



Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D

02250 ESPOO



ESPOON HENTTAAN PUISTOKATU 4 C-D

Uusia Avain-vuokrakoteja Espoon Suurpeltoon!

Espoon Suurpeltoon luonnon ja palveluiden läheisyyteen valmistuu kahden vuokrayhtiön asuinkerrostalo. Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D:n 65 vuokrakotia sijoittuvat talon C- ja D-portaisiin.

Suurpelto sijaitsee aivan Espoon keskuspuiston kainalossa. Vehreä ulkoilu- ja virkistysalue kutsuu nauttimaan luonnosta ympäri vuoden. Arjen palvelut ja päivittäistavarakauppa löytyvät Suuriksen kauppakeskuksesta. Opinmäen monitoimitalossa toimii kouluja, päiväkotia ja kirjasto. Lisäksi monitoimitalon tilat taipuvat moneen muuhunkin käyttöön. Sujuvat liikenneyhteydet takaa niin alueen läpi kulkevat useat bussit kuin viereinen Kehä II.

Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D tarjoaa vuokrakoteja yksioista perheasuntoihin. Valittavana on sekä saunallisia että saunattomia asuntoja, saunallisia huoneistoja löytyy kaksioissa ja kolmioissa. Valoisissa kodeissa on laminaattilattiat ja kokonaan laatoitetujen kylpyhuoneiden lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Keittiöissä on joko induktioliesitaso ja kalusteuuni tai erillinen lattialiesi uunilla riippuen lieden tilan leveydestä. Lisäksi keittiön varusteisiin kuuluu astianpesukone. Asuinviihteyttä lisäävät parvekkeiden lasitukset.

Talon yhteistilat ja viehättävä sisäpiha ovat molempien taloyhtiöiden käytössä. Kolme talosaunaa, kerhohuone, pesutilat, kuivaushuoneet ja ulkovaikenevarastot sijaitsevat talon maantas- ja 1. kerroksessa. Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa.


Kohde valmistuu 20.12.2023.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-koteihin.

Tervetuloa uuteen kotiin!

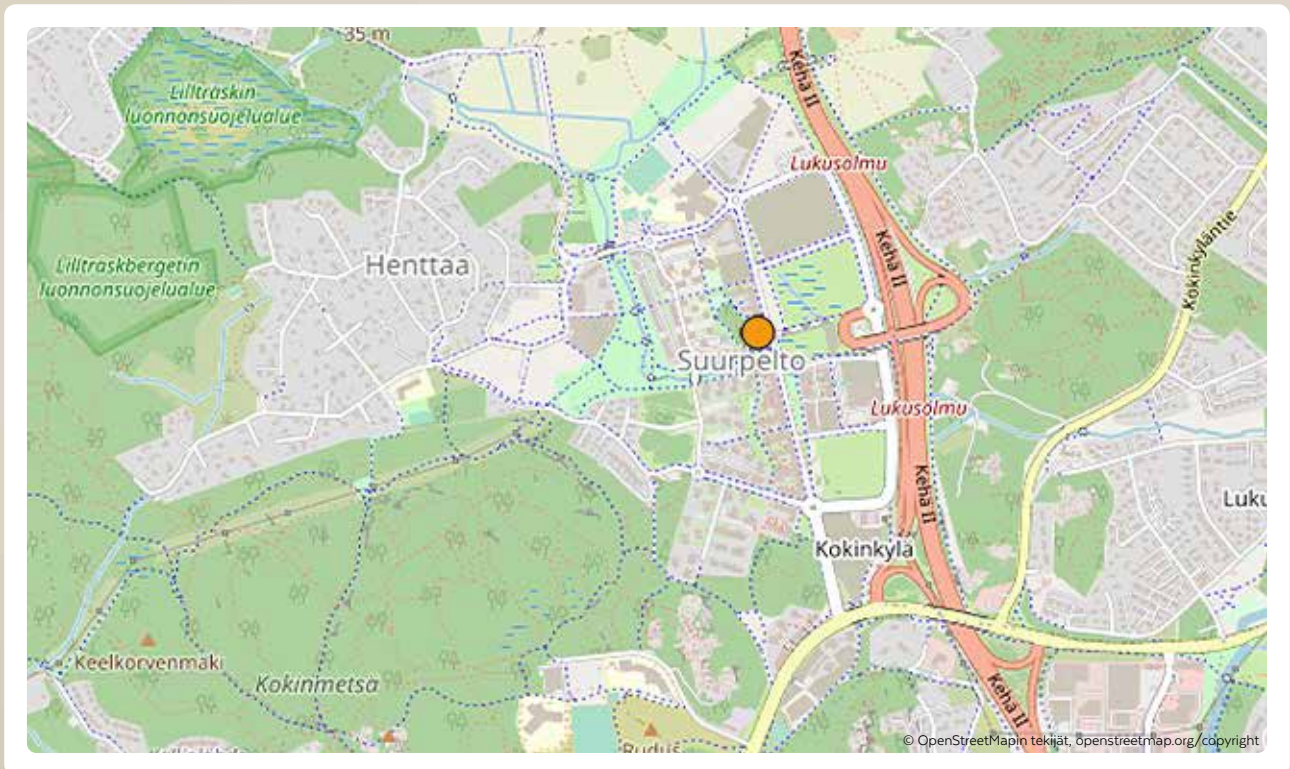
Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D Henttaan puistokatu 4 C-D, 02250 Espoo	
Tontin tiedot	Oma tontti, pinta-ala 3 046 m ² (AB ja CD-yhtiöt yhteensä)	
Rakennuspaikka	21036-2	
Asuntojen lukumäärä	65 kpl	
Paikoitus	Pihakannen alla sijaitsevassa pysäköintihallissa, joka on erillinen parkkihalli-yhtiö, on 67 ap, joista yhtiön käytössä 34 ap. Kaikilla paikoilla sähköauton latausmahdollisuus (max. 3,6 kW). Lisäksi hallissa on 9 yhteistä moottori-pyöräpaikkaa.	
Huoneistotyypit:	1H+KT	31,0 m ² 15 kpl
	1H+KT	32,5 m ² 4 kpl
	1H+KT	33,5 m ² 8 kpl
	1H+KT	35,0 m ² 1 kpl
	1H+KT	35,5 m ² 4 kpl
	2H+KT	37,5 m ² 3 kpl
	2H+KT	41,0 m ² 3 kpl
	2H+KT+S	40,0 m ² 4 kpl
	2H+KT	49,0 m ² 1 kpl
	2H+KT+S	51,5 m ² 8 kpl
	3H+KT	56,5 m ² 3 kpl
	3H+KT	57,0 m ² 5 kpl
	3H+KT+S	59,0 m ² 1 kpl
	4H+KT	72,5 m ² 4 kpl
	4H+KT	78,0 m ² 1 kpl
Lämmitys	Maalämpö	
Energialuokka	A2018	
Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot	3 talosaunaa, kerhuhuone, lämpimät irtaimistovarastot, pesutilat, kuivaus-huoneet, ulkovälinevarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen maanta-so- ja 1. kerroksessa ja ovat pääasiassa porrashuoneiden yhteydessä. Kaikki yhteistilat ovat molempien yhtiöiden käytössä. Yhtiöillä on yhteinen jätetila, yhteispihan reunassa imujätekeräyspiste ja sisäpihalla polkupyöräkatoksia.	
Arkkitehtisuunnittelu	Rejlers rakentaminen Oy	
Urakoitsija	Tencon Oy	
Valmistuminen	12/2023 (ei koske asuntoja C55 – C63)	

A woman with long brown hair, wearing a light blue cardigan and dark pants, is sitting on a couch. She is smiling and looking towards the camera. Two young boys are sitting next to her, looking at an open book she is holding. The boy on the left is wearing a white sweater and blue jeans, and the boy on the right is wearing a grey sweater and blue jeans. The background is a plain, light-colored wall.

**Espoon
Henttaan
puistokatu 4 C-D
tarjoaa viihtyisiä
vuokrakoteja**

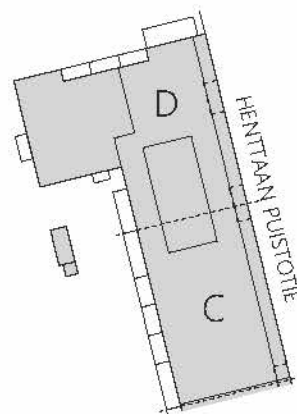
Sijainti



Julkisivut

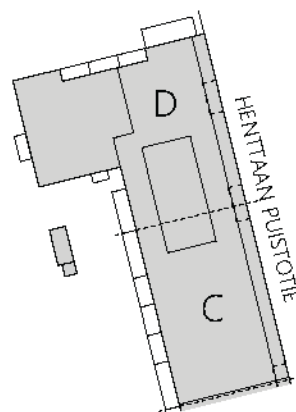


JULKISIVU ITÄÄN C-PORRAS



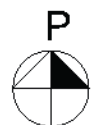
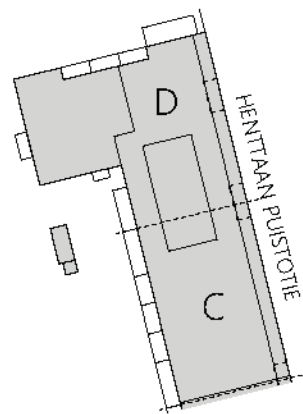


JULKISIVU LÄNTEEN C-PORRAS



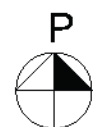
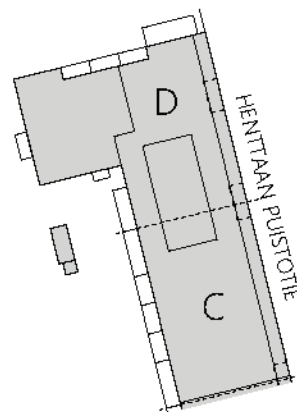


JULKISIVU ITÄÄN D-PORRAS



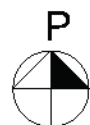
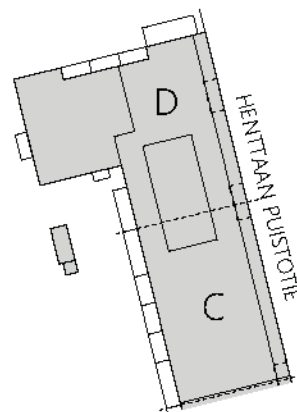


JULKISIVU ETELÄÄN D-PORRAS



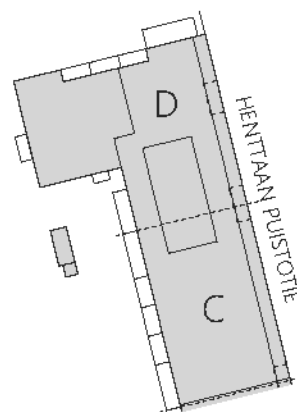


JULKISIVU LÄNTEEN D-PORRAS





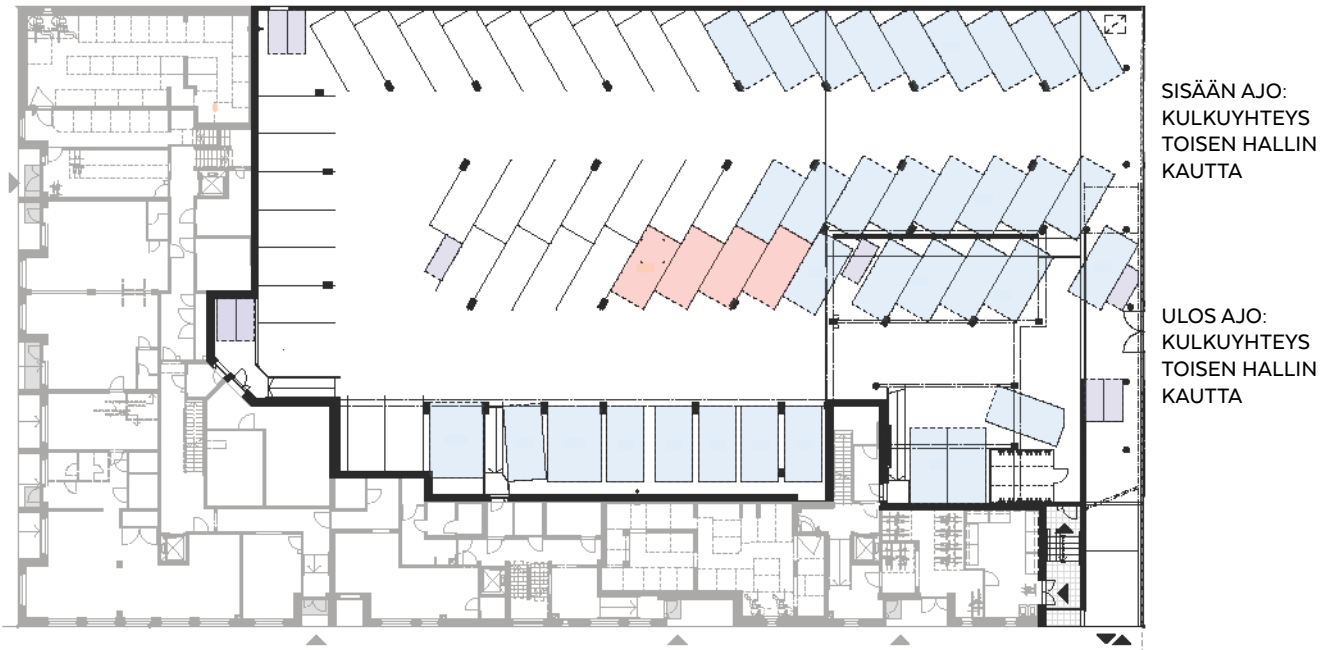
JULKISIVU POHJOISEEN D-PORRAS



Pysäköintihalli

Katukerros:

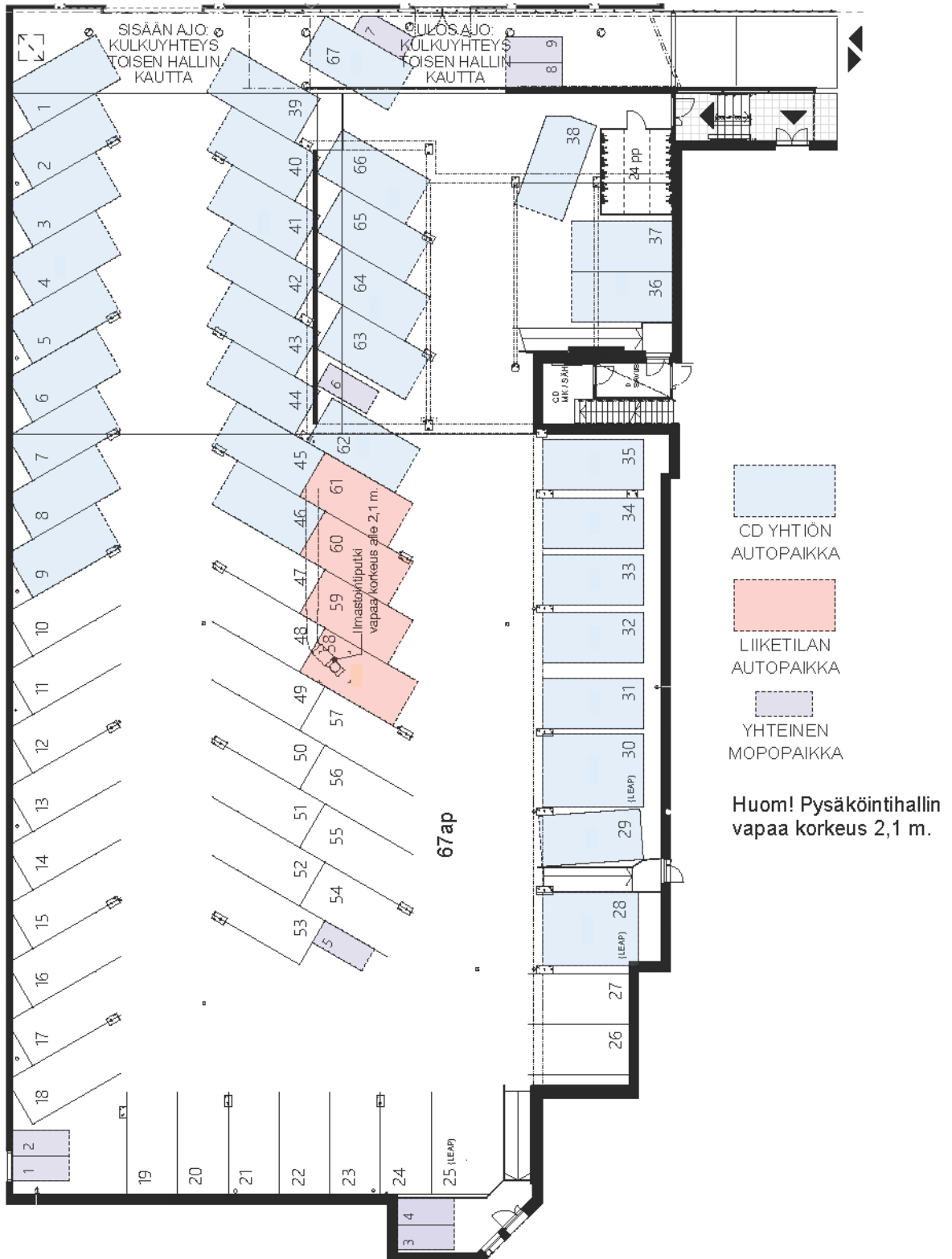
PYSÄKÖINTIHALLIN SIJAINTIKAAVIO



Huom! Pysäköintihallin vapaa korkeus 2,1 m.

- Pihakannen alla sijaitsevassa erillisen parkkihalliyhtiön pysäköintihallissa on 67 autopaikkaa ja 9 moottoripyöräpaikkaa
- Pysäköintihallin autopaikoista Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D yhtiölle on varattu 34 autopaikkaa
- Liiketoille on varattu 4 autopaikkaa
- Autopaikoilla on kelloilla varustetut lämmityspistokkeet sekä e-tolpan sähkölatauspisteet, joiden maksimi latausteho on 3,6 kW. E-tolpan käytöstä tehdään erillinen sopimus latausoperaattorin kanssa.
- 9 moottoripyöräpaikkaa on varattu yhteisesti Espoon Henttaan puistokatu 4 C-D:lle ja talon toiselle yhtiölle

Katukerros:
AUTOPAIKAT JA YHTEISET MP PYSÄKÖINTIHALLISSA

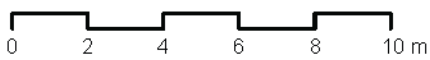
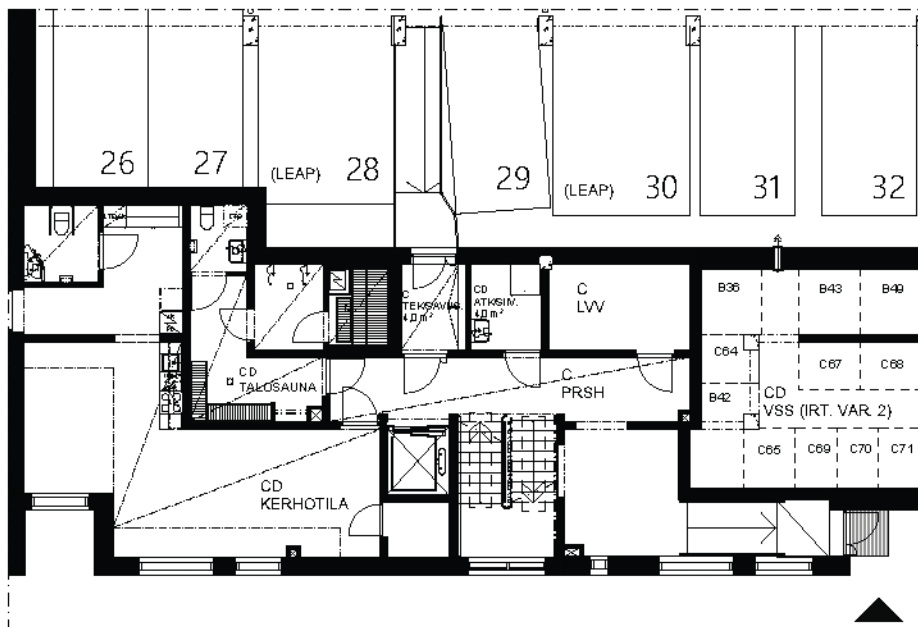


Huoneistoluettelo

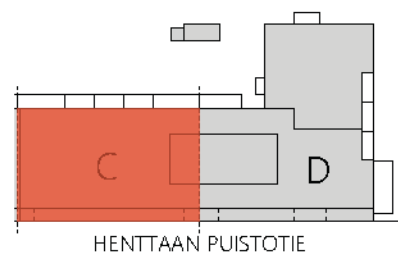
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
C55	1H+KT	35,00	1. kerros
C56	1H+KT	31,00	1. kerros
C57	1H+KT	31,00	1. kerros
C58	1H+KT	31,00	1. kerros
C59	2H+KT+S	51,50	1. kerros
C60	2H+KT+S	51,50	2. kerros
C61	1H+KT	31,00	2. kerros
C62	1H+KT	31,00	2. kerros
C63	1H+KT	31,00	2. kerros
C64	2H+KT+S	51,50	2. kerros
C65	2H+KT	37,50	2. kerros
C66	2H+KT+S	40,00	2. kerros
C67	2H+KT+S	51,50	3. kerros
C68	1H+KT	31,00	3. kerros
C69	1H+KT	31,00	3. kerros
C70	1H+KT	31,00	3. kerros
C71	2H+KT+S	51,50	3. kerros
C72	2H+KT	37,50	3. kerros
C73	2H+KT+S	40,00	3. kerros
C74	2H+KT+S	51,50	4. kerros
C75	1H+KT	31,00	4. kerros
C76	1H+KT	31,00	4. kerros
C77	1H+KT	31,00	4. kerros
C78	2H+KT+S	51,50	4. kerros
C79	2H+KT	37,50	4. kerros
C80	2H+KT+S	40,00	4. kerros
C81	2H+KT+S	51,50	5. kerros
C82	1H+KT	31,00	5. kerros
C83	1H+KT	31,00	5. kerros
C84	1H+KT	31,00	5. kerros
C85	4H+KT	78,00	5. kerros
C86	2H+KT+S	40,00	5. kerros

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
D87	3H+KT	57,00	1. kerros
D88	4H+KT	72,50	1. kerros
D89	1H+KT	35,50	1. kerros
D90	1H+KT	32,50	1. kerros
D91	1H+KT	33,50	1. kerros
D92	4H+KT	72,50	2. kerros
D93	1H+KT	35,50	2. kerros
D94	1H+KT	32,50	2. kerros
D95	1H+KT	33,50	2. kerros
D96	3H+KT	56,50	2. kerros
D97	1H+KT	33,50	2. kerros
D98	2H+KT	41,00	2. kerros
D99	3H+KT	57,00	2. kerros
D100	4H+KT	72,50	3. kerros
D101	1H+KT	35,50	3. kerros
D102	1H+KT	32,50	3. kerros
D103	1H+KT	33,50	3. kerros
D104	3H+KT	56,50	3. kerros
D105	1H+KT	33,50	3. kerros
D106	2H+KT	41,00	3. kerros
D107	3H+KT	57,00	3. kerros
D108	4H+KT	72,50	4. kerros
D109	1H+KT	35,50	4. kerros
D110	1H+KT	32,50	4. kerros
D111	1H+KT	33,50	4. kerros
D112	3H+KT	56,50	4. kerros
D113	1H+KT	33,50	4. kerros
D114	2H+KT	41,00	4. kerros
D115	3H+KT	57,00	4. kerros
D116	1H+KT	33,50	5. kerros
D117	3H+KT+S	59,00	5. kerros
D118	2H+KT	49,00	5. kerros
D119	3H+KT	57,00	5. kerros

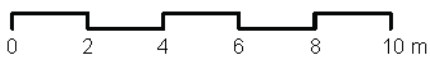
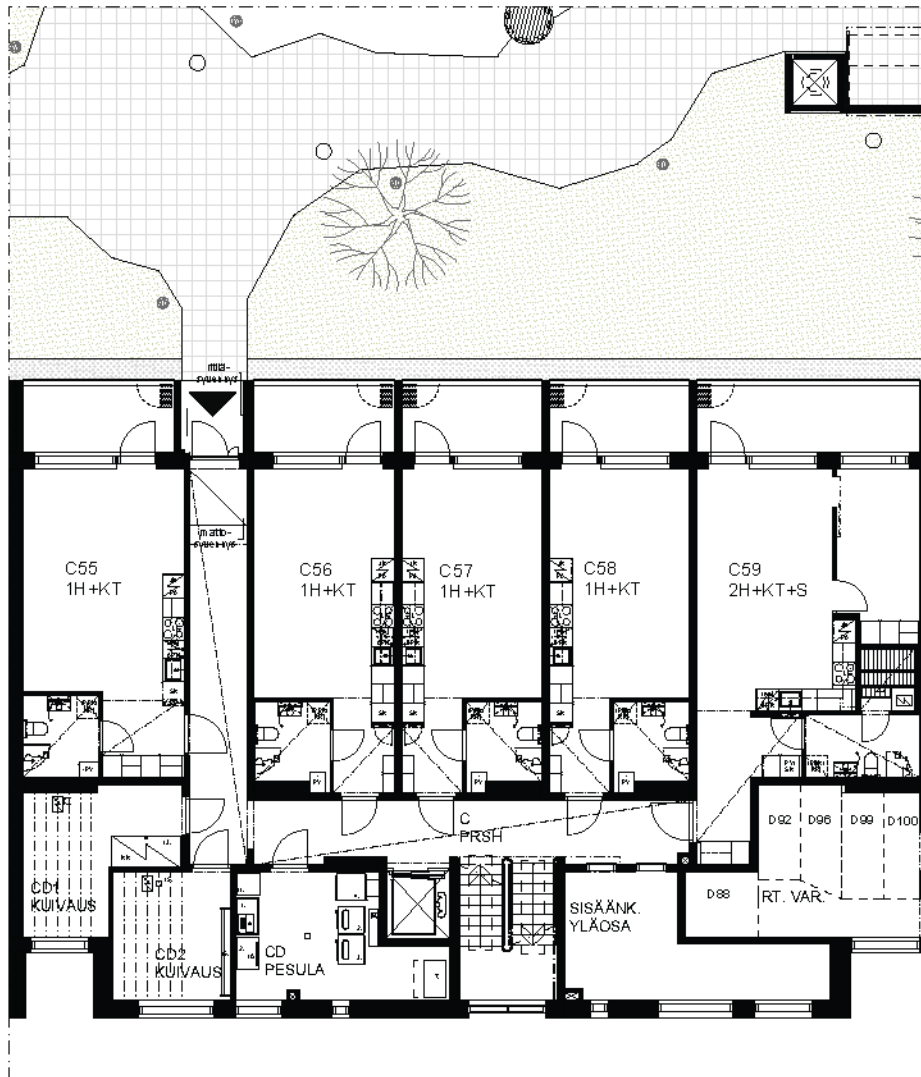
Katukerros C-porras



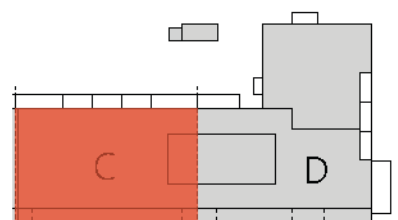
Mittakaava 1:200



1. kerros C-porras

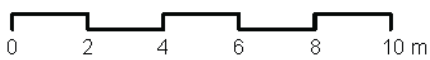
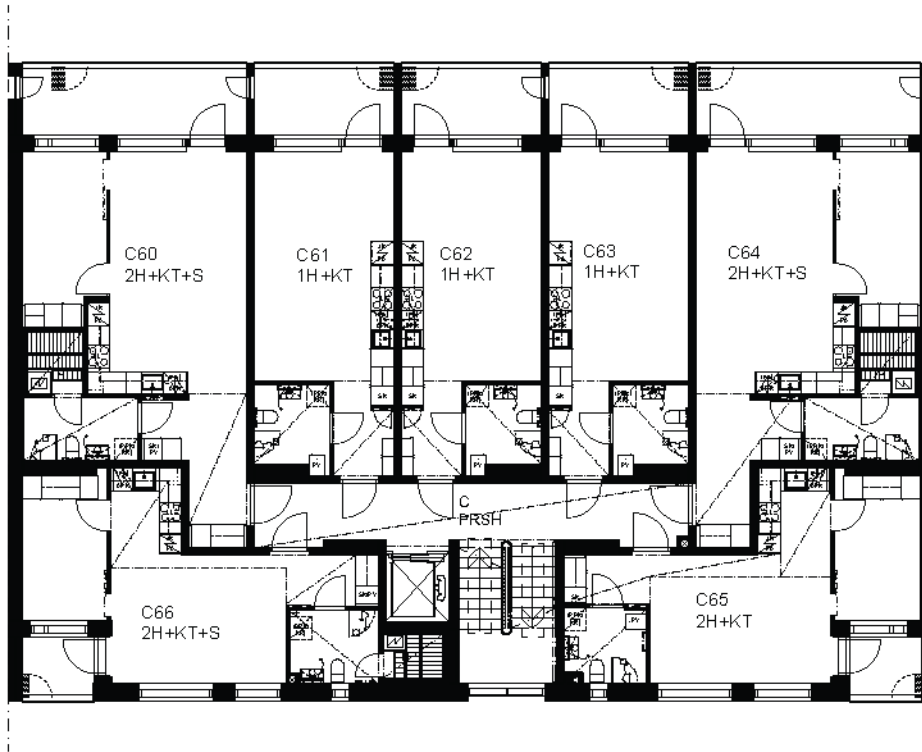


Mittakaava 1:200

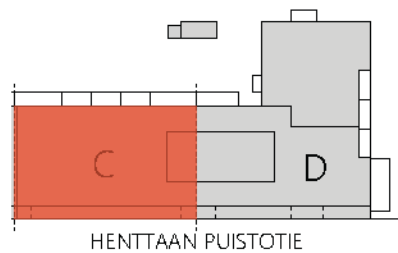


HENTTAAN PUISTOKATU

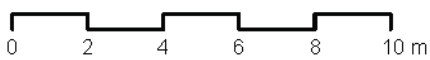
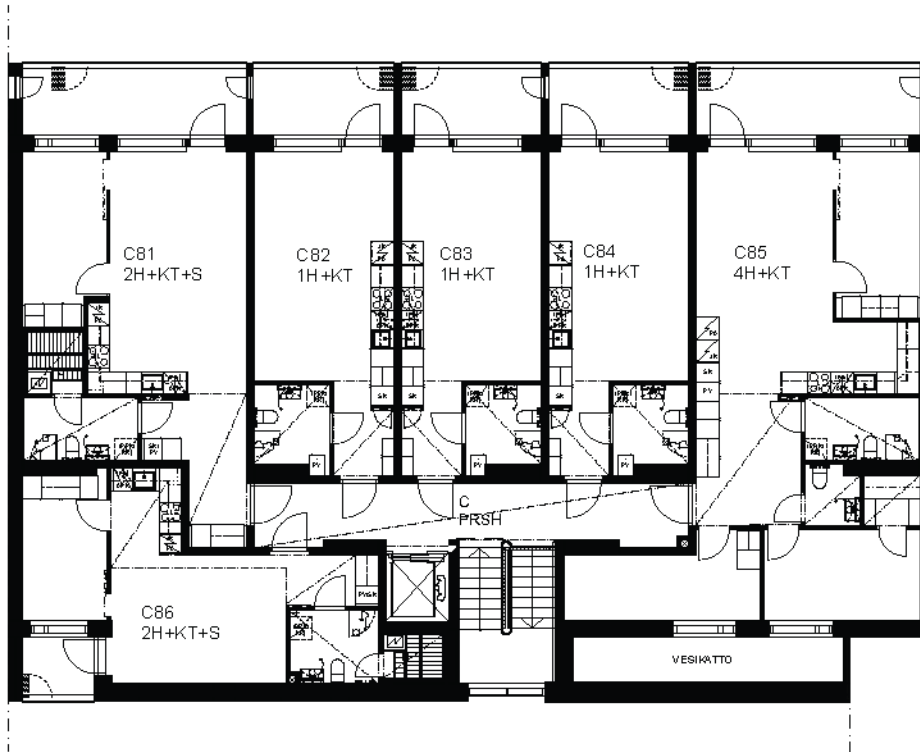
2.-4. kerros C-porras



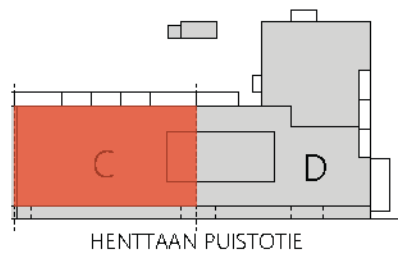
Mittakaava 1:200



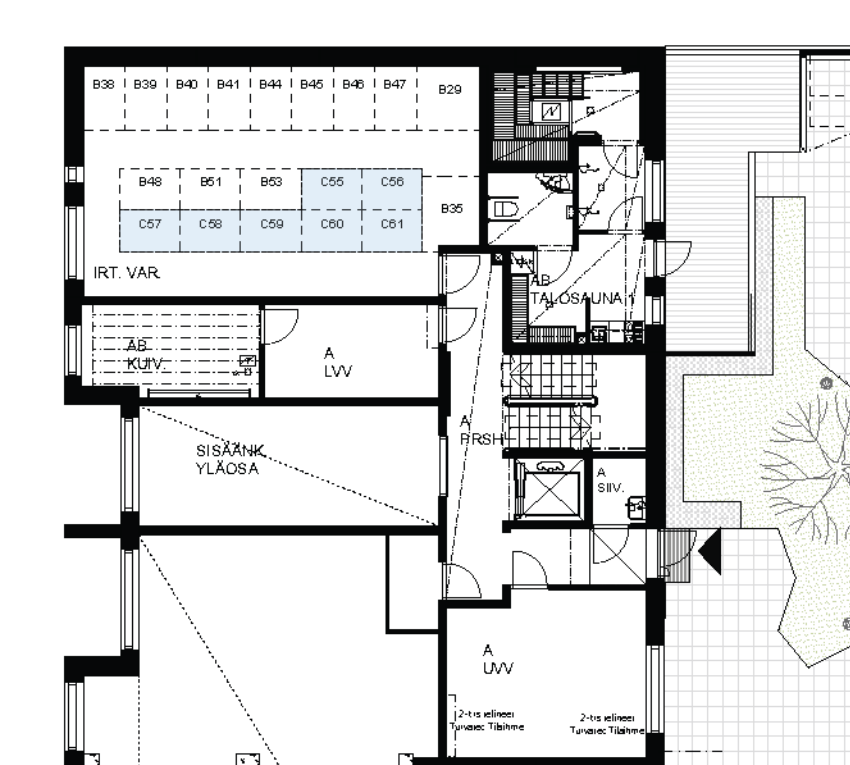
5. kerros C-porras



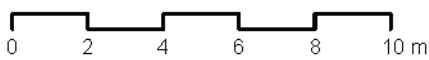
Mittakaava 1:200



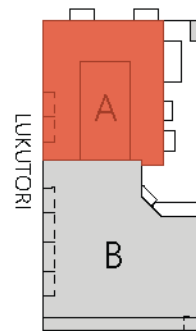
1. kerros A-porras irtainvarastot



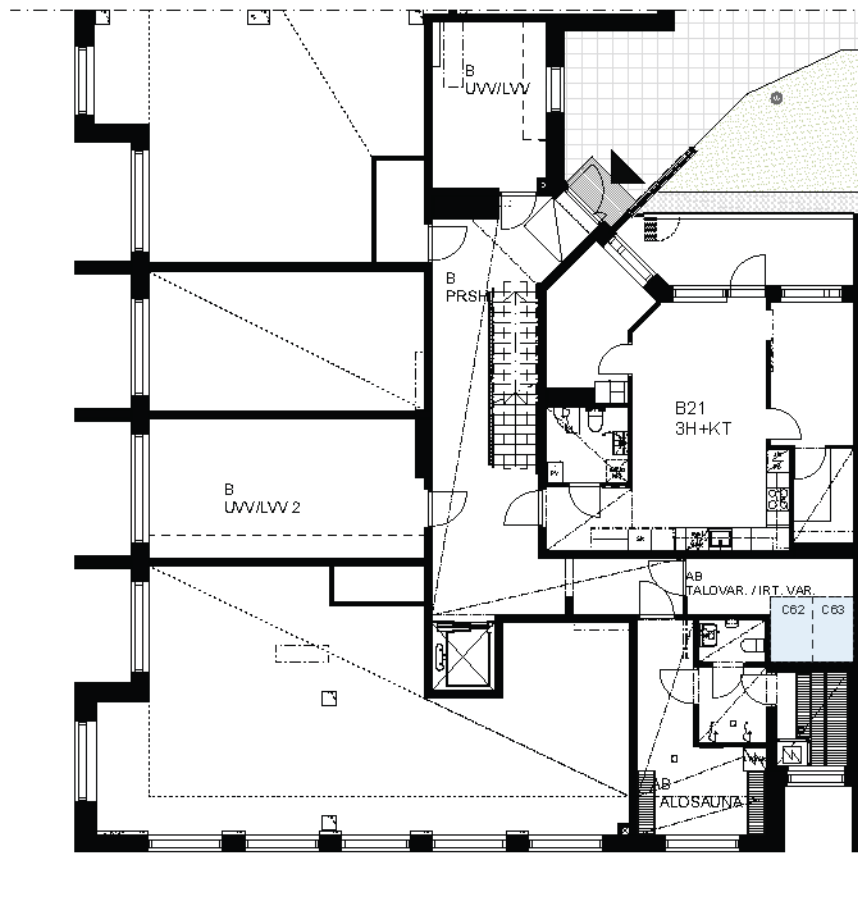
Huom! Asuntojen C55, C56, C57, C58, C59, C60 ja C61 irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen A-portaan 1. kerroksessa.



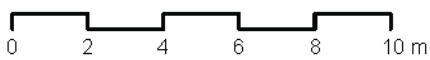
Mittakaava 1:200



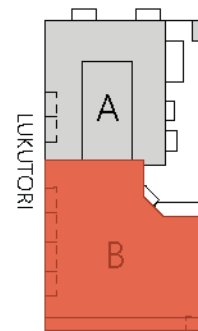
1. kerros B-portas irtainvarastot



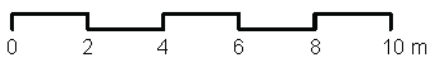
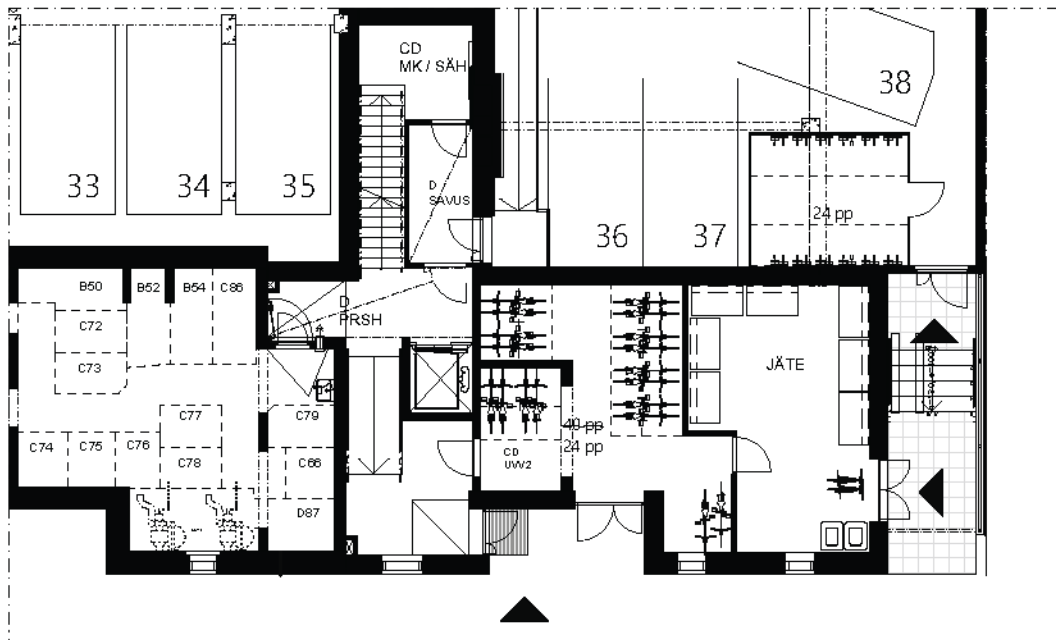
Huom! Asuntojen C62 ja C63 irtainvarastot sijaitsevat rakennuksen B-portaan 1. kerroksessa.



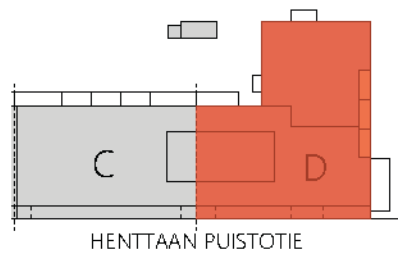
Mittakaava 1:200



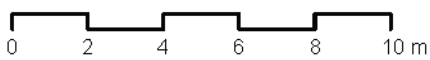
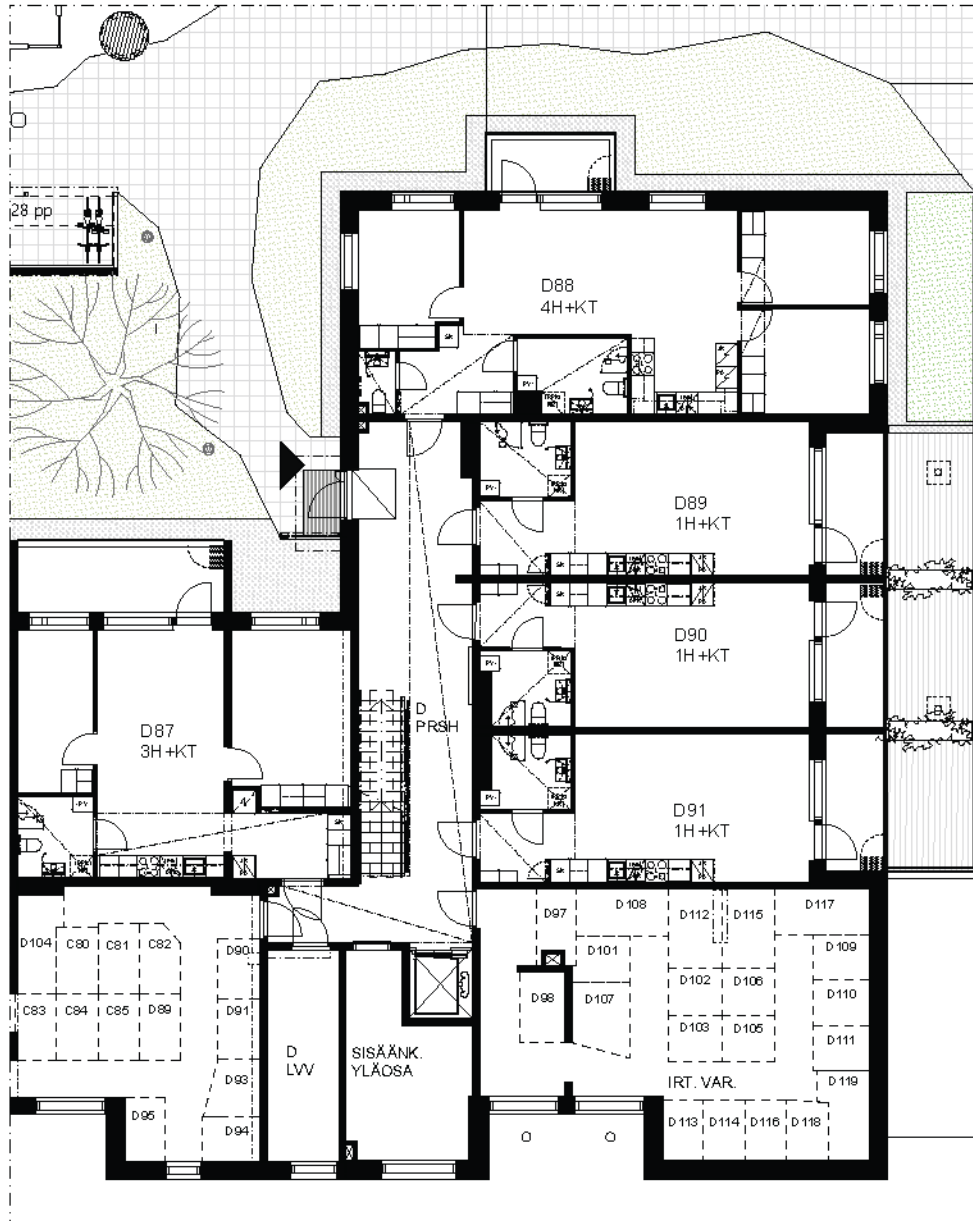
Katukerros D-porras



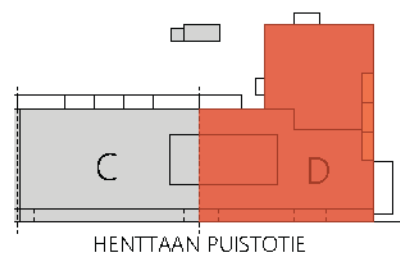
Mittakaava 1:200



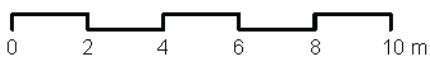
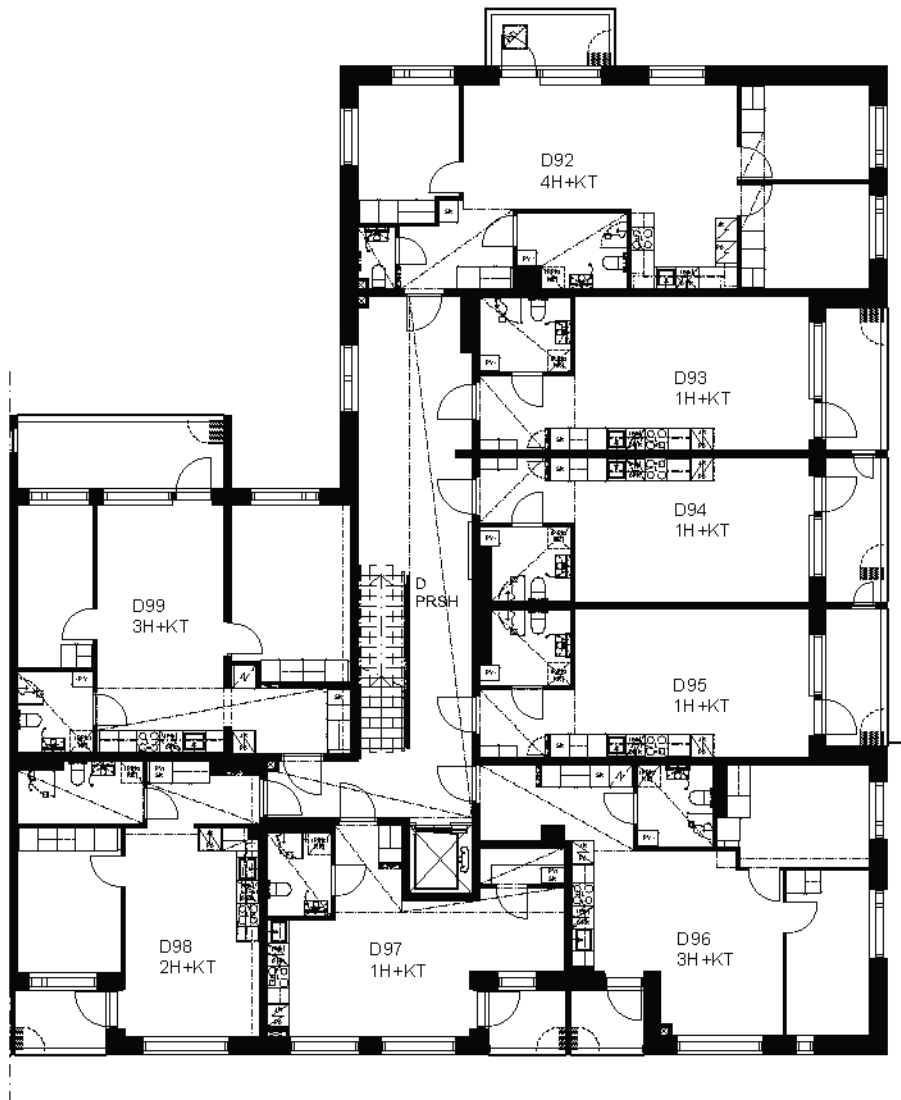
1. kerros D-porras



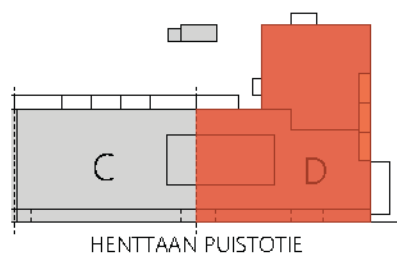
Mittakaava 1:200



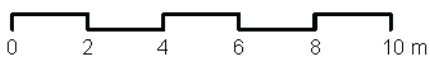
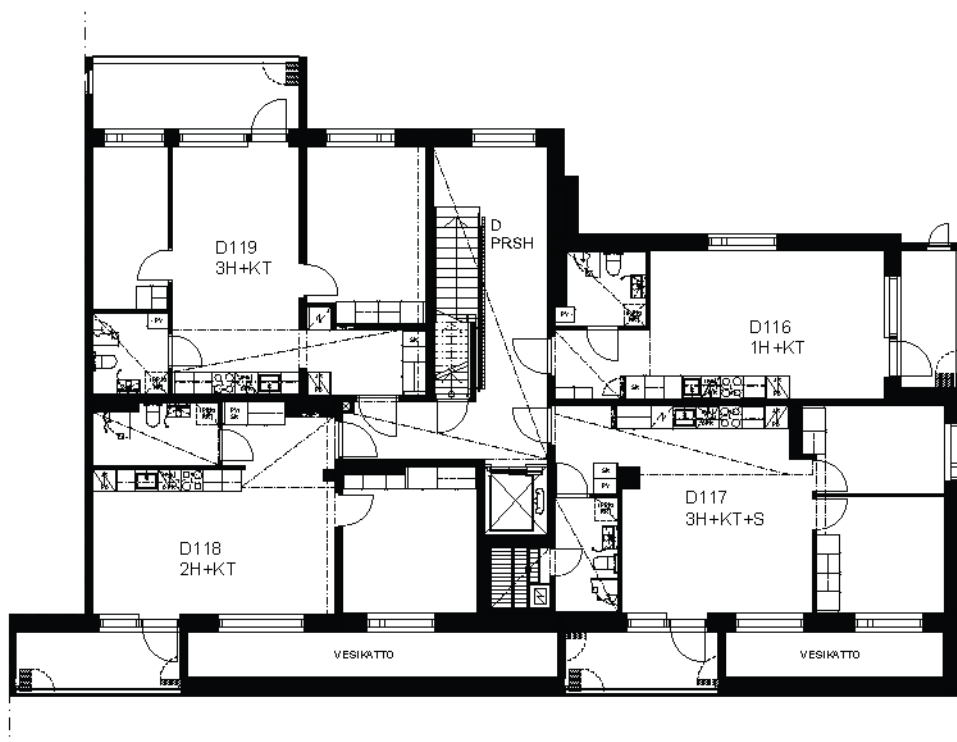
2.-4. kerros D-porras



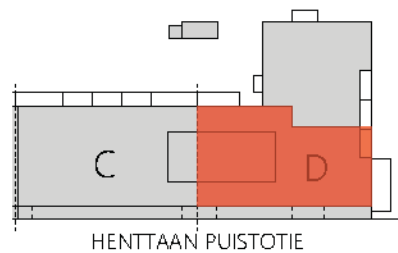
Mittakaava 1:200



5. kerros D-porras



Mittakaava 1:200



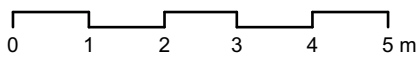
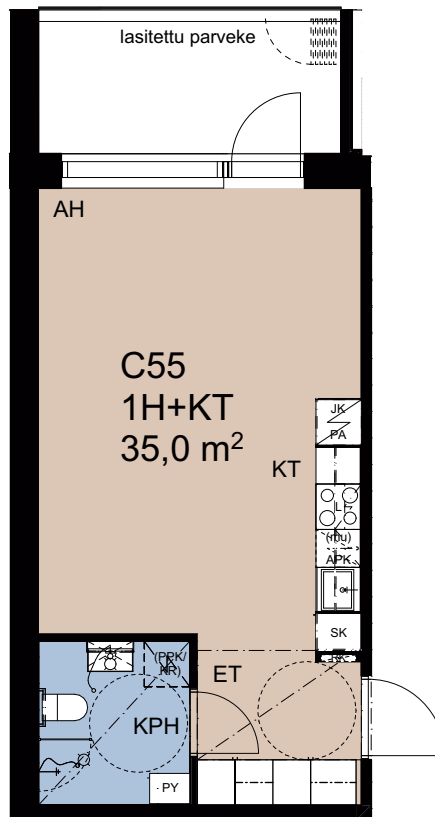
**Huoneistovaihtoehtoja
näppäristä yksiöistä
perheasuntoihin**



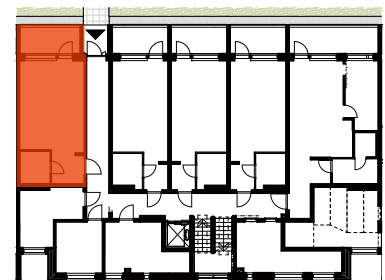
Asunnon pohjakuva

1H+KT 35,0 m²

Asunto C55 1. kerros



Mittakaava 1:100

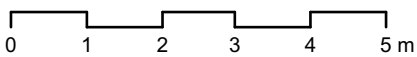
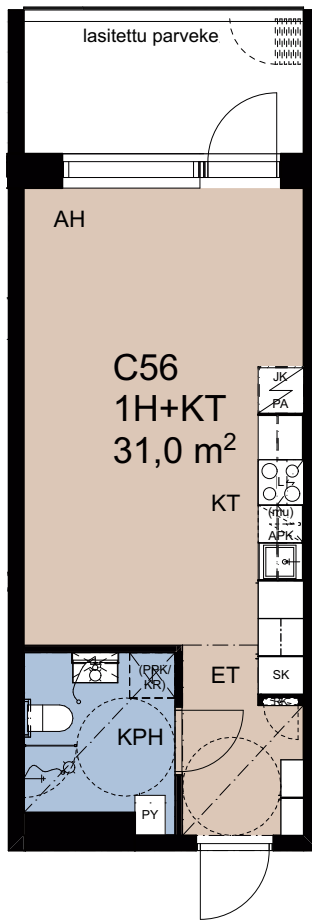


Pohjapiirustus 1:500

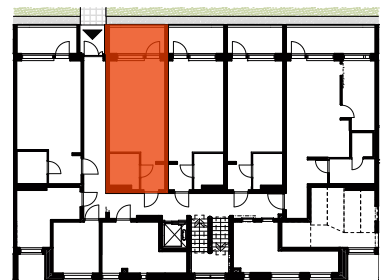
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

Asunto C56 1. kerros



Mittakaava 1:100

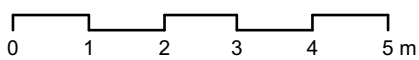
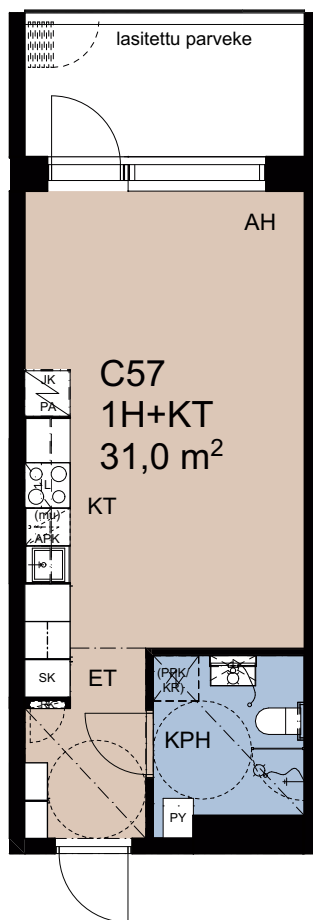


Pohjapiirustus 1:500

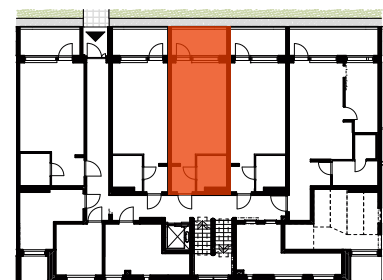
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

Asunto C57 1. kerros



Mittakaava 1:100

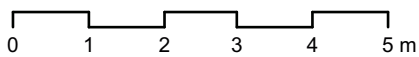
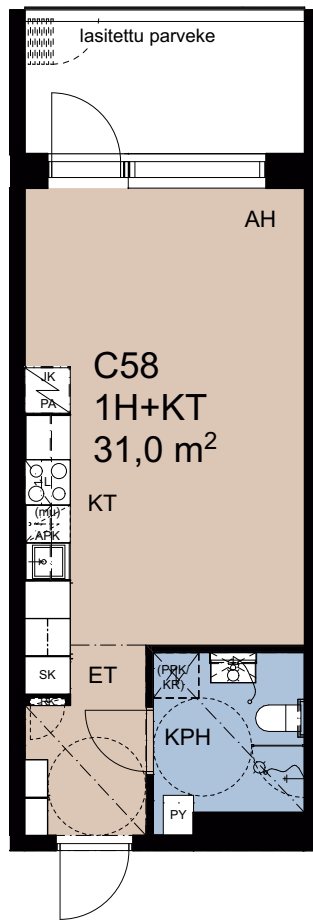


Pohjapiirustus 1:500

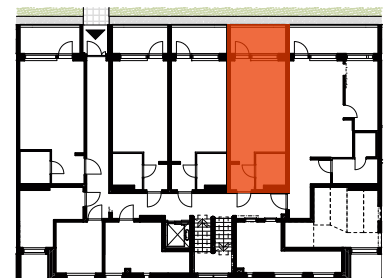
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

Asunto C58 1. kerros



Mittakaava 1:100

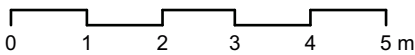
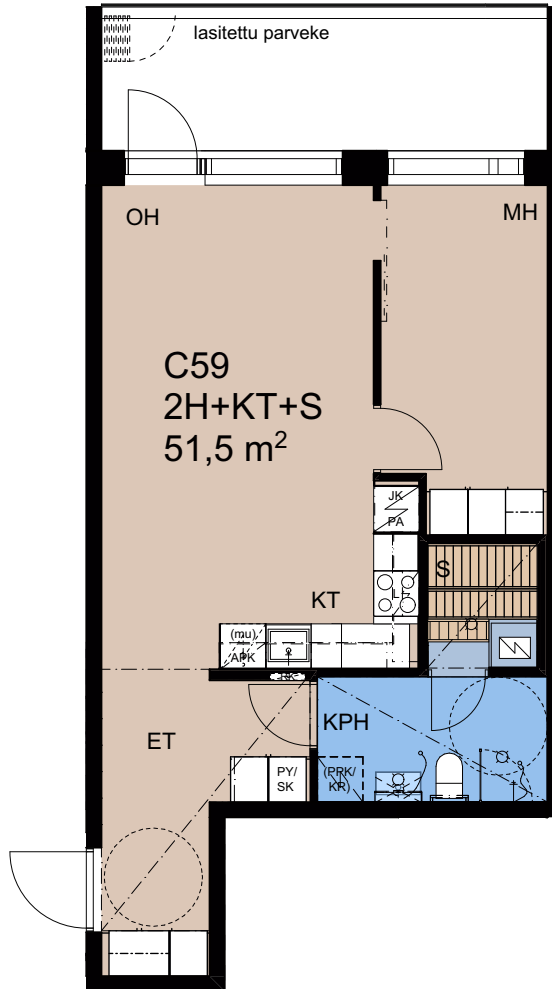


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 51,5 m²

Asunto C59 1. kerros



Mittakaava 1:100

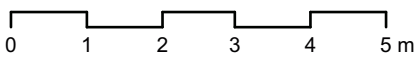
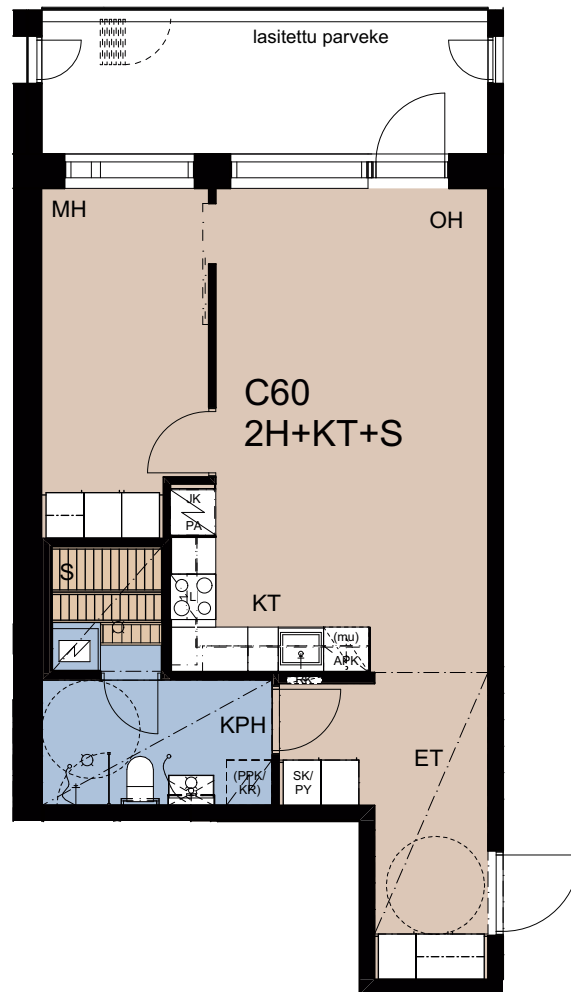


Pohjapiirustus 1:500

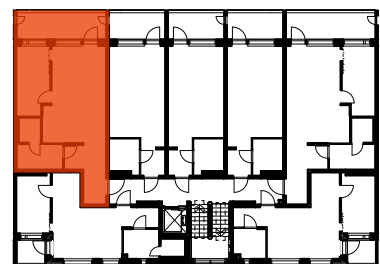
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 51,5 m²

- Asunto C60 2. kerros
- Asunto C67 3. kerros
- Asunto C74 4. kerros
- Asunto C81 5. kerros



Mittakaava 1:100

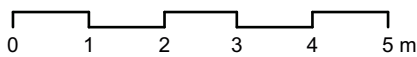
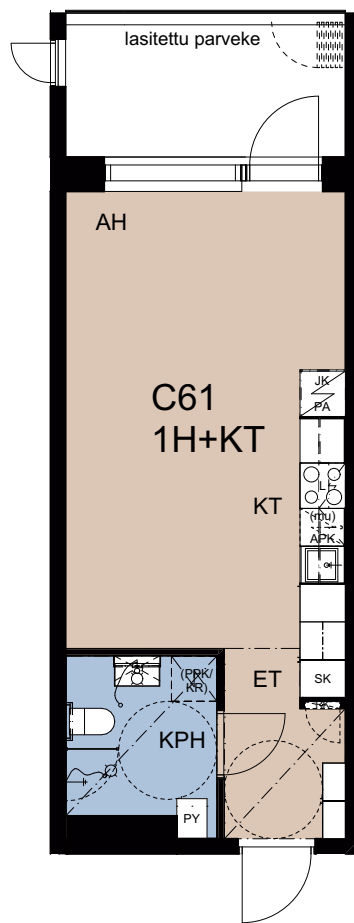


Pohjapiirustus 1:500

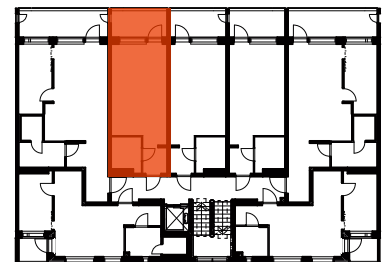
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

- Asunto C61 2. kerros
- Asunto C68 3. kerros
- Asunto C75 4. kerros
- Asunto C82 5. kerros



Mittakaava 1:100

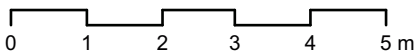
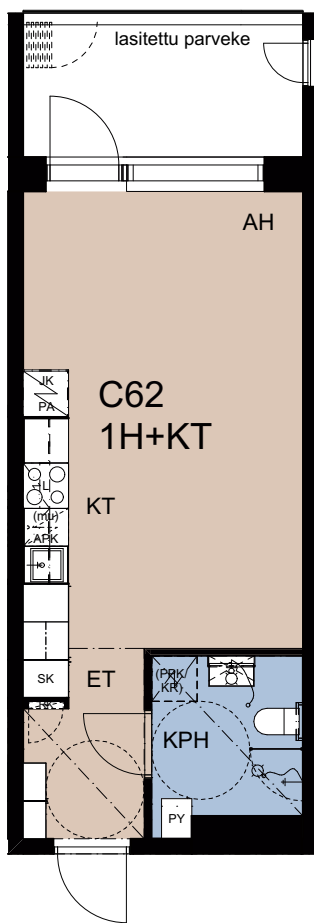


Pohjapiirustus 1:500

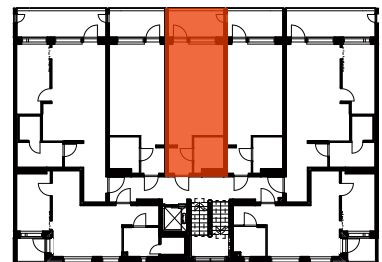
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

- Asunto C62 2. kerros
- Asunto C69 3. kerros
- Asunto C76 4. kerros
- Asunto C83 5. kerros



Mittakaava 1:100

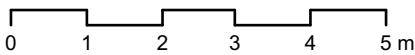
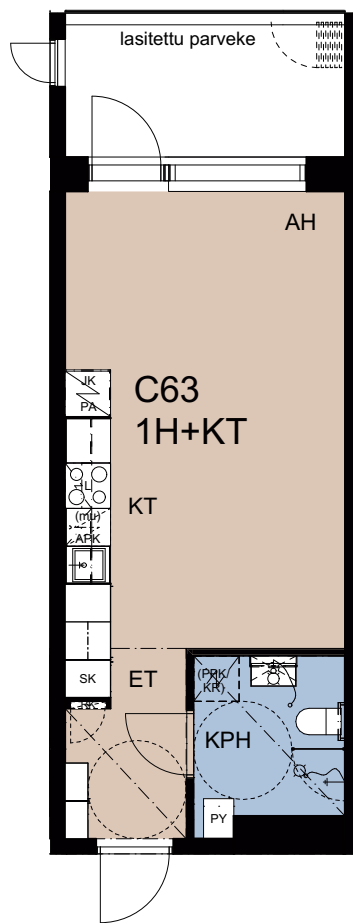


Pohjapiirustus 1:500

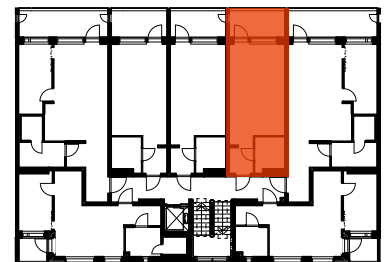
Asunnon pohjakuva

1H+KT 31,0 m²

- Asunto C63 2. kerros
- Asunto C70 3. kerros
- Asunto C77 4. kerros
- Asunto C84 5. kerros



Mittakaava 1:100

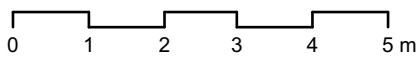
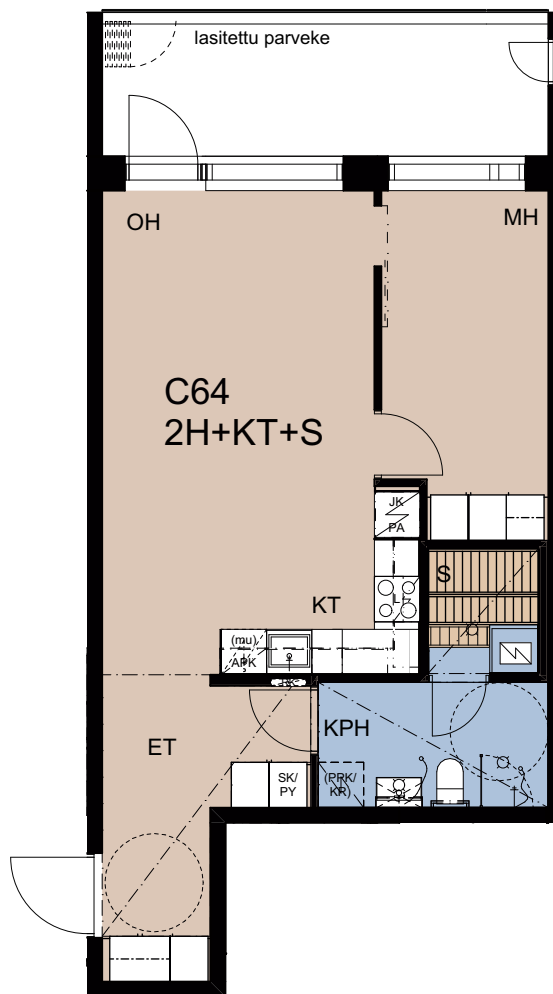


Pohjapiirustus 1:500

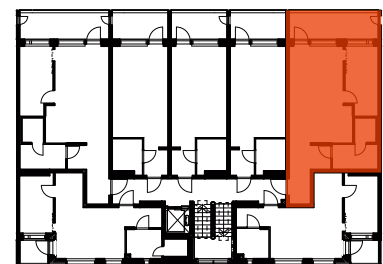
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 51,5 m²

Asunto C64 2. kerros
Asunto C71 3. kerros
Asunto C78 4. kerros



Mittakaava 1:100



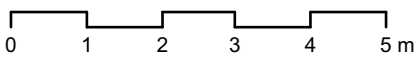
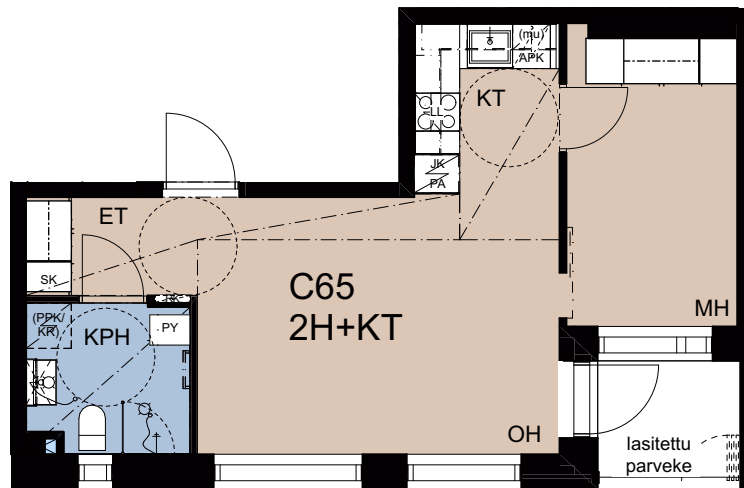
Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

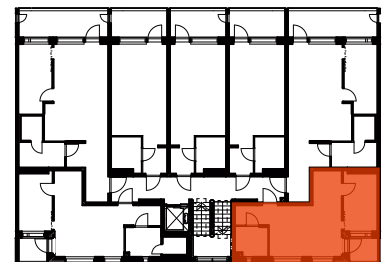
2H+KT 37,5 m²

Asunto C65 2. kerros

Asunto C72 3. kerros



Mittakaava 1:100

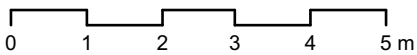
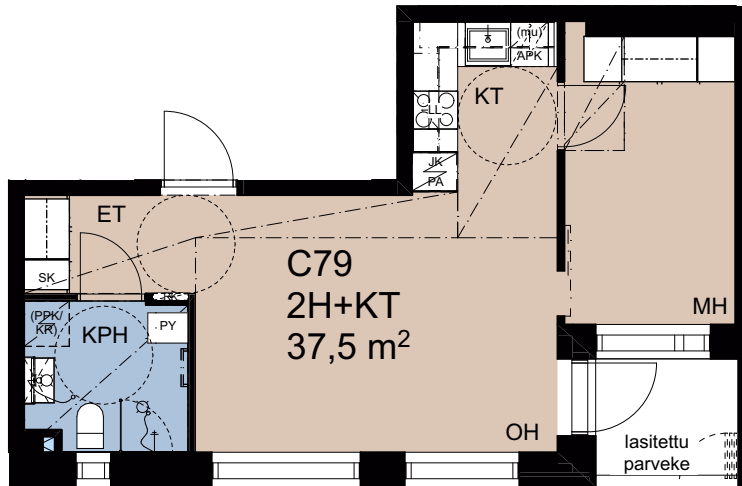


Pohjapiirustus 1:500

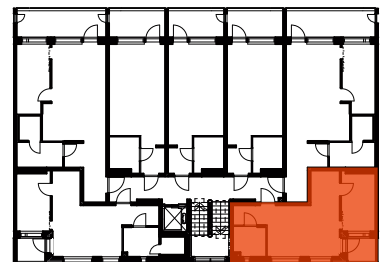
Asunnon pohjakuva

2H+KT 37,5 m²

Asunto C79 4. kerros



Mittakaava 1:100

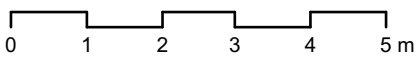
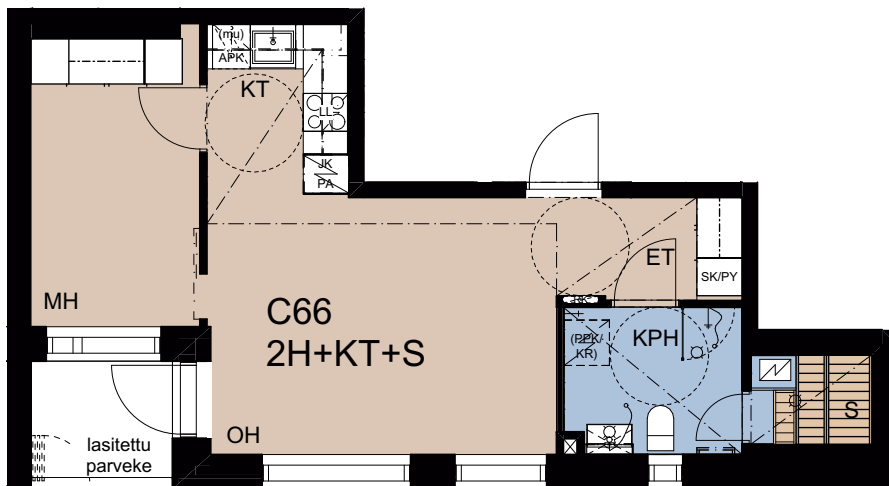


Pohjapiirustus 1:500

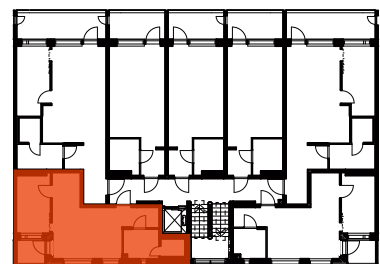
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 40,0 m²

- Asunto C66 2. kerros
- Asunto C73 3. kerros
- Asunto C80 4. kerros
- Asunto C86 5. kerros



Mittakaava 1:100

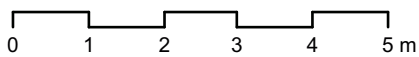
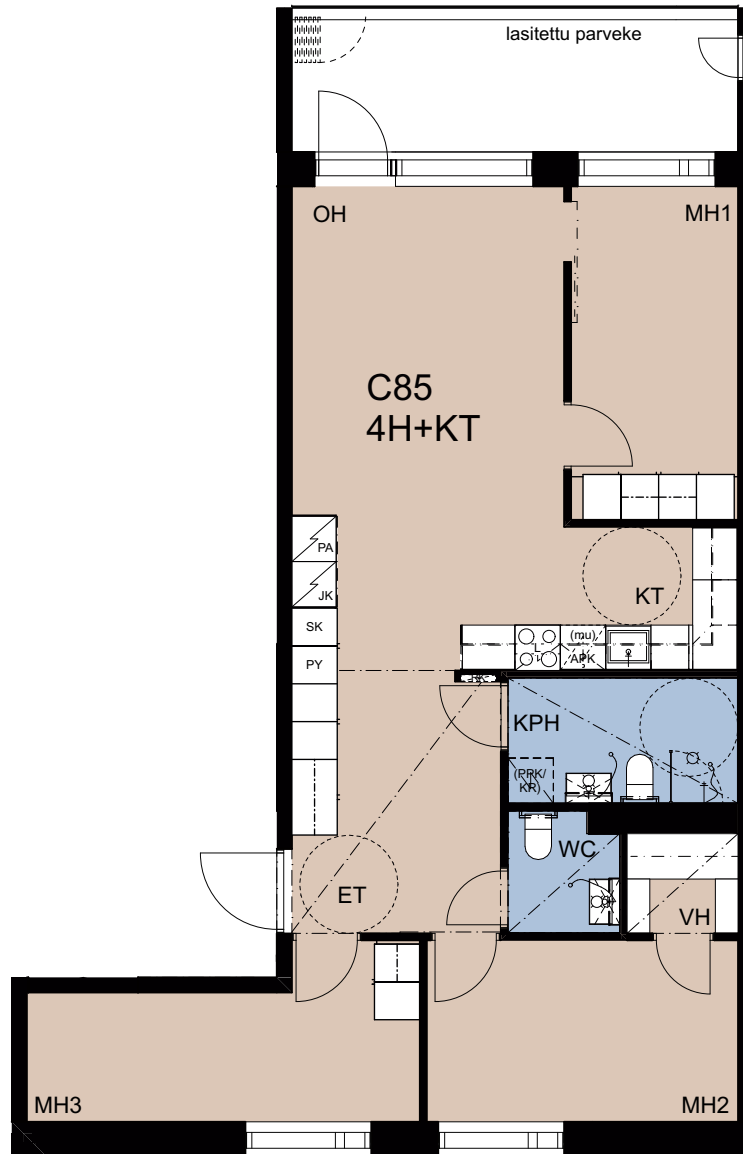


Pohjapiirustus 1:500

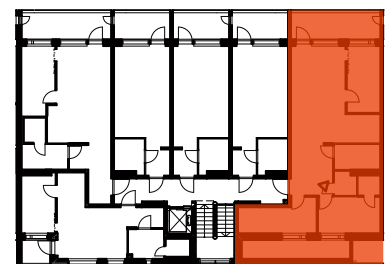
Asunnon pohjakuva

4H+KT 78,0 m²

Asunto C85 5. kerros



Mittakaava 1:100

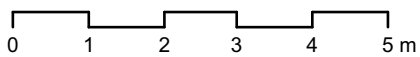
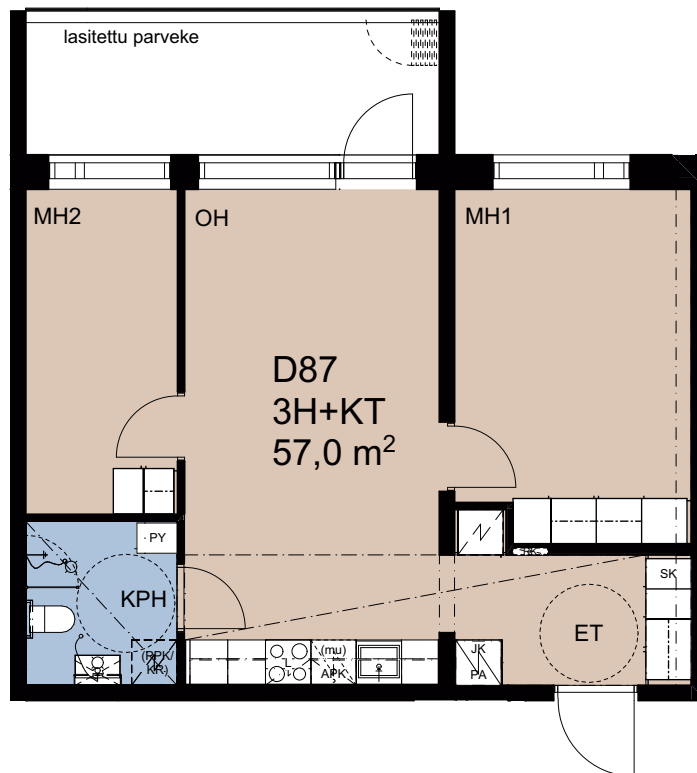


Pohjapiirustus 1:500

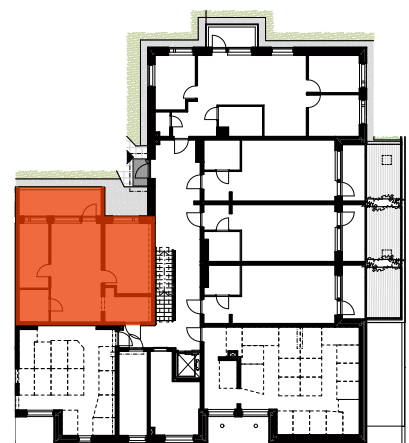
Asunnon pohjakuva

3H+KT 57,0 m²

Asunto D87 1. kerros



Mittakaava 1:100

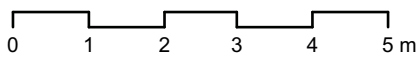
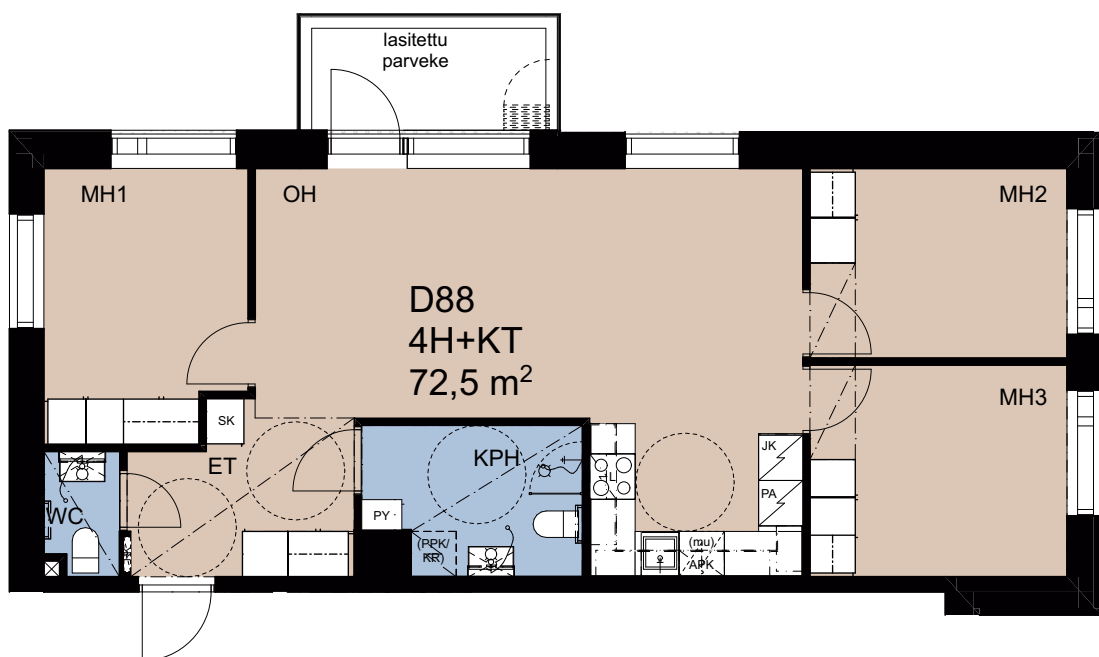


Pohjapiirustus 1:500

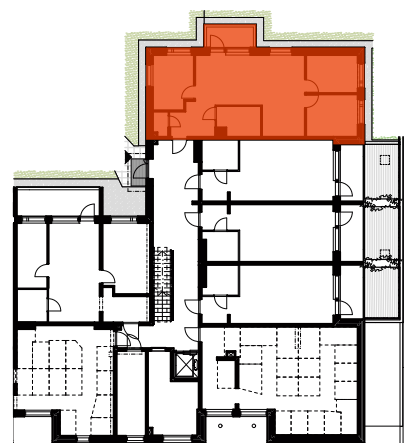
Asunnon pohjakuva

4H+KT 72,5 m²

Asunto D88 1. kerros



Mittakaava 1:100

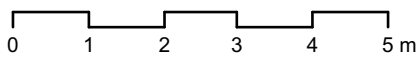


Pohjapiirustus 1:500

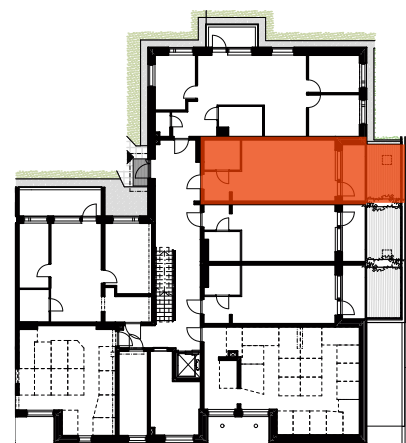
Asunnon pohjakuva

1H+KT 35,5 m²

Asunto D89 1. kerros



Mittakaava 1:100

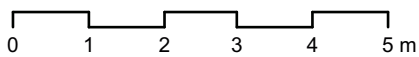
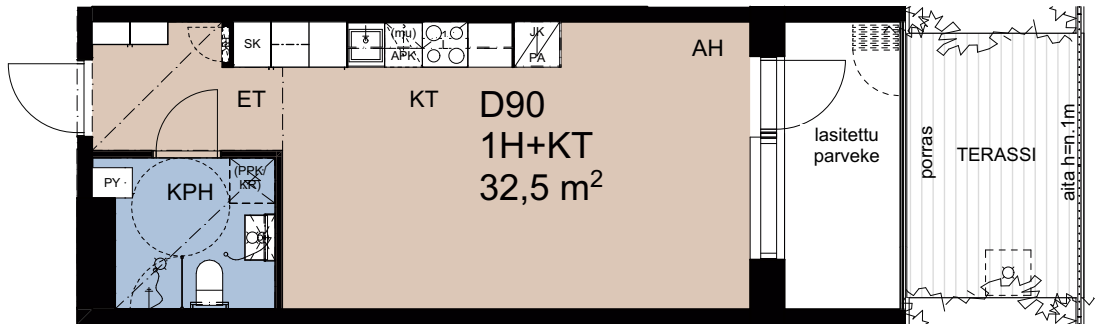


Pohjapiirustus 1:500

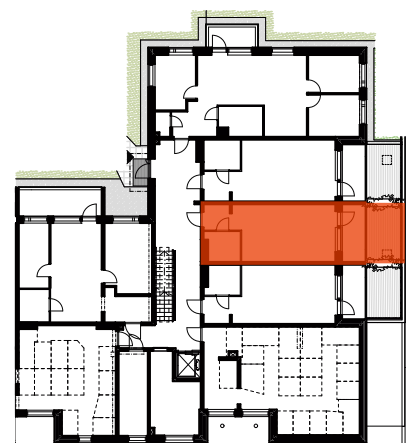
Asunnon pohjakuva

1H+KT 32,5 m²

Asunto D90 1. kerros



Mittakaava 1:100

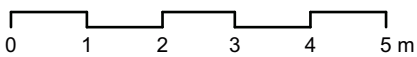
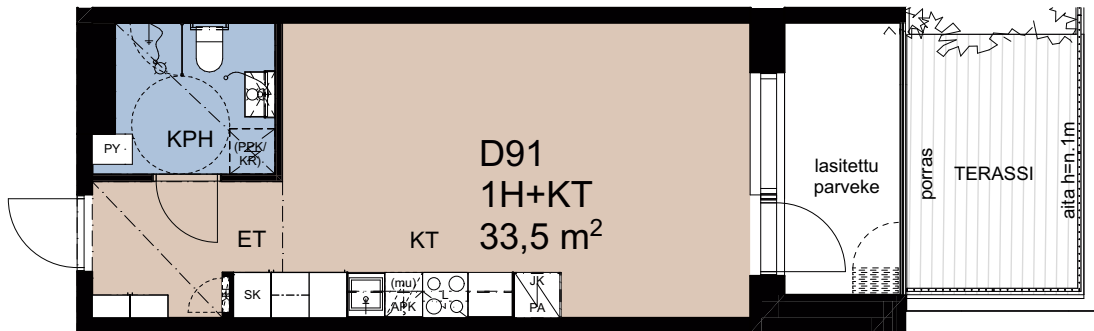


Pohjapiirustus 1:500

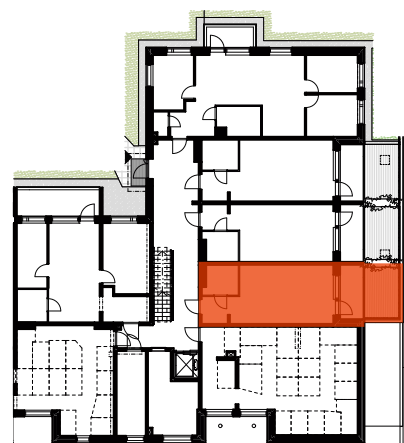
Asunnon pohjakuva

1H+KT 33,5 m²

Asunto D91 1. kerros



Mittakaava 1:100

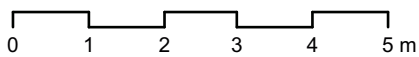
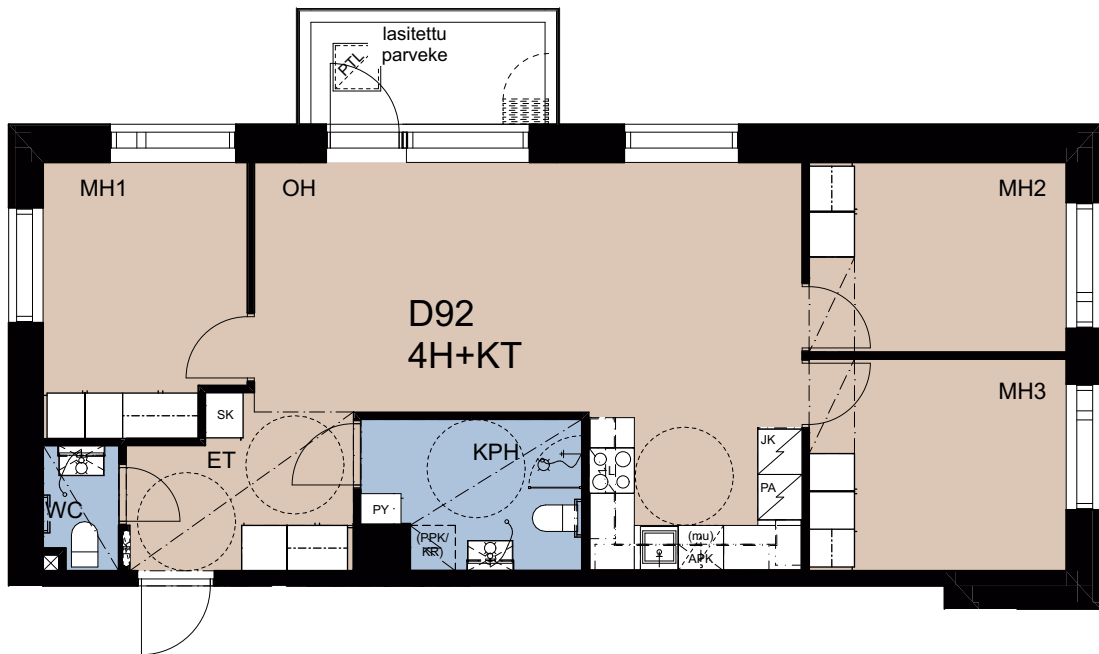


Pohjapiirustus 1:500

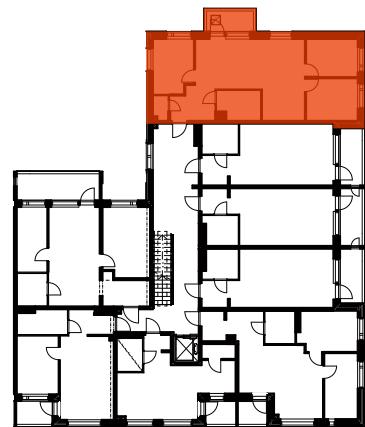
Asunnon pohjakuva

4H+KT 72,5 m²

- Asunto D92 2. kerros
- Asunto D100 3. kerros
- Asunto D108 4. kerros



Mittakaava 1:100

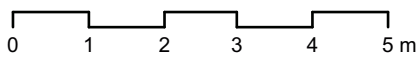
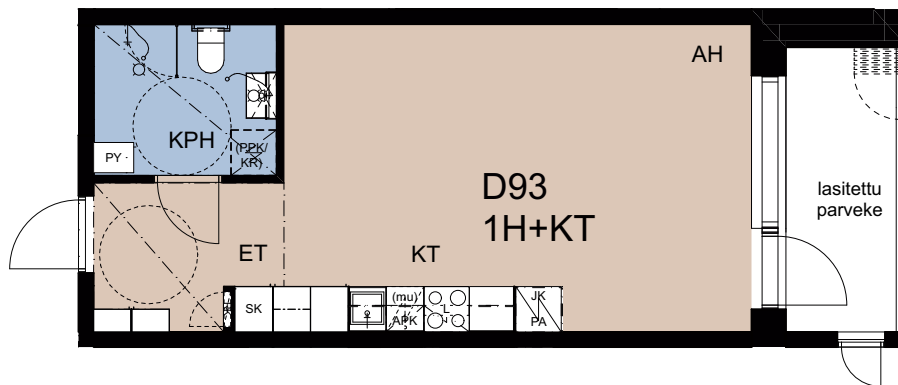


Pohjapiirustus 1:500

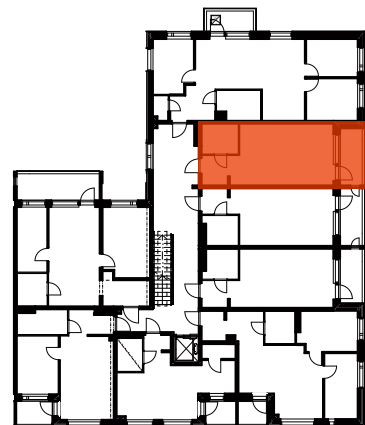
Asunnon pohjakuva

1H+KT 35,5 m²

- Asunto D93 2. kerros
- Asunto D101 3. kerros
- Asunto D109 4. kerros



Mittakaava 1:100

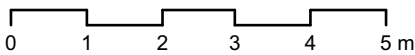
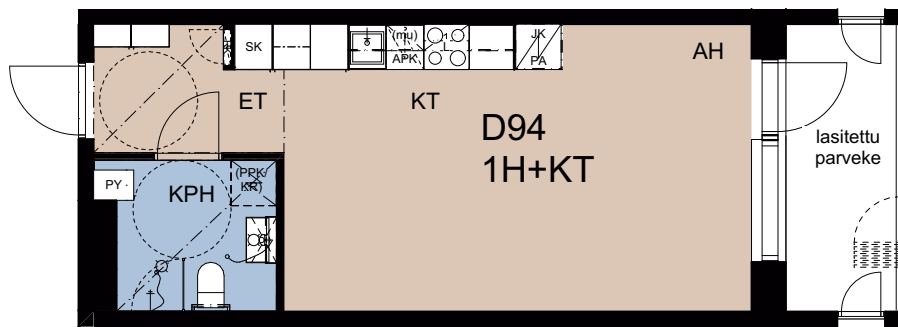


Pohjapiirustus 1:500

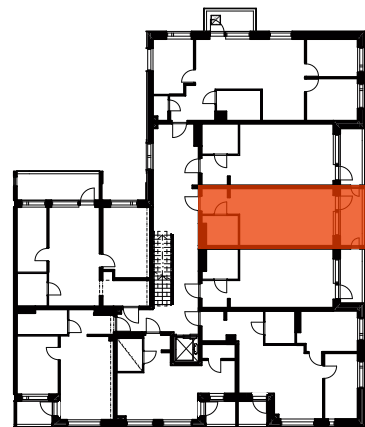
Asunnon pohjakuva

1H+KT 32,5 m²

- Asunto D94 2. kerros
- Asunto D102 3. kerros
- Asunto D110 4. kerros



Mittakaava 1:100

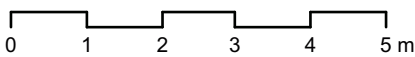
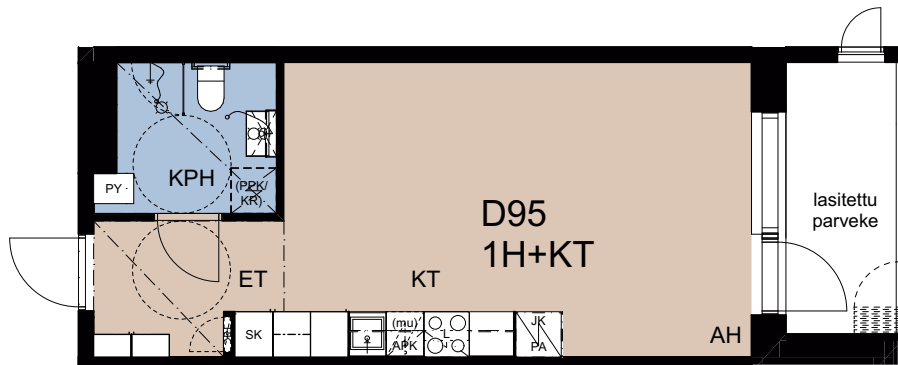


Pohjapiirustus 1:500

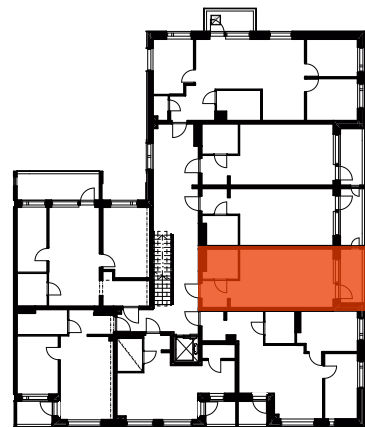
Asunnon pohjakuva

1H+KT 33,5 m²

- Asunto D95 2. kerros
- Asunto D103 3. kerros
- Asunto D111 4. kerros



Mittakaava 1:100

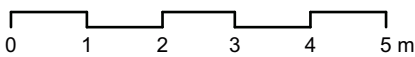
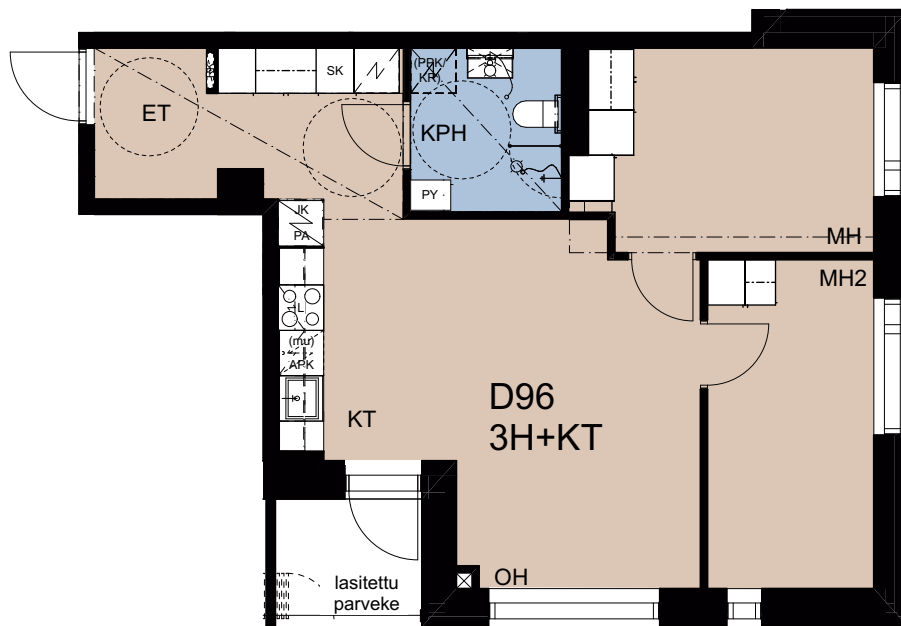


Pohjapiirustus 1:500

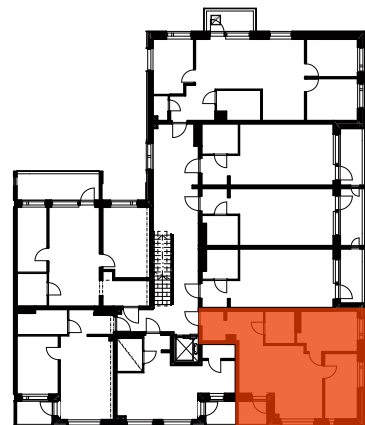
Asunnon pohjakuva

3H+KT 56,5 m²

- Asunto D96 2. kerros
- Asunto D104 3. kerros
- Asunto D112 4. kerros



Mittakaava 1:100



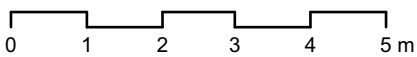
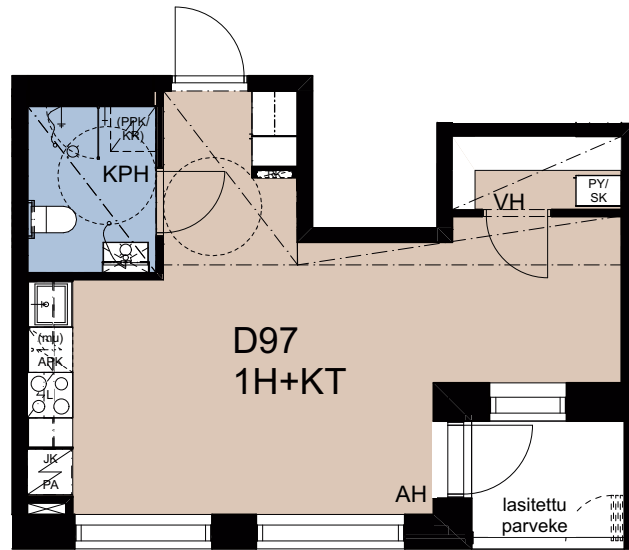
Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

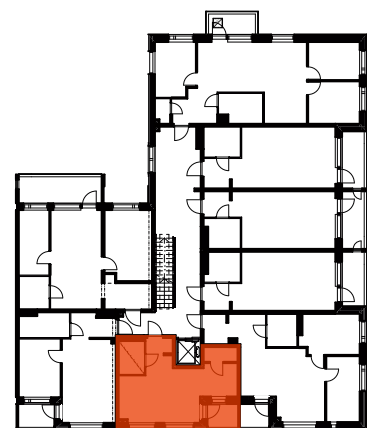
1H+KT 33,5 m²

Asunto D97 2. kerros

Asunto D105 3. kerros



Mittakaava 1:100

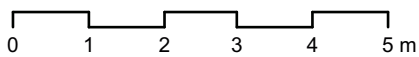
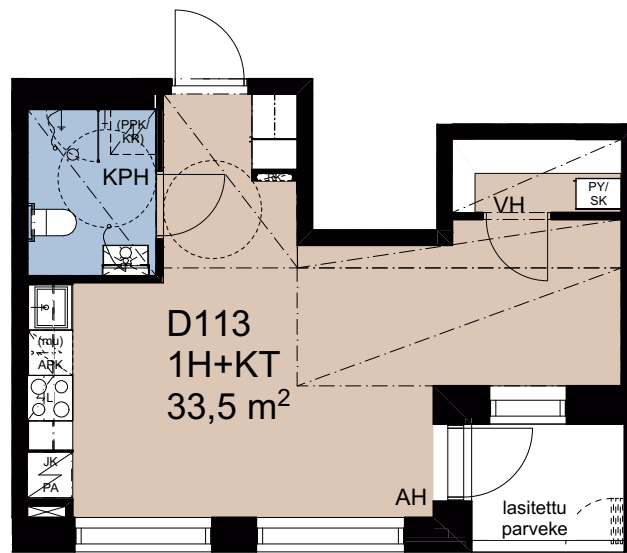


Pohjapiirustus 1:500

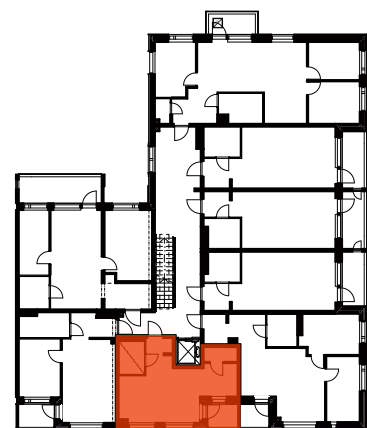
Asunnon pohjakuva

1H+KT 33,5 m²

Asunto D113 4. kerros



Mittakaava 1:100

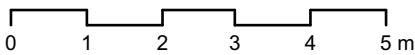
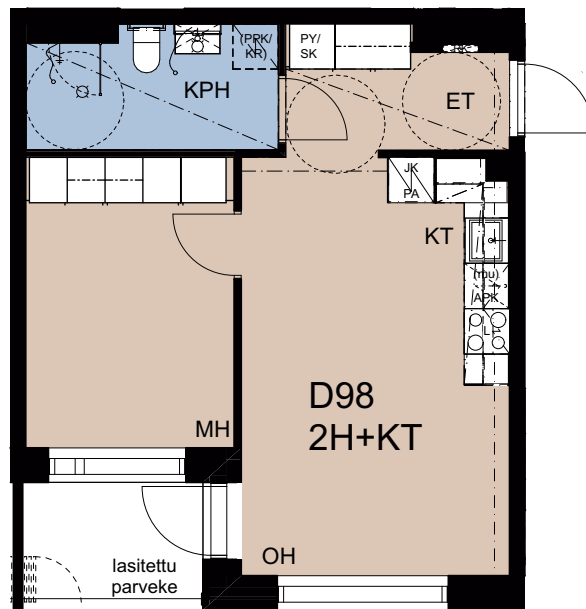


Pohjapiirustus 1:500

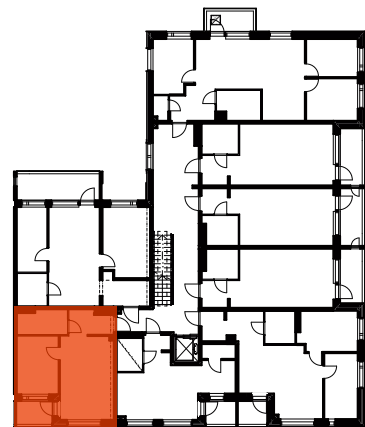
Asunnon pohjakuva

2H+KT 41,0 m²

- Asunto D98 2. kerros
- Asunto D106 3. kerros
- Asunto D114 4. kerros



Mittakaava 1:100

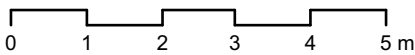


Pohjapiirustus 1:500

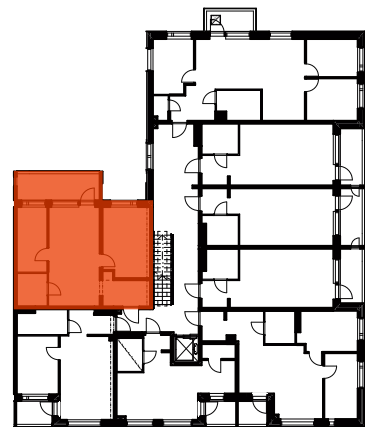
Asunnon pohjakuva

3H+KT 57,0 m²

- Asunto D99 2. kerros
- Asunto D107 3. kerros
- Asunto D115 4. kerros
- Asunto D119 5. kerros



Mittakaava 1:100

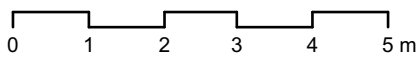


Pohjapiirustus 1:500

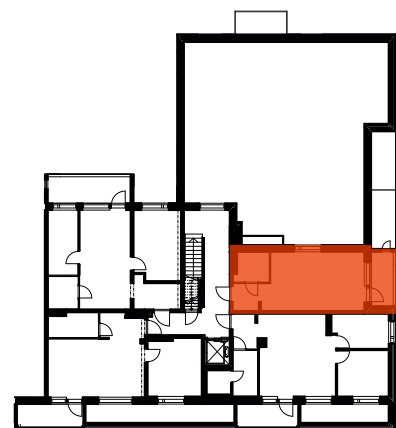
Asunnon pohjakuva

1H+KT 33,5 m²

Asunto D116 5. kerros



Mittakaava 1:100

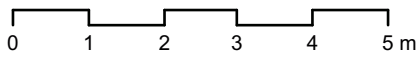
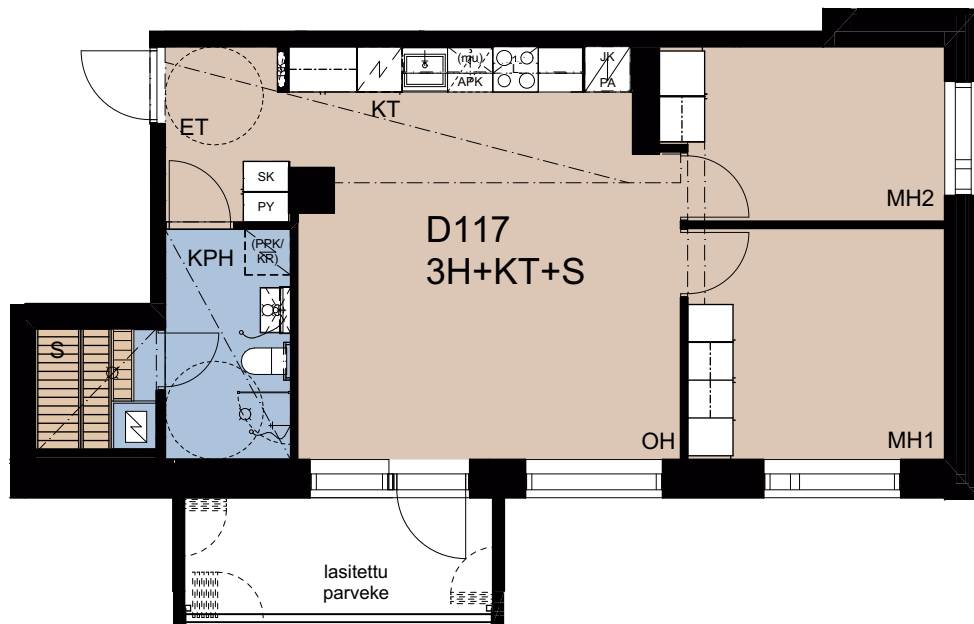


Pohjapiirustus 1:500

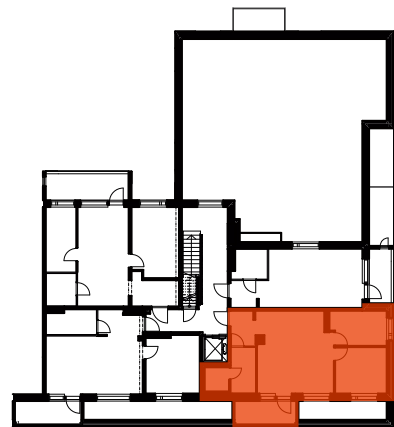
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 59,0 m²

Asunto D117 5. kerros



Mittakaava 1:100

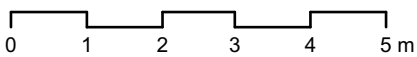
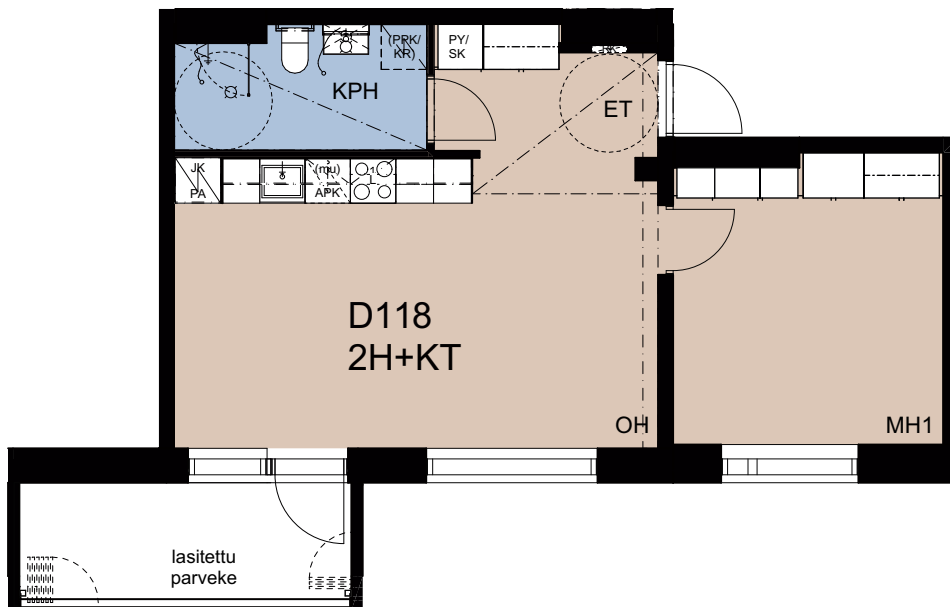


Pohjapiirustus 1:500

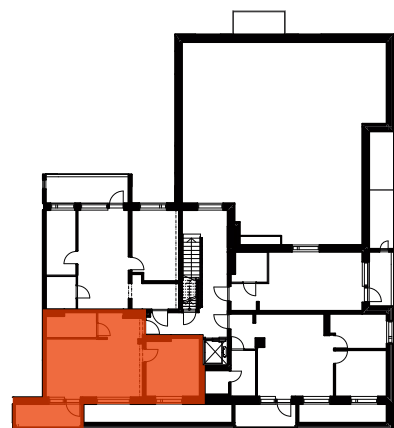
Asunnon pohjakuva

2H+KT 49,0 m²

Asunto D118 5. kerros




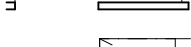



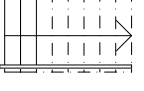



















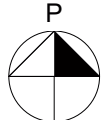


Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Piirustusmerkkien selitykset

	TUULETUSIKKUNALLINEN IKKUNA	MH(1)	MAKUuhuONE (NUMERO)
	KYNNYKSELLINEN OVI	AH	ASUINHUONE
	KYNNYKSETÖN OVI	OH	OLOHUONE
	LIUKUOVI	KPH	KYLPYHUONE
	ALAKATTO TAI KOTELO	LH	LÖYLYHUONE
	KATTOPALKKI	KT	KEITTOTILA
ST —○	SYÖKSYTORVI	ET	ETEINEN
	PILARI	VAR	IRTAIMISTOVARASTOKOMERO
	PORRAS JA KAIDE	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	LIESI + UUNI	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	LATTIALIESI + UUNI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	ASTIANPESUKONE JA YLÄKAAPISSA MIKROAALTOUUNI(VARAUS)		PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPU, TILAVARAUS
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN / JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN	—+	PESUKONELIITÄNTÄ
	TISKIALLAS JA HANA		RYHMÄKESKUS
	ALA- JA YLÄKAAPISTO		SÄHKÖKIUAS JA SUOJAKAIDE
	NAULAKKOKOMERO, ETEISESSÄ		PESUALLAS, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	TANKOKOMERO		SUIHKU SUIHKUSEINÄLLÄ
	HYLLYKOMERO		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKOMERO		WC-ISTUIN
	SIIVOUSKOMERO		SISÄÄNKÄYNTIOVI
			P POHJOISSUUNTA PIIRROKSESSA

**Lemmikit ovat
tervetulleita
Avain-koteihin!**



Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- Hanke on omalle tontille rakennettava 5-7-kerroksinen asuinkerrostalo, C-D puolella 5-6-kerroksinen. Yhteistilat ja säilytystilat sijaitsevat maantasokerroksessa ja 1. kerroksessa.
- Yhtiölle on varattu alustavasti 34 kpl autopaikkoja pysäköintihallin 67 kpl paikasta. Lisäksi pysäköintihallissa on molempien yhtiöiden 9 moottoripyöräpaikkaa.
- Pysäköintitilassa on autopaikoilla kelloilla varustetut lämmityspistokkeet sekä e-tolpan sähkölatauspisteet, joiden maks. latausteho on 3,6 kW.
- Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Jätteiden keräyspaikat pihalla (imujätejärjestelmä: seka-, bio ja paperijäte) ja rakennuksen jätetilassa (kartonki, muovi, lasi, metalli) ovat kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä.
- Espoo, Henttaa 21036 tontti 2, katuosoite Henttaan puistokatu 4 C-D, 02250 Espoo.
- Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä ALP, asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä työtilaa. Lisätietoa kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja julkisivumateriaali on pääosin tiili, tiili-laatta ja maalattu betoni.
- Vesikatto on tasakatto, jossa bitumikermikate. Katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Kylpyhuoneiden seinät ovat metallirunkoisia märkätilalevyseiniä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta.
- Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalattulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia. Osa parvekkeista on varustettu pelastautumisluukulla, joka toimii hätäpoistumistienä.
- Pohjoisen puolen ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on lasitetut seinät. Terassi jatkuu lasituksen ulkopuolella.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja. Asuntosauojen ovet ovat harmaata turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- Asuntojen lattiapintana on laminaatti.
- Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.
- Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- Asuntosauojen seinä- ja kattoverhous on paneelia ja lauteet kuusta. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia.
- Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maala-
tusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- Asuntojen keittiökaluksien ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat me-
lamiinia, keittiön tasoon upotettava teräs allas, laminaattitasot perus valikoiman mukaisesti, vetimet
RST, eteisessä naulakkokomero.
- Keittiön kalustevälissä laminaattilevy.
- Märkätilojen varustelu: wc-istuin, käsisuihku ja allashana, allaskaappi, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi
ja valaisin tai valaisinpeilikaappi, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, induktioliesitaso 4 levyllä ja kaluste-
uuni tai erillinen lattialiesi uunilla, liesituuletin, astianpesukone digitaalisella ohjauksella ja jääkaappi-
pakastin (1-3h asunnot) tai erillinen jääkaappi ja pakastin (4h asunnot).
- Asuinhuoneissa on verhoakset.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat talon maantasokerroksessa ja 1. kerroksessa. Yhteisellä sisä-
pihalla on kolme polkupyöräkatosta.
- Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- Kaikissa porrashuoneissa on hissi.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- Rakennuksessa on maalämpö.
- Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mitataan huoneiston sähköstä.
- Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut asunnon kulutuksen mukaan.
- Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja viilennyksellä,
poistoilmanvaihtoa voi väliaikaisesti tehostaa keittiön liesikuvusta.
- Kaapeli TV-liitäntä/ yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on 10M internetyhteys (taloliittymä).
- Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi