



Taiteilijan näkemys

AS OY TAMPEREEN VUOREKSEN KOUKKURANTA

**Koipitaipaleenkatu 14 / Koukkurannankatu 3 / Koukkuhuhta 1
33870 Tampere**

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Koipitaipaleenkatu 14

Koukkurannankatu 3

Koukkuhuhta 1

33870 TAMPERE

Arvioitu valmistuminen: marraskuussa 2018

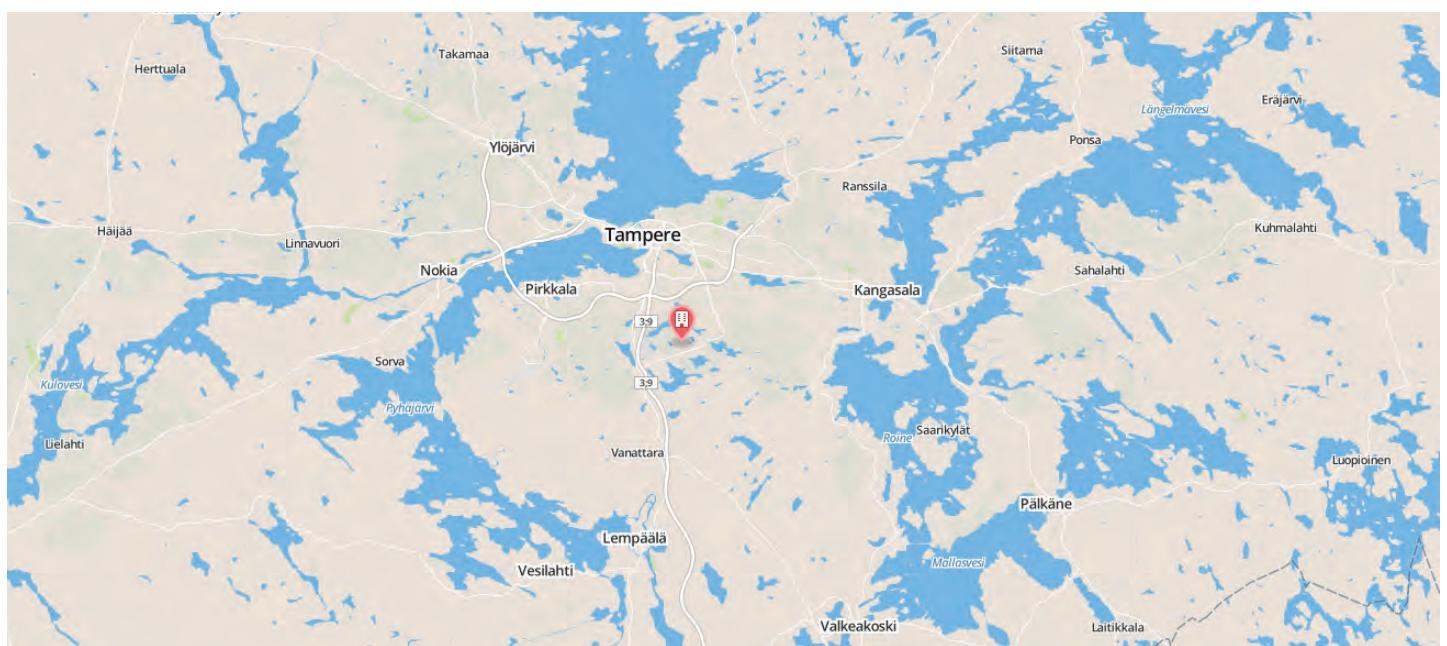
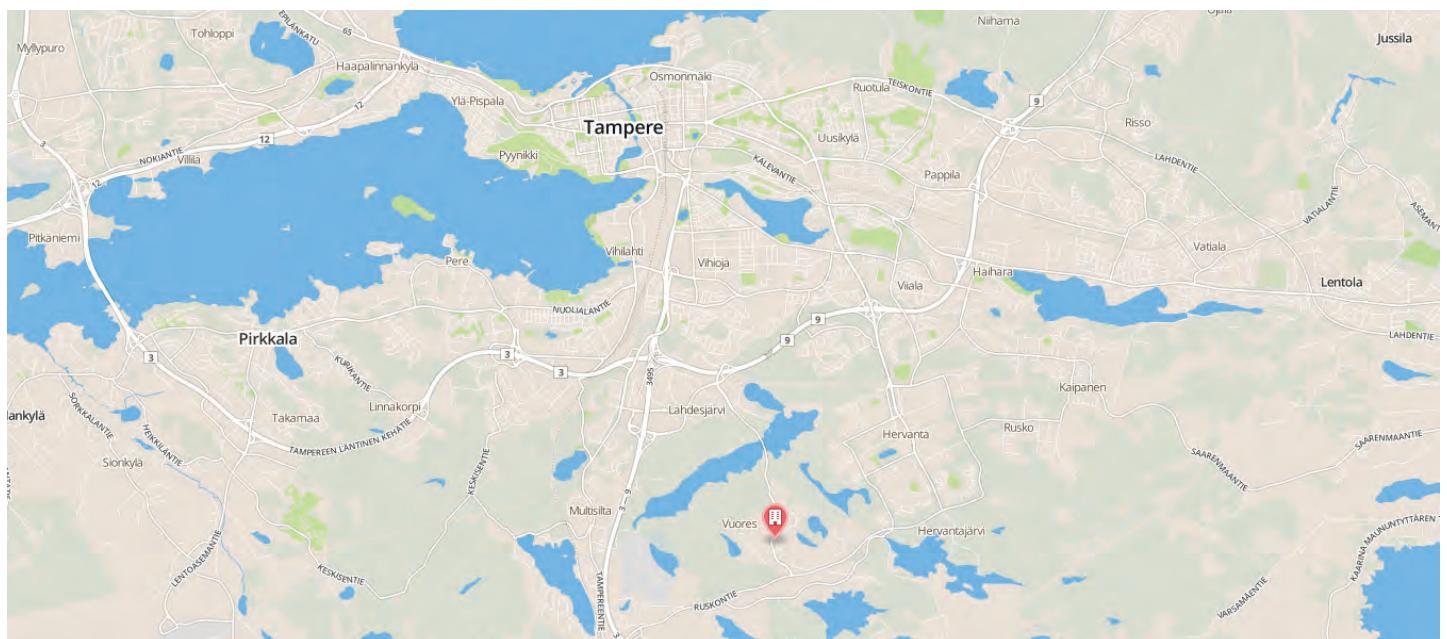
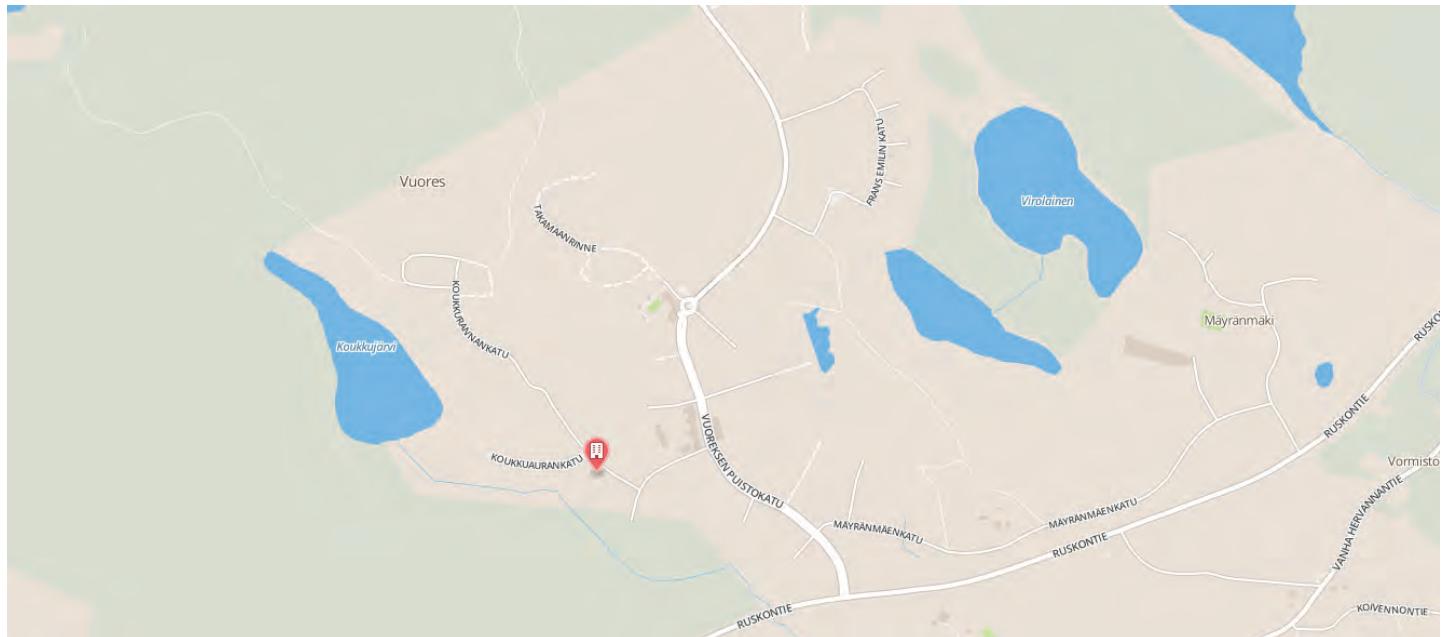
Tampereen Koukkurannasta löydät nykyäikaiset asumisen ratkaisut, jotka tarjoavat vaihtoehdon monenlaiseen elämäntilanteeseen. Kohteesta löytyy sekä rivi- että kerrostaloasuntoja, aina yksistä neljän huoneen perheasuntoan. Tasokkaasti varustelluissa asunnoissa on laminaattilattia, astianpesukone, parvekelasitus, sälekaihitimet ja keraaminen liesi. Asumismukavuutta lisäävät taloyhtiön yhteiset saunatilat vilvoitteluparvekkeineen.

Vuores on Tampereen uusi kaupunginosa, jossa yhdistyy luonnonläheisyys, laadukas arkkitehtuuri, ekologisuus ja uusimmat tekniset ratkaisut. Alueella sijaitsevassa Vuorestalossa on Tampereen nykyäikaisin koulu, päiväkoti ja esiopetus sekä neuvolta, hammashoitola ja liikuntahalli. Tampereen keskustan monipuoliset palvelut ovat alle 10 kilometrin päässä.

Tervetuloa Avainasukkaaksi!

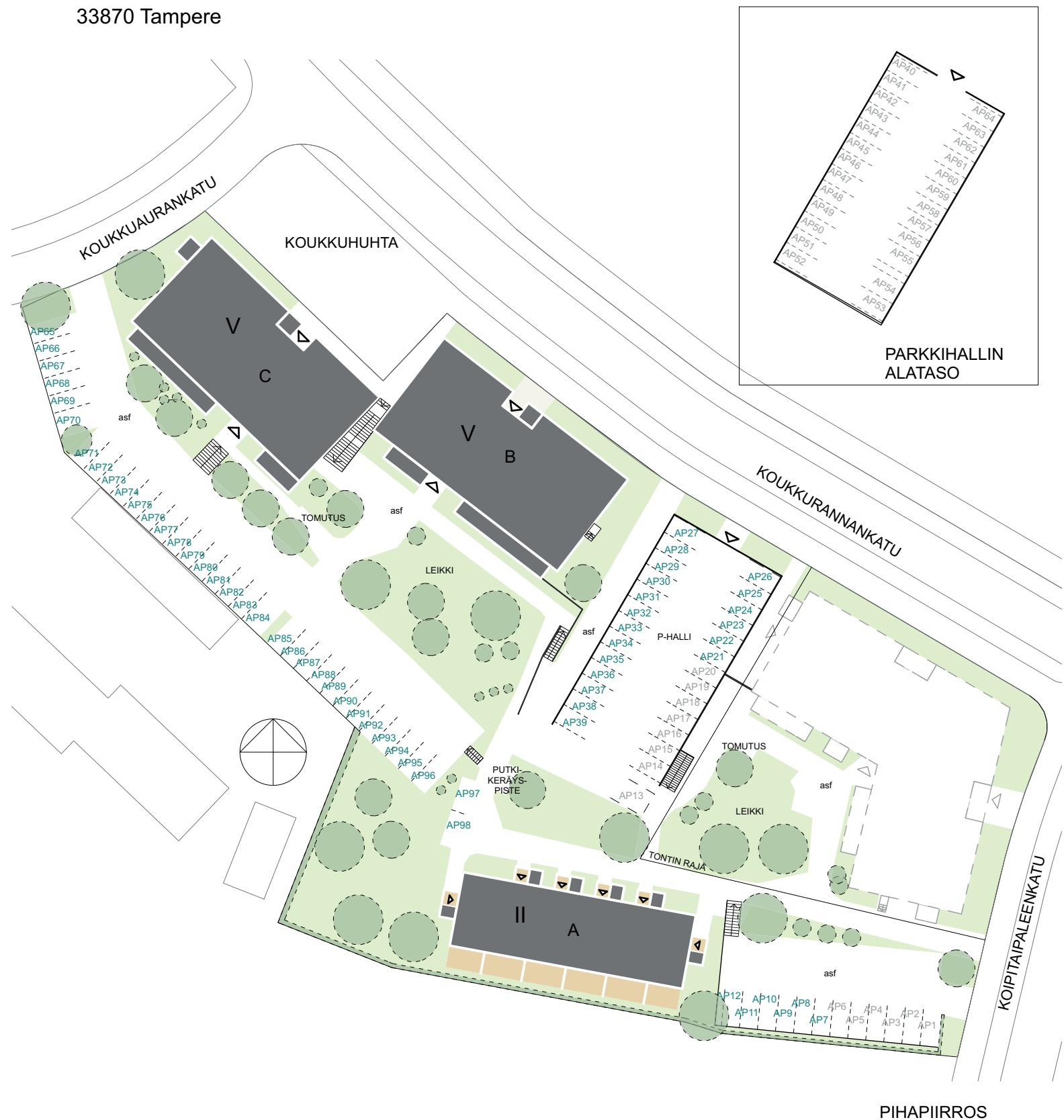


KARTTA



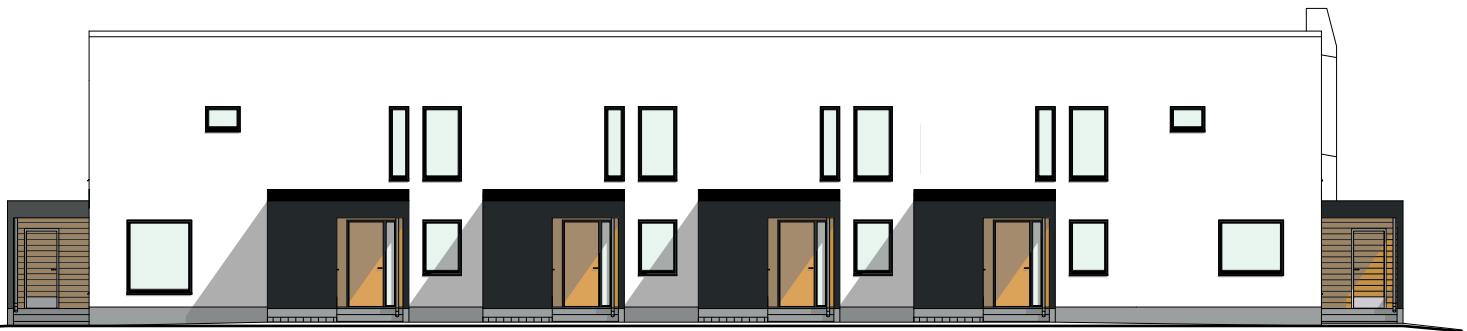
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
Porras B: Koukkurannankatu 3B
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

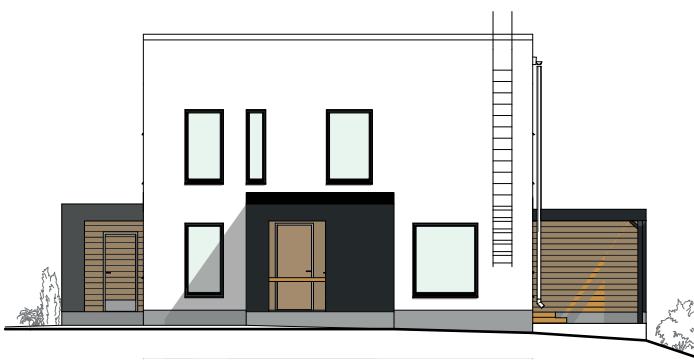
Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
33870 Tampere



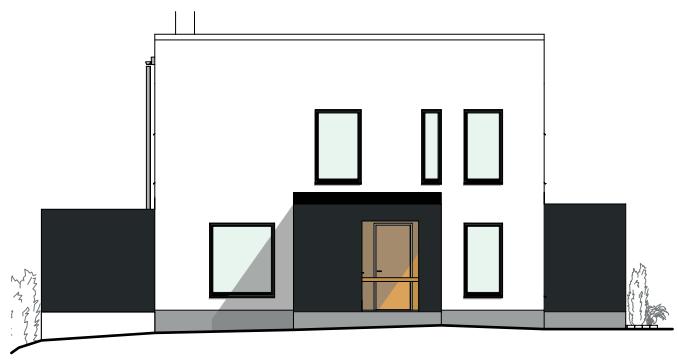
JULKISIVU POHJOISEEN, TALO A



JULKISIVU ETELÄÄN, TALO A



JULKISIVU LÄNTEEN, TALO A



JULKISIVU ITÄÄN, TALO A

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



JULKISIVU POHJOISEEN, RAPPU B



JULKISIVU ETELÄÄN, RAPPU B

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



JULKISIVU LÄNTEEN, RAPPU B



JULKISIVU ITÄÄN, RAPPU B

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



JULKISIVU POHJOISEEN, RAPPU C



JULKISIVU ETELÄÄN, RAPPU C

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



JULKISIVU LÄNTEEN, RAPPU C



JULKISIVU ITÄÄN, RAPPU C

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Huoneistoluettelo

Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A, 33870 Tampere
Porras B: Koukkurannankatu 3B, 33870 Tampere

Asunto	Kerros	Pinta-ala (m2)	Pinta-ala yhteenä (m2)
A1	ak	41,50	79,50
	yk	38,00	
A2	ak	52,00	100,50
	yk	48,50	
A3	ak	52,00	100,50
	yk	48,50	
A4	ak	52,00	100,50
	yk	48,50	
A5	ak	52,00	100,50
	yk	48,50	
A6	ak	41,50	79,50
	yk	38,00	
Asunto	Pinta-ala (m2)	Tyyppi	Kerros
B7	35,00	1H+KT	1. kerros
B8	60,00	3H+KT+S	1. kerros
B9	37,00	1H+KT+S	2. kerros
B10	49,00	2H+KT+S	2. kerros
B11	30,50	1H+KT	2. kerros
B12	66,50	3H+KT+S	2. kerros
B13	49,00	2H+KT+S	2. kerros
B14	60,00	3H+KT+S	2. kerros
B15	47,50	2H+KT+S	2. kerros
B16	37,00	1H+KT+S	3. kerros
B17	49,00	2H+KT+S	3. kerros
B18	46,00	2H+KT+S	3. kerros
B19	40,50	2H+KT	3. kerros
B20	33,00	1H+KT	3. kerros
B21	33,00	1H+KT	3. kerros
B22	49,00	2H+KT+S	3. kerros
B23	60,00	3H+KT+S	3. kerros
B24	47,50	2H+KT+S	3. kerros
B25	37,00	1H+KT+S	4. kerros
B26	49,00	2H+KT+S	4. kerros
B27	46,00	2H+KT+S	4. kerros
B28	40,50	2H+KT	4. kerros
B29	33,00	1H+KT	4. kerros
B30	33,00	1H+KT	4. kerros
B31	49,00	2H+KT+S	4. kerros
B32	60,00	3H+KT+S	4. kerros
B33	47,50	2H+KT+S	4. kerros
B34	37,00	1H+KT+S	5. kerros
B35	49,00	2H+KT+S	5. kerros
B36	46,00	2H+KT+S	5. kerros
B37	40,50	2H+KT	5. kerros
B38	33,00	1H+KT	5. kerros
B39	33,00	1H+KT	5. kerros
B40	49,00	2H+KT+S	5. kerros
B41	60,00	3H+KT+S	5. kerros
B42	47,50	2H+KT+S	5. kerros

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

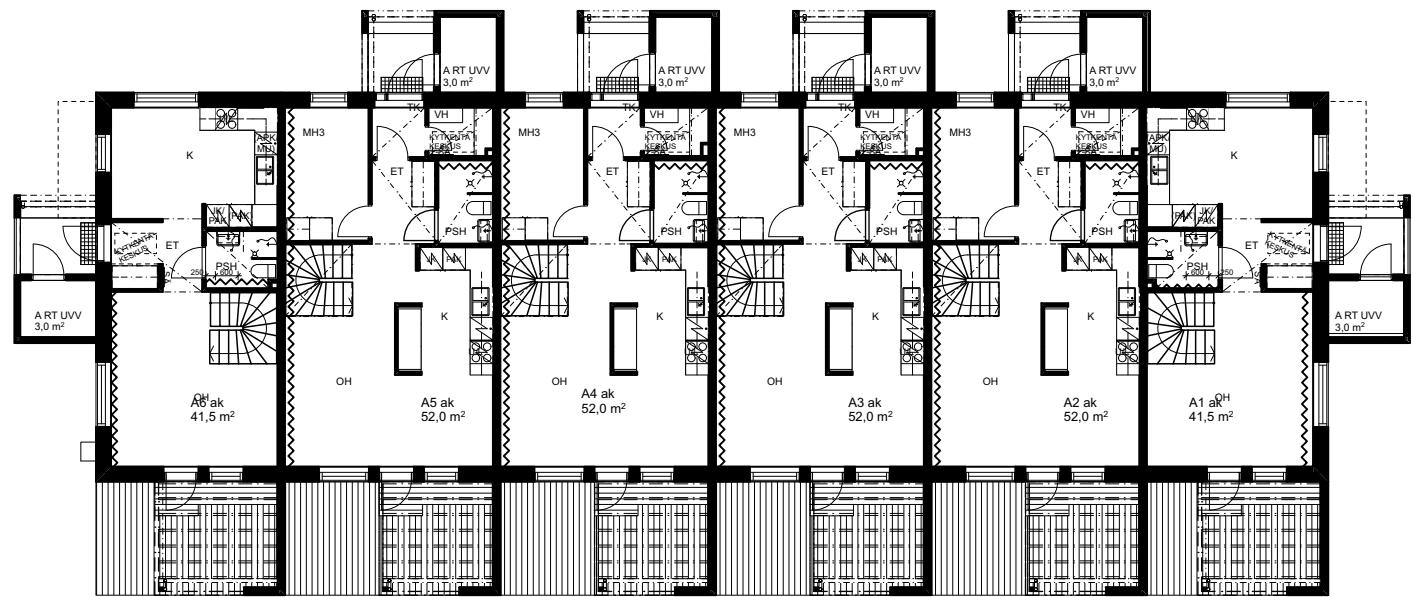
Huoneistoluettelo

Porras C: Koukkuhuhta 1C, 33870 Tampere

Asunto	Pinta-ala	Tyyppi	Kerros
C43	35,00	1H+KT	1. kerros
C44	81,50	4H+KT+S	1. kerros
C45	37,00	1H+KT+S	2. kerros
C46	49,00	2H+KT+S	2. kerros
C47	67,00	3H+KT+S	2. kerros
C48	66,50	3H+KT+S	2. kerros
C49	49,00	2H+KT+S	2. kerros
C50	60,00	3H+KT+S	2. kerros
C51	47,50	2H+KT+S	2. kerros
C52	37,00	1H+KT+S	3. kerros
C53	49,00	2H+KT+S	3. kerros
C54	46,00	2H+KT+S	3. kerros
C55	40,50	2H+KT	3. kerros
C56	33,00	1H+KT	3. kerros
C57	33,00	1H+KT	3. kerros
C58	49,00	2H+KT+S	3. kerros
C59	60,00	3H+KT+S	3. kerros
C60	47,50	2H+KT+S	3. kerros
C61	37,00	1H+KT+S	4. kerros
C62	49,00	2H+KT+S	4. kerros
C63	46,00	2H+KT+S	4. kerros
C64	40,50	2H+KT	4. kerros
C65	33,00	1H+KT	4. kerros
C66	33,00	1H+KT	4. kerros
C67	49,00	2H+KT+S	4. kerros
C68	60,00	3H+KT+S	4. kerros
C69	47,50	2H+KT+S	4. kerros
C70	37,00	1H+KT+S	5. kerros
C71	49,00	2H+KT+S	5. kerros
C72	46,00	2H+KT+S	5. kerros
C73	40,50	2H+KT	5. kerros
C74	33,00	1H+KT	5. kerros
C75	33,00	1H+KT	5. kerros
C76	49,00	2H+KT+S	5. kerros
C77	60,00	3H+KT+S	5. kerros
C78	47,50	2H+KT+S	5. kerros

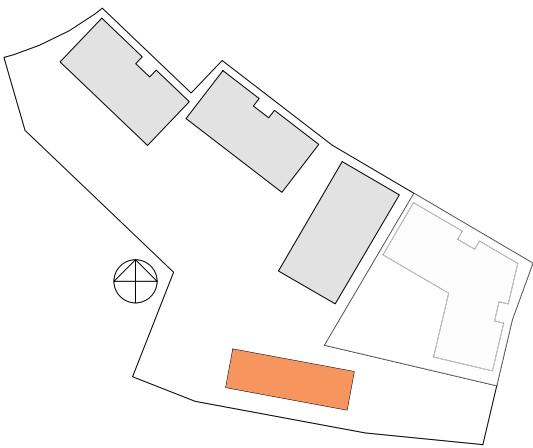
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
33870 Tampere



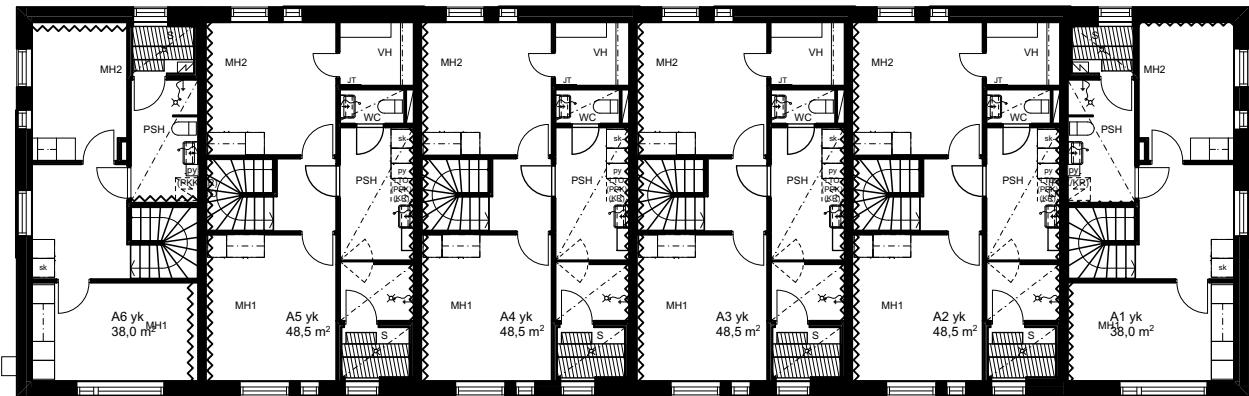
1. KERROS

1:200

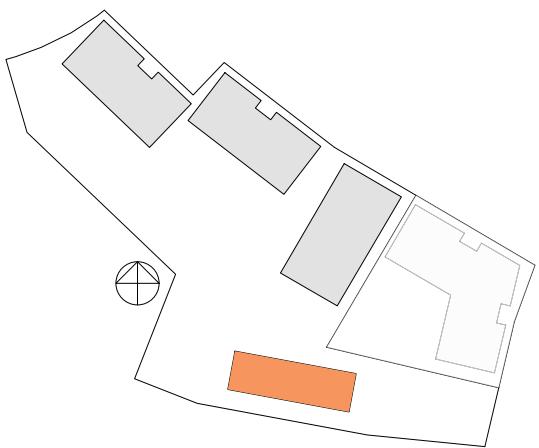


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
33870 Tampere

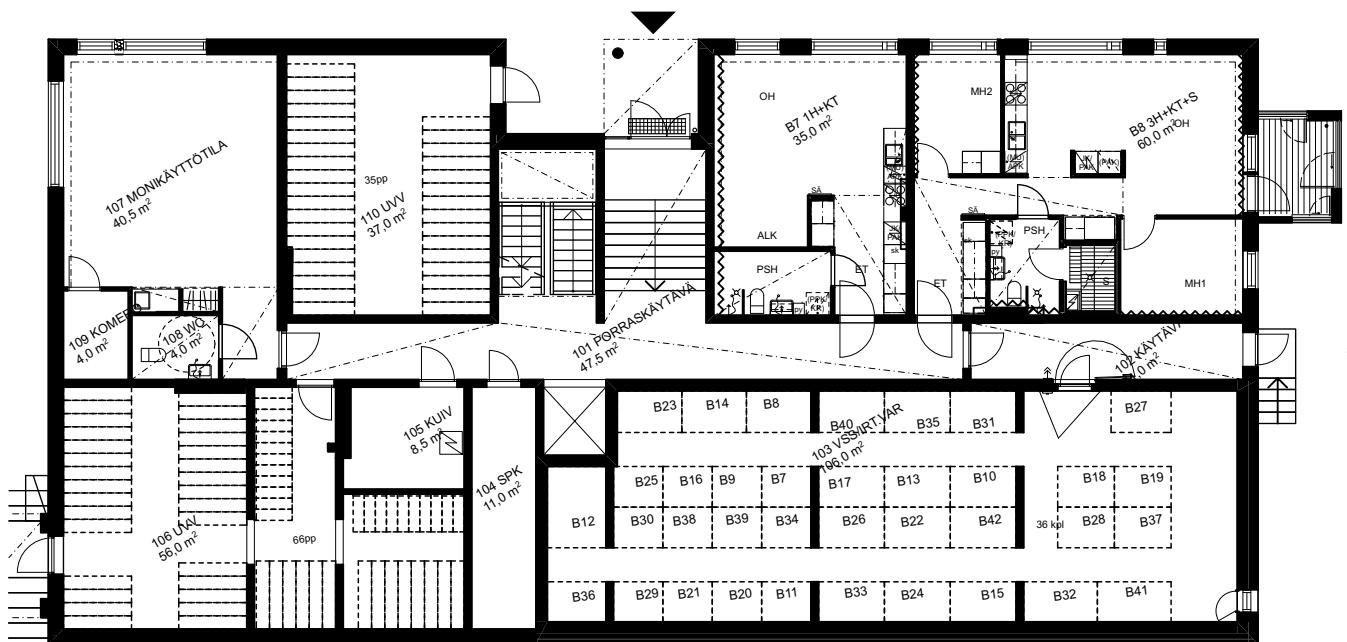


2. KERROS
1:200



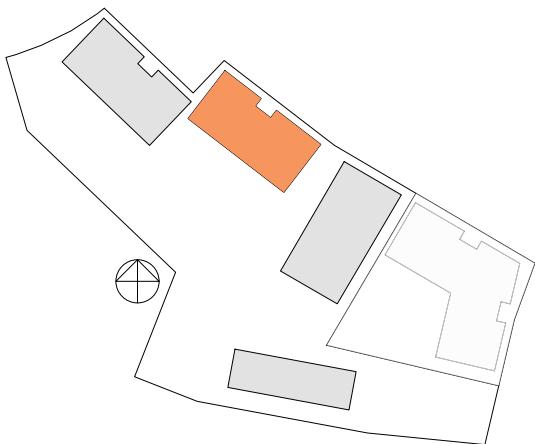
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



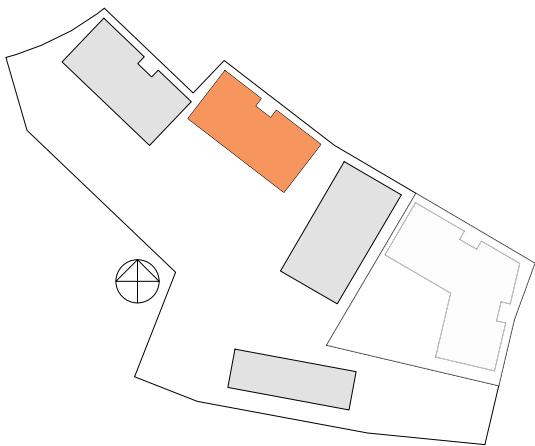
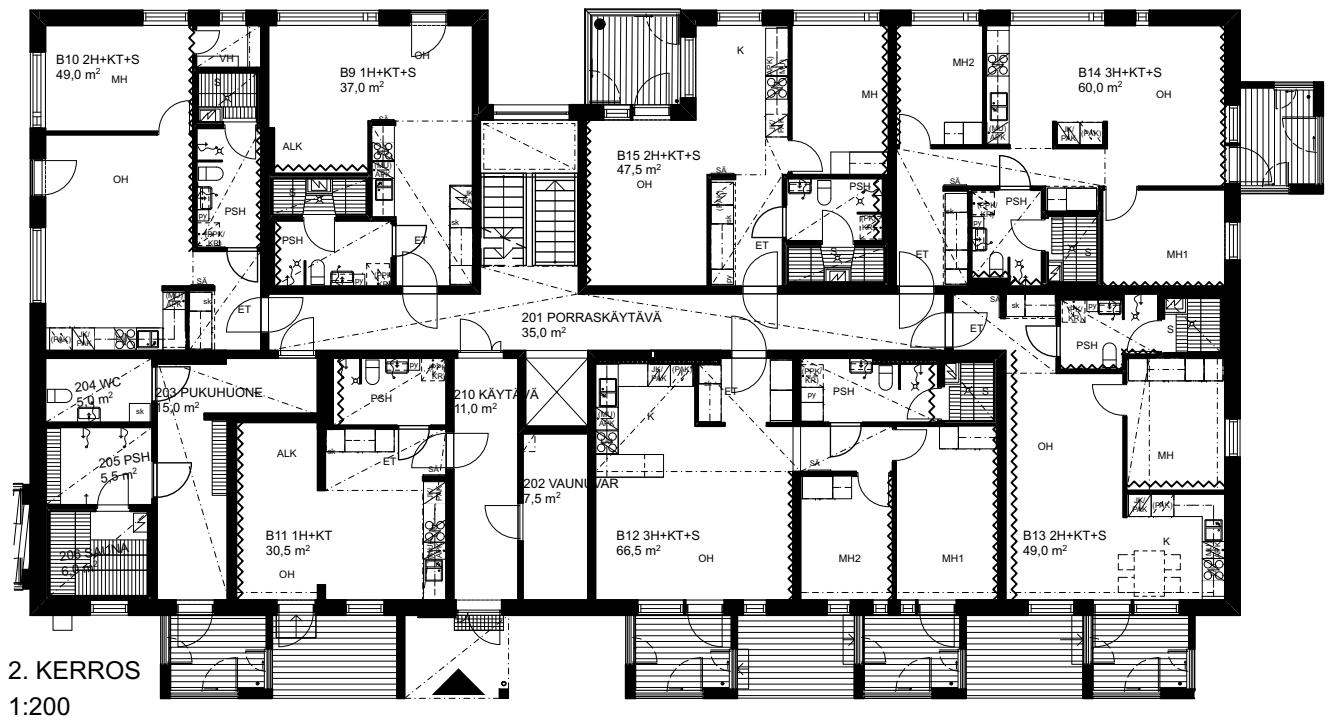
1. KERROS

1:200



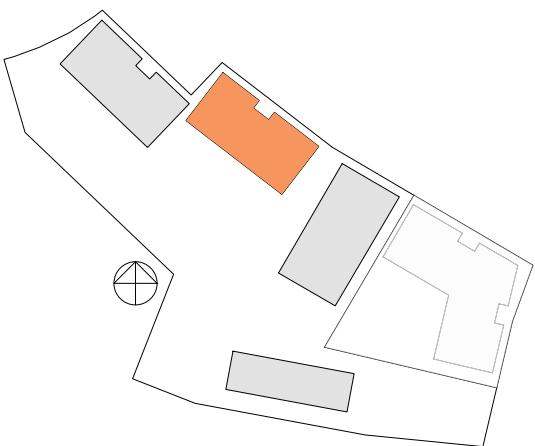
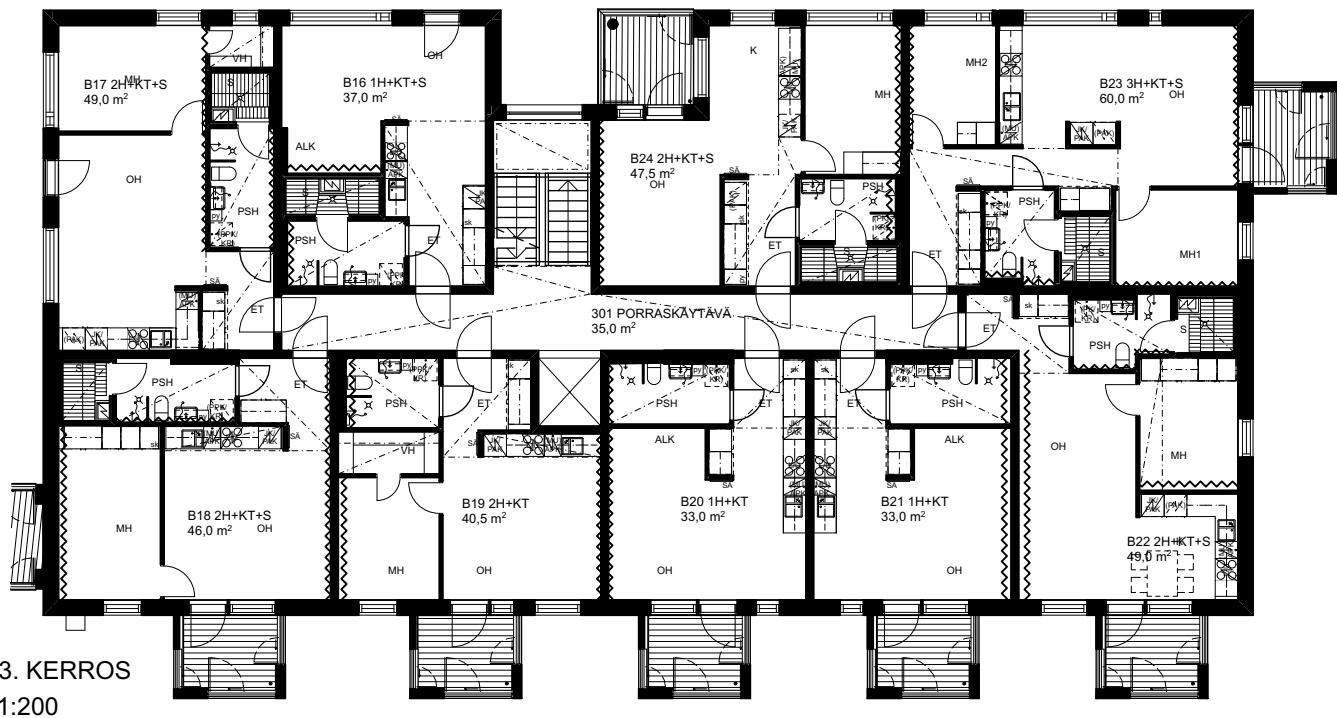
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



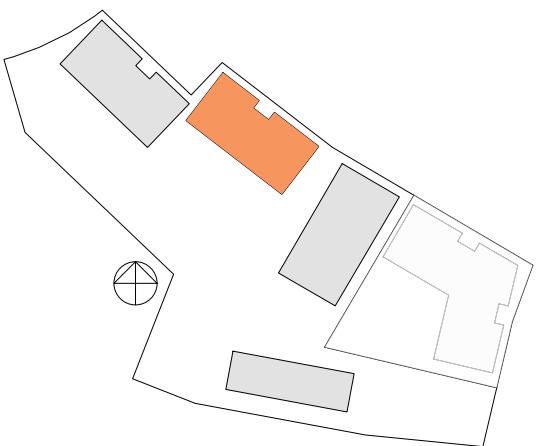
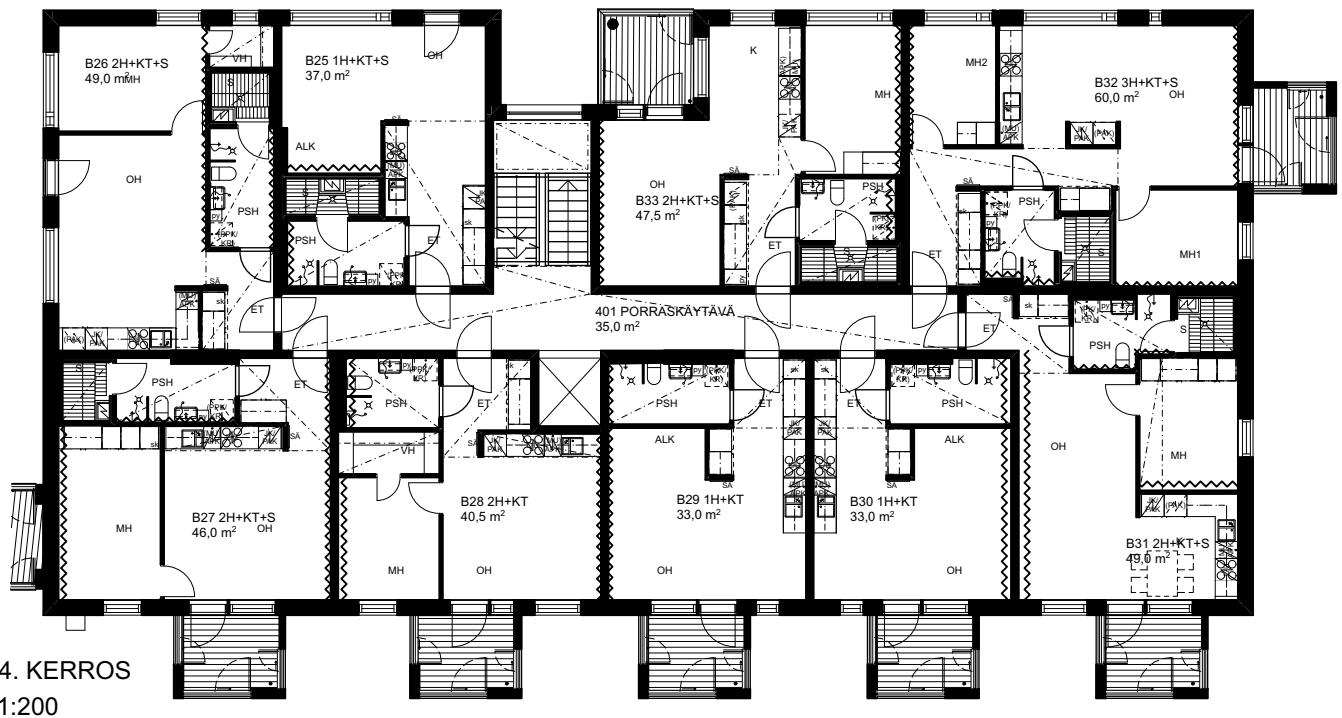
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



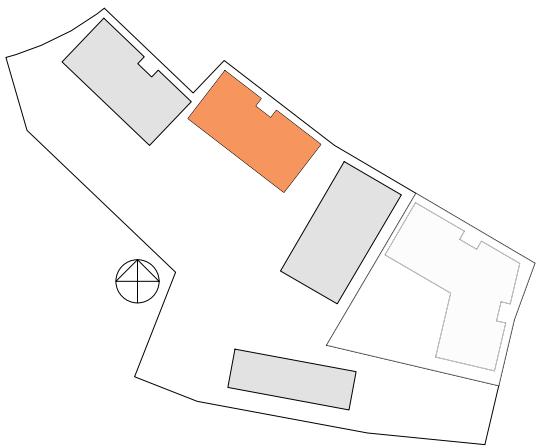
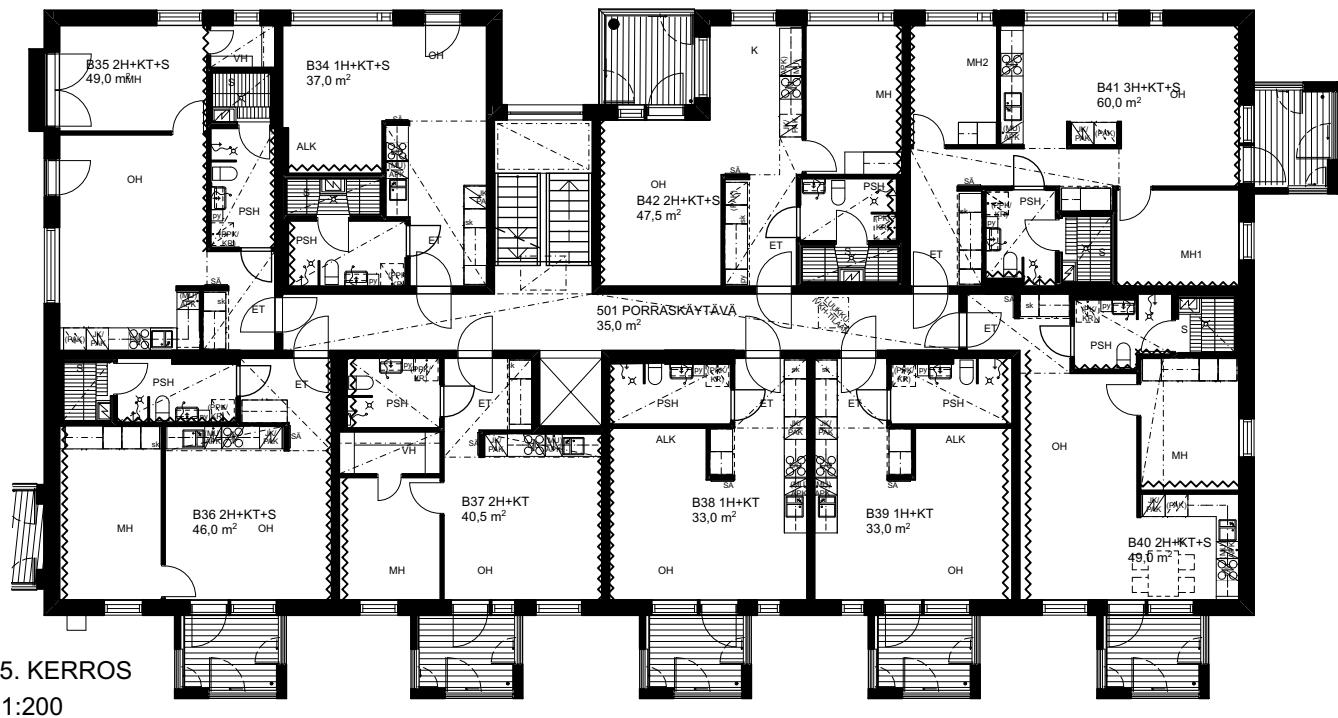
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



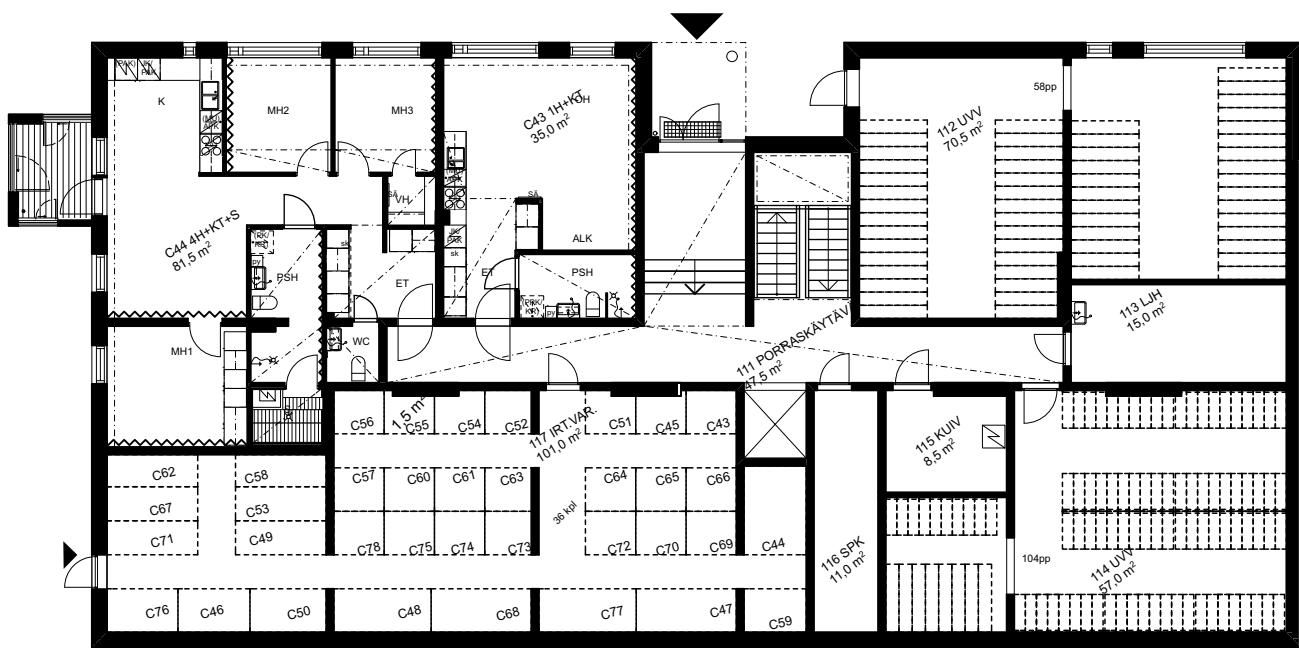
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere



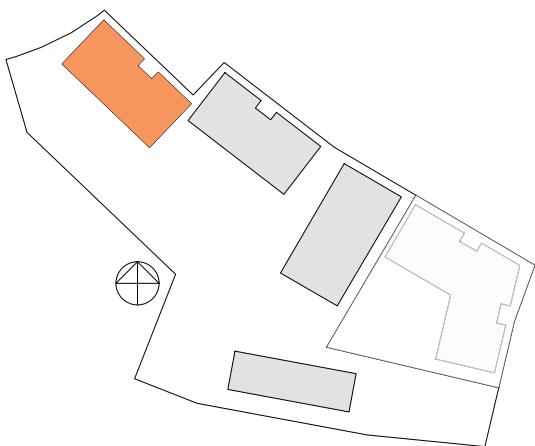
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



1. KERROS

1:200



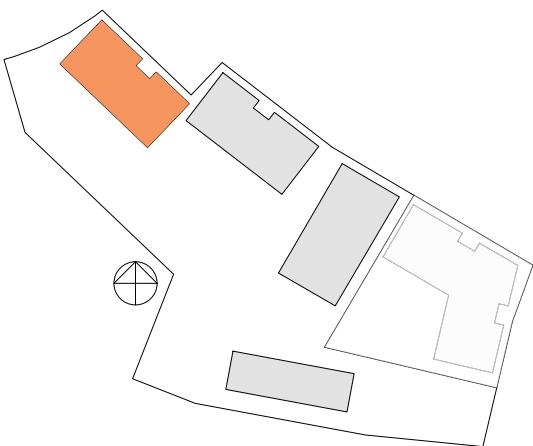
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



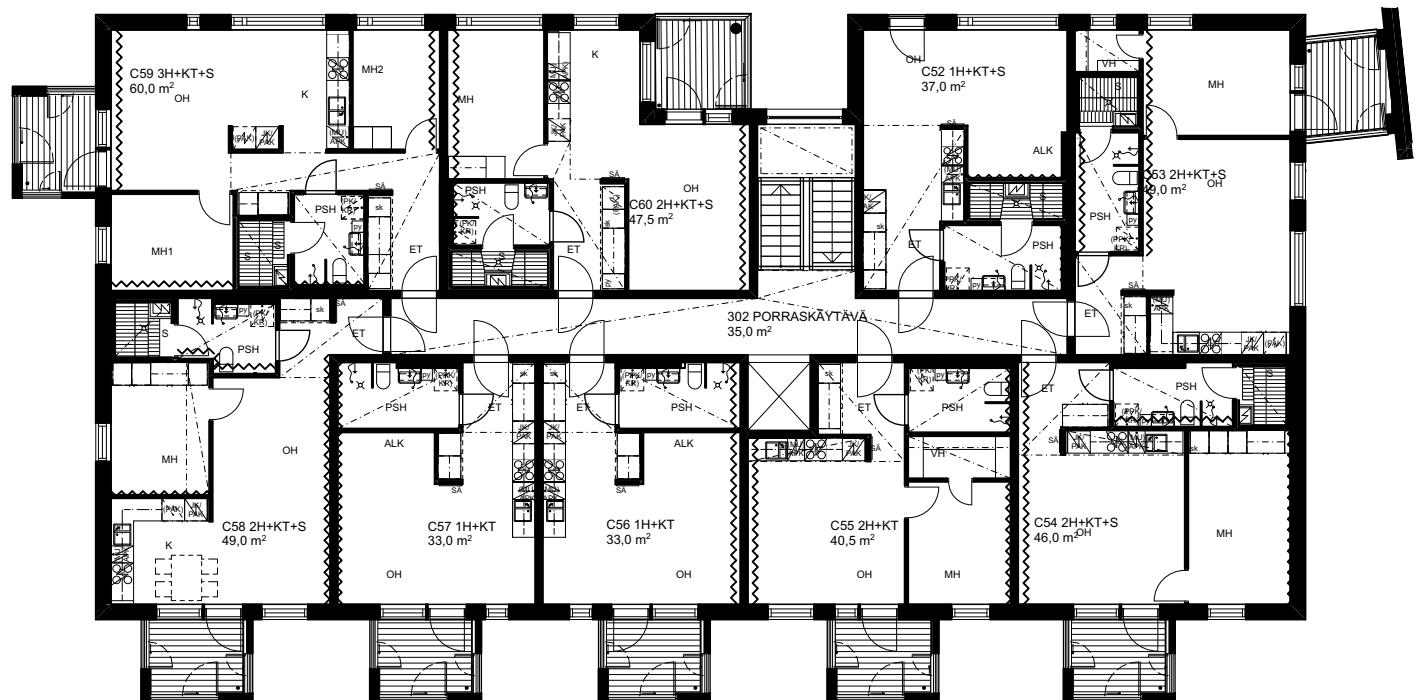
2. KERROS

1:200



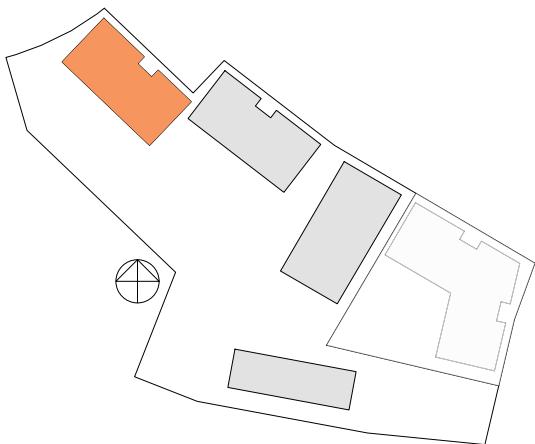
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



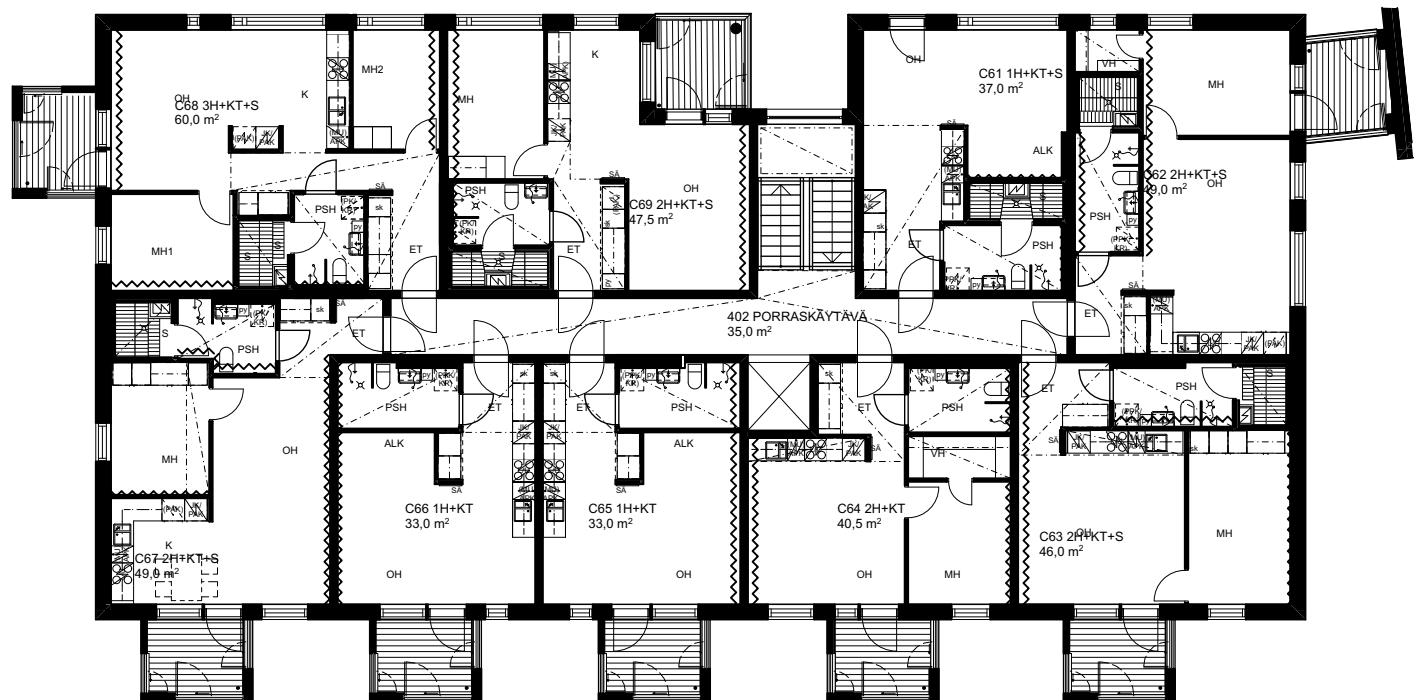
3. KERROS

1:200



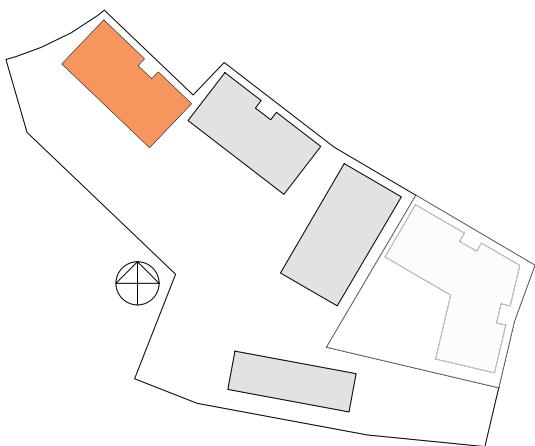
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



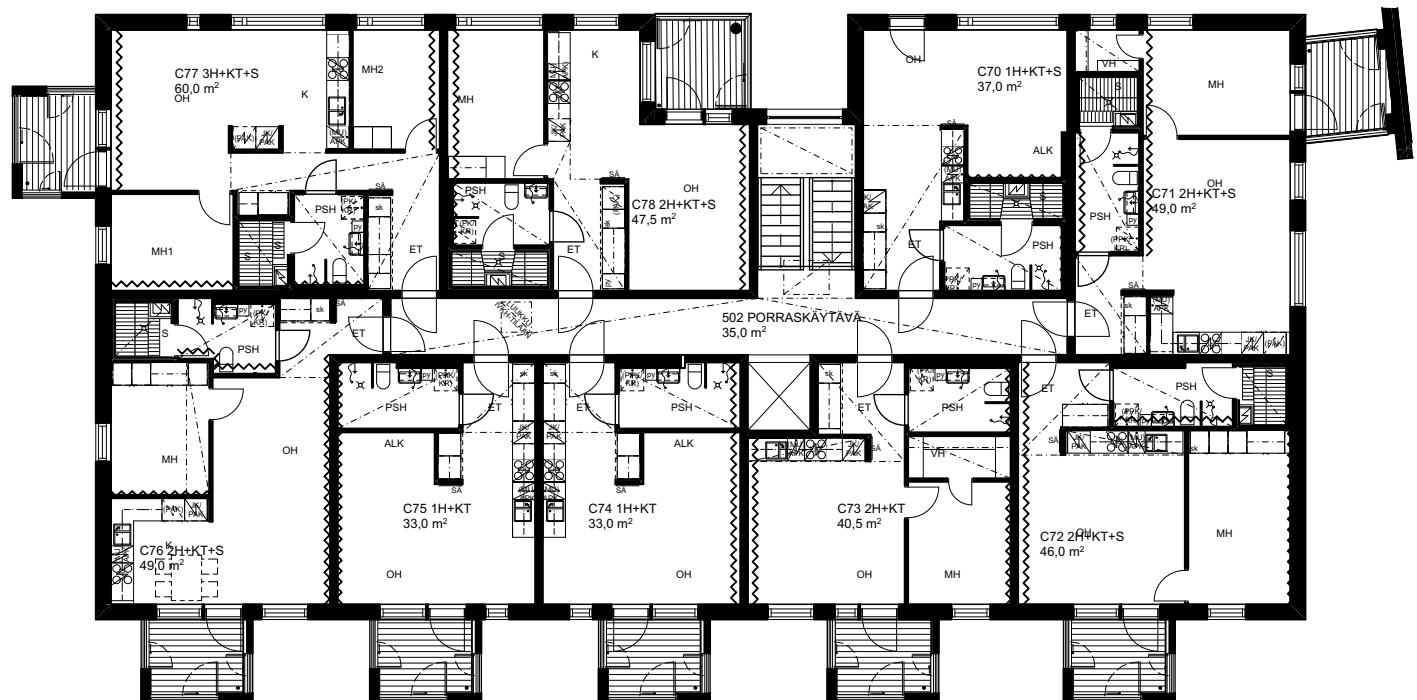
4. KERROS

1:200



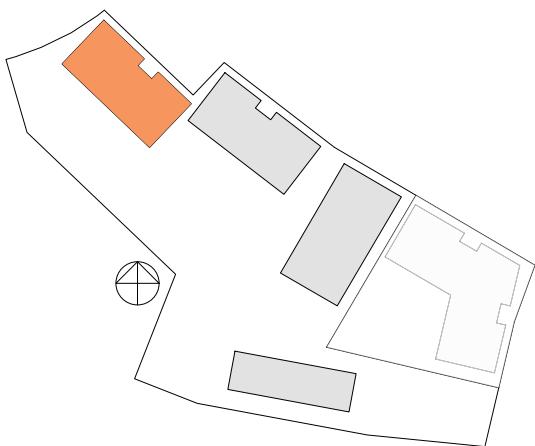
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere



5. KERROS

1:200

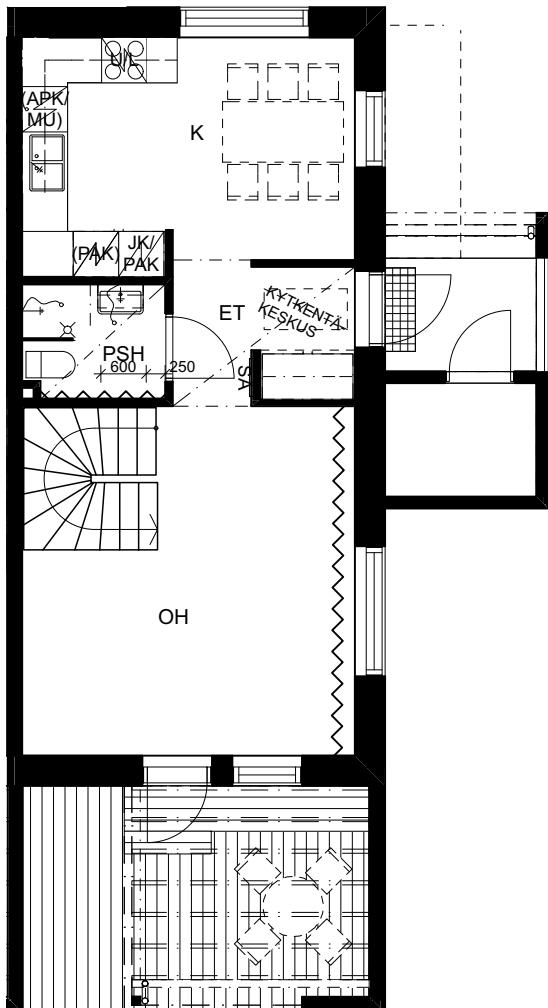


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

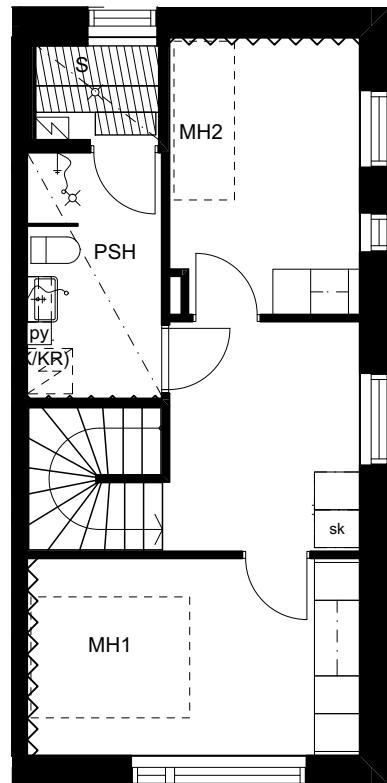
Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
33870 Tampere

3H+KT+S 79,5m²

As.
A1 1.-2.krs

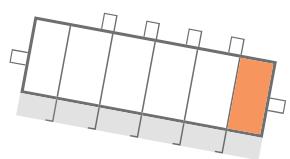


1. KERROS



2. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



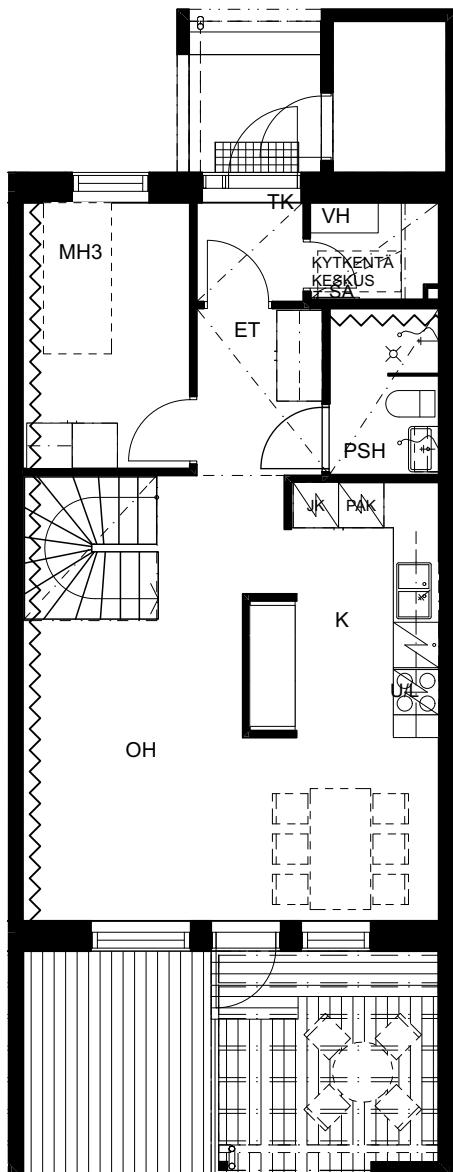
1-2. KERROS

# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

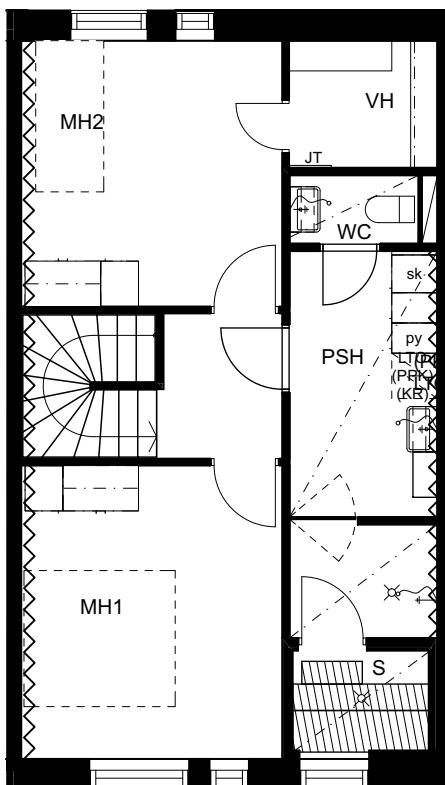
Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A  
33870 Tampere

4H+KT+S      100,5m<sup>2</sup>

As.  
A2, A3, A4, A5      1.-2.krs

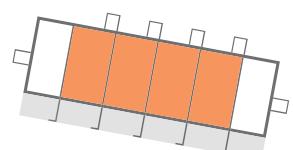


1. KERROS



2. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



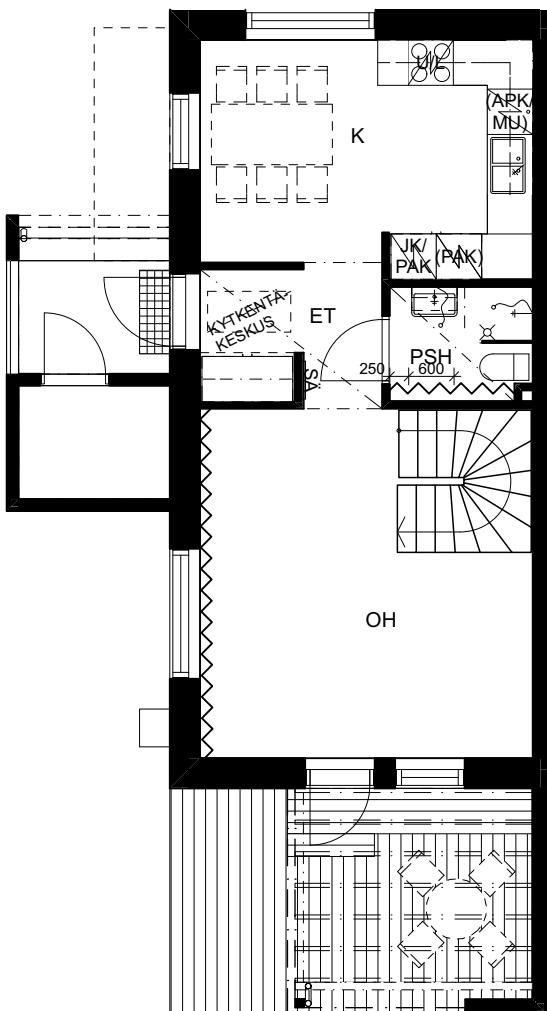
1-2. KERROS

As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

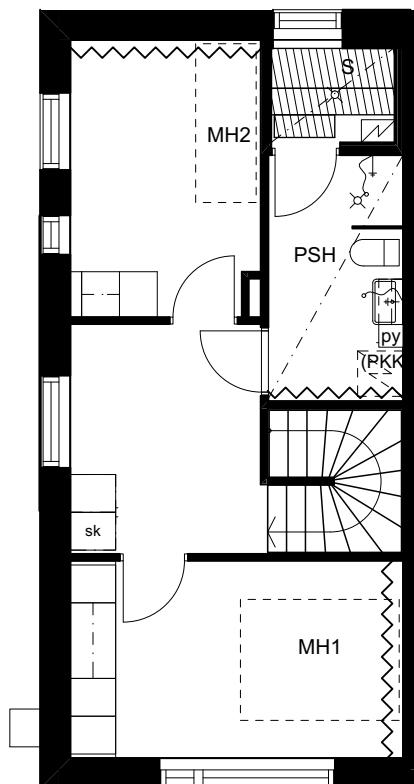
Rivitalo A: Koipitaipaleenkatu 14A
33870 Tampere

3H+KT+S 79,5m²

As.
A6 1.-2.krs

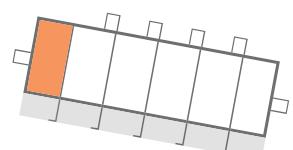


1. KERROS



2. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



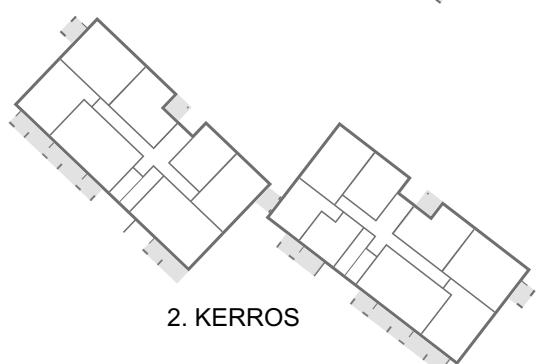
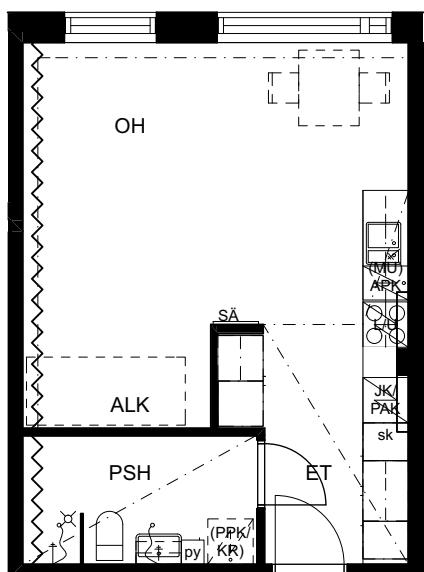
1-2. KERROS

# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

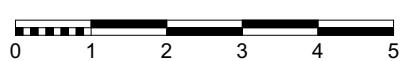
Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

1H+KT    35m<sup>2</sup>

As.  
B7    1.krs



~~~~~ tehosteväriseinä



As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

3H+KT+S 60m²

As.

B8 1.krs
B23 3.krs
B41 5.krs



As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

3H+KT+S 60m²

As.
B14 2.krs
B32 4.krs



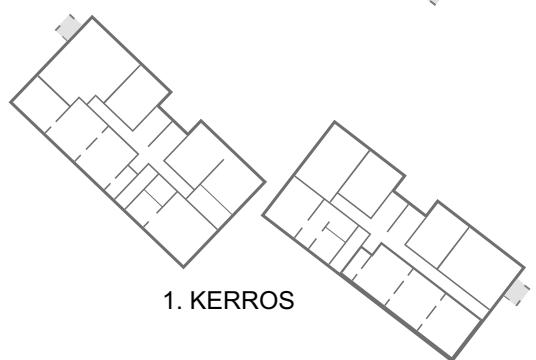
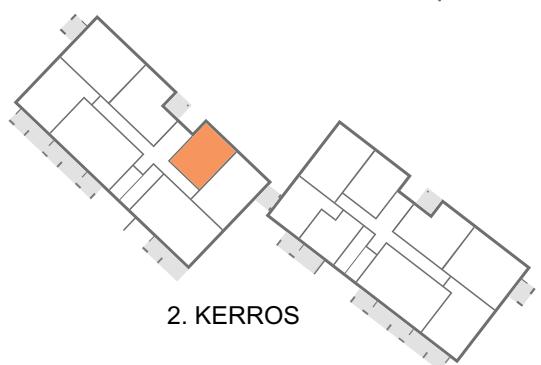
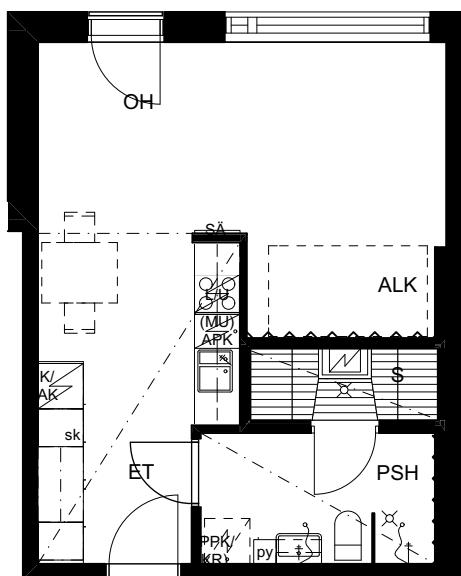
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

1H+KT+S 37m²

As.

C45 2.krs
C52 3.krs
C61 4.krs
C70 5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

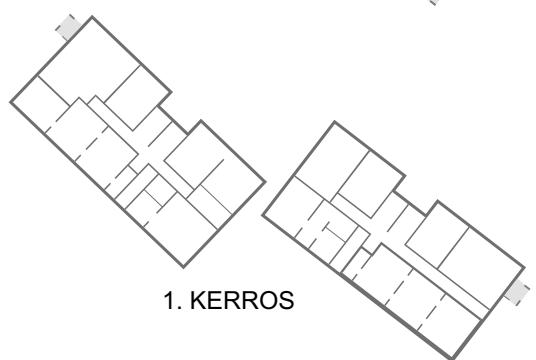
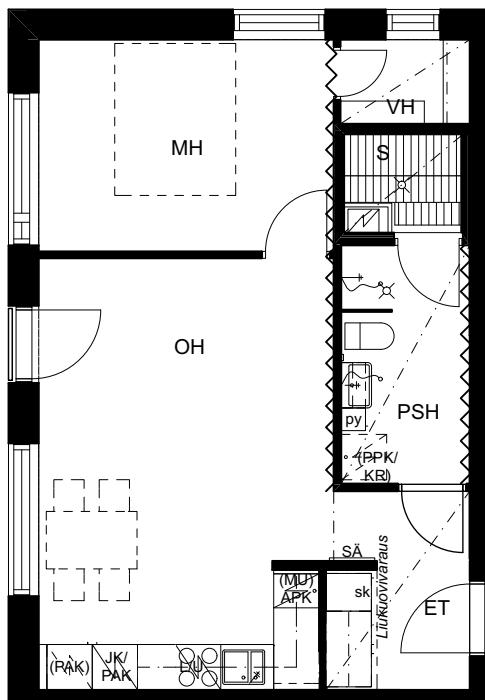


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

2H+KT+S      49m<sup>2</sup>

As.  
B10 2.krs  
B17 3.krs  
B26 4.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

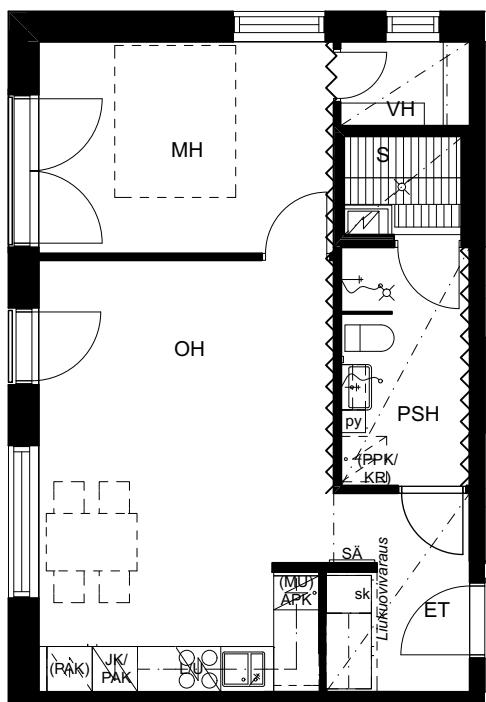


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

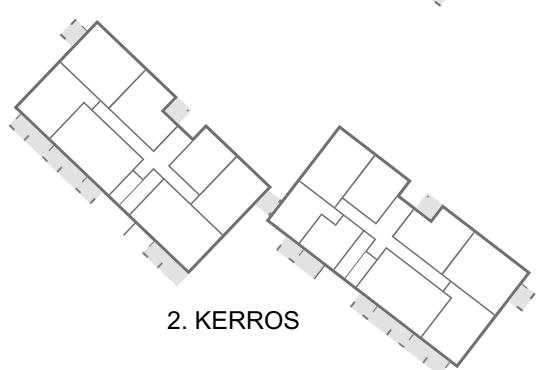
Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

2H+KT+S 49m²

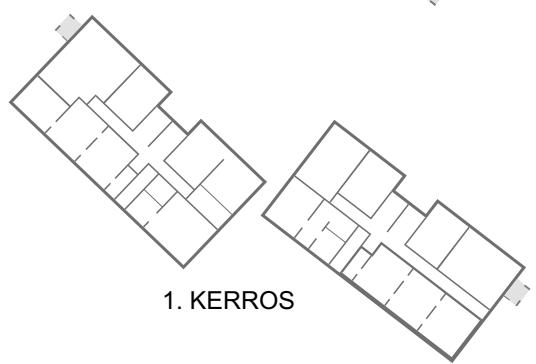
As.
B35 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

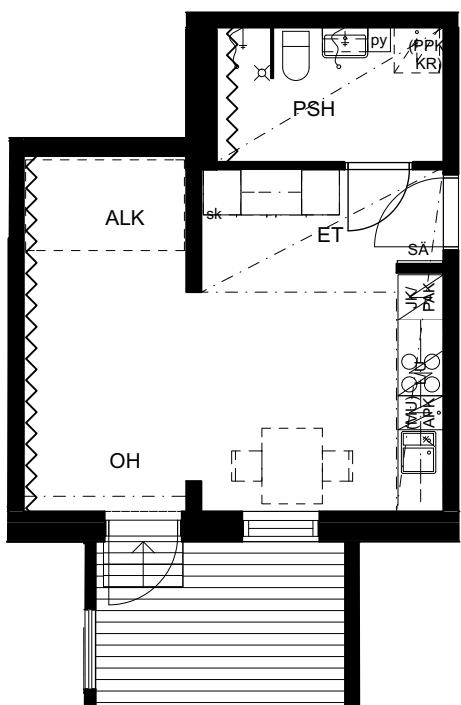


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

1H+KT 30,5m<sup>2</sup>

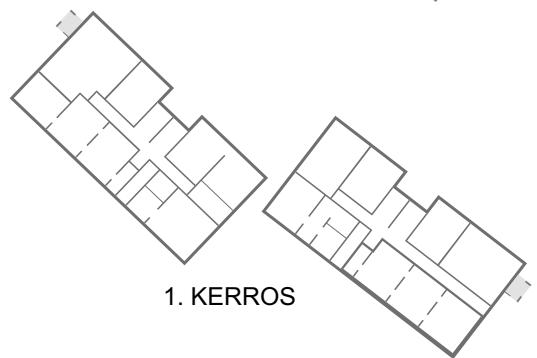
As.  
B11 2.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

3H+KT+S 66,5m²

As.
B12 2.krs

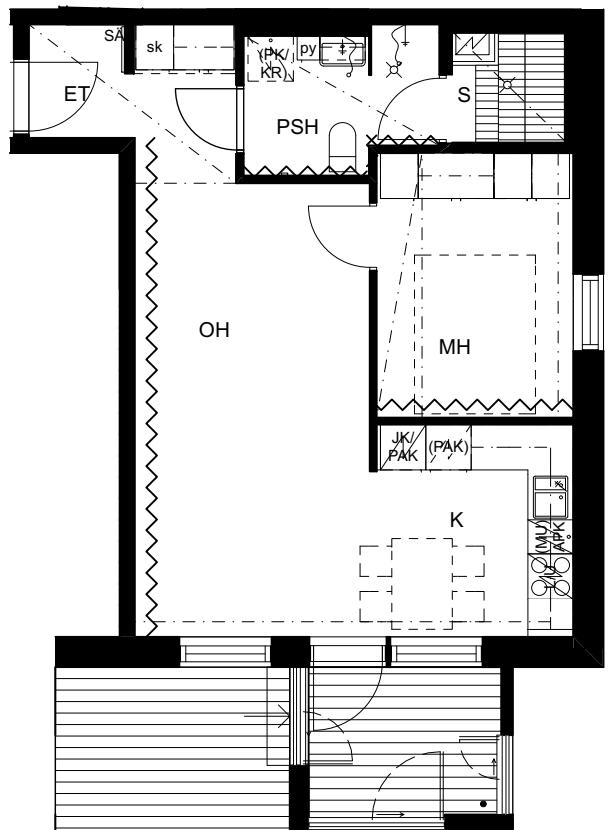


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

2H+KT+S 49m²

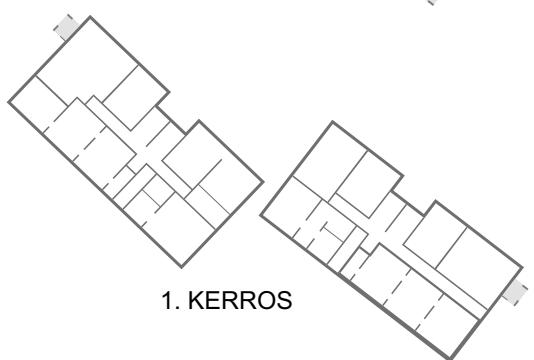
As.
B13 2.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

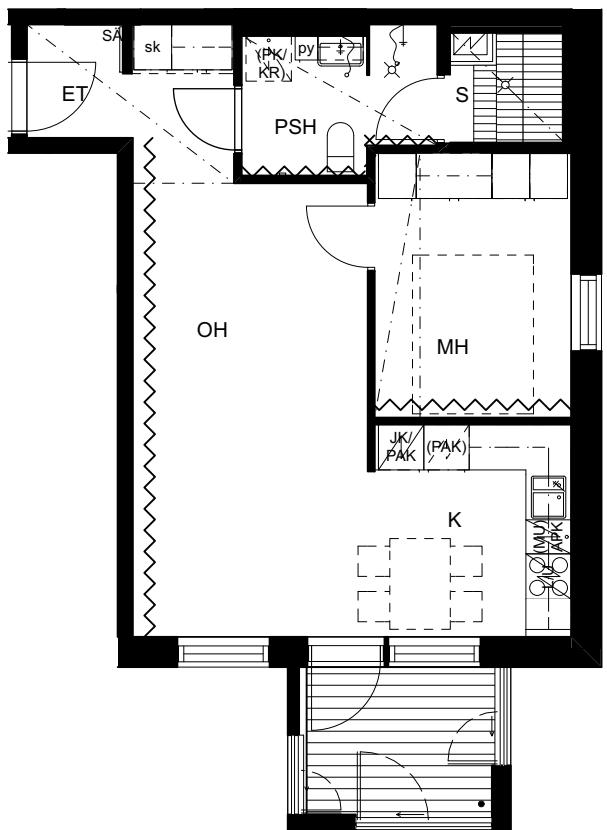


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

2H+KT+S      49m<sup>2</sup>

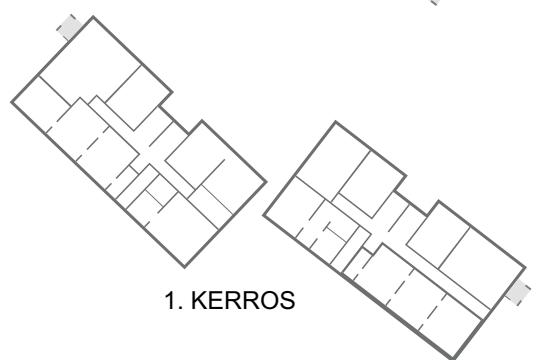
As.  
B22 3.krs  
B40 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

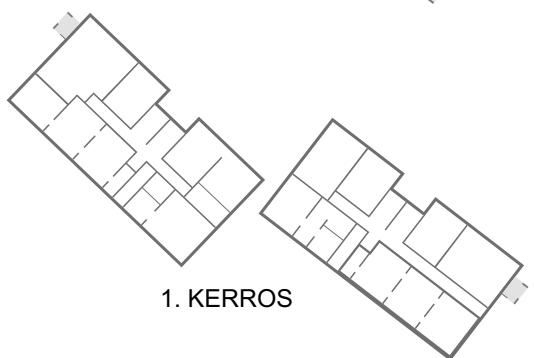
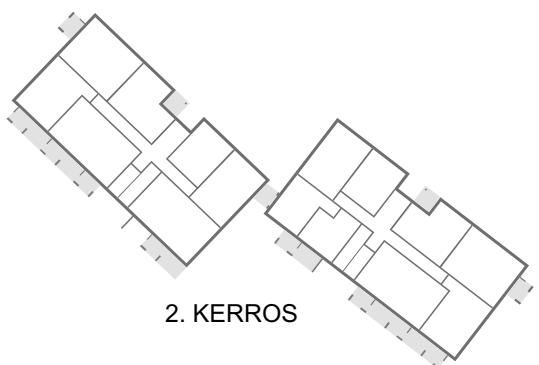
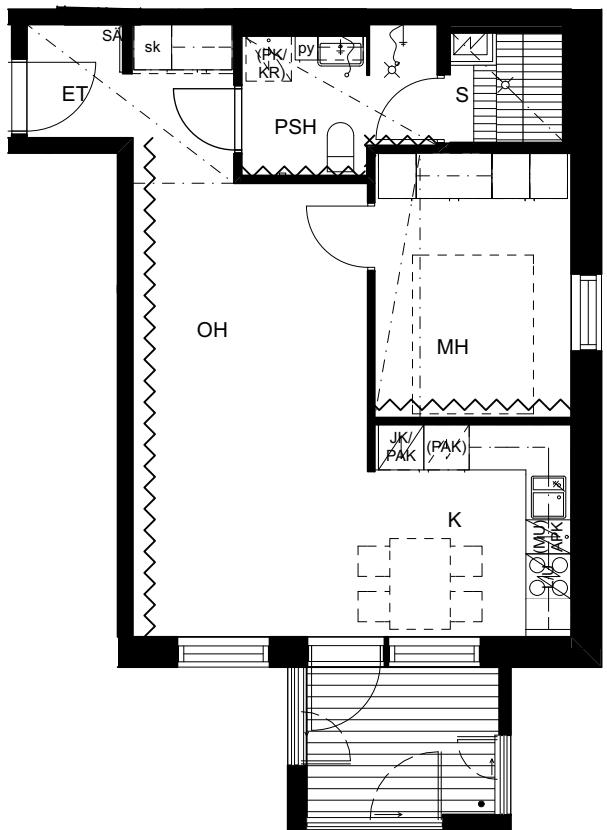


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

2H+KT+S 49m²

As.
B31 4.krs



~~~~~ tehosteväriseinä



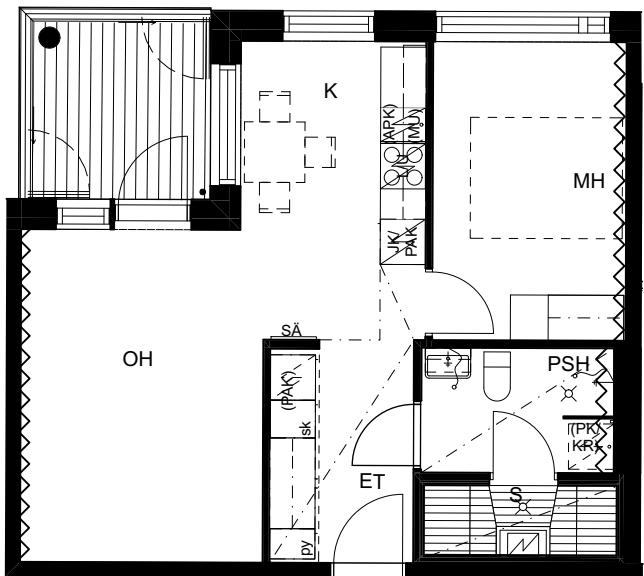
# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

2H+KT+S      47,5m<sup>2</sup>

As.

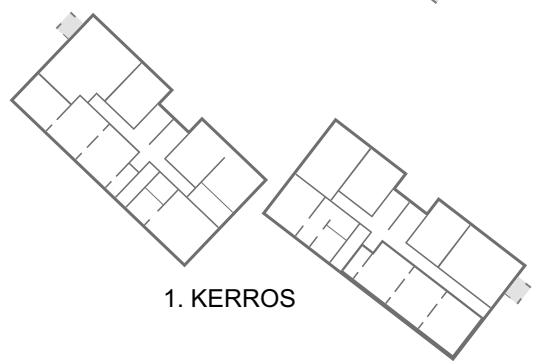
- B15 2.krs
- B24 3.krs
- B33 4.krs
- B42 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

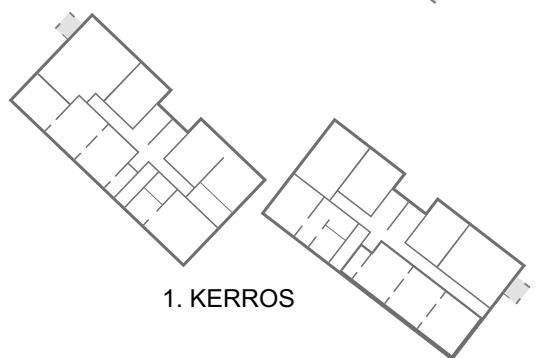
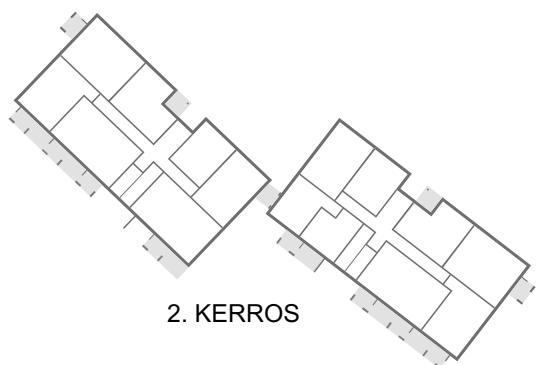
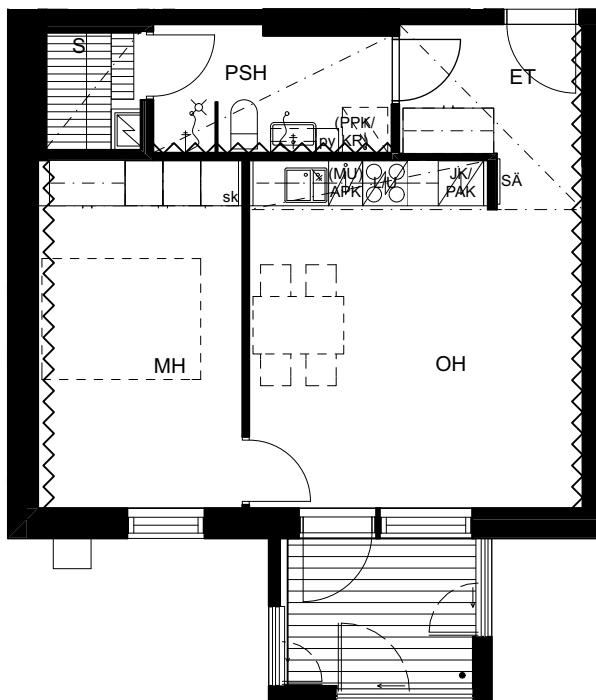


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

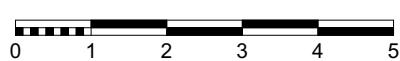
Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

2H+KT+S 46m²

As.
B18 3.krs
B36 5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

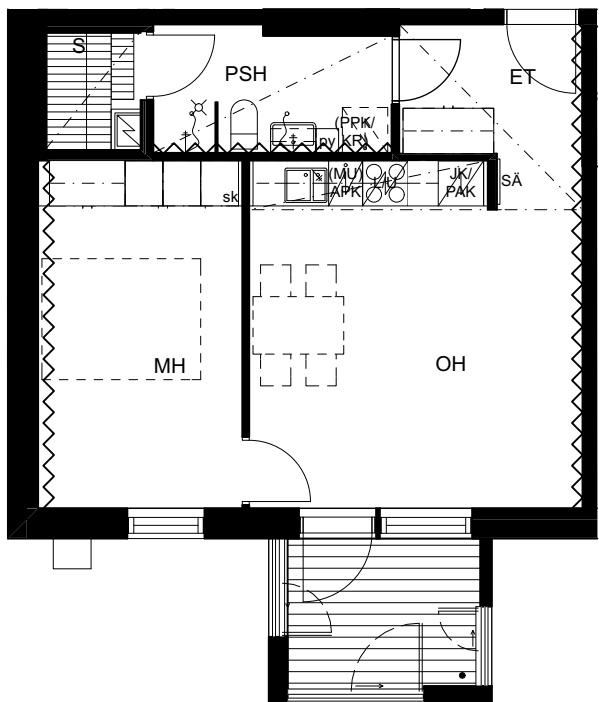


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

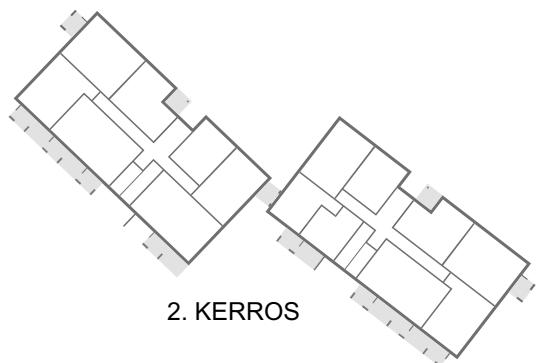
Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

2H+KT+S      46m<sup>2</sup>

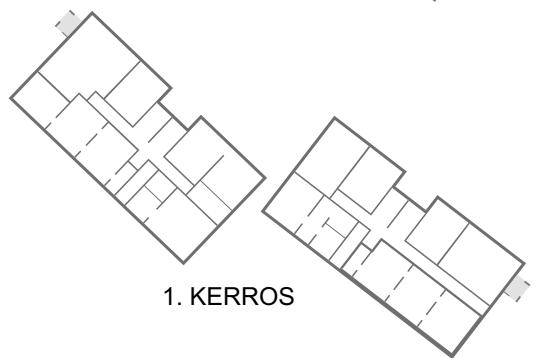
As.  
B27 4.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

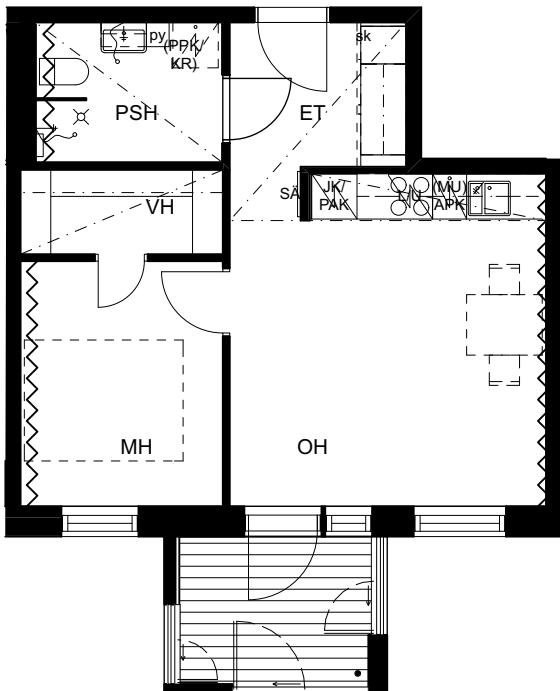


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

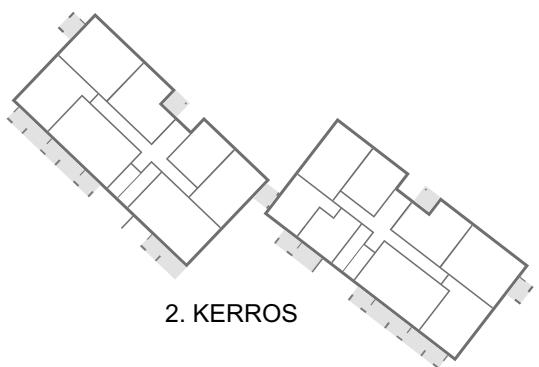
Porras B: Koukkurannankatu 3B
33870 Tampere

2H+KT 40,5m²

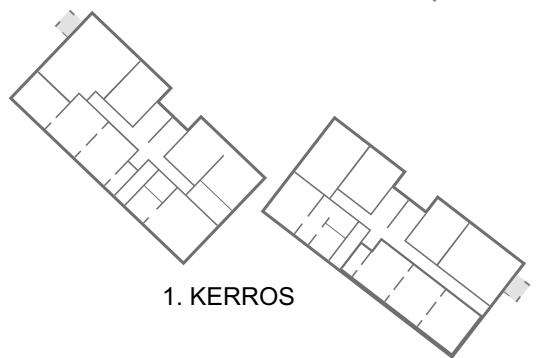
As.
B19 3.krs
B37 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

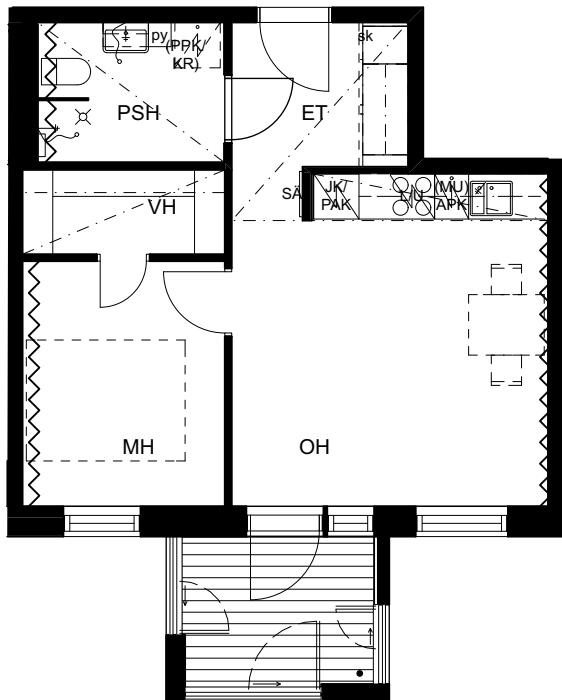


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

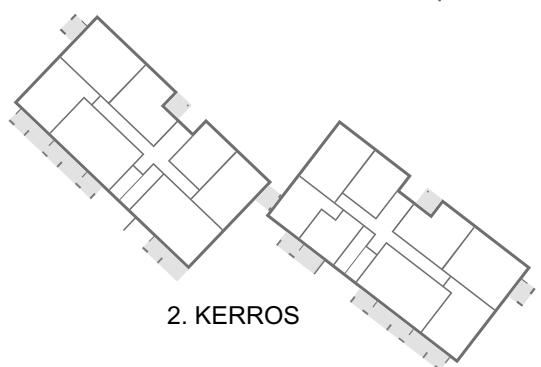
Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

2H+KT 40,5m<sup>2</sup>

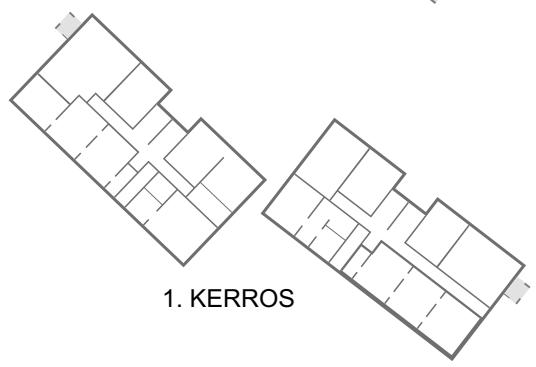
As.  
B28 4.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



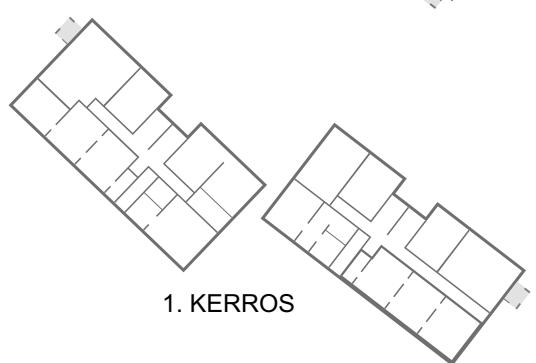
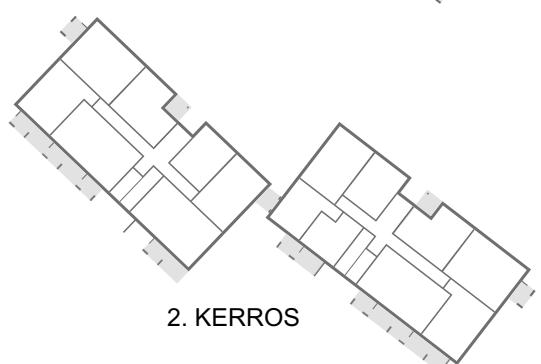
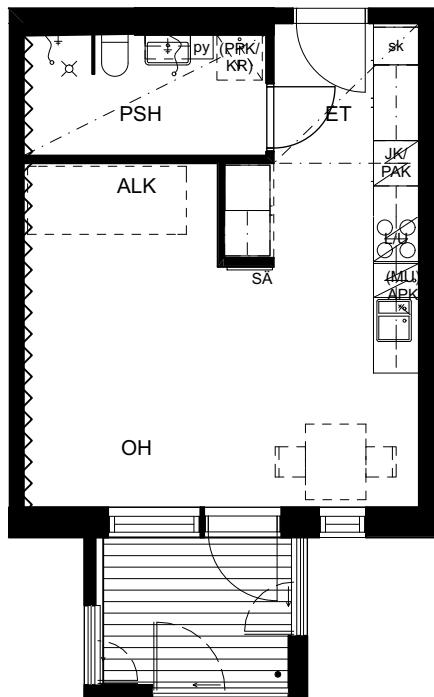
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

1H+KT 33m²

As.

B20 3.krs
B38 5.krs
C66 4.krs



~~~~~ tehosteväriseinä



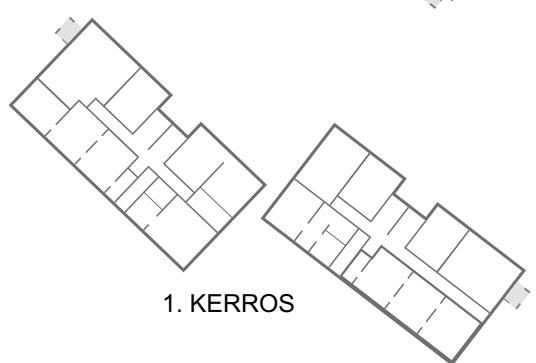
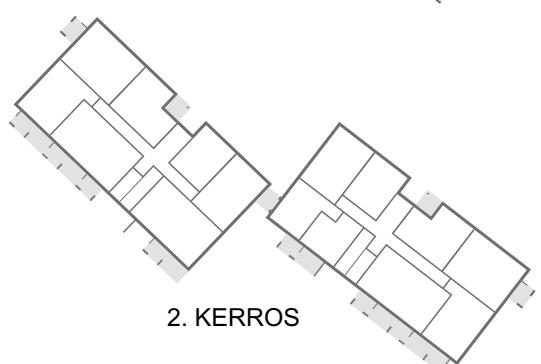
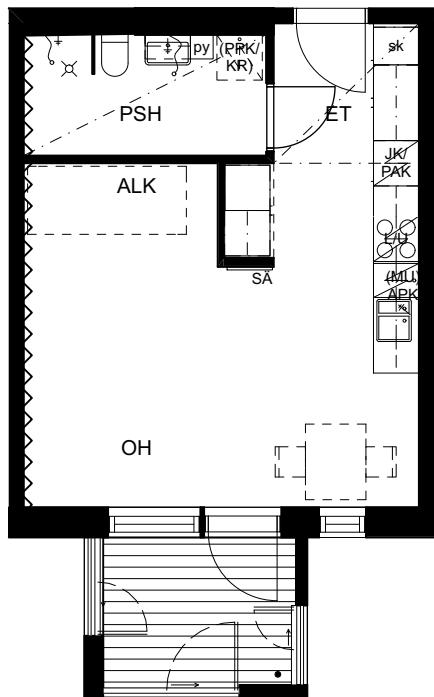
# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

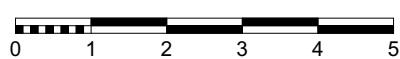
1H+KT    33m<sup>2</sup>

As.

B29 4.krs  
C57 3.krs  
C74 5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

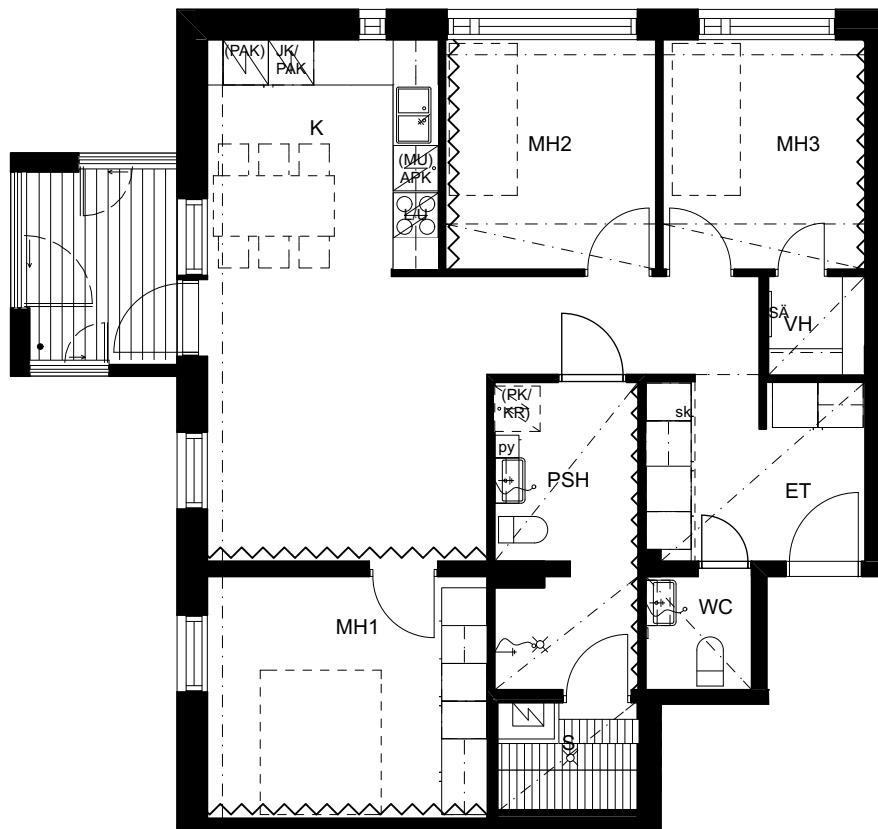


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

4H+KT+S 81,5m²

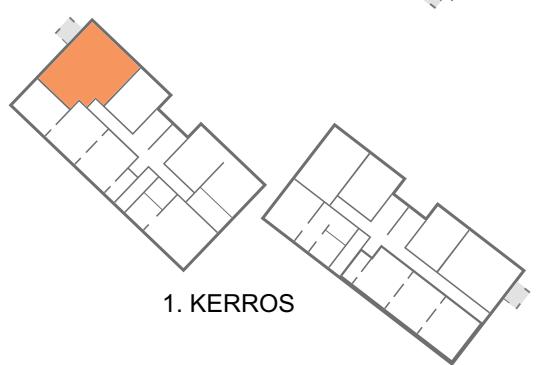
As.
C44 1.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

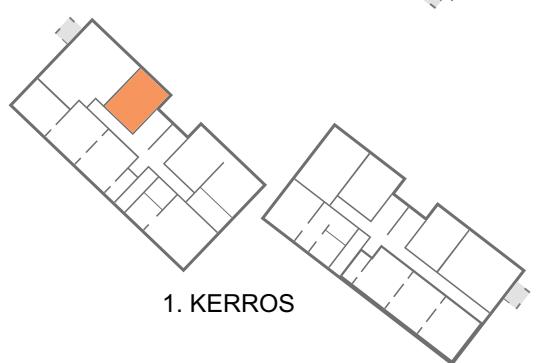
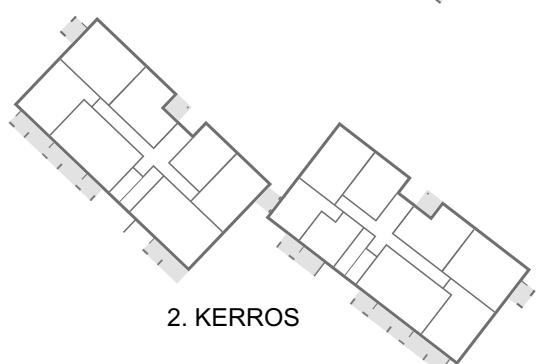
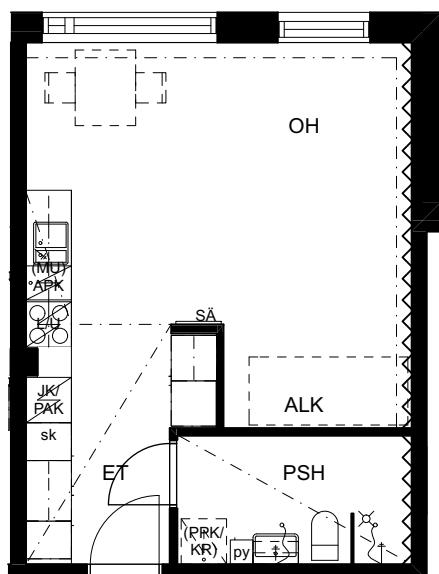


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

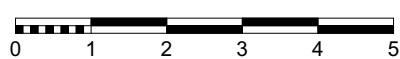
Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

1H+KT    35m<sup>2</sup>

As.  
C43 1.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

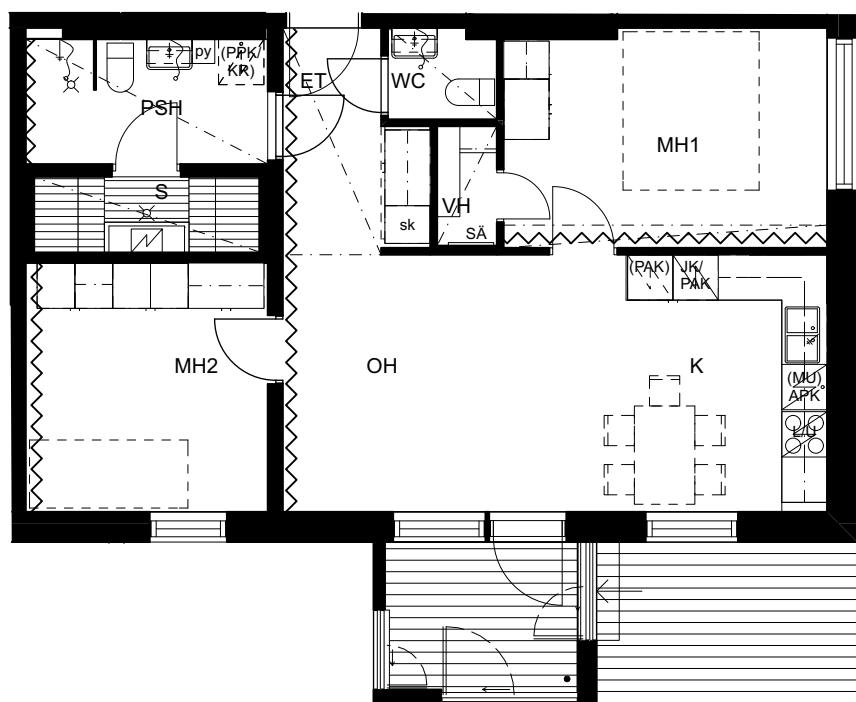


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

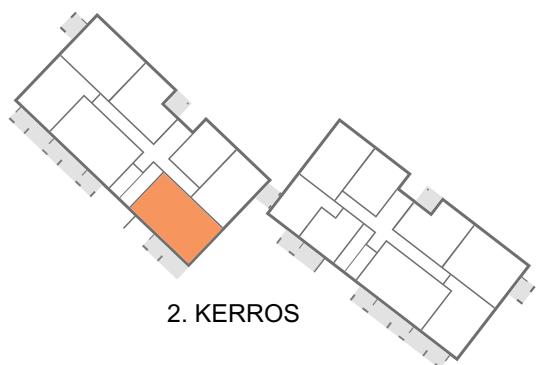
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

3H+KT+S 67m²

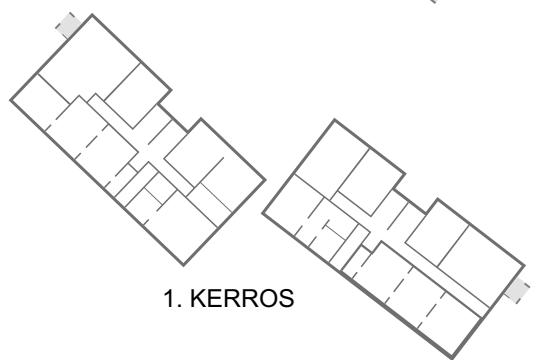
As.
C47 2.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

3H+KT+S      66,5m<sup>2</sup>

As.  
C48 2.krs

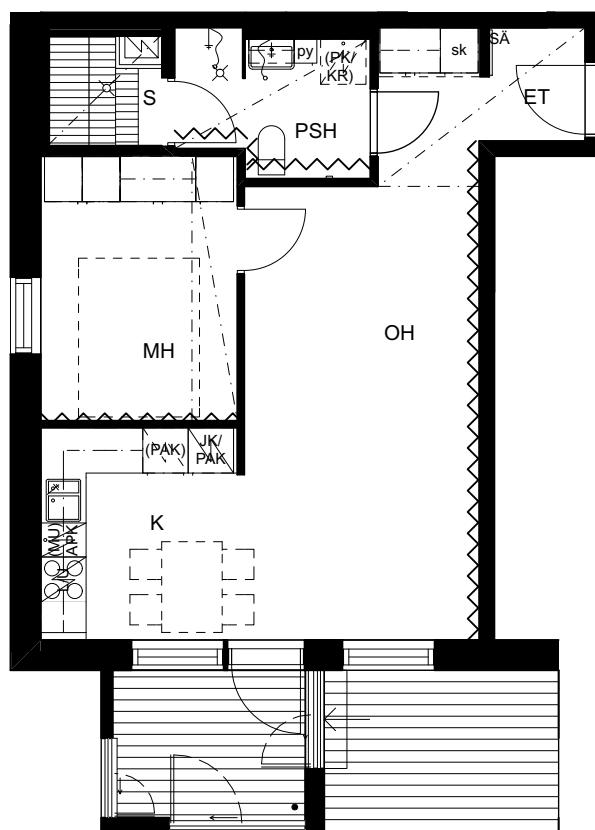


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

2H+KT+S      49m<sup>2</sup>

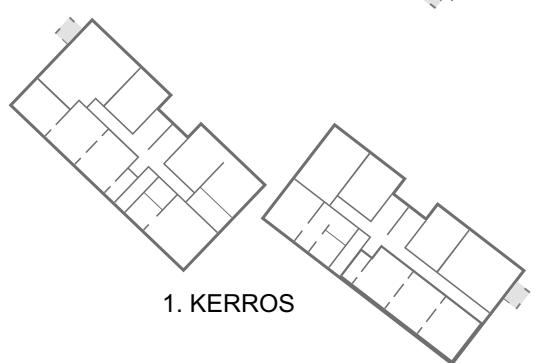
As.  
C49   2.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

3H+KT+S 60m²

As.
C50 2.krs
C68 4.krs

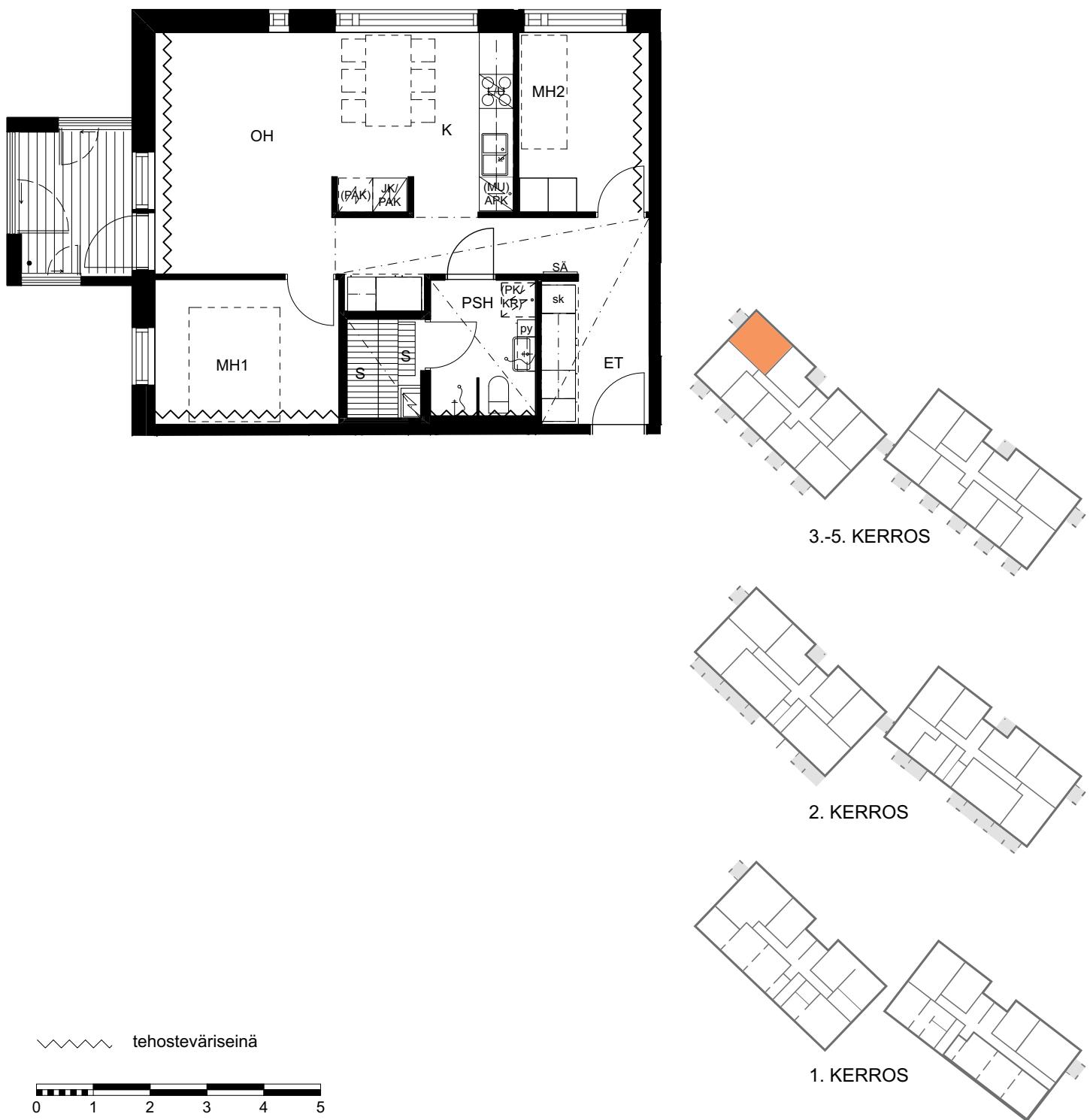


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

3H+KT+S 60m²

As.
C59 3.krs
C77 5.krs



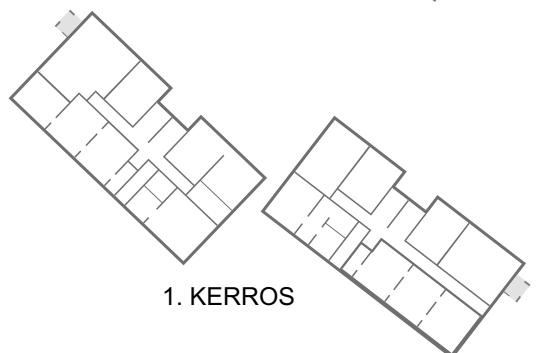
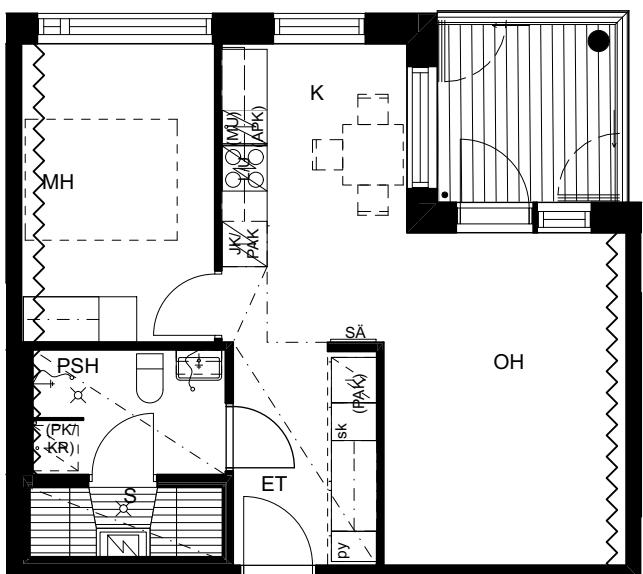
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

2H+KT+S 47,5m²

As.

C51 2.krs
C60 3.krs
C69 4.krs
C78 5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

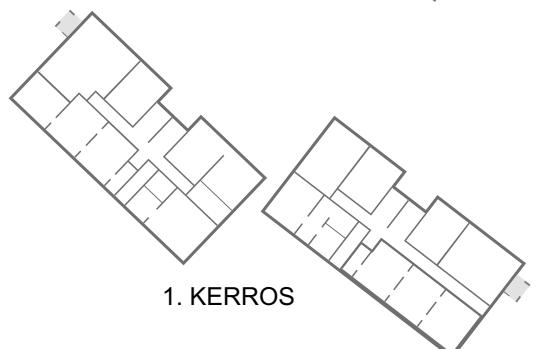
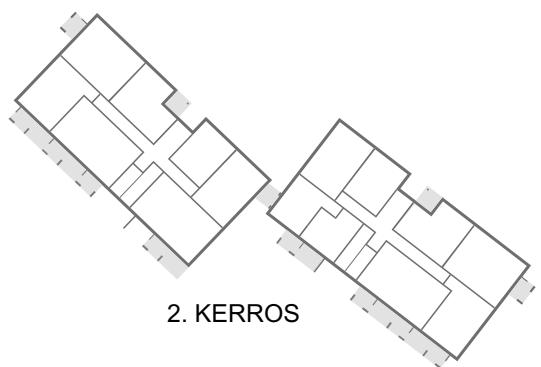
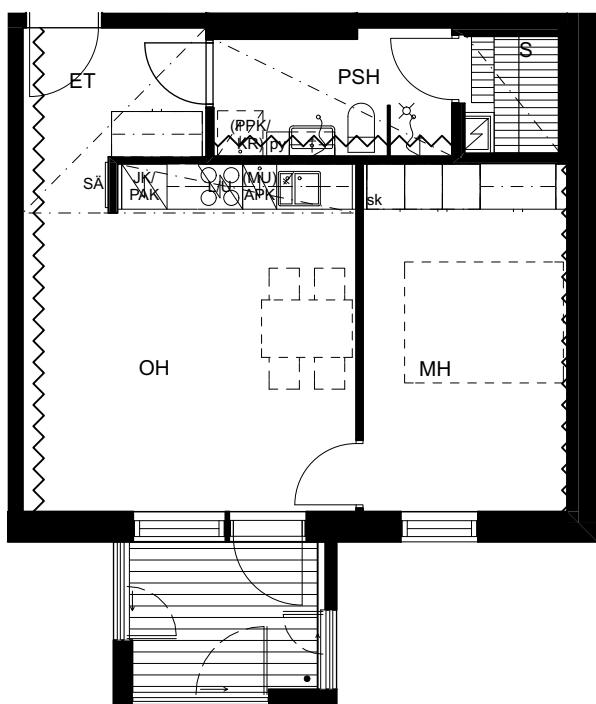


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

2H+KT+S      46m<sup>2</sup>

As.  
C54 3.krs  
C72 5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

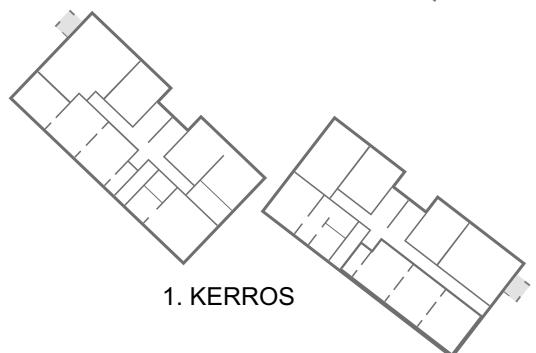
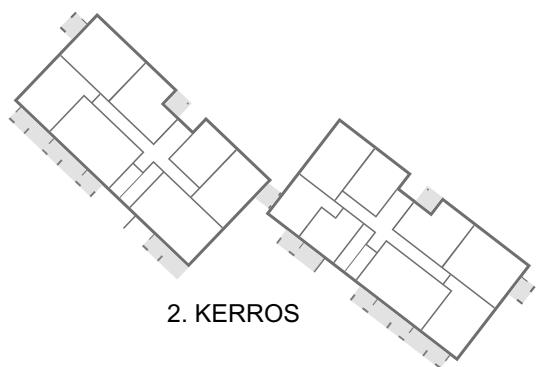
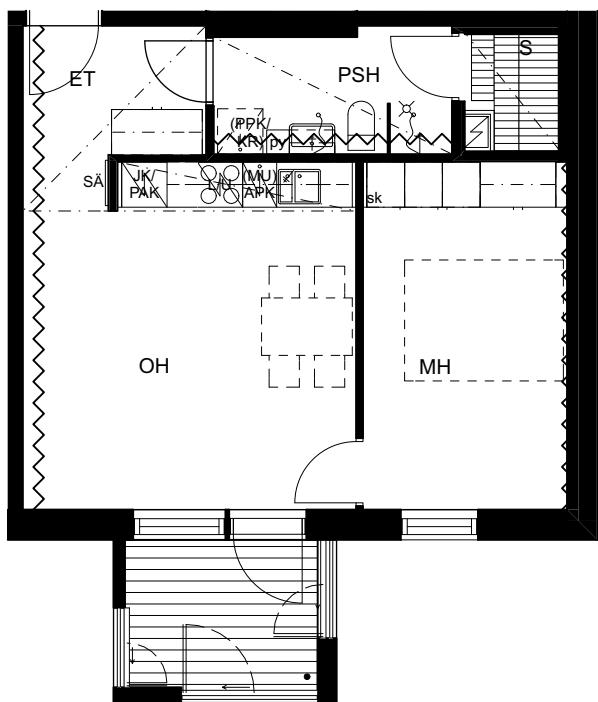


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

2H+KT+S 46m²

As.
C63 4.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

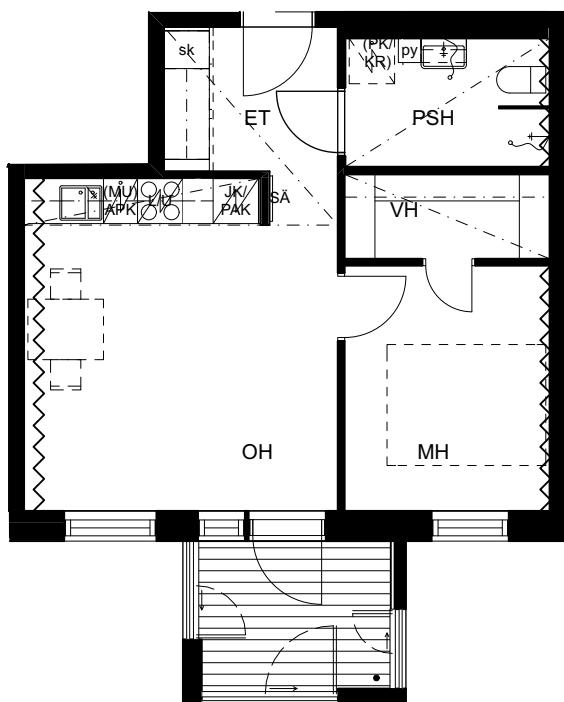


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

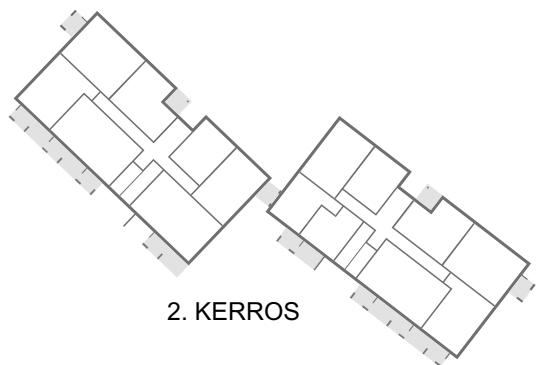
Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

2H+KT    40,5m<sup>2</sup>

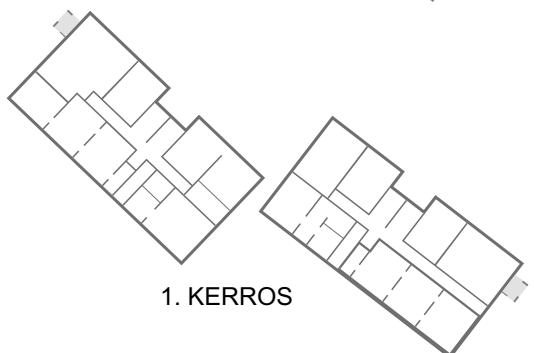
As.  
C55 3.krs  
C73 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

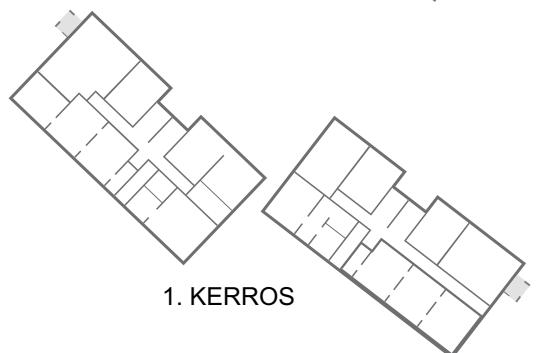
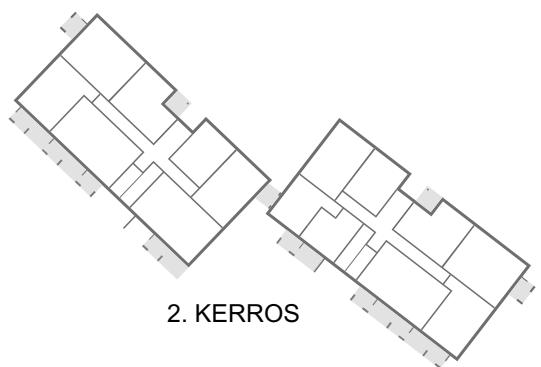
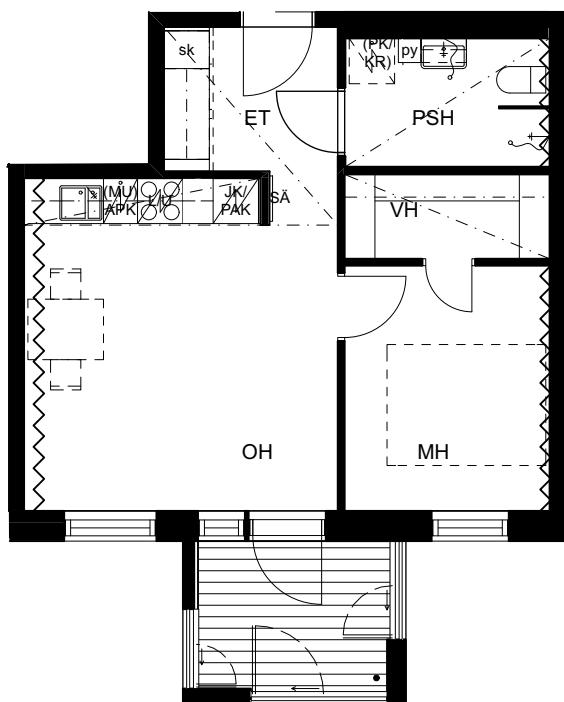


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

2H+KT 40,5m²

As.
C64 4.krs



~~~~~ tehosteväriseinä



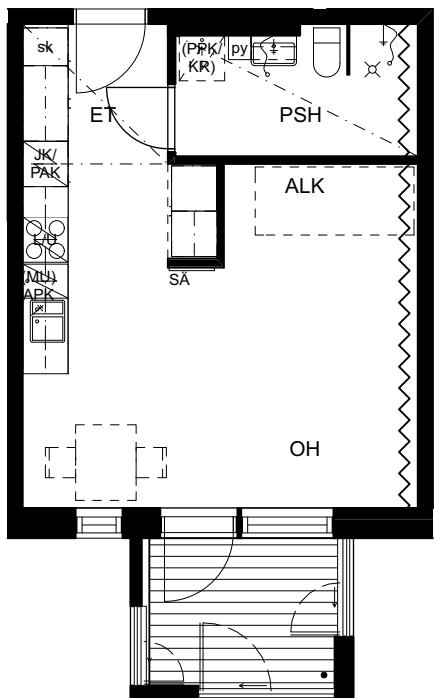
# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

1H+KT 33m<sup>2</sup>

As.

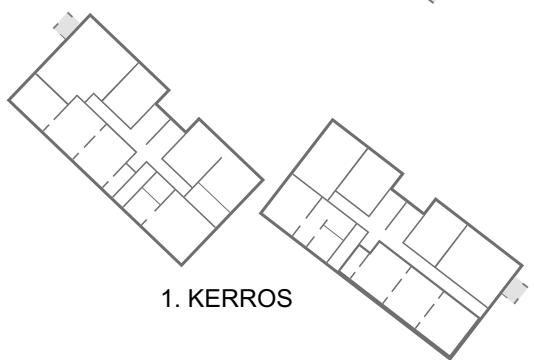
B21 3.krs  
B39 5.krs  
C65 4.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



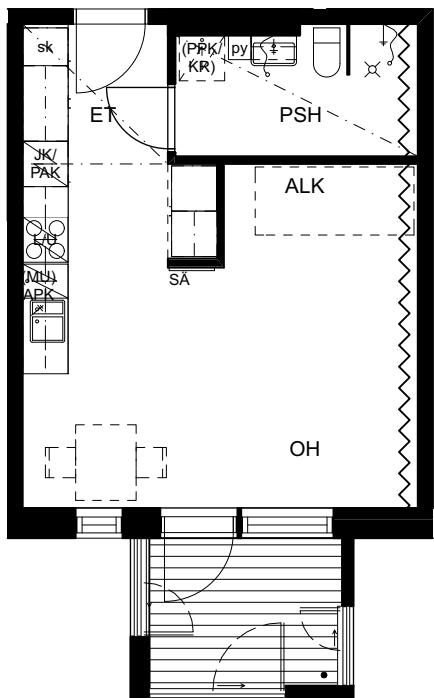
As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

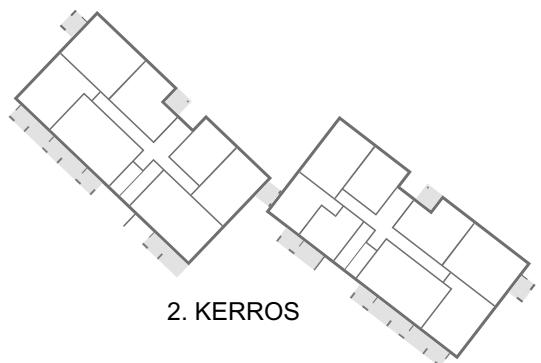
1H+KT 33m²

As.

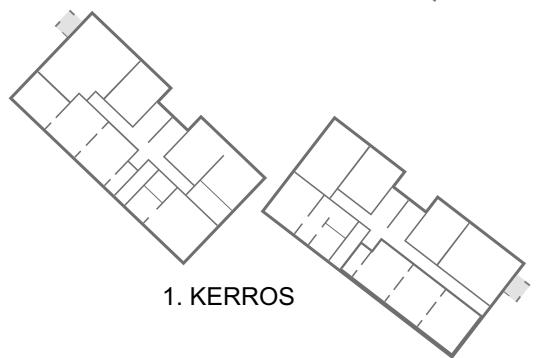
B30 4.krs
C56 3.krs
C75 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



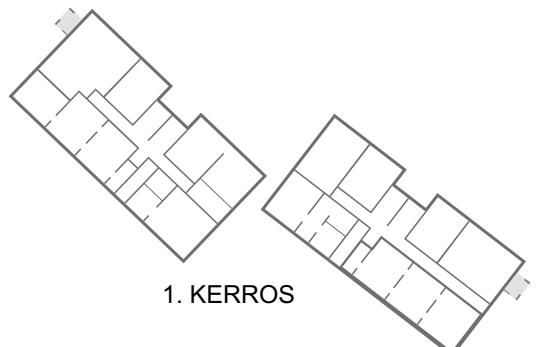
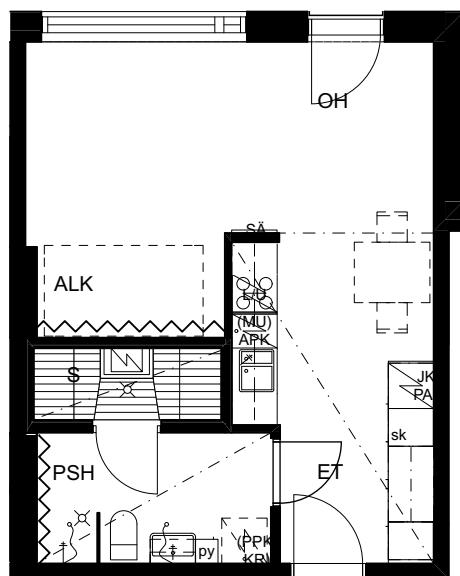
# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

Porras B: Koukkurannankatu 3B  
33870 Tampere

1H+KT+S      37m<sup>2</sup>

As.

B9    2.krs  
B16    3.krs  
B25    4.krs  
B34    5.krs



~~~~~ tehosteväriseinä

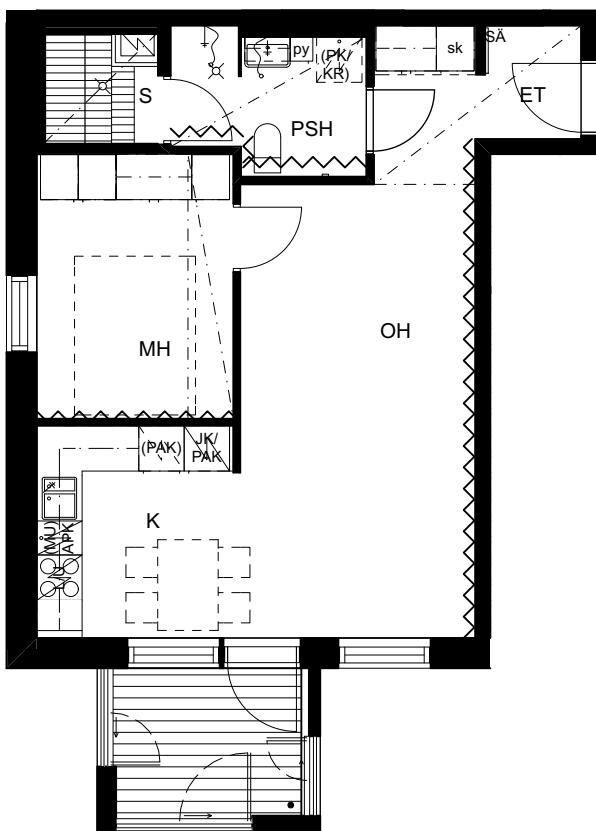


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

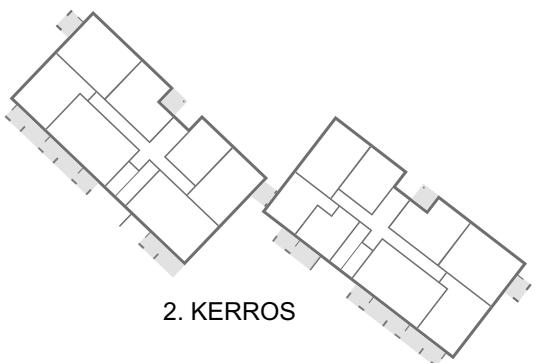
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

2H+KT+S 49m²

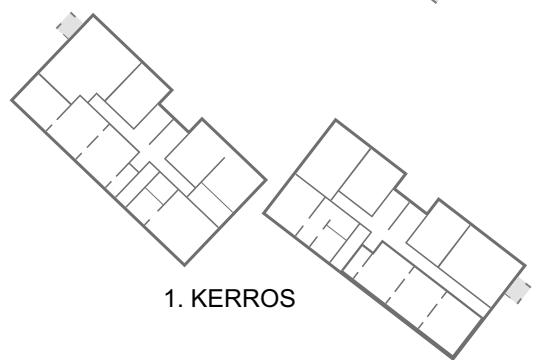
As.
C58 3.krs
C76 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

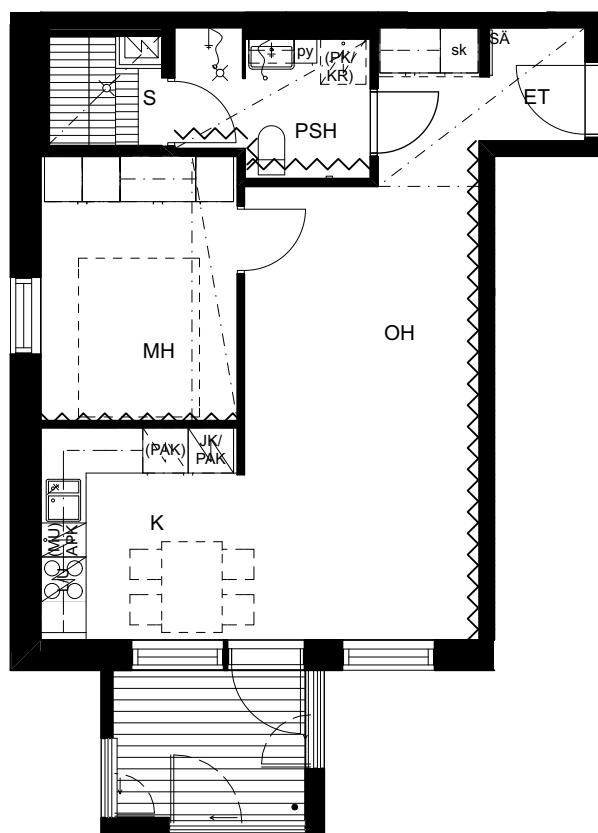


# As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

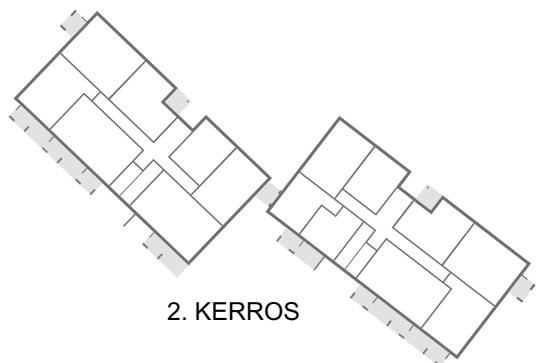
Porras C: Koukkuhuhta 1C  
33870 Tampere

2H+KT+S      49m<sup>2</sup>

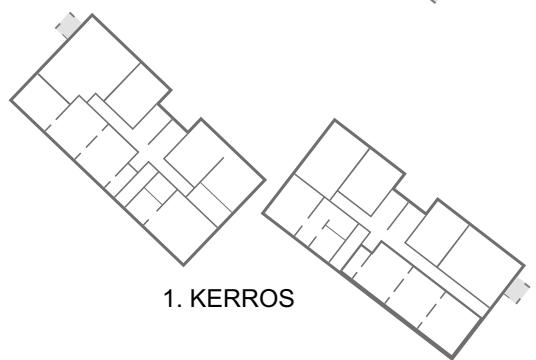
As.  
C67 4.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä

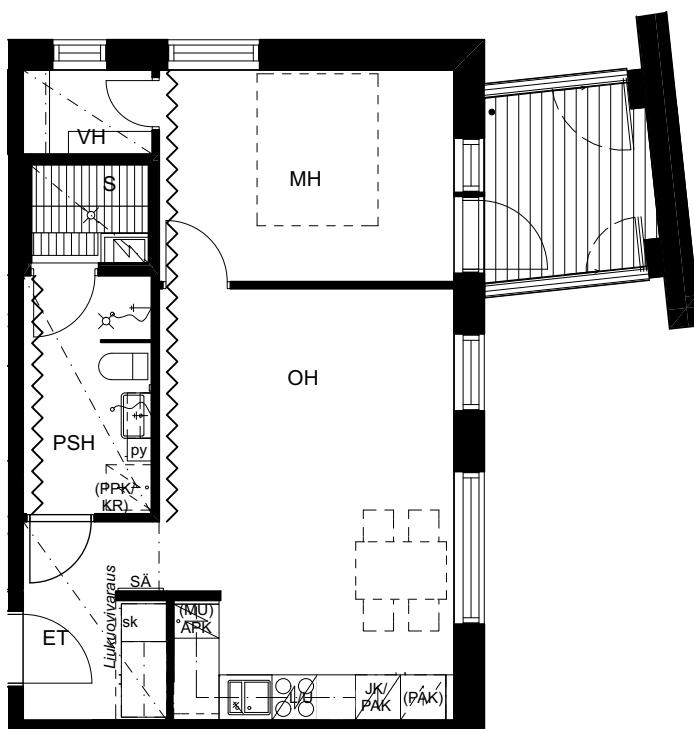


As Oy Tampereen Vuoreksen Koukkuranta

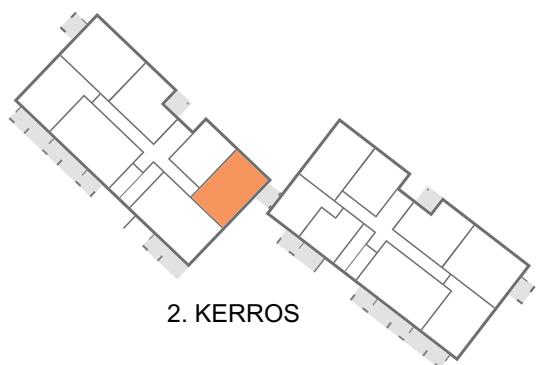
Porras C: Koukkuhuhta 1C
33870 Tampere

2H+KT+S 49m²

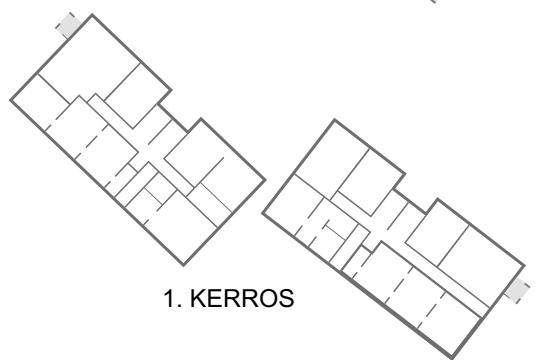
As.
C46 2.krs
C53 3.krs
C62 4.krs
C71 5.krs



3.-5. KERROS



2. KERROS



1. KERROS

~~~~~ tehosteväriseinä



## **RAKENNUSTAPASELOSTUS**

**03.01.2017**

**AVAIN ASUMISOIKEUS OY**  
**AS OY TAMPEREEN VUOREKSEN KOUKKURANTA**  
**Koipitaipaleenkatu 14A**  
**Koukkurannankatu 3B**  
**Koukkuhuhta 1C**  
**33870 Tampere**

### **Yleistä**

Kohde sijaitsee Tampereen Vuoreksen kaupunginosassa korttelissa nro 7673 tontilla nro 3. Yhtiössä on kaksi yksipaista, hisseillä varustettua, viisikerroksista asuinrakennusta, joissa on 70 asuntoa sekä yksi rivitalo, jossa on 6 asuntoa. Rivitaloasunnot ovat kaksikerroksisia. Yhtiöön kuuluu kaksitasoinen pysäköintihalli.

### **Rakenteet**

Perustukset ovat rakennepiirustusten mukaisia teräsbetonirakenteita. Kantavana pystyrakenteena ovat kantavat teräsbetonilelementtiseinät. Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja. Välipohjat ovat paikallavalettuja. Yläpohjat ovat kerrostaloissa teräsbetonirakenteiset ja rivitalossa puurakenteiset. Kerrostalojen katoissa on sisäpuolininen vedenpoisto ja lämmöneristeenä on kevytsora. Rivitalossa on pulpettiarkko ja mineraalivillaeristys. Vesikatteet ovat kumibitumikermia.

Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonia.

### **Julkisivut**

Ulkoseinät ovat lämpörappausta. Parvekkeiden pielet ja pilariet ovat maalattua betonia.

Pysäköintihallin päädyssä on taideteos.

### **Väliseinät**

Kantavat väliseinät porrashuoneiden ja asuntojen välissä ovat teräsbetonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankarakenteisia kipsilevyseiniä. Pesihuoneiden väliseinät pääosin kivirakenteisia ja joiltain osin levyraakenteisia.

### **Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, 2-puitteisia sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden puuosat on maalattu, alumiiniosat ovat polttomaalattuja. Parvekeovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä puu-alumiini -ikkunaavia, pintakäsittely kuten ikkunoissa.

Porrashuoneiden ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia, 2-lasisia lasiovia. Rivitaloasuntojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä ja varastojen ovet lämpöeristämättömiä puuovia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä yhdistelmäovia, joissa porrashuoneen puoleinen ovi on puuvilupintainen, sisäovi on kuten asuntojen välioivet, jotka ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

### **Lattiapäällysteet**

Asuinhuoneissa ja keittiötiloissa lattiat ovat laminaattia. Asuntojen märkätiloissa lattianpinnoitteena on lattialaatta.

### **Seinäpinnoitteet**

Asuinhuoneiden ja keittiötilojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesihuoneiden seinät sekä keittiötilojen kalusteväli ovat pääillstytyt keraamisella laatalla. Saunojen seinät ovat kuusipaneelia.

### **Katot**

Asuinhuoneiden ja niihin liittyvien keittiötilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Lasketut kipsilevykatot ovat maalattuja. Kosteiden tilojen lasketut katot ovat kuusipaneelia.

### **Kalusteet**

Asuntojen säilytyskalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiö-, vaate- ja eteiskomerot ovat tehdas- ja vakiovalmisteisia melamiinilevyrunkoisia kalusteita ja niiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Työpöytätasot laminaattipintaisia. Saunan lauteet ovat haapaa.

### **Varusteet ja laitteet**

Kerrostaloasuntojen keittiötiloissa on jäät-pakastinkaappi. Rivitaloasunnoissa on jäätkaappi ja pakastinkaappi. Keittiöissä lattialla seisova vakioliesi. Astianpesukoneen leveys on 1-2-huoneen asunnoissa 450 mm ja suuremmissa asunnoissa 600 mm. Yläkaapissa on varaus mikroaltautouulle. Pesihuoneissa on valaisinpeilikaappi, suihkuseinä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnoissa on likapyykkikaappi ja siivouskomero. Saunoissa on sähkökiuas.

## **Parvekkeet**

Parvekkeissa on pinnakaide tai lasikaide ja parvekelasitus. Parvekelasitukset ovat vapaasti tuulettuvia, eivätkä niiden rakenteet ole täysin tiiviitä.

Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita ja pinnakaiteita. Lasikaiteissa on strukturoitu tai kirkas lasi. Parvekelasitukset ovat vapaasti tuulettuvia, eivätkä niiden rakenteet ole täysin tiiviitä.

Parvekelattiat ovat muottipintaista betonia ja päällystetty irroitettavalla puurallilla.

## **Säilytys- ja yhteistilat**

Molemmissa kerrostaloissa on asunnoissa olevien säilytystilojen lisäksi ensimmäisessä kerroksessa on irtaimistovarastot, joissa on asuntokohtainen puurakenteinen varastokomero. Lisäksi ensimmäisissä kerroksissa on ulkoiluvälinevarastot ja pyykinkuivaushuoneet. Toisessa kerroksessa on lastenvaunuvarastot.

Kerrostalon B toisessa kerroksessa on saunaosasto, jossa on löyly-, pesu-, ja pukuhuone sekä vilvoitteluparveke.

## **Piha-alueet ja autopaikoitus**

Tontin oleskelu- ja leikkialueet ovat naapurikiinteistön kanssa yhteisellä pihalla.

Yhtiöön kuuluu kaksitasoinen pysäköintihalli, jonka alatasolla on 25 paikkaa ja ylätasolla 26 kattamatonta paikkaa. Pihamalla on 47 paikkaa. Autopaikoista viereisen tontin 4 käytössä on 39 paikkaa. Autopaikat on varustettu sähköpistokkeella. Osassa paikoista on mahdollisuus sähköauton lataukseen valovirtapistokkeesta.

Jätehuolto toimii putkikeräysjärjestelmällä, jonka syöttöputket ovat pihamalla.

## **Järjestelmät**

Kohde liitetään Vuores Palvelu Oy:n kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon. Kerrostalossa on ovipuhelinjärjestelmä. Asuntoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

Kerrostaloasunnot varustetaan keskitellyllä ja paritaloasunnot asuntokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Saunoissa ja kylpyhuoneissa on sähköinen ns. mukavuuslattialämmitys.

## **Huomautus**

Pohjapiirroksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja.

## **SUUNNITELMATILANNE**

Tämän selostuksen tiedot perustuvat 03.01.2017 suunnitelmavaheeseen. Muutokset ovat mahdollisia suunnittelun ja rakentamisen edetessä. Koteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

## **Avain Asumisoikeus Oy**

Asemakatu 11  
40100 JYVÄSKYLÄ  
Puh. 040 640 4802