



ASUNTO OY HYVINKÄÄN MANSIKKA-AHONTIE

Mansikka-ahontie 3, 05810 Hyvinkää



ASUNTO OY HYVINKÄÄN MANSIKKA-AHONTIE

MANSIKKA-AHONTIE 3, 05810 HYVINKÄÄ

Arvioitu valmistuminen helmikuu 2016

Rauhallisella ja viihtyisällä Tapainlinnan alueella sijaitseva Hyvinkään Mansikka-ahontie on laadukas asumisoikeuskohde hyvällä sijainnilla. Hyvin suunnitellut asunnot rakennetaan luonnonläheiselle paikalle puiston kainaloon.

Viihtyisässä kerrostalossa on yhteensä 23 toimivaa asuntoa, tilavista yhden huoneen ja tupakeittiön asunnoista aina suurempien neljän huoneen perheasuntoihin. Asunnot ovat laadukkaita ja hyvin varusteltuja, kaikissa huoneistoissa mm. laminaattitilat, keraaminen liesi ja astianpesukone. Tilava lasitettu parveke antaa tilantuntua ja jatkaa kesää pitkälle syksyn. Asuntojen pintamateriaalit ovat raikkaan ajattomat. Hyvin suunnitelluissa ja huolella rakennetuissa kodeissa arki maistuu!

Hyvinkäään keskustaan on alle 3 kilometriä. Martin urheilupuisto ja siitä alkavat ulkoilupuiston polut menevät aivan vierestä.

Tervetuloa asukkaaksi Hyvinkäään Mansikka-ahontielle!

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Hyvinkään Mansikka-ahontie
Mansikka-ahontie 3, 05810 Hyvinkää

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	5529 m ²
Rakennuspaikka	Hyvinkää, 106-033-3205-0002
Asuntojen lukumäärä	23 asuntoa

Paikoitus

Yhtiöllä on 27 autopaikkaa pysäköintialueella, joista yksi on osoitettu ja mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat on varustettu sähköpistokkein.

Huoneistotyypit

IH+KK	41,0 m ²	4 kpl
IH+TUPAK	46,0 m ²	3 kpl
IH+TUPAK	50,5 m ²	4 kpl
3H+KT	77,0 m ²	4 kpl
4H+KT	82,0 m ²	4 kpl
4H+K	85,5 m ²	4 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot/väestönsuoja, lastenvaunuvarasto, pyykinkuivushuone ja tekniset tilat sijaitsevat talon maantason kerroksessa. Irtaimistovarastoon kuljetaan katoksen kautta. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee piharakennuksessa. Jätekatos sijaitsee pihalla autopaikitusalueen vieressä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Hyvinkään keskustaan alle 3 kilometriä. Martin talon monitoimipalvelut, koulut ja päiväkoti sekä lähikauppa vain muutaman sadan metrin päässä.

Arkkitehtisuunnittelu

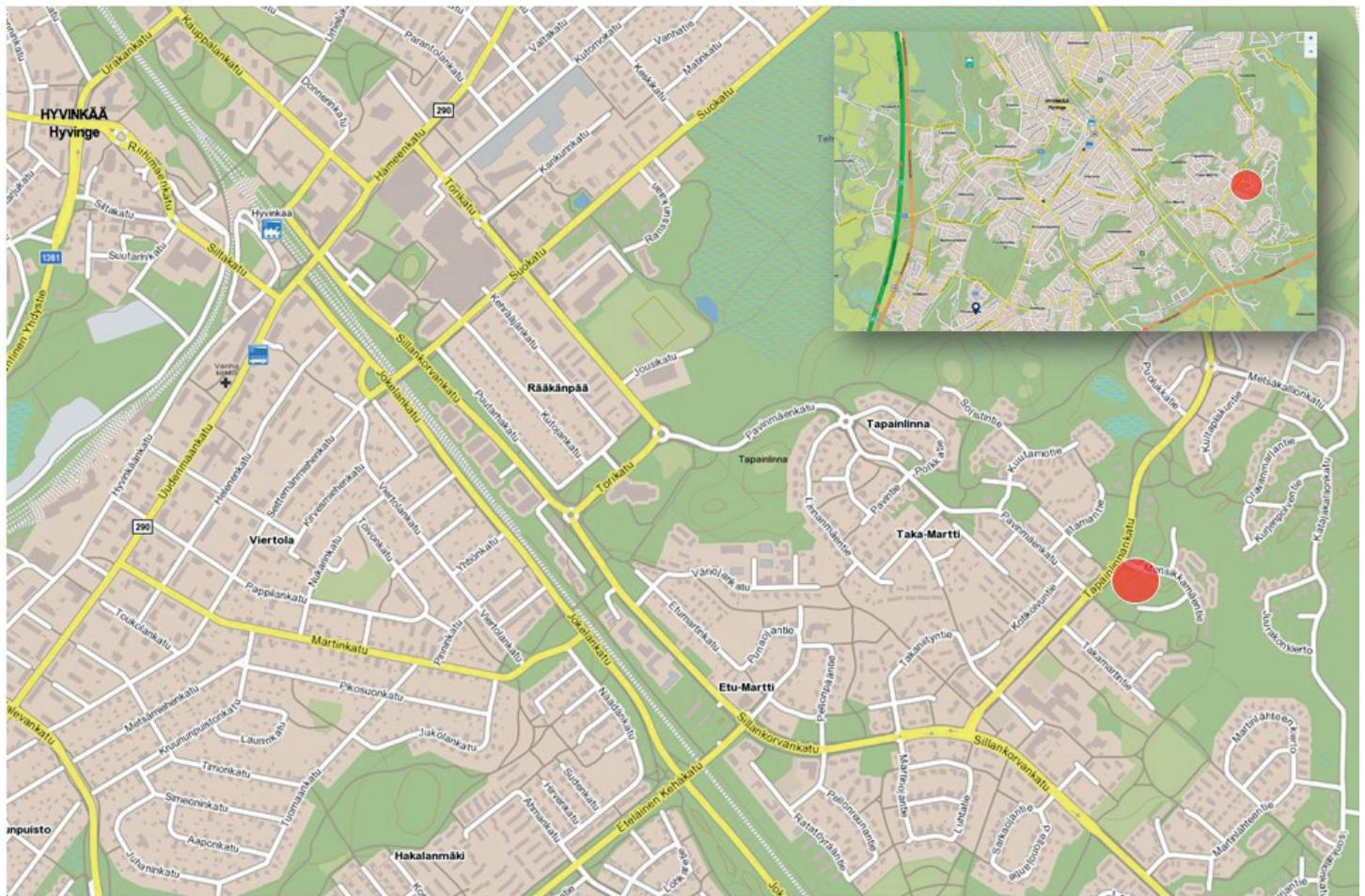
Arkkitehti Oy Lehtinen Miettunen

Urakoitsija

NCC Rakennus Oy

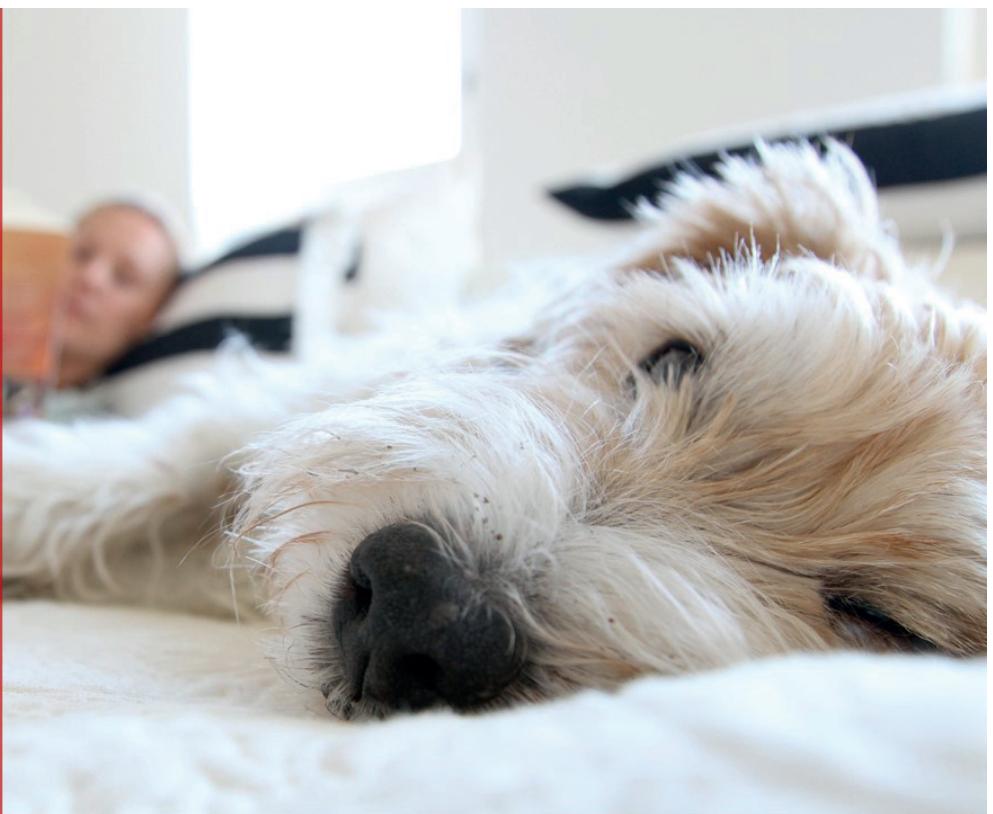
Arvioitu valmistuminen

Helmikuu 2016, ulkopuolisten töiden osalta kesäkuu 2016

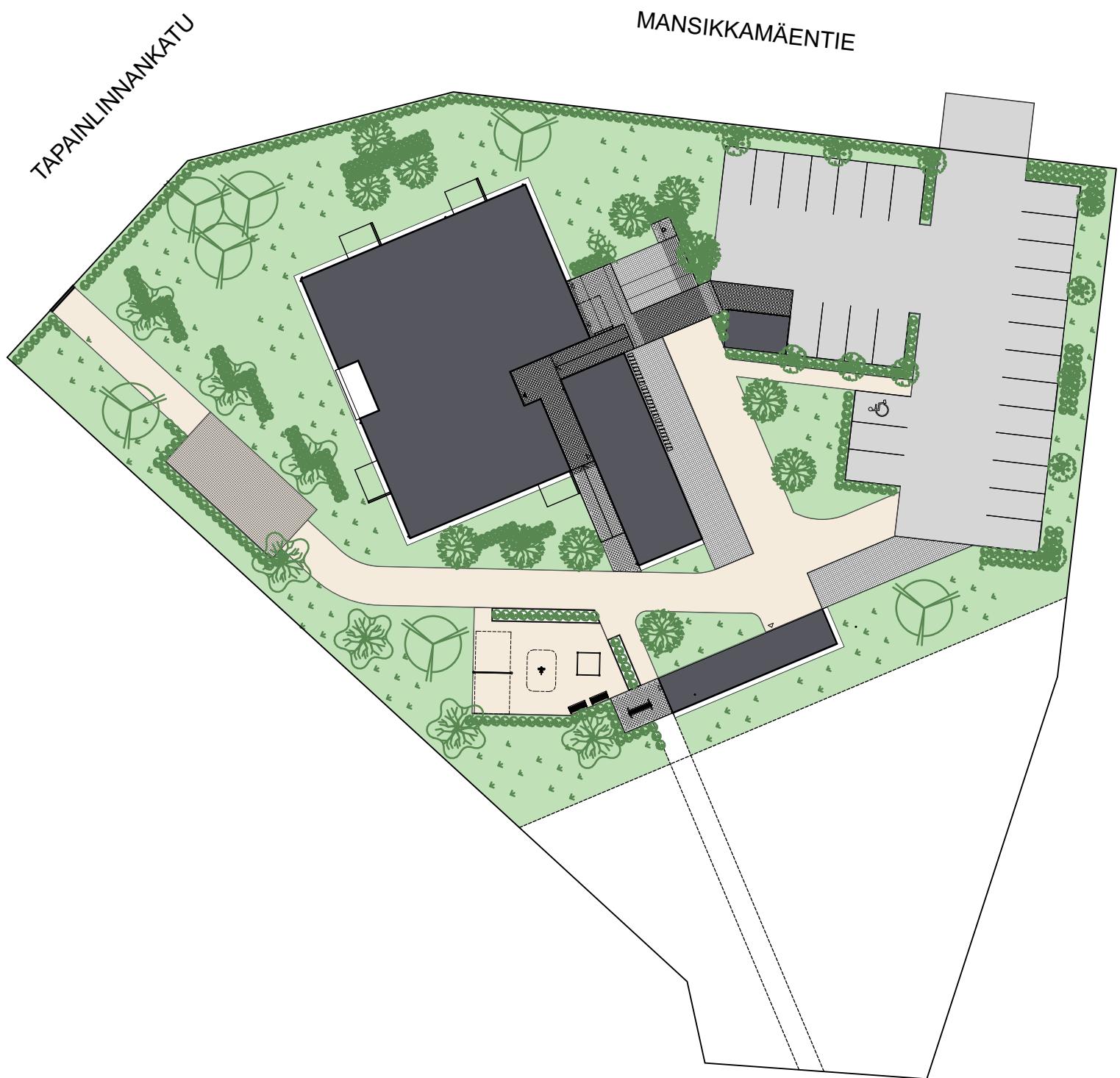


**AVAIN Asumisoikeus on
järkevä vaihtoehto:**

1. Maksat **vain 15 %** asunnon hinnasta
2. Kun haluat luopua asunnosta,
lunastamme sen takaisin!
3. Asumisoikeus käy **vakuumi** ja
pankkilainaan
4. Voit suuren asuntolainan sijasta
panostaa elämiseen
5. Vastike on usein vastaanottavaan asunnon
**markkinavuokraa huomattavasti
edullisempi**
6. Sinulla on **mahdollisuus
asumistukeen**



1:500

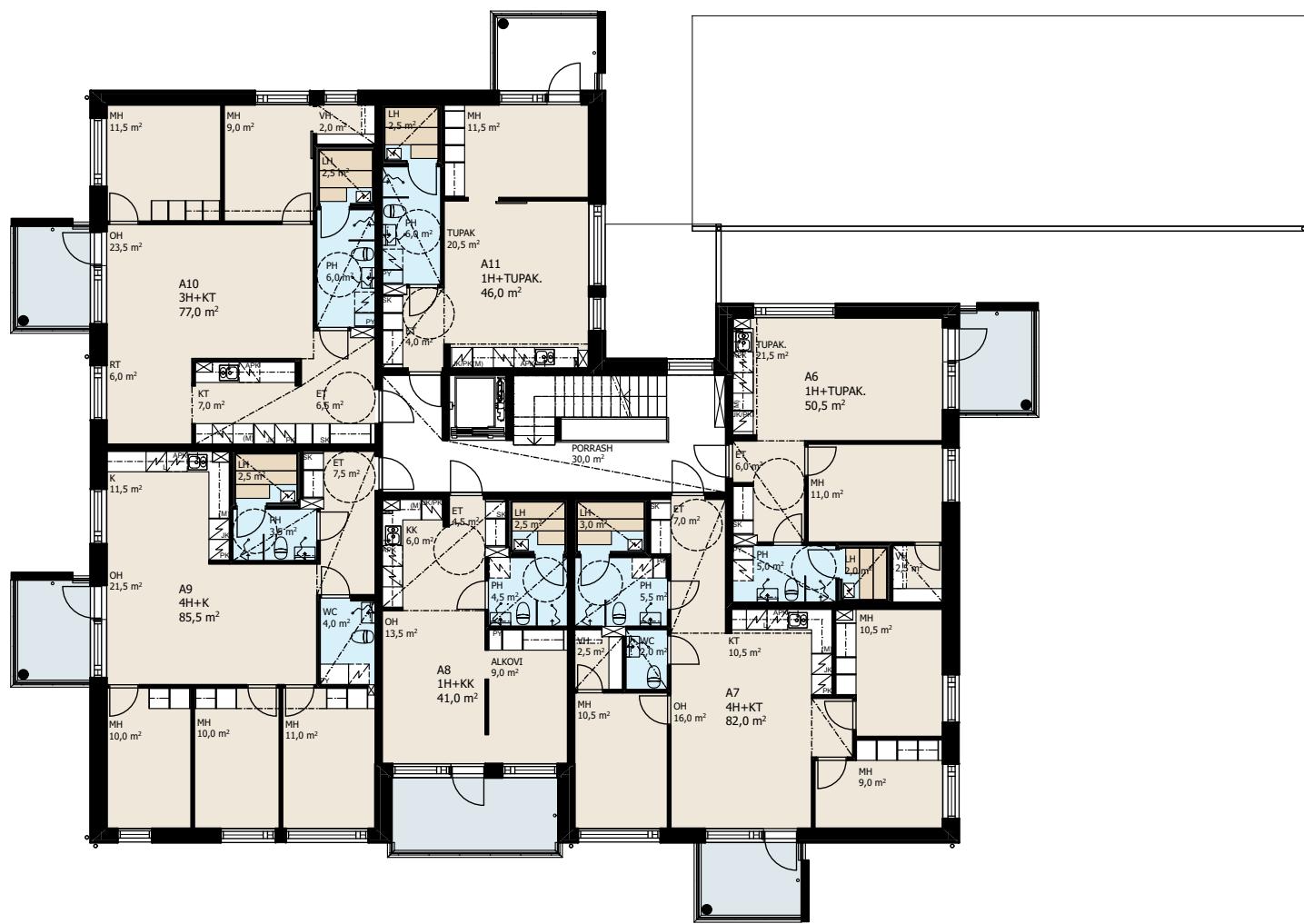


MANSIKKA-AHONTIE

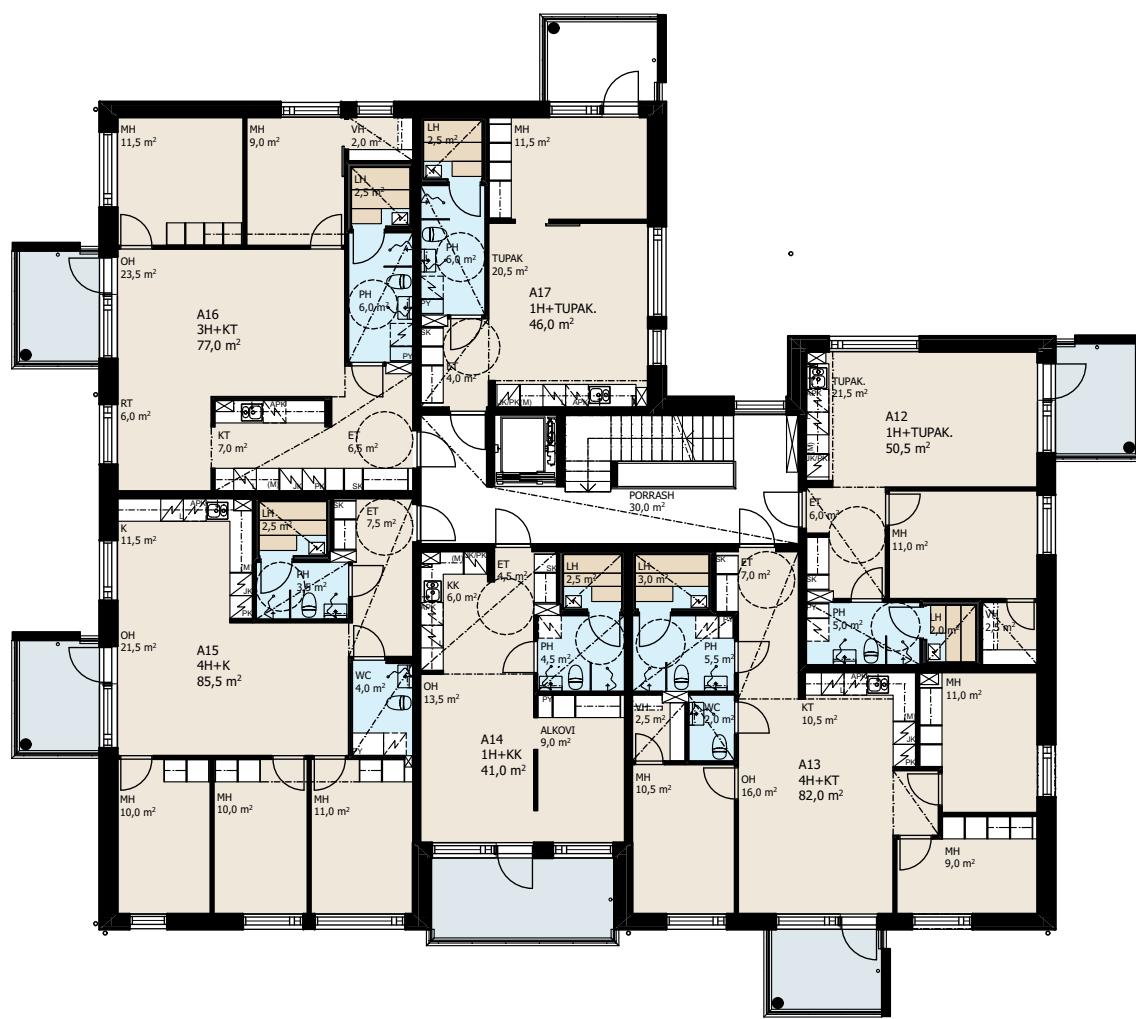
1:200



1:200

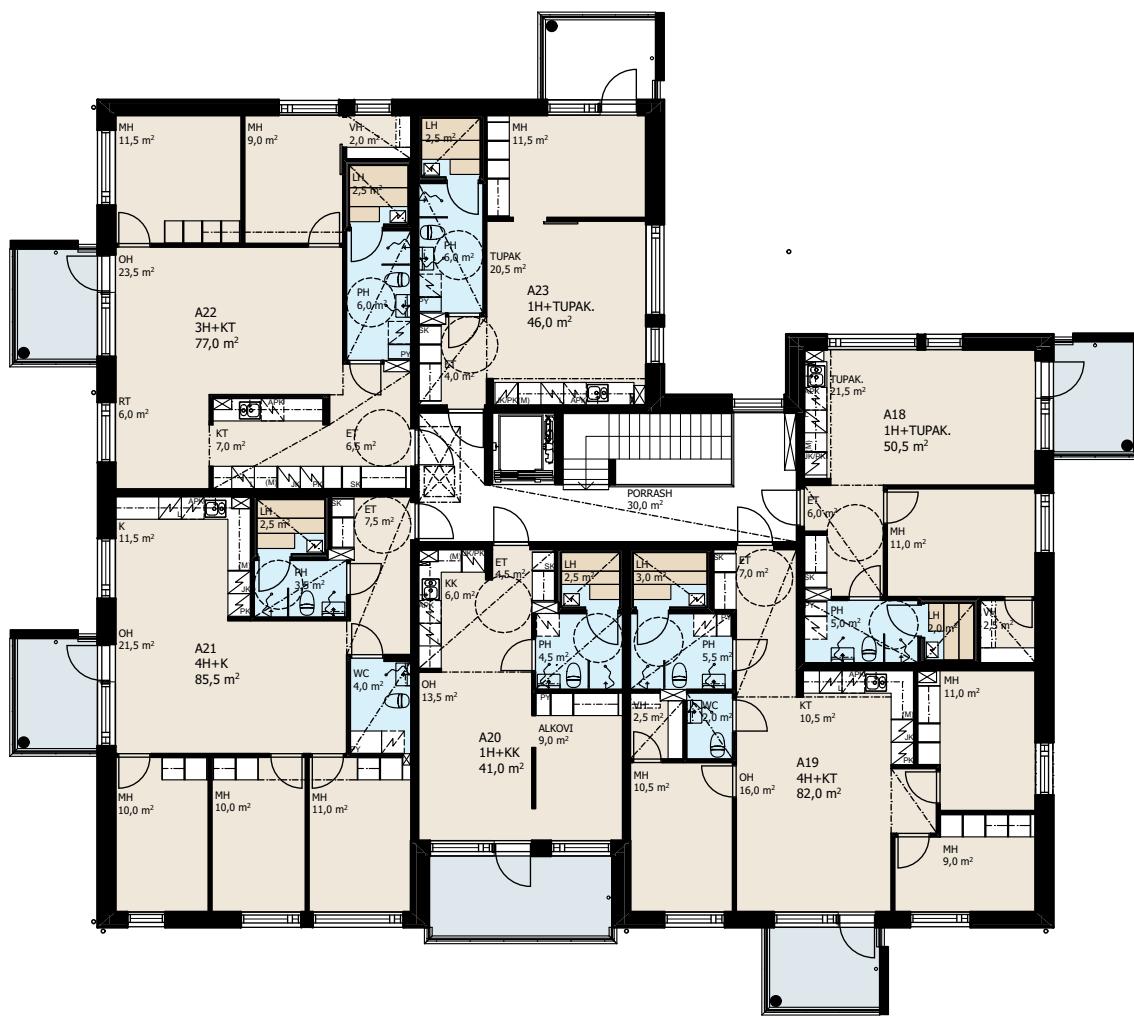


1:200



4. KERROS

1:200



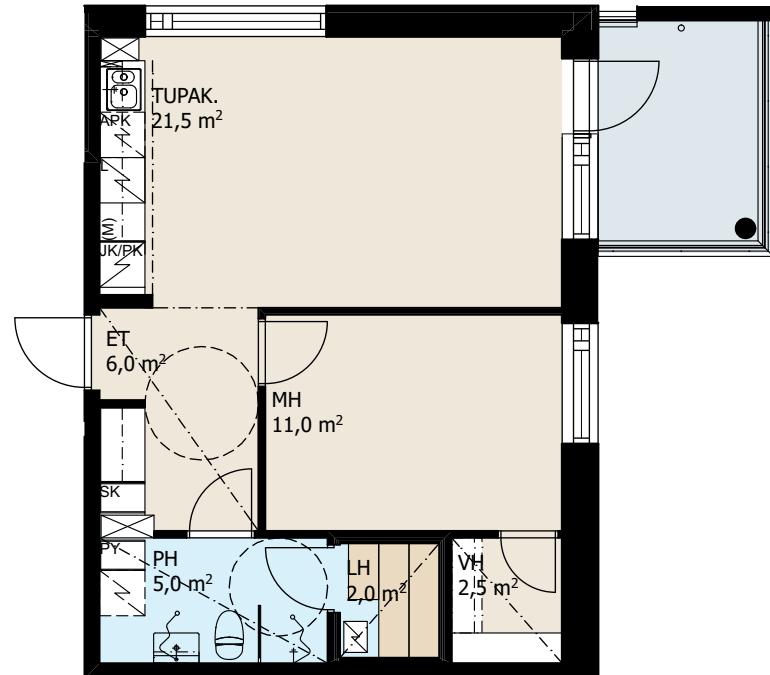
Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3

1H+TUPAK.+S 50,5 m²

A1 1. kerros

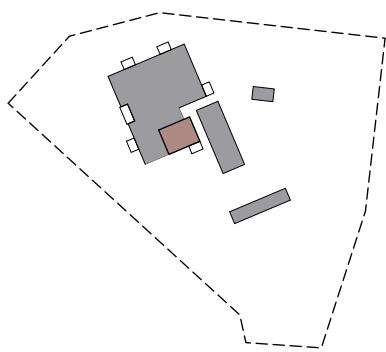
A6 2. kerros

A12 3. kerros



Mittakaava 1:100

5m

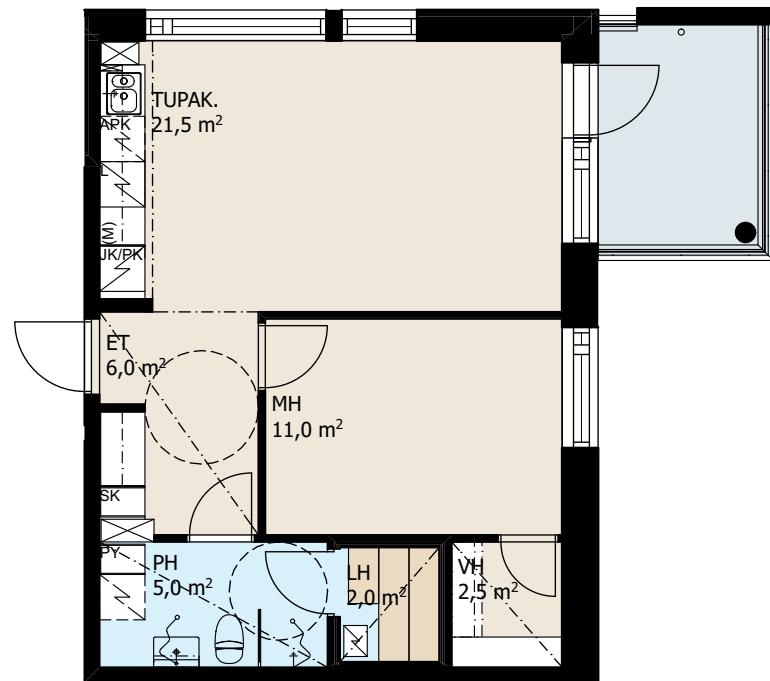


P

Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3

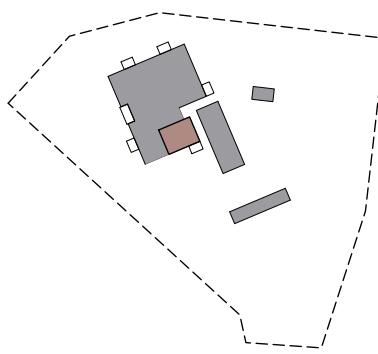
1H+TUPAK.+S 50,5 m²

A18 4. kerros



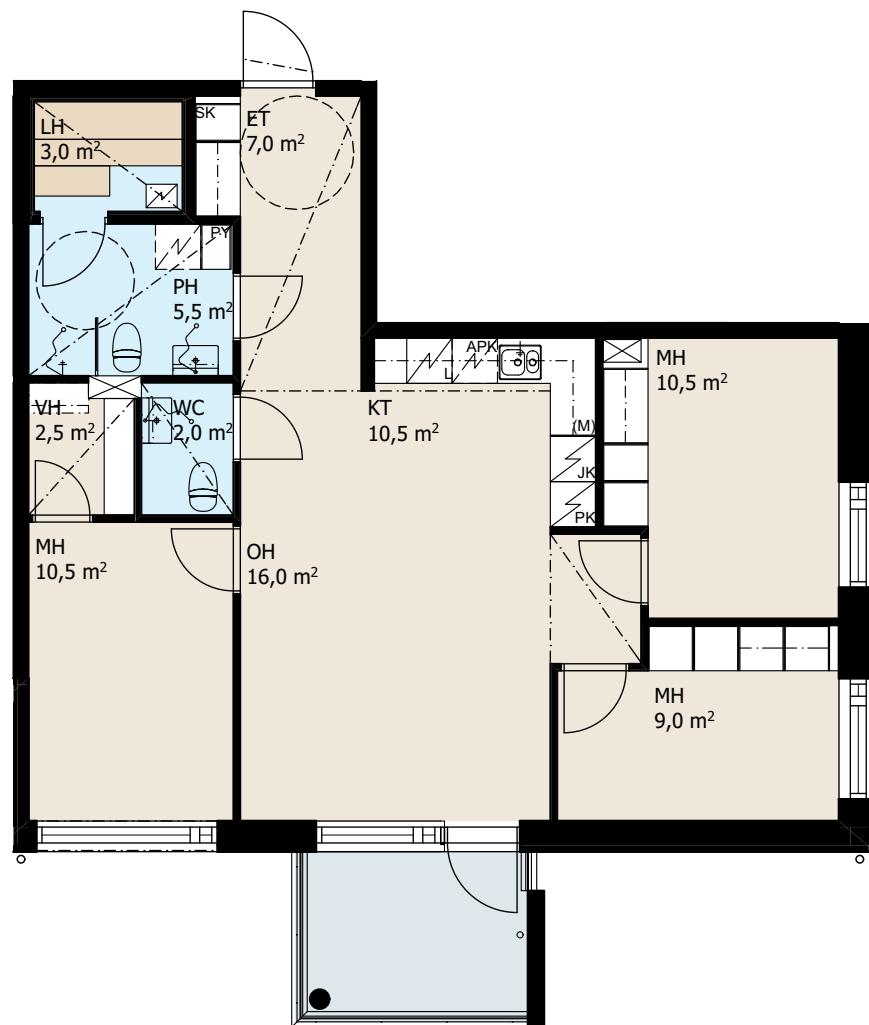
Mittakaava 1:100

5m

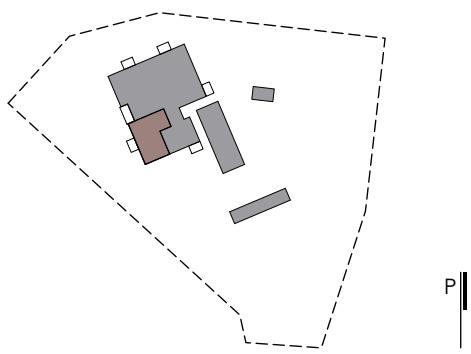


Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3
4H+KT+S 82,0 m²

A2 1. kerros
A7 2. kerros

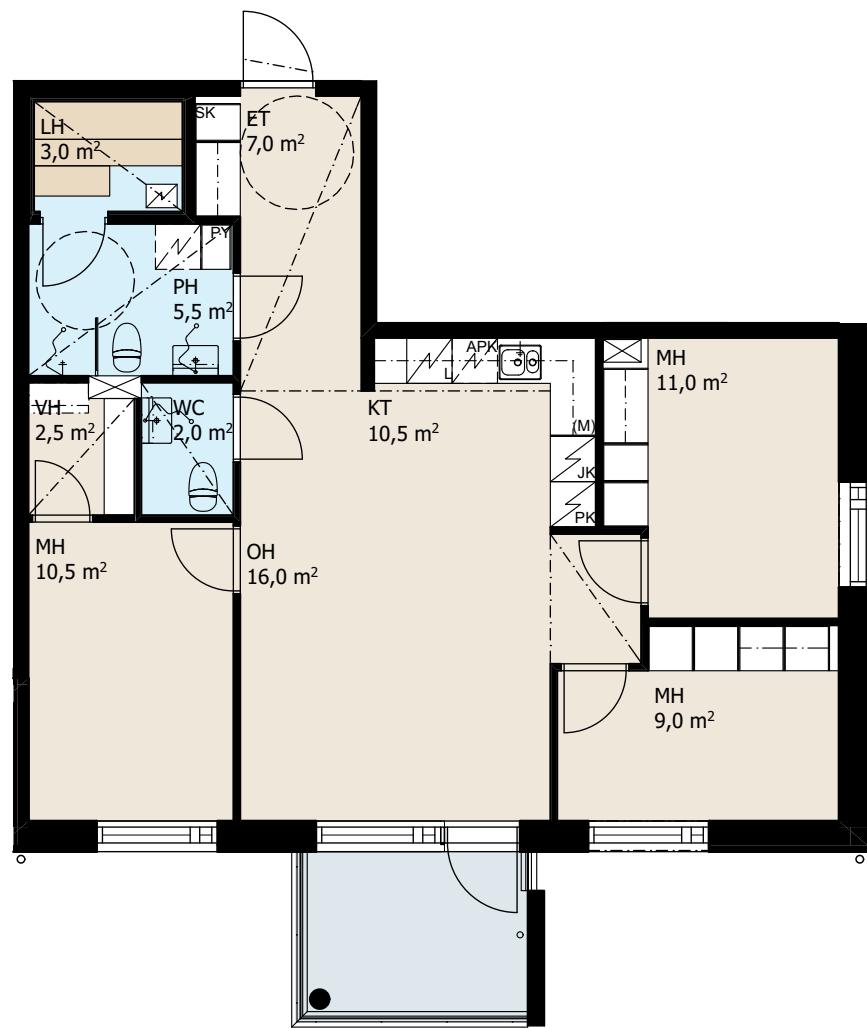


Mittakaava 1:100 5m

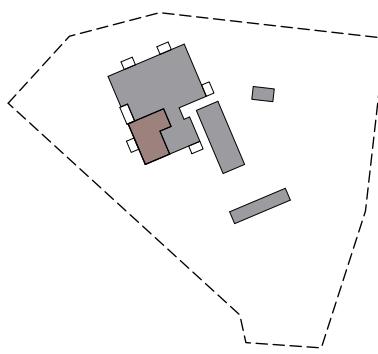


Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3
4H+KT+S 82,0 m²

A13 3. kerros
A19 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



P

Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3

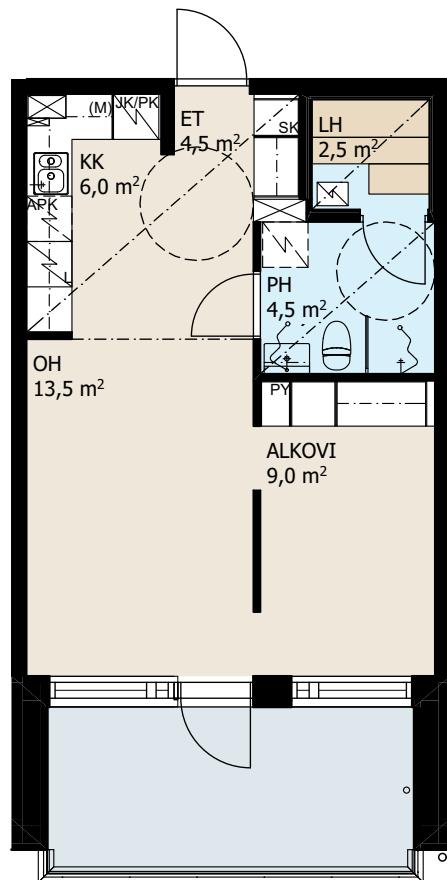
1H+KK+S 41,0 m²

A3 1. kerros

A8 2. kerros

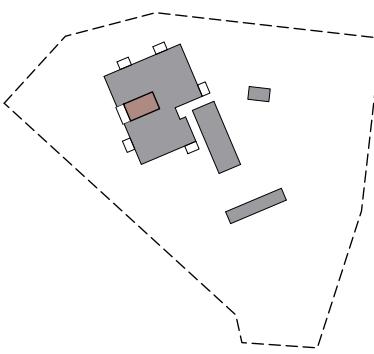
A14 3. kerros

A20 4. kerros



Mittakaava 1:100

5m



P

Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3

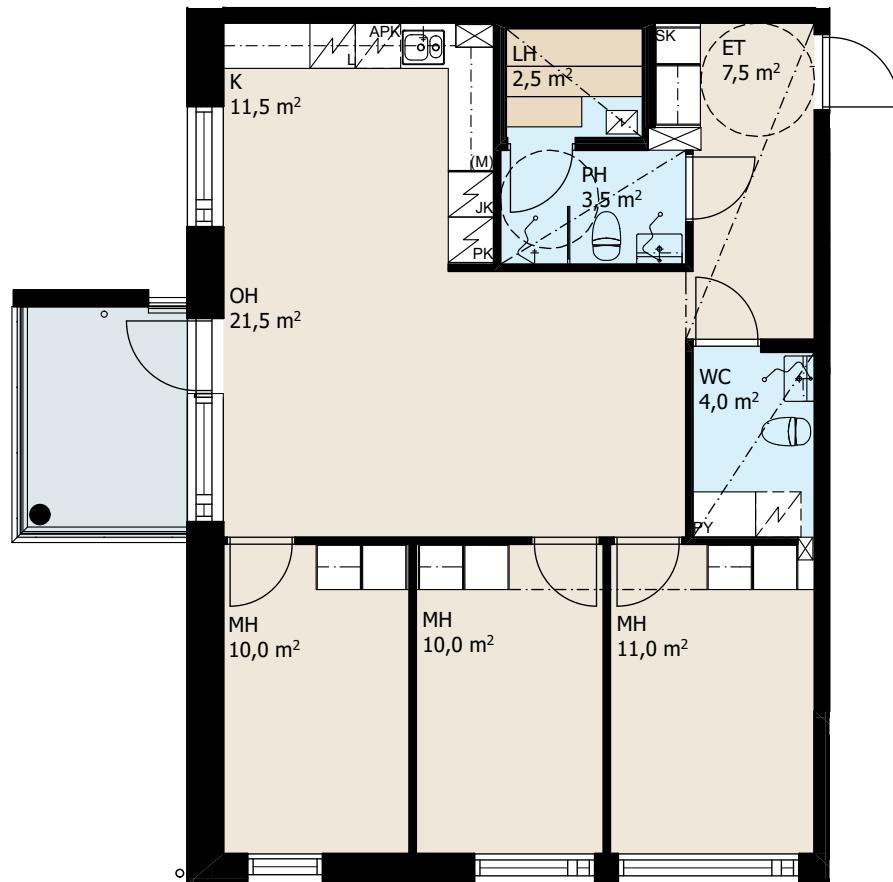
4H+K+S 85,5 m²

A4 1. kerros

A9 2. kerros

A15 3. kerros

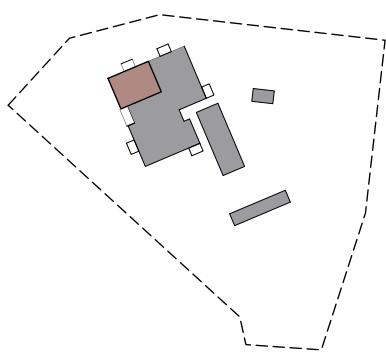
A21 4. kerros



Mittakaava 1:100

5m

P



Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3

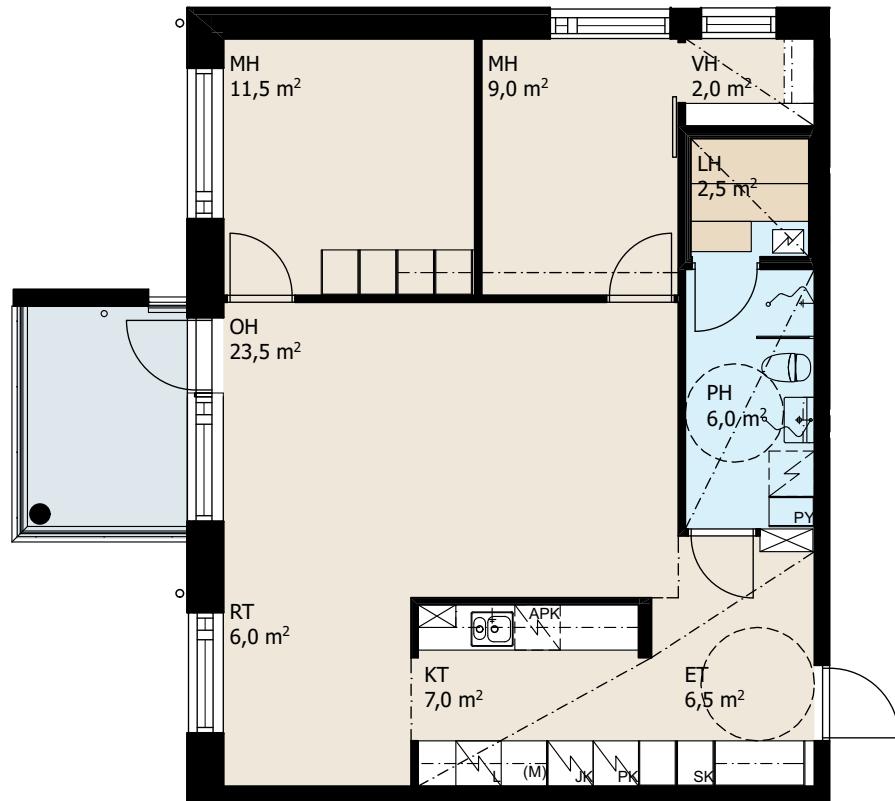
3H+KT+S 77,0 m²

A5 1. kerros

A10 2. kerros

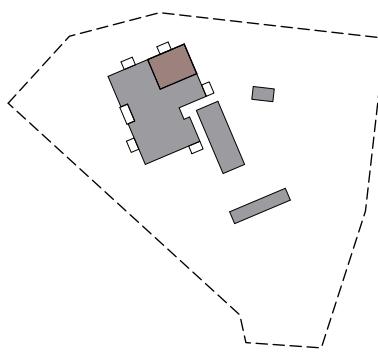
A16 3. kerros

A22 4. kerros



Mittakaava 1:100

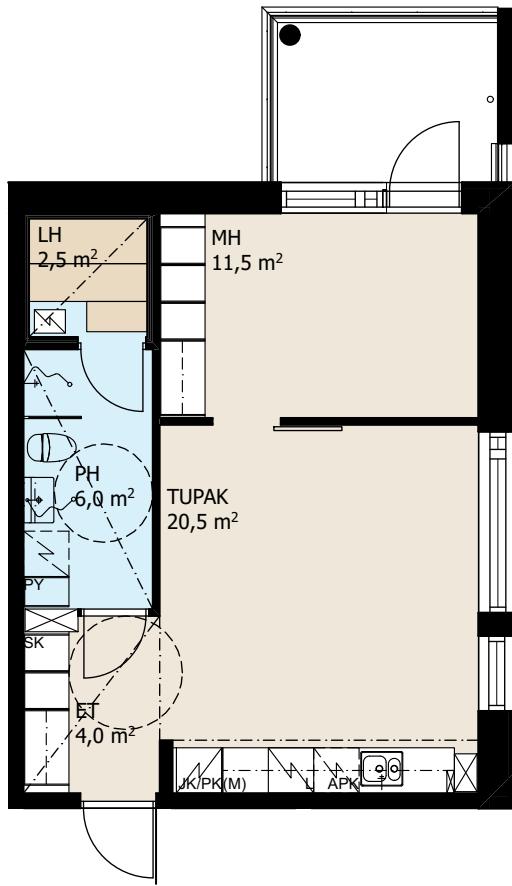
5m



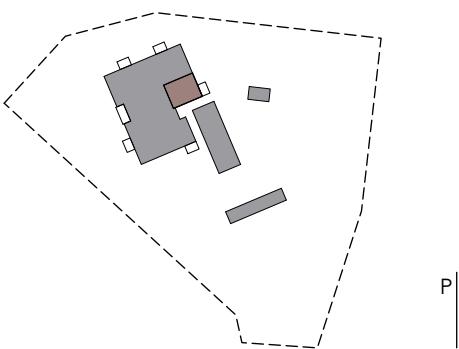
P

Asunto Oy Hyvinkää mansikka-ahontie 3
1H+TUPAK.+S 46,0 m²

A11 2. kerros
A17 3. kerros
A23 4. kerros



Mittakaava 1:100 5m



RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Asunto Oy Hyvinkään Mansikka-ahontie 3 on korkotukirahoitteen omalle tontille rakennettava kerrostalon ja varasto- ja jätekatoksen käsitävä kerrostaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 23 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1482 m².

Rakennuspaikka: Hyvinkää – 33 – 3205 - 02

Koteen osoite: Mansikkamäentie 1, 05810 Hyvinkää

PIHA-ALUEET JA PAIKOTUS

Jokaista asuntoa kohden on varattu yksi autopaikka, lisäksi tontilla on neljä vieraspaikeita.

Pihatie päälystetään asfaltilla ja tontin muut kulkuväylät päälystetään kivistuhkalla.

Piha-alueelle sijoitetaan tomutusteline, lipputanko, penkki, hiekkalaatikko ja keinueläin asemapiirustuksen mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään asemapiirustuksen mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät tehdään betonirunkoisina, ulkoverhouksena tiililaatta tai betoni.

Huoneistojenväliset seinät tehdään teräsbetonista.

Vesikatteena on peltikate. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Asunnoilla on lasitetut parvekkeet

Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena vesikatteen umpinainen hienosahattu laudoitus.

Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä.

Märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat maalattuja umpiovia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia.

Väliovet ovat maalattuja huullettuja peiliopia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

SISÄPUOLISET PINTAMATERIAALIT

Seinät

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Märkätilat ovat kaakelilaatoitettuja valittavissa kolme eri värisävyä. Keittiöissä on laatoitus keittiökalusteiden välissä. Saunan seinissä on kuusipaneeli.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden sisäkatoissa on ruiskutasoitus. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Lattiapinnat

Lattiapinnat ovat yleensä tammenväristä lattialaminaattia. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat ovat lattialaatoitusta, valittavissa kolme eri värisävyä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, valittavissa kolme eri värisävyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset, valittavissa kolme eri värisävyä. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia.

Asunnoissa on vakiovarusteena verhokiskot, WC-paperitelineet, vaate- ja pyyhhekoukut.

Asunnoissa on siivouskomero, joka sisältää mm. imuriletkutelineen ja lukittavan lääkekaapin.

Asunnoissa on keraaminen liesi uunilla, liesikupu tai -tuuletin, astianpesukone, 1H+TK asunnoissa jäätäkaappi/pakastinkaappi –yhdistelmä, 3-4H+KT asunnoissa erilliset jäätäkaappi ja pakastinkaappi. Tilavaraukset tehdään mikrouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitääntöineen. Saunassa on lauteet ja sähkökiuas.

VARASTOT

Huoneistokohtainen kylmä varasto on asunnon sisäpihan yhteydessä.

LVI JA KAAPELOINTI

Lämmitysmuotona on kaukolämpö, kosteissa tiloissa on huoneiston sähköön liitetty lattian mukavuuslämmitys. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on puhelin- ja antennipistorasia, rakennuksessa on puh/data-yleiskaapelointi. Kaikissa huoneistoissa on konellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

**RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ ITSELLÄÄN OIKEUDEN PERUSTELLUSTA SYYSTÄ VAIHTAA EDELLÄ
MAINITTUJA MATERIAALEJA JA/TAI RAKENTEITA TOISIIN VASTAAVIINMATERIAALEIHIN JA/TAI
RAKENTEISIIN.**

AVAIN Asumisoikeus Oy

Lautatarhankatu 8 B
00580 Helsinki
p. 020 7624 708