



Porvoon Rajakallionrinne 3

06150 PORVOO

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3

UUSIA UPEITA AVAIN VUOKRAKOTEJA PORVOON TOUKOVUORELLE

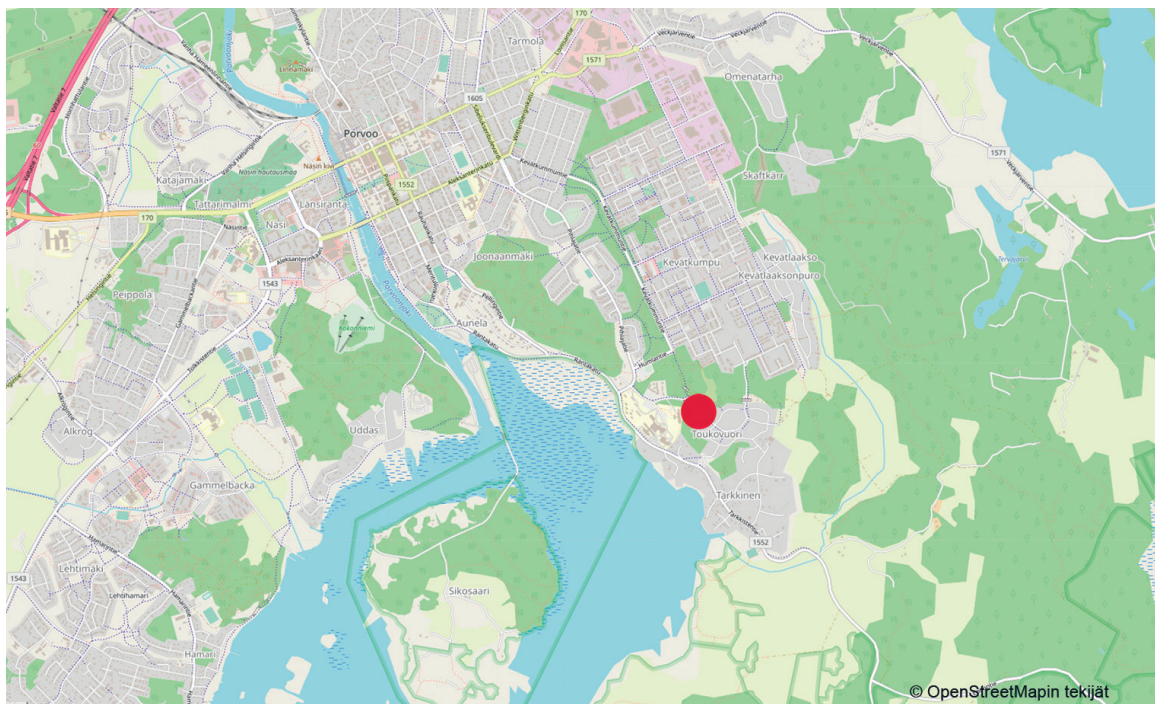
Osoitteeseen Rajakallionrinne 3 valmistuu yhteensä 56 uutta vuokrakotia.

Kohteista löytyy ihania koteja näppäristä yksiöistä aina isompiin perheasuntoihin. Nämä valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja ne on helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesi, astianpesukone ja sälekaihtimet. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet lasitettuja.

Toukivuori sijaitsee vain muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta luonnonläheisyydessä ja merellisessä maisemassa. Humlan suosittu ulkoilualue kulkee aivan Toukivuoren reunalla ja alueelta avautuu rauhalliset näkymät Stensbölenlahdelle sekä Sikosaareen. Toukivuoren läheisyydestä löydät myös Ekuddenin luontopolun ja Ruskiksen luonnonsuojelualueen lintutorneineen. Lähimmät palvelut löytyvät Kevätkummusta, jonne matkaat kävellen tai pyörällä noin 1,5 kilometriä ja autolla noin 2,5 kilometriä.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita. Kohteen arvioitu valmistumisaika on lokakuussa 2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!





KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Porvoon Rajakallionrinne 3
06150 Porvoo

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 4291 m²
Rakennuspaikka: 638-13-6005-1
Asuntojen lukumäärä: 56

Paikointus

Yhtiöllä on tontilla 54 sähköpistokkeellista autopaikkaa pihalla, joista 1 LE-paikka.

Huoneistotyyppit

1H+KT	34,0	20 kpl
2H+KT	47,0	7 kpl
2H+KT	49,0	10 kpl
2H+KT	56,5	7 kpl
3H+KT	65,5	1 kpl
3H+KT	70,0	8 kpl
4H+KT+S	70,0	3 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B (2018)

Yhteistilat tekniset tilat ja varastot

A talon maantason yläpuolella 1. kerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, pesula ja kuivaushuone, sekä ulkoiluväline- ja talovarasto. Kerhuhuone ja saunatilat sijaitsevat A talon 5. kerroksessa. B talon maantason alapuolella sijaitsevat irtainvarasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, kerhotilat ja tekniset tilat. Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

Palvelut/liikenneyhteydet

Sijaitsee Porvoon sairaalan läheisyydessä. Matkaa torille 2,9 km. Lähin päivittäistavarakauppa on Kevätkummussa, johon matkaa autolla n. 2,5 km ja pyörällä n. 1,5 km. Humlan suosittu ulkoilualue sijaitsee aivan alueen läheisyydessä. Toukokuoren päiväkotit sijaitsee viereisellä tontilla, etäisyys n. 300 m. Kevätkummun koululle matkaa n. 2 km.

Arkkitehtisuunnittelu

arkkitehtuuri oy lehtinen miettunen

Urakoitsija

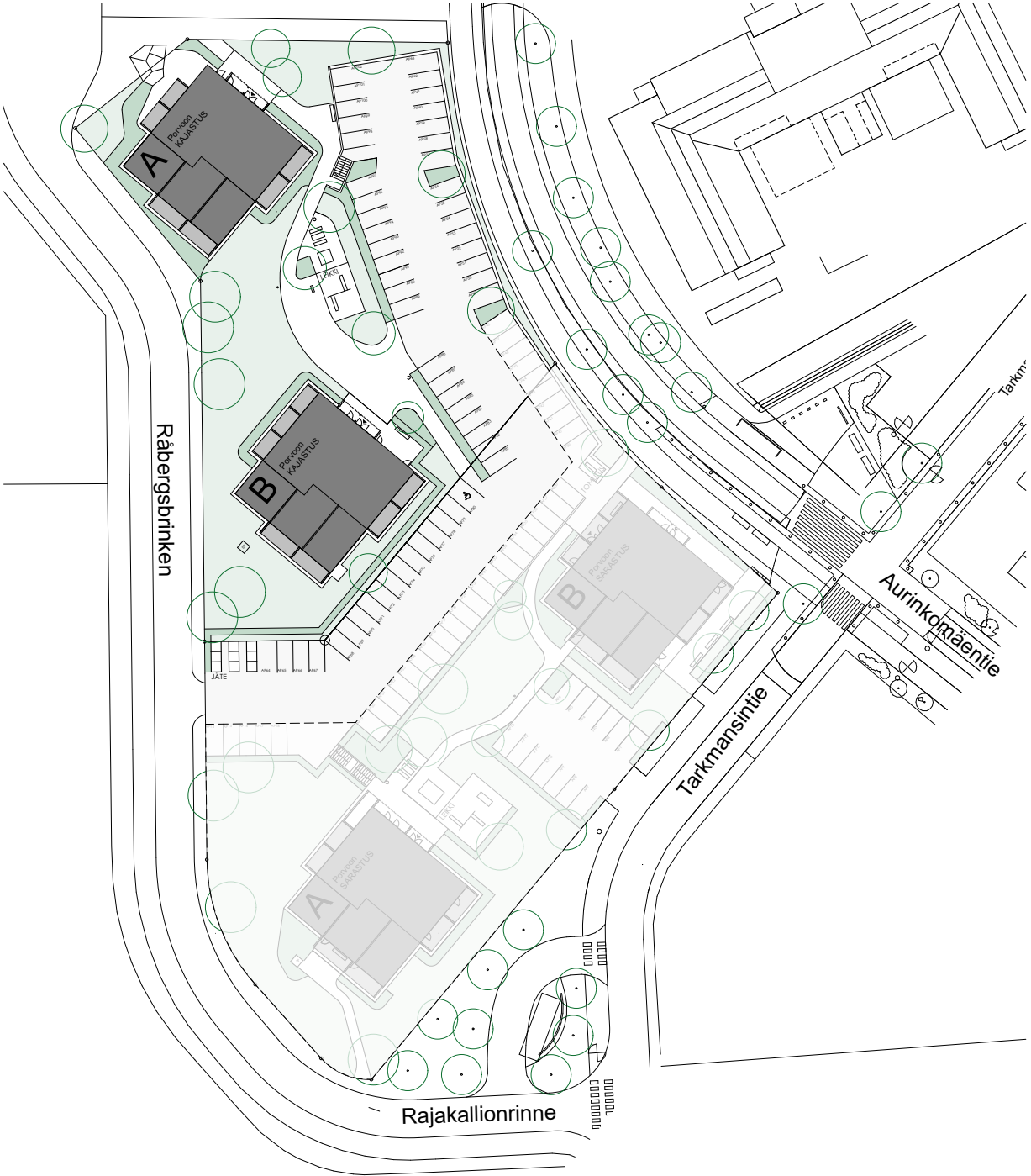
SSA Project Oy

Arvioitu valmistuminen

10/2021

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

PIHAPIIRROS



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

JULKISIVUT KAAKKOON JA
KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

JULKISIVUT LUOTEESEEN JA
LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

JULKISIVUT KAAKKOON JA
KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

JULKISIVUT LUOTEESEEN JA
LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

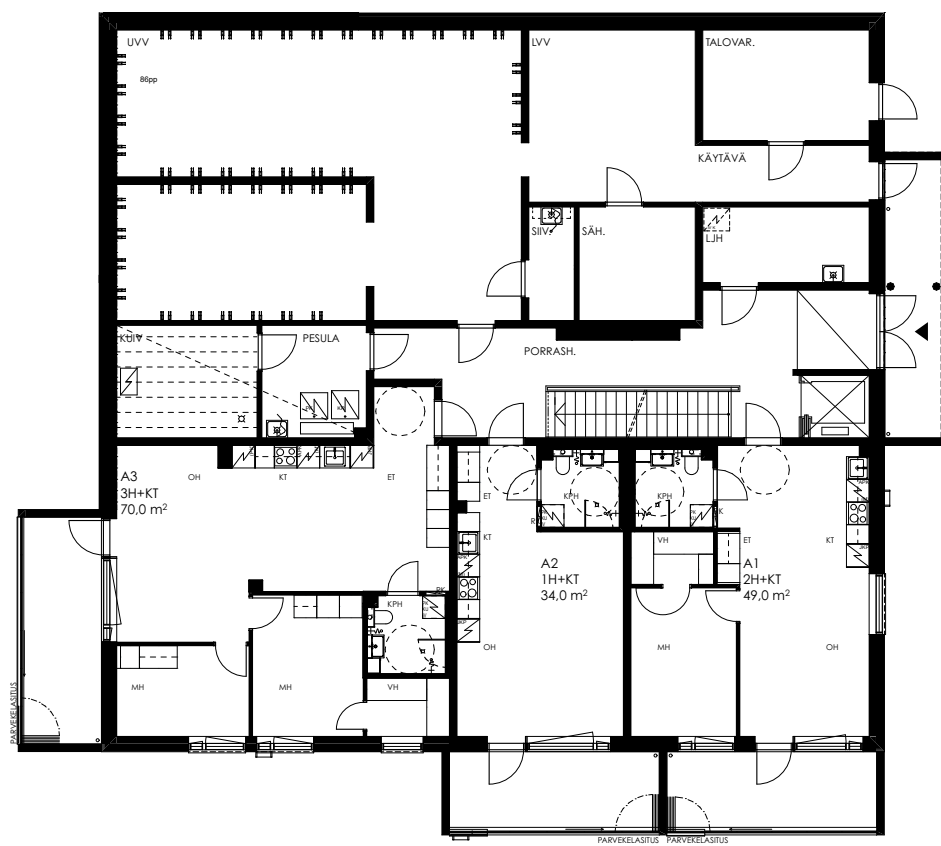
PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

HUONEISTOLUETTELO

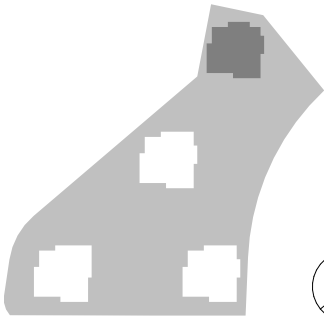
NRO	Huoneistotyyppi		Kerros	Koko m ²
A	1	2h+kt	1	49,0
A	2	1h+kt	1	34,0
A	3	3h+kt	1	70,0
A	4	2h+kt	2	49,0
A	5	1h+kt	2	34,0
A	6	3h+kt	2	70,0
A	7	1h+kt	2	47,0
A	8	2h+kt	2	56,5
A	9	4h+kt+s	2	70,0
A	10	2h+kt	3	49,0
A	11	1h+kt	3	34,0
A	12	3h+kt	3	70,0
A	13	2h+kt	3	47,0
A	14	2h+kt	3	56,5
A	15	4h+kt+s	3	70,0
A	16	2h+kt	4	49,0
A	17	1h+kt	4	34,0
A	18	3h+kt	4	70,0
A	19	2h+kt	4	47,0
A	20	2h+kt	4	56,5
A	21	4h+kt+s	4	70,0
A	22	2h+kt	5	49,0
A	23	1h+kt	5	34,0
A	24	1h+kt	5	34,0
B	25	2h+kt	1	49,0
B	26	1h+kt	1	34,0
B	27	3h+kt	1	70,0
B	28	2h+kt	1	47,0
B	29	2h+kt	1	56,5
B	30	1h+kt	1	34,0
B	31	1h+kt	1	34,0
B	32	2h+kt	2	49,0
B	33	1h+kt	2	34,0
B	34	3h+kt	2	70,0
B	35	2h+kt	2	47,0
B	36	2h+kt	2	56,5
B	37	1h+kt	2	34,0
B	38	1h+kt	2	34,0
B	39	2h+kt	3	49,0
B	40	1h+kt	3	34,0
B	41	3h+kt	3	70,0
B	42	2h+kt	3	47,0
B	43	2h+kt	3	56,5
B	44	1h+kt	3	34,0
B	45	1h+kt	3	34,0
B	46	2h+kt	4	49,0
B	47	1h+kt	4	34,0
B	48	3h+kt	4	70,0
B	49	2h+kt	4	47,0
B	50	2h+kt	4	56,5
B	51	1h+kt	4	34,0
B	52	1h+kt	4	34,0
B	53	2h+kt	5	49,0
B	54	1h+kt	5	34,0
B	55	3h+kt	5	65,5
B	56	1h+kt	5	34,0

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

1. KERROS

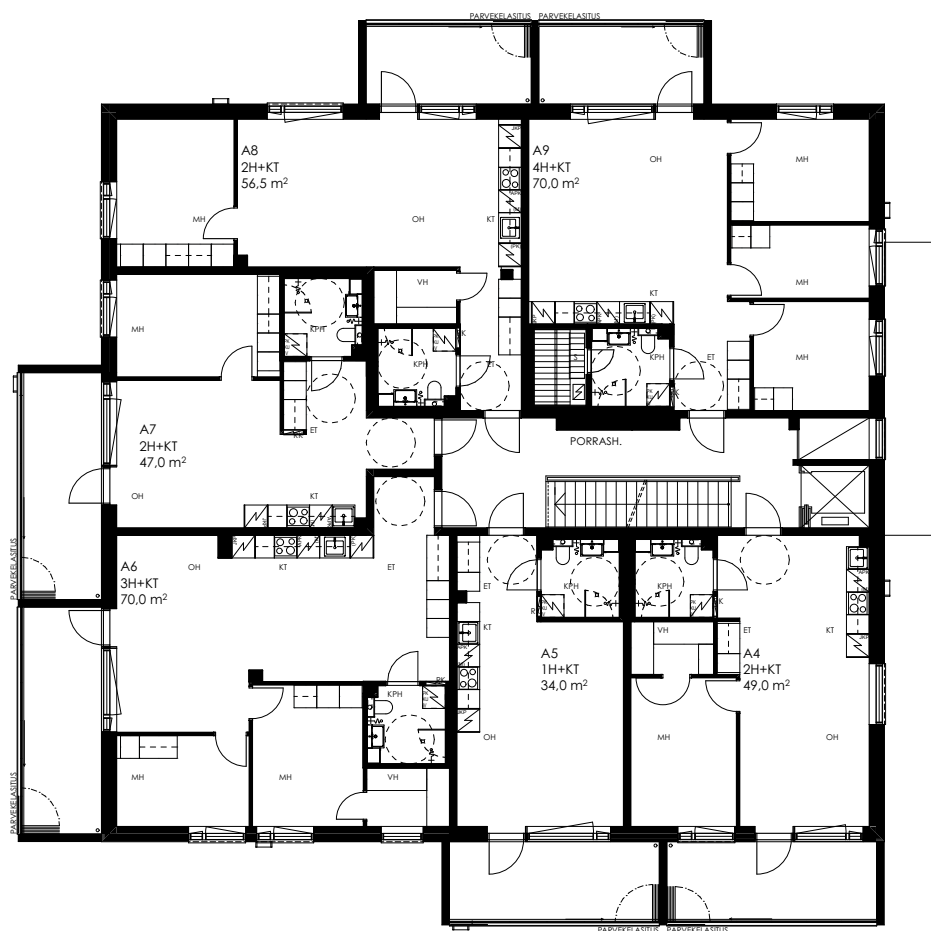


Mittakaava 1:200 10m

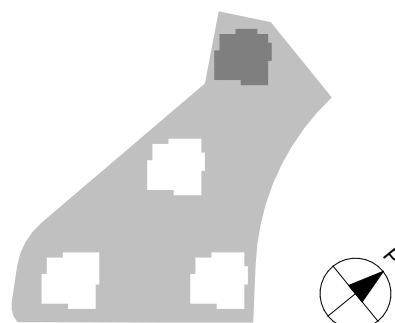


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

2. KERROS



Mittakaava 1:200 10m

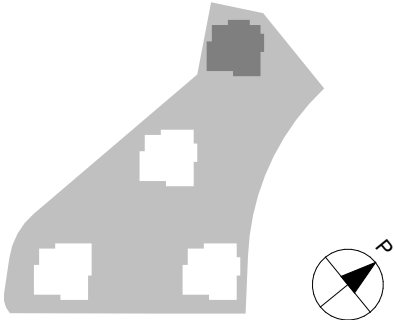


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

3. KERROS



Mittakaava 1:200 10m

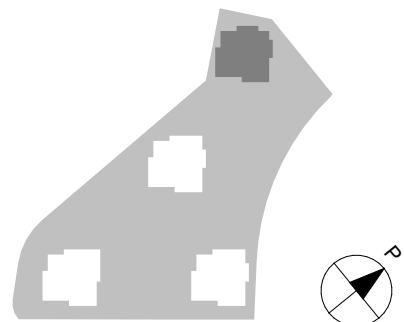


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

4. KERROS

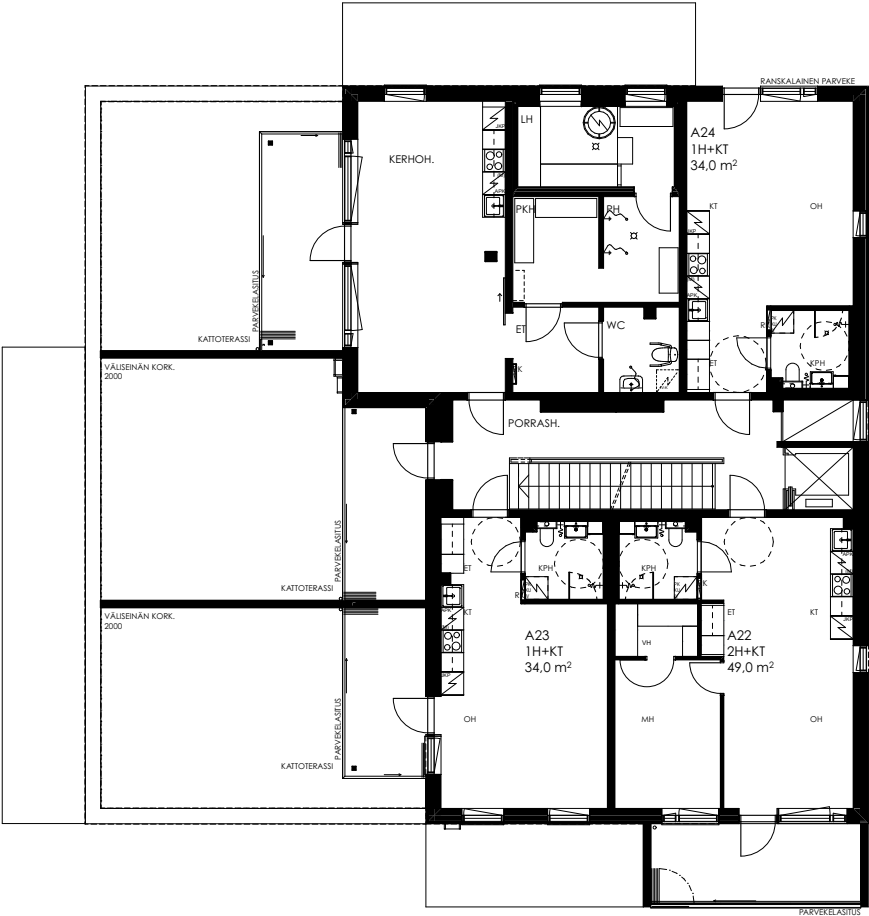


Mittakaava 1:200 10m

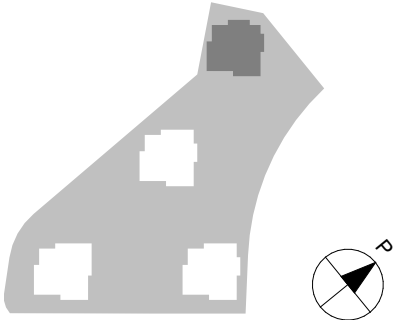


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

5. KERROS

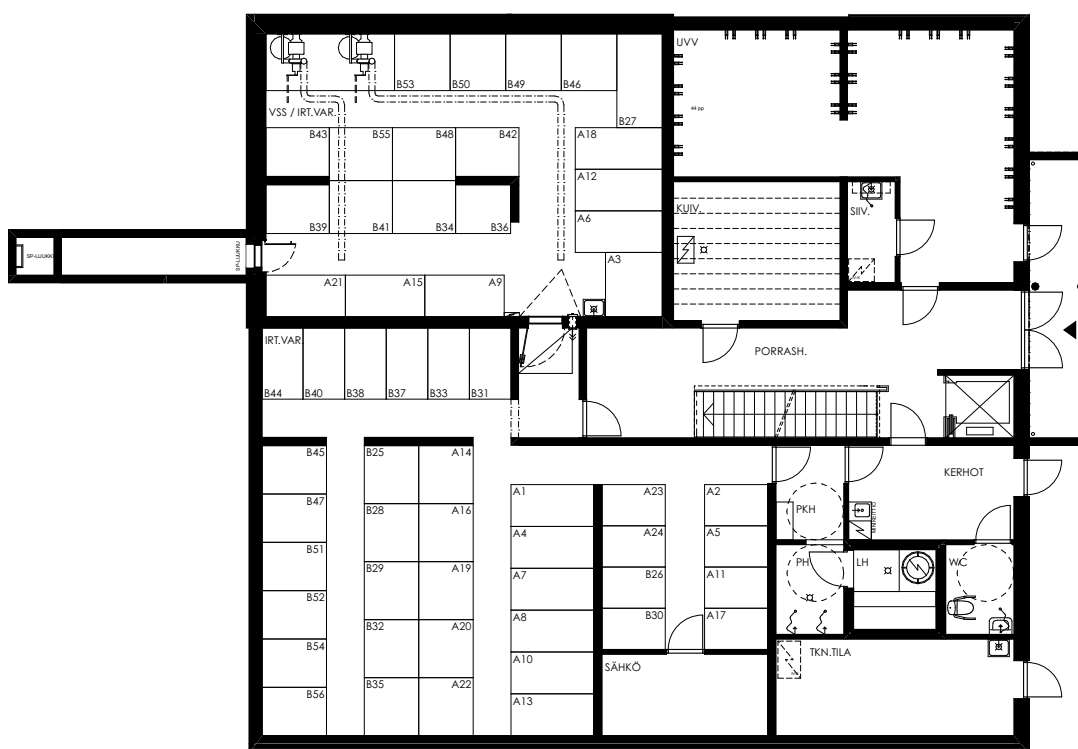


Mittakaava 1:200 10m

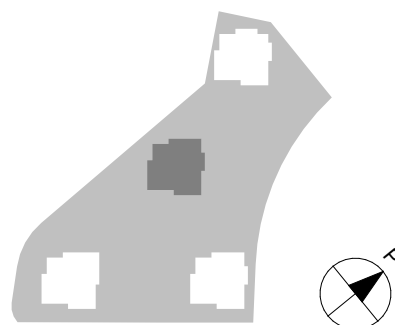


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

KELLARIKERROS

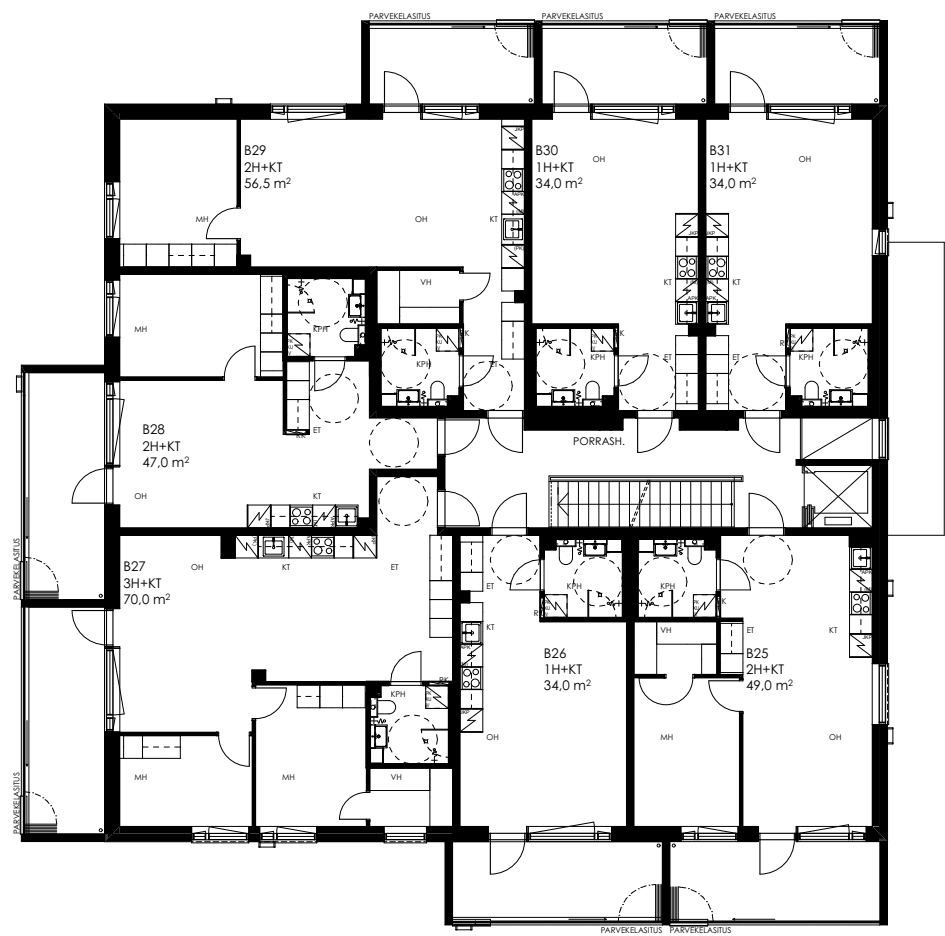


Mittakaava 1:200 10m

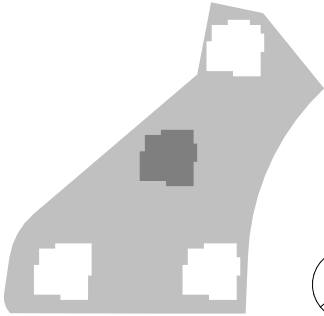


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

1. KERROS

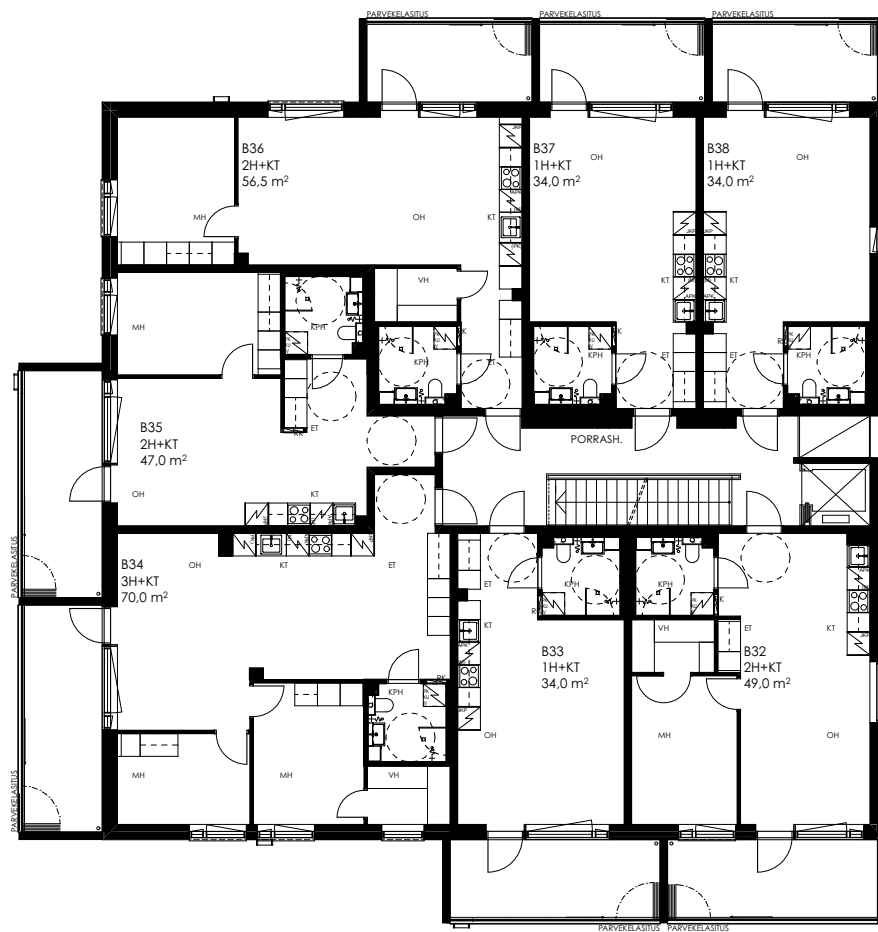


Mittakaava 1:200 10m

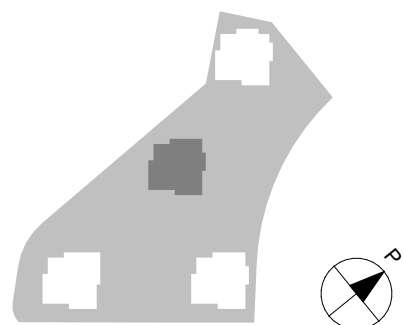


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

2. KERROS



Mittakaava 1:200 10m

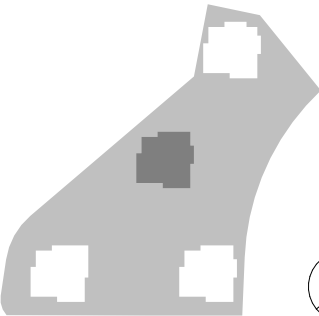


PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

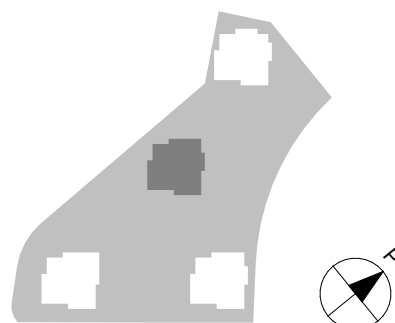
3. KERROS



Mittakaava 1:200 10m

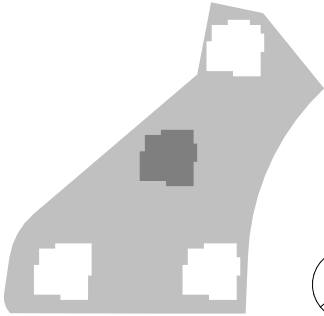
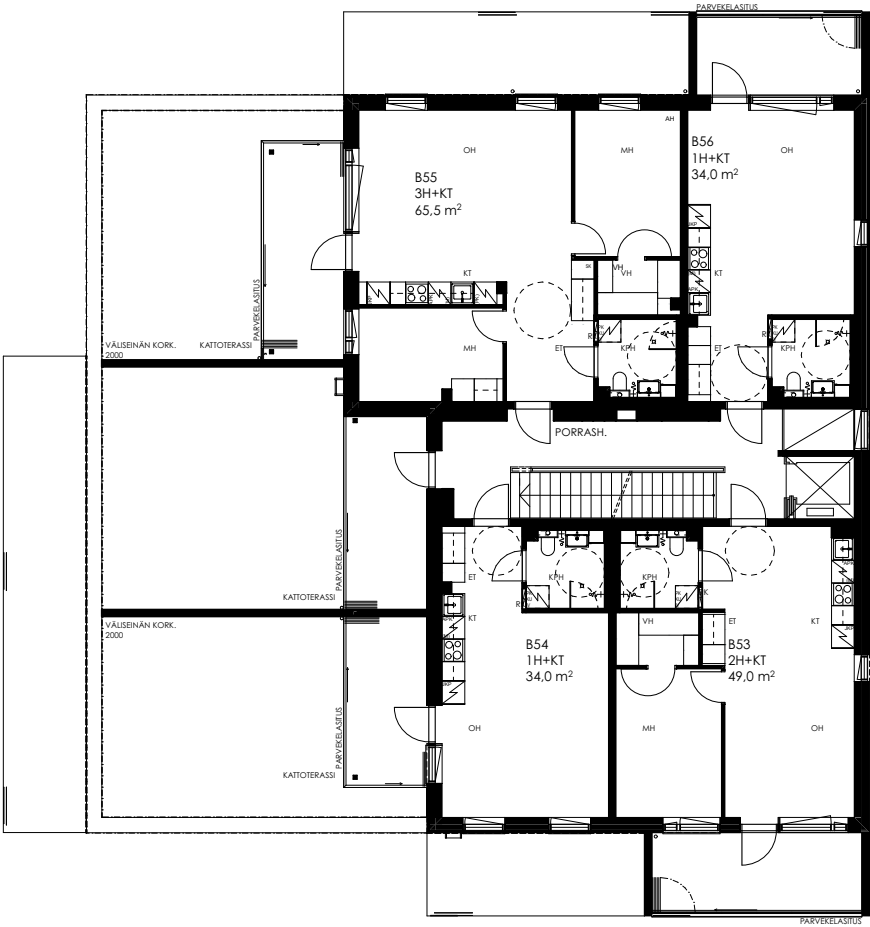


4. KERROS



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

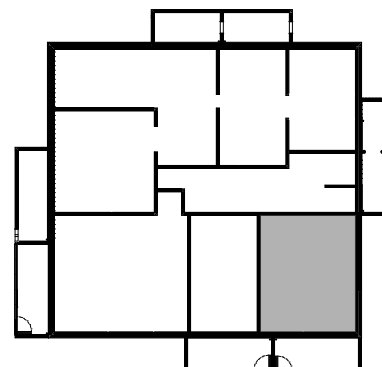
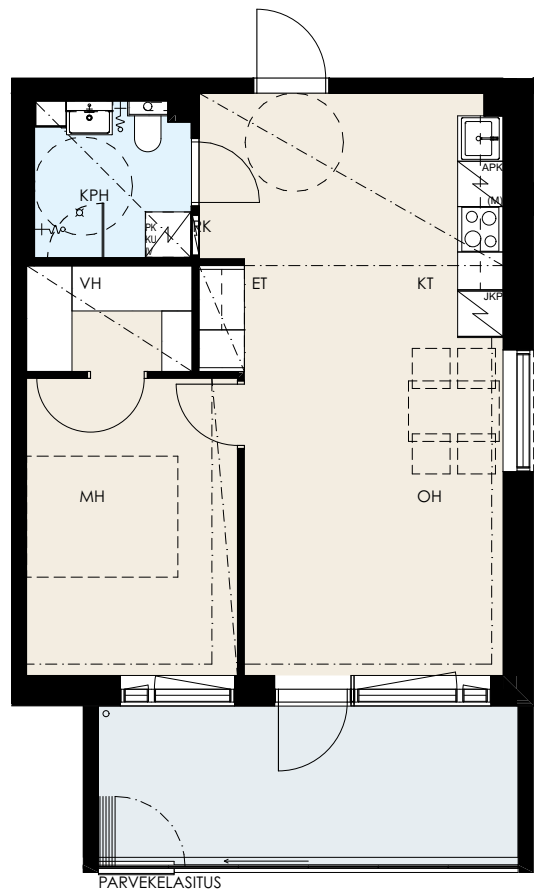
5. KERROS



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 49,0 m²

A1 1.kerros

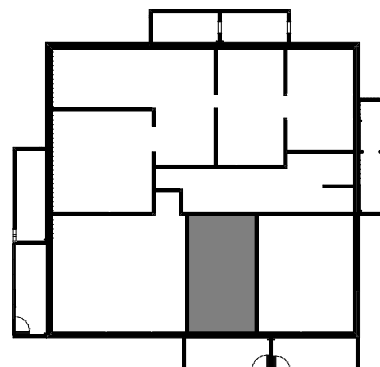
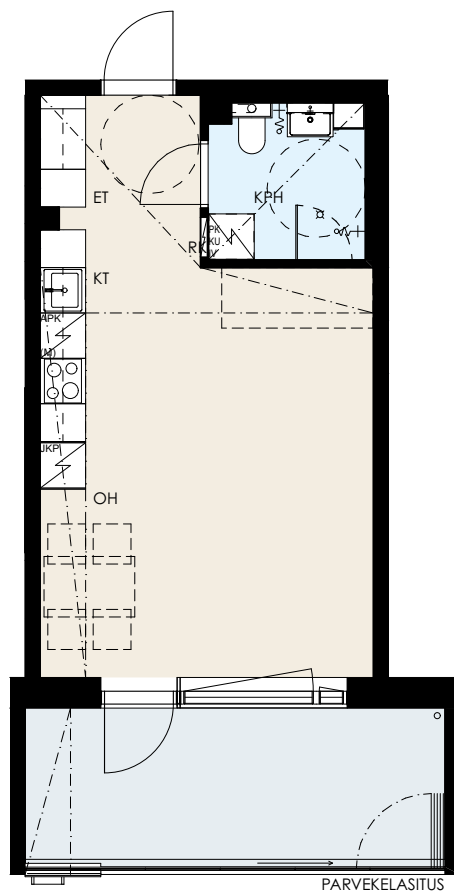


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

A2 1.kerros
A5 2.kerros
A11 3.kerros
A17 4.kerros

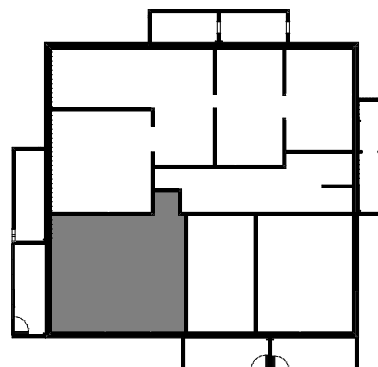
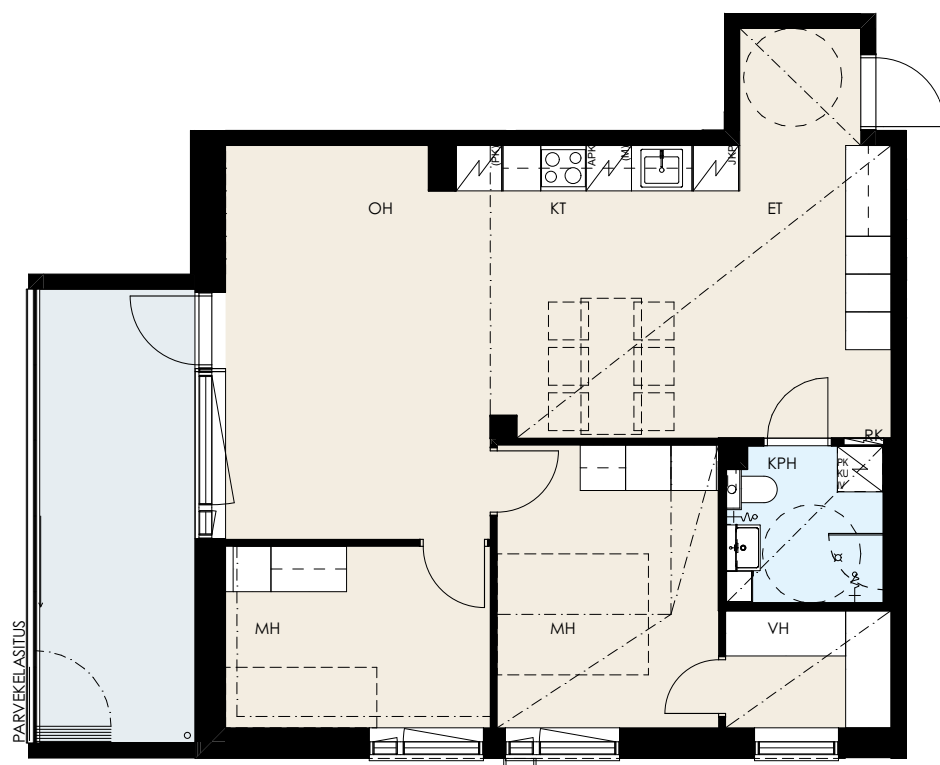


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

A3 1.kerros

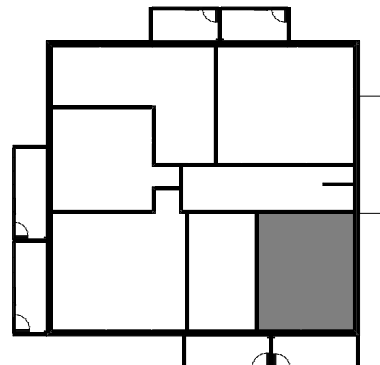
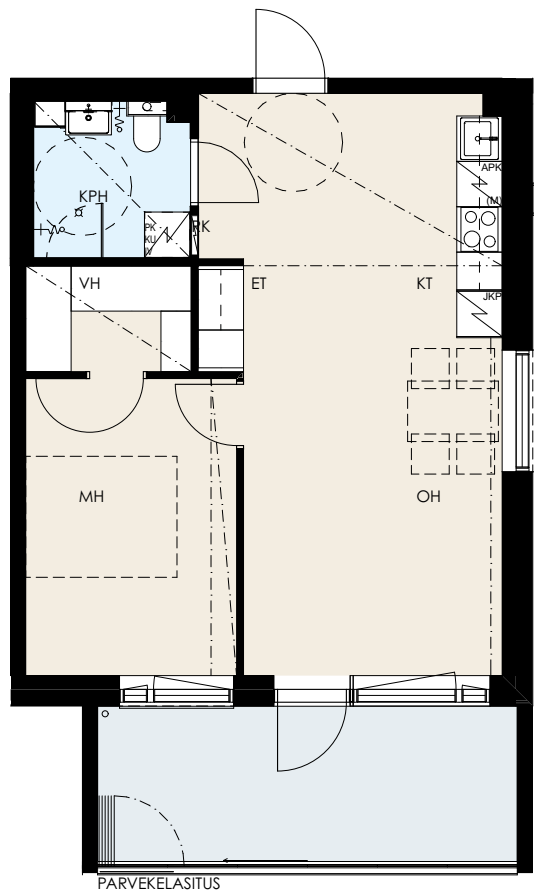


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 49,0 m²

A4 2.kerros
A10 3.kerros
A16 4.kerros
A22 5.kerros

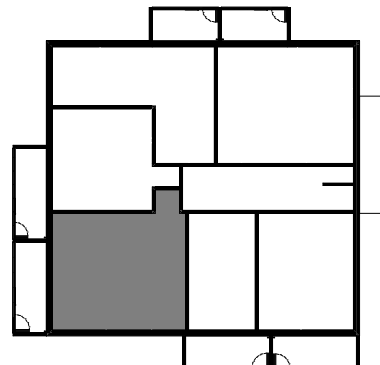
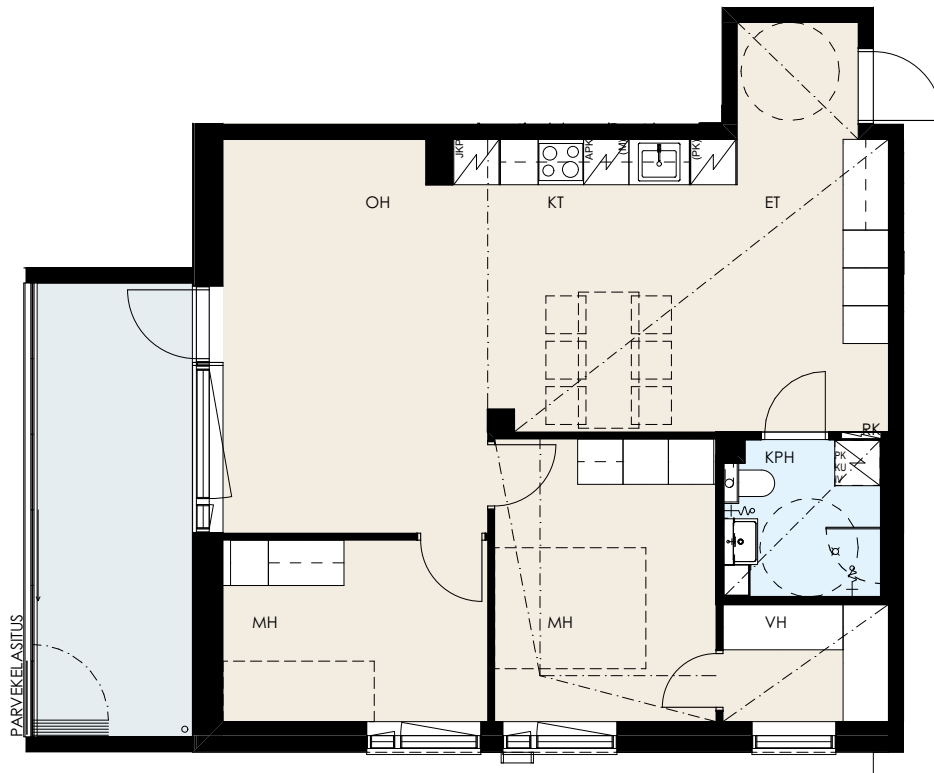


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

A6 2.kerros
A12 3.kerros

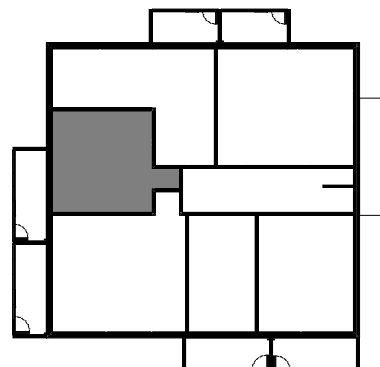
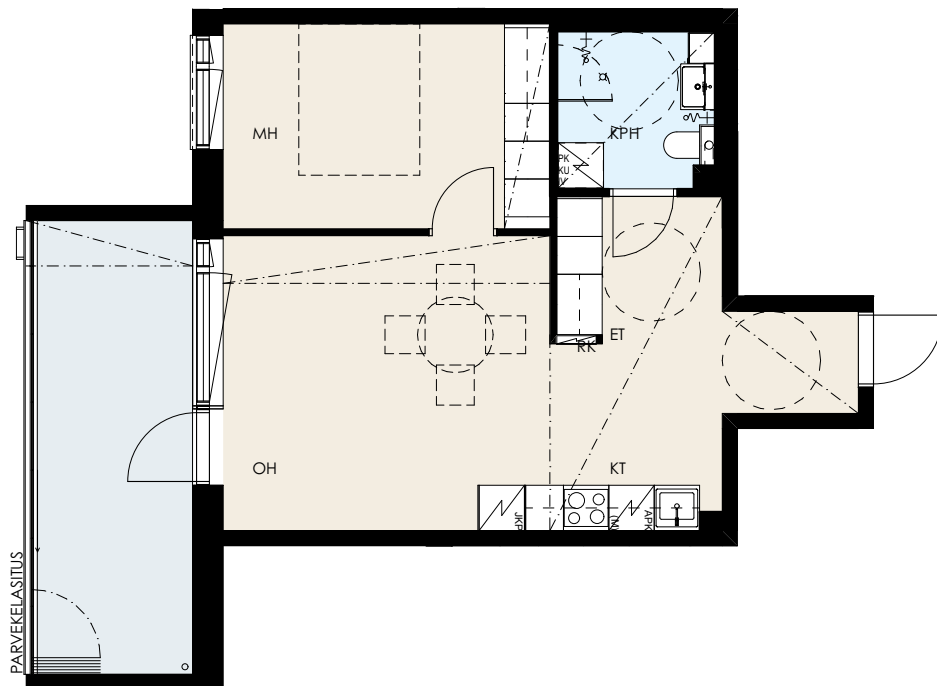


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 47,0 m²

A7 2.kerros
A13 3.kerros

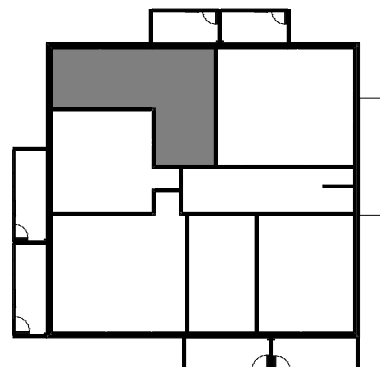
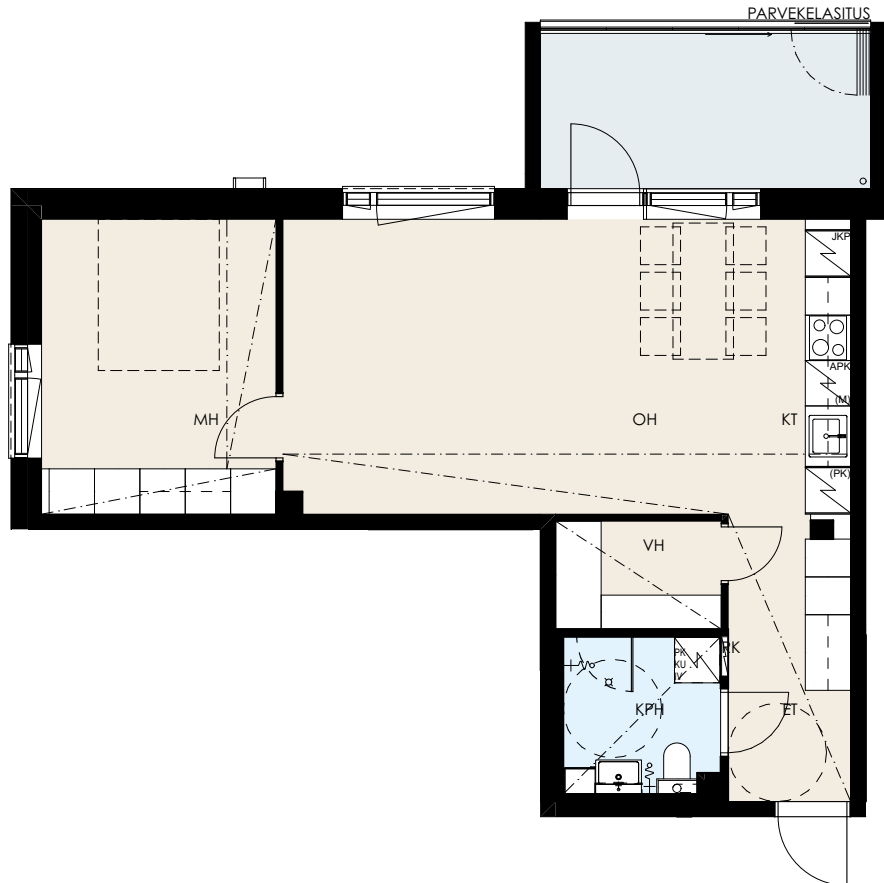


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 56,5 m²

A8 2.kerros
A14 3.kerros

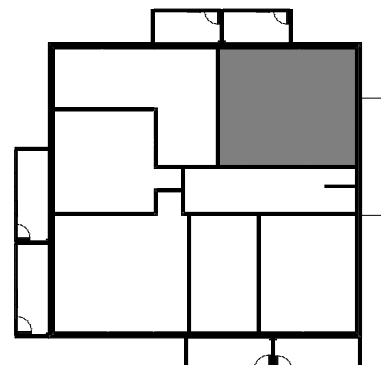
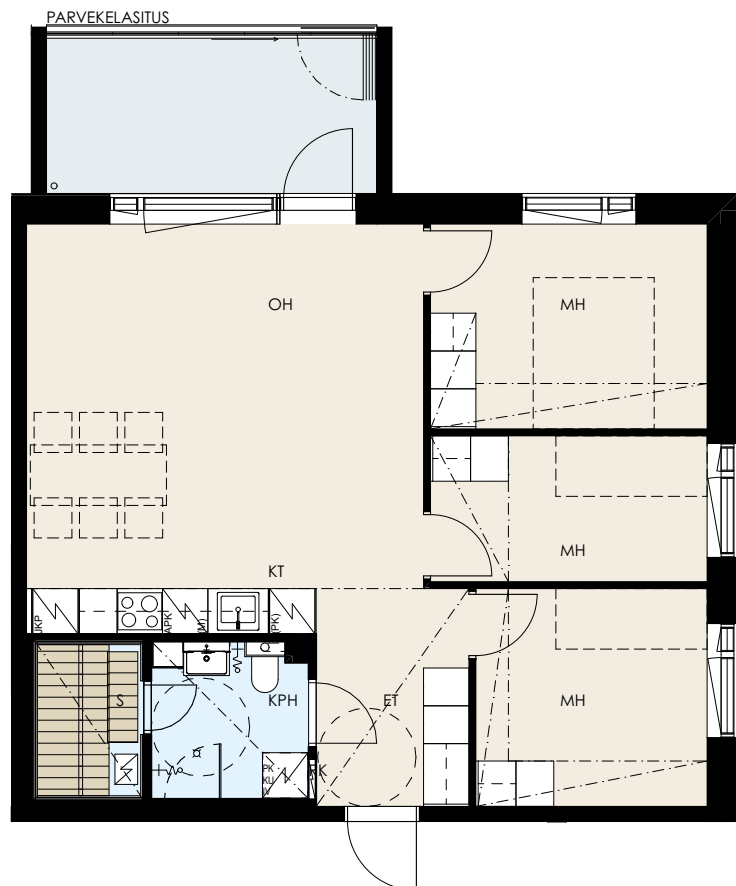


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
4H+KT+S 70,0 m²

A9 2.kerros
A15 3.kerros
A21 4.kerros

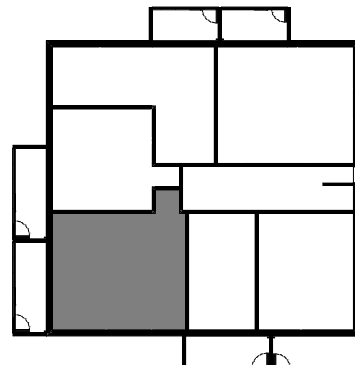
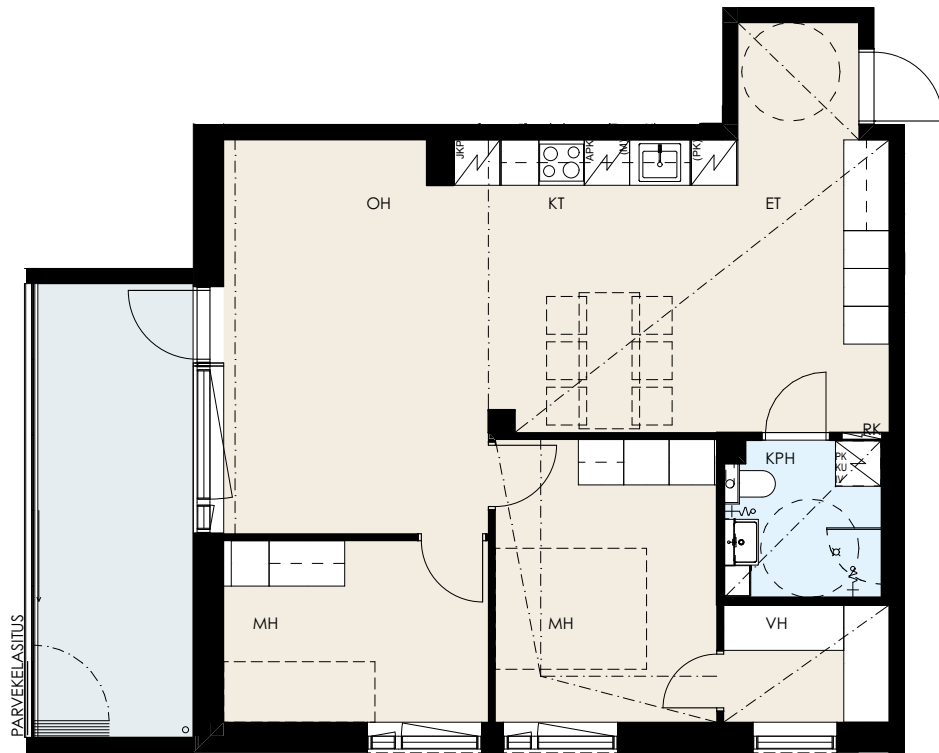


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

A18 4.kerros

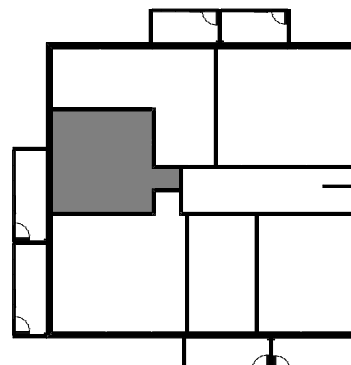
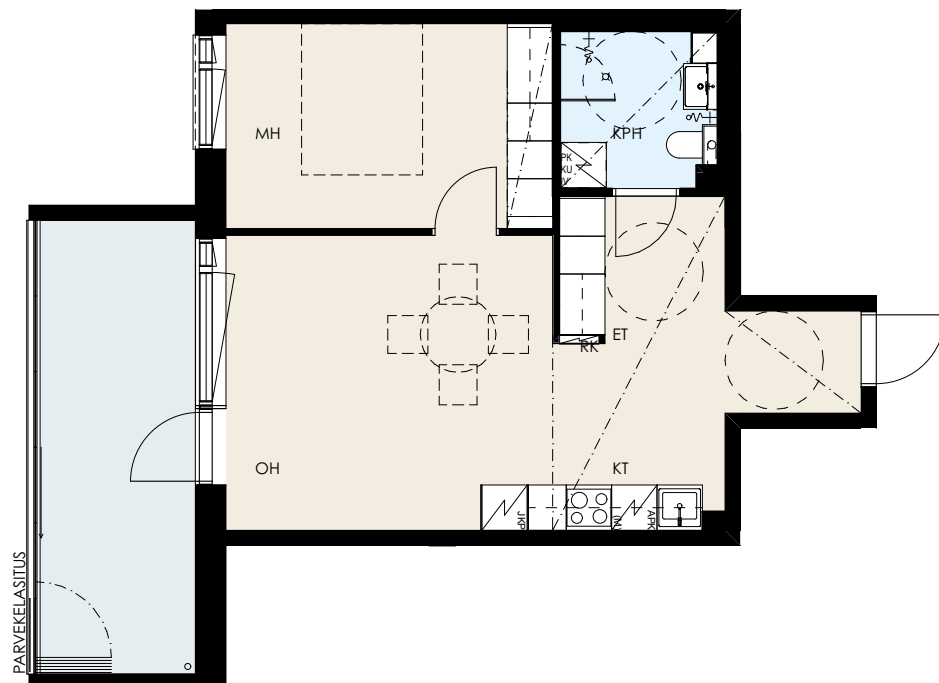


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 47,0 m²

A19 4.kerros

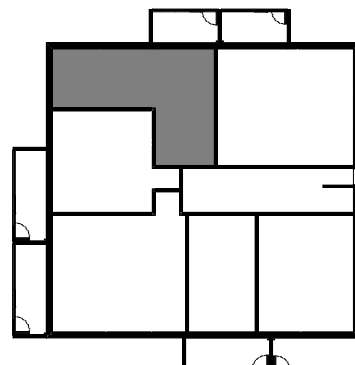
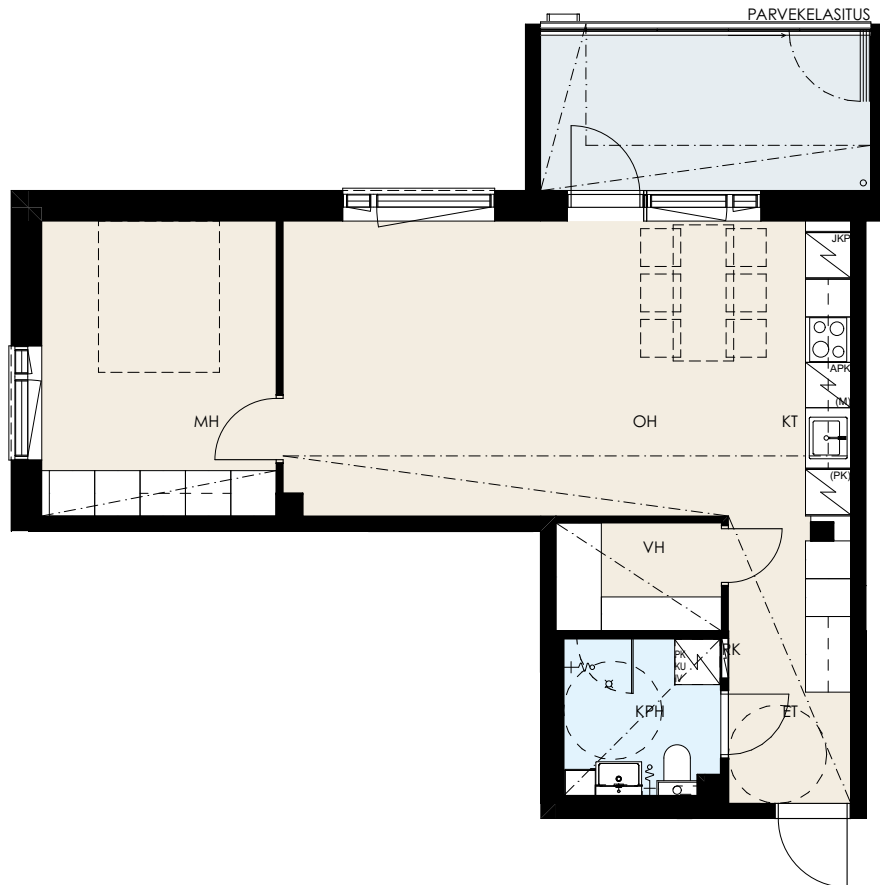


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 56,5 m²

A20 4.kerros

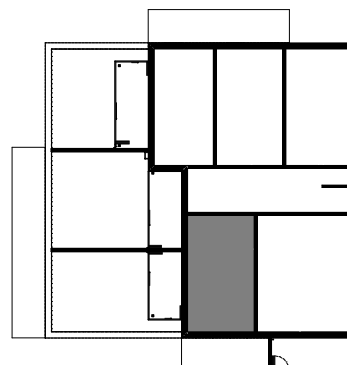
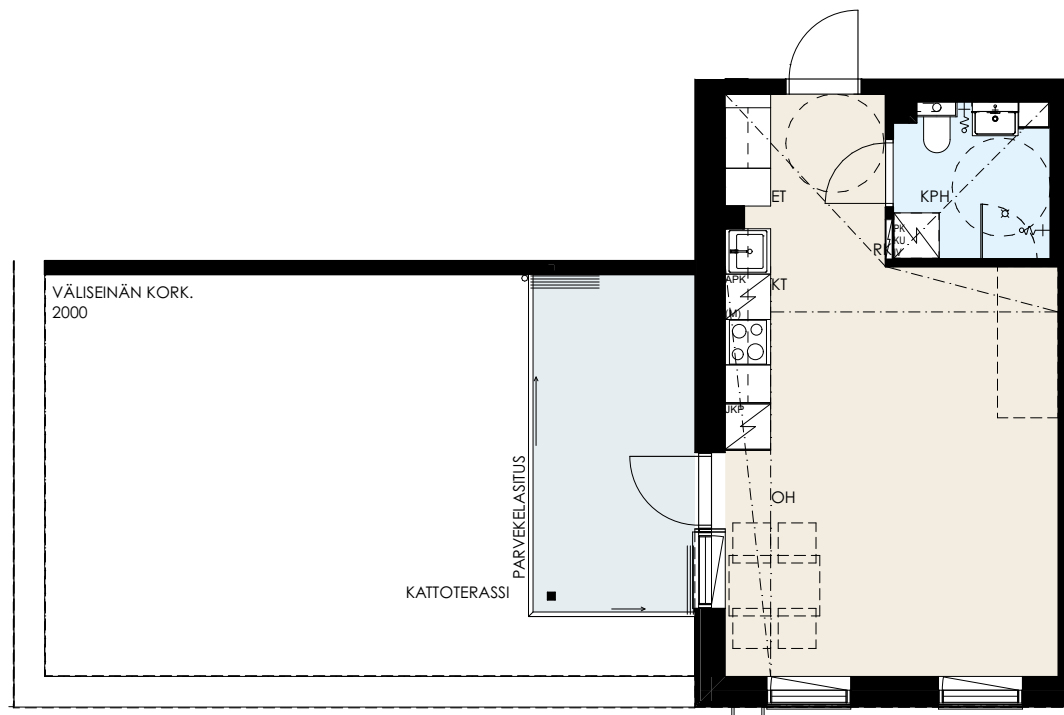


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

A23 5.kerros

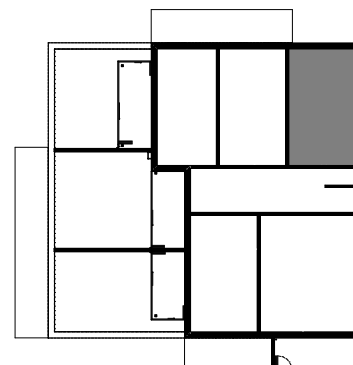
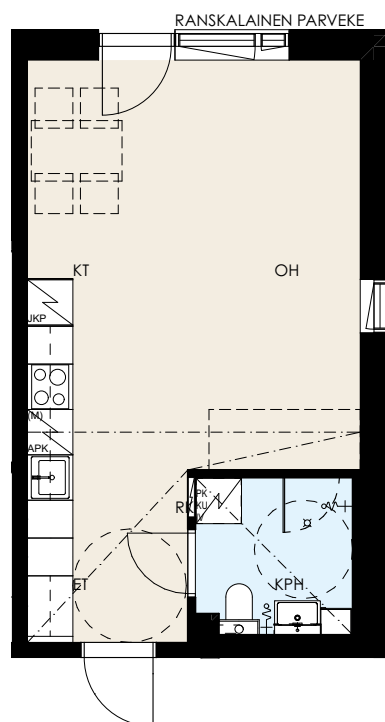


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

A24 5.kerros

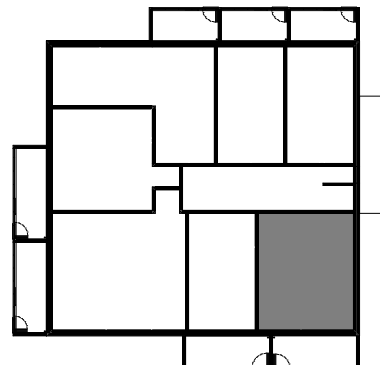
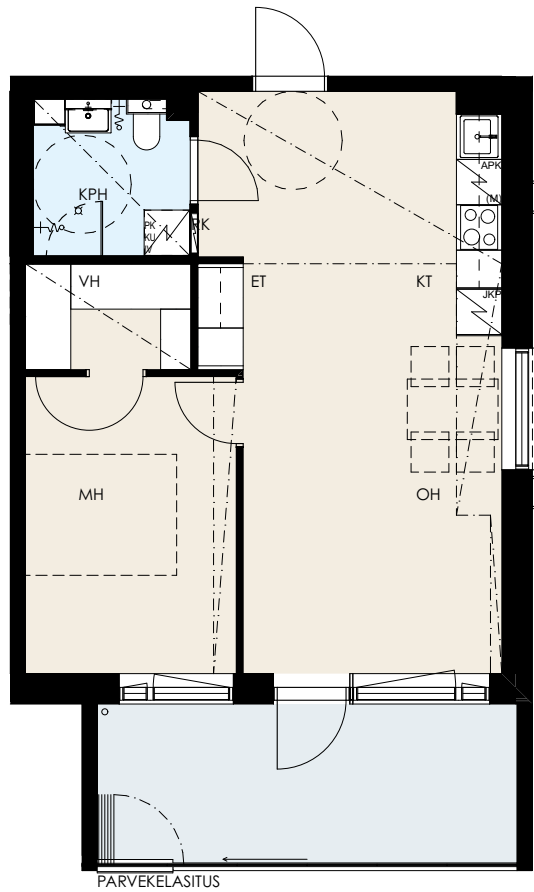


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 49,0 m²

B25 1.kerros
B32 2.kerros
B39 3.kerros

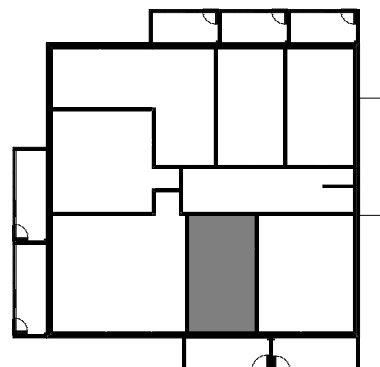
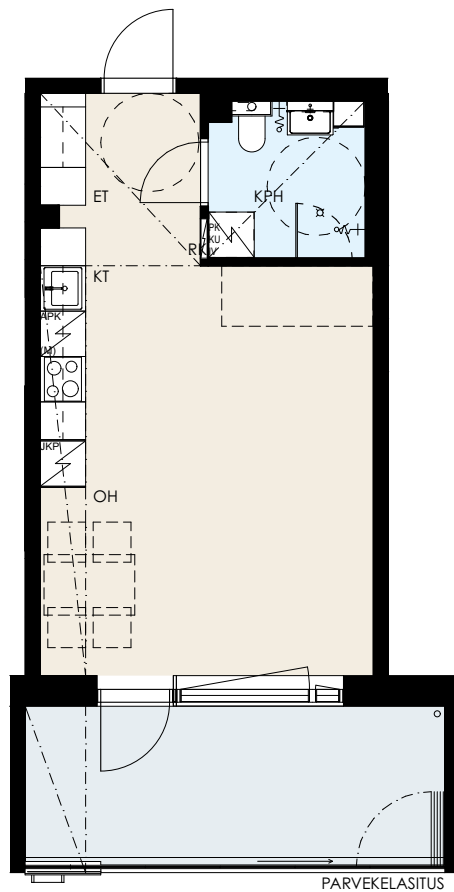


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B26 1.kerros
B33 2.kerros
B40 3.kerros

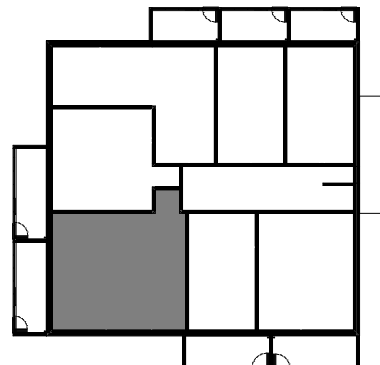
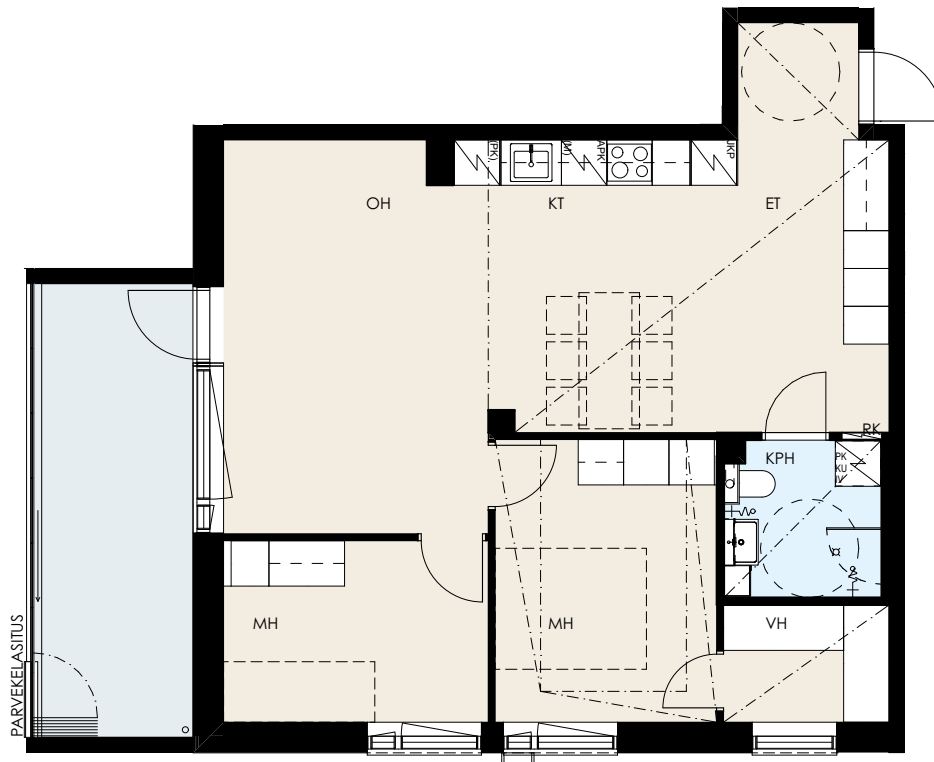


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

B27 1.kerros
B34 2.kerros

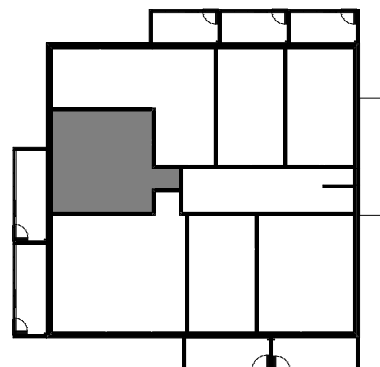
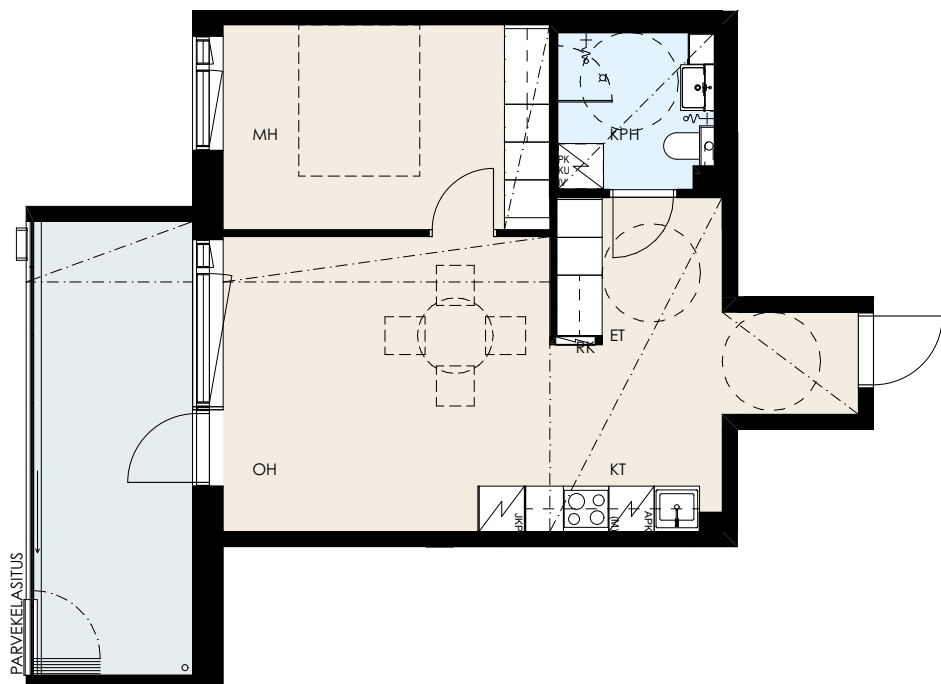


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 47,0 m²

B28 1.kerros
B35 2.kerros
B42 3.kerros

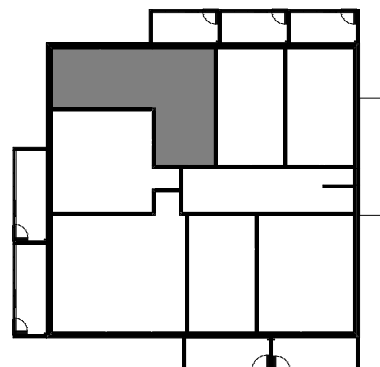
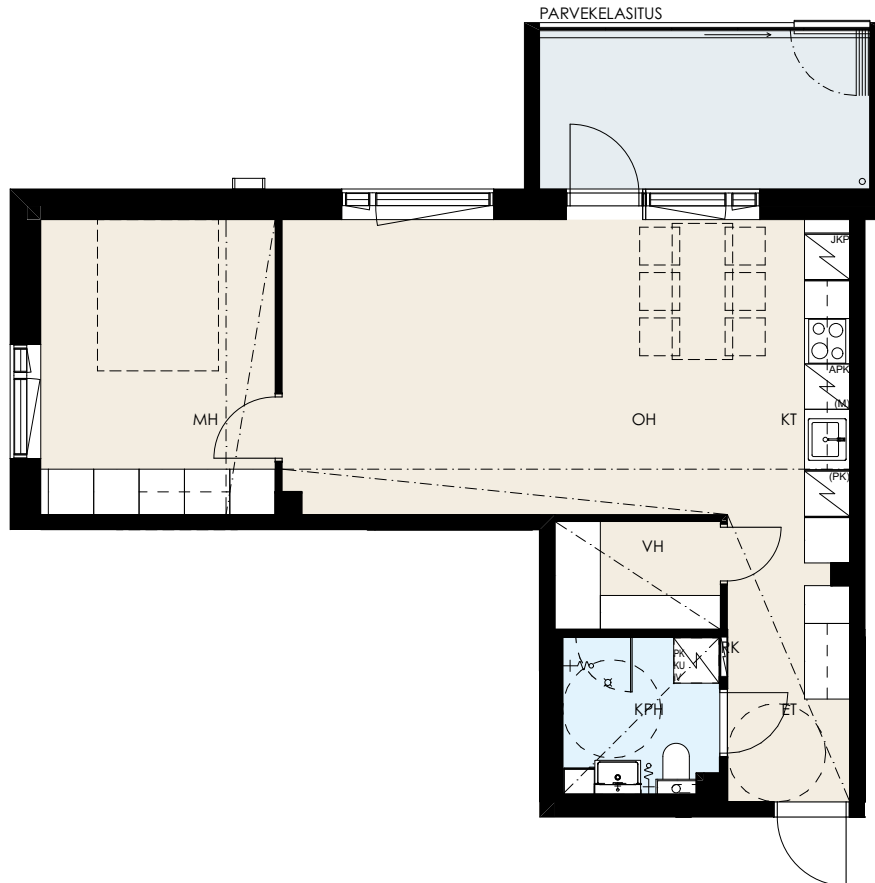


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 56,5 m²

B29 1.kerros
B36 2.kerros
B43 3.kerros

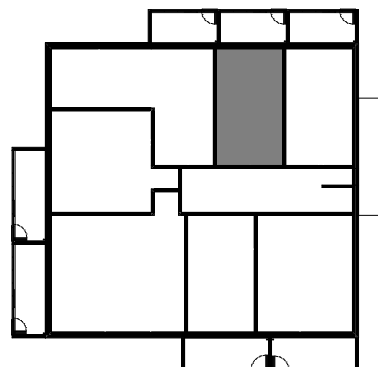
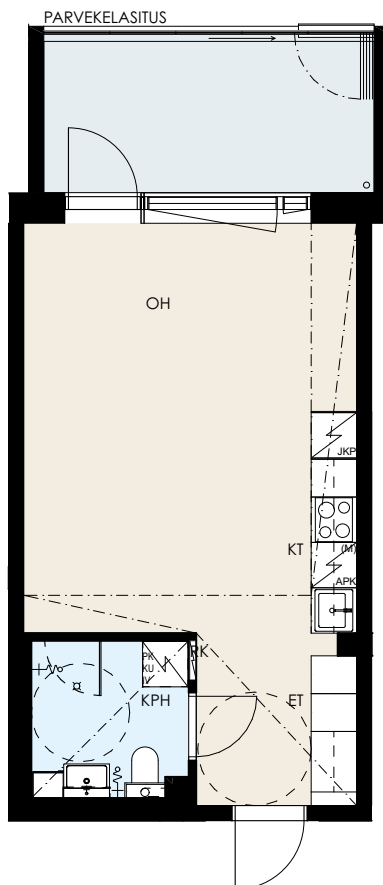


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B30 1.kerros
B37 2.kerros
B51 3.kerros

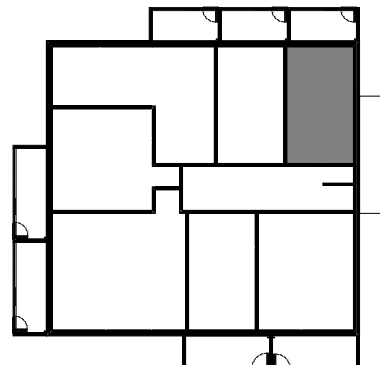
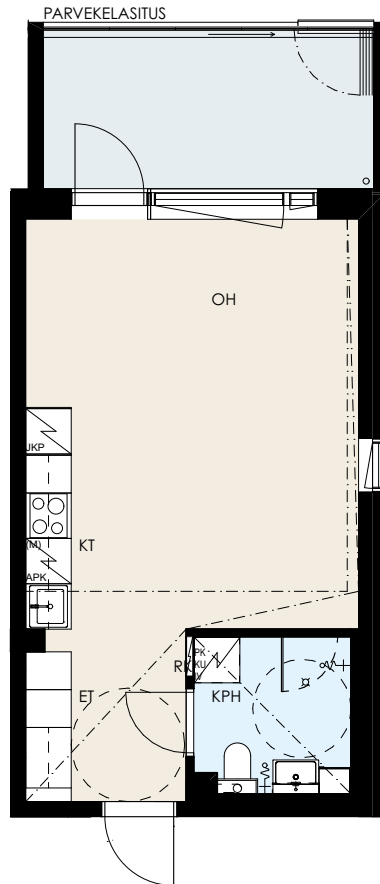


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B31 1.kerros
B38 2.kerros
B45 3.kerros
B52 4.kerros
B56 5.kerros

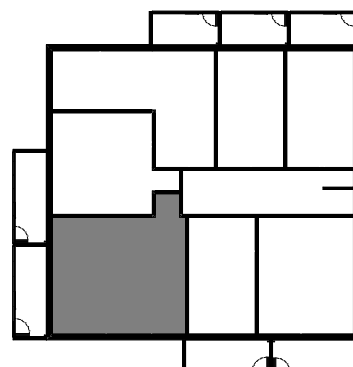
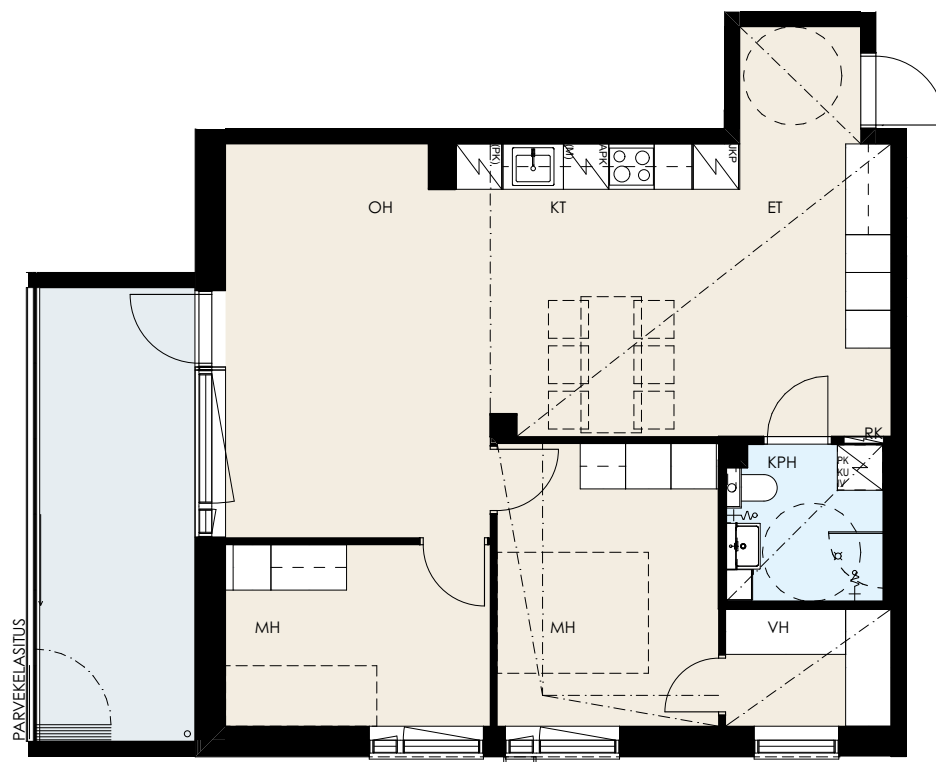


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

B41 3.kerros

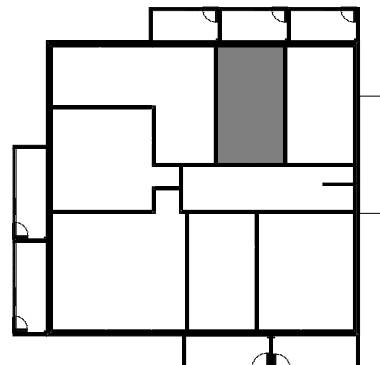
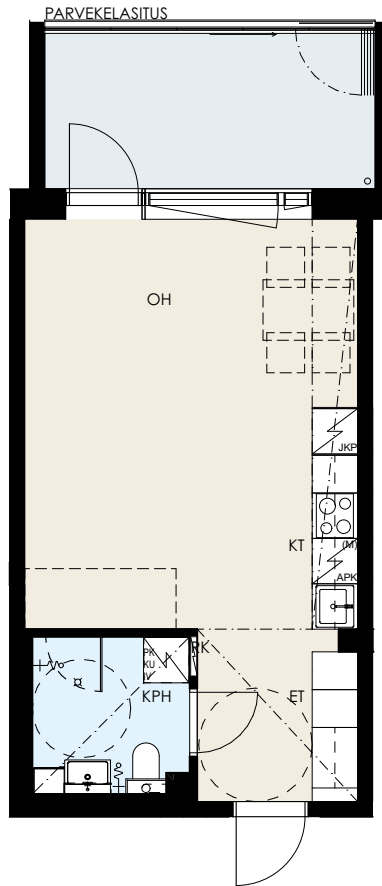


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B44 3.kerros

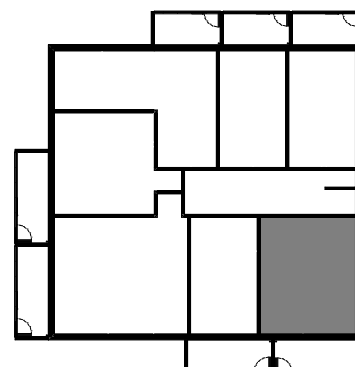
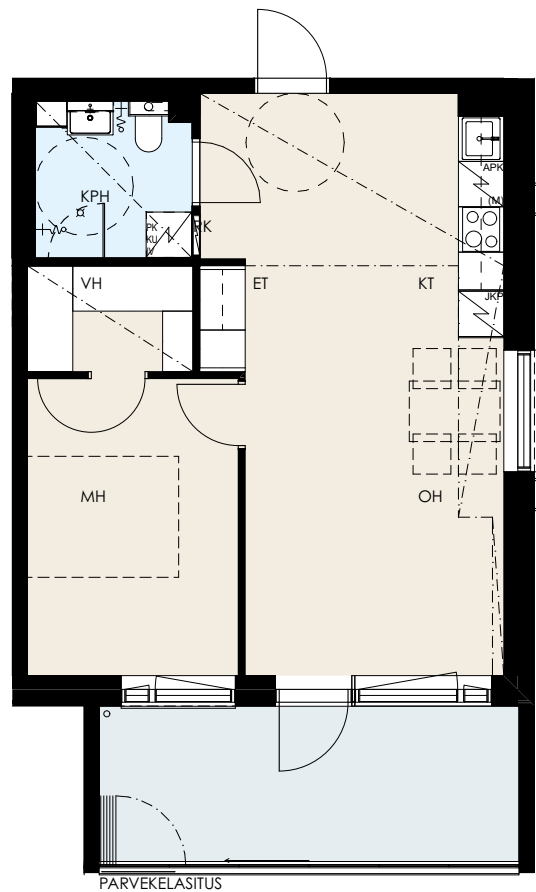


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 49,0 m²

B46 4.kerros

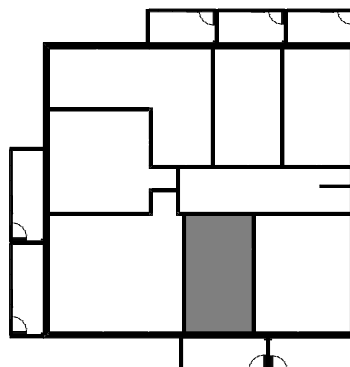
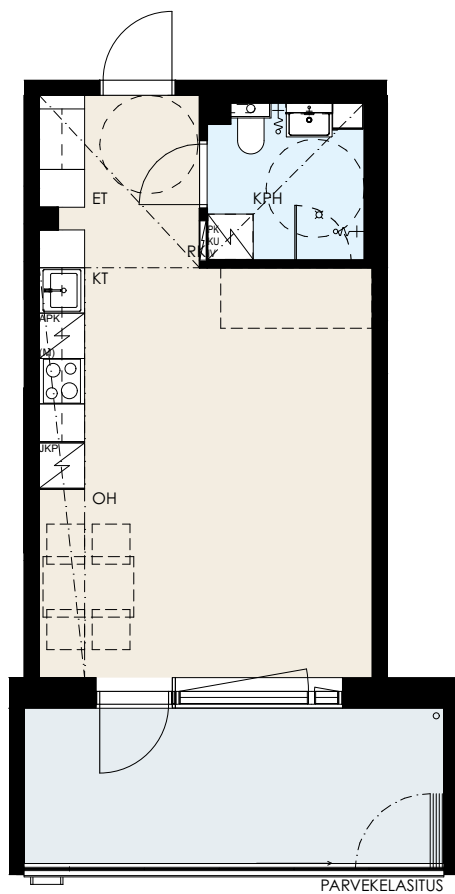


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B47 4.kerros

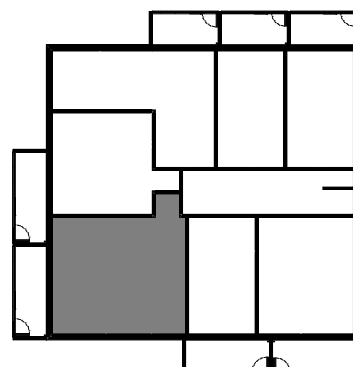
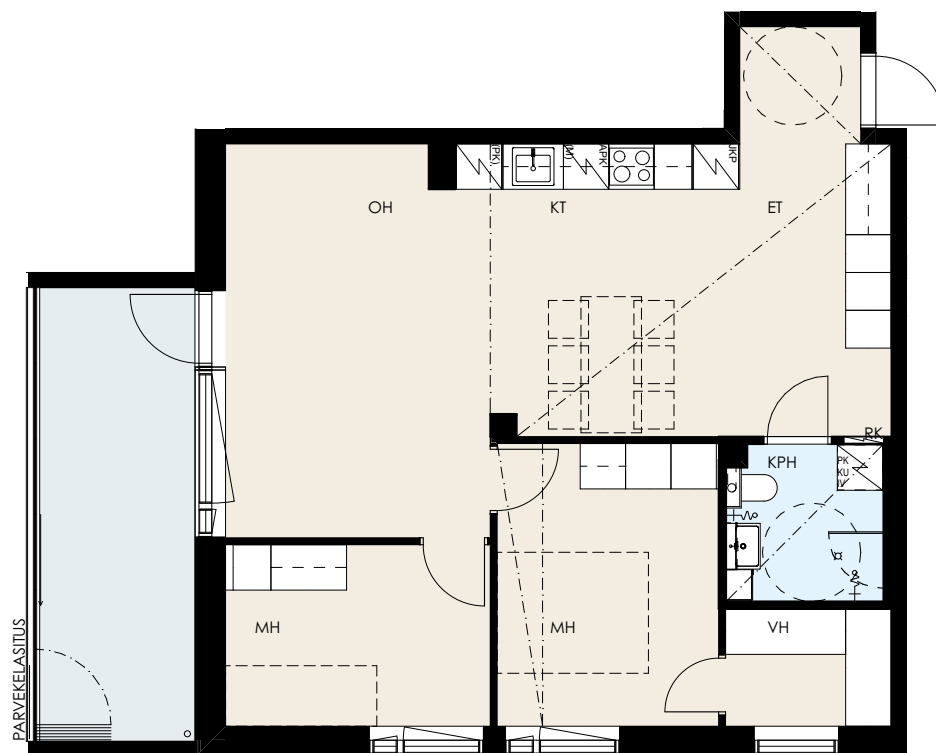


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 70,0 m²

B48 4.kerros

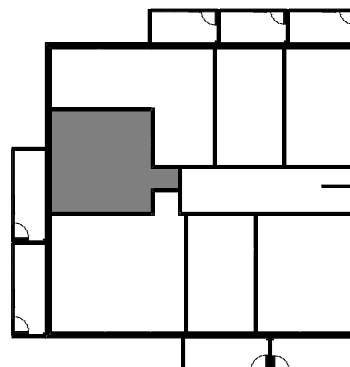
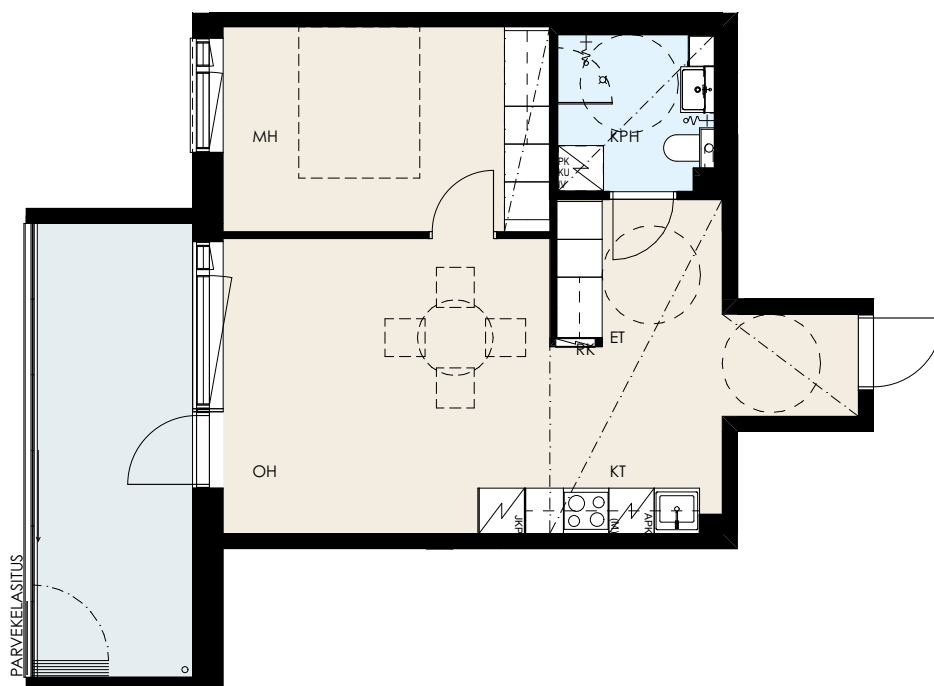


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 47,0 m²

B49 4.kerros

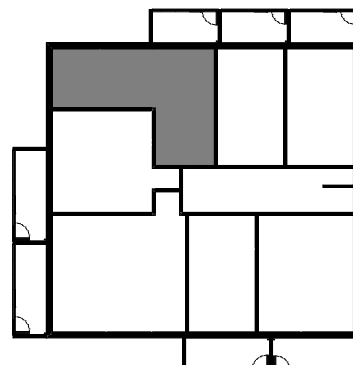


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 56,5 m²

B50 4.kerros

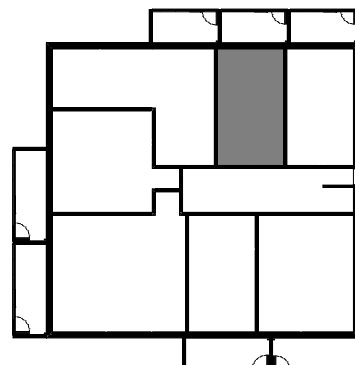
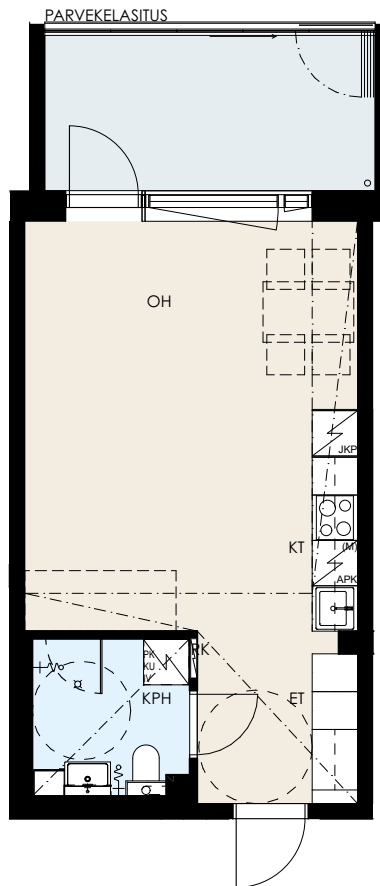


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B51 4.kerros

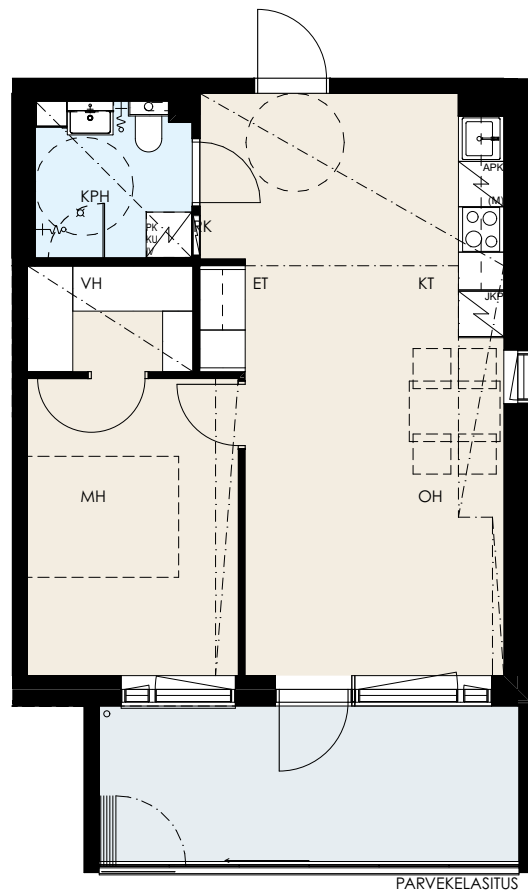


Mittakaava 1:100 5m

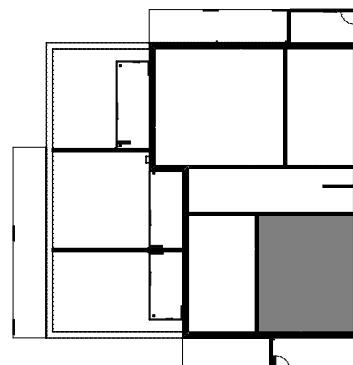
PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
2H+KT 49,0 m²

B53 5.kerros



PARVEKELASITUS

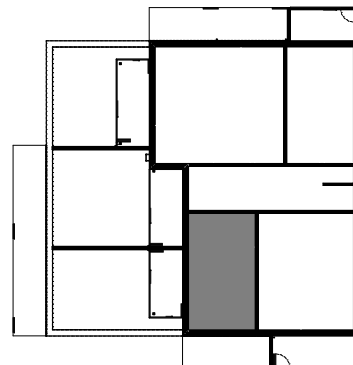
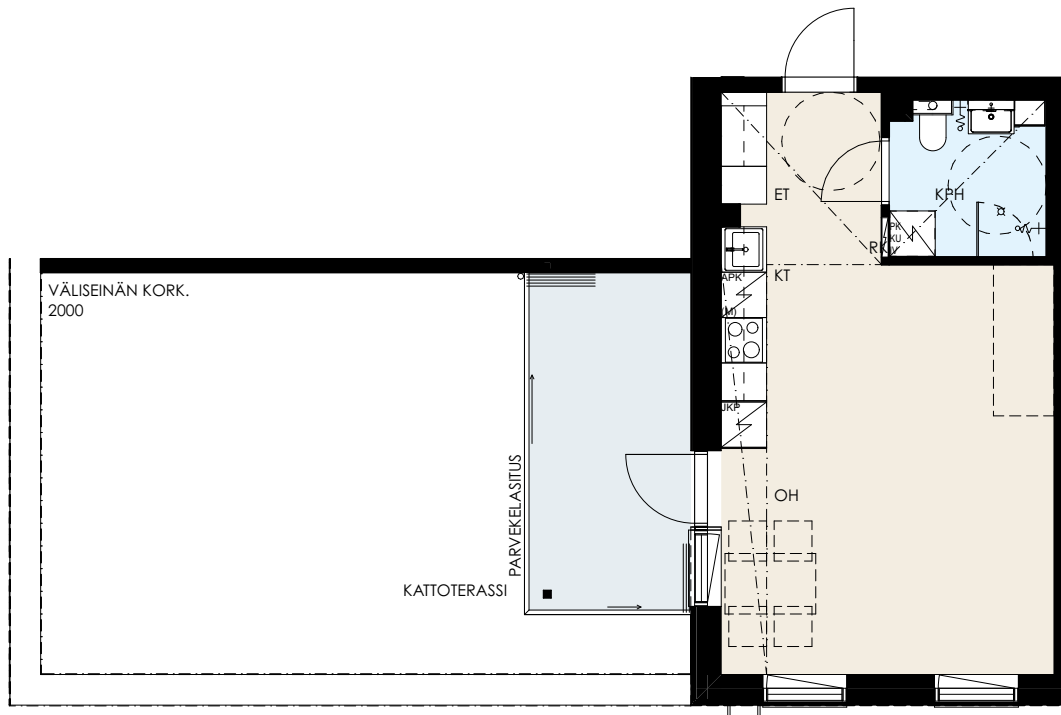


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
1H+KT 34,0 m²

B54 5.kerros

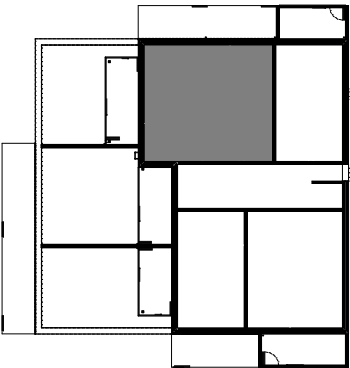
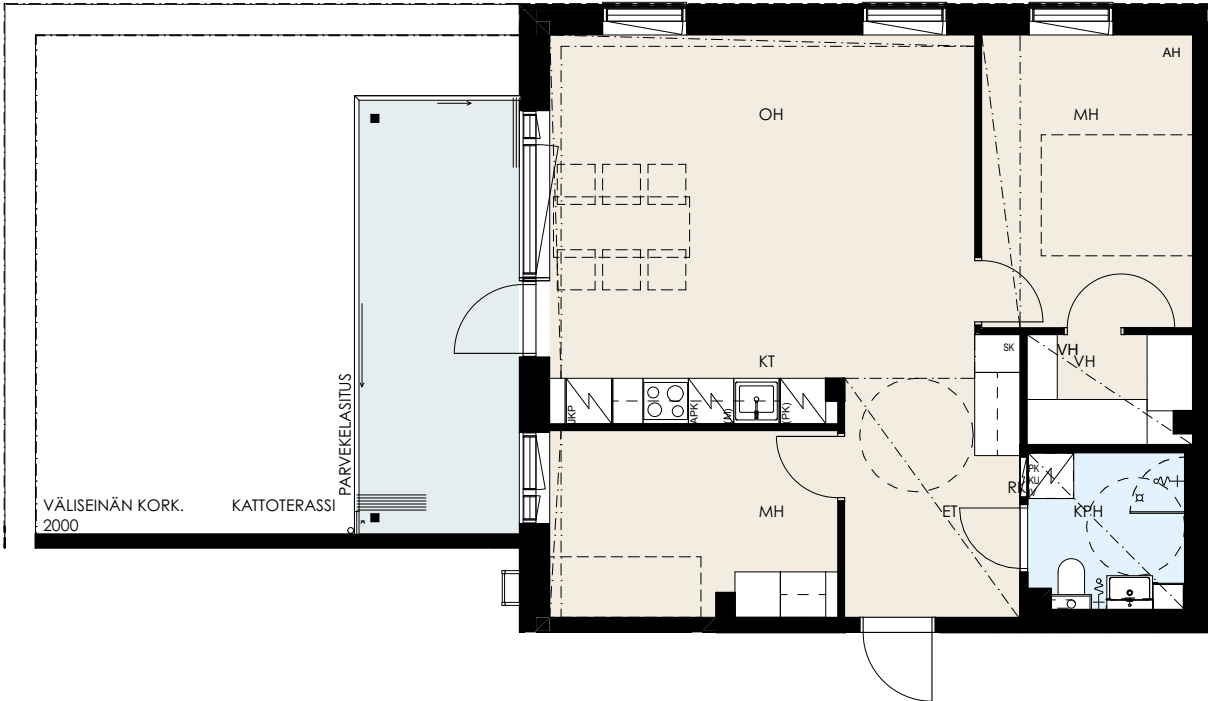


Mittakaava 1:100 5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

ASUNNON POHJAKUVA
3H+KT 65,5 m²

B55 5.kerros



Mittakaava 1:100

5m

PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3
Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

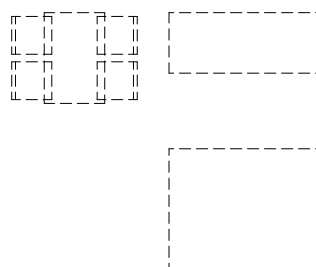
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	TILAVARAUS PAKASTIMELLE JA MIKROLLE		SUIHKU
	ASTIANPESUKONE		PORRAS
	LATTIALIESI JA LIESITUULETIN		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	KEITTIÖKAAPISTOA		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ
	TISKIALLAS JA HANA		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	HYLLYKAAPPI		POHJOISNUOLI
	TANKOKAAPPI		TULO- JA POISTOILMAVENTTIILI
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE JA IV-KONE		RYHMÄKESKUS
	SÄHKÖKIUAS		
	LAVUAARI , PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		
	WC - ISTUIN		
	PYYKKIKAAPPI		

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KPH	KYLPYHUONE
S	SAUNA

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



PORVOON RAJAKALLIONRINNE 3

Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Porvoon Rajakallionrinne 3 on omalle tontille rakennettava kerrostalo-yhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 56 kappaletta, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 2730,0 m². Oman tontin pinta-ala on 4291 m².

Rakennuspaikka: Porvoon kaupungin 13 kaupunginosassa korttelissa 6005 ja tontilla 1.

Kohteen osoite: Rajakallionrinne 3, 06150 Porvoo.

Energialuokka: B (2018)

A talon maantason yläpuolella 1. kerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, pesula ja kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja talovarasto. Kerho-huone ja saunatilat sijaitsevat A talon 5. kerroksessa.

B talon maantason alapuolella sijaitsevat irtainvarasto, kuivaushuone, kerhotila ja tekniset tilat.

Jätteen syväkeräysastiat sijaitsevat pihalla.

Piha ja paikoitus:

Yhtiöllä on yhteensä 54 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Yksi paikoista on LE-paikka. Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus. Pihakäytävät päällystetään kivituhkalla. Autopaikotusalue ja niille johtavat liittymät päällystetään asfaltilla. Pihalueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Alapohjarakenteena on maanvarainen betonilaatta. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja ja osin puuverhottuja betonielementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.

Rakennusten vesikatteena on huopakate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä ja märkätilan seinät ovat kiviaineiset.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat paloluokiteltuja ovia. Porrashuoneen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksella. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Asuntojen pesuhuoneiden katot ovat metallikasettipintaisia. Saunojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia. Keittiöiden tasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotettuja yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavarus mikroaaltouunille sekä jää-pakastinkaappi. Kolmiossa on tilavarus täyskorkealle kylmälaiteelle.

Pesuhuoneessa on valaisin peilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavarus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja. Keittiöiden ja komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) verran piirustuksista esitetyistä.

Varastot ja jäteastiat

Asuntokohtaiset varastot ovat talon 1.kerroksessa ja kellarikerroksessa. Syväkeräys jäteastiat ovat pihalla.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan termostaatein ohjatulla vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteistä ja pääpiirustuksissa esitetyistä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi