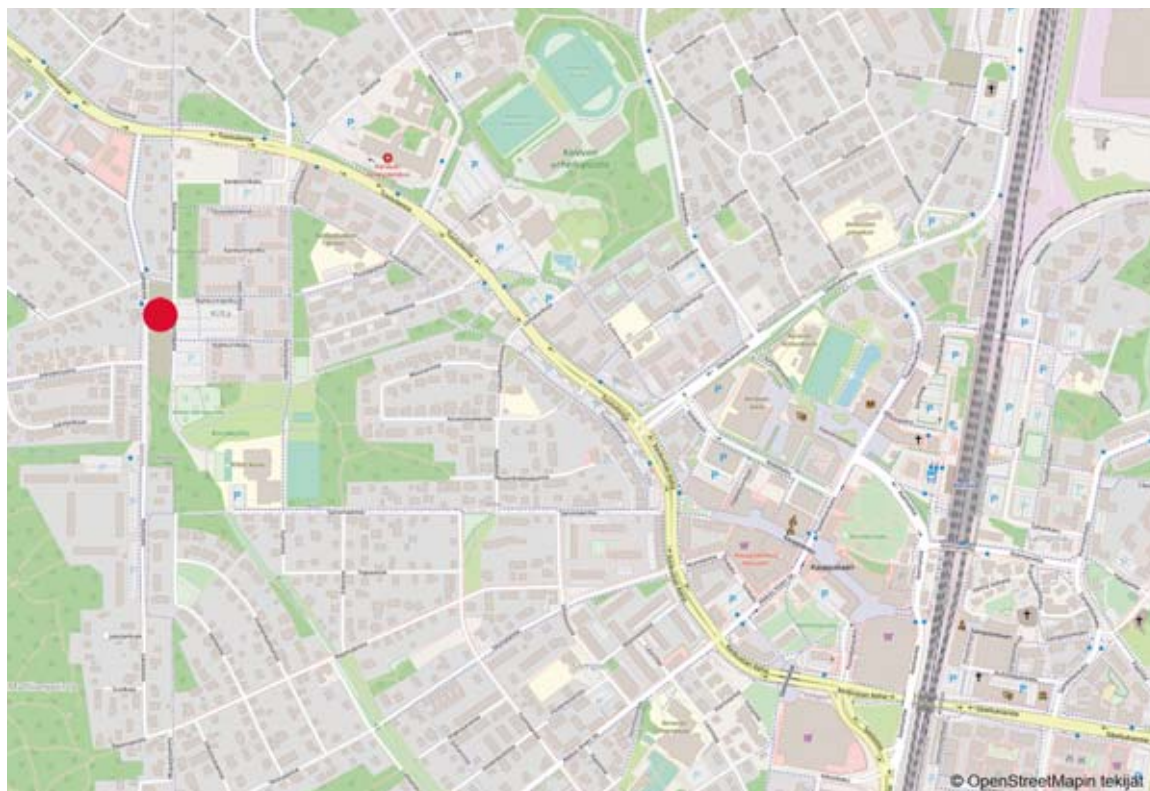




Keravan Kankurinkatu 23

04200 KERAVALA



KERAVALAN KANKURINKATU 23

UUSIA KERROSTALOKOTEJA KERAVALAN KILLAN ASUINALUEELLE

Avain Asunnot rakennuttaa 148 laadukasta asumisoikeusasuntoa Keravalle Killan asuinalueelle. Alue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Keravan keskustasta, mistä löytyvät kaupalliset palvelut, Keravan rautatieasema ja kaupunginkirjasto. Noin 1 km:n säteellä sijaitsevat Kalevan urheilupuisto, Keravan uimahalli, Killan koulu ja Keravan lukio sekä terveysasema. Lähellä on Tuusulantie, josta hyvät bussiyhteydet ympäristöön.

Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista yksioista tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, sälekaihtimet, induktioliesi sekä astianpesukone. Asuntoihin asennetaan parvekelasitus lukuun ottamatta asuntopihallisia asuntoja. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Väestösuojat, lämpimät irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa. Yhtiöllä on kaksi talosaunaa ja yksi kerhotila. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pihalla lämmittämättömässä talousrakennuksessa autokatoksen yhteydessä. Autopaikkoja on yhteensä 81 kpl.

Talojen arvioitu valmistumisaika on 31.10.2022. Kohde on savuton. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!



KERAVAN KANKURINKATU 23

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi

Keravan Kankurinkatu 23
Kankurinkatu 23, 04200 Kerava

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 7656 m²
Kerava, 2 Kilta, kortteli 72, tontti 4
Rakennuspaikka: 245-2-72-4
Asuntojen lukumäärä: 148

Paikointus

Pysäköintipaikat sijaitsevat pihalla, osittain avoimilla, osittain katetuilla autopaikoilla, yht 81 kpl, joista 3 LE-mitoitettuja ja 40 katettuja. Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus (latausjohdosta riippuen 1,8 kW-3,6 kW), tehokkaammilla sähköauton latauspaikoilla suurin mahdollinen latausteho on 11 kW. Sähköautojen suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitusilanteesta riippuen.

Huoneistotyytit:

1H + KT	20 kpl
2H + KT	80 kpl
3H + KT + S	40 kpl
4H + KT + S	8 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B2018

Yhteistilat

Väestösuojat, lämpimät irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet sekä tekniset tilat (lämmönjakohuone ja sähköpääkeskus) sijaitsevat rakennusten 1. kerroksessa. Yhtiöllä on kaksi talosaunaa, 1 kerhotila. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pihalla lämmittämättömässä talousrakennuksessa autokatoksen yhteydessä. Sisäpihalla on syväjätekeräysjärjestelmä tontin keskivaiheilla.

Palvelu / liikenneyhteydet

Kankurinkatu 23 sijaitsee muutaman kilometrin päässä Keravan keskustasta, jossa alueen kaupalliset palvelut ja Keravan rautatieasema ja kaupunginkirjasto sijaitsevat. Noin 1 km:n säteellä sijaitsevat Kalevan urheilupuisto, Keravan uimahalli, Killan koulu ja Keravan lukio sekä terveysasema. Lähellä Tuusulantie, josta hyvät bussiyhteydet ympäristöön.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

Urakoitsija

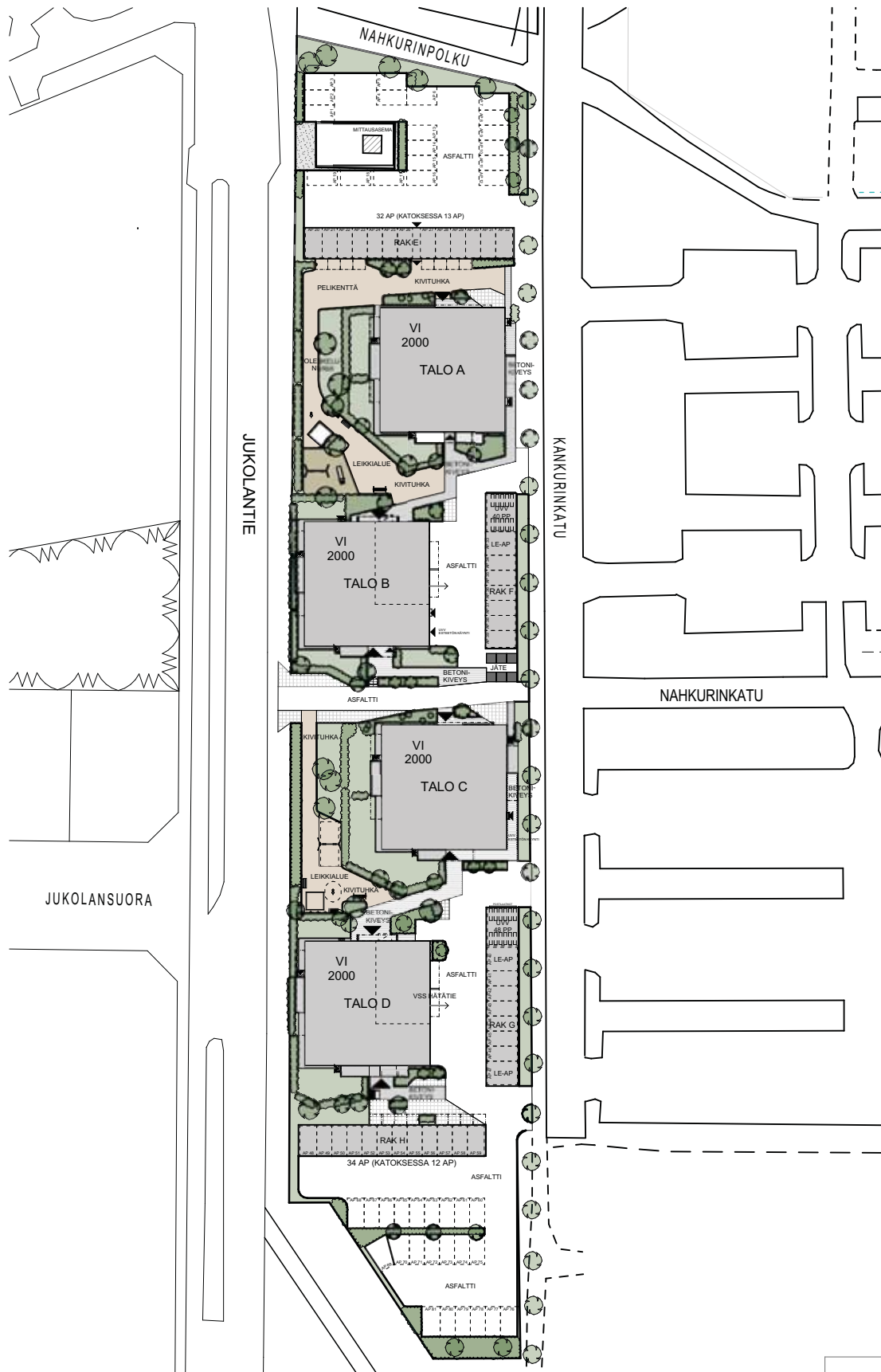
Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

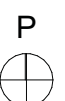
31.10.2022

KERAVAN KANKURINKATU 23

PIHAPIIRROS



PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEeseen 18.03.2021,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



KERAVALAN KANKURINKATU 23

JULKISIVUT POHJOINEN, ITÄ, ETELÄ JA LÄNSI, TALO A



JULKISIVU POHJOISEEN



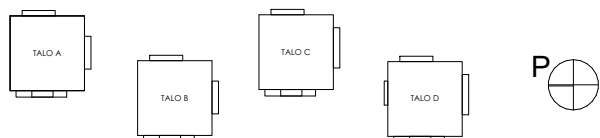
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



KERAVAN KANKURINKATU 23

JULKISIVUT POHJOINEN, ITÄ, ETELÄ JA LÄNSI, TALO B



JULKISIVU POHJOINEN



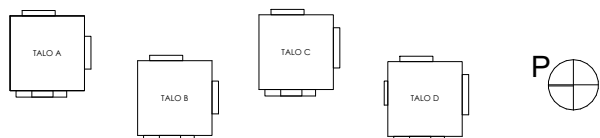
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

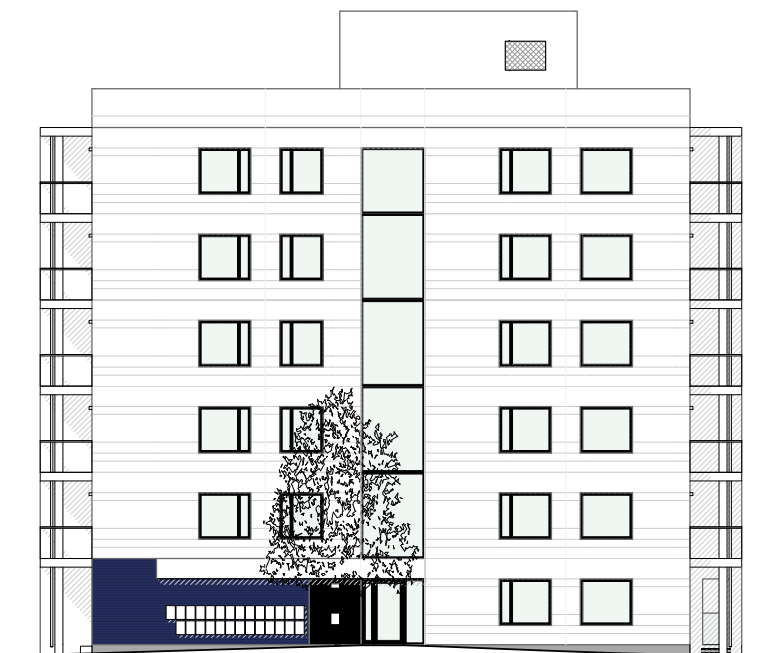


JULKISIVU LÄNTEEN



KERA VAN KANKURINKATU 23

JULKISIVUT POHJOINEN, ITÄ, ETELÄ JA LÄNSI, TALO C



JULKISIVU POHJOISEEN



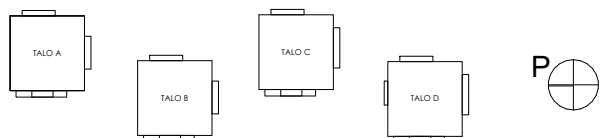
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



KERAVAN KANKURINKATU 23

JULKISIVUT POHJOINEN, ITÄ, ETELÄ JA LÄNSI, TALO D



JULKISIVU POHJOISEEN



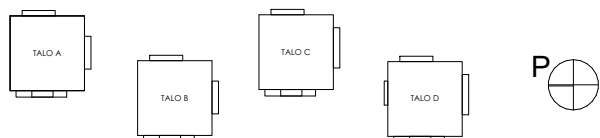
JULKISIVU ITÄÄN



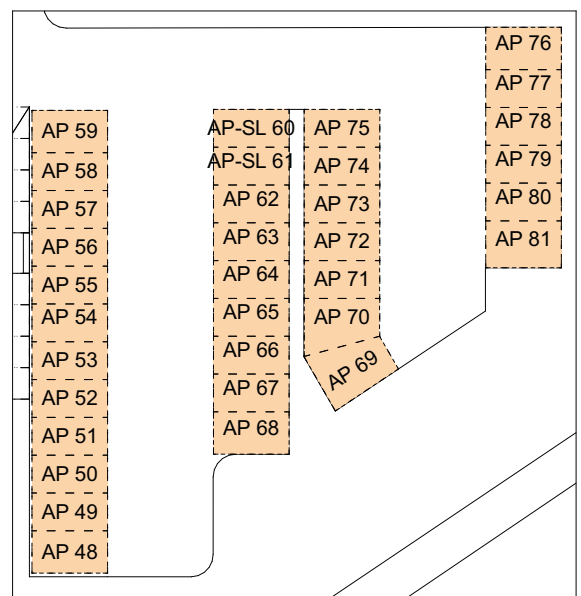
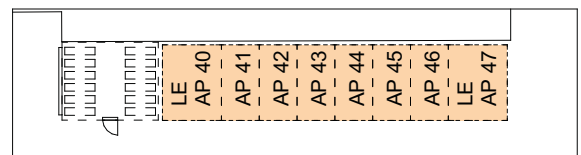
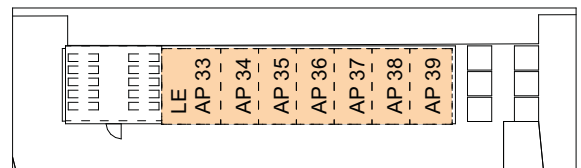
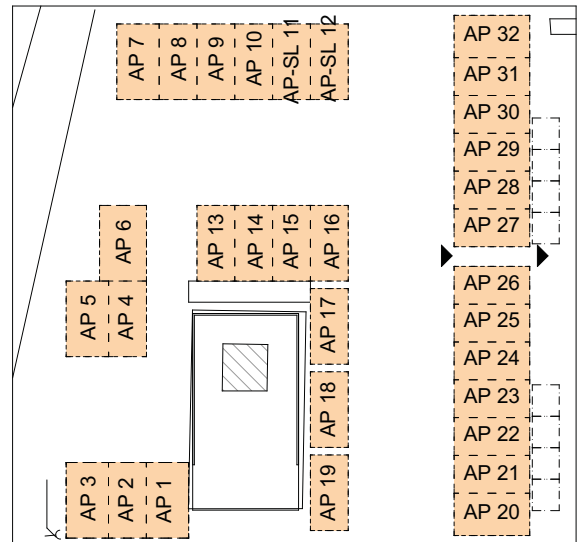
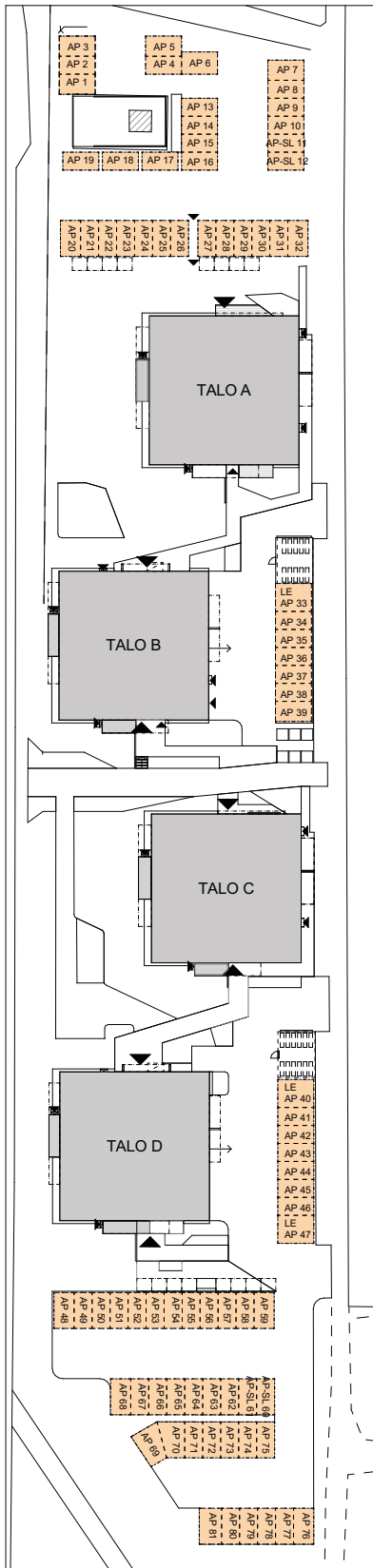
JULKISIVU ETELÄÄN



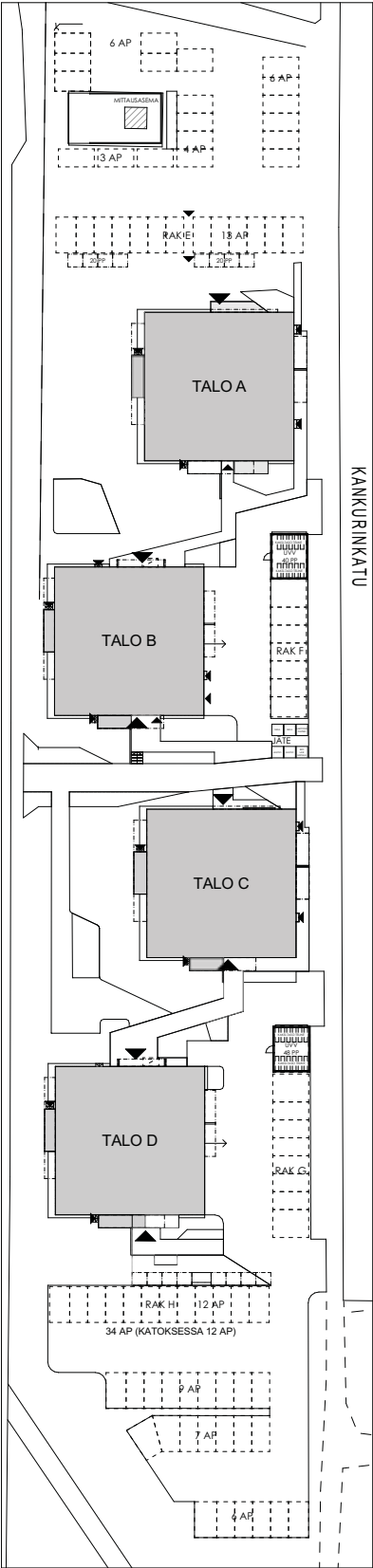
JULKISIVU LÄNTEEN



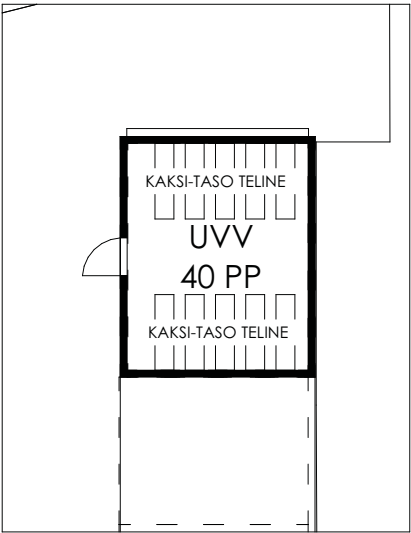
AUTOPAIKAT



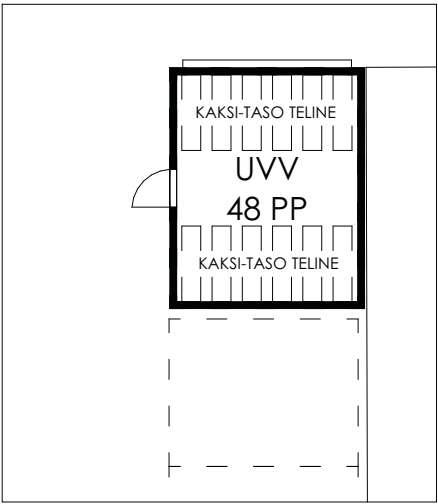
YHTEISKÄYTTÖTILAT



ULKOVÄLINEVARASTO
RAK. F



ULKOVÄLINEVARASTO
RAK. G



KERAVAN KANKURINKATU 23

HUONEISTOLUETTELO

Huon.nro/ osakeryhmä	Kerros	Tyyppi	m ²
A1	1	4h+kt+s	81,0
A2	1	4h+kt+s	89,0
A3	2	3h+kt+s	63,0
A4	2	2h+kt	46,0
A5	2	3h+kt+s	63,5
A6	2	2h+kt	48,5
A7	2	1h+kt	31,0
A8	2	2h+kt	42,0
A9	2	2h+kt	46,0
A10	3	3h+kt+s	63,0
A11	3	2h+kt	46,0
A12	3	3h+kt+s	63,5
A13	3	2h+kt	48,5
A14	3	1H+KT	31,0
A15	3	2h+kt	42,0
A16	3	2h+kt	46,0
A17	4	3h+kt+s	63,0
A18	4	2h+kt	46,0
A19	4	3h+kt+s	63,5
A20	4	2h+kt	48,5
A21	4	1h+kt	31,0
A22	4	2h+kt	42,0
A23	4	2h+kt	46,0
A24	5	3h+kt+s	63,0
A25	5	2h+kt	46,0
A26	5	3h+kt+s	63,5
A27	5	2h+kt	48,5
A28	5	1h+kt	31,0
A29	5	2h+kt	42,0
A30	5	2h+kt	46,0
A31	6	3h+kt+s	63,0
A32	6	2h+kt	46,0
A33	6	3h+kt+s	63,5
A34	6	2h+kt	48,5
A35	6	1h+kt	31,0
A36	6	2h+kt	42,0
A37	6	2h+kt	46,0
B38	1	4h+kt+s	81,0
B39	1	4h+kt+s	89,0
B40	2	3h+kt+s	63,0
B41	2	2h+kt	46,0

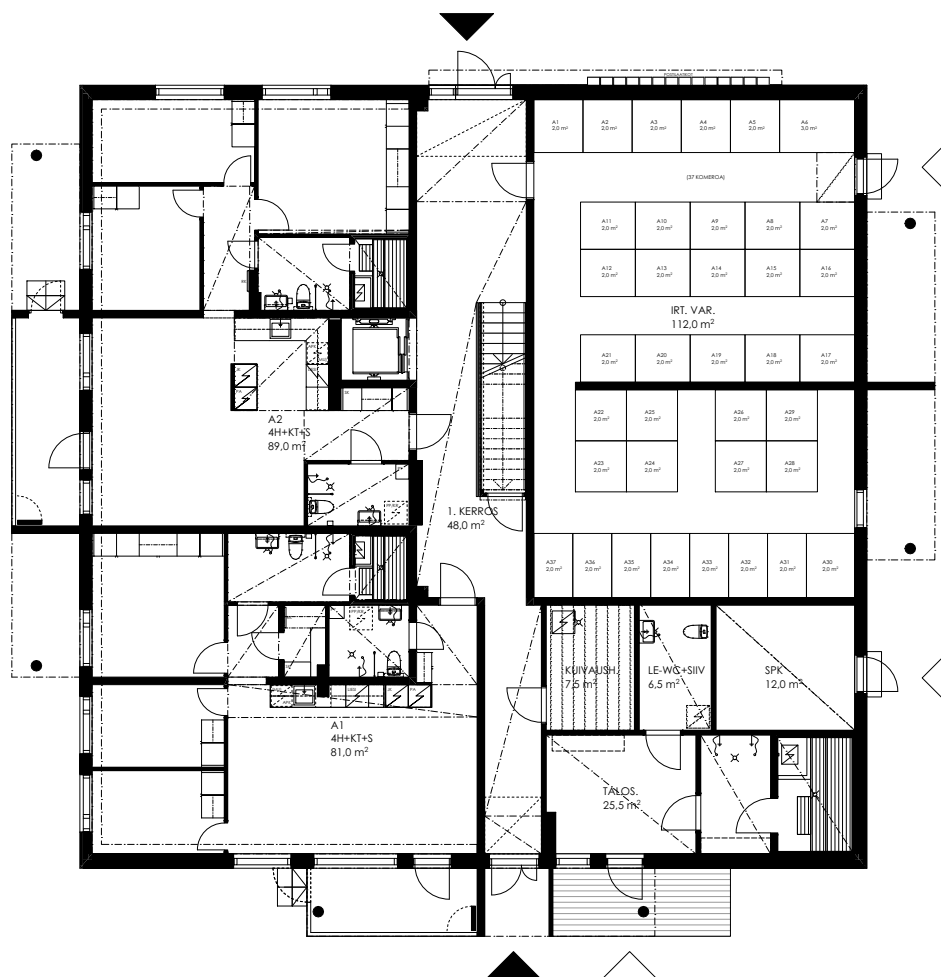
B42	2	$3h+kt+s$	63,5
B43	2	$2h+kt$	48,5
B44	2	$1h+kt$	31,0
B45	2	$2h+kt$	42,0
B46	2	$2h+kt$	46,0
B47	3	$3h+kt+s$	63,0
B48	3	$2h+kt$	46,0
B49	3	$3h+kt+s$	63,5
B50	3	$2h+kt$	48,5
B51	3	$1h+kt$	31,0
B52	3	$2h+kt$	42,0
B53	3	$2h+kt$	46,0
B54	4	$3h+kt+s$	63,0
B55	4	$2h+kt$	46,0
B56	4	$3h+kt+s$	63,5
B57	4	$2h+kt$	48,5
B58	4	$1h+kt$	31,0
B59	4	$2h+kt$	42,0
B60	4	$2h+kt$	46,0
B61	5	$3h+kt+s$	63,0
B62	5	$2h+kt$	46,0
B63	5	$3h+kt+s$	63,5
B64	5	$2h+kt$	48,5
B65	5	$1h+kt$	31,0
B66	5	$2h+kt$	42,0
B67	5	$2h+kt$	46,0
B68	6	$3h+kt+s$	63,0
B69	6	$2h+kt$	46,0
B70	6	$3h+kt+s$	63,5
B71	6	$2h+kt$	48,5
B72	6	$1h+kt$	31,0
B73	6	$2h+kt$	42,0
B74	6	$2h+kt$	46,0
C75	1	$4h+kt+s$	81,0
C76	1	$4h+kt+s$	89,0
C77	2	$3h+kt+s$	63,0
C78	2	$2h+kt$	46,0
C79	2	$3h+kt+s$	63,5
C80	2	$2h+kt$	48,5
C81	2	$1h+kt$	31,0
C82	2	$2h+kt$	42,0
C83	2	$2h+kt$	46,0
C84	3	$3h+kt+s$	63,0
C85	3	$2h+kt$	46,0
C86	3	$3h+kt+s$	63,5
C87	3	$2h+kt$	48,5
C88	3	$1h+kt$	31,0
C89	3	$2h+kt$	42,0
C90	3	$2h+kt$	46,0
C91	4	$3h+kt+s$	63,0

C92	4	2h+kt	46,0
C93	4	3h+kt+s	63,5
C94	4	2h+kt	48,5
C95	4	1h+kt	31,0
C96	4	2h+kt	42,0
C97	4	2h+kt	46,0
C98	5	3h+kt+s	63,0
C99	5	2h+kt	46,0
C100	5	3h+kt+s	63,5
C101	5	2h+kt	48,5
C102	5	1h+kt	31,0
C103	5	2h+kt	42,0
C104	5	2h+kt	46,0
C105	6	3h+kt+s	63,0
C106	6	2h+kt	46,0
C107	6	3h+kt+s	63,5
C108	6	2h+kt	48,5
C109	6	1h+kt	31,0
C110	6	2h+kt	42,0
C111	6	2h+kt	46,0
D112	1	4h+kt+s	81,0
D113	1	4h+kt+s	89,0
D114	2	3h+kt+s	63,0
D115	2	2h+kt	46,0
D116	2	3h+kt+s	63,5
D117	2	2h+kt	48,5
D118	2	1h+kt	31,0
D119	2	2h+kt	42,0
D120	2	2h+kt	46,0
D121	3	3h+kt+s	63,0
D122	3	2h+kt	46,0
D123	3	3h+kt+s	63,5
D124	3	2h+kt	48,5
D125	3	1h+kt	31,0
D126	3	2h+kt	42,0
D127	3	2h+kt	46,0
D128	4	3h+kt+s	63,0
D129	4	2h+kt	46,0
D130	4	3h+kt+s	63,5
D131	4	2h+kt	48,5
D132	4	1h+kt	31,0
D133	4	2h+kt	42,0
D134	4	2h+kt	46,0
D135	5	3h+kt+s	63,0
D136	5	2h+kt	46,0
D137	5	3h+kt+s	63,5
D138	5	2h+kt	48,5
D139	5	1h+kt	31,0
D140	5	2h+kt	42,0
D141	5	2h+kt	46,0

D142	6	$3h+kt+s$	63,0
D143	6	$2h+kt$	46,0
D144	6	$3h+kt+s$	63,5
D145	6	$2h+kt$	48,5
D146	6	$1h+kt$	31,0
D147	6	$2h+kt$	42,0
D148	6	$2h+kt$	46,0

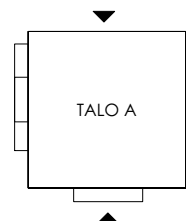
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 1. KERROS



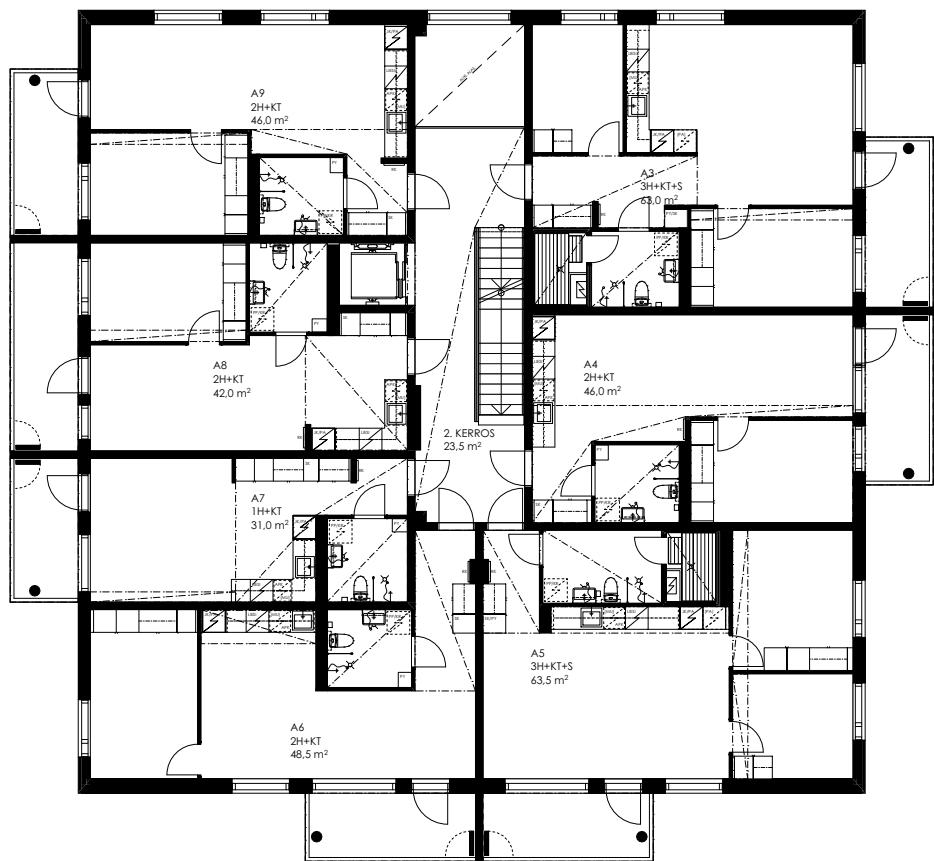
0 5m

Mittakaava 1:200



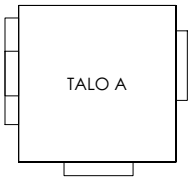
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 2. KERROS



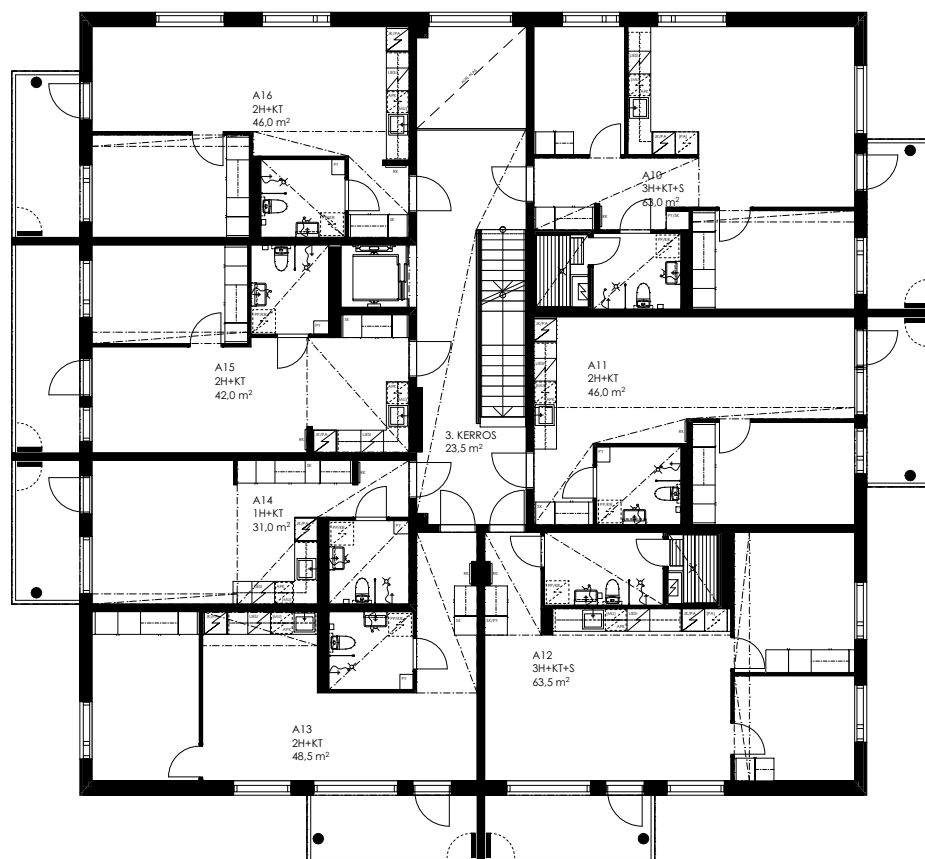
0 5m

Mittakaava 1:200



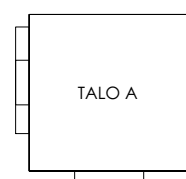
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 3. KERROS



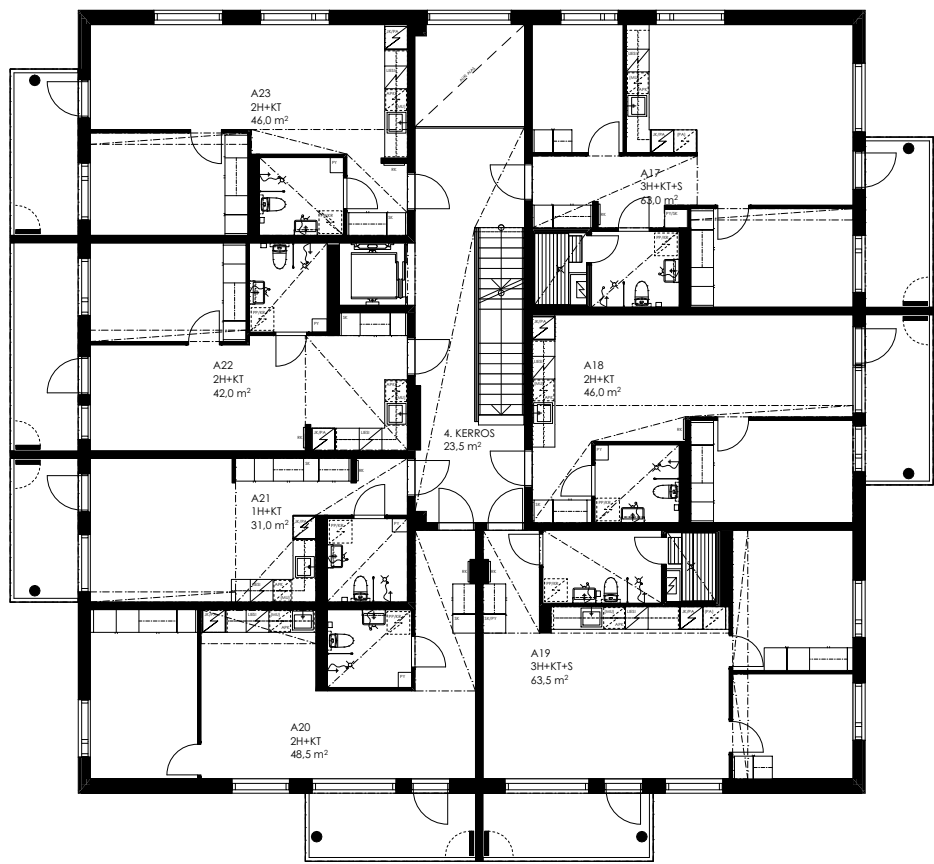
0 5m

Mittakaava 1:200

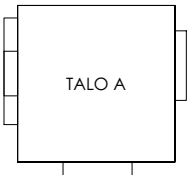


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 4. KERROS

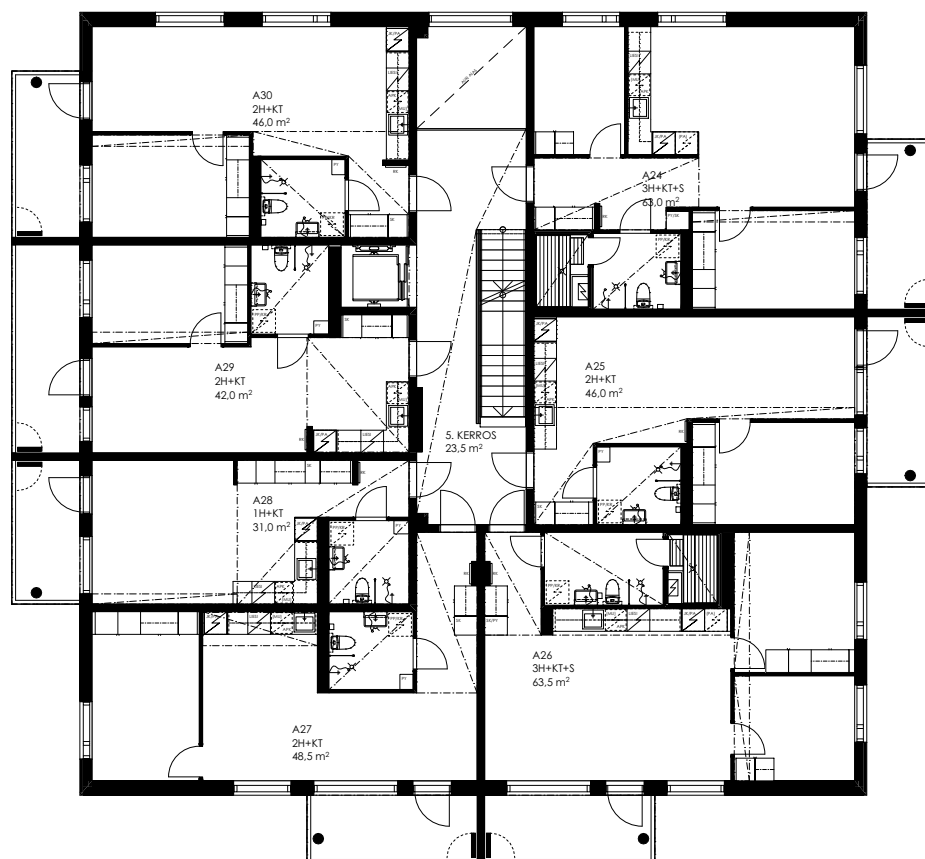


0 5m
Mittakaava 1:200



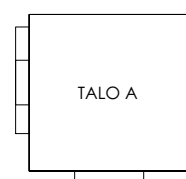
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 5. KERROS



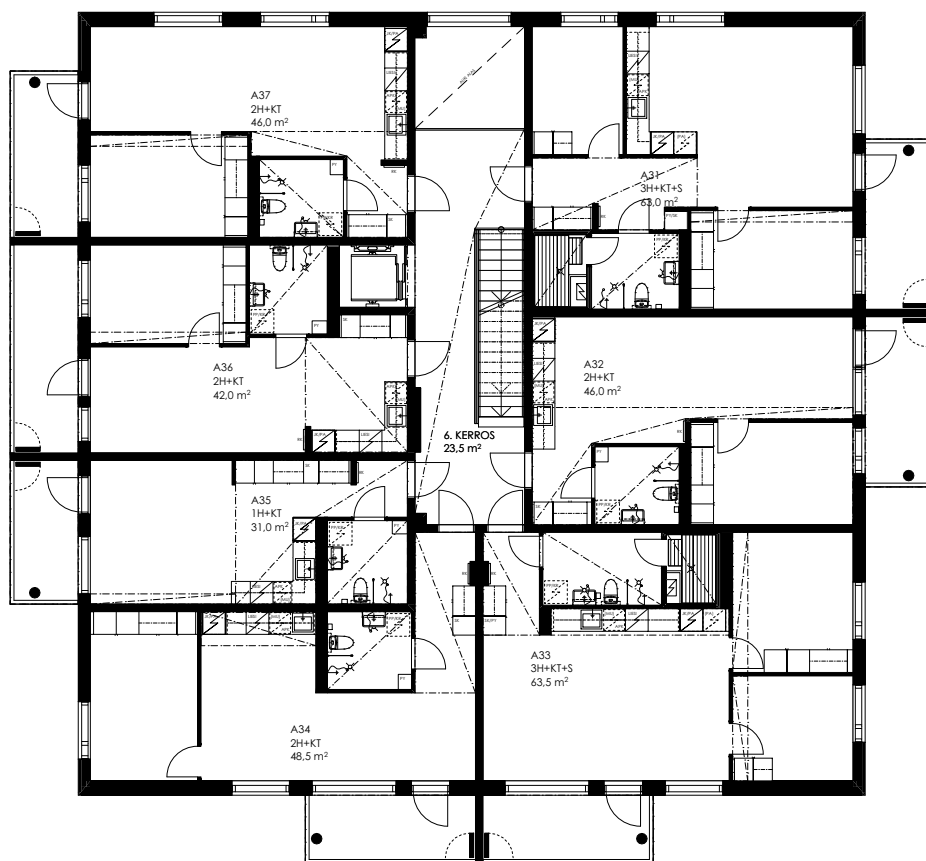
0 5m

Mittakaava 1:200



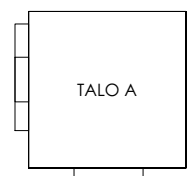
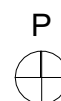
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO A, 6. KERROS



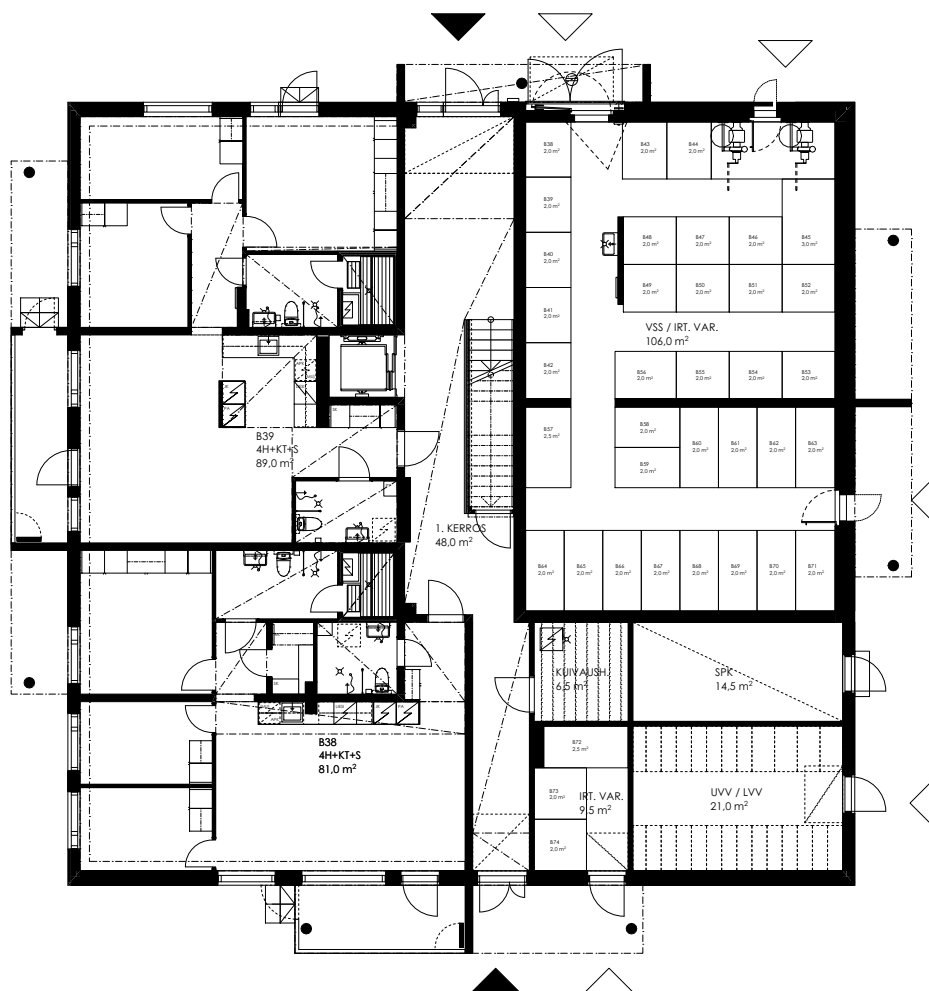
0 5m

Mittakaava 1:200

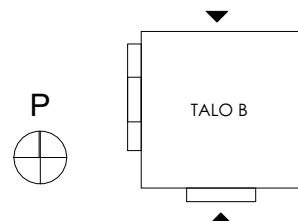


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 1. KERROS

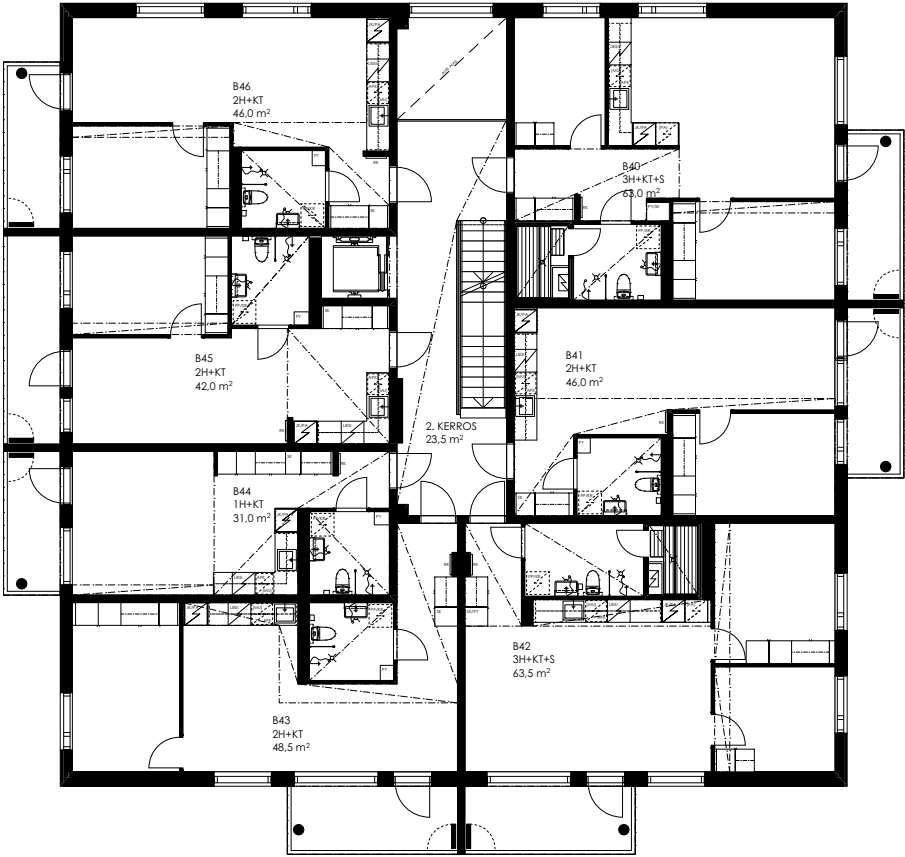


0 5m
Mittakaava 1:200

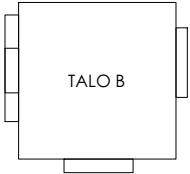


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 2. KERROS



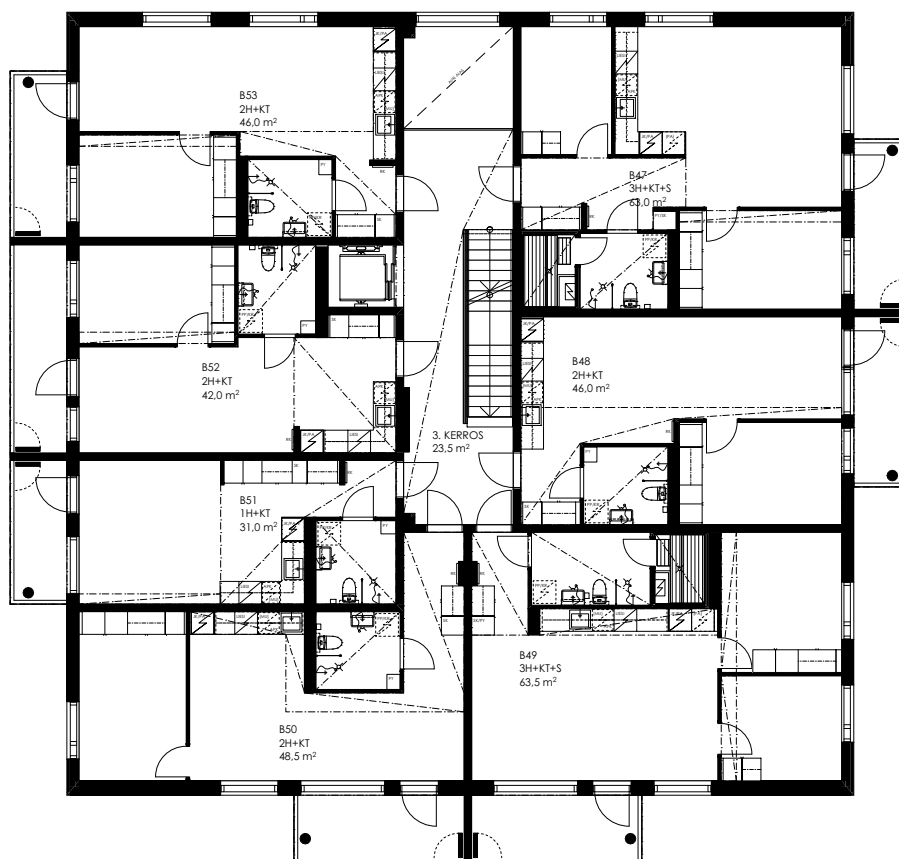
0 5m
Mittakaava 1:200



TALO B

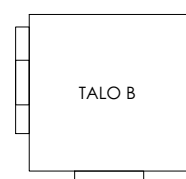
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 3. KERROS



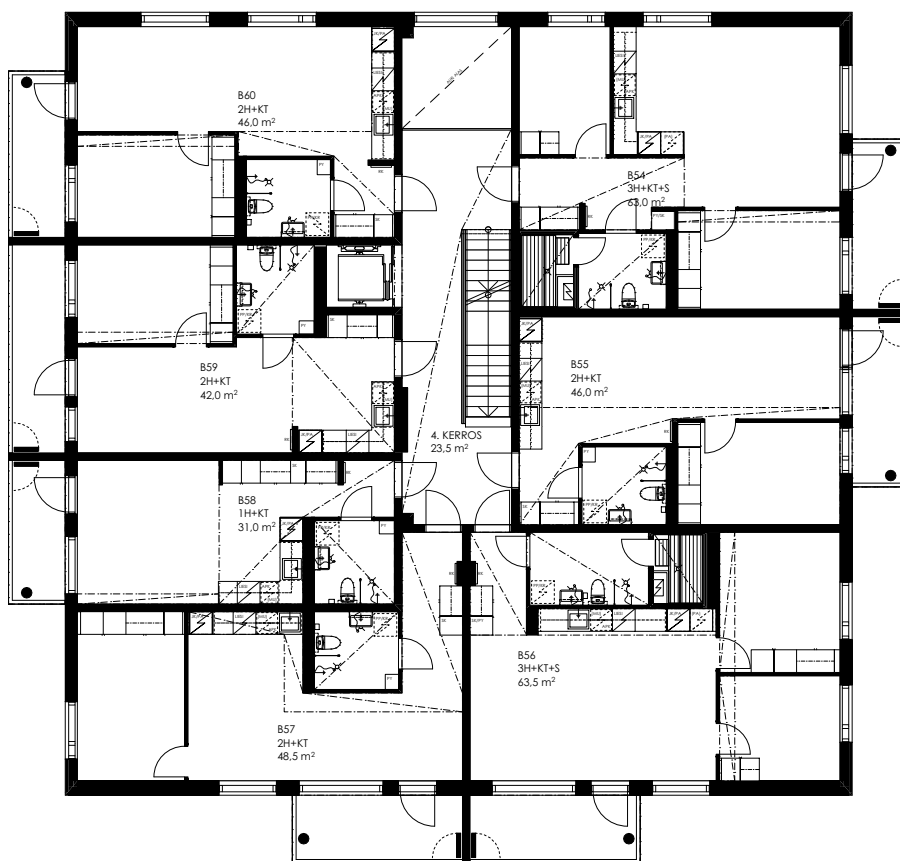
0 5m

Mittakaava 1:200



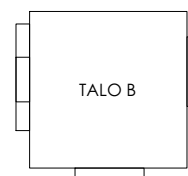
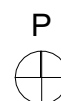
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 4. KERROS



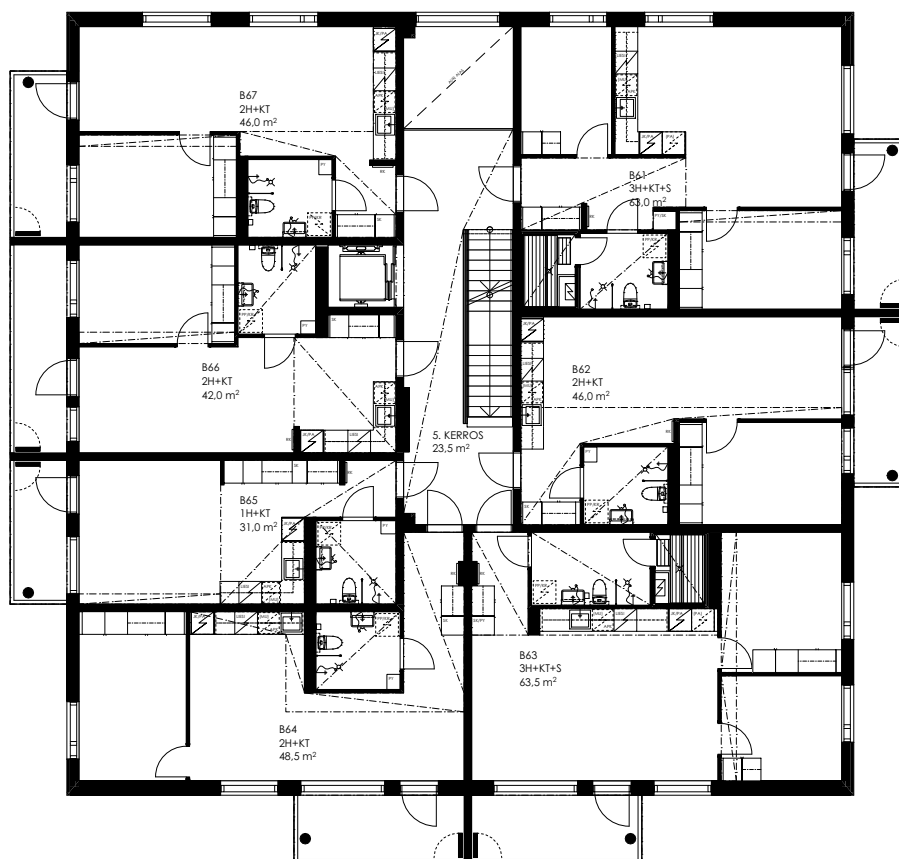
0 5m

Mittakaava 1:200



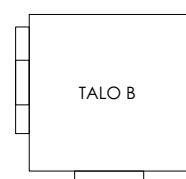
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 5. KERROS



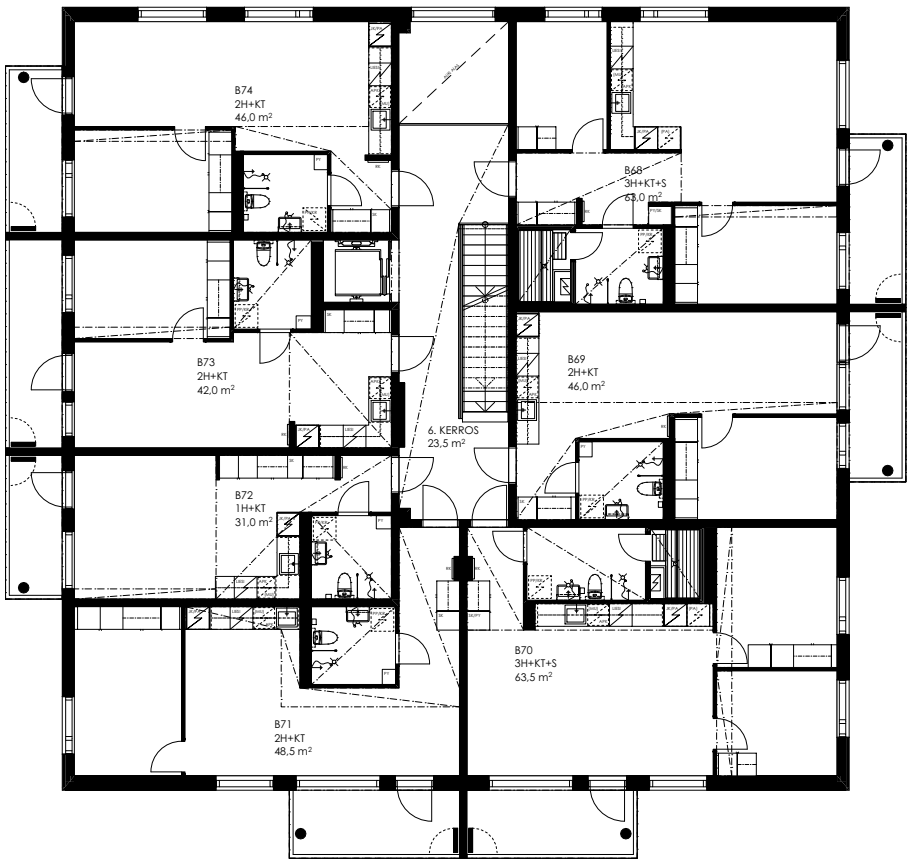
0 5m

Mittakaava 1:200

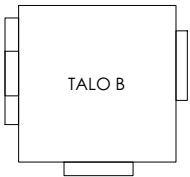


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO B, 6. KERROS

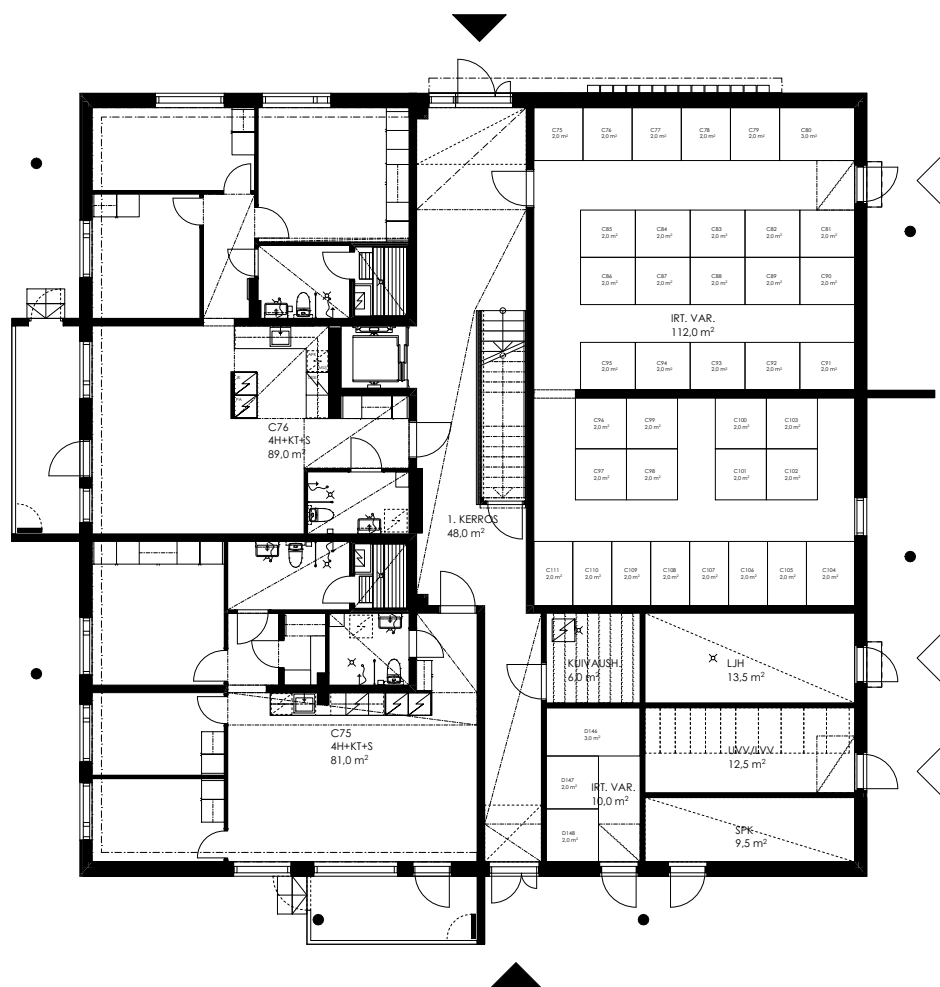


0 5m
Mittakaava 1:200

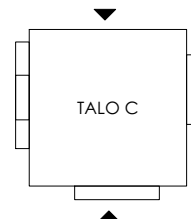


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 1. KERROS

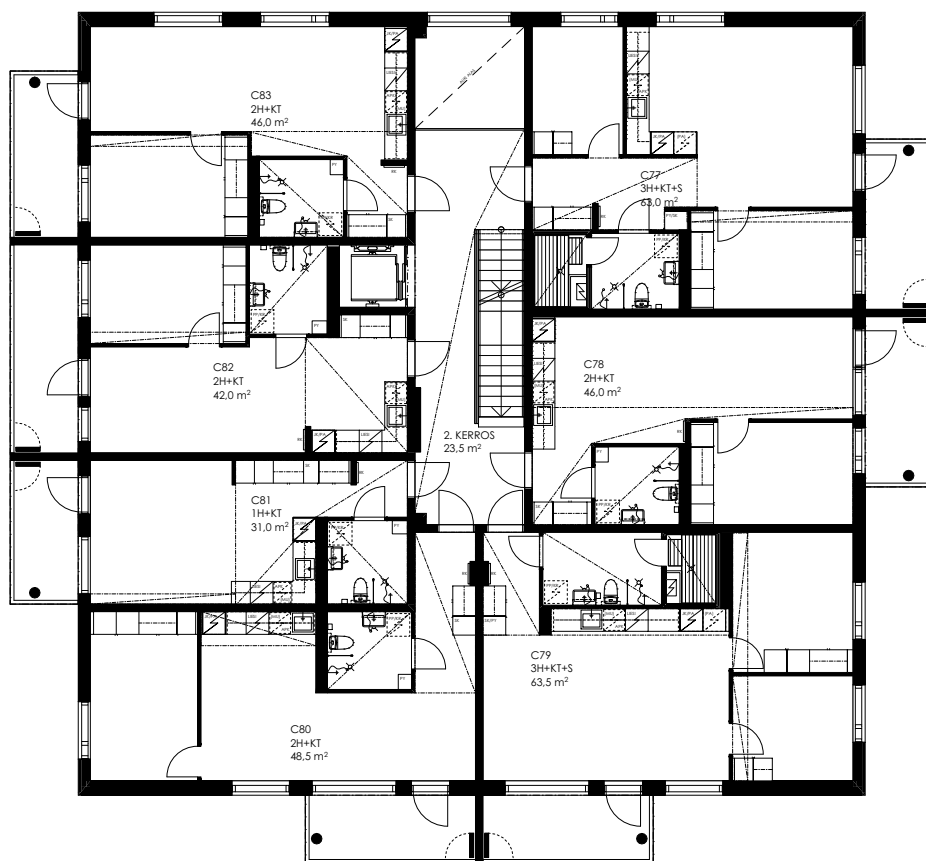


0 5m
Mittakaava 1:200



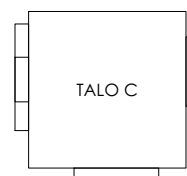
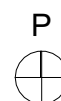
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 2. KERROS



0 5m

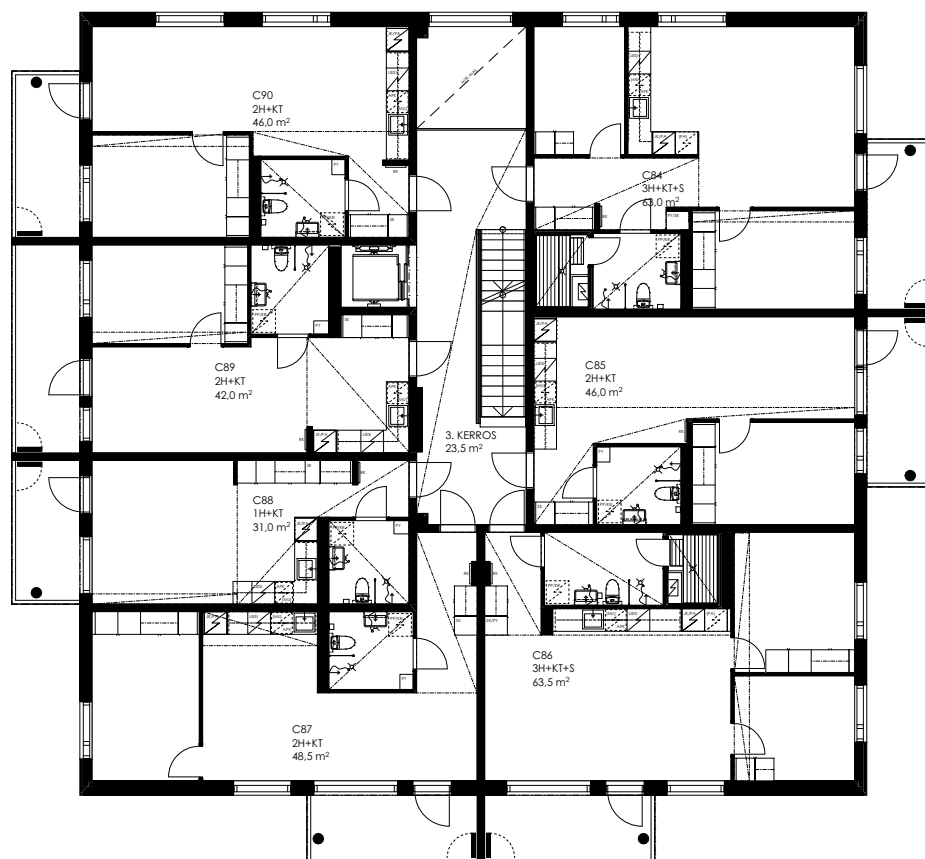
Mittakaava 1:200



TALO C

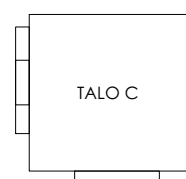
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 3. KERROS



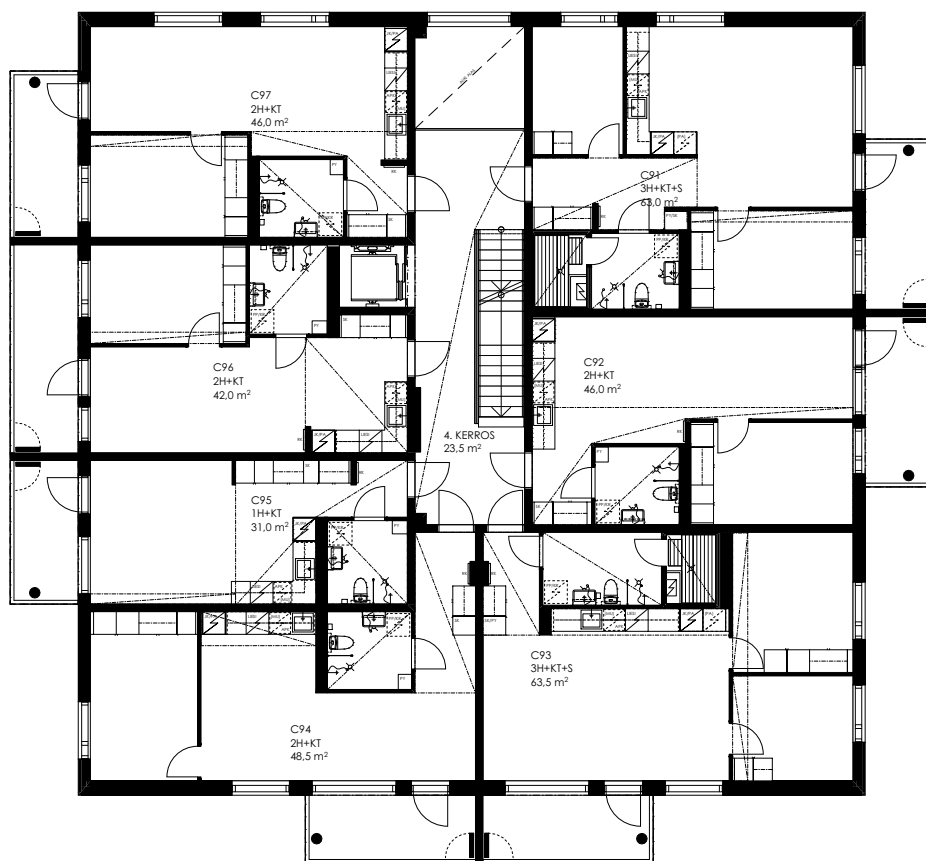
0 5m

Mittakaava 1:200



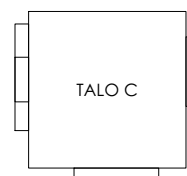
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 4. KERROS



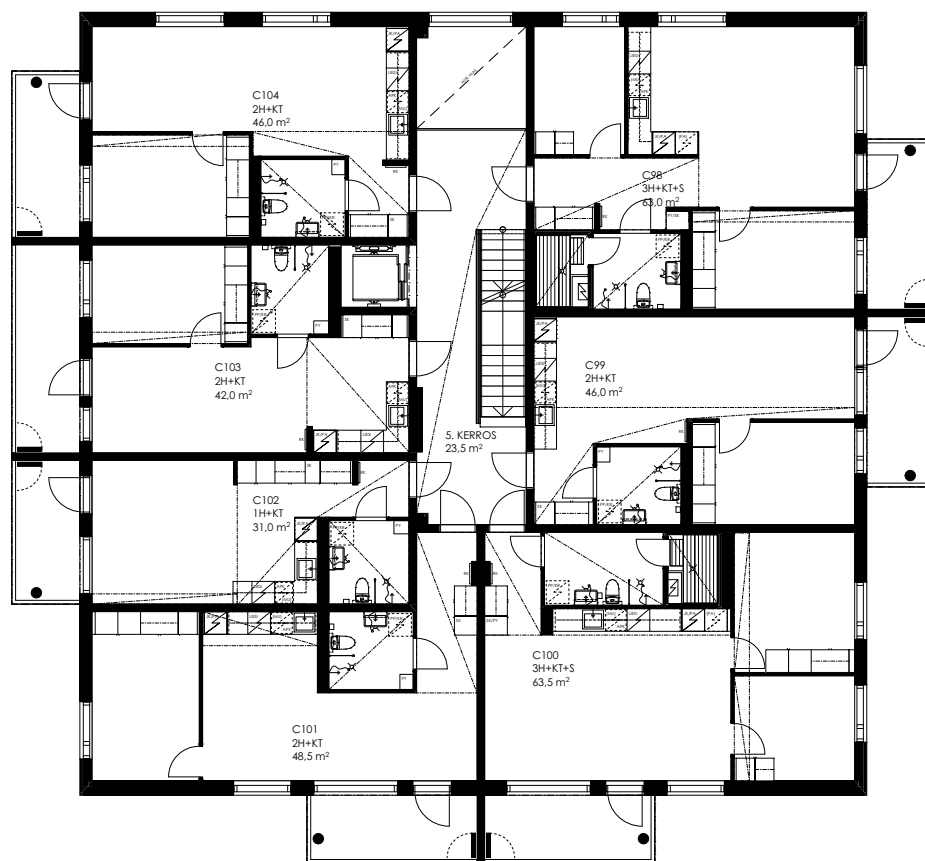
0 5m

Mittakaava 1:200



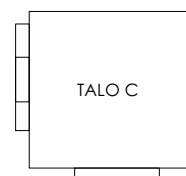
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 5. KERROS



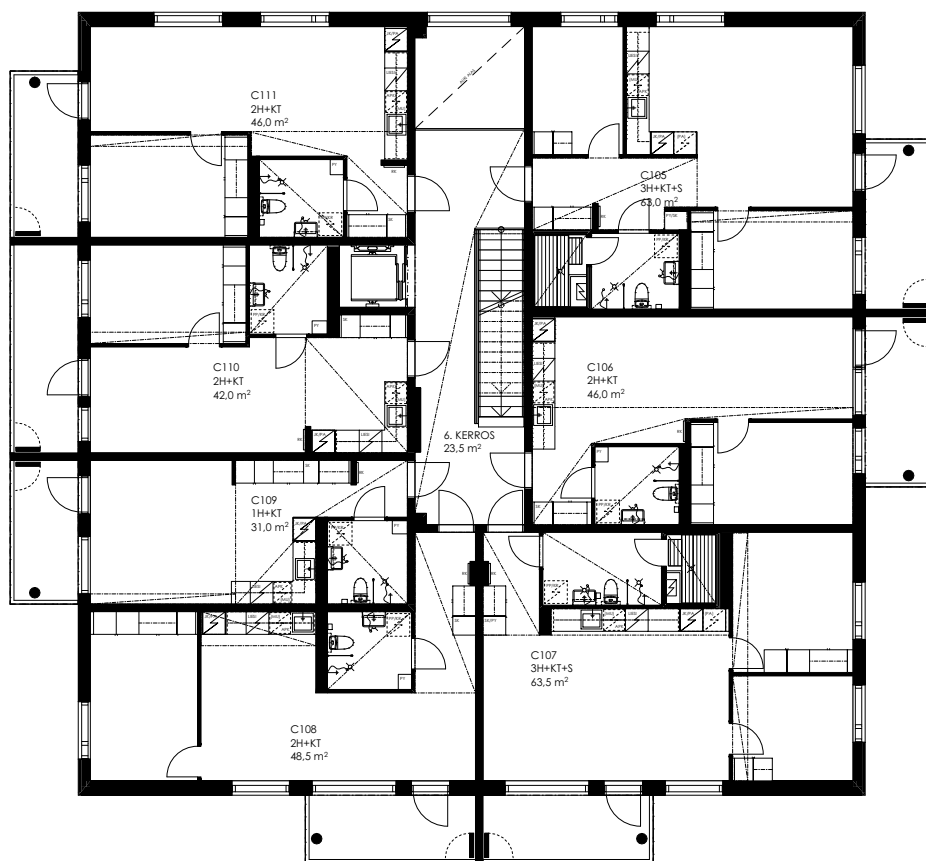
0 5m

Mittakaava 1:200



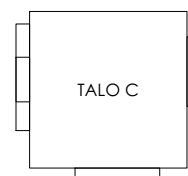
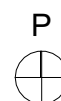
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO C, 6. KERROS



0 5m

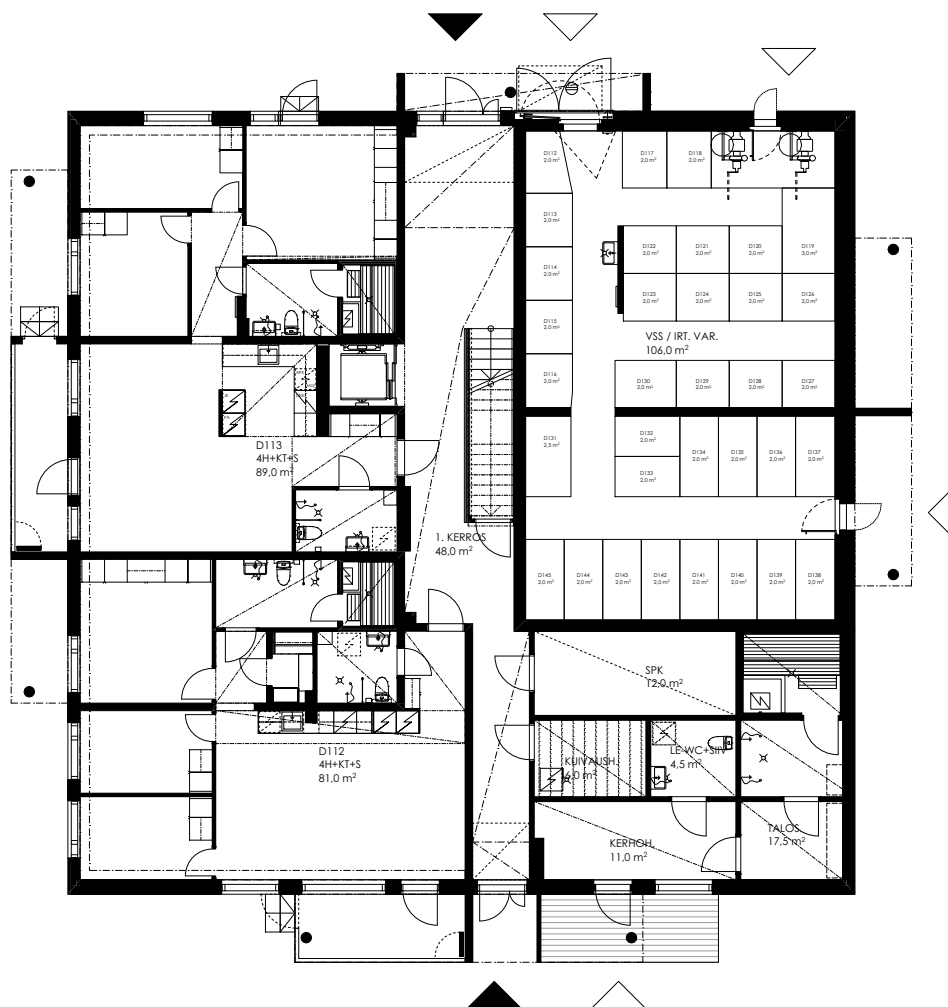
Mittakaava 1:200



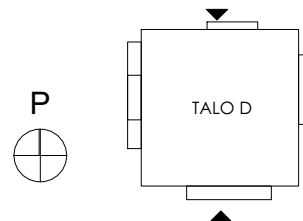
TALO C

KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 1. KERROS

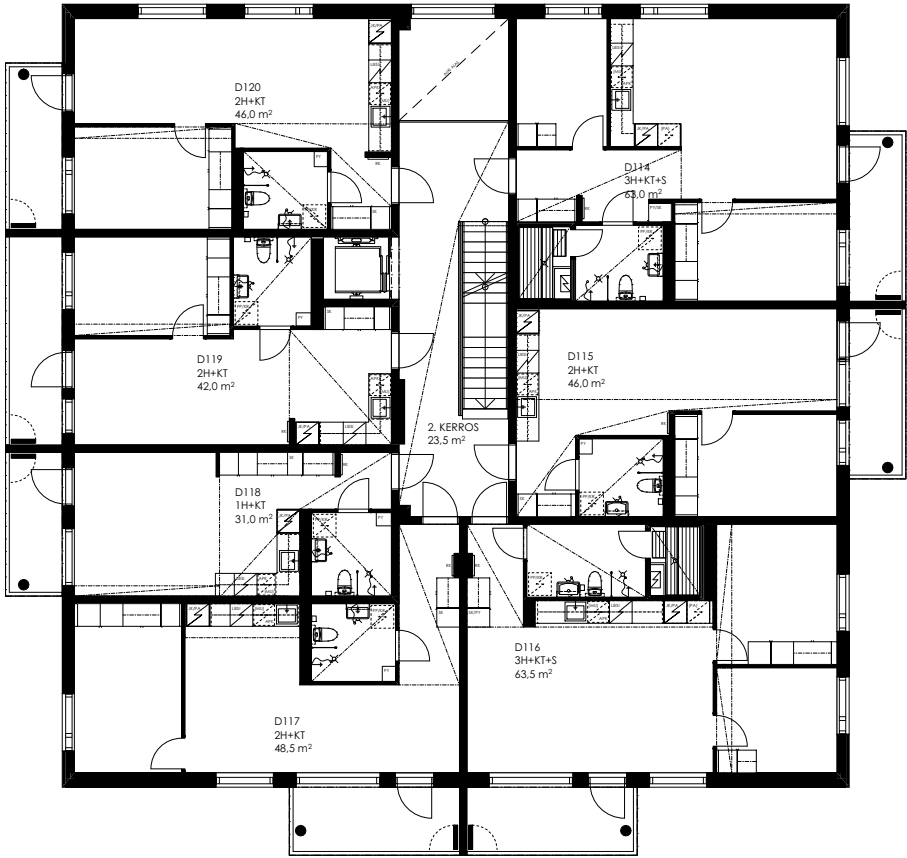


0 5m
Mittakaava 1:200

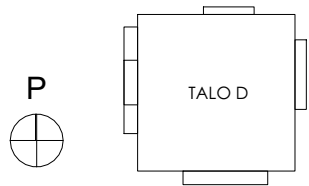


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 2. KERROS

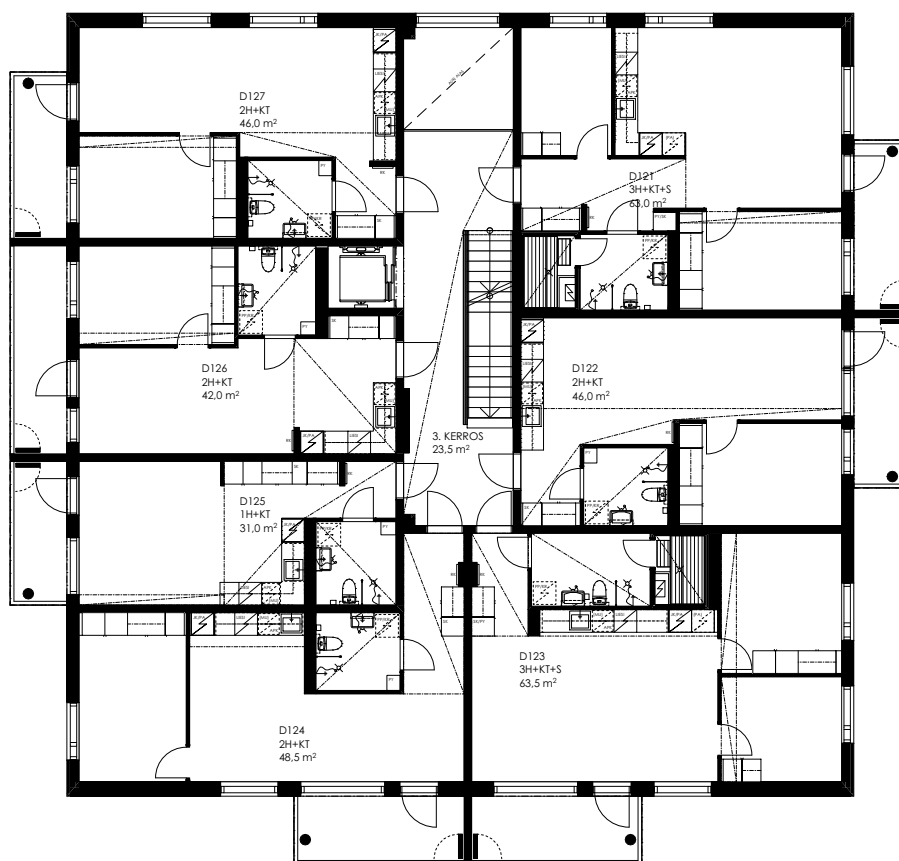


0 5m
Mittakaava 1:200



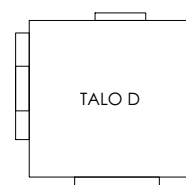
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 3. KERROS



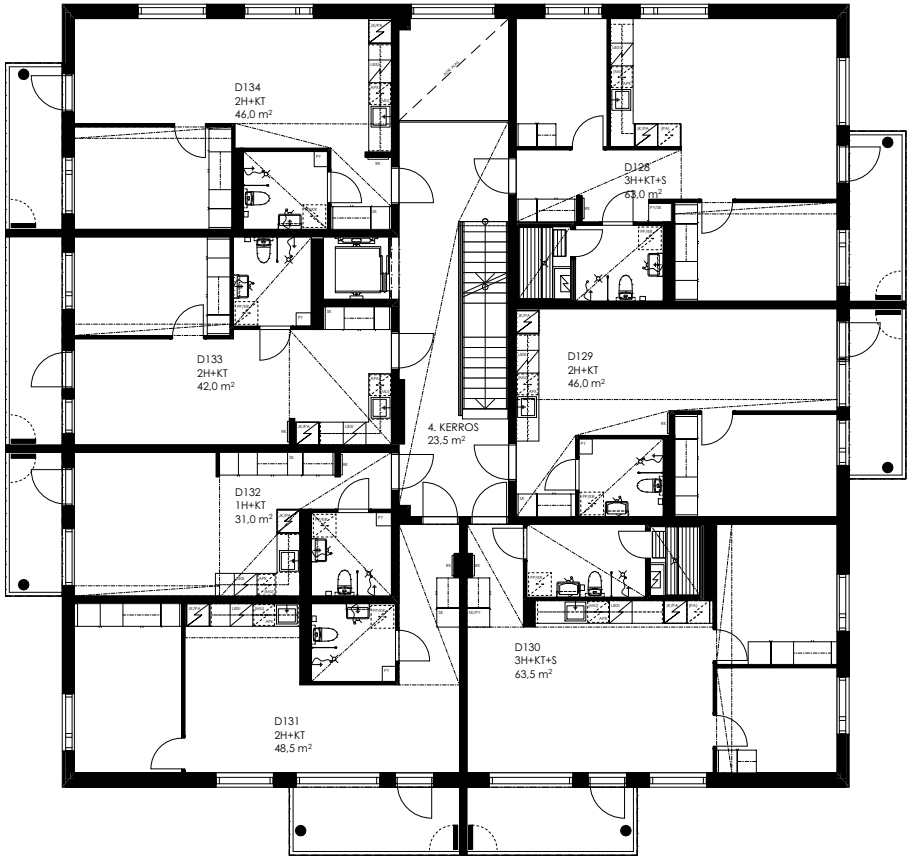
0 5m

Mittakaava 1:200

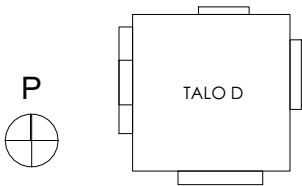


KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 4. KERROS

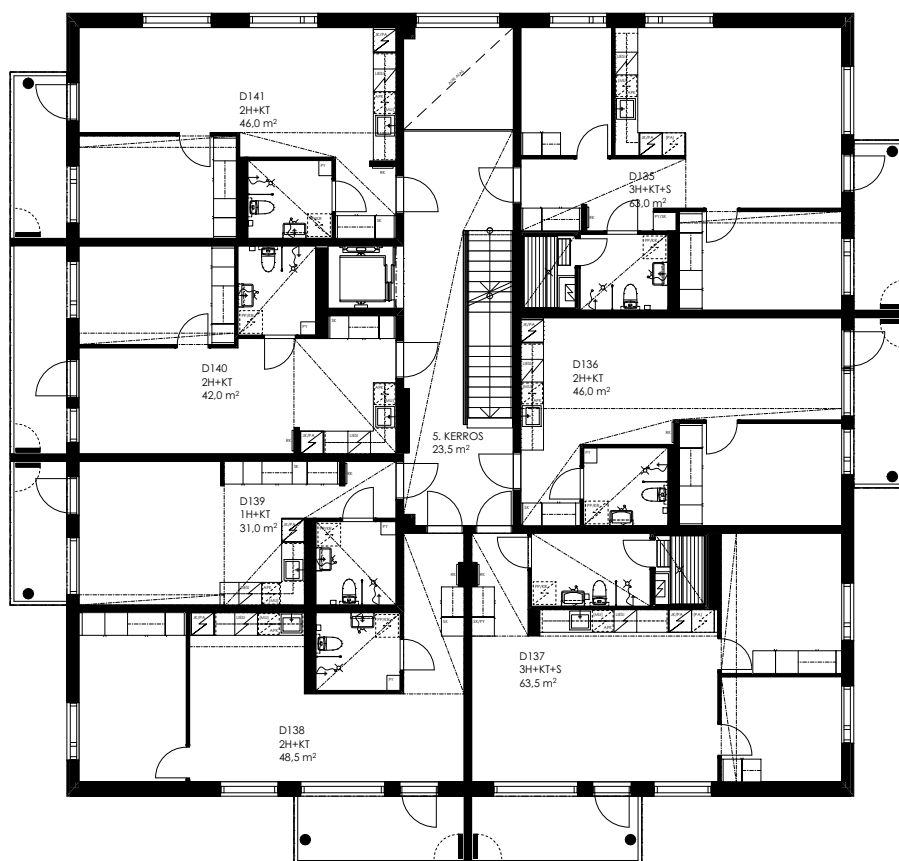


0 5m
Mittakaava 1:200



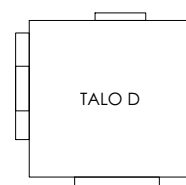
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 5. KERROS



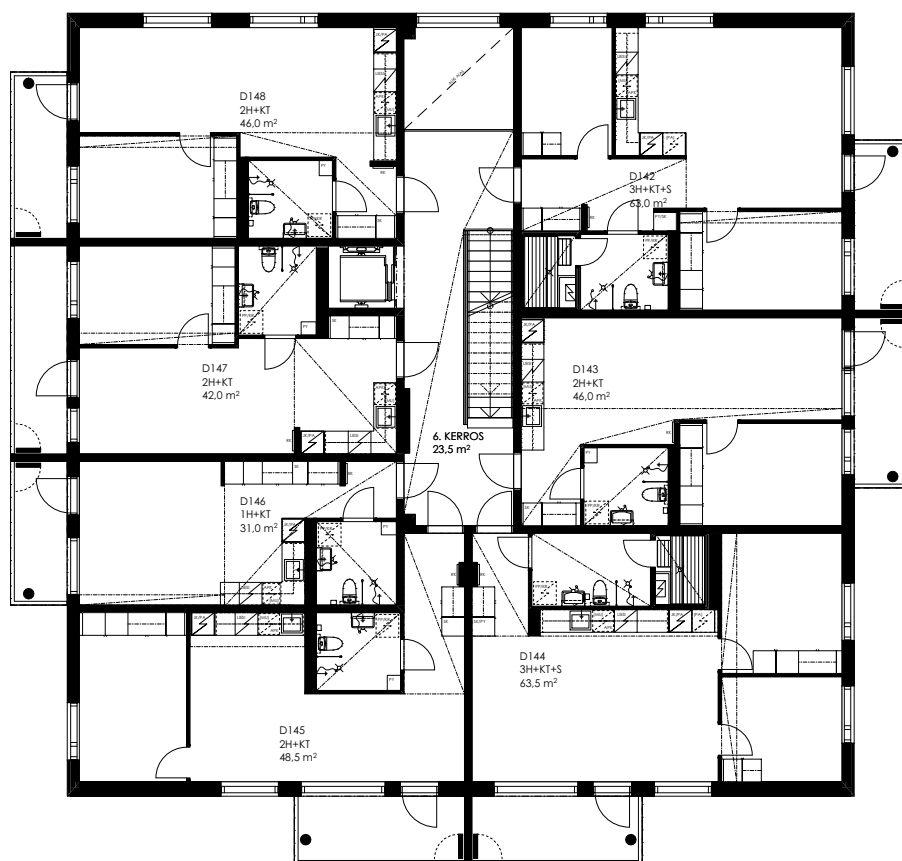
0 5m

Mittakaava 1:200



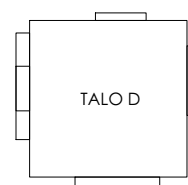
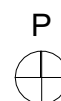
KERAVAN KANKURINKATU 23

TALO D, 6. KERROS



0 5m

Mittakaava 1:200



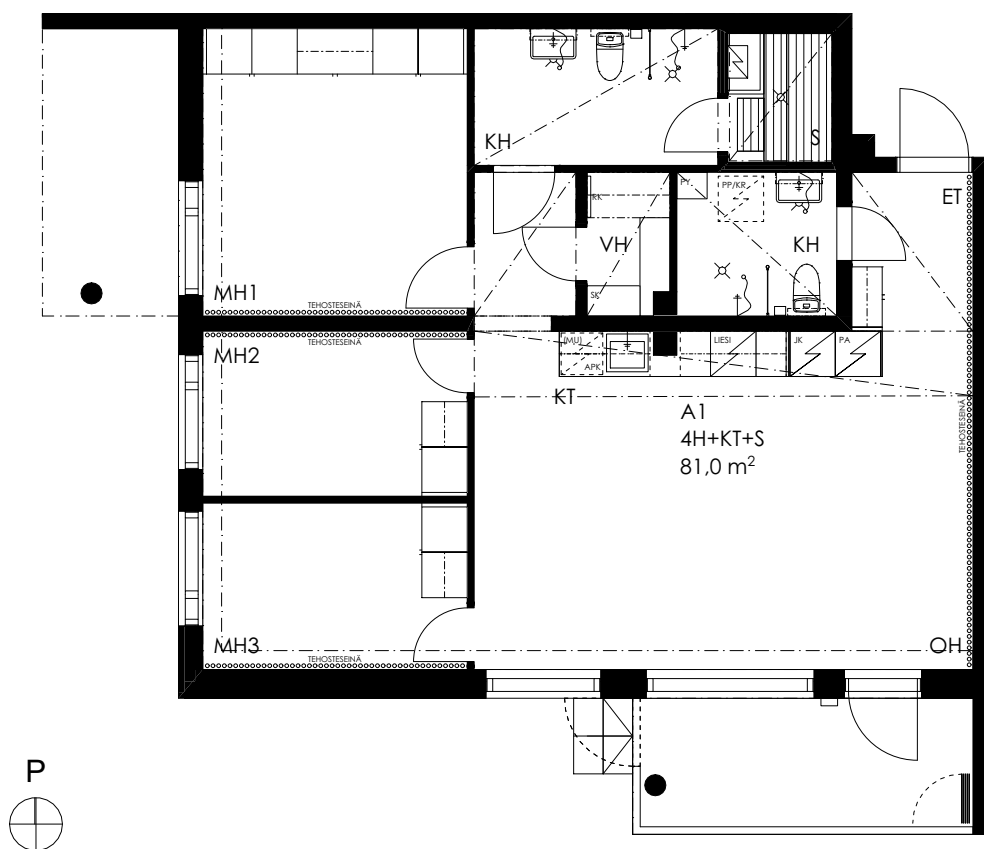
TALO D

KERAVAN KANKURINKATU 23

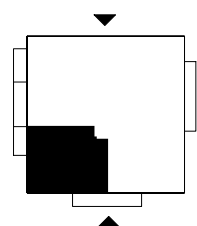
ASUNNON POHJAKUVA

4H+KT+S 81,0 m²

Asunto A1 1. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjakuva- ja piirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

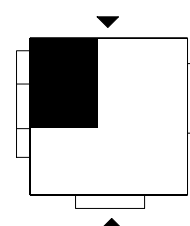
ASUNNONPOHJAKUVA

4H+KT+S 89,0m²

Asunto A2 1. kerros



Mittakaava 1:100



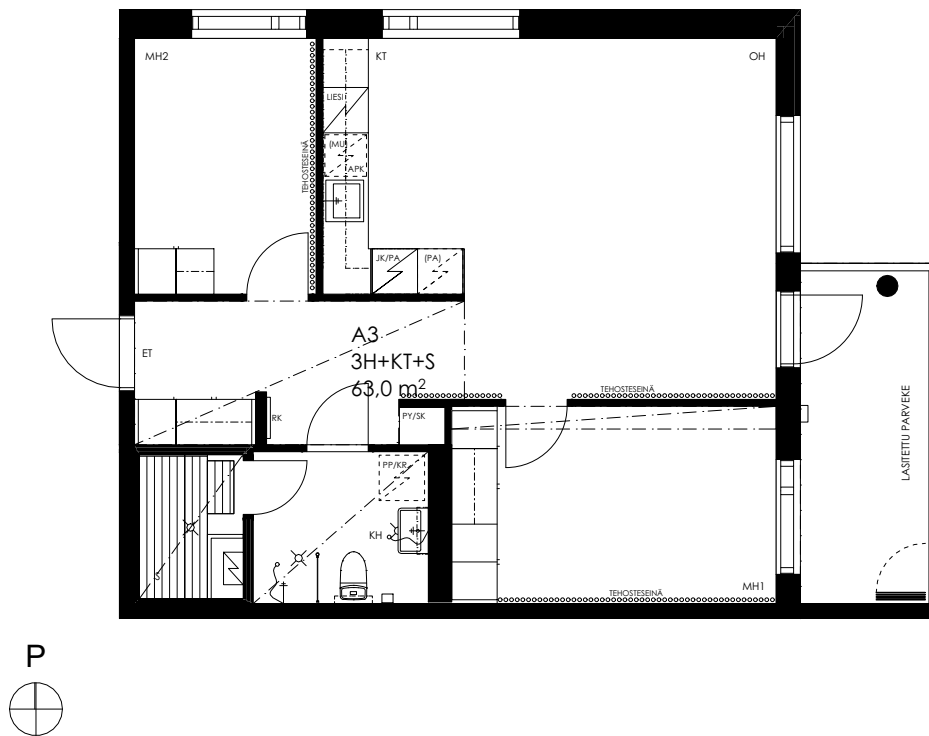
Pohjakuva piirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

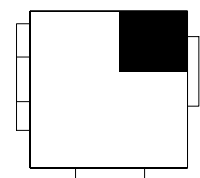
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,0 m²

Asunto A3	2. kerros
Asunto A10	3. kerros
Asunto A17	4. kerros
Asunto A24	5. kerros
Asunto A31	6. kerros



Mittakaava 1:100



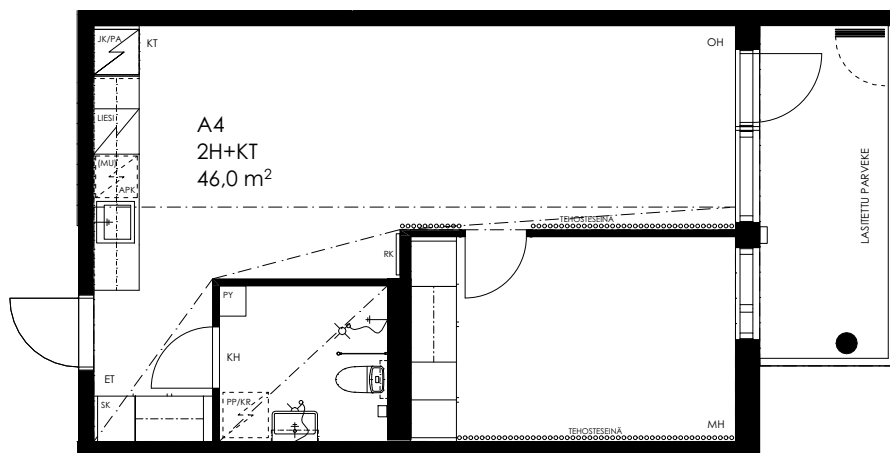
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

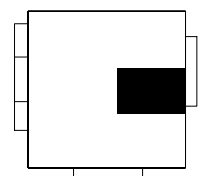
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto A4	2. kerros
Asunto A11	3. kerros
Asunto A18	4. kerros
Asunto A25	5. kerros
Asunto A32	6. kerros



Mittakaava 1:100



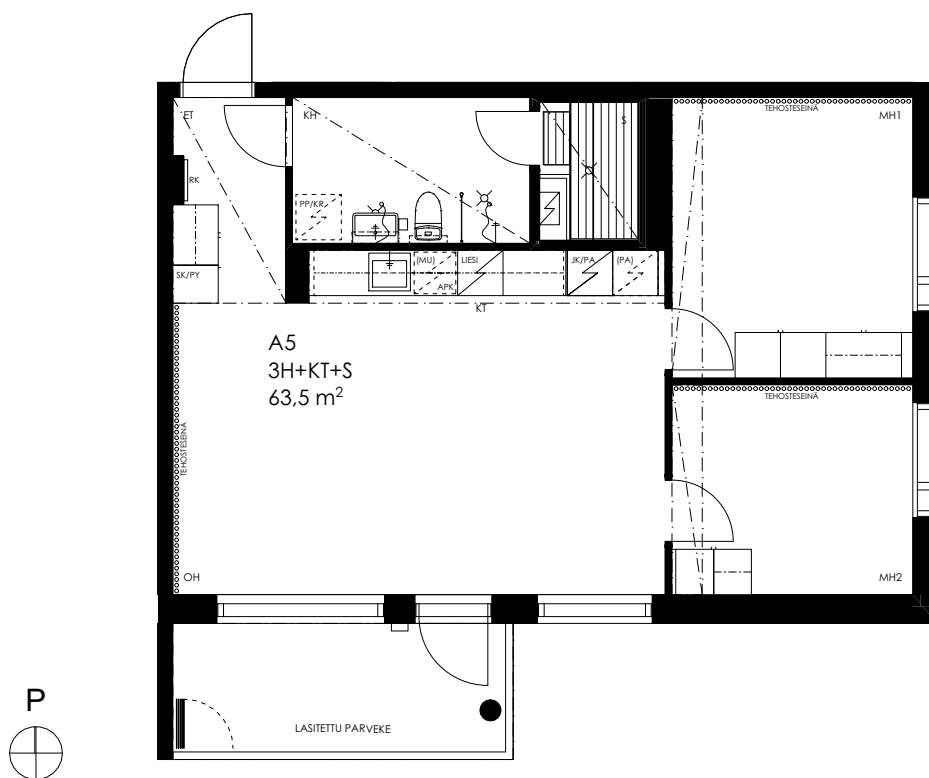
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

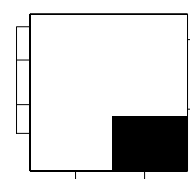
ASUNNONPOHJAKUVA

3H+KT+S 63,5 m²

Asunto A5	2. kerros
Asunto A12	3. kerros
Asunto A19	4. kerros
Asunto A26	5. kerros
Asunto A33	6. kerros



Mittakaava 1:100



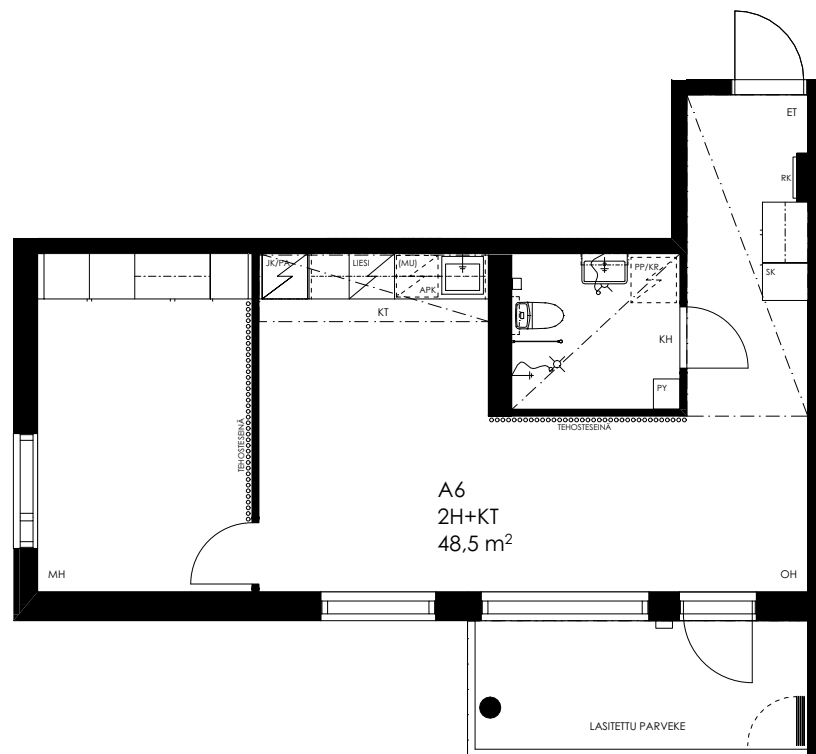
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

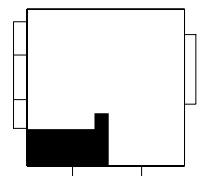
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 48,5 m²

Asunto A6	2. kerros
Asunto A13	3. kerros
Asunto A20	4. kerros
Asunto A27	5. kerros
Asunto A34	6. kerros



Mittakaava 1:100



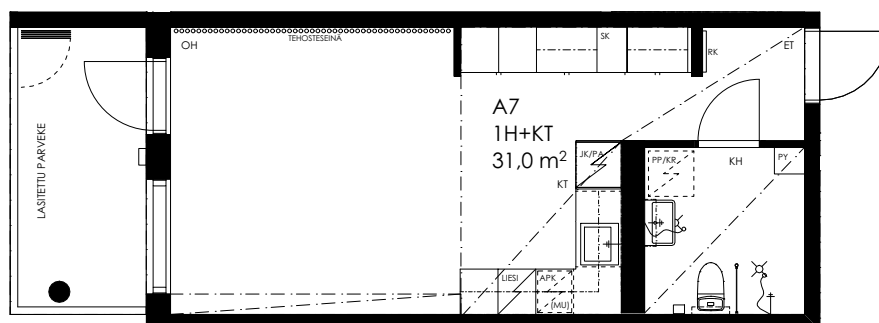
Pohjakuva- ja piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

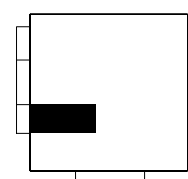
ASUNNON POHJAKUVA

1H+KT 31,0 m²

Asunto A7	2. kerros
Asunto A14	3. kerros
Asunto A21	4. kerros
Asunto A28	5. kerros
Asunto A35	6. kerros



Mittakaava 1:100



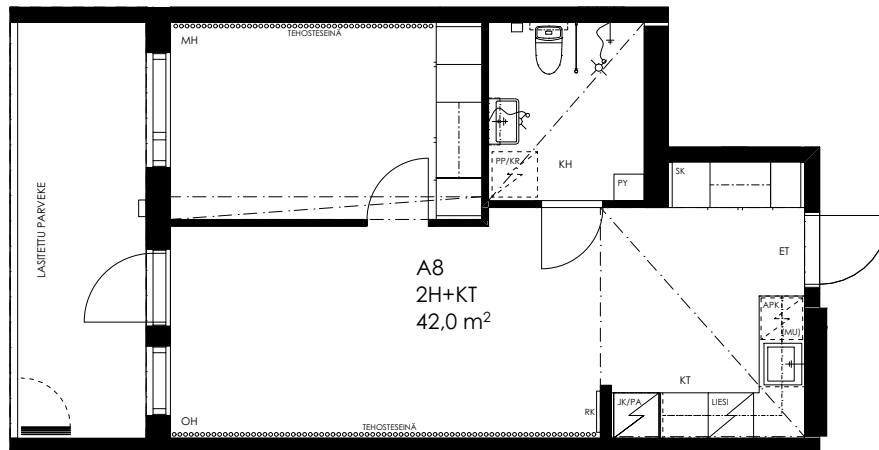
Pohjakuva- ja piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

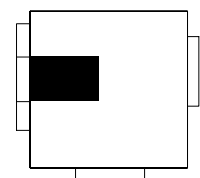
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 42,0 m²

Asunto A8	2. kerros
Asunto A15	3. kerros
Asunto A22	4. kerros
Asunto A29	5. kerros
Asunto A36	6. kerros



Mittakaava 1:100



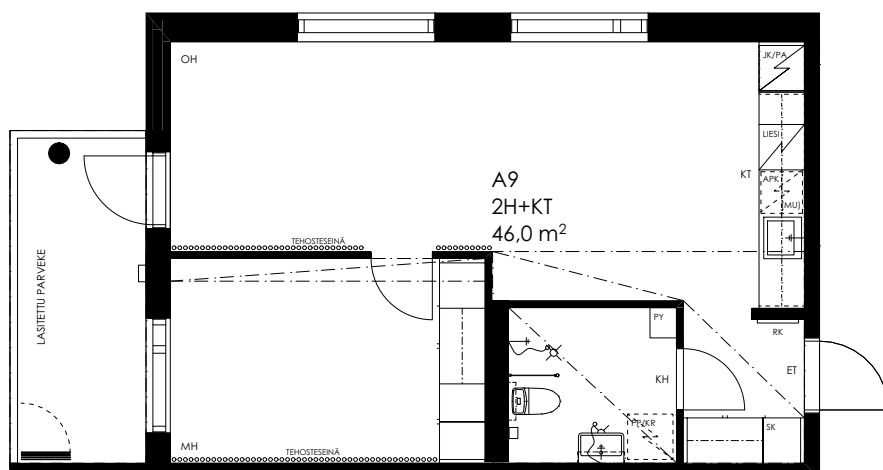
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

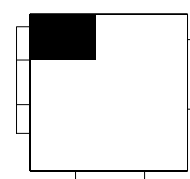
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto A9	2. kerros
Asunto A16	3. kerros
Asunto A23	4. kerros
Asunto A30	5. kerros
Asunto A37	6. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

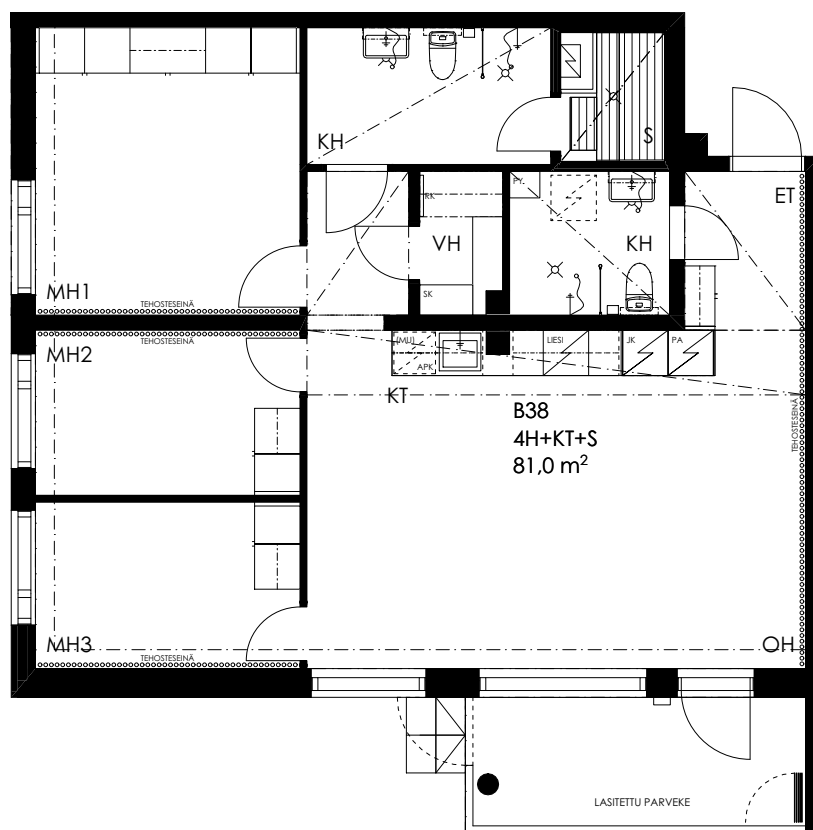
KERAVAN KANKURINKATU 23

ASUNNON POHJAKUVA

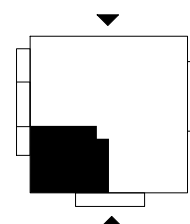
4H+KT+S 81,0 m²

Asunto B38

1. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjakuva piirustus 1. krs 1:100

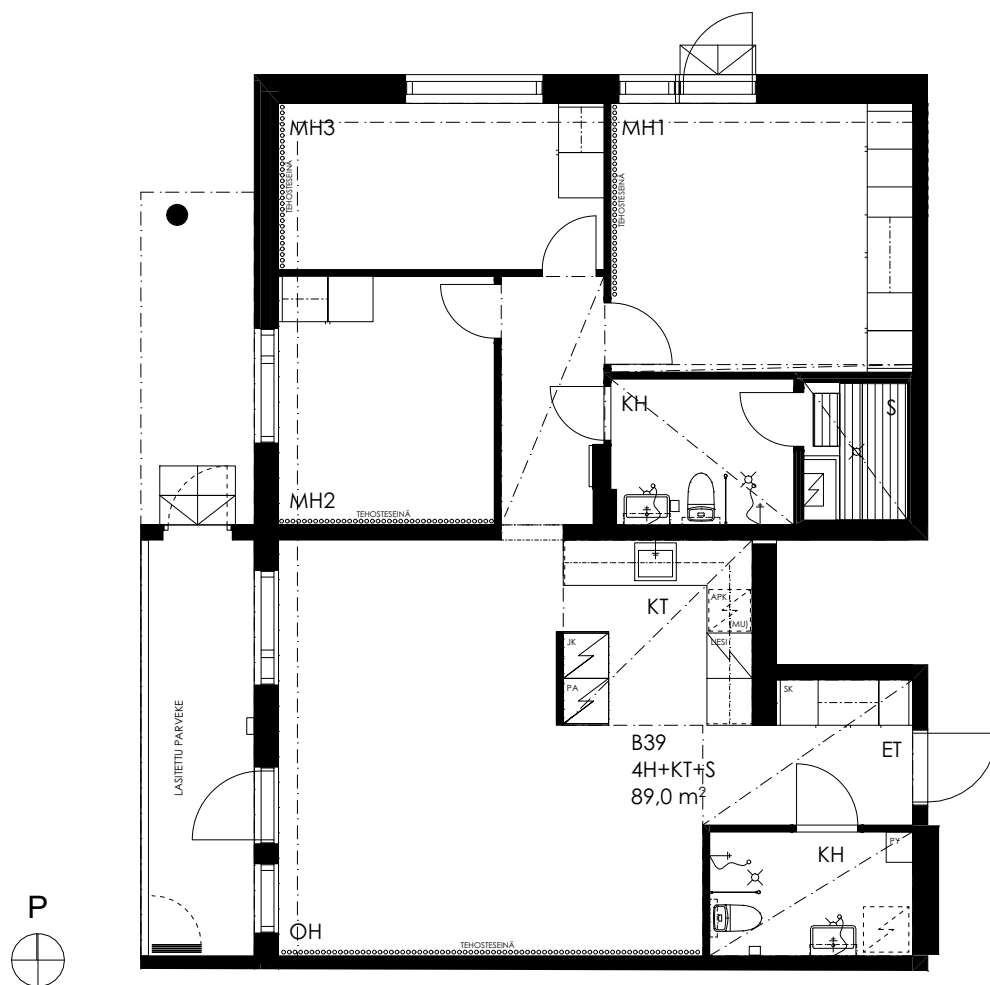
KERAVAN KANKURINKATU 23

ASUNNON POHJAKUVA

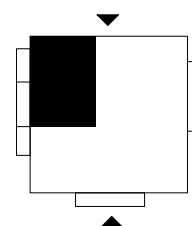
4H+KT+S 89,0 m²

Asunto B39

1. kerros



Mittakaava 1:100



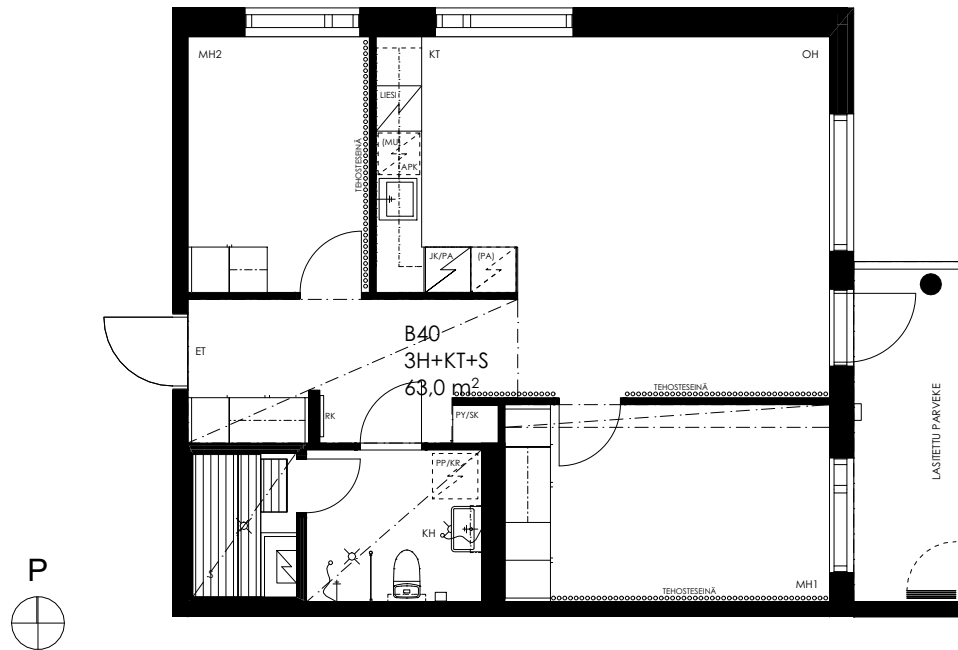
Pohjakuva piirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

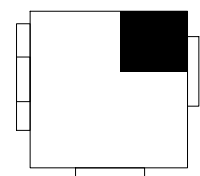
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,0 m²

Asunto B40	2. kerros
Asunto B47	3. kerros
Asunto B54	4. kerros
Asunto B61	5. kerros
Asunto B68	6. kerros



Mittakaava 1:100



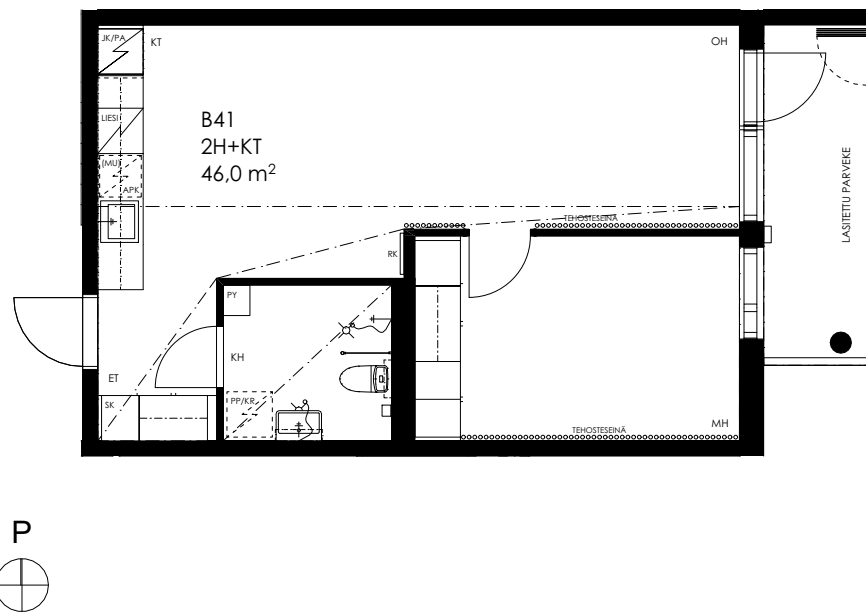
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

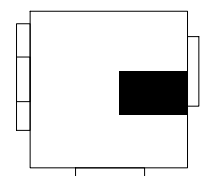
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto B41	2. kerros
Asunto B48	3. kerros
Asunto B55	4. kerros
Asunto B62	5. kerros
Asunto B69	6. kerros



Mittakaava 1:100



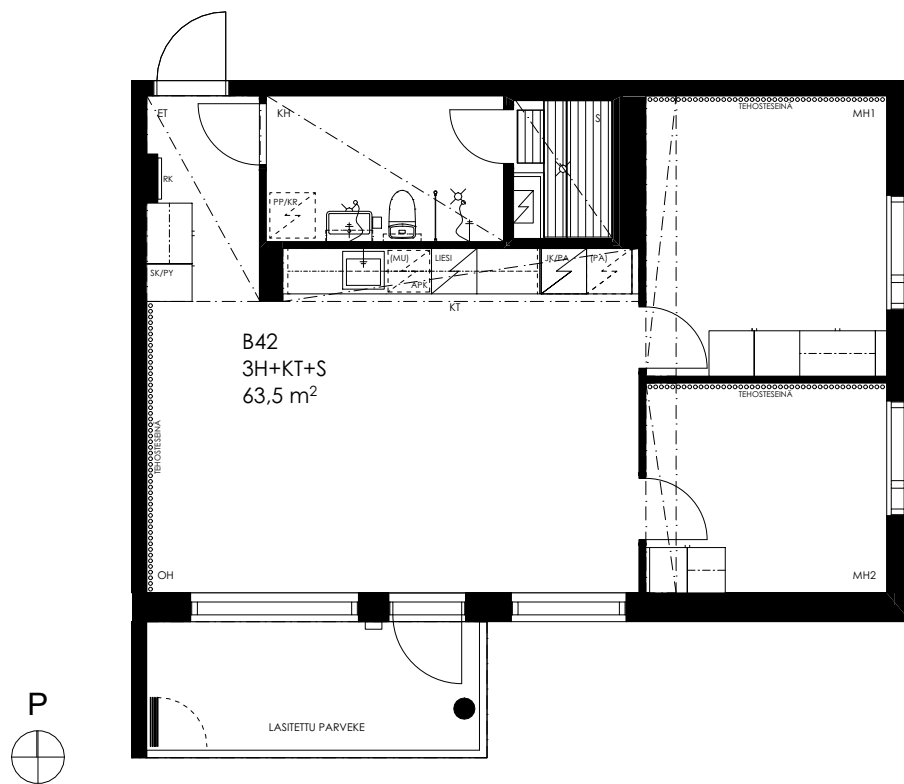
Pohjakuviirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

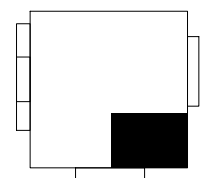
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,5 m²

Asunto B42	2. kerros
Asunto B49	3. kerros
Asunto B56	4. kerros
Asunto B63	5. kerros
Asunto B70	6. kerros



Mittakaava 1:100



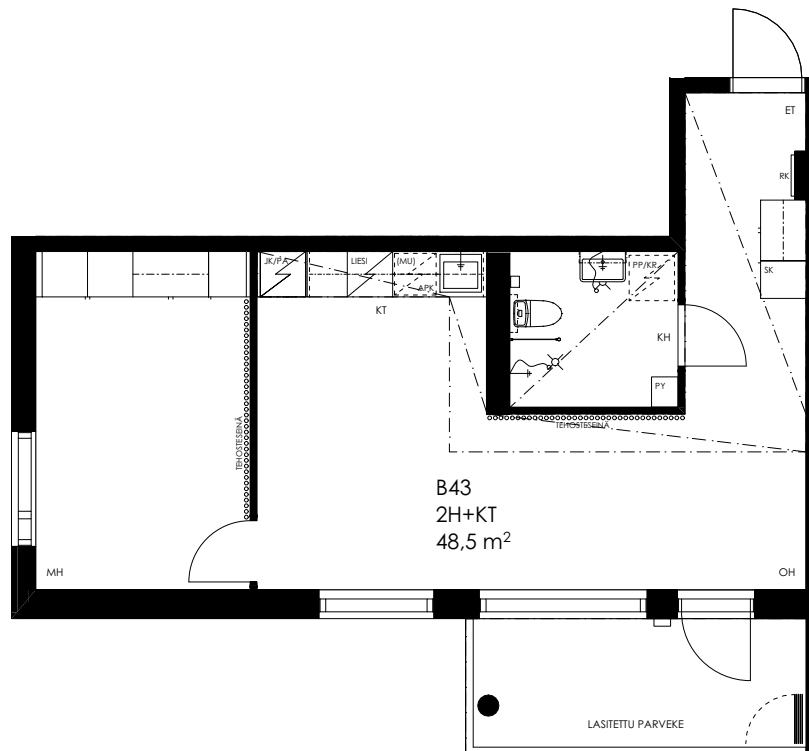
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

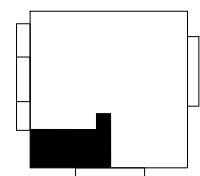
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 48,5 m²

Asunto B43	2. kerros
Asunto B50	3. kerros
Asunto B57	4. kerros
Asunto B64	5. kerros
Asunto B71	6. kerros



Mittakaava 1:100



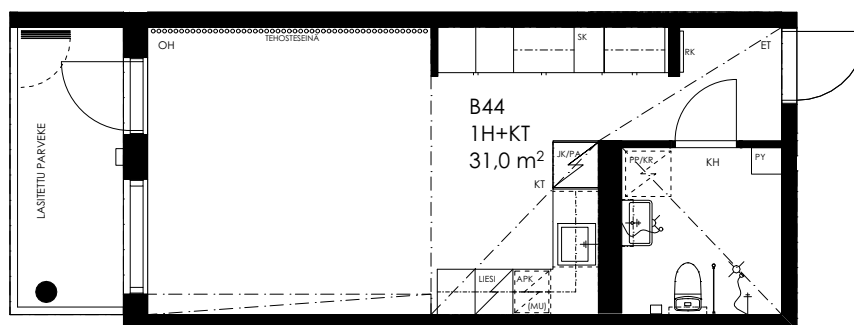
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

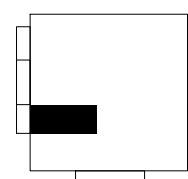
ASUNNON POHJAKUVA

1H+KT 31,0 m²

Asunto B44	2. kerros
Asunto B51	3. kerros
Asunto B58	4. kerros
Asunto B65	5. kerros
Asunto B72	6. kerros



Mittakaava 1:100



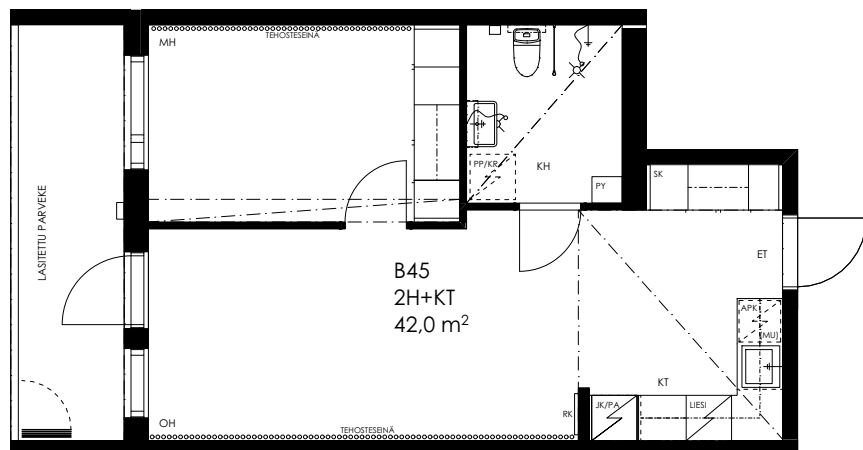
Pohjakuva- ja piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

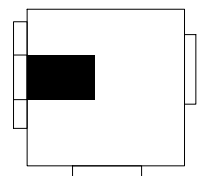
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 42,0 m²

Asunto B45	2. kerros
Asunto B52	3. kerros
Asunto B59	4. kerros
Asunto B66	5. kerros
Asunto B73	6. kerros



Mittakaava 1:100



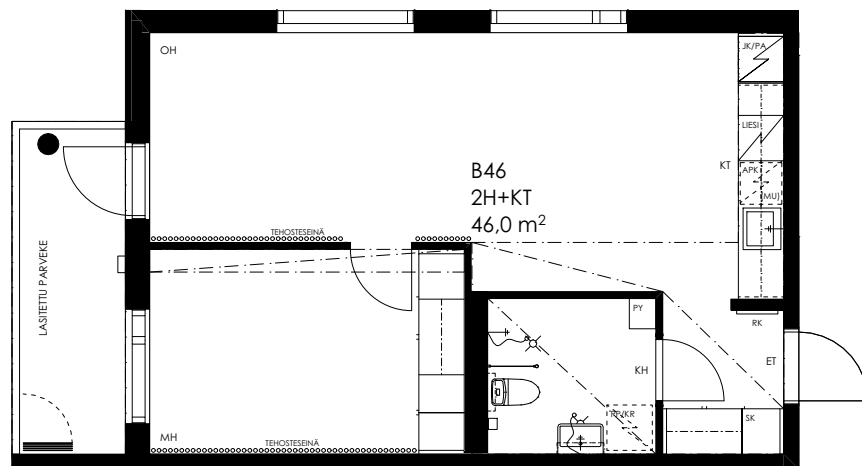
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

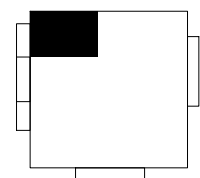
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto B46	2. kerros
Asunto B53	3. kerros
Asunto B60	4. kerros
Asunto B67	5. kerros
Asunto B74	6. kerros



Mittakaava 1:100



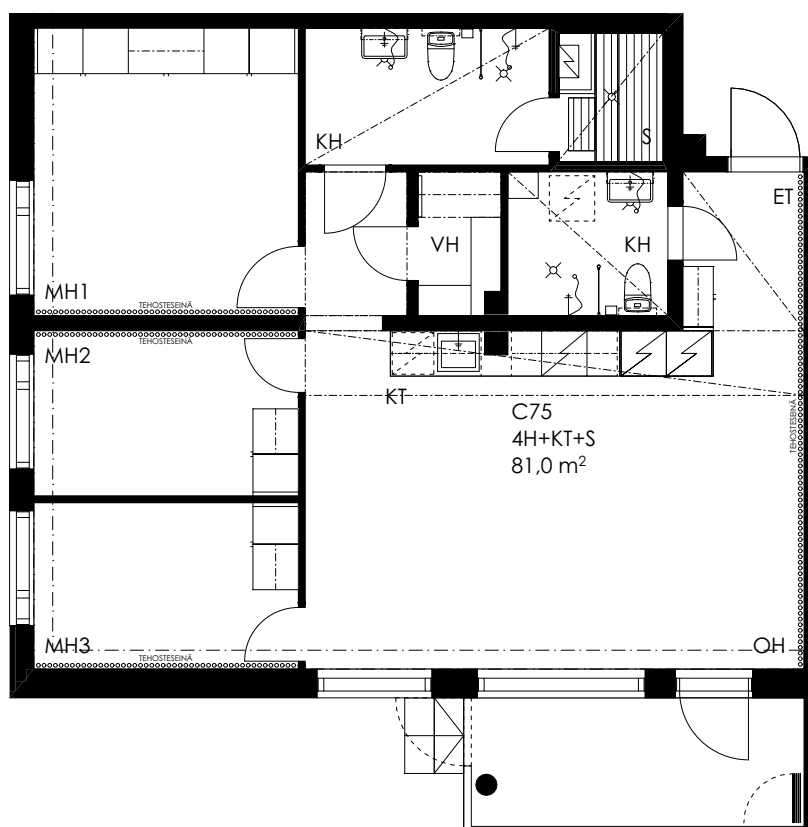
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

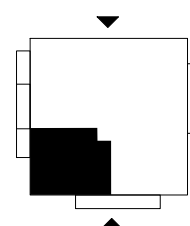
ASUNNON POHJAKUVA

4H+KT+S 81,0 m²

Asunto C75 1. kerros



Mittakaava 1:100



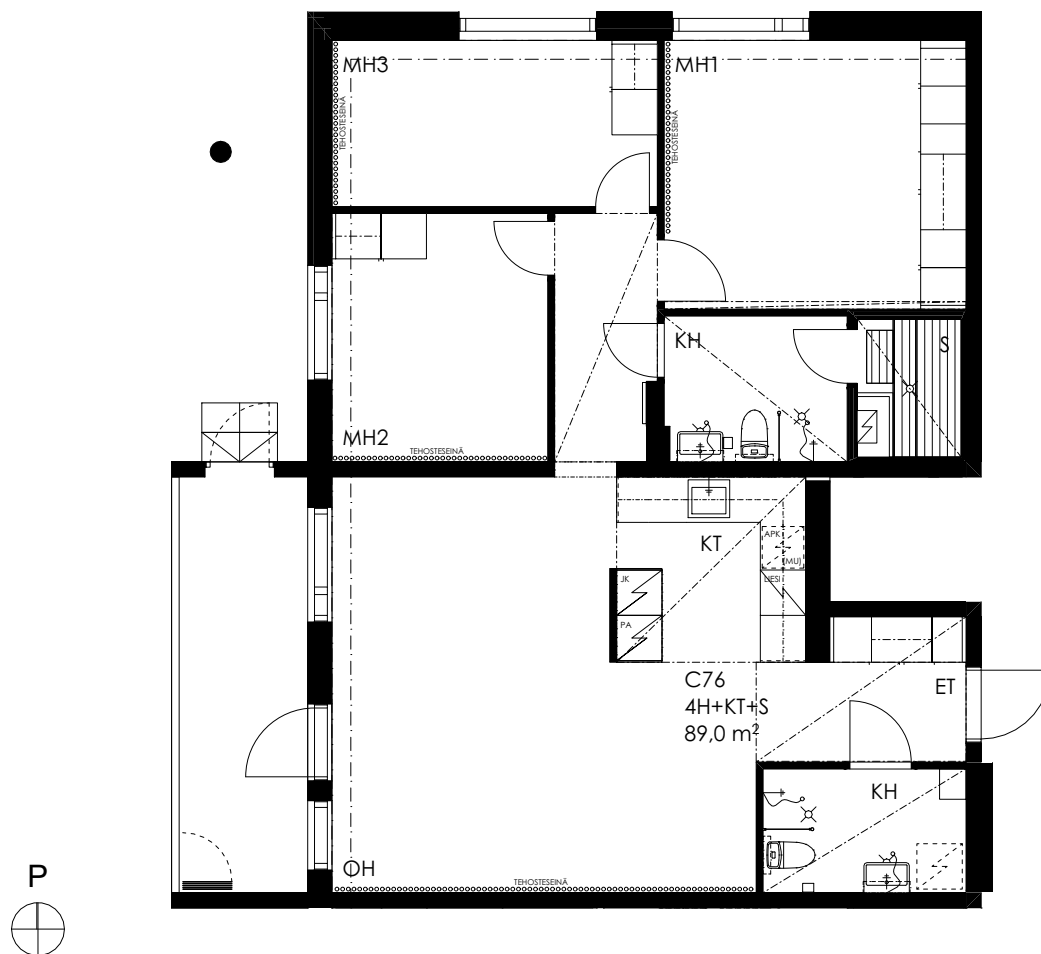
Pohjakuviirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

ASUNNON POHJAKUVA

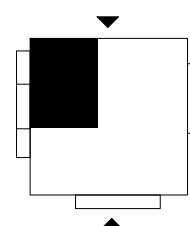
4H+KT+S 89,0 m²

Asunto C76 1. kerros



0 5m

Mittakaava 1:100



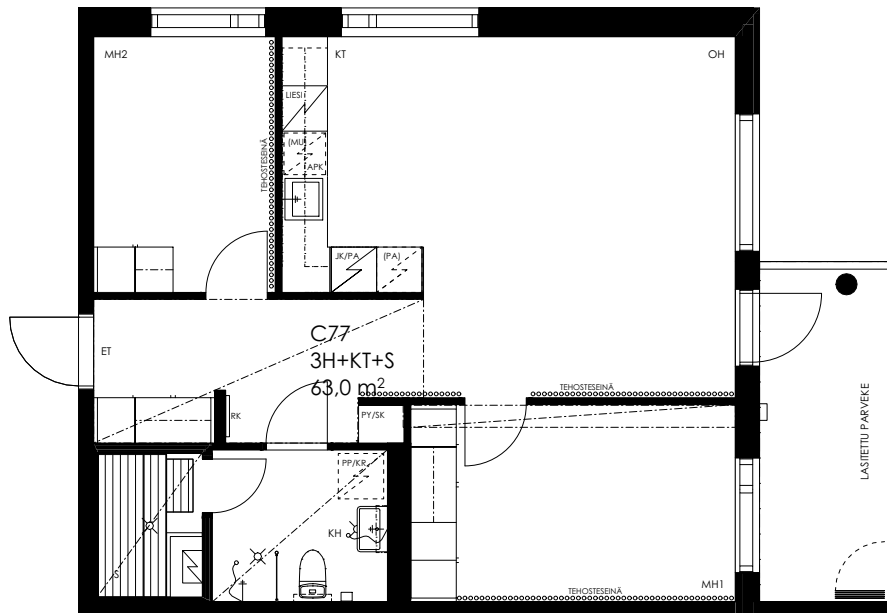
Pohjakuva piirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

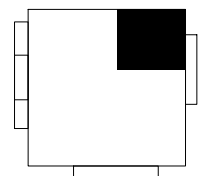
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,0 m²

Asunto C77	2. kerros
Asunto C84	3. kerros
Asunto C91	4. kerros
Asunto C98	5. kerros
Asunto C105	6. kerros



Mittakaava 1:100



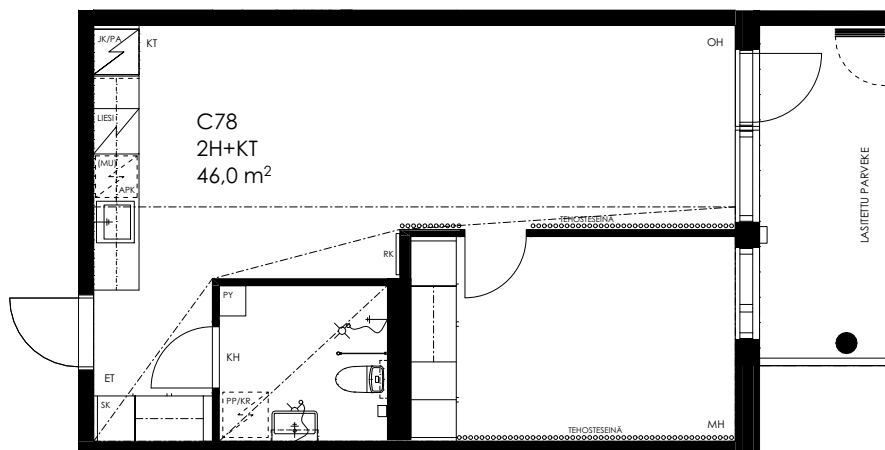
Pohjakuviirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

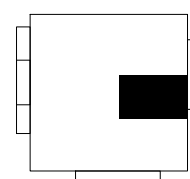
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto C78	2. kerros
Asunto C85	3. kerros
Asunto C92	4. kerros
Asunto C99	5. kerros
Asunto C106	6. kerros



Mittakaava 1:100



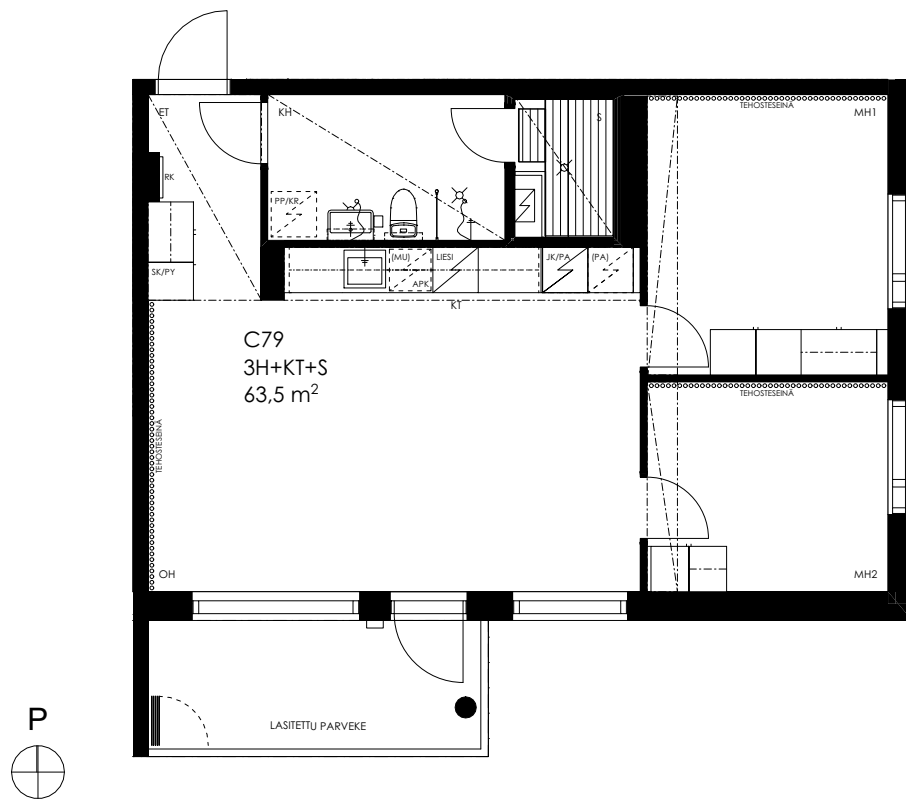
Pohjakuviirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

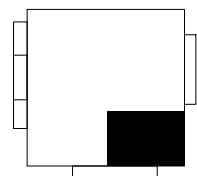
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,5 m²

Asunto C79	2. kerros
Asunto C86	3. kerros
Asunto C93	4. kerros
Asunto C100	5. kerros
Asunto C107	6. kerros



Mittakaava 1:100



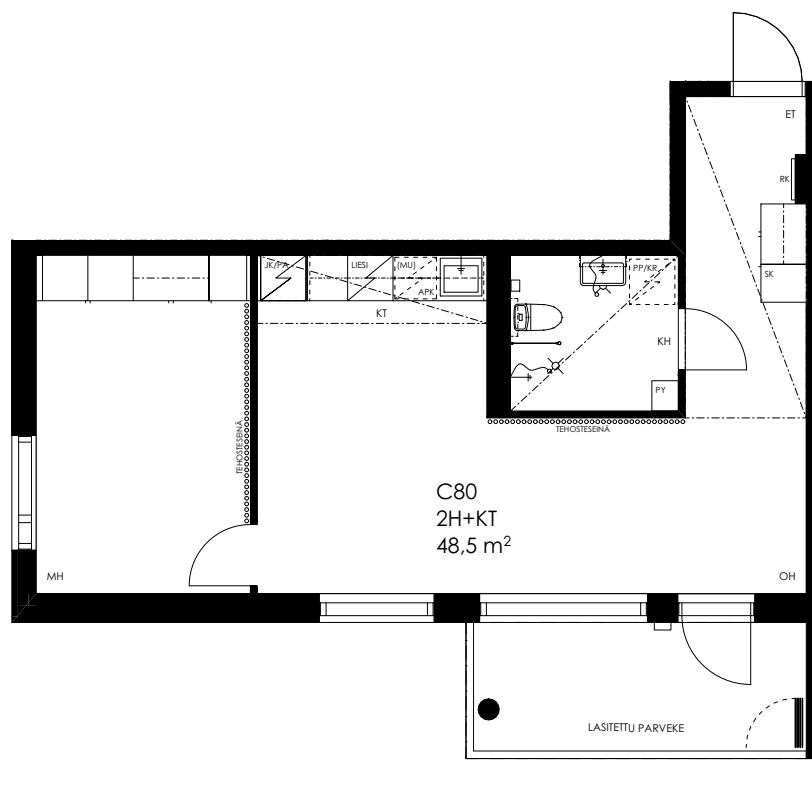
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

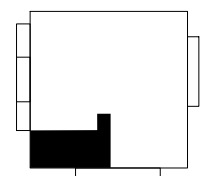
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 48,5 m²

Asunto C80	2. kerros
Asunto C87	3. kerros
Asunto C94	4. kerros
Asunto C101	5. kerros
Asunto C108	6. kerros



Mittakaava 1:100



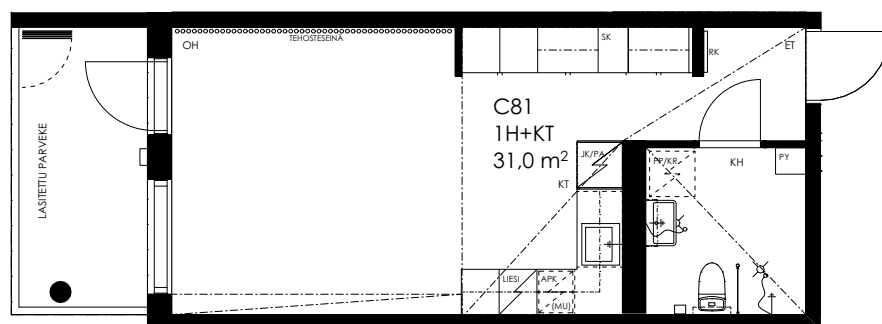
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

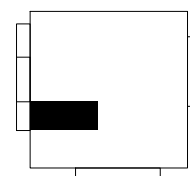
ASUNNON POHJAKUVA

1H+KT 31,0 m²

Asunto C81	2. kerros
Asunto C88	3. kerros
Asunto C95	4. kerros
Asunto C102	5. kerros
Asunto C109	6. kerros



Mittakaava 1:100



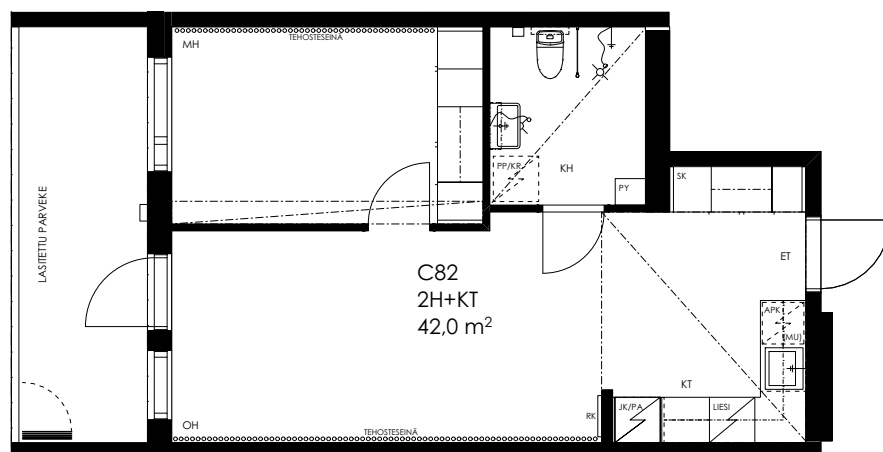
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

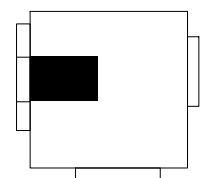
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 42,0 m²

Asunto C82	2. kerros
Asunto C89	3. kerros
Asunto C96	4. kerros
Asunto C103	5. kerros
Asunto C110	6. kerros



Mittakaava 1:100



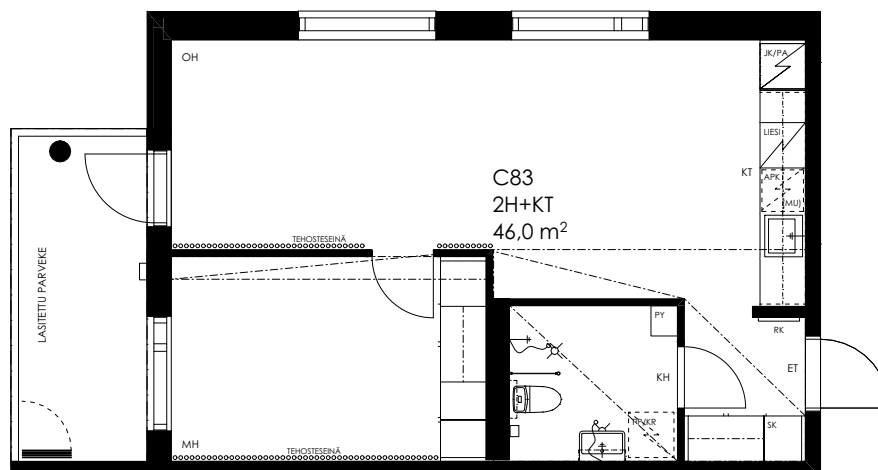
Pohjakuvapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

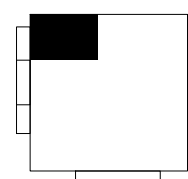
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto C83	2. kerros
Asunto C90	3. kerros
Asunto C97	4. kerros
Asunto C104	5. kerros
Asunto C111	6. kerros



Mittakaava 1:100



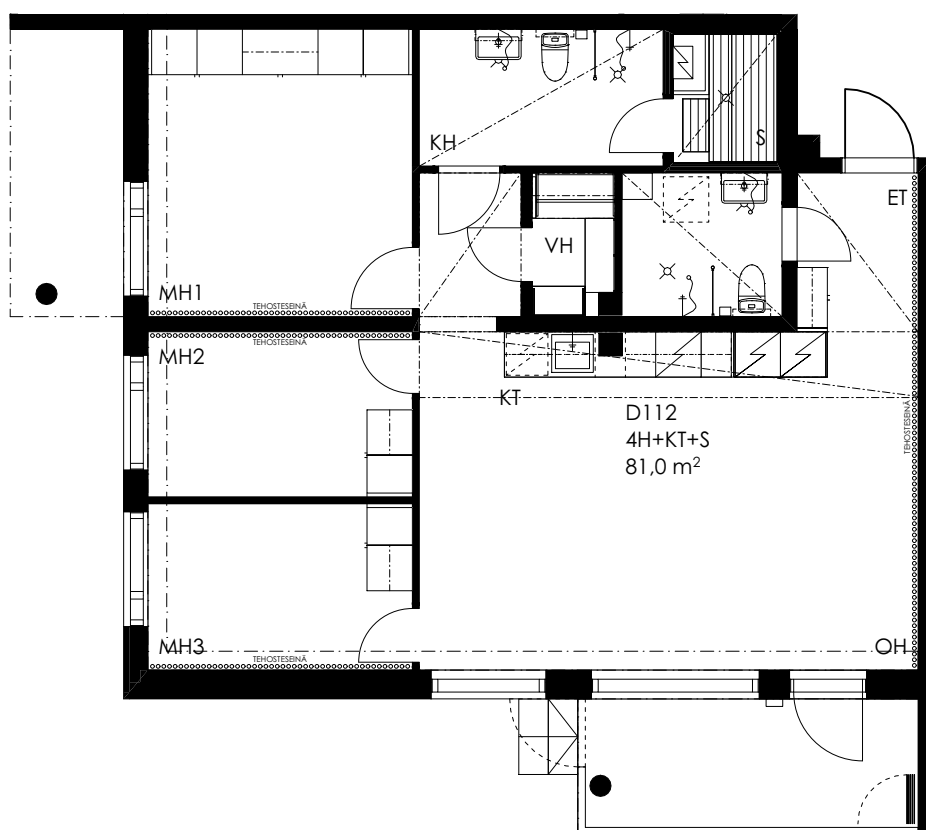
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

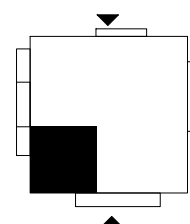
ASUNNON POHJAKUVA

4H+KT+S 81,0 m²

Asunto D112 1. kerros



Mittakaava 1:100



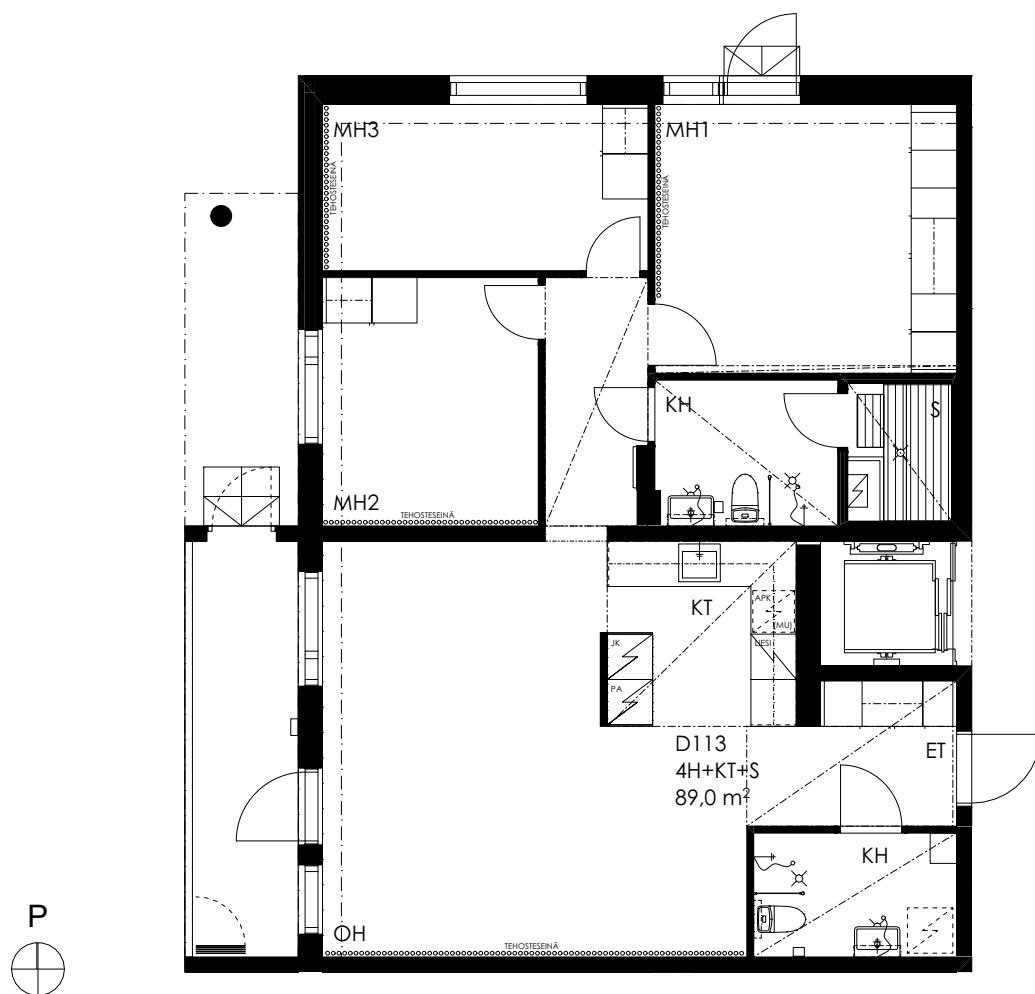
Pohjakuva piirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

ASUNNON POHJAKUVA

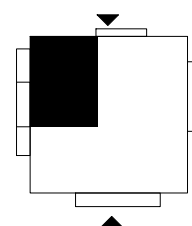
4H+KT+S 89,0 m²

Asunto D113 1. kerros



0 5m

Mittakaava 1:100



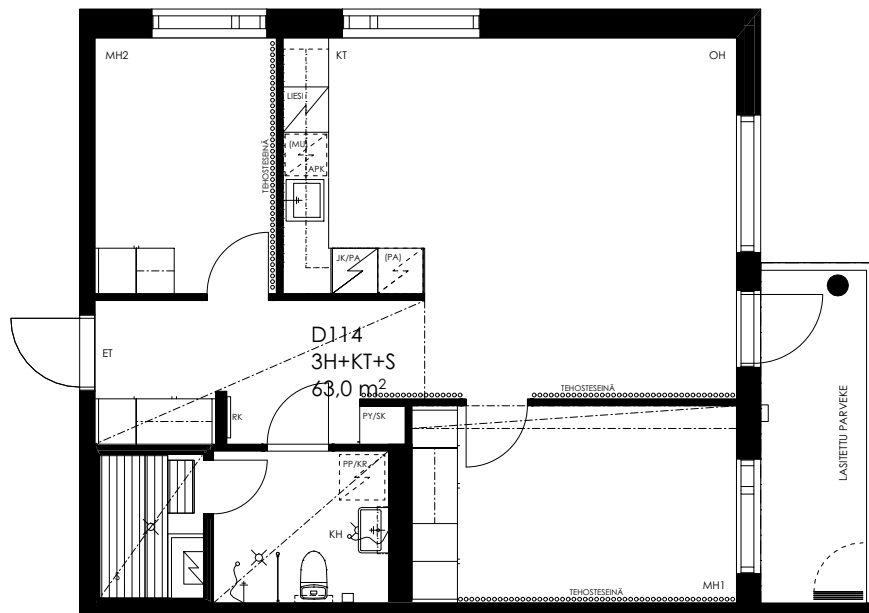
Pohjakuvaapiirustus 1. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

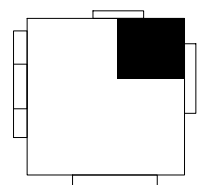
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,0 m²

Asunto D114	2. kerros
Asunto D121	3. kerros
Asunto D128	4. kerros
Asunto D135	5. kerros
Asunto D142	6. kerros



Mittakaava 1:100



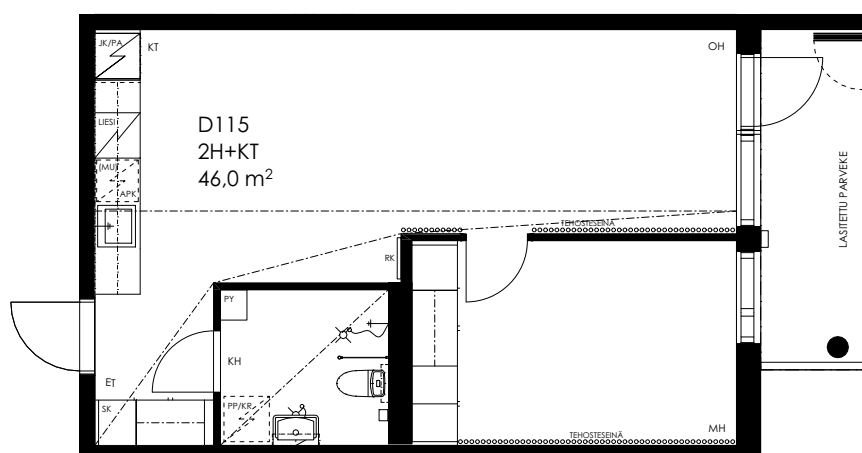
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

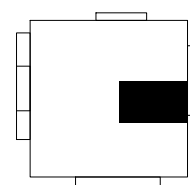
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto D115	2. kerros
Asunto D122	3. kerros
Asunto D129	4. kerros
Asunto D136	5. kerros
Asunto D143	6. kerros



Mittakaava 1:100



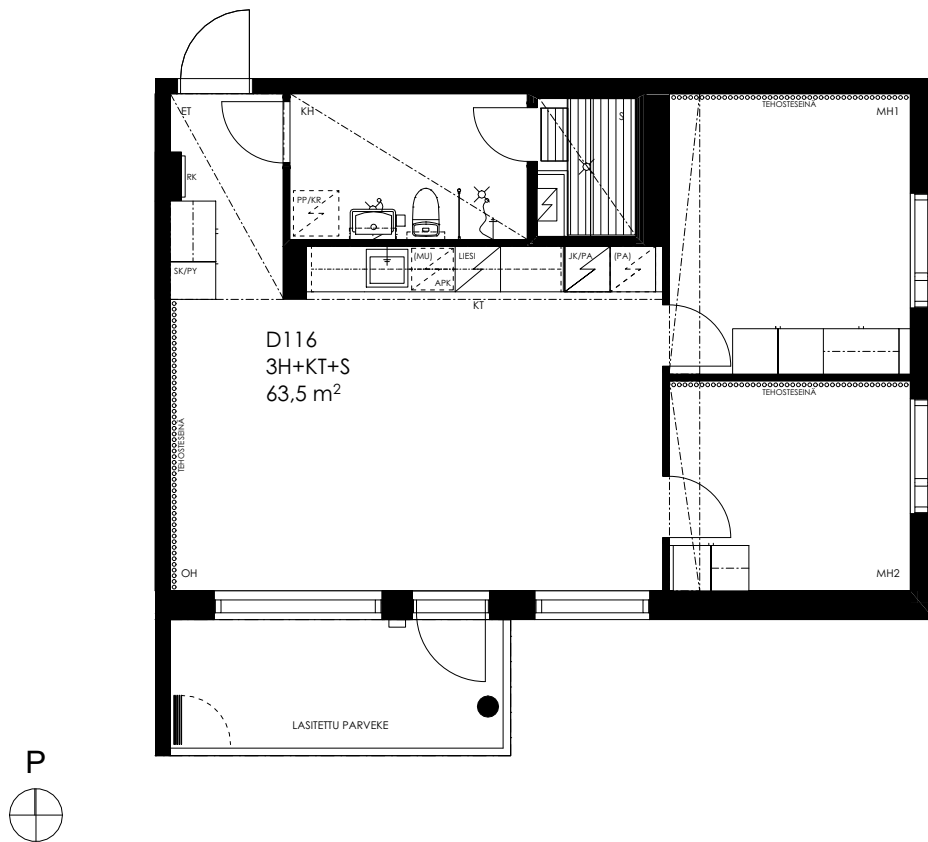
Pohjakuvaapiirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

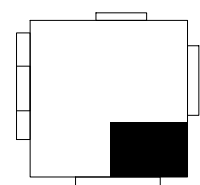
ASUNNON POHJAKUVA

3H+KT+S 63,5 m²

Asunto D116	2. kerros
Asunto D123	3. kerros
Asunto D130	4. kerros
Asunto D137	5. kerros
Asunto D144	6. kerros



Mittakaava 1:100



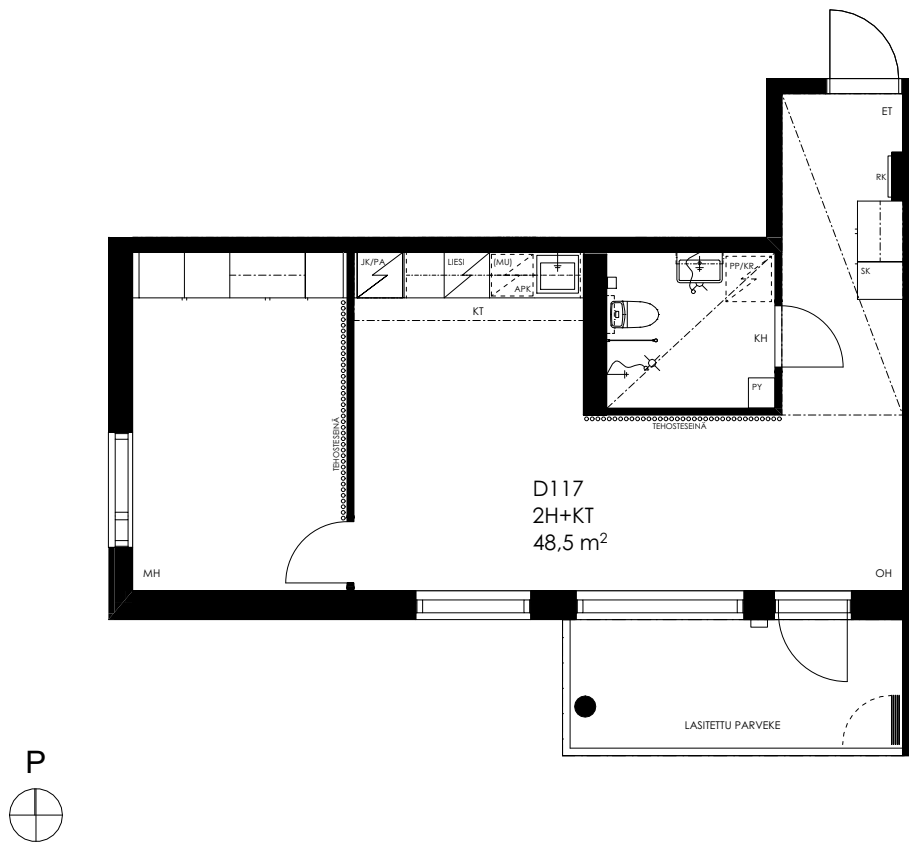
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

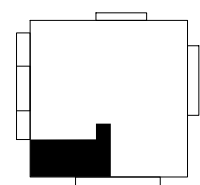
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 48,5 m²

Asunto D117	2. kerros
Asunto D124	3. kerros
Asunto D131	4. kerros
Asunto D138	5. kerros
Asunto D145	6. kerros



Mittakaava 1:100



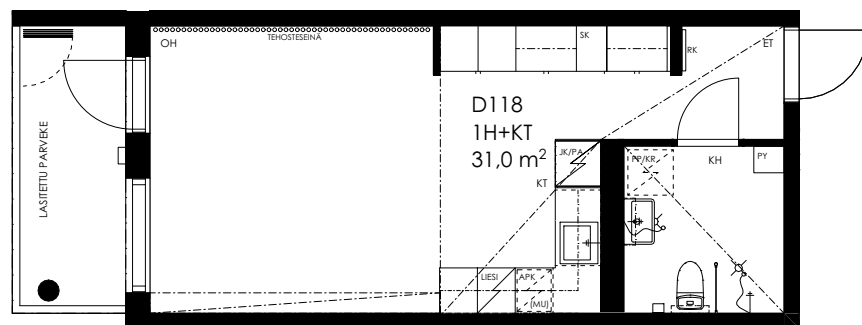
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

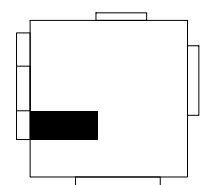
ASUNNON POHJAKUVA

1H+KT 31,0 m²

Asunto D118	2. kerros
Asunto D125	3. kerros
Asunto D132	4. kerros
Asunto D139	5. kerros
Asunto D146	6. kerros



Mittakaava 1:100



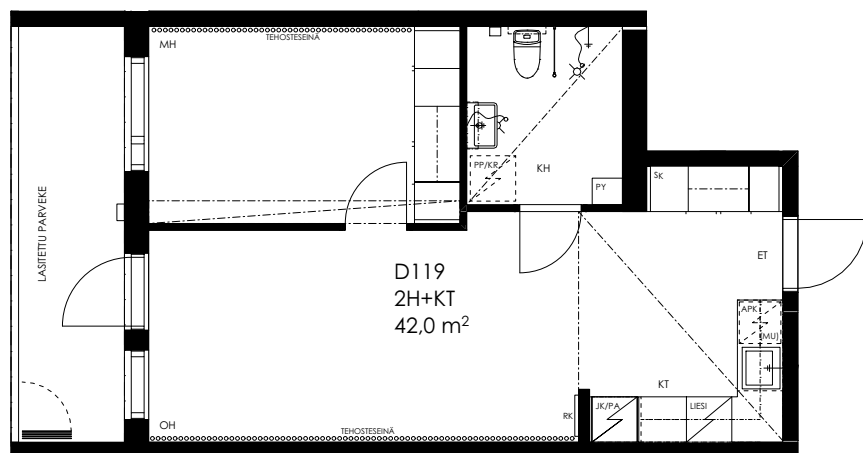
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

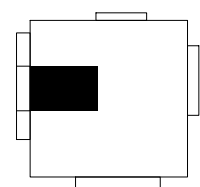
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 42,0 m²

Asunto D119	2. kerros
Asunto D126	3. kerros
Asunto D133	4. kerros
Asunto D140	5. kerros
Asunto D147	6. kerros



Mittakaava 1:100



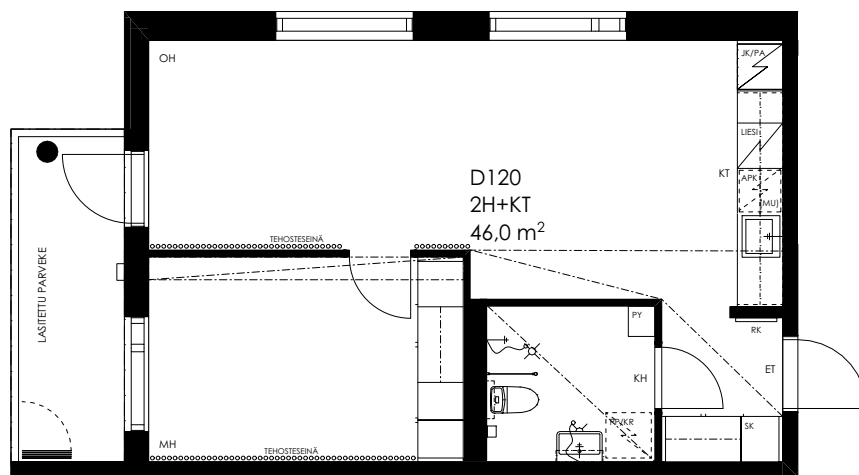
Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

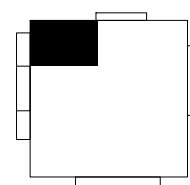
ASUNNON POHJAKUVA

2H+KT 46,0 m²

Asunto D120	2. kerros
Asunto D127	3. kerros
Asunto D134	4. kerros
Asunto D141	5. kerros
Asunto D148	6. kerros



Mittakaava 1:100



Pohjakuva piirustus 2. krs 1:100

KERAVAN KANKURINKATU 23

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIACAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI PYYKKIKAAPPI		ALAKATTO TAI KOTELO
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		AUKKO
	TANKOKAAPPI		PORRAS JA KAIDE
	HYLLYKAAPPI		AUTOPAikka
	ASTIANPESUKONE		SÄHKÖ-TEHOLATAUSPISTE
	TISKIALLAS JA HANA		KÄSIJOHDE
	LIESI		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		PAREKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		TERASSI LAUDOITUS
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
			POHJOISNUOLI

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

KERAVAN KANKURINKATU 23

Kankurinkatu 23, 04200 Kerava

RAKENNUSTAPASELOSTE 18.05.2021

YLEISTÄ

Hanke käsittää 4 omalle tontille rakennettavaa 6-kerroksista asuinkerrostaloa, jossa 1 porrashuone.

Pysäköintipaikat sijaitsevat omalla tontilla, autopaikat ovat osittain avoimia, osittain katettuja, yht 81 kpl, joista 3 LE-mitoitettuja ja 40 ap katettuja.

- Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus (latausjohdosta riippuen 1,8 kW-3,6 kW), tehokkaammilla sähköauton latauspaikoilla suurin mahdollinen latausteho on 11 kW. Sähköautojen suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen.
- Noudatamme rakennusluvan vireillejätö ajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
- Kerava, Kilta, kortteli 72, tontti 4
- Rakennuspaikka: 245-2-72-4
- Asuntojen lukumäärä: 148
- Osoite Kankurinkatu 23, 04200 Kerava
- Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnasta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Asuinrakennuksen ulkoverhouksena on pääosin valkobetoni ja osaksi maalattu betoni. Ulkoseinän rakenne on sandwich betonielementtiä.
- Vesikatto on tasakatto, katteena bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden seinät ovat kevytrakenteisia väliseiniä, joissa on käytetty märkätilaan sopivaa rakennuslevyä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Alapohjat perustuvat paalulaatalle.
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Työnaikaiset turvavaljaiden kiinnityskierteet ja -lenkit jätetään asukkaiden käyttöön.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Asuntojen ja yhteistilojen käytäville avautuvat taso-ovet ovat tammiviilupintaisia ulosaukeavia ovia.
- Sisätilojen väliovent ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojuja.
- Asuntosauonojen ovet ovat sävytettyä turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen lattiapinnoissa 3-sauvainen lakattu valkokuulto- tammikuviainen laminaattilattia.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa 100x100 mm.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa, koko noin 200x400 mm ja katot kuusipaneelia.
- Asuntosauonojen seinä- ja kattoverhouslaudat sekä lauteet ovat kuusta.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräsallas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä on naulakkokomero.
- Keittiön kalustevalissa keraaminen laatoitus.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin IDO Glow, bideesuihku ja allashana Oras Vega, allaskaappi Polaria Noval, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi Polaria VPK 700 valaisimella ja 2 pistorasialla, pyykkikaappi Polaria PYK 400/ S530, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille, suihku Oras Optima.
- Asuntojen keittiössä on pääsääntöisesti tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, keraaminen induktioliesi 4 levyllä, liesituuletin, kiertoilma kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. 3-4h+k+s asunnoissa on varaus toiselle kylmälaitteelle. Yksioissa kapeampi liesi ja astianpesukone.
- Asuinhuoneissa on verhokiskot.
- Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat osittain rakennusten 1. kerroksessa ja osittain pihalla lämmittämättömissä talousrakennuksissa, irtain- ja lastenvaunuvastot sijaitsevat rakennuksen sisällä. Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- Asuintalossa on hissi kaikissa porrashuoneissa, yht. 4 hissiä.

LVI-, SÄHKÖ- ja AUTOMAATIOTYÖT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- Märkätiloissa on mukavuuslattia- ja vesikiertoiset lämmitykset, jonka kulutus mitataan huoneiston sähköstä.
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
- Kaapeli TV- liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on Elisan 10M internetyhteys (taloliittymä).
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste-, kotelointi- ja alakattomuutoksia rakennusvaiheessa.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi