



Kuopion Metsäkummutie 14

70420 KUOPIO



KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14

LAADUKKAITA RIVITALOKOTEJA KUOPION PÄIVÄRANNASSA

Kuopion Metsäkummuntie 14 on Kuopion Päivärannan asuinalueelle valmistuva 2-tasoinen rivitalokohde, johon tulee yhteensä 17 hyvin suunniteltua ja varusteltua asumisoikeusasuntoa.

Päiväranta sijaitsee Kallaveden äärellä noin 5,5 km pohjoiseen Kuopion keskustasta. Alueella on loistavat peruspalvelut mm. koulu (1-9 lk), päiväkoteja ja K-Citymarketin kauppakeskus, jonka yhteydessä on useita eri alan palveluja tarjoavia liikkeitä. Alueelta on yhteys Puijon ulkoilureiteille. Liikenneyhteydet Päivärannasta ovat erinomaiset ja bussit kulkevat useamman kerran tunnissa. Alueelta on myös hyvät pyöräilyreitit, ja moottoritielle solahdat muutamassa minuutissa.

Asunnot ovat saunallisia kolmen ja neljän huoneen koteja, jotka tarjoavat vaihtoehdon isommallekin perheelle. Neliöiltään asunnot ovat joko 81 m² tai 99 m². Kaikissa asunnoissa on oma piha. Asunnoissa on laminaattilattia, keraaminen liesi, astianpesukone ja vastikkeeseen sisältyvä laajakaistayhteys. Erillis-wc:ssä on oma suihku.

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Huoneistoissa on koneellinen tulo- poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys kytkettynä asunnon sähköön. Vesi laskutetaan kuukausittain ennakkomaksuna henkilömäärän mukaan ja tasataan kerran vuodessa tulevalla tasauslaskulla. Kohde on savuton.

Kohteen arvioitu valmistuminen on helmikuussa 2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!

KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

KOHDETIEDOT

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala: 3960 m2
Rakennuspaikka: 20-61-2
Asuntojen lukumäärä: 17

Paikoitus

Yhtiöllä on 26 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa tontilla, joista katoksessa 15 kpl.
Sähköauton latausmahdollisuus katetussa tilassa 4 kpl.

Huoneistotyytit, Talo A

3H+KT+S	81,0 m ²	4 kpl
4H+KT+S	99,0 m ²	4 kpl

Huoneistotyytit, Talo B

3H+KT+S	81,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	99,0 m ²	4 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Tekniset tilat ja varastot

Asuntokohtaiset lämmittämättömät varastot sijaitsevat asuntojen edessä.
Jätteiden syväkeräys sijaitsee piha-alueella.
Tekniset tilat, VSS ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talousrakennuksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kohde rajoittuu virkistysalueeseen (Lampipuistoon).
Puistossa on leikki- ja liikuntapuisto.
Puijonsarven kouluun on matkaa n. 200 m.
Lähimmälle linja-autopysäkillä on matkaa n. 100 m.
Lähimmälle ruokakaupalle on matkaa n. 500 m.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen & Miettunen

Arvioitu valmistuminen

2/2021

Kohde on savuton.

KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

PIHAPIIRROS

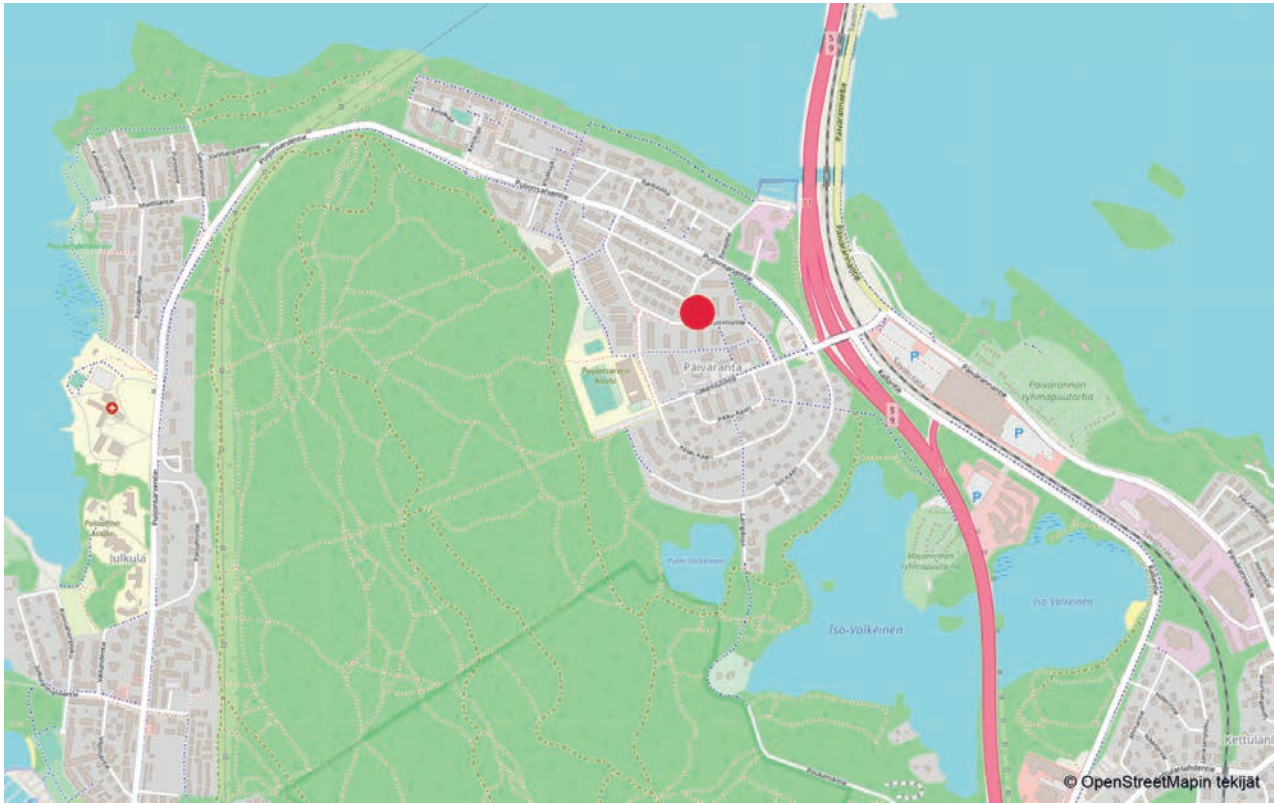


KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Huoneistotyyppi	m²
A1	3H+KT+S	81,0
A2	3H+KT+S	81,0
A3	3H+KT+S	81,0
A4	3H+KT+S	81,0
A5	3H+KT+S	81,0
A6	4H+KT+S	99,0
A7	4H+KT+S	99,0
A8	4H+KT+S	99,0
A9	4H+KT+S	99,0
B10	3H+KT+S	81,0
B11	3H+KT+S	81,0
B12	3H+KT+S	81,0
B13	3H+KT+S	81,0
B14	4H+KT+S	99,0
B15	4H+KT+S	99,0
B16	4H+KT+S	99,0
B17	4H+KT+S	99,0

KARTTA



KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

ARKKITEHDIN 3D-HAVAINNEKUVAT



KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

JULKISIVUT
TALO A



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN

KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

JULKISIVUT
TALO B



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN

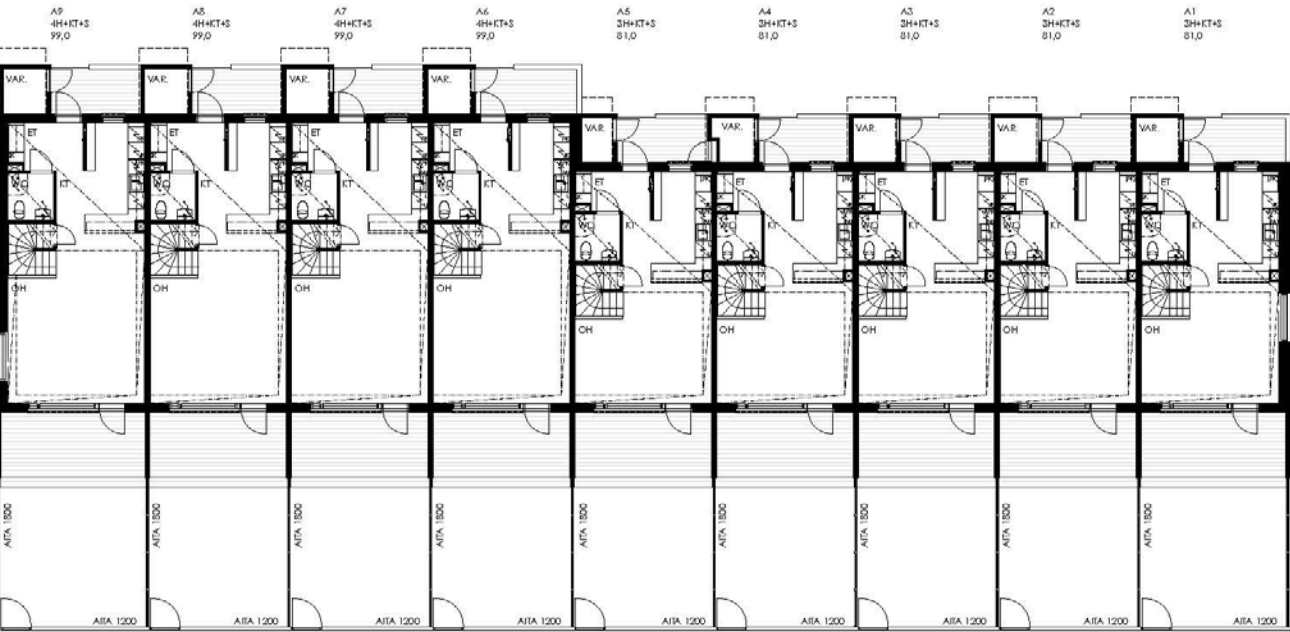


JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN

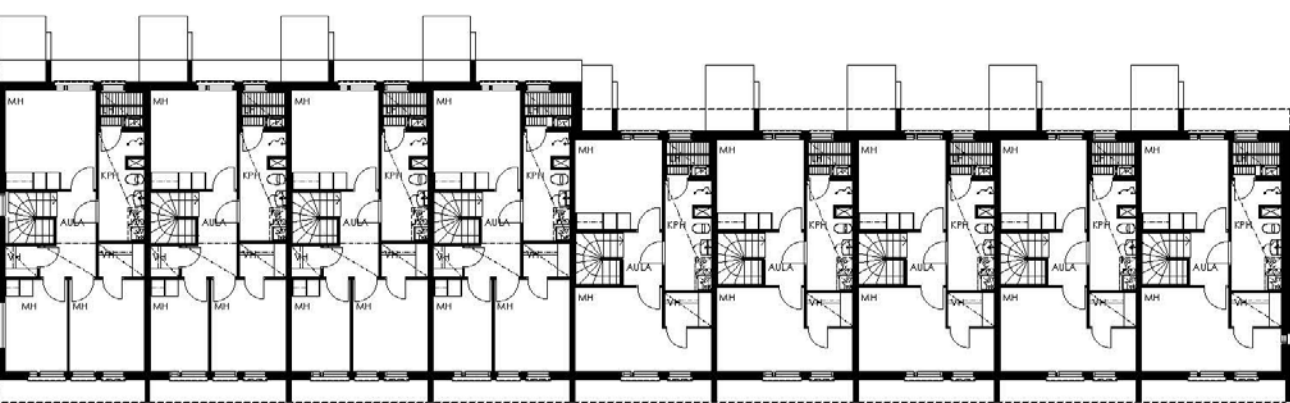
KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

KERROSPOHJAT
TALO A

1. kerros



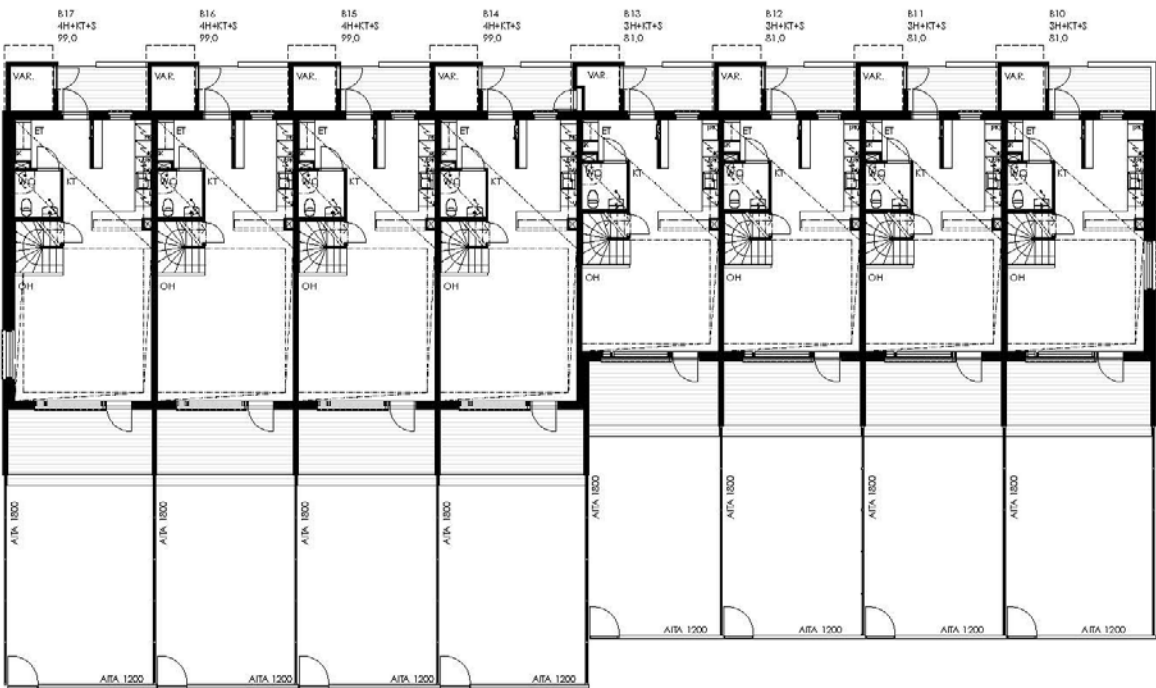
2. kerros



KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

KERROSPOHJAT
TALO B

1. kerros



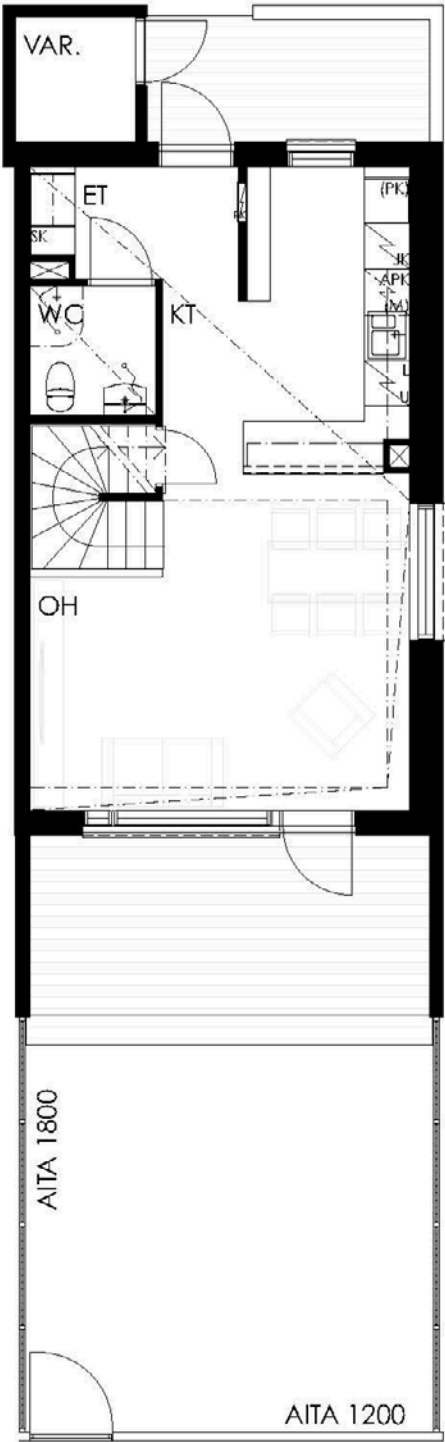
2. kerros



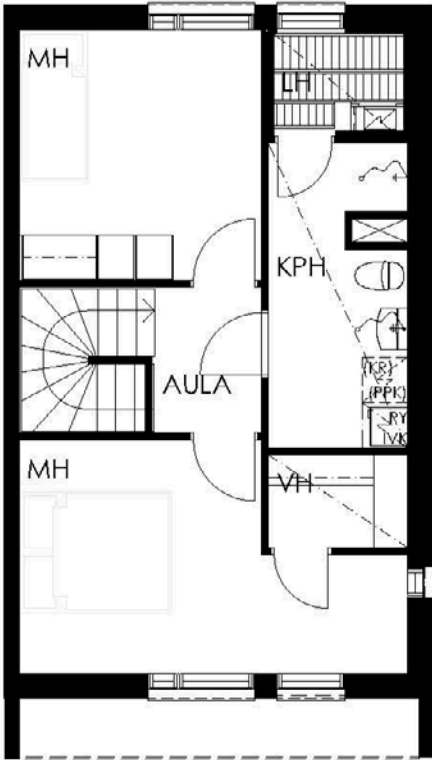
KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

3H+KT+S 81,0 m²
A1, B10

1. kerros



2. kerros



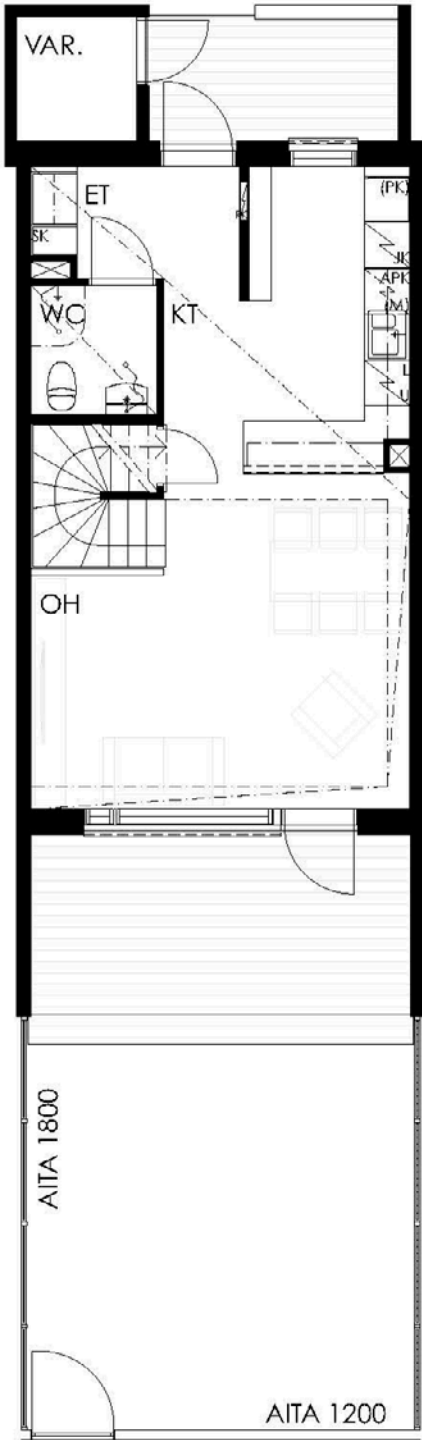
Mittakaava 1:100 5m



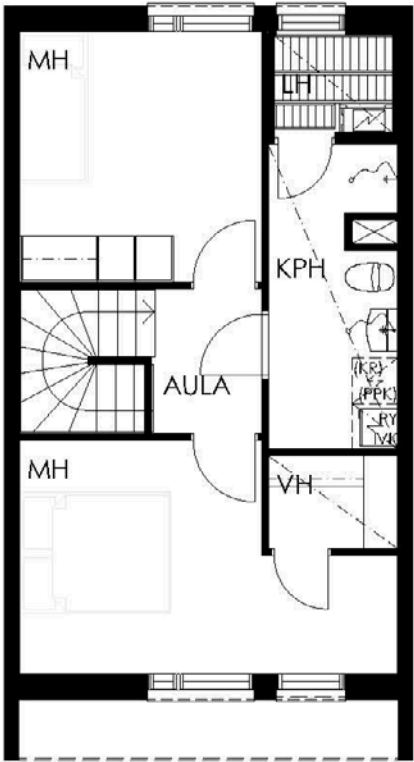
KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

3H+KT+S 81,0 m²
A2, A3, A4, B11, B12

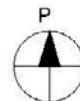
1. kerros



2. kerros

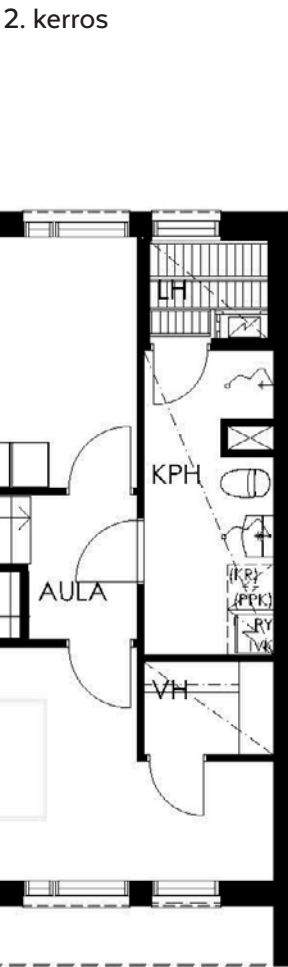
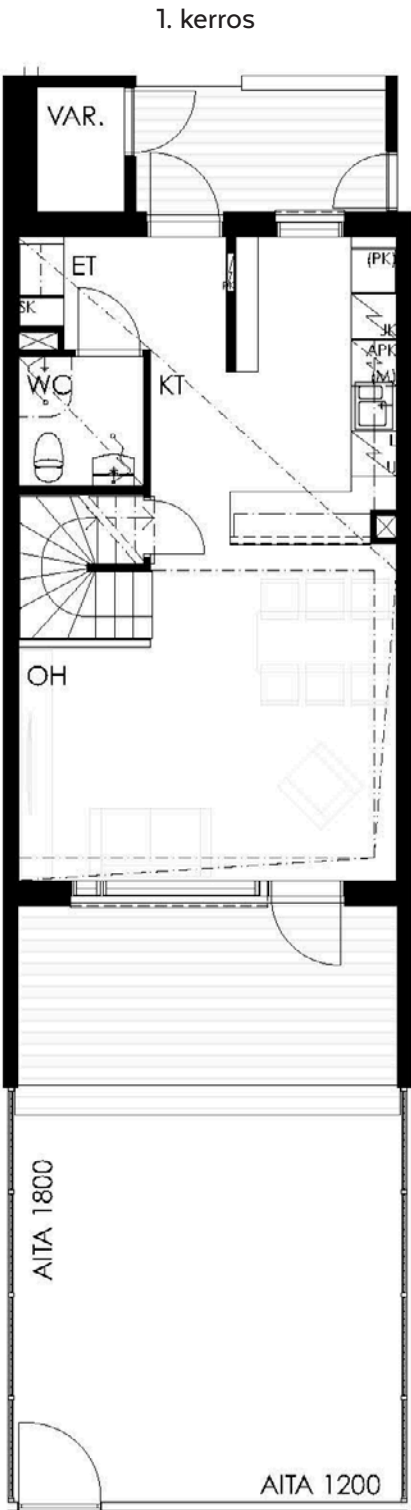


Mittakaava 1:100 5m

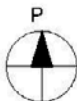
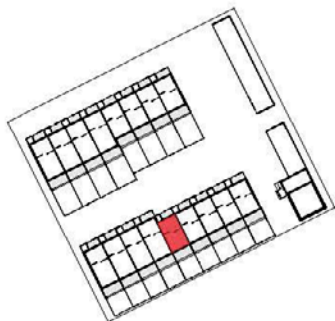


KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

3H+KT+S 81,0 m²
A5

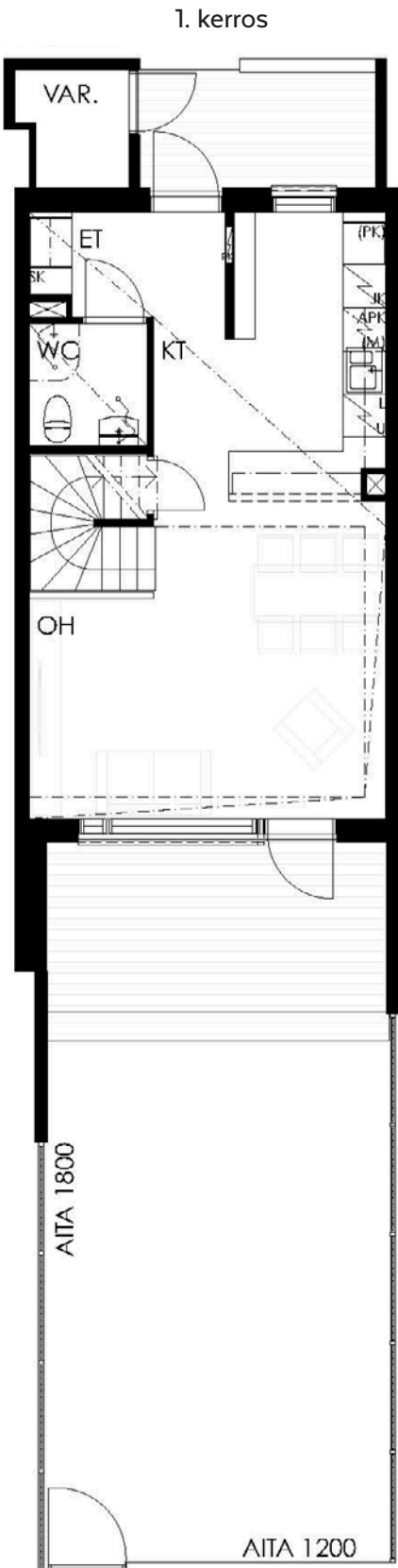


Mittakaava 1:100 5m

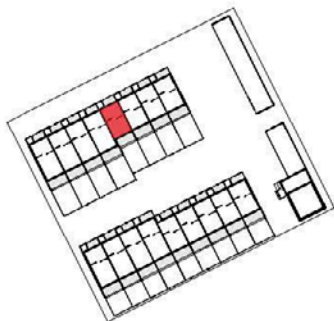
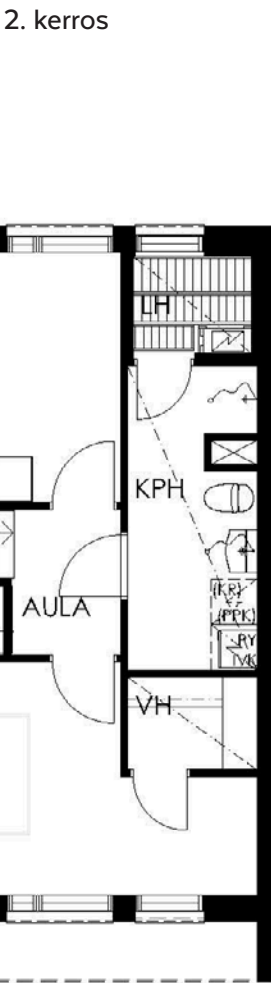


KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

3H+KT+S 81,0 m²
B13



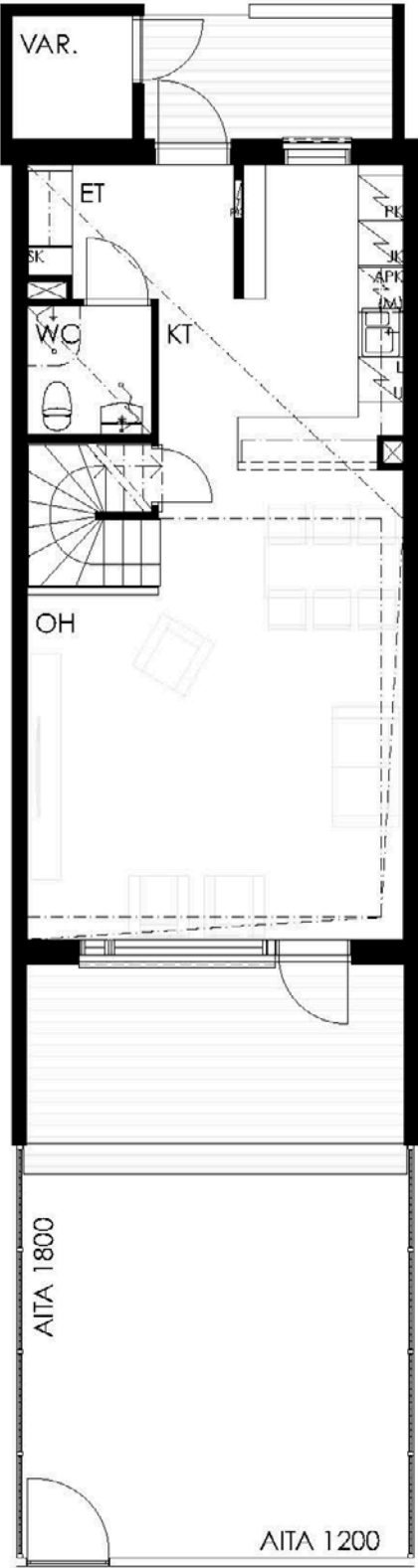
Mittakaava 1:100 5m



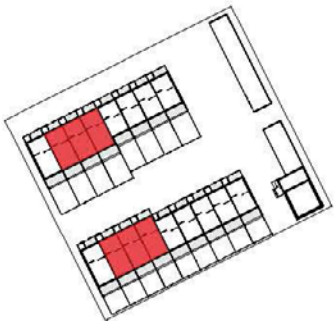
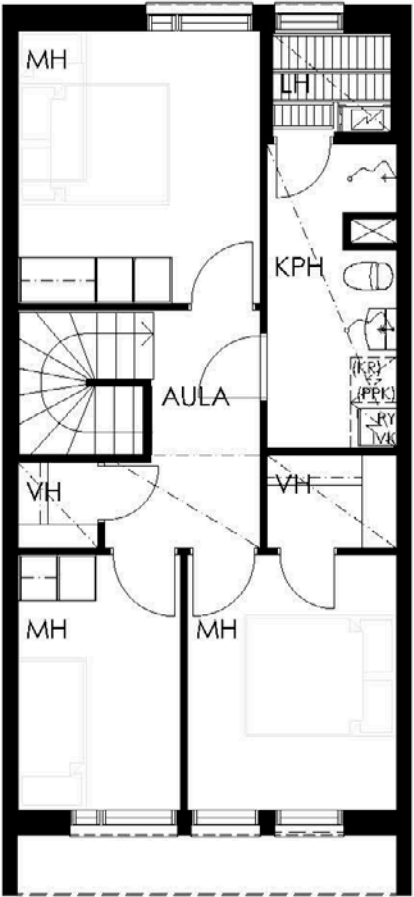
KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

4H+KT+S 99,0 m²
A6, A7, A8, B14, B15, B16

1. kerros



2. kerros

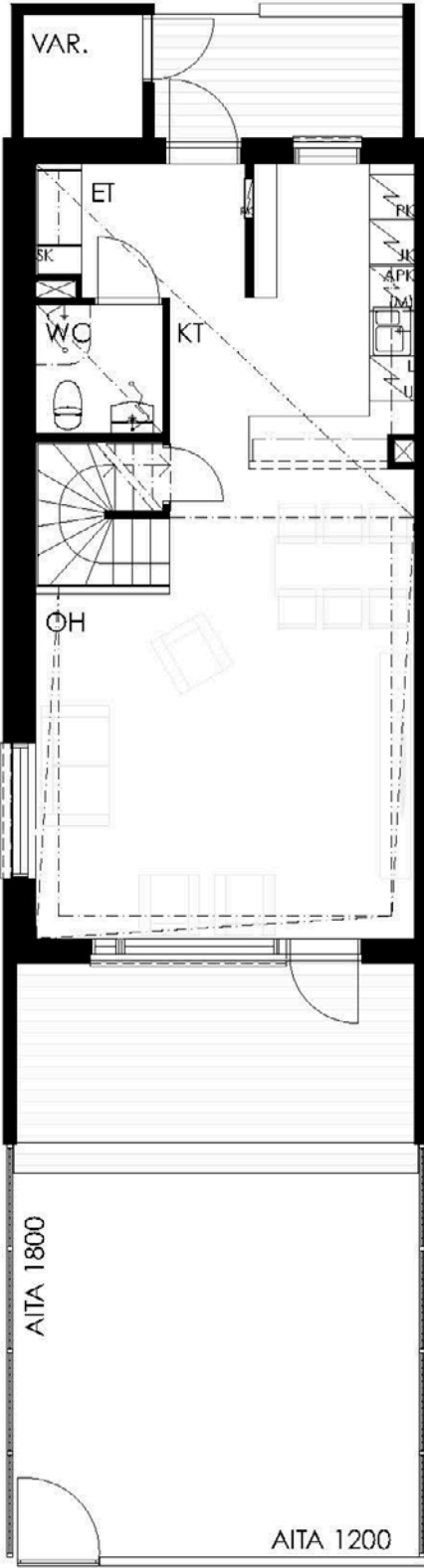


Mittakaava 1:100 5m

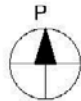
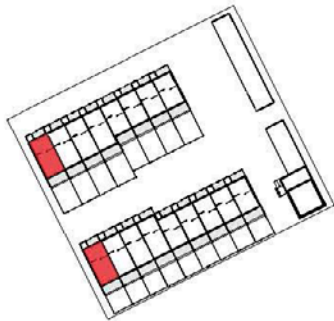
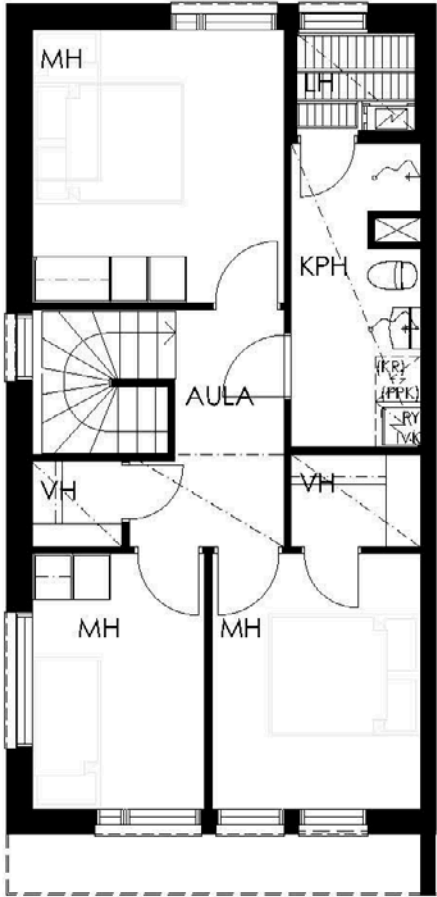
KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14
Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

4H+KT+S 99,0 m²
A9, B17

1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

KUOPION METSÄKUMMUNTIE 14

Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kuopion Metsäkummuntie 14 on vuokratontille rakennettava rivitaloyhtiö. Huoneistoja yhtiössä on 17 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1521 m2. Rakennuspaikka: Kuopio / 20 / 61 / 2. Tontin pinta-ala on 3960 m2. Kohteen osoite: Metsäkummuntie 14, 70420 Kuopio Energialuokka: B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 26 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joista katospaikkoja on 15. Sähköauton latausmahdollisuus 4kpl katospaikoilla. Sähköpisteiden sähkö tulee taloyhtiön sähköverkosta. Paikoitusalue päällystetään asfaltilla. Pihatiet tehdään kivituhkapintaisina ja osin betonilaattapintaisina. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään puurunkoisina, kantavat seinät ovat betonia ja puuta, ulkoverhouksena puu. Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohja tehdään puuristikkorakenteisena. Alapohja tehdään maanvaraisena teräsbetonirakenteisina. Vesikatteena on kumibitumikermi. Terassit tehdään kestopuusta. Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena vesikatteen umpinainen laudoitus. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät kivirakenteisia. Huoneiston sisäiset portaat ovat betonirakenteisia ja päällystetään laminaatilla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä puurunkoisia hdf-pintaisia umpiovia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikro-uunille sekä 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, jossa on pistorasia ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Erillis-wc:ssä on suihku, valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökuias. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi, jonka yläpuolella on asunnon ilmanvaihtokone. Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Varastot

Kylmät asuntokohtaiset varastot ovat asuntojen sisäänkäynnin yhteydessä. Jätteen syväkeräysastiat ovat piha-alueella.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys kytkettynä asunnon sähköön. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä 10M. Portaissa, eteisessä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY

Myynti ja esittely: Colliers International Finland
Itkonniemenkatu 29 E, 70500 Kuopio, puh. 020 177 4221
avainasunnot.fi