



Autopaikka	Tyyppi	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AP 183	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 184	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 185	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 186	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 187	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 188	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 189	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 190	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AK 191	LE-paikka, hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 193	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 194	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 195	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 196	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 197	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 198	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 199	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AP 201	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 202	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 203	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 204	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 205	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 206	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 207	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 208	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 209	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 210	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 211	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 212	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 213	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 214	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 215	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 216	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 217	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 218	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €

Maksuehdot

Huoneiston ja autopaikan myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaisesti alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:

Erä 1	Kauppakirja on allekirjoitettu	65 %	
Erä 2	Väliseinät asennettu	10 %	(arviolta 12/2025)
Erä 3	Kalusteet on asennettu	n. 7,5 %	(arviolta 1/2026)
Erät 4 ja 5	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	n. 17,5%	-Sisältyen sulkutilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Autopaikat:

Erä 1	Kun kauppakirja on allekirjoitettu	30 %	
Erä 2	Kalusteet on asennettu	60 %	(arviolta 1/2026)
Erät 3 ja 4	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	10 %	- Sisältyen sulkutilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Yhtiölainan lisätiedot

- Yhtiön yhtiölaina on Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen laina. Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.
- Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 26 vuotta (rakentamisaika + 25 vuotta).
- Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.
- Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.
- Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(*)
- Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,087 % + 0,95 % marginaalilla (tilanne 17.7.2025. Kokonaiskorko 3,037 %)
- Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti. Ensimmäinen nosto tehty 17.7.2025.
- Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää kuluitta valmistumisen ja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.