



Kangasalan Paljetie 7

36200 KANGASALA



KANGASALAN PALJETIE 7

UUSIA LAADUKKAITA VUOKRAKOTEJA TARPILAAN

Kohteesta löytyy koteja näppäristä yksiöistä aina isompiin perheasuntoihin. Asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Nämä valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Kaikki asunnot ovat viimeisen päälle niin varusteiltaan kuin materiaaleiltaan. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesi, astianpesukone ja sälekaihtimet. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet lasitettuja.

Tarpilassa ovat lähellä kaikki sujuvan arjen palaset. Koulut, päiväkodit ja kaupat sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja kaupungin torille on matkaa reilu kilometri. Lukuisat harrastemahdollisuudet avautuvat liki kotiovelta, sillä kohteen välittömässä läheisyydessä ovat mm. liikunta- ja uimahalli, kirjasto ja jäähalli. Kirkkoharjun ulkoilualue tarjoaa kattavat liikuntareitit sekä upeat metsämaisemat. Liikenneyhteydet Tampereelle ja Lahteen ovat mutkattomat. Matka Tampereen keskustaan taittuu autoillen noin 20 minuutissa. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 600 m päässä kodista.

Kohde on kokonaisuudessaan savuton ja tupakointi on huoneistojen ohella kielletty parvekkeilla sekä koko kiinteistön alueella. Lemmikit ovat tervetulleita Avain Vuokrakoteihin.

Kohde valmistuu 16.12.2021.

Asukasvalinnassa käytetään tarveharkintaa, asukasvalintaan vaikuttaa hakijan asunnon tarve ja varallisuus. Teethän vuokra-asuntohakemuksen. Asuntoja tarjotaan vain hakemuksen jättäneille. Saat asunnosta tarjouksen sähköpostiisi, mikäli voimme tarjota asuntoa sinulle. Lisätietoa asukasvalinnasta: <https://www.ara.fi/asukasvalinta>.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 2613 m²

Rakennuspaikka TARPILA-323-3

Asuntojen lukumäärä: 27 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 27 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa tontilla.

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,0 m ²	5 kpl
1H+KT	35,0 m ²	1 kpl
2H+KT	45,0 m ²	5 kpl
2H+KT	45,5 m ²	5 kpl
3H+KT+S	61,0 m ²	5 kpl
3H+KT+S	68,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	72,0 m ²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B2018

Tekniset tilat ja varastot

Asuntokohtaiset varastot sijaitsevat 1. kerroksessa.

Jätteiden syväkeräys sijaitsee piha-alueella.

Tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kohde sijaitsee Kangasalan keskustassa.

Koulut ja muut palvelut lähietäisyydellä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen & Miettunen

Arvioitu valmistuminen

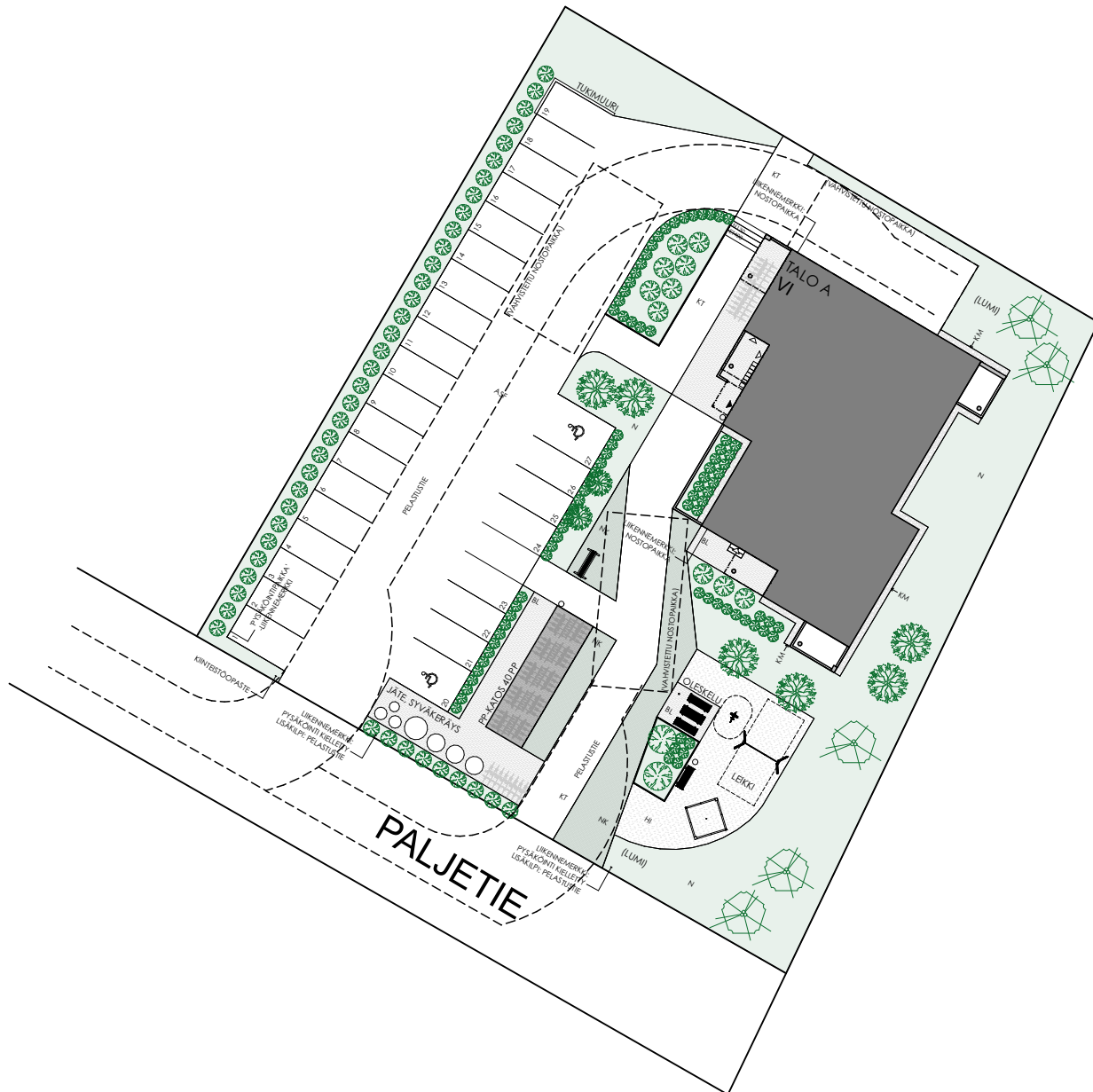
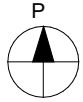
~ 2021

Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

PIHAPIIRROS

1:500



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

JULKISIVUT



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON

Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

JULKISIVUT



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN

Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

HUONEISTOLUETTELO

Nro	Huoneistotyyppi	m ²
A1	4H+KT+S	72,0
A2	1H+KT	35,0
A3	1H+KT	31,0
A4	3H+KT+S	68,5
A5	2H+KT	45,5
A6	2H+KT	45,0
A7	3H+KT+S	61,0
A8	1H+KT	31,0
A9	3H+KT+S	68,5
A10	2H+KT	45,5
A11	2H+KT	45,0
A12	3H+KT+S	61,0
A13	1H+KT	31,0
A14	3H+KT+S	68,5
A15	2H+KT	45,5
A16	2H+KT	45,0
A17	3H+KT+S	61,0
A18	1H+KT	31,0
A19	3H+KT+S	68,5
A20	2H+KT	45,5
A21	2H+KT	45,0
A22	3H+KT+S	61,0
A23	1H+KT	31,0
A24	3H+KT+S	68,5
A25	2H+KT	45,5
A26	2H+KT	45,0
A27	3H+KT+S	61,0

Kangasalan Paljetie 7

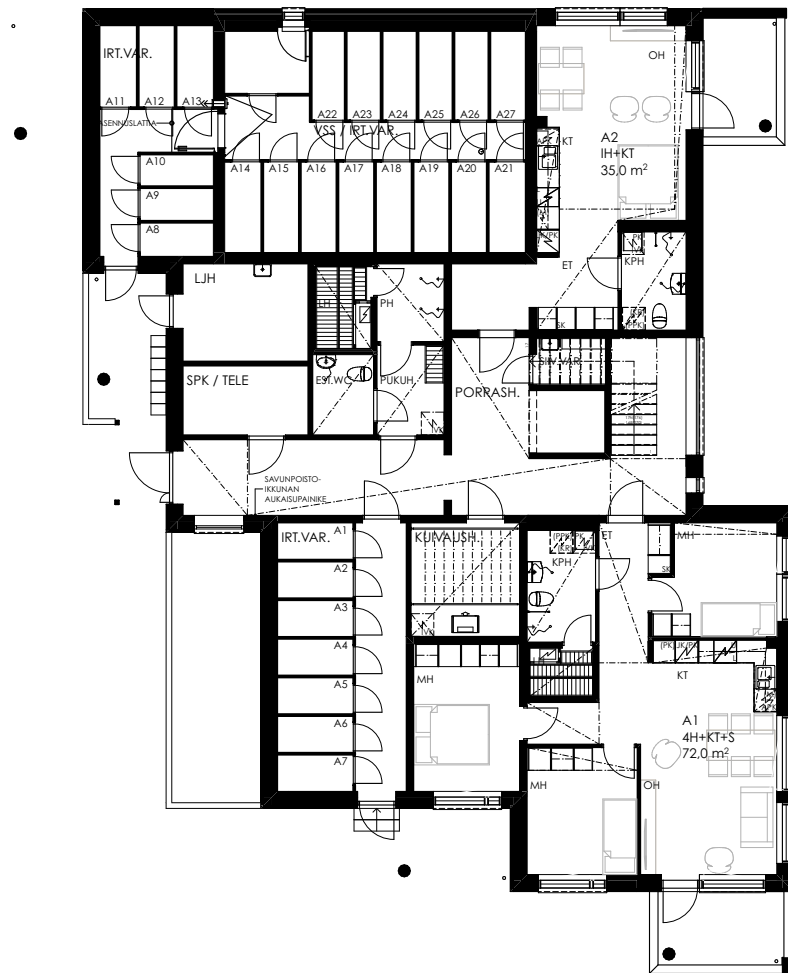
Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

1. KERROS

1:200



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

2. KERROS

1:200



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

3. KERROS

1:200



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

4. KERROS

1:200



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

5. KERROS

1:200



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala



KERROSPOHJA

6. KERROS

1:200

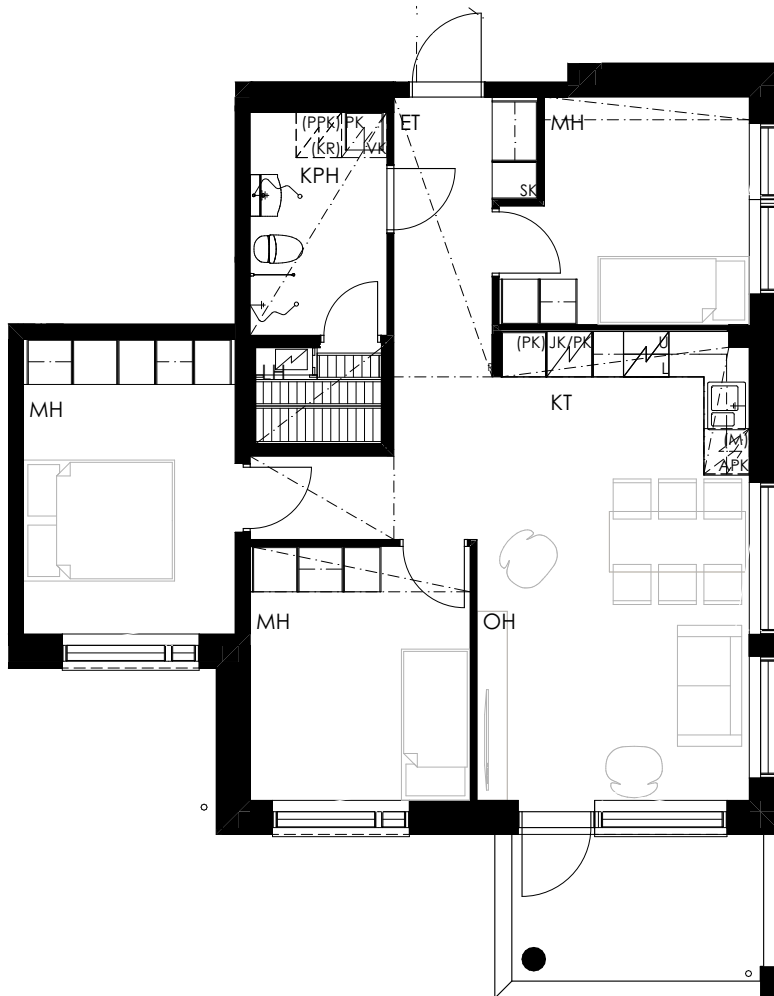


Kangasalan Paljetie 7

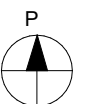
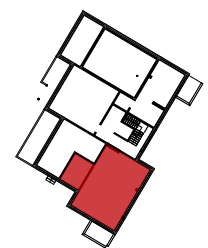
Paljetie 7, 36200 Kangasala

4H+KT+S 72,0 m²

A1 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

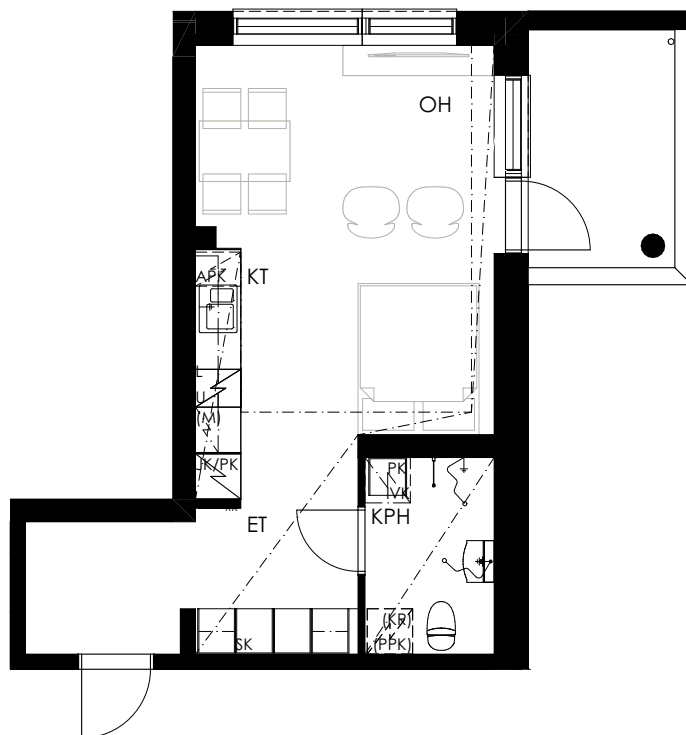


Kangasalan Paljetie 7

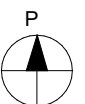
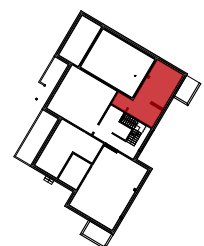
Paljetie 7, 36200 Kangasala

1H+KT 35,0 m²

A2 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

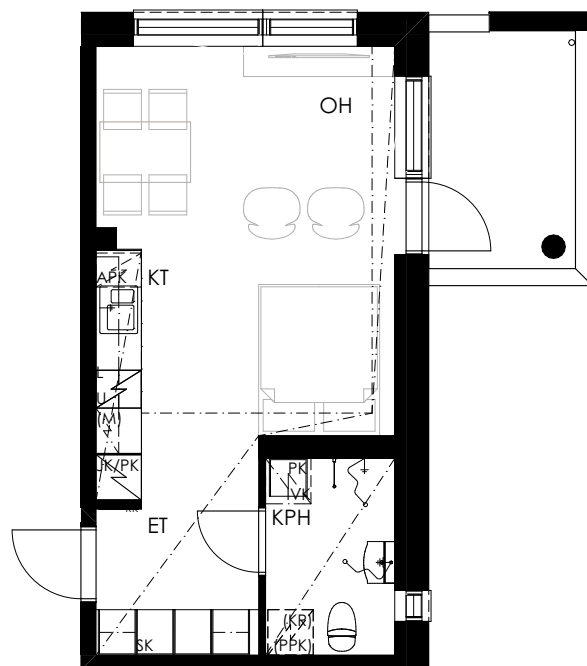


Kangasalan Paljetie 7

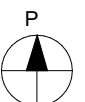
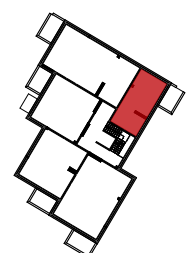
Paljetie 7, 36200 Kangasala

1H+KT 31,0 m²

A3 2. KERROS
A8 3. KERROS
A13 4. KERROS
A18 5. KERROS
A23 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

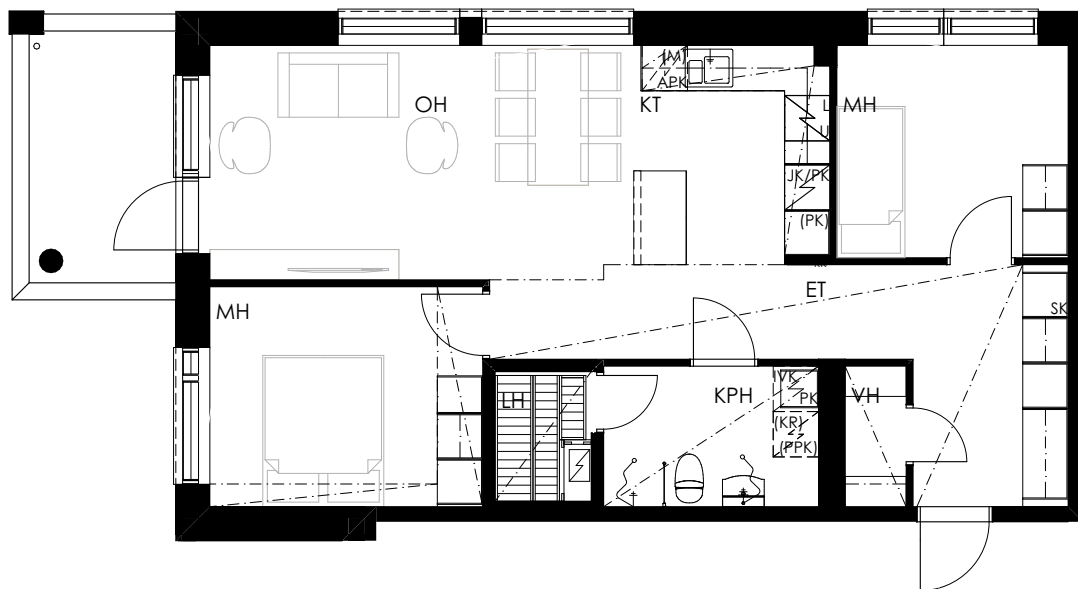


Kangasalan Paljetie 7

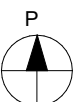
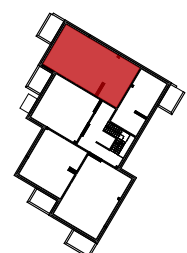
Paljetie 7, 36200 Kangasala

3H+KT+S 68,5 m²

A4 2. KERROS
A9 3. KERROS
A14 4. KERROS
A19 5. KERROS
A24 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

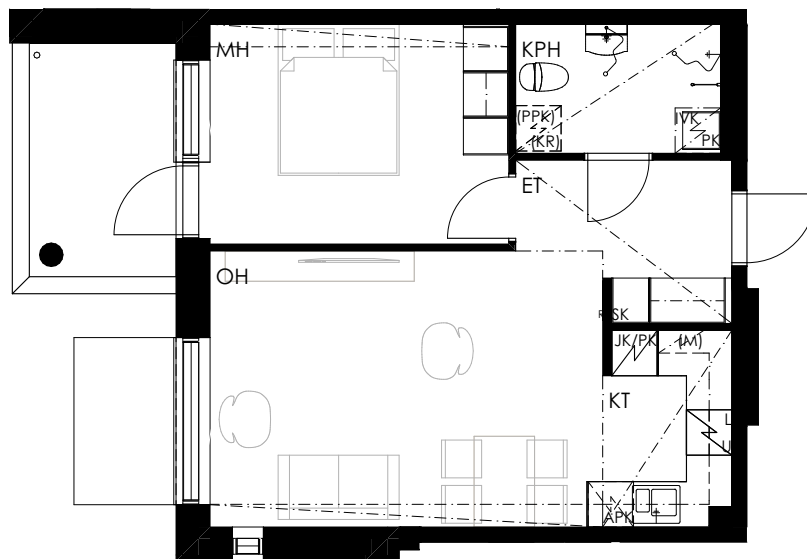


Kangasalan Paljetie 7

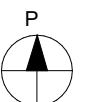
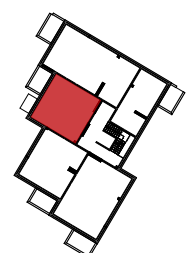
Paljetie 7, 36200 Kangasala

2H+KT 45,5 m²

A5 2. KERROS
A10 3. KERROS
A15 4. KERROS
A20 5. KERROS
A25 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

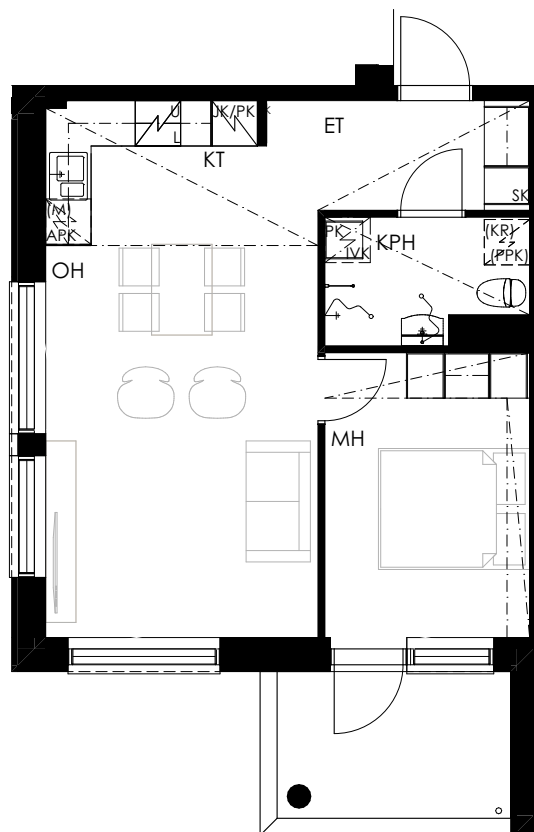


Kangasalan Paljetie 7

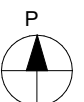
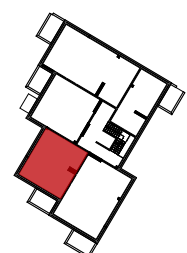
Paljetie 7, 36200 Kangasala

2H+KT 45,0 m²

A6 2. KERROS
A11 3. KERROS
A16 4. KERROS
A21 5. KERROS
A26 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5m

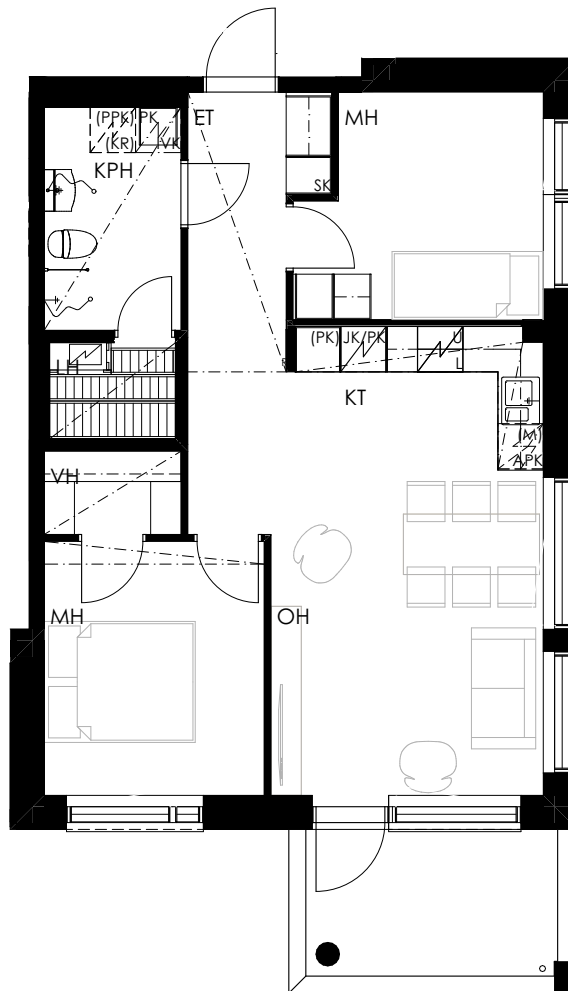


Kangasalan Paljetie 7

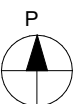
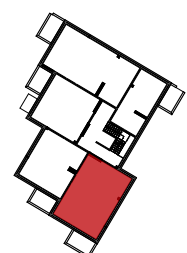
Paljetie 7, 36200 Kangasala

3H+KT+S 61,0 m²

A7 2. KERROS
A12 3. KERROS
A17 4. KERROS
A22 5. KERROS
A27 6. KERROS



Mittakaava 1:100 5m



Kangasalan Paljetie 7

Paljetie 7, 36200 Kangasala

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kangasalan Paljetie 7 on omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 27 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1362 m².

Rakennuspaikka: Kangasala / Tarpila / 323 / 3. Tontin pinta-ala on 2613 m².

Kohteen osoite: Paljetie 7, 36200 Kangasala

Energialuokka: B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 27 sähköpisteellä ja sähköauton latausmahdollisuudella varustettua autopaikkaa. Paikoitusalue päällystetään asfaltilla. Pihatiet tehdään kivituhkapintaisina ja osin betonilaatta- ja nurmikivipintaisina. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään betonirunkoisina, kantavat seinät ovat betonia ja ulkopintana maalattu betoni. Huoneistojenväliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohja tehdään ontelolaattarakenteisena. Alapohja tehdään tuulettuvana teräsbetonirakenteisena. Vesikatteena on kumibitumikermi. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Porrashuoneiden ikkunat ovat kiinteitä alumiini-ikkunoita. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat tammiviilupintaisia yksilehtisiä laakaovia. Väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Ulko-ovet ovat alumiiniprofiliovia tai teräslaakaovia. Yhteistilojen ovet ovat teräslaakaovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Lattiat tehdään pesubetonipintaisina. Parvekekatot tehdään bitumihuovalla, sisäkattopinnat ovat betonia. Parvekekaiteet ovat lasia. Parvekkeet ovat lasitettuja.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat keraamista laattaa ja keittiön kalustevälit laminaattia. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut ns. puolitoista-altaiset, ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille sekä 3-4H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille.

Pesuhuoneissa on valaisinpeili-kaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi.

Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Hanat: Oras; Vesikalusteet: IDO; Allaskalusteet: esim. Polaria.

Varastot

Asuntokohtaiset varastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Jätteen syväkeräysastiat ovat piha-alueella.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä 10M. Portaissa, eteisissä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi