



Tuusulan Puistometsäntie 2A ja 2B

04300 TUUSULA

TUUSULAN PUISTOMETSÄNTIE 2A JA 2B

Uusia asumisoikeuskoteja Tuusulaan

Tuusulan Puistometsäntielle rakennetaan 4–6 kerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee kaksi asumisoikeusyhtiötä. A-portaaseen (Tuusulan Puistometsäntie 2A) valmistuu 27 asumisoikeusasuntoa ja B-portaaseen (Tuusulan Puistometsäntie 2B) 33 asumisoikeusasuntoa.

Kohteet sijaitsevat upeiden ulkoilumaastojen läheisyydessä. Tuusulan keskustan palvelut löytyvät noin 2 km päästä, missä mm. terveyskeskus, kirjasto, koulut ja uimahalli-/urheilukeskus jää- ja salibandyhallineen. Asuinalueen lähipalvelut sijoittuvat keskeisten aukoiden äärelle rakennettaviin maantasokerrosten tiloihin. Päiväkoti sijaitsee alueen eteläosassa Isokarhunaukion ja viheralueen vieressä. Bussilinjat 963 ja 971 kulkevat Puistometsäntien kautta Tuusulan keskustaan ja Keravan asemalle. Kulloontien vieressä on huoltoasema.

Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista kaksioista tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, kalusteuuni ja induktiotaso sekä astianpesukone. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Kummankin yhtiön lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat Puistometsäntie 2A 1. kerroksessa. Liikuntaväline- ja ulkoiluvälinevarastot sekä pesula, kuivaustilat ja kerhuhuone sijaitsevat Puistometsäntie 2B 1. kerroksessa. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat ylimmissä 5. kerroksessa ja 6. kerroksessa. Muut tekniset tilat on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen. Pysäköinti ja polkupyörävarasto on erillisessä pysäköintilaitoksessa. Tuusulan Puistometsäntie 2A:lla on autopaikkoja 27 kpl ja Tuusulan Puistometsäntie 2B:llä 33 kpl.

Arvioitu valmistumisaika on 1/2024. Kohteet ovat savuttomia.

Tervetuloa uuteen kotiin!





Kohdetiedot

Tuusulan Puistometsäntie 2A

Kohteen nimi ja osoite

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Puistometsäntie 2A, 04300 Tuusula

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 12833 m², tontin omistus hallinnanjakosopimuksen mukaan
Rakennuspaikka: 858-15-5700-1
Asuntojen lukumäärä: 27 kpl

Paikoitus

27 autopaikkaa, jotka sijoitetaan samalle tontille toteutettavaan pysäköintilaitokseen.

Huoneistotyytit

2H+KT	40,5 m ²	2 kpl
2H+KT	46,0 m ²	3 kpl
2H+KT	48,5 m ²	8 kpl
2H+KT+S	58,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	62,5 m ²	3 kpl
2H+KT+PARVI	40,5 + 18,0 m ²	1 kpl
3H+KT	62,0 m ²	3 kpl
3H+KT+S	70,5 m ²	3 kpl
4H+KT+S	92,0 m ²	3 kpl

Lämmitys Maalämpö

Energialuokka A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Liikuntaväline- ja ulkoiluvälinevarastot sekä pesula, kuivaustilat ja kerhohuone sijaitsevat Puistometsäntie 2B 1. kerroksessa. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee ylimmässä 5. kerroksessa. Muut tekniset tilat on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen. Pysäköinti ja polkupyörävarasto erillisessä pysäköintilaitoksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Alueen lähipalvelut sijoittuvat keskeisten aukoiden äärelle rakennettaviin maantasokerrosten tiloihin. Päiväkoti sijaitsee alueen eteläosassa Isokarhunaukion ja viheralueen vieressä. Bussilinjat 963 ja 971 kulkevat Puistometsäntien kautta Tuusulan keskustaan ja Keravan asemalle. Kulloontien vieressä on huoltoasema.

Arkkitehtisuunnittelu


Arkkitehdit Sivula & Sivula

Urakoitsija

Varte Lahti Oy
KOy Puustellinmetsän pysäköinti, Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

1/2024



**Viihtyisiä
asumisoikeuskoteja
kaksioista
perheasuntoihin.**

Kohdetiedot

Tuusulan Puistometsäntie 2B

Kohteen nimi ja osoite

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Puistometsäntie 2B, 04300 Tuusula

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 12833 m², tontin omistus hallinnanjakosopimuksen mukaan
Rakennuspaikka: 858-15-5700-1
Asuntojen lukumäärä: 33 kpl

Paikoitus

33 autopaikkaa, jotka sijoitetaan samalle tontille toteutettavaan pysäköintilaitokseen.

Huoneistotyytit

2H+KT	46,0 m ²	3 kpl
2H+KT	50,0 m ²	5 kpl
2H+KT+S	58,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	62,0 m ²	4 kpl
2H+KT+PARVI	46,0 + 21,0 m ²	1 kpl
3H+KT	62,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	72,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	95,0 m ²	4 kpl
4H+KT+S	84,5 m ²	5 kpl

Lämmitys Maalämpö

Energialuokka A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Liikuntaväline- ja ulkoiluvälinevarastot sekä pesula, kuivaustilat ja kerhohuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat Puistometsäntie 2A 1. kerroksessa. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee ylimmässä 6. kerroksessa. Muut tekniset tilat on sijoitettu ensimmäiseen kerrokseen. Pysäköinti ja polkupyörävarasto erillisessä pysäköintilaitoksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Alueen lähipalvelut sijoittuvat keskeisten aukoiden äärelle rakennettaviin maantasokerrosten tiloihin. Päiväkoti sijaitsee alueen eteläosassa Isokarhunaukion ja viheralueen vieressä. Bussilinjat 963 ja 971 kulkevat Puistometsäntien kautta Tuusulan keskustaan ja Keravan asemalle. Kulloontien vieressä on huoltoasema.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehdit Sivula & Sivula

Urakoitsija

Varte Lahti Oy
KOy Puustellinmetsän pysäköinti, Tencon Oy

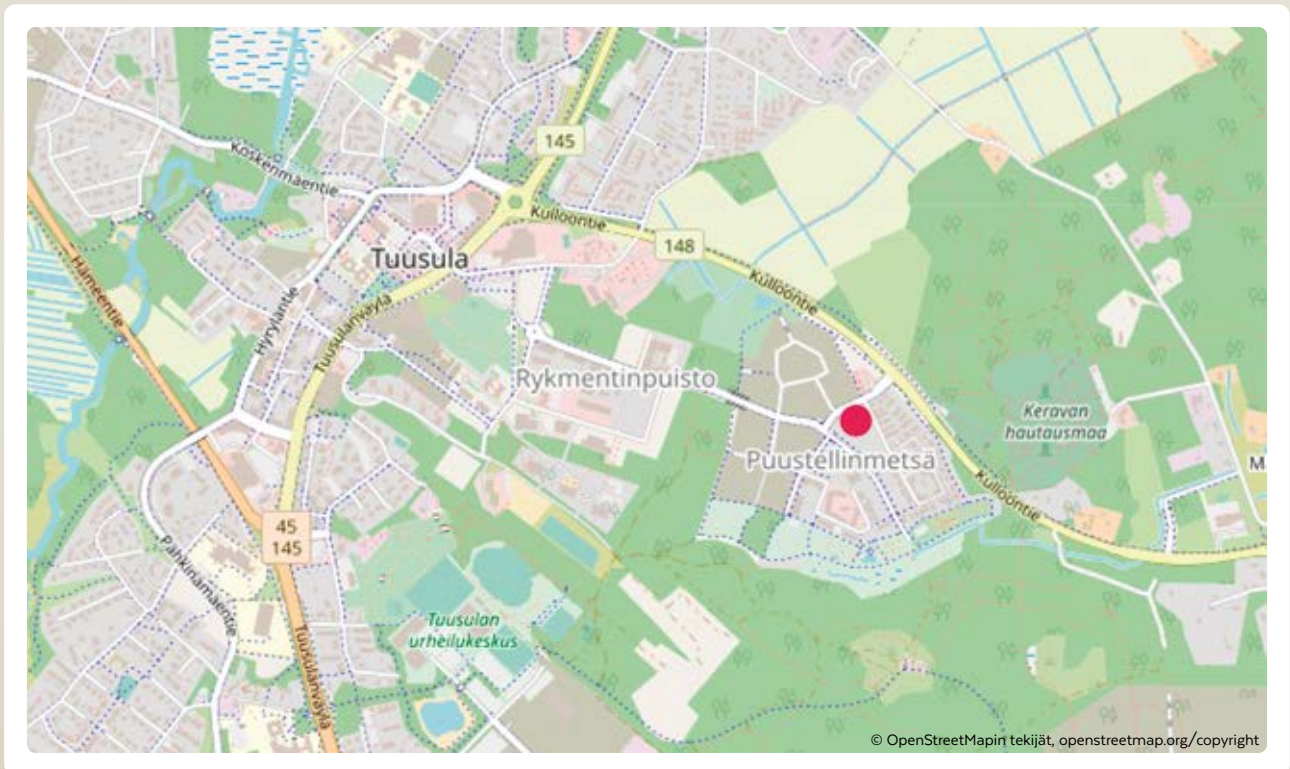
Arvioitu valmistuminen

1/2024

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a dark blue and white patterned sweater, sitting on a yellow sofa and holding a white cat. The cat is wearing a green and blue patterned sweater. A young girl with a long braid, wearing a pink quilted jacket, is sitting next to her, reaching out with her hand towards the cat. The background is a light-colored wall with a framed abstract painting.

**Lemmikit ovat
tervetulleita
Avain-koteihin!**

Sijainti

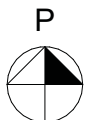


Pihapiirros



Piha-alue on yhteinen. Muut yhtiöt vielä suunnittelun alla.
Piha-alueen muutokset mahdollisia.

Perustuu suunnittelutilanteeseen 20.1.2023,
pidetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.



Julkisivut

JULKISIVUT KAAKKOON JA LUOTEeseen



Puistometsäntie 2B

Puistometsäntie 2A

JULKISIVU KAAKKOON



Puistometsäntie 2A

Puistometsäntie 2B

JULKISIVU LUOTEeseen

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

JULKISIVUT KOILLISEEN JA LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

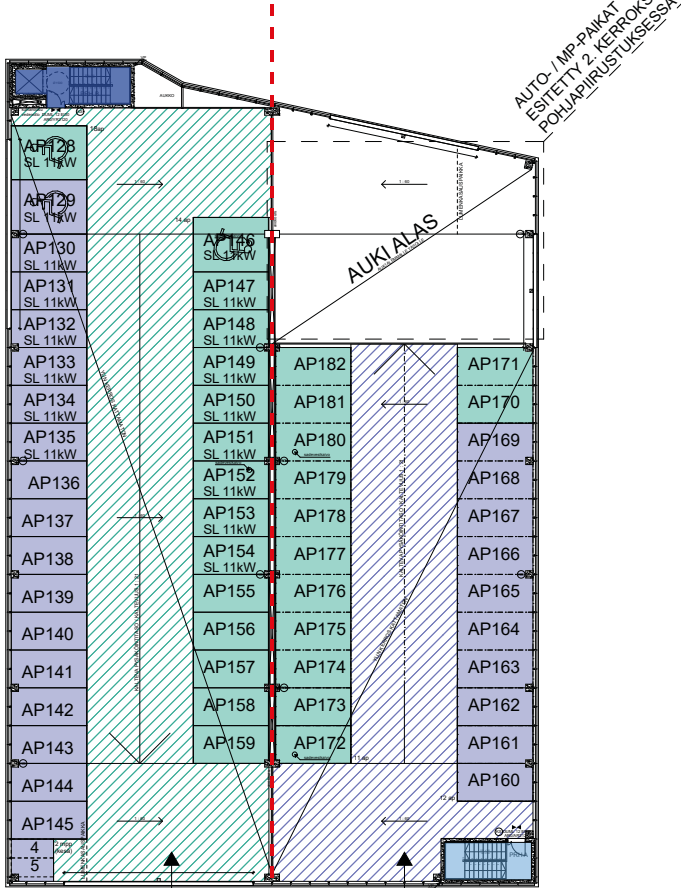


JULKISIVU LOUNAASEEN

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Autopaikat pysäköintihallissa

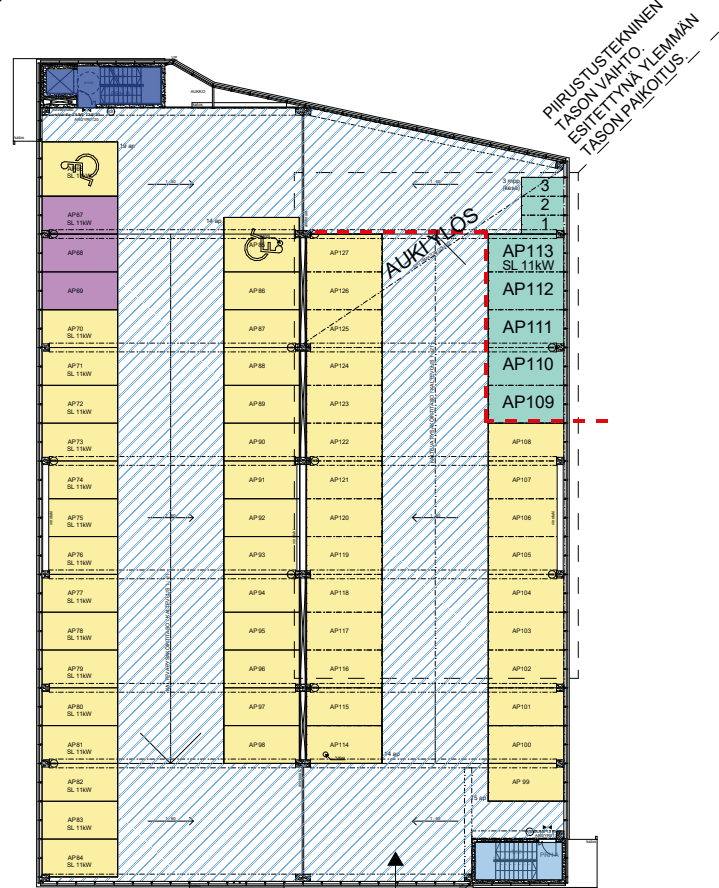
PYSÄKÖINTIHALLI 3. KERROS



5.1 Tuusulan Puistometsäntie 2B

5.2 Tuusulan Puistometsäntie 2A

PYSÄKÖINTIHALLI 2. KERROS



5.3.1 Pysäköintiyhtiö

AUTOHALLIN AUTOPAIKAT:

■	Tuusulan Puistometsäntie 2B	33 AP hallissa
■	Tuusulan Puistometsäntie 2A	27 AP hallissa
■	Sara	54 AP hallissa
■	Tsinnia	
■	Verso	33 AP hallissa
■	Taimi	35 AP hallissa
		182 AP hallissa

PIHAPAIKAT

1 AP pihalla (Liiket.)
36 AP pihalla
16 AP pihalla
53 AP pihalla

YHT.

= 33 AP (Tuusulan Puistometsäntie 2A ja 2B)
= 27 AP yht. 60 AP AH:ssa)
= 55 AP (Taimi Ja Verso yht. 68 AP (velvoite AP)
= 36 AP AH:ssa + 16 AP pihalla = 84 AP
= 49 AP
= 35 AP
= 235

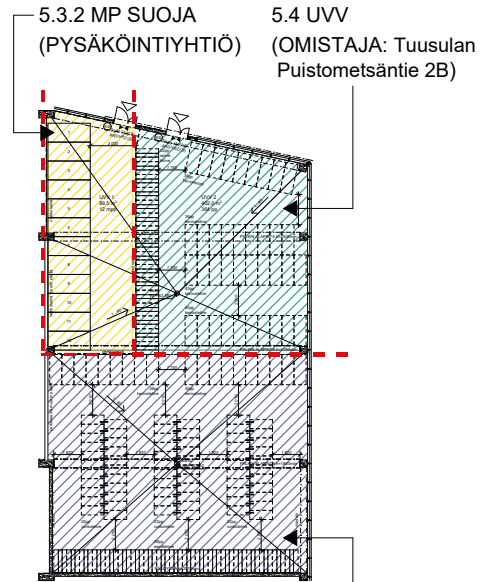
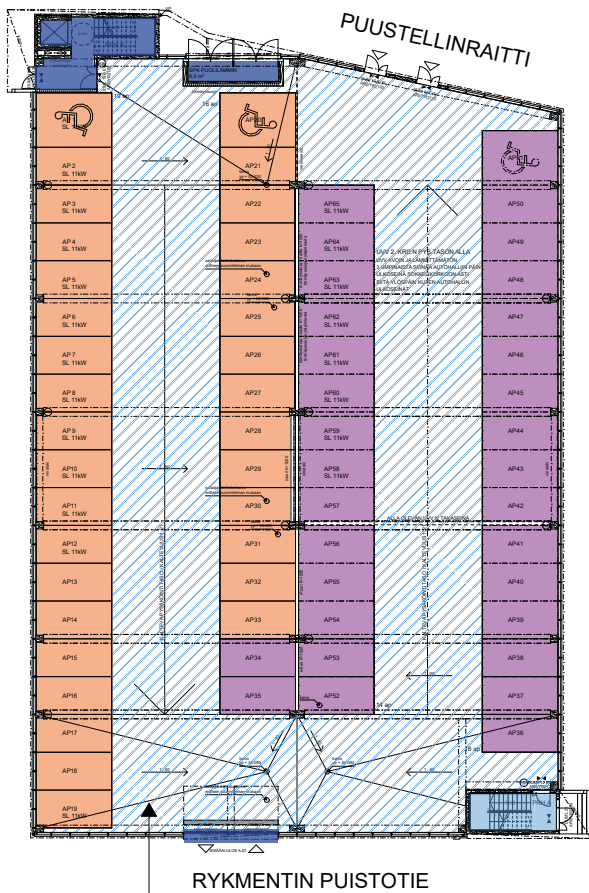
AP-SL 11kW Sähkölatauspiste Type 2

Pysäköintilaitokseen on osoitettu Tuusulan Puistometsäntie 2A:lle 27 autopaikkaa ja 2 kesämoottoripyöräpaikkaa. Tuusulan Puistometsäntie 2B:lle on osoitettu 33 autopaikkaa ja 3 kesämoottoripyöräpaikkaa. Pysäköintilaitoksen moottoripyöräsuojassa on 12 vuokrattavaa moottoripyöräpaikkaa.

Osassa autopaikkoja on sähköauton latauspiste Type 2 (11 kW) latausliitännällä. Kaikissa autopaikoissa on latauspiste Super Schuko (latausteho 1,8 - 3,6 kWh/latauspiste) latausliitännällä. Kulutus laskutetaan käyttäjältä. Latauspistettä voi käyttää lämmityspistorasiana. Latauspaikoista laaditaan erillinen käyttäjäsojimus.

Pysäköintihalli on yhteiskäytössä. Pysäköintihalli on vielä suunnittelun alla ja muutokset mahdollisia.

PYSÄKÖINTIHALLI 1. KERROS

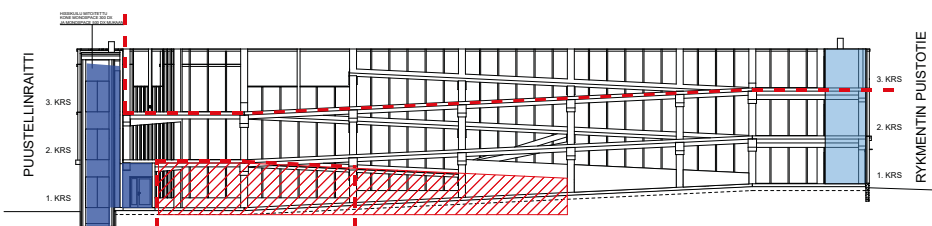


5.4 UVV
(OMISTAJA: Tuusulan Puistometsäntie 2A)

1. KERROS UVV
2. KERROKSEN PYS.TASON ALLA
12 MPP JA 364 PP

PYSÄKÖINTIHALLI 3 KERROSTA
AUTOPAIKKOJA YHT. 182 KPL

PITKITTÄISLEIKKAUS



AUTOPAIKKALASKELMA:

Asemakaavan mukainen ap-vaatimus kerrostaloasunnoille: 1 ap/90 asuin-kerrosneliometriä kohden tai vähintään 1/asunto.

Asemakaavan mukainen ap-vaatimus liiketiloille: 1 ap/50 kerrosneliometriä.

ASEMAKAAVASTA JOHTUVA AUTO-PAIKKAVAATIMUS TONTILLA: 234 AP

AUTOPAIKKOJA TOTEUTETTAVISSA: 234 AP + LIIKETILAT 1AP = 235 AP

- ■ ■ ■ ■ Kiinteistön raja Tuusulan Puistometsäntie 2A + 2B ja KOy Puustellinmetsän Pysäköinti välillä
- ▨ Tuusulan Puistometsäntie 2B hallinta-aluetta
- ▨ Tuusulan Puistometsäntie 2A hallinta-aluetta
- ▨ Kaikkien yhteistä liikennealuetta
- ▨ Ulkoiluvälinevarasto (Tuusulan Puistometsäntie 2A, Tuusulan Puistometsäntie 2B, Sara, Taimi, Verso)
- ▨ Moottoripyöräsuoja
- Koy Puustellinmetsän pysäköinti
- Porras yhteiskäytössä, Tuusulan Puistometsäntie 2A, Tuusulan Puistometsäntie 2B omistuksessa

Huoneistoluettelo

TUUSULAN PUISTOMETSÄNTIE 2A						
Huon.nro/osakeryhmä	Kerros	Tyyppi	m ²	Parveke	Asuntopiha	Ransk. parveke
A1	1	2H+KT	48,5		x	
A2	1	2H+KT	48,5		x	
A3	1	2H+KT+S	58,5		x	
A4	2	2H+KT	46,0			x
A5	2	3H+KT	62,0	x		x
A6	2	3H+KT+S	70,5	x		
A7	2	2H+KT	48,5	x		
A8	2	2H+KT	48,5	x		
A9	2	4H+KT+S	92,0	x		
A10	2	2H+KT+S	62,5			x
A11	2	2H+KT	40,5			x
A12	3	2H+KT	46,0			x
A13	3	3H+KT	62,0	x		x
A14	3	3H+KT+S	70,5	x		
A15	3	2H+KT	48,5	x		
A16	3	2H+KT	48,5	x		
A17	3	4H+KT+S	92,0	x		
A18	3	2H+KT+S	62,5			x
A19	3	2H+KT	40,5			x
A20	4	2H+KT	46,0			x
A21	4	3H+KT	62,0	x		x
A22	4	3H+KT+S	70,5	x		
A23	4	2H+KT	48,5	x		
A24	4	2H+KT	48,5	x		
A25	4	4H+KT+S	92,0	x		
A26	4	2H+KT+S	62,5			x
A27	4	2H+KT+PARVI	58,5			x

Tuusulan Puistometsäntie 2A	1 585,0
Tuusulan Puistometsäntie 2B	2 234,0
yhteensä	3 819,0

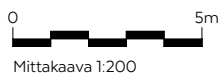
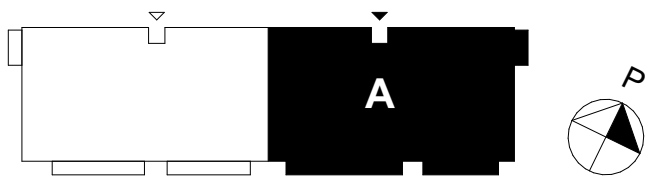
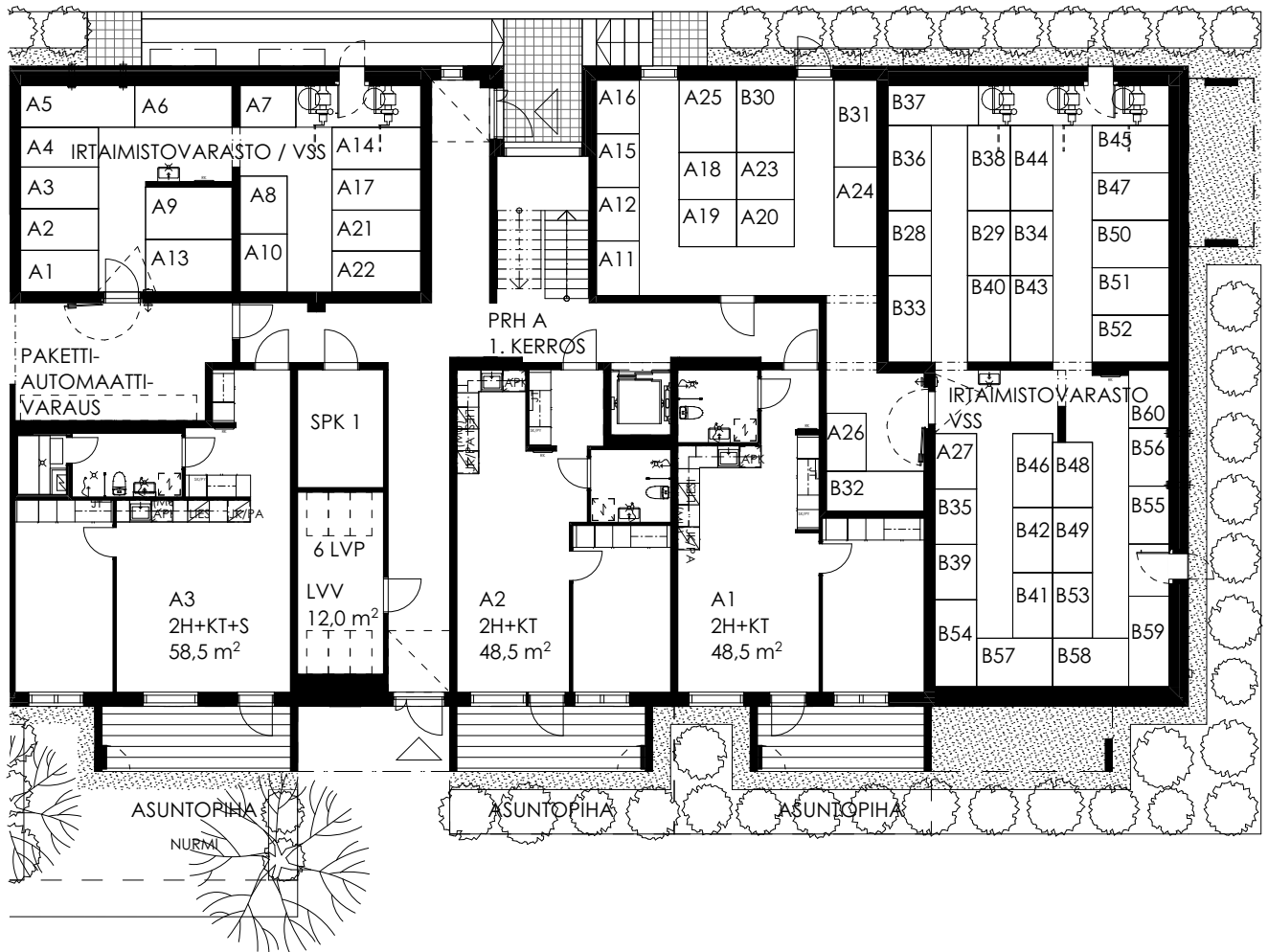
TUUSULAN PUISTOMETSÄNTIE 2B

Huon.nro/osakeryhmä	Kerros	Tyyppi	m ²	Parveke	Asuntopiha	Ransk. parveke
B28	1	2H+KT+S	58,5		x	
B29	1	2H+KT	50,0		x	
B30	1	3H+KT+S	72,0		x	
B31	1	4H+KT+S	84,5		x	
B32	1	3H+KT	62,0		x	x
B33	2	3H+KT+S	95,0			x
B34	2	2H+KT+S	62,0	x		
B35	2	2H+KT	50,0	x		
B36	2	3H+KT+S	72,0	x		
B37	2	4H+KT+S	84,5	x		
B38	2	3H+KT	62,0	x		x
B39	2	2H+KT	46,0			x
B40	3	3H+KT+S	95,0			x
B41	3	2H+KT+S	62,0	x		
B42	3	2H+KT	50,0	x		
B43	3	3H+KT+S	72,0	x		
B44	3	4H+KT+S	84,5	x		
B45	3	3H+KT	62,0	x		x
B46	3	2H+KT	46,0			x
B47	4	3H+KT+S	95,0			x
B48	4	2H+KT+S	62,0	x		
B49	4	2H+KT	50,0	x		
B50	4	3H+KT+S	72,0	x		
B51	4	4H+KT+S	84,5	x		
B52	4	3H+KT	62,0	x		x
B53	4	2H+KT	46,0			x
B54	5	3H+KT+S	95,0			x
B55	5	2H+KT+S	62,0	x		
B56	5	2H+KT	50,0	x		
B57	5	3H+KT+S	72,0	x		
B58	5	4H+KT+S	84,5	x		
B59	5	3H+KT	62,0	x		x
B60	5	2H+KT+PARVI	67,0			x

**Kahden
asumisoikeusyhtiön talossa
on 4-6 kerrosta ja kaksi
porrashuonetta.**

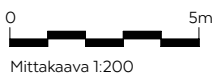
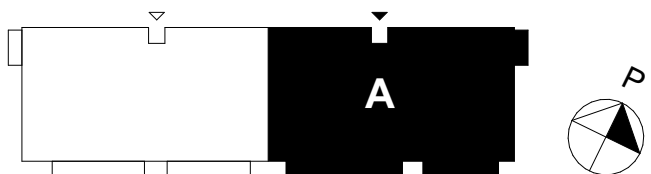
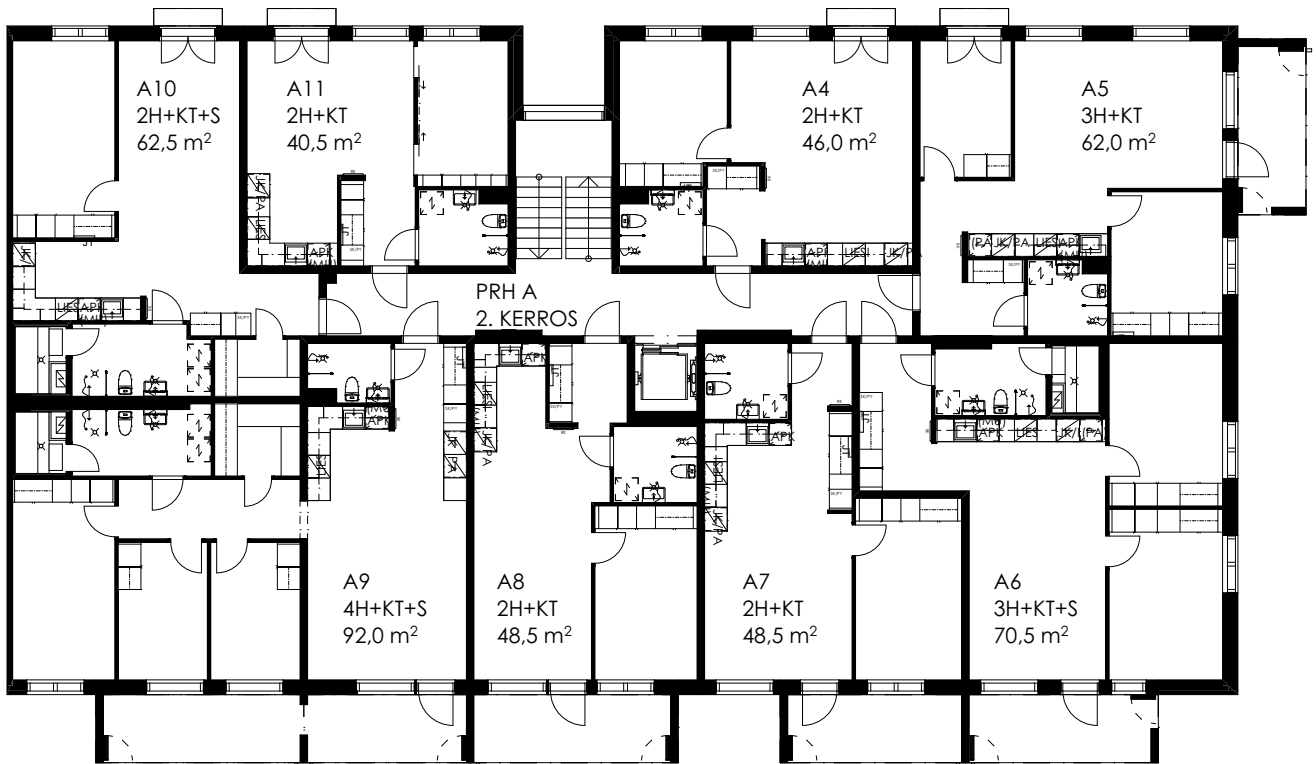


Porras A, 1. kerros



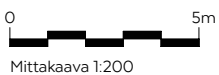
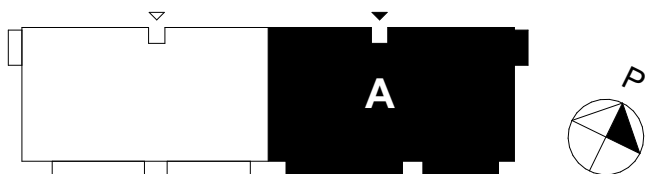
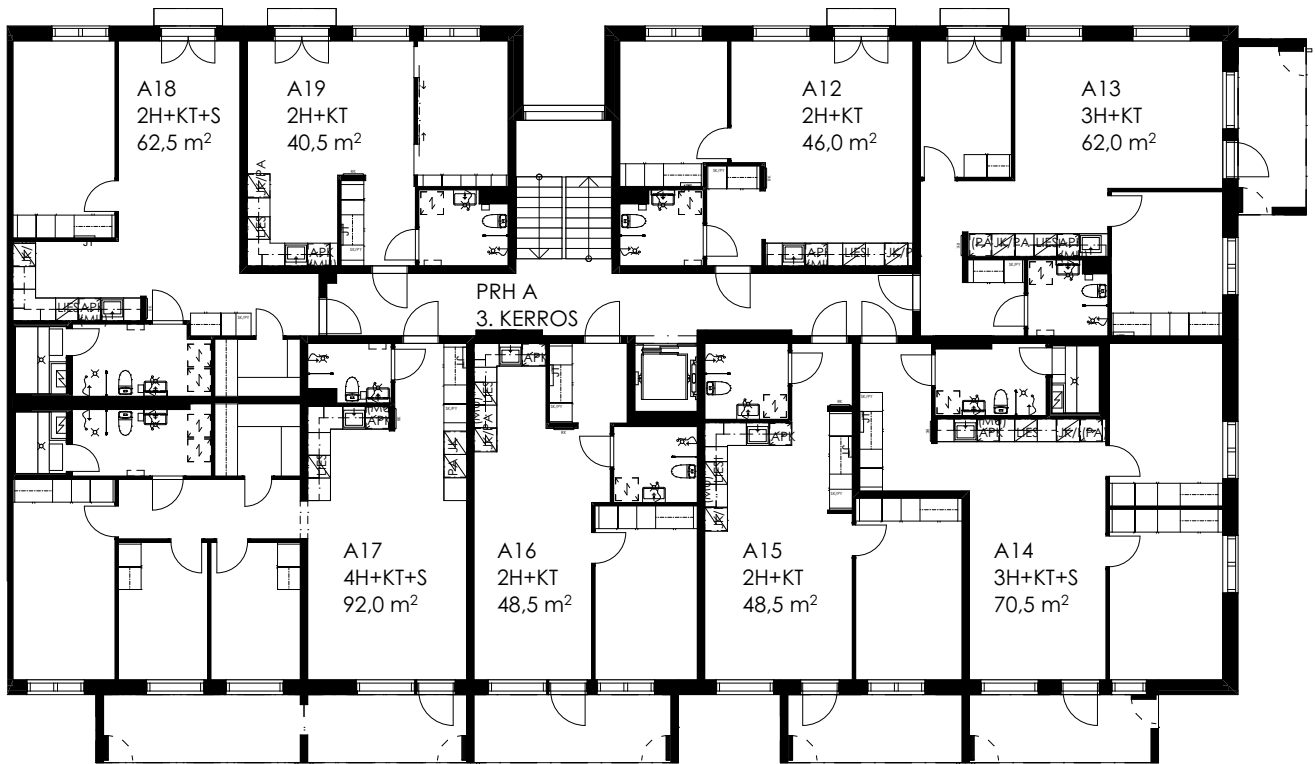
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras A, 2. kerros



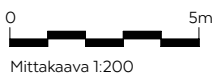
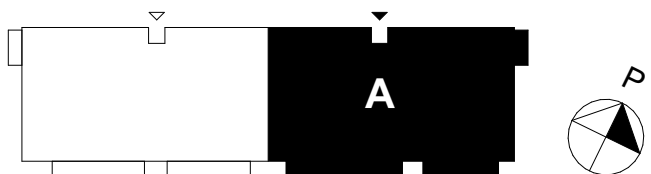
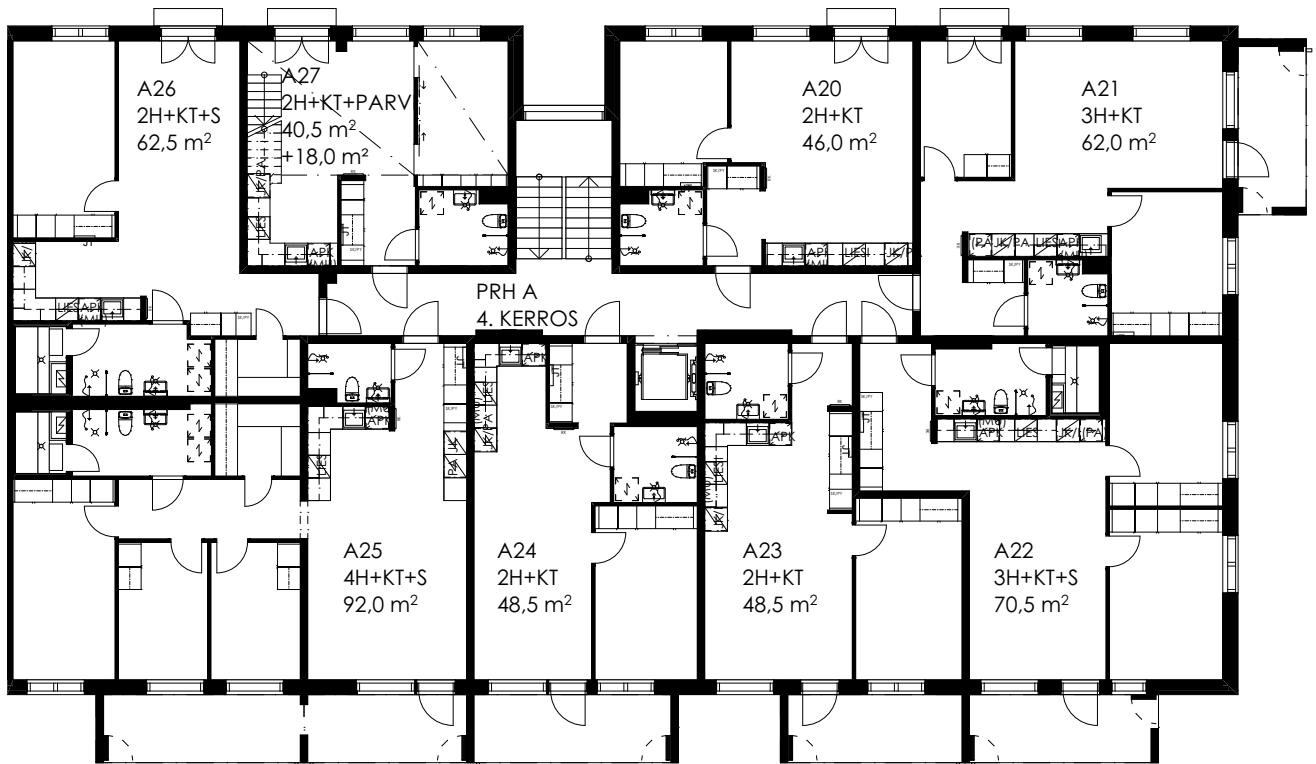
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras A, 3. kerros



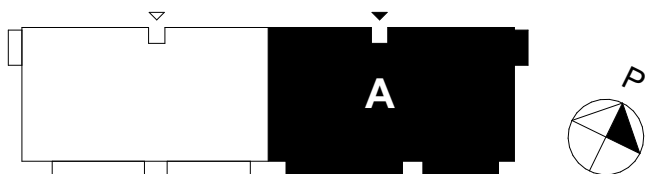
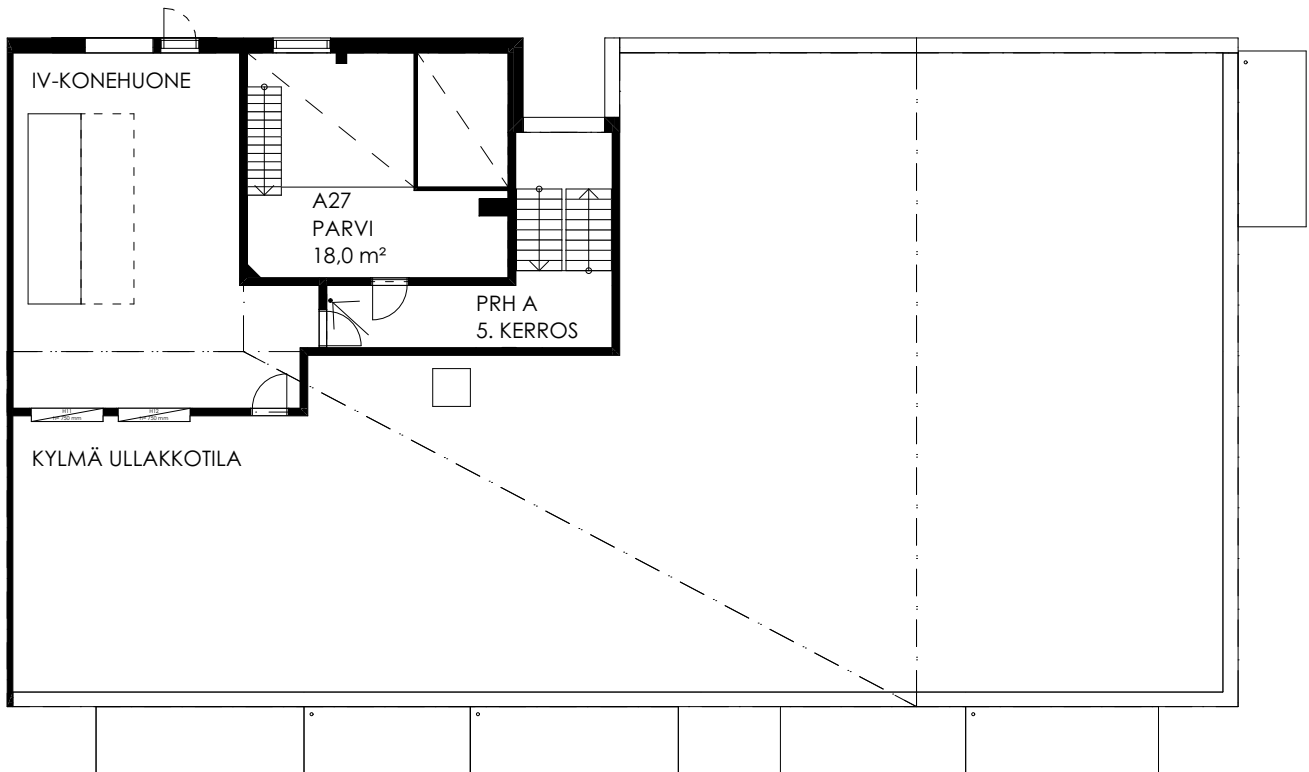
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras A, 4. kerros



Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

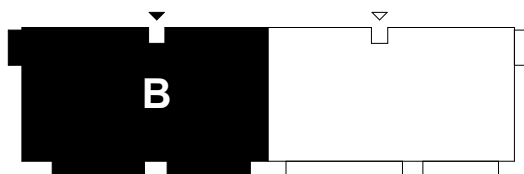
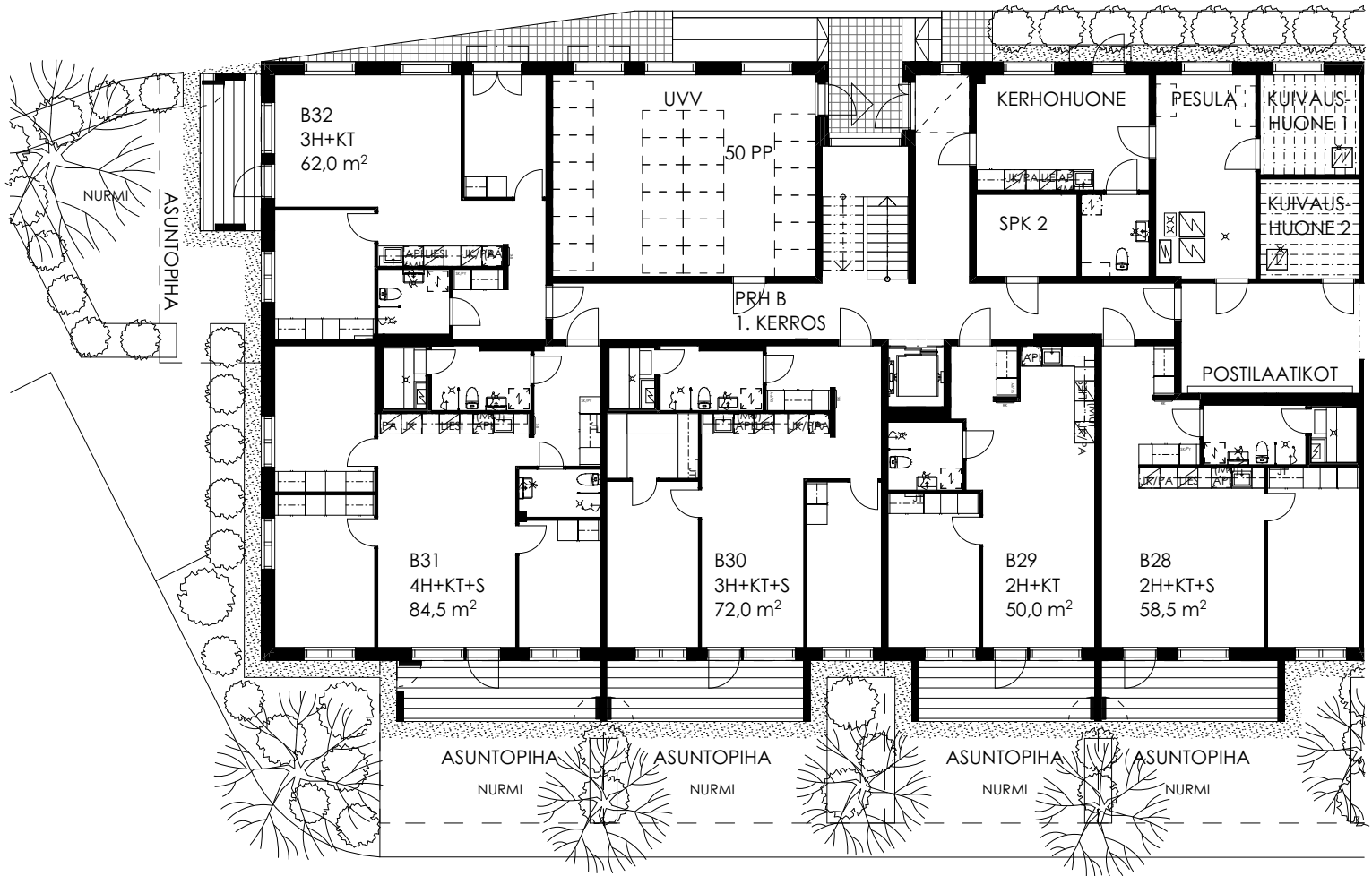
Porras A, 5. kerros



0 5m
Mittakaava 1:200

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

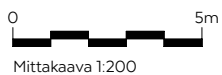
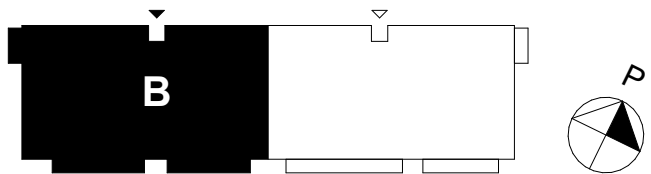
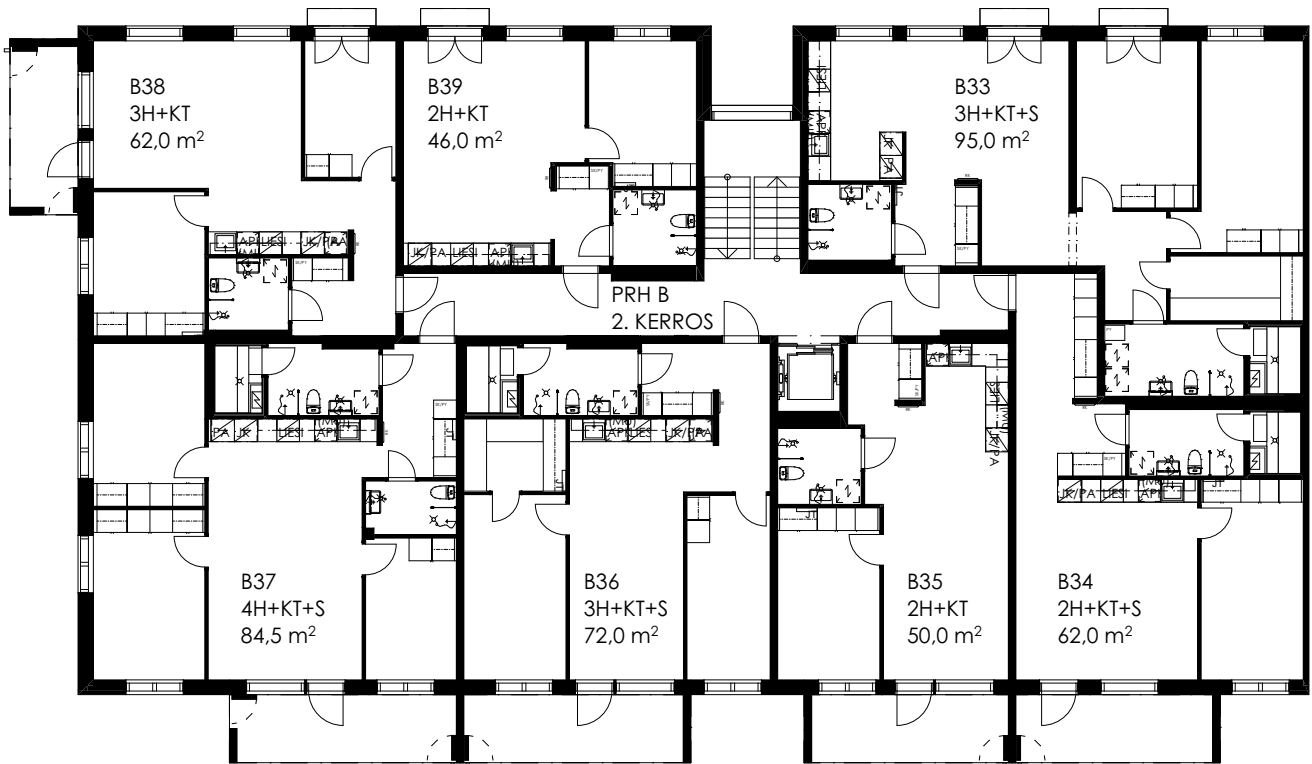
Porras B, 1. kerros



0 5m
Mittakaava 1:200

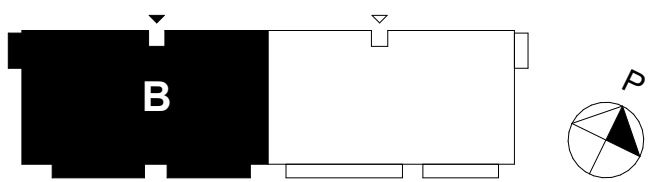
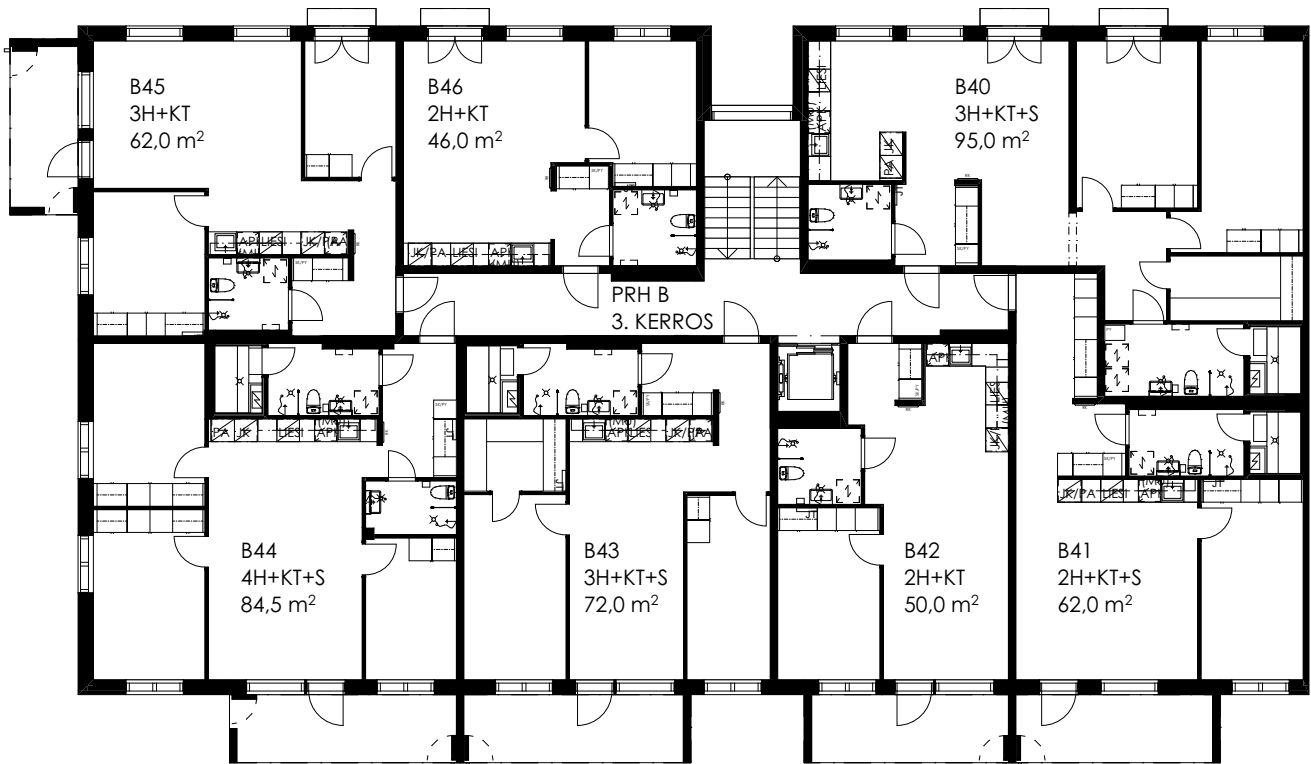
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras B, 2. kerros



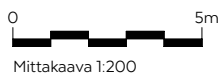
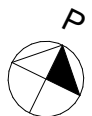
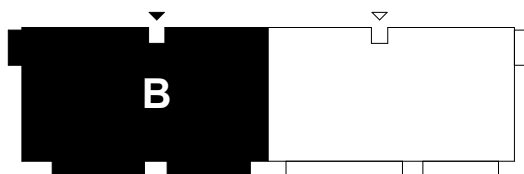
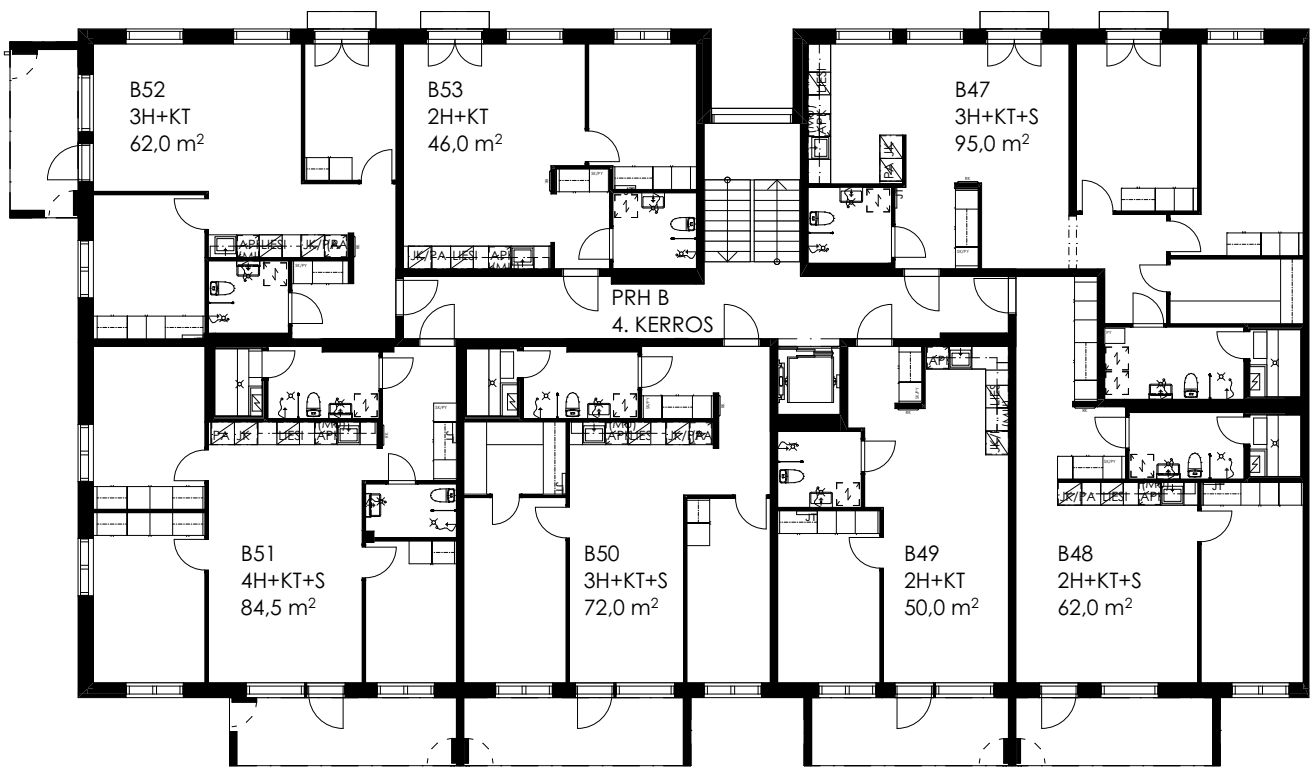
Perustuu suunnittelutilanteeseen 20.1.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras B, 3. kerros



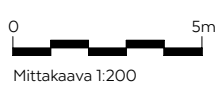
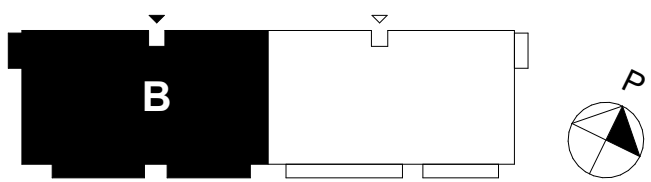
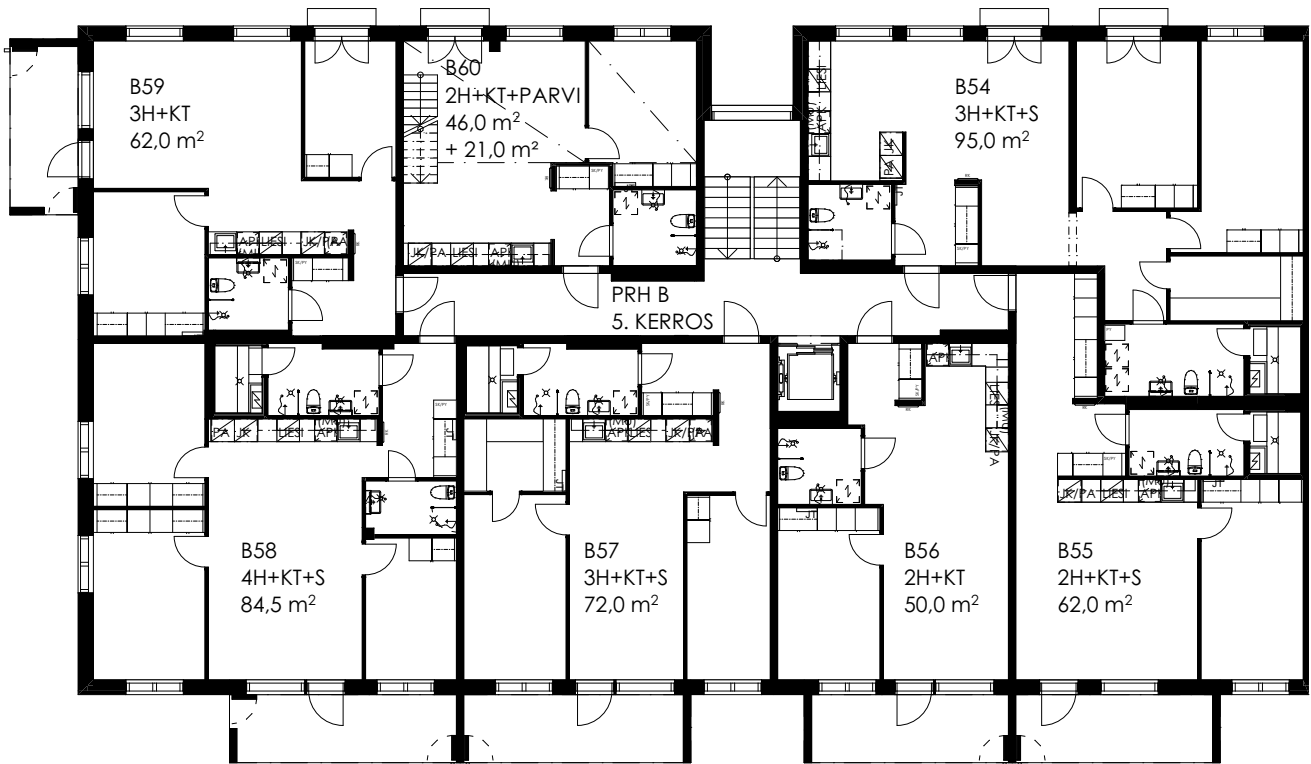
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras B, 4. kerros



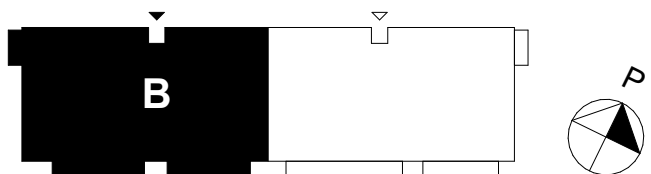
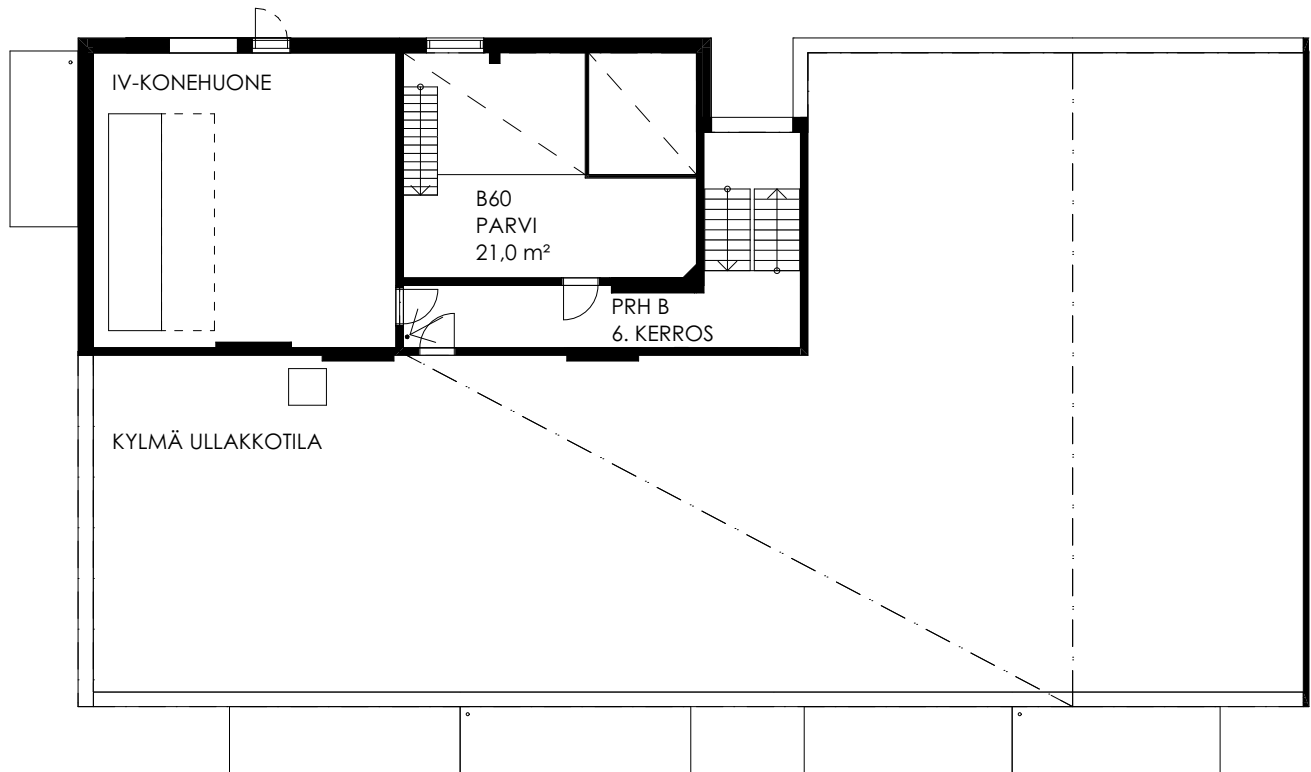
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras B, 5. kerros



Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Porras B, 6. kerros



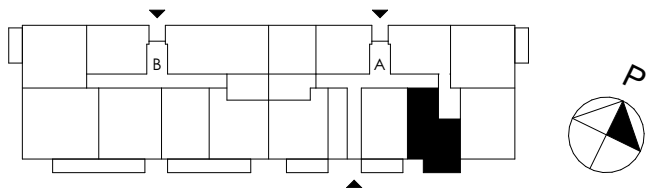
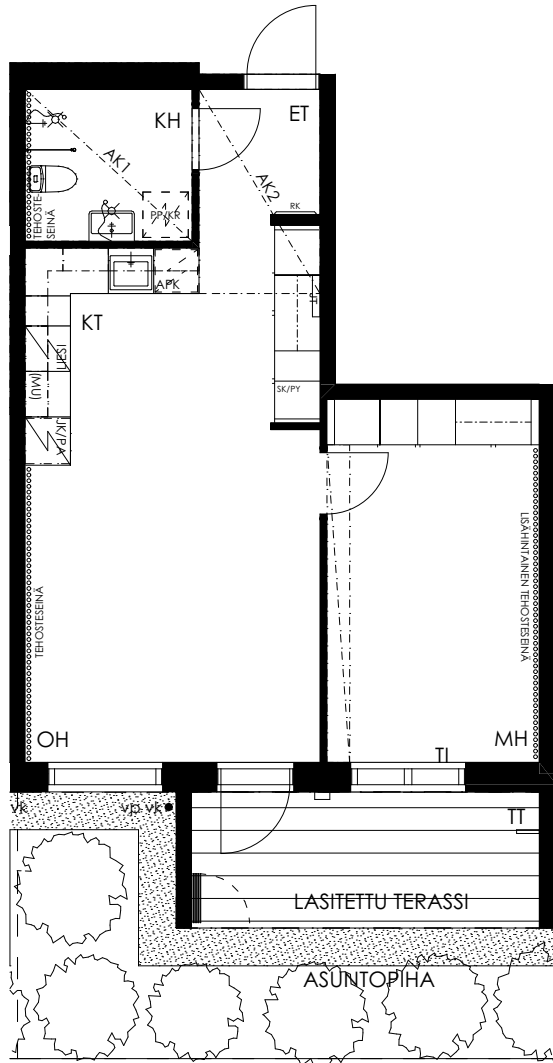
0 5m
Mittakaava 1:200

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 48,5 m²

Asunto A1 1. kerros

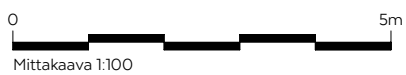
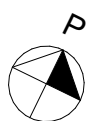
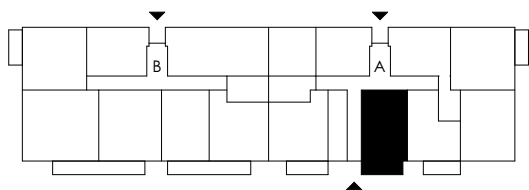
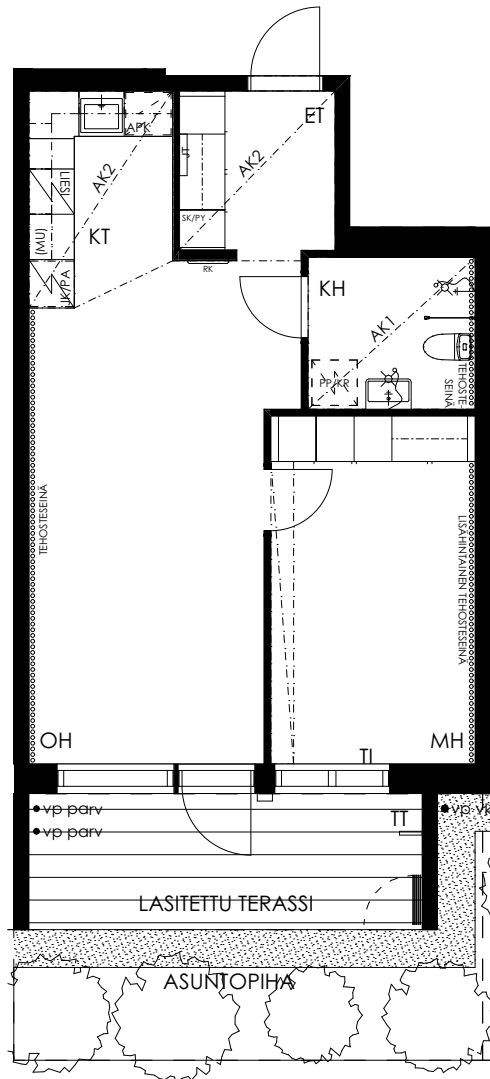


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 48,5 m²

Asunto A2 1. kerros

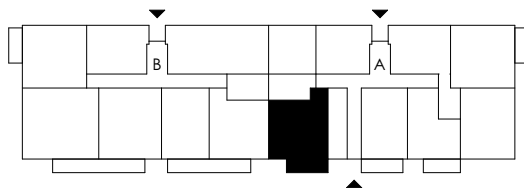
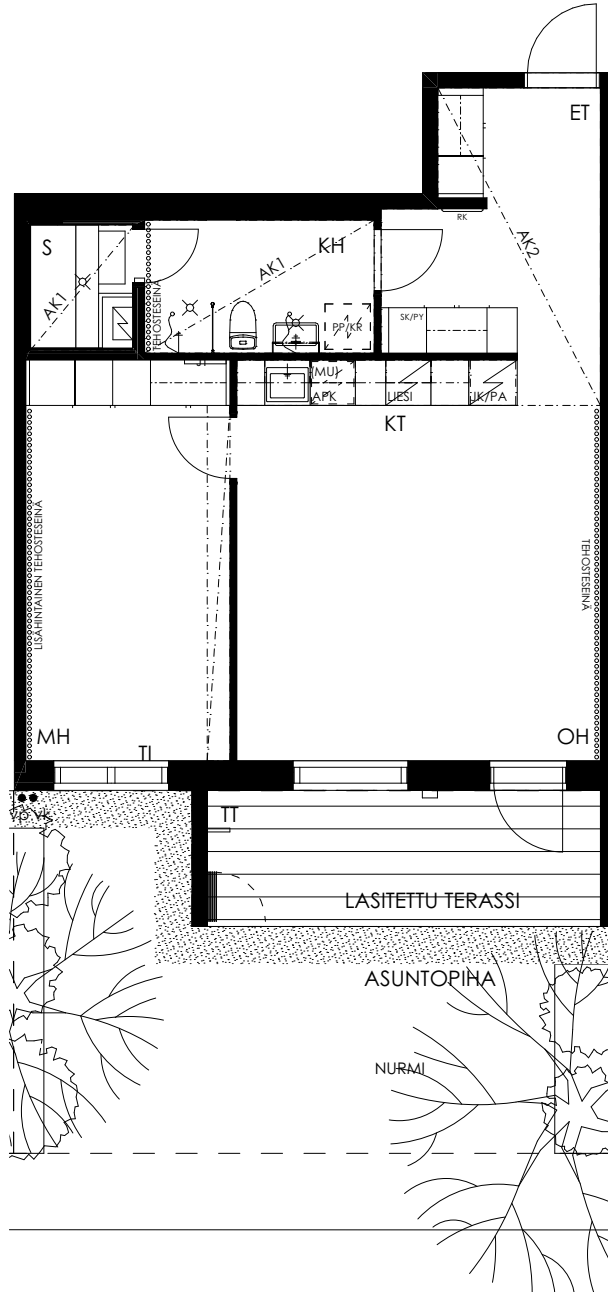


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 58,5 m²

Asunto A3 1. kerros



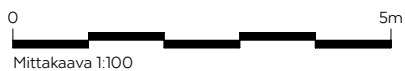
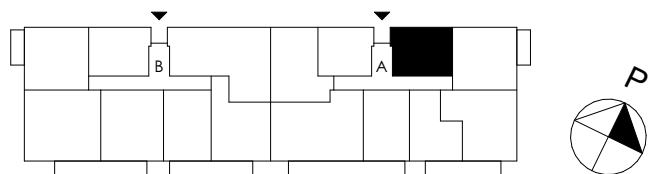
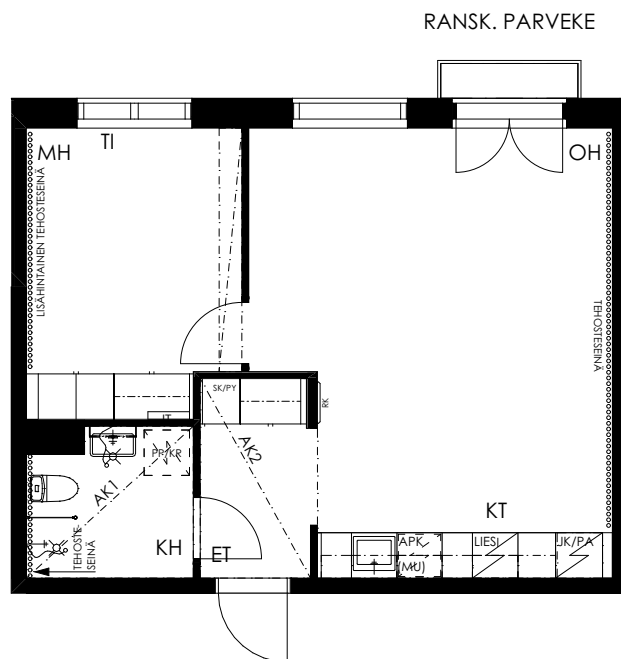
0 5m
Mittakaava 1:100

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 46,0 m²

- Asunto A4 2. kerros
- Asunto A12 3. kerros
- Asunto A20 4. kerros

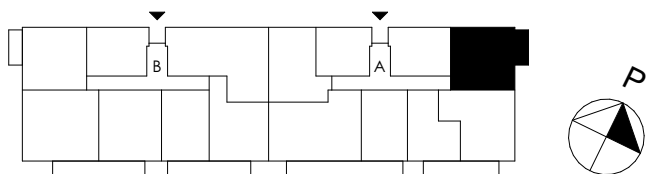
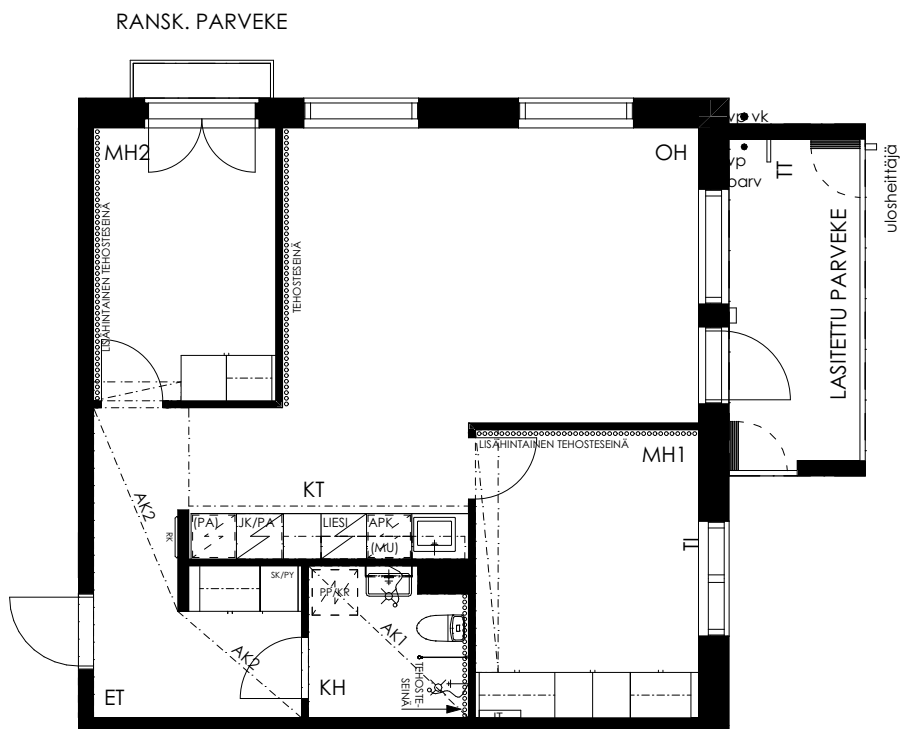


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

3H+KT 62,0 m²

Asunto A5 2. kerros
Asunto A13 3. kerros
Asunto A21 4. kerros



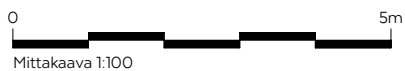
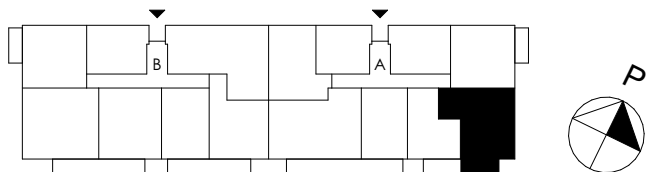
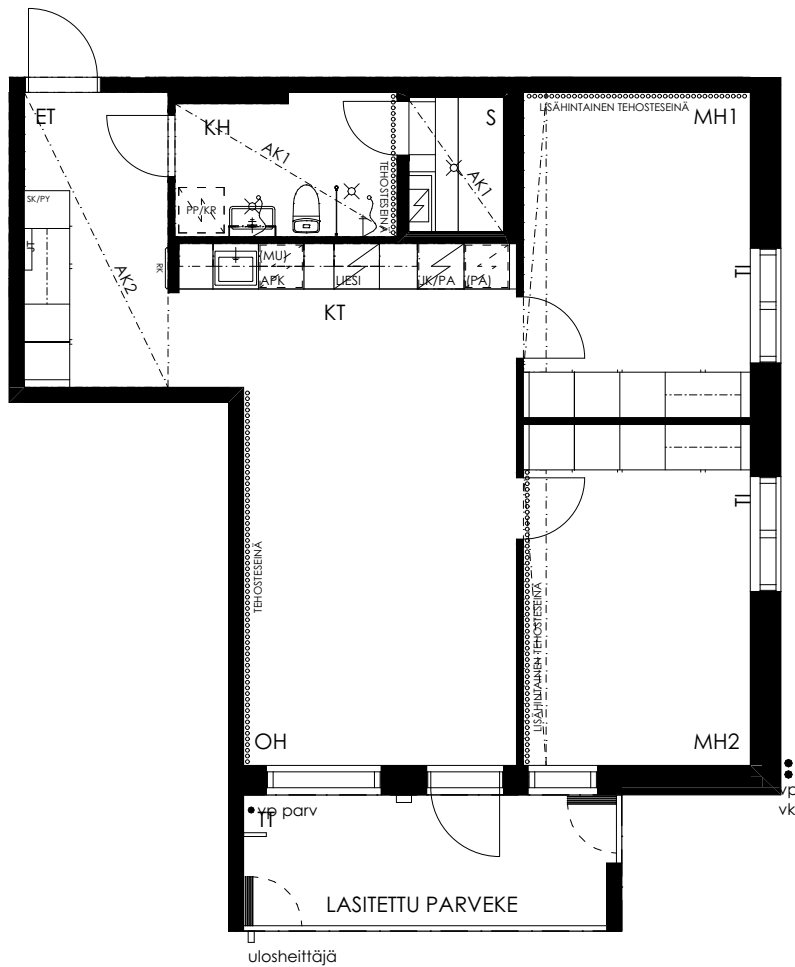
0 5m
Mittakaava 1:100

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 70,5 m²

- Asunto A6 2. kerros
- Asunto A14 3. kerros
- Asunto A22 4. kerros

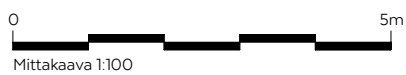
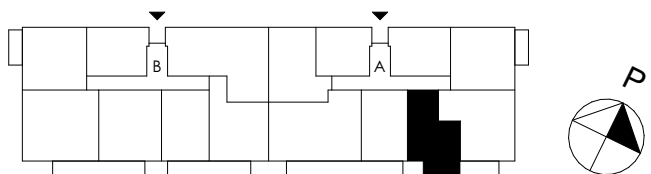
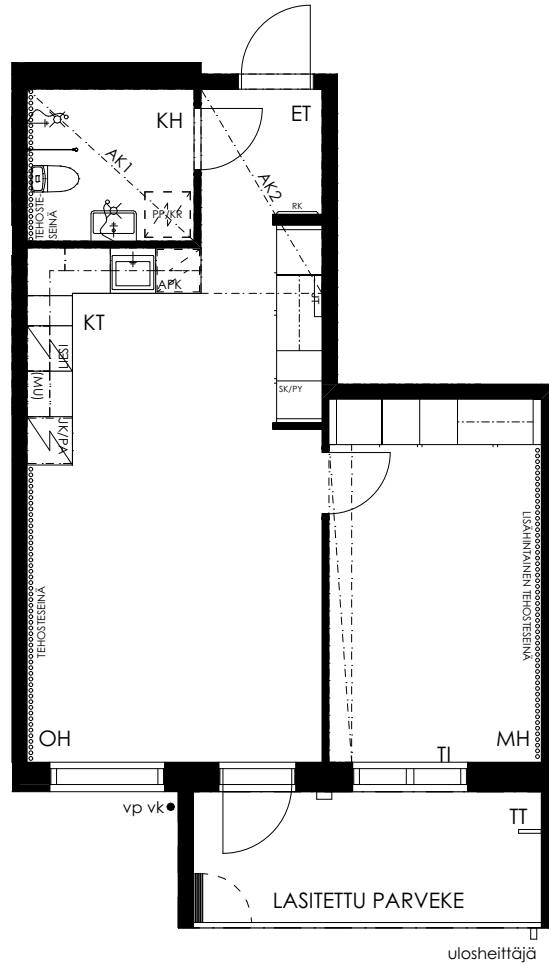


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 48,5 m²

- Asunto A7 2. kerros
- Asunto A15 3. kerros
- Asunto A23 4. kerros

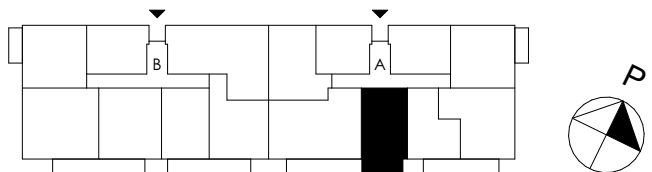
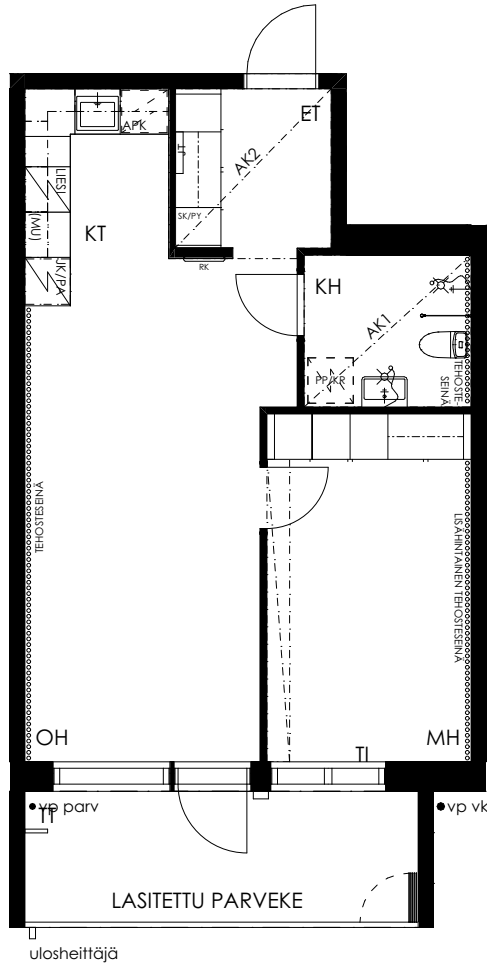


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 48,5 m²

- Asunto A8 2. kerros
- Asunto A16 3. kerros
- Asunto A24 4. kerros

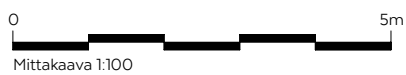
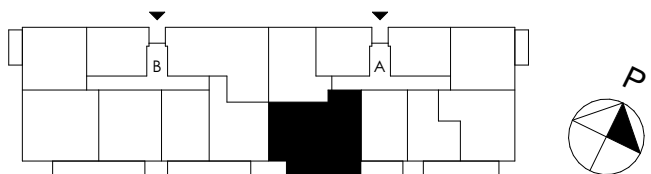
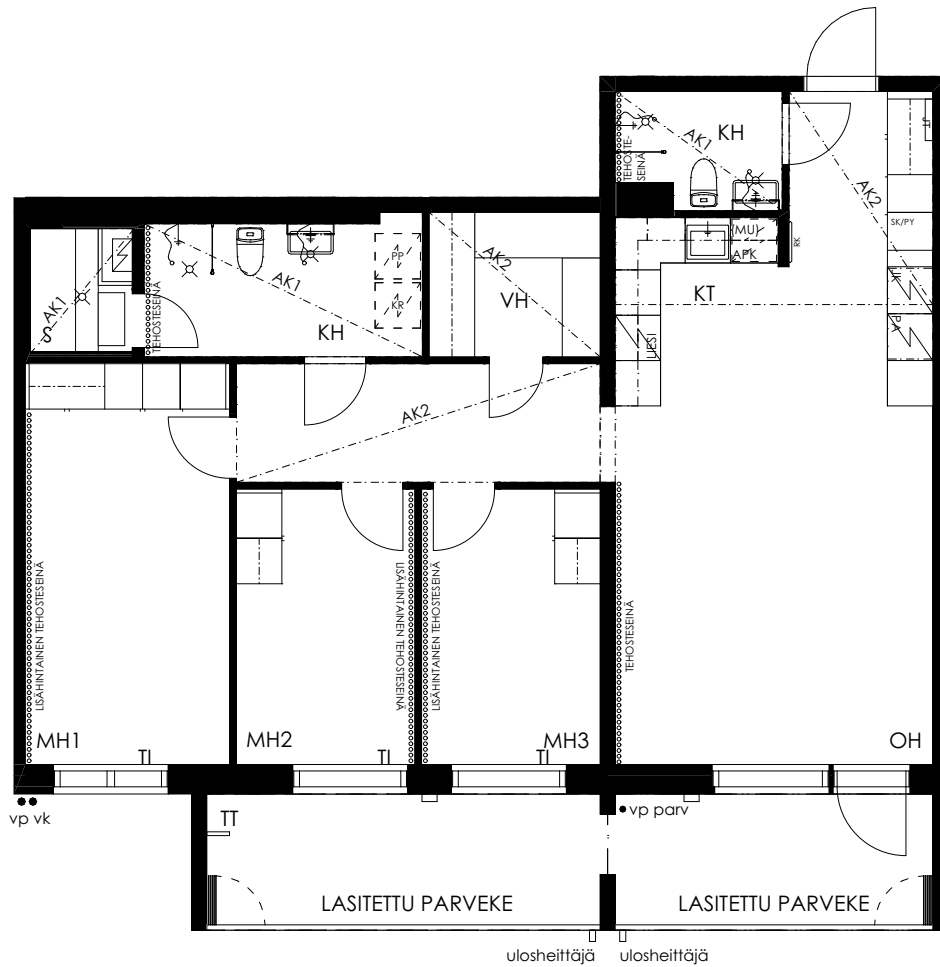


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 92,0 m²

Asunto A9 2. kerros
Asunto A17 3. kerros
Asunto A25 4. kerros

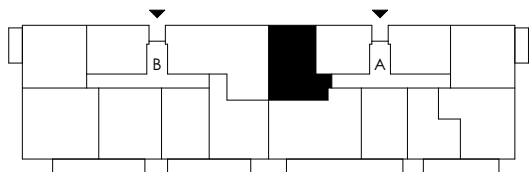
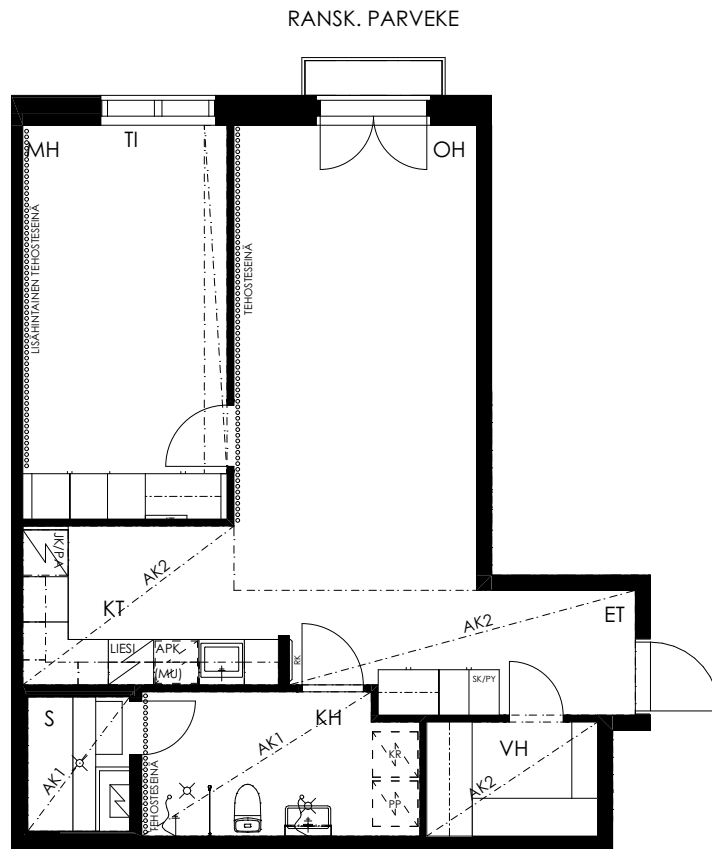


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 62,5 m²

Asunto A10 2. kerros
Asunto A18 3. kerros
Asunto A26 4. kerros



0 5m
Mittakaava 1:100

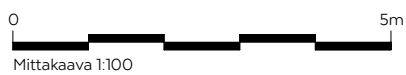
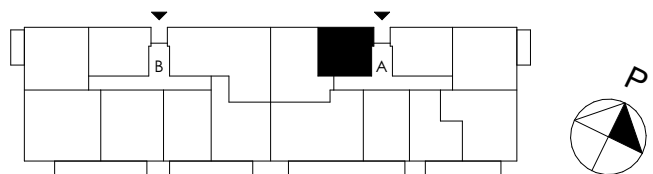
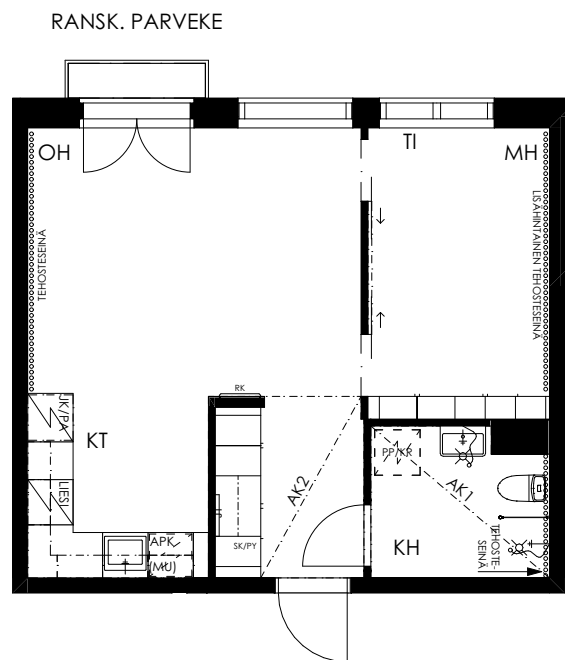
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT 40,5 m²

Asunto A11 2. kerros

Asunto A19 3. kerros

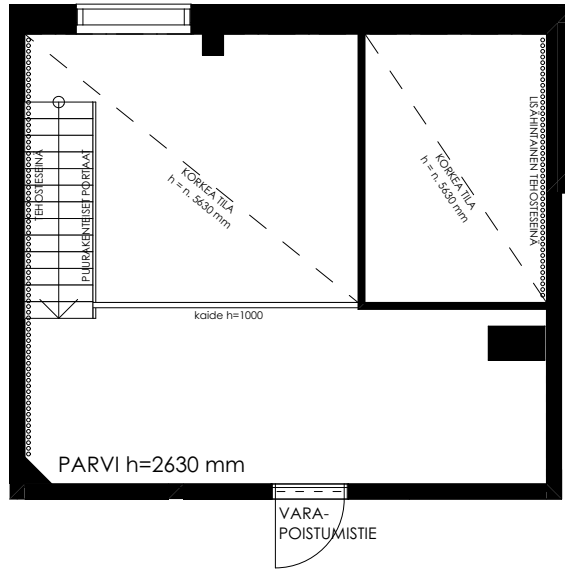


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

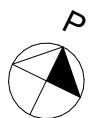
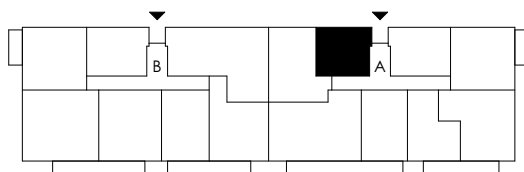
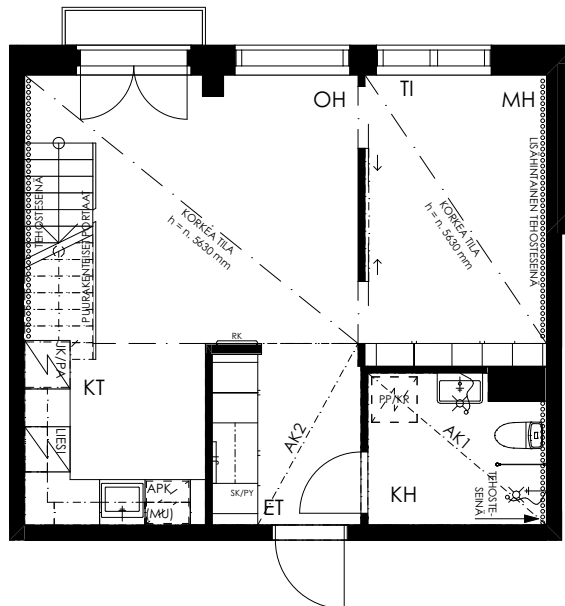
Tuusulan Puistometsäntie 2A
Asunnon pohjakuva

2H+KT+PARVI 40,5+18,0 m²

Asunto A27 4.-5. kerros



RANSK. PARVEKE

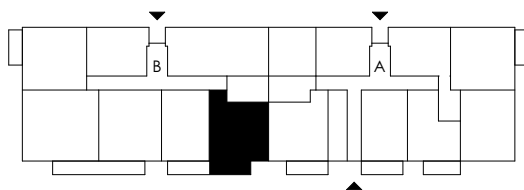
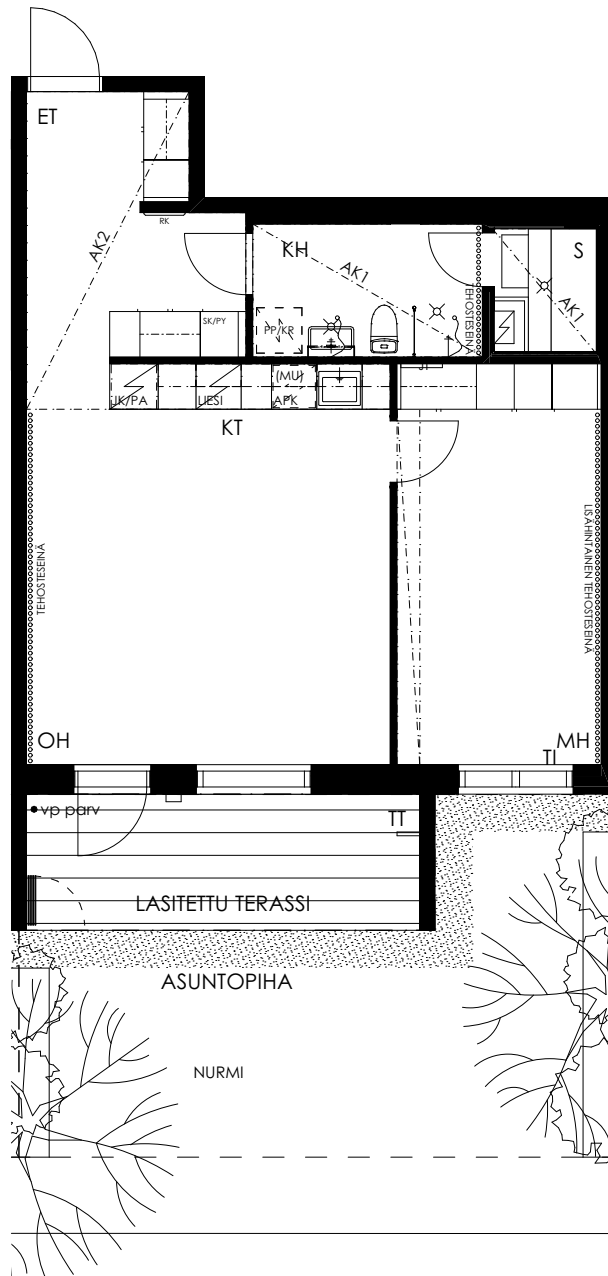


Mittakaava 1:100

Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

2H+KT+S 58,5 m²

Asunto B28 1. kerros

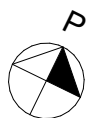
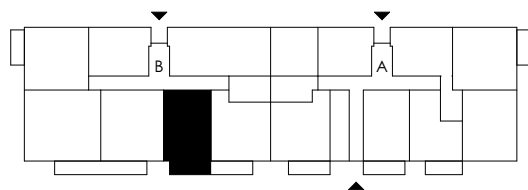
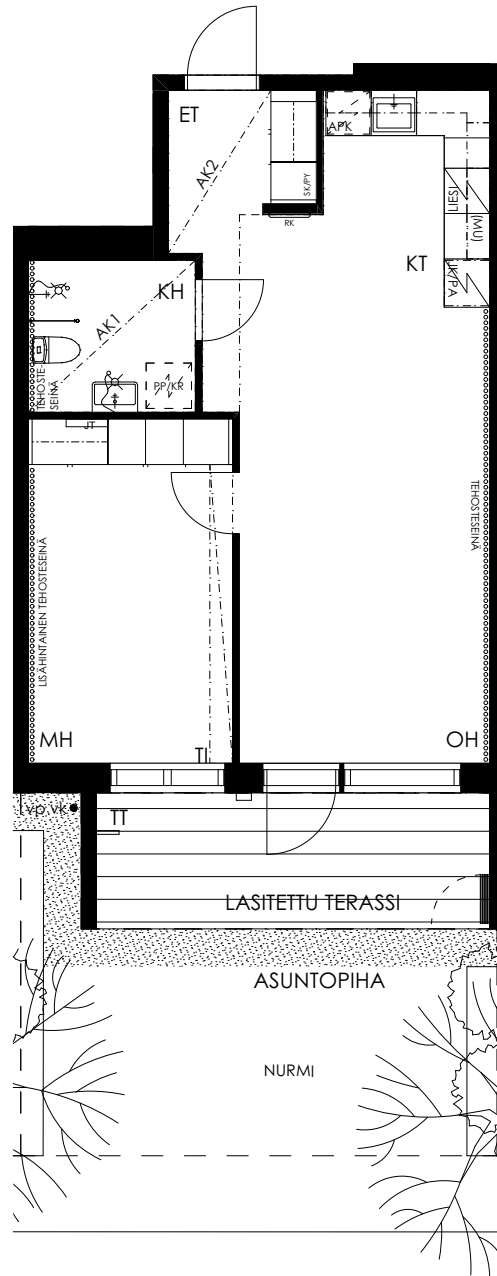


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

2H+KT 50,0 m²

Asunto B29 1. kerros

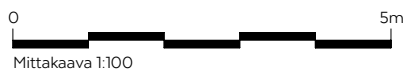
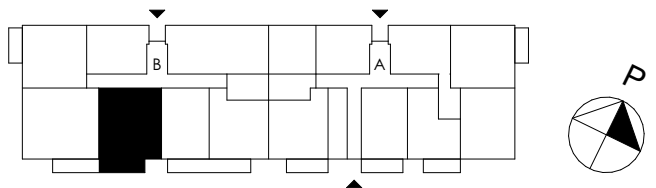
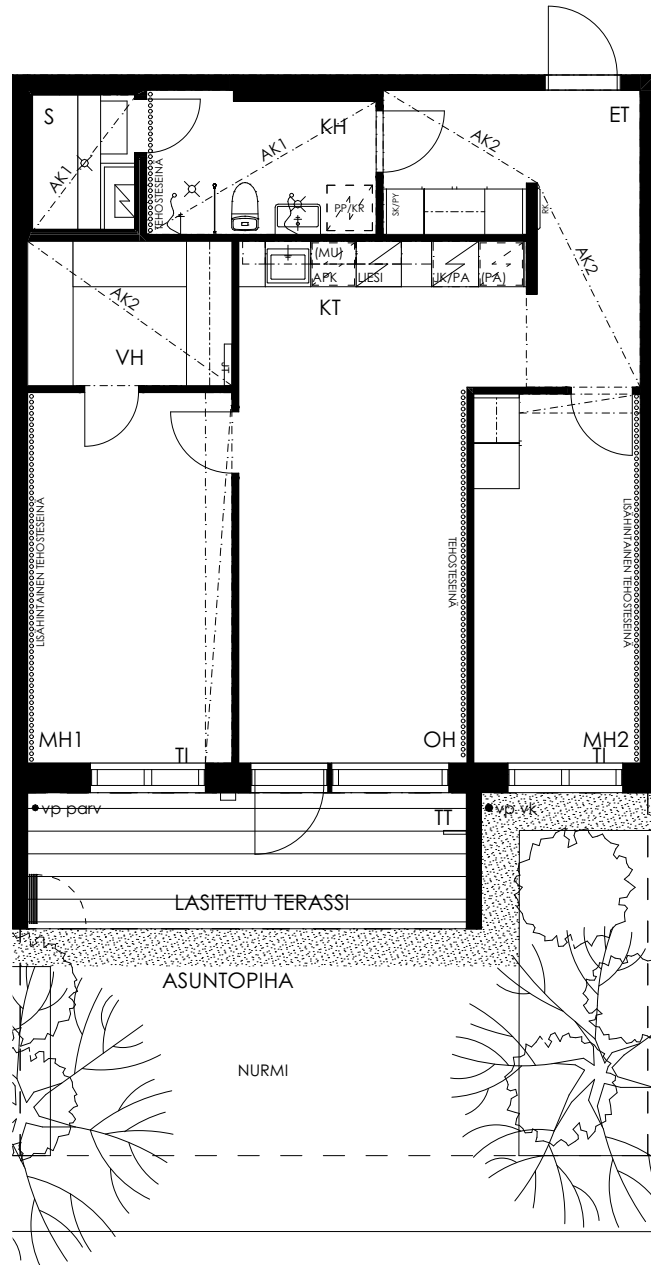


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

Asunto B30 1. kerros

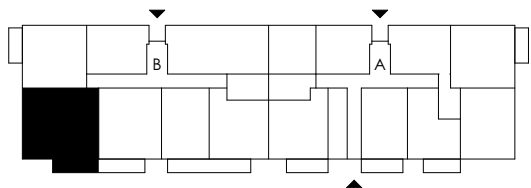
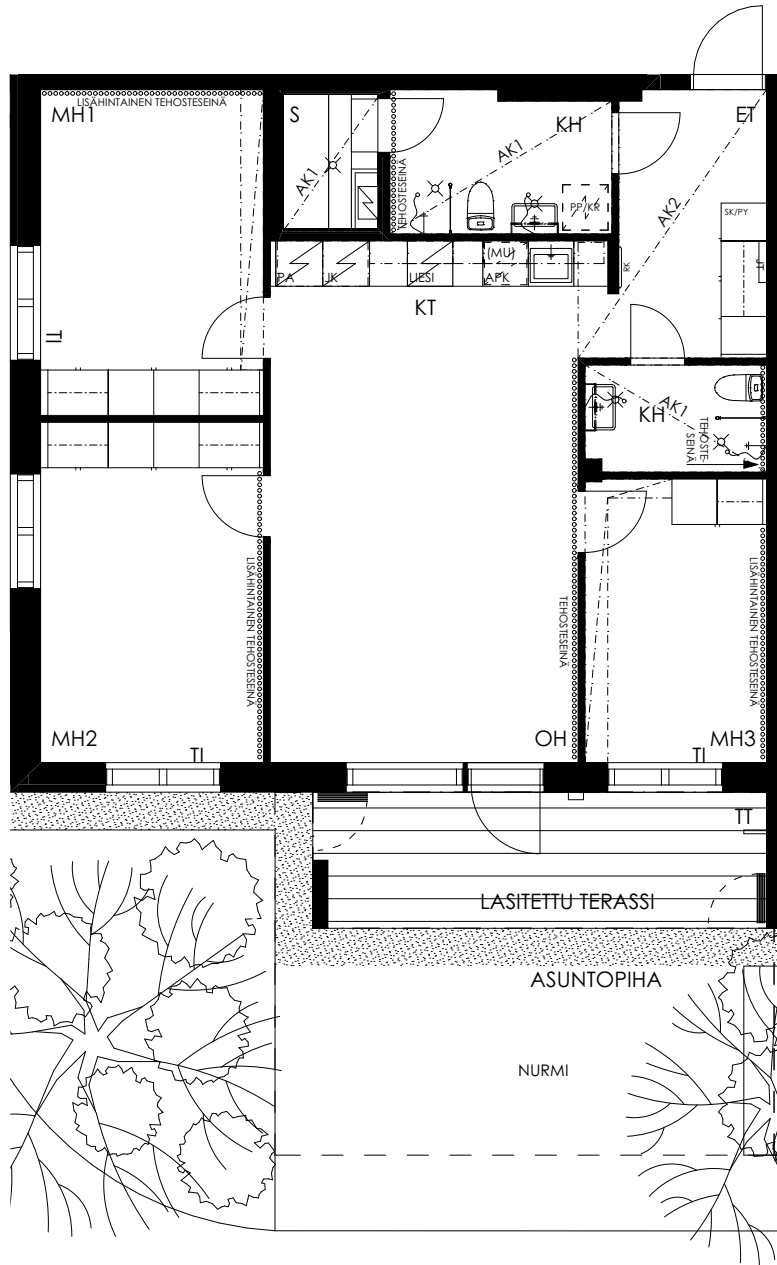


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 84,5 m²

Asunto B31 1. kerros

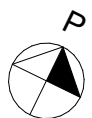
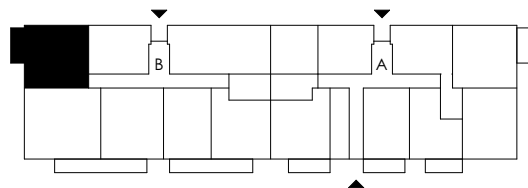
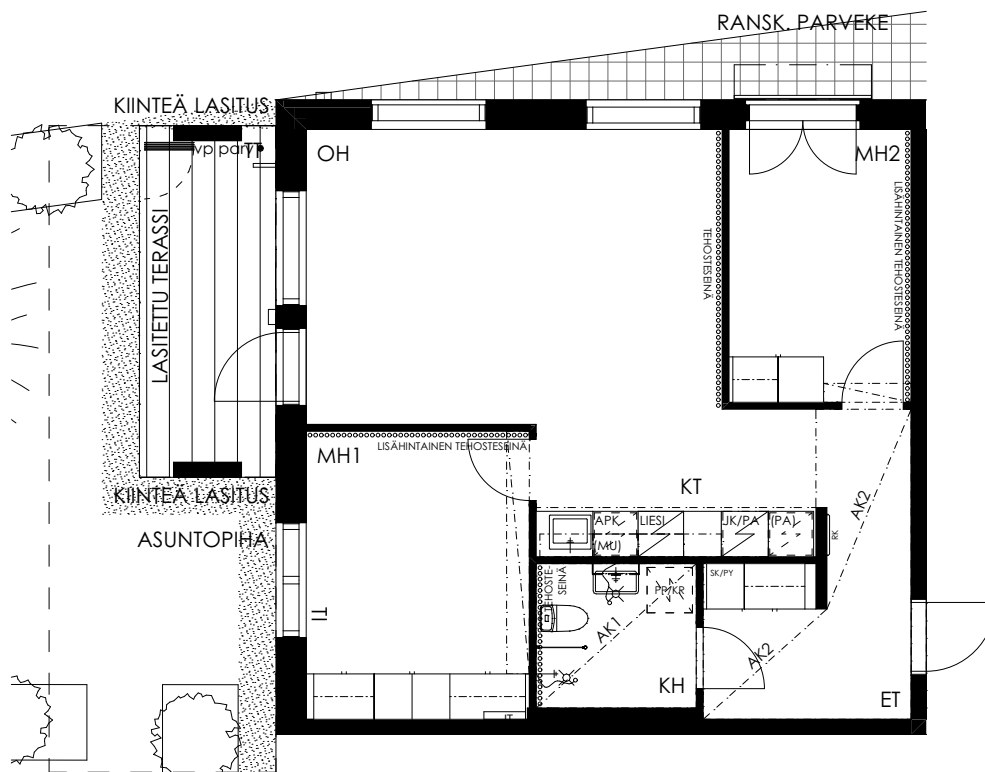


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

3H+KT 62,0 m²

Asunto B32 1. kerros

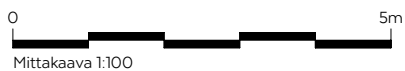
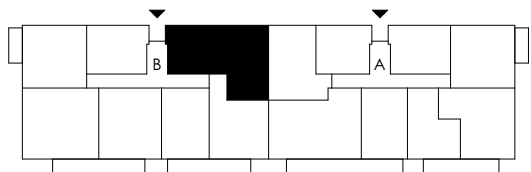
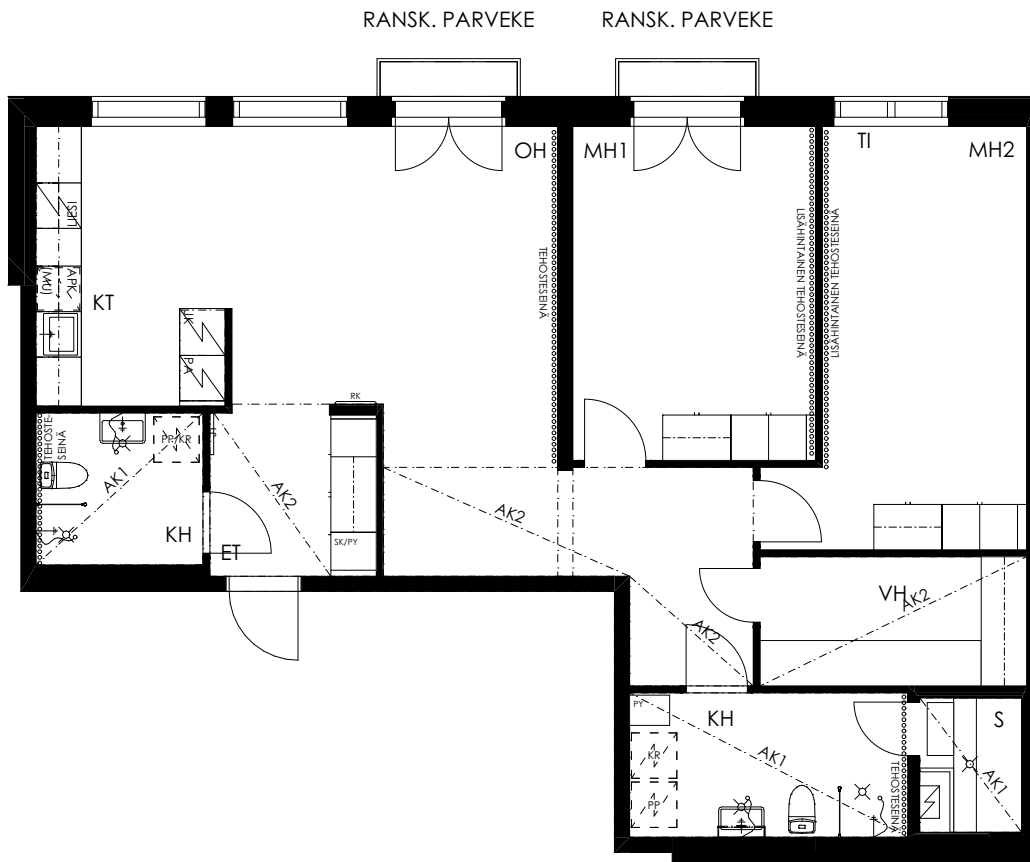


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 95,0 m²

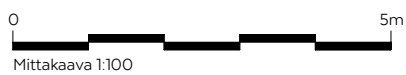
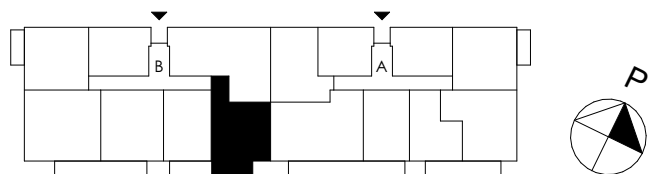
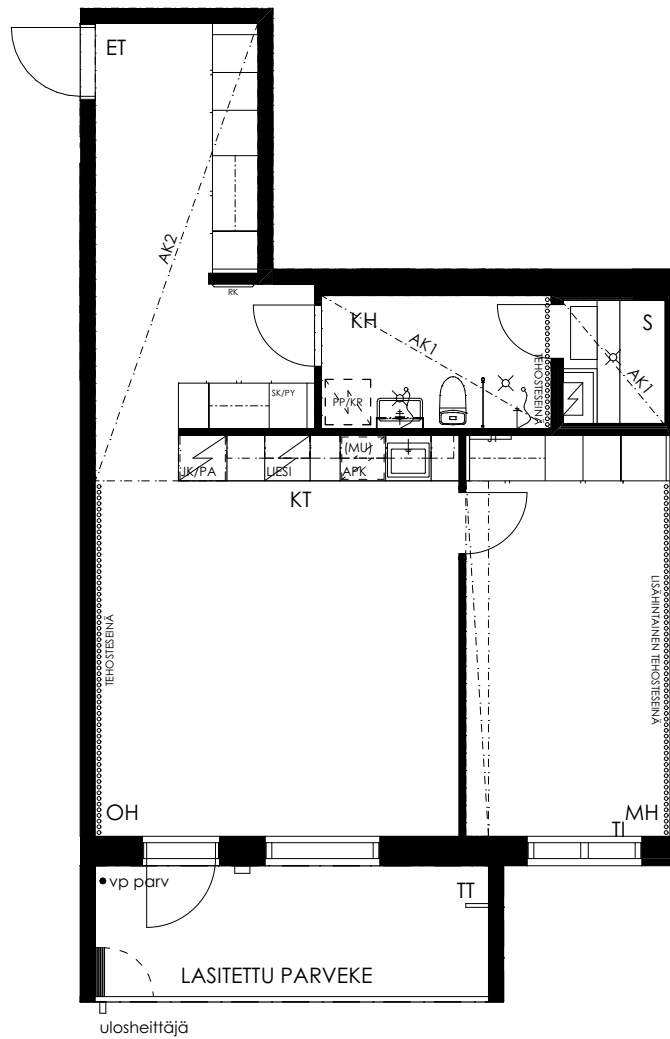
- Asunto B33 2. kerros
- Asunto B40 3. kerros
- Asunto B47 4. kerros
- Asunto B54 5. kerros



Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

2H+KT+S 62,0 m²

- Asunto B34 2. kerros
- Asunto B41 3. kerros
- Asunto B48 4. kerros
- Asunto B55 5. kerros

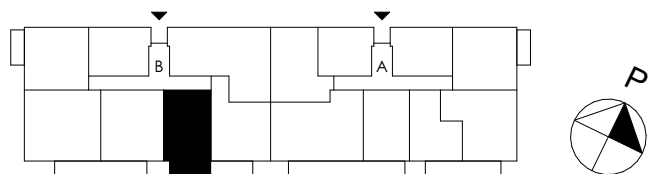
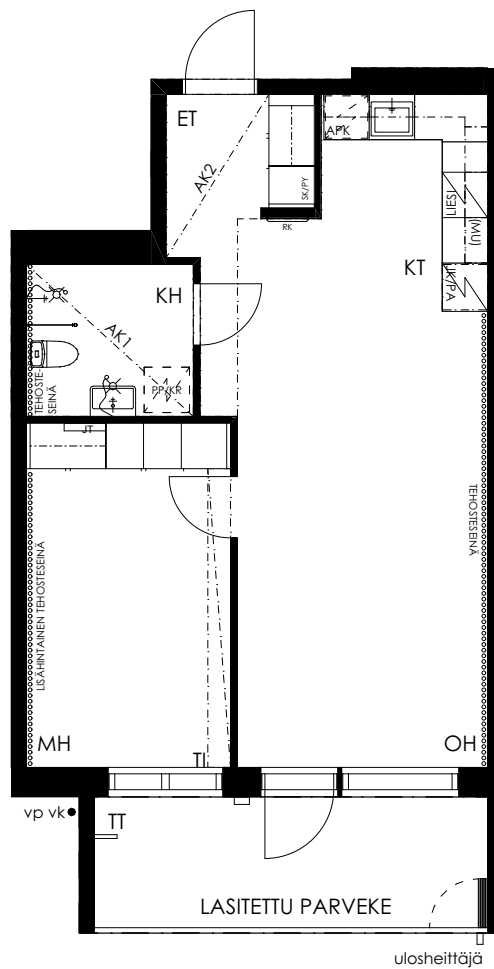


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

2H+KT 50,0 m²

- Asunto B35 2. kerros
- Asunto B42 3. kerros
- Asunto B49 4. kerros
- Asunto B56 5. kerros

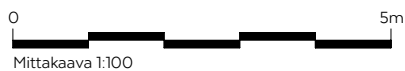
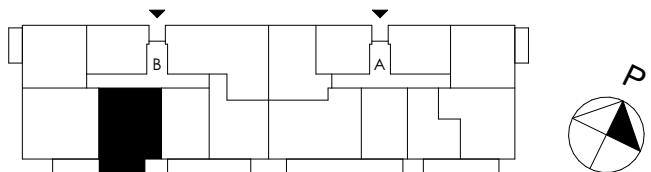
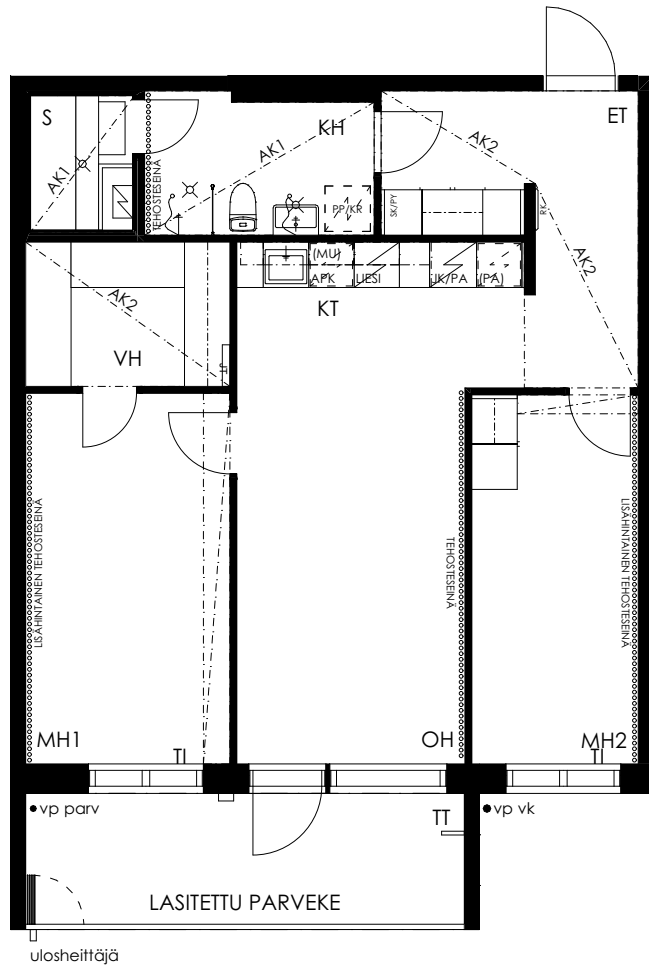


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 72,0 m²

- Asunto B36 2. kerros
- Asunto B43 3. kerros
- Asunto B50 4. kerros
- Asunto B57 5. kerros

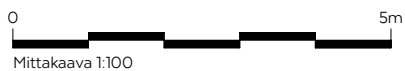
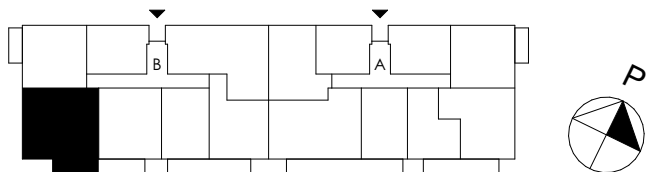
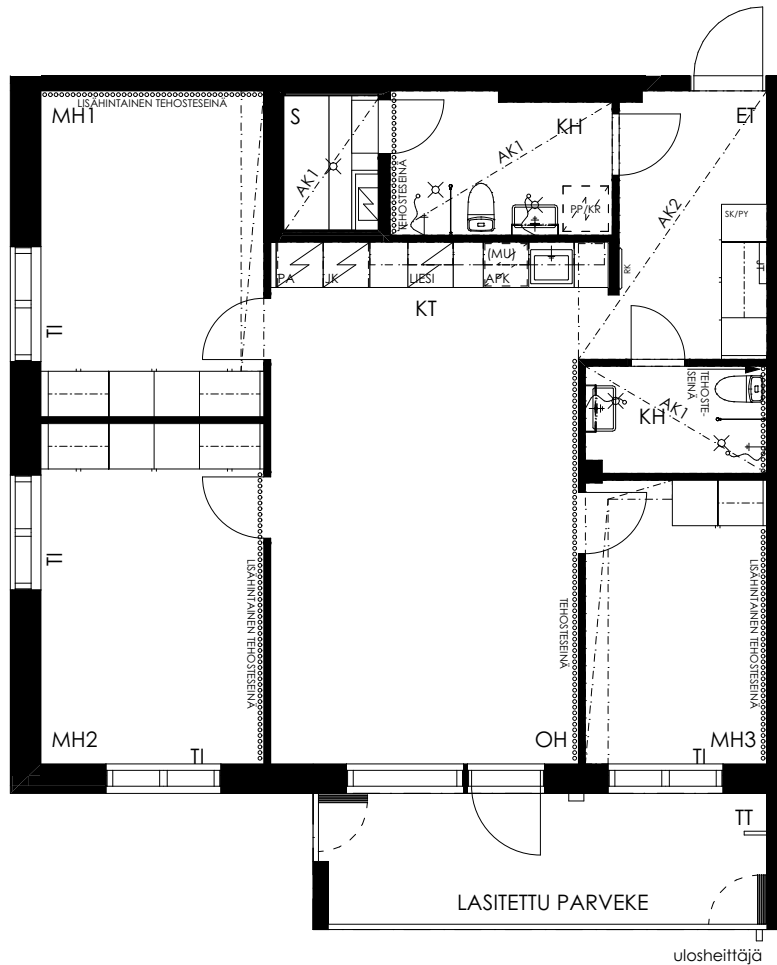


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

4H+KT+S 84,5 m²

- Asunto B37 2. kerros
- Asunto B44 3. kerros
- Asunto B51 4. kerros
- Asunto B58 5. kerros

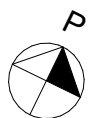
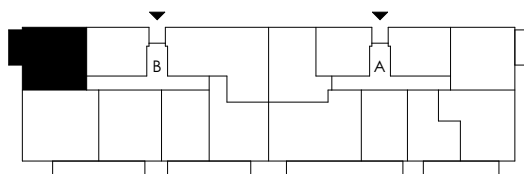
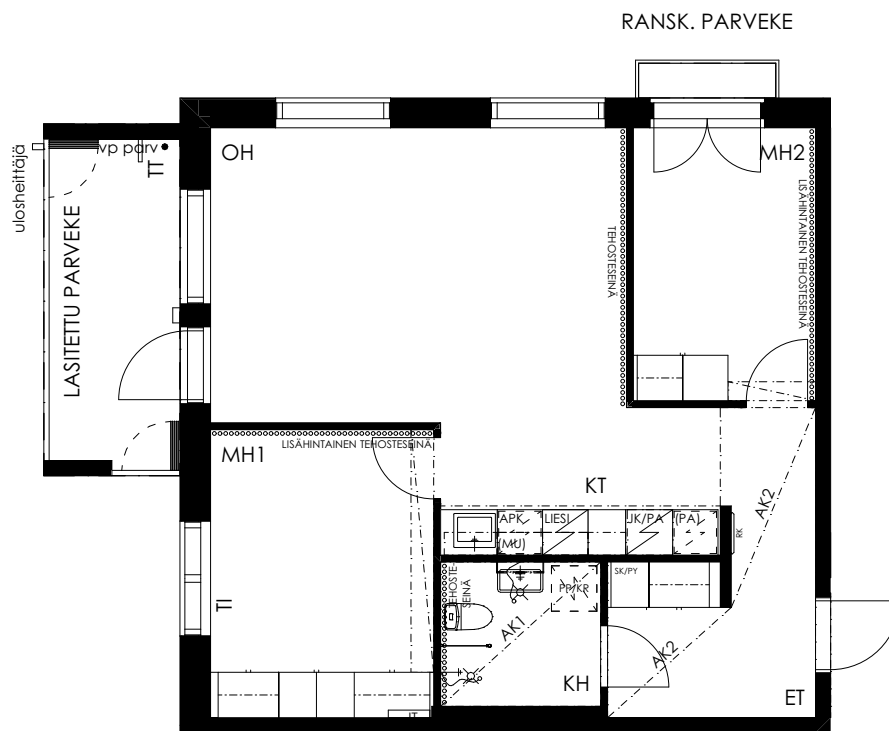


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

3H+KT 62,0 m²

- Asunto B38 2. kerros
- Asunto B45 3. kerros
- Asunto B52 4. kerros
- Asunto B59 5. kerros

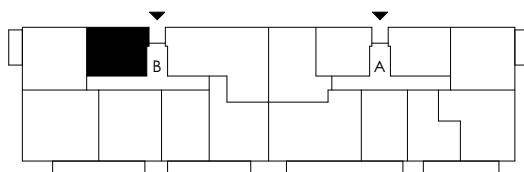
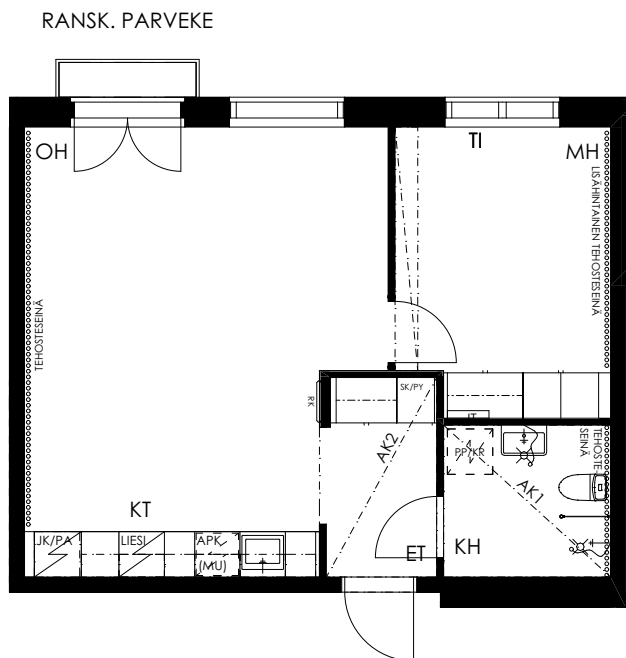


Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Tuusulan Puistometsäntie 2B
Asunnon pohjakuva

2H+KT 46,0 m²

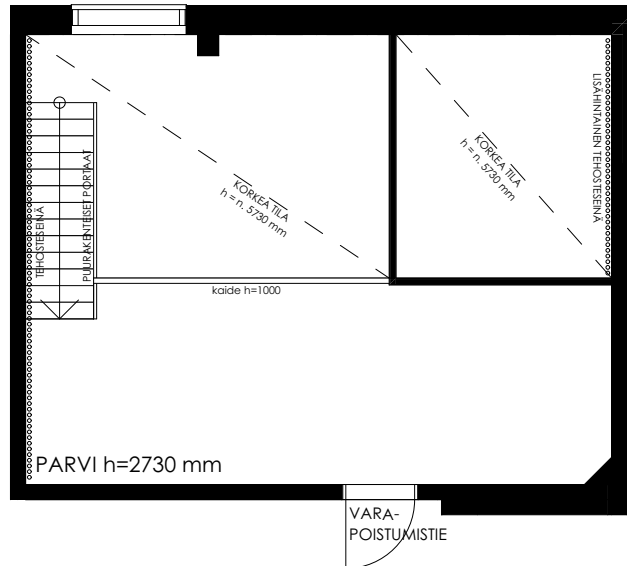
- Asunto B39 2. kerros
- Asunto B46 3. kerros
- Asunto B53 4. kerros



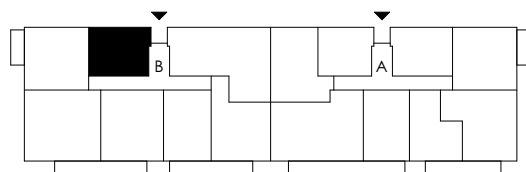
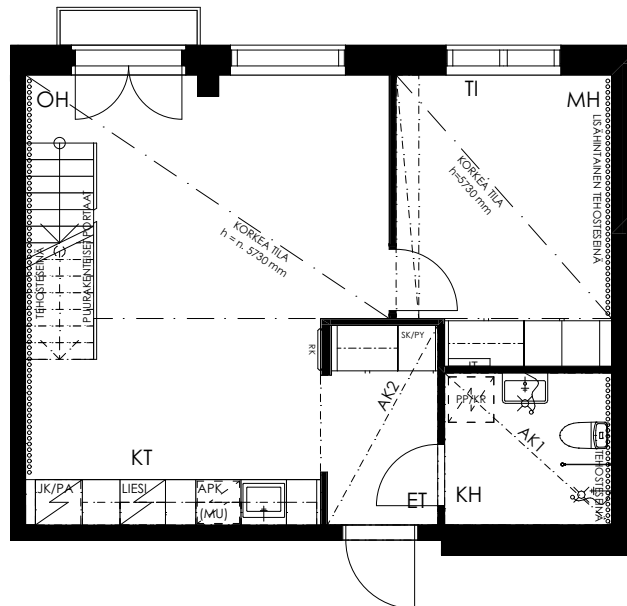
Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

2H+KT+PARVI 46,0+21,0 m²

Asunto B60 5.-6. kerros


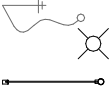





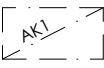

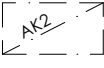

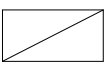




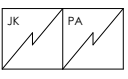

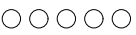
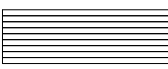






RANSK. PARVEKE



Perustuu suunnittelutilanteeseen 201.2023, pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Piirustusmerkkien selitykset

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ, KIINTEÄ (KÄÄNTYVÄ ASUKKAAN LISÄTYÖ)
	SIIVOUSKAAPPI	RK	RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI PYYKKIKAAPPI		LATTIALÄMMITYKSEN JAKOTUKKI
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ALAKATTO 1, HUONEKORKEUS: 2250 mm MATERIAALI: PUUVERHOUS
	TANKOKAAPPI		ALAKATTO 2, HUONEKORKEUS: 2320 mm MATERIAALI: KIPSILEVYVERHOUS
	HYLLYKAAPPI		AUKKO
	TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE		PORRAS JA KAIDE
	TISKIALLAS JA HANA	AP	AUTOPAIKKA
	LIESI	TI	TUULETUSIKKUNA
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI	KJ	KÄSIJOHDE
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI	VP	PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE	LASITETTU PARVEKE	PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	TEHOSTESEINÄ		TERASSILAUDOITUS
			TUULETUSTELINE
			PARVEKEVALAISIN
			SISÄÄNKÄYNTINUOLI
			POHJOISNUOLI

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- Hanke käsittää yhden 4-6 kerroksisen asuinkerrostalon, jossa on 2 porrashuonetta ja 2 asumisoikeusyhtiötä: Tuusulan Puistometsäntie 2A ja Tuusulan Puistometsäntie 2B.
- Yhtiöille osoitetut 60 pysäköintipaikkaa sijoitetaan samalle tontille toteutettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintipaikoista 3 on LE-mitoitettuja.
- Pysäköintilaitokseen on osoitettu Tuusulan Puistometsäntie 2A 2 kesä-mpp ja Tuusulan Puistometsäntie 2B 3 kesä-mpp. Pysäköintilaitoksen moottoripyöräsuojassa on 12 vuokrattavaa moottoripyöräpaikkaa.
- Osassa autopaikkoja on sähköauton latauspiste Type 2 (11 kW) latausliitännällä. Kaikissa autopaikoissa on latauspiste Super Schuko (latausteho 1,8 - 3,6 kWh/latauspiste) latausliitännällä. Kulutus laskutetaan käyttäjältä. Latauspistettä voi käyttää lämmityspistorasiana. Latauspaikoista laaditaan erillinen käyttäjäsojopimus.
- Noudatamme rakennusluvan vireillejättöajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
- Tuusula, kortteli 5700, tontti 1
- Rakennuspaikka: 858-15-5700-1
- Asuntojen lukumäärä: 60 kpl
- Osoite Puistometsäntie 2, 04300 Tuusula
- Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnasta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Asuinrakennuksen ulkoverhouksena on pääosin rappaus ja osaksi maalattu betoni. Ulkoseinärakenteet ovat osittain betonisia villarappauselementtejä ja osittain sandwich-elementtejä.
- Vesikatto on lapekatto, katteena bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat ako-elementtejä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Kantavat alapohjat tehdään maata vasten valettuna teräsbetonilaattana.
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, laminoidut, näkösuojaraidoitettut kaidelasit, avattava parvekelasitus ja vedenpoistona ulosheittäjät, parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekkeilla on parvekematot ja terasseilla puutrallit.
- Parvekkeet ja terassit on varustettu valaisimella, tuuletustelineellä ja pistorasialla.
- Työnaikaiset turvavaljaiden kiinnityskierteet ja -lenkit jätetään asukkaiden käyttöön.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kaksinkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, jotka ovat ulkopinnasta alumiiniverhoituja.

- Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä kaksinkertaisella umpiolasilla varustettuja sisään aukeavia ovia, jotka ovat ulkopinnasta alumiiniverhoituja.
- Asuntojen ja yhteistilojen käytäville avautuvat taso-ovet ovat tammiviilupintaisia yksilehtisiä ulosaukeavia ovia.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia ja liukuovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiske-suojattuja.
- Asuntosauojen ovet ovat kirkasta turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen lattiapinnoissa laminaatti.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa, koko noin 100x100 mm.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa, koko noin 200x400 mm.
- Asuntosauojen seinä- ja kattoverhous sekä lauteet ovat lämpökäsiteltyä haapaa.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökaluksien ovet ovat melamiiniovia (mikrolaminaattiovia) ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräsallas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, eteisessä naulakkokomero.
- Keittiön kalusteväliässä keraaminen laatoitus tai laminaattilevy.
- Märkätilojen varustus: wc-istuin, bideesuihku ja allashana, allaskaappi, kiinteä suihkuseinä kirkas lasi (kääntyvä lisähinnasta), peilikaappi valaisimella ja 2 pistorasialla, pyykkikaappi, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille, suihku. Materiaalitulukon mukaan.
- Asuntojen keittiössä on pääsääntöisesti tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, kaluste-uuni ja induktiotaso, liesituuletin / -kupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 3h+k -asunnoissa on varaus toiselle kylmälaitteelle. 4-5h+k -asunnoissa on jääkaapin lisäksi täyskorkea pakastinkaappi.
- Asuinhuoneissa on verho- ja kiskot liukuineen.
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Irtain-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä pesula, kuivaushuoneet ja kerhotila sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- Yhteispihalla on korttelitalo, jossa kaksi talosaunaa ja kerhotila.
- Asuintalossa on hissi molemmissa porrashuoneissa, yht. 2 hissiä.
- Alueella on yhteiset syväkeräysastiat.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- Hankkeella on maalämpöön perustuva lämmitysjärjestelmä.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista lattialämmitystä.
- Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
- Kaapeli TV -liitäntä/yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on Elisan 10M internetyhteys (taloliittymä).
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaja pitää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste-, kotelointi- ja alakattomuutoksia rakennusvaiheessa.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Vuorikatu 35 A, 15100 Lahti
Puh. 040 640 4801
avainasunnot.fi