

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Helsingin Korvatunturintie 6
Korvatunturintie 6, 00970 HELSINKI

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 2915 m²
Rakennuspaikka: 91-47-203-27
Asuntojen lukumäärä: 70 kpl

Paikointus

Yhtiöllä on 37 autopaikkaa + 1 moottoripyöräpaikka pysäköintihallissa tontilla.

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,5 m ²	12 kpl
1H+KT	32,5 m ²	1 kpl
1H+KT	33,5 m ²	4 kpl
1H+KT	36,0 m ²	4 kpl
1H+KT	38,0 m ²	1 kpl
2H+KT	41,0 m ²	4 kpl
2H+KT	43,5 m ²	8 kpl
2H+KT	45,0 m ²	3 kpl
2H+KT	47,5 m ²	6 kpl
2H+KT+S	54,0 m ²	7 kpl
3H+KT	57,5 m ²	6 kpl
3H+KT	69,5 m ²	3 kpl
3H+KT+S	61,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	67,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	88,0 m ²	2 kpl

Lämmitys kaukolämpö
Energialuokka C (2017)

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät lastenvaunuvarastot ja osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee maantasossa 1.kerroksessa. Loput ulkoiluvälinevarastot, lämpimät irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat kellari-kerroksessa. Lisäksi kellarissa sijaitsee kerhotila, talosauna ja autopaikat. Jätteiden syväkeräysjärjestelmä sijaitsee rakennuksen luoteispuolella.

Palvelut/liikenneyhteydet

Alue kuuluu Mellunmäen palvelualueeseen. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee aivan kohteen lähellä osoitteessa Mellunmäentie 12. Mellunmäen metroasema palveluineen on vain muutaman sadan metrin päässä. Lähin virkistysalue, kuntorata, sijaitsee sadan metrin päässä kohteesta itään. Alueelle on monipuoliset tie- ja raideliikenteen yhteydet. Metroasema on noin 400 metrin päässä ja useat bussilinjat tarjoavat hyvät joukkoliikennepalvelut alueelta Helsingin keskustaan ja Vantaalle.

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Urakoitsija: Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen: Kesäkuu 2019



PIHAPIIKROS

TONTTI 27
TONTTI 28

TONTTI 26
TONTTI 27



KORVATUNTURINTIE

HELSINGIN MELLUNMÄKI 3
Korvatunturintie 6, 00970 Helsinki



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

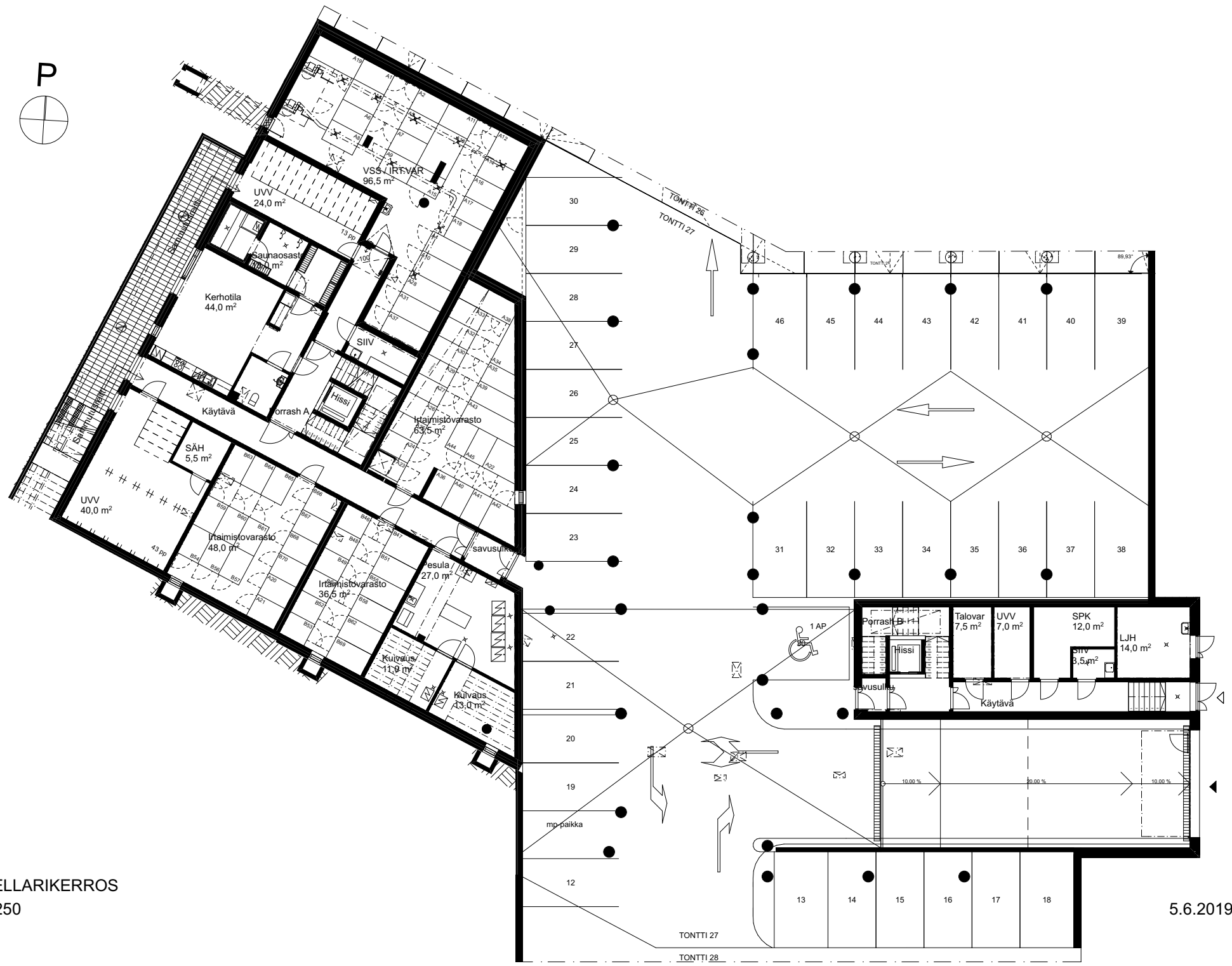
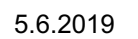
HELSINGIN MELLUNMÄKI 3
Korvatunturintie 6, 00970 Helsinki

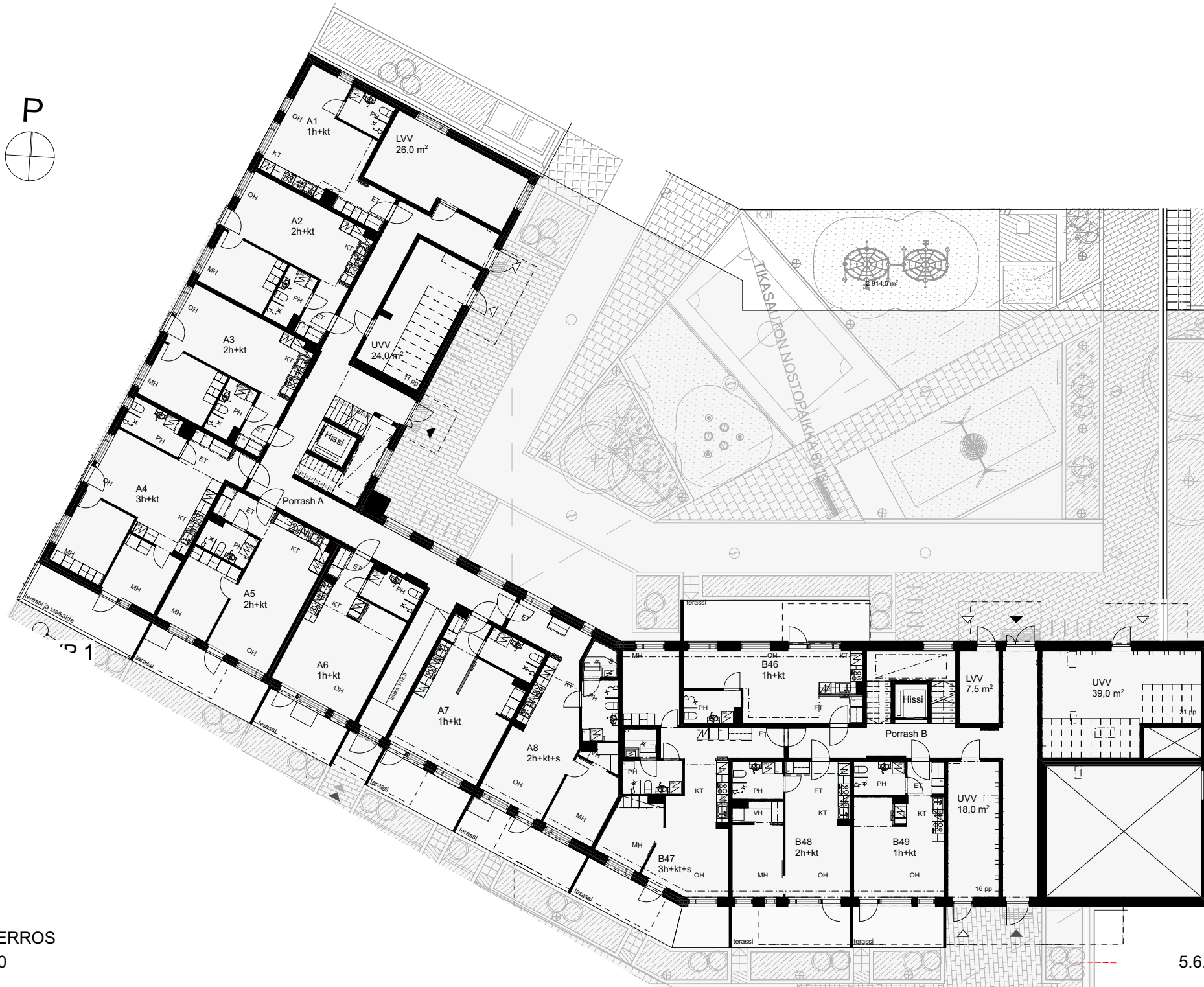
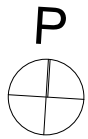


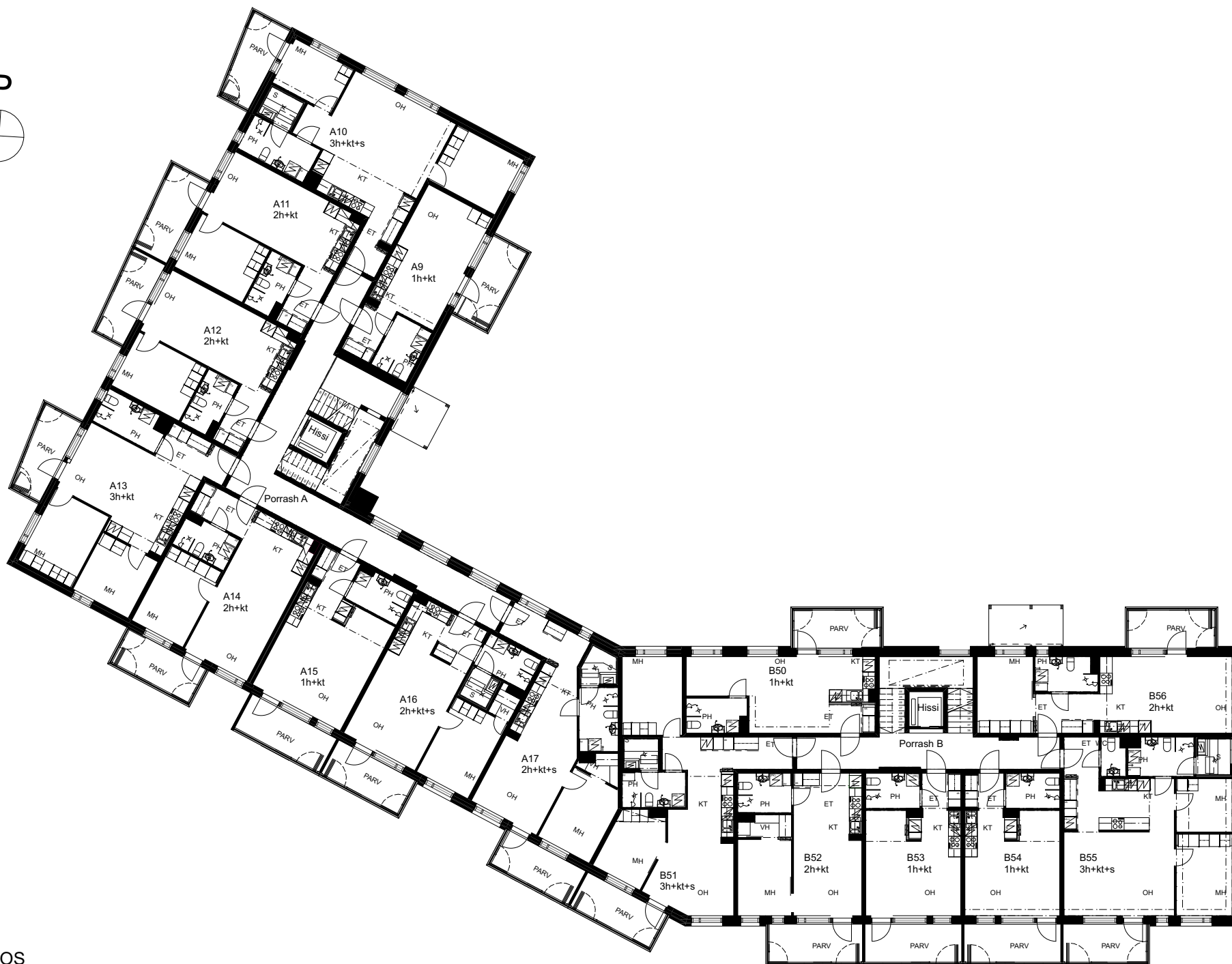
JULKISIVU ITÄÄN

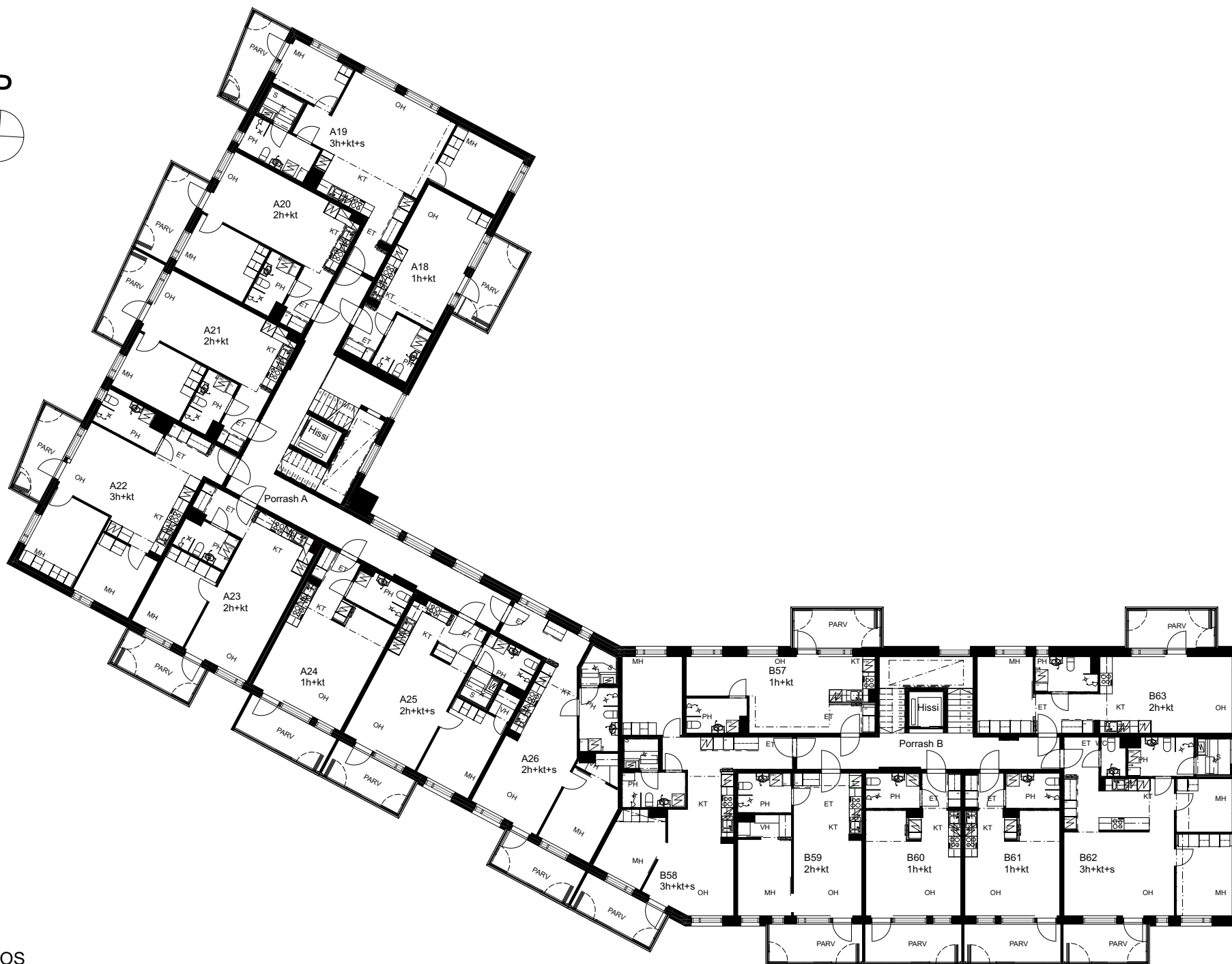


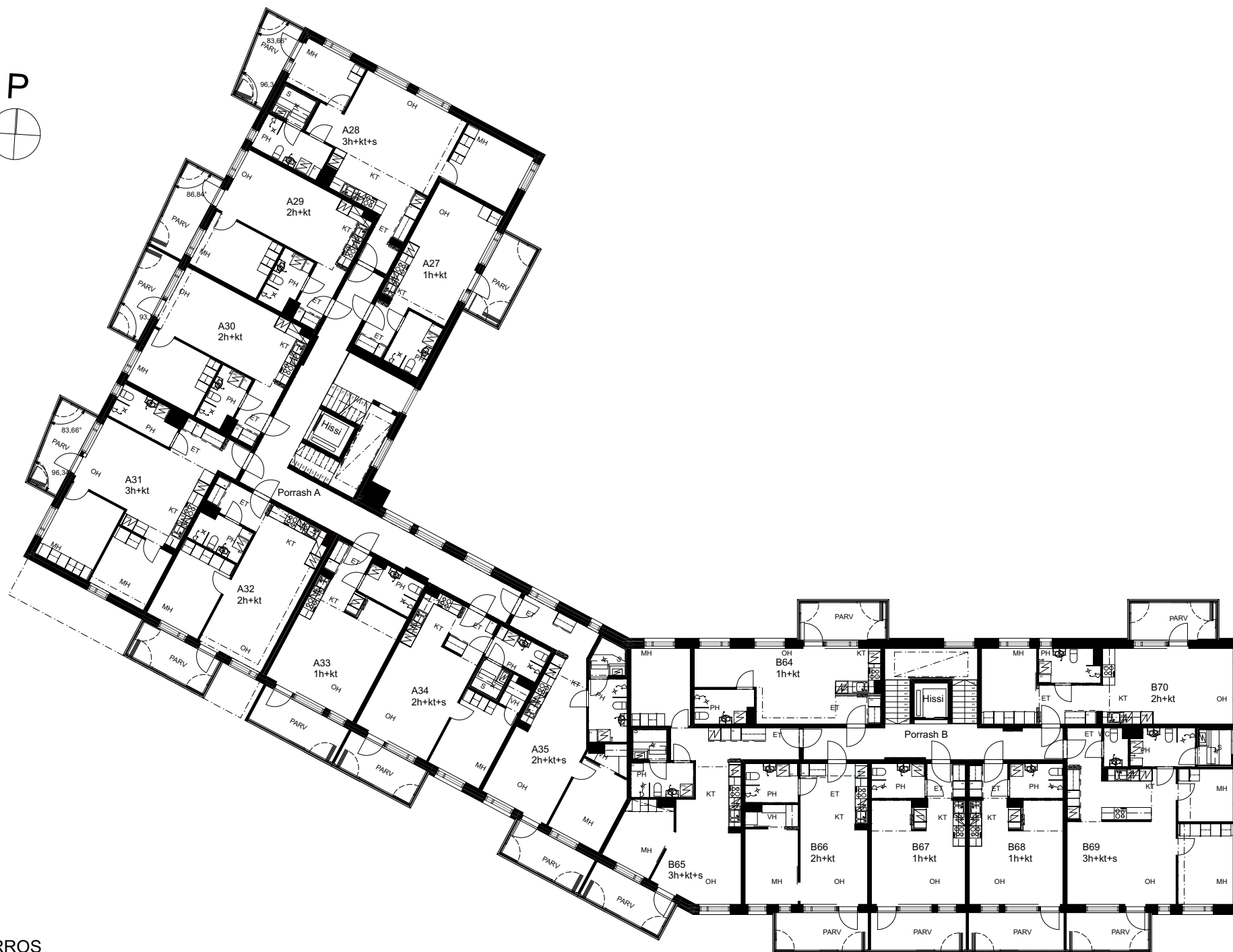
JULKISIVU LUOTEESEEN

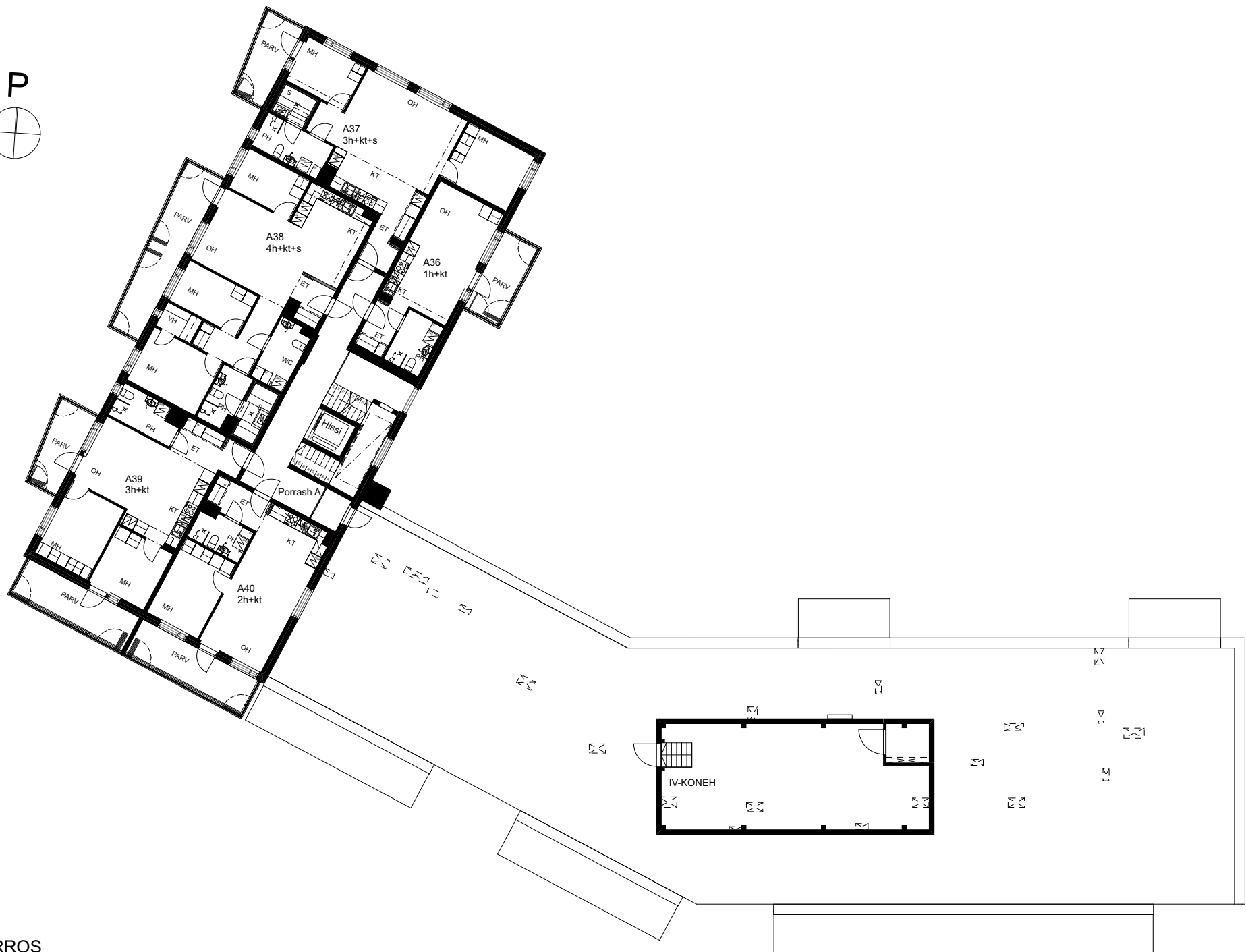
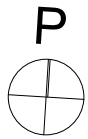


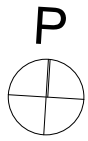




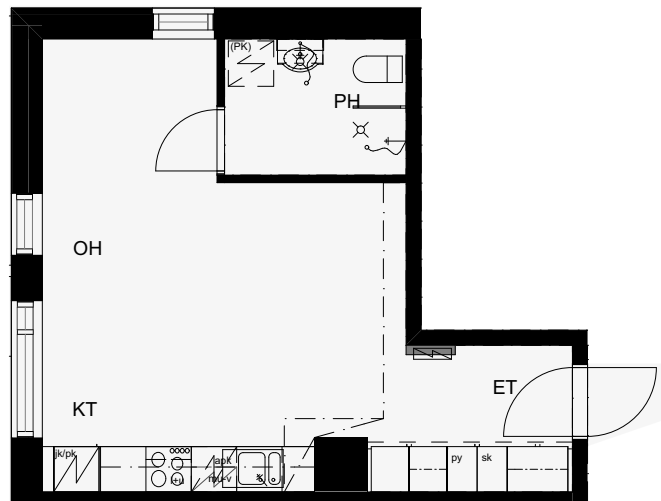
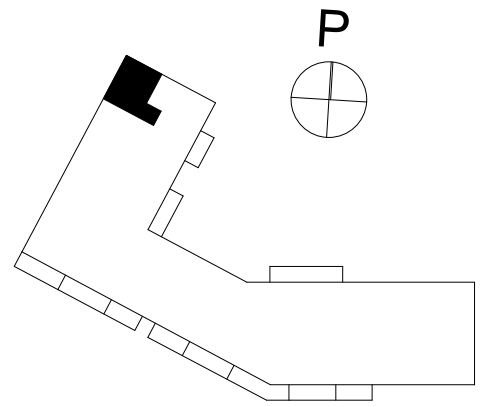






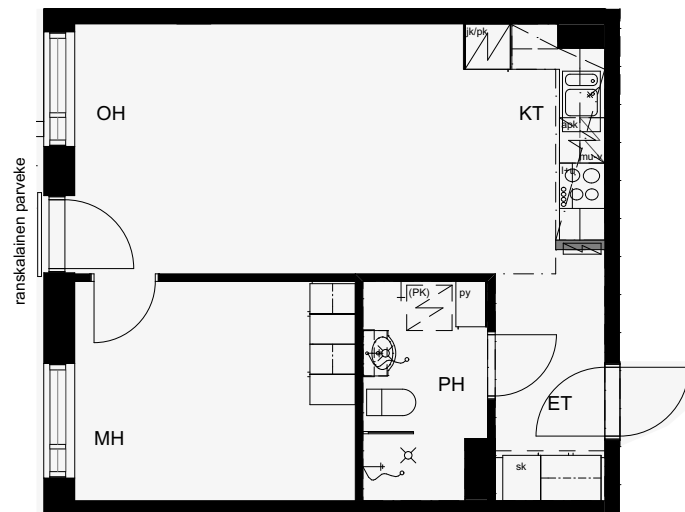
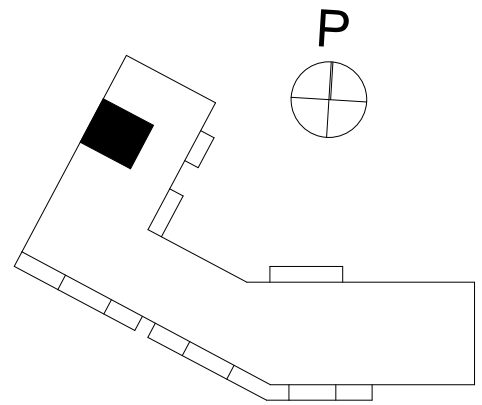


1H+KT
32,5 m²
Asunto A1



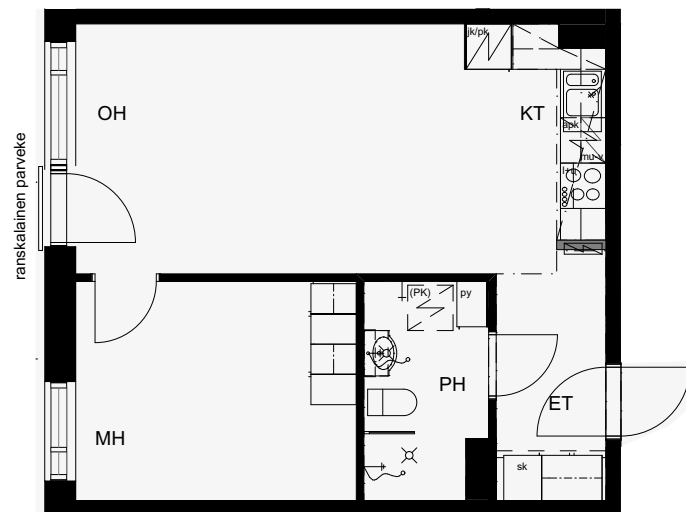
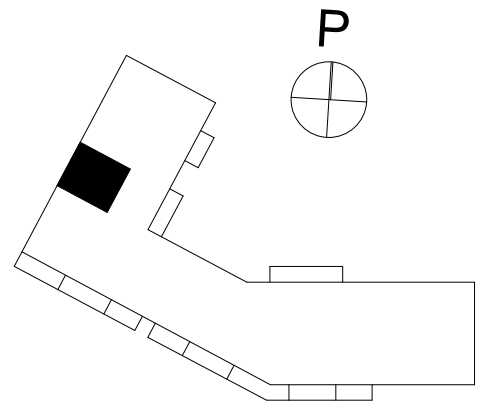
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunto A2



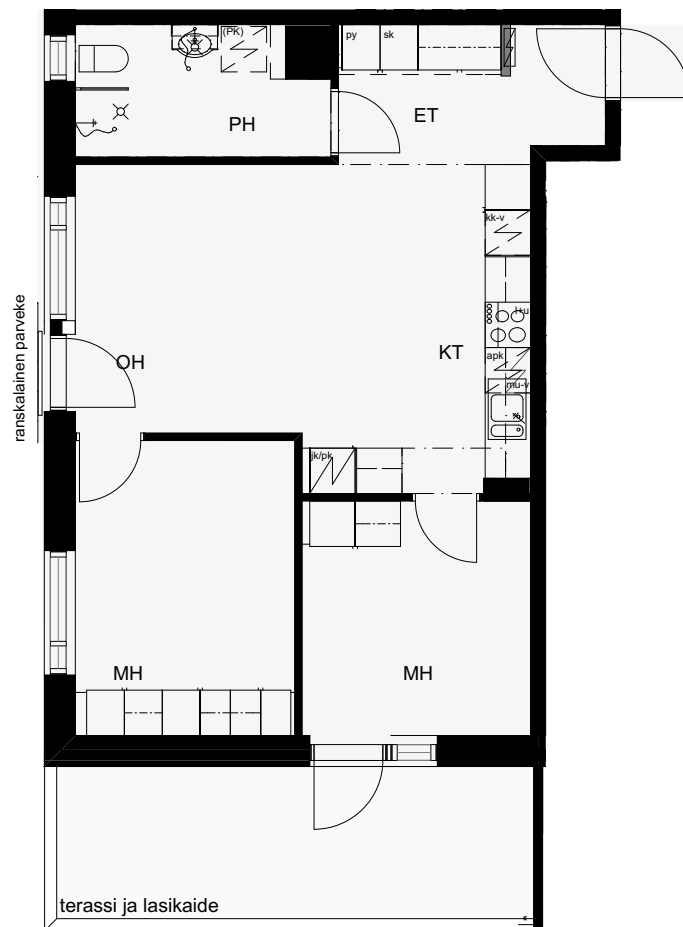
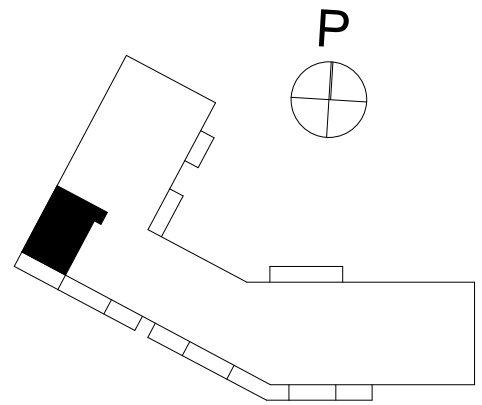
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunto A3



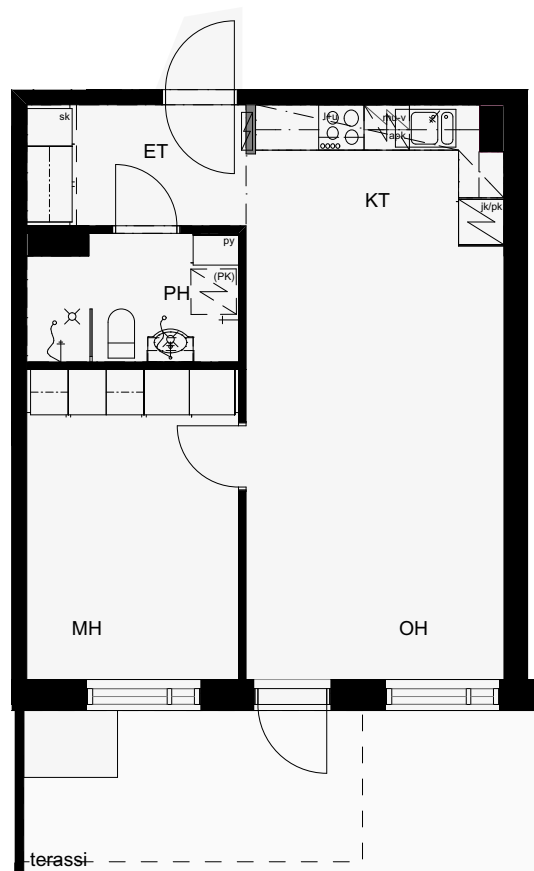
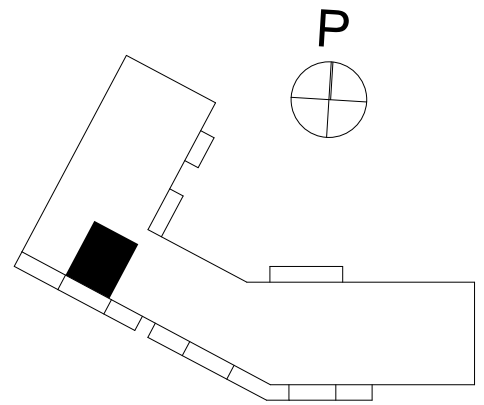
5.6.2019

3H+KT
57,5 m²
Asunto A4



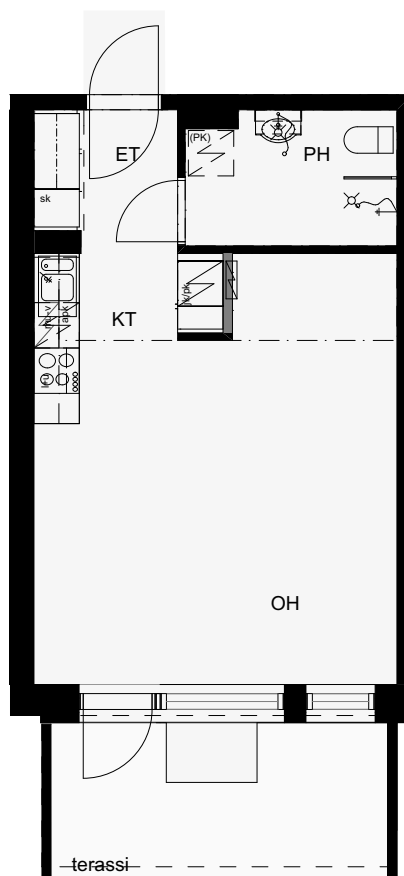
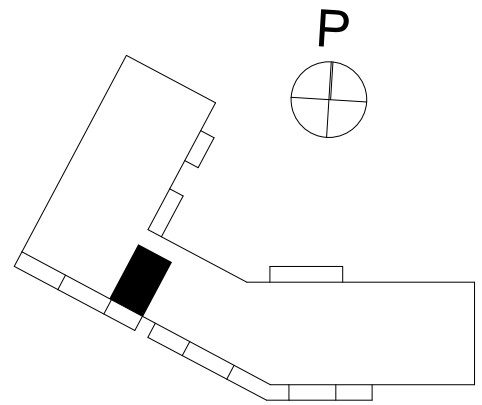
5.6.2019

2H+KT
47,5 m²
Asunto A5



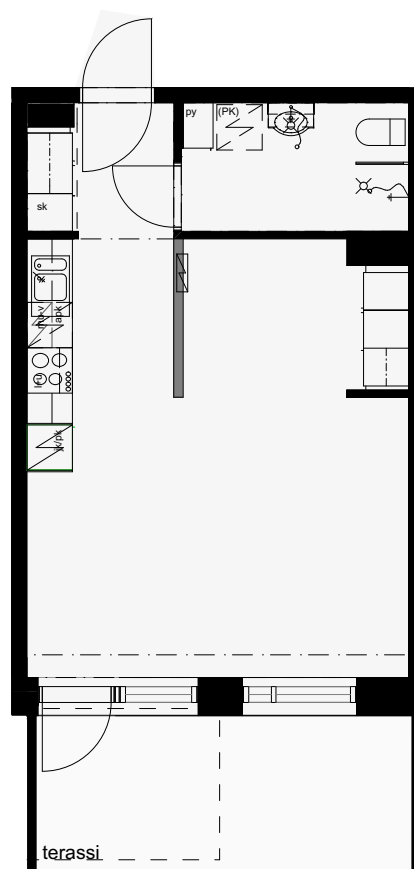
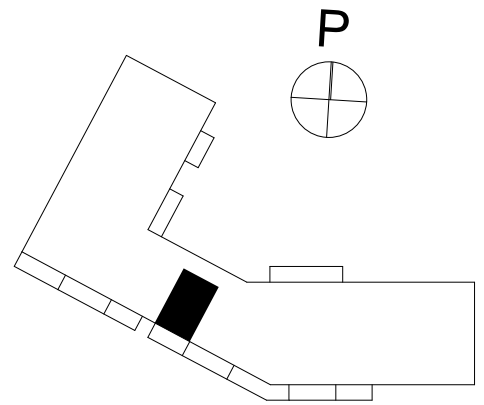
5.6.2019

1H+KT
36,0 m²
Asunto A6



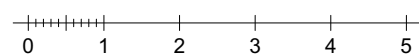
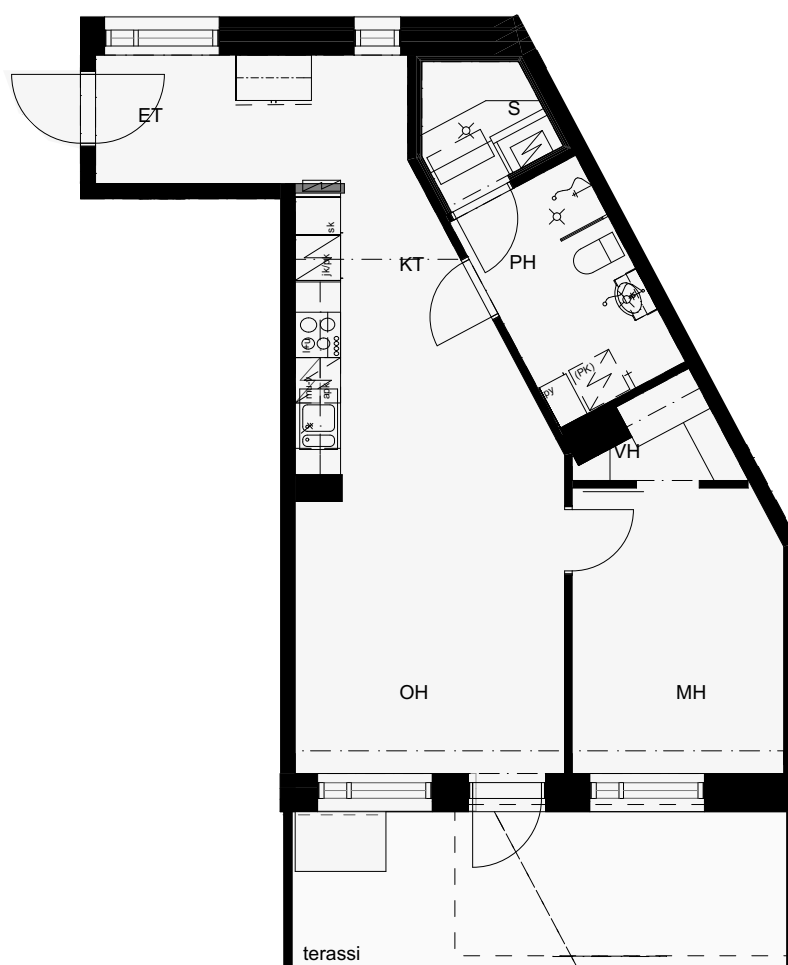
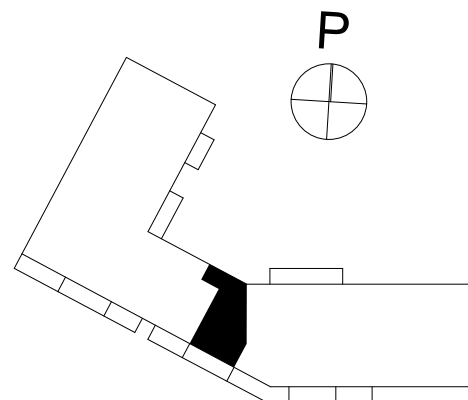
5.6.2019

1H+KT
38,0 m²
Asunto A7



5.6.2019

2H+KT+S
54,0 m²
Asunto A8

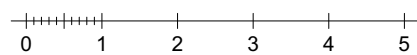
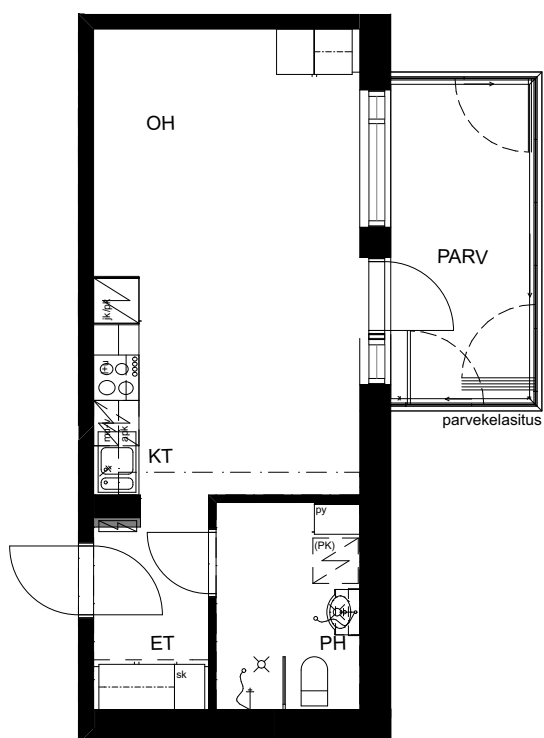
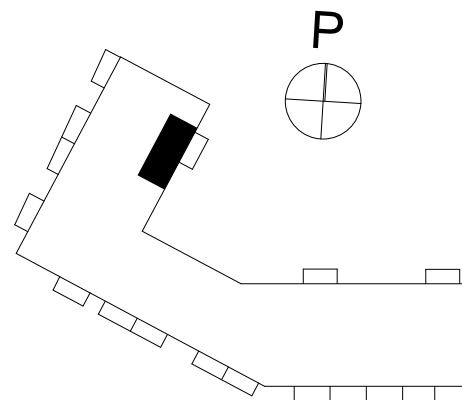


5.6.2019

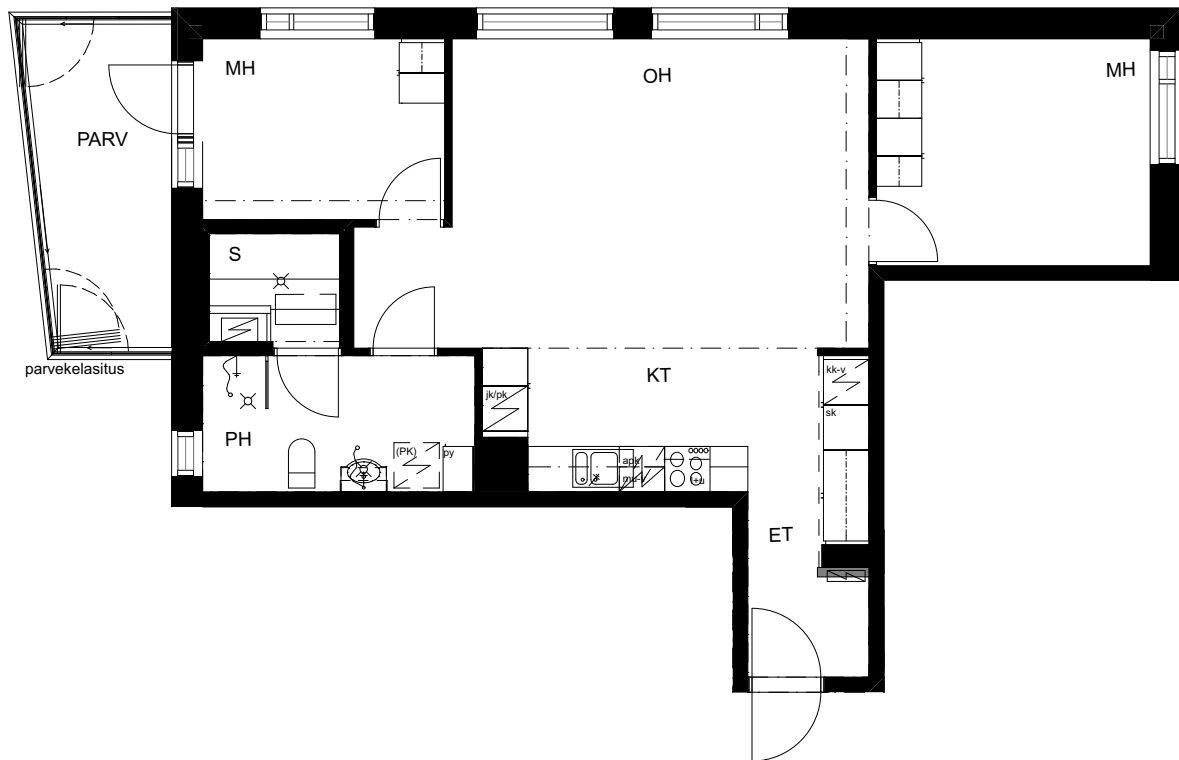
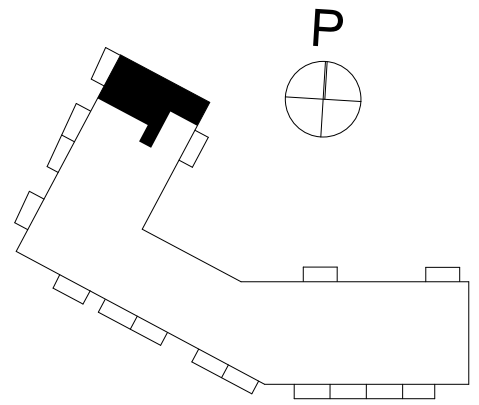
1H+KT

31,5 m²

Asunnot A9, A18, A27, A36, A41

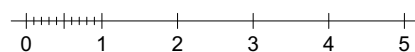
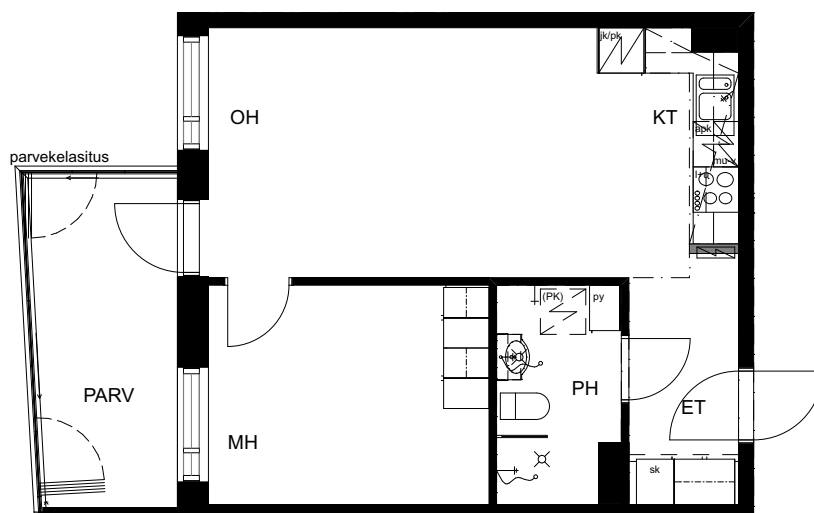
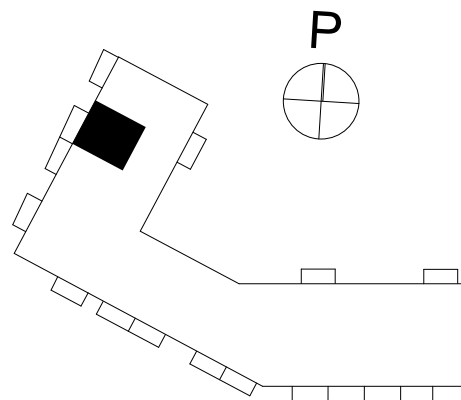


3H+KT+S
67,0 m²
Asunto A10



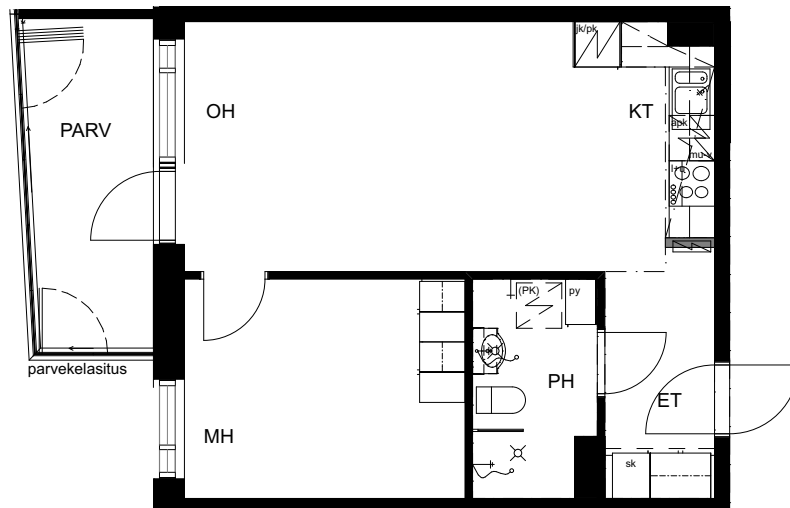
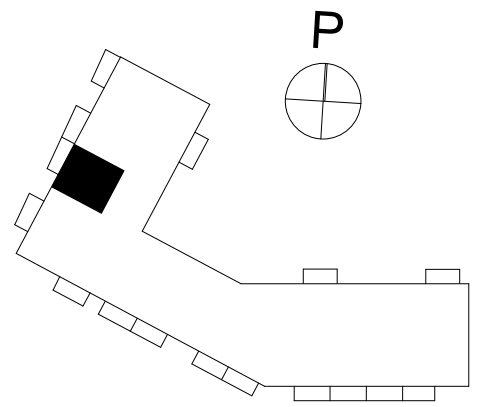
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunto A11



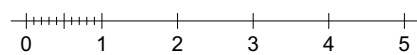
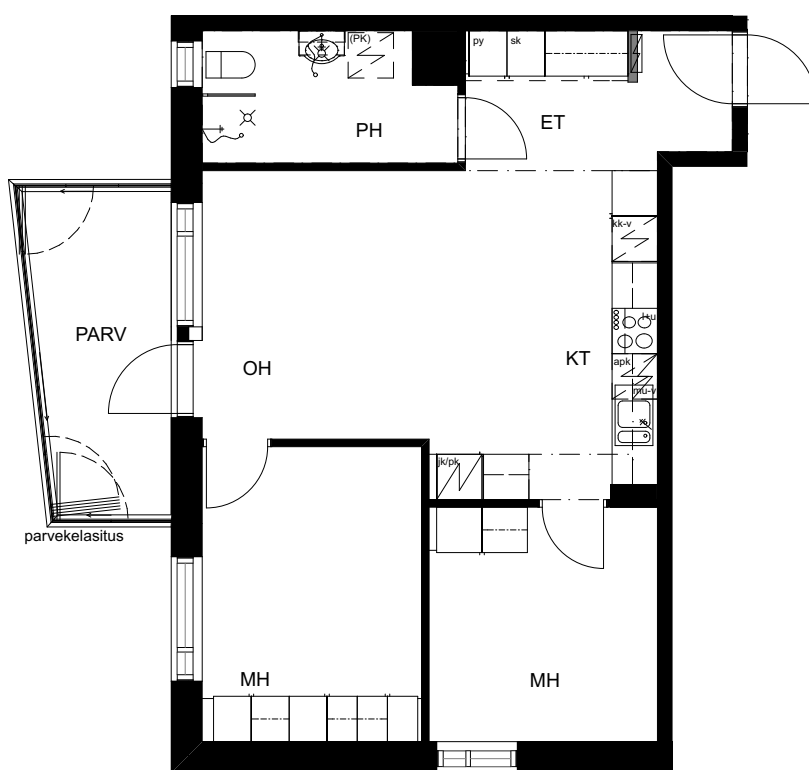
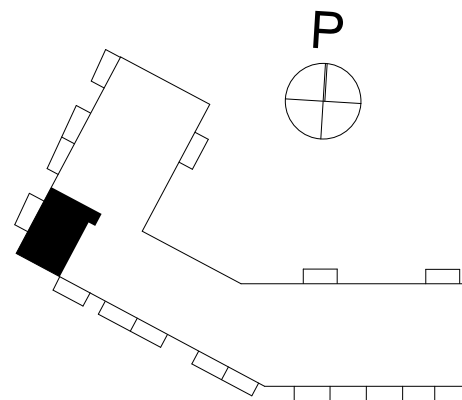
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunto A12



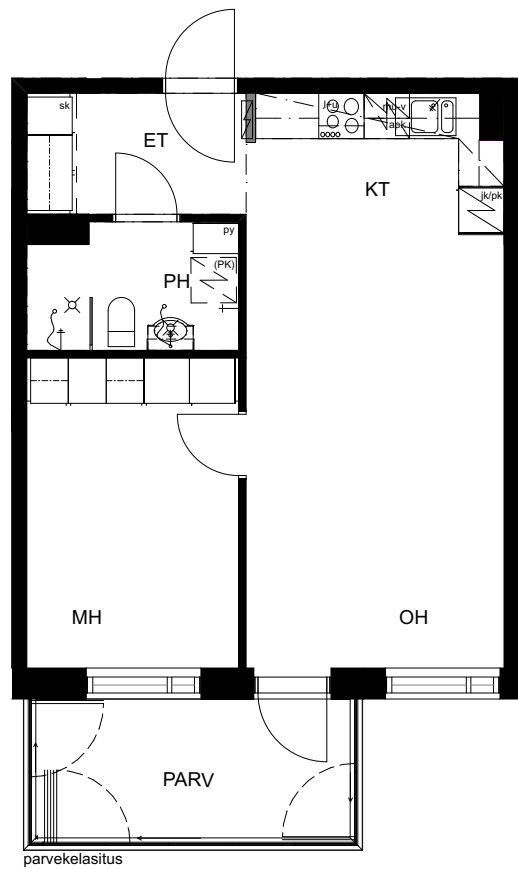
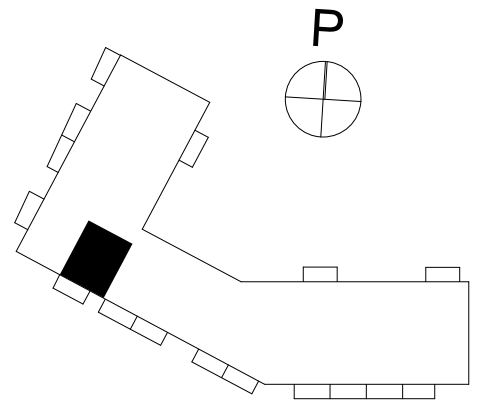
5.6.2019

3H+KT
57,5 m²
Asunto A13



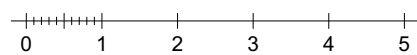
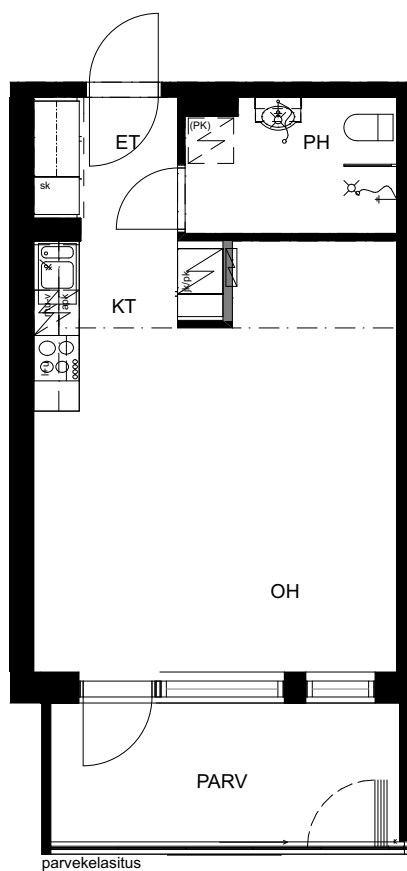
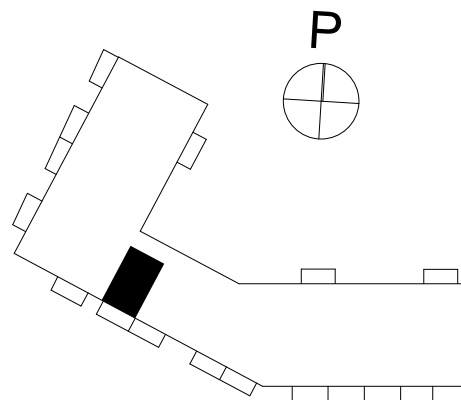
5.6.2019

2H+KT
47,5 m²
Asunto A14



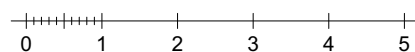
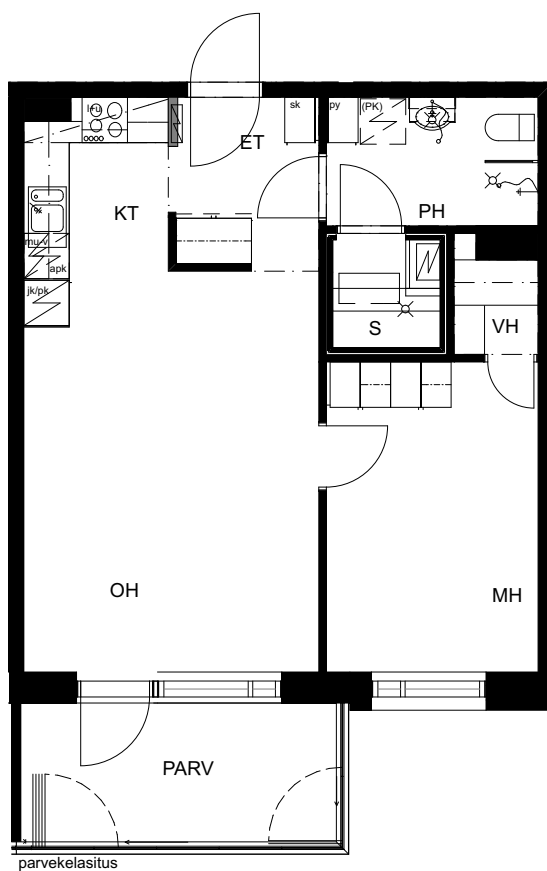
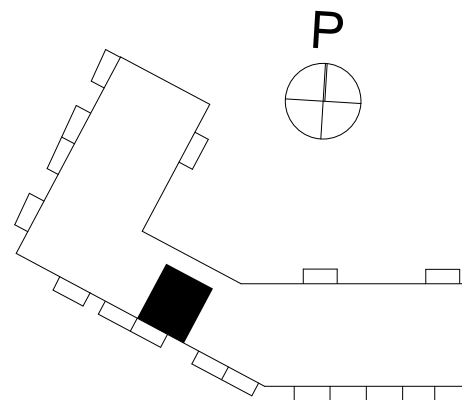
5.6.2019

1H+KT
36,0 m²
Asunnot A15, A24, A33



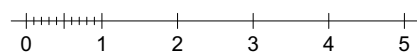
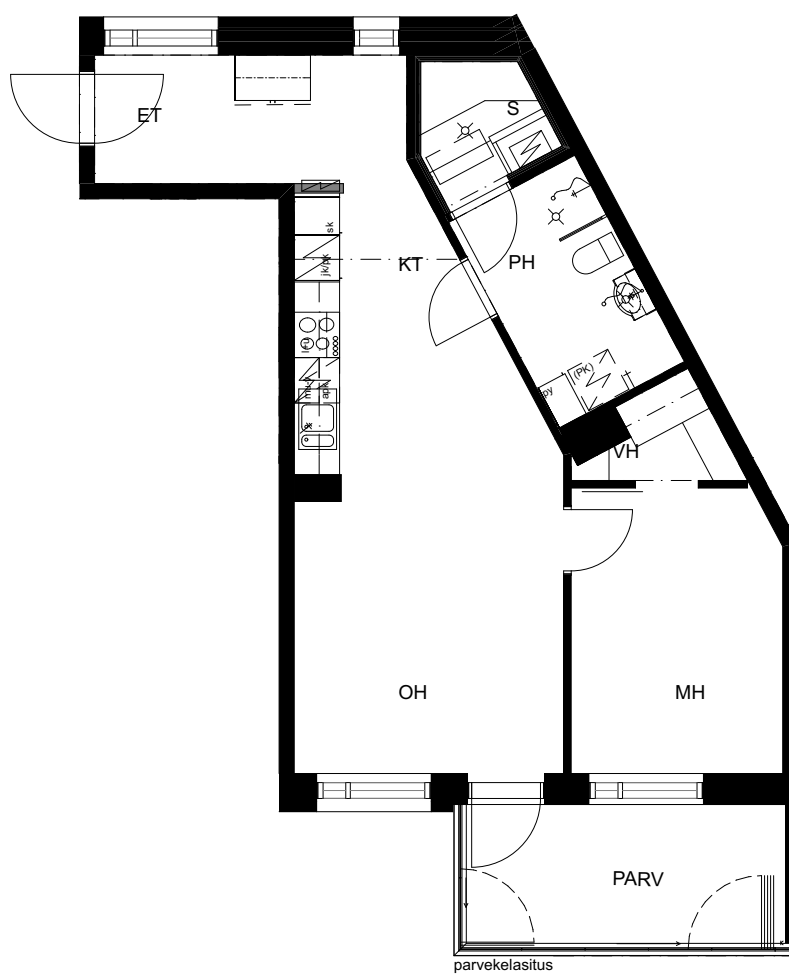
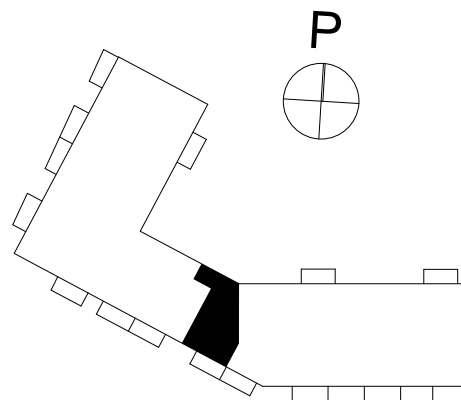
5.6.2019

2H+KT+S
51,0 m²
Asunnot A16, A25, A34



5.6.2019

2H+KT+S
54,0 m²
Asunnot A17, A26, A35

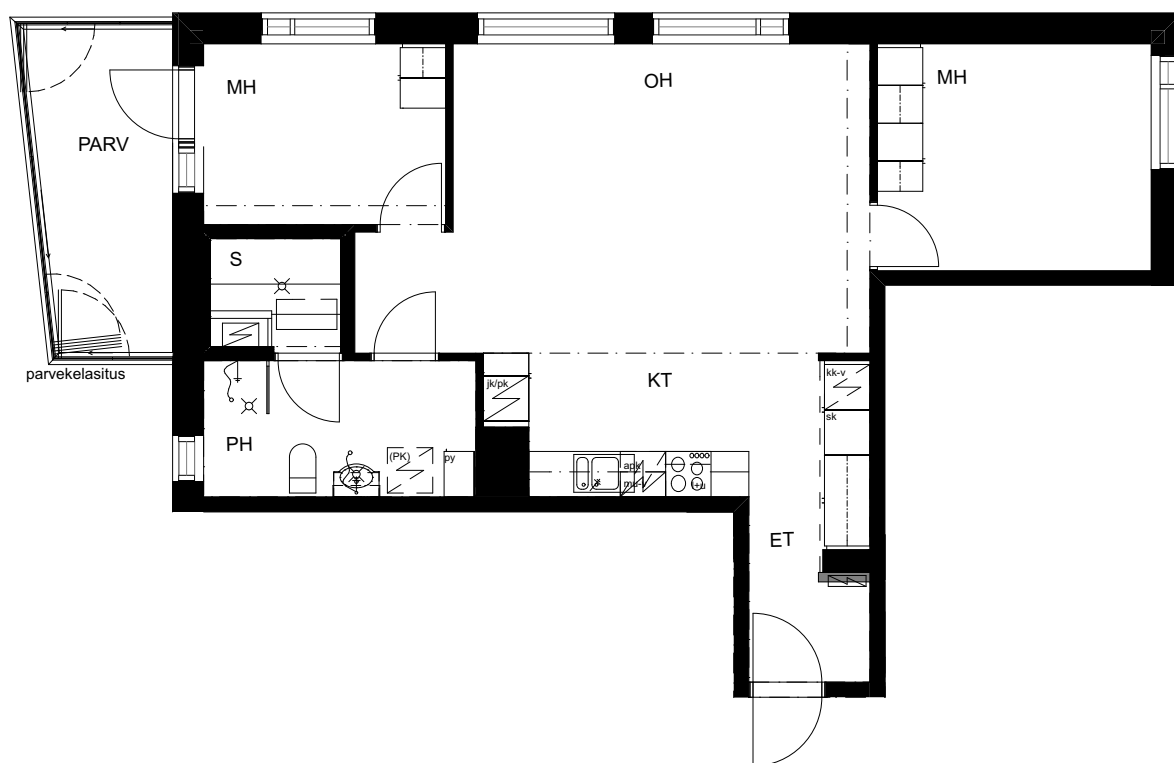
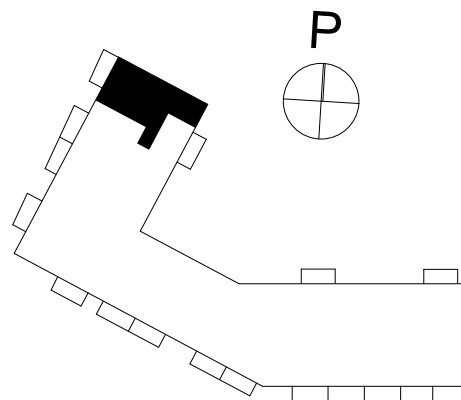


5.6.2019

3H+KT+S

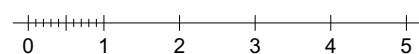
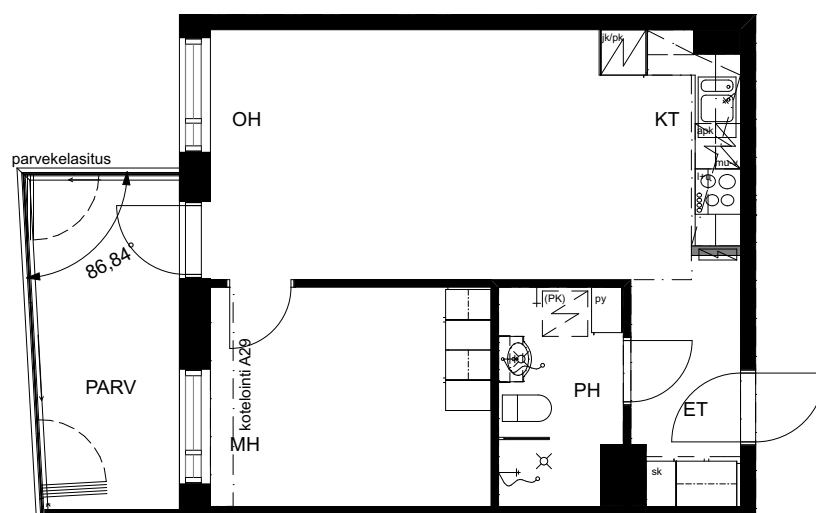
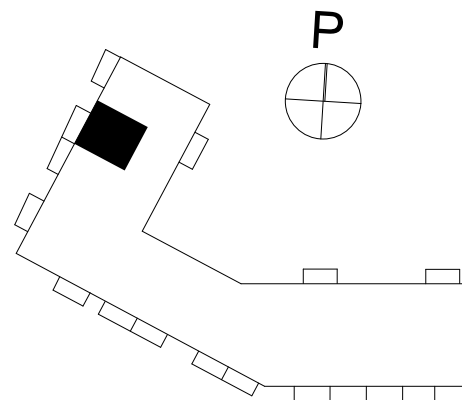
67,0 m²

Asunnot A19, A28, A37, A42



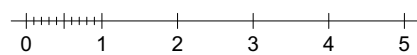
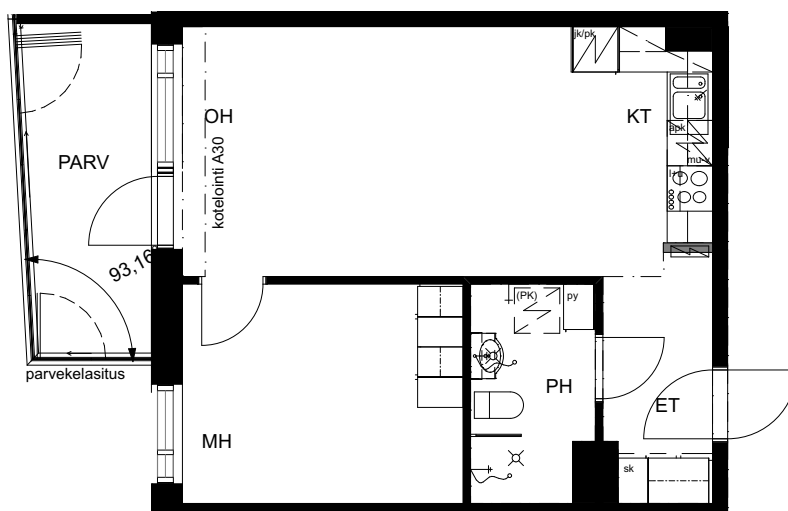
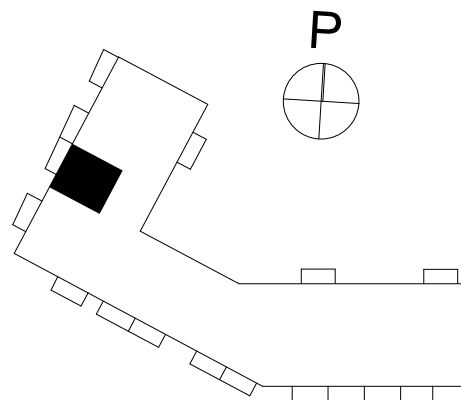
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunnot A20, A29



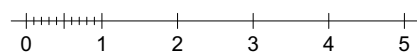
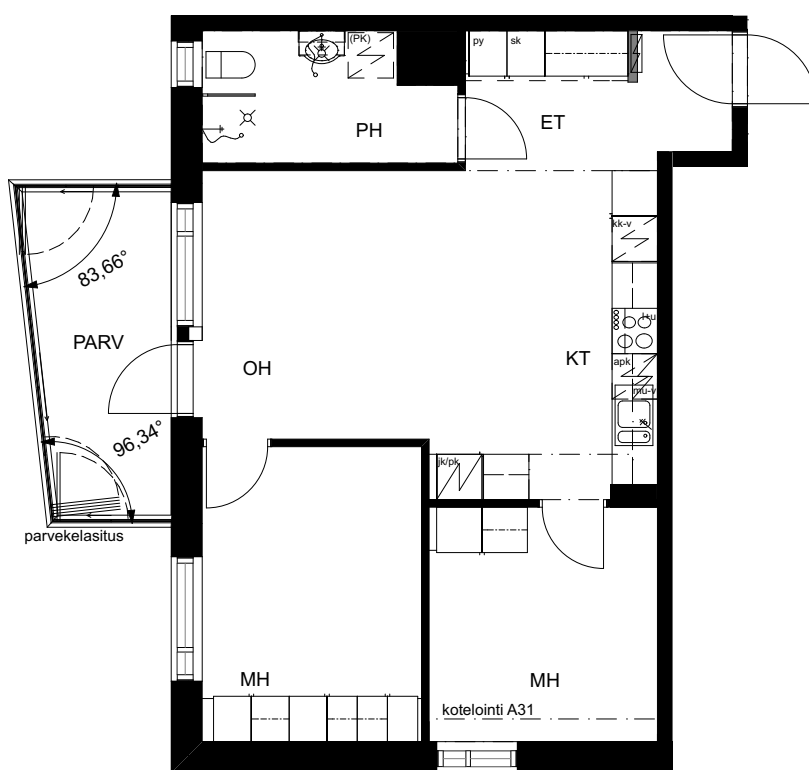
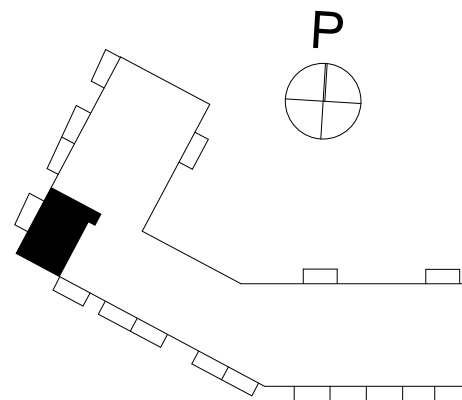
5.6.2019

2H+KT
43,5 m²
Asunnot A21, A30



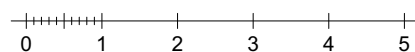
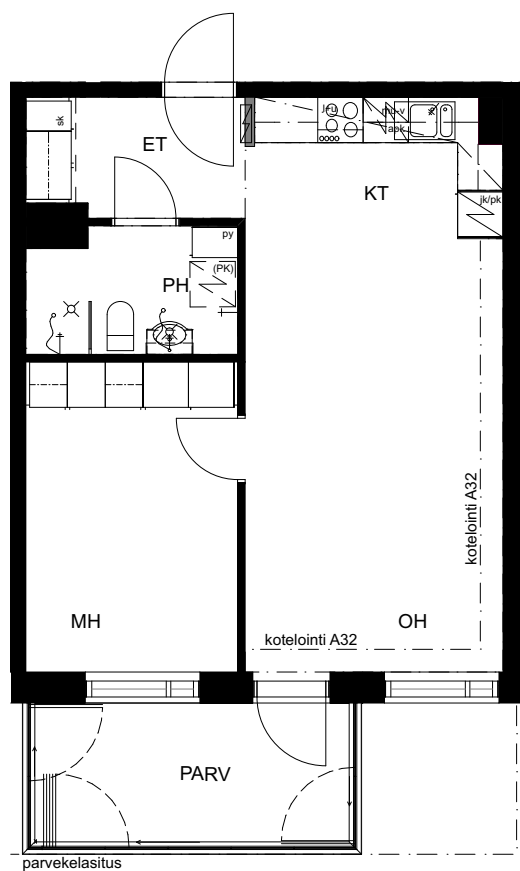
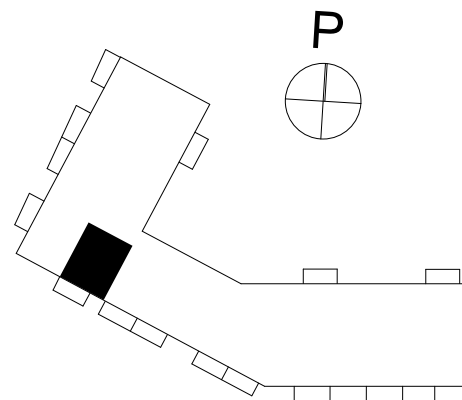
5.6.2019

3H+KT
57,5 m²
Asunnot A22, A31



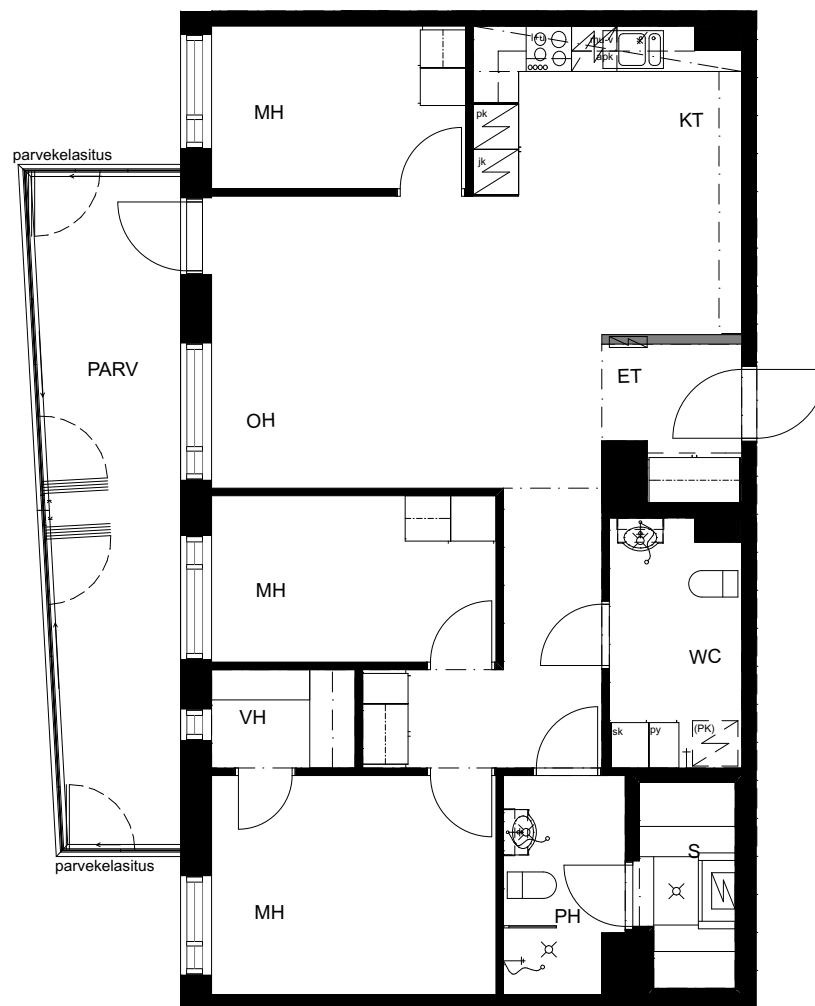
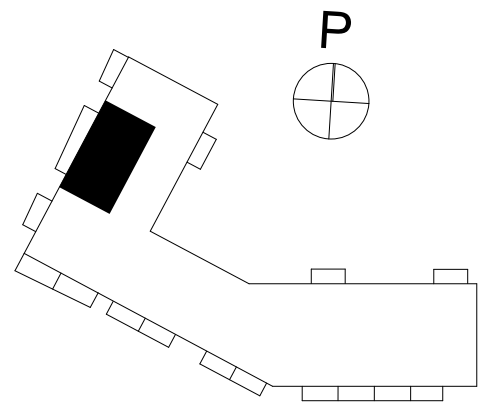
5.6.2019

2H+KT
47,5 m²
Asunnot A23, A32



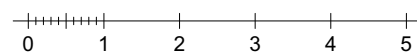
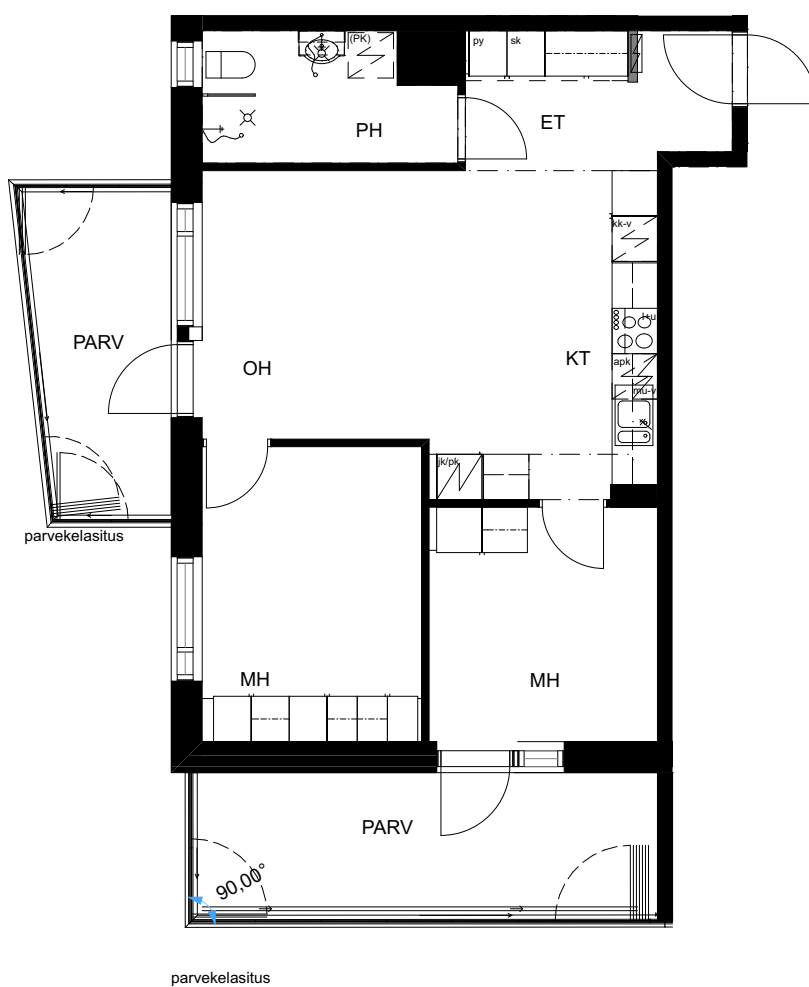
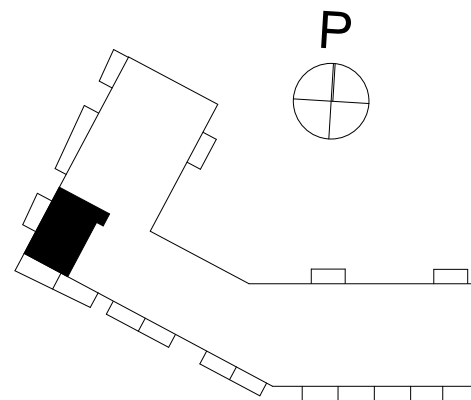
5.6.2019

4H+KT+S
88,0 m²
Asunto A38



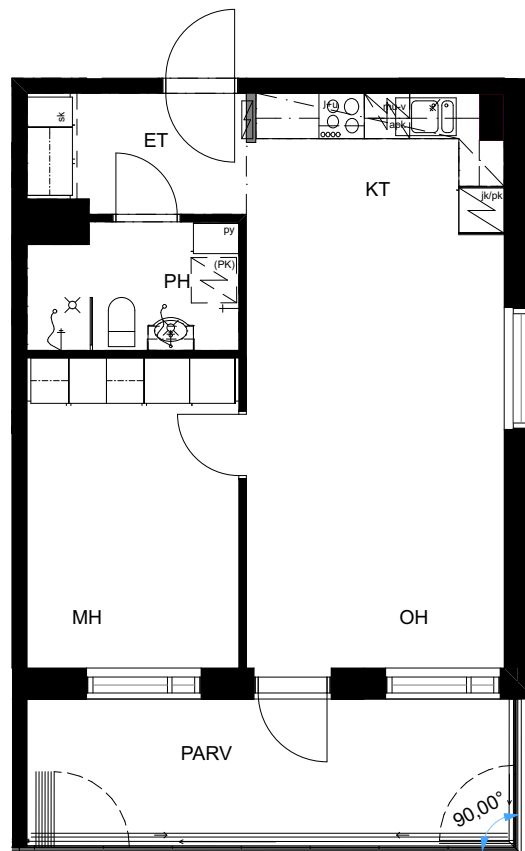
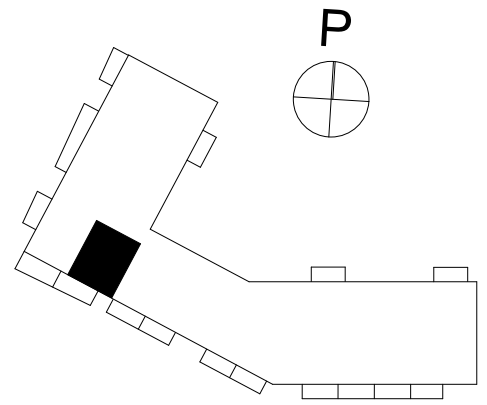
5.6.2019

3H+KT
57,5 m²
Asunto A39



5.6.2019

2H+KT
47,5 m²
Asunto A40

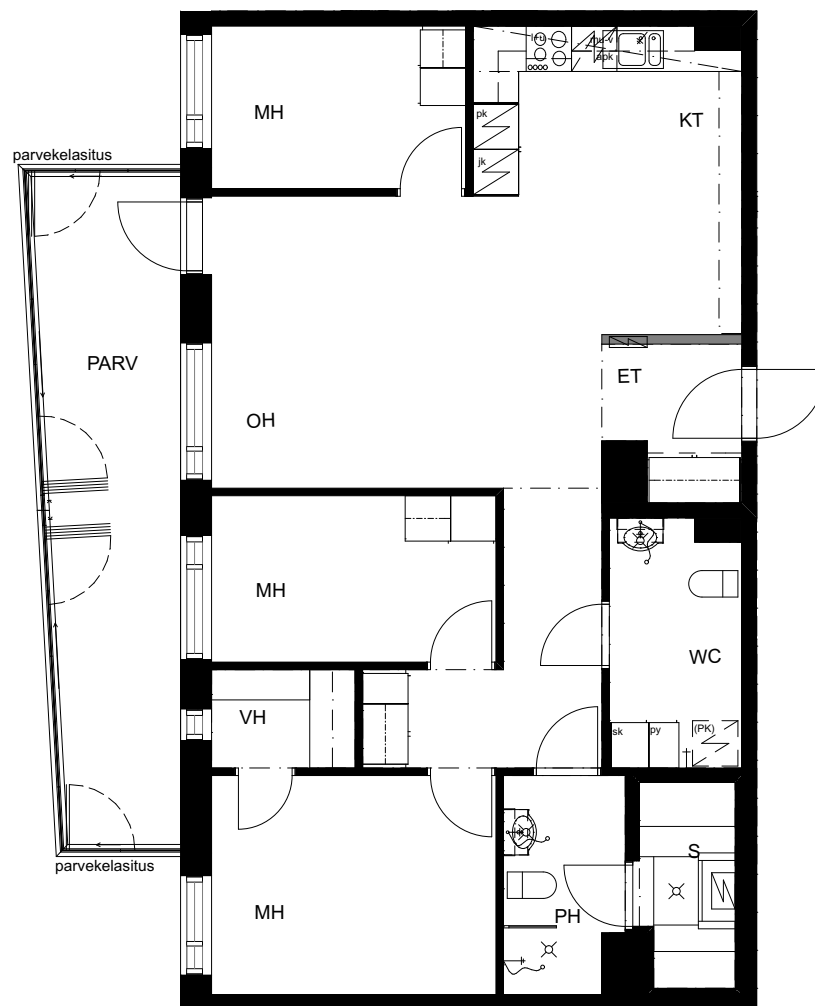
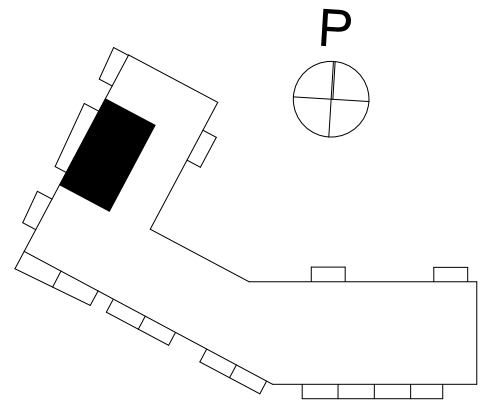


parvekelasitus



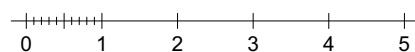
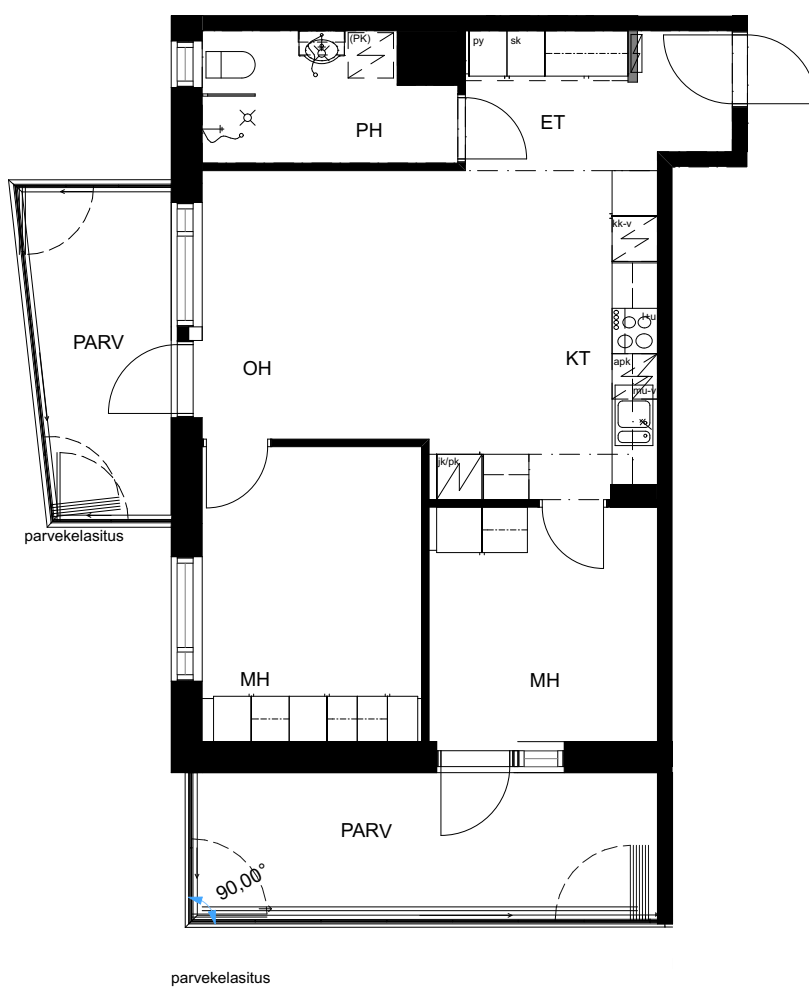
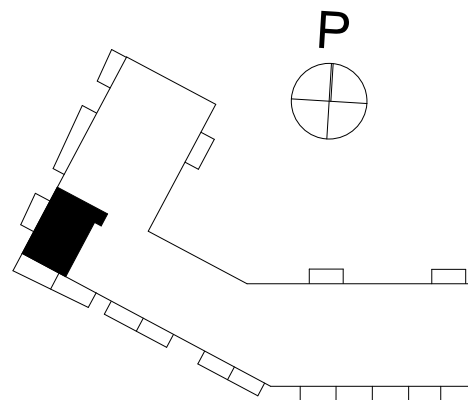
5.6.2019

4H+KT+S
88,0 m²
Asunto A43



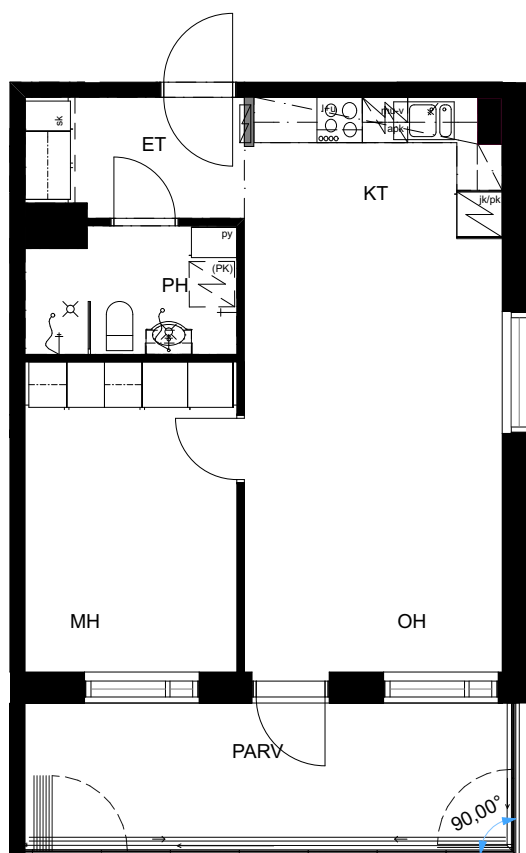
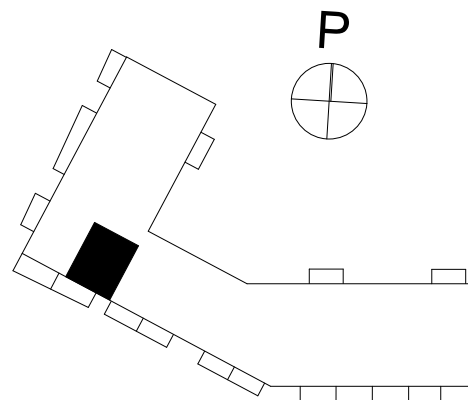
5.6.2019

3H+KT
57,5 m²
Asunto A44

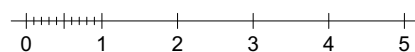


5.6.2019

2H+KT
47,5 m²
Asunto A45

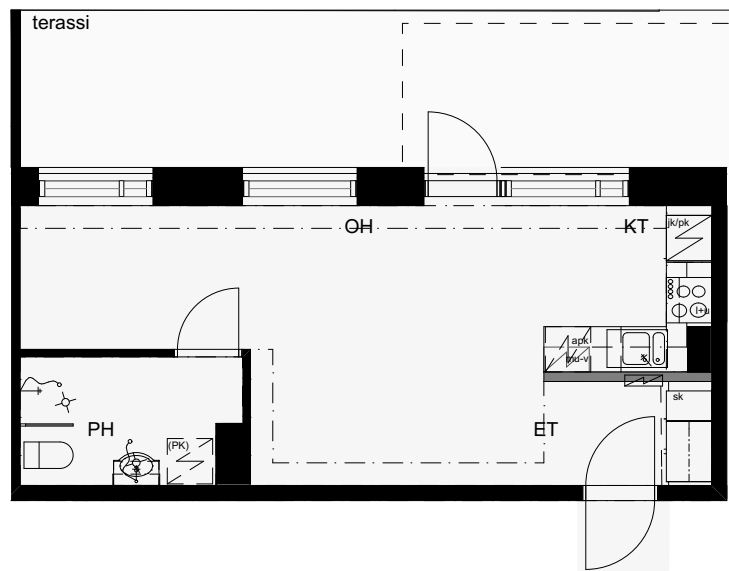
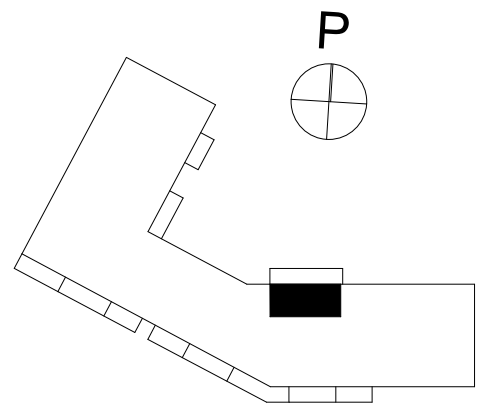


parvekelasitus



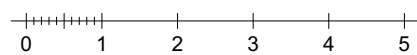
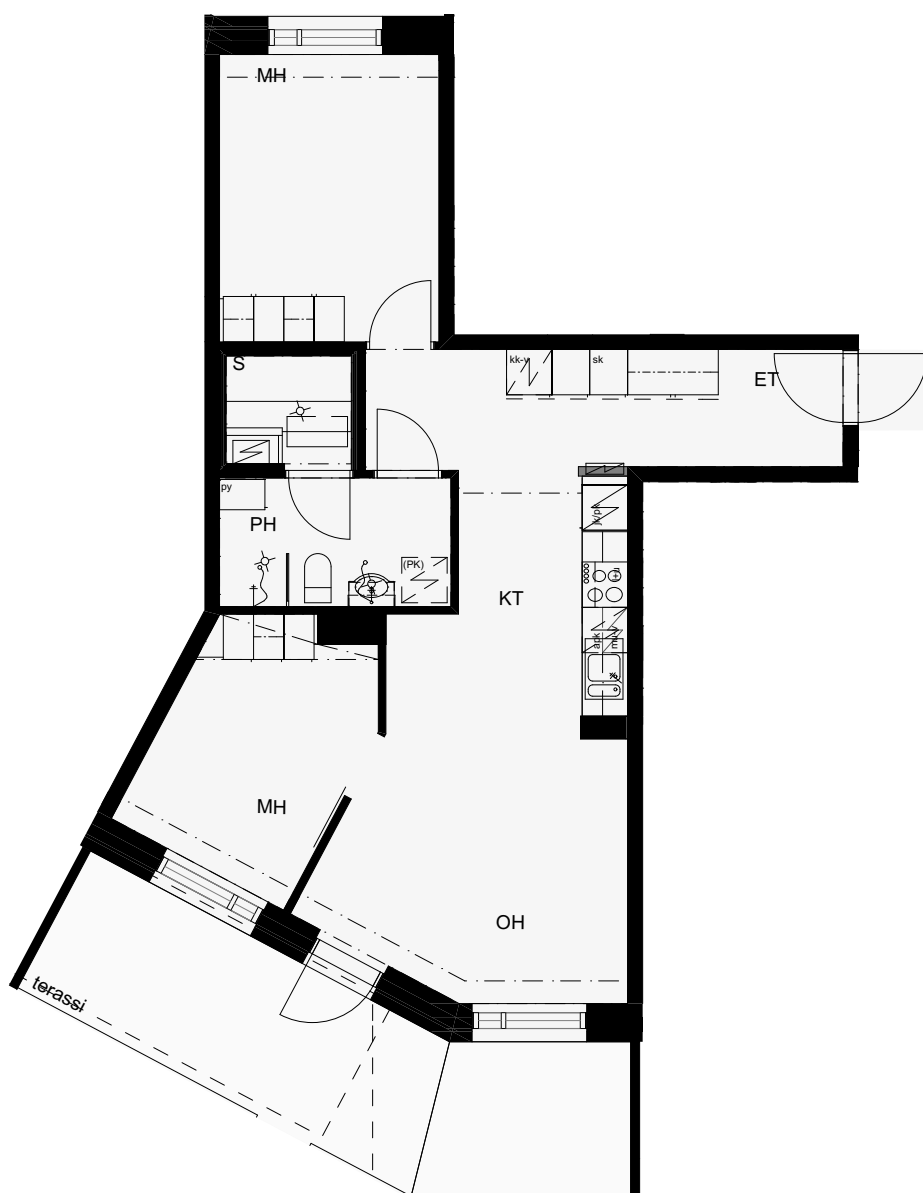
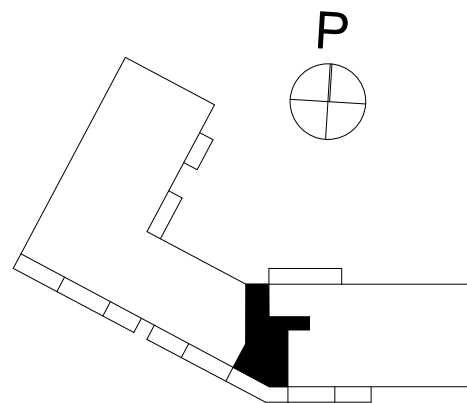
5.6.2019

1H+KT
33,5 m²
Asunto B46



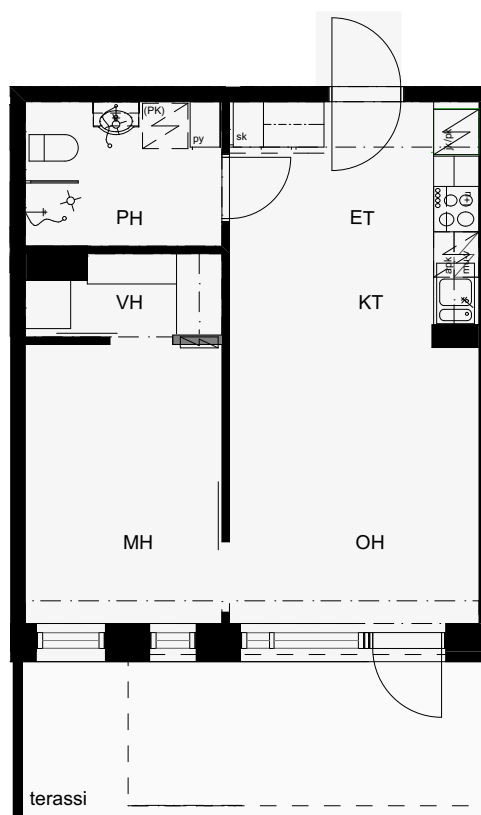
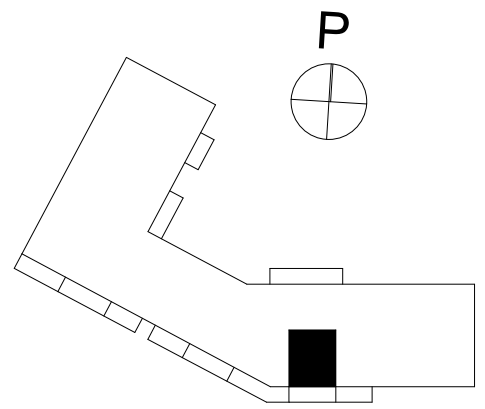
5.6.2019

3H+KT+S
61,5 m²
Asunto B47



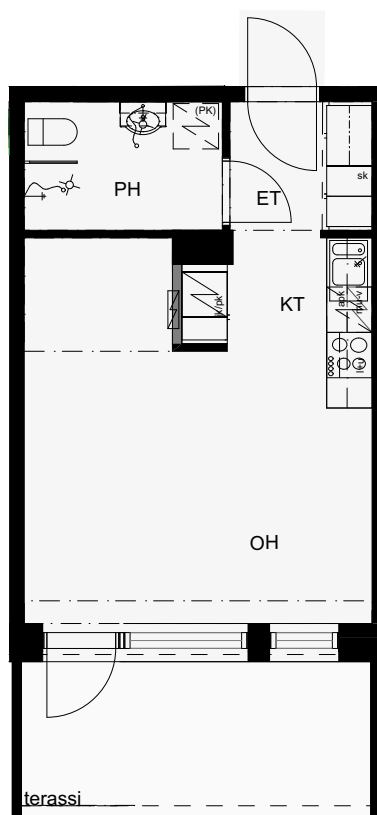
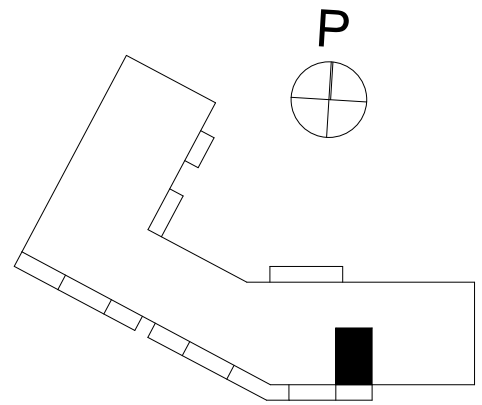
5.6.2019

2H+KT
41,0 m²
Asunto B48



5.6.2019

1H+KT
31,5 m²
Asunto B49

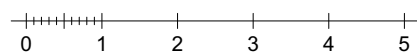
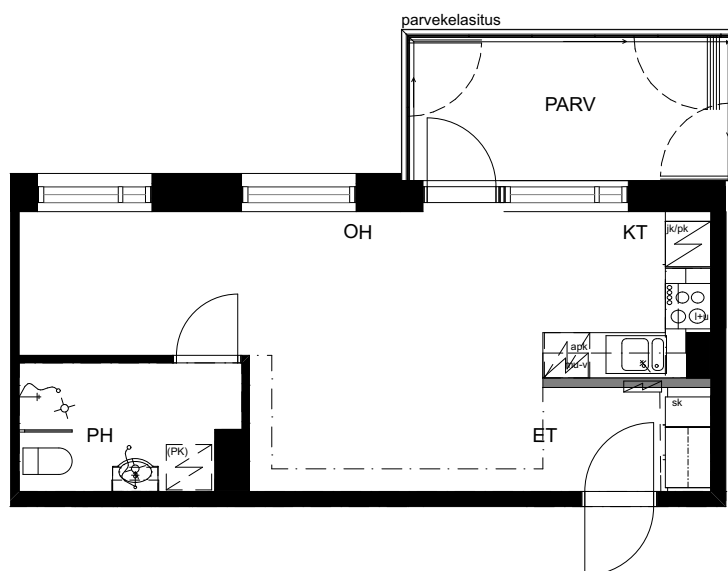
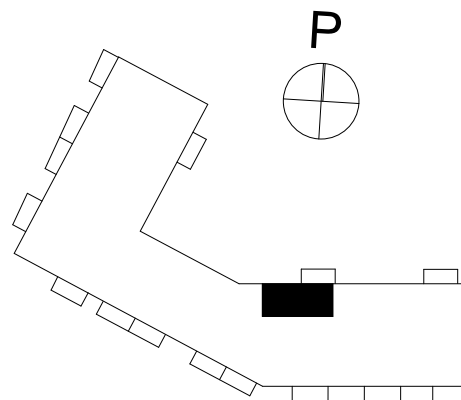


5.6.2019

1H+KT

33,5 m²

Asunnot B50, B57, B64

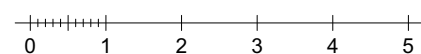
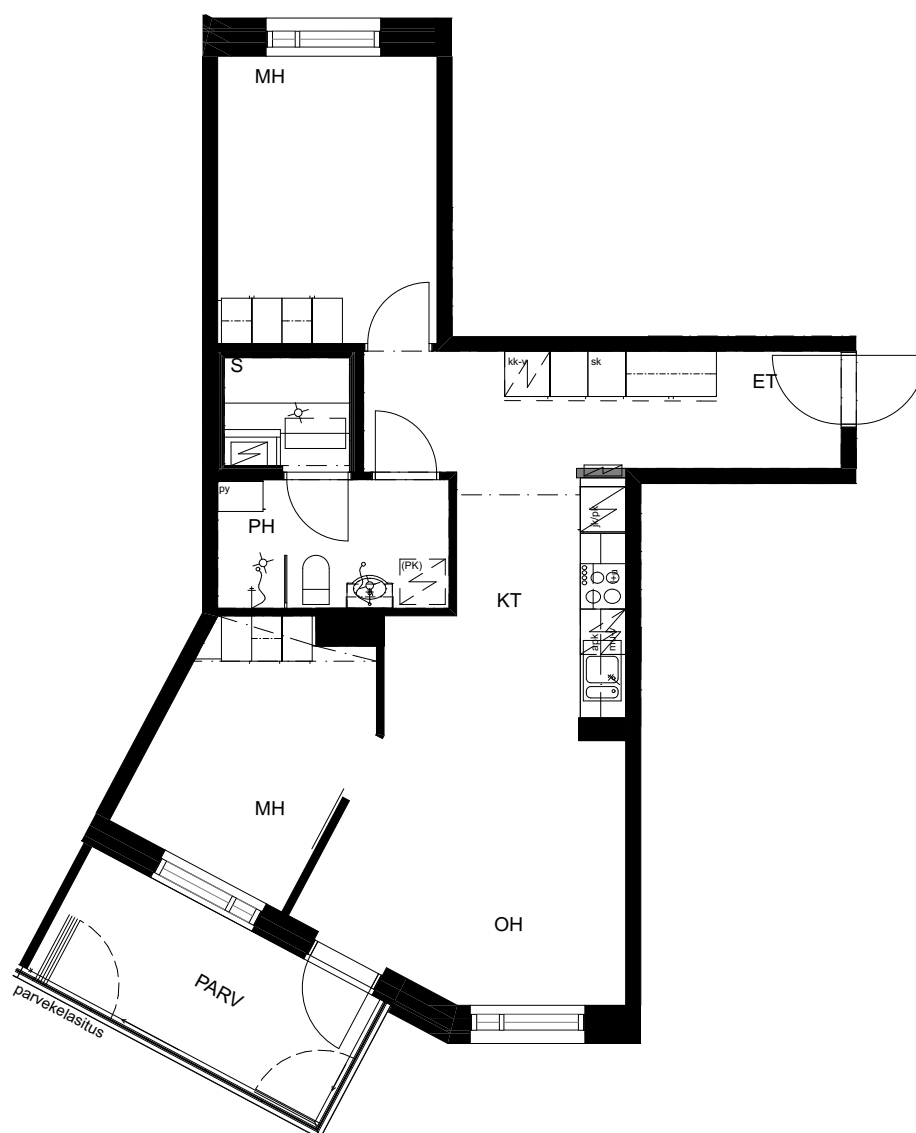
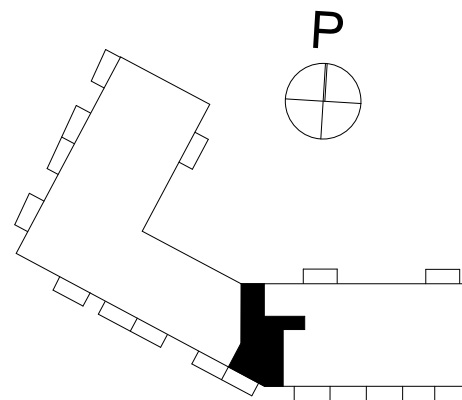


5.6.2019

3H+KT+S

61,5 m²

Asunnot B51, B58, B65

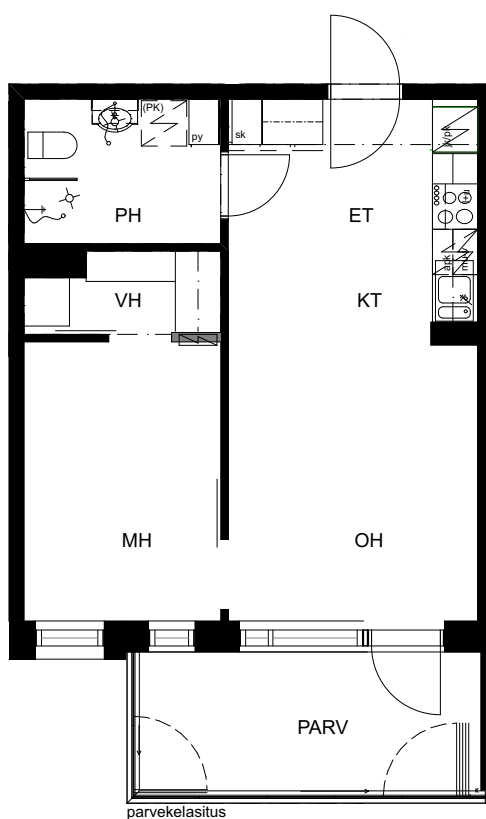
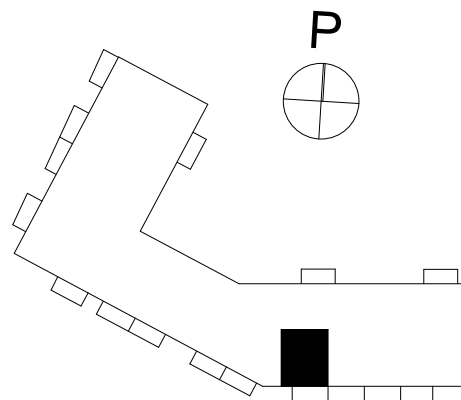


5.6.2019

2H+KT

41,0 m²

Asunnot B52, B59, B66

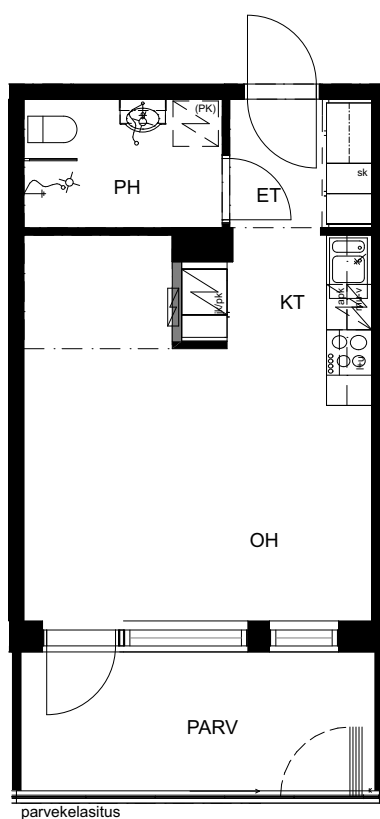
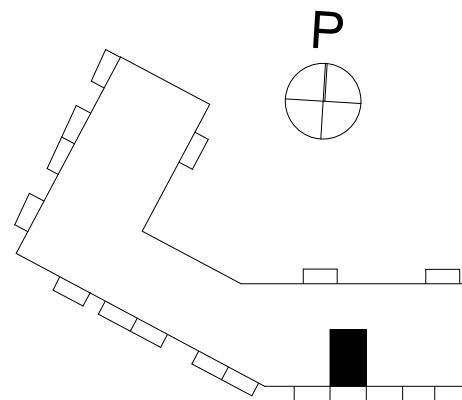


5.6.2019

1H+KT

31,5 m²

Asunnot B53, B60, B67

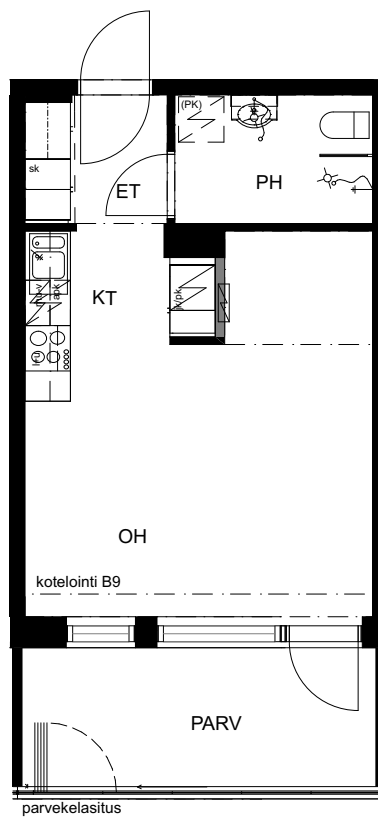
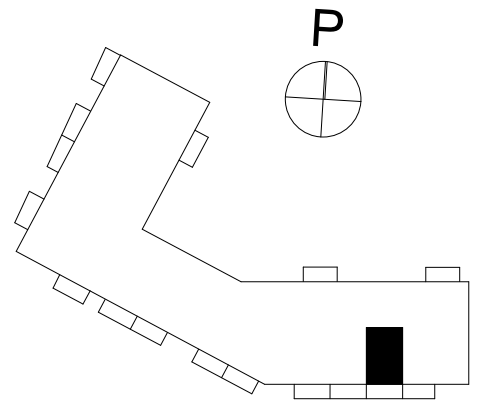


5.6.2019

1H+KT

31,5 m²

Asunnot B54, B61, B68



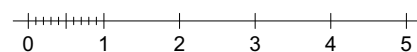
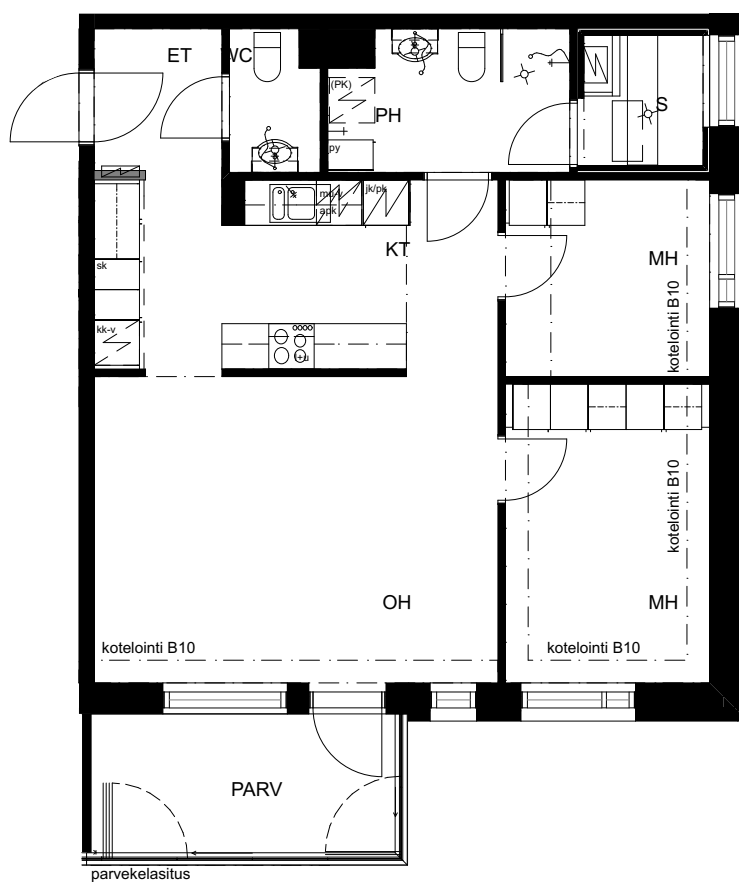
5.6.2019

3H+KT+S

69,5 m²

Asunnot B55, B62, B69

P

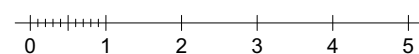
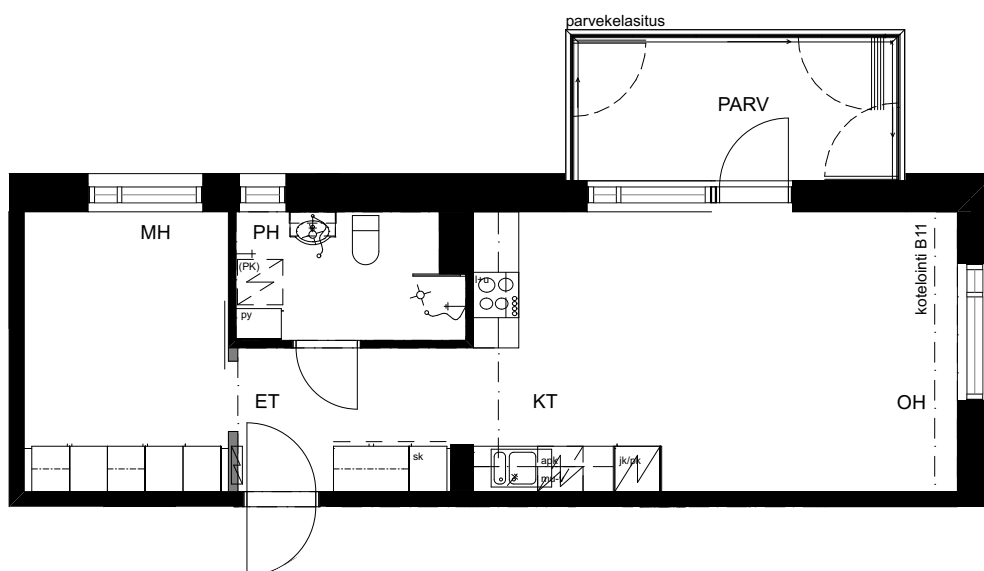
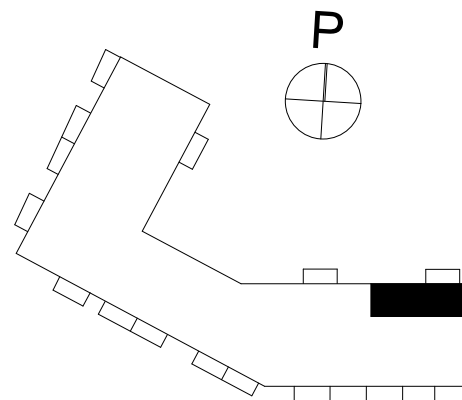


5.6.2019

2H+KT

45,0 m²

Asunnot B56, B63, B70



5.6.2019

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Vuokratontille rakennettava kerrostaloyhtiö, johon tulee yksi 6-kerroksinen asuinrakennus. Huoneistoja yhtiössä on 70 kpl.

Rakennuspaikka: Helsinki / 47 / 47203 / 27

Kohteen osoite: Korvatunturintie 6, 00970 Helsinki

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on yhteensä 37 kpl autopaikkoja ja 1 kpl MP-paikkoja. Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintihallissa pihakannen alla.

Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaan. Nurmikot, päällysrakenteet ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalla sijaitsee yhtiön jätteen syväkeräyspiste.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat osin eristerapattuja ja osin puhtaaksimuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Yläpohjassa kantavana rakenteena on ontelolaatta, välipohjat ontelo- tai massiivilaattarakenteiset, kumibitumikermikate osin ulko- ja osin sisäpuolisella vedenpoistolla. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Asunnoissa on verhokotelot ja -kiskot. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia yhdistelmäovia, joissa porrashuoneen puoleinen ovi puuviilupintainen ja sisäovi valkoiseksi tehdasmaalattu. Väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovi.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja. Parvekkeilla on pistorasia. Parvekekaiteet ovat metallirakenteisia, suojaavana osana määräysten mukainen kirkas lasi, kuvioitu lasi tai opaailasi.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

YLEISTÄ

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa. Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä.

Asuintilojen lattiat ovat laminaattia. Kosteat tilat keraamista laattaa. Pääsääntöisesti asuinhuoneiden seinät maalataan. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan ja keittiöissä sekä wc-tiloissa laatoitetaan kalusteiden kalustevälit. Löylyhuoneiden seinissä puupaneeli.

Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot tai kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä. Pesualtaat tasoon upotettuja rst-altaita.

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on allas ja alakaappi sekä valaisinpeilikaappi.

Huoneistoihin asennetaan keraaminen liesi, astianpesukone ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaan, mikrouunille kalusteissa tilavaraus. Etäluettavat huoneistokohtaiset vesimittarit.

Löylyhuoneisiin asennetaan sähkökiuas. Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla liitettynä kiinteistön sähköön. Kosteissa tiloissa huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys.

Löylyhuoneen lauteet ovat höylättyä haapaa.

VARASTOT

Lämpimät väestönsuoja/irtaimistovarasto, muut irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot ja tekniset tilat sijaitsevat talon kellari- ja pihatasokerroksessa.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ JA KAAPELOINTI

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antenni. Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, mahdollisuus kiinteään internetyhteyteen, ovipuhelinjärjestelmä.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.