Jyväskylän Haukankaari 5 A, B ja C

40500 JYVÄSKYLÄ

KANNEN JA TÄMÄN AUTOMAAN KUVAT OVAT ARKKITEHDIN HAVAINNEKUVIA

JYVÄSKYLÄN HAUKANKAARI 5

Haukkalan alueelle rakentuu uusia Avain asumisoikeuskoteja. Rakenteilla olevat asunnot sijaitsevat Jyväskylässä Tuomiojärven länsirannan ja Laajavuorentien välissä Kortepohjan pohjoispuolella. Alue sopii erinomaisesti kaikenikäisille pariskunnille, pienille lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvikin sijaitsee vain kivenheiton päässä.

Taloon rakentuu 67 asumisoikeusasuntoa, kooltaan asuntojakauma tulee olemaan monipuolinen vaihdellen 30 neliön yksiöistä yli sadan neliön viiden huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa asunnoissa on muun muassa lasitettu parveke (poissulkien 1. kerroksen pihalliset asunnot) tai ranskalainen parveke. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten valtaosassa asunnoissa on oma sauna. Huoneistoista löytyy myös saunattomia asuntoja: näissä asuvia varten käytössä on taloyhtiön yhteinen sauna talon 1. kerroksessa.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Läheinen Haukkalan lähde tarjoaa raikas ta lähdevettä ohikulkijoille ja ulkoilijoille. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät eikä venerantaa kaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskustaan on matkaa vain noin kaksi kilometriä, Palokan ostoskeskukseen reilu kolme kilometriä ja Jyväskylän keskustaan noin viisi kilometriä.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla.

Tervetuloa uuteen kotiin!

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite
Asunto Oy Jyväskylän Haukankaari 5
Haukankaari 5A, 5B, 5C
40740 Jyväskylä

Tontin tiedot

Rakennuspaikan pinta-ala	12 352 m²
Rakennuspaikka	179-17-128-4
Asuntojen lukumäärä	67 kpl

Paikoitus
Yhtiöllä on 61 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa.

Huoneistotyypit:

Tyyppi	Pinta-ala	Määrä
2h+kt	44.5 m²	8
2h+kt	45.5 m²	4
2h+kt	51.0 m²	8
2h+kt+s	44.5 m²	3
2h+kt+s	49.5 m²	3
2h+kt+s	50.5 m²	8
2h+kt+s	61.5 m²	2
3h+kt+s	64.5 m²	3
3h+kt+s	72.5 m²	4
3h+kt+s	73.5 m²	6
3h+kt+s	75.5 m²	3
3h+kt+s	79.0 m²	4
4h+k+s	99.5 m²	4
4h+kt+s	84.0 m²	3
5h+k+s	107.5 m²	4
Yhteensä: 67		67

Yhteistilat:

Irtaimistovarasto	3kpl
Väestönsuoja	2kpl
Kuivaushuone	1kpl
Lämmönjakohuone	1kpl
Lastenvaunuvarasto	2kpl
Siivoustila	1kpl
Sähkötila	1kpl
Talosauna	1kpl
Talovarasto	1kpl
Polkupyöräkatos	1kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B(2012)

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot
Tekniset tilat ja irtainvarastot sijaisevat rakennuksen 1. kerroksessa. Irtainvarastoja sijaitsee myös piharakennuksessa.

Yhtiön jäteastiat sijaitsevat rakennuksen päädyssä.

Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Urakoitsija
Pohjola Rakennus Oy Suomi

Arvioitu valmistuminen
Marraskuu 2020

20.08.2019

Laajuustiedot-Huoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As.A1	2h+kt+s	50.5
As.A2	2h+kt+s	50.5
As.A3	5h+k+s	107.5
As.B22	2h+kt+s	61.5
As.B23	2h+kt	45.5
As.B24	2h+kt	44.5
As.B25	2h+kt	44.5
As.C44	2h+kt+s	61.5
As.C45	2h+kt	51.0
As.C46	2h+kt	51.0
As.C47	3h+kt+s	79.0
As.C48	4h+k+s	99.5
As.C49	3h+kt+s	72.5
2. krs		
As.A4	3h+kt+s	75.5
As.A5	2h+kt+s	50.5
As.A6	2h+kt+s	50.5
As.A7	5h+k+s	107.5
As.A8	3h+kt+s	64.5
As.A9	2h+kt+s	49.5
As.B26	3h+kt+s	73.5
As.B27	2h+kt	45.5
As.B28	2h+kt	44.5
As.B29	2h+kt	44.5
As.B30	4h+kt+s	84.0
As.B31	2h+kt+s	44.5
As.C50	3h+kt+s	73.5
As.C51	2h+kt	51.0
As.C52	2h+kt	51.0
As.C53	3h+kt+s	79.0
As.C54	4h+k+s	99.5
As.C55	3h+kt+s	72.5

Laajuustiedot-Huoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
3. krs		
As.A10	3h+kt+s	75.5
As.A11	2h+kt+s	50.5
As.A12	2h+kt+s	50.5
As.A13	5h+k+s	107.5
As.A14	3h+kt+s	64.5
As.A15	2h+kt+s	49.5
As.B32	3h+kt+s	73.5
As.B33	2h+kt	45.5
As.B34	2h+kt	44.5
As.B35	2h+kt	44.5
As.B36	4h+kt+s	84.0
As.B37	2h+kt+s	44.5
As.C56	3h+kt+s	73.5
As.C57	2h+kt	51.0
As.C58	2h+kt	51.0
As.C59	3h+kt+s	79.0
As.C60	4h+k+s	99.5
As.C61	3h+kt+s	72.5
4. krs		
As.A16	3h+kt+s	75.5
As.A17	2h+kt+s	50.5
As.A18	2h+kt+s	50.5
As.A19	5h+k+s	107.5
As.A20	3h+kt+s	64.5
As.A21	2h+kt+s	49.5
As.B38	3h+kt+s	73.5
As.B39	2h+kt	45.5
As.B40	2h+kt	44.5
As.B41	2h+kt	44.5
As.B42	4h+kt+s	84.0
As.B43	2h+kt+s	44.5
As.C62	3h+kt+s	73.5
As.C63	2h+kt	51.0
As.C64	2h+kt	51.0
As.C65	3h+kt+s	79.0
As.C66	4h+k+s	99.5
As.C67	3h+kt+s	72.5
Yhteensä: 67		4302.0

20.08.2019

Haukankaari 5A, 5B, 5C, Jyväskylä

Asemapiirustus
ei mittakaavassa

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Puiden ja pensaiden määrä ja sijainti tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

20.08.2019

Julkisivut
1:400

ETELÄÄN

ITÄÄN

KAAKKOON

20.08.2019

Julkisivut
1:400

LÄNTEEN

POHJOISEEN

20.08.2019

1. kerros

Mittakaava 1:300

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja ataslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

20.08.2019

2. kerros

Mittakaava 1:300

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

20.08.2019

3. kerros

Mittakaava 1:300

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja ataslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

20.08.2019

4 kerros

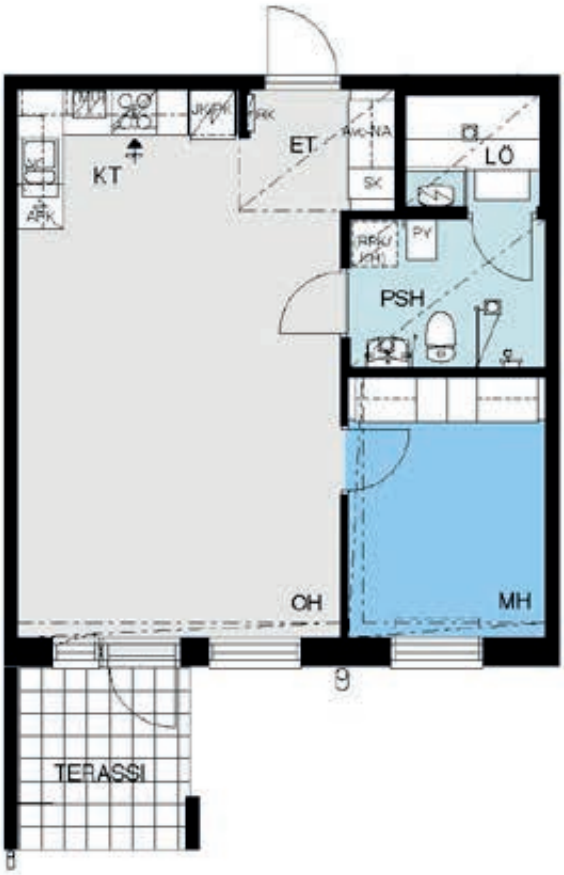
Mittakaava 1:300

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja ataslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

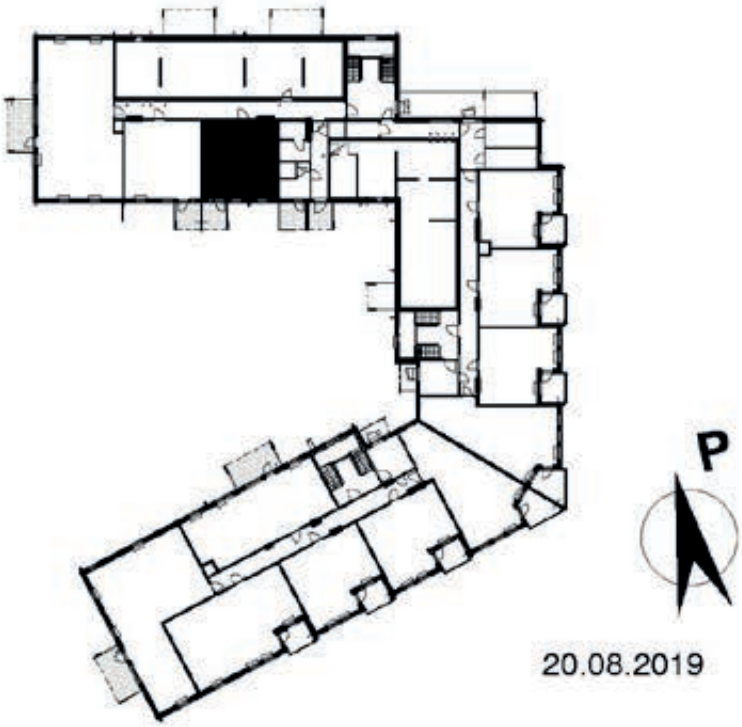
20.08.2019

2h+kt+s, 50.5 m²

1. kerroksessa:
As. A1



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

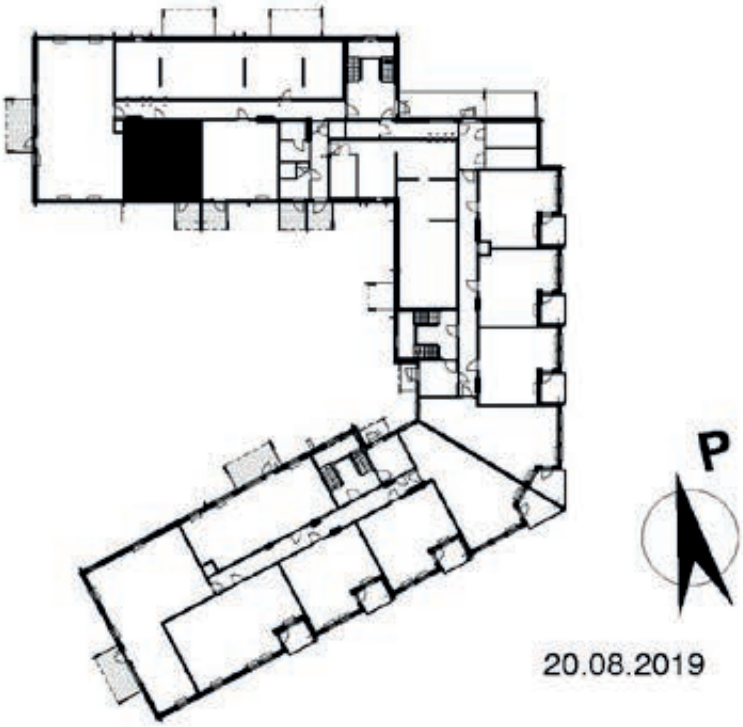
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt+s, 50.5 m²

1. kerroksessa:
As. A2

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

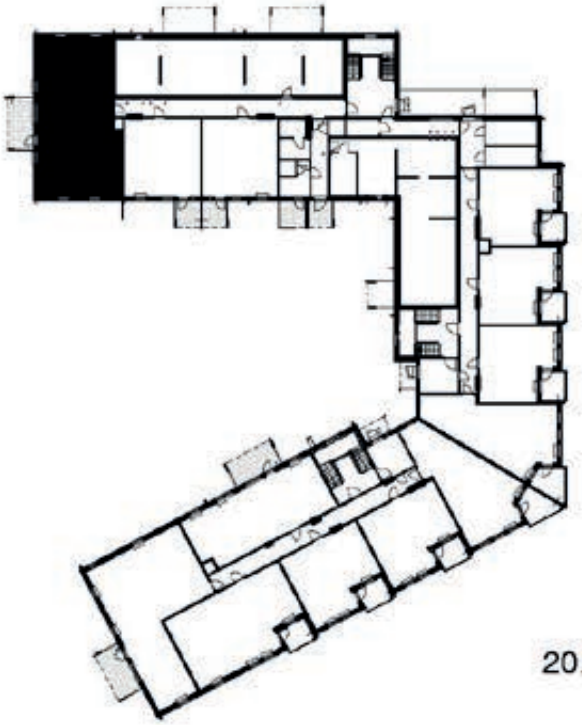
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

5h+k+s, 107.5 m²

1. kerroksessa:
As. A3

PAIKANNUSKAAVIO



P

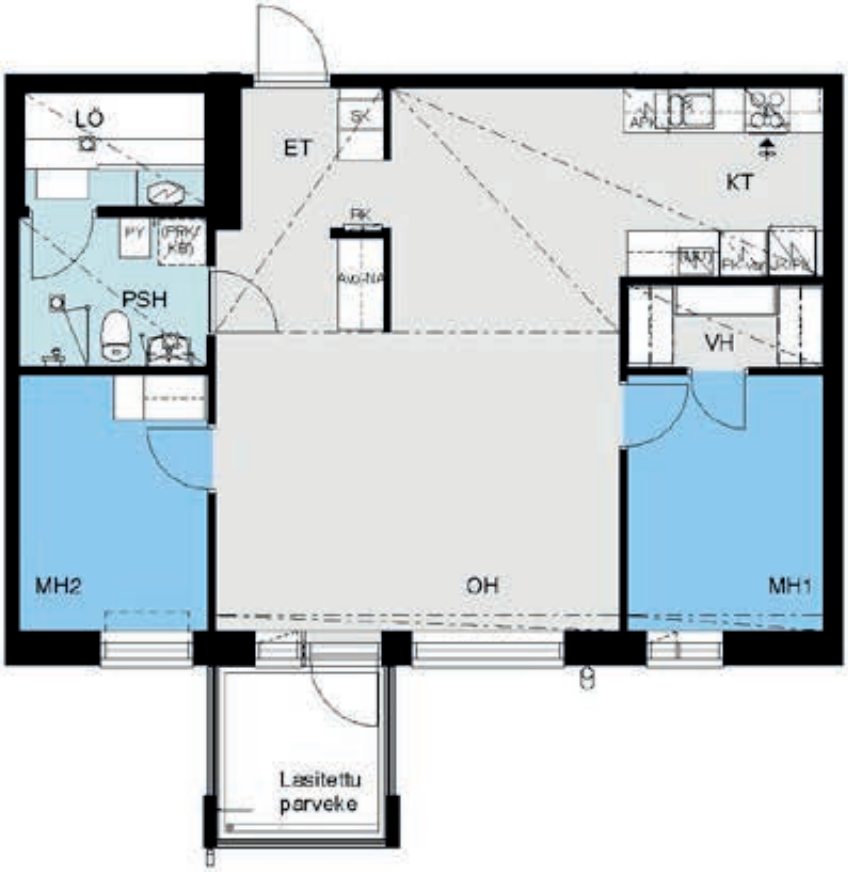
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

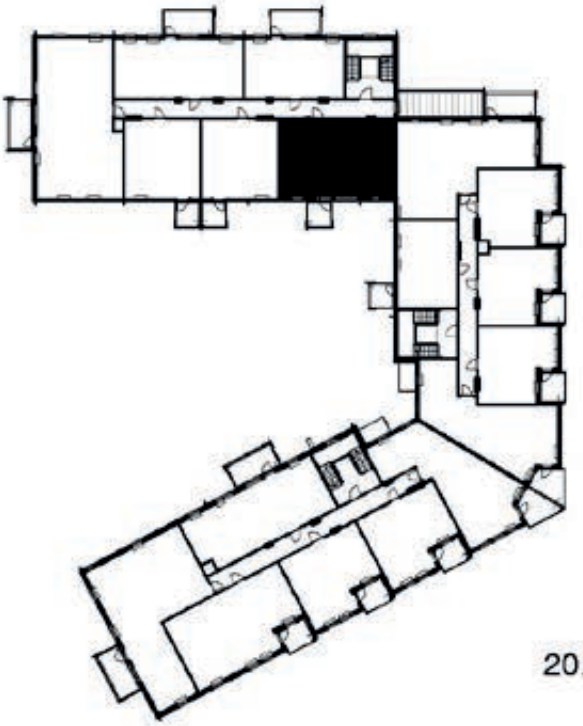
20.08.2019

3h+kt+s, 75.5 m²

2. kerroksessa:
As. A4



PAIKANNUSKAAVIO



P

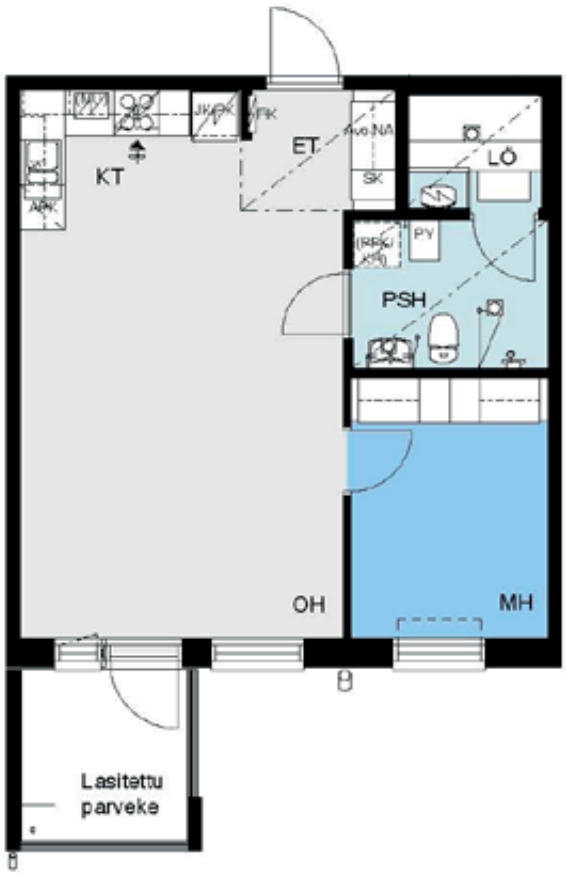
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslasikettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

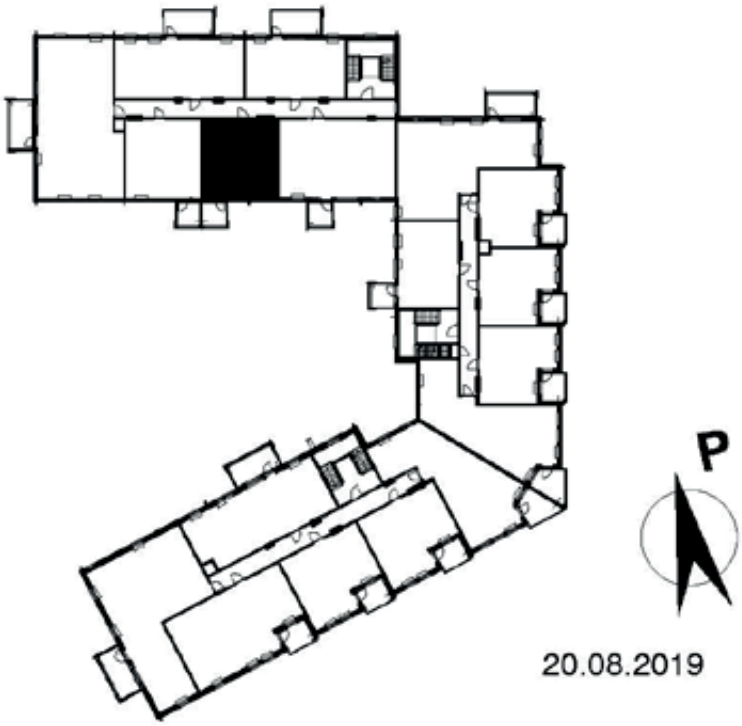
20.08.2019

2h+kt+s, 50.5 m²

2. kerroksessa:
As. A5
3. kerroksessa:
As. A11
4. kerroksessa:
As. A17



PAIKANNUSKAAVIO

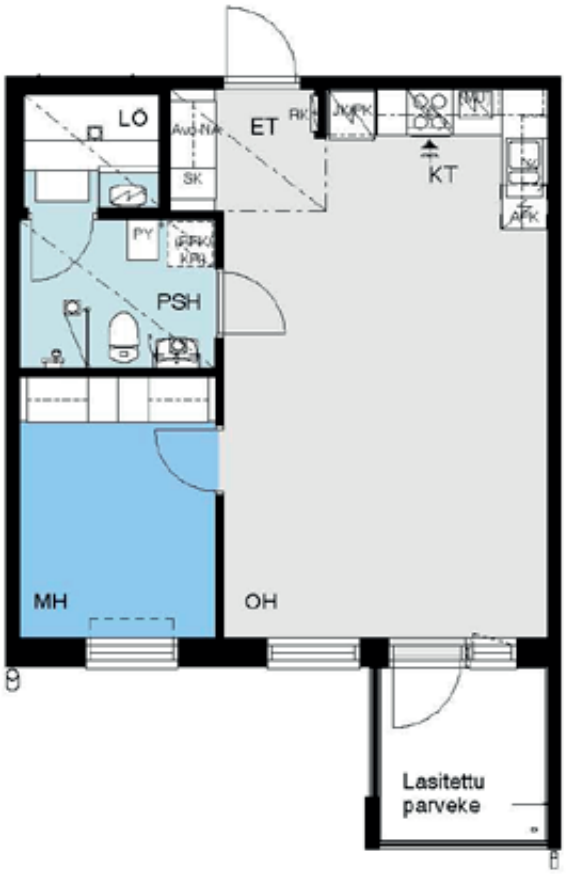


Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

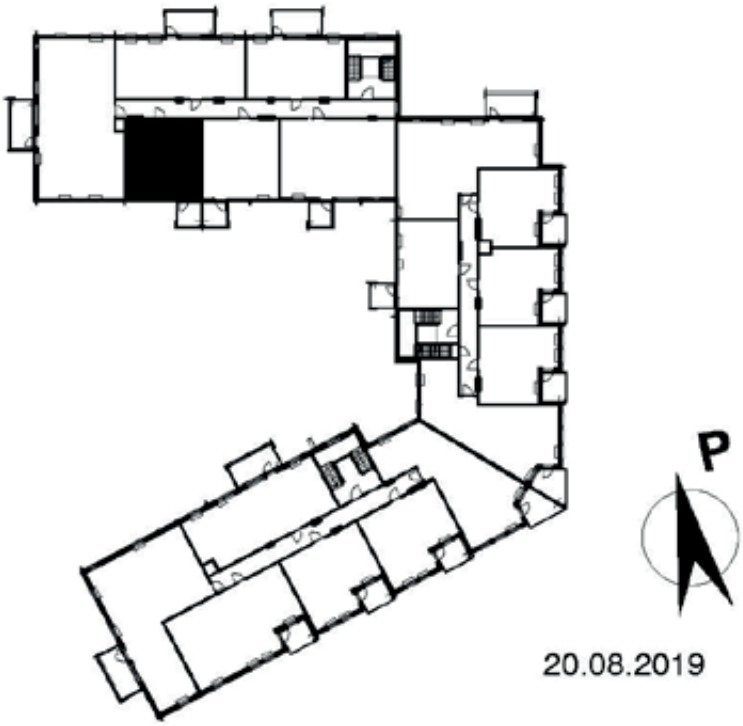
20.08.2019

2h+kt+s, 50.5 m²



2. kerroksessa:
As. A6
3. kerroksessa:
As. A12
4. kerroksessa:
As. A18

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

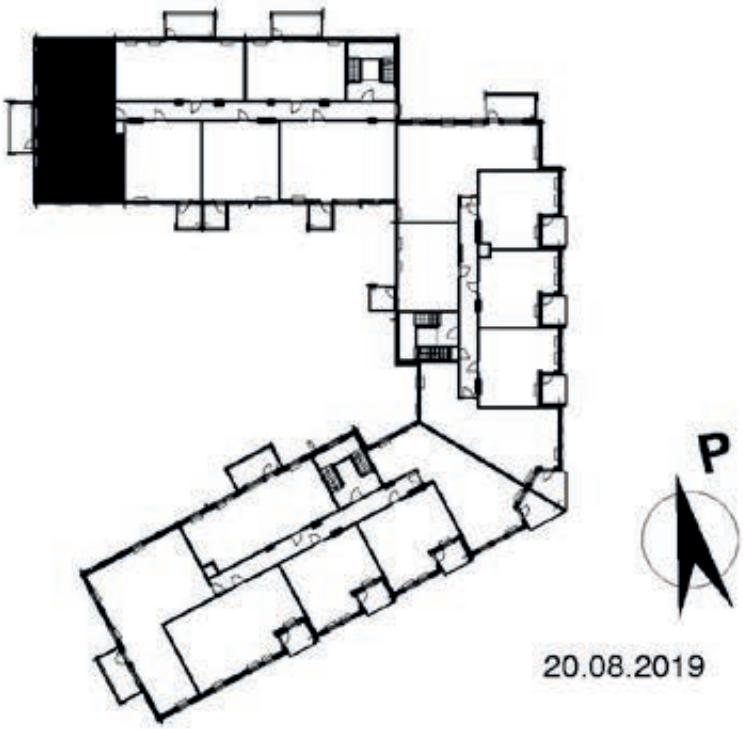
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

5h+k+s, 107.5 m²

2. kerroksessa:
As. A7
3. kerroksessa:
As. A13
4. kerroksessa:
As. A19

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

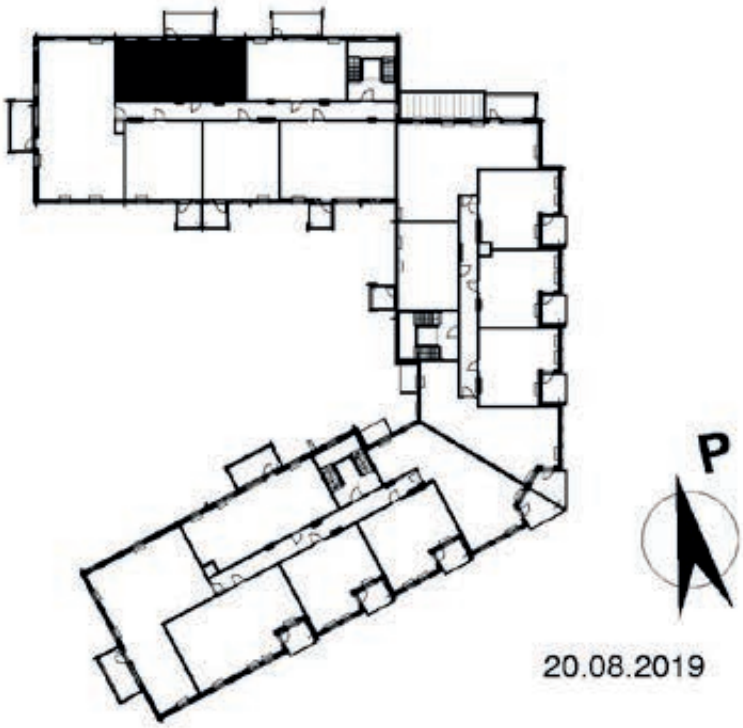
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 64.5 m²

2. kerroksessa:
As. A8

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

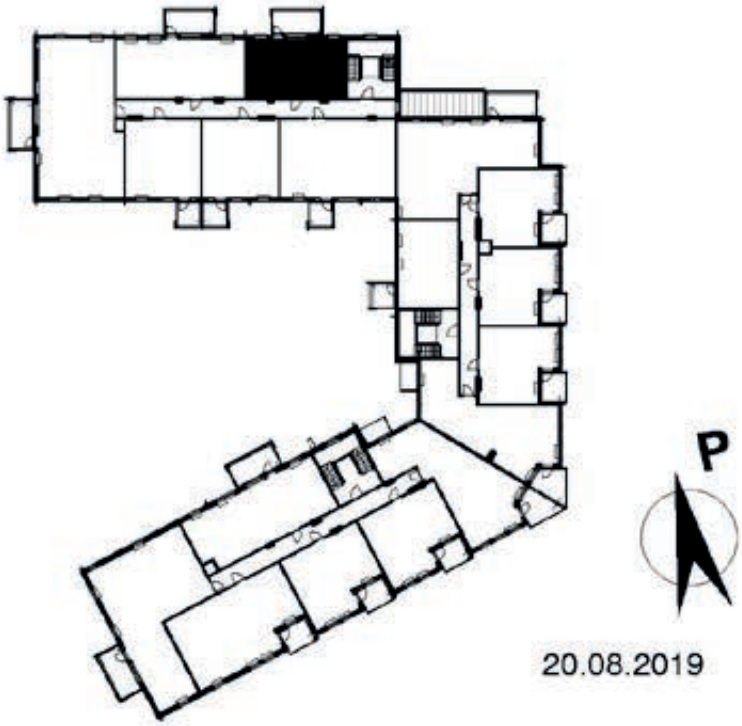
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt+s, 49.5 m²

2. kerroksessa:
As. A9

PAIKANNUSKAAVIO



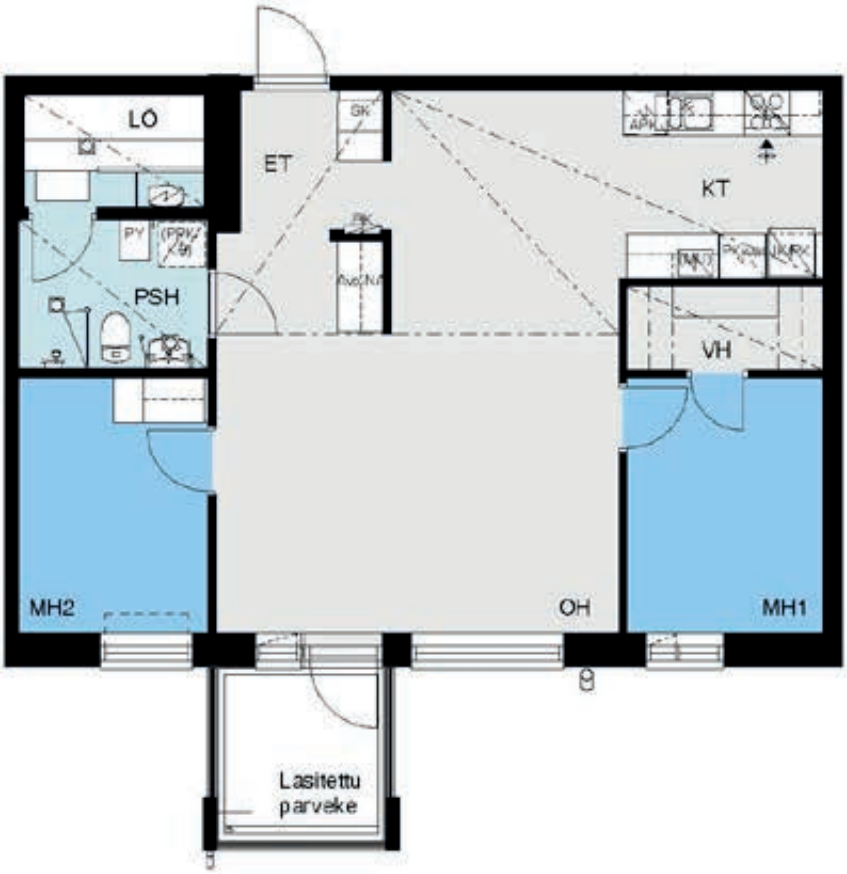
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

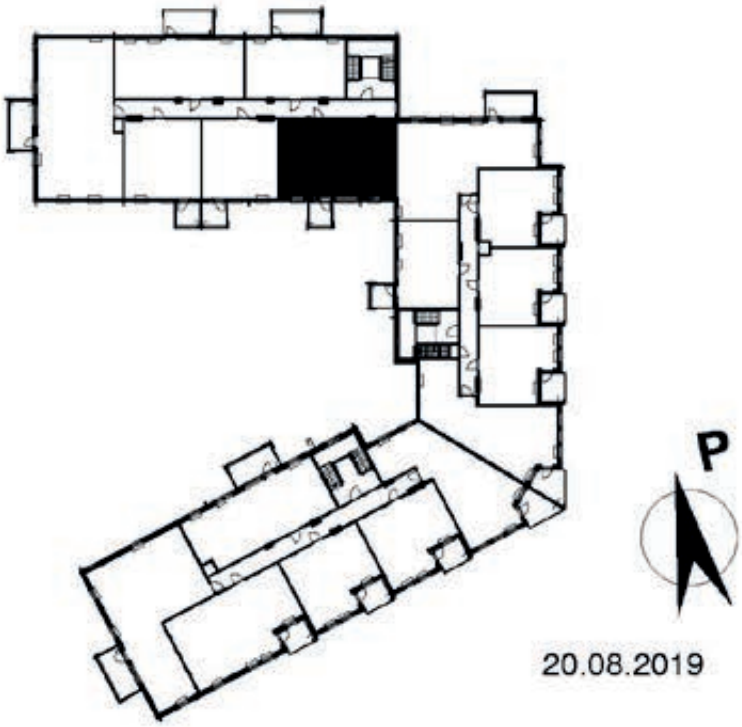
20.08.2019

3h+kt+s, 75.5 m²

3. kerroksessa:
As. A10
4. kerroksessa:
As. A16



PAIKANNUSKAAVIO



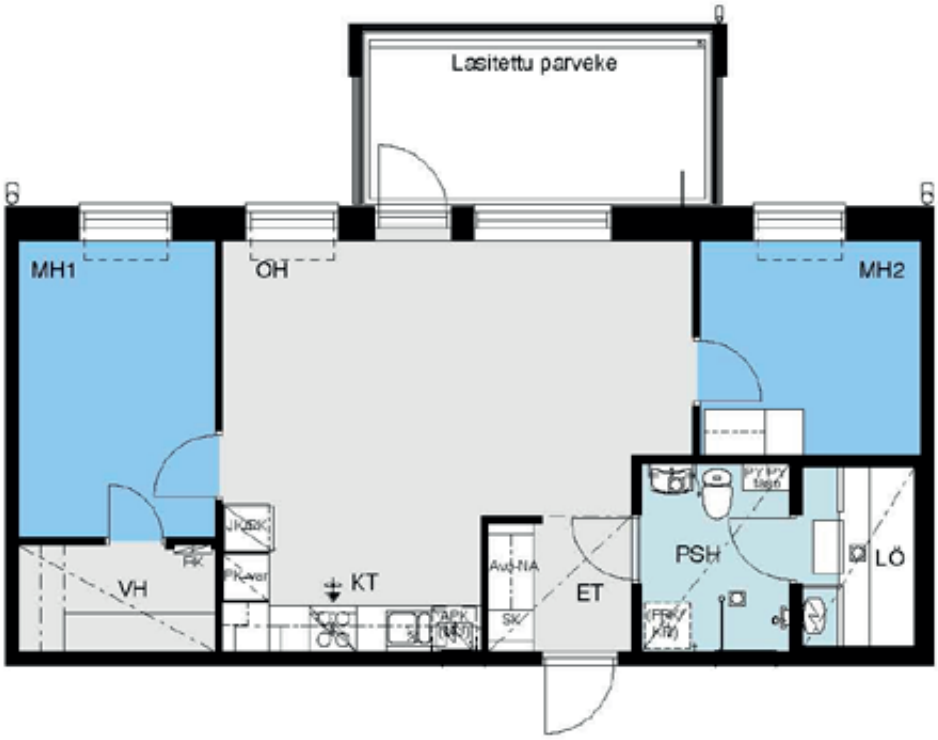
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

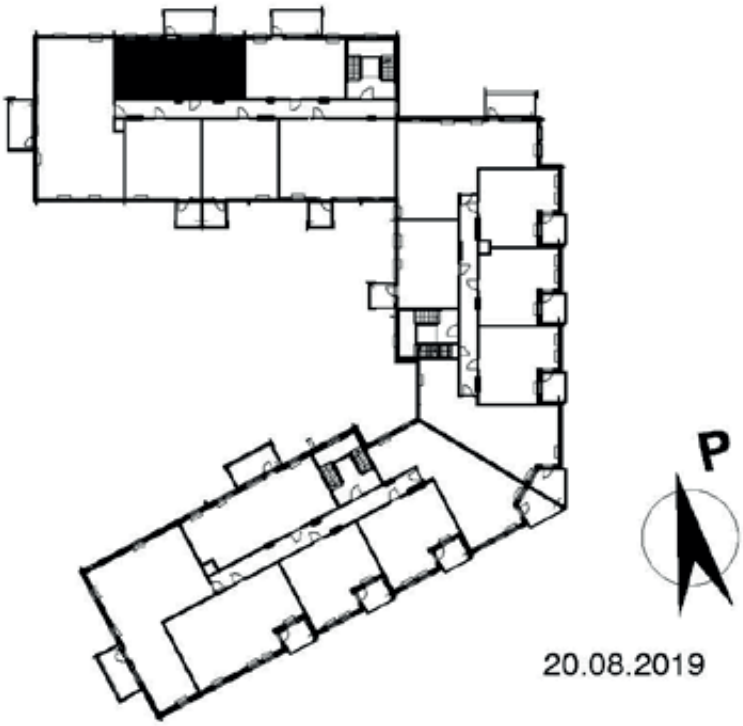
20.08.2019

3h+kt+s, 64.5 m²

3. kerroksessa:
As. A14
4. kerroksessa:
As. A20



PAIKANNUSKAAVIO



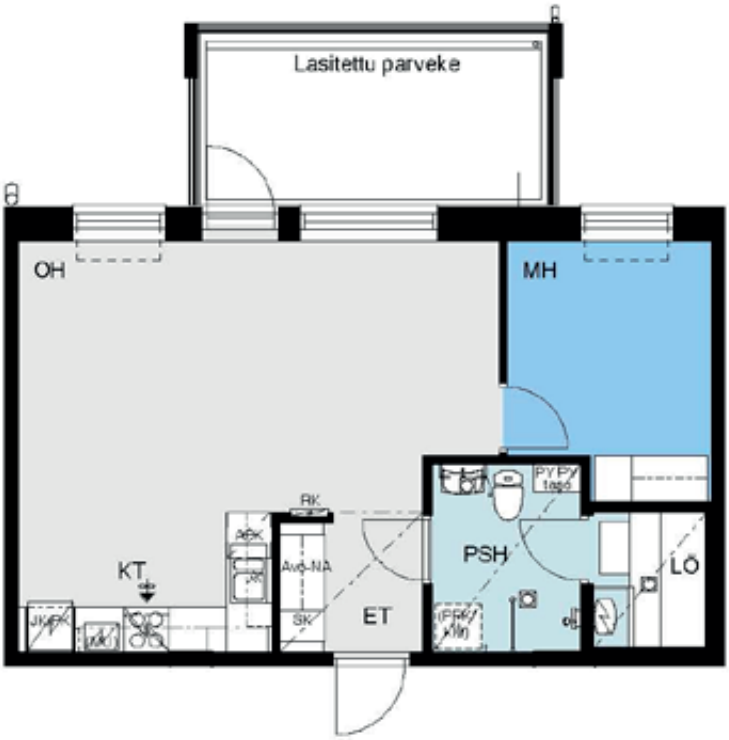
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

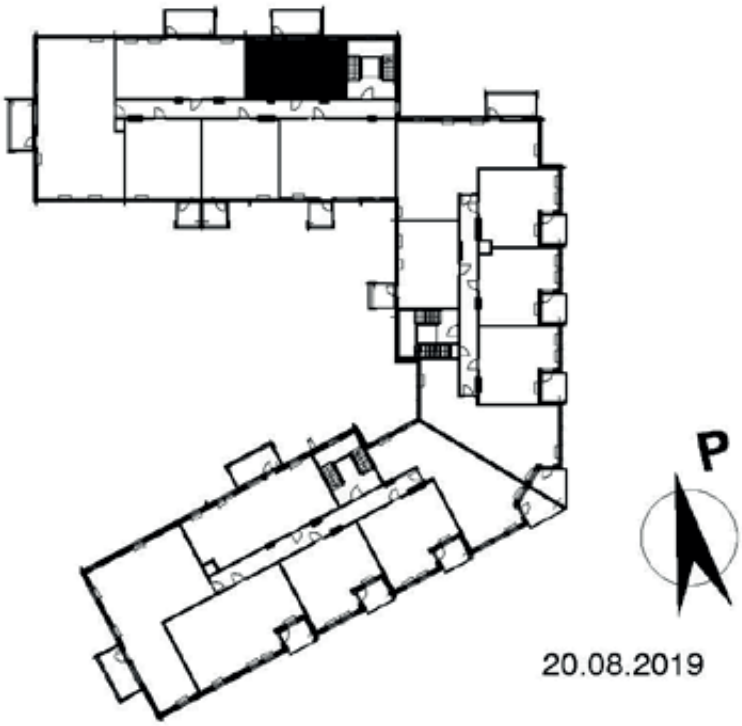
20.08.2019

2h+kt+s, 49.5 m²

3. kerroksessa:
As. A15
4. kerroksessa:
As. A21



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

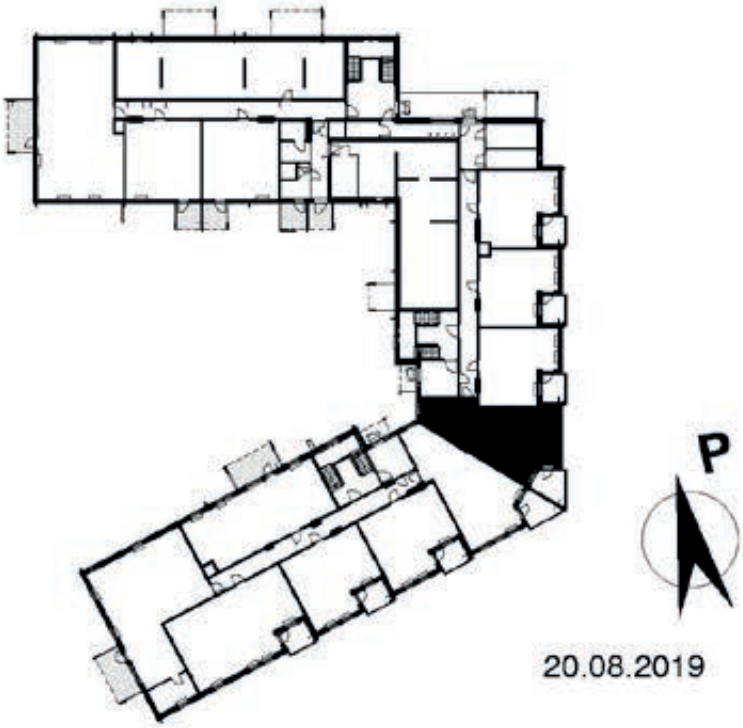
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt+s, 61.5 m²

1. kerroksessa:
As. B22

PAIKANNUSKAAVIO



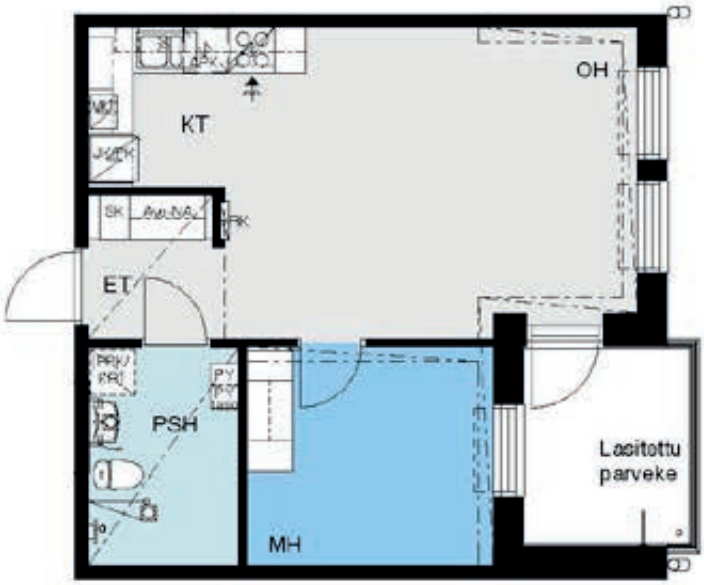
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

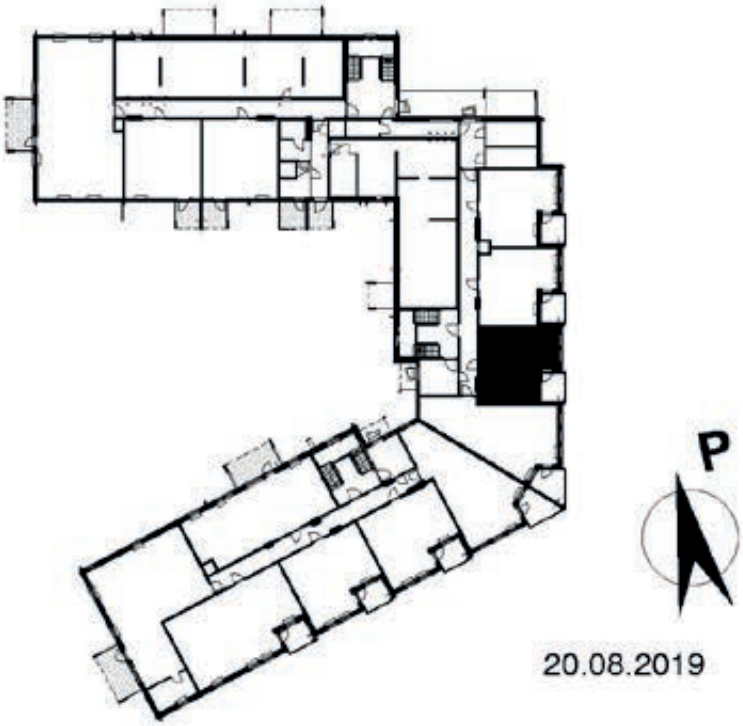
20.08.2019

2h+kt, 45.5 m²

1. kerroksessa:
As. B23



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

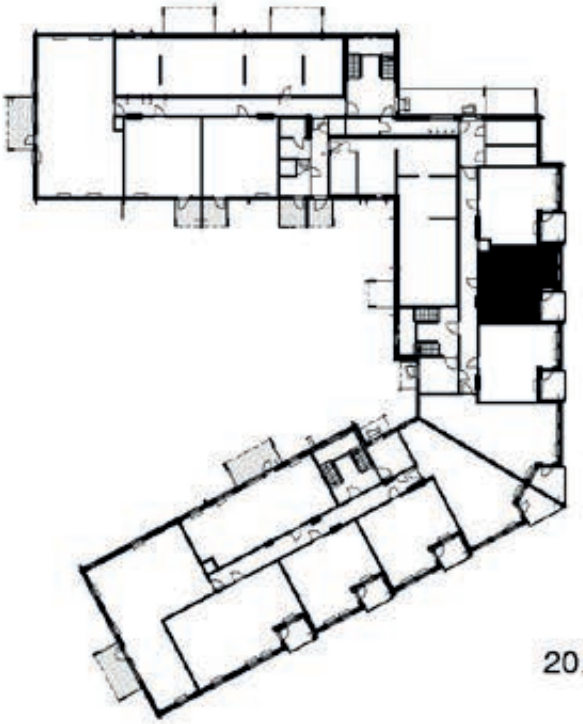
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt, 44.5 m²

1. kerroksessa:
As. B24

PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

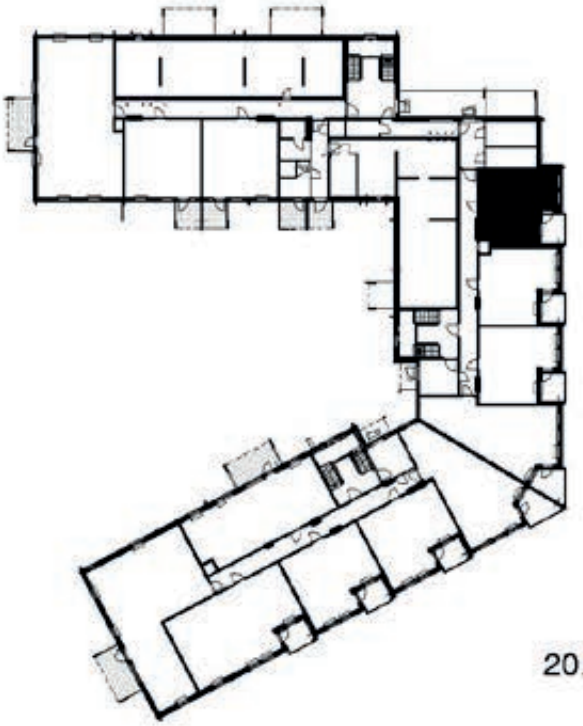
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt, 44.5 m²

1. kerroksessa:
As. B25

PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

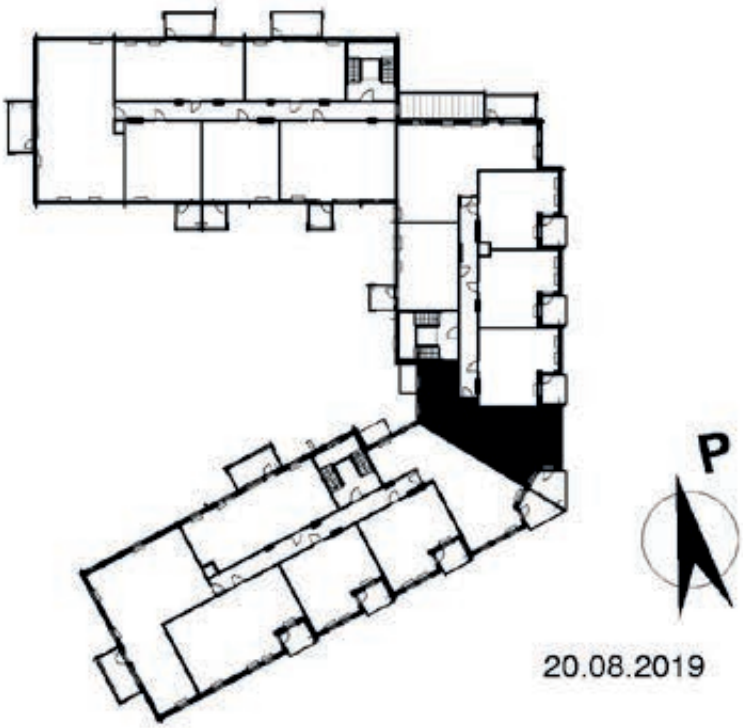
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 73.5 m²

2. kerroksessa:
As. B26

PAIKANNUSKAAVIO



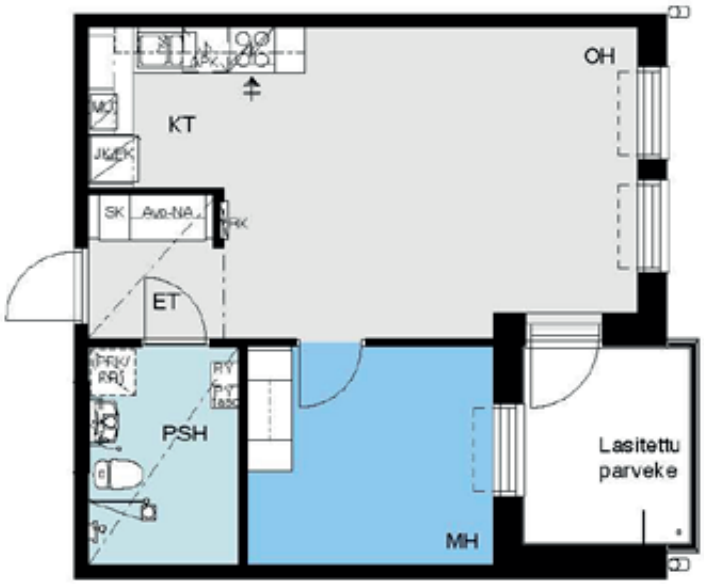
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

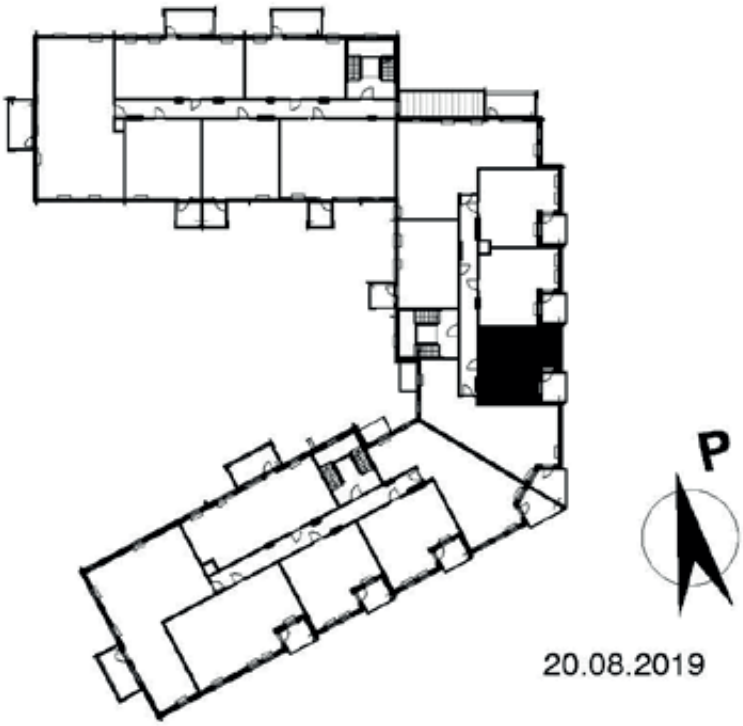
20.08.2019

2h+kt, 45.5 m²

2. kerroksessa:
As. B27
3. kerroksessa:
As. B33
4. kerroksessa:
As. B39



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloinien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

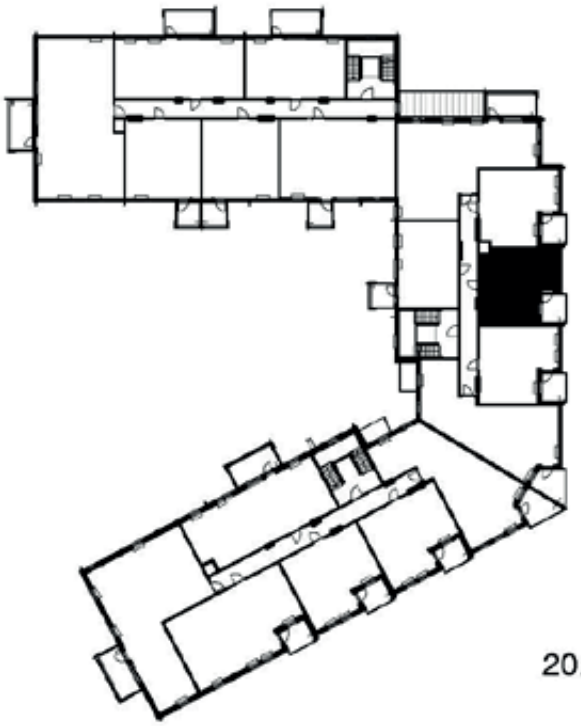
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt, 44.5m²

2. kerroksessa:
As. B28
3. kerroksessa:
As. B34
4. kerroksessa:
As. B40

PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslasikettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

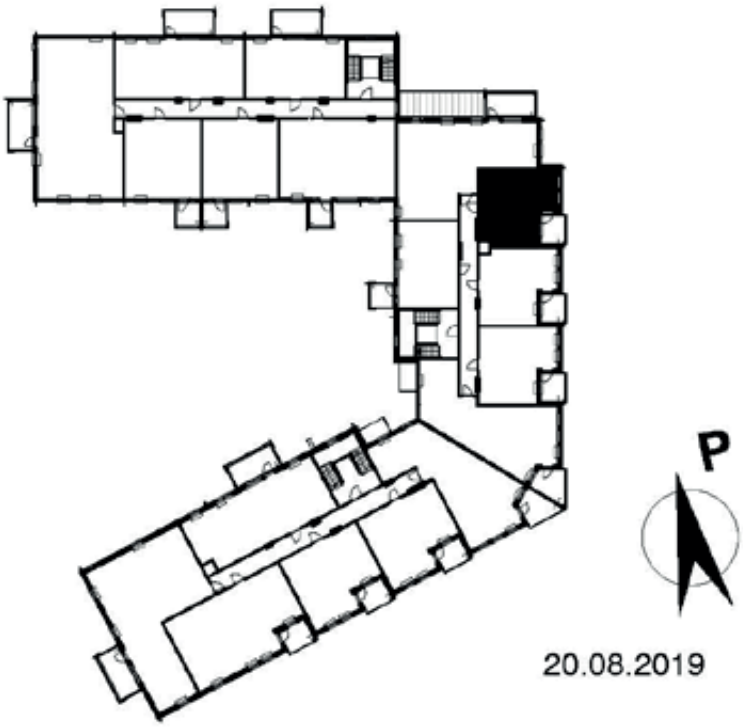
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt, 44.5m²

2. kerroksessa:
As. B29
3. kerroksessa:
As. B35
4. kerroksessa:
As. B41

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloinien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

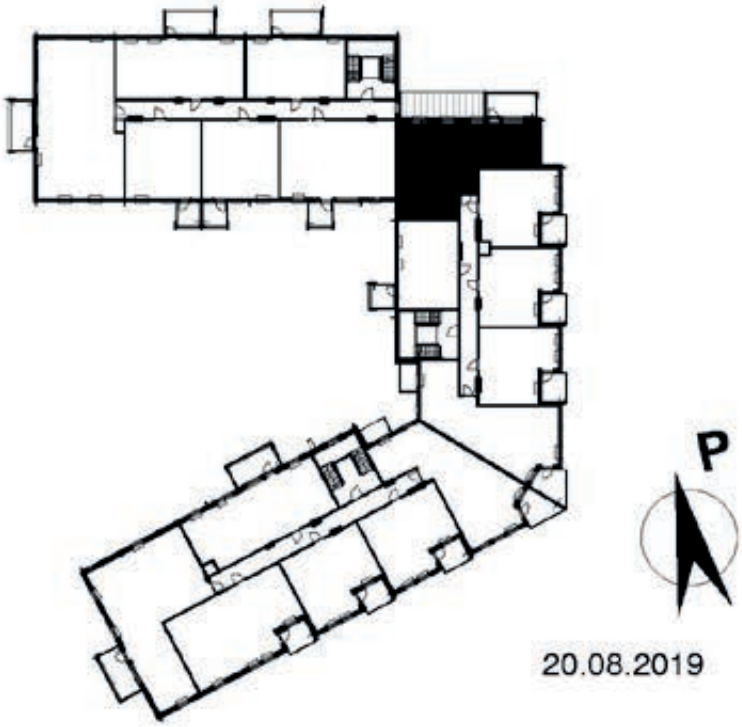
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

4h+kt+s, 84.0m²

2. kerroksessa:
As. B30

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

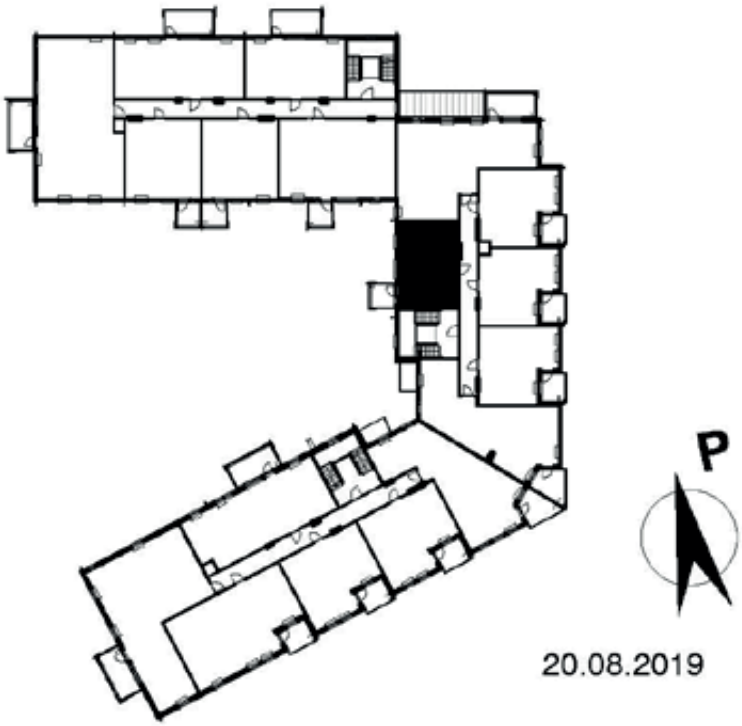
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt+s, 44.5m²

2. kerroksessa:
As. B31

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

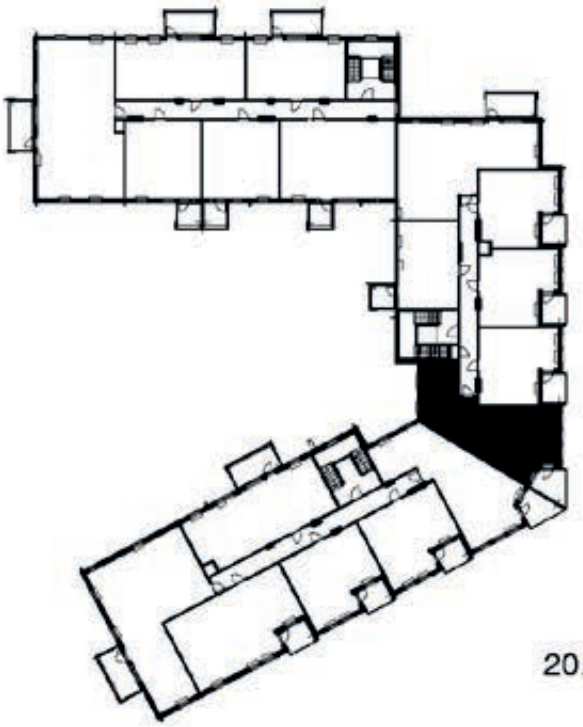
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 73.5m²

3. kerroksessa:
As. B32
4. kerroksessa:
As. B38

PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

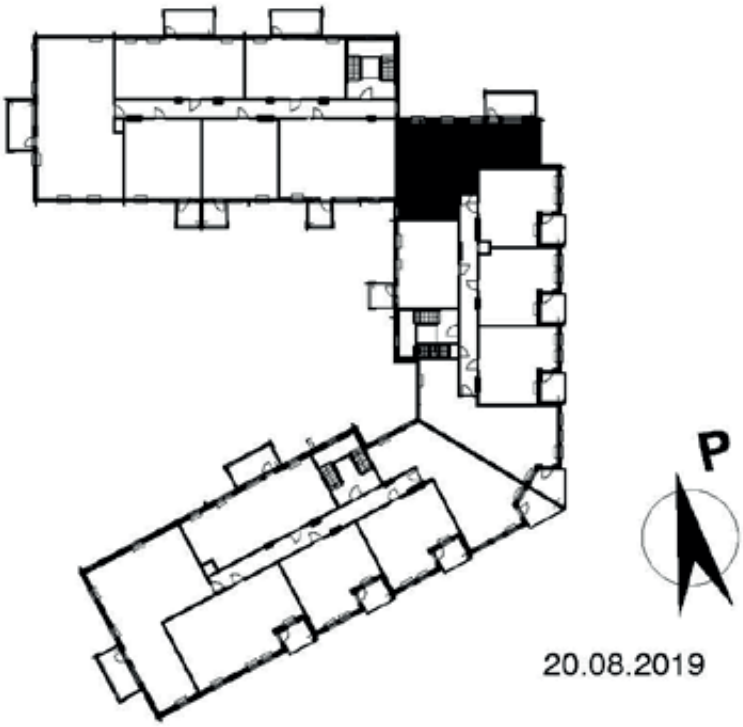
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

4h+kt+s, 84.0m²

3. kerroksessa:
As. B36
4. kerroksessa:
As. B42

PAIKANNUSKAAVIO



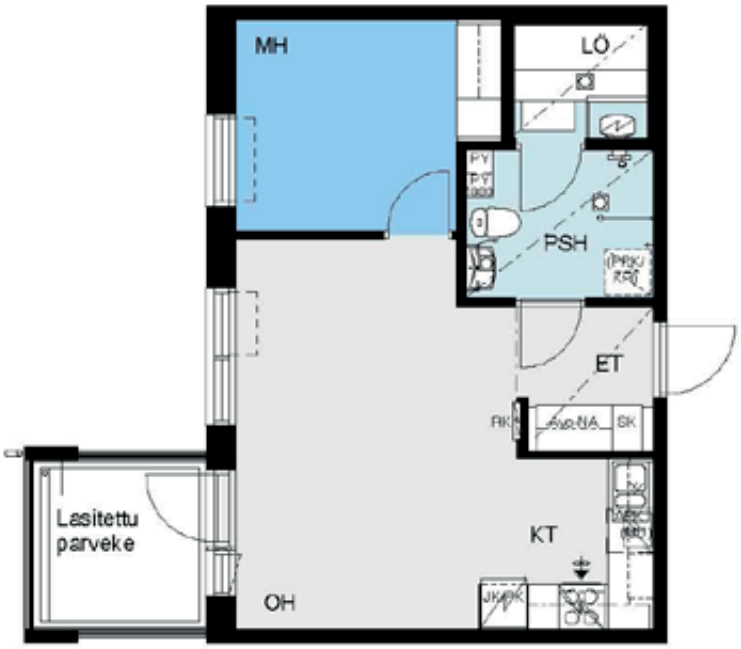
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslasikettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

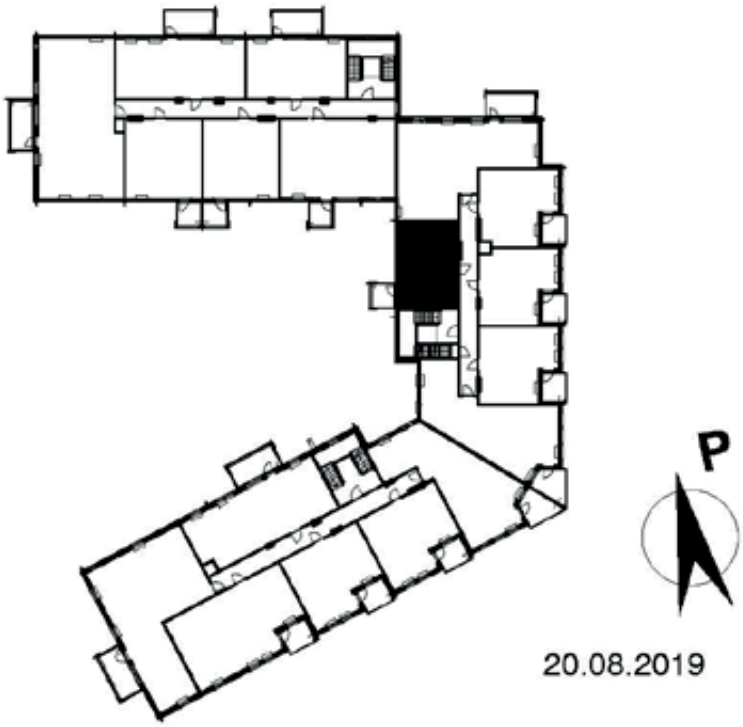
20.08.2019

2h+kt+s, 44.5m²

3. kerroksessa:
As. B37
4. kerroksessa:
As. B43



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloinien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

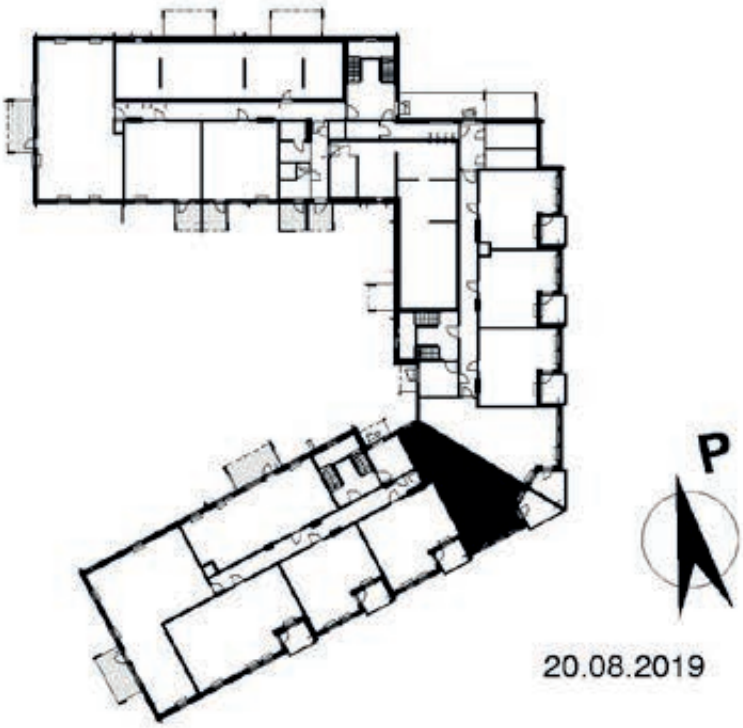
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt+s, 61.5m²

1. kerroksessa:
As. C44

PAIKANNUSKAAVIO



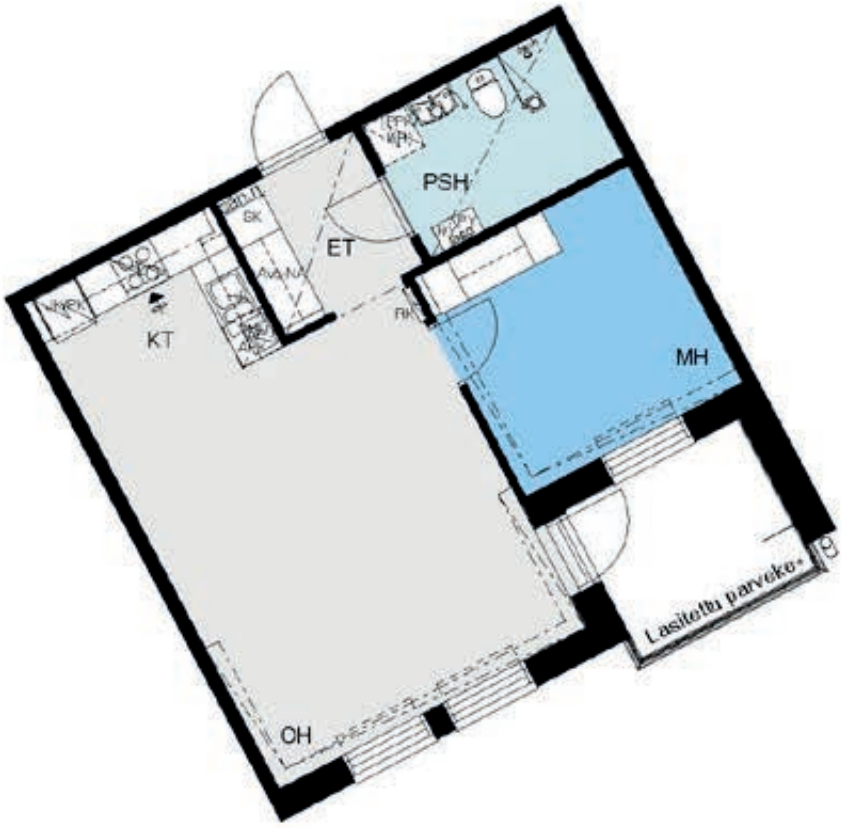
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

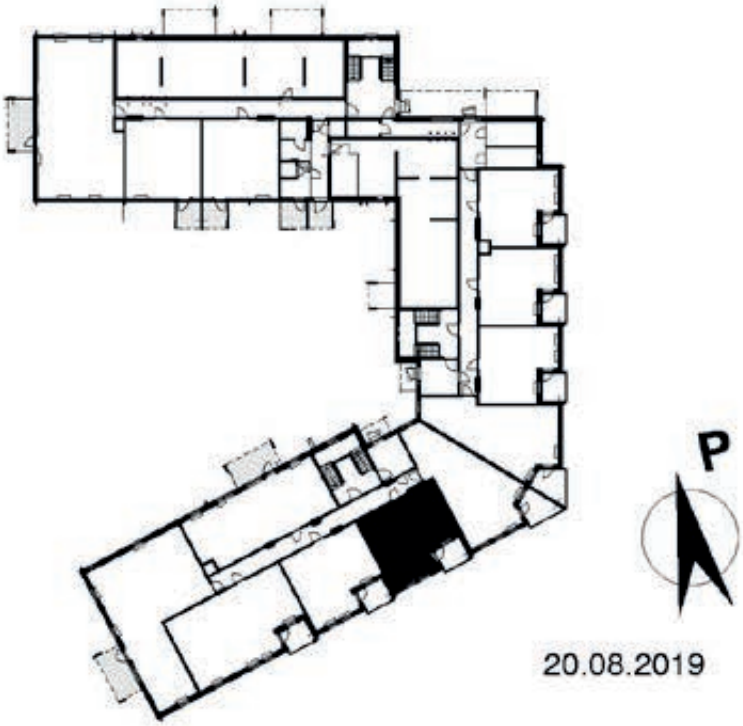
20.08.2019

2h+kt, 51.0m²

1. kerroksessa:
As. C45



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

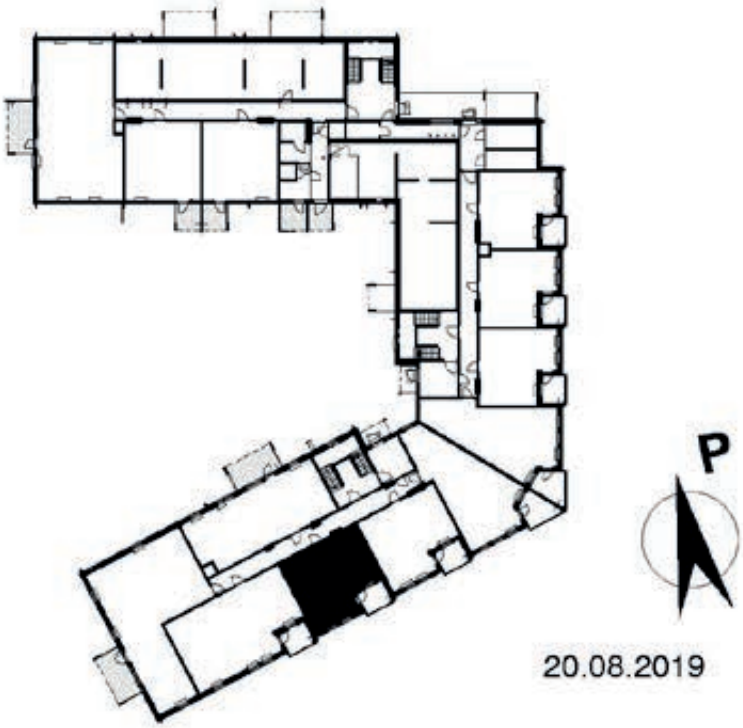
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h+kt, 51.0m²

1. kerroksessa:
As. C46

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

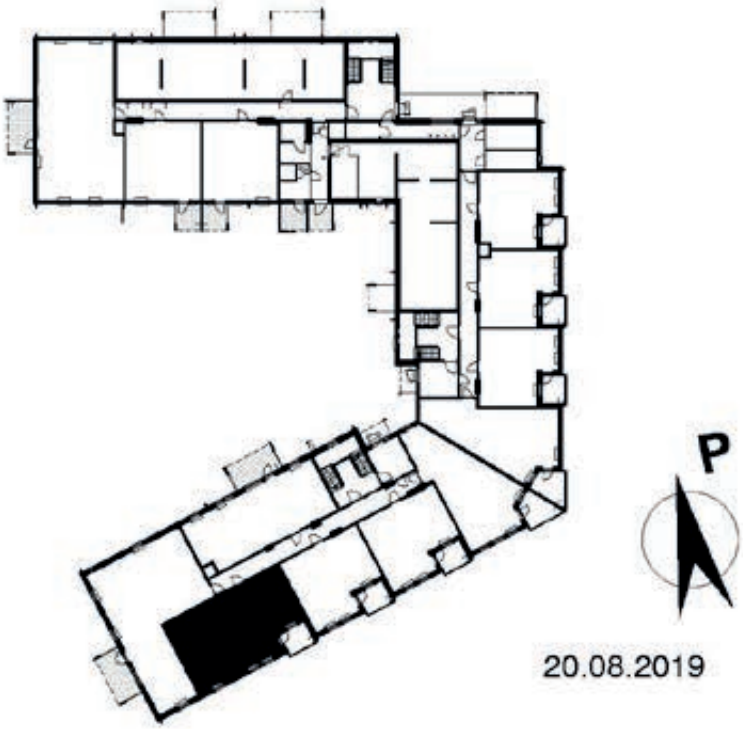
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 79.0m²

1. kerroksessa:
As. C47

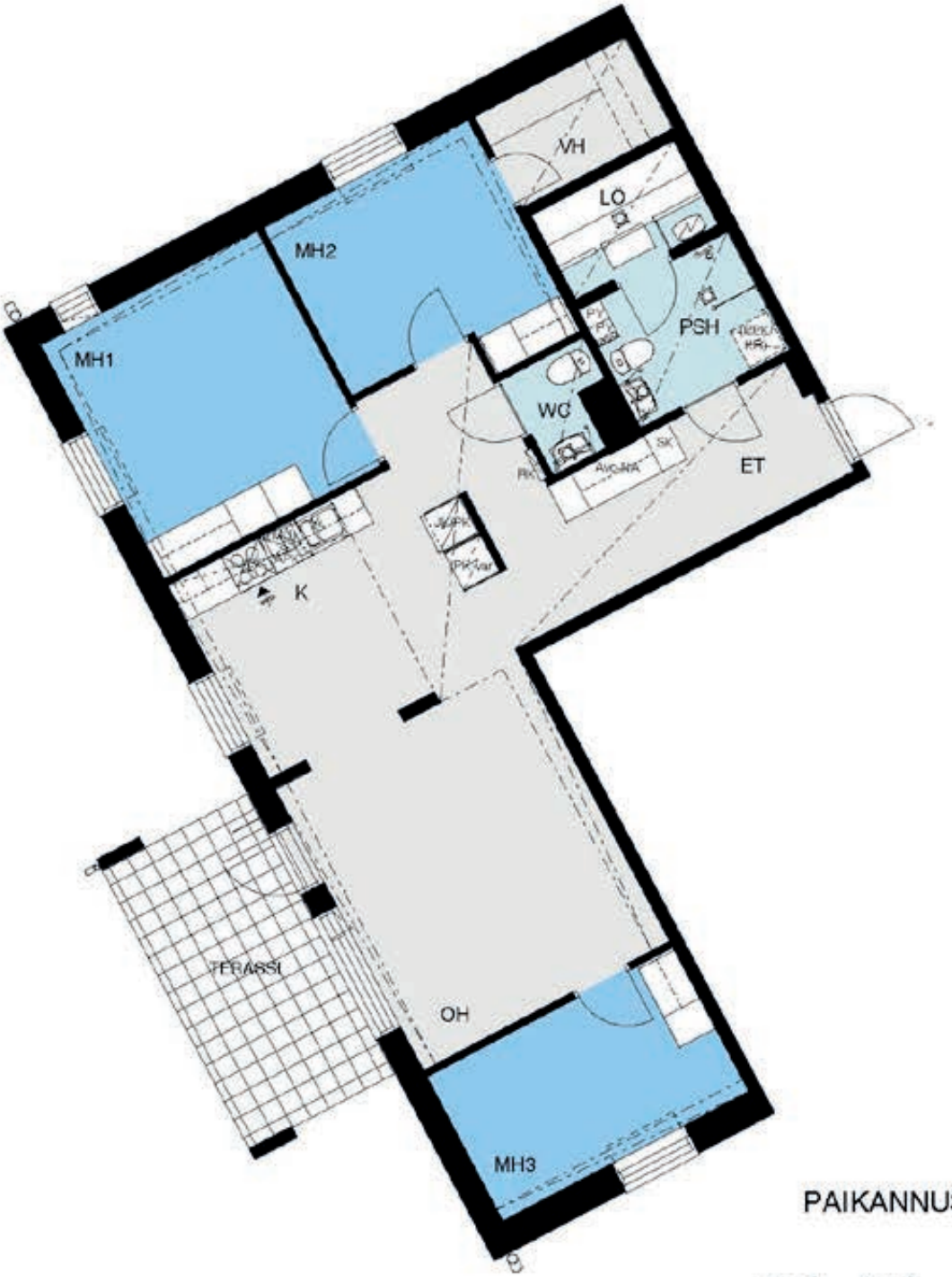
PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019



4h+k+s, 99.5 m²

1. kerroksessa:
As. C48

PAIKANNUSKAAVIO

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

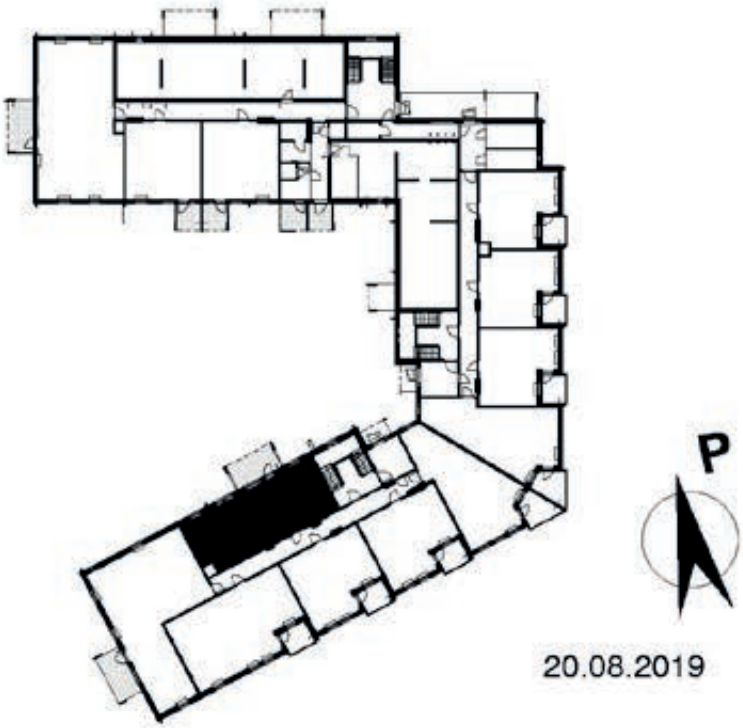
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 72.5m²

1. kerroksessa:
As. C49

PAIKANNUSKAAVIO



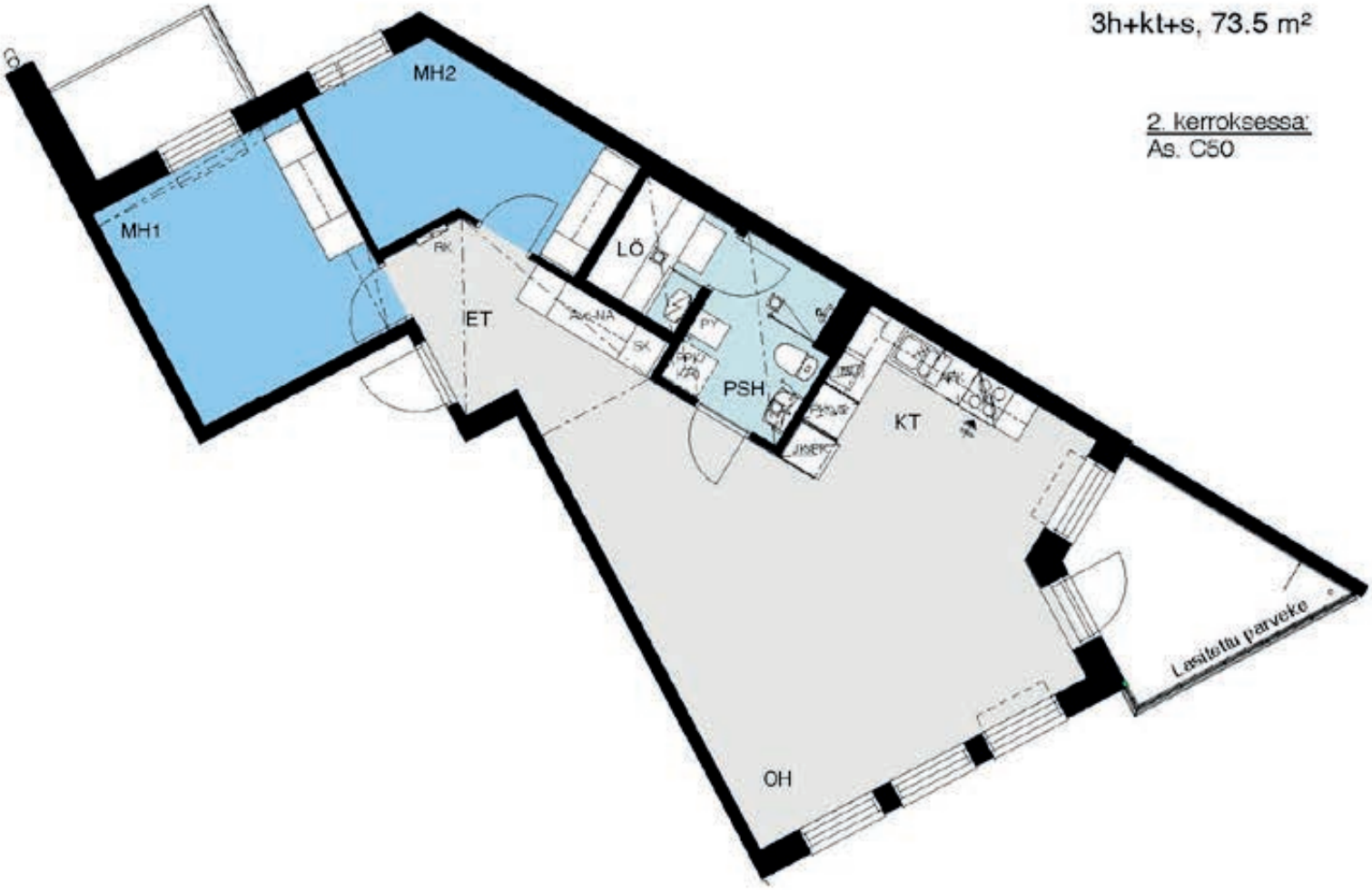
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

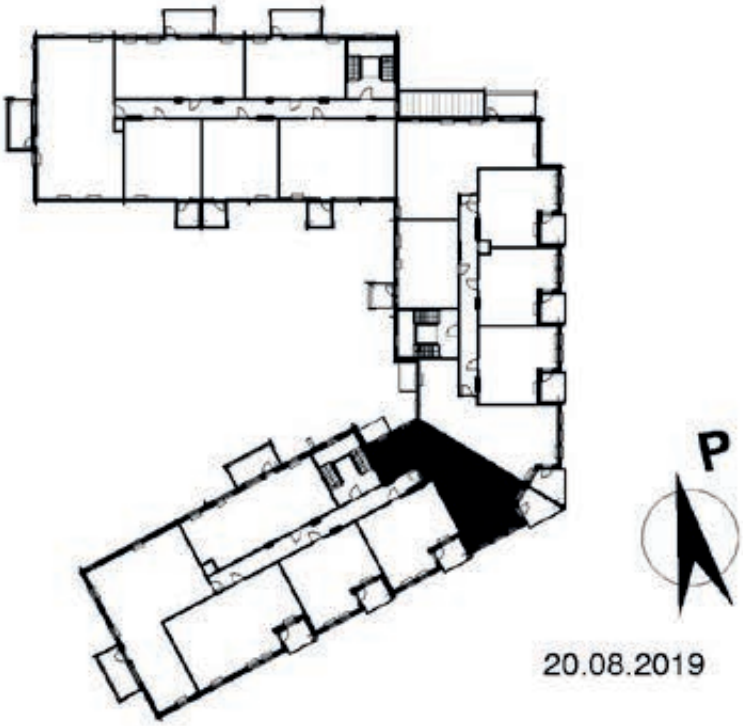
20.08.2019

3h+kt+s, 73.5 m²

2. kerroksessa:
As. C50



PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

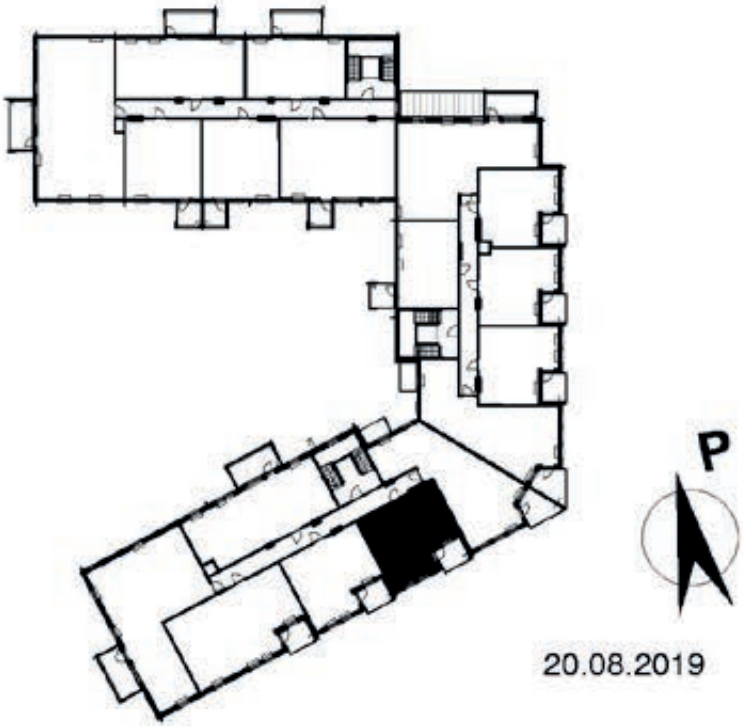
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

2h +kt, 51.0m²

2. kerroksessa:
As. C51
3. kerroksessa:
As. C57
4. kerroksessa:
As. C63

PAIKANNUSKAAVIO



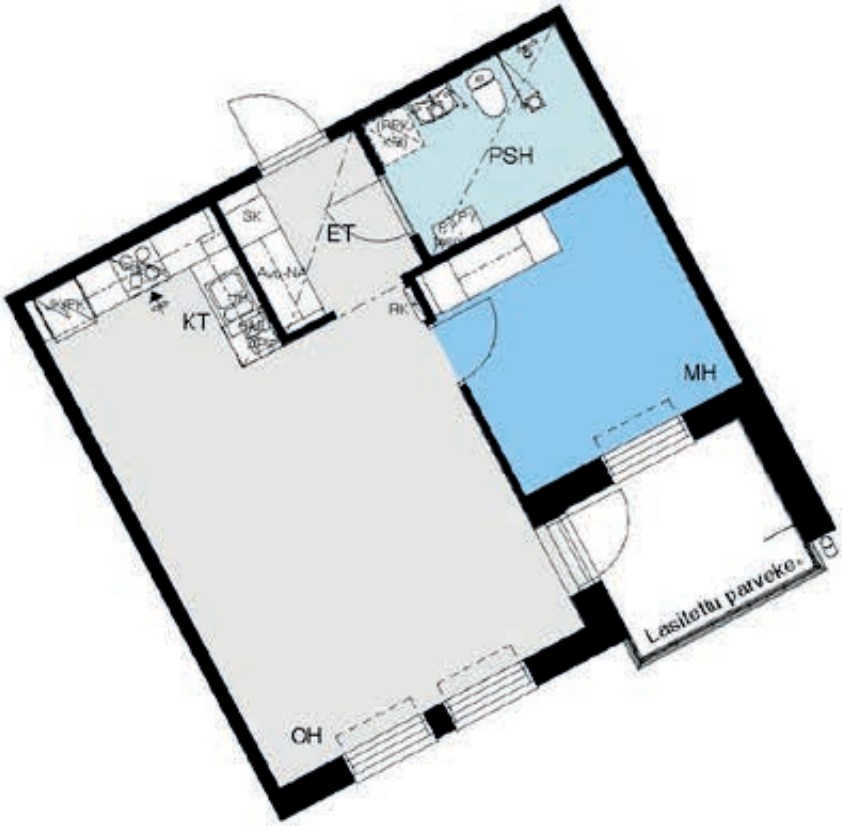
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

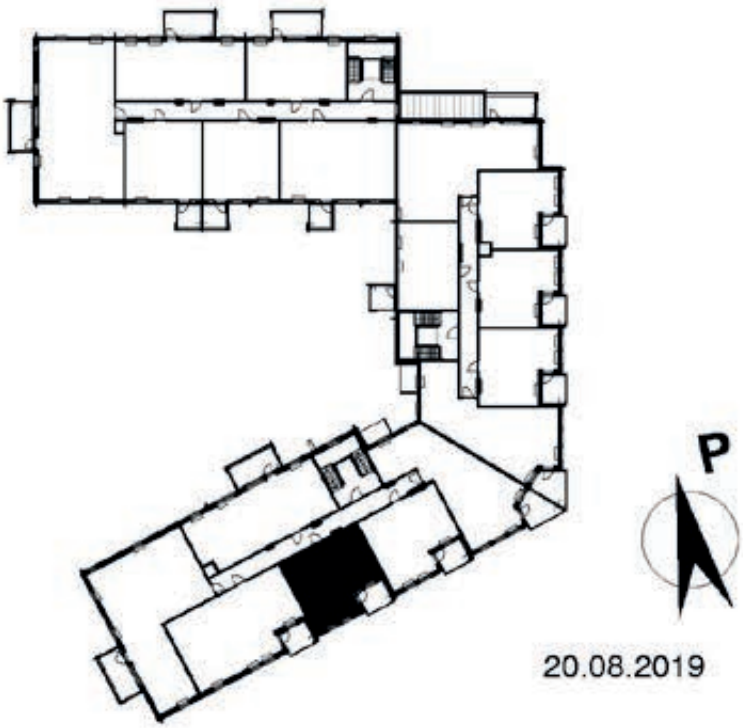
20.08.2019

2h+kt, 51.0m²

2. kerroksessa:
As. C52
3. kerroksessa:
As. C58
4. kerroksessa:
As. C64



PAIKANNUSKAAVIO



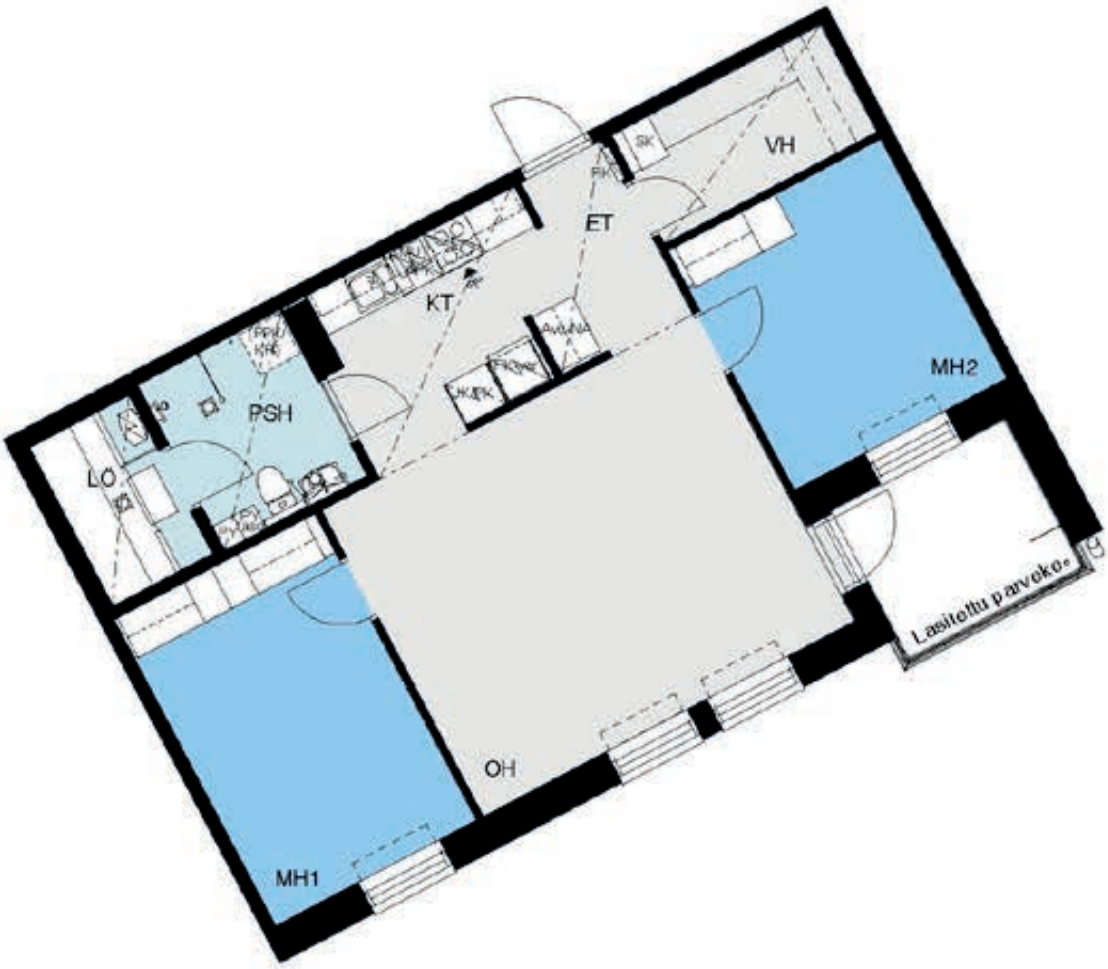
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

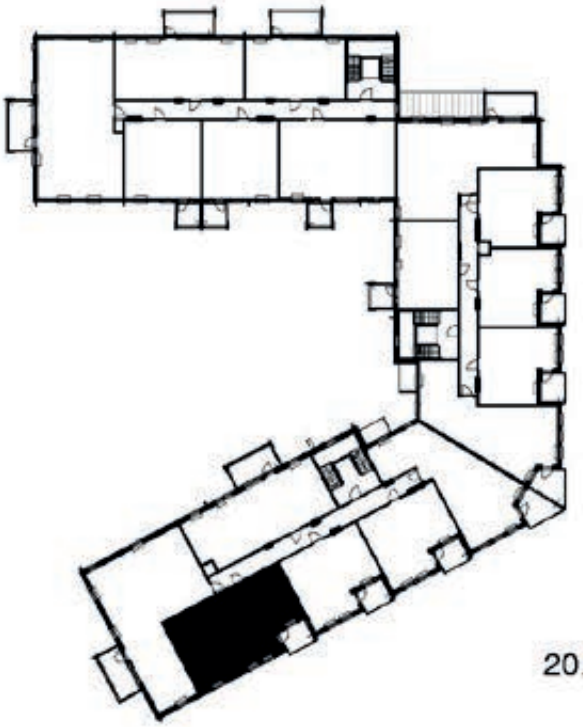
20.08.2019

3h+kt+s, 79.0m²

2. kerroksessa:
As. C53
3. kerroksessa:
As. C59
4. kerroksessa:
As. C65



PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

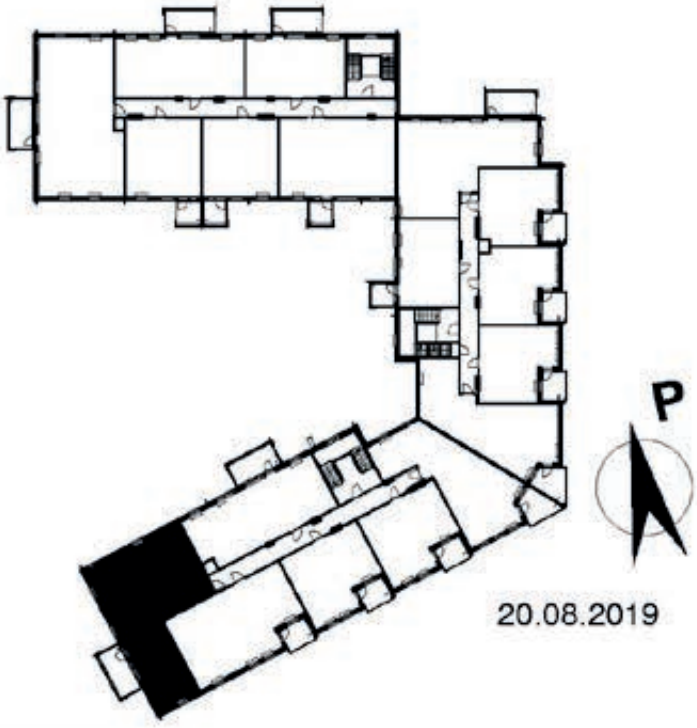
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

4h+k+s, 99.5m²

2. kerroksessa:
As. C54
3. kerroksessa:
As. C60
4. kerroksessa:
As. C66

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

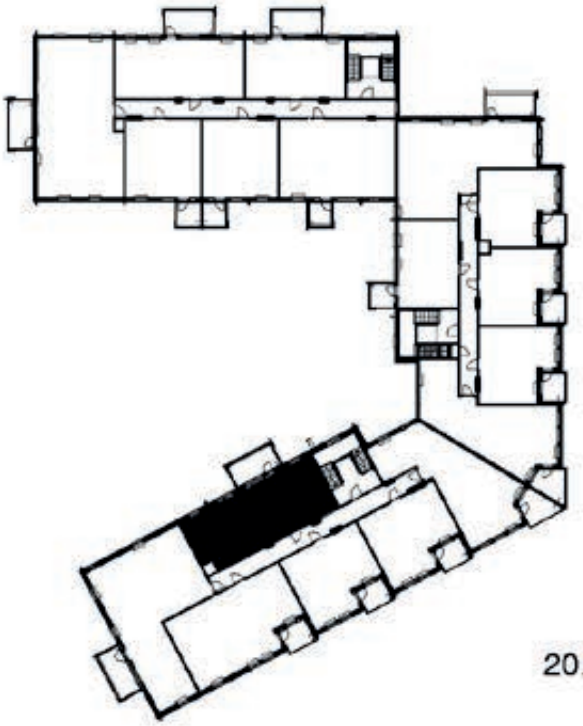
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 72.5m²

2. kerroksessa:
As. C55
3. kerroksessa:
As. C61
4. kerroksessa:
As. C67

PAIKANNUSKAAVIO



P

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

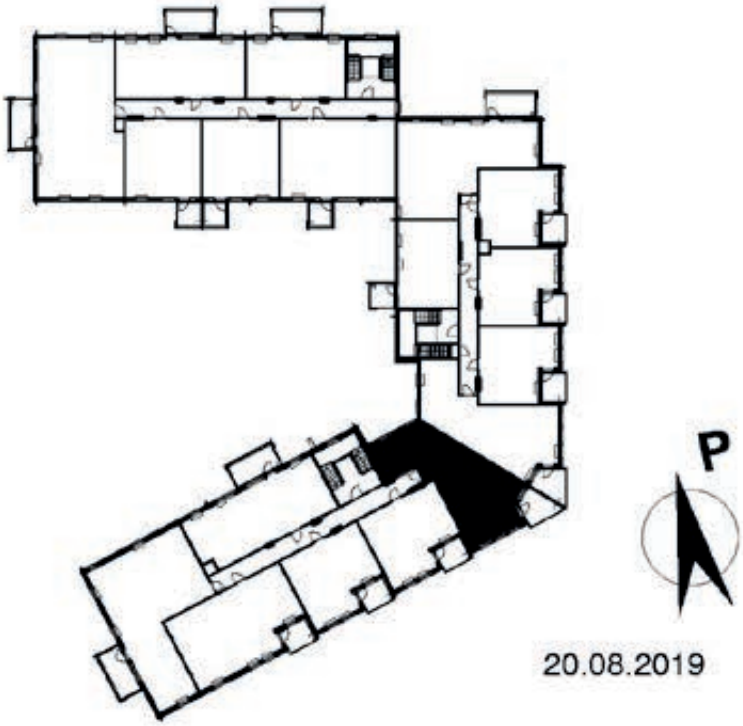
0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

3h+kt+s, 73.5m²

3. kerroksessa:
As. C56
4. kerroksessa:
As. C62

PAIKANNUSKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.
Katkoviivoilla merkityt kalusteet ja laitteet ovat tilavarauksia.

0 0,5 1 2 3 4 5

20.08.2019

KÄYTETYT LYHENTEEET

Huonetilat

ET	eteinen
KT	keittiötila
K	keittiö
OH	olohuone
VH	vaatehuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
WC	erillis wc
WC/KHH	erillis wc/ kodinhoitohuone
LÖ	löylyhuone
PRSH	porrashuone
SIIV	siivous
TALOVAR.	talovarasto
KUIV	kuivaus
LJH	lämmönjakohuone
SÄH	sähköpääkeskus
IRT.VAR/VSS	irtaimistovarasto/ väestönsuoja
LVV	lastenvaunut
UVV	ulkovälinevarasto

Kalusteet ja koneet

JK/PK	jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
PK-var	pakastinvaraus
(MU)	mikroaaltouunin tilavaraus
APK	astianpesukone
L	lattialiesi
(PPK-KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
PY	pyykkikaappi
SK	siivouskomero
Avo-NA	avonaulakko
RK	sähköryhmäkeskus

20.08.2019

20.8.2019

RAKENNUSTAPASELOSTE

Rakennuskohde:
As Oy Jyväskylän Haukankaari 5
Haukankaari 5, 40740 JYVÄSKYLÄ

Tontin määrä-osat
Jyväskylä, Haukankaari , 179-17-128-3 ja 4

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Jyväskylän rakennusvalvonta.

Rakenteet
Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + tasoite. Julkisivut ovat maalattuja/tiililaatta betonielementtiseiniä. Sokkelit ovat käsittelemättömiä betoni pintoja.

Portaat, käytävät
Porrassyöksyt ovat vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät dB matolla, myös alin kerros.

Ovet ja ikkunat
Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeilla on alumiini-lasikaiteet ja ovat lasitettuja tai ns. ranskalainen parveke. 1.keroksessa on lasittamattomia asuntopihoja. Lukitus iloq sis 3 avainta/asunto. Pääovessa on koodilukko.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä (180mm). Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat muurattuja harkkoseiniä.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	maalattu
OH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
MH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
Erillis WC/KHH	laatoitettu	maalattu	maalattu

Asuntojen alakatot / kotelot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitettu.

Kalusteet ja varusteet
Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella,. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Ks materiaaliesite.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:
- keraaminen liesi ja liesikupu (valkoinen)
- Jää-pakastinkaappi yhdistelmä 1H ja 2H
- Jää-pakastinkaappi yhdistelmä + varaus jk/pk 3H ja 4H
- astianpesukone 60 tai 45 cm
- liesi 500mm tai 600mm
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja pyykkikaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla. Pää-ulko ovessa koodilukko.

Talotekniikka
- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet
- pesuhuoneissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee huoneiston sähköön.

Autopaikat
Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat.
Tonttien määrä-osia hallinnoidaan hallinnonjako sopimuksen mukaisesti.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Asemakatu 11, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
avainasunnot.fi