



Jyväskylän Haukankaari 5 D

40740 JYVÄSKYLÄ

JYVÄSKYLÄN HAUKANKAARI 5 D

UUSIA AVAIN VUOKRAKOTEJA HAUKKALAN VIIHTYISÄLLÄ ASUINALUEELLA!

Jyväskylän Haukkalaan on valmistumassa uusia Avain vuokrakoteja. Asuntovaihtoehtoja on näppäristä yksiöistä isompiin perheasuntoihin. Valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolella suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Asunnot ovat viimeisen päälle varusteiltaan ja materiaaleiltaan.

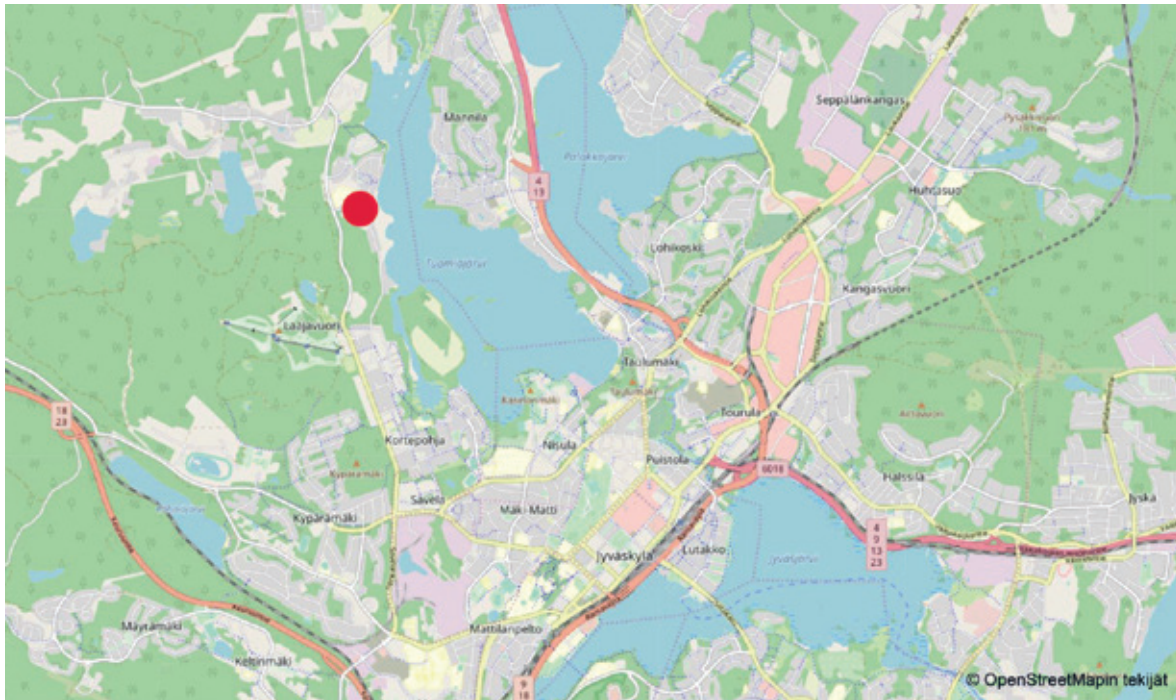
Haukkalan alue sopii kaikenikäisille pariskunnille, pienille lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä. Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Liikennehytydet ovat hyvät eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskusta on matkaa vain n. 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen n. 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskusta n. 5 kilometriä.

Kohde valmistuu 25.2.2021.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella.
Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!





KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Jyväskylän Haukankaari 5D
Haukankaari 5D
40740 Jyväskylä

Tontin tiedot

Rakennuspaikan pinta-ala 12 352 m²
Rakennuspaikka 179-17-128-4
Asuntojen lukumäärä 91 kpl

Paikointus

Yhtiöllä on 84 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa.

Huoneistotyyppit:

Tyyppi	Pinta-ala	Määrä
1h+kt	30.0 m ²	4
1h+kt	32.5 m ²	4
1h+kt	33.0 m ²	9
1h+kt	33.5 m ²	20
2h+kt+s	48.0 m ²	4
2h+kt+s	48.5 m ²	32
3h+kt+s	69.5 m ²	3
3h+kt+s	72.0 m ²	4
3h+kt+s	79.0 m ²	4
4h+k+s	77.0 m ²	3
4h+k+s	84.5 m ²	4
Yhteensä: 91		91

Yhteistilat:

Irtaimistovarasto	1kpl
Kuivaushuone	1kpl
Lämmönjakohuone	1kpl
Lastenvaunuvarasto	1kpl
Siivoustila	1kpl
Sähkötila	1kpl
Talosauna	1kpl
Talovarasto	1kpl
Ulkovälinevarasto	1kpl
Polkupyöräkatos	1kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Tekniset tilat ja irtainvarastot sijaisevat rakennuksen 1. kerroksessa. Polkupyörien säilytys piharakennuksessa. Yhtiön jäteastiat sijaitsevat Asunto Oy Jyväskylän Linnunlaulun päädyssä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Urakoitsija

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Valmistuminen

Kohde valmistuu 25.2.2021.

Asemapiirustus
ei mittakaavassa



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Puiden ja pensaiden määrä ja sijainti tarkentuvat rakentamisoluvassa.

14.12.2020

Julkisivut
1:400



ITÄÄN



LÄNTEEN



ETELÄÄN



POHJOISEEN

14.12.2020

Laajuustiedot-Huoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As.D68	2h+kt+s	48.0
As.D69	2h+kt+s	48.5
As.D70	4h+k+s	84.5
As.D71	3h+kt+s	79.0
As.D72	2h+kt+s	48.5
As.D73	1h+kt	32.5
As.D74	1h+kt	30.0
As.D75	2h+kt+s	48.5
As.D76	2h+kt+s	48.5
As.D77	1h+kt	33.5
As.D78	1h+kt	33.5
As.D79	1h+kt	33.5
As.D80	1h+kt	33.5
As.D81	1h+kt	33.5
As.D82	3h+kt+s	72.0
As.D83	2h+kt+s	48.5
2. krs		
As.D84	2h+kt+s	48.0
As.D85	2h+kt+s	48.5
As.D86	4h+k+s	84.5
As.D87	3h+kt+s	79.0
As.D88	2h+kt+s	48.5
As.D89	1h+kt	32.5
As.D90	1h+kt	30.0
As.D91	2h+kt+s	48.5
As.D92	2h+kt+s	48.5
As.D93	1h+kt	33.5
As.D94	1h+kt	33.5
As.D95	1h+kt	33.5
As.D96	1h+kt	33.5
As.D97	1h+kt	33.5
As.D98	3h+kt+s	72.0
As.D99	4h+k+s	77.0
As.D100	2h+kt+s	48.5
As.D101	2h+kt+s	48.5
As.D102	2h+kt+s	48.5
As.D103	2h+kt+s	48.5
As.D104	1h+kt	33.0
As.D105	1h+kt	33.0
As.D106	1h+kt	33.0
As.D107	3h+kt+s	69.5
As.D108	2h+kt+s	48.5
3. krs		
As.D109	2h+kt+s	48.0
As.D110	2h+kt+s	48.5
As.D111	4h+k+s	84.5
As.D112	3h+kt+s	79.0

Laajuustiedot-Huoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
As.D113	2h+kt+s	48.5
As.D114	1h+kt	32.5
As.D115	1h+kt	30.0
As.D116	2h+kt+s	48.5
As.D117	2h+kt+s	48.5
As.D118	1h+kt	33.5
As.D119	1h+kt	33.5
As.D120	1h+kt	33.5
As.D121	1h+kt	33.5
As.D122	1h+kt	33.5
As.D123	3h+kt+s	72.0
As.D124	4h+k+s	77.0
As.D125	2h+kt+s	48.5
As.D126	2h+kt+s	48.5
As.D127	2h+kt+s	48.5
As.D128	2h+kt+s	48.5
As.D129	1h+kt	33.0
As.D130	1h+kt	33.0
As.D131	1h+kt	33.0
As.D132	3h+kt+s	69.5
As.D133	2h+kt+s	48.5
4. krs		
As.D134	2h+kt+s	48.0
As.D135	2h+kt+s	48.5
As.D136	4h+k+s	84.5
As.D137	3h+kt+s	79.0
As.D138	2h+kt+s	48.5
As.D139	1h+kt	32.5
As.D140	1h+kt	30.0
As.D141	2h+kt+s	48.5
As.D142	2h+kt+s	48.5
As.D143	1h+kt	33.5
As.D144	1h+kt	33.5
As.D145	1h+kt	33.5
As.D146	1h+kt	33.5
As.D147	1h+kt	33.5
As.D148	3h+kt+s	72.0
As.D149	4h+k+s	77.0
As.D150	2h+kt+s	48.5
As.D151	2h+kt+s	48.5
As.D152	2h+kt+s	48.5
As.D153	2h+kt+s	48.5
As.D154	1h+kt	33.0
As.D155	1h+kt	33.0
As.D156	1h+kt	33.0
As.D157	3h+kt+s	69.5
As.D158	2h+kt+s	48.5
Yhteensä: 91		4342.5

Myynti 1.kerros

Mittakaava 1:300



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

14.12.2020

Myynti 2.kerros
Mittakaava 1:300



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

14.12.2020

Myynti 3.kerros
Mittakaava 1:300



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

14.12.2020

Myynti 4.kerros
Mittakaava 1:300

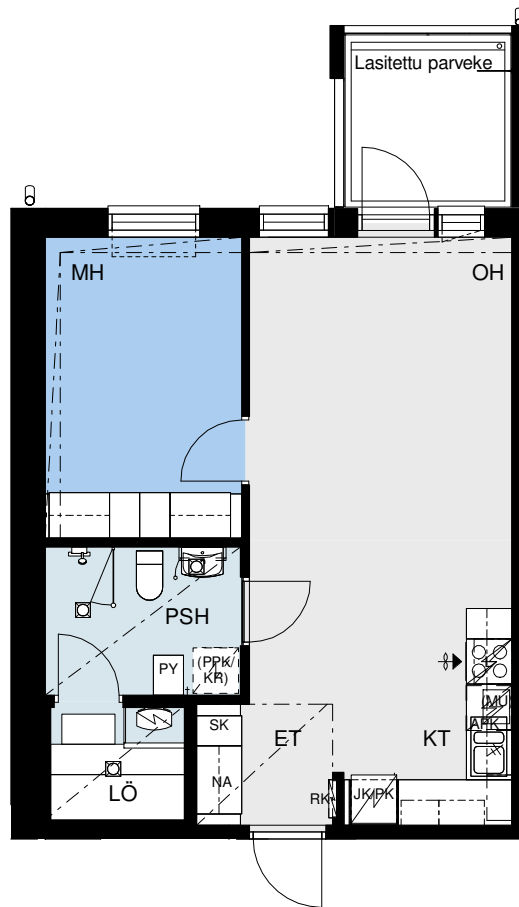


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen
tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

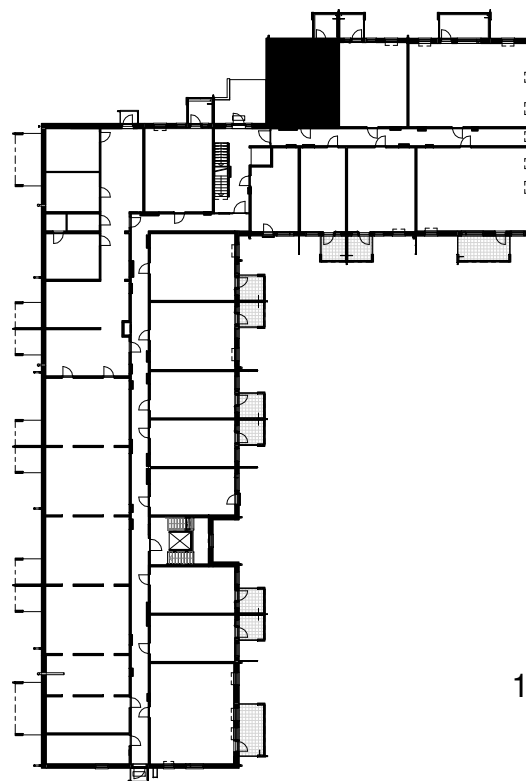
14.12.2020

2h+kt+s, 48.0 m²

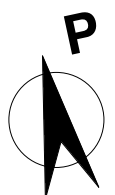
1. kerroksessa:
As. D68



PAIKANNUSKAAVIO

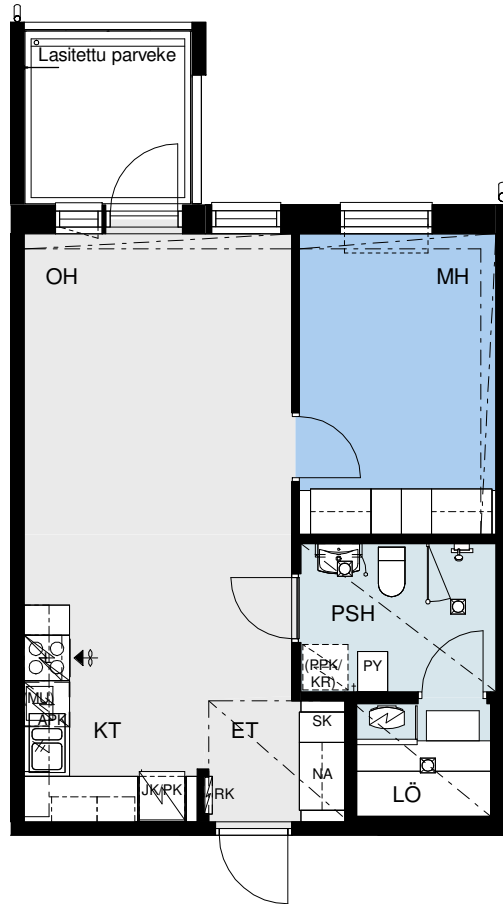


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²



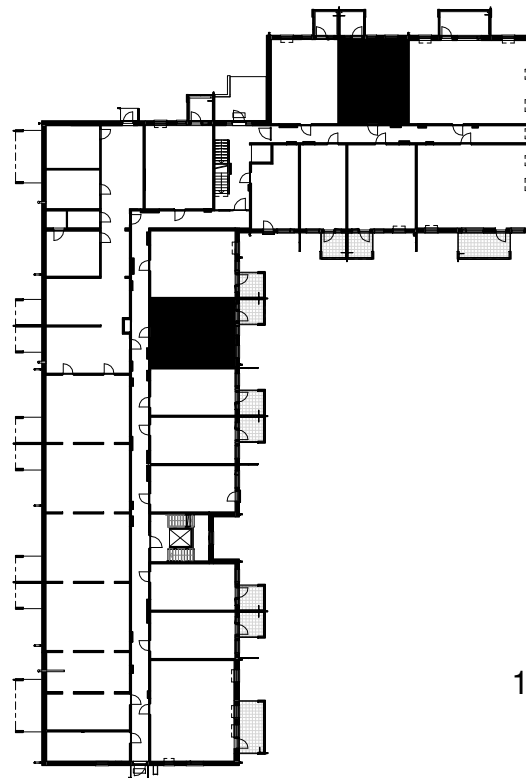
1. kerroksessa:
As. D69

2. kerroksessa:
As. D85, D92

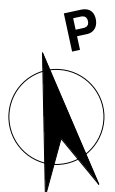
3. kerroksessa:
As. D110, D117

4. kerroksessa:
As. D135, D142

PAIKANNUSKAAVIO

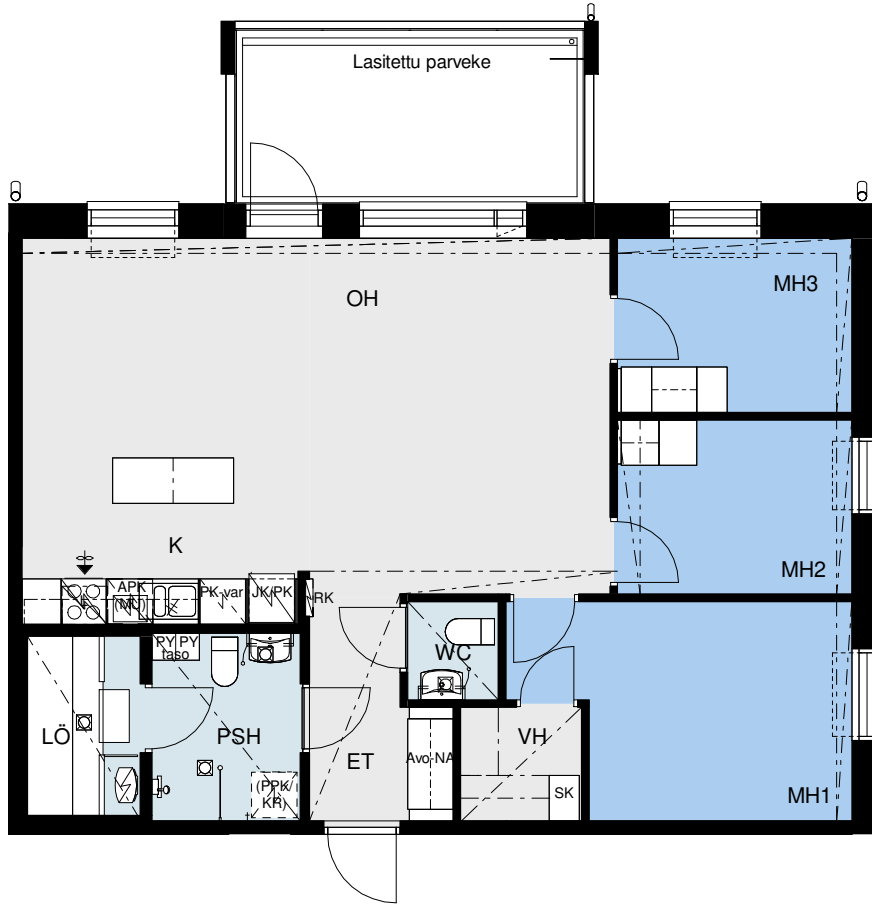


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



14.12.2020

4h+k+s, 84.5 m²



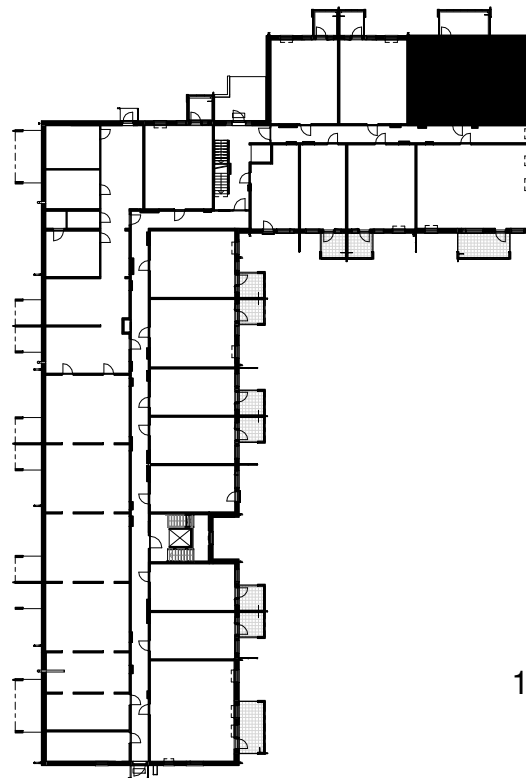
1. kerroksessa:
As. D70

2. kerroksessa:
As. D86

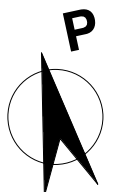
3. kerroksessa:
As. D111

4. kerroksessa:
As. D136

PAIKANNUSKAAVIO



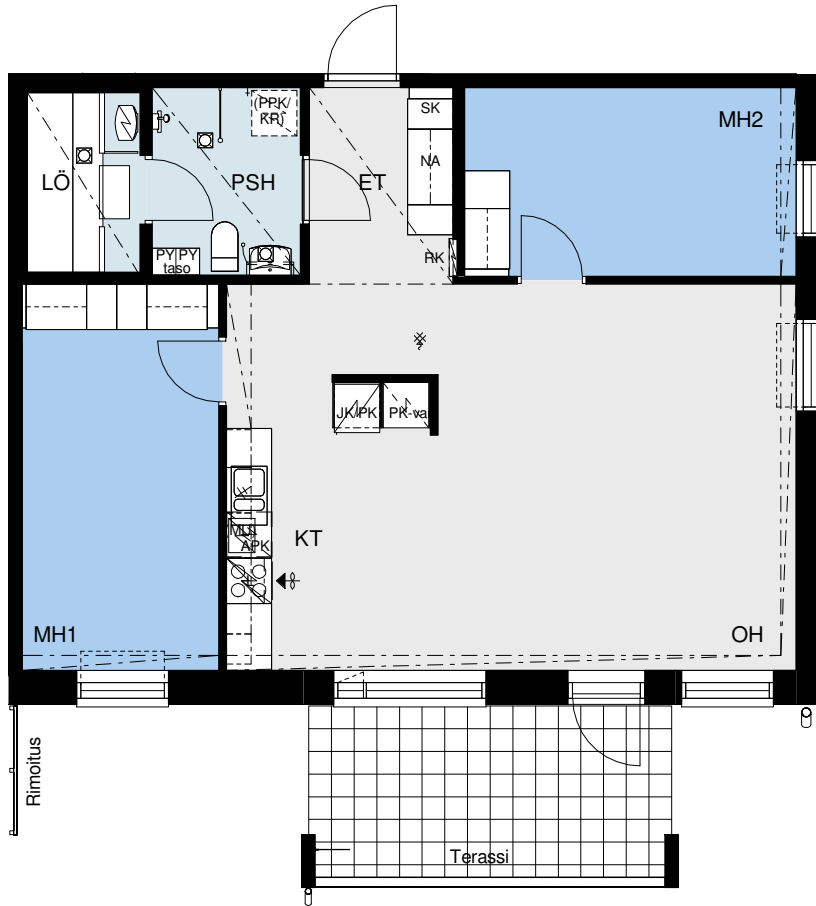
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



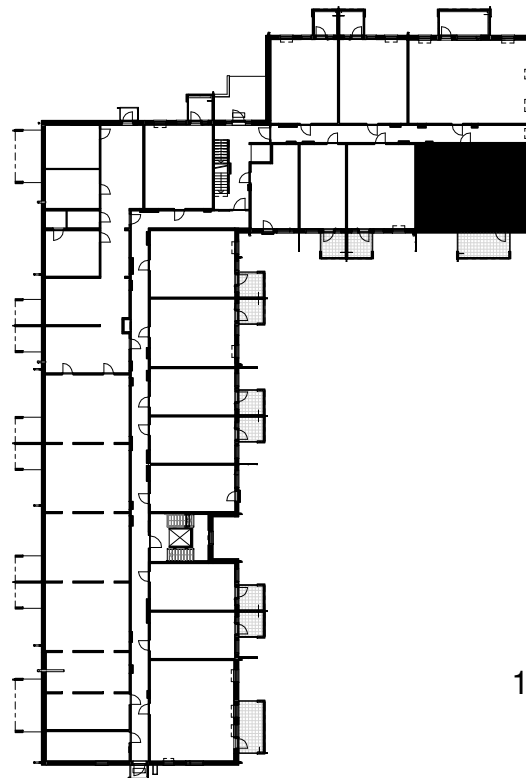
14.12.2020

3h+kt+s, 79.0 m²

1. kerroksessa:
As. D71



PAIKANNUSKAAVIO



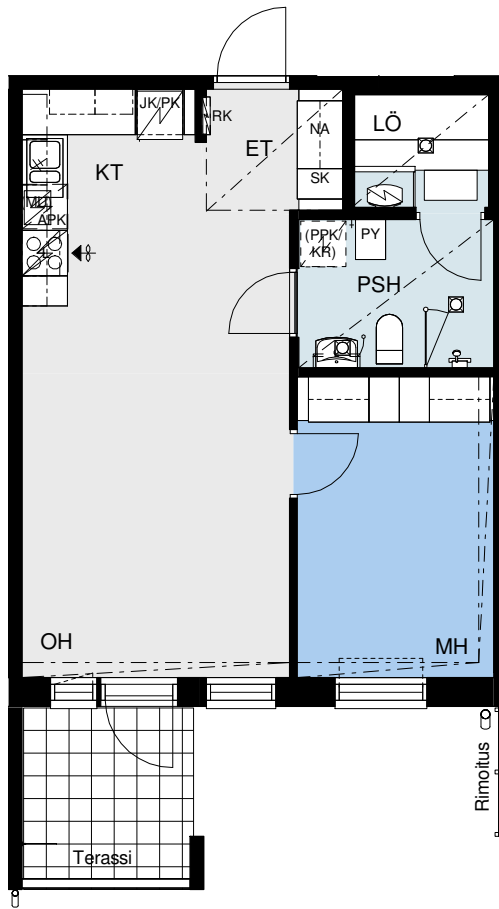
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.

0 0,5 1 2 3 4 5

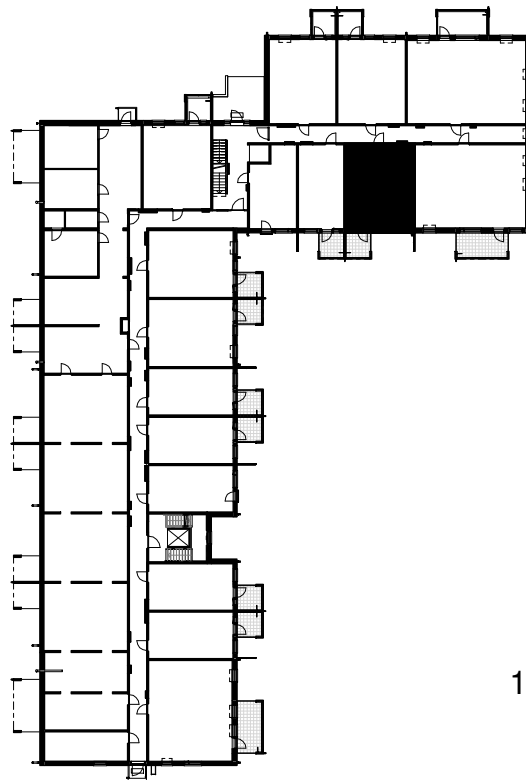
14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²

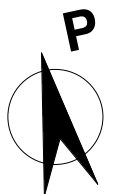
1. kerroksessa:
As. D72



PAIKANNUSKAAVIO



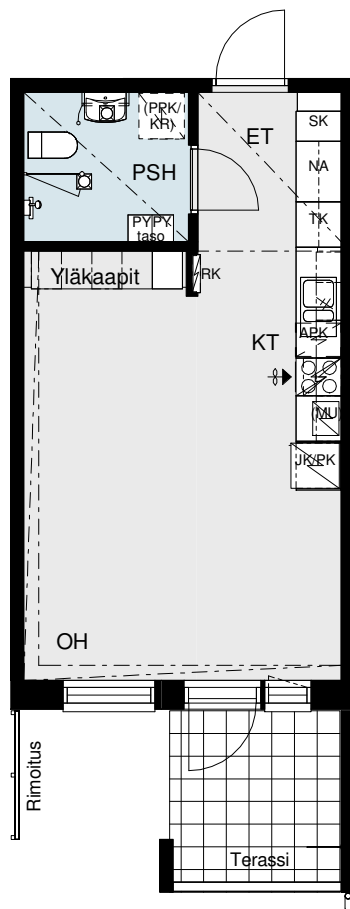
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



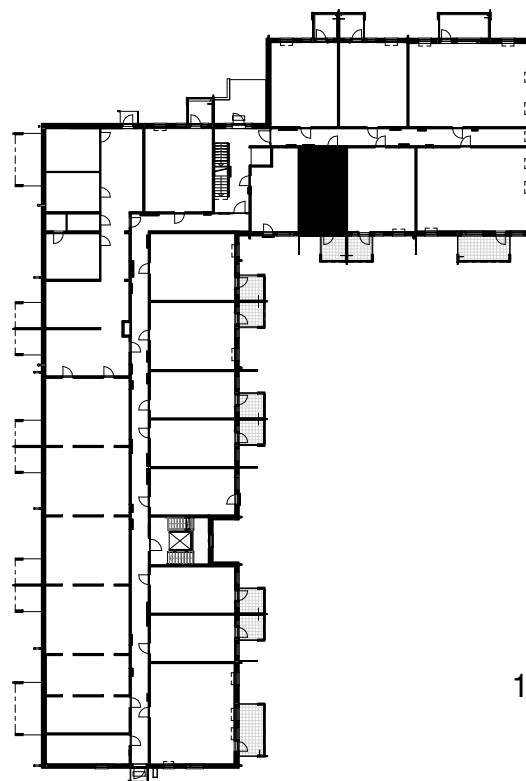
14.12.2020

1h+kt, 32.5 m²

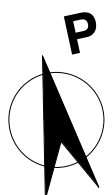
1. kerroksessa:
As. D73



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



14.12.2020

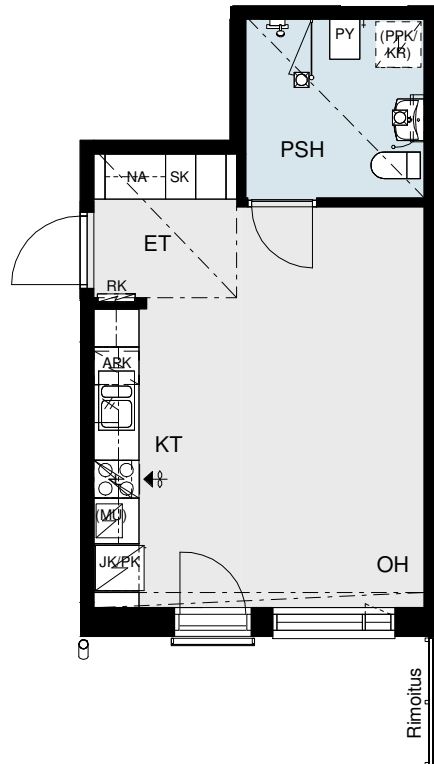
1h+kt, 30.0 m²

1. kerroksessa:
As. D74

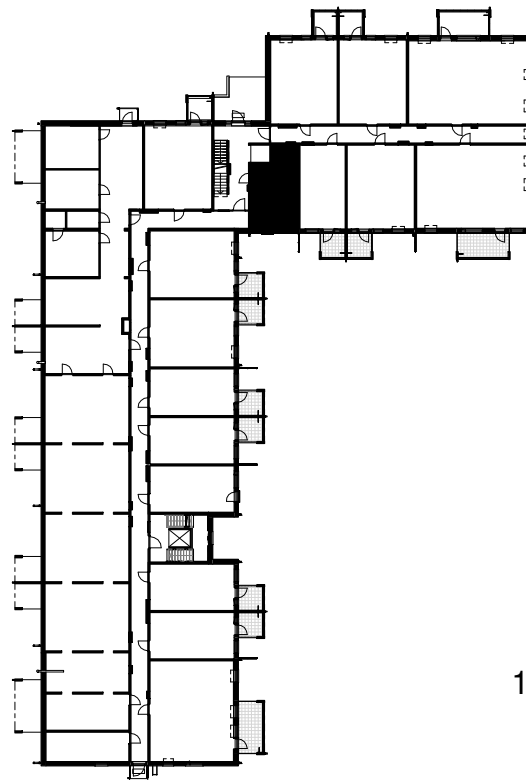
2. kerroksessa:
As. D90

3. kerroksessa:
As. D115

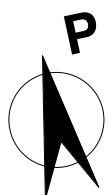
4. kerroksessa:
As. D140



PAIKANNUSKAAVIO



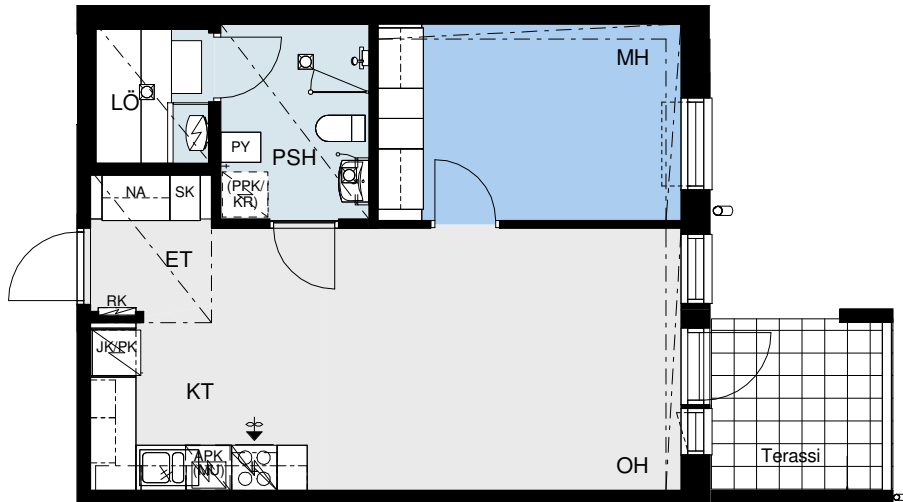
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



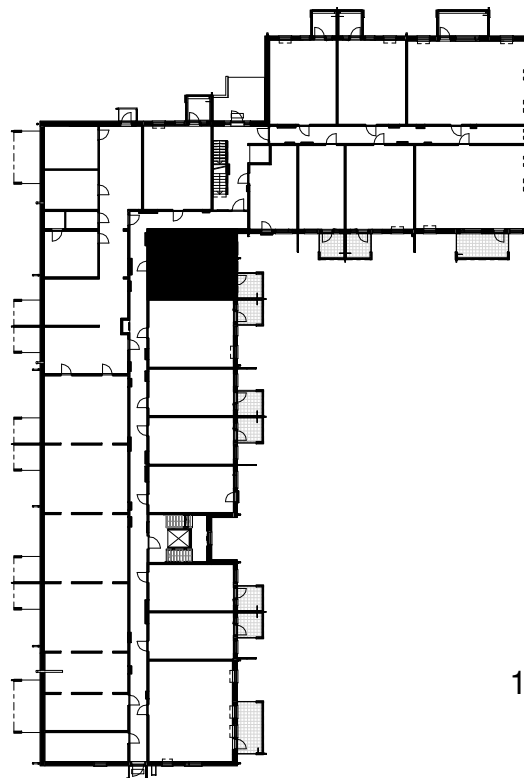
14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²

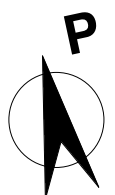
1. kerroksessa:
As. D75



PAIKANNUSKAAVIO



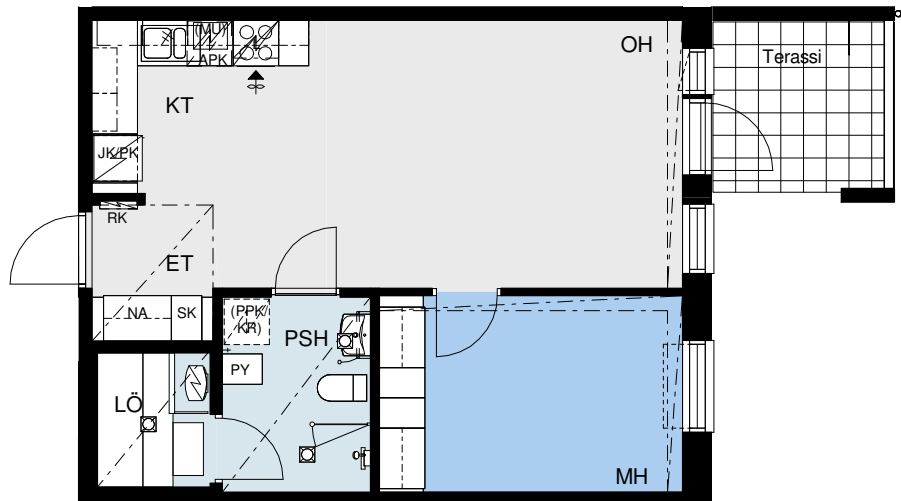
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



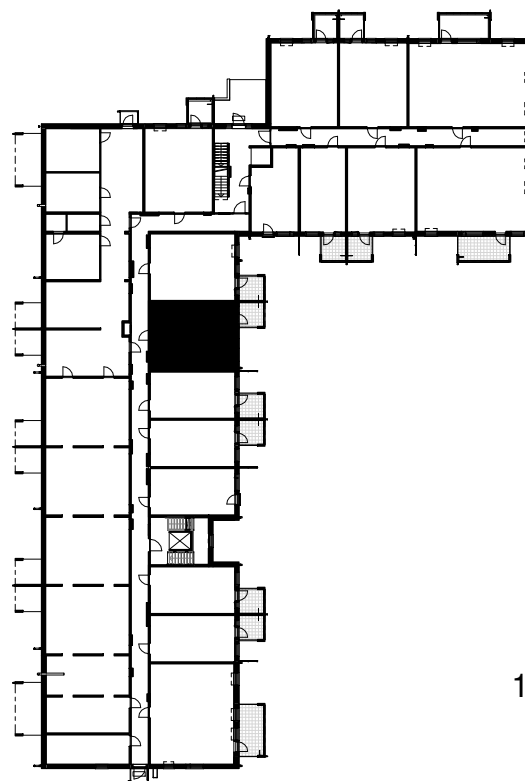
14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²

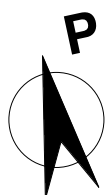
1. kerroksessa:
As. D76



PAIKANNUSKAAVIO



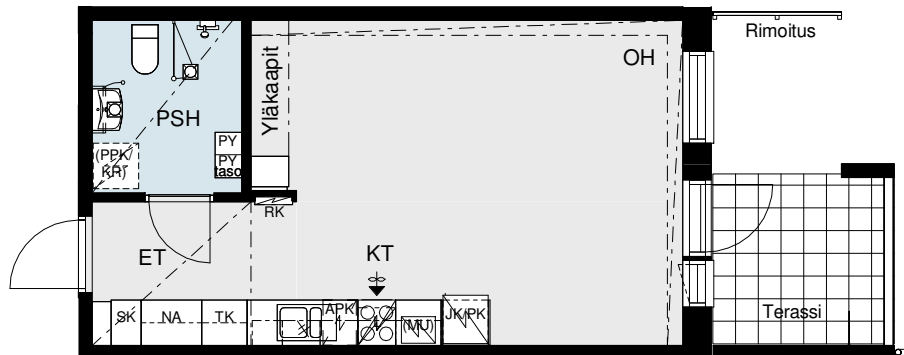
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



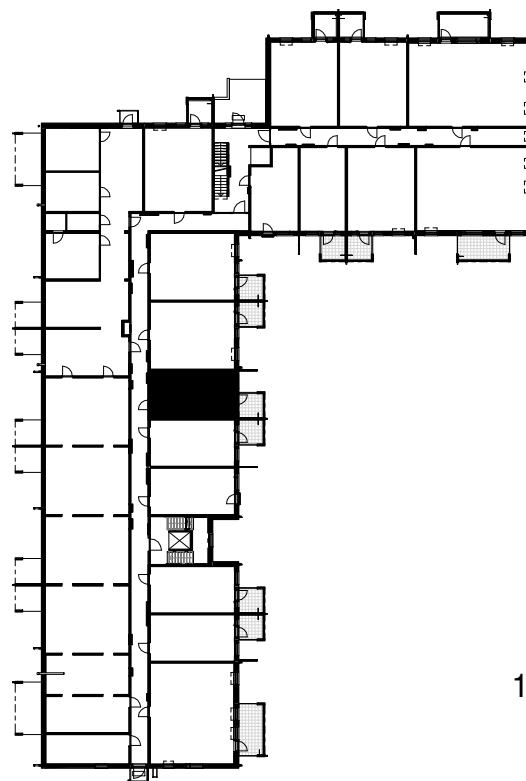
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

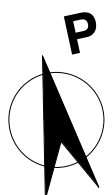
1. kerroksessa:
As. D77



PAIKANNUSKAAVIO



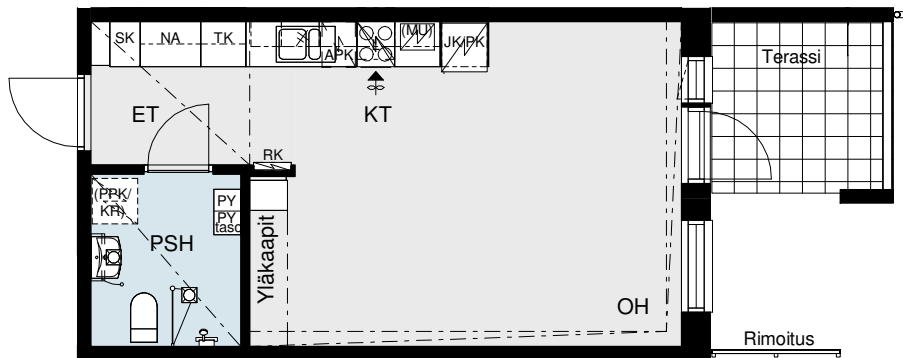
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



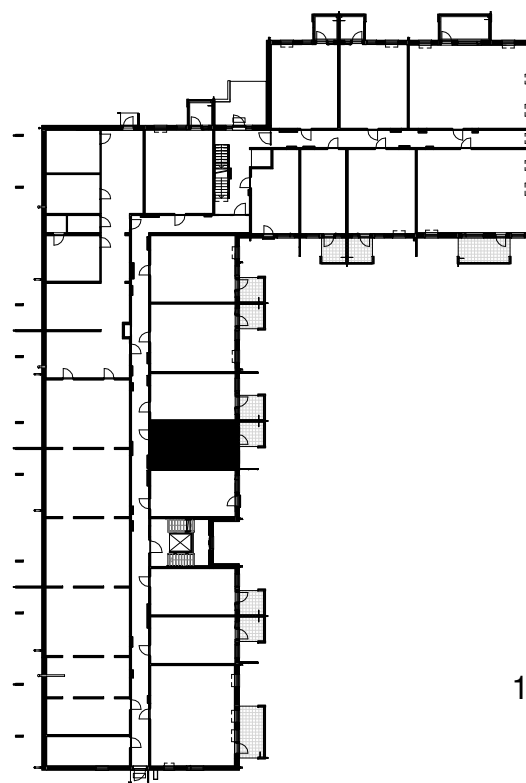
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

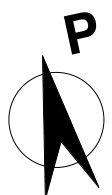
1. kerroksessa:
As. D78



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



14.12.2020

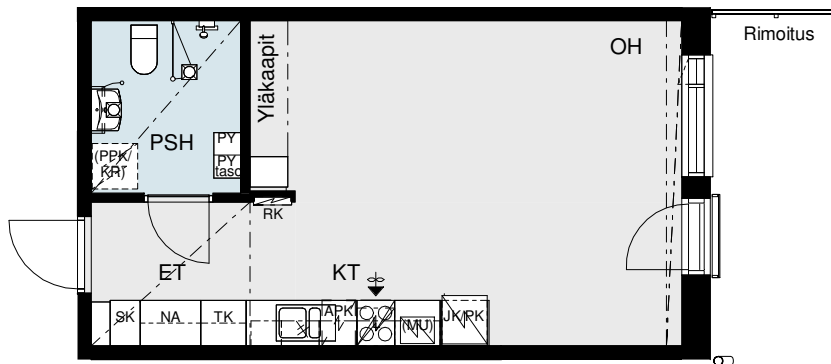
1h+kt, 33.5 m²

1. kerroksessa:
As. D79

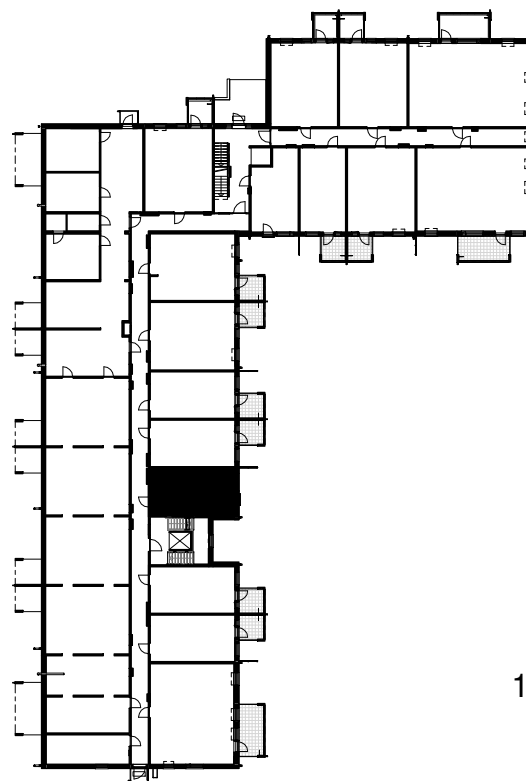
2. kerroksessa:
As. D95

3. kerroksessa:
As. D120

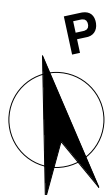
4. kerroksessa:
As. D145



PAIKANNUSKAAVIO



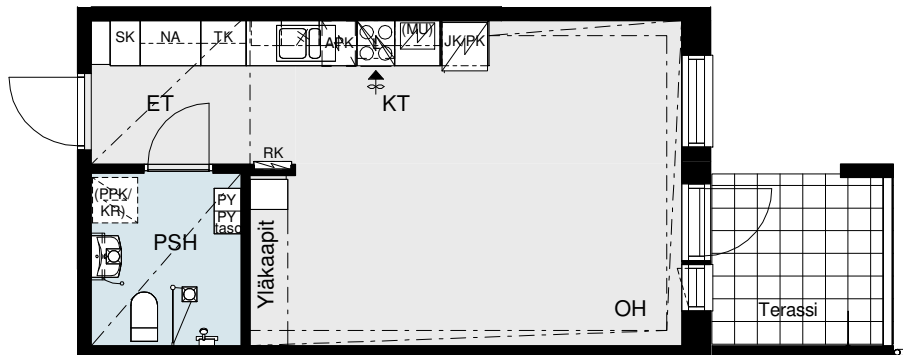
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



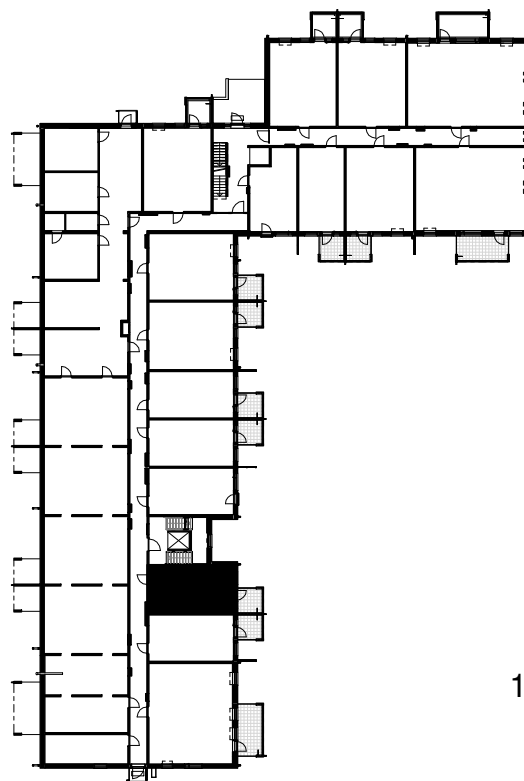
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

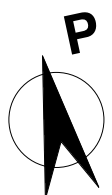
1. kerroksessa:
As. D80



PAIKANNUSKAAVIO



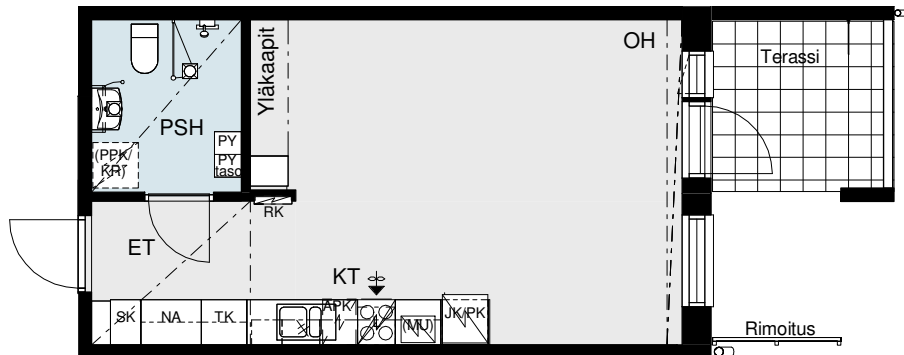
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



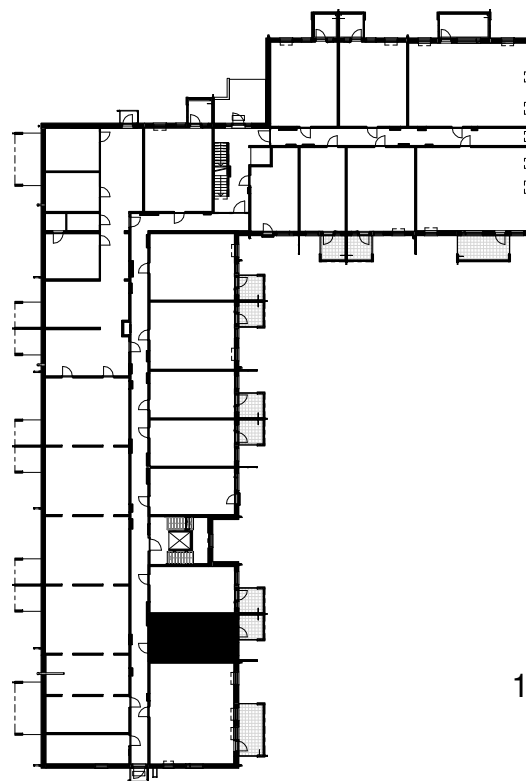
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

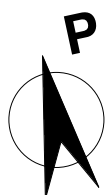
1. kerroksessa:
As. D81



PAIKANNUSKAAVIO



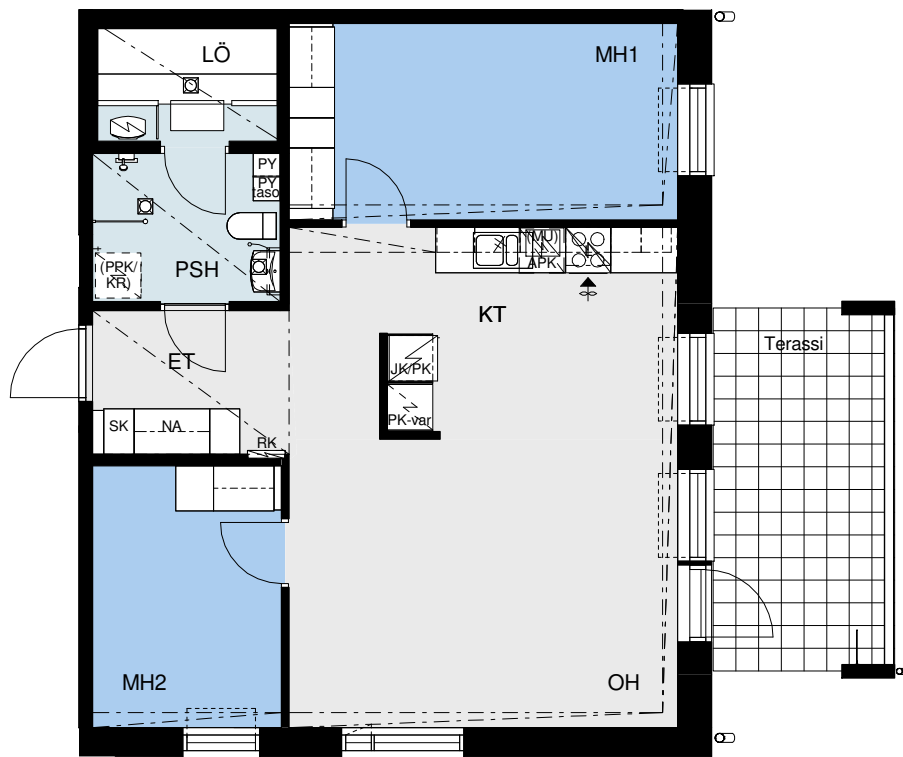
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



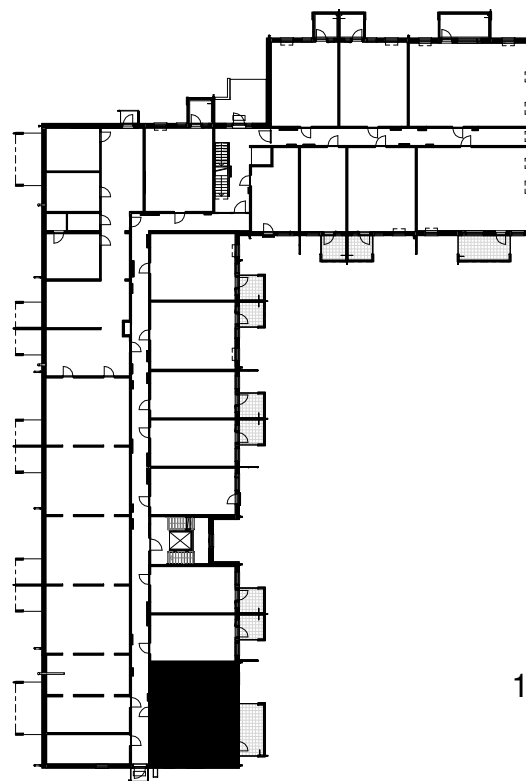
14.12.2020

3h+kt+s, 72.0 m²

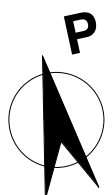
1. kerroksessa:
As. D82



PAIKANNUSKAAVIO

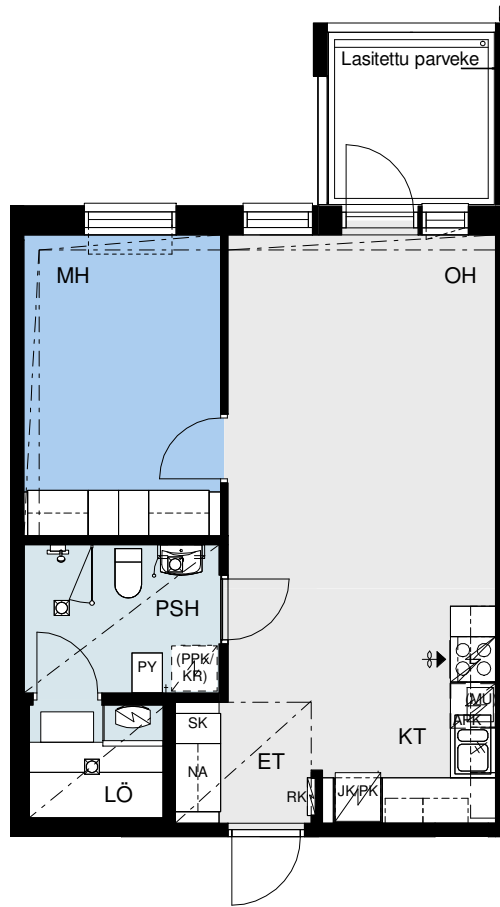


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²



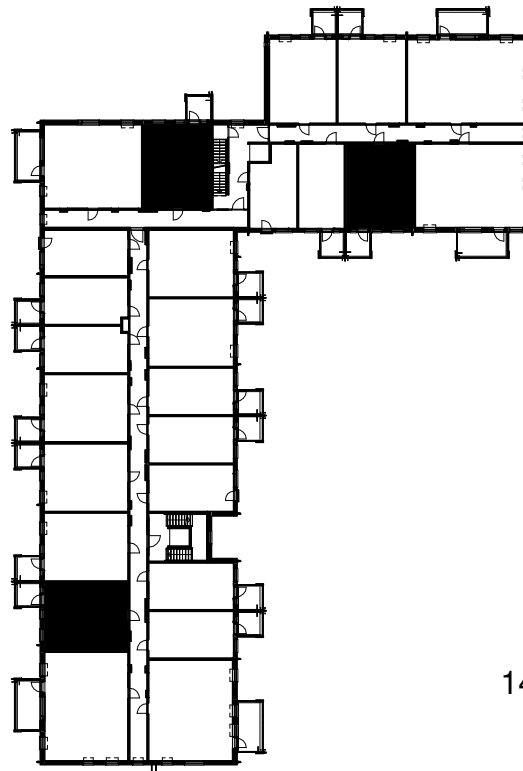
1. kerroksessa:
As. D83

2. kerroksessa:
As. D88, D100, D108

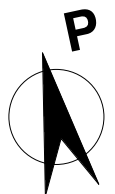
3. kerroksessa:
As. D113, D125, D133

4. kerroksessa:
As. D138, D150, D158

PAIKANNUSKAAVIO

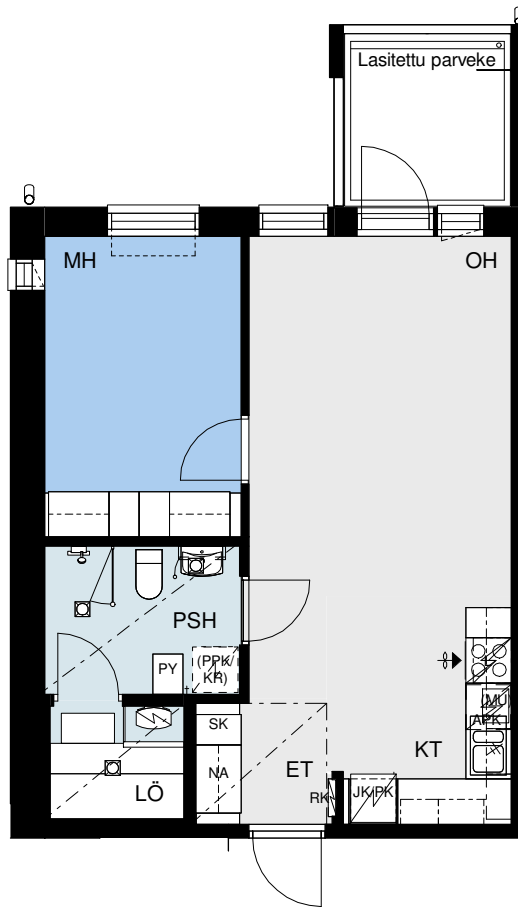


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



14.12.2020

2h+kt+s, 48.0 m²

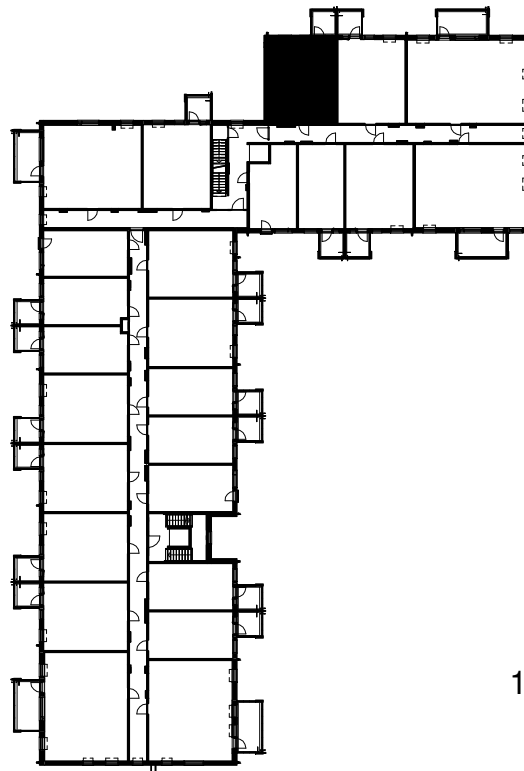


2. kerroksessa:
As. D84

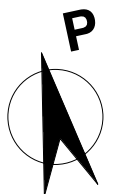
3. kerroksessa:
As. D109

4. kerroksessa:
As. D134

PAIKANNUSKAAVIO

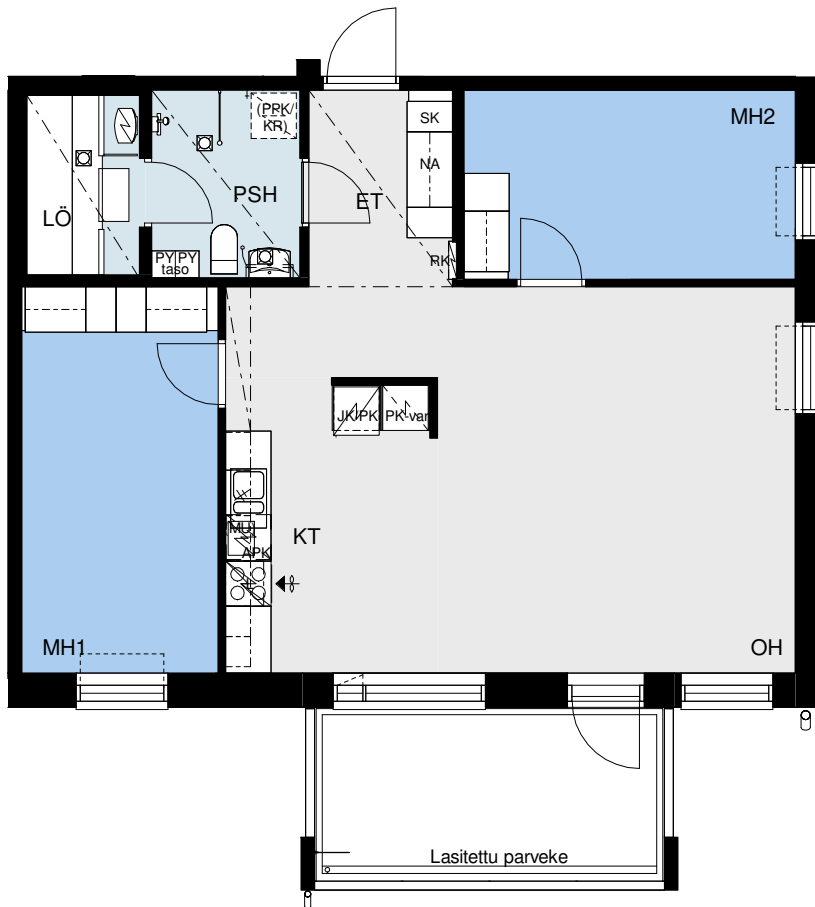


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



14.12.2020

3h+kt+s, 79.0 m²

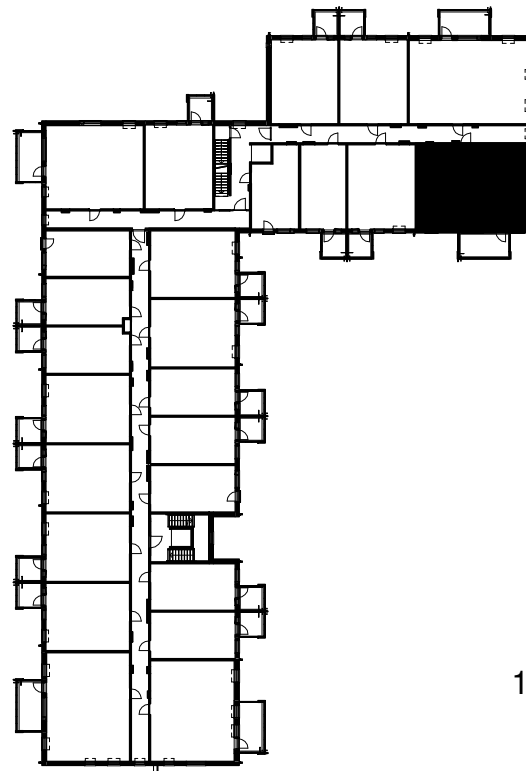


2. kerroksessa:
As. D87

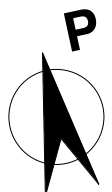
3. kerroksessa:
As. D112

4. kerroksessa:
As. D137

PAIKANNUSKAAVIO

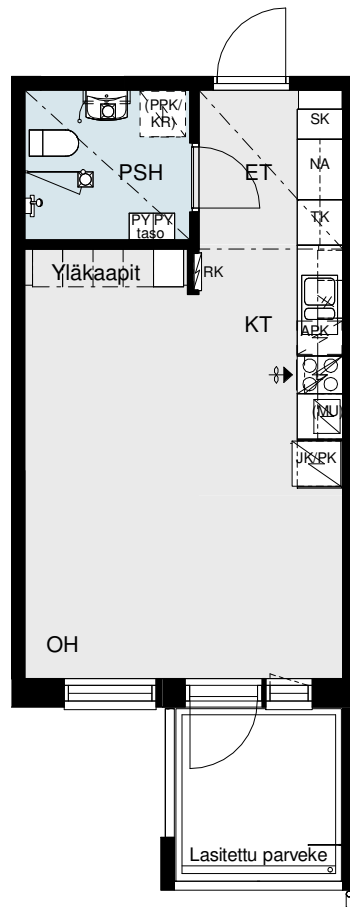


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



14.12.2020

1h+kt, 32.5 m²

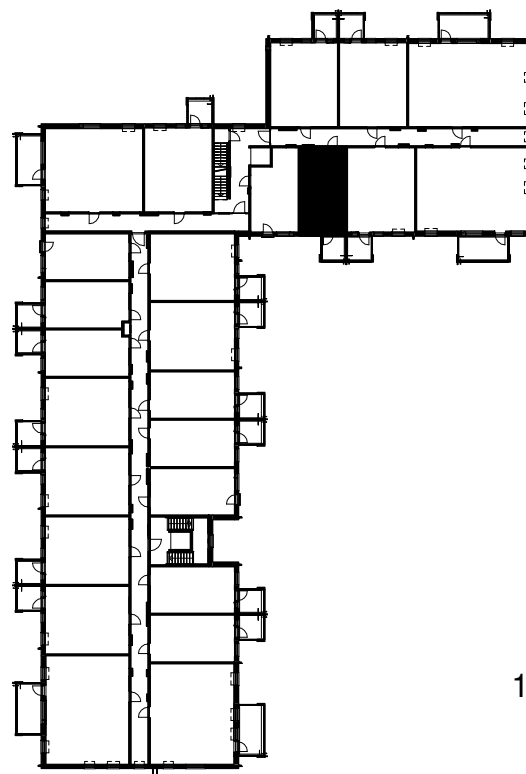


2. kerroksessa:
As. D89

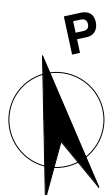
3. kerroksessa:
As. D114

4. kerroksessa:
As. D139

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



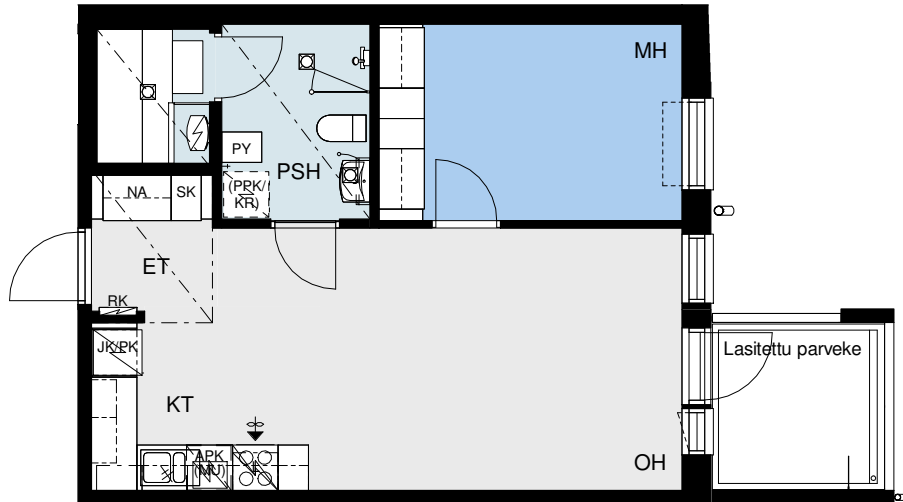
14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²

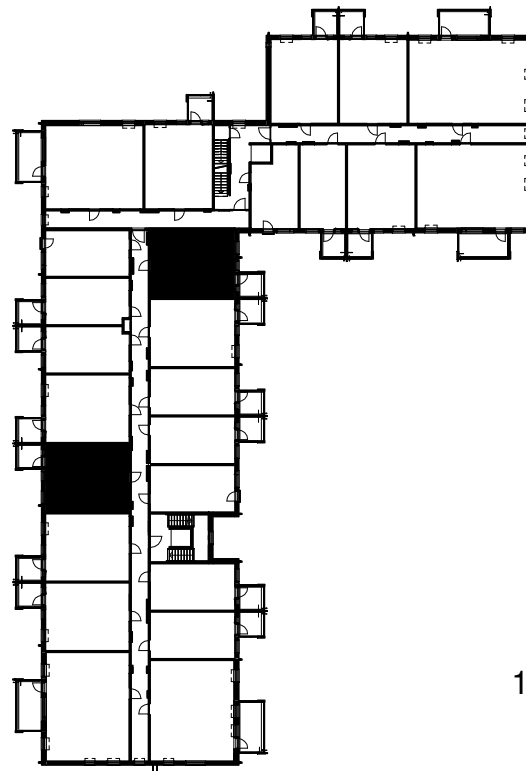
2. kerroksessa:
As. D91, D102

3. kerroksessa:
As. D116, D127

4. kerroksessa:
As. D141, D152



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



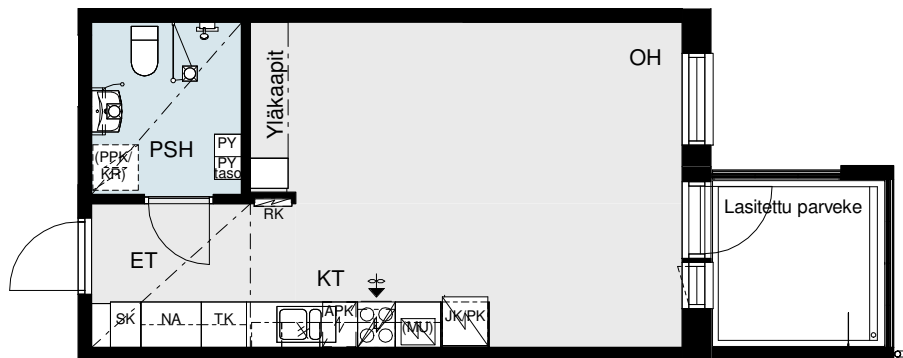
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

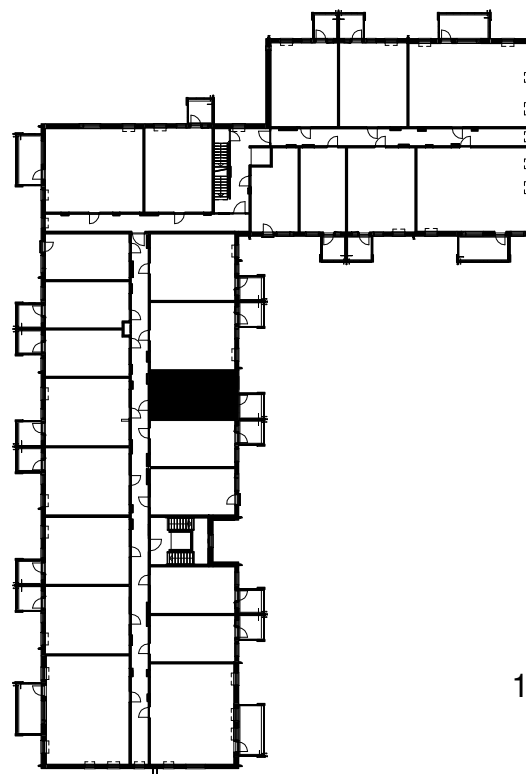
2. kerroksessa:
As. D93

3. kerroksessa:
As. D118

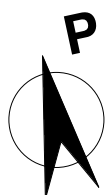
4. kerroksessa:
As. D143



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



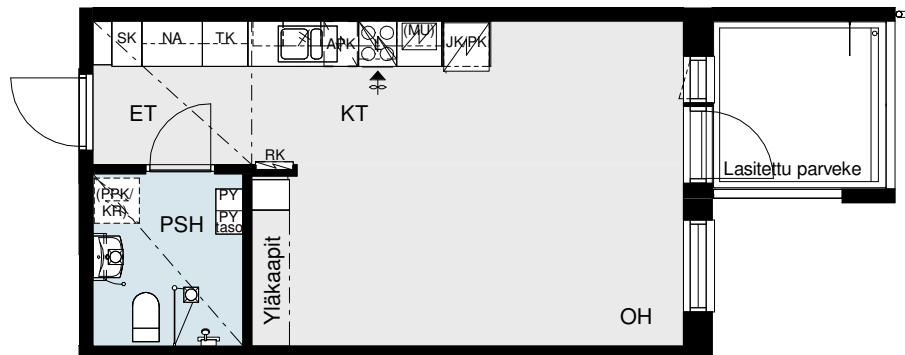
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

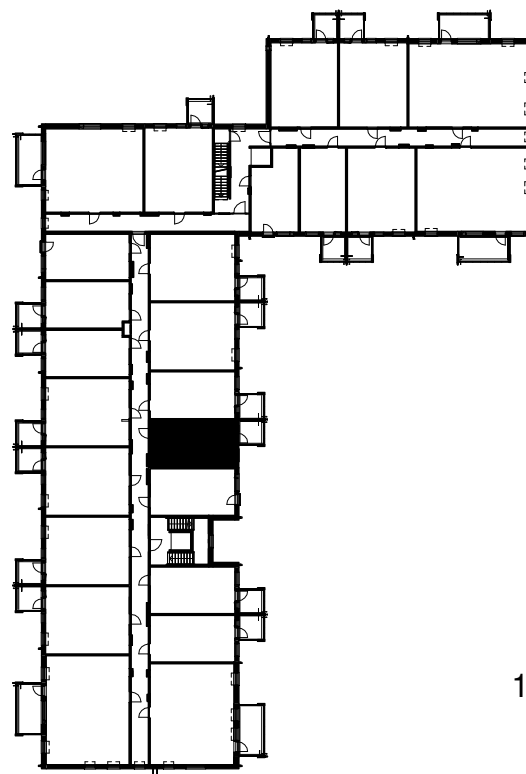
2. kerroksessa:
As. D94

3. kerroksessa:
As. D119

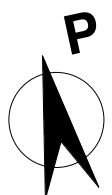
4. kerroksessa:
As. D144



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



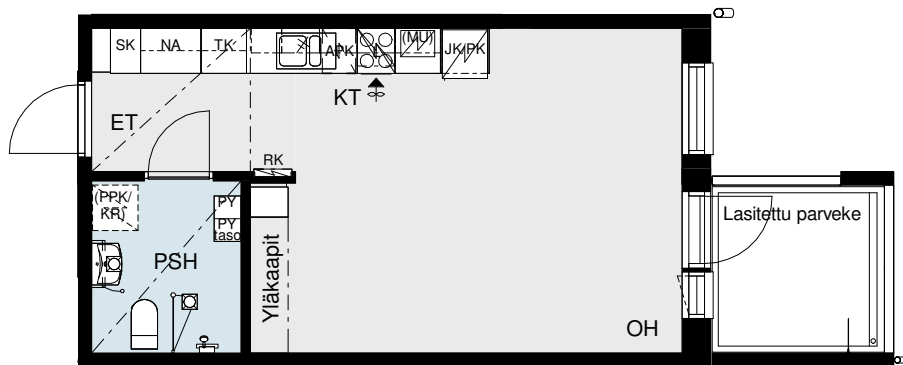
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

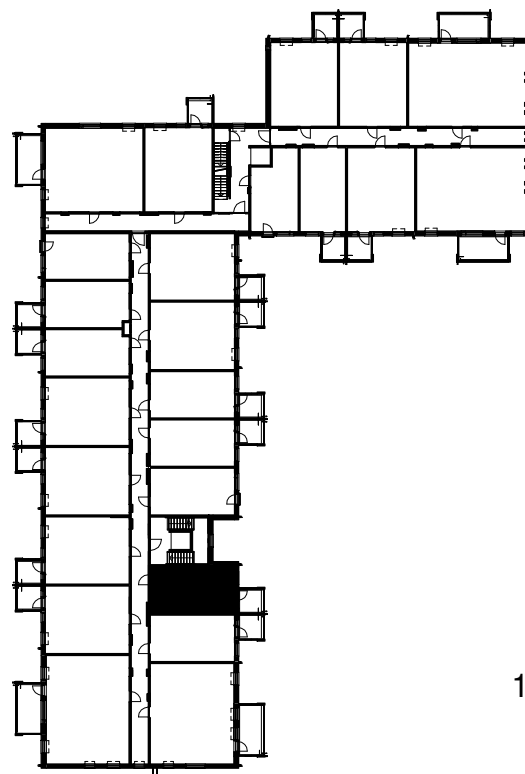
2. kerroksessa:
As. D96

3. kerroksessa:
As. D121

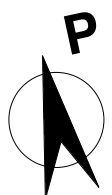
4. kerroksessa:
As. D146



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



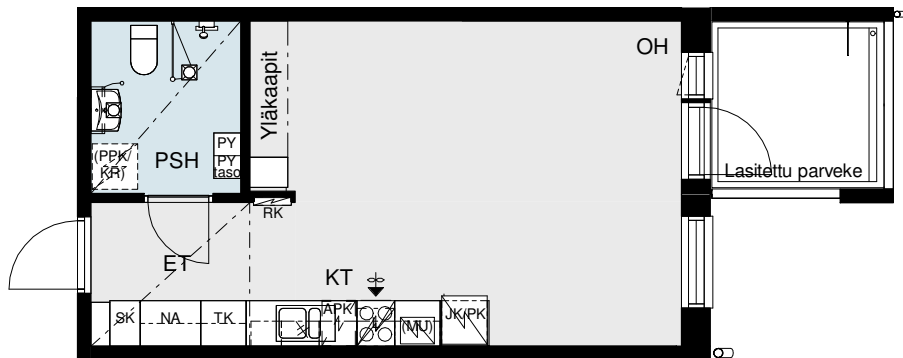
14.12.2020

1h+kt, 33.5 m²

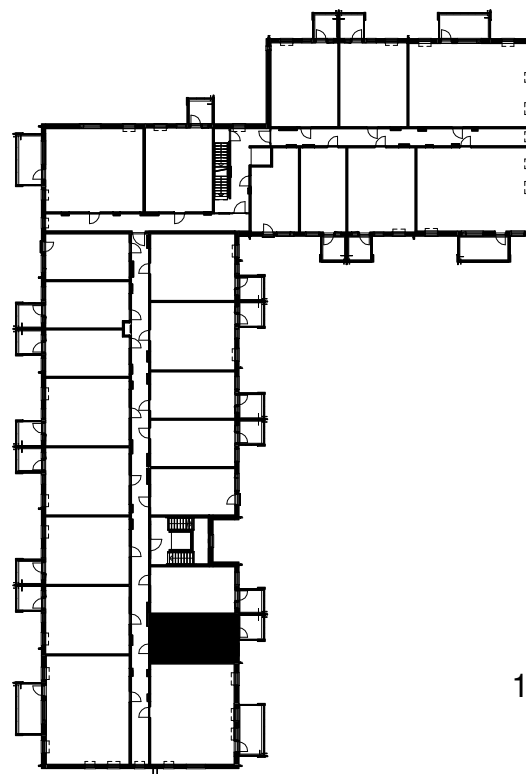
2. kerroksessa:
As. D97

3. kerroksessa:
As. D122

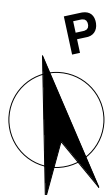
4. kerroksessa:
As. D147



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheesta.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



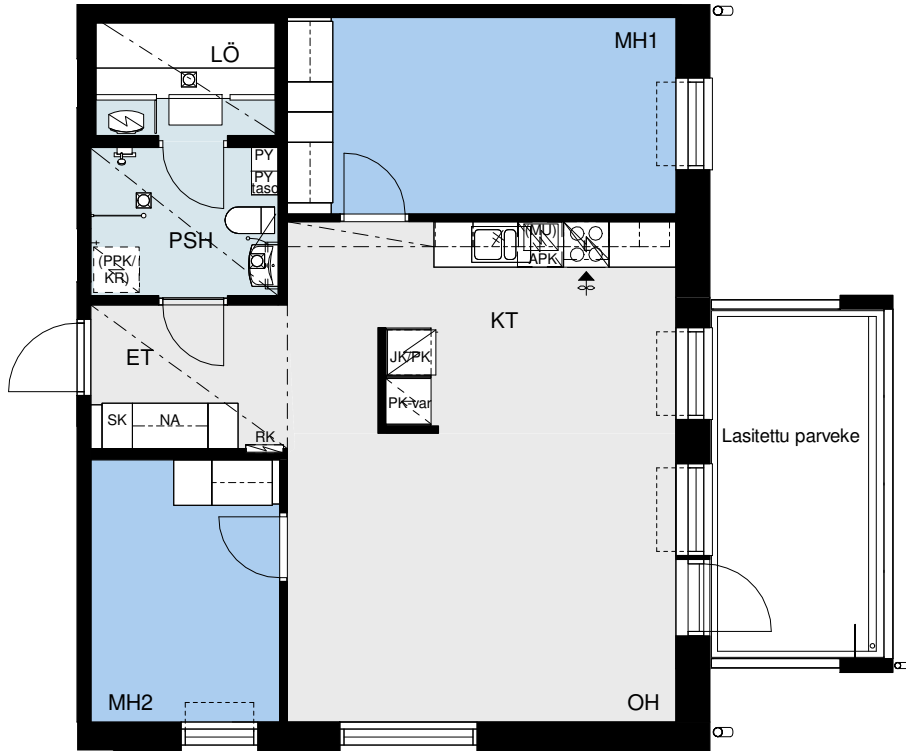
14.12.2020

3h+kt+s, 72.0 m²

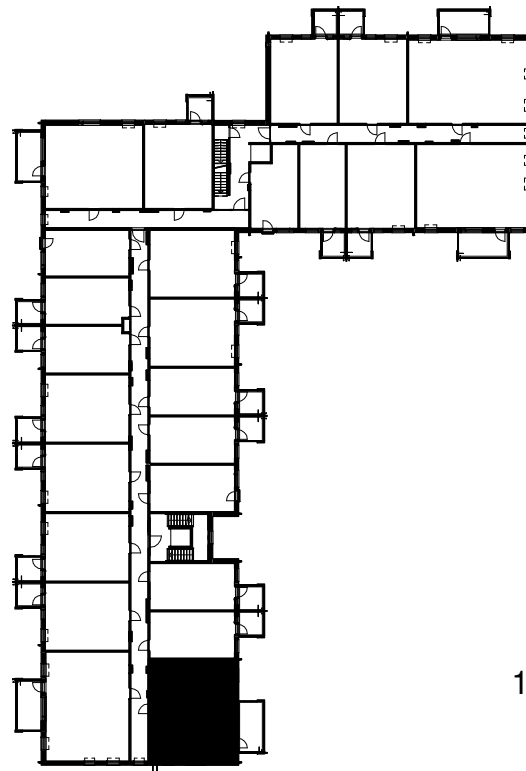
2. kerroksessa:
As. D98

3. kerroksessa:
As. D123

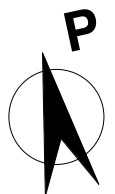
4. kerroksessa:
As. D148



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



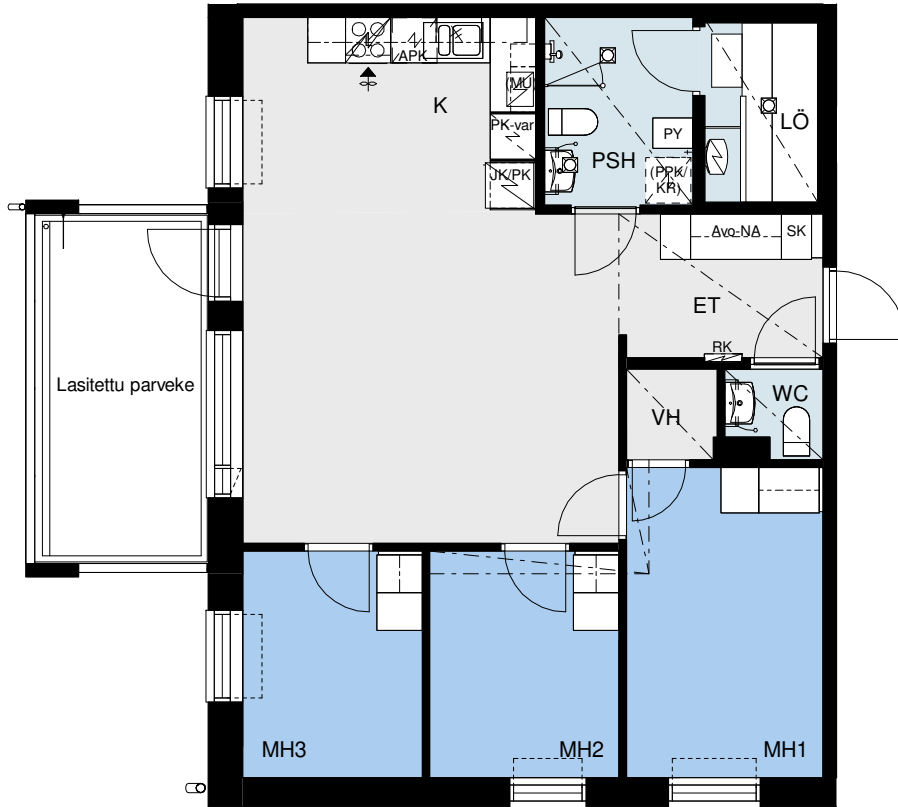
14.12.2020

4h+k+s, 77.0 m²

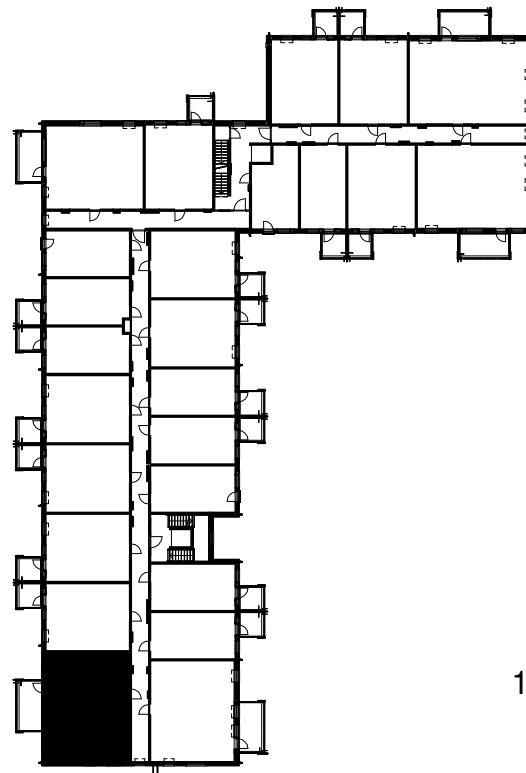
2. kerroksessa:
As. D99

3. kerroksessa:
As. D124

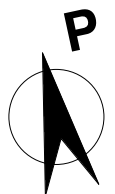
4. kerroksessa:
As. D149



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavaroja.



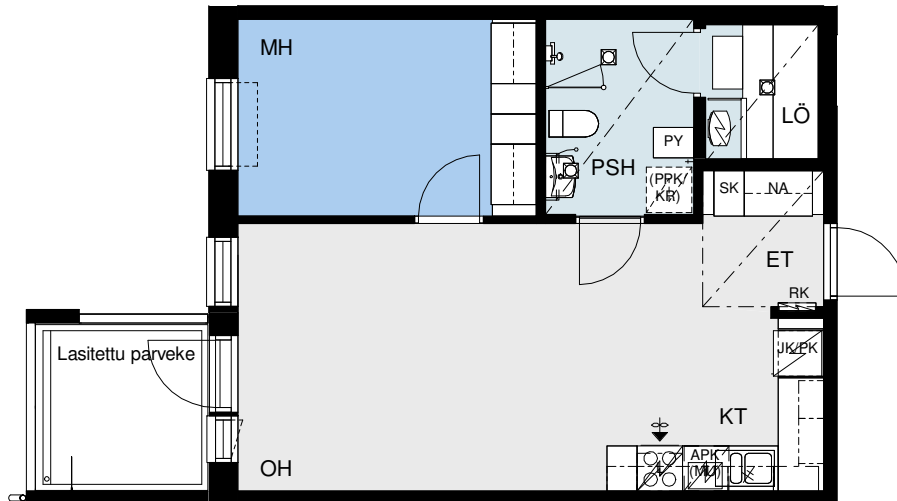
14.12.2020

2h+kt+s, 48.5 m²

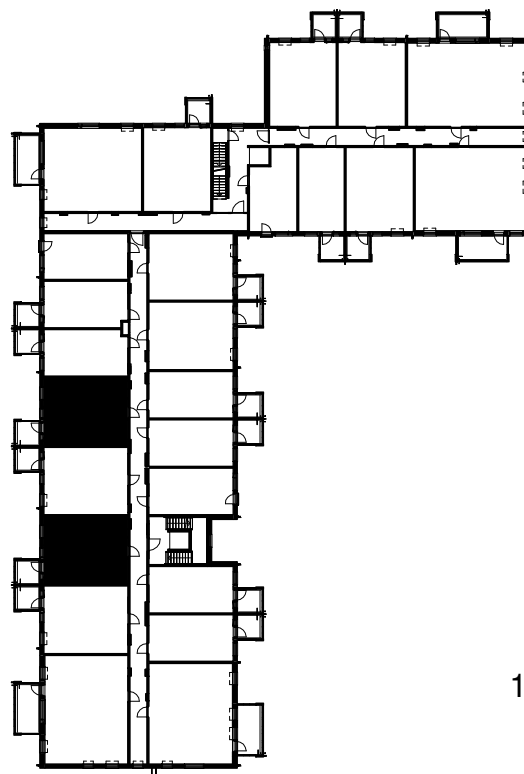
2. kerroksessa:
As. D101, D103

3. kerroksessa:
As. D126, D128

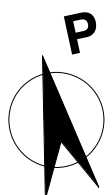
4. kerroksessa:
As. D151, D153



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



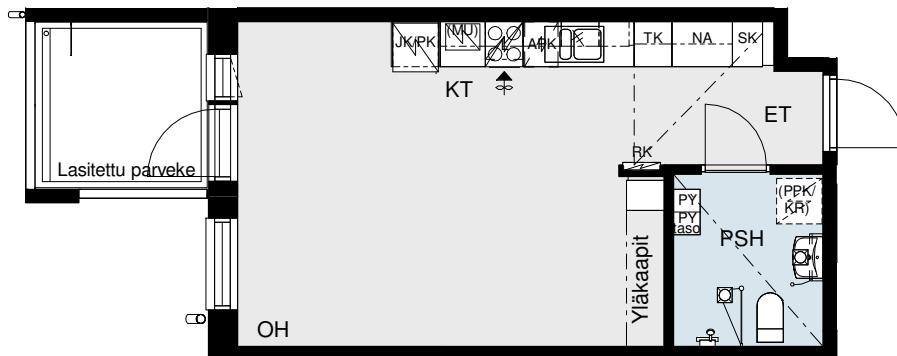
14.12.2020

1h+kt, 33.0 m²

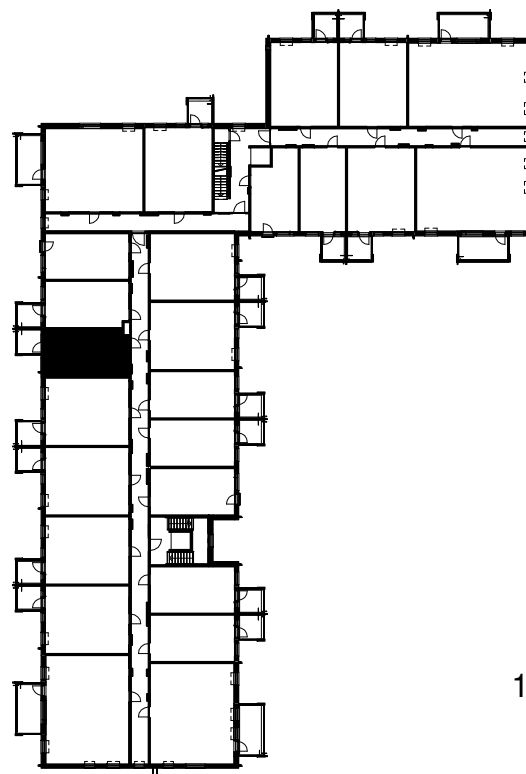
2. kerroksessa:
As. D104

3. kerroksessa:
As. D129

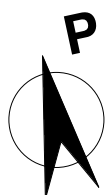
4. kerroksessa:
As. D154



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



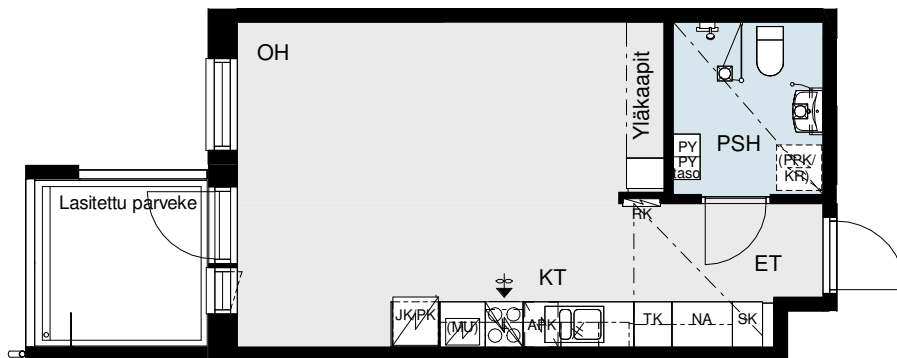
14.12.2020

1h+kt, 33.0 m²

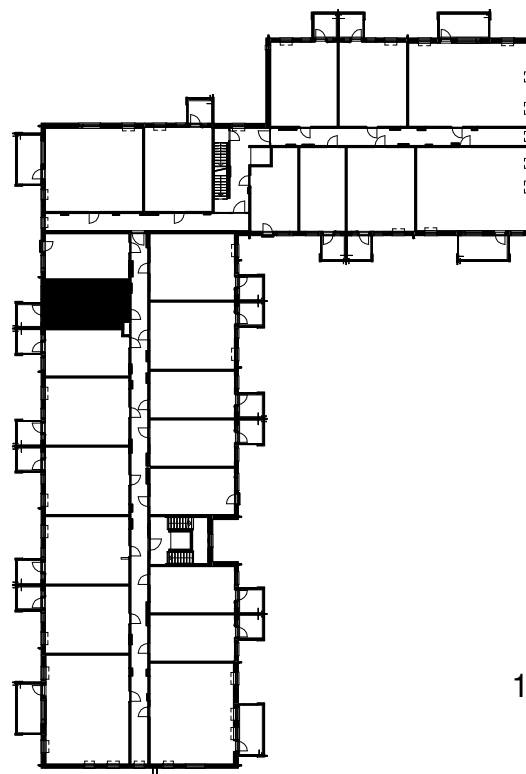
2. kerroksessa:
As. D105

3. kerroksessa:
As. D130

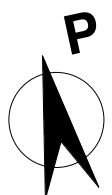
4. kerroksessa:
As. D155



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



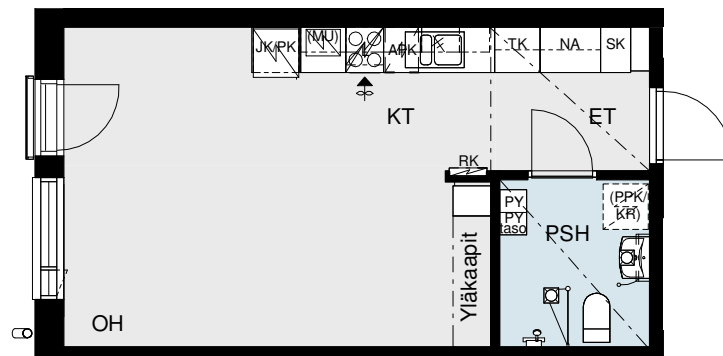
14.12.2020

1h+kt, 33.0 m²

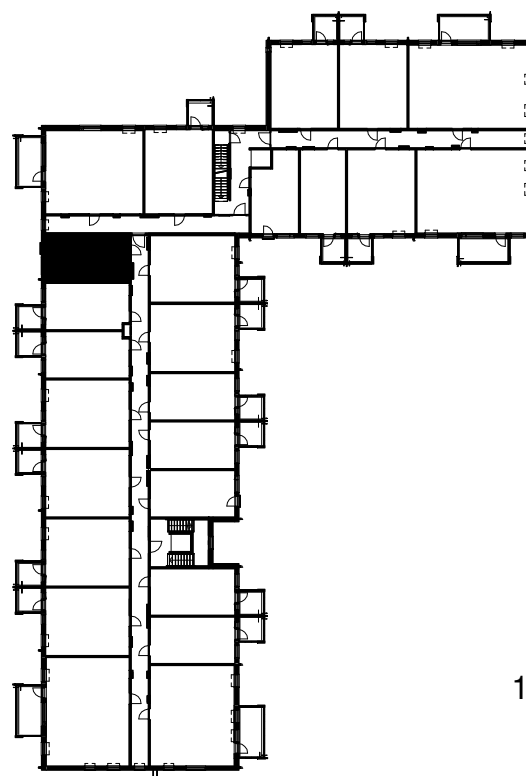
2. kerroksessa:
As. D106

3. kerroksessa:
As. D131

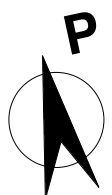
4. kerroksessa:
As. D156



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.



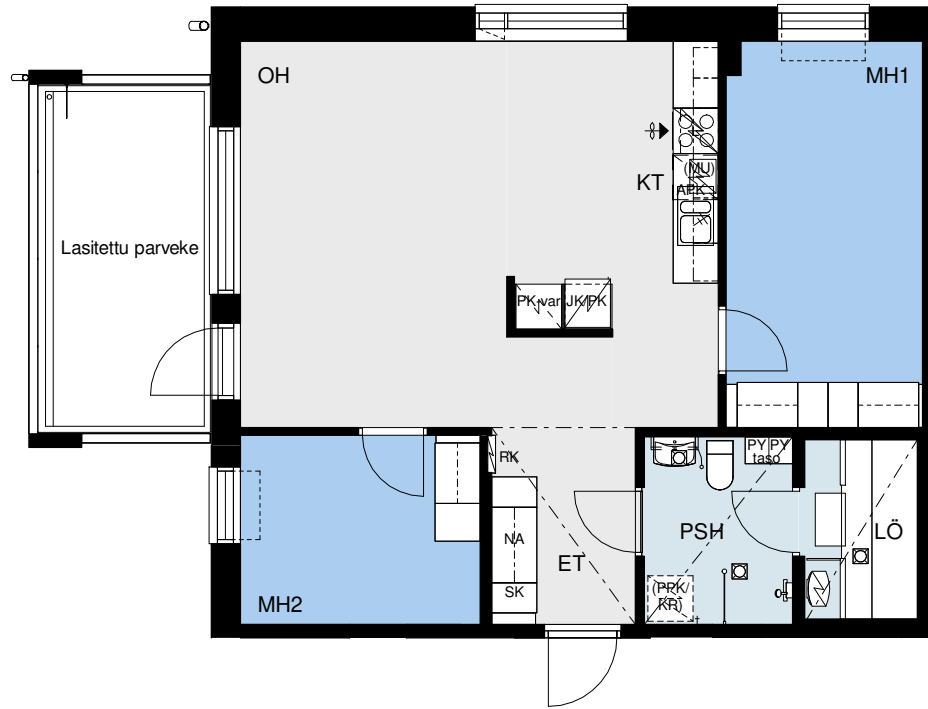
14.12.2020

3h+kt+s, 69.5 m²

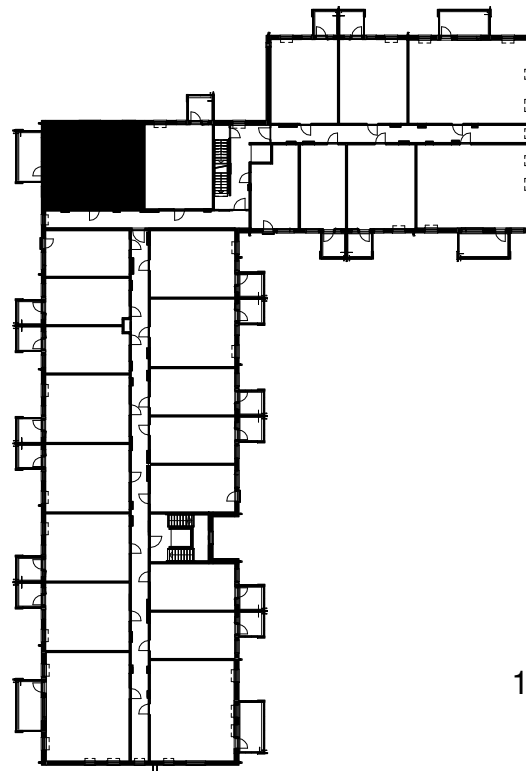
2. kerroksessa:
As. D107

3. kerroksessa:
As. D132

4. kerroksessa:
As. D157

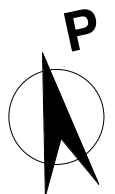


PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja
koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5



14.12.2020

KÄYTETYT LYHENTEET

Huonetilat

ET	eteinen
KT	keittiötila
K	keittiö
OH	olohuone
VH	vaatehuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
WC	erillis wc
LÖ	löylyhuone
PRSH	porrashuone
SIIV	siivous
TALOVAR.	talovarasto
KUIV	kuivaus
LJH	lämmönjakohuone
SÄH	sähköpääkeskus
IRT.VAR	irtaimistovarasto
LVV	lastenvaunut
UVV	ulkovälinevarasto

Kalusteet ja koneet

JK/PK	jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
PK-var	pakastinvaraus
(MU)	mikroaaltouunin tilavaraus
APK	astianpesukone
L	lattiaiesi
(PPK-KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
PY	pyykkikaappi
SK	siivouskomero
TK	tankokomero
NA	naulakko
Avo-NA	avonaulakko
RK	sähköryhmäkeskus

RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde:**Jyväskylän Haukankaari 5 D**

Haukkalankaari 5, 40740 JYVÄSKYLÄ

Tontin määrä-osat

Jyväskylä, Haukankaari , 179-17-128-3 ja 4

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Jyväskylän rakennusvalvonta.

Rakenteet

Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + tasoite. Julkisivut ovat maalattuja/tiililaatta betonielementtejä. Sokkelit ovat käsittelemättömiä betoni pintoja.

Portaat, käytävät

Porrassyökset ovat vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät dB matolla, myös alin kerros.

Ovet ja ikkunat

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeilla on alumiini-lasikaiteet ja ovat lasitettuja tai ns. ranskalainen parveke. 1.keroksessa on lasittamattomia asuntopihoja. Lukitus iloj sis 3 avainta/asunto. Pääovessa on koodilukko.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä (180mm). Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat muurattuja harkkoseiniä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	maalattu
OH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
MH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
Erillis WC/KHH	laatoitettu	maalattu	maalattu

Asuntojen alakatot / kotelot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitettu.

Kalusteet ja varusteet

Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla MDF-ovella. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen pirstuksen mukaan). Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Ks materiaaliesite.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen liesi ja liesikupu (valkoinen)
- Jää-pakastinkaappi yhdistelmä 1H ja 2H
- Jää-pakastinkaappi yhdistelmä + varaus jk/pk 3H ja 4H
- astianpesukone 60 tai 45 cm
- liesi 500mm tai 600mm
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja pyykkikaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla. Pää-ulko ovesa koodilukko.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet
- pesuhuoneissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee huoneiston sähköön.

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat. Tonttien määrä-osia hallinnoidaan hallinnonjako sopimuksen mukaisesti.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidetään.



AVAIN VUOKRAKODIT OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi