



Nurmijärven Tilkankuja 1

01800 KLAUKKALA



NURMIJÄRVEN TILKANKUJA 1

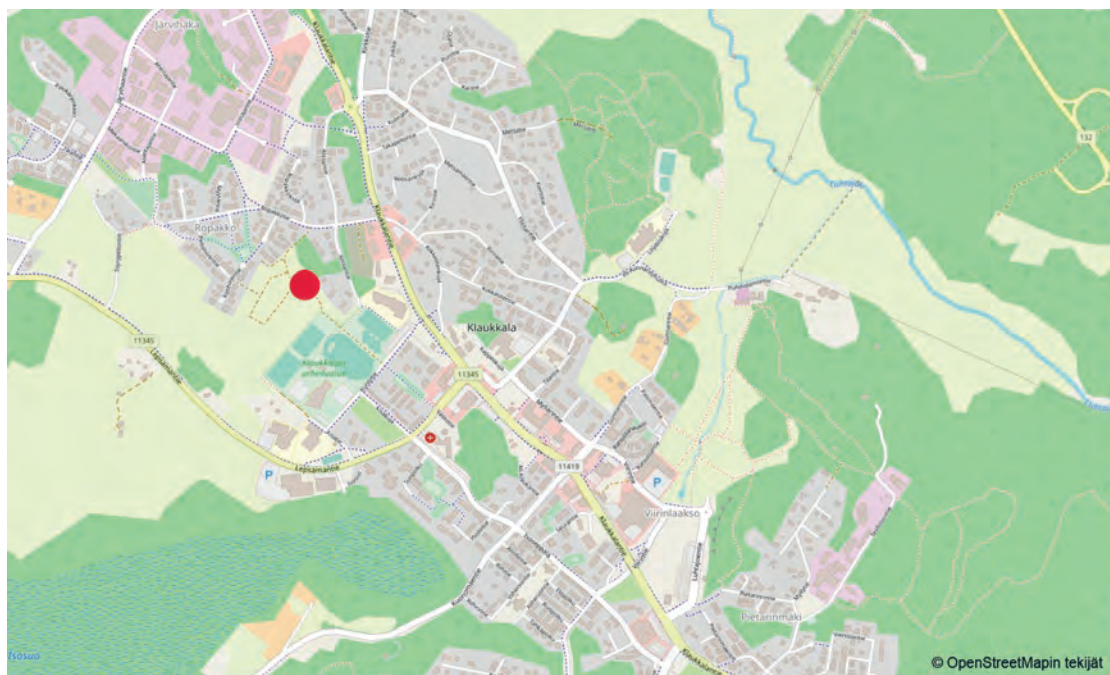
UUSIA KERROSTALOKOTEJA KLAUKKALAN PALVELUIDEN TUNTUMASSA

Klaukkala on Nurmijärven kunnan eteläisin ja isoin taajama. Ali-Tilkan asuinalue sijaitsee kävelymatkan päässä Klaukkalan monipuolisista palveluista ja alue mahdollistaa hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Läheltä löytyvät jalkapallokenttä ja -halli, jäähalli, tennishalli ja yleisurheilukenttä. Alueen lähituntumasta löytyvät myös koulut, päiväkodit ja terveystalvelut. Uusi upea monitoimitalo Monikko tarjoaa kulttuuriesityksiä ja tapahtumia. Klaukkalasta on erinomaiset kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle niin omalla autolla kuin julkisilla yhteyksilläkin.

Nurmijärven Tilkankuja 1 -kerrostalokohteesta löytyy 75 erikokoista ja toimivapohjaista ratkaisua eri elämäntilanteisiin. Hyvin varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, induktioliesi, erillisuuni sekä astianpesukone. Asumisoi-keuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit. Asumismukavuutta tuo lisäksi yhteinen leikki- ja liikunta-alue sekä oleskelualue asukkaiden yhteiseen käyttöön ja ajanviettoon. Taloyhtiöllä on myös yhteinen saunatila sekä kuivaushuone.

Talojen arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2022.
Kohde on savuton.

Tervetuloa uuteen kotiin!



KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Nurmijärven Tilkankuja 1
Tilkankuja 1, 01800 Klaukkala

Tontti

Omistus	Oma tontti
Pinta-ala	3631 m ²
Kortteli/ tontti nro	3064-1

Paikoitus

Katospaikkoja on 41 ja avopaikkoja 24, joista kaksi on osoitettu liikuntaesteisille.
Autopaikat on varustettu sähköpistokkein.

Asunnot

Asuntojen lukumäärä	75	
Huoneistotyyppit	1h+kt	28,5 m ² 3 kpl, 30,5 m ² 1 kpl, 33,5 m ² 1 kpl
	2h+kt	36,0 m ² 4 kpl, 36,5 m ² 3 kpl, 37,0 m ² 1 kpl, 39,0 m ² 5 kpl, 41,0 m ² 4 kpl, 43,0 m ² 4 kpl, 44,0 m ² 4 kpl
	2h + kt + s	46,0 m ² 3 kpl, 46,5 m ² 3 kpl, 47,0 m ² 4 kpl, 47,5 m ² 3 kpl, 48,0 m ² 5 kpl
	3h + kt	62,5 m ² 4 kpl, 64,5 m ² 4 kpl
	3h + kt + s	66,0 m ² 1 kpl, 67,5 m ² 4 kpl, 69,5 m ² 6 kpl, 71,5 m ² 3 kpl
	4h + kt + s	76,0 m ² 5 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B 2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa, joissain tapauksissa asuntoon nähden viereisessä portaassa. Ulkoiluväline/lastenvaunuvarastot ovat porraskohtaisesti 1. kerroksessa. Talosauna samoin kuin kuivaushuone sijaitsevat A-portaan yhteydessä 1. kerroksessa, tekniset tilat puolestaan B-portaan puoleisessa talon päädyssä 1. kerroksessa.

Asuntojen postilaatikot ovat porrashuoneissa 1. kerroksessa. Esteetön käynti porrashuoneisiin on pihan puolelta. Jokaisen porrashuoneen yhteydessä on hissi.

Jätteiden syväkeräyspiste sijaitsee piha-alueella, samoin kuin polkupyöräkatokset.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Kohde sijaitsee Klaukkalan keskustan palvelujen vierellä. Korttelin itäpuolella, noin 0,3 km:n päässä sijaitsee Klaukkalan koulu, ja alle 1 km:n etäisyydellä on useita päiväkoteja. Korttelin eteläpuolella sijaitsee Klaukkalan urheilukeskus ja edelleen sen itä- ja eteläpuolella muun muassa myymälä- ja ravitsemuspalveluita, yläaste, lukio, terveysasema ja kirkko. Etäisyys julkisen liikenteen käyttämälle Klaukkalantielle on n. 0,4 km. Matka-aika bussilla Helsingin keskustaan on n. 40 minuuttia.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehdit LSV Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

8/2022

HUONEISTOLUETTELO

Kohteen nimi ja osoite

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1, 01800 Klaukkala

Huoneistoluettelo 3064/1					Huoneistoluettelo 3064/1				
Porras	Asunonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	htm2	Porras	Asunonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	htm2
A	1	1.kerros	2h	43,00		40	2.kerros	3h	63,00
	2	1.kerros	1h	28,50		41	2.kerros	2h	41,00
	3	1.kerros	1h	30,50		42	3.kerros	2h	36,00
	4	1.kerros	3h+s	66,00		43	3.kerros	4h+s	76,00
	5	2.kerros	2h	43,00		44	3.kerros	2h	39,00
	6	2.kerros	3h+s	69,50		45	3.kerros	3h	63,00
	7	2.kerros	3h+s	69,50		46	3.kerros	2h	41,00
	8	2.kerros	2h+s	46,00		47	4.kerros	2h	36,00
	9	3.kerros	2h	43,00		48	4.kerros	4h+s	76,00
	10	3.kerros	3h+s	69,50		49	4.kerros	2h	39,00
	11	3.kerros	3h+s	69,50		50	4.kerros	3h	63,00
	12	3.kerros	2h+s	46,00		51	4.kerros	2h	41,00
	13	4.kerros	2h	43,00		52	5.kerros / IV-KH	2h	36,00
	14	4.kerros	3h+s	69,50		53	5.kerros / IV-KH	4h+s	76,00
	15	4.kerros	3h+s	69,50		54	5.kerros / IV-KH	2h	39,00
	16	4.kerros	2h+s	46,00		55	5.kerros / IV-KH	3h	63,00
B	17	1.kerros	2h	37,00		56	5.kerros / IV-KH	2h	41,00
	18	1.kerros	2h+s	47,00	D	57	1.kerros	1h	28,50
	19	2.kerros	2h	36,50		58	1.kerros	1h	28,50
	20	2.kerros	3h+s	71,50		59	1.kerros	2h+s	48,50
	21	2.kerros	2h+s	46,50		60	2.kerros	2h	44,00
	22	2.kerros	2h+s	47,00		61	2.kerros	3h	64,50
	23	2.kerros	2h+s	47,50		62	2.kerros	3h+s	67,50
	24	3.kerros	2h	36,50		63	2.kerros	2h+s	48,00
	25	3.kerros	3h+s	71,50		64	3.kerros	2h	44,00
	26	3.kerros	2h+s	46,50		65	3.kerros	3h	64,50
	27	3.kerros	2h+s	47,00		66	3.kerros	3h+s	67,50
	28	3.kerros	2h+s	47,50		67	3.kerros	2h+s	48,00
	29	4.kerros	2h	36,50		68	4.kerros	2h	44,00
	30	4.kerros	3h+s	71,50		69	4.kerros	3h	64,50
	31	4.kerros	2h+s	46,50		70	4.kerros	3h+s	67,50
	32	4.kerros	2h+s	47,00		71	4.kerros	2h+s	48,00
	33	4.kerros	2h+s	47,50		72	5.kerros / IV-KH	2h	44,00
C	34	1.kerros	4h+s	76,00		73	5.kerros / IV-KH	3h	64,50
	35	1.kerros	2h	39,00		74	5.kerros / IV-KH	3h+s	67,50
	36	1.kerros	1h	34,00		75	5.kerros / IV-KH	2h+s	48,00
	37	2.kerros	2h	36,00				75	3853,50
	38	2.kerros	4h+s	76,00					
	39	2.kerros	2h	39,00					

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



TALO A-B Julkisivu koilliseen



TALO A-B Julkisivu luoteeseen

TALO A-B Julkisivu luoteeseen



TALO A-B Julkisivu lounaaseen

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



TALO C-D Julkisivu kaakkoon



TALO C-D Julkisivu koilliseen

TALO C-D Julkisivu koilliseen



TALO C-D Julkisivu luoteeseen

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



TALO A-B Julkisivu sisäpiha

TALO A-B Julkisivu sisäpihalle/ kaakkoon

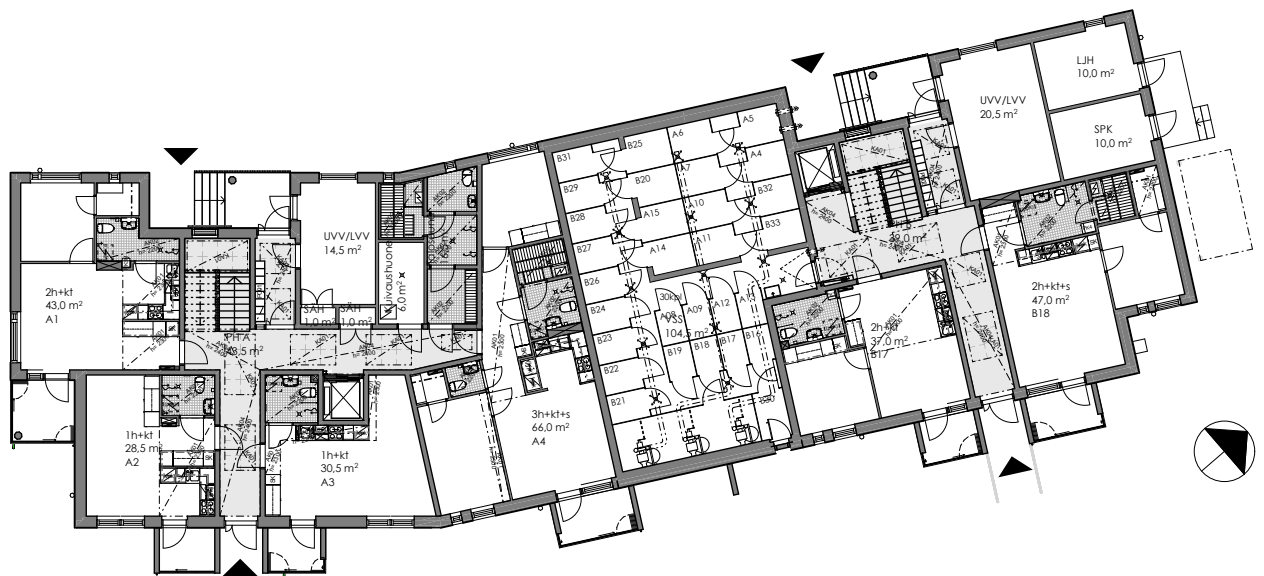


TALO C-D Julkisivu sisäpiha

TALO C-D Julkisivu sisäpihalle/ lounaaseen

Nurmijärven Tilkankuja 1

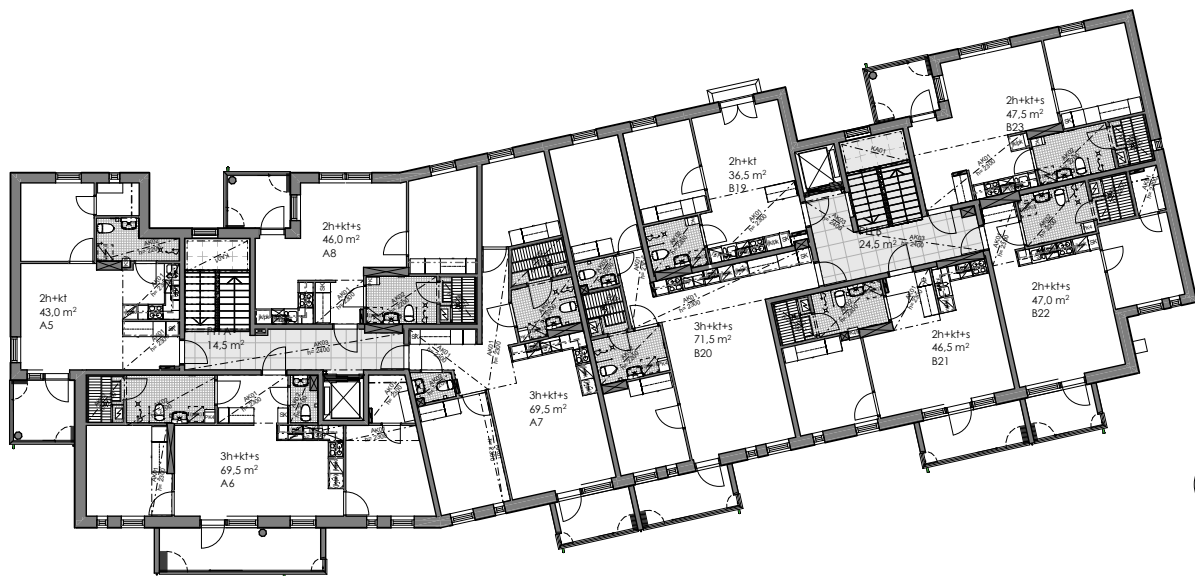
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
1.kerros
TALO A-B

Nurmijärven Tilkankuja 1

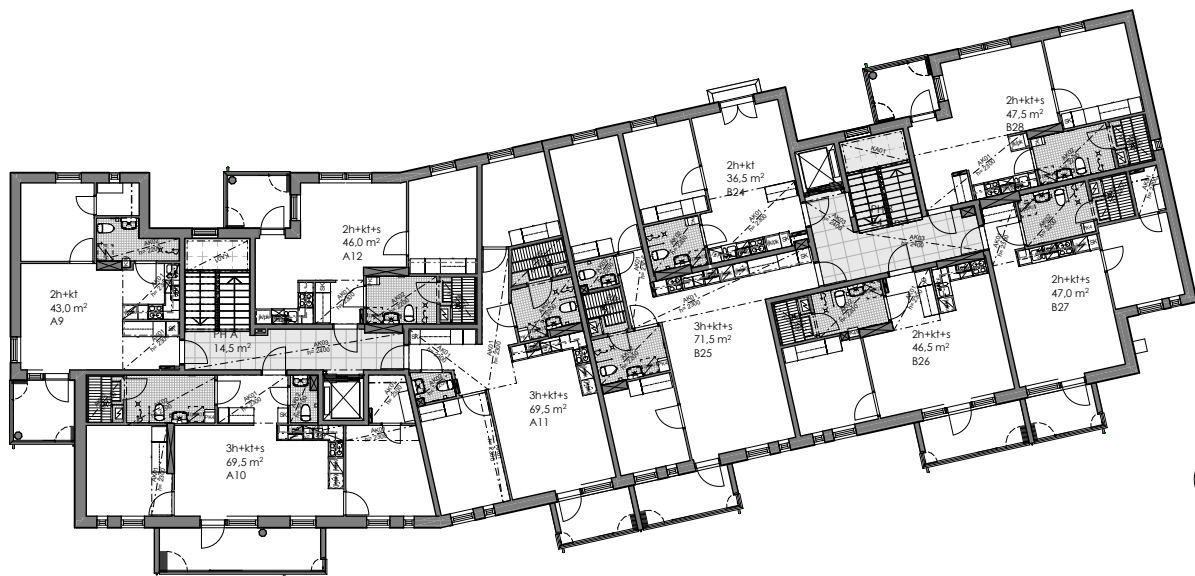
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
2.kerros
Talo A-B

Nurmijärven Tilkankuja 1

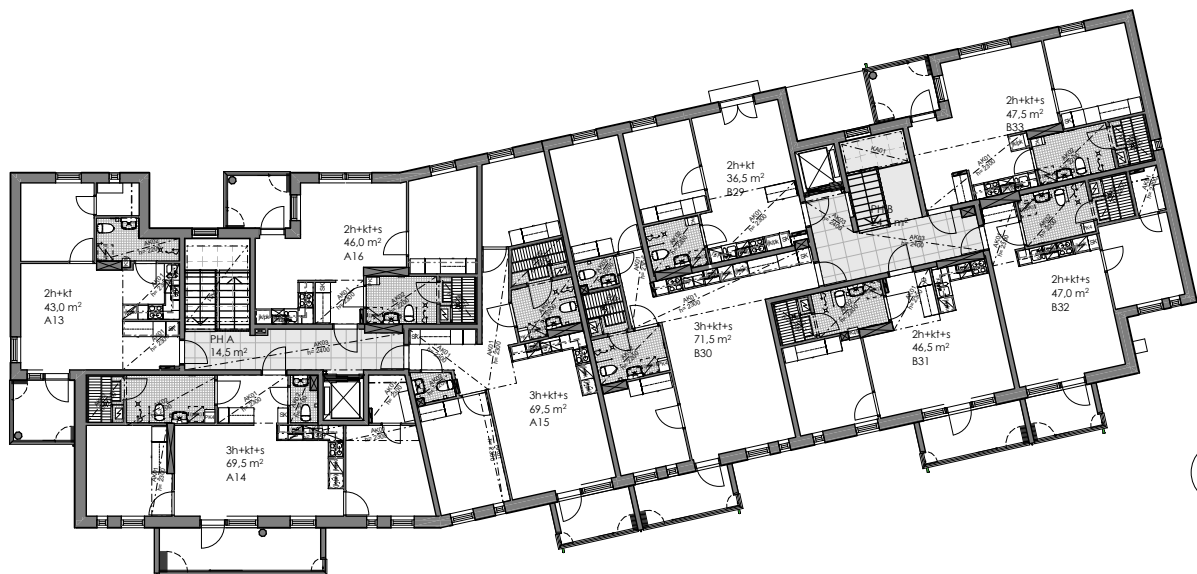
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
3.kerros
Talo A-B

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
4.kerros
Talo A-B

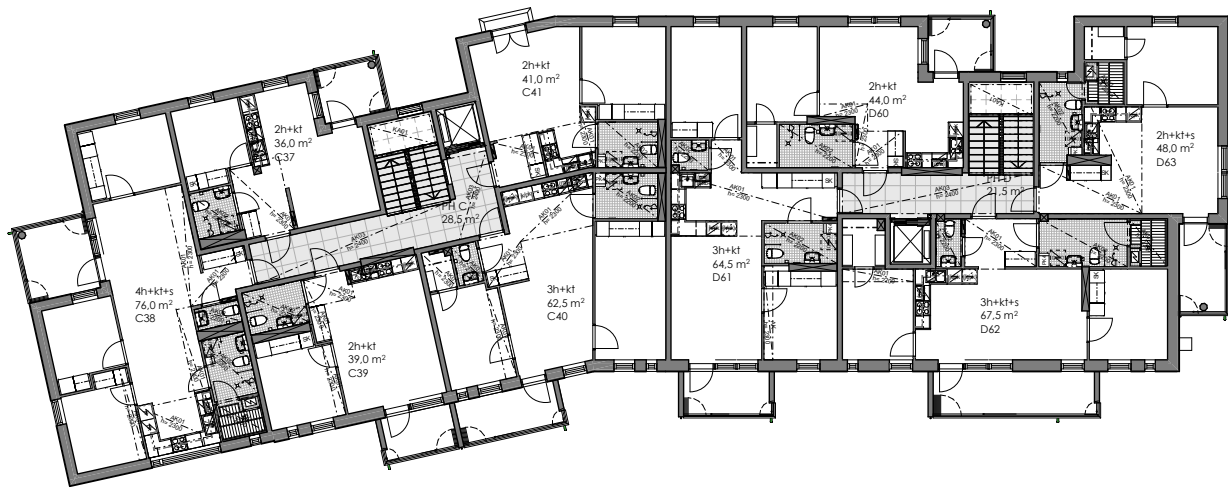
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
1.kerros
Talo C-D

Nurmijärven Tilkankuja 1

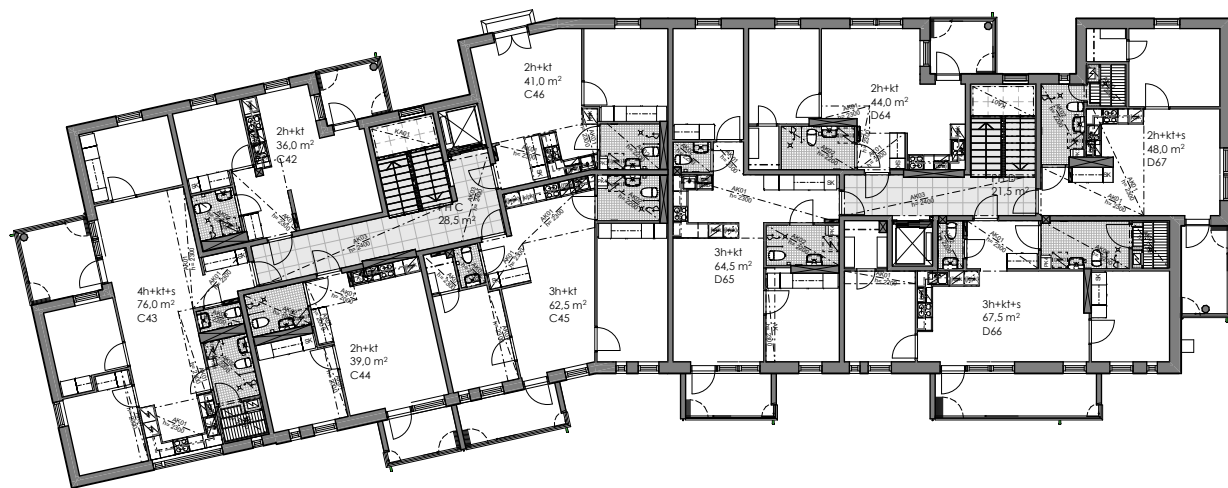
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
2.kerros
Talo C-D

Nurmijärven Tilkankuja 1

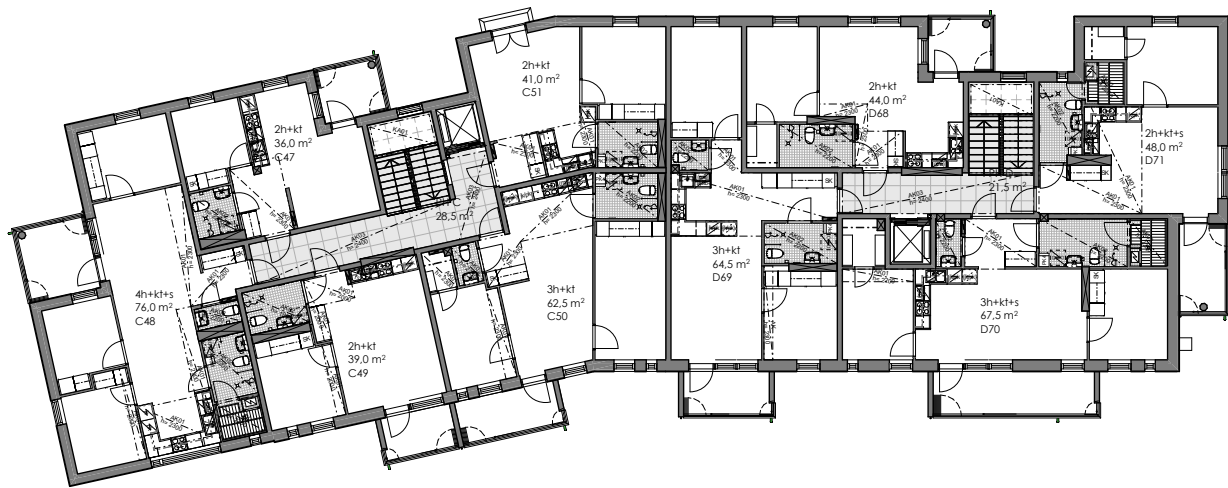
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
3.kerros
Talo C-D

Nurmijärven Tilkankuja 1

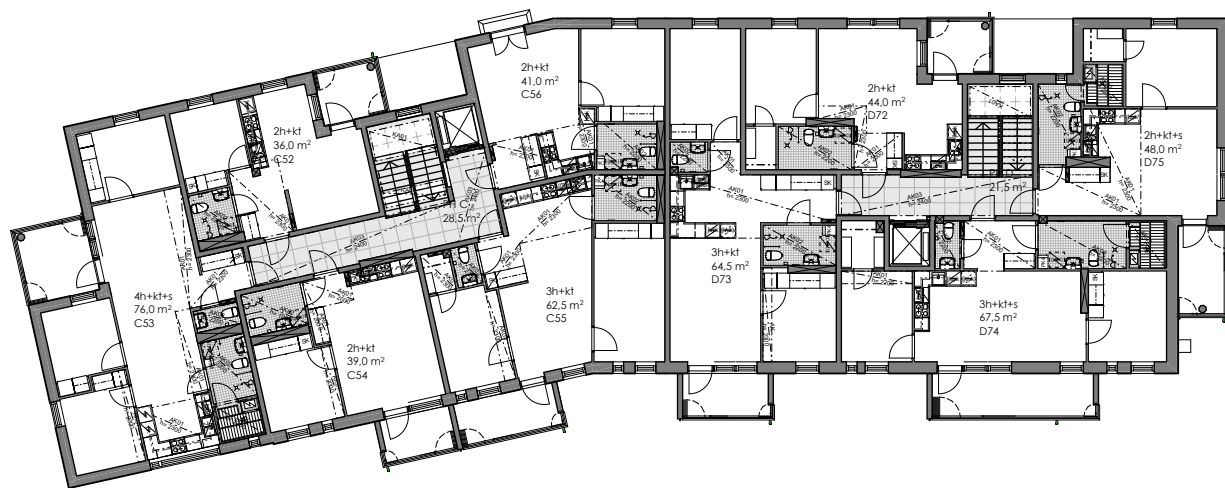
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
4.kerros
Talo C-D

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala



1:300
5.kerros
Talo C-D

Nurmijärven Tilkankuja 1

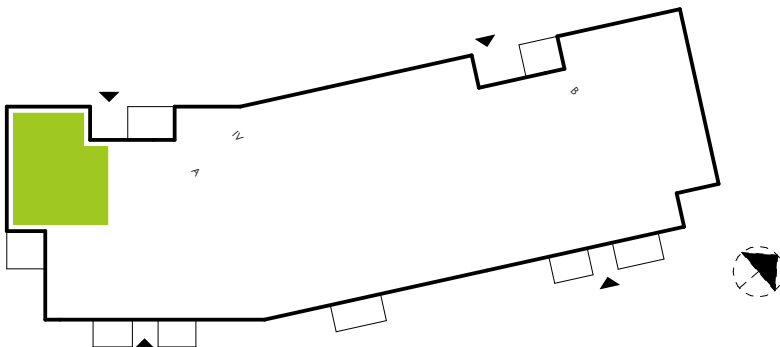
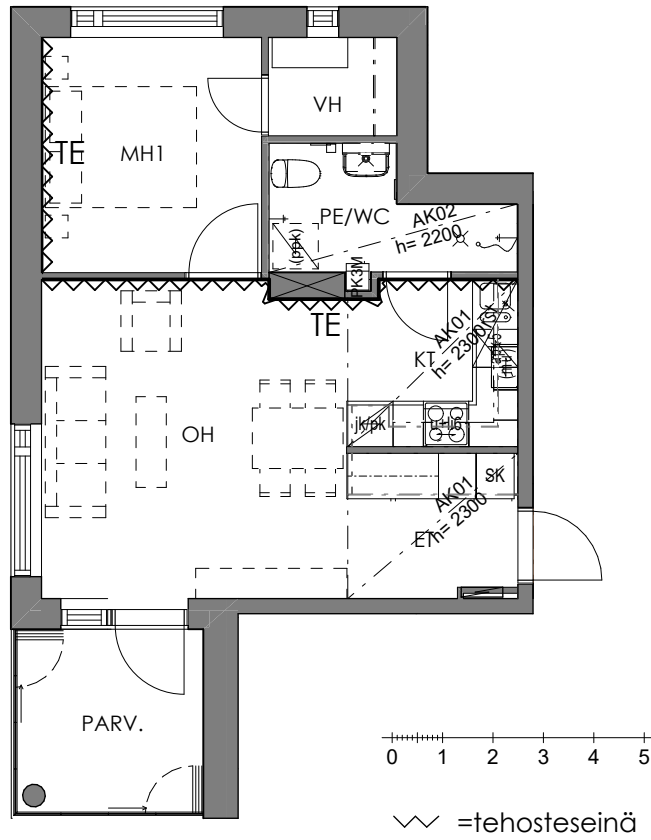
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

2h 43,0m² (1-4.krs)

Talo A-B

A1	1.kerros
A5	2.kerros
A9	3.kerros
A13	4.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

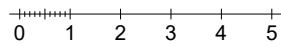
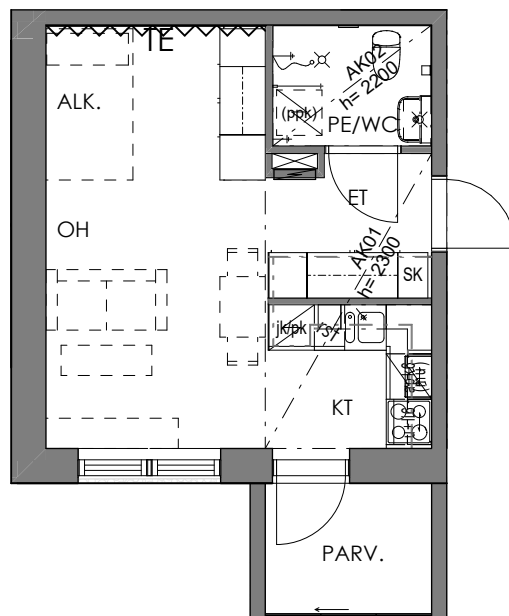
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

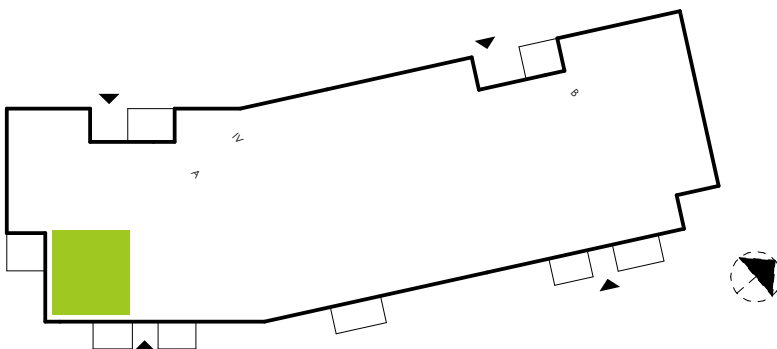
1h 28,5m² (1.krs)

Talo A-B

A2 1.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

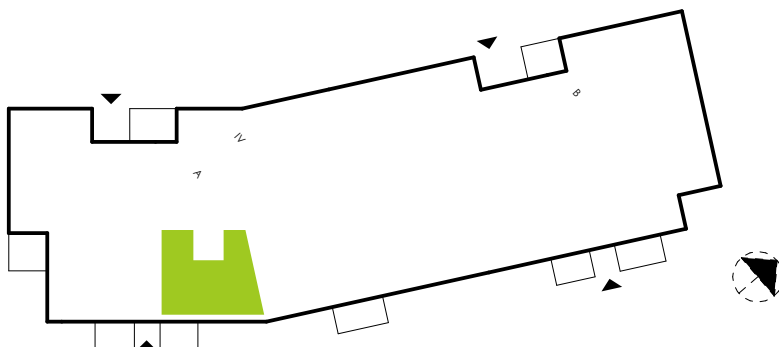
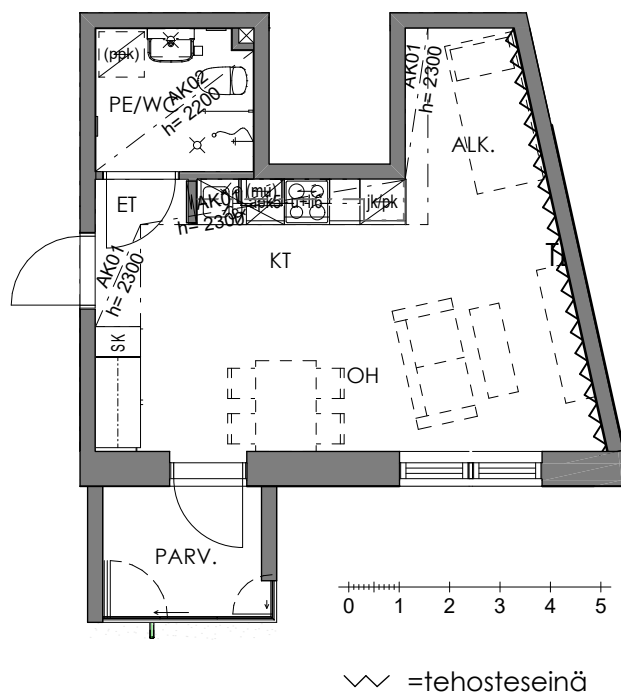
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

1h 30,5m² (1.krs)

Talo A-B

A3 1.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

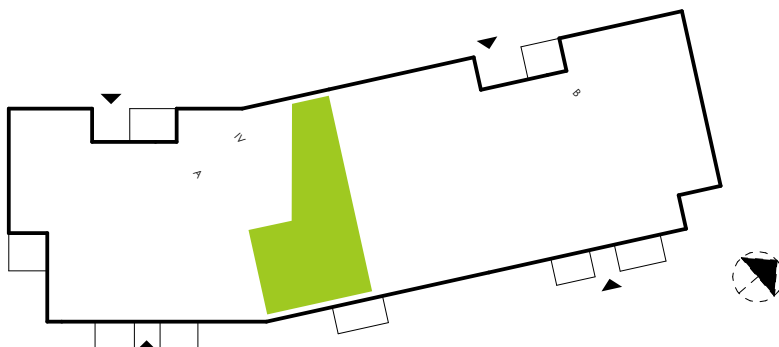
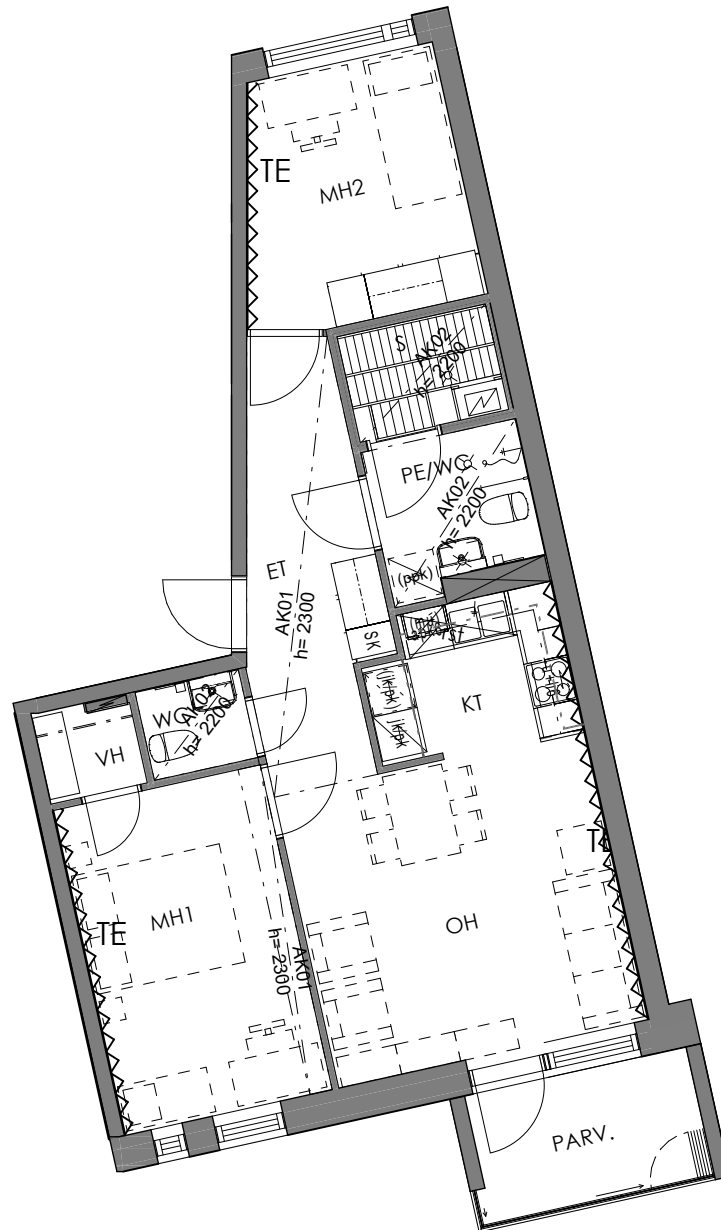
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

3h+s 66,0m² (1.krs)

Talo A-B

A4 1.kerros



0 1 2 3 4 5

=tehosteseinä

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

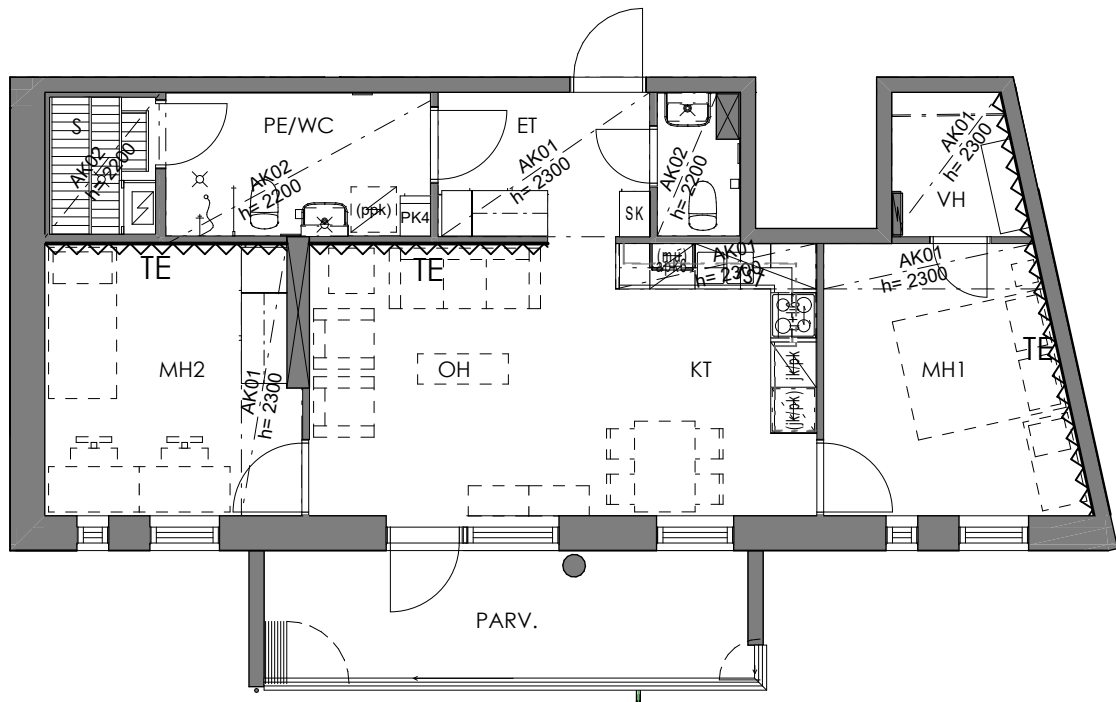
3h+s 69,5m² (2-4.krs)

Talo A-B

A6 2.kerros

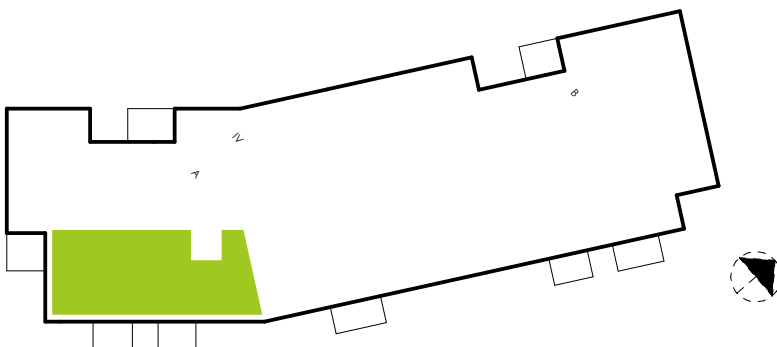
A10 3.kerros

A14 4.kerros



0 1 2 3 4 5

∞ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

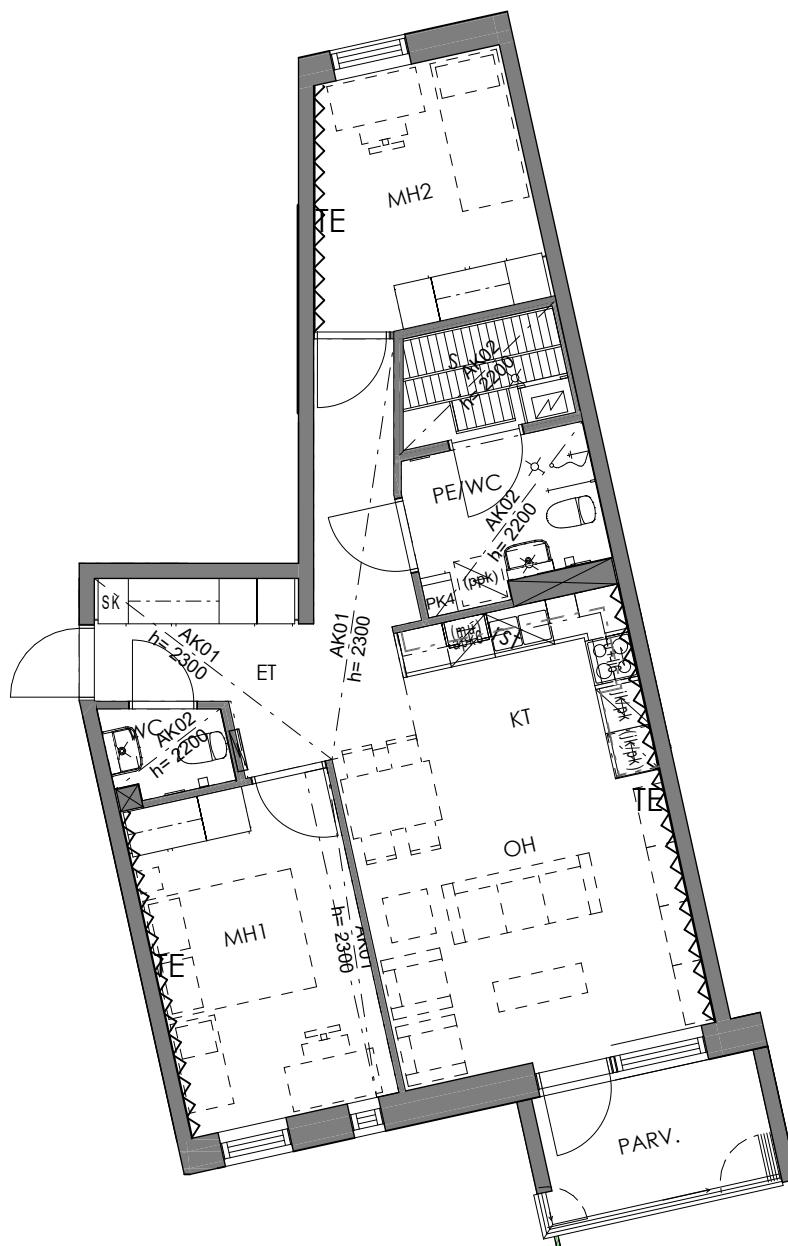
3h+s 69,5m² (2-4.krs)

Talo A-B

A7 2.kerros

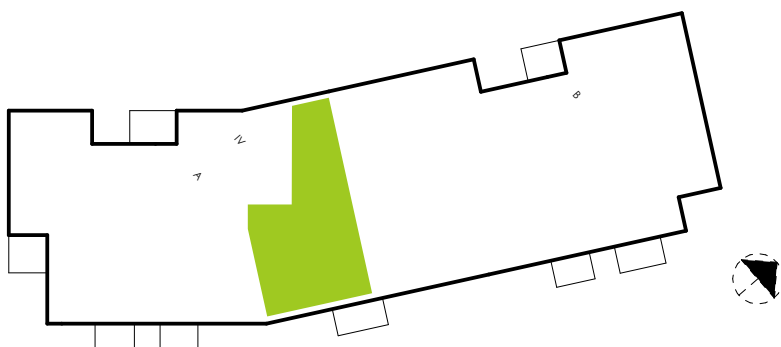
A11 3.kerros

A15 4.kerros



0 1 2 3 4 5

~ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

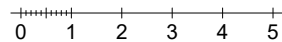
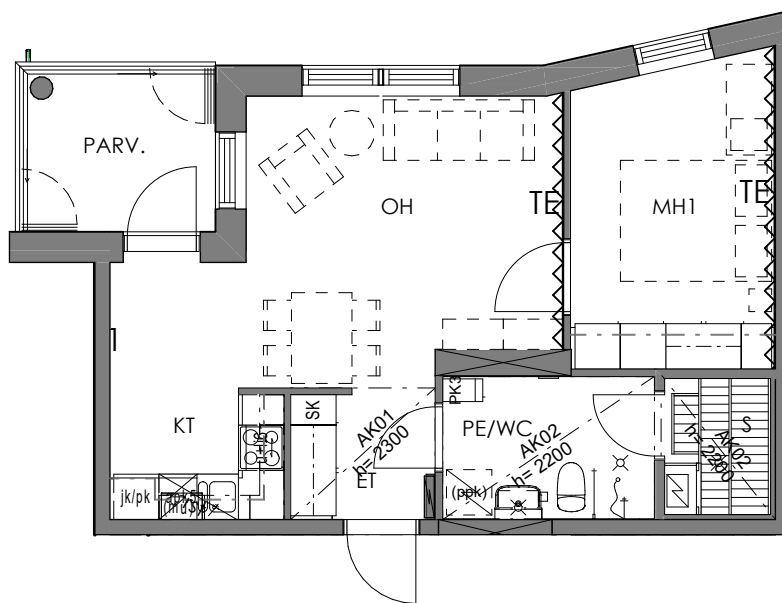
2h+s 46,0m² (2-4.krs)

Talo A-B

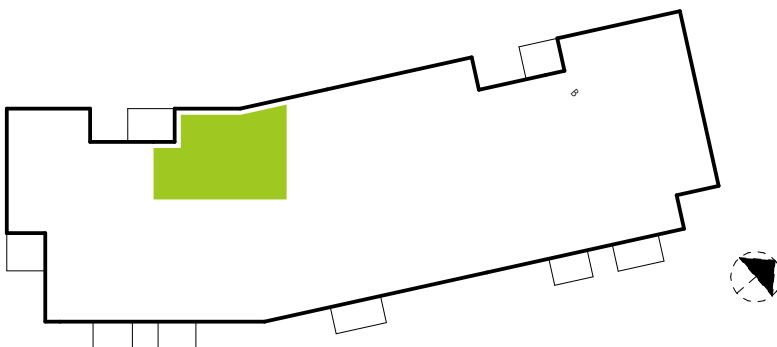
A8 2.kerros

A12 3.kerros

A16 4.kerros



~ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

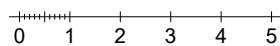
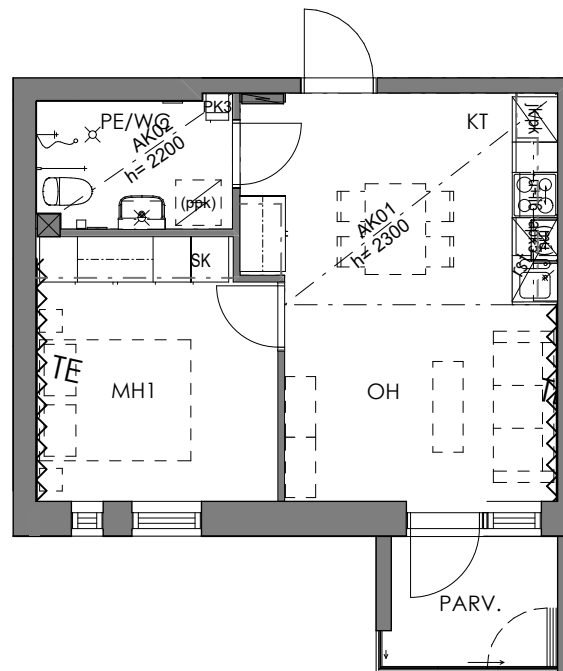
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

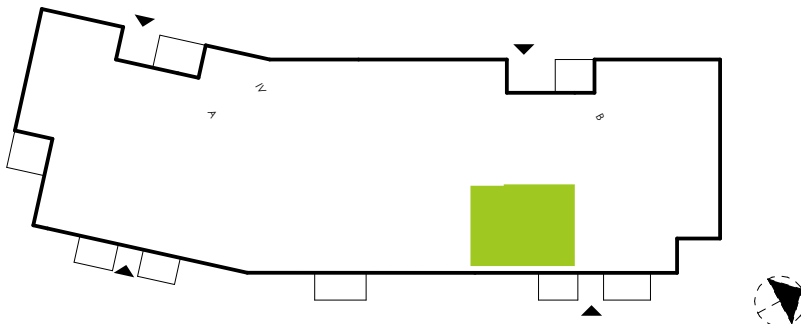
2h 37,0m² (1.krs)

Talo A-B

B17 1.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

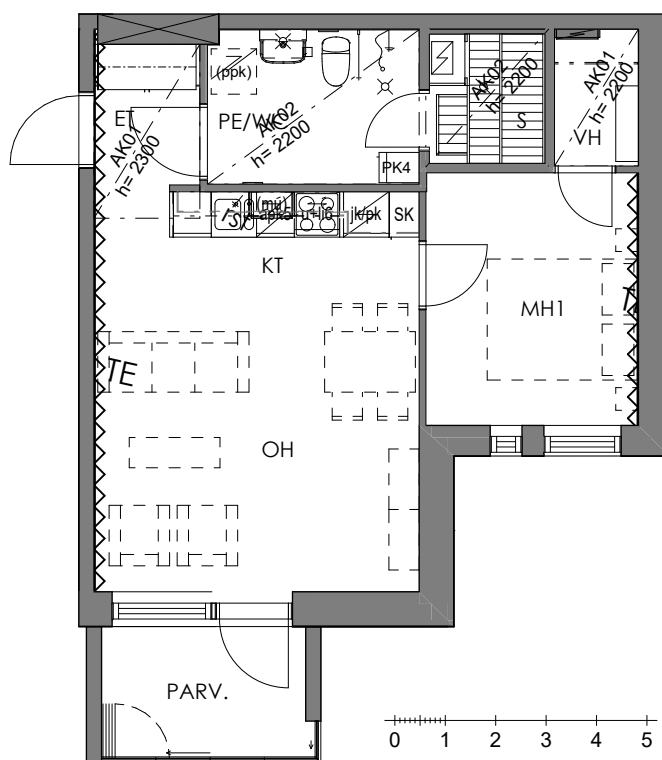
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

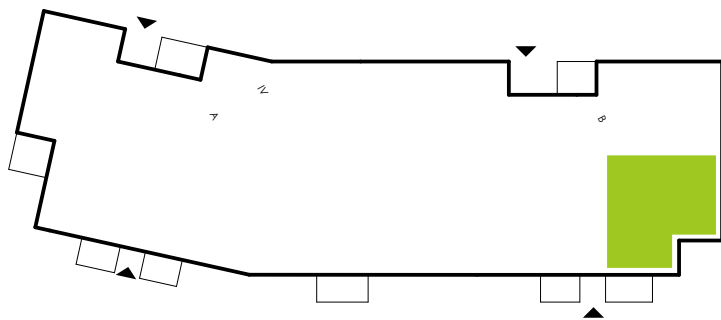
2h+s 47,0m² (1-4.krs)

Talo A-B

B18	1.kerros
B22	2.kerros
B27	3.kerros
B32	4.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

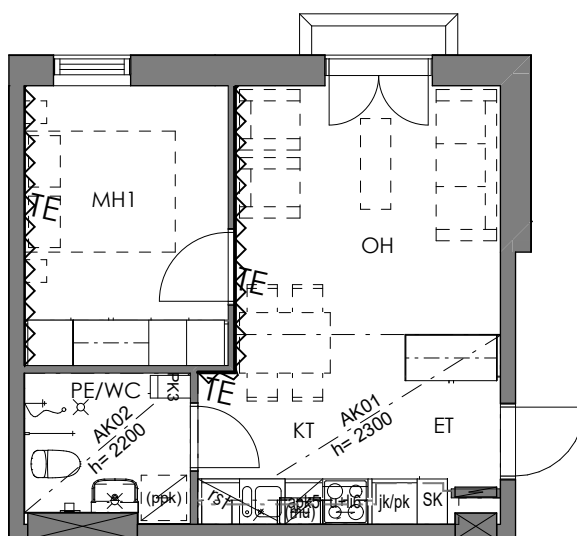
2h 36,5m² (2-4.krs)

Talo A-B

B19 2.kerros

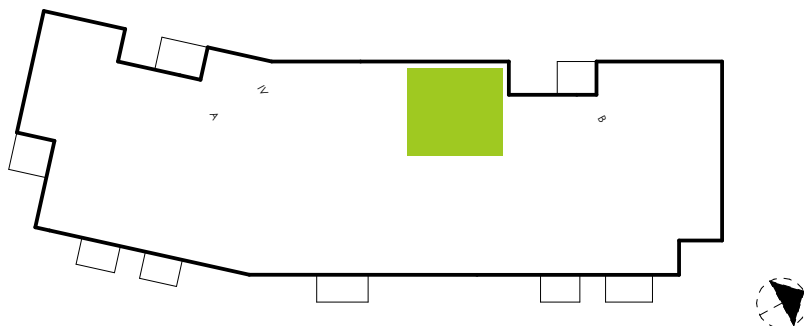
B24 3.kerros

B29 4.kerros



0 1 2 3 4 5

∞ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

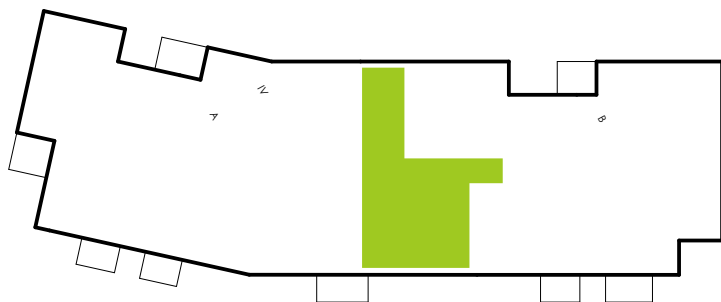
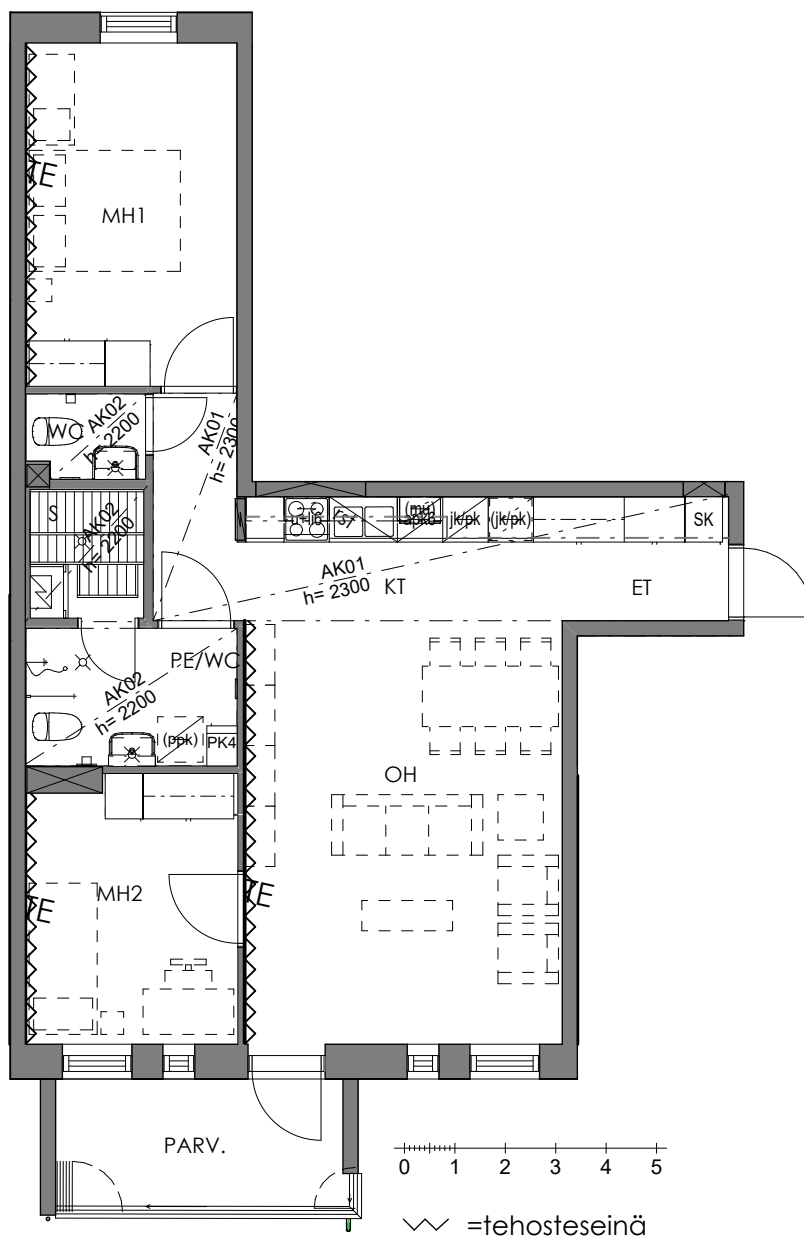
3h+s 71,5m² (2-4.krs)

Talo A-B

B20 2.kerros

B25 3.kerros

B30 4.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

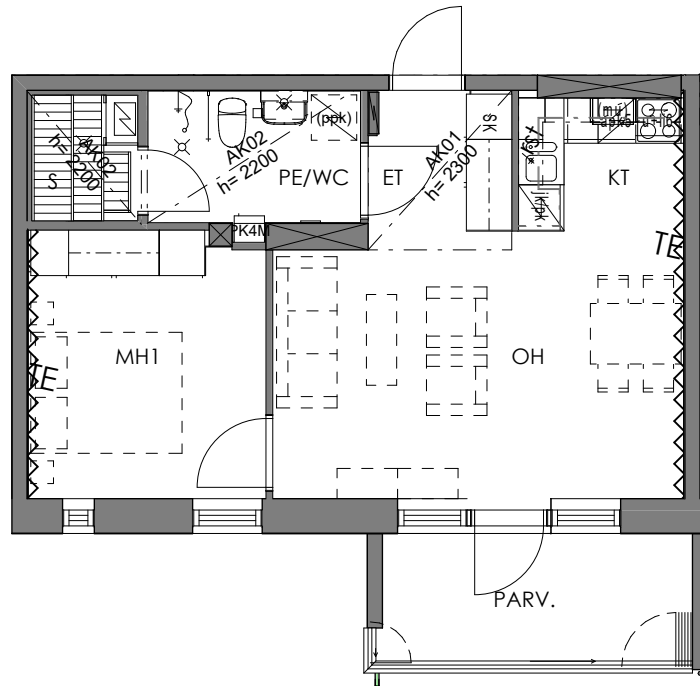
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

2h+s 46,5m² (2-4.krs)

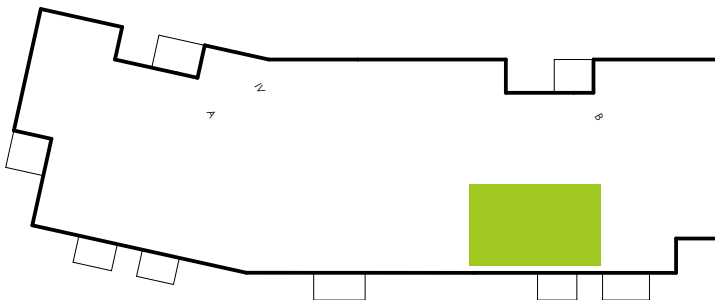
Talo A-B

B21	2.kerros
B26	3.kerros
B31	4.kerros



0 1 2 3 4 5

∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

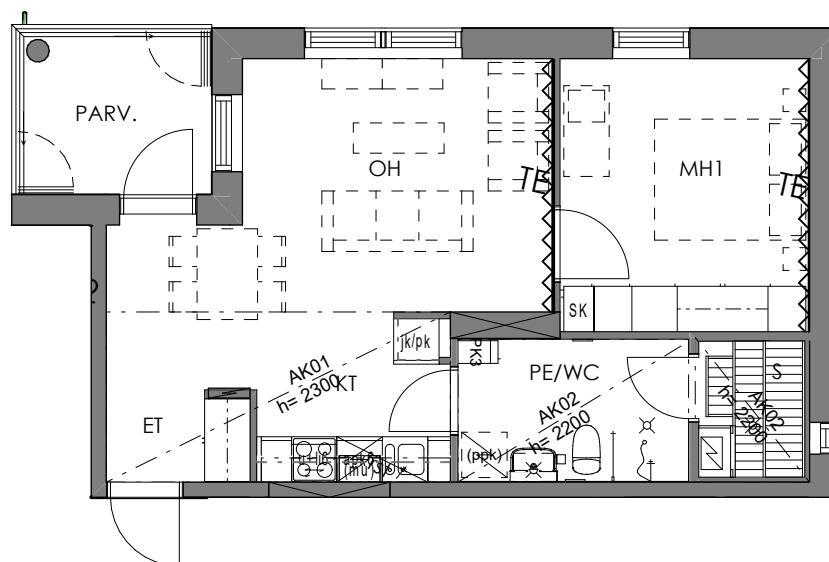
2h+s 47,5m² (2-4.krs)

Talo A-B

B23 2.kerros

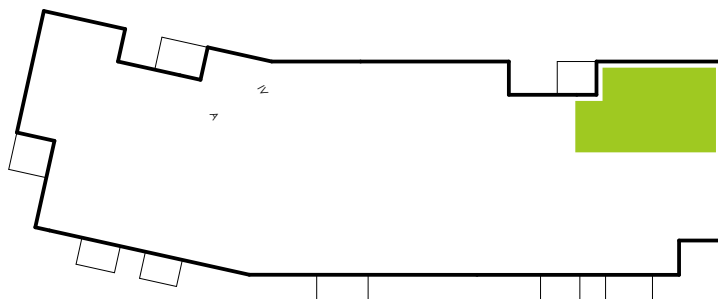
B28 3.kerros

B33 4.kerros



0 1 2 3 4 5

∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

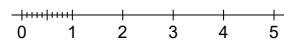
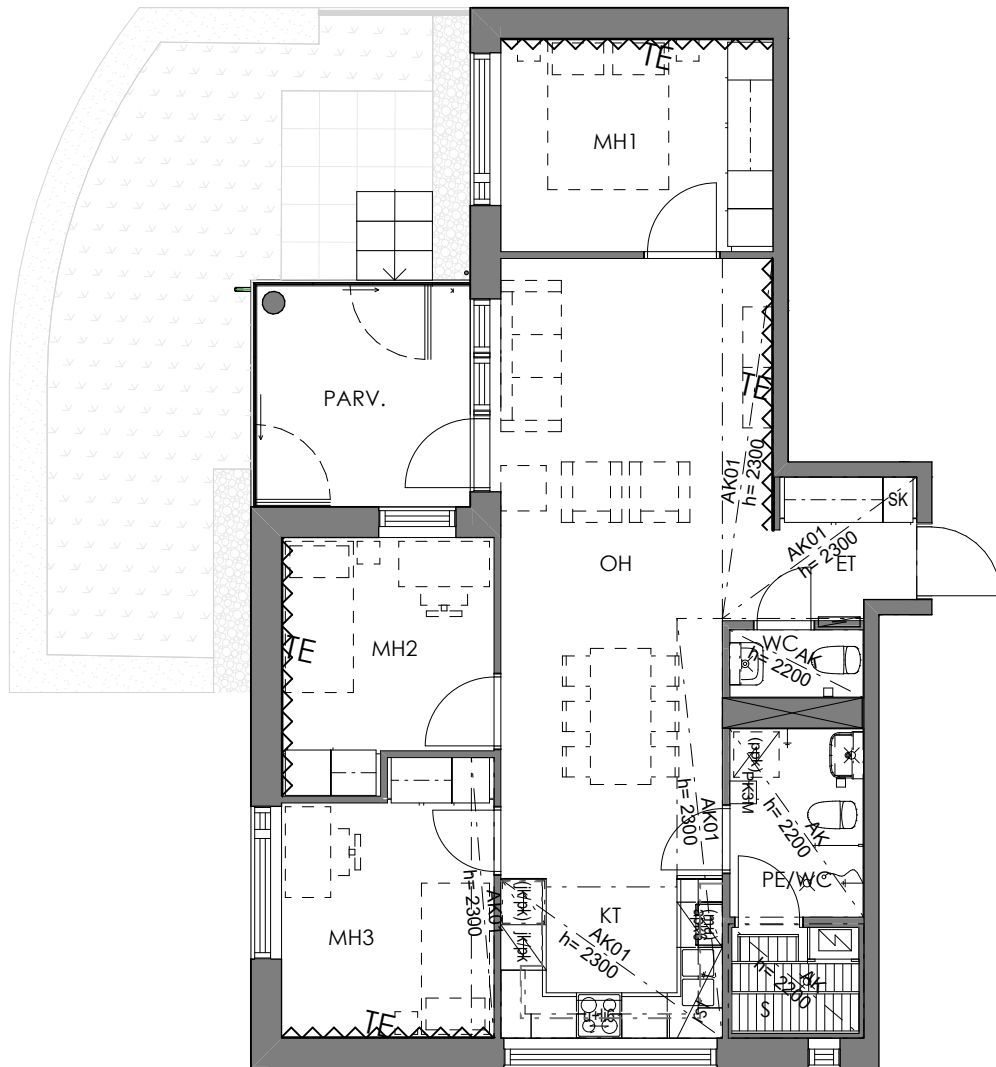
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

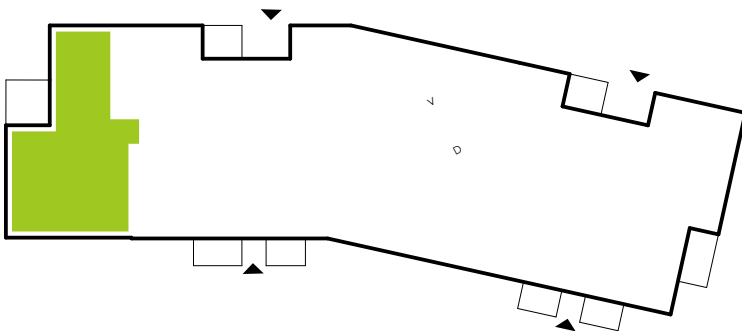
4h+s 76,0m² (1.krs)

Talo C-D

C34



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

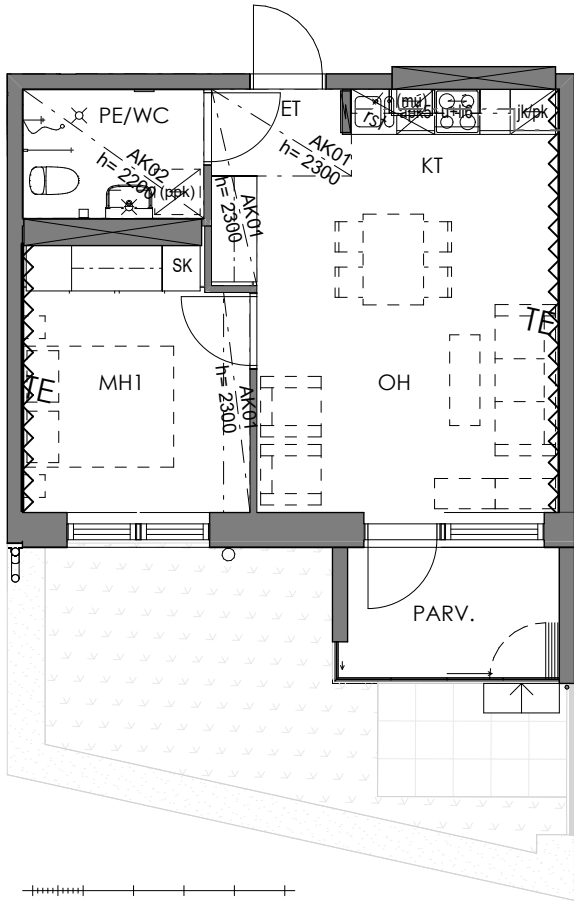
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

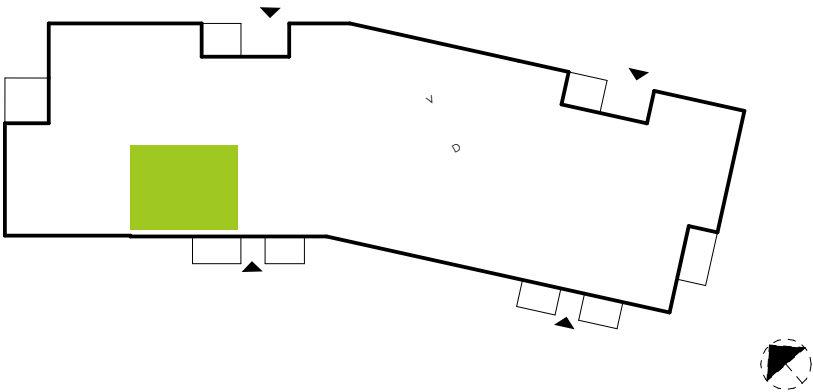
2h 39,0m² (1.krs)

Talo C-D

C35 1.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

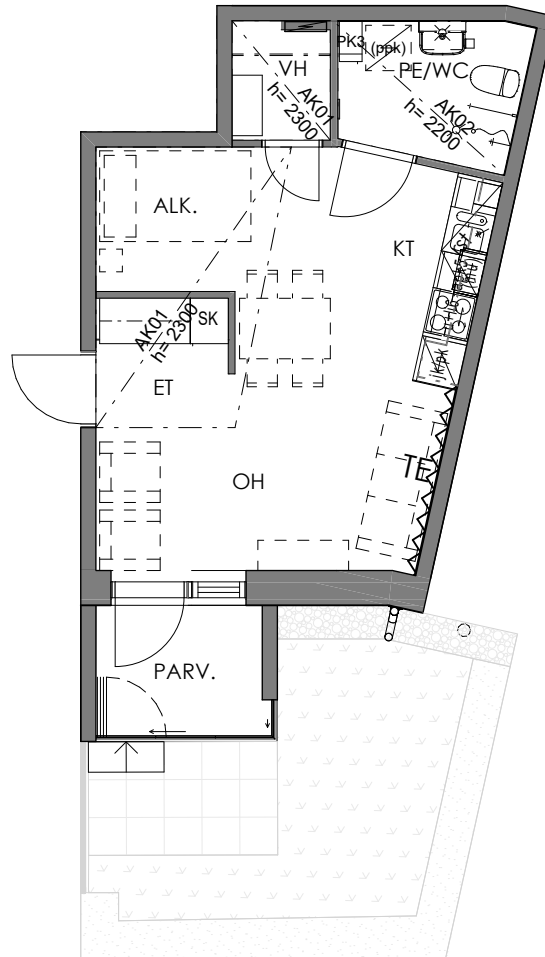
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

1h 33,5m² (1.krs)

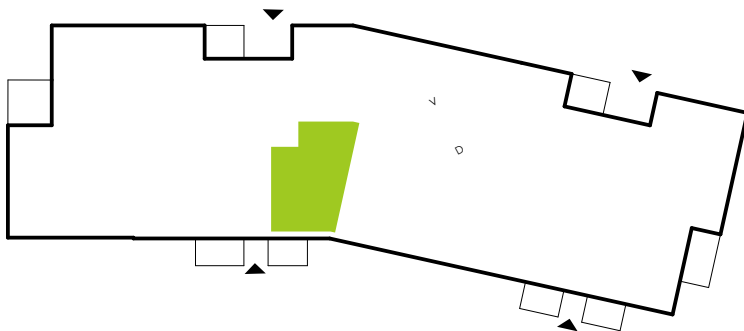
Talo C-D

C36 1.kerros



0 1 2 3 4 5

∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

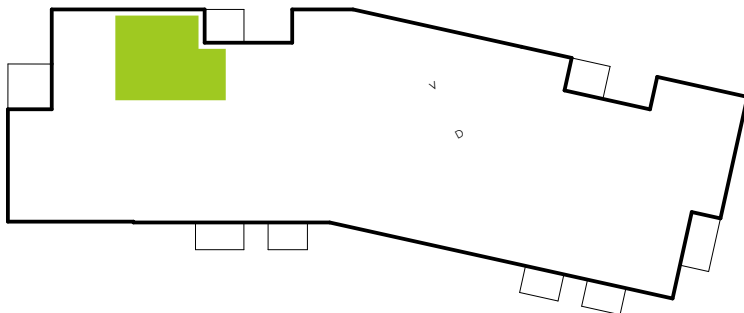
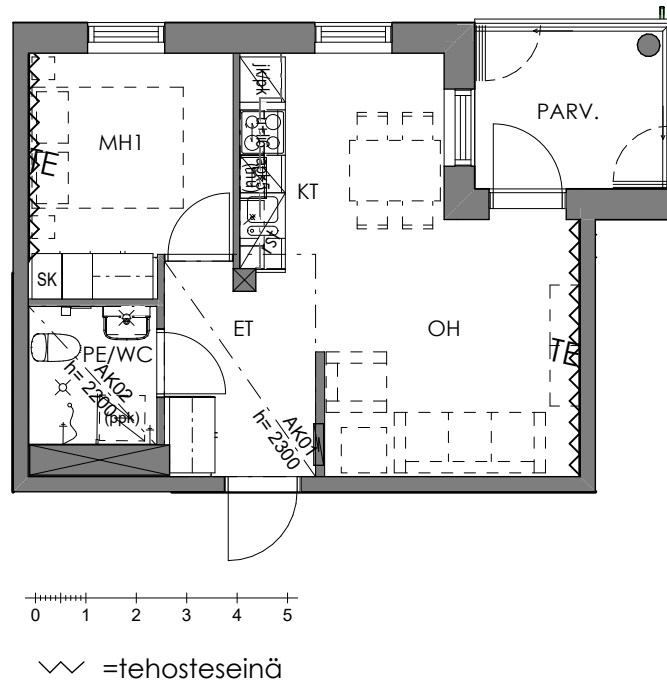
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

2h 36,0m² (2-5.krs)

Talo C-D

C37	2.kerros
C42	3.kerros
C47	4.kerros
C52	5.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

4h+s 76,0m² (2-5.krs)

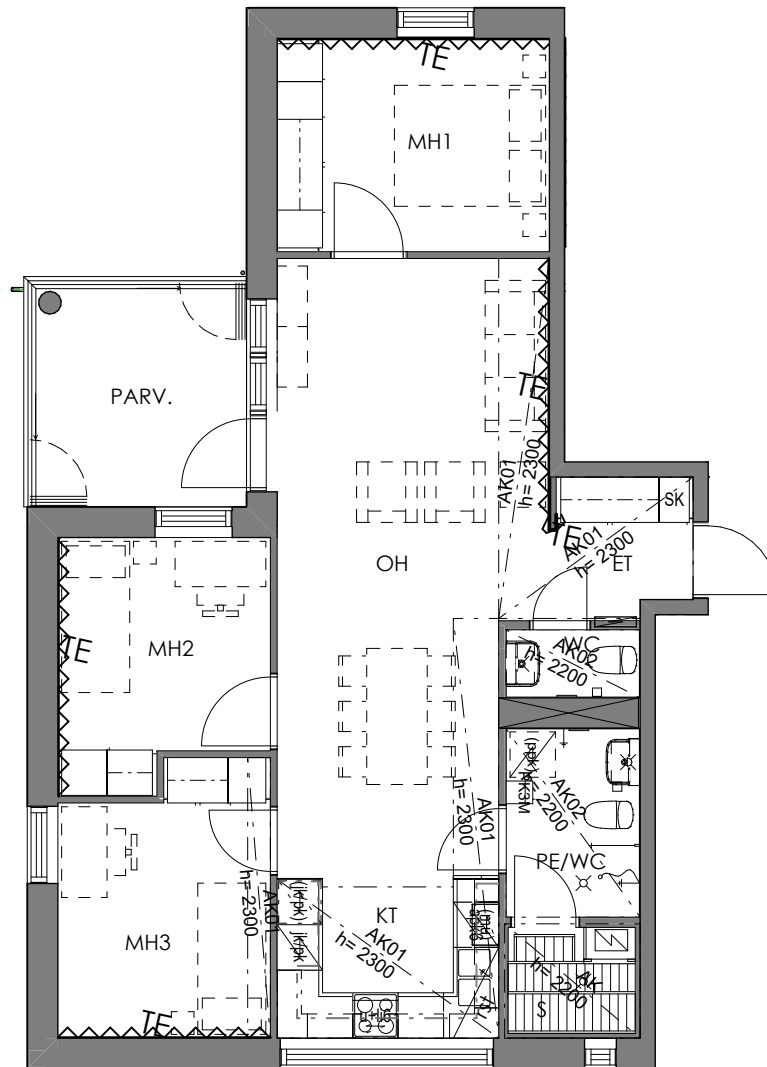
Talo C-D

C38 2.kerros

C43 3.kerros

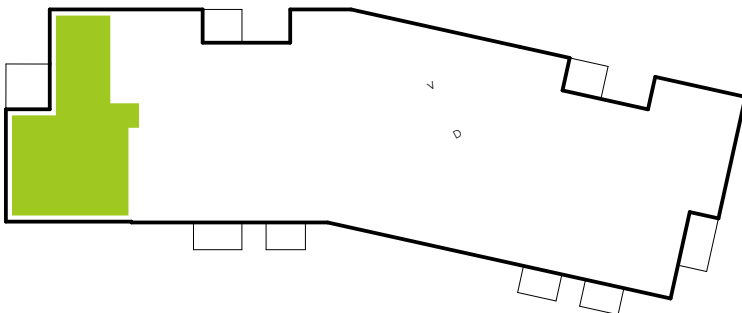
C48 4.kerros

C53 5.kerros



0 1 2 3 4 5

∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

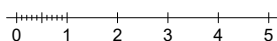
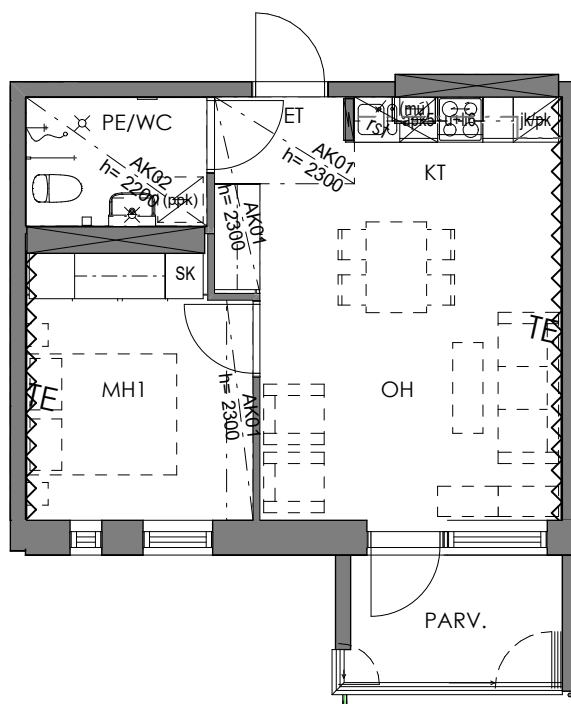
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

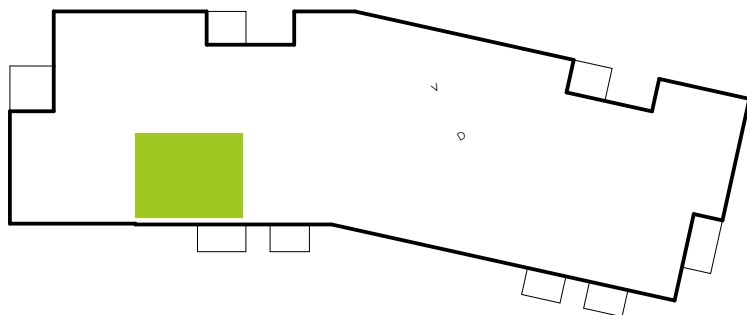
2h 39,0m² (2-5.krs)

Talo C-D

C39	2.kerros
C44	3.kerros
C49	4.kerros
C54	5.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

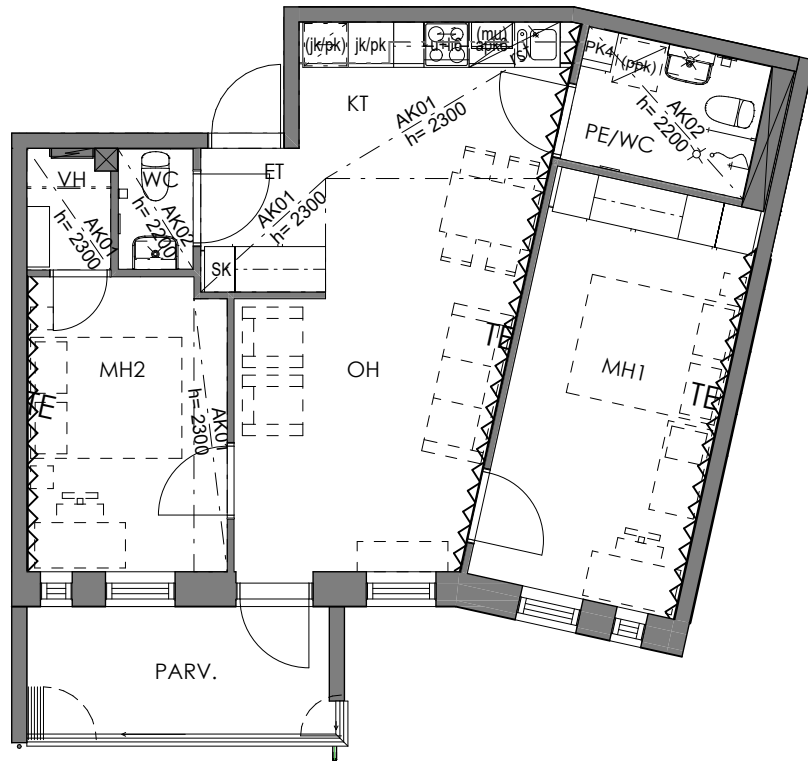
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

3h 62,5m² (2-5.krs)

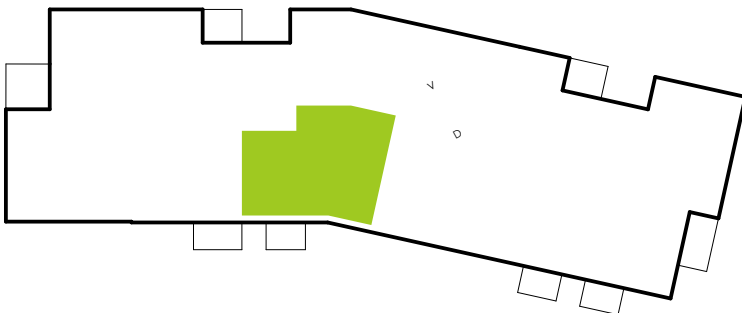
Talo C-D

C40	2.kerros
C45	3.kerros
C50	4.kerros
C55	5.kerros



0 1 2 3 4 5

∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

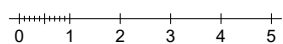
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

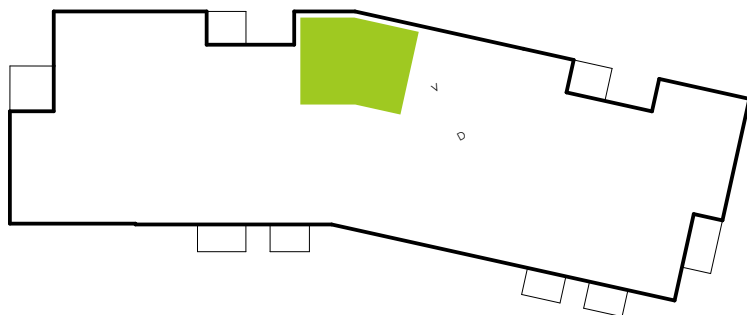
2h 41,0m² (2-5.krs)

Talo C-D

C41	2.kerros
C46	3.kerros
C51	4.kerros
C56	5.kerros



∩ = tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

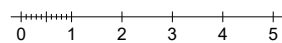
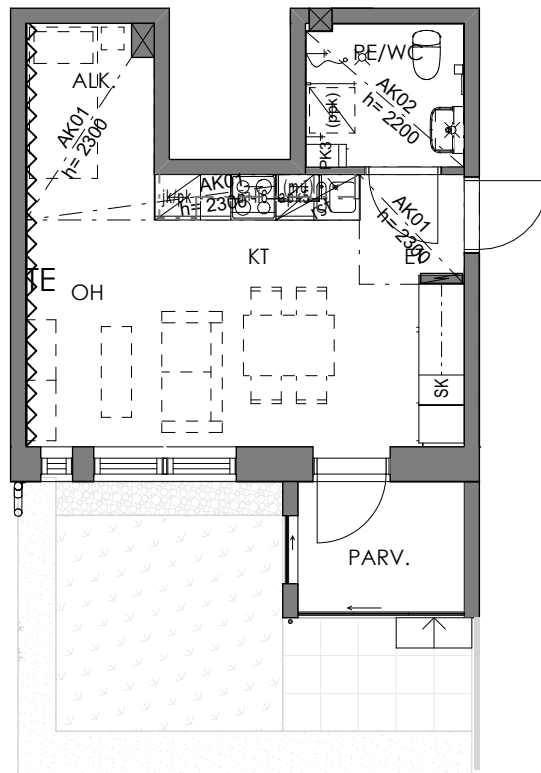
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

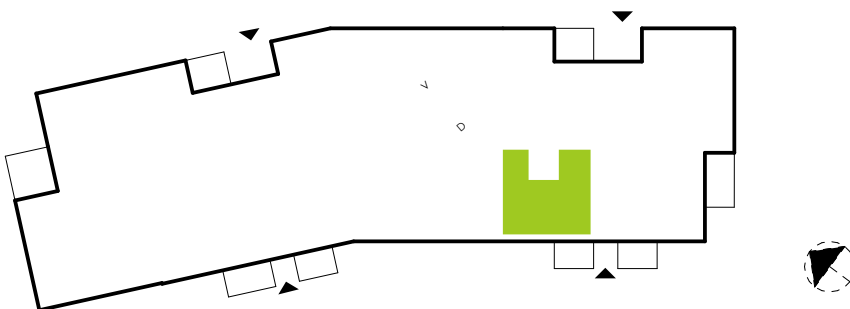
1h 28,5m² (1.krs)

Talo C-D

D57 1.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

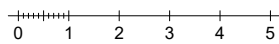
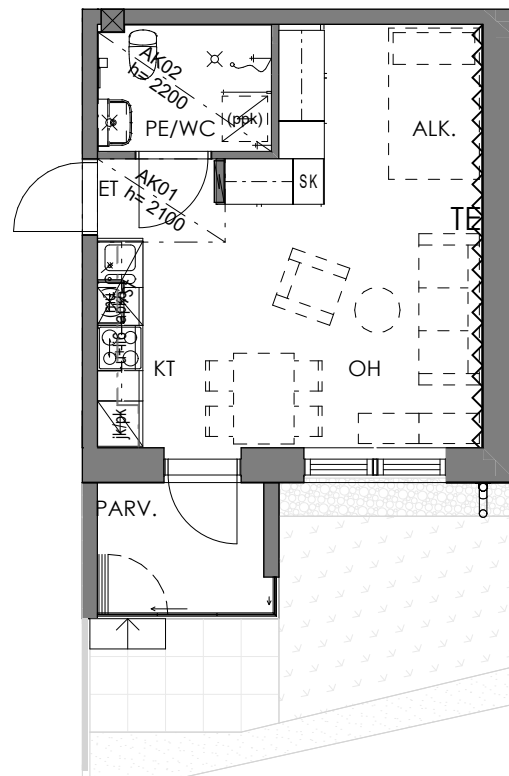
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

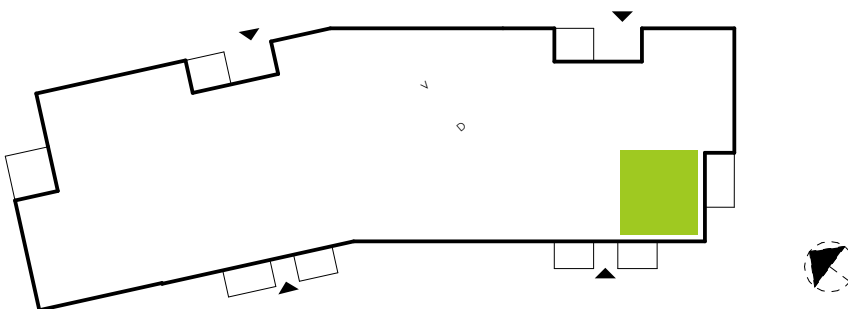
1h 28,5m² (1.krs)

Talo C-D

D58 1.kerros



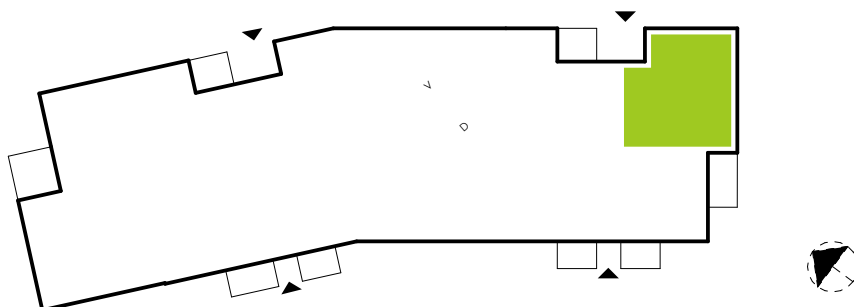
∩ =tehosteseinä



Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

2h+s 48,5m2 (1.krs)

D59 1.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

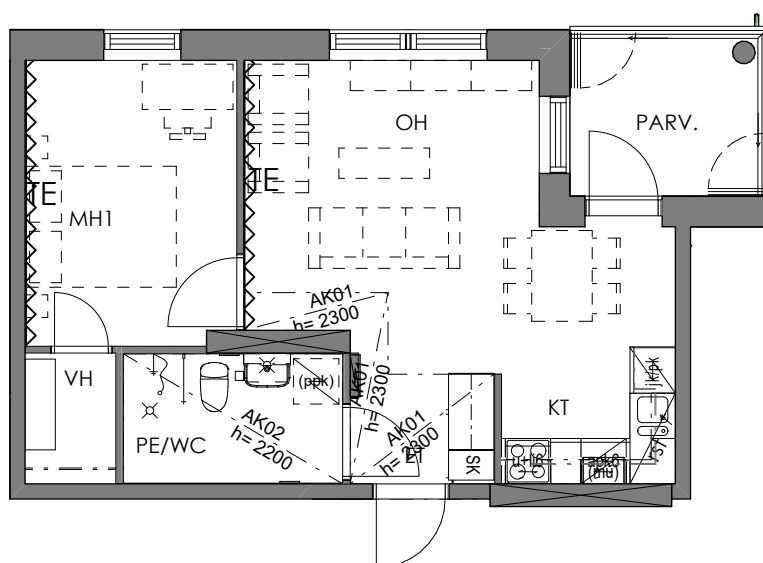
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

2h 44,0m² (2-5.krs)

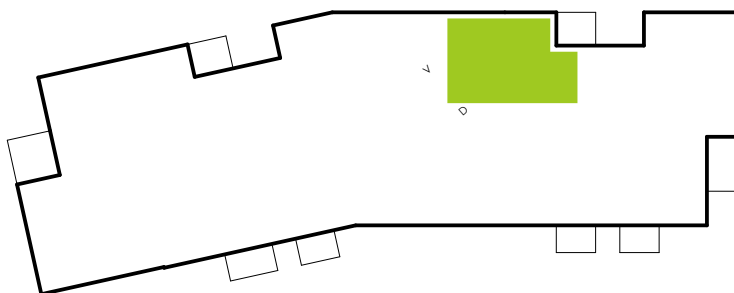
Talo C-D

D60	2.kerros
D64	3.kerros
D68	4.kerros
D72	5.kerros



0 1 2 3 4 5

≈ =tehosteseinä



Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

3h 64,5m2 (2-5.krs)

D61 2.kerros

D69 4.kerros

D73 5.kerros



Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

3h+s 67,5m² (2-5.krs)

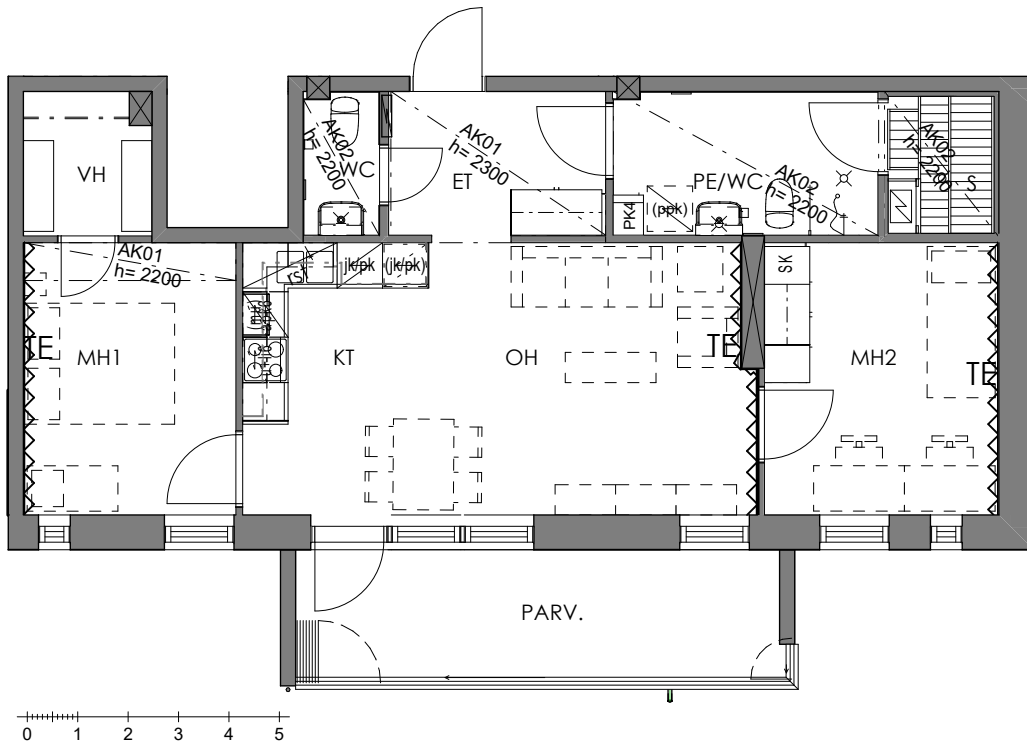
Talo C-D

D62 2.kerros

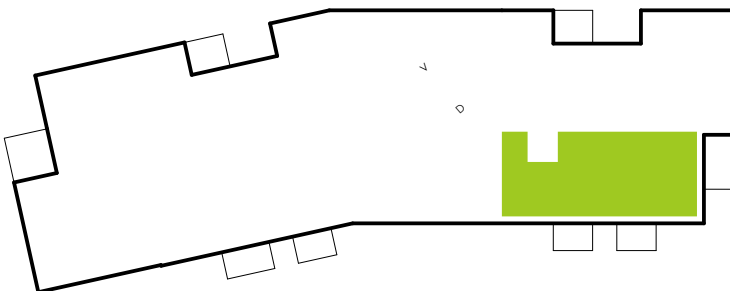
D66 3.kerros

D70 4.kerros

D74 5.kerros



∩ =tehosteseinä



Nurmijärven Tilkankuja 1

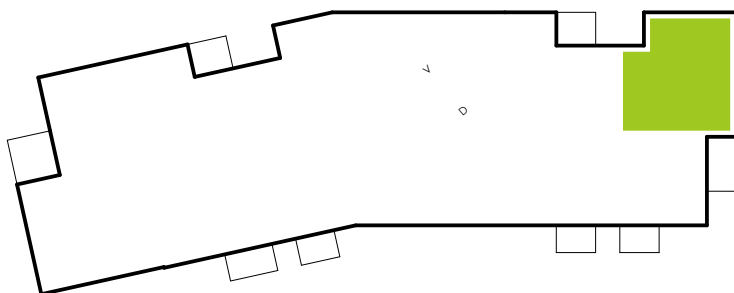
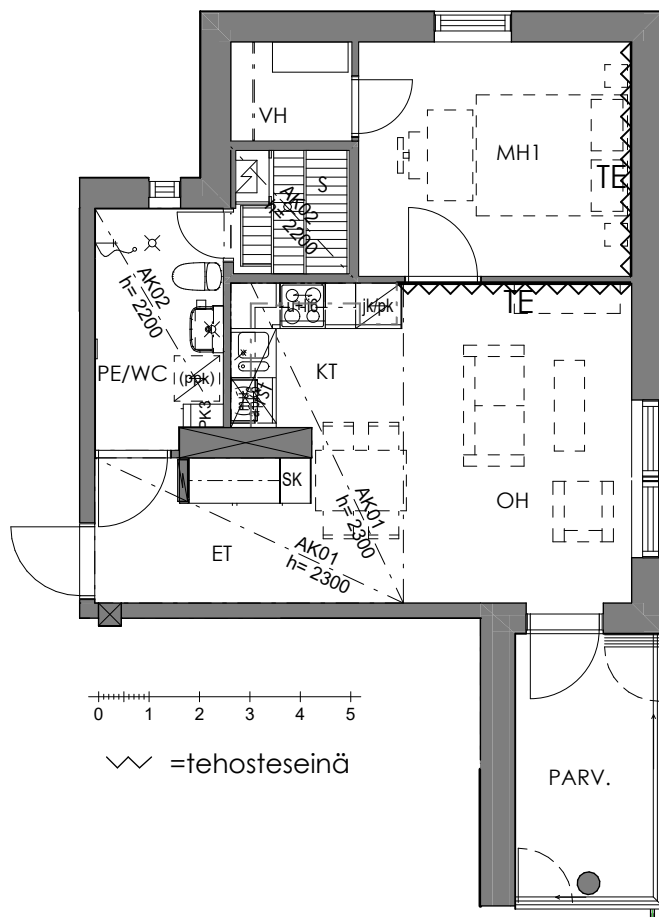
Tilkankuja 1 01800 Klaukkala

HUONEISTOTYYPPI

2h+s 48m² (2-5.krs)

Talo C-D

D63	2.kerros
D67	3.kerros
D71	4.kerros
D75	5.kerros



RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Nurmijärven Tilkankuja 1 on omalle tontille rakennettava, kaksi kaksioportaista kerrostaloa käsittävä asumisoikeuskohde. Yhtiössä on 75 huoneistoa, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 3851,5 m². Rakennuspaikka: Nurmijärvi / Ali-Tilkka/ 3064 / 1. Tontin pinta-ala on 3631 m². Kohteen osoite: Tilkankuja 1, 01800 Klaukkala.

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 65 autopaikkaa, joista 41 on katospaikkoja ja 24 avopaikkoja, joista kaksi on osoitettu liikuntaesteisille. Piha-alueella on leikki- ja oleskelualue sekä liikuntapaikka.

Pysäköintialue päällystetään asfaltilla, samoin kuin piha-alueen pääkulkutiet. Osa pihan kulkuteistä on nurmikivi- ja betonilaattapäällysteisiä. Piha-alueelle tehdään istutukset ja pihavarusteet asemapiirustuksen mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään betonielementeistä, julkisivut katupuolella ovat rapattuja ja pihan puolella valkobetonipintaisia. Huoneistojen väliset sekä huoneistojen ja porrashuoneiden väliset seinät sekä yläpohja tehdään teräsbetonista. Vesikatteena on konesaumattu pelti.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmelasisia, sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Asunnoissa on verhokiskot ja säleverhot. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat tammiviilupintaisia puupalo-ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat teräsbetonia, parvekkeiden taustaseinät katupuolella ovat rapattuja ja pihan puolella valkobetonipintaisia. Pilarit ovat maalattua betonia. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, pitkiltä sivuiltaan ns. maitolasia. Parvekkeet varustetaan parvekelasituksella. Kaikki parvekkeet on varustettu pistorasialla, pääosa parvekkeista myös valaisimella.

Asuntojen Pintakäsittelyt

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteiden tilojen lattiat sekä keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali-, väri- ja tuotemääritykset on esitetty erillisellä valintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja, valinnaiset tehostevärisseinät on merkitty pohjapiirustuksiin. Pesuhuone- ja wc-tilojen seinä- ja lattiapinnat ovat laatoitettuja, pesuhuonetiloihin on tehostevärisraita.

Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alakatot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus. Keittiötilojen kattopinnat, alakatot sekä kotelot ovat sileitä, maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia, kuten myös saunojen seinäpinnat.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Asunnoissa on hylly- ja tankokaappeja pohjapiirustuksen mukaan sekä siivouskomero.

Keittiöiden pesualtaat ovat ns. puolitoista-altaiset, materiaalina ruostumaton teräs. Liesitasot ovat keraamisia liesitasoja, erillisuunit, mikroaaltouunille on tilavaraus. Liesikupu on varustettu omalla ohjauksella. Yksioissa ja kaksioissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi sekä 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone pohjapiirustusten mukaan. Kolmioissa lisäksi tilavaraus täyskorkealle kylmäkalusteelle, astianpesukone on 60 cm leveä. 4h + k:n asunnoissa on täyskorkea jää-viileäkaappi, täyskorkea pakastinkaappi sekä 60 cm leveä astianpesukone.

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikappi ja allaskaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle 60 cm:n ja kuivausrummulle liitäntöineen (ns. pesutorni).. Saunoissa on sähkökiuas.

Keittiöiden ja komeroiden mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä.

Varastot ja jätehuolto

Kutakin asuntoa kohden on irtaimistovarasto (ns. häkkikoppi) 1. kerroksessa, joissakin tapauksissa varasto voi sijaita viereisen portaan yhteydessä. Polkupyöräkatokset ovat piha-alueella, samoin kuin syväkeräysastiat jätteiden lajitteluun. Ulkoiluväline/lastenvaunuvarastot ovat porraskohtaisesti 1. kerroksessa.

Yhteistilat

Talosauna samoin kuin kuivaushuone sijaitsevat A-portaan yhteydessä 1. kerroksessa, tekniset tilat puolestaan B-portaan puoleisessa talon päädyssä 1. kerroksessa.

Esteetön käynti porrashuoneisiin on pihan puolelta. Asuntojen postilaatikot ovat porrashuoneissa 1. kerroksessa.

Jokaisen porrashuoneen yhteydessä on hissi.

LVIS

Asunnoissa on keskitetty koneellinen, lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysmuotona on patterikohtaisesti termostaattiohjattu kaukolämpö. Pesuhuonetiloissa on mukavuuslattia- ja seinälämmitys, joka toimii asukkaan sähköllä. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asunnossa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia, kiinteän internet-yhteyden mahdollistava laajakaistayhteys toteutetaan valokuidulla. Asunnot on varustettu ovipuhelimella sekä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella.

Huom.

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustelluista syistä vaihtaa toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

Nurmijärven Tilkankuja 1

Tilkankuja 1 01800 Klaukkala





AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi