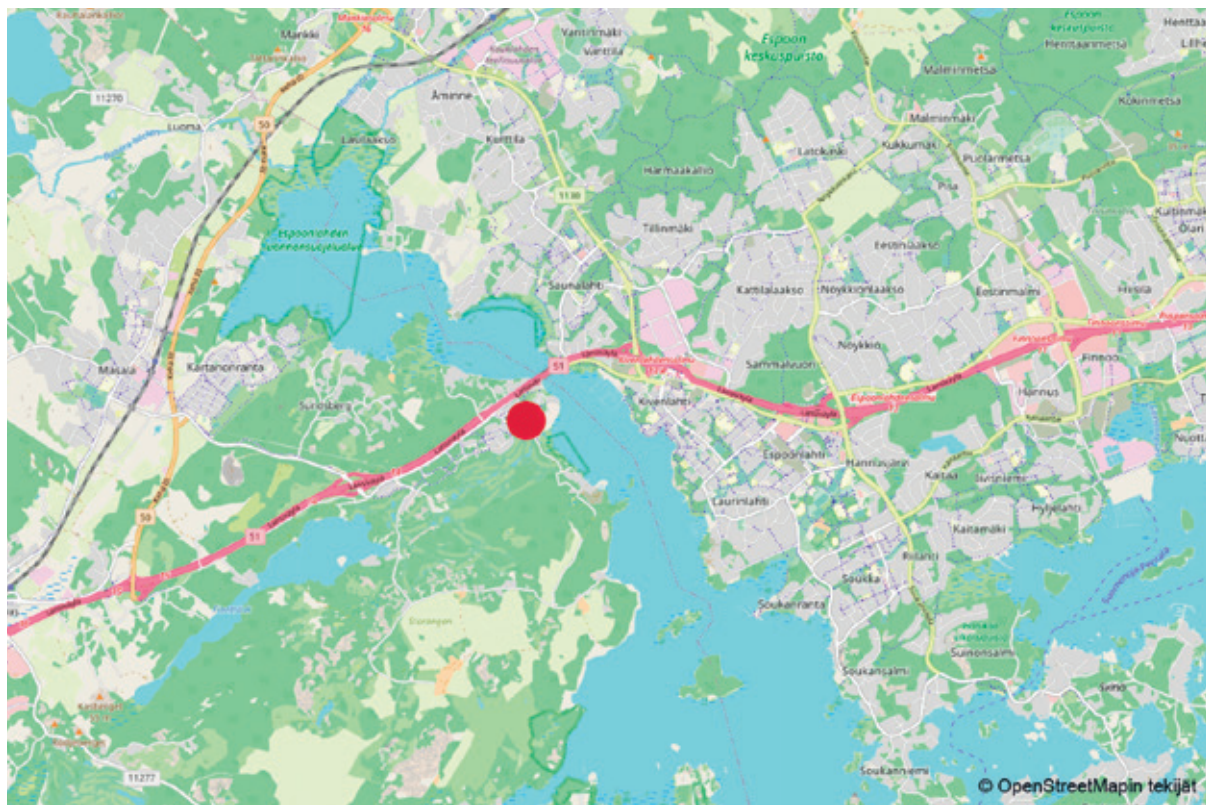




Sarvvikin Ukonhatunkuja 5

02390 KIRKKONUMMI





SARVVIKIN UKONHATUNKUJA 5

LAADUKASTA KERROSTALOASUMISTA SARVVIKIN MERIMAISEMISSA

Kirkkonummen merelliseen ja luonnonkauniiseen Sarvviikkiin valmistuu neljän kerrostalon kokonaisuus - yhteensä 114 uutta Avain vuokratolia. Ensimmäiset kodit valmistuivat tammikuussa 2021.

Ukonhatunkuja 5 uudet laadukkaat kodit valmistuvat 23.4.2021. Näissä kodeissa on asumisen helpoutta ja asunnot sopivat hyvin eri elämäntilanteisiin. Koteja löytyy yksiöistä neljän huoneen asuntoihin. Asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi erillisuuni ja astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet lasitettuja.

Sarvvik on uusi ja nopeasti kehittyvä asuinalue aivan meren läheisyydessä Kirkkonummen ja Espoon rajalla. Ulkoilu, meri ja luonto ovatkin alueen ehdottomia valtteja. Saunalahden ja Kivenlahden monipuoliset palvelut ovat vain parin kilometrin päässä ja Kivenlahteen rakentuva länsimetro parantaa entisestään toimivaa julkisen liikenteen verkostoa. Omalla autolla ajat suoraan Kirkkonummen keskustaan 15 minuutissa ja Helsingin keskustaankin noin puolessa tunnissa.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita. Kohde valmistuu 23.4.2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!

Sarvvin Ukonhatunkuja 5

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Sarvvin Ukonhatunkuja 5
Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 5134 m²
Rakennuspaikka: 257-473-1-159
Asuntojen lukumäärä: 30+28=58 kpl

Paikoitus

59 autopaikkaa, joista 55 pysäköintitalossa ja 2 liikuntaesteisille soveltuvaa autopaikkaa, sekä vieras-/ sähköautopaikkaa pihalla.

Huoneistotyyppit 5A:

1H+KT	31,5 m ²	4 kpl
1H+KT	33,0 m ²	5 kpl
2H+KT	36,0 m ²	4 kpl
2H+KT	46,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	74,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	78,0 m ²	2 kpl

Huoneistotyyppit 5B:

1H+KT	31,5 m ²	3 kpl
1H+KT	33,0 m ²	3 kpl
2H+KT	36,0 m ²	4 kpl
2H+KT	46,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	74,0 m ²	2 kpl
4H+KT+S	78,0 m ²	2 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät varastot ja tekniset tilat sijaitsevat kunkin talon alakerrassa. Yhteinen väestönsuoja sijaitsee 5B-talossa. Kylmät ulkovaikenevarastot sijaitsevat tontilla talousrakennuksissa. Naapuriyhtiön kanssa yhteiset jäteastiat sijaitsevat naapuritontilla.

Palvelut / liikenneyhteydet

Arkkitehtisuunnittelu

LEMMETTI arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Valmistuminen

23.4.2021

Sarvvin Ukonhatunkuja 5A

Ukonhatunkuja 5, 02390, Kirkkonummi

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²
A1	1	H+KT	33
A2	1	2H+KT	46,5
A3	1	H+KT	31,5
A4	2	2H+KT	36
A5	2	H+KT	33
A6	2	2H+KT	46,5
A7	2	H+KT	31,5
A8	2	3H+KT	64
A9	2	2H+KT	48,5
A10	3	2H+KT	36
A11	3	H+KT	33
A12	3	2H+KT	46,5
A13	3	H+KT	31,5
A14	3	3H+KT	64
A15	3	2H+KT	48,5
A16	4	2H+KT	36
A17	4	H+KT	33
A18	4	2H+KT	46,5
A19	4	H+KT	31,5
A20	4	3H+KT	64
A21	4	2H+KT	48,5
A22	5	2H+KT	36
A23	5	H+KT	33
A24	5	4H+KT+S	78
A25	5	3H+KT	64
A26	5	2H+KT	48,5
A27	6	3H+KT+S	74
A28	6	4H+KT+S	78
A29	6	3H+KT	64
A30	6	2H+KT	48,5

Sarvvin Ukonhatunkuja 5B

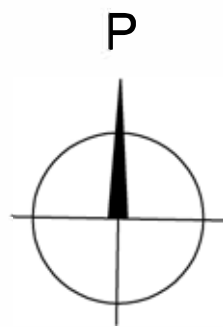
Ukonhatunkuja 5, 02390, Kirkkonummi

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	m ²
B31	1	H+KT	33
B32	1	2H+KT	46,5
B33	2	2H+KT	36
B34	2	H+KT	33
B35	2	2H+KT	46,5
B36	2	H+KT	31,5
B37	2	3H+KT	64
B38	2	2H+KT	48,5
B39	3	2H+KT	36
B40	3	H+KT	33
B41	3	2H+KT	46,5
B42	3	H+KT	31,5
B43	3	3H+KT	64
B44	3	2H+KT	48,5
B45	4	2H+KT	36
B46	4	H+KT	33
B47	4	2H+KT	46,5
B48	4	H+KT	31,5
B49	4	3H+KT	64
B50	4	2H+KT	48,5
B51	5	3H+KT+S	74
B52	5	4H+KT+S	78
B53	5	3H+KT	64
B54	5	2H+KT	48,5
B55	6	3H+KT+S	74
B56	6	4H+KT+S	78
B57	6	3H+KT	64
B58	6	2H+KT	48,5

Sarvikin Ukonhatunkuja 5

Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi



Sarvvin Ukonhatunkuja 5A

Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄN

Sarvvin Ukonhatunkuja 5A

Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

Sarvvin Ukonhatunkuja 5B

Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄN

Sarvvin Ukonhatunkuja 5B

Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi



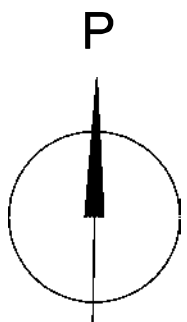
JULKISIVU LÄNTEEN



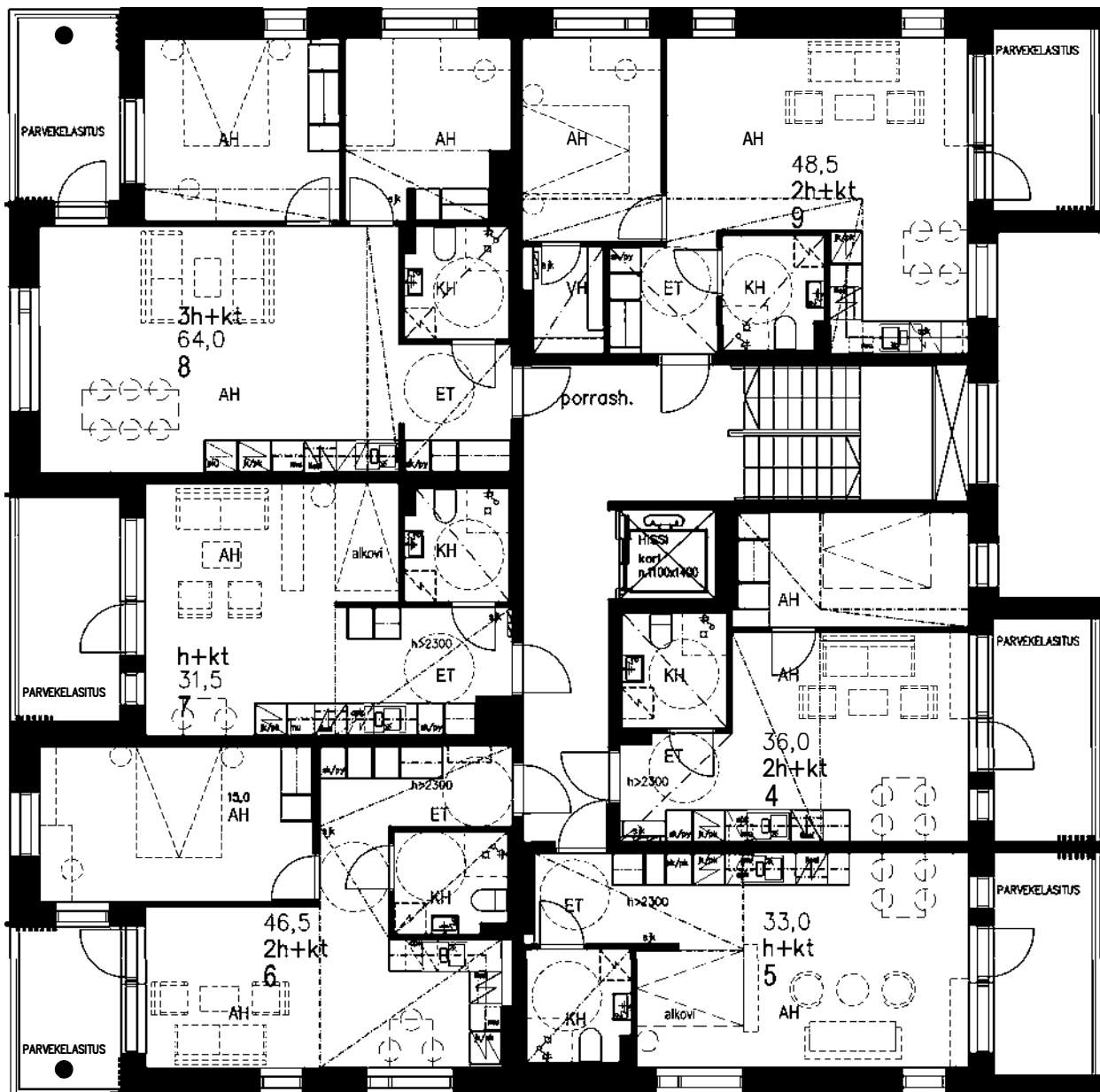
JULKISIVU POHJOISEEN



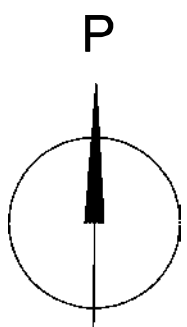
1:125



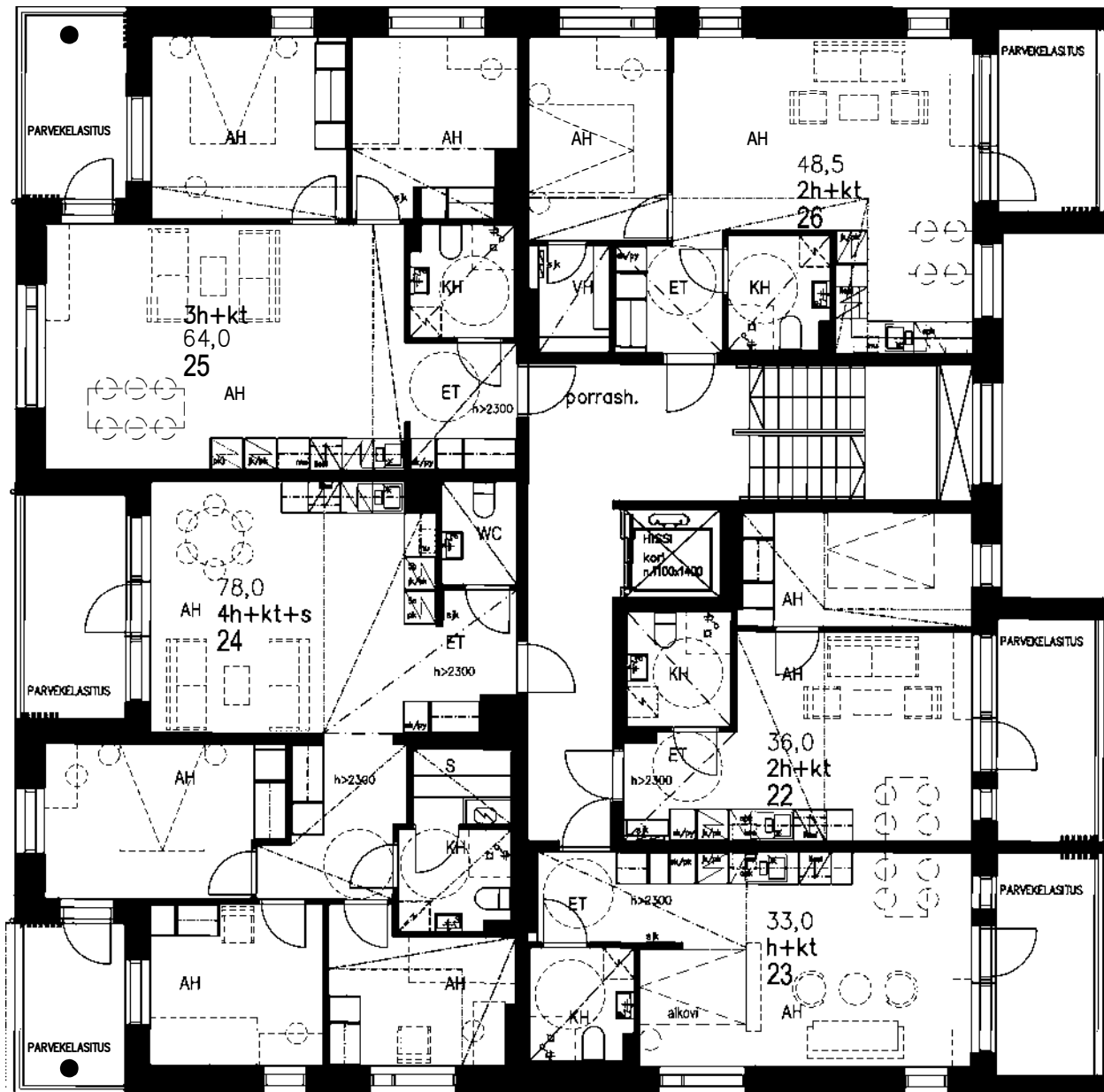
0 1 2 3 4 5 m



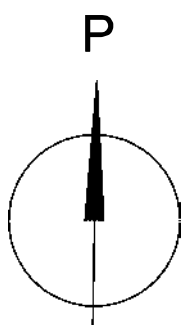
1:125



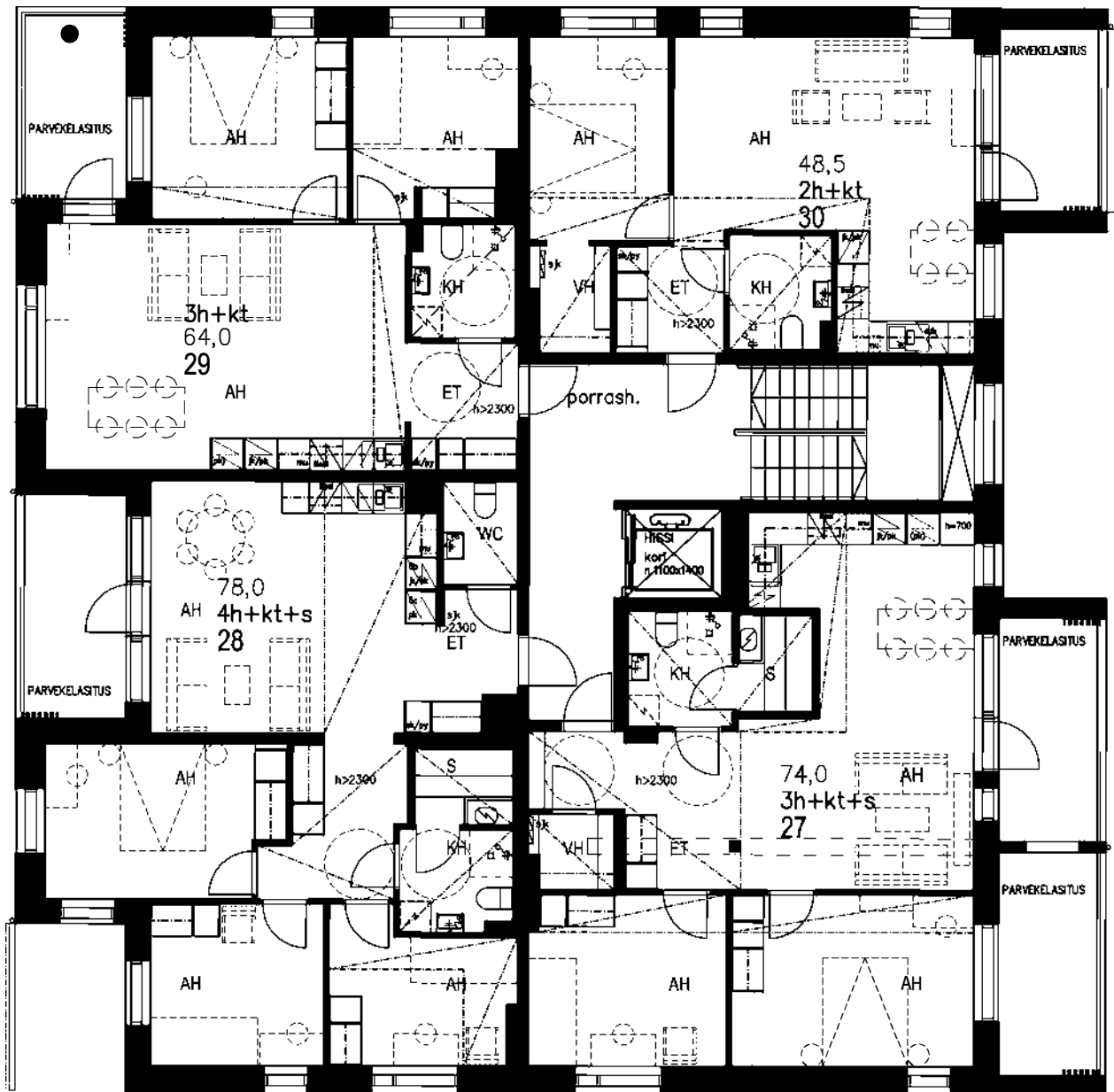
0 1 2 3 4 5 m



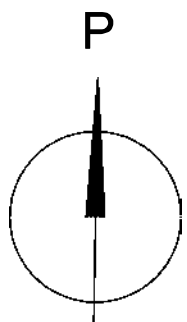
1:125



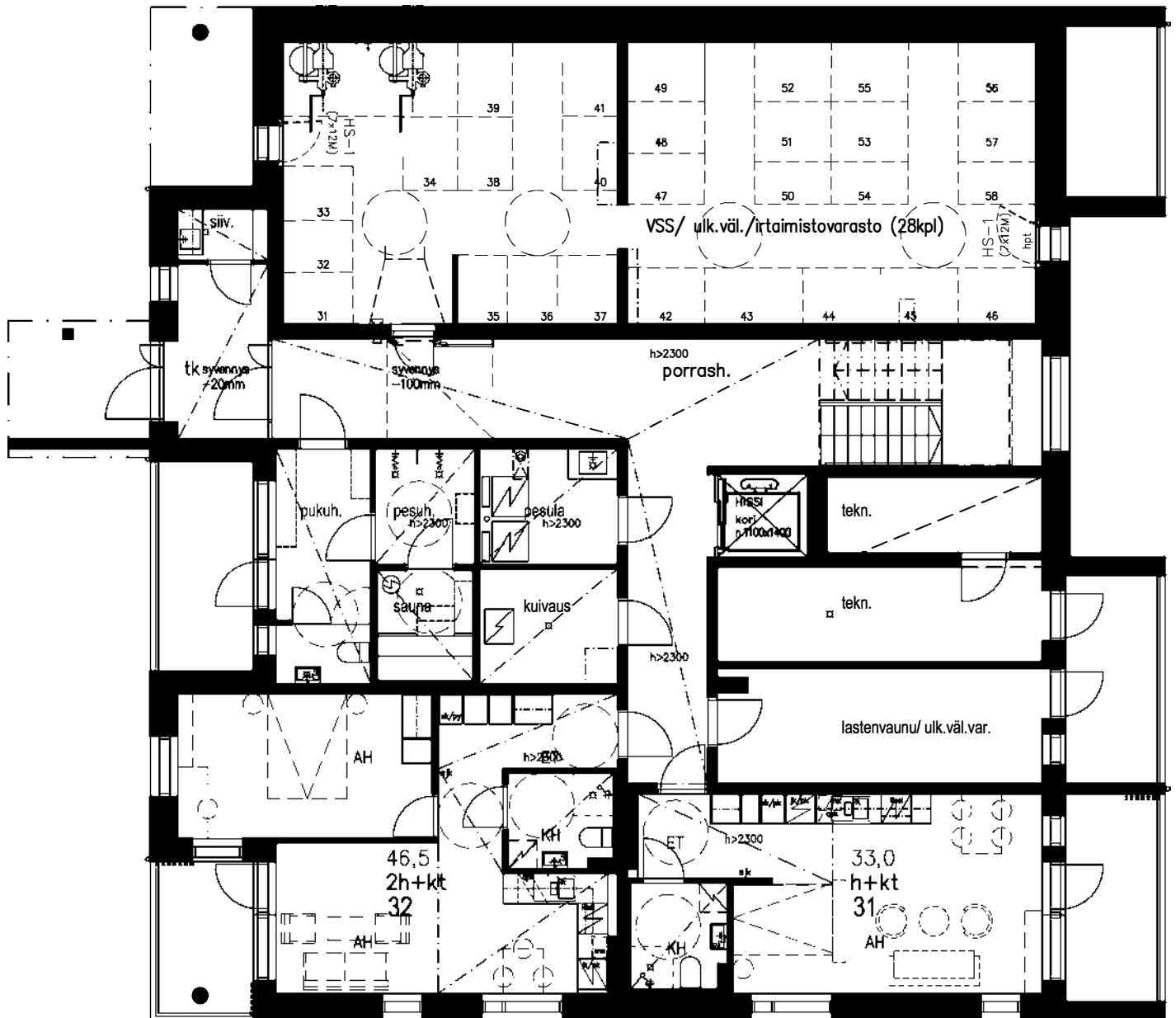
0 1 2 3 4 5 m



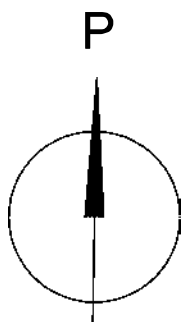
1:125



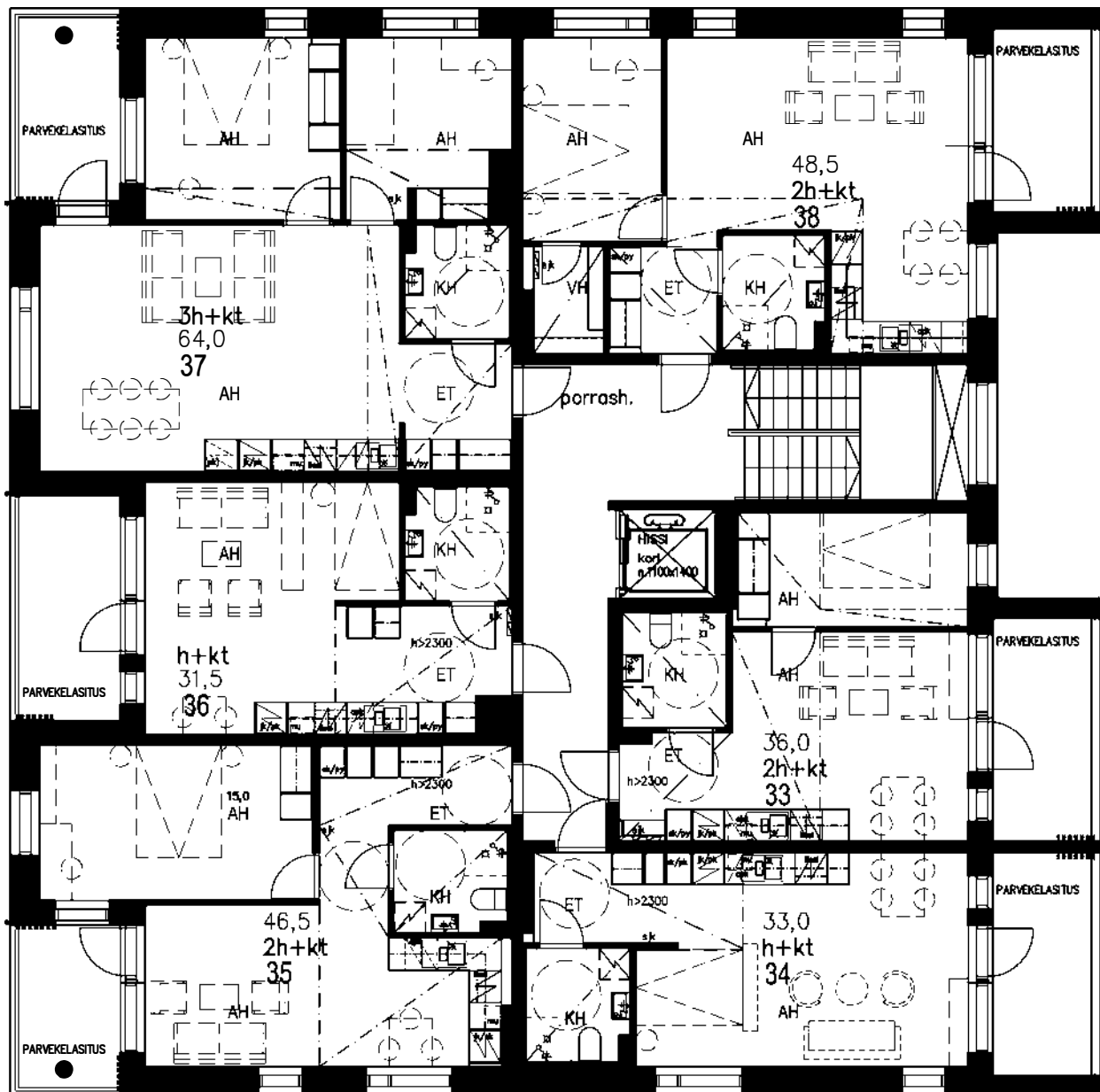
0 1 2 3 4 5 m



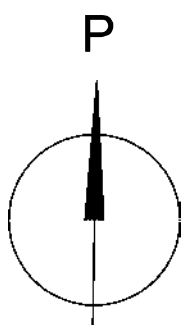
1:125



0 1 2 3 4 5 m

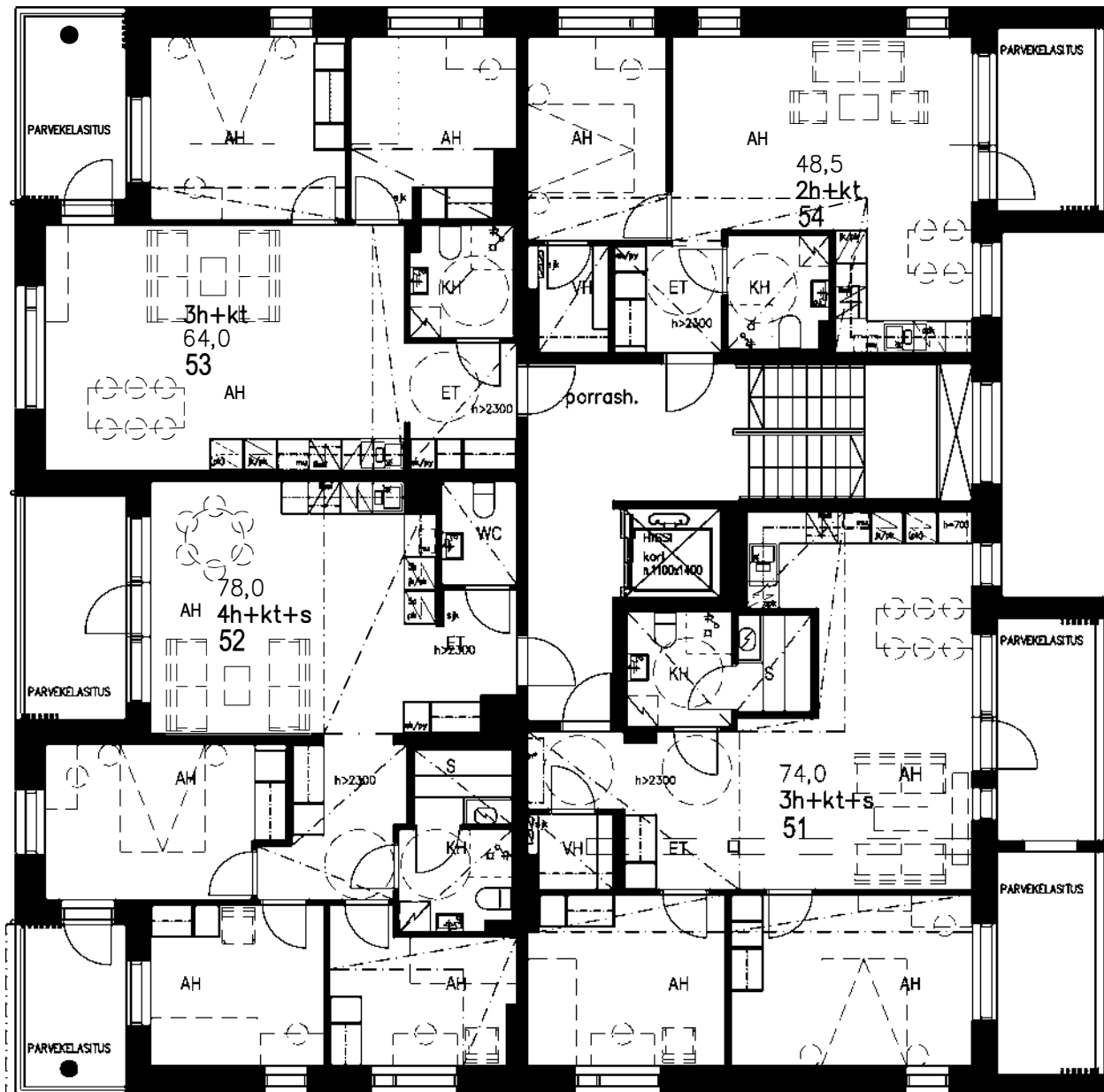


1:125

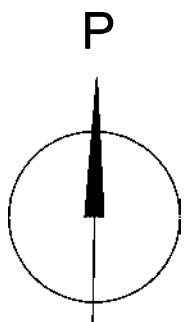


0 1 2 3 4 5 m

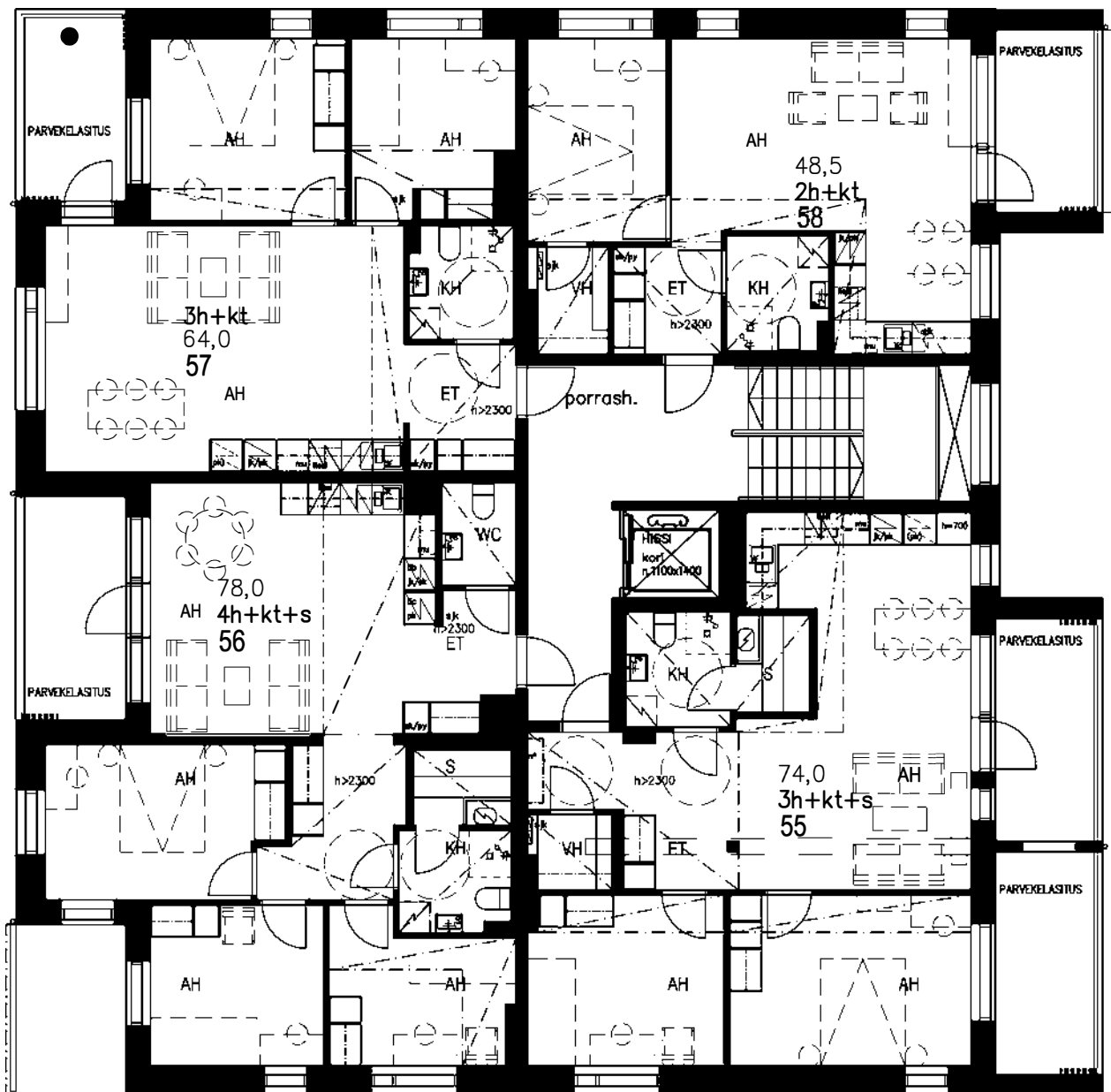




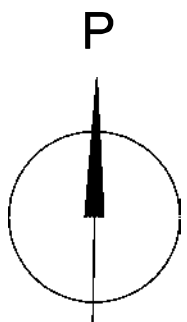
1:125



0 1 2 3 4 5 m



1:125



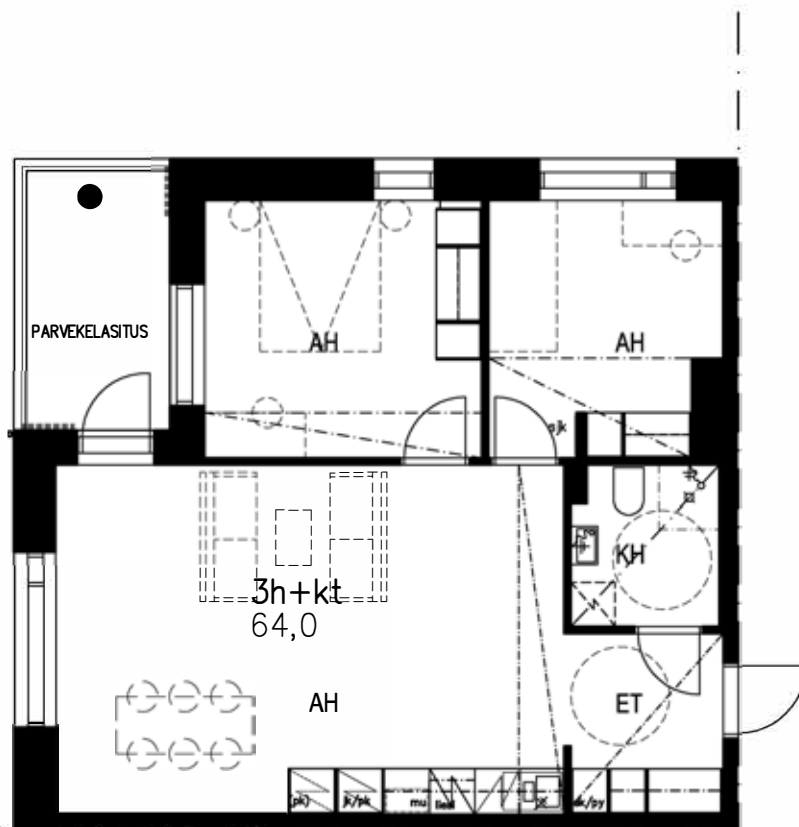
0 1 2 3 4 5 m

Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

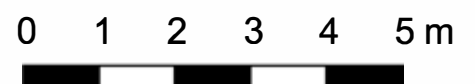
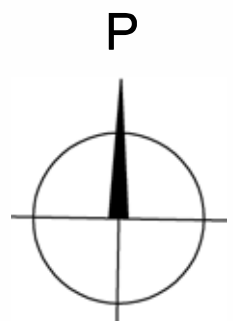
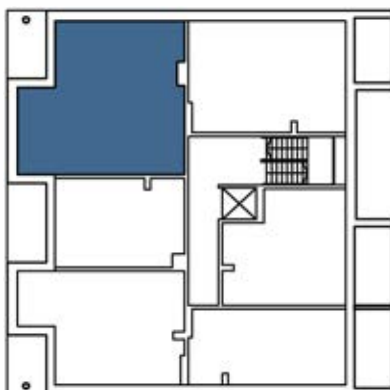
3H+KT 64,0m²

asunnot:

as. 8	2.krs
as. 14	3.krs
as. 20	4.krs
as. 25	5.krs
as. 29	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

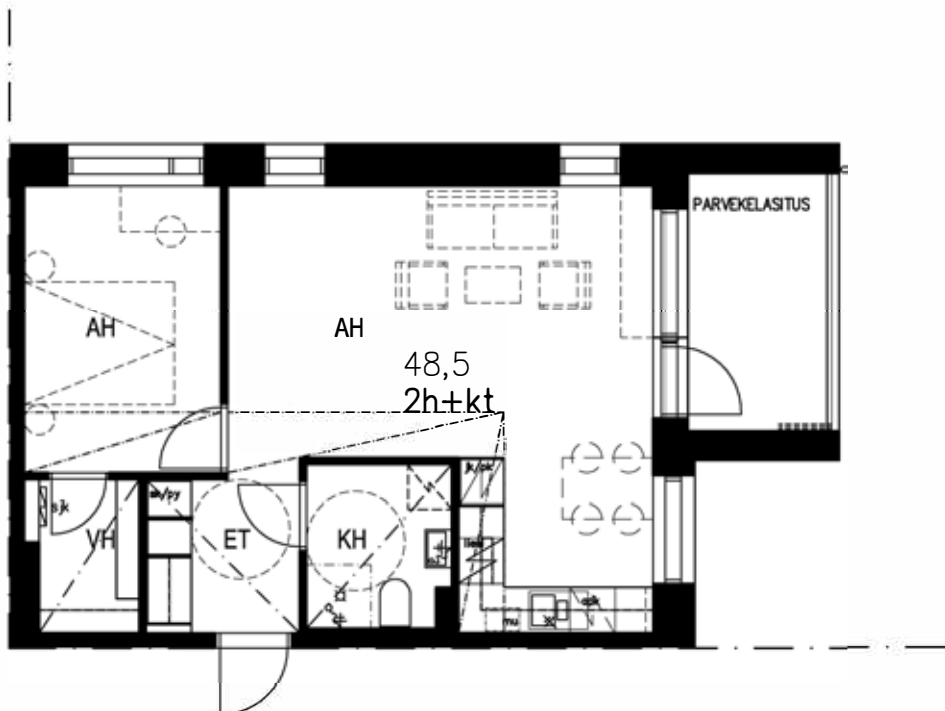


Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

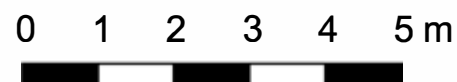
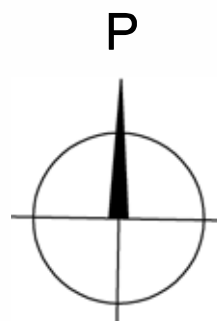
2H+KT 48,5m²

asunnot:

as. 9	2.krs
as. 15	3.krs
as. 21	4.krs
as. 26	5.krs
as. 30	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

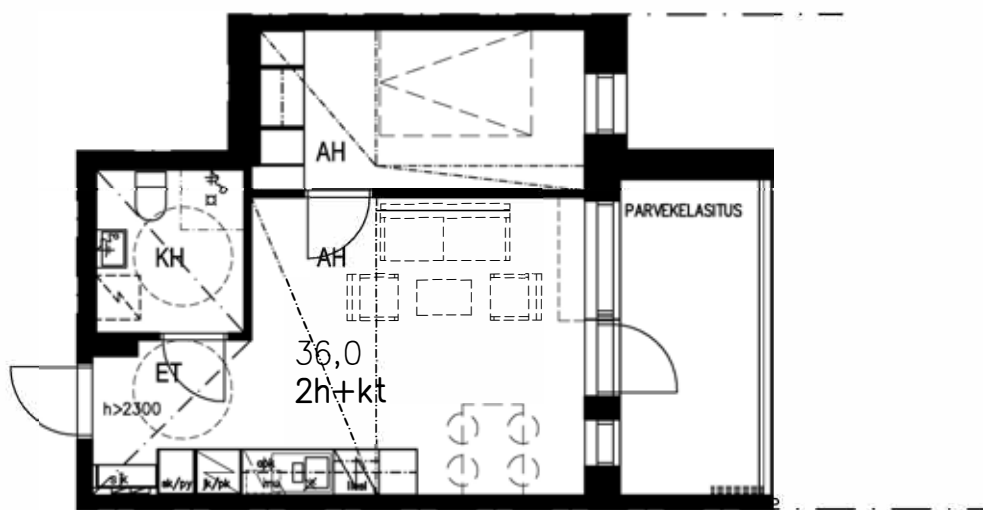


Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

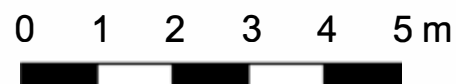
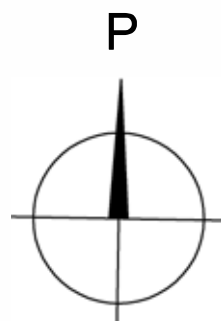
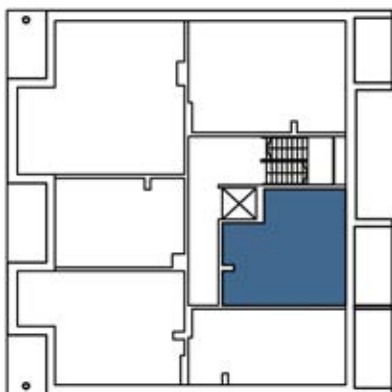
2H+KT 36,0m²

asunnot:

as. 4	2.krs
as. 10	3.krs
as. 16	4.krs
as. 22	5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

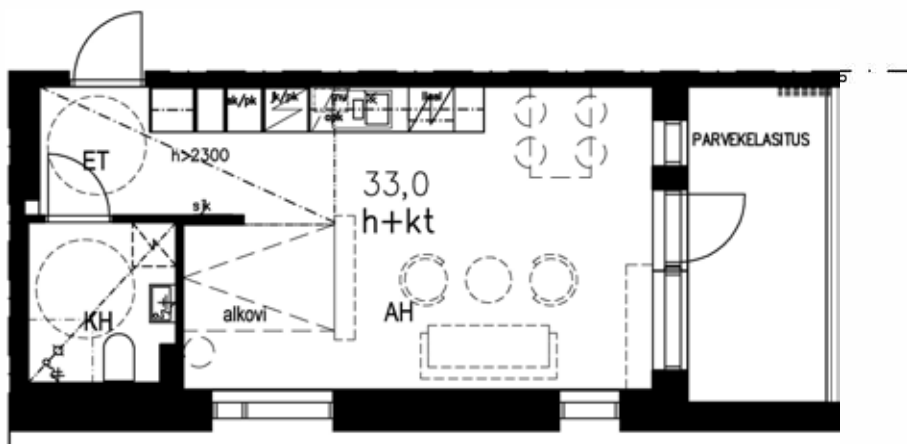


Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

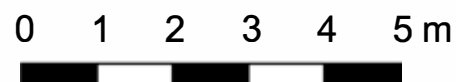
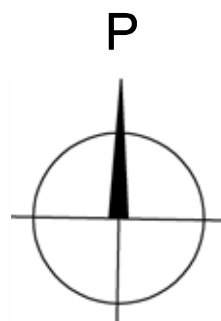
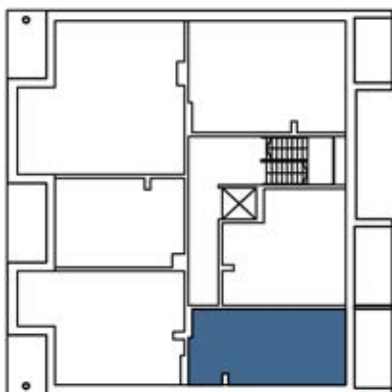
H+KT 33,0m²

asunnot:

as. 1	1.krs
as. 5	2.krs
as. 11	3.krs
as. 17	4.krs
as. 23	5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

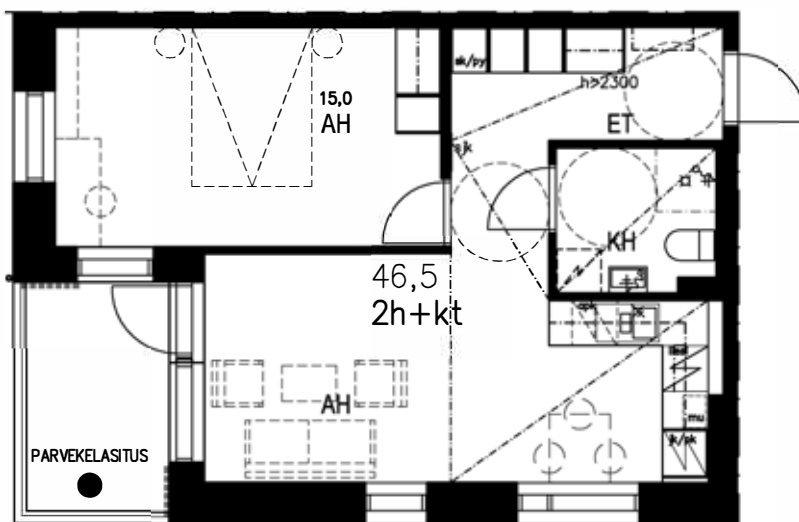


Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

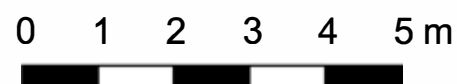
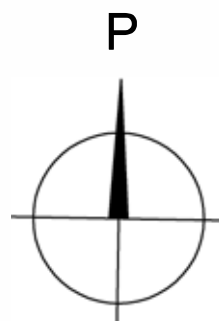
2H+KT 46,5m²

asunnot:

as. 2	1.krs
as. 6	2.krs
as. 12	3.krs
as. 18	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

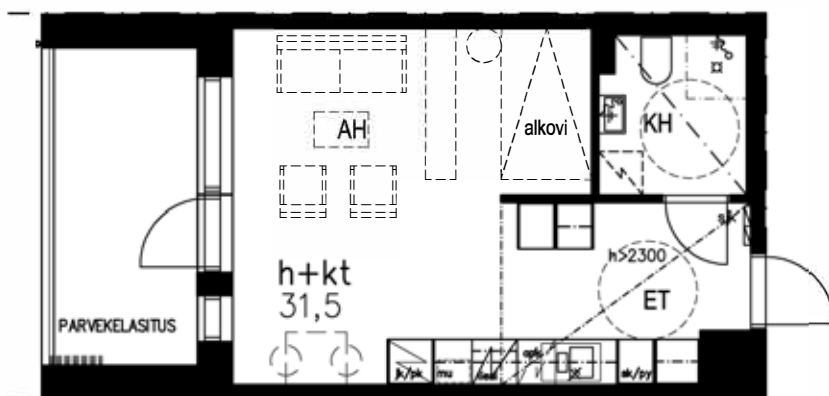


Sarvvikin Ukonhatunkuja 5A

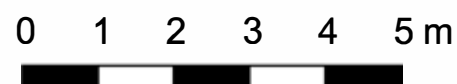
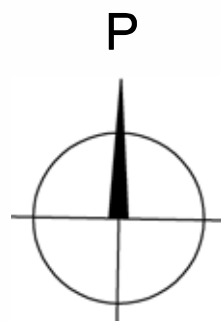
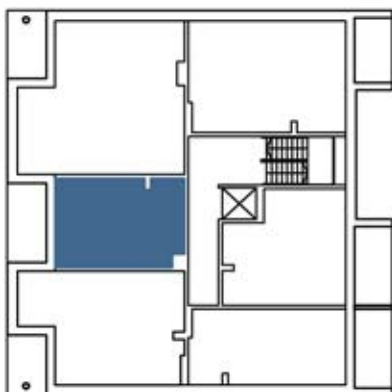
H+KT 31,5m²

asunnot:

as. 3	1.krs
as. 7	2.krs
as. 13	3.krs
as. 19	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



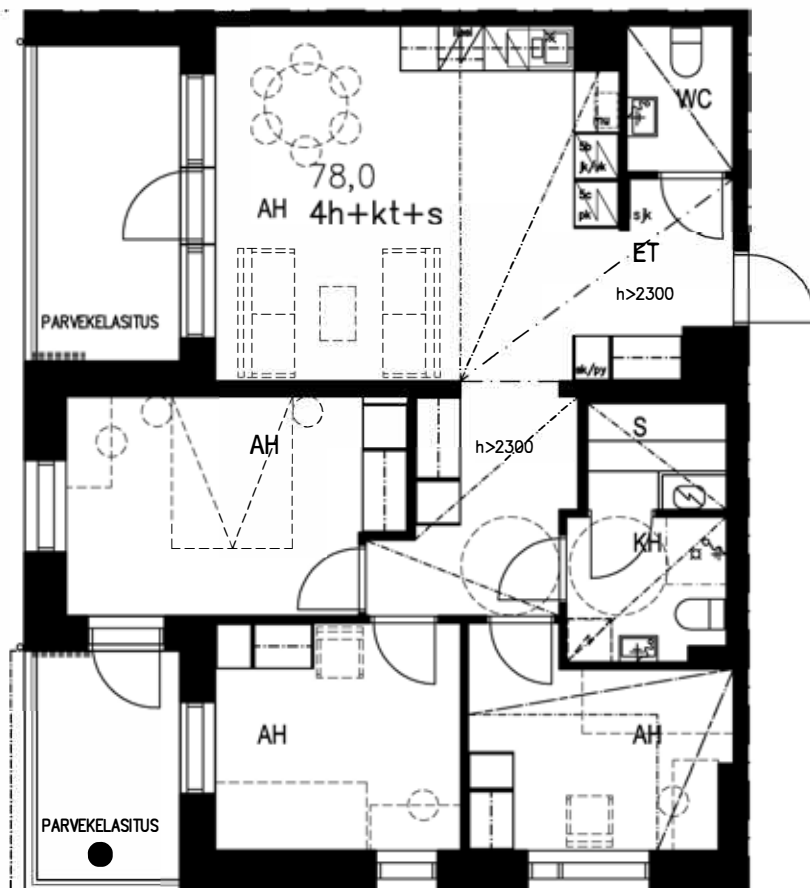
Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

4H+KT+S 78,0m²

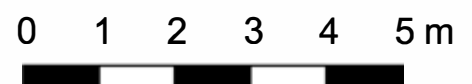
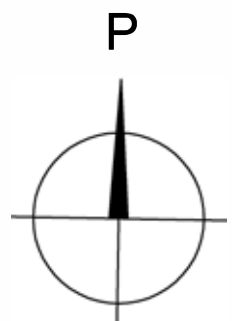
asunnot:

as. 24

5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



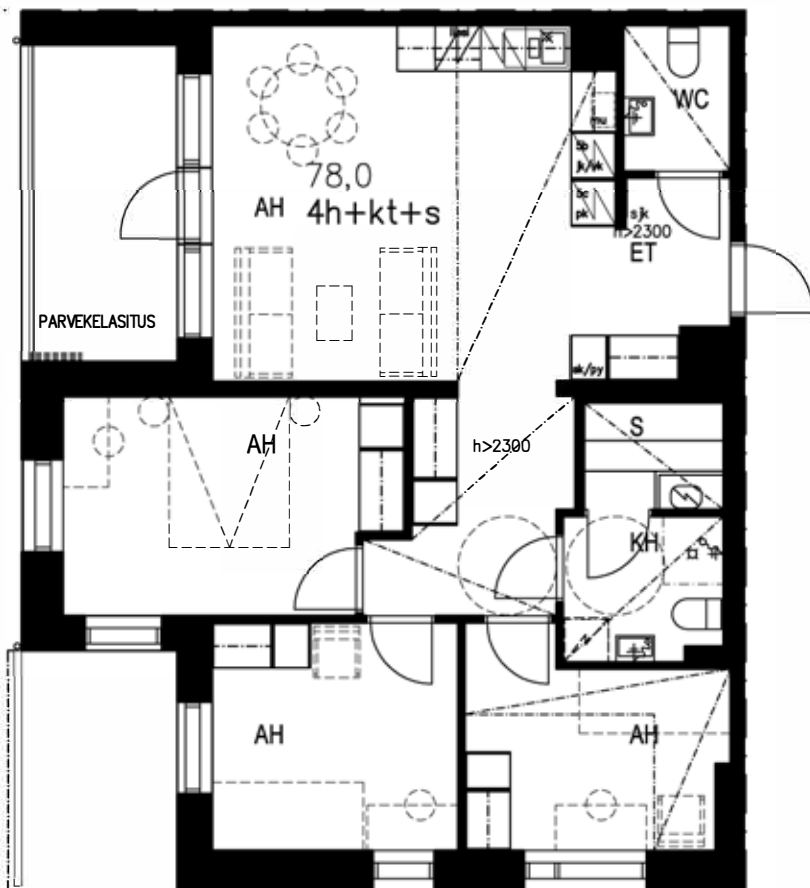
Sarvikin Ukonhatunkuja 5A

4H+KT+S 78,0m²

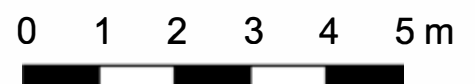
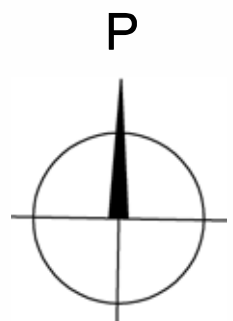
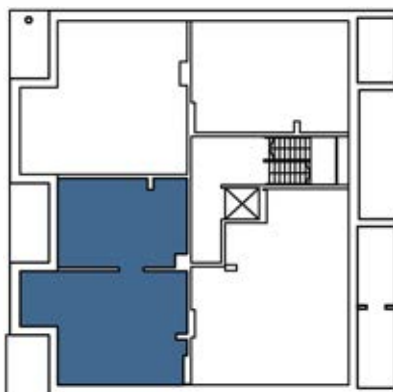
asunnot:

as. 28

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



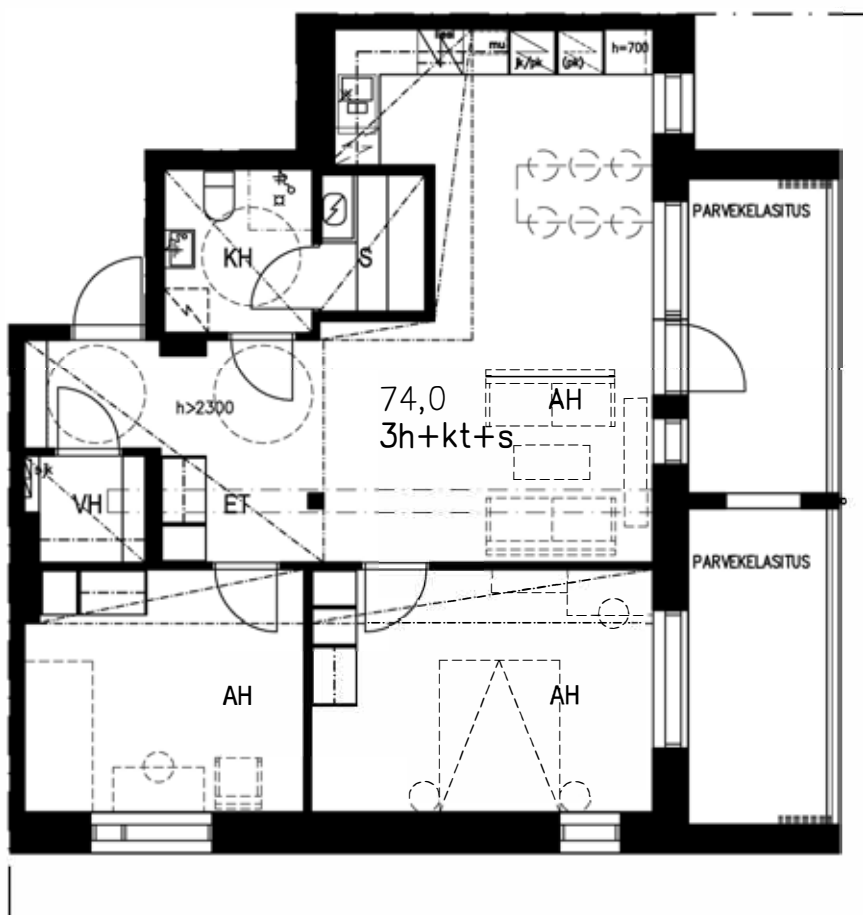
Sarvvikin Ukonhatunkuja 5A

3H+KT+S 74,0m²

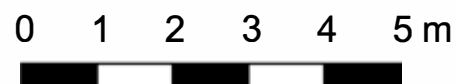
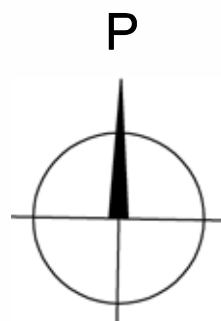
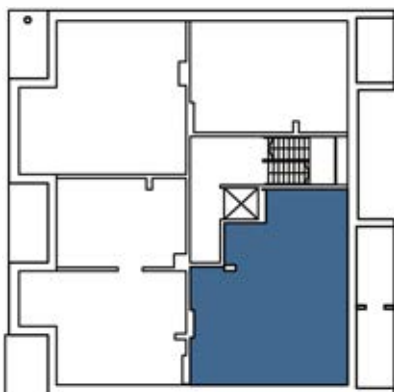
asunnot:

as. 27

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvvikin Ukonhatunkuja 5B

3H+KT 64,0m²

asunnot:

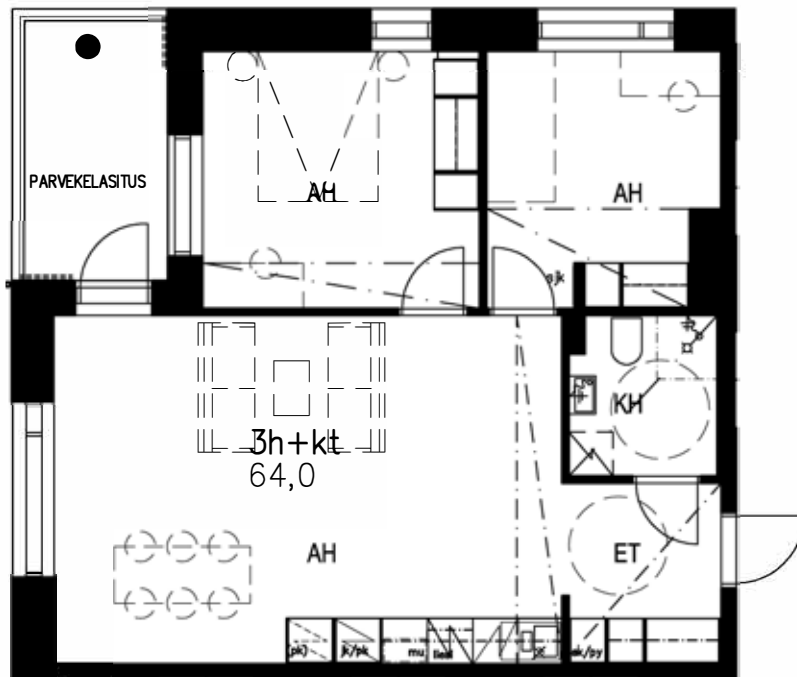
as. 37 2.krs

as. 43 3.krs

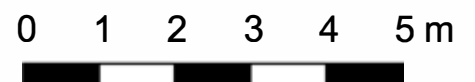
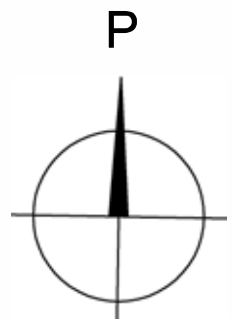
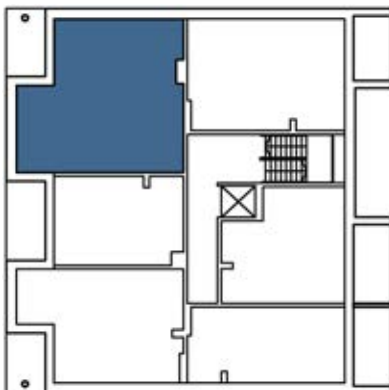
as. 49 4.krs

as. 53 5.krs

as. 57 6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

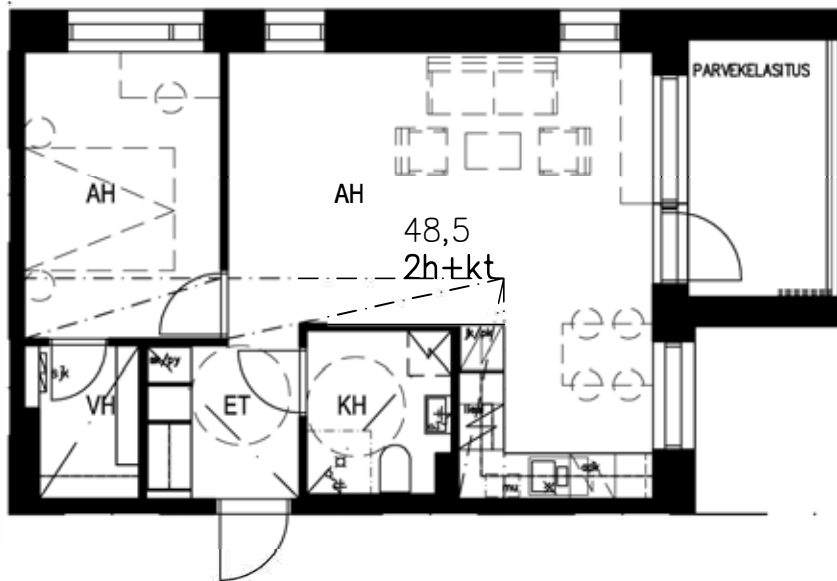


Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

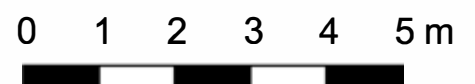
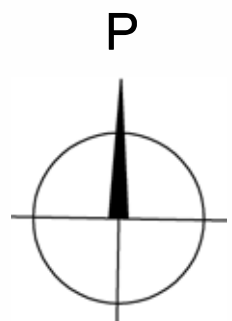
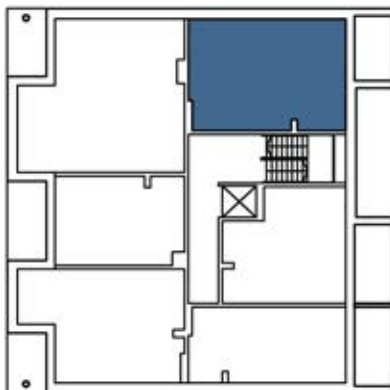
2H+KT 48,5m²

asunnot:

as. 38	2.krs
as. 44	3.krs
as. 50	4.krs
as. 54	5.krs
as. 58	6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

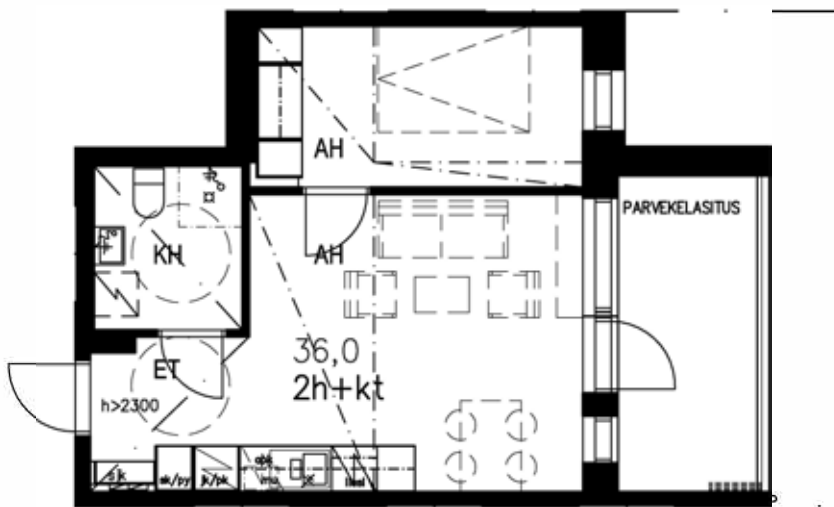
2H+KT 36,0m²

asunnot:

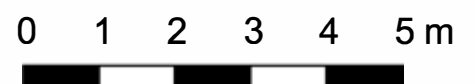
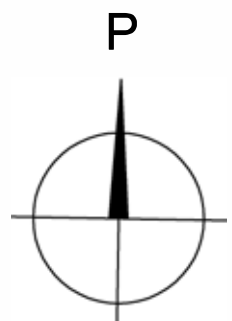
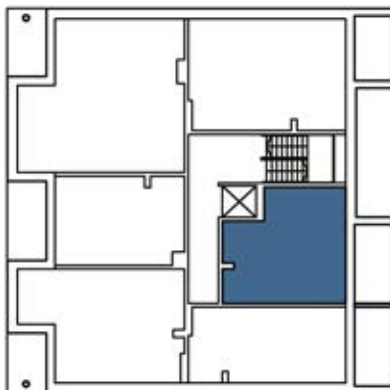
as. 33 2.krs

as. 39 3.krs

as. 45 4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

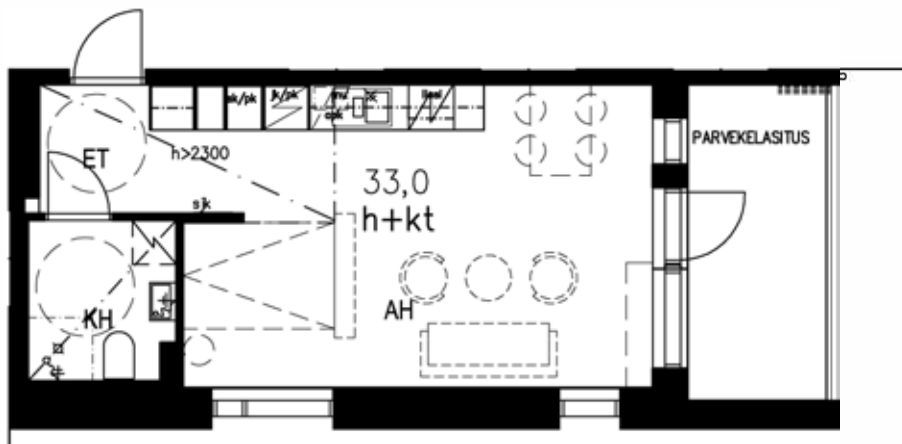


Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

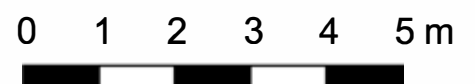
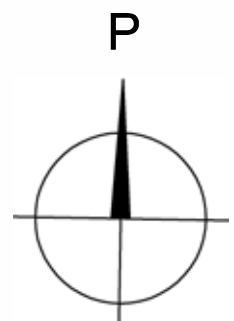
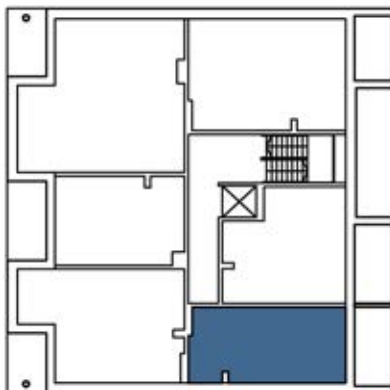
H+KT 33,0m²

asunnot:

as. 31	1.krs
as. 34	2.krs
as. 40	3.krs
as. 46	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

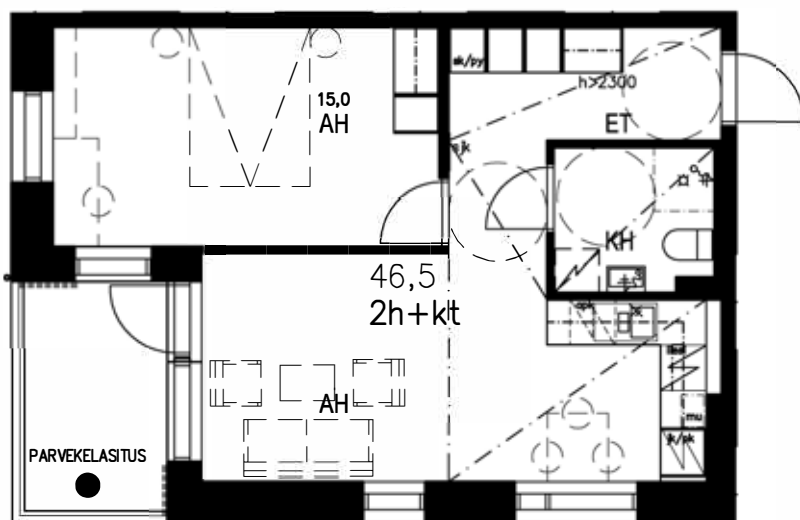


Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

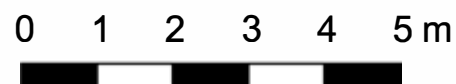
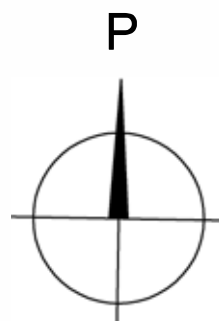
2H+KT 46,5m²

asunnot:

as. 32	1.krs
as. 35	2.krs
as. 41	3.krs
as. 47	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa

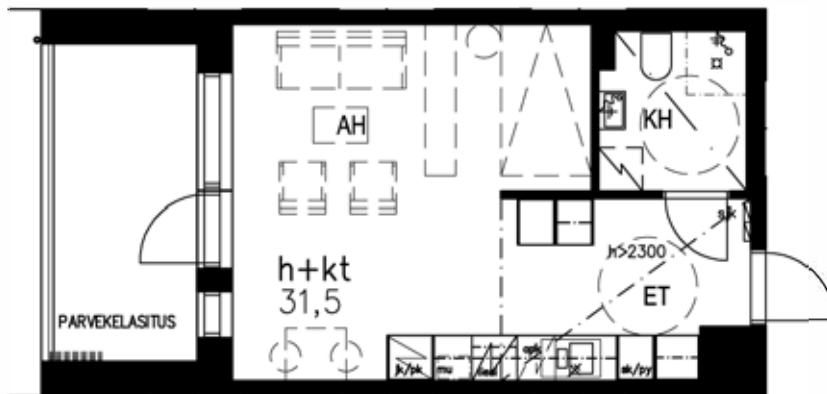


Sarvvin Ukonhatunkuja 5B

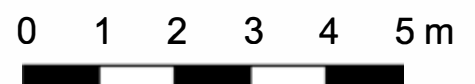
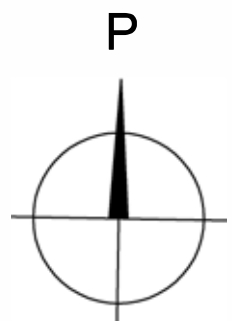
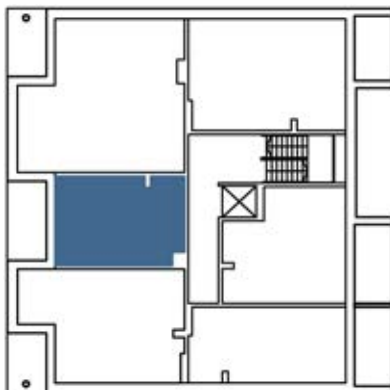
H+KT 31,5m²

asunnot:

as. 36	2.krs
as. 42	3.krs
as. 48	4.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



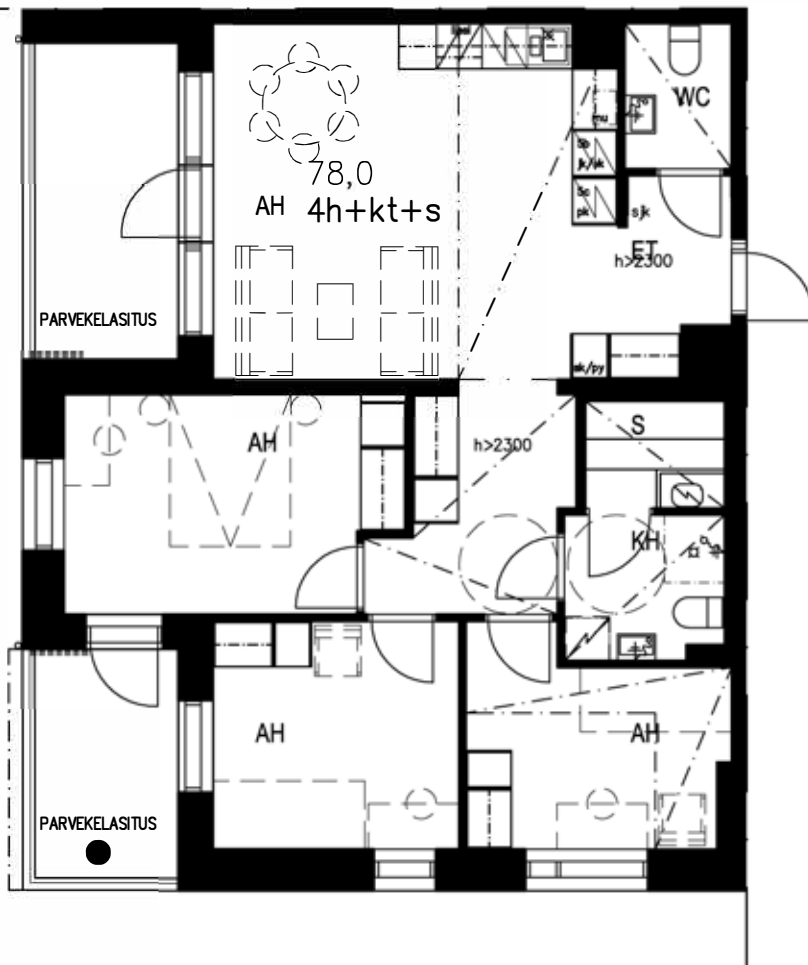
Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

4H+KT+S 78,0m²

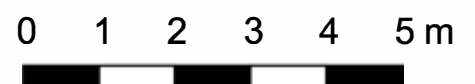
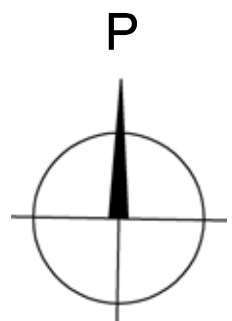
asunnot:

as. 52

5.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



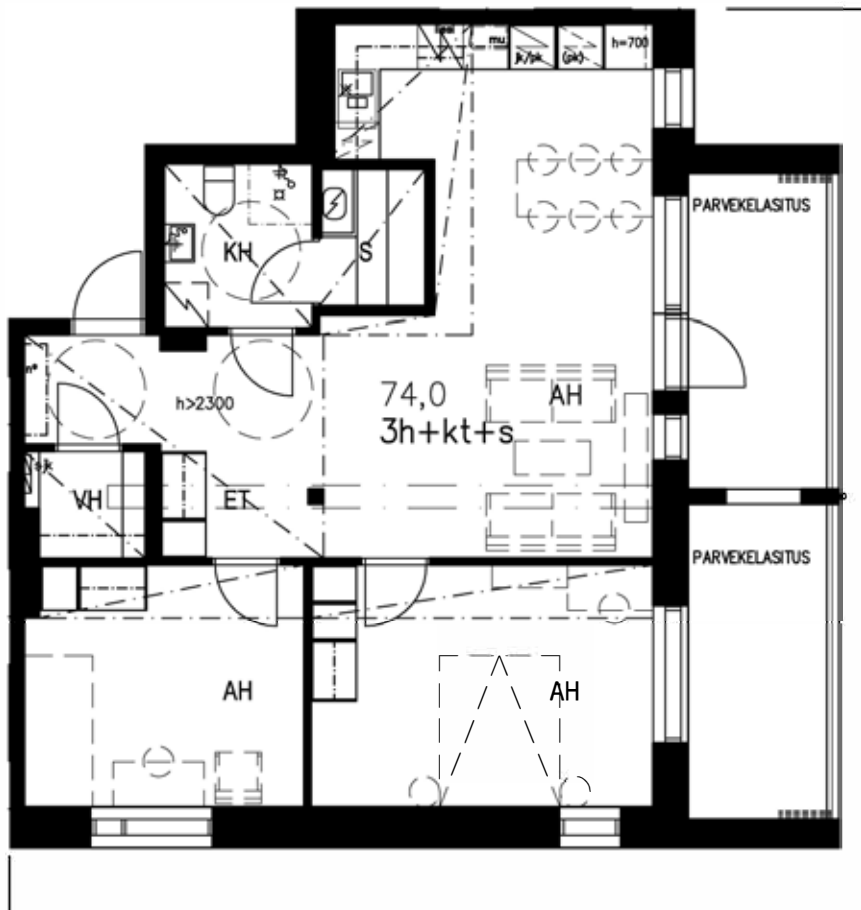
Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

3H+KT+S 74,0m²

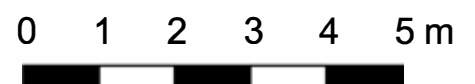
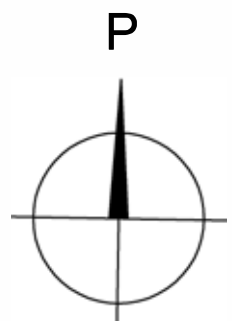
asunnot:

as. 51 5.krs

as. 55 6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



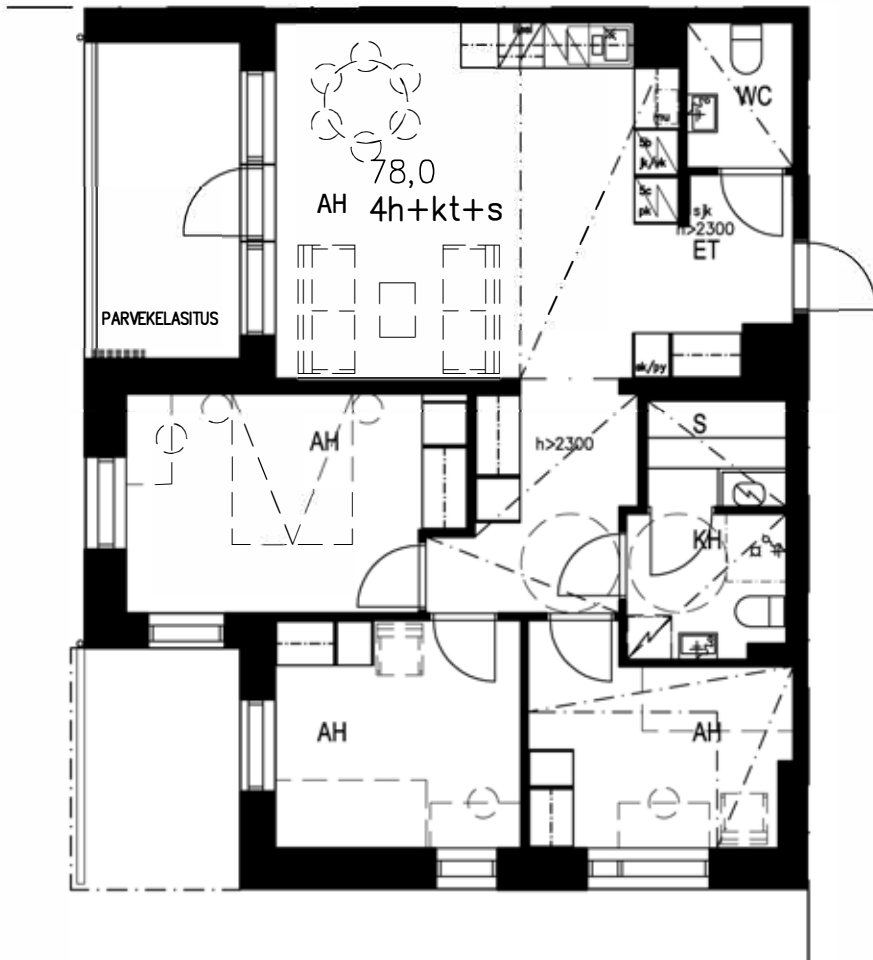
Sarvikin Ukonhatunkuja 5B

4H+KT+S 78,0m²

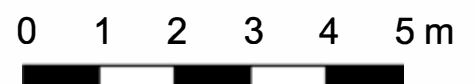
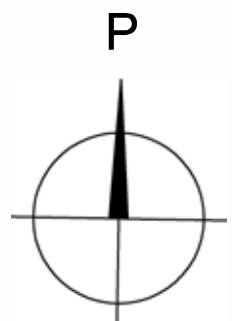
asunnot:

as. 56

6.krs



sijaintikaavio, ei mittakaavassa



Sarvvikin Ukonhatunkuja 5

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Rakennetaan 2 6-kerroksista kerrostaloa sekä 2 talousrakennusta. Asuntoja on 5A-talossa 30 kpl ja 5B-talossa 28 kpl. Väestönsuoja toteutetaan talojen yhteisenä 5B-talossa. Leikkipaikat ja jätepisteet ovat naapuriyhtiön talojen kanssa yhteiset.

Oma tontti, pinta-ala:	5134 m ²
Rakennuspaikka:	Sarvvik/ 257-473-1-159
Asuntojen lukumäärä:	30+28=58 kpl
Kohteen osoite:	Ukonhatunkuja 5, 02390 Kirkkonummi

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on 59 autopaikkaa, joista 55 pysäköintitalossa ja 4 pihalla. Pihalla on yksi LE-autopaikka, yksi LE-/sähköauton latauspaikka, yksi lämmitystolpallinen autopaikka ja yksi sähköauton latauspaikka.

Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet asemapiirustuksen mukaisesti. Nurmikot, pintamateriaalit ja istutukset asemapiirroksen mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Kantavien ulkoseinien betoniset sisäkuoret pääosin elementtirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut pääosin puhtaaksi muurattuja tiiltä tai maalattua uritettua betonia. Huoneistojen väliseinät betonielementeistä. Asuinhuoneiden väliseinät ovat kevytrakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukenevia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asunnoissa on verhokiskot. Ulko-ovat metallikehyksellisiä. Väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat puurunkoisia viilupintaisia umpiovia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet kantavalla betonirungolla rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kaide polttomaalattuun alumiinirunkoon rakennettu kaidelasi karkaistu/laminoitu opaalilasi, Kaidetolpat parvekelaatan päällä. Avattavat parvekelasit (kirkas lasi).

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit laatoitettuja. Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pohjapiirustuksissa merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Yhteisten pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Asuntojen kylpyhuoneet ovat märkätilaelementtejä.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattu mdv-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut ns. puolitoista-altaiset ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja erillisuunilla, liesituuletin tehostustoiminnolla, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille ja täyskorkea jää-pakastinkaappi. 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Erillis-wc:ssä on peili ja valaisin sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökuias. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkiäappi.

Varastot

Lämpimät varastot sijaitsevat kunkin talon alakerrassa. Yhteinen väestönsuoja sijaitsee 5B-talossa. Kylmät ulk välilinerastot sijaitsevat tontilla talousrakennuksissa. Naapuriyhtiön kanssa yhteiset jäteastiat sijaitsevat naapuritontilla.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen radiaattorilämmitys. Märkätiloissa on huoneiston sähköön kytketty sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys.



AVAIN VUOKRAKODIT OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi