



Helsingin Veturitie 24

VETURITIE 24, 00520 HELSINKI

5.2.2025

Helsingin Veturitie 24:n
uudet valoisat kodit huokuvat
harmonista tyyliä.



Helsingin Veturitie 24

Uusia vuokrakoteja Pasilan paraatipaikalla!

Helsingin Keski-Pasilaan, osoitteeseen Veturitie 24, valmistuu 28.3.2025 viihtyisiä Avain-vuokrakoteja. Hyvin varustelluissa ja huolella suunnitelluissa kodeissa yhdistyvät kaupunkiasumisen mukavuus ja arjen sujuvuus. Asunnot ovat lyhyen korkotuen ARA-vuokra-asuntoja. Asukasvalintaan käytetään tulorajoja.

Koti parhaalla paikalla

Veturitie 24 koHoaa 14 kerroksen korkeuteen aivan Mall of Triplan vieressä – loistavien palveluiden, ravintoloiden, liikuntamahdollisuuksien ja Pasilan rautatieasema äärellä. Keski-Pasilan keskeinen sijainti takaa sujuvat yhteydet joka suuntaan. Lisäksi Keskuspuiston upeat ulkoilumaastot kutsuvat rentoutumaan ja liikkumaan luonnon keskelle, vain puolen kilometrin päässä kotiovelta.

Toimivat ja tyylikkäätkodit

Veturitie 24 tarjoaa monipuolisen asuntovalikoiman kätevisiä yksioistia tilaviin kolmioihin. Asunnot ovat valoisia, toimivapohjaisia ja helposti sisustettavia. Laadukkaat varusteet – kuten induktioliesi, erillisuuni ja astianpesukone – tuovat arkeen sujuvuutta ja modernia mukavuutta.

Rentoudu ja viihdy

Tornitalon asukkaita hemmotellaan 12. kerroksen yhteisillä tiloilla: kerhotila, saunaosasto ja upea kattoterassi tarjoavat puitteet viihtymiseen ja rentoutumiseen. Korttelin pohjoisosan yhteinen kattopiha kutsuu virkistäytymään. Arjen sujuvuutta lisäävät asukkaiden käytössä oleva ilmainen pesula sekä kuivaushuone.

Kohteella on autohallissa 27 autopaikkaa, joissa on sähköauton hitaan lataamisen mahdollisuus. Asunnot ja koko kiinteistön alue on täysin savuton. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-koteihin.

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Helsingin Veturitie 24 Veturitie 24, 00520 Helsinki		
Tontin tiedot	Oma tontti, pinta-ala: 413 m ² Rakennuspaikka: 91-17109-6 Asuntojen lukumäärä: 61		
Paikoitus	Yhtiöllä on 27 autopaikkaa (joista 4 on varattu liikuntaesteisille), jotka sijaitsevat autohallin 1. ja 2. kerroksessa. Kaikilla autopaikoilla on latauspisteet, jotka on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla.		
Huoneistotyypit	1H+KT	32,5 m ²	11 kpl
	1H+KT	35,0 m ²	8 kpl
	1H+KT	35,5 m ²	3 kpl
	2H+KT	52,0 m ²	5 kpl
	2H+KT	52,5 m ²	5 kpl
	2H+KT	56,0 m ²	6 kpl
	2H+KT	56,5 m ²	3 kpl
	3H+KT	62,0 m ²	6 kpl
	3H+KT	62,5 m ²	3 kpl
	3H+KT	65,0 m ²	5 kpl
	3H+KT	66,0 m ²	6 kpl
Lämmitys	Kaukolämpö, asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys		
Energialuokka	A (2018)		
Yhteistilat, tekniset tilat ja varasto	Lämpimät irtaimistovarastot, apuvälinevarasto, tekniset tilat, pesula, kuivaushuone, kerhotila ja saunaosasto sijaitsevat K-3. sekä 12. kerroksessa. Tontin 8 kanssa yhteiskäyttöiset jätehuone (imujätekeräys) ja erillinen kierrätys huone sijaitsevat Helsingin Laskumäki 1:n 1. ja 2. kerroksessa. Yhteistä kerhotilaa sijaitsee lisäksi tontilla 8 Helsingin Laskumäki 1:n 3. ja 10. kerroksessa.		
Palvelut/liikenneyhteydet	Kohde sijaitsee Keski-Pasilassa hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden vieressä. Kattavat palvelut lähietäisyydeltä löytyvät kauppakeskus Triplasta, josta pääsee myös sujuvasti matkustamaan junalla, bussilla ja raitiovau- nalla. Keskuspuiston ulkoilureitit alkavat noin puolen kilometrin päästä.		
Arkkitehtisuunnittelu	HPK Arkkitehdit Oy		
Urakoitsija	Tencon Oy		
Arvioitu valmistuminen	03/2025, lopulliset pysäköintipaikat Pysäköintilaitoksessa 06/2025		

Helsingin Veturitie 24



Keskeinen sijainti palvelujen ja ulkoilureittien tuntumassa



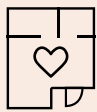
Taloyhtiöllä on toimivat yhteiskäyttöiset tilat



A-energialuokan talo



Suojaisa kattopiha



Vuokrakoteja
yksiöistä kolmioihin



Talon 12. kerroksessa
terassi ja saunaosasto



Arkkitehdin terveiset

Viihtyisiä koteja Pasilaan!

Veturitie 24 sijoittuu Keski-Pasilan kehittyvälle alueelle lähelle kauppakeskus Triplan monipuolista ja vilkasta ympäristöä. 14 kerroksinen rakennus muodostaa eteläisen kulmatornin viihtyisästä korttelista katutasojen yläpuolella ja on myös osa Pasilan juna-asemaa reunustavaa näyttävien kerrostalojen rivistöä.

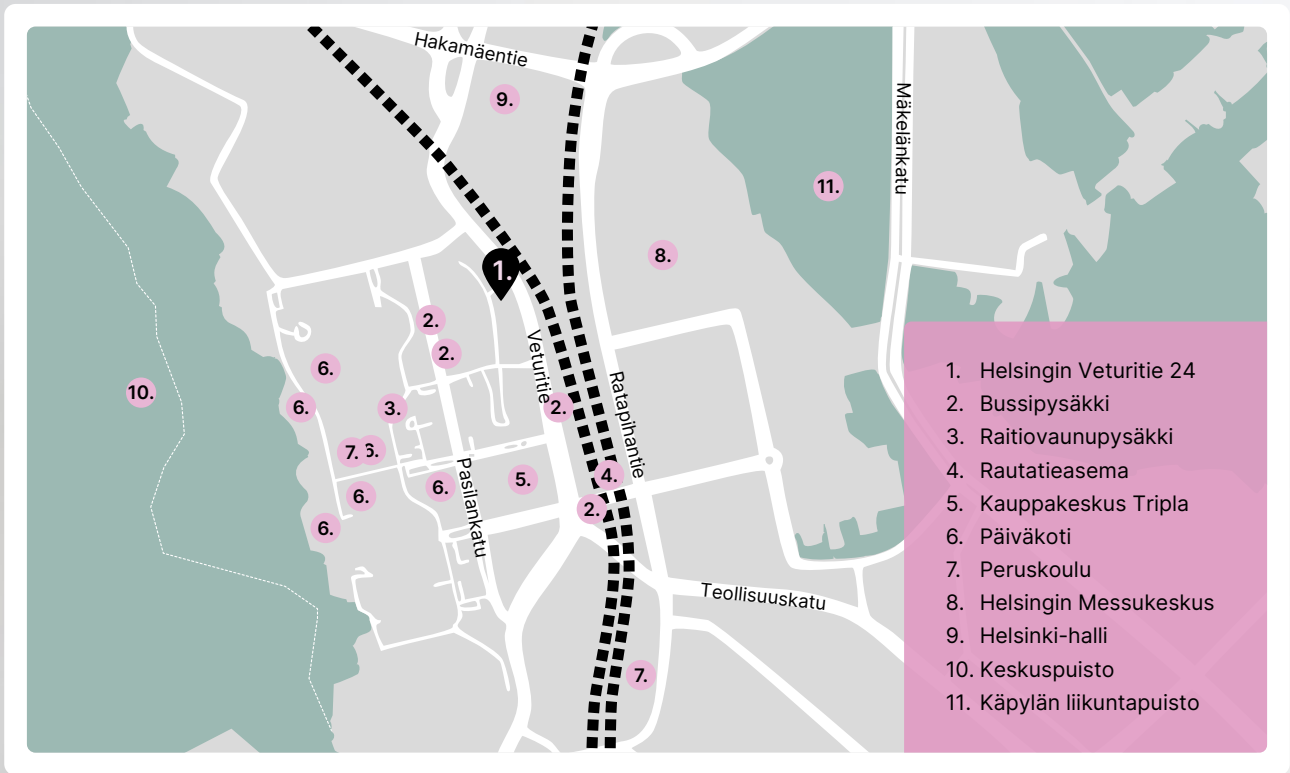
Rakennuksen julkisivut ovat alueen yleisilmeen tavoin pääosin ruskean sävyisiä ja tiilipintaisia. Selkeän ja rauhallisen julkisivuilmeen tunnistettavat piirteet luovat rakennuksen ylimpien kerrosten porrastus ja erkkerit. Asukkaiden käytössä on muun muassa suojaisa kattopiha ja hulppeiden näkymien 12. kerroksen terassi sekä sen yhteydessä oleva saunasasto.

Veturitien asuntojen suunnittelussa on ollut lähtökohtana selkeys ja kalustettavuus. Valoisuutta ja avaruutta on korostettu ikkunoiden muodolla sekä sijoittelulla ja suurimmassa osassa asuntoja on ikkunoita kahteen ilmansuuntaan. Olohuoneista avautuu lasitetun parvekkeen tai lasikaiteen kohdalla olevan avattavan ikkunan kautta näkymiä urbaaniin kaupunkiympäristöön.

Mikko Kalkkinen

Arkkitehti SAFA

HPK Arkkitehdit Oy



1. Helsingin Veturitie 24
2. Bussipysäkki
3. Raitiovaunupysäkki
4. Rautatieasema
5. Kauppakeskus Tripla
6. Päiväkoti
7. Peruskoulu
8. Helsingin Messukeskus
9. Helsinki-halli
10. Keskuspuisto
11. Käpylän liikuntapuisto



Keski-Pasilassa asut keskellä kaupungin sykettä!

Keski-Pasila tarjoaa modernia ja helppoa kaupunkiasumista, jossa yhdistyvät kaikki mukavuudet ja loistavat liikenneyhteydet.

Keski-Pasilassa asutaan erinomaisten palveluiden äärellä. Kauppakeskus Triplan monipuoliset ravintolat, elokuvateatteri, kuntosalit ja viihdekeskukset takaavat, että kaikki tarvittava on lähellä. Arjen palvelut, kuten ruokakaupat, apteekit ja hyvinvointipalvelut, löytyvät aivan kotikulmilta.

Loistavat liikenneyhteydet

Pasila on Suomen saavutettavin paikka. Pasilan rautatieasema on osa kauppakeskus Triplaa, joten junalla pääsee helposti kaikkialle Suomeen. Alueen kattavat raitiovaunu- ja bussiverkostot tekevät liikumisesta helppoa ja nopeaa ympäri pääkaupunkiseutua. Pasila on myös pyöräilijän unelma, sillä

sen läpi kulkee sekä alueellisia että valtakunnallisia pyöräilyreittejä.

Luonto ja liikunta lähellä

Vaikka Pasilassa asutaan keskellä kaupunkia, myös luonto ja ulkoilumahdollisuudet ovat käden ulottuvilla. Keskuspuiston upeat ulkoilumaastot alkavat vain puolen kilometrin päässä. Keskuspuisto tarjoaa noin 100 kilometriä ulkoilureittejä, joista osa on talvisin hiihtäjien käytössä.

Keski-Pasilassa eletään kaupungin sydämessä, erinomaisten palveluiden, sujuvien liikenneyhteyksien ja viihtyisän asumisen keskellä.



Pihapiirros



Autopaikat

Pysäköintihalli 1. kerros

Autohallin sisätilan vapaa korkeus 2,2m

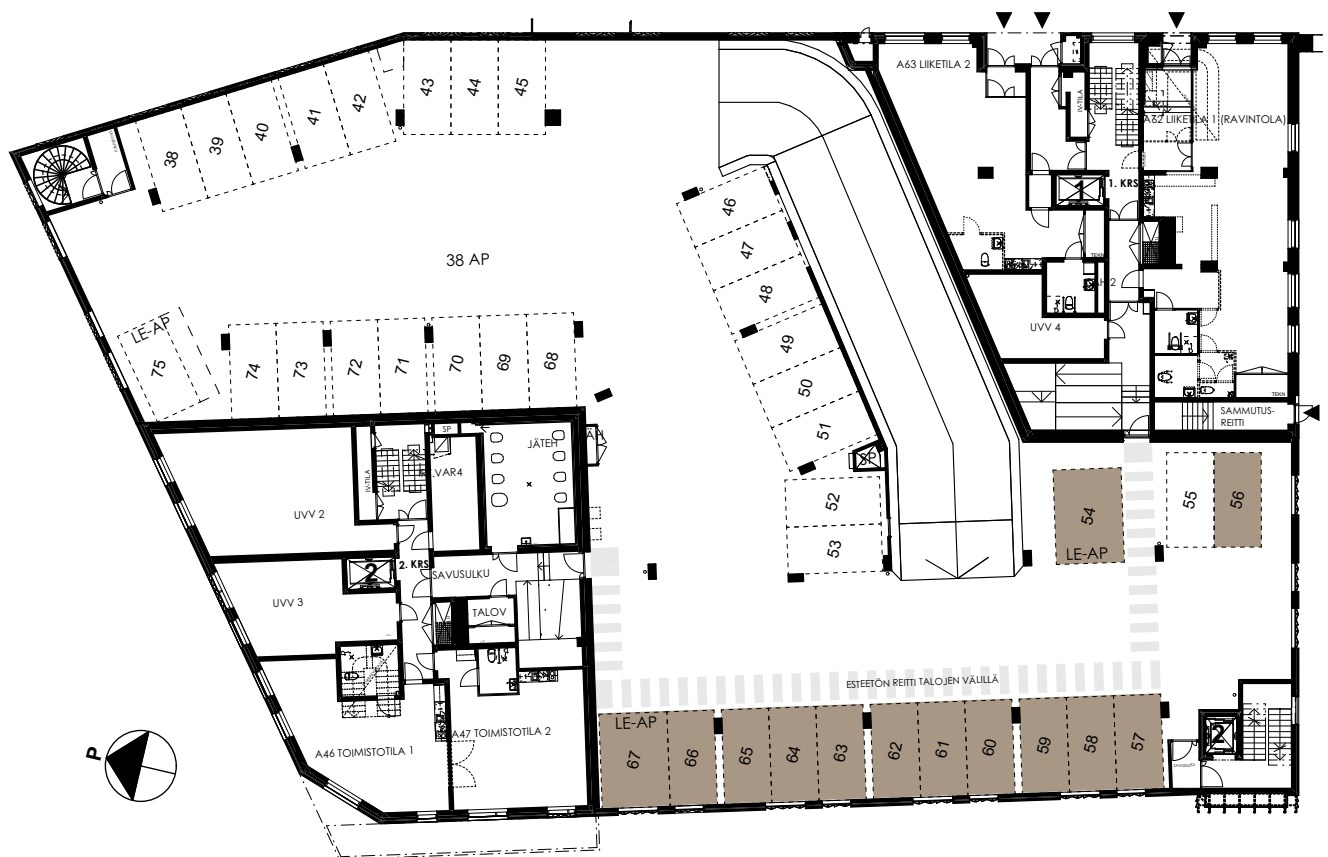



Helsingin Veturitie 24
1. kerros: autopaikat 17-30
2. kerros: autopaikat 54, 56-67
3. kerros: ei autopaikkoja

Autopaikat

Pysäköintihalli 2. kerros

Autohallin sisätilan vapaa korkeus 2,2m

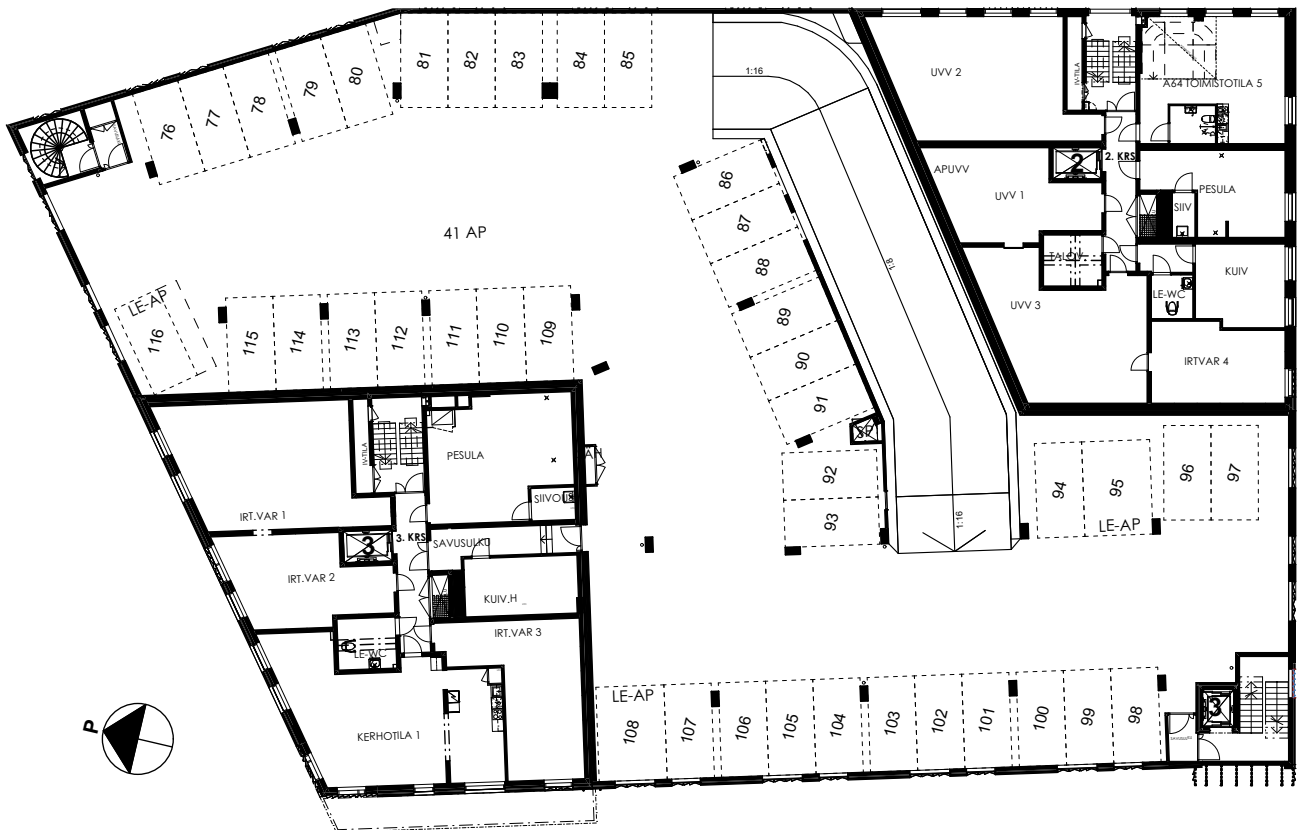


-  Helsingin Veturitie 24
- 1. kerros: autopaikat 17-30
 - 2. kerros: autopaikat 54, 56-67
 - 3. kerros: ei autopaikkoja

Autopaikat

Pysäköintihalli 3. kerros

Autohallin sisätilan vapaa korkeus 2,2m



- Helsingin Veturitie 24
1. kerros: autopaikat 17-30
2. kerros: autopaikat 54, 56-67
3. kerros: ei autopaikkoja

Julkisivut

JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN

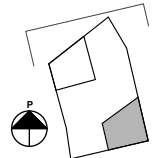
JULKISIVUT ETELÄÄN JA POHJOISEEN

HELSINGIN VETURITIE 24



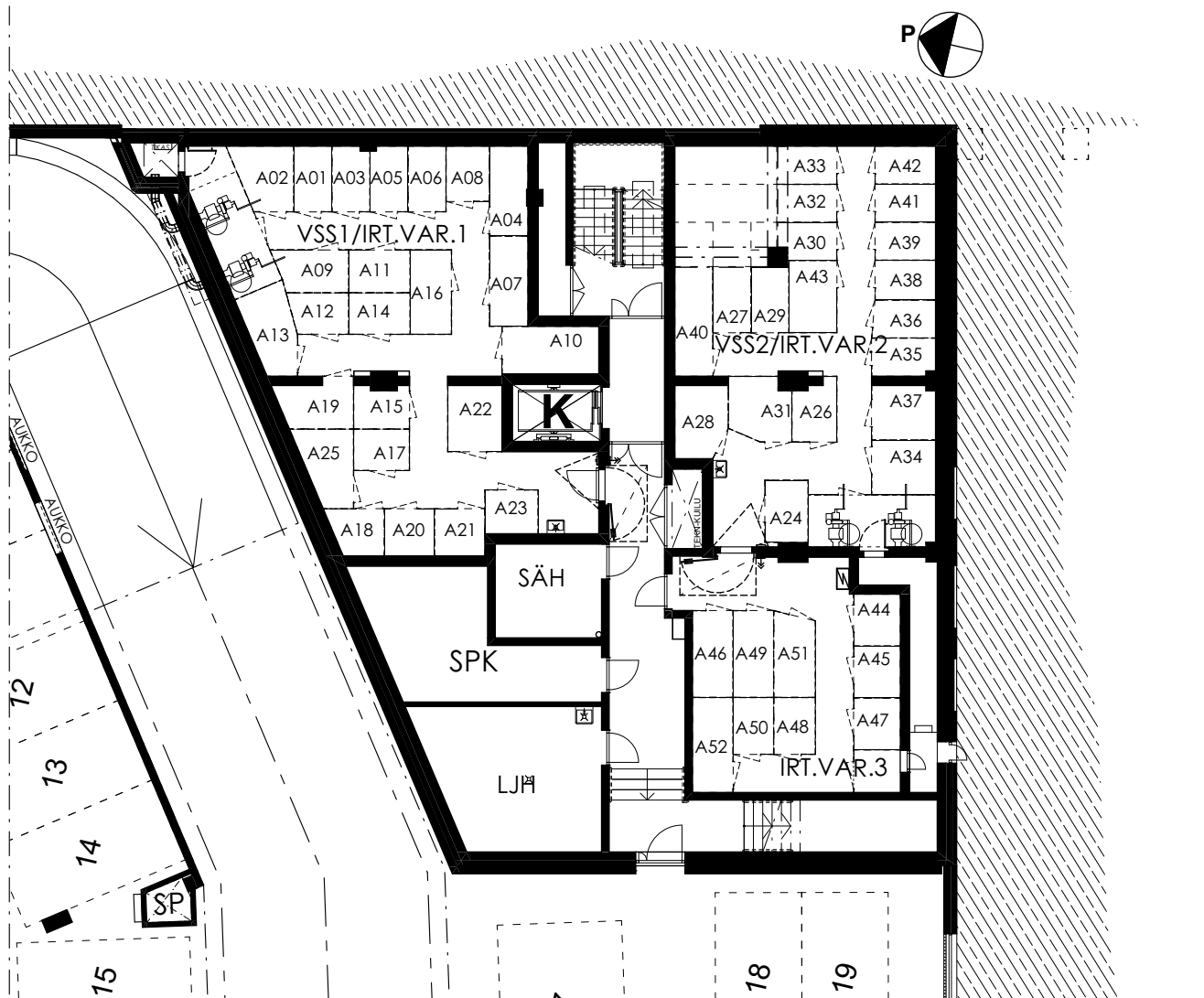
JULKISIVU ETELÄÄN

HELSINGIN VETURITIE 24

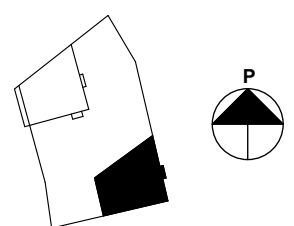


JULKISIVU POHJOISEEN

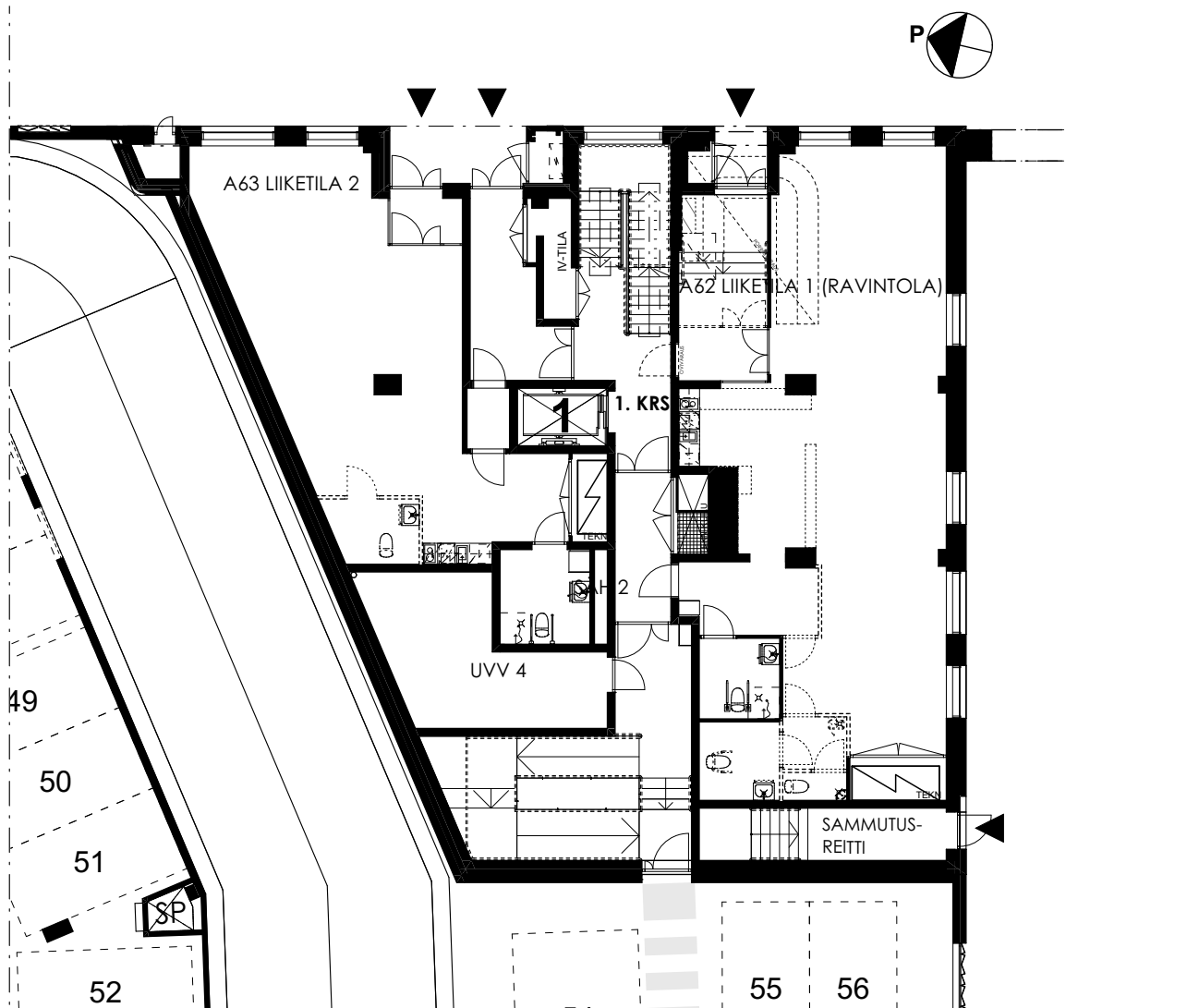
K. kerros



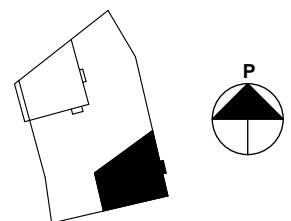
Mittakaava 1:200 10m



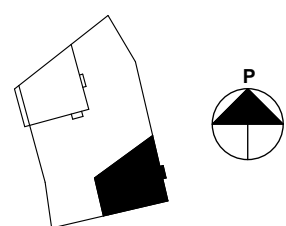
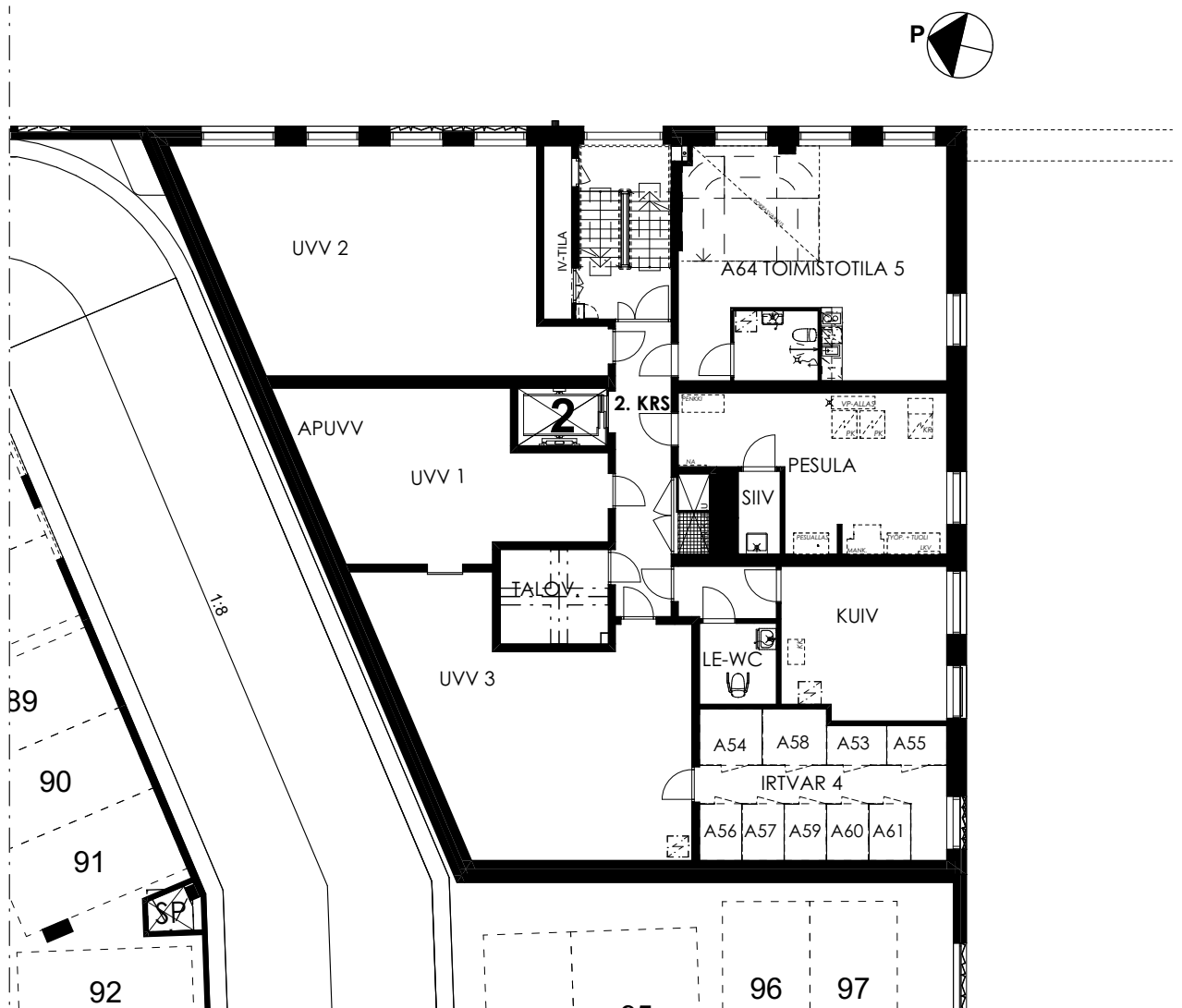
1. kerros



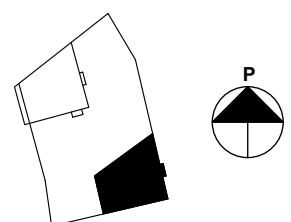
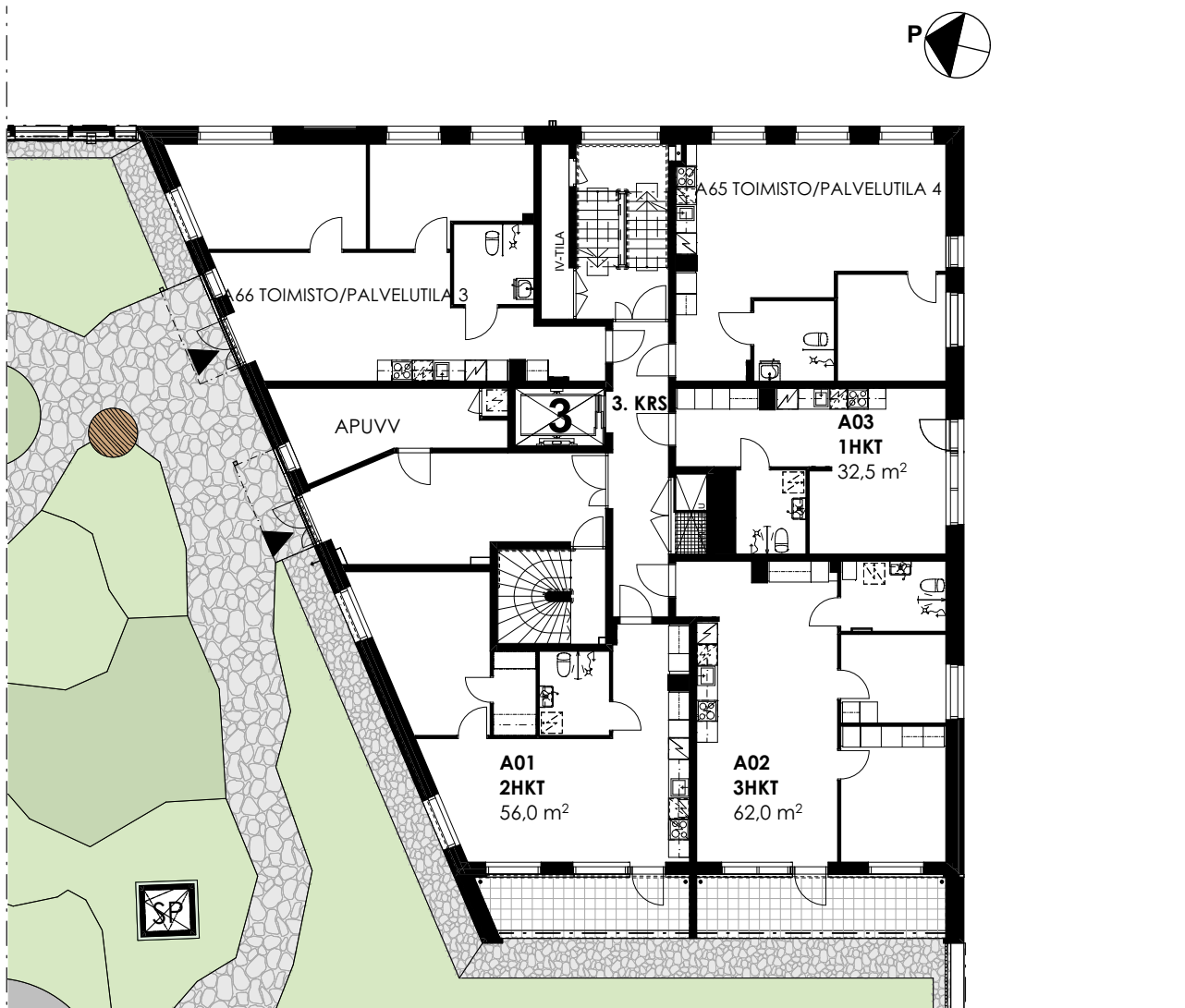
Mittakaava 1:200 10m



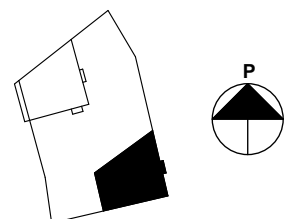
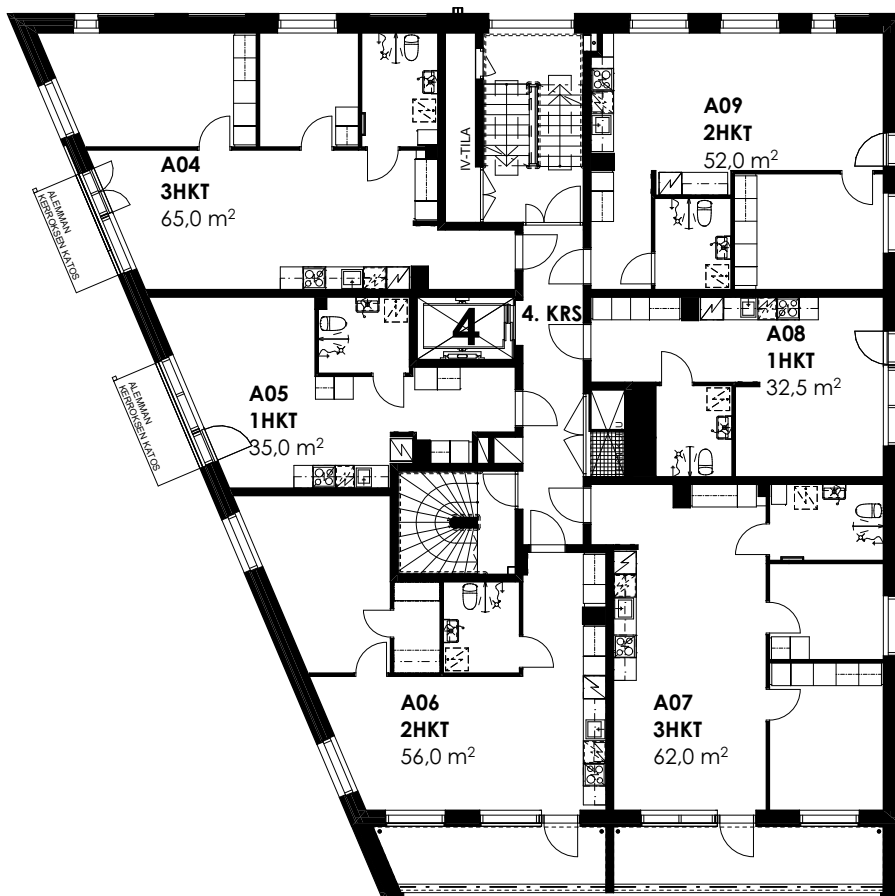
2. kerros



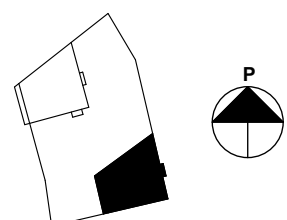
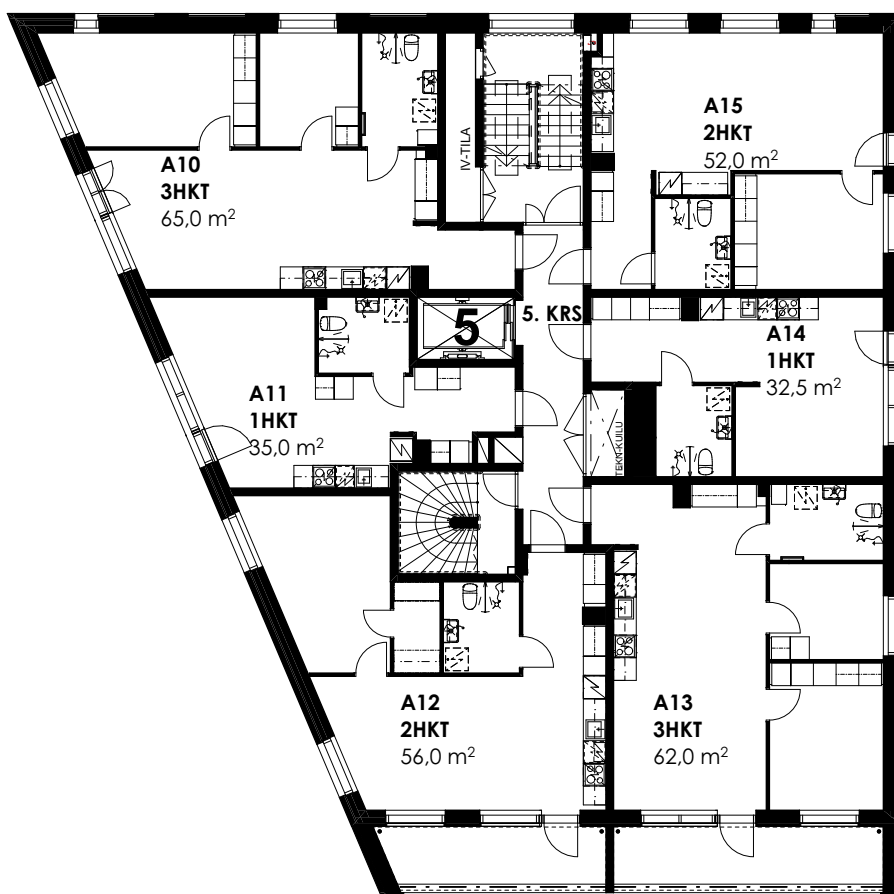
3. kerros



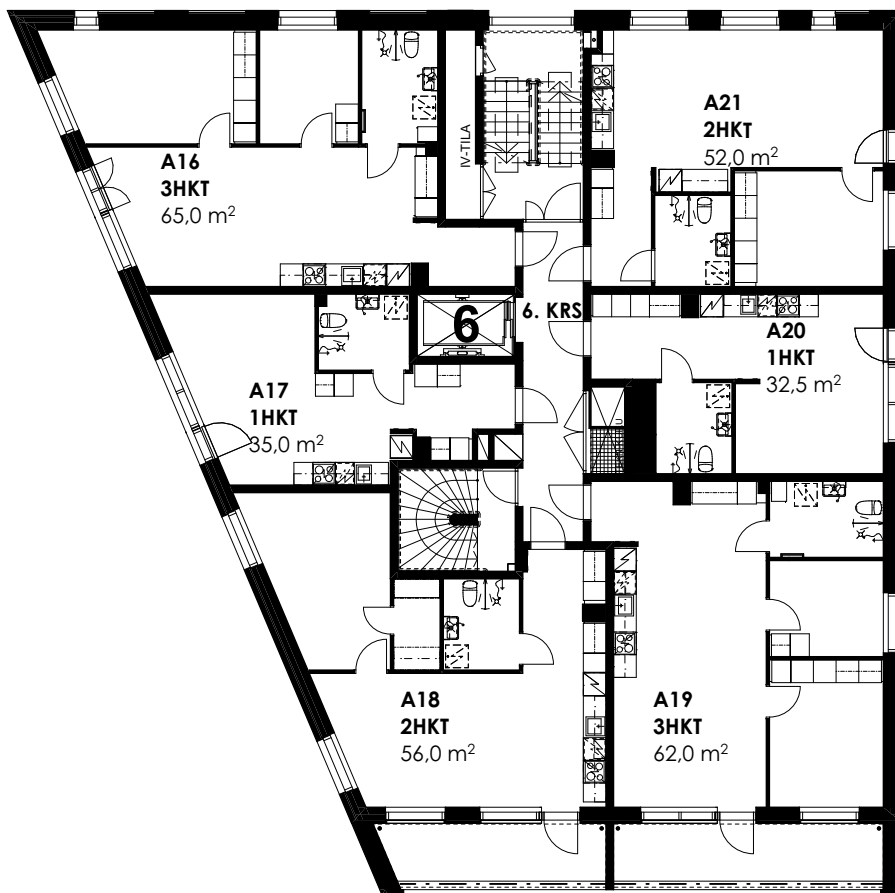
4. kerros



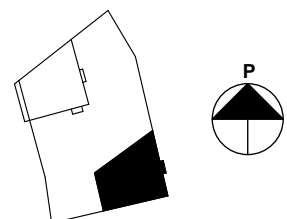
5. kerros



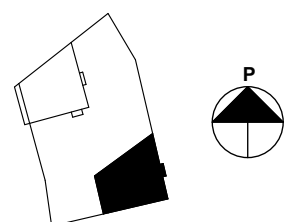
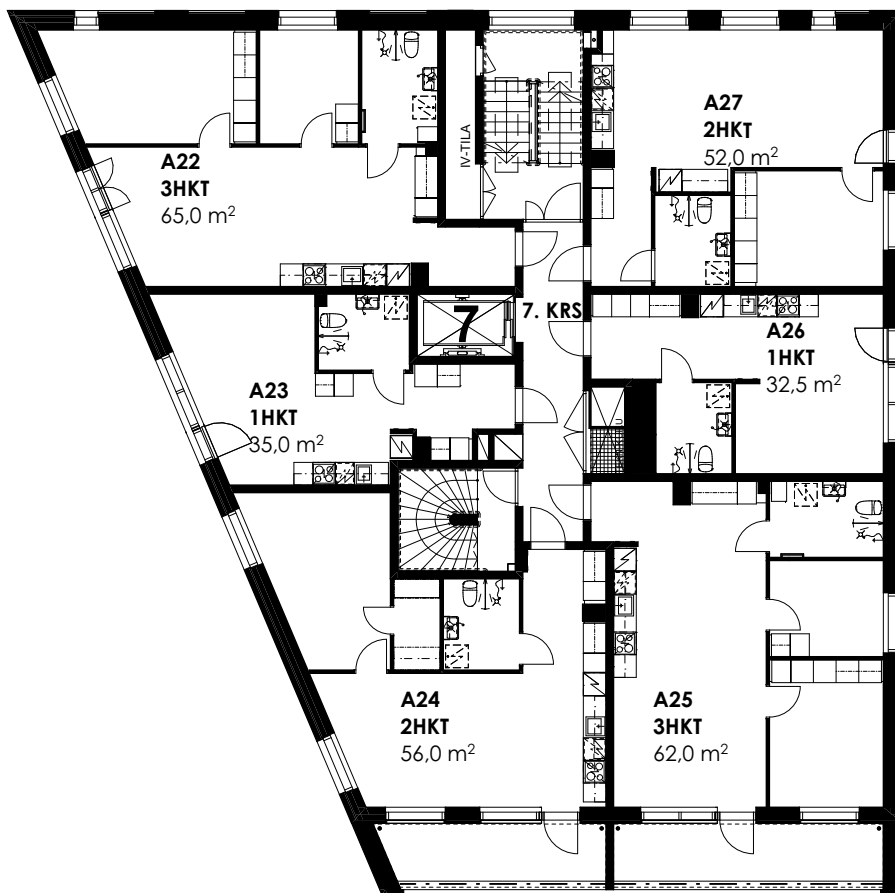
6. kerros



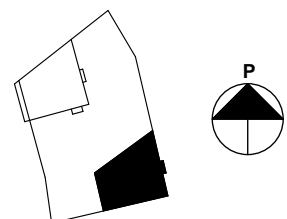
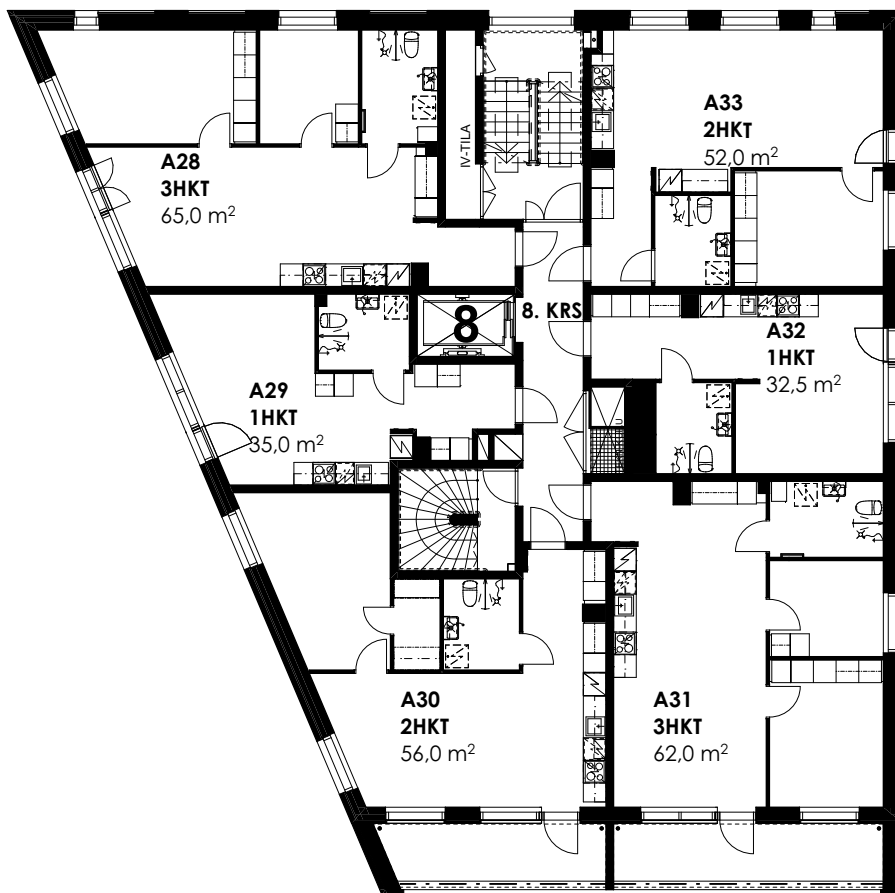
Mittakaava 1:200 10m



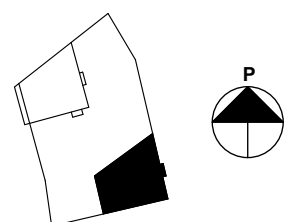
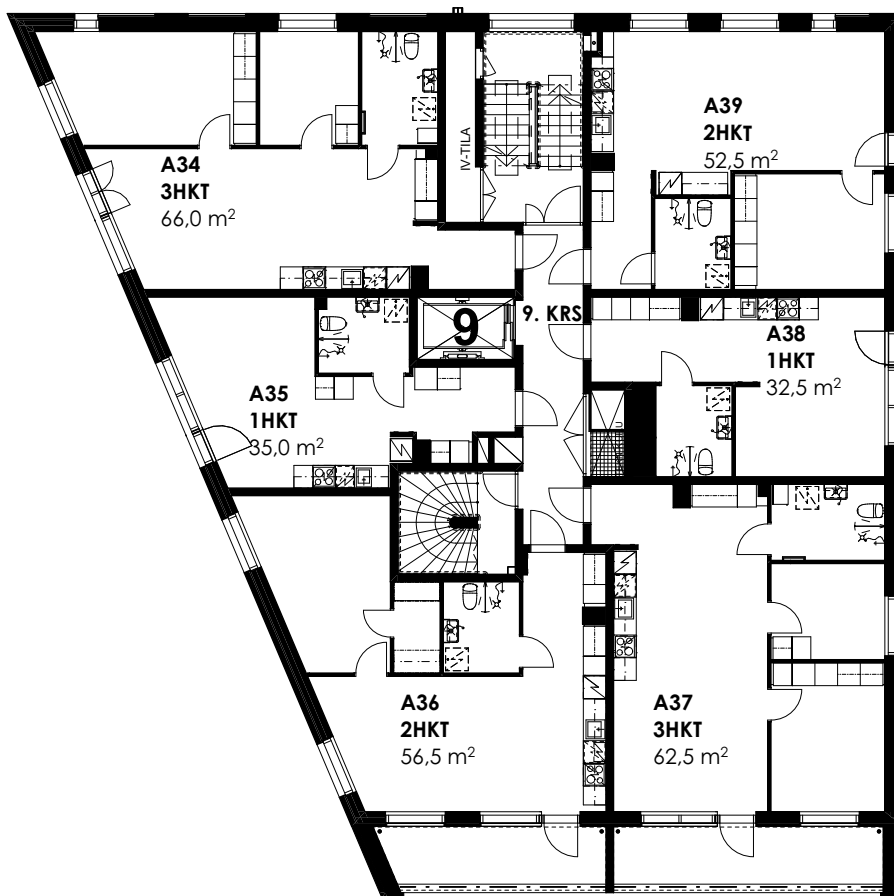
7. kerros



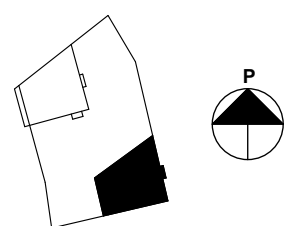
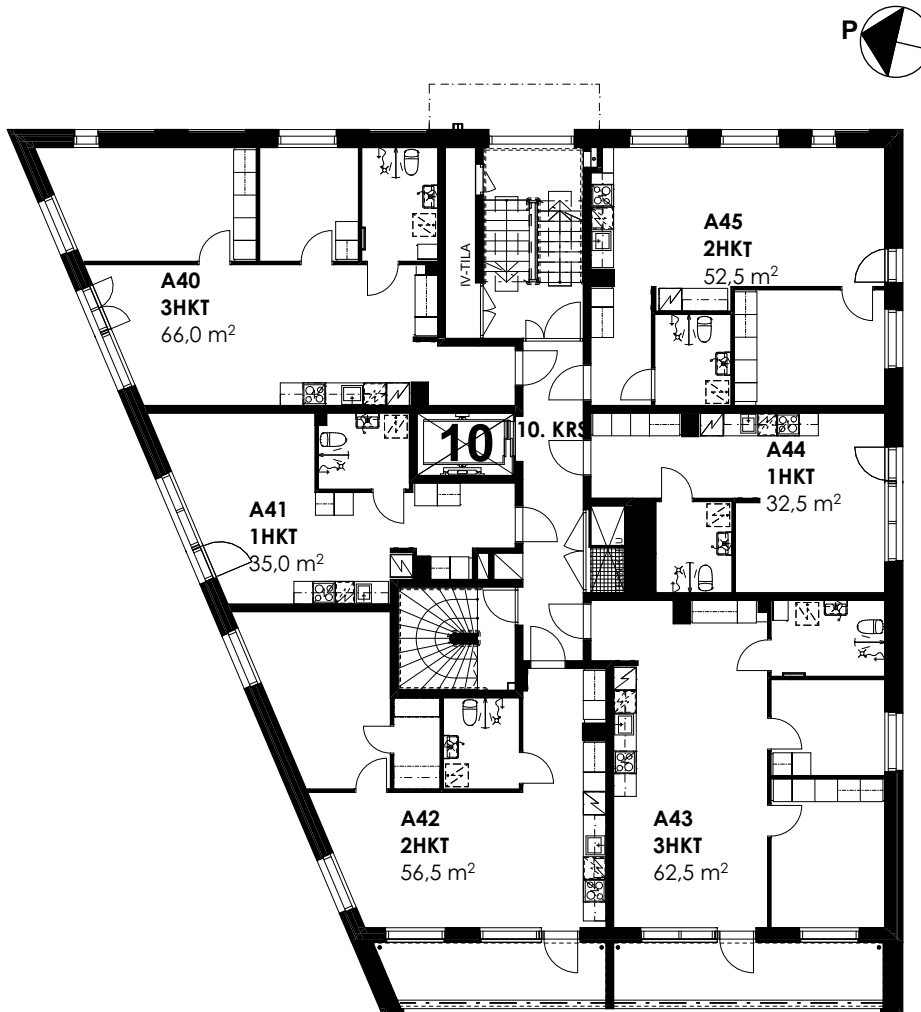
8. kerros



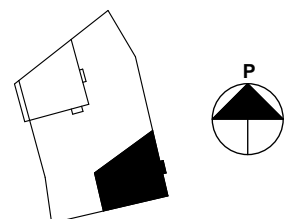
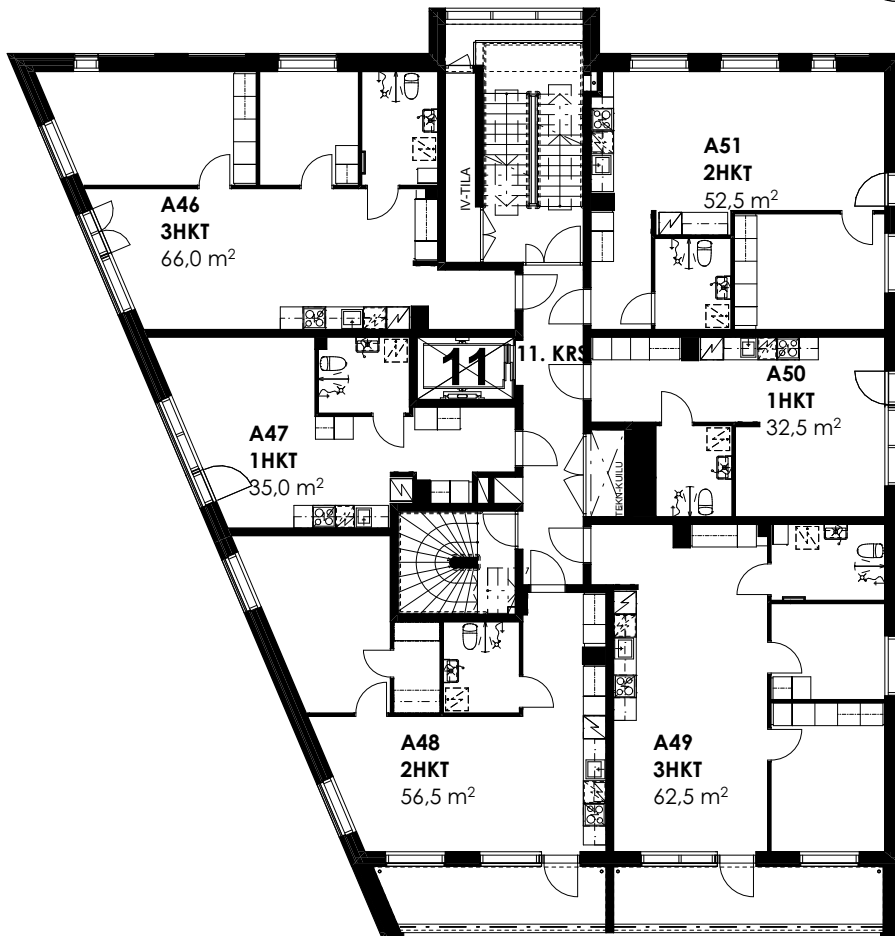
9. kerros



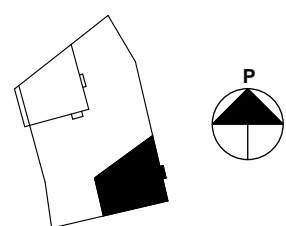
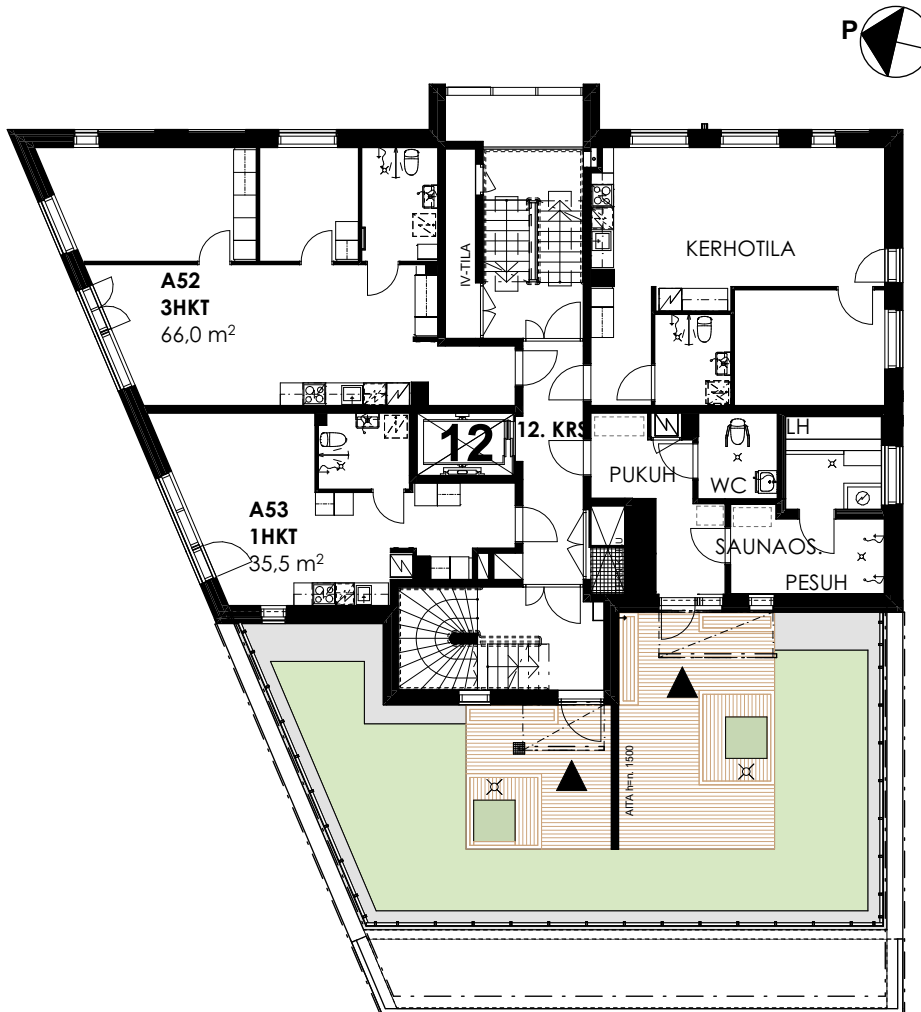
10. kerros



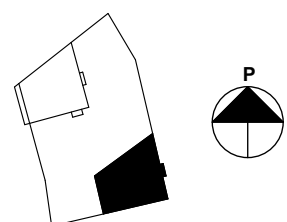
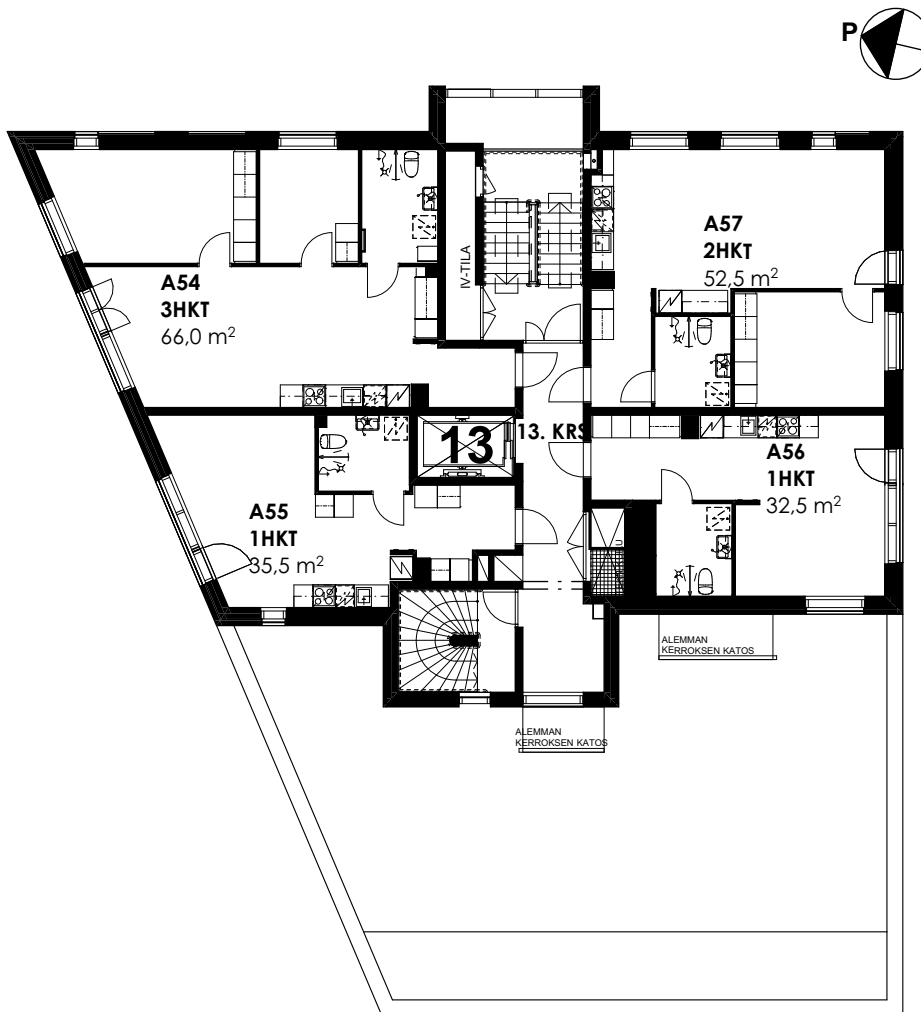
11. kerros



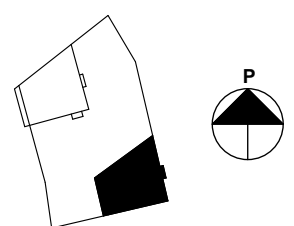
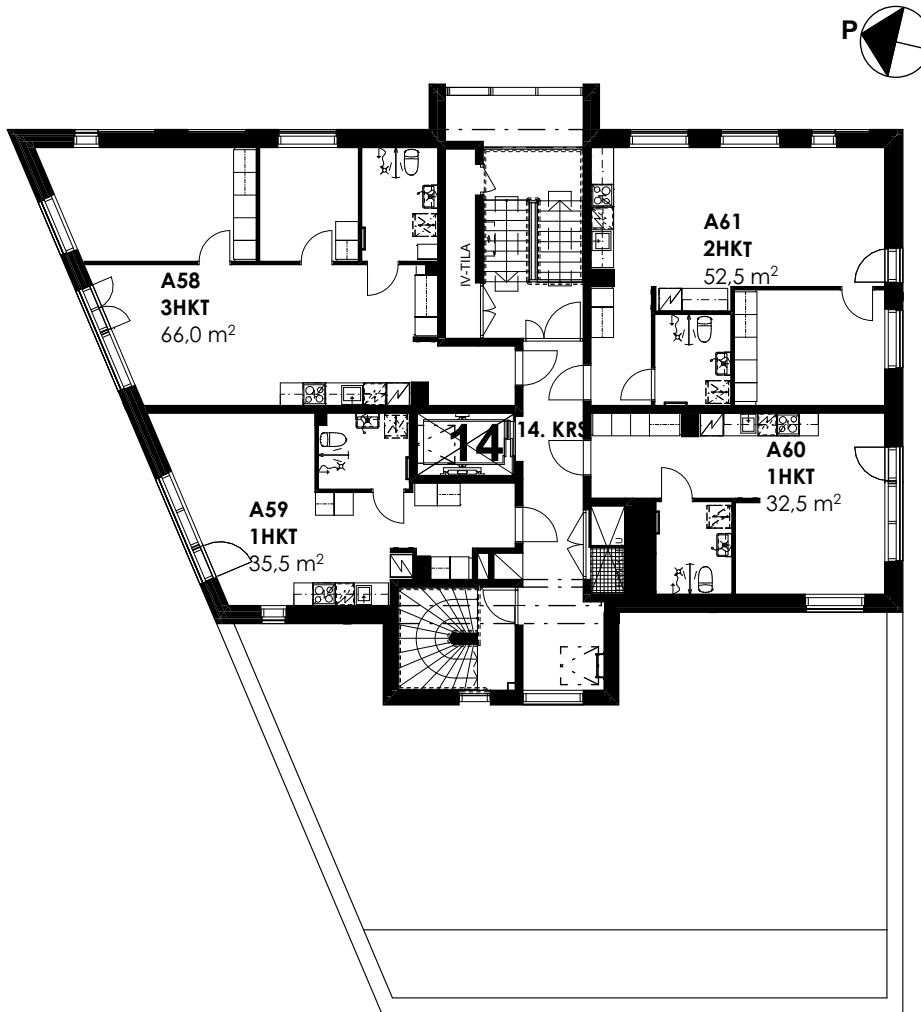
12. kerros



13. kerros



14. kerros



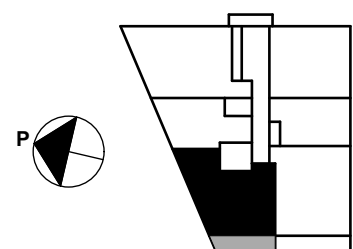
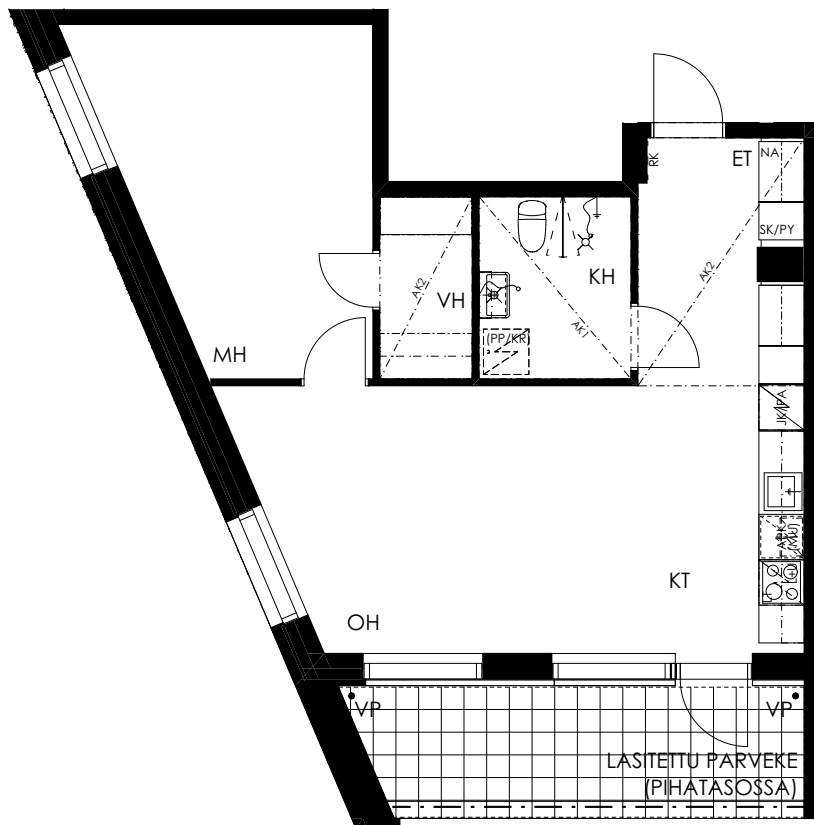






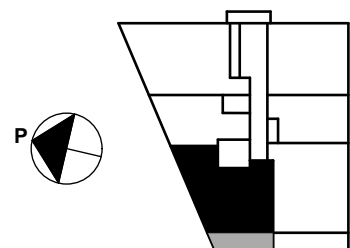
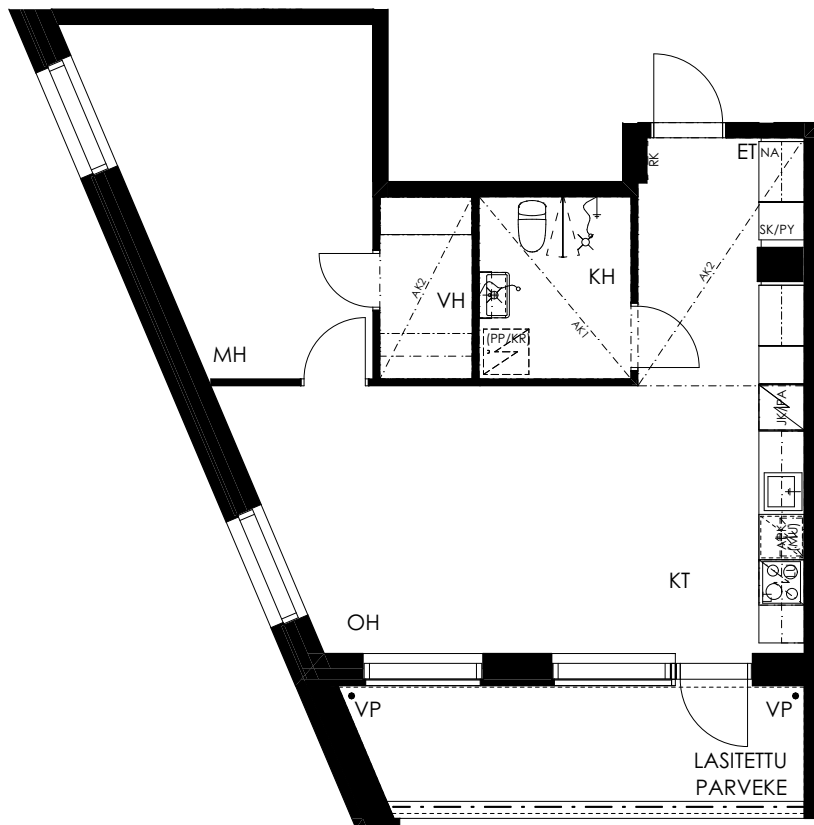
2H+KT 56,0 m²

A01 3. kerros



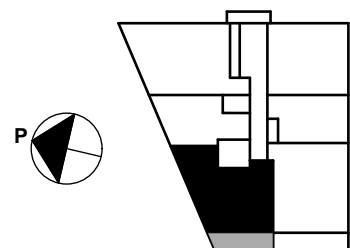
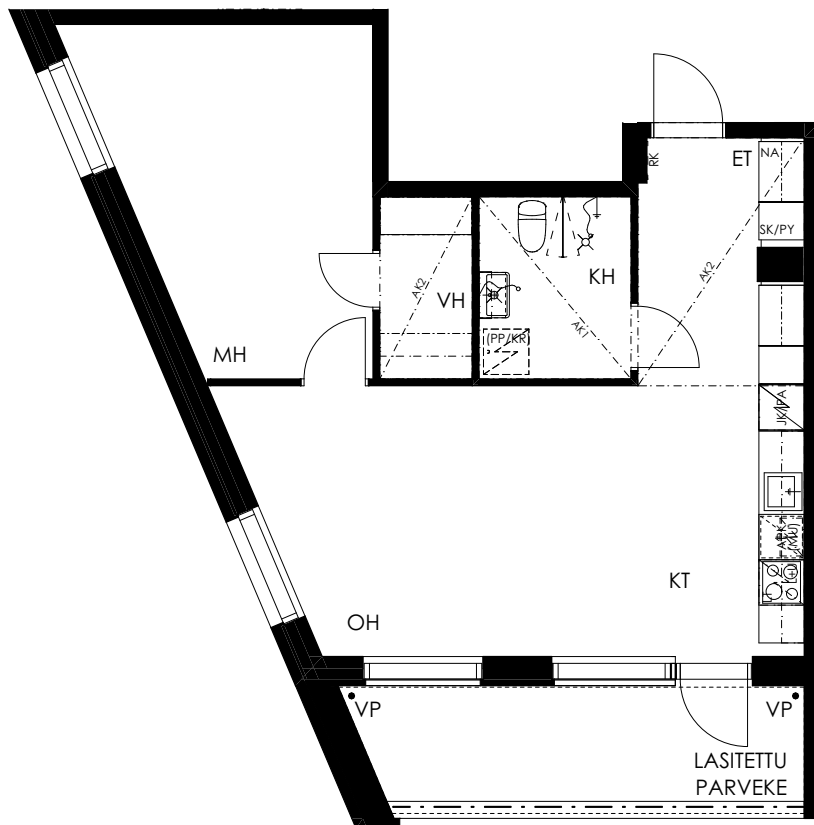
2H+KT 56,0 m²

- A06 4. kerros
- A12 5. kerros
- A18 6. kerros
- A24 7. kerros
- A30 8. kerros



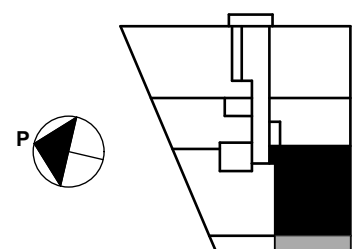
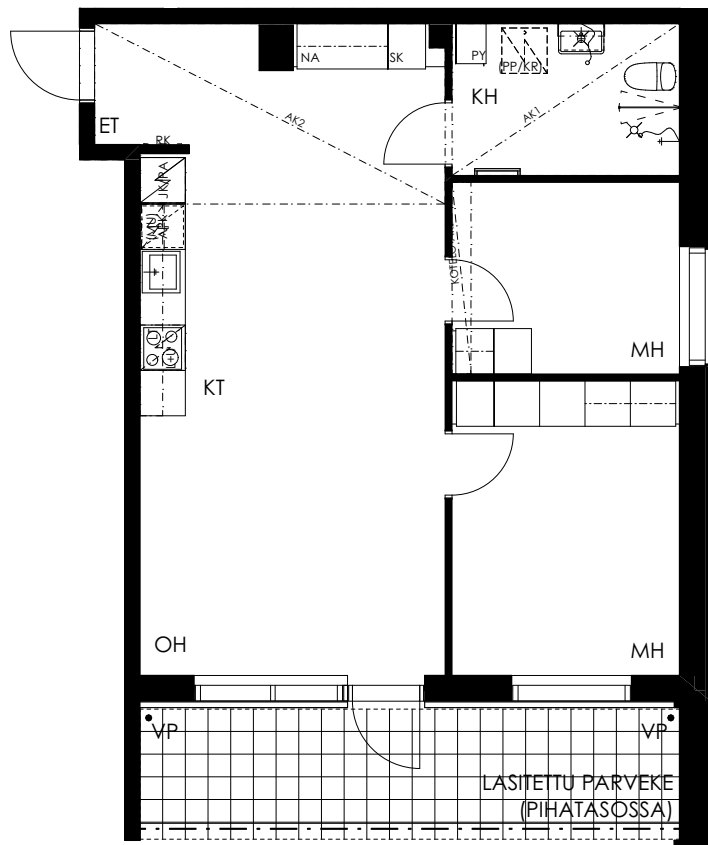
2H+KT 56,5 m²

- A36 9. kerros
- A42 10. kerros
- A48 11. kerros



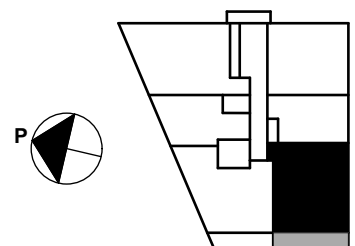
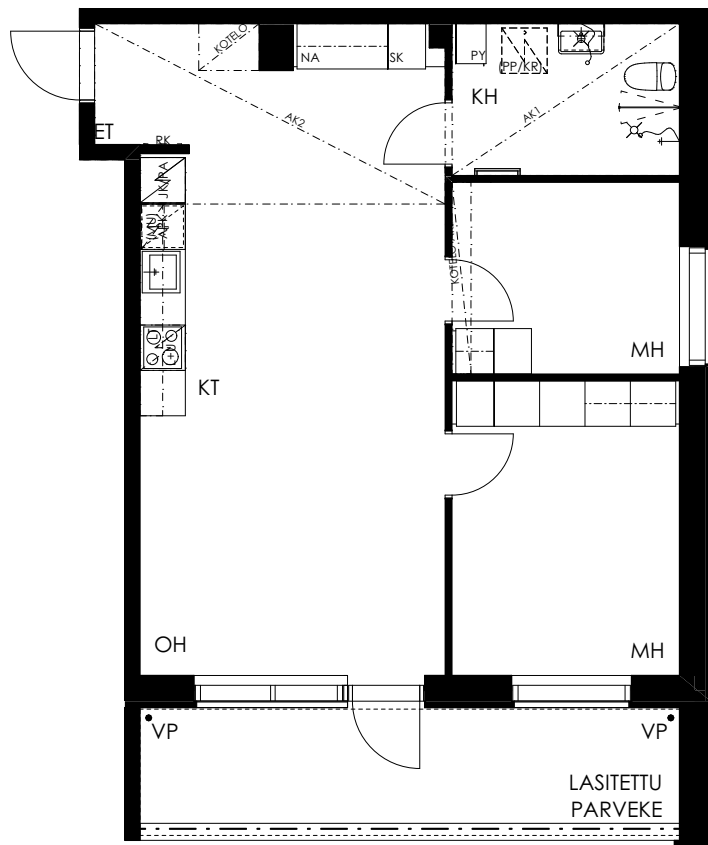
3H+KT 62,0 m²

A02 3. kerros



3H+KT 62,0 m²

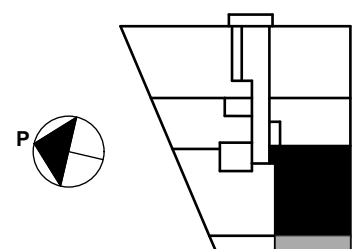
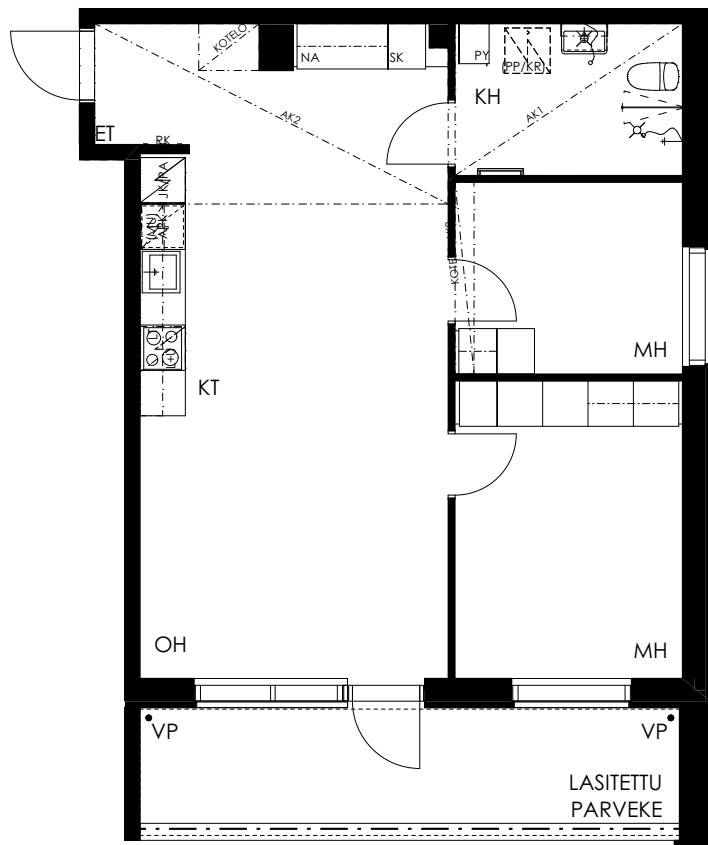
- A07 4. kerros
- A13 5. kerros
- A19 6. kerros
- A25 7. kerros
- A31 8. kerros



3H+KT 62,5 m²

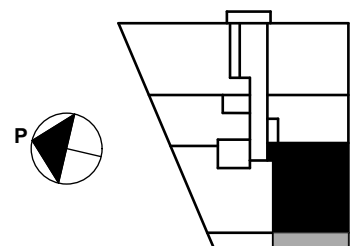
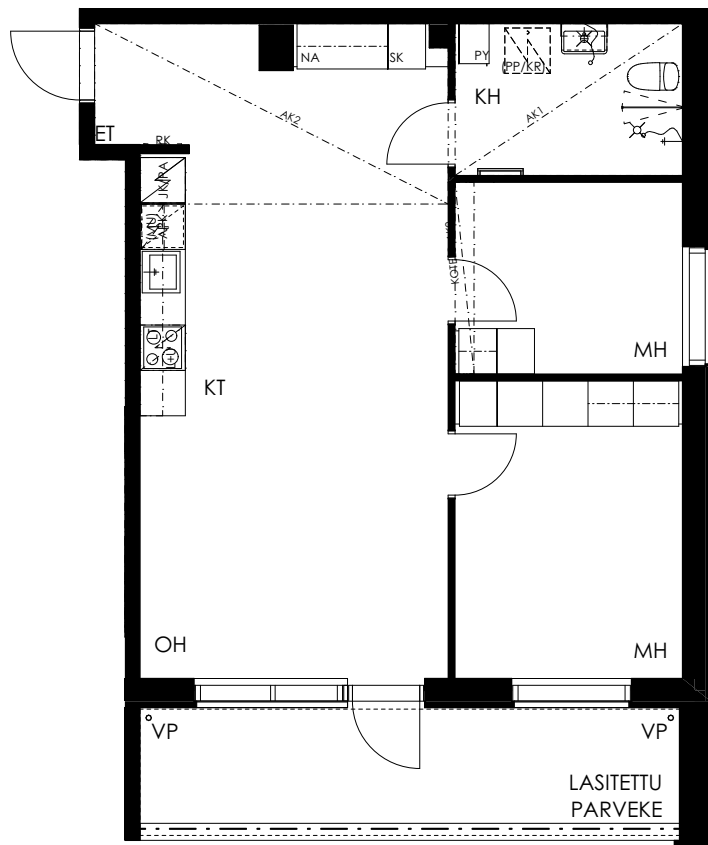
A37 9. kerros

A43 10. kerros



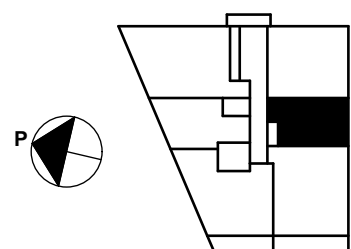
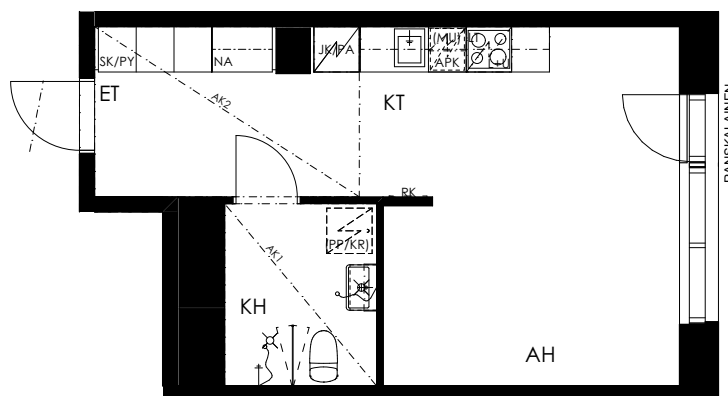
3H+KT 62,5 m²

A49 11. kerros



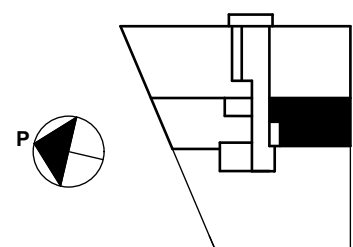
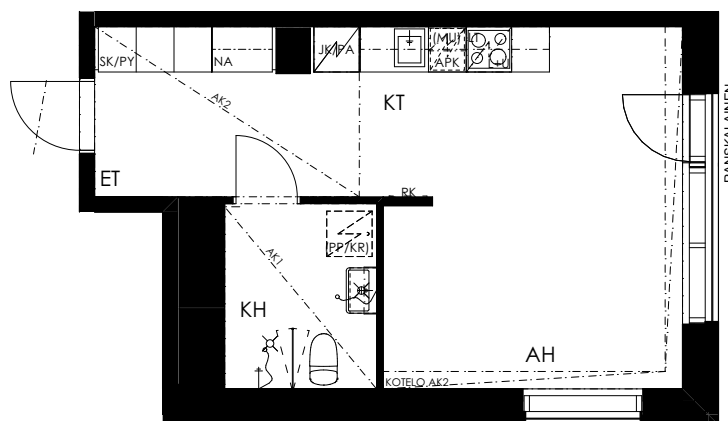
1H+KT 32,5 m²

- A03 3. kerros
- A08 4. kerros
- A14 5. kerros
- A20 6. kerros
- A26 7. kerros
- A32 8. kerros
- A38 9. kerros
- A44 10. kerros
- A50 11. kerros Asunnossa A50 osassa asuntoa tavallista korkeampi huonekorkeus



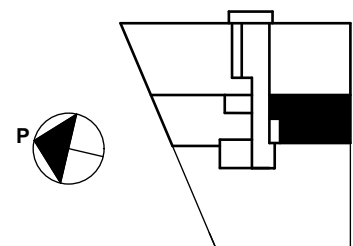
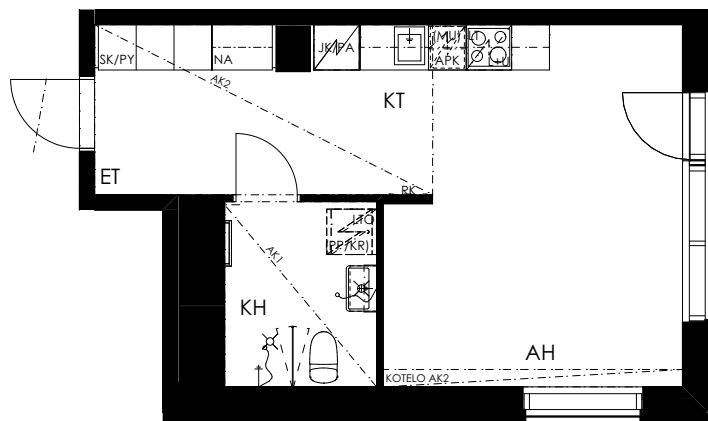
1H+KT 32,5 m²

A56 13. kerros



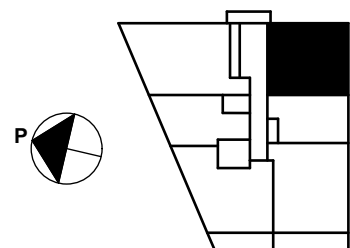
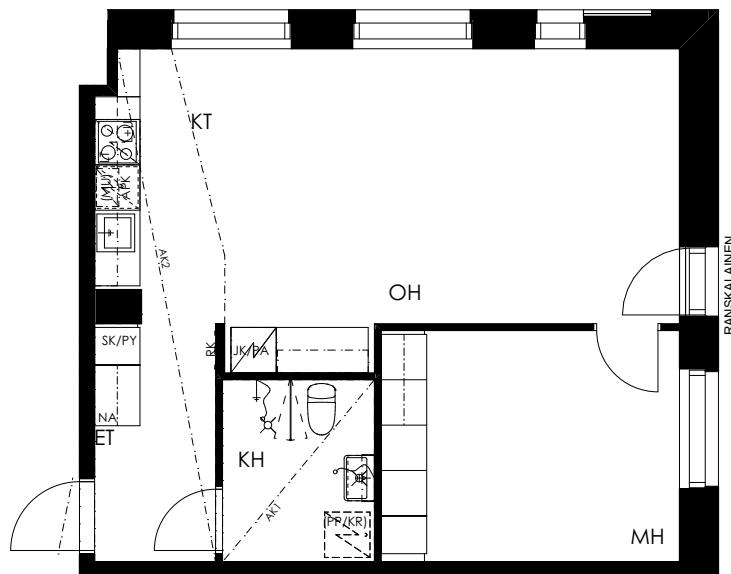
1H+KT 32,5 m²

A60 14. kerros



2H+KT 52,0 m²

- A09 4. kerros
- A15 5. kerros
- A21 6. kerros
- A27 7. kerros
- A33 8. kerros



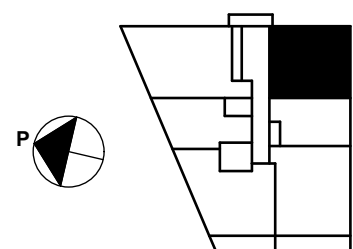
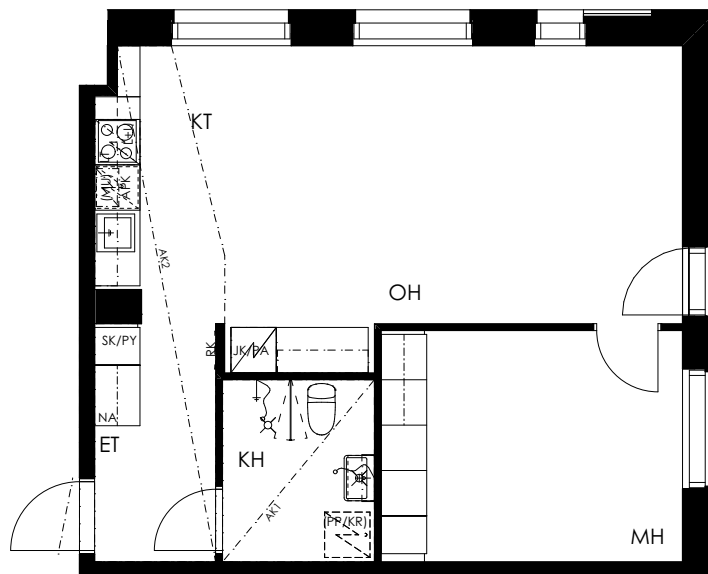
2H+KT 52,5 m²

A39 9. kerros

A45 10. kerros

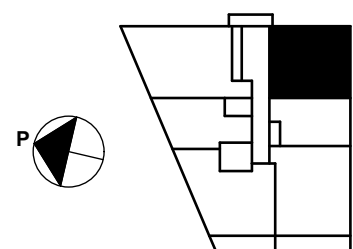
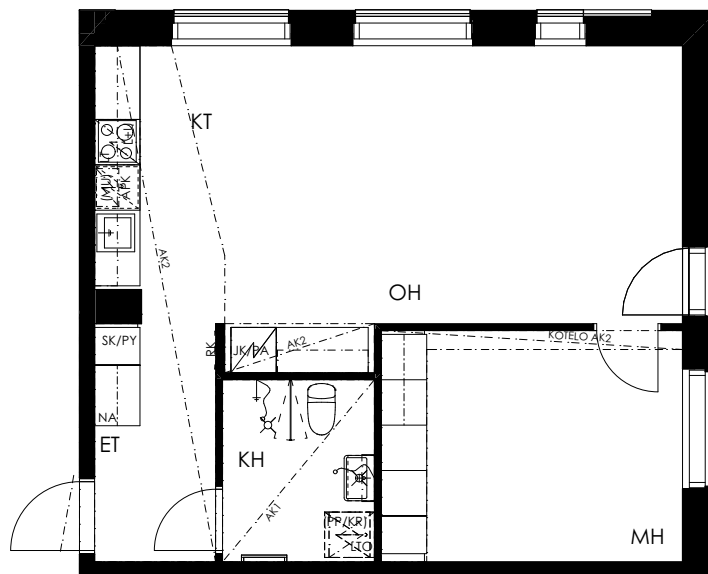
A51 11. kerros Asunnossa A51 osassa asuntoa tavallista korkeampi huonekorkeus

A57 13. kerros



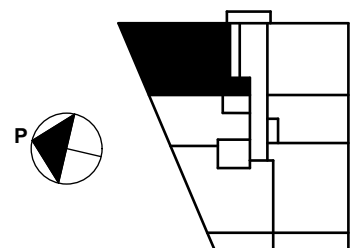
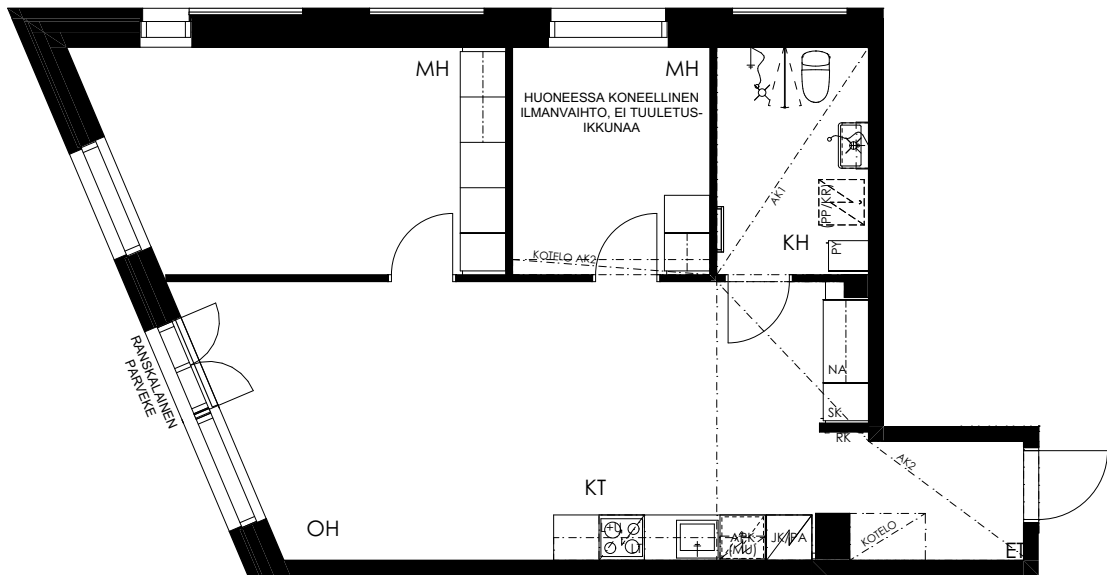
2H+KT 52,5 m²

A61 14. kerros



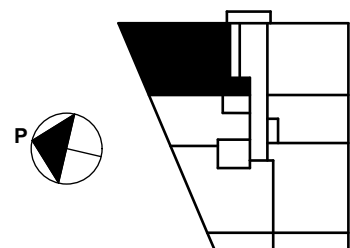
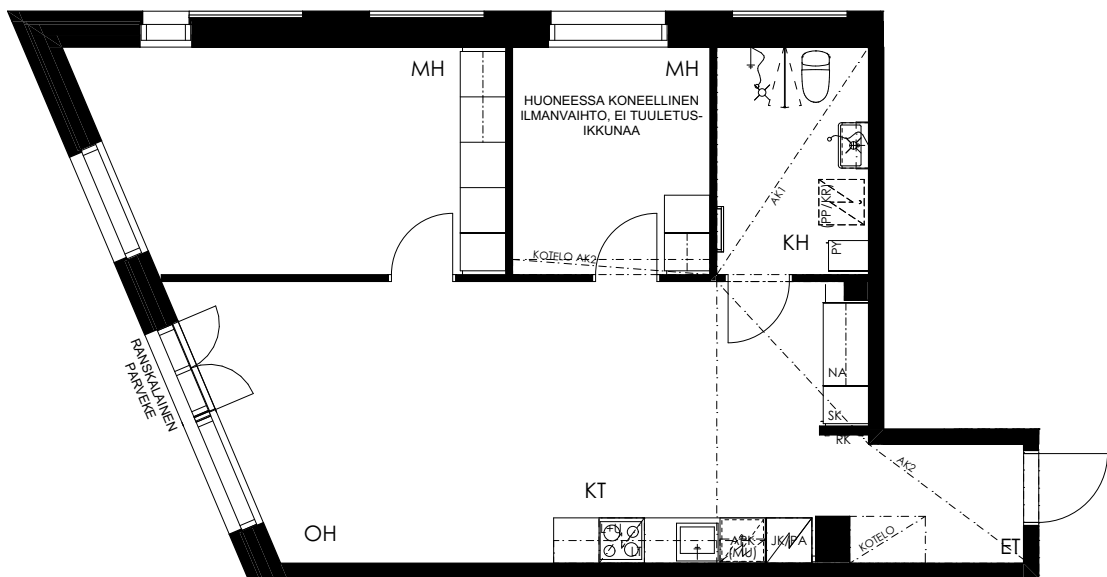
3H+KT 65,0 m²

- A04 4. kerros
- A10 5. kerros
- A16 6. kerros
- A22 7. kerros
- A28 8. kerros



3H+KT 66,0 m²

- A34 9. kerros
- A40 10. kerros
- A46 11. kerros Asunnossa A46 osassa asuntoa tavallista korkeampi huonekorkeus
- A52 12. kerros
- A54 13. kerros

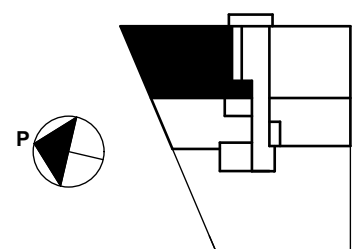
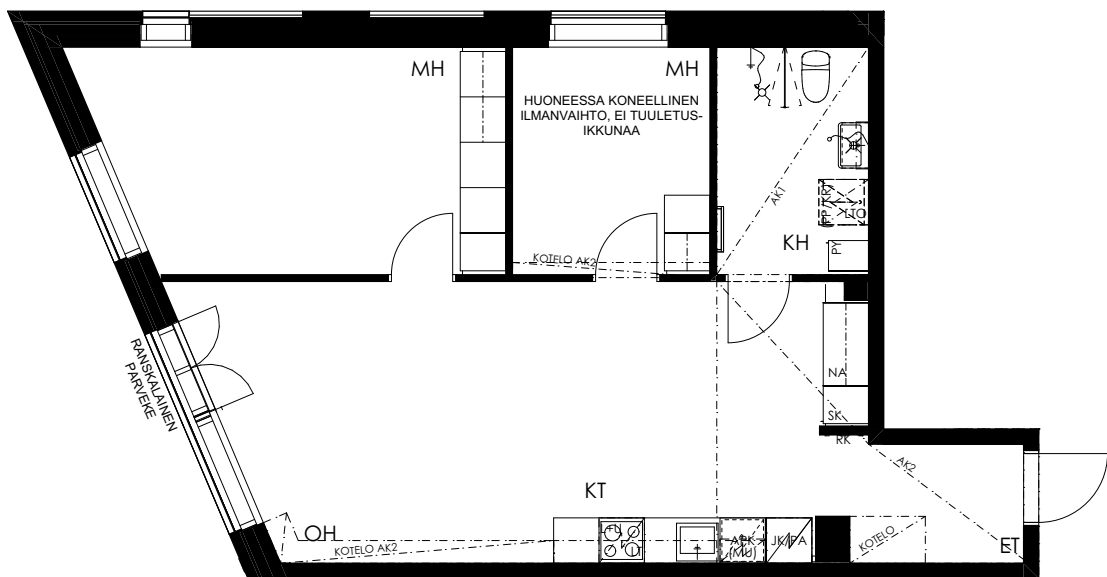


Asunnon pohjakuva

Mittakaava 1:100 5 m

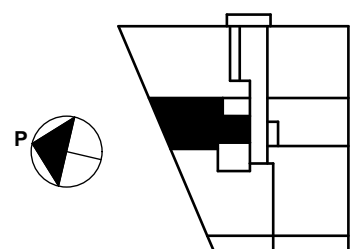
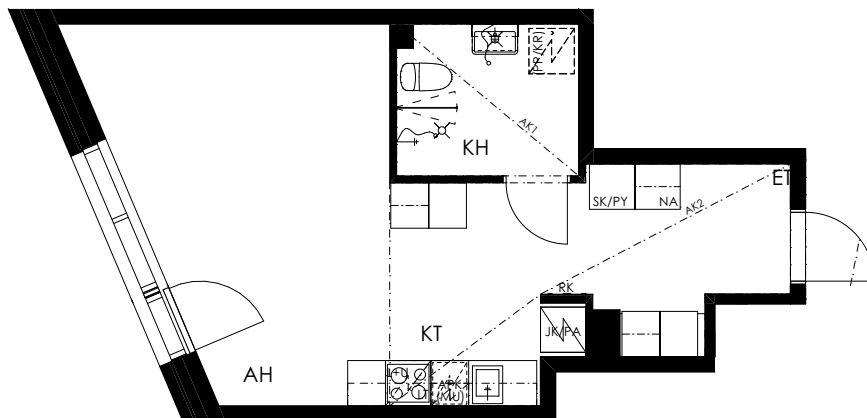
3H+KT 66,0 m²

A58 14. kerros



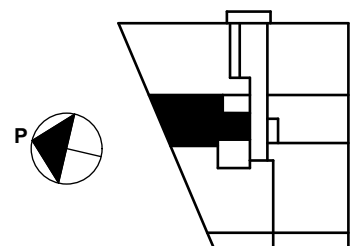
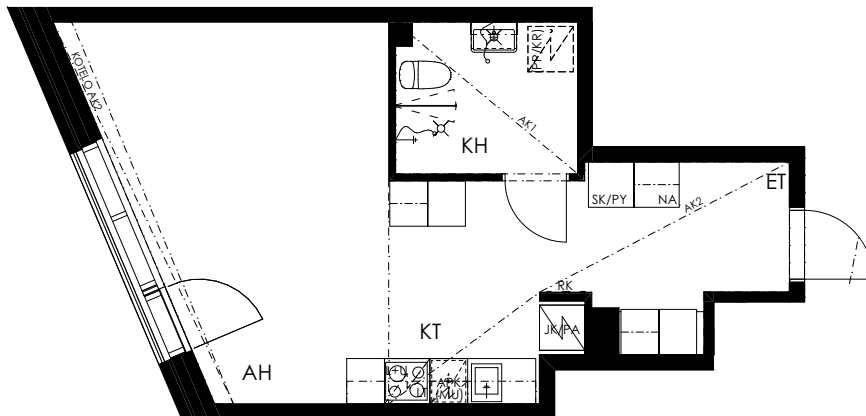
1H+KT 35,0 m²

- A05 4. kerros
- A11 5. kerros
- A17 6. kerros
- A23 7. kerros
- A29 8. kerros
- A35 9. kerros
- A41 10.kerros



1H+KT 35,0 m²

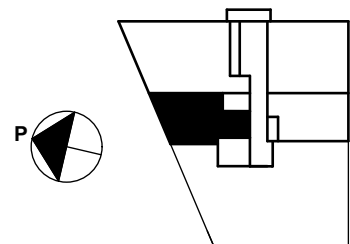
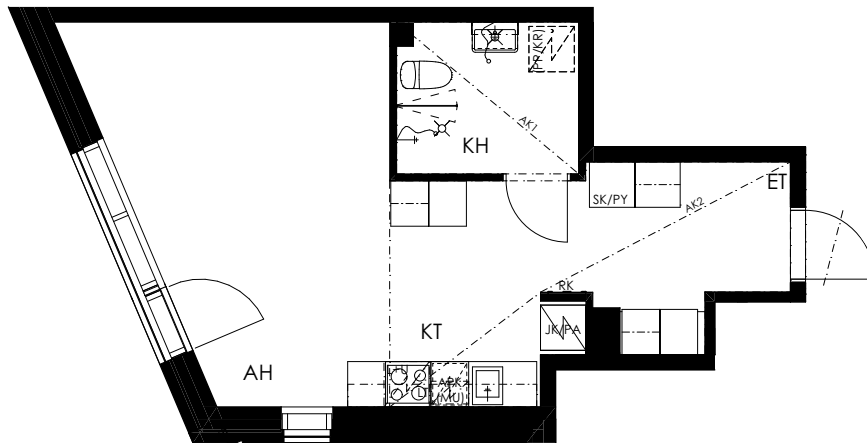
A47 11. kerros Asunnossa A47 osassa asuntoa tavallista korkeampi huonekorkeus



1H+KT 35,5 m²

A53 12. kerros

A55 13. kerros

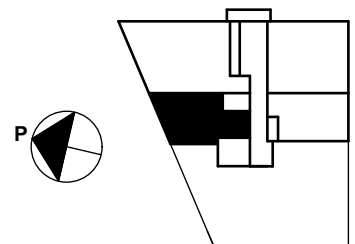
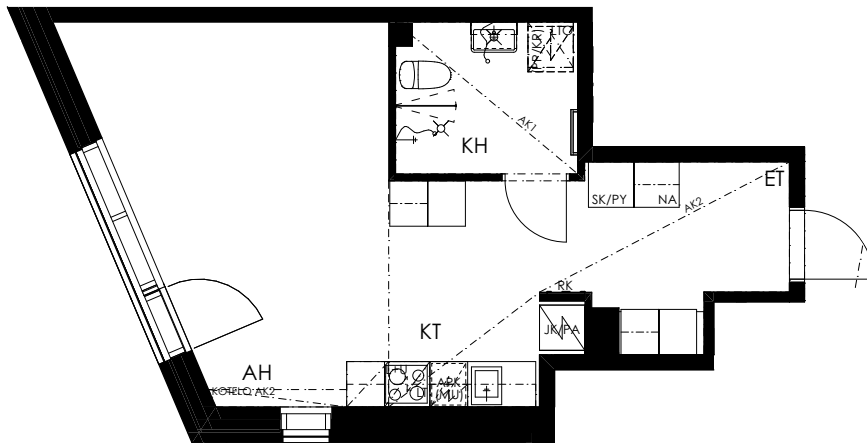


Asunnon pohjakuva

Mittakaava 1:100 5 m

1H+KT 35,5 m²

A59 14. kerros



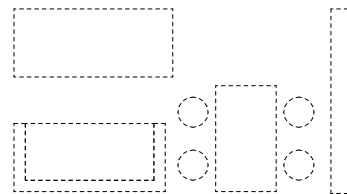
Piirustusmerkkien selitykset

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	LIESITASO, ERILLISUUNI JA LIESITUULETIN		WC-ISTUIN
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		SUIHKUSEINÄ (KÄÄNTYVÄ)
	ASTIANPESUKONE		SUIHKUSEINÄ (KIINTEÄ)
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		SUIHKU
	KEITTIÖKAAPISTOA		LATTIAKAIVO
	TISKIALLAS JA HANA		PYYHEPATTERI
	HYLLYKAAPPI		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO
	TANKOKAAPPI		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	NAULAKKOKAAPPI		POHJOISNUOLI
	VAATEHUONEEN HYLLYT JA HATTUHYLLY + TANKO		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	SIIVOUSKAAPPI		
	PYYKKIKAAPPI		
	SIIVOUS/PYYKKIKAAPPI		
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		
	RYHMÄKESKUS		

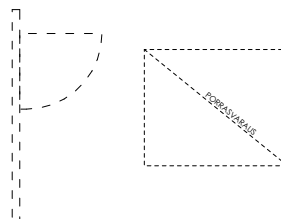
ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KT	KEITTOTILA
OH	OLOHUONE
AH	ASUINHUONE
MH	MAKUuhuONE
VH	VAATEHUONE
KH	KYLPYHUONE/WC

TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE



VARAUS SEINÄLLE/OVELLE/PORTAALLE



Kuva asunnosta A36 2H+KT 56,5 m²



Kuva asunnosta A36 2H+KT 56,5 m²



Rakennustapaseloste

Yleistä

Helsingin Veturitie 24 on omalle tontille rakennettava, korttelikokonaisuuteen kuuluva 14-kerroksinen asuinkerrostalo. Huoneistoja taloyhtiössä on 61 kpl ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 052,5 m². Lisäksi yhtiössä on kaksi liiketilaa ja kolme toimistotilaa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 386,0 m²

Rakennuspaikka: Helsinki 91, Pasila 17, korttelin 109 tontti numero 6.
Kohteen osoite: Veturitie 24, 00520 Helsinki
Energialuokka: A (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Pihakansialue on korttelin pohjoisosan yhteiskäytössä. Pihatiet ovat pääosin kivettyjä, pihavarusteet ja istutukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. 12. kerroksessa on yhteiskäyttöinen kattoterassi. Kohteessa on pihakannen alaisessa autohallissa 27 autopaikkaa, joista 4 on varattu liikuntaesteisille. Kaikilla paikoilla on latauspisteet, jotka on toteutettu maksimissaan 3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla ja näitä voidaan käyttää myös auton lämmittämiseen. Latausasemien suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät ja kantavat väliseinät tehdään betonirunkoisina. Julkisivu on pääosin paikallamuurattu. Huoneistojen väliset seinät toteutetaan teräsbetonisina. Välipohjat ja yläpohjat ovat paikallavalettuja betonirakenteita. Yläpohjarakenteena on eristetty tasakattorakenne ja vesikatteena on bitumikermi. Alapohja tehdään kantavalla paalulaatalla, jonka päällä on täyttökerros ja sen päällä pintalaatta. Porrashuoneessa on hissi ja kaksi portaikkoa, joissa on betonirakenteiset portaat. Asuinhuoneiston sisäiset väliseinät ovat kevytrakenteisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verho-kiskot. Porraskuilujen ikkunat ovat kiinteitä alumiini-ikkunoita. Huoneistojen ovet ovat puurunkoisia viilupintaisia umpiovia. Yhteistilojen ovet ja ulko-ovet ovat pääosin metalliovia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakiovia.

Parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Kaide-elementit ovat metallilasirakenteiset ja niiden yläosassa on avattava lasitus. Parvekekaiteiden lasiosat ovat kuvioituja lukuun ottamatta ranskalaisten parvekkeiden kaiteita.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on esitetty erillisissä tuotevalintalistauksissa. Alaslasketut katot sekä koteloinnit on osoitettu pohjapiirustuksissa. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoite, keittiöiden sisäkatot, alaslasketut katot ja koteloinnit ovat sileitä maalattuja pintoja. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita ja kaapistojen ovet mikrolaminaattia. Muiden kiintokalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaisia ja pesualtaat ovat upotettuja yksialtaisia rst-altaita. Keittiössä on induktioliesitaso ja erillisuuni, liesikupu omalla ohjauksella, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Asunnoissa on jää-pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi tai yhdistetty siivous-pyykkikaappi. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saatavat muuttua yhden moduulin (10 cm) verran piirustuksissa esitetyistä.

Varastot

Apuvälinevarasto, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja yhteiskäytössä olevat ulkoviivastot sijaitsevat K.–3.kerroksissa. Irtaimistovarastoissa on varaus riippulukolle. Jätehuone (imujätekeräys) sijaitsee tontilla 8 Helsingin Laskumäki 1:n tiloissa.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on lisäksi sähköinen mukavuuslattialämmitys (sähkönkulutus asukkaan vastuulla). Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Taloissa on keroksittain keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ylimmässä keroksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistakaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän verkkoyhteyden. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita perustellusta syystä toisiin, vastaavanlaisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta totettavaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

Lyhytaikaisen korkotuen tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten ja sosiaalisin perustein valittaville asukkaille tarkoitettujen vuokra-asuntojen tuotantoa alueilla, joilla vuokra-asunnoille on pitkäaikaisista kysyntää. Asunnot osoitetaan vuokra-asuntoa tarvitseville pieni- ja keskituloisille talouksille. Asukasvalintoja tehtäessä selvitetään ainoastaan hakijaruokakunnan tulot. Asunnon tarvetta tai varallisuutta ei tarvitse selvittää.

Asuntohakemuksessa pitää kysyä vähintään hakijaruokakunnan koko ja tulot. Luottotiedoissa olevat maksuhäiriömerkinnät eivät saa olla este asunnon hakemiselle. Yhtiön tulee ilmoittaa, jos asunnon hakijoiden luottohäiriömerkinnät tarkistetaan. Maksuhäiriömerkinnät eivät ole este asunnon osoittamiselle ainakaan silloin, jos ne ovat vähäisiä. Ei myöskään silloin, jos maksuhäiriöhistorian perusteella voidaan arvioida, että laiminlyönnit eivät ole

toistuvia. Maksuhäiriöiden syyt, vakavuus ja toistuvuus vaativat tapauskohtaista arviointia.

Hakijoita ei tarvitse asettaa etusijajärjestykseen tulojen määrän perusteella, vaan käytössä on ainoastaan tulojen yläraja. Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, etteivät yhden hengen ruokakunnan kuukausitulot ylitä 3 540 euroa.

- Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi 18 vuotta täyttänyt aikuinen, korotetaan tulo rajaa 2 480 eurolla kutakin aikuista kohden.
- Jos ruokakuntaa kuuluu alle 18-vuotiaita lapsia, tulo rajaa korotetaan ensimmäisestä lapsesta 650 eurolla ja jokaisesta seuraavasta lapsesta 600 eurolla. Ikä lasketaan sen kalenterivuoden lopun mukaan, jolloin asukkaaksi valitsemista haetaan.

Esimerkkejä lyhytaikaisen korkotuen tulorajoista:

Talouteen kuuluvien henkilöiden lukumäärä	Tulot (brutto) €/kk
1 aikuinen	3 540
2 aikuista	6 020
1 aikuinen ja lapsi	4 190
2 aikuista ja lapsi	6 670
2 aikuista ja 2 lasta	7 270
2 aikuista ja 3 lasta	7 870

Ekologista ja vastuullista rakentamista

Avain Asuntojen kodeissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen tuloilman lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana asuntomme varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Varaudumme asumisen aikaisen energiankulutuksen vähentämiseen ennakolta jo suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä.

Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja esimerkiksi uusiutuvien energianlähteiden suhteen.

Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain ekologista vihreää sähköä.

Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan 75 % kierrätykseen.

Ekologiset vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita.

Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Kierrätys taloyhtiössä

Taloyhtiön monipuolinen kierrätyspiste mahdollistaa asukkaiden tehokkaan jätteiden lajittelun.

Sähköautojen latausmahdollisuus

Sähköautojen lataaminen on mahdollista kaikilla taloyhtiön autopaikoilla.





Avain Asunnot on luotettava ja vakavarainen kotimainen rakennuttaja. Rakennutamme vuosittain yli tuhat asuntoa kasvukeskuksiin Suomessa. Omistusasunnoissa toimimme perustajaurakoitsijana, eli hankimme tontin, suunnittelemme, rakennamme ja markkinoimme uudiskohteet itse. Asiakkaitamme ovat kotien ostajat.

AVAIN ASUNTOMYYNTI
Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi
avainasunnot.fi

