



Tampereen Heittoniitynkuja 6 C-D

33720 TAMPERE



TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D

UUSIA KERROSTALOKOTEJA HERVANTAJÄRVEN ASUINALUEELLE!

Hervantajärven kehittyvälle asuinalueelle, raitiotien päätepysäkin läheisyyteen rakentuu 70 uutta asu-
misoikeuskotia. Viisikerroksisen kerrostalokohteen arvioitu valmistumisaika on 9/2022. Hervantajärvi
on asuinalueena monipuolinen; Hervannan kattavat palvelut ovat parin kilometrin päässä ja alueen
viihtyisyyttä täydentää liki kotiovelta avautuva lähiluonto sekä läheinen Makkarakjärven uimaranta. Her-
vannan harrastetarjonta on laaja, alueella on mm. jäähalli sekä uimahalli. Matkaa Tampereen keskus-
taan on noin 10 kilometriä ja matka taittuu 25 minuutissa raitiovaunulla.

Kohteen huoneistojakauma on monipuolinen sisältäen yksiöitä, kaksioita kolmioita ja kaksi neljän
huoneen asuntoa. Huoneistot on varustettu keraamisilla liesillä, astianpesukoneilla, sälekaihtimilla ja
kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Asuntojen parvekkeet sekä terassit on lasitettu. Taloyhtiön yleisissä
tiloissa on sauna ja kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot. Kohteen sisäpihalle valmis-
tuu yhteispiha, jossa on mm. leikki- ja oleskelualue sekä pyörävarastot.

Yhtiöllä on 34 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa, jotka on varustettu lämmityspistokkein ja
mahdollistavat sähköauton hitaan latauksen. Osa autopaikoista on nopeamman latauksen mahdol-
listavia. Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä
kiinteistön tontilla.

Tervetuloa uuteen kotiin!



KOHDETIEDOT

Tontin tiedot

tontin pinta-ala: 5101 m²
Rakennuspaikka: 837-78-7320-2
Asuntojen lukumäärä: 70

Paikointus

Kiinteistöllä on autopaikkoja 34 kpl, joista korttelin yhteisellä pysäköintialueella 32 kpl ja sisäpihalla liikuntaesteisten paikkoja 2 kpl. Katettuja paikkoja on 12 kpl numerot 33-44. Pysäköintialueen paikat on varustettu lämmityspistokkeella/hidaslatauksella, joista paikat 33-36 ja 50 ja 59 ovat nopeammalla latausmahdollisuudella varustettuja. Sisäpihan paikat ovat lämmityspistokkeella varustettuja.

Huoneistotyyppit

1H+KT	28,0 m ²	1
1H+KT	30,5 m ²	16
2H+KT	41,5 m ²	8
2H+KT	42,0 m ²	17
2H+KT	51,0 m ²	4
2H+KT+S	51,0 m ²	4
3H+KT	59,0 m ²	9
3H+KT	70,0 m ²	9
4H+KT+S	84,5 m ²	2

Lämmitys

Maalämpö

Energialuokka

A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Tontin oleskelu- ja leikkialueet ovat naapurikiinteistön kanssa yhteisen tontin pihalla sekä korttelin yhteispihalla. Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin. Asunnoissa olevien säilytystilojen lisäksi alemmissa kerroksissa on irtaimistovarastot, joissa on asuntokohtainen varastokomero. Lisäksi kiinteistössä on ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja pyykinkuivaushuone. Maantasossa on saunaosasto, jossa on löyly-, pesu-, ja pukuhuone sekä vilvoitteluterassi.

Palvelut/liikenneyhteydet

Hervantajärvi on uusi alue, joka sijaitsee n. 10 km Tampereen keskustasta ja Hervannan liikekeskukseen on matkaa vain kaksi kilometriä eli monipuoliset palvelut ovat hyvin ulottuvilla. Alueelle on suunnitteilla päivittäistavarakauppa ja kaavassa on varattu tontti päiväkodille. Hervantajärvellä on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Raitiovaunupysäkki sijaitsee 300m päässä. Asuinalueella on puistoja ja ulkoilupolkuja, jotka johtavat aluetta ympäröiviin metsiin.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri

Urakoitsija

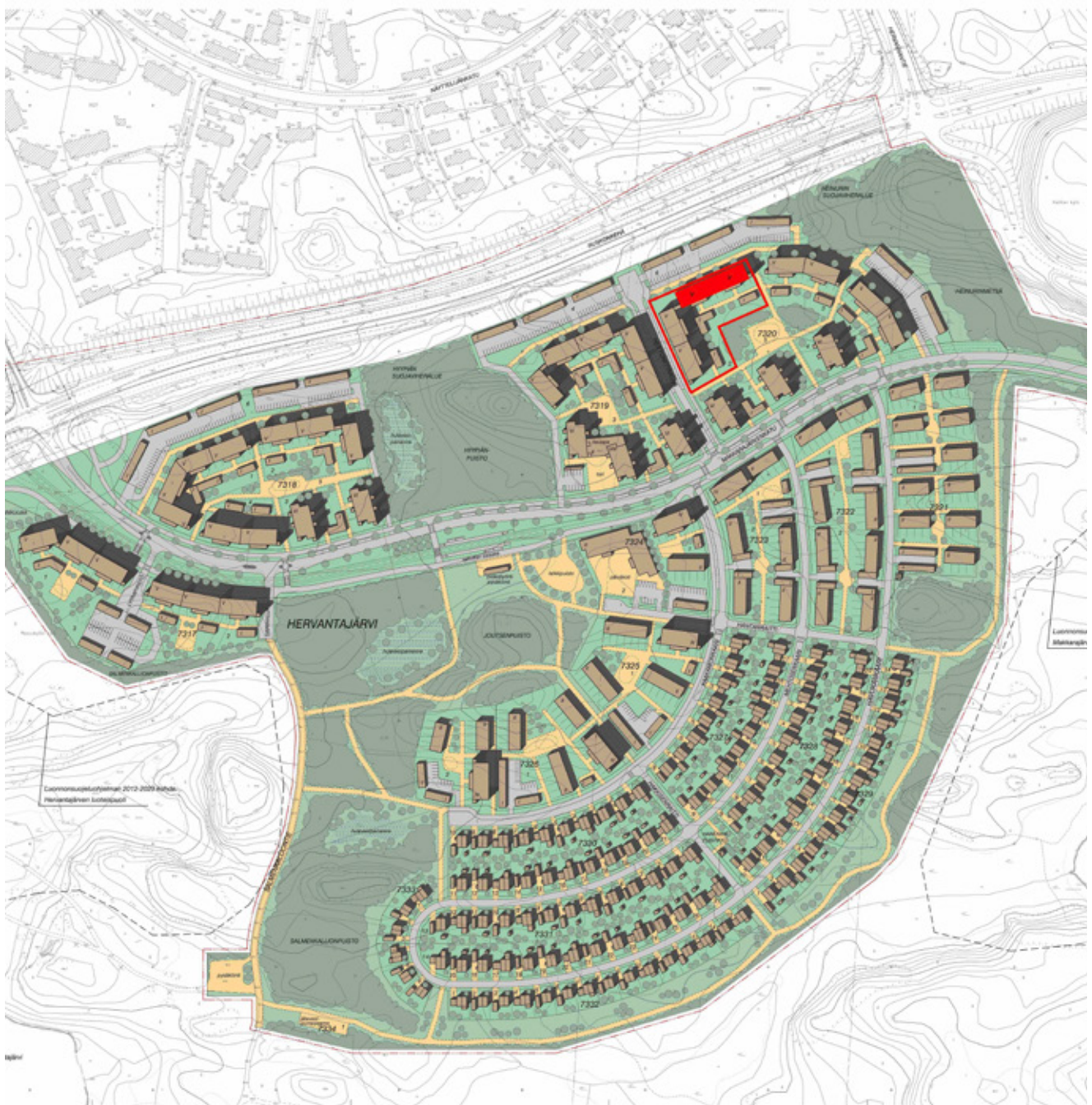
Marvea Oy

Arvioitu valmistuminen

Syksy 2022

TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASEMAKAAVAN HAVAINNEPIIRROS



ASEMAPIIRUSTUS TALO C-D



TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

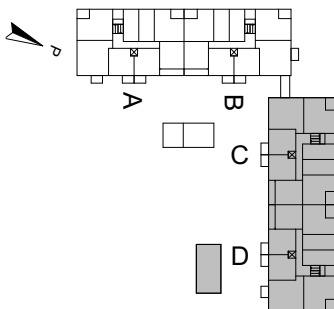
JULKISIVUT ETELÄÄN JA ITÄÄN



ETELÄÄN



ITÄÄN



TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

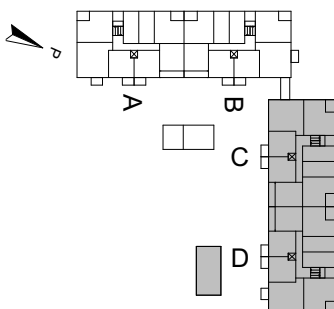
JULKISIVUT LÄNTEEN JA POHJOISEEN



LÄNTEEN



POHJOISEEN



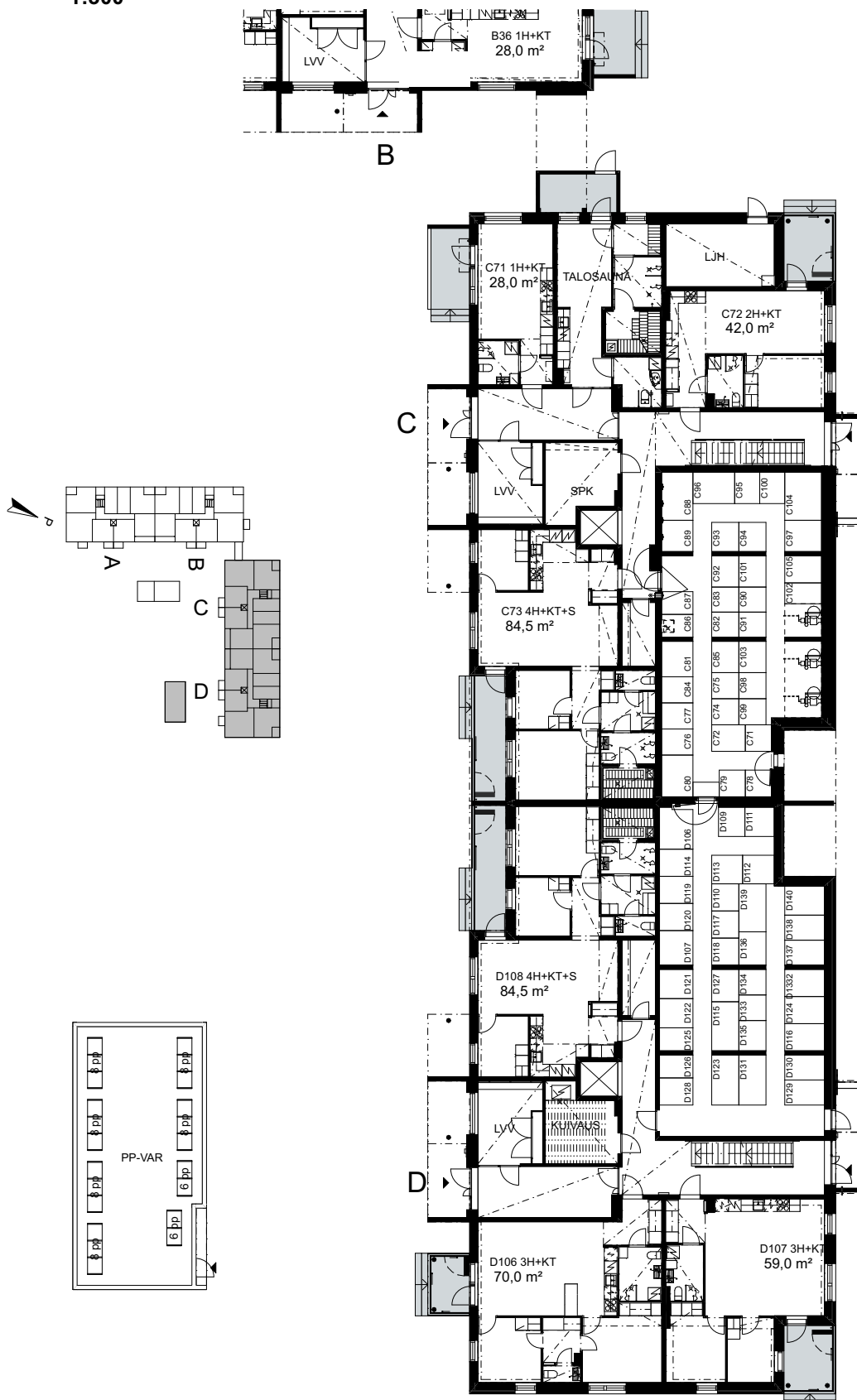
HUONEISTOLUETTELO C-D

Kerros	Huoneiston numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala
1. kerros	C71	1H+KT	28,0 m ²
1. kerros	C72	2H+KT	42,0 m ²
1. kerros	C73	4H+KT+S	84,5 m ²
2. kerros	C74	1H+KT	30,5 m ²
2. kerros	C75	1H+KT	30,5 m ²
2. kerros	C76	2H+KT	51,0 m ²
2. kerros	C77	2H+KT	41,5 m ²
2. kerros	C78	2H+KT	42,0 m ²
2. kerros	C79	2H+KT	42,0 m ²
2. kerros	C80	3H+KT	70,0 m ²
2. kerros	C81	3H+KT	59,0 m ²
3. kerros	C82	1H+KT	30,5 m ²
3. kerros	C83	1H+KT	30,5 m ²
3. kerros	C84	2H+KT	51,0 m ²
3. kerros	C85	2H+KT	41,5 m ²
3. kerros	C86	2H+KT	42,0 m ²
3. kerros	C87	2H+KT	42,0 m ²
3. kerros	C88	3H+KT	70,0 m ²
3. kerros	C89	3H+KT	59,0 m ²
4. kerros	C90	1H+KT	30,5 m ²
4. kerros	C91	1H+KT	30,5 m ²
4. kerros	C92	2H+KT	51,0 m ²
4. kerros	C93	2H+KT	41,5 m ²
4. kerros	C94	2H+KT	42,0 m ²
4. kerros	C95	2H+KT	42,0 m ²
4. kerros	C96	3H+KT	70,0 m ²
4. kerros	C97	3H+KT	59,0 m ²
5. kerros	C98	1H+KT	30,5 m ²
5. kerros	C99	1H+KT	30,5 m ²
5. kerros	C100	2H+KT	51,0 m ²
5. kerros	C101	2H+KT	41,5 m ²
5. kerros	C102	2H+KT	42,0 m ²
5. kerros	C103	2H+KT	42,0 m ²
5. kerros	C104	3H+KT	70,0 m ²
5. kerros	C105	3H+KT	59,0 m ²

1. kerros	D106	3H+KT	70,0 m ²
1. kerros	D107	3H+KT	59,0 m ²
1. kerros	D108	4H+KT+S	84,5 m ²
2. kerros	D109	1H+KT	30,5 m ²
2. kerros	D110	1H+KT	30,5 m ²
2. kerros	D111	2H+KT+S	51,0 m ²
2. kerros	D112	2H+KT	41,5 m ²
2. kerros	D113	2H+KT	42,0 m ²
2. kerros	D114	2H+KT	42,0 m ²
2. kerros	D115	3H+KT	70,0 m ²
2. kerros	D116	3H+KT	59,0 m ²
3. kerros	D117	1H+KT	30,5 m ²
3. kerros	D118	1H+KT	30,5 m ²
3. kerros	D119	2H+KT+S	51,0 m ²
3. kerros	D120	2H+KT	41,5 m ²
3. kerros	D121	2H+KT	42,0 m ²
3. kerros	D122	2H+KT	42,0 m ²
3. kerros	D123	3H+KT	70,0 m ²
3. kerros	D124	3H+KT	59,0 m ²
4. kerros	D125	1H+KT	30,5 m ²
4. kerros	D126	1H+KT	30,5 m ²
4. kerros	D127	2H+KT+S	51,0 m ²
4. kerros	D128	2H+KT	41,5 m ²
4. kerros	D129	2H+KT	42,0 m ²
4. kerros	D130	2H+KT	42,0 m ²
4. kerros	D131	3H+KT	70,0 m ²
4. kerros	D132	3H+KT	59,0 m ²
5. kerros	D133	1H+KT	30,5 m ²
5. kerros	D134	1H+KT	30,5 m ²
5. kerros	D135	2H+KT+S	51,0 m ²
5. kerros	D136	2H+KT	41,5 m ²
5. kerros	D137	2H+KT	42,0 m ²
5. kerros	D138	2H+KT	42,0 m ²
5. kerros	D139	3H+KT	70,0 m ²
5. kerros	D140	3H+KT	59,0 m ²

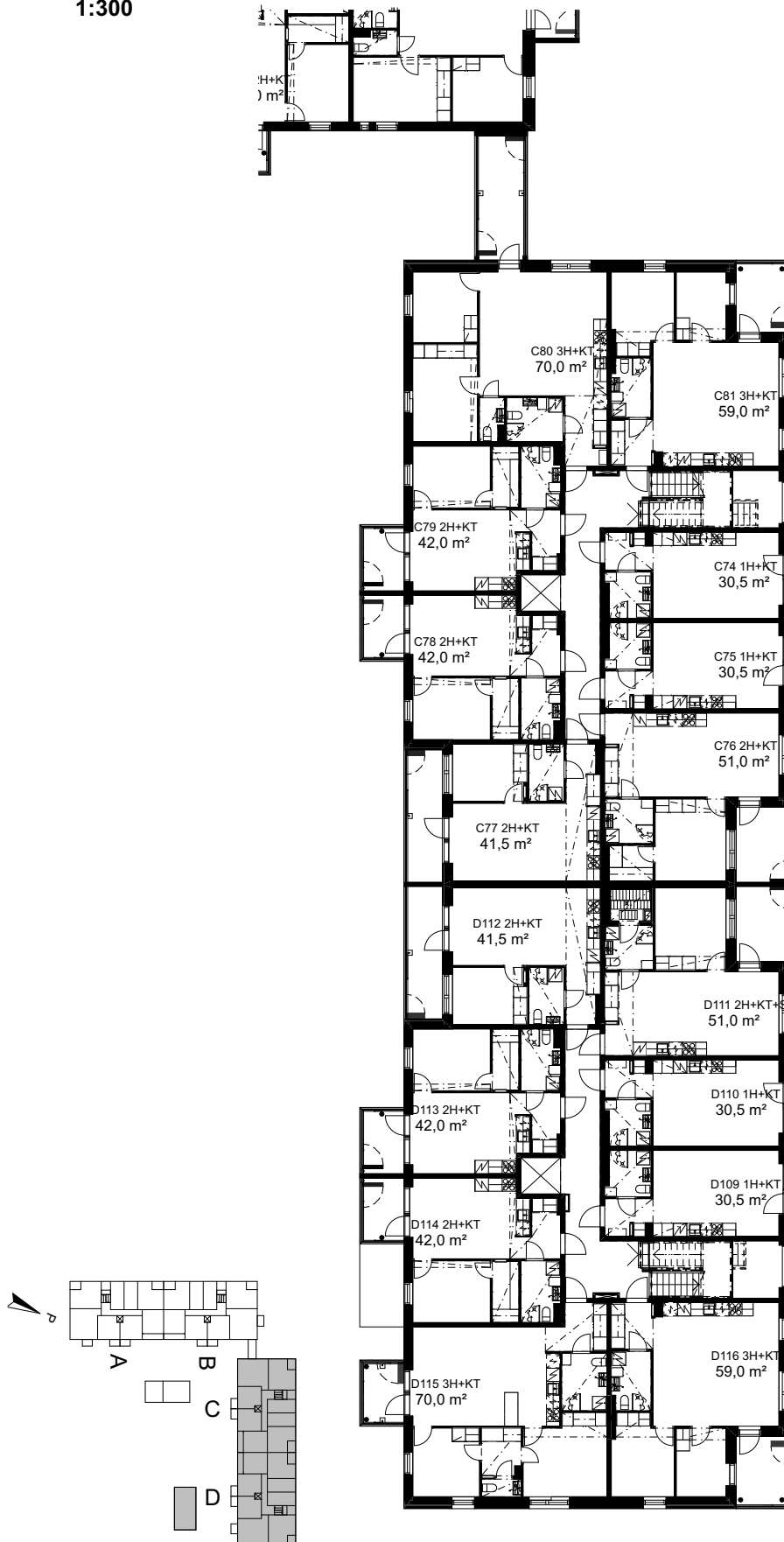
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
 33720 Tampere

1. KERROS
1:300



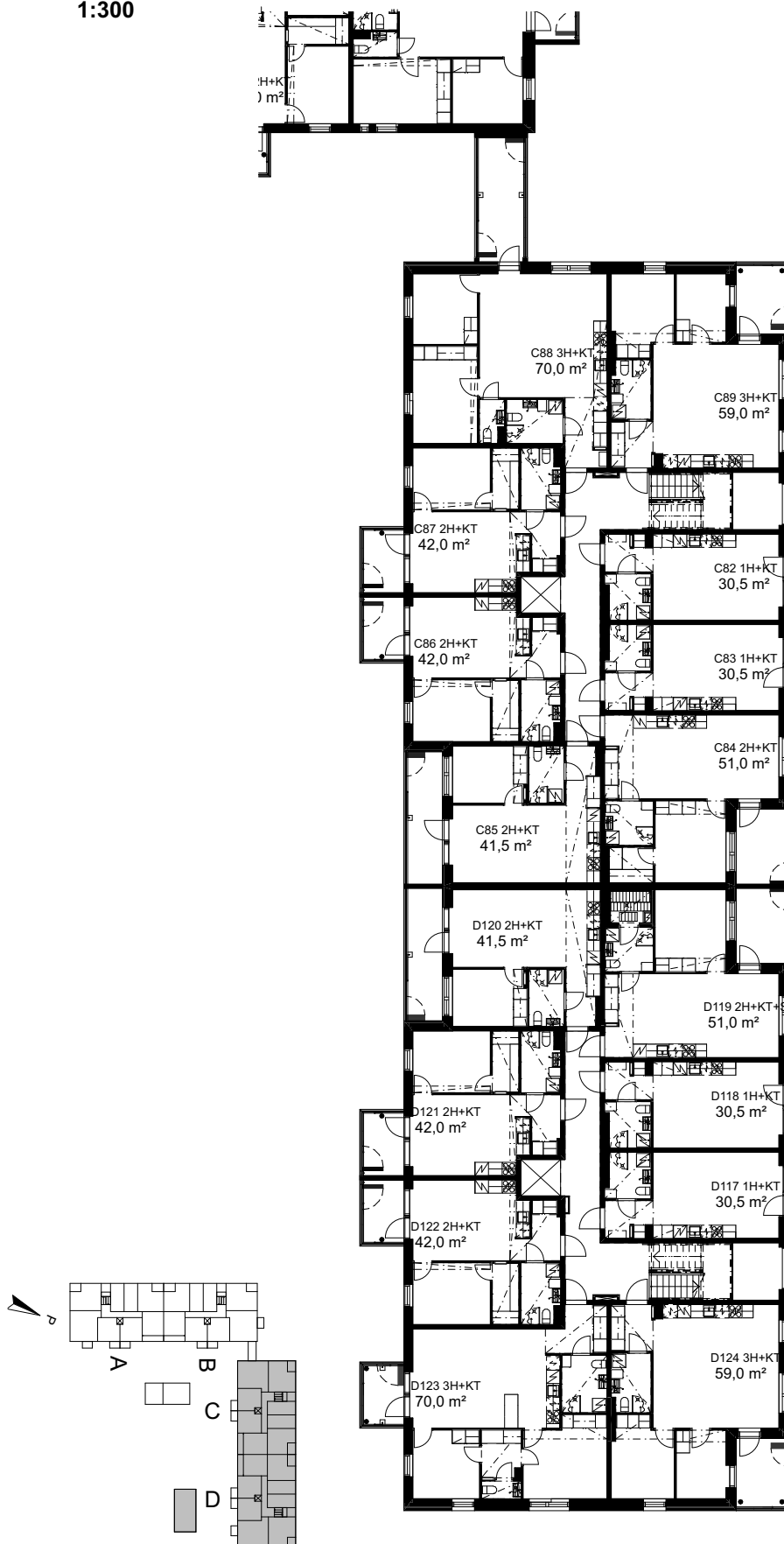
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
 33720 Tampere

2. KERROS
1:300

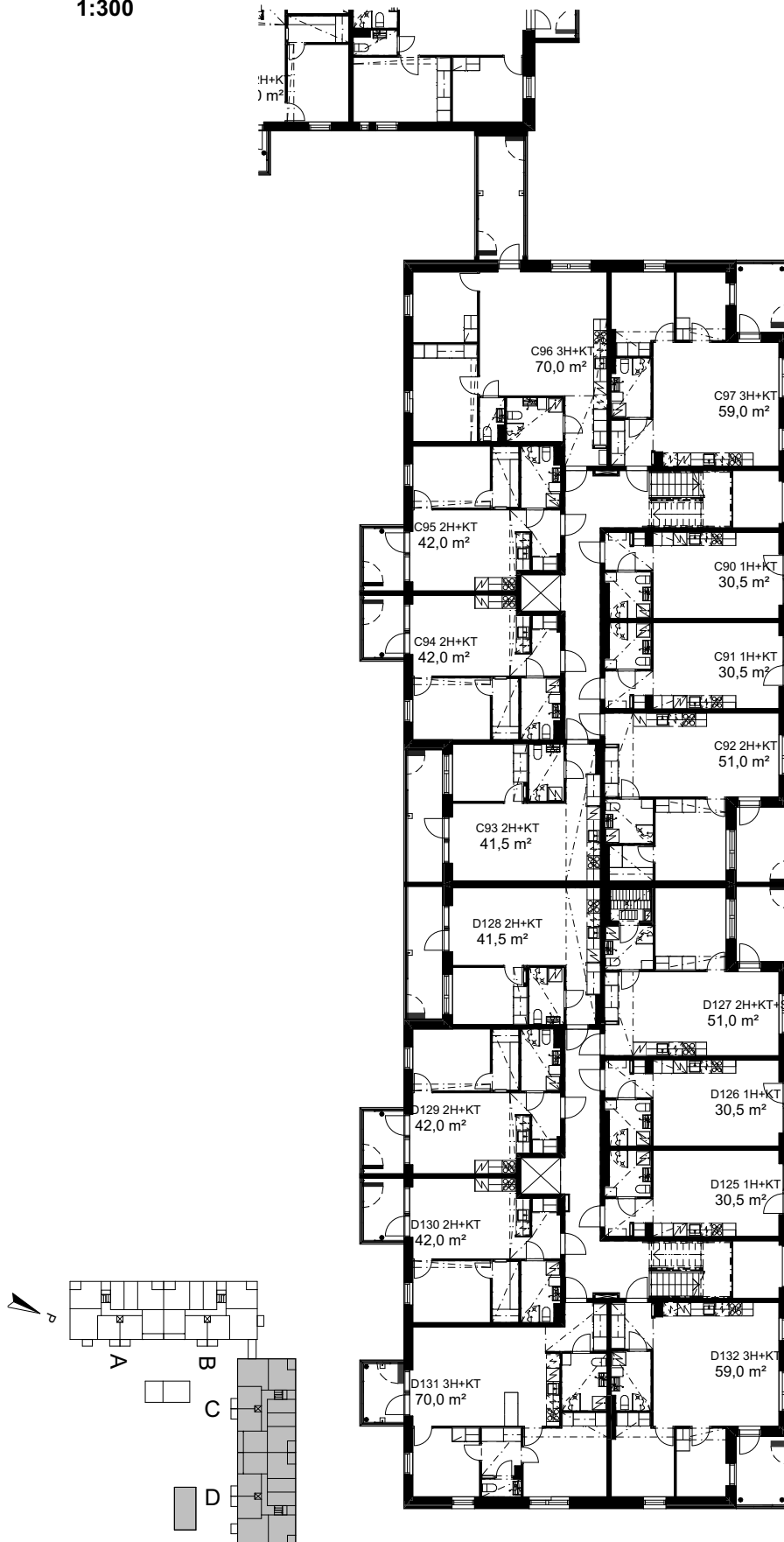


TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
 33720 Tampere

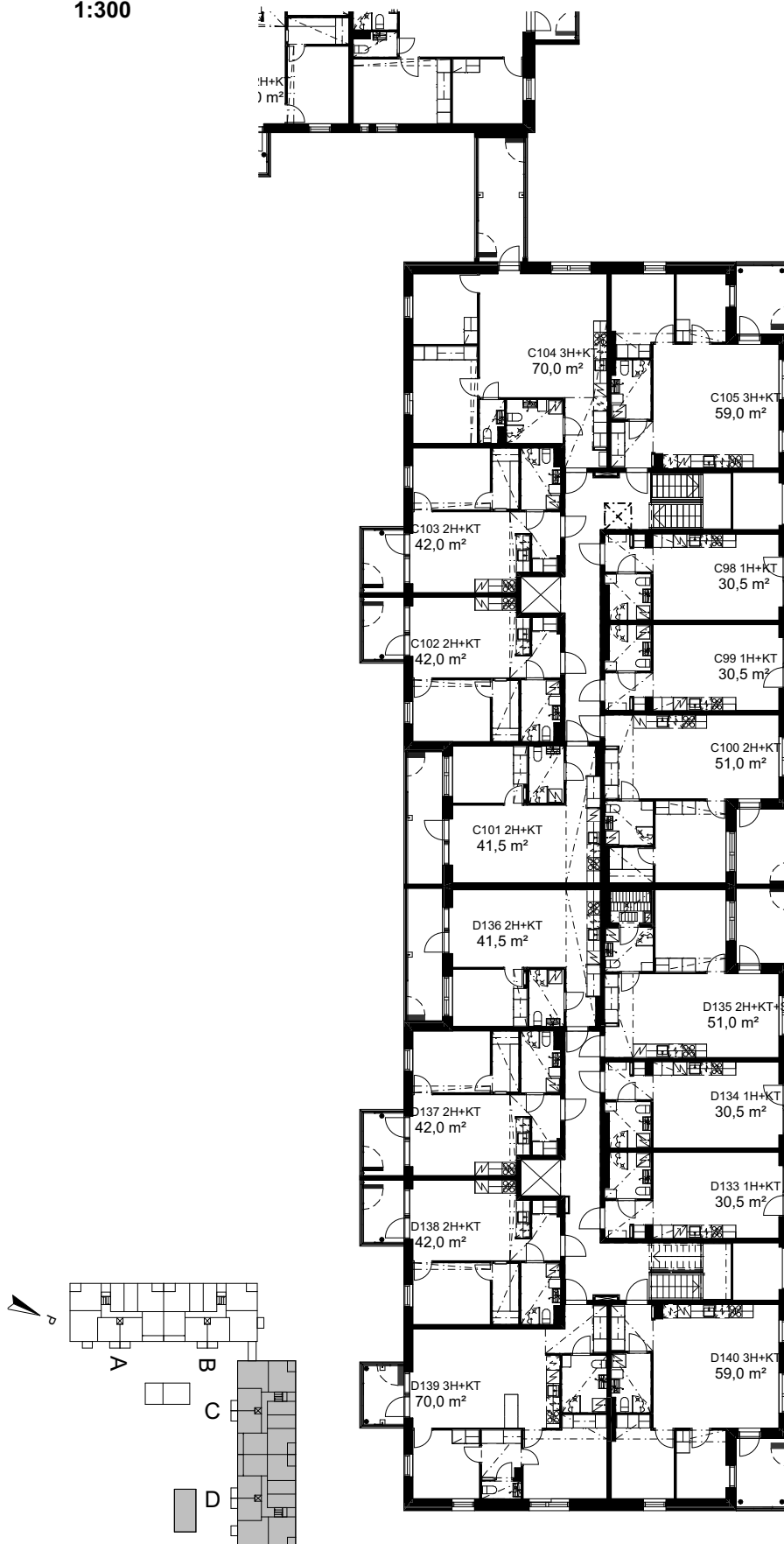
3. KERROS
1:300



4. KERROS
 1:300



5. KERROS
1:300

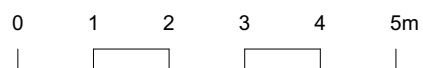
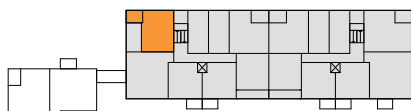
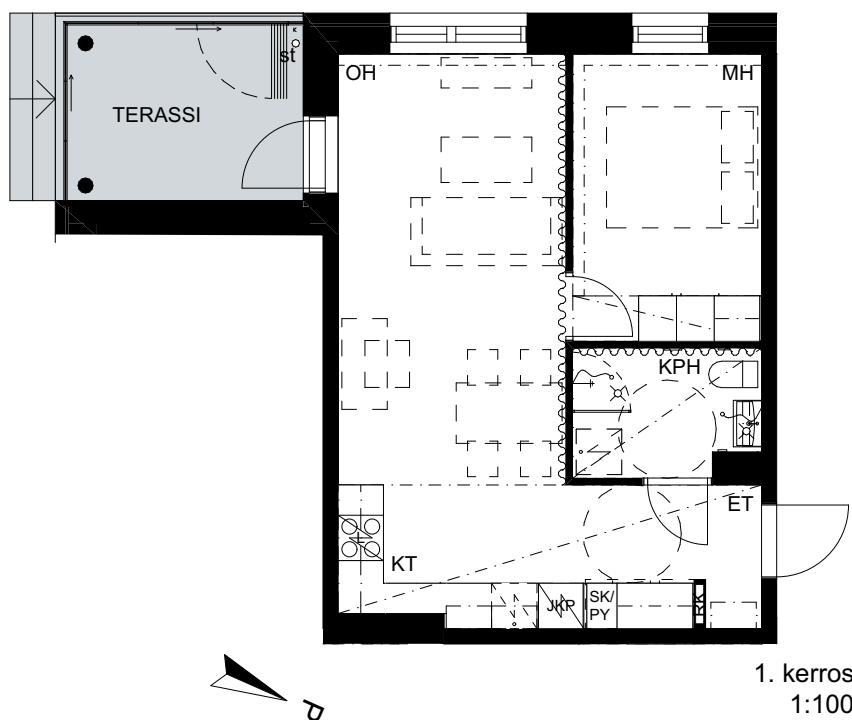


TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
2H+KT 42 m²

Asunto C72

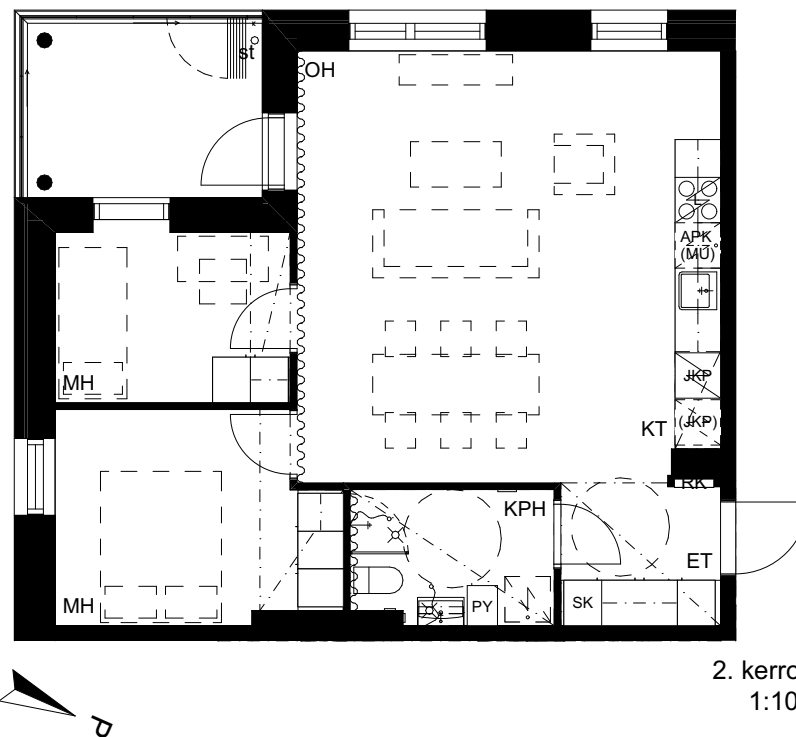
1 KRS



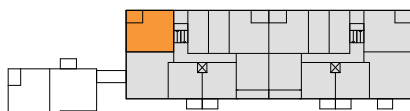
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 59 m²

Asunto C81	2 KRS
Asunto C89	3 KRS
Asunto C97	4 KRS
Asunto C105	5 KRS



2. kerros
1:100



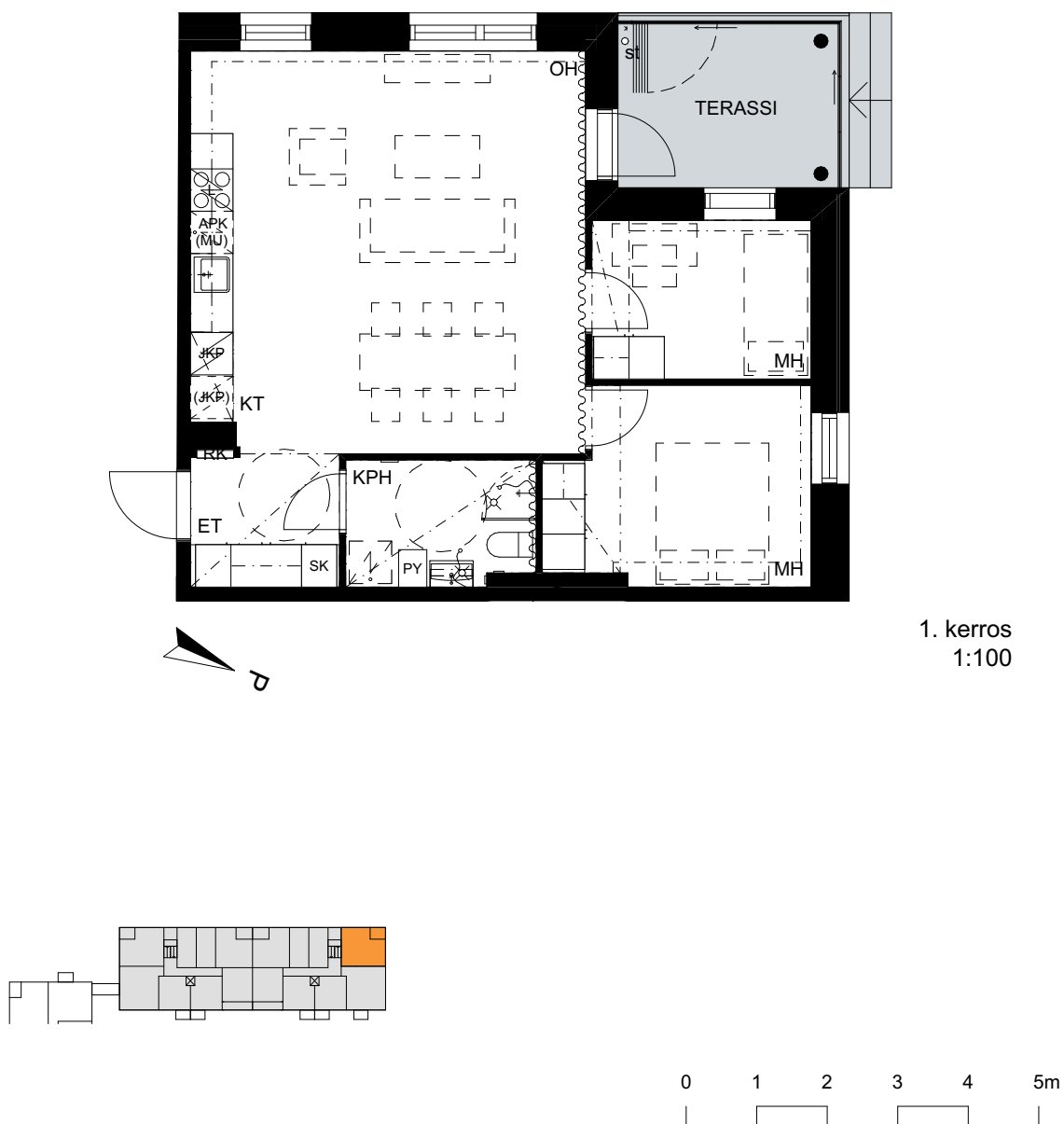
0 1 2 3 4 5m

TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 59 m²

Asunto D107

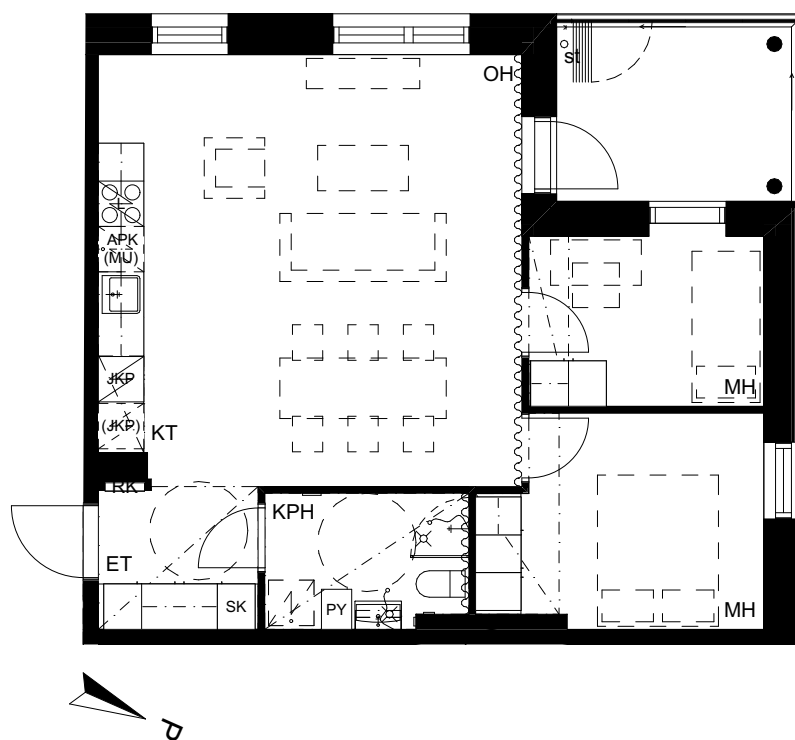
1 KRS



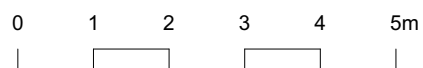
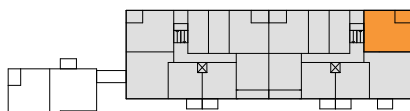
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 59 m²

Asunto D116	2 KRS
Asunto D124	3 KRS
Asunto D132	4 KRS
Asunto D140	5 KRS



2. kerros
1:100

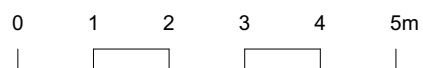
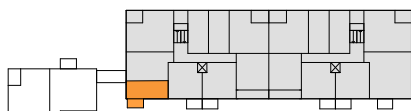
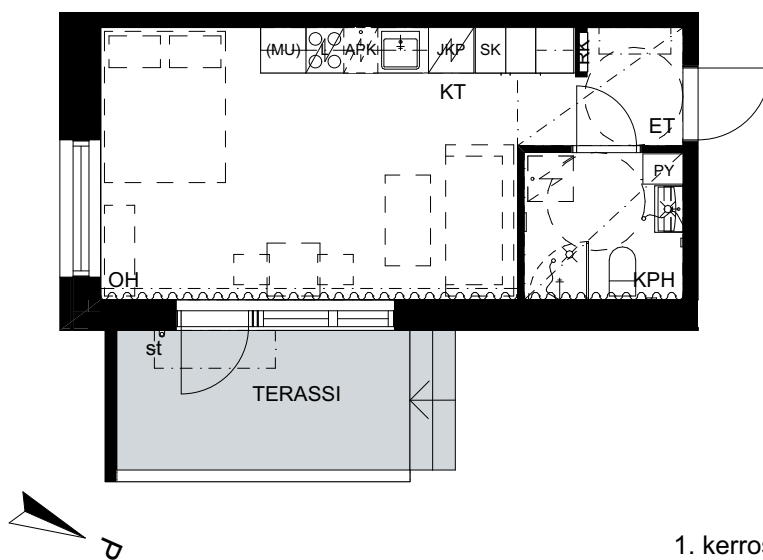


TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
1H+KT 28 m²

Asunto C71

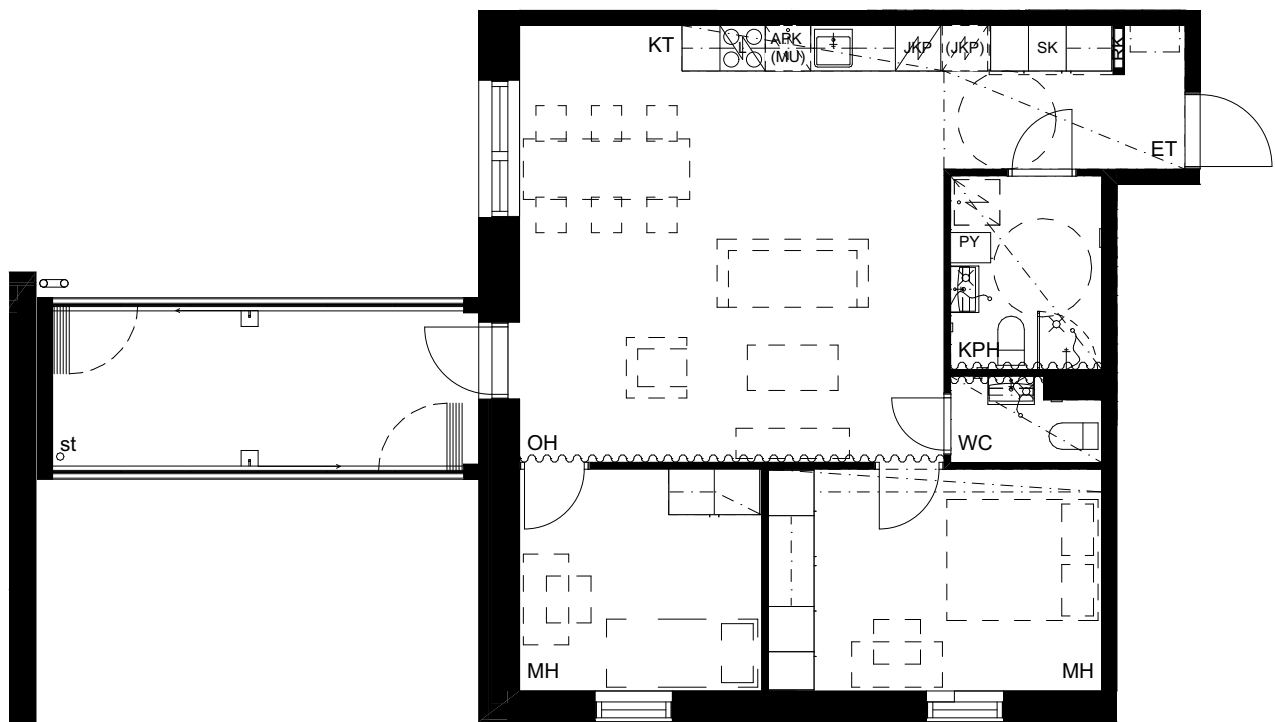
1 KRS



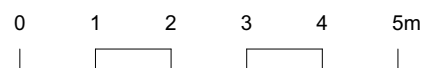
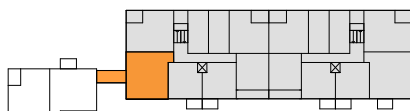
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 70 m²

Asunto C80	2 KRS
Asunto C88	3 KRS
Asunto C96	4 KRS
Asunto C104	5 KRS



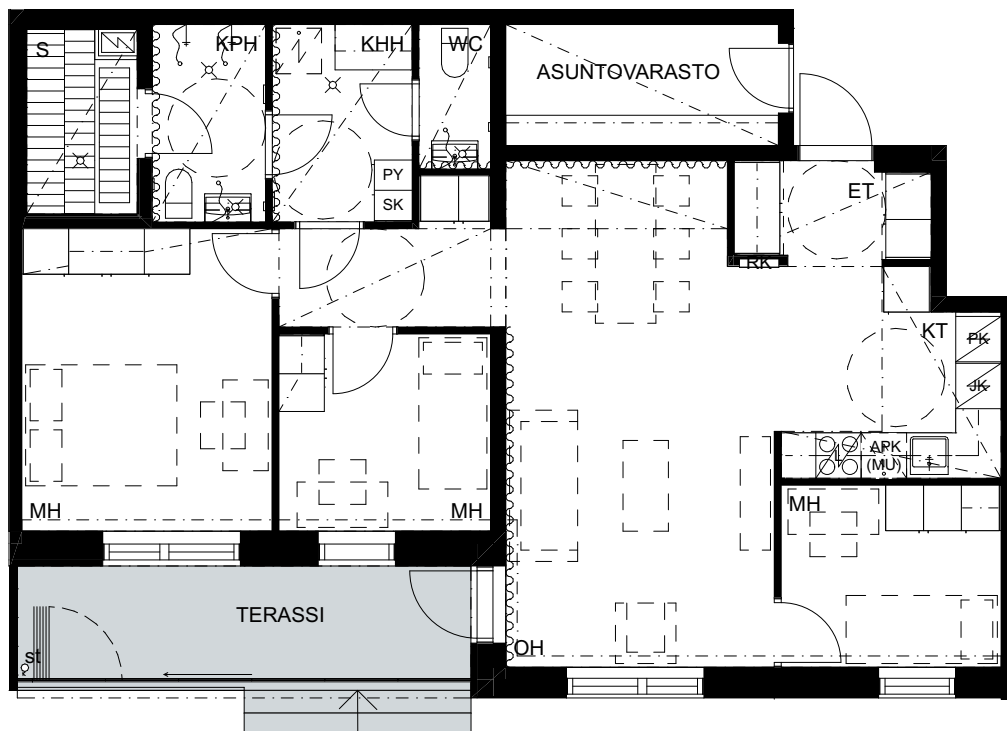
2. kerros
1:100



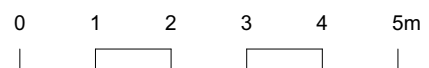
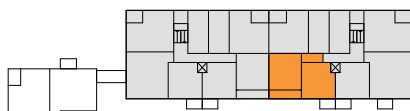
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
4H+KT+S 84,5 m²

Asunto D108 1 KRS



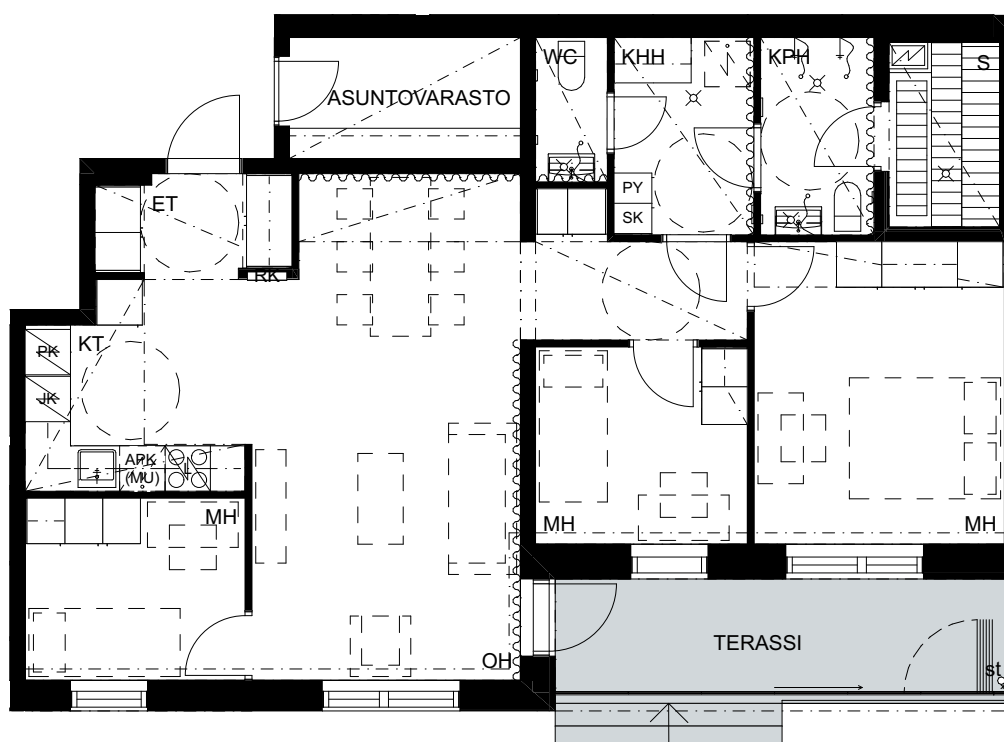
1. kerros
1:100



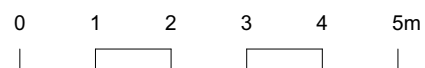
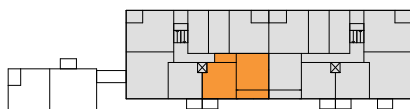
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
4H+KT+S 84,5 m²

Asunto C73 1 KRS



1. kerros
1:100

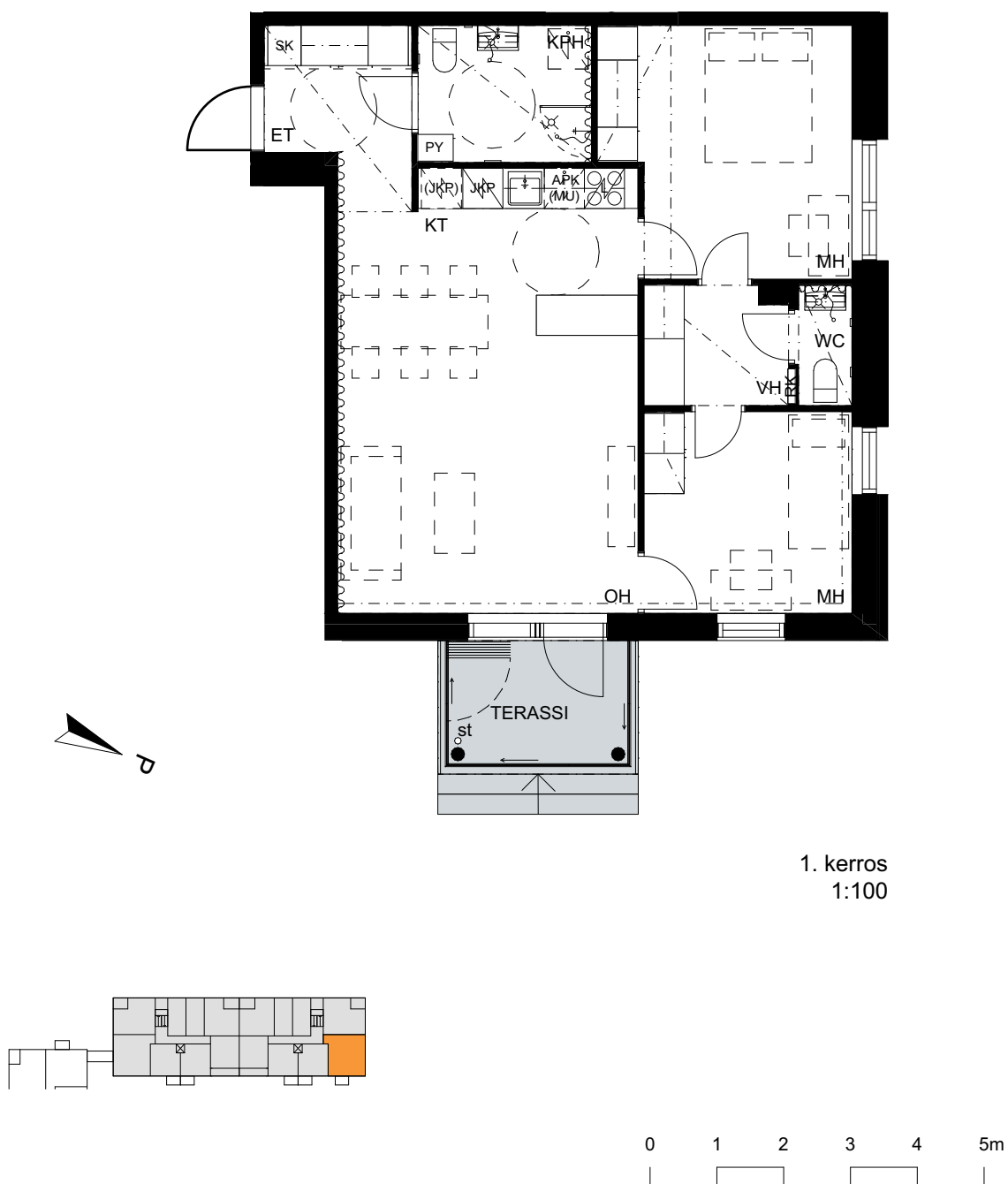


TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 70 m²

Asunto D106

1 KRS

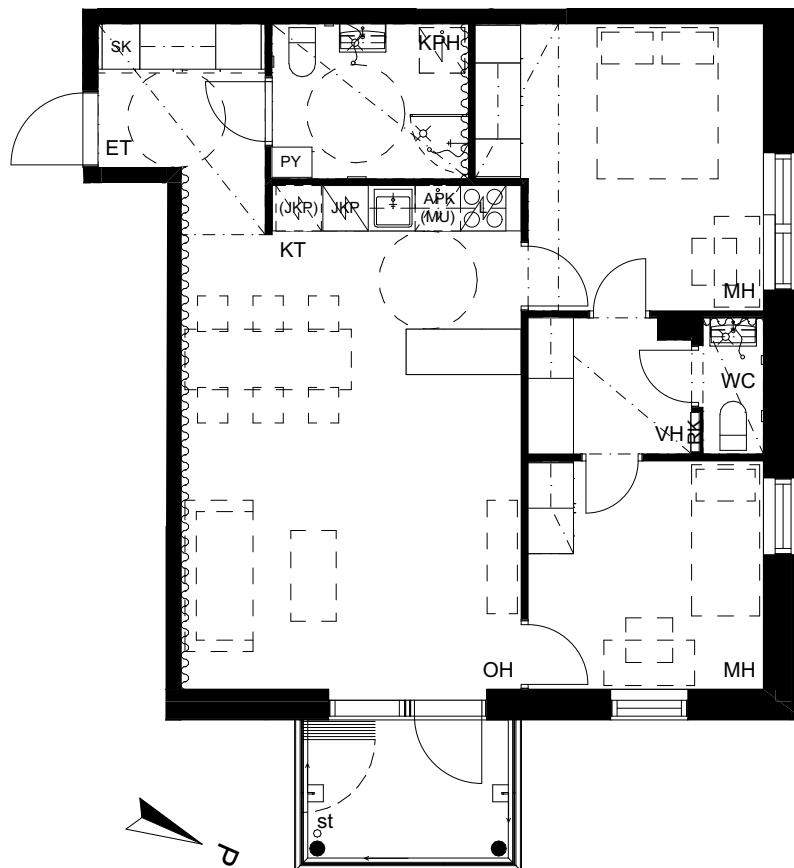


1. kerros
1:100

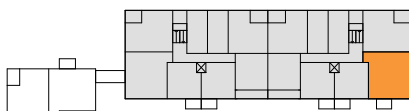
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
3H+KT 70 m²

Asunto D115	2 KRS
Asunto D123	3 KRS
Asunto D131	4 KRS
Asunto D139	5 KRS



2. kerros
1:100



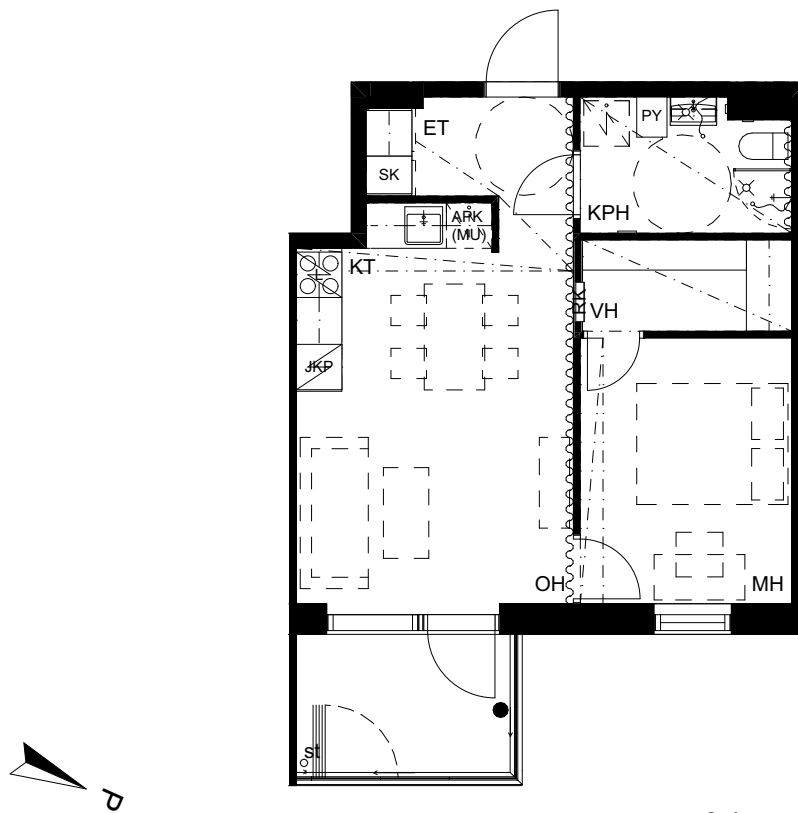
0 1 2 3 4 5m

TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

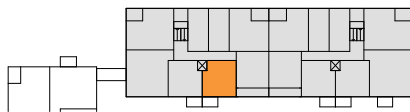
ASUNTOPOHJA
2H+KT 42 m²

Asunto C78	2 KRS
Asunto C86	3 KRS
Asunto C94	4 KRS
Asunto C102	5 KRS

Asunto D114	2 KRS
Asunto D122	3 KRS
Asunto D130	4 KRS
Asunto D138	5 KRS



2. kerros
1:100

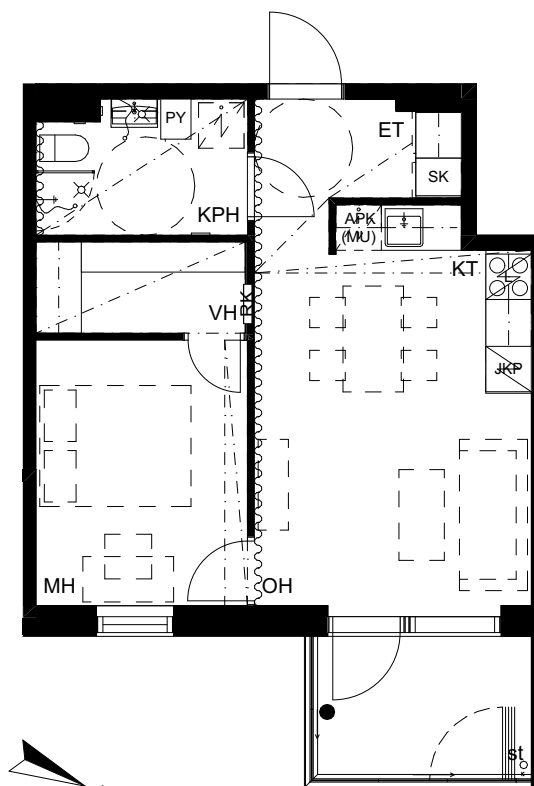


0 1 2 3 4 5m

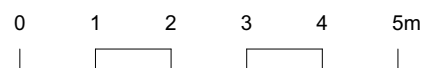
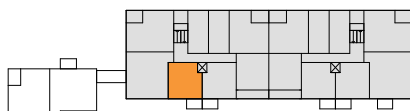
ASUNTOPOHJA
2H+KT 42 m²

Asunto C79	2 KRS
Asunto C87	3 KRS
Asunto C95	4 KRS
Asunto C103	5 KRS

Asunto D113	2 KRS
Asunto D121	3 KRS
Asunto D129	4 KRS
Asunto D137	5 KRS



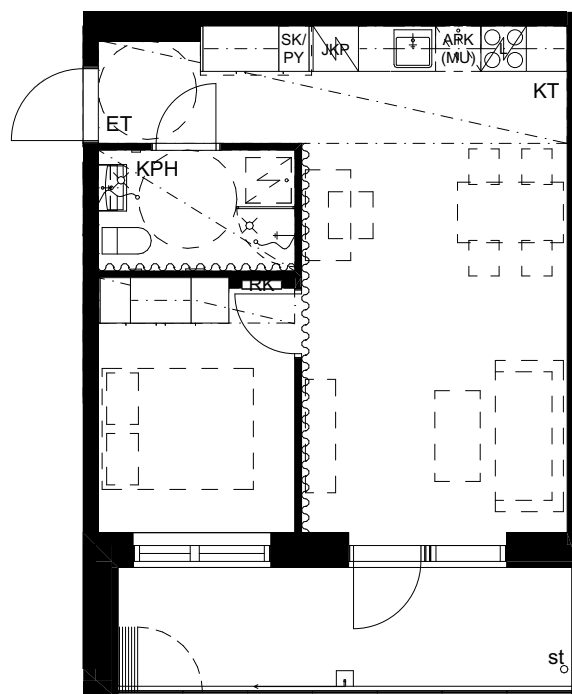
2. kerros
1:100



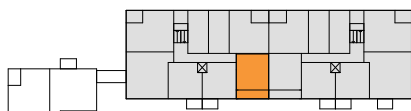
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
2H+KT 41,5 m²

Asunto C77	2 KRS
Asunto C85	3 KRS
Asunto C93	4 KRS
Asunto C101	5 KRS



2. kerros
1:100

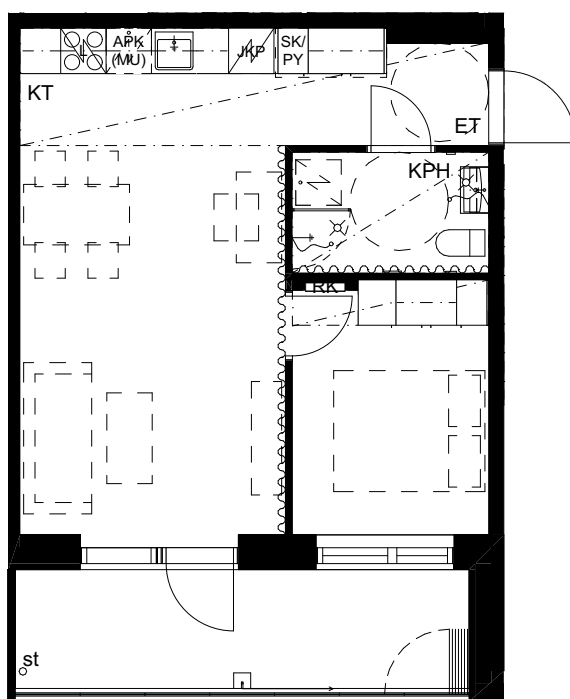


0 1 2 3 4 5m

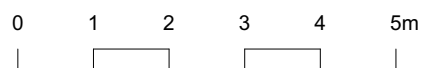
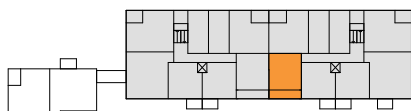
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
2H+KT 41,5 m²

Asunto D112	2 KRS
Asunto D120	3 KRS
Asunto D128	4 KRS
Asunto D136	5 KRS



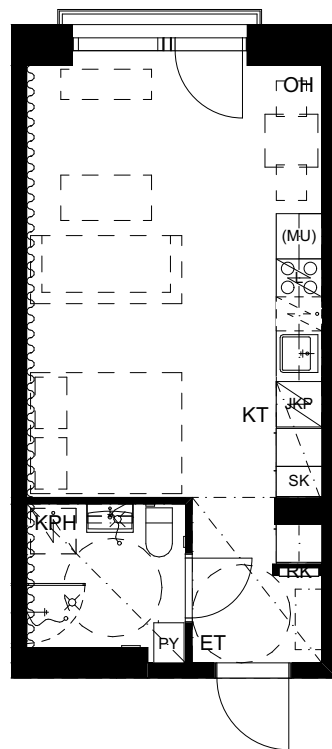
2. kerros
1:100



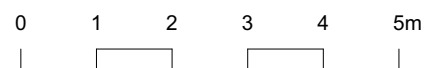
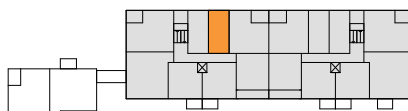
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
1H+KT 30,5 m²

Asunto C75	2 KRS
Asunto C83	3 KRS
Asunto C91	4 KRS
Asunto C99	5 KRS
Asunto D109	2 KRS
Asunto D117	3 KRS
Asunto D125	4 KRS
Asunto D133	5 KRS



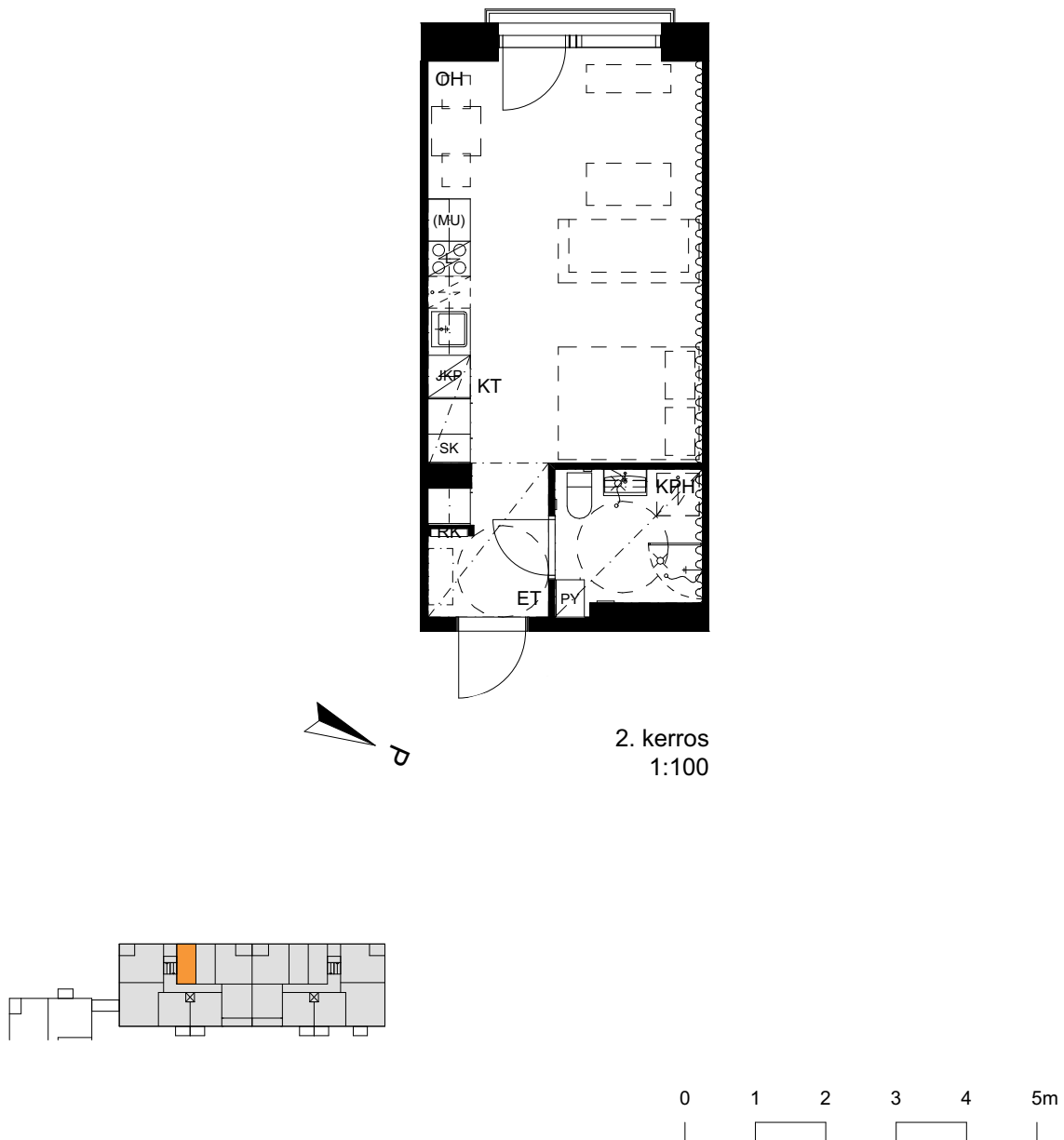
2. kerros
1:100



TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
1H+KT 30,5 m²

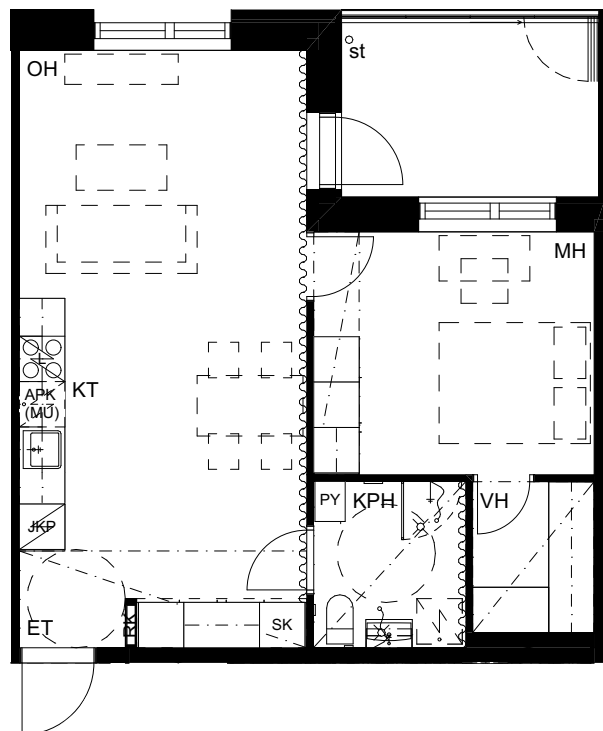
Asunto C74	2 KRS
Asunto C82	3 KRS
Asunto C90	4 KRS
Asunto C98	5 KRS
Asunto D110	2 KRS
Asunto D118	3 KRS
Asunto D126	4 KRS
Asunto D134	5 KRS



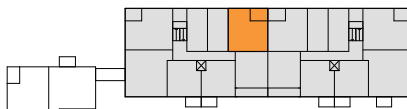
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
2H+KT 51 m²

Asunto C76	2 KRS
Asunto C84	3 KRS
Asunto C92	4 KRS
Asunto C100	5 KRS



2. kerros
1:100

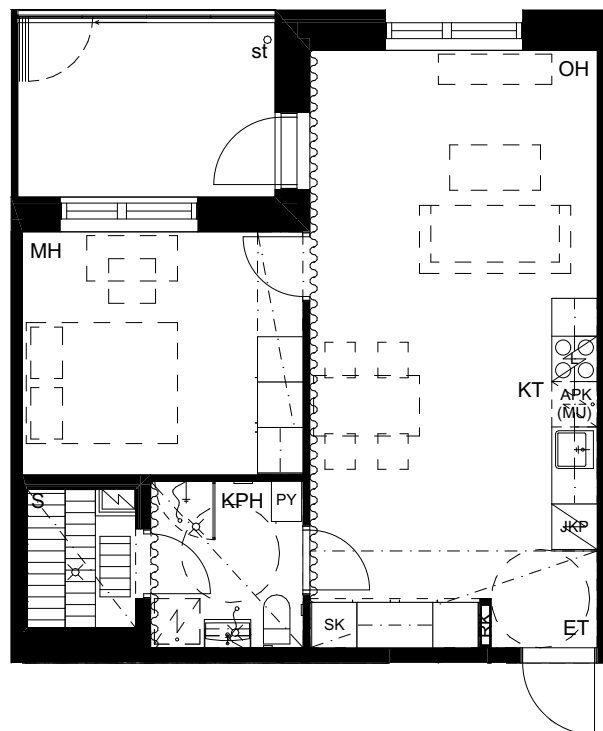


0 1 2 3 4 5m

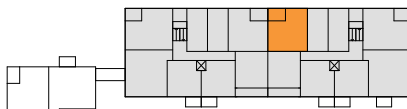
TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D
Heittoniitynkuja 6 C-D
33720 Tampere

ASUNTOPOHJA
2H+KT+S 51 m²

Asunto D111	2 KRS
Asunto D119	3 KRS
Asunto D127	4 KRS
Asunto D135	5 KRS



2. kerros
1:100



0 1 2 3 4 5m

SELITTEET

	Jääkaappi pakastinlokerolla		Komero		Suihku
	Jääkaappi/pakastin		Tankokaappi		Sähkökiuas
	Astianpesukone & mikroaaltouuni varaus		Yhdistetty siivous-/pyykkikaappi		Lattiakaivo
	Keittiöallas		WC-istuin		Ryhmäkeskus
	Liesi + uuni		Pesuallas ja bideesuihku		Hormi
	Keittiön yläkaappi /eteisessä avonaulakko		Pyykinpesukonevaraus/ Kuivausrumpuvaraus		Alakatto tai kotelo
	Keittiökaapisto		Suihkuseinä		Tehosteseinä

SPK = Sähköpääkeskus

SK = Siivous

LJH = Lämmönjakuhuone

ET = Eteinen

IRT.VAR = Irtaimistovarasto

OH = Olohuone

UVV = Ulkovälinevarasto

MH = Makuuhuone

IVKH = IV-konehuone

KPH = Kylpyhuone

KT = Keittotila

TAMPEREEN HEITTONIITYNKUJA 6 C-D

Heittoniitynkuja 6 C-D

33720 Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleistä

Kohde sijaitsee Tampereen Hervannan kaupunginosassa, korttelissa nro 73208, tontilla nro 2. Viisikerroksisessa hisseillä varustetussa asuinrakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja yhteensä 70 asuntoa. Kiinteistöllä on 32 autopaikkaa viereisellä, korttelin yhteisellä pysäköintialueella ja kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa tontin sisäpihalla.

Rakenteet

Perustukset ovat teräsbetonirakenteita. Kantavana pystyrakenteena on teräsbetonielementtiseinät. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Väli- ja yläpohjissa on betoninen ontelolaattarakenne. Vesikatteena on konesaumattu pelti. Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonia. Ulkoseinien ulkopinta on paikallamuurattua, poltettua tiiltä. Parveketaustat ja parvekkeiden välipielet ovat betonia.

Väliseinät

Kantavat väliseinät porrashuoneiden ja asuntojen välissä ovat teräsbetonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkarakenteisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia ja joiltain osin levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, 2-puitteisia sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovien puuosat on maalattu, alumiiniosat ovat polttonmaalattuja. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä puu-alumiini -ikkunaovia, pintakäsittely kuten ikkunoissa. Ranskalaisten parvekkeiden ovet aukeavat sisäänpäin. Porrashuoneiden ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia, 2-lasisia ovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat laminaattipintaisia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Pinnat

Asuinhuoneissa ja keittiötiloissa lattiat ovat laminaattia. Asuntojen märkätiloissa lattiapinnoitteena on lattialaatta. Asuinhuoneiden ja keittiötilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinissä on keraaminen laatta. Saunojen seinät ovat kuusipaneelia. Asuinhuoneiden ja keittiötilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut kipsilevykatot ovat maalattuja. Kosteiden tilojen alaslasketut katot ovat kuusipaneelia.

Kalusteet ja laitteet

Asuntojen säilytyskalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Vaate- ja eteiskomeroiden rungot ja ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteet ovat tehdas- ja vakiovalmisteisia melamiinilevyrunkoisia kalusteita ja niiden ovet ovat maalattuja tai melamiinipintaisia MDF-ovia. Keittiöiden upotettavat altaat ovat ruostumatonta terästä, työpöytätaasot laminaattipintaisia. Saunan lauteet ovat haapaa. Keittiötiloissa on jää-pakastinkaappi, induktiotaso ja kalusteuuni, sekä 450 mm tai 600 mm leveä astianpesukone asunnosta riippuen. Yläkaapissa on varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on pistorasiassa varustettu valaisinpeilikaappi, kiinteä tai kääntyvä suihkuseinä asunnosta riippuen ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskomero. Saunoissa on sähkökiuas.

Parvekkeet

Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, joissa on strukturoitu(läpikuultava), laminoitu lasi. Parvekkeissa on parvekelasitus. Parvekelattiat ovat muottipintaista betonia. Terasseilla avattava terassilasitus.

Säilytys- ja yhteistilat

Asunnoissa olevien säilytystilojen lisäksi alemmissa kerroksissa on irtaimistovarastot, joissa on asuntokohtainen varastokomero. Lisäksi kiinteistössä on ulkoiluvälinevarasto, lastenvaununvarasto ja pyykinkuivaushuone. Maantasossa on saunaosasto, jossa on löyly-, pesu-, ja pukuhuone sekä vilvoitteluterassi.

Piha-alueet ja autopaikoitus

Tontin oleskelu- ja leikkialueet ovat naapurikiinteistön kanssa yhteisen tontin pihalla sekä korttelin yhteispihalla. Kiinteistöllä on autopaikkoja 34 kpl, joista korttelin yhteisellä pysäköintialueella 32 kpl ja sisäpihalla liikuntaesteisten paikkoja 2 kpl. Katettuja paikkoja on 12 kpl numerot 33-44. Pysäköintialueen paikat on varustettu lämmityspistokkeella/hidaslatauksella. Paikat 33-36 ja 50 ja 59 ovat nopeammalla latausmahdollisuudella varustettuja. Sisäpihan paikat ovat lämmityspistokkeella varustettuja. Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin. Pysäköintipaikoille ja jätepisteelle on liikkumisesteisille soveltuva kulku.

Järjestelmät

Talossa on kaapeli-TV, laajakaistaverkko ja ovipuhelinjärjestelmä. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroitin. Asunnot on varustettu keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Saunoissa ja kylpyhuoneissa on sähköinen, säädettävä mukavuuslattialämmitys, jonka käyttökustannukset maksaa asukas.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mitoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Kauppakatu 16, 33210 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi