



Pirkkalan Puotikuja 5

33960 PIRKKALA

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

TASOKKAITA VUOKRAKOTEJA PIRKKALAN SOLJAN UUDELLA ASUINALUEELLA

Pirkkalan Soljan uudelle asuinalueelle aivan Pyhäjärven rantamaisemiin sekä kävelymatkan päähän kuntakeskuksen kattavista palveluista rakentuu 40 uutta tasokasta vuokrakotia.

Ainutlaatuinen ja vihreä asuinalue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä; matkaa Tampereen keskustaan on noin 15 kilometriä, Tampere-Pirkkalan lentoasemalle noin 7 km ja lähin bussipysäkki sijaitsee noin puolen kilometrin päässä kohteelta. Soljan Puotikujalle, kuusikerroksiseen taloon valmistuu erikokoisia yksioita ja kaksioita, monipuolinen valikoima kolmioita sekä yksi neljän huoneen asunto. Erityispiirteenä kohteen huoneistojakaumassa ovat neljä hulppeaa, erityisen valoisaa kaksitasoista asuntoa, jotka sijoittuvat talon ylimpiin kerroksiin.

Nämä valoisat, toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja vaaleiden sekä selkeiden materiaalivalintojen vuoksi koti on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Laminaattilattiat, sälekaihtimet, astianpesukoneet, keraamiset liedet sekä laatoitetut kylpyhuoneet lisäävät asuinmukavuutta. Kohteen huoneistot ovat kahta huoneistoa lukuun ottamatta saunattomia ja talossa on viihtyisiä saunaosasto. Yhtiön yleisiin tiloihin lukeutuvat myös kuivaushuone sekä irtainvarastot. Yhtiöllä on 29 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa ja kaikki autopaikat mahdollistavat sähköauton hitaan latauksen.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on huoneistojen ohella kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön alueella. Lemmikit ovat tervetulleita Avain Vuokrakoteihin.

Kohde valmistuu 27.8.2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Pirkkalan Puotikuja 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

Rakennuspaikka

Kunta: Pirkkala
Kaupunginosa/kylä: 204
Kortteli: 7
Tontti/tila: 2 Niemenmaa

Tontti

Tyyppi: Asuinkerrostalotontti
Tontin pinta-ala yht.: 2 967 m²
Rakennusten lkm: 1 kpl

Rakennus

Kohdetyyppi: Asuinkerrostalo
Asuntojen lukumäärä: 40 kpl
Hissit: 1 kpl
Kerrosluku: 6 kerrosta
Porraskäytävät: 1 kpl
Portaikot: 1 kpl
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen tulo- ja poisto
Antennijärjestelmä: Kaapeli TV

Paikoitus

Yhtiöllä on tontilla yhteensä 30 autopaikkaa.
Yksi autopaikka on leveämpi liikkumisesteisille, ajoyhteys autopaikalle Puotikujalta.
Yhtiöllä on yksi vieraspaikka yhteiskäytössä Asunto Oy Pirkkalan Neliapilan kanssa, vieraspaikalle ajoyhteys Puotikujalta. Muu vieraspysäköinti sijoittuu Kauppiaankadun varteen.

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,0 m ²	8 kpl
1H+KT+PARVI	44,5 m ²	2 kpl
2H+KT	38,0 m ²	1 kpl
2H+KT	45,0 m ²	5 kpl
2H+KT	47,0 m ²	4 kpl
2H+KT	50,5 m ²	4 kpl
3H+KT	53,5 m ²	3 kpl
3H+KT	54,0 m ²	1 kpl
3H+K	57,0 m ²	1 kpl
3H+KT	69,5 m ²	4 kpl
3H+KT	70,0 m ²	3 kpl
3H+KT	70,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	74,0 m ²	1 kpl
3H+KT	76,5 m ²	1 kpl
4H+KT+S	95,5 m ²	1 kpl

Energialuokka: B (2018)

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

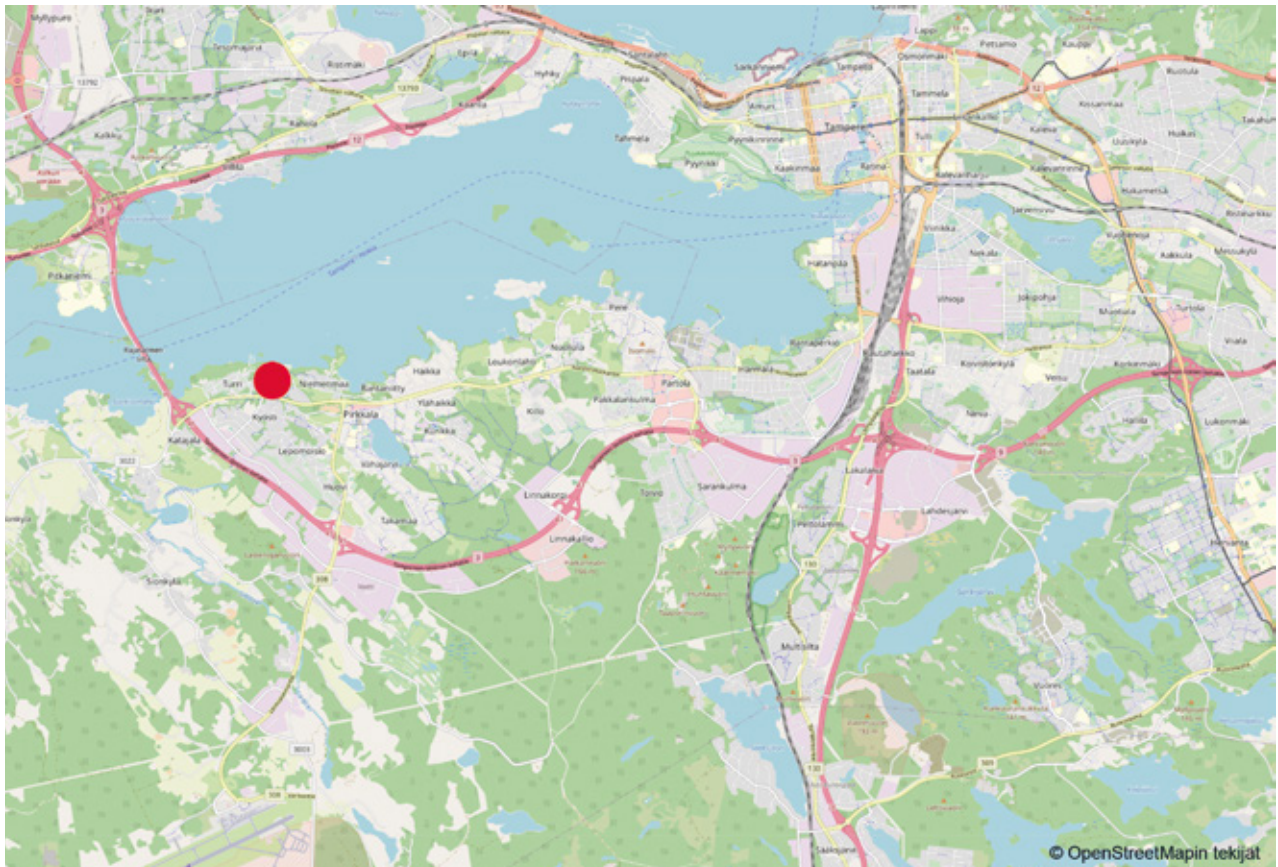
Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto talon pohjakerroksessa tai parvekkeella pohjapiirustusten mukaisesti. Tekniset tilat, saunaosasto ja kuivaushuone sijaitsevat talon pohjakerroksessa. Lisäksi 6. kerroksessa on IV-konehuone.

Yhtiön jätteenkeräyspiste on yhteiskäytössä virereisen Asunto Oy Pirkkalan Neliapilan kanssa.

Syväjätekeräysastiat: 2 kpl sekajäte, 1 kpl kartonki, 1 kpl muovi, 1 kpl paperi, 1 kpl bio, 1 kpl jaettu lasi+metalli.

Arkkitehtisuunnittelu	Himla Oy
Urakoitsija	Marvea Oy
Valmistuminen	27.8.2021

KARTTA



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

PIHAPIIRROS



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN

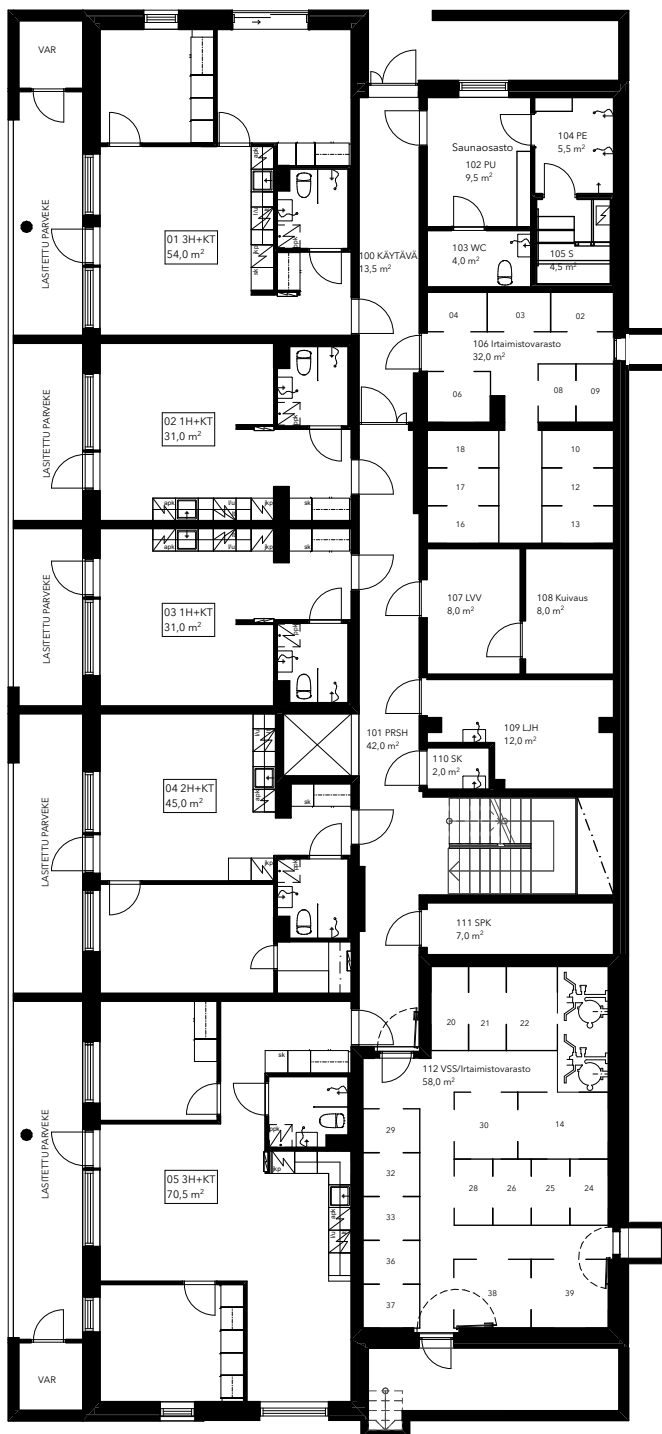
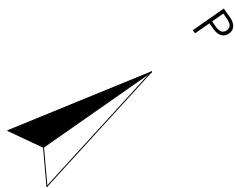


JULKISIVU LUOTEESEEN

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

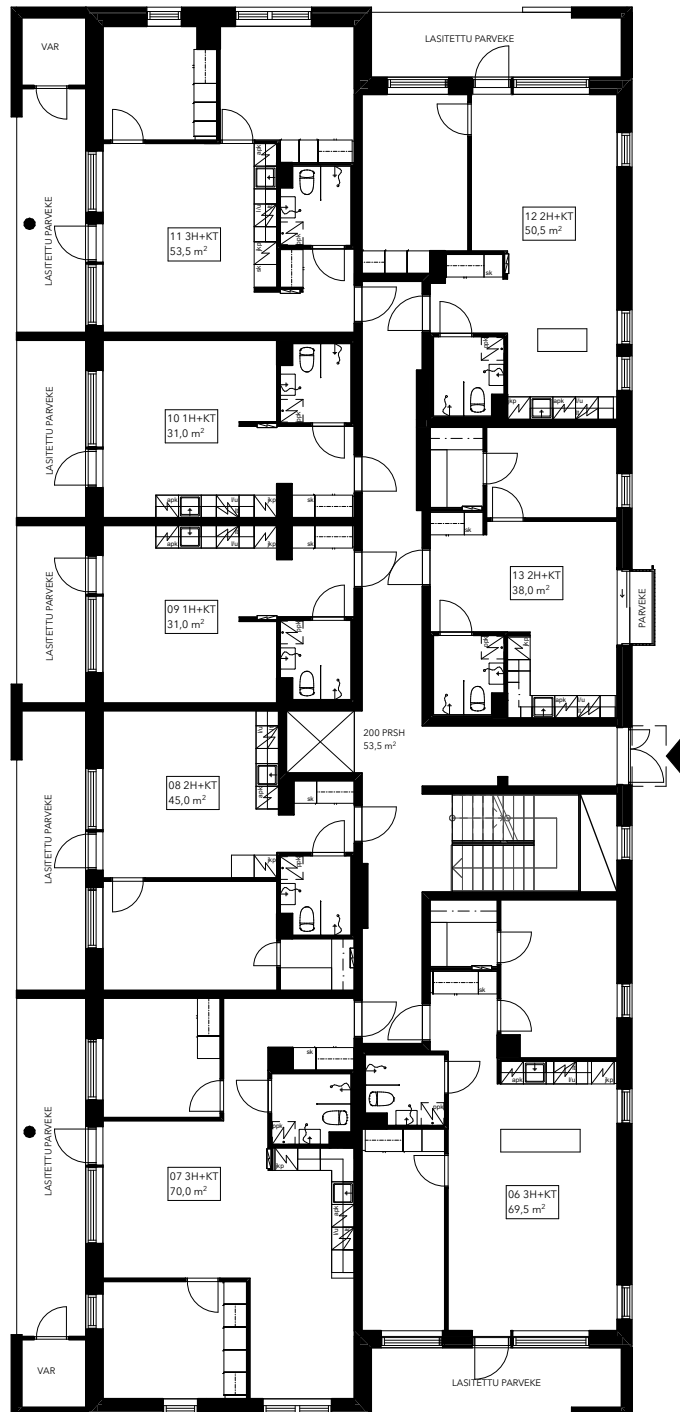
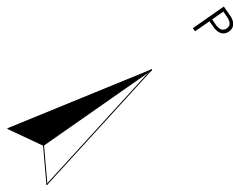
Huoneistoluettelo			
As. Nro	Kerros	Huoneistotyyppi	m2
01	1.krs	3H+KT	54,00
02	1.krs	1H+KT	31,00
03	1.krs	1H+KT	31,00
04	1.krs	2H+KT	45,00
05	1.krs	3H+KT	70,50
06	2.krs	3H+KT	69,50
07	2.krs	3H+KT	70,00
08	2.krs	2H+KT	45,00
09	2.krs	1H+KT	31,00
10	2.krs	1H+KT	31,00
11	2.krs	3H+KT	53,50
12	2.krs	2H+KT	50,50
13	2.krs	2H+KT	38,00
14	3.krs	3H+KT	69,50
15	3.krs	3H+KT	70,00
16	3.krs	2H+KT	45,00
17	3.krs	1H+KT	31,00
18	3.krs	1H+KT	31,00
19	3.krs	3H+KT	53,50
20	3.krs	2H+KT	50,50
21	3.krs	2H+KT	47,00
22	4.krs	3H+KT	69,50
23	4.krs	3H+KT	70,00
24	4.krs	2H+KT	45,00
25	4.krs	1H+KT	31,00
26	4.krs	1H+KT	31,00
27	4.krs	3H+KT	53,50
28	4.krs	2H+KT	50,50
29	4.krs	2H+KT	47,00
30	5.krs	3H+KT	69,50
31	5.-6.krs	4H+KT+S	95,50
32	5.krs	2H+KT	45,00
33	5.-6.krs	1H+KT+parvi	44,50
34	5.-6.krs	1H+KT+parvi	44,50
35	5.-6.krs	3H+KT+S	74,00
36	5.krs	2H+KT	50,50
37	5.krs	2H+KT	47,00
38	6.krs	3H+KT	76,50
39	6.krs	3H+K	57,00
40	6.krs	2H+KT	47,00



1.krs

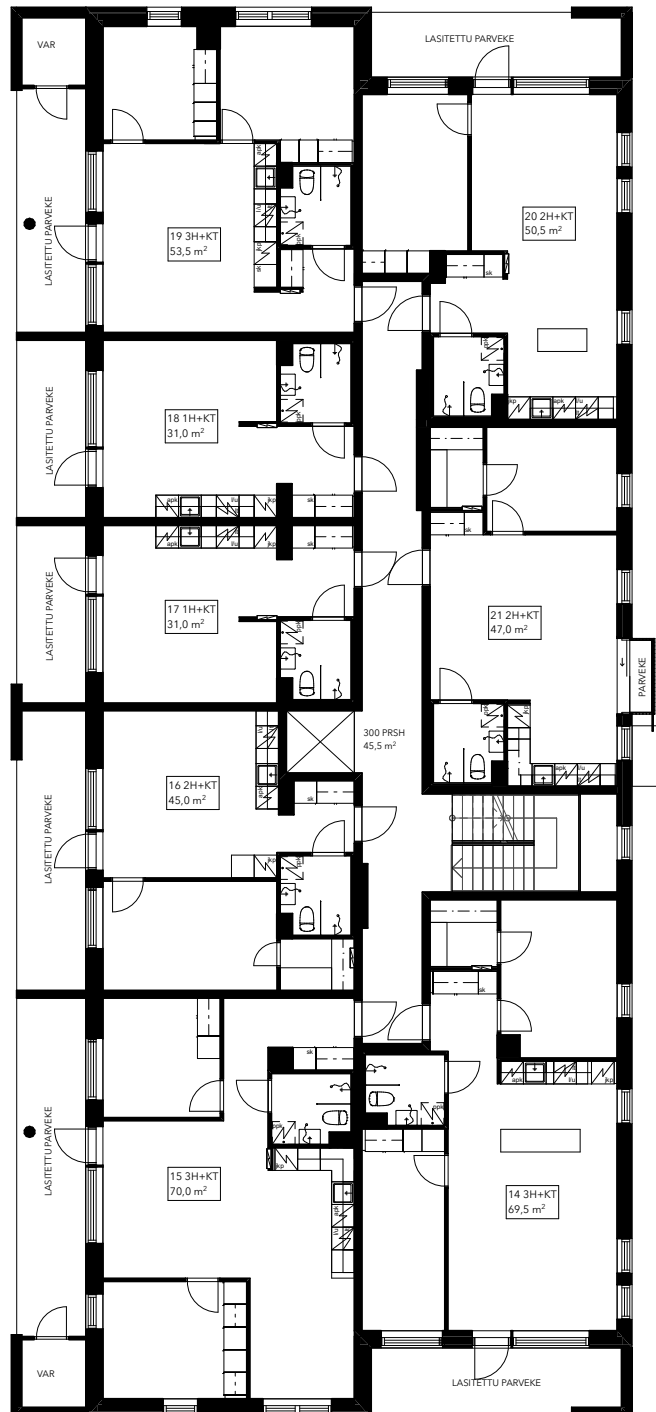
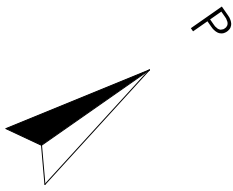
1:200

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala



2.krs

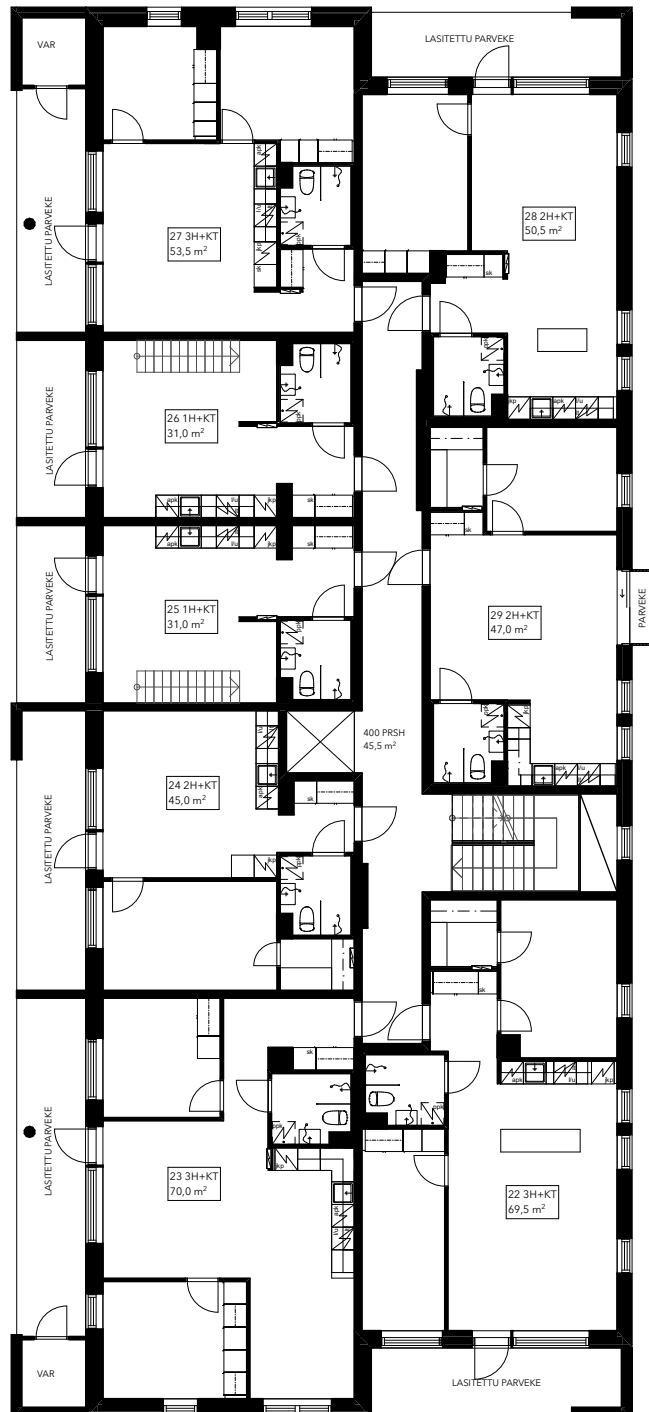
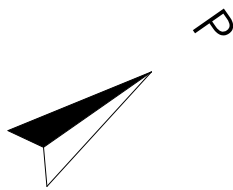
1:200



3.krs

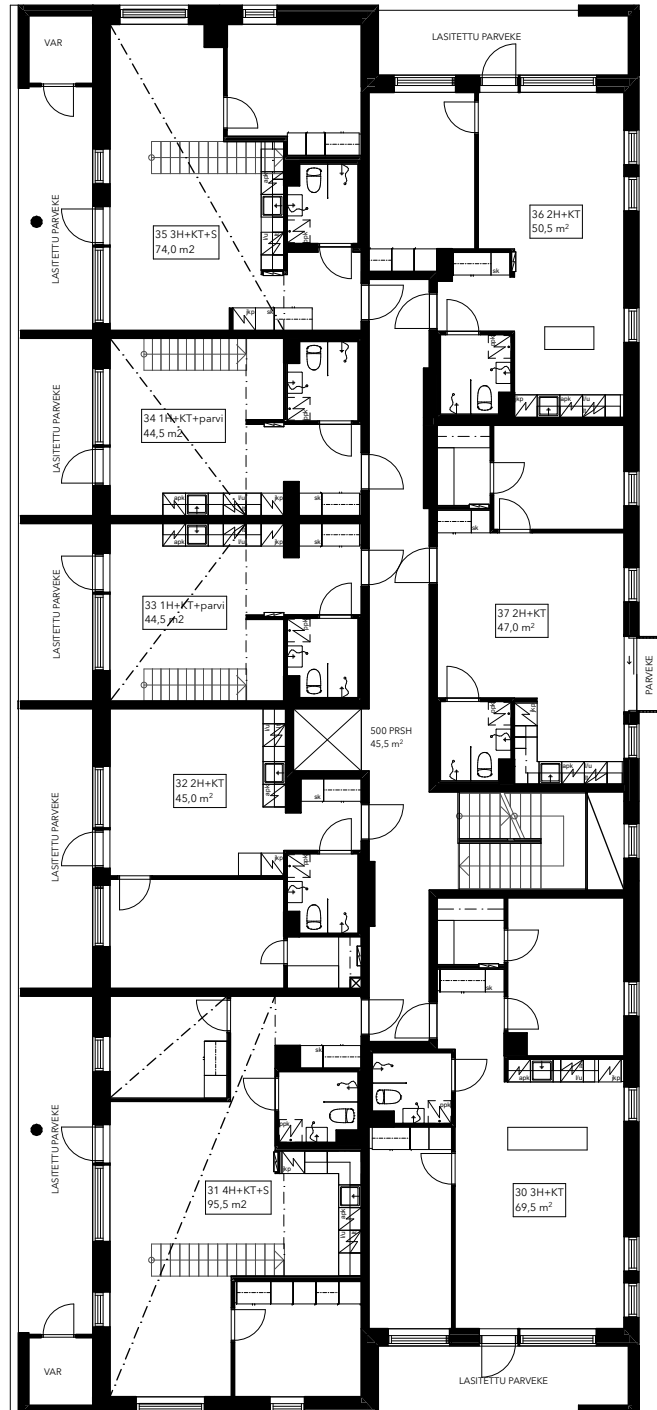
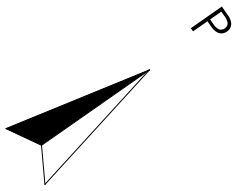
1:200

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala



4.krs

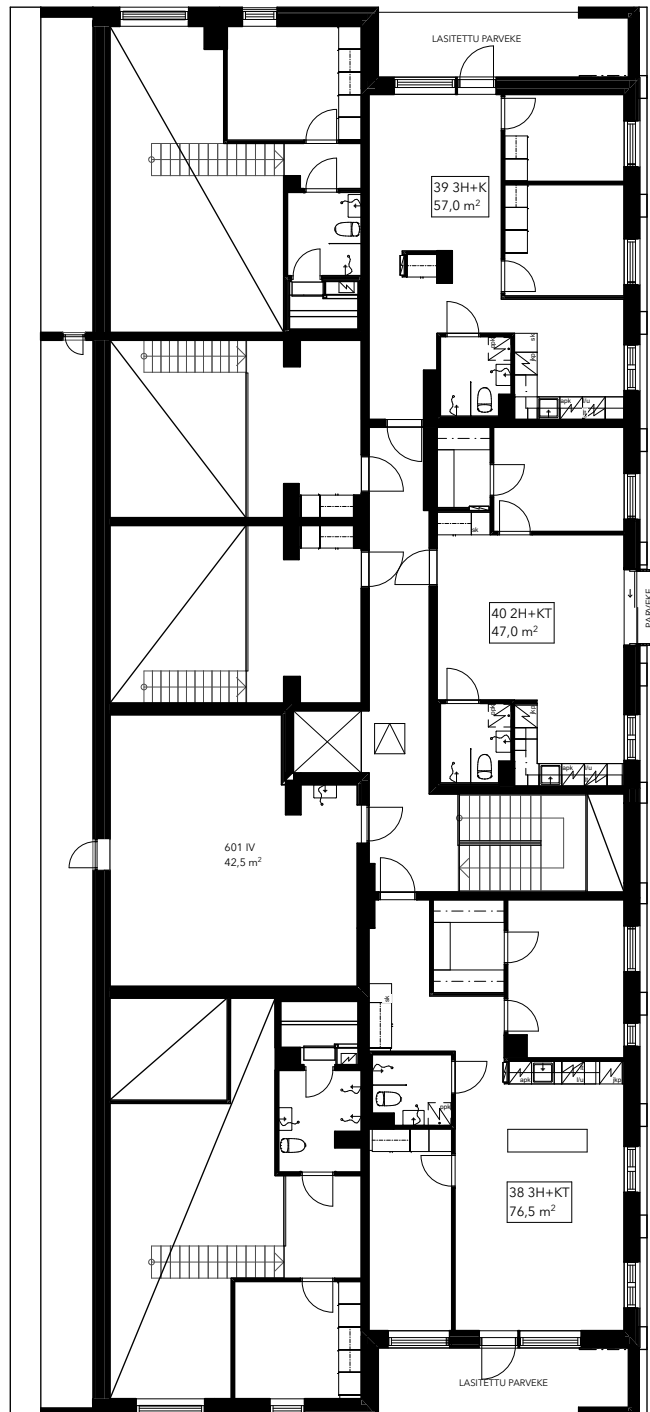
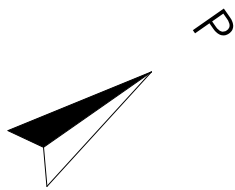
1:200



5.krs

1:200

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

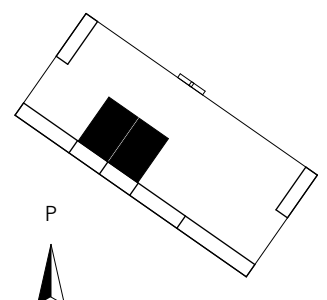
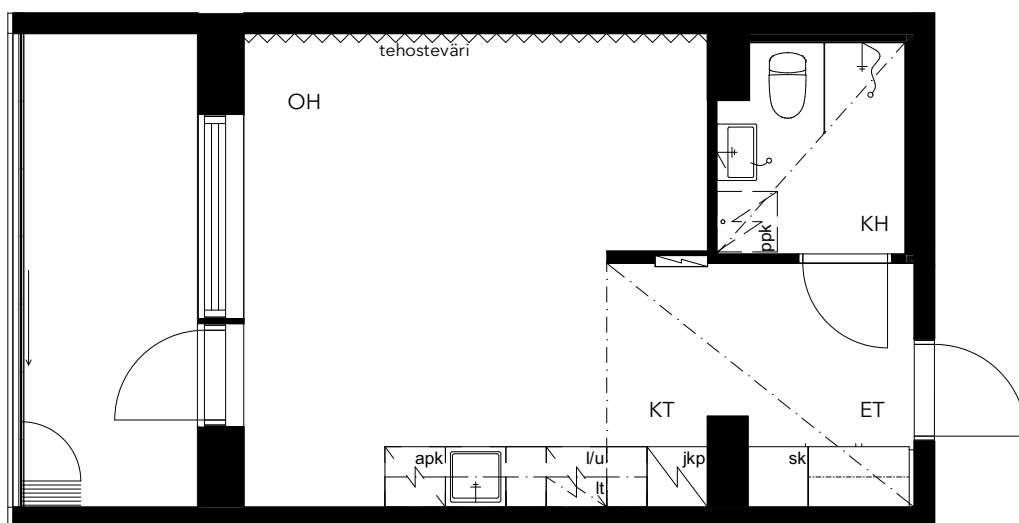


6.krs

1:200

1 h+kt 31,0 m²

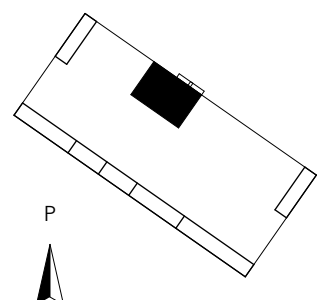
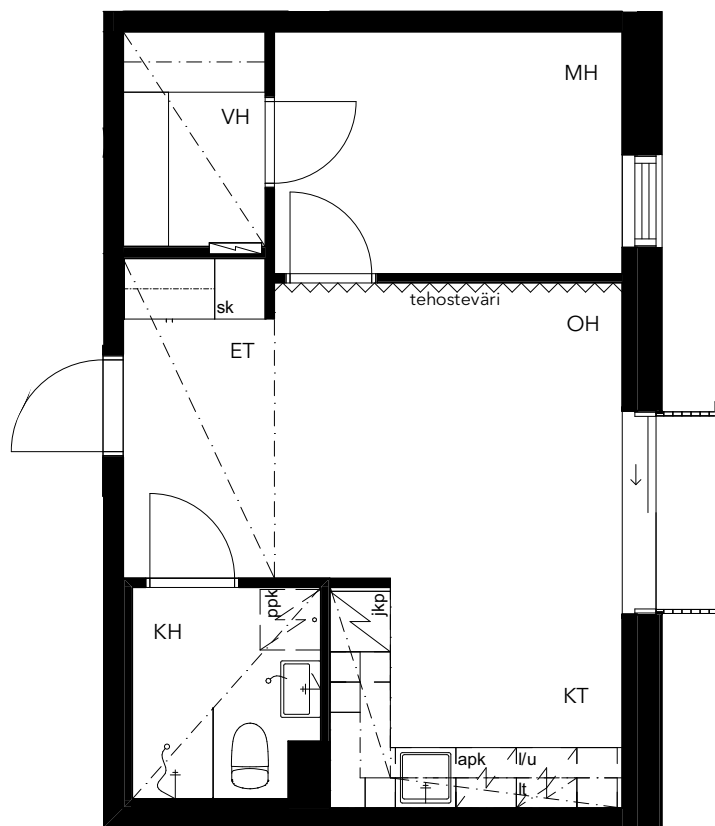
As 02	1.kerros
As 03	1.kerros
As 09	2.kerros
As 10	2.kerros
As 17	3.kerros
As 18	3.kerros
As 25	4.kerros
As 26	4.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

2 h+kt 38,0 m²

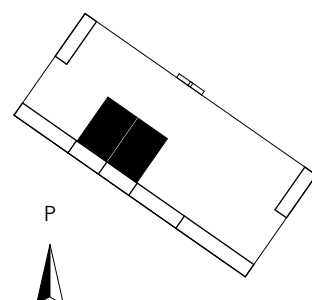
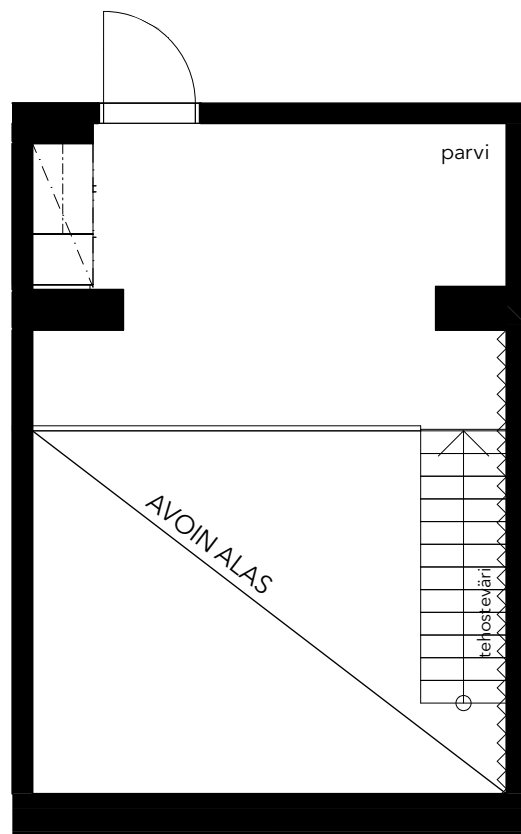
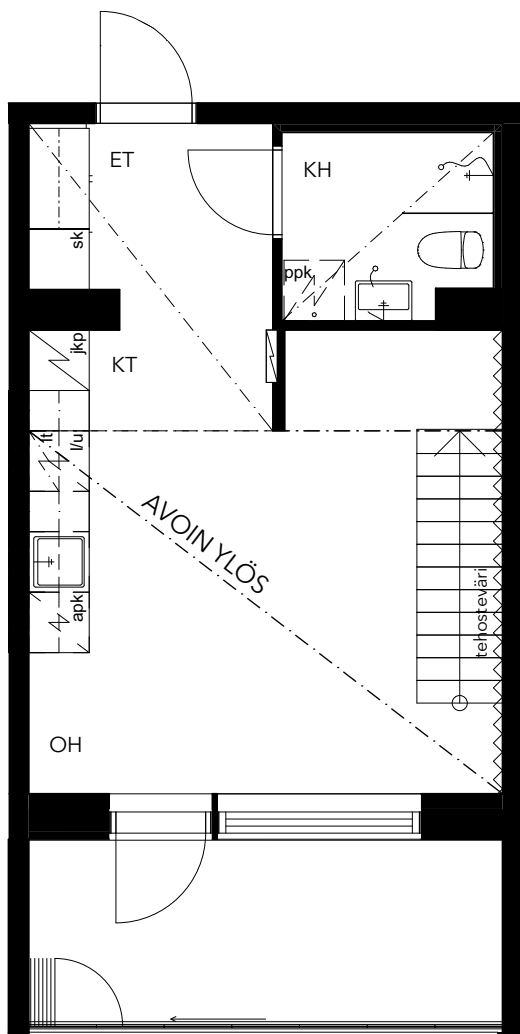
As 13 2.kerros



1 h+kt+parvi 44,5 m²

As 33 5-6.kerros

As 34 5-6.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

2 h+kt 45,0 m²

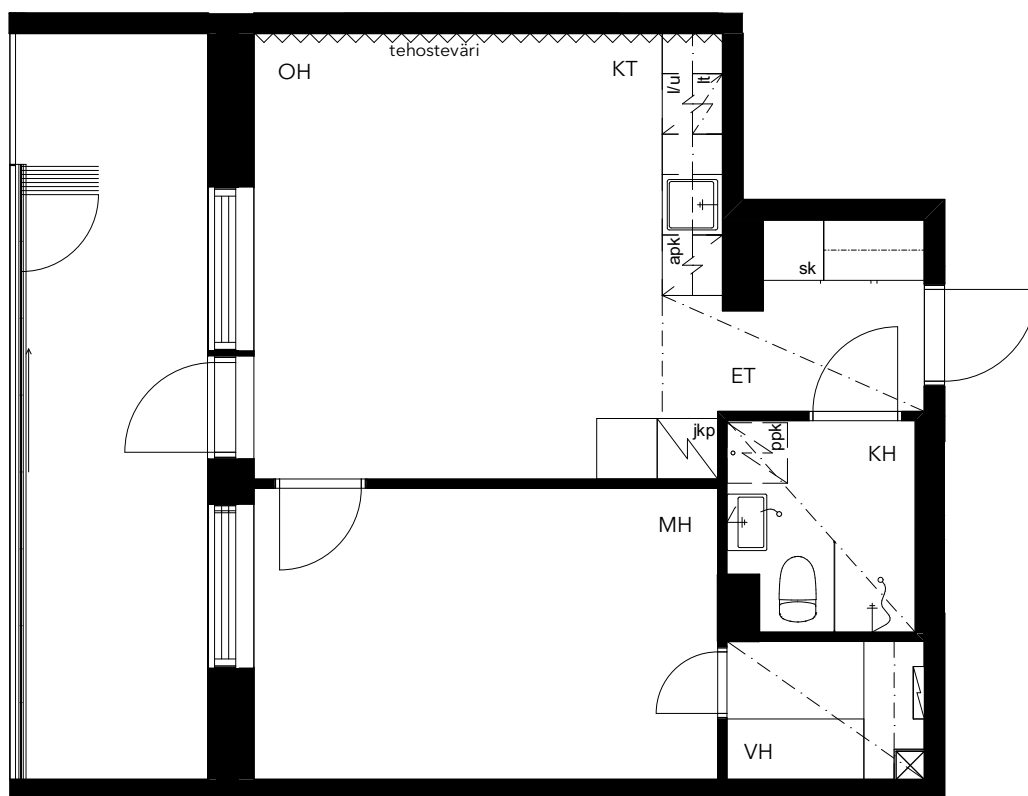
As 04 1.kerros

As 08 2.kerros

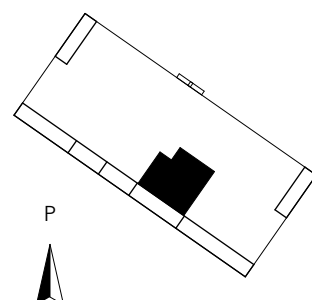
As 16 3.kerros

As 24 4.kerros

As 32 5.kerros

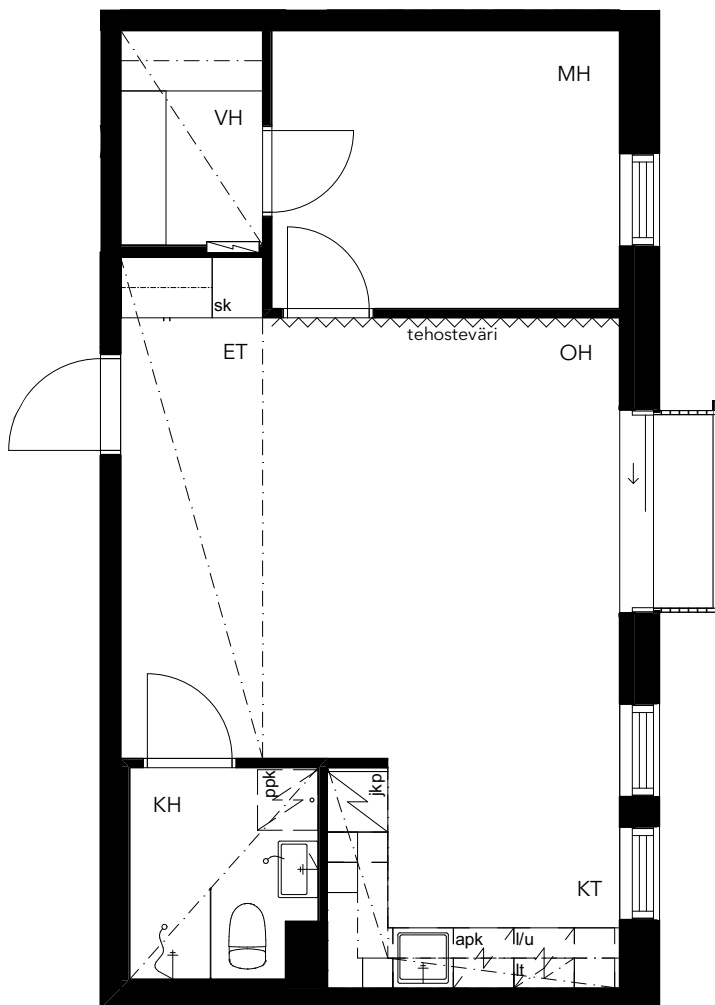


Hormi asunnossa 27

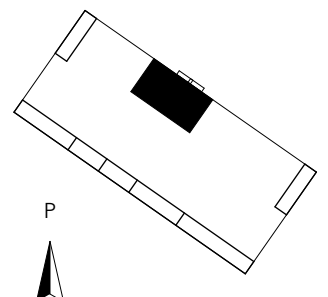


2 h+kt 47,0 m²

As 21 3.kerros
As 29 4.kerros
As 37 5.kerros
As 40 6.kerros



Huom. Parvekkeiden paikka sekä ikkunoiden paikat ja koot vaihtelevat kerroksittain



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

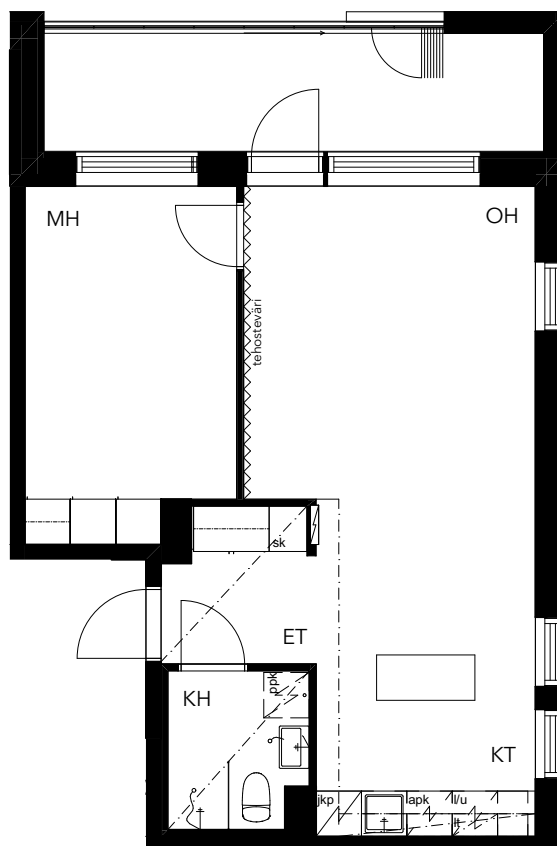
2 h+kt 50,5 m²

As 12 2.kerros

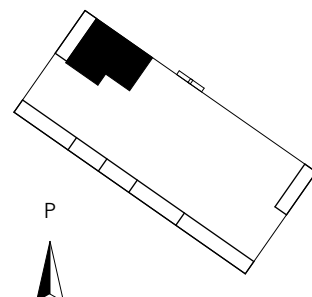
As 20 3.kerros

As 28 4.kerros

As 36 5.kerros



Huom. Ikkunoiden paikat ja vaihtelevat kerroksittain

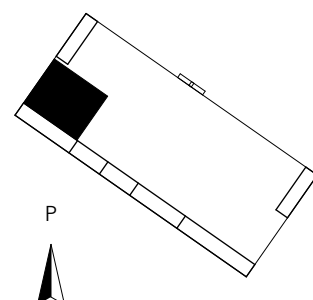
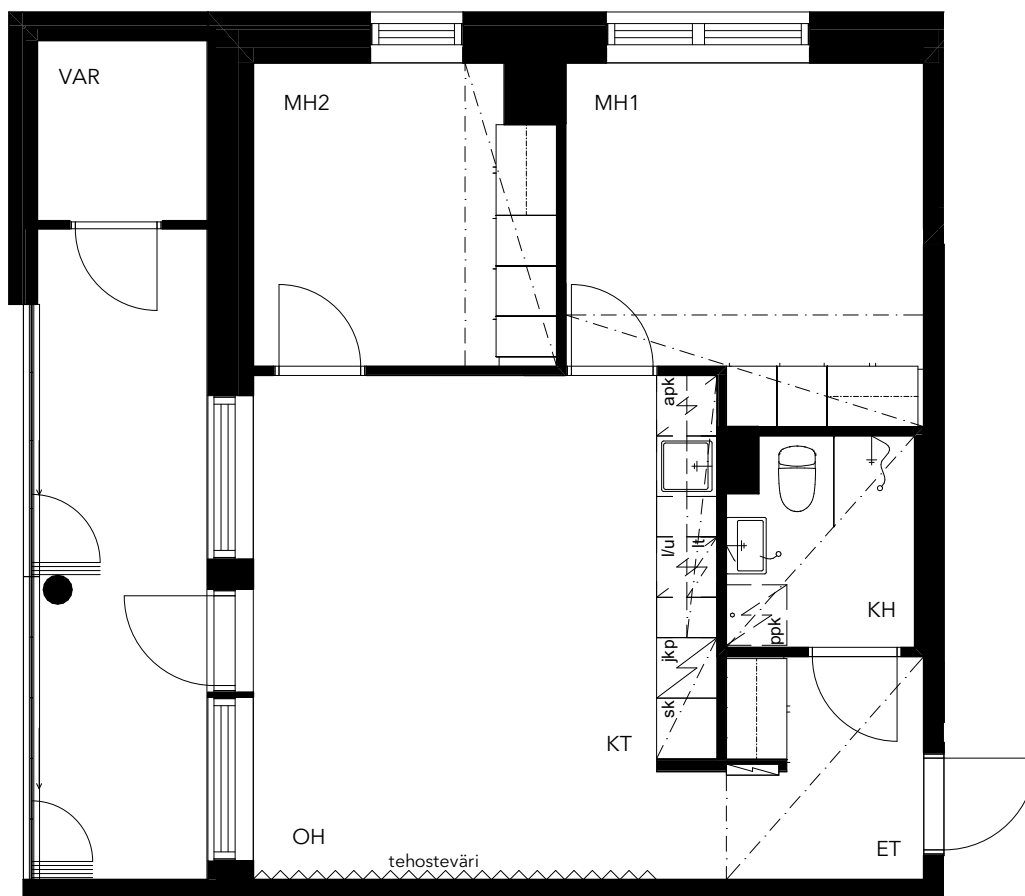


3 h+kt 53,5 m²

As 11 2.kerros

As 19 3.kerros

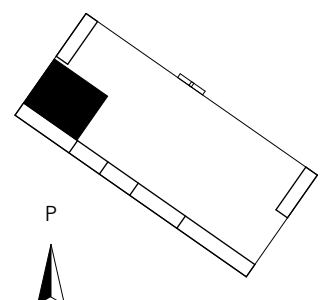
As 27 4.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

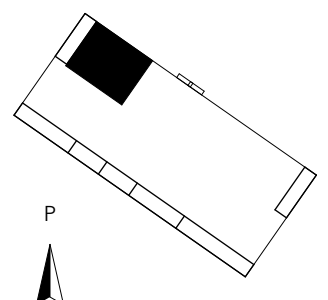
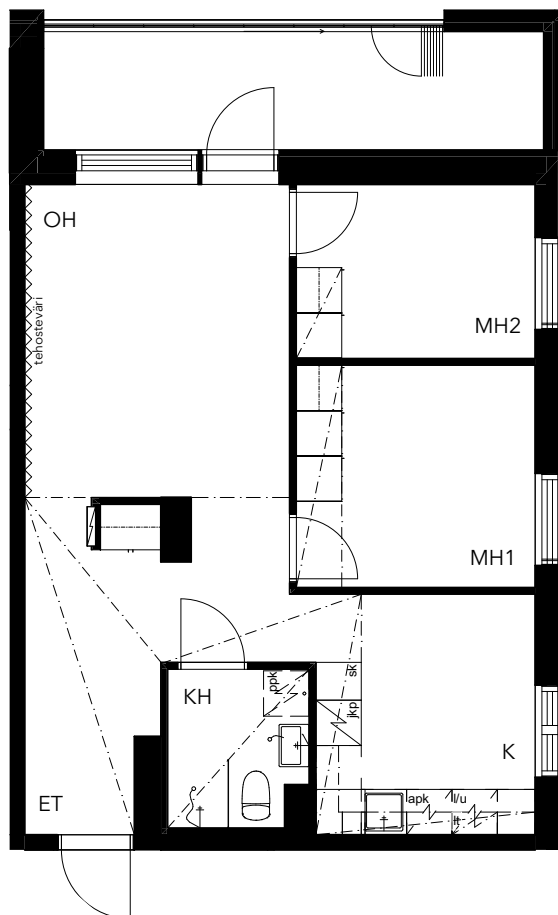
3 h+kt 54,0 m²

As 01 1.kerros



3 h+k 57,0 m²

As 39 6.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

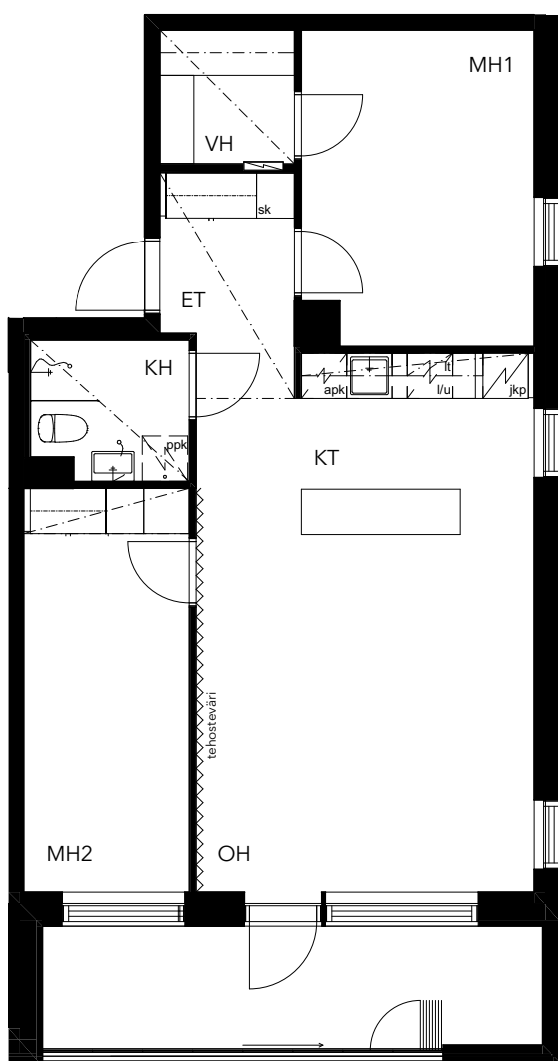
3 h+kt 69,5 m²

As 06 2.kerros

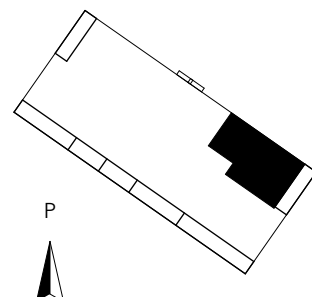
As 14 3.kerros

As 22 4.kerros

As 30 5.kerros



Huom. Ikkunoiden paikat ja koot vaihtelevat kerroksittain

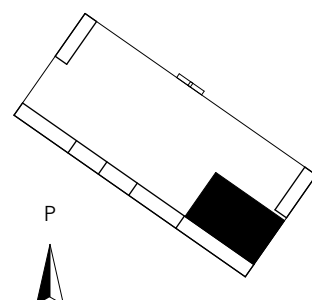
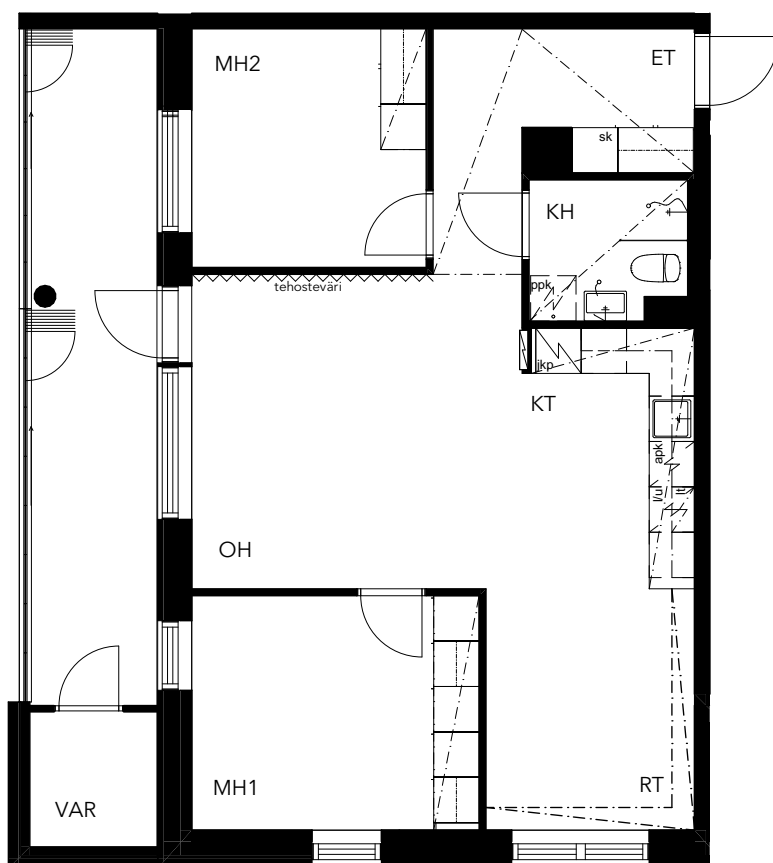


3 h+kt 70,0 m²

As 07 2.kerros

As 15 3.kerros

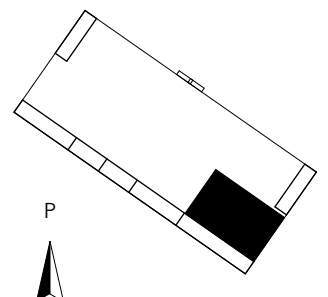
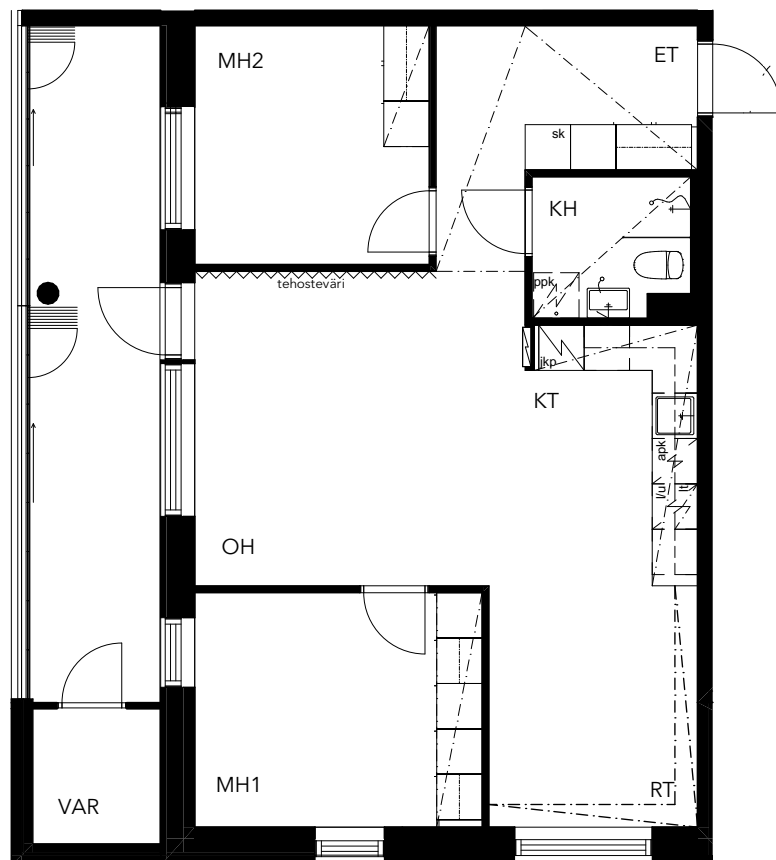
As 23 4.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

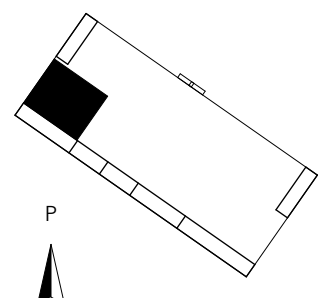
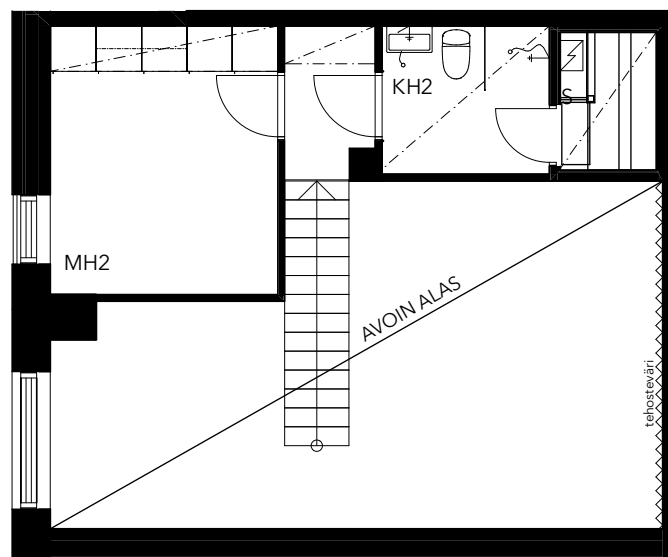
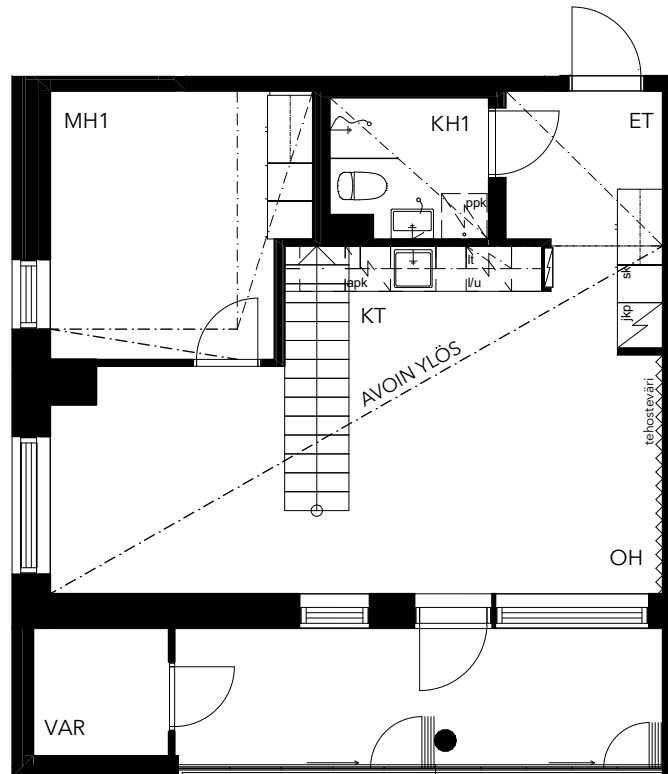
3 h+kt 70,5 m²

As 05 1.kerros



3 h+kt+s 74,0 m²

As 35 5-6.kerros

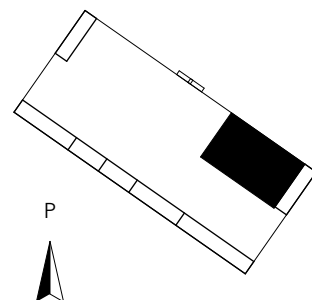
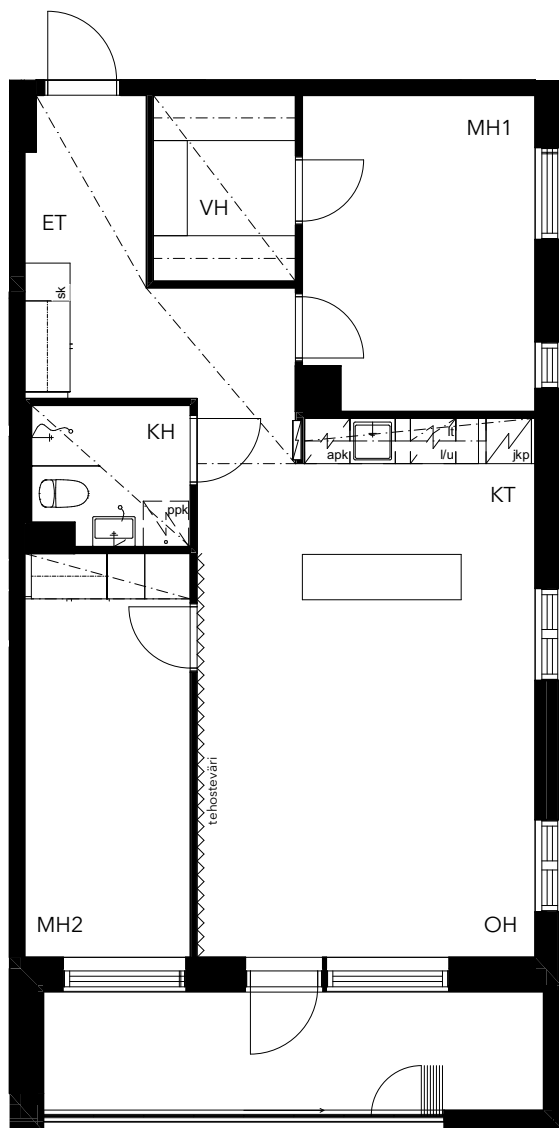


PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

3 h+kt 76,5 m²

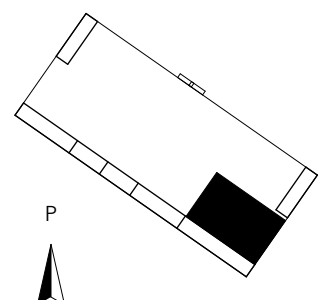
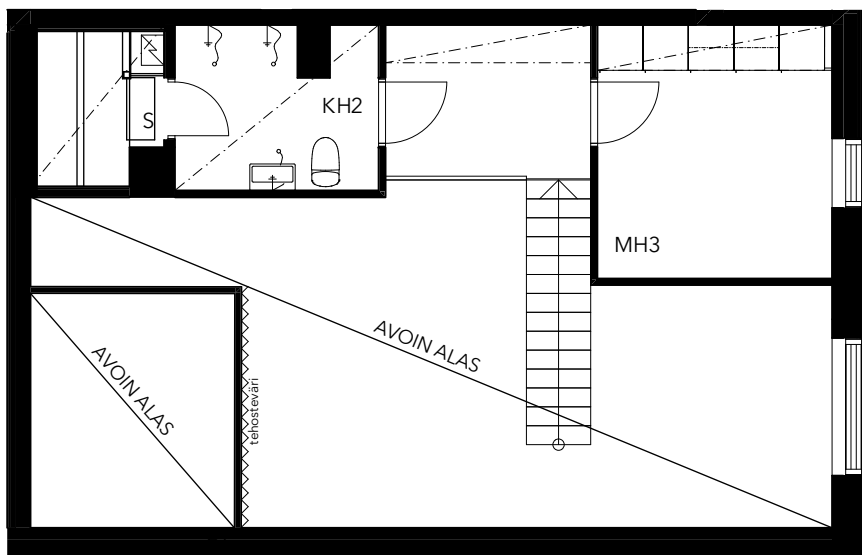
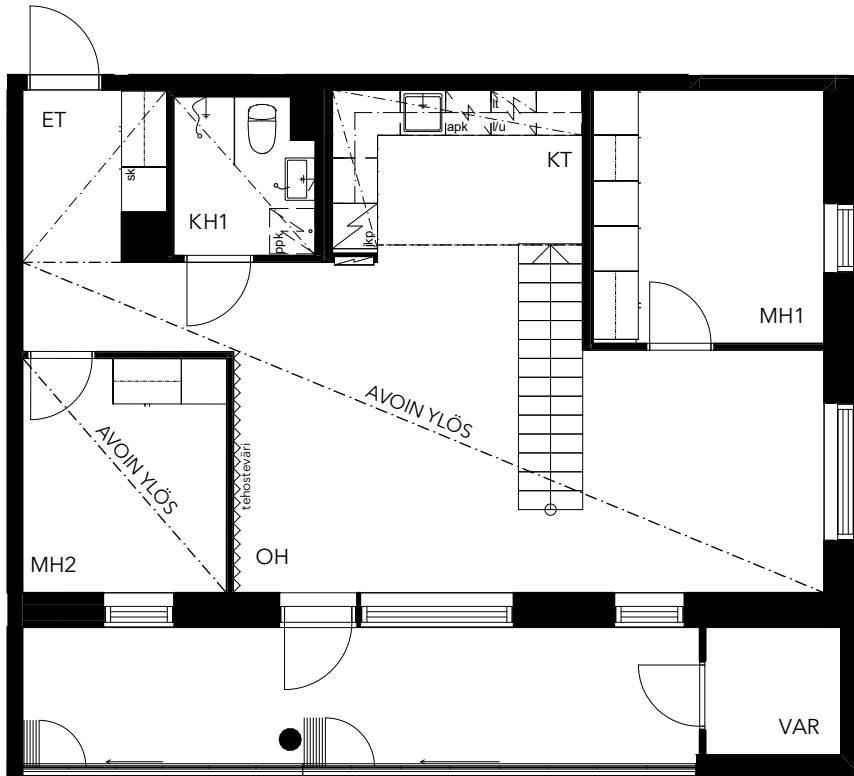
As 38

6.kerros



4 h+kt+s 95,5 m²

As 31 5-6.kerros



PIRKKALAN PUOTIKUJA 5
Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

LYHENTEET

ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
KH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
VAR	Varasto
jkp	jääkaappipakastin
apk	astianpesukone
l/u	liesi ja uuni
lt	liesikupu
sk	siivouskomero
ppk	pyykinpesukonevaraus
AP	Autopaikka
LE-AP	Liikkumisesteisten autopaikka
VP	Vieraspaikka
pp	Pyöräpaikka
PRSH	Porrashuone
LW	Lastenvaunuvarasto
SK	Siivouskomero
SPK	Sähköpääkeskus
LJH	Lämmönjakohuone
IV	Ilmanvaihtokonehuone
VSS	Väestönsuoja

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde:

Pirkkalan Puotikuja 5
33960 Pirkkala

TONTTI

Pirkkala 604-2-204-7
Kunnan vuokratontti

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Pirkkalan kunta puh. (03) 565 24000

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa muun muassa ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

YLEISTÄ

Kohteessa on yksi kuusikerroksinen kerrostalorakennus, jonka ensimmäinen kerros sijoittuu rinteeseen. Kohteessa on yhteensä 40 asuntoa.

Rakennus rakennetaan Pirkkalan kunnan Soljan kaupunginosaan osoitteeseen Puotikuja 5, kiinteistötunnus 604-2-204-7. Kohde rakentuu kunnan vuokratontille. Tämä rakennustapaseloste sekä selostetta täydentävät arkkitehdin laatimat urakkalaskentapiirustukset ja materiaaliesitteet määrittävät sen yleisen laatutason, jota urakassa noudatetaan. Urakoitsijalla on oikeus tarjota materiaaliesitteessä ja rakennustapaselosteessa esitettyjen tuotenimikkeiden, valmistajien ja toimittajien lisäksi/sijaan vaihtoehtoisten valmistajien vastaavia tuotteita (vastaavuus tarvittaessa todennettava).

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan maanvaraisille teräsbetonianturoille.

Kantavat rakenteet

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat pääosin betonirakenteisia elementtiseiniä, päädyt ovat paikalla muurattuja tiilijulkisivuja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattoja ja huoneistojen väliseinät ovat teräsbetonisia elementtiseiniä. Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään betonielementtirakenteisena.

Vesikattorakenne

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on huopa tai konesaumattu peltikate.

Ulkoseinät

Ulkoseinien sisäpinta on tasoitettua ja maalattua betonia. Julkisivut ovat osin paikallamuurattuja, rapattuja ja maalattuja sandwich-elementtejä julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevypintaisia teräsrunkoisia seiniä tai vastaavia. Asuntojen märkätilat tehdään teräsohutlevystä valmistetuista tilaelementeistä. Asunnoissa voi olla kantavia väliseiniä tai hormoneja. Kellaritilojen kevyet väliseinät ovat kivi- tai levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaisia tai maalattuja. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulos aukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli on alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metalli- tai alumiinilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona.

Parvekkeet

Asunnoissa on parvekkeet pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat joko betonielementtejä, alumiinirunkoisia lasikaiteita, tai osittain julkisivutiilestä muurattuja. Parvekkeilla on pistorasia. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke teräspinnakaiteella.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Keittiön kaapistojen välitilassa on laminaatti. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Talosaunan seinät paneloidaan.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Koteloinnit ja alaslasketut kipsilevykatot tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alas laskettuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneiden katot ovat pääosin valkoisia teräsohutelvykattoja. Talosaunan katto paneloidaan.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat laminaattia. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattiat laatoitetaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden kalusteiden ovet ovat maalattua melamiinipintaisia. Keittiön työpöytätaidot ovat laminaattipintaisia ja tasoon upotetut yksialtaiset pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Kylpytiloihin asennetaan allaskaappi esim. Polaria altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi esim. Polaria. Valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kylpytiloissa on koukut, WC-paperiteline ja lasinen suihkuseinä (lukuun ottamatta as. 31 parven kylpyhuonetta). Asuntojen keittiöissä on neljän levyn keraaminen liesi uunilla, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin tai jääkaappi pakastinlokeroilla sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Jokaisessa asunnossa on liitännävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Porrashuoneet

Porrashuoneissa on maalatut seinät, lattiamateriaalina pääosin desibelimatto ja alakatto-osilla akustolevyrakenteinen kattoverhous tai maalattu kipsilevykatto. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppiset teräsbetonielementit. Askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Rakennus varustetaan konehuoneettomalla Otis-hissillä.

Oleskelualueet

Tontin piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Säilytystilat

Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto talon pohjakerroksessa tai parvekkeella pohjapiirustusten mukaisesti.

Väestönsuoja

Väestönsuojatilat sijaitsevat pohjakerroksessa.

Autopaikoitus

Autopaikoitukset toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Autopaikat on varustettu pistorasioilla lämmitystä ja auton hidaslatausta varten.

PIRKKALAN PUOTIKUJA 5

Puotikuja 5, 33960 Pirkkala

Jätehuolto

Jätekeräys toteutetaan syväkeräysjärjestelmänä.

LVI-järjestelmä

LVI-työt toteutetaan erikoispiirustuksien mukaan. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Käyttövesi mitataan asuinhuoneistokohtaisesti etäluettavilla Kamstrup Ready vesimittareilla. (lämpimän ja kylmän veden mittausta). Lämmönjakomuotona on vesikiertoinen patterilämmitys.

Sähköjärjestelmä

Taloyhtiö liitetään sähkölaitoksen verkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Sähköpisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Asunto-osakeyhtiölle tulee kiinteistön laajakaistasopimus.

Yhteistilat

Talosauna, polkupyörävarasto/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, tekniset tilat: sähkö- pääkeskushuone ja lämmönjakohuone, väestönsuo- ja irtaimistovarasto.

Energialuokka B (2018)

HUOMIOITAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen tietoihin.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää itsellään oikeuden esittää vaihtoja edellä mainittuihin materiaaleihin ja rakenteisiin toisiin samanarvoisiin.

Materiaalien ja rakenteiden vaihdot hyväksytään tilaajalla.

Rakennusliike pidättää oikeuden tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia muuttamatta tilaohjelmaa. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua rakenteellisista tai LVIS-teknisistä seikoista johtuen.

PÄÄURAKOITSIJA

Marvea Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Himla Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Insinööritoimisto J. Jääskeläinen Oy

LVIA-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Jarmo Kuitunen Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto Martti Mattila Oy

GEOSUUNNITTELU

Taratest Oy

MUUTOKSET, LISÄYKSET JA TÄSMENNYKSET

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.



AVAIN VUOKRAKODIT OY
Kauppakatu 16, 33210 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi