



Hämeenlinnan Keinukatu 5

13200 HÄMEENLINNA

HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5

UUSIA KERROSTALOKOTEJA KEINUSAAREN ASUINALUEELLE!

Hämeenlinnan Keinusaari on keskustan läheisyyden ja Vanajaveden rantamaiseman vuoksi arvostettu ja edelleen nopeasti kehittyvä asuinalue kantakaupungin itäpuolella. Kaupunginosan sijainti tarjoaa upeat puitteet kaupunkimaiseen asumiseen keskeisellä ja rauhallisella, kauniin luonnon ympäröimällä paikalla.

Keinusaassa kaikki sujuvan arjen kannalta olennainen on lähellä. Matkaa Hämeenlinnan torille on alle kaksi kilometriä ja lähikauppa, rautatieasema, terveyspalvelut sekä Verkatehtaan vivahteikas kulttuuritarjonta sijaitsevat vajaan kilometrin päässä kohteelta. Lähes kotiovelta voi poiketa Vanajaveden rantareiteille nauttimaan vehreiden puistojen suojasta, historian havinasta sekä vesistön läheisyydestä.

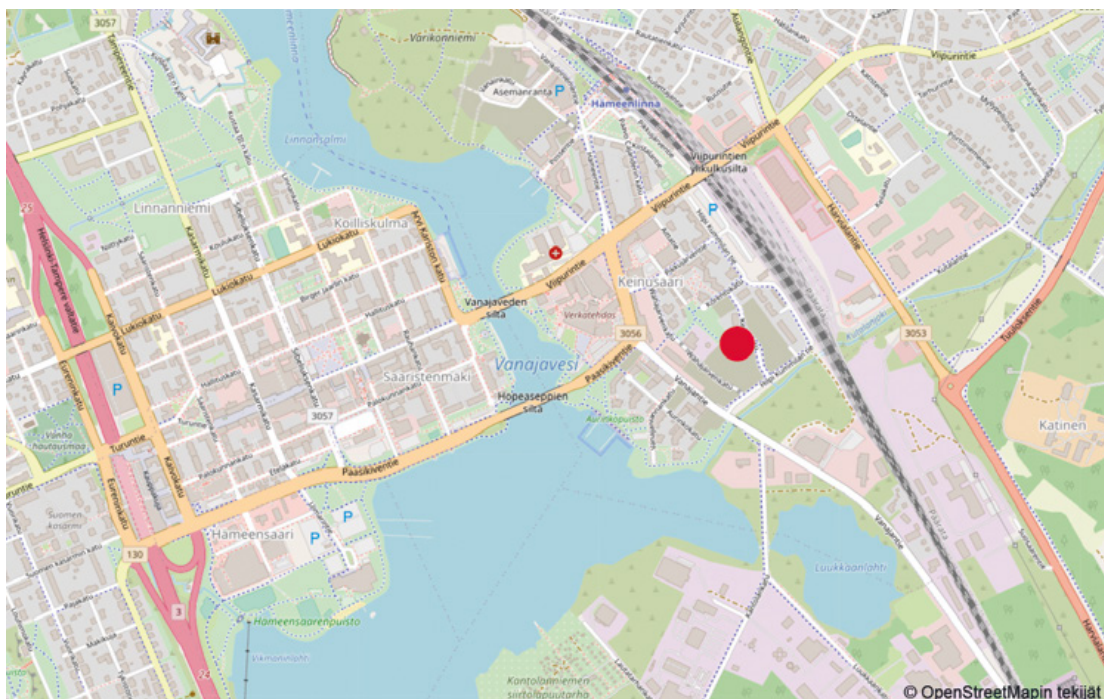
Keinukatu 5 hissillisen kerrostalokohteen asunnot ovat yksiöitä, kaksioita sekä saunallisia kolmioita. Yksioissä on ranskalaiset parvekkeet, suuremmissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Katutasen kaksioissa on sisäpihan puolelle avautuvat terassipihat ilman lasitusta. Asuntojen tasokas varustelu sisältää mm. laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasituksen, sälekaihtimet, keraamiset liedet sekä astianpesukoneet.

Talossa on saunaosasto, kuivaushuone sekä lämpimät irtainvarastot ja yhtiön tontille rakentuu autokatos, jonka yhteydessä sijaitsee katos polkupyörille. Autokatoksessa on kaksi hitaan latauksen sähköautopaikkaa.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 2/2022.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!





HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Hämeenlinnan Keinukatu 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 2167 m²
Rakennuspaikka: 5-46-1
Asuntojen lukumäärä: 23

Paikointus

Yhtiöllä on tontilla 15 autopaikkaa autokatoksessa ja yksi liikuntaesteisten autopaikka pihalla. Autokatoksessa on kaksi hitaan latauksen sähköautopaikkaa, autopaikat AP1 ja AP2.

Huoneistotyytit

1H+KT	32,0	2 kpl
1H+KT	33,0	1 kpl
2H+KT	45,5	4 kpl
2H+KT	46,0	3 kpl
2H+KT	47,0	3 kpl
2H+KT	53,0	4 kpl
3H+KT+S	64,0	3 kpl
3H+KT+S	68,5	3 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B (2018)

Yhteistilat tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot, tekniset tilat, kuivaushuone ja saunaosasto sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Pihalla autokatosten välissä katos polkupyörille. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

Palvelut/liikenneyhteydet

Sijaitsee Hämeenlinnan keskustan läheisyydessä. Matka torille 1,5 km. Lähimpään päivittäistavarakauppaan ja Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehtaalle matkaa 0,5 km.

Arkkitehtisuunnittelu

arkkitehtuuri oy lehtinen miettunen

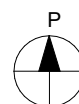
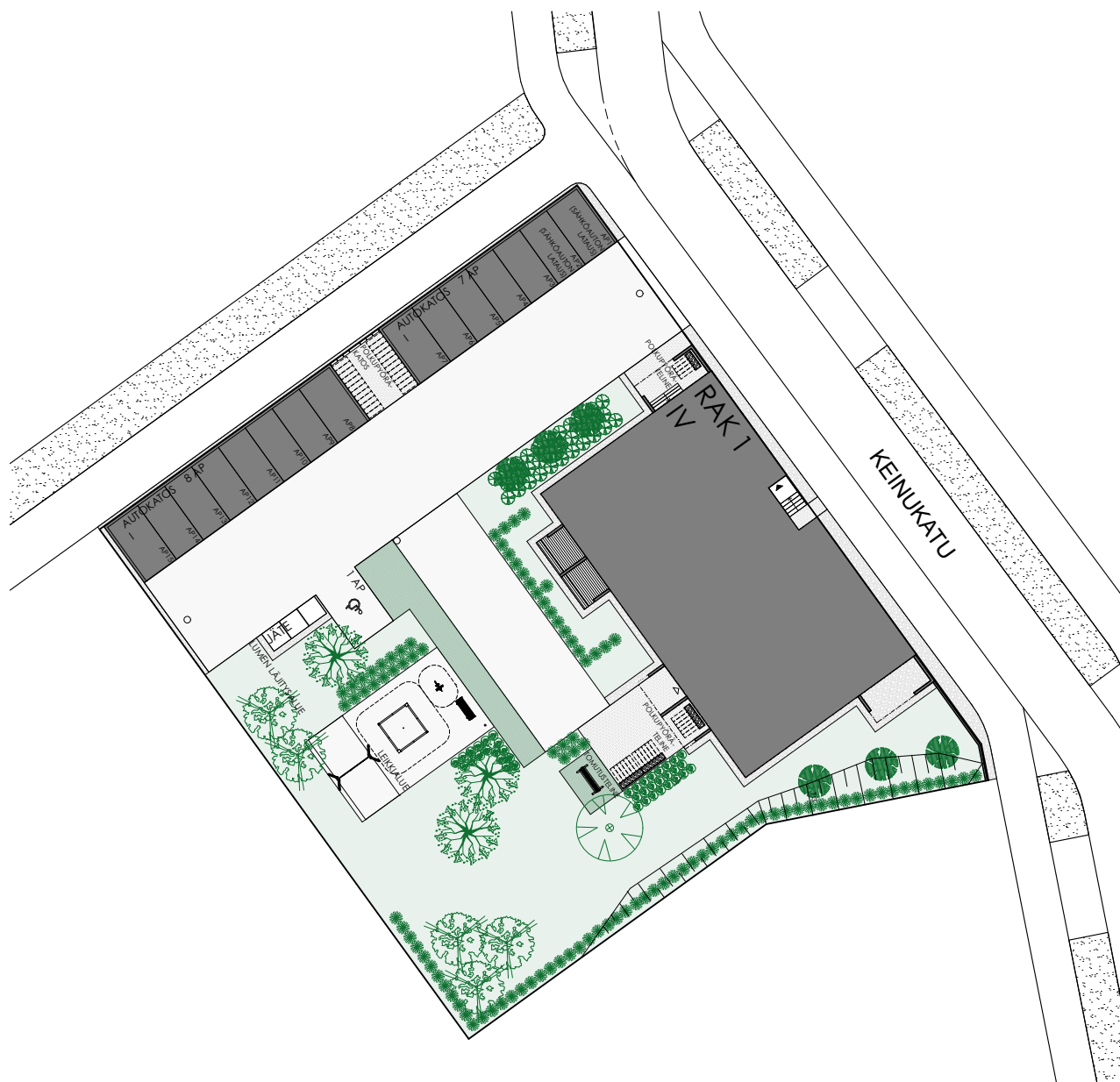
Urakoitsija

YIT Suomi Oy

Arvioitu valmistuminen

Helmikuu 2022

PIHAPIIRROS



HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

JULKISIVUT KOILLISEEN JA LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

JULKISIVUT LOUNAASEEN JA KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



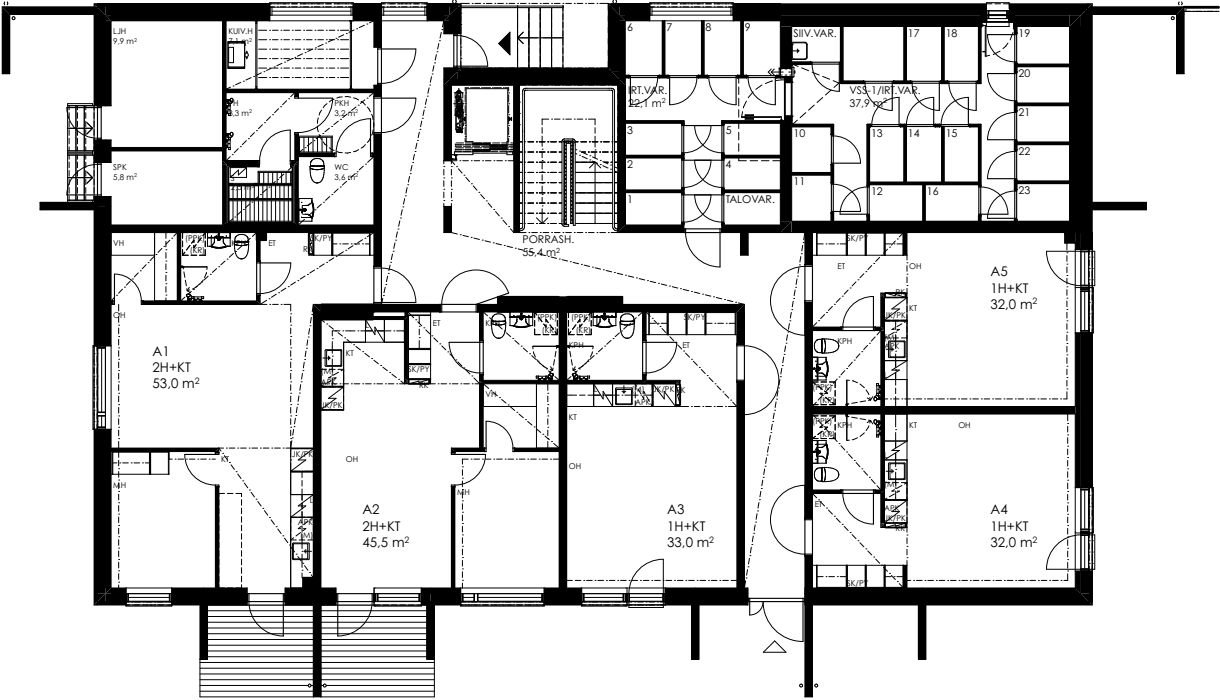
JULKISIVU KAAKKOON

HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

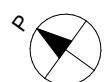
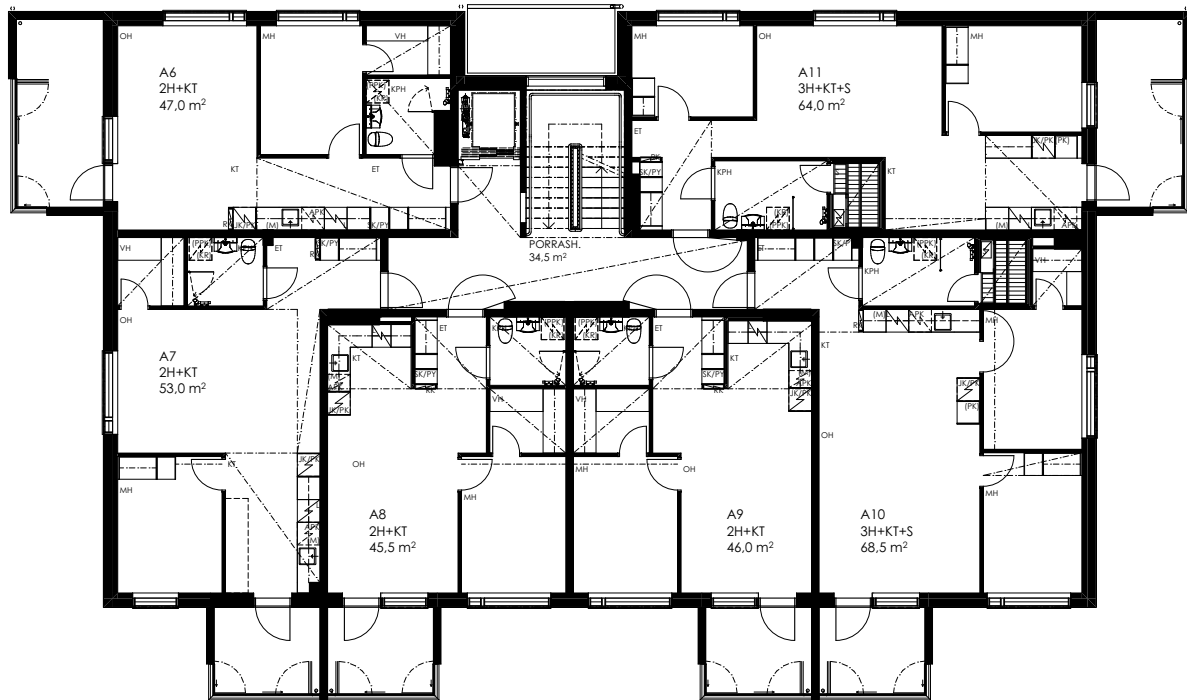
HUONEISTOLUETTELO

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
A1	1. kerros	2H+KT	53,0
A2	1. kerros	2H+KT	45,5
A3	1. kerros	1H+KT	33,0
A4	1. kerros	1H+KT	32,0
A5	1. kerros	1H+KT	32,0
A6	2. kerros	2H+KT	47,0
A7	2. kerros	2H+KT	53,0
A8	2. kerros	2H+KT	45,5
A9	2. kerros	2H+KT	46,0
A10	2. kerros	3H+KT+S	68,5
A11	2. kerros	3H+KT+S	64,0
A12	3. kerros	2H+KT	47,0
A13	3. kerros	2H+KT	53,0
A14	3. kerros	2H+KT	45,5
A15	3. kerros	2H+KT	46,0
A16	3. kerros	3H+KT+S	68,5
A17	3. kerros	3H+KT+S	64,0
A18	4. kerros	2H+KT	47,0
A19	4. kerros	2H+KT	53,0
A20	4. kerros	2H+KT	45,5
A21	4. kerros	2H+KT	46,0
A22	4. kerros	3H+KT+S	68,5
A23	4. kerros	3H+KT+S	64,0

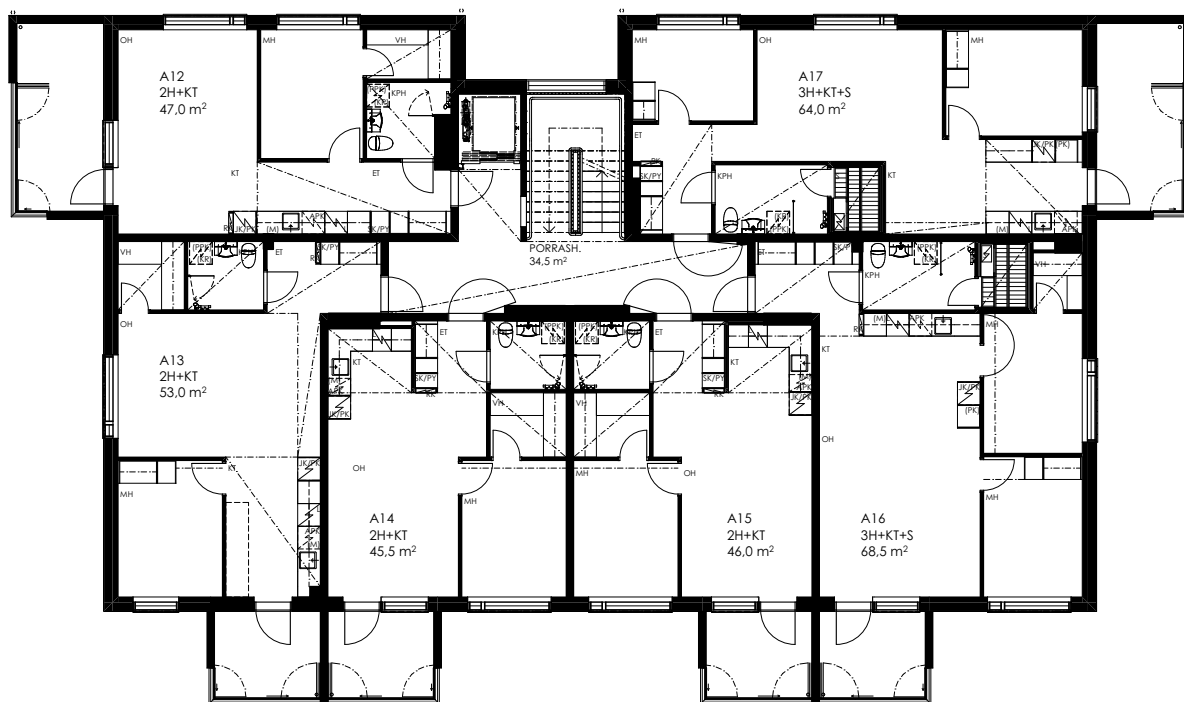
1. KERROS



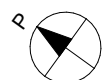
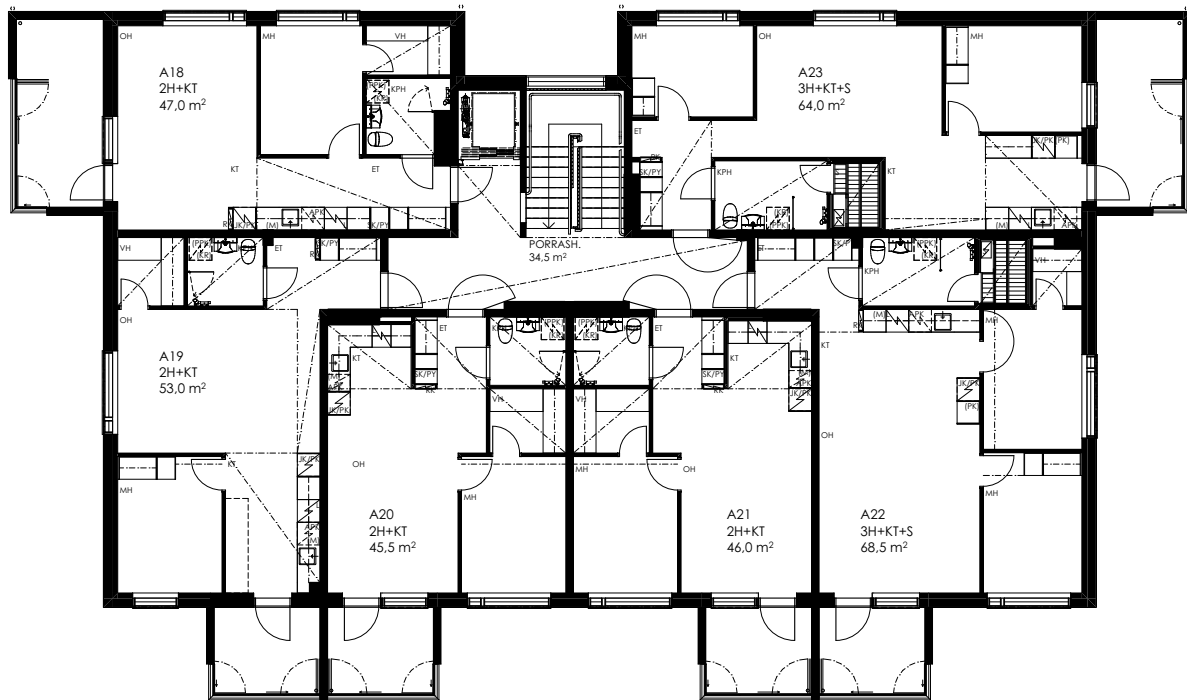
2. KERROS



3. KERROS



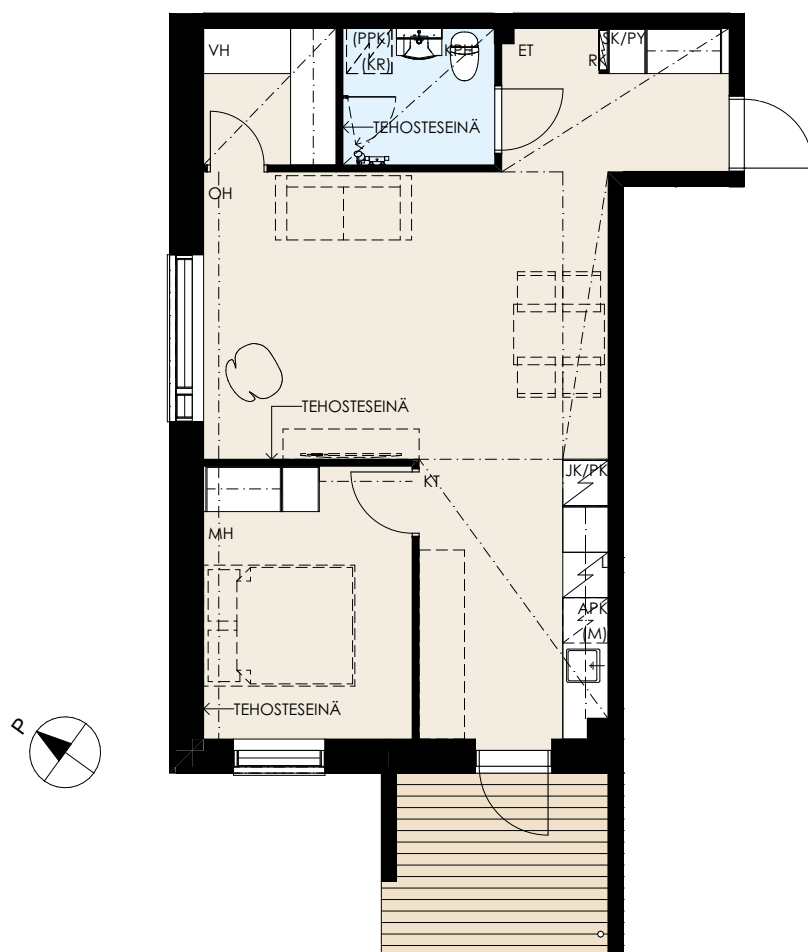
4. KERROS



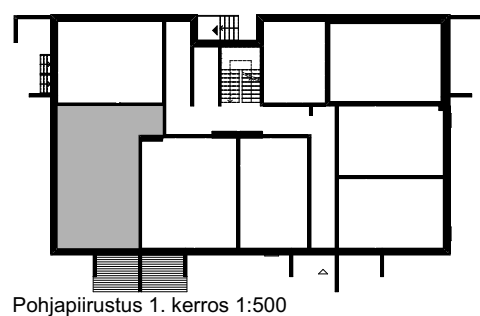
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 53,0 m²

A1 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m

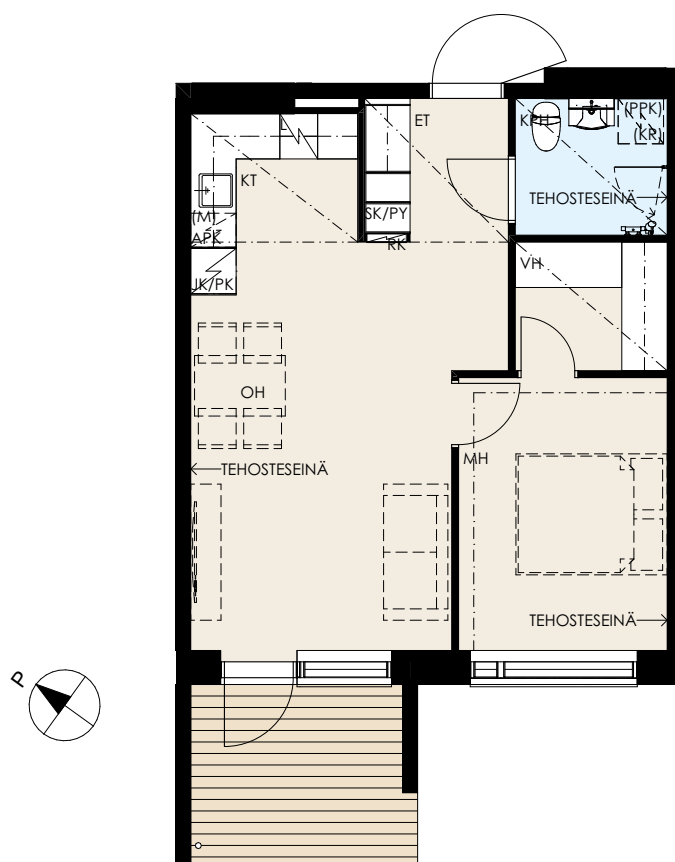


Pohjapiirustus 1. kerros 1:500

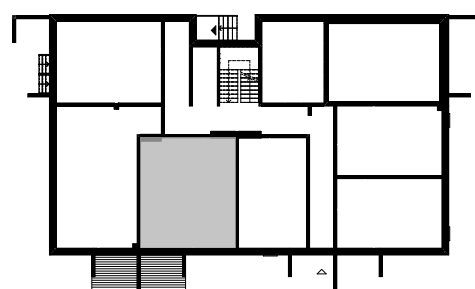
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 45,5 m²

A2 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m



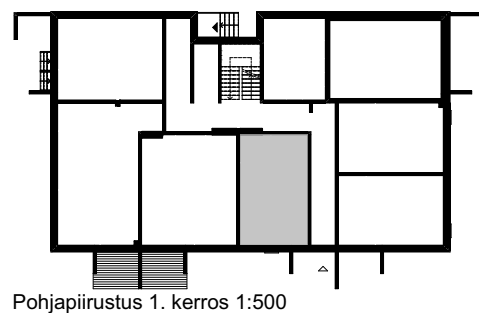
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 33,0 m²

A3 1.kerros



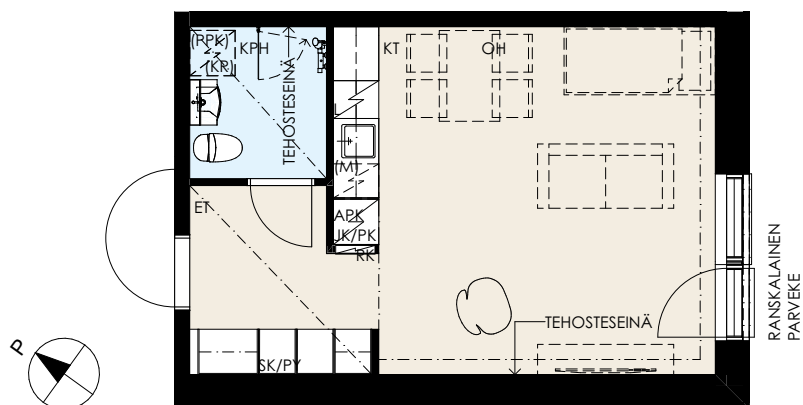
Mittakaava 1:100 5m



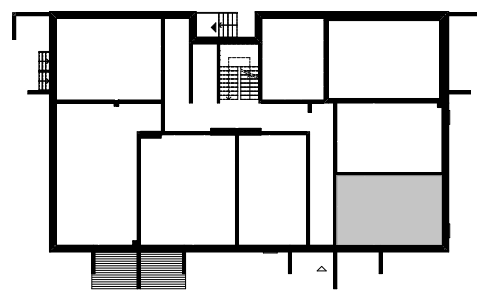
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 32,0 m²

A4 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m

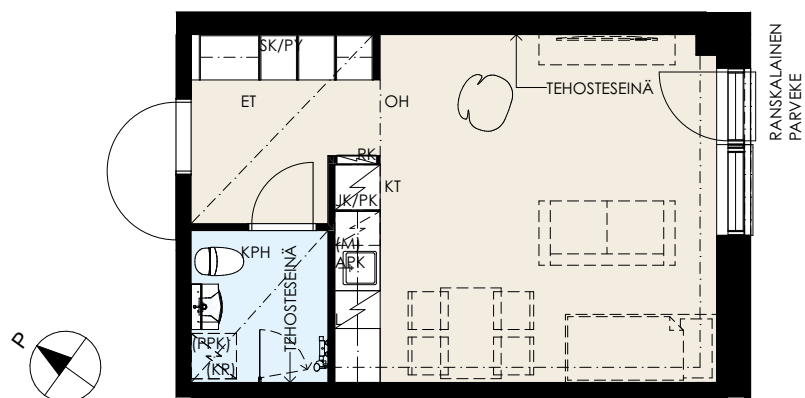


Pohjapiirustus 1. kerros 1:500

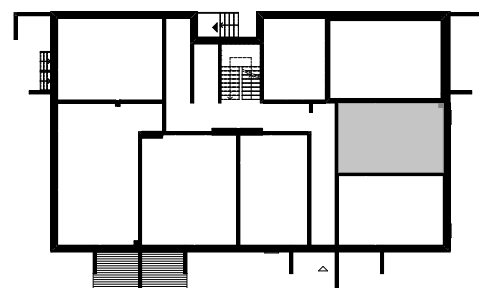
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 32,0 m²

A5 1.kerros



Mittakaava 1:100 5m

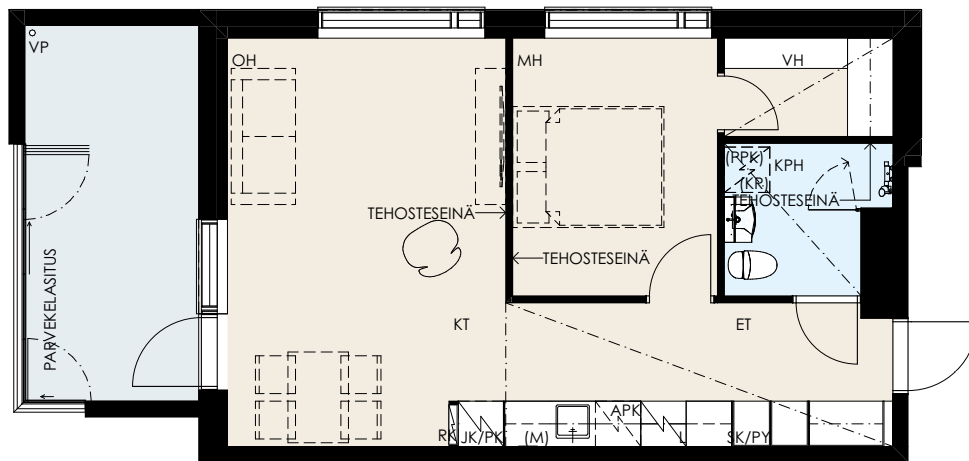


Pohjapiirustus 1. kerros 1:500

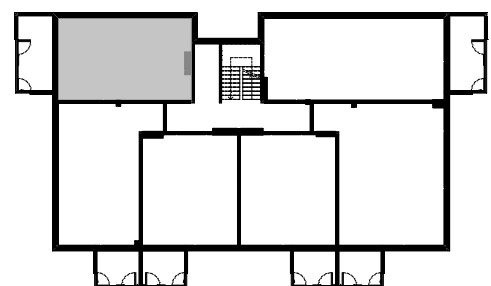
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 47,0 m²

A6 2.kerros
A12 3.kerros
A18 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

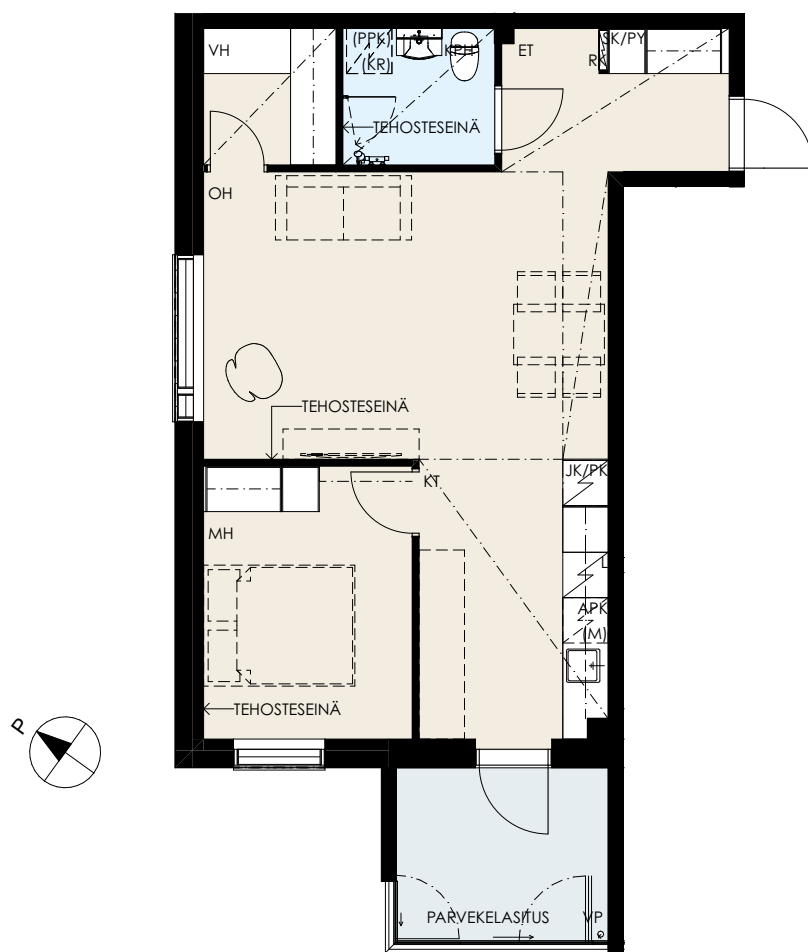


Pohjapiirustus 2. -4. kerros 1:500

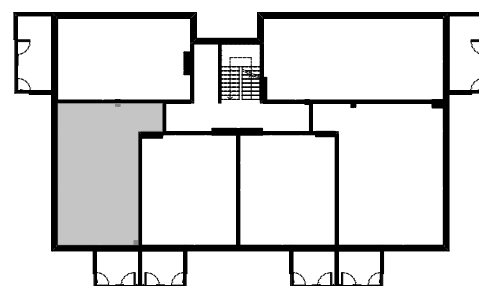
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 53,0 m²

A7 2.kerros
A13 3.kerros
A19 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

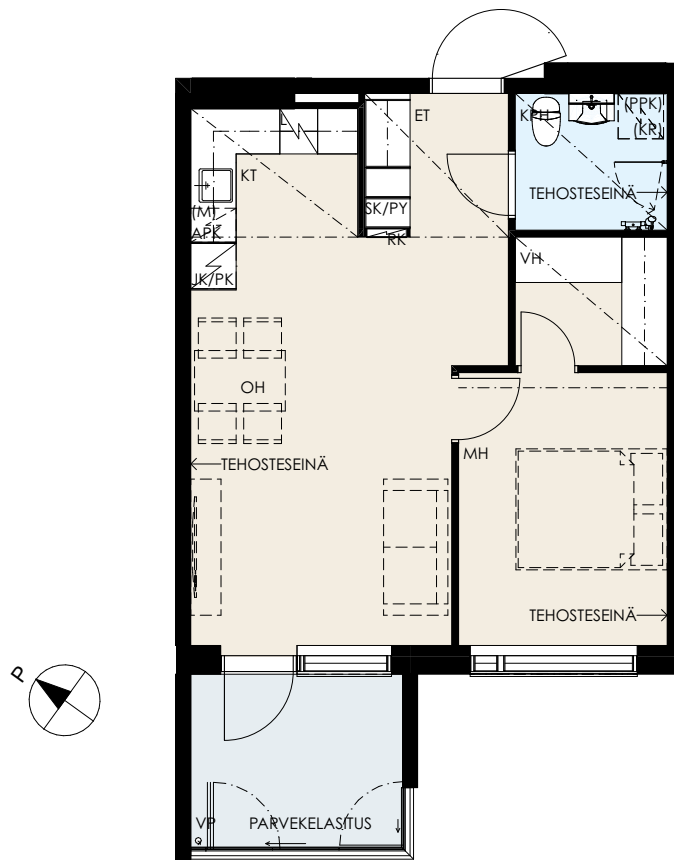


Pohjapiirustus 2. -4. kerros 1:500

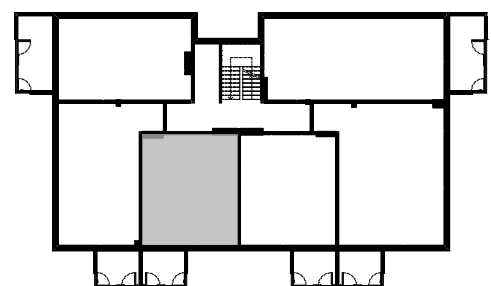
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 45,5 m²

A8 2.kerros
A14 3.kerros
A20 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

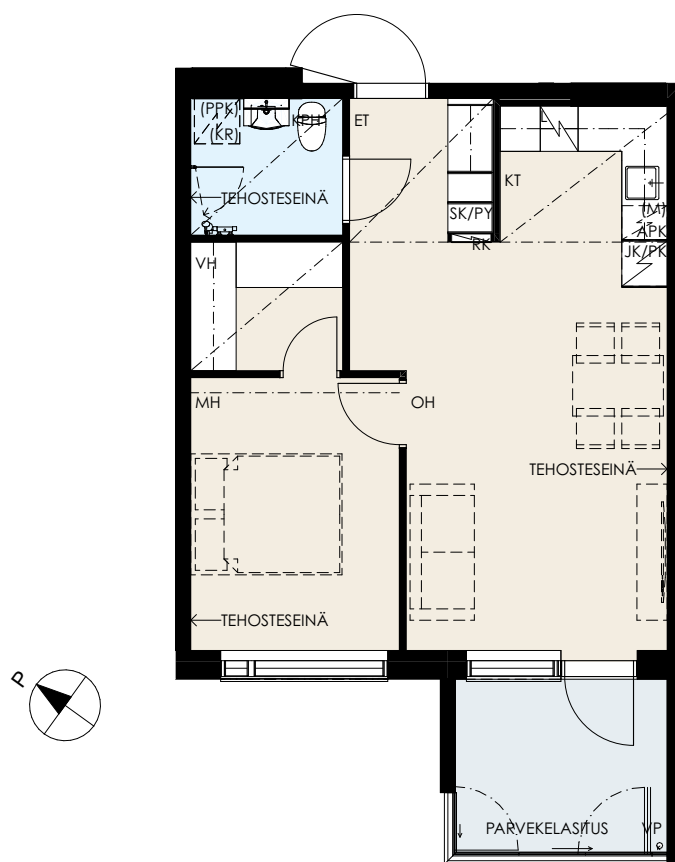


Pohjapiirustus 2. -4. kerros 1:500

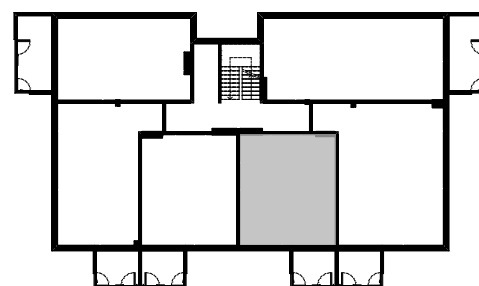
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 46,0 m²

A9 2.kerros
A15 3.kerros
A21 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

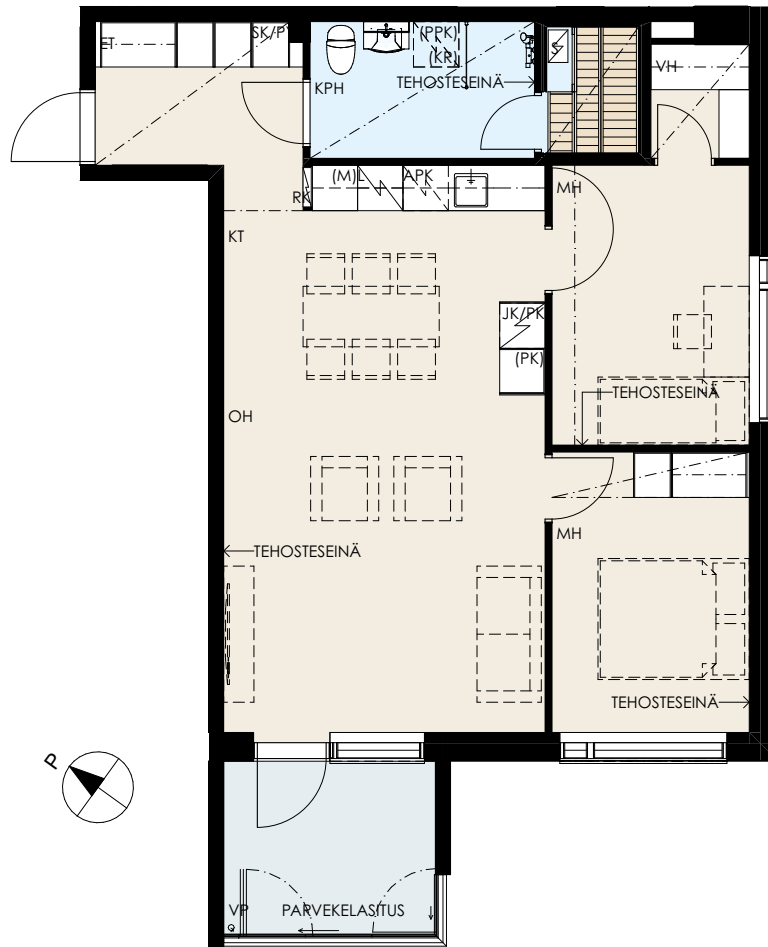


Pohjapiirustus 2.-4. kerros 1:500

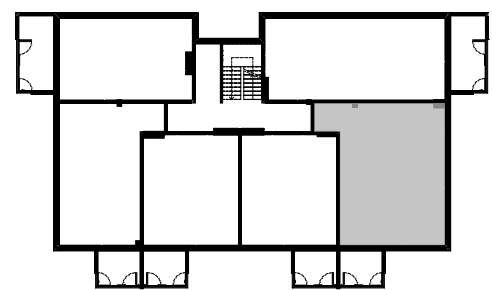
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 68,5 m²

A10 2.kerros
A16 3.kerros
A22 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

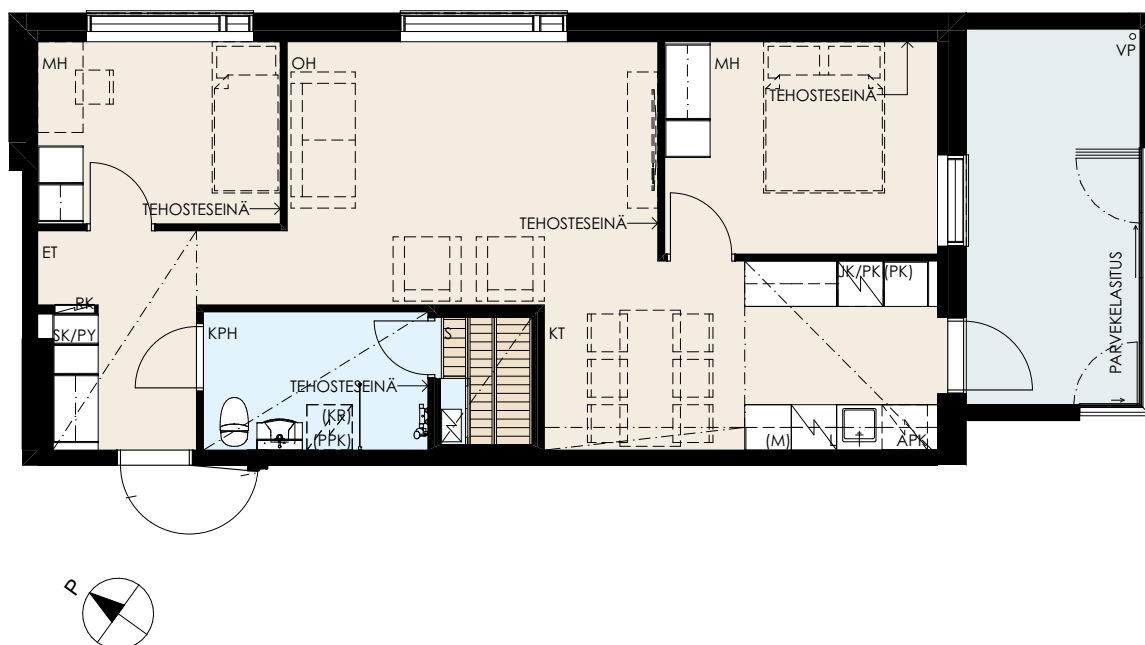


Pohjapiirustus 2. -4. kerros 1:500

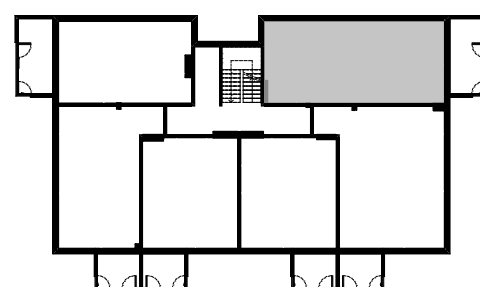
HÄMEENLINNAN KEINUKATU 5
Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 64,0 m²

A11 2.kerros
A17 3.kerros
A23 4.kerros



Mittakaava 1:100 5m



Pohjapiirustus 2.-4. kerros 1:500

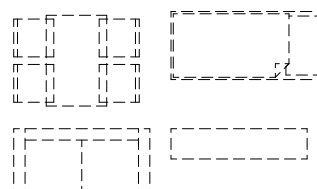
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	LATTIALIESI JA LIESITUULETIN		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKU
	ASTIANPESUKONE	VP	PARVEKKEEN VEDENPOISTOPUTKI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		PORRAS
	KEITTIÖKAAPISTOA		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	TISKIALLAS JA HANA		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	HYLLYKAAPPI	PARVEKELASITUS	PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN PÄÄLLÄ AVATTAVA KIRKAS LASITUS
	TANKOKAAPPI	RANSKALAINEN PARVEKE	SISÄÄNAUKEAVAN OVEN KOHDALLA KAIDE
	SIIVOUSKAAPPI	AP	AUTOPAIKKA
	PYYKKIKAAPPI		TERASSILAUDOITUS
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SÄHKÖKIUAS		POHJOISNUOLI
	RYHMÄKESKUS		
	LAVUAARI , PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		
	WC - ISTUIN		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



RAKENNUSTAPASELOSTE 25.03.2021

Yleistä

Hämeenlinnan Keinukatu 5 on omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 23 kappaletta, yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1167,5 m².

Oman tontin pinta-ala on 2167 m².

Rakennuspaikka: Hämeenlinnan Keinusaaren kaupungin (5) osassa korttelissa 46 ja tontilla 1.

Kohteen osoite: Keinukatu 5, 13200 Hämeenlinna.

Energialuokka: B (2018)

Yhtiössä on 23 asuntoa. Asunnot ovat kerrostaloasuntoja. Yhtiön pohjakerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, talovarasto, väestönsuoja ja irtainvarastot sekä taloyhtiön saunaosasto. Jätteet kerätään syväkeräysastioihin.

Piha ja paikoitus:

Yhtiöllä on yhteensä 16 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Yksi paikoista on LE-paikka. Kahdelle autopaikalle on tehty sähköauton latausta varten varaus. Pihakatu päällystetään asfaltilla ja osin laatoilla ja kivituhkalla. Autokatospaikat on päällystetty asfaltilla. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan paaluperusteisesti. Paaluperustuksien alapohjarakenteena on kantava, ryömintätalallinen ontelolaatta. Ulkoseinät ovat osin rapattuja ja osin betonielementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Rakennusten vesikatteena on huopakate. Sisäänkäyntilipan ja autokatoksen vesikatteena on huopakate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä ja märkätilan seinät ovat kiviaineiset.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotettuja yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavarus täyskorkealle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneessa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavarus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat. Asunnoissa on yhdistetty siivous-pyykkikaappi.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) verran piirustuksista esitetyistä. Kohteessa on Oraksen hanat.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset varastot ovat talon 1. kerroksessa. Syväkeräysjäteastiat ovat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poisto -ilmanvaihto. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden- ja sähkönkulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Kauppakatu 16, 33210 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi