



Porvoon Taidetehtaan­katu 5

06100 PORVOO



Porvoon Taidetehtaankatu 5

Uusia asumisoikeuskoteja Porvoon parhaalle paikalle

Avain Asunnot rakennuttaa Porvoon parhaalle paikalle kaksi puura-kenteistä kerrostaloa. Taidetehtaankatu 5 sijaitsee Porvoon Länsirannalla, joka on Porvoonjoen läntinen osa keskustaa. Länsirantaa kehitetään asumisen, palvelujen, kulttuurin ja virkistyksen monipuolisena alueena. Vieressä sijaitsee Länsirannan vierasvenesatama kehittyvine palveluineen, kävelyetäisyydellä joen toisella puolella sijaitsee Vanhan Porvoon alue putiikkeineen ja kahviloineen.

Vaalean skandinaavisen tyyliä asuntoja on tässä kohteessa peräti 96 kpl. Asuntotyypit vaihtelevat pienistä asunnoista aina isoihin perheasuntoihin, ylimpien kerrostusten asunnot ovat parvellisia tyylikkäitä loft-asuntoja.

Tässä A-energialuokan talossa on lämmitysmuotona kaukolämpö, kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen viilennys ilmalämpöpumpulla.

Talon asukkailla on käytössä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, lämmin ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvälinevarasto, pesulat ja kuivaushuoneet. Lisäksi on kerhotila ja talosauna.

Pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa on 49 autopaikkaa ja viereisellä yhteispysäköintialueella on 15 vuorottaispysäköintipaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu tavanomaisella sähköpistokeella. Pysäköintihallin autopaikoista 8 kpl ja yhteispysäköintialueen autopaikoista kaikki 15 kpl on varustettu sähköauton hitaan latauksen mahdollistavalla latausasemalla. Pysäköintihallin autopaikoista 3 kpl on LE-paikkoja.


Tämä kokonaan savuton kohde on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2025.

Asumisoikeusasunnossa asut kohtuuhintaisessa asunnossa pysyväällä asumisturvalla turvallisesti ja maksat kuukausittaisesta käyttövastikkeesta. Lemmikit ovat tervetulleita asumaan Avain Asunnoille!

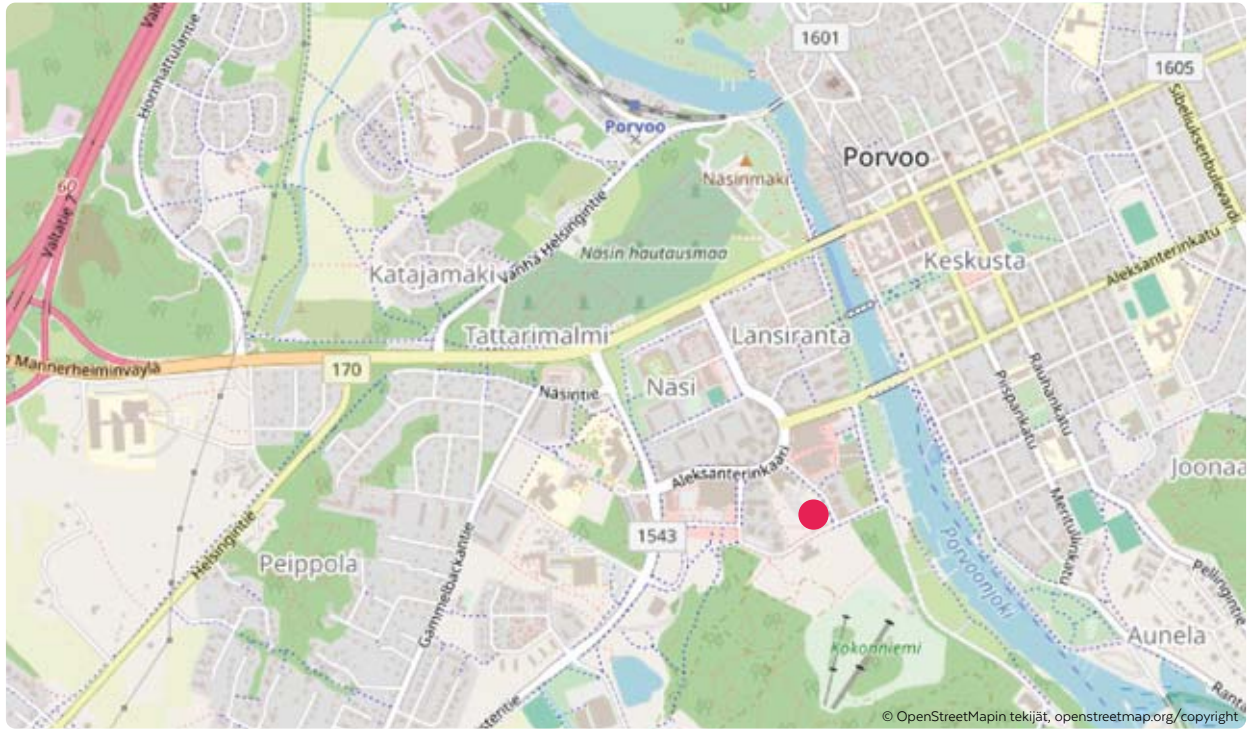
Tervetuloa uuteen kotiin!

Kohdetiedot

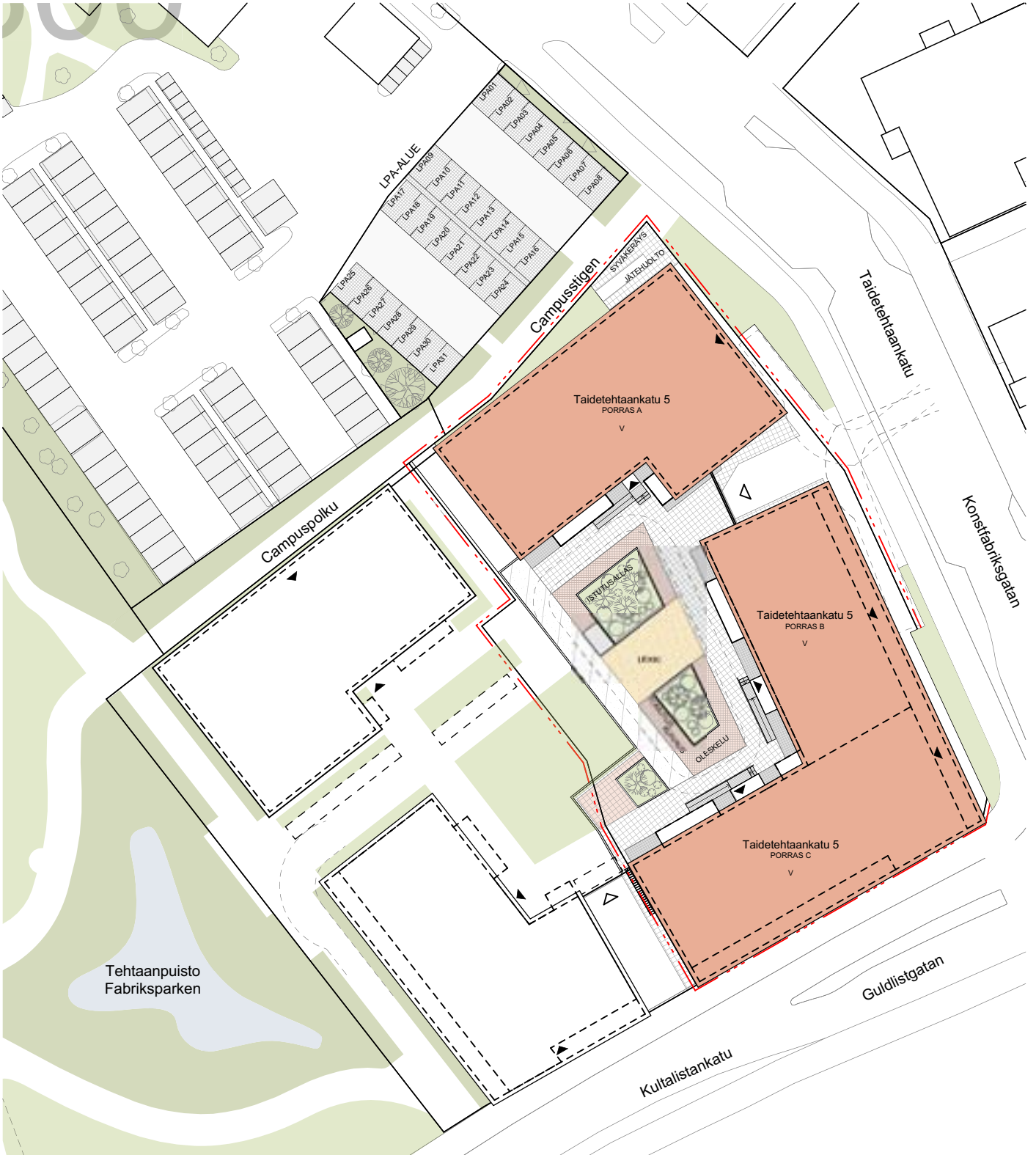
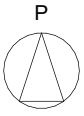
Kohteen nimi ja osoite	Porvoon Taidetehtaankatu 5 Taidetehtaankatu 5, 06100 PORVOO
Kohteen tiedot	Oma tontti, pinta-ala 3 612 m ² Rakennuspaikka 638-22-459-2 Asuntojen lukumäärä 96 kpl Yhteenlaskettu asuinpinta-ala 6 037 m ²
Paikoitus	Yhtiöllä on pysäköintihallissa 49 autopaikkaa, ja viereisellä LPA-tontilla (YO-5-8) 15 vuorottaispysäköintipaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu tavanomaisella sähköpistokkeella. Pysäköintihallin autopaikoista 8 kpl ja LPA-tontin autopaikoista kaikki 15 kpl on varustettu sähköauton hitaan latauksen mahdollistavalla latausasemalla. Pysäköintihallin autopaikoista 3 kpl on LE-paikkoja, jotka ovat vuokrattavissa liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella.
Huoneistotyytit	1h+kt 33,0 m ² 2 kpl 2h+kt 39,0–48,0 m ² 26 kpl 2h+kt+s 47,5–54,0 m ² 6 kpl 2h+kt+parvi 58,0–78,0 m ² 9 kpl 2h+kt+s+parvi 68,5–91,0 m ² 2 kpl 3h+kt 56,0–80,0 m ² 23 kpl 3h+kt+s 58,5–72,0 m ² 15 kpl 3h+kt+parvi 85,0–118,5 m ² 8 kpl 3h+kt+s+parvi 92,0–109,0 m ² 5 kpl
Lämmitys	Kaukolämpö
Energialuokka	A2018
Yhteiset tilat, tekniset tilat ja varastot	Lämpimät ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, pesulat, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Kerhotilat ja talosauna sijaitsevat 1. kerroksessa Taidetehtaankadun ja Kultalistankadun risteyksessä. Jäteastiat sijaitsevat korttelin pohjoiskulmassa Campuspolun varrella.
Arkkitehtisuunnittelu	MUUAN Oy
Urakoitsija	Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
Arvioitu valmistuminen	Joulukuu 2025



**Porvoon
Taidetehtaankatu 5
tarjoaa helppoa ja
laadukasta asumista**



Pihapiirros



Julkisivut

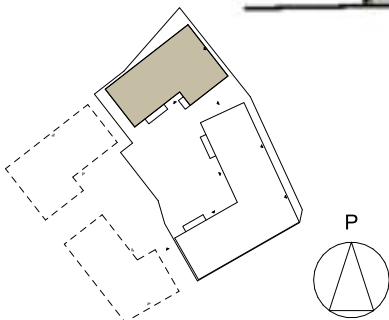
JULKISIVUT ETELÄÄN JA LÄNTEEN, A-PORRAS



JULKISIVU ETELÄÄN, TALO A



JULKISIVU LÄNTEEN, TALO A



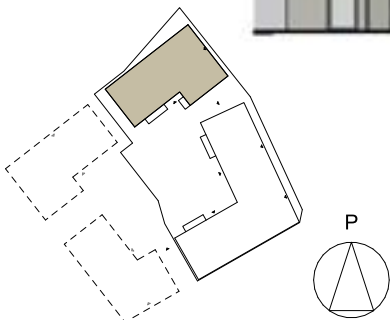
JULKISIVUT POHJOSEEN JA ITÄÄN, A-PORRAS



JULKISIVU POHJOSEEN, TALO A



JULKISIVU ITÄÄN, TALO A



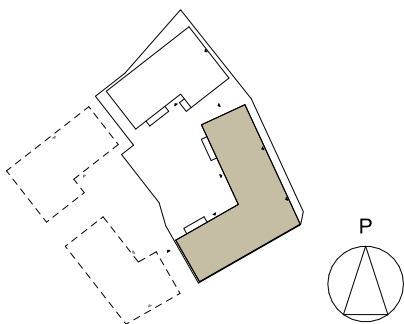
JULKISIVUT ETELÄÄN JA LÄNTEEN, B JA C-PORRAS



JULKISIVU ETELÄÄN, TALO B JA C



JULKISIVU LÄNTEEN, TALO B JA C



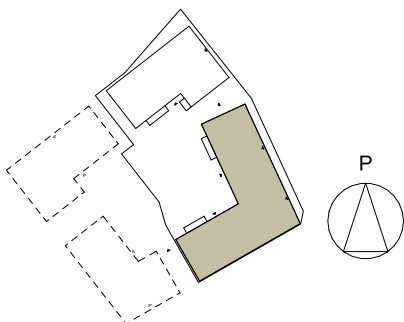
JULKISIVUT POHJOISEEN JA ITÄÄN, B JA C-PORRAS



JULKISIVU POHJOISEEN, TALO B JA C

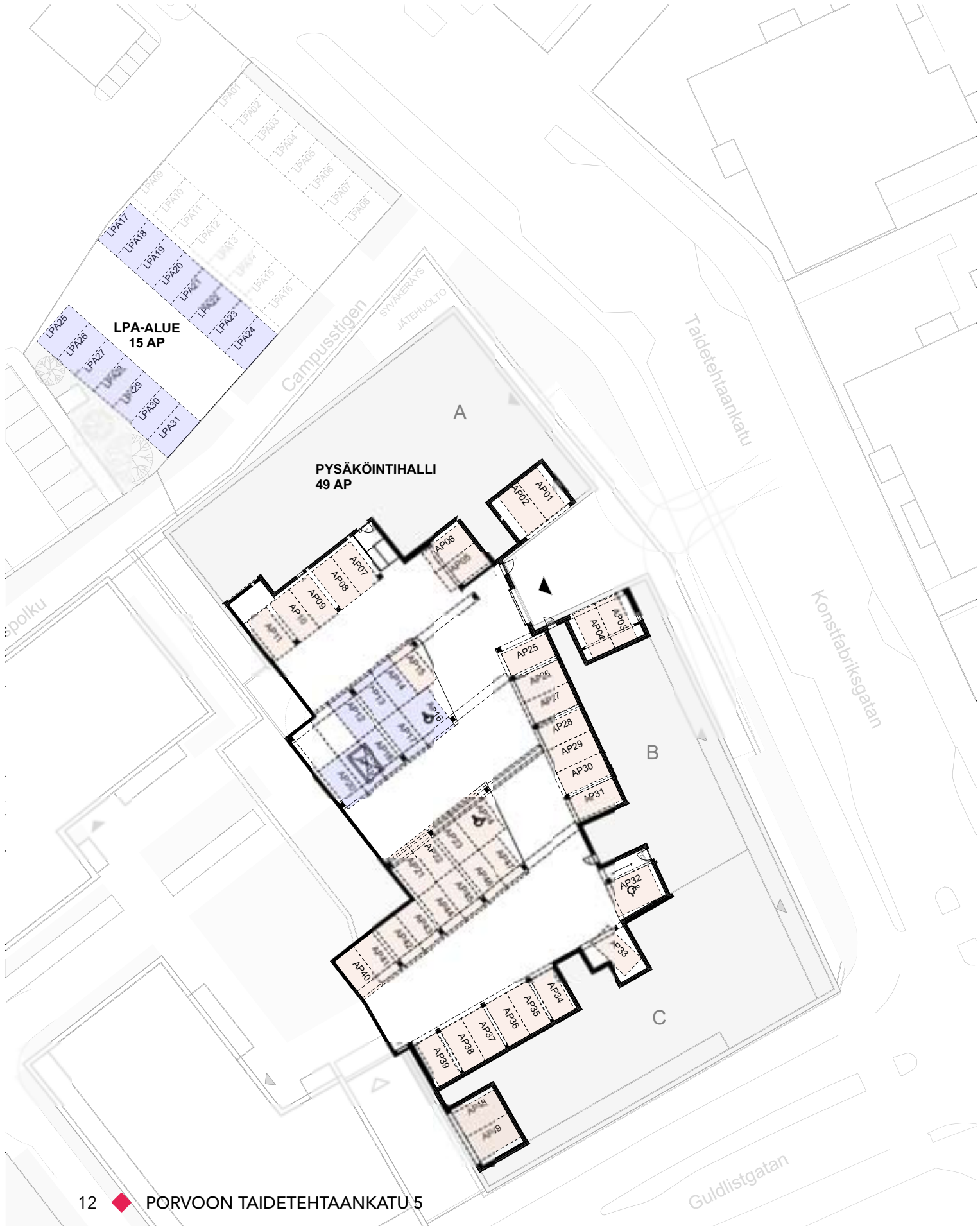


JULKISIVU ITÄÄN, TALO B JA C



Autopaikat

- Tavallinen autopaikka
- Sähköauton latauspaikka (hidas lataus)
- LE-paikka



Porvoon Taidetehtaankatu 5 autopaikat

- Yhtiöllä on pysäköintihallissa 49 autopaikkaa ja viereisellä LPA-tontilla (YO-5-8) 15 vuorottaispysäköintipaikkaa
- Pysäköintihallin autopaikoista 3 on LE-paikkoja, jotka ovat vuokrattavissa liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella
- Kaikki autopaikat on varustettu tavanomaisella sähköpistokkeella
- Pysäköintihallin autopaikoista 8 kpl ja LPA-tontin kaikki 15 autopaikkaa on varustettu sähköauton hitaan latauksen mahdollistavalla latausasemalla



Huoneistoluettelo

HUONEISTOLUETTELO A-PORRAS				
Asuntonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)	josta parven ala (m ²)
A01	2. kerros	2h+kt	48,0	
A02	2. kerros	3h+kt	69,0	
A03	2. kerros	2h+kt	39,0	
A04	2. kerros	3h+kt+s	58,5	
A05	2. kerros	2h+kt+s	54,0	
A06	2. kerros	3h+kt	61,0	
A07	2. kerros	3h+kt+s	71,0	
A08	2. kerros	3h+kt	60,0	
A09	2. kerros	1h+kt	33,0	
A10	3. kerros	2h+kt	48,0	
A11	3. kerros	3h+kt	69,0	
A12	3. kerros	2h+kt	39,0	
A13	3. kerros	3h+kt+s	58,5	
A14	3. kerros	2h+kt+s	54,0	
A15	3. kerros	3h+kt	61,0	
A16	3. kerros	3h+kt+s	71,0	
A17	3. kerros	3h+kt	60,0	
A18	3. kerros	2h+kt	41,5	
A19	4. kerros	2h+kt	48,0	
A20	4. kerros	3h+kt	69,0	
A21	4. kerros	2h+kt	39,0	
A22	4. kerros	3h+kt+s	58,5	
A23	4. kerros	2h+kt+s	54,0	
A24	4. kerros	3h+kt	61,0	
A25	4. kerros	3h+kt+s	71,0	
A26	4. kerros	3h+kt	60,0	
A27	4. kerros	2h+kt	41,5	
A28	5. kerros	2h+kt+parvi	78,0	30,0
A29	5. kerros	3h+kt+parvi	115,0	46,0
A30	5. kerros	2h+kt+parvi	58,0	19,0
A31	5. kerros	3h+kt+s+parvi	92,0	33,5
A32	5. kerros	2h+kt+s+parvi	91,0	37,0
A33	5. kerros	3h+kt+parvi	99,5	38,5
A34	5. kerros	3h+kt+s+parvi	109,0	38,0
A35	5. kerros	3h+kt+parvi	91,0	31,0
A36	5. Kerros	2h+kt+parvi	66,5	25,0

HUONEISTOLUETTELO B-PORRAS

Asuntonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)	josta parven ala (m ²)
B37	2. Kerros	3h+kt	80,0	
B38	2. Kerros	2h+kt	46,5	
B39	2. kerros	2h+kt	46,5	
B40	2. kerros	3h+kt+s	67,0	
B41	2. kerros	3h+kt	58,5	
B42	2. kerros	2h+kt	47,0	
B43	3. kerros	3h+kt	80,0	
B44	3. kerros	2h+kt	46,5	
B45	3. kerros	2h+kt	46,5	
B46	3. kerros	3h+kt+s	67,0	
B47	3. kerros	3h+kt	58,5	
B48	3. kerros	3h+kt	56,0	
B49	4. kerros	3h+kt	80,0	
B50	4. kerros	2h+kt	46,5	
B51	4. kerros	2h+kt	46,5	
B52	4. kerros	3h+kt+s	67,0	
B53	4. kerros	3h+kt	58,5	
B54	4. kerros	3h+kt	56,0	
B55	5. kerros	3h+kt+parvi	118,5	38,5
B56	5. kerros	2h+kt+parvi	67,5	21,0
B57	5. kerros	2h+kt+parvi	67,5	21,0
B58	5. kerros	3h+kt+s+parvi	101,5	34,5
B59	5. kerros	3h+kt+parvi	88,5	30,0
B60	5. kerros	3h+kt+parvi	85,0	29,0

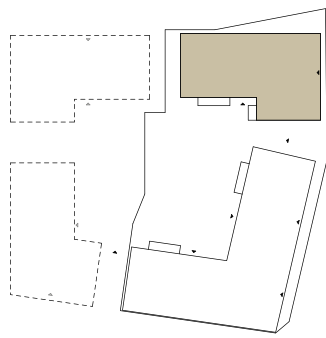
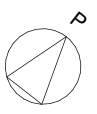
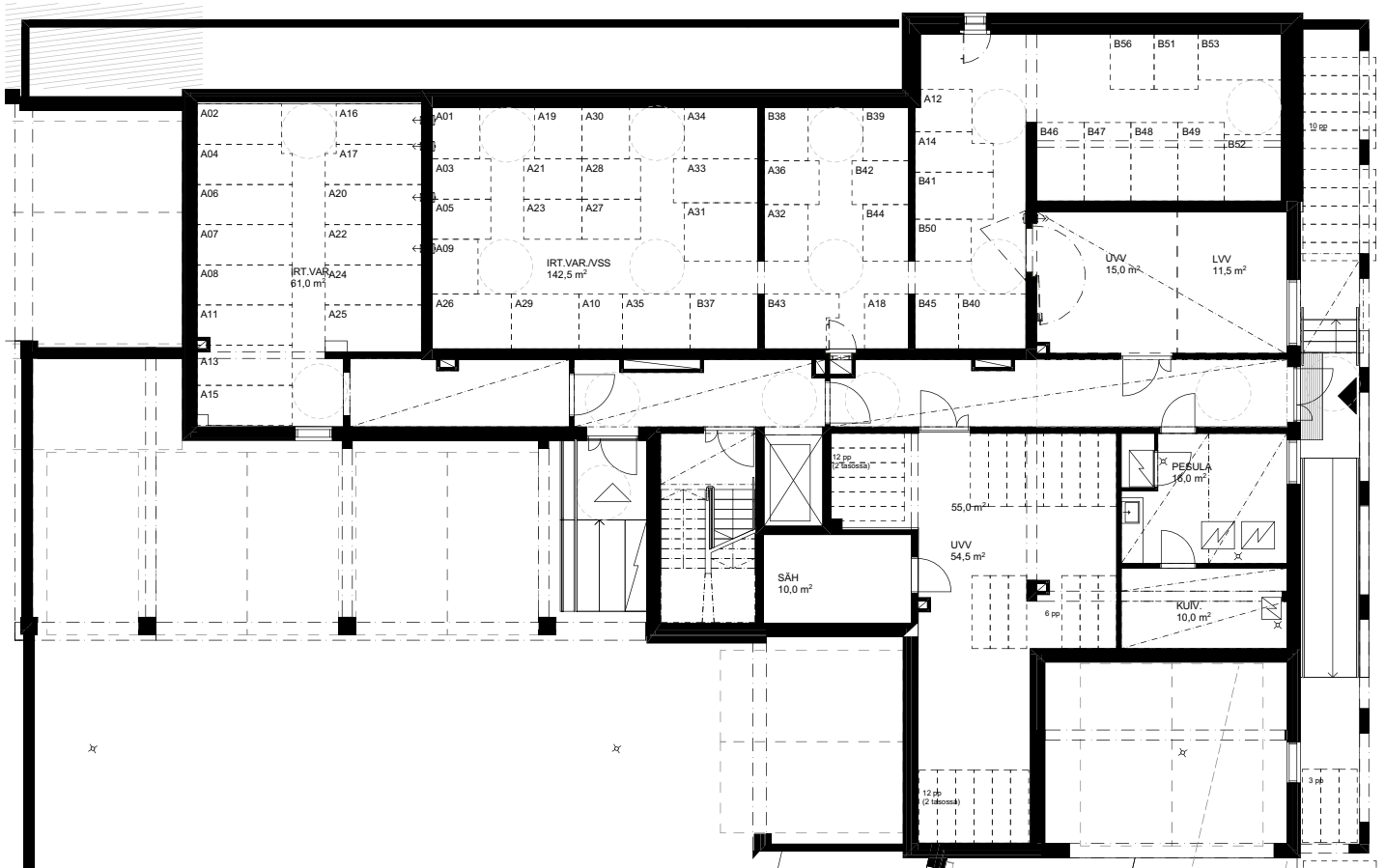
HUONEISTOLUETTELO C-PORRAS

Asuntonumero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)	josta parven ala (m ²)
C61	2. kerros	1h+kt	33,0	
C62	2. kerros	3h+kt	58,5	
C63	2. kerros	3h+kt+s	67,0	
C64	2. kerros	2h+kt	46,5	
C65	2. kerros	2h+kt	46,5	
C66	2. kerros	2h+kt	40,5	
C67	2. kerros	3h+kt	61,0	
C68	2. kerros	3h+kt+s	72,0	
C69	2. kerros	2h+kt+s	47,5	
C70	3. kerros	2h+kt	42,0	
C71	3. kerros	3h+kt	58,5	
C72	3. kerros	3h+kt+s	67,0	
C73	3. kerros	2h+kt	46,5	
C74	3. kerros	2h+kt	46,5	
C75	3. kerros	2h+kt	40,5	
C76	3. kerros	3h+kt	61,0	
C77	3. kerros	3h+kt+s	72,0	
C78	3. kerros	2h+kt+s	47,5	
C79	4. kerros	2h+kt	42,0	
C80	4. kerros	3h+kt	58,5	
C81	4. kerros	3h+kt+s	67,0	
C82	4. kerros	2h+kt	46,5	
C83	4. kerros	2h+kt	46,5	
C84	4. kerros	2h+kt	40,5	
C85	4. kerros	3h+kt	61,0	
C86	4. kerros	3h+kt+s	72,0	
C87	4. kerros	2h+kt+s	47,5	
C88	5. kerros	2h+kt+parvi	67,0	25,0
C89	5. kerros	3h+kt+parvi	88,5	30,0
C90	5. kerros	3h+kt+s+parvi	102,0	35,0
C91	5. kerros	2h+kt+parvi	68,0	21,5
C92	5. kerros	2h+kt+parvi	68,0	21,5
C93	5. kerros	2h+kt+parvi	60,0	19,5
C94	5. kerros	3h+kt+parvi	91,0	30,0
C95	5. kerros	3h+kt+s+parvi	108,0	36,0
C96	5. kerros	2h+kt+s+parvi	68,5	21,0

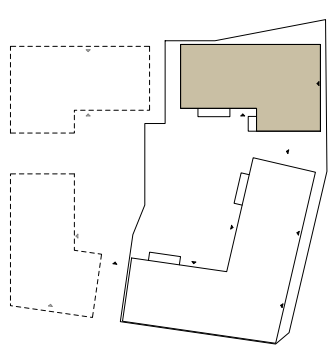
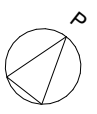
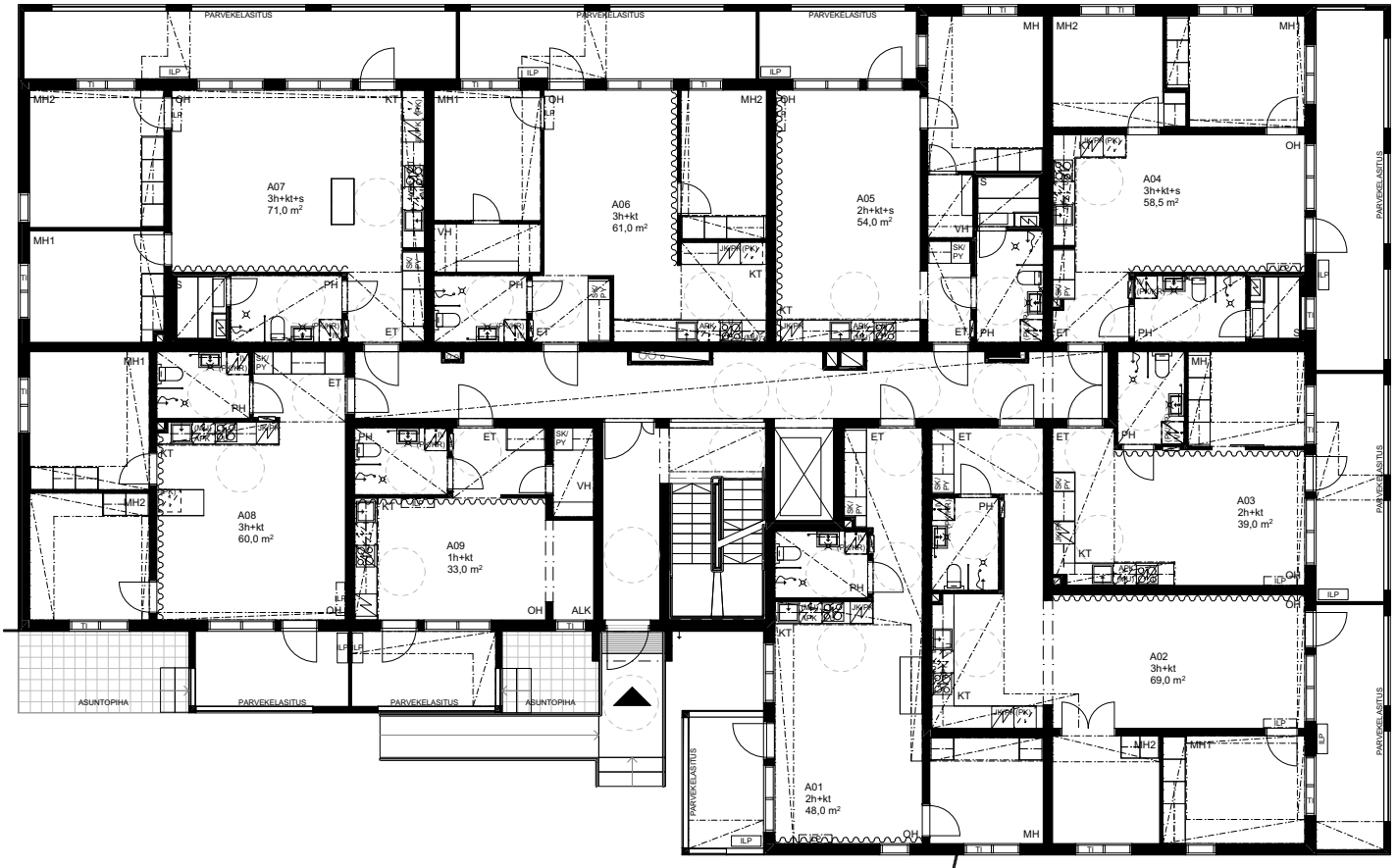
**Sujuvuutta
arjen askareihin tuovat
taloyhtiön pesulat
kuivaushuoneineen**



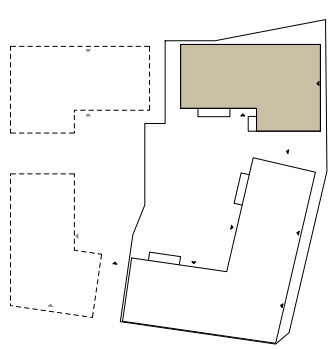
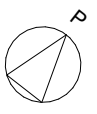
A-porras, 1. kerros



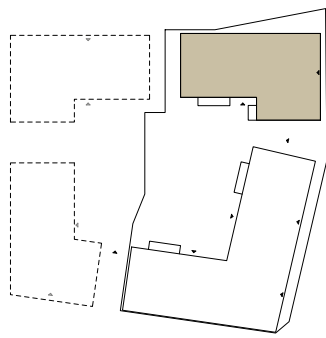
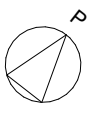
A-porras, 2. kerros



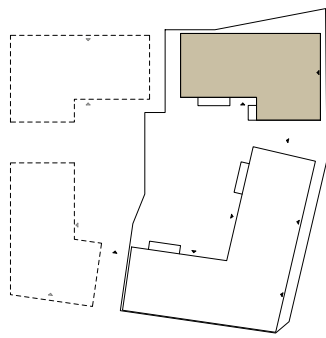
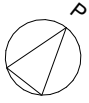
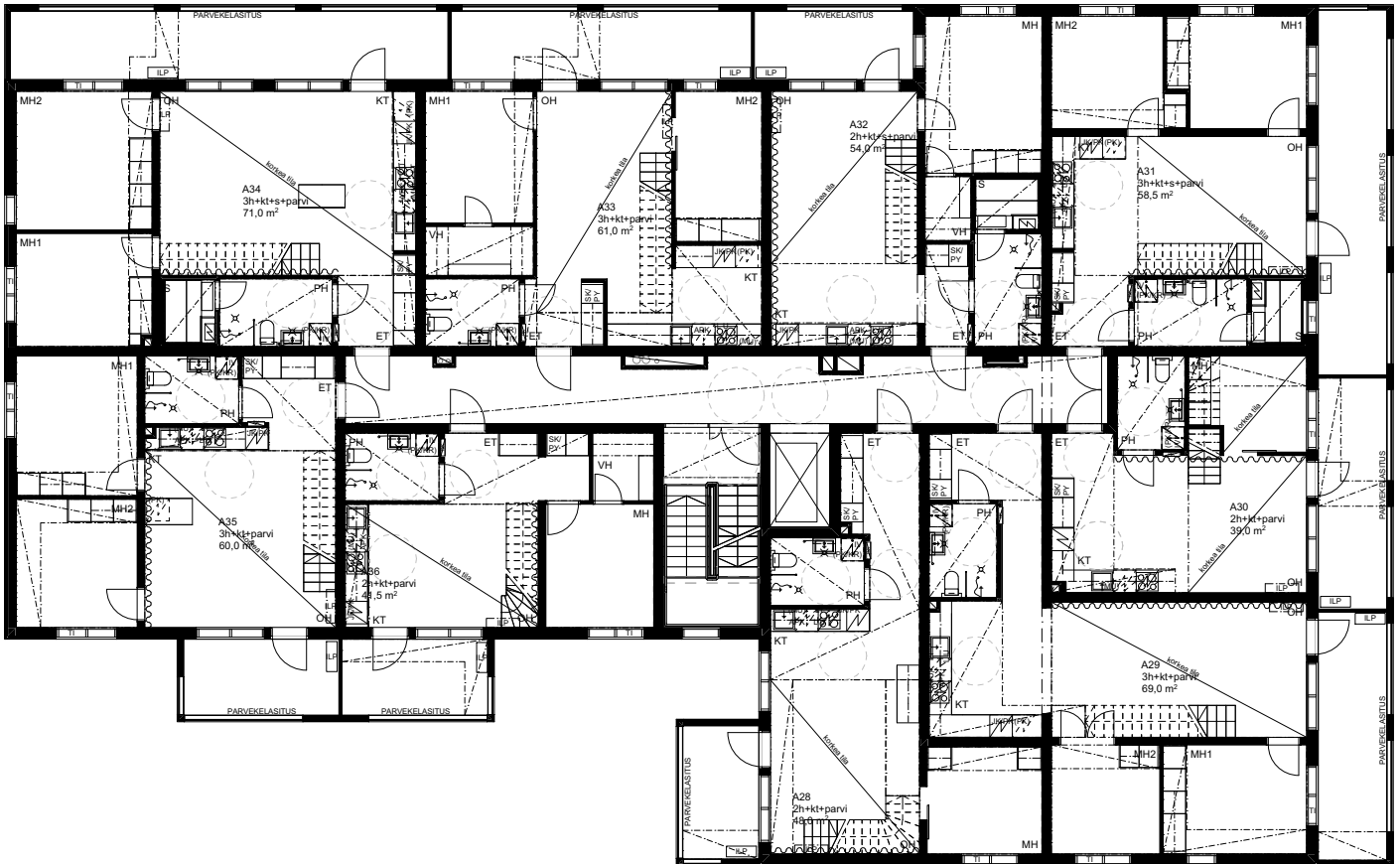
A-porras, 3. kerros



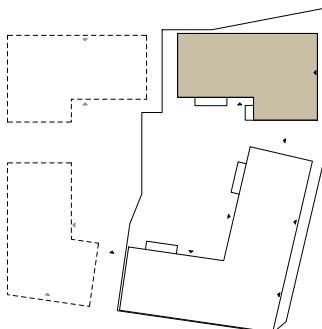
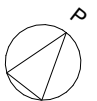
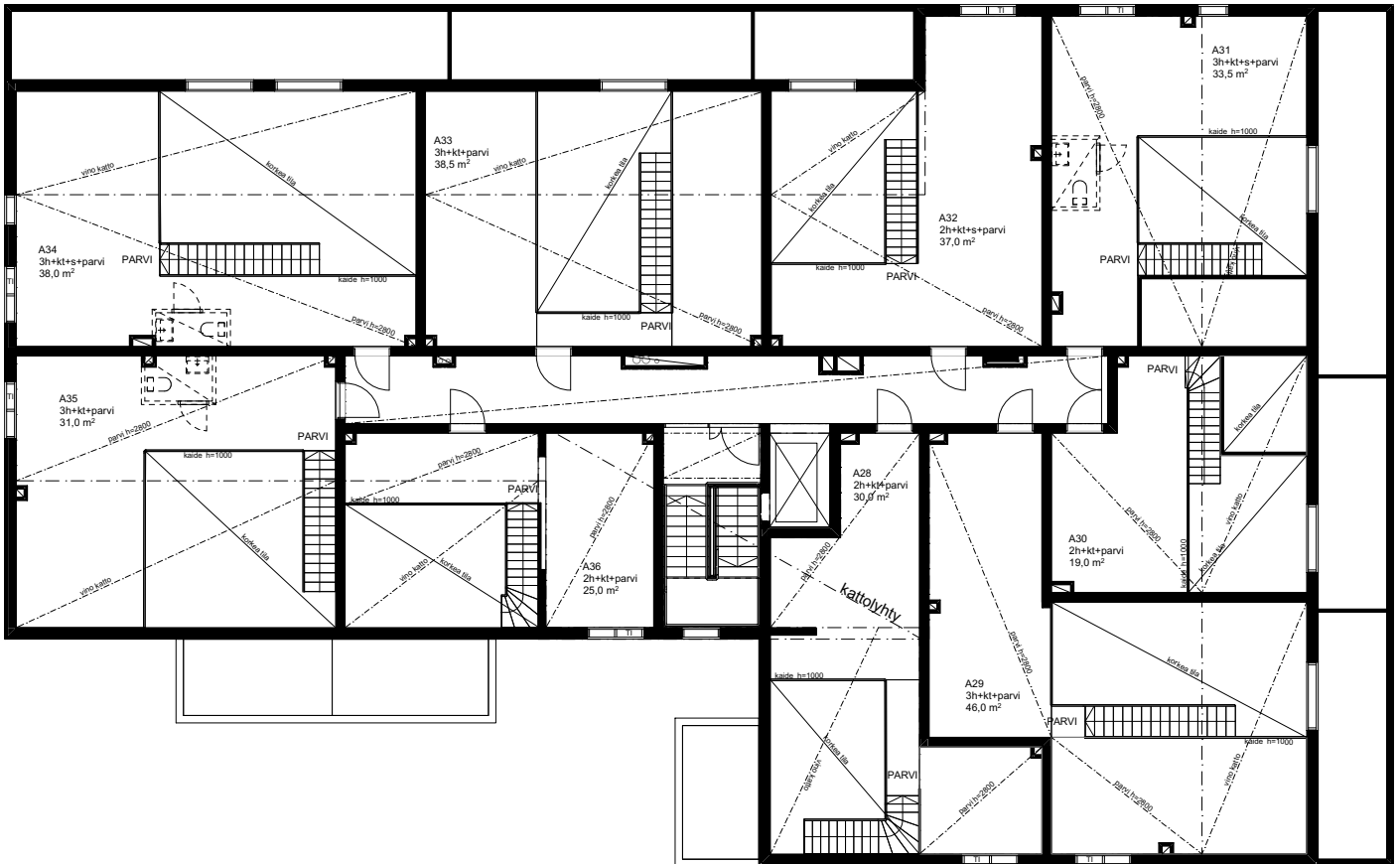
A-porras, 4. kerros



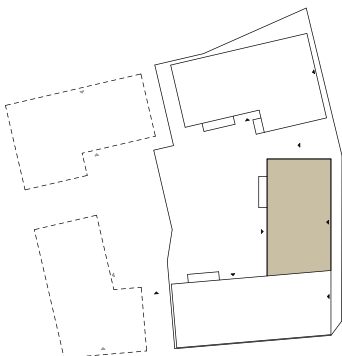
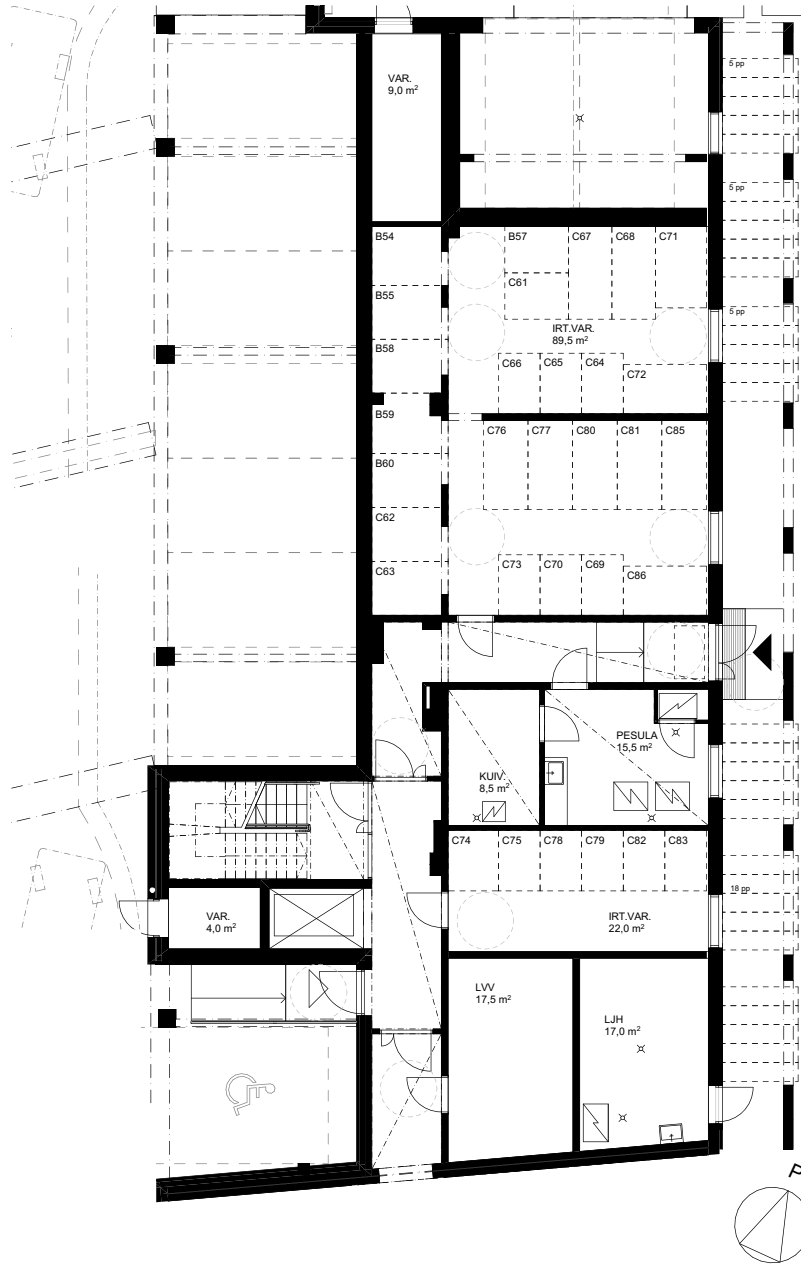
A-porras, 5. kerros



A-porras, ullakkokerros

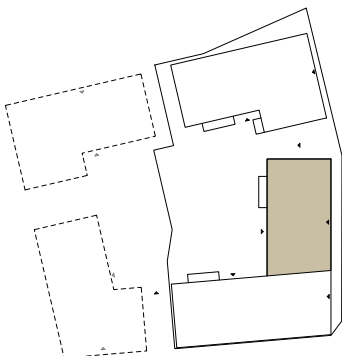
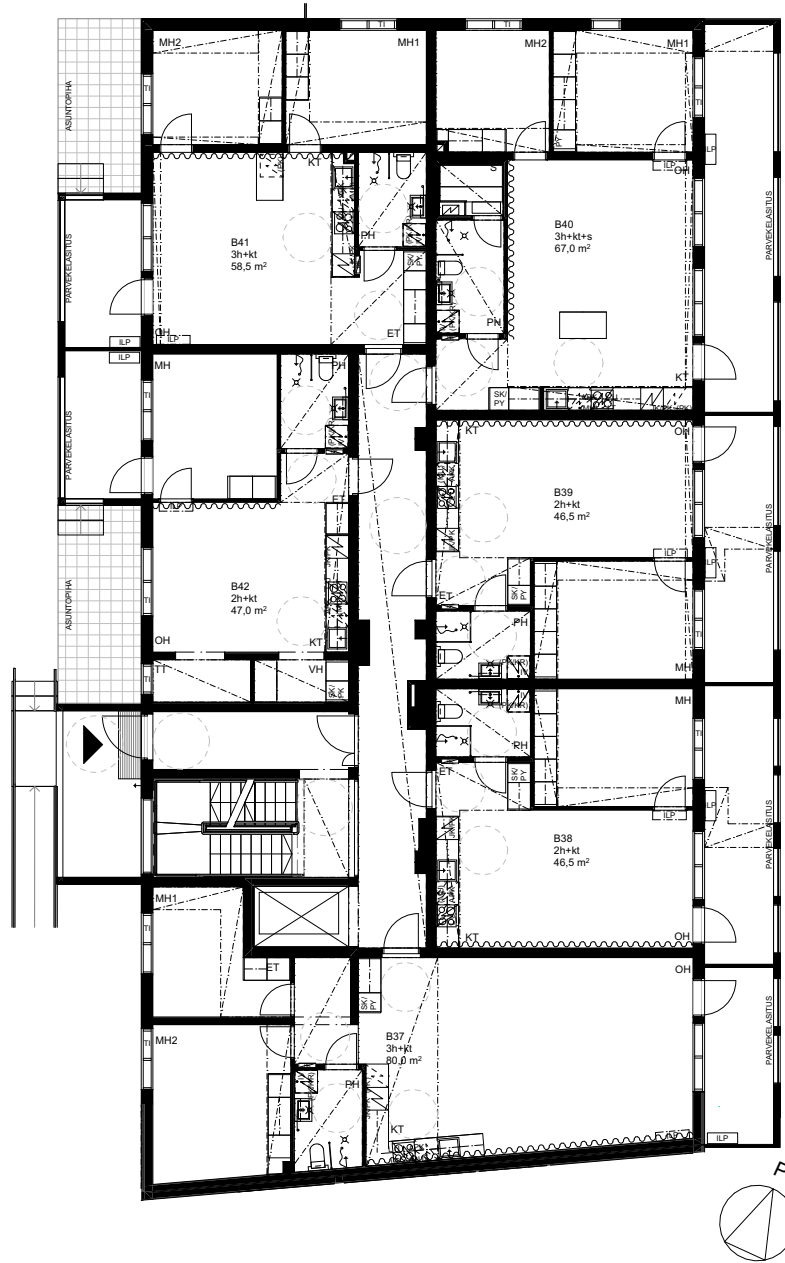


B-porras, 1. kerros

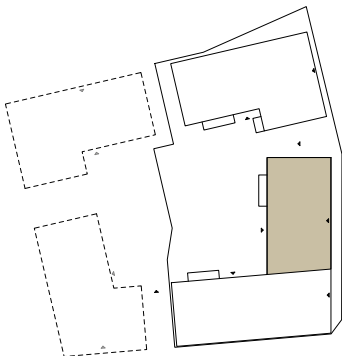
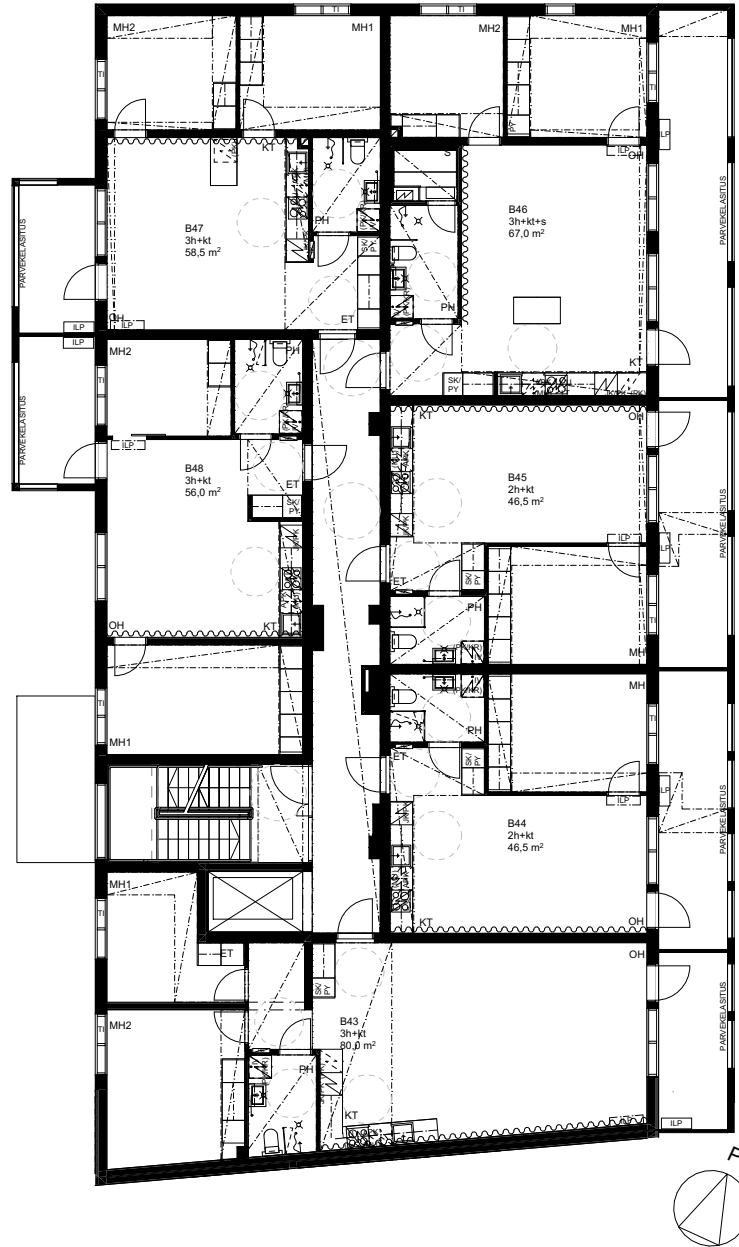


Kerroskehja

B-porras, 2. kerros

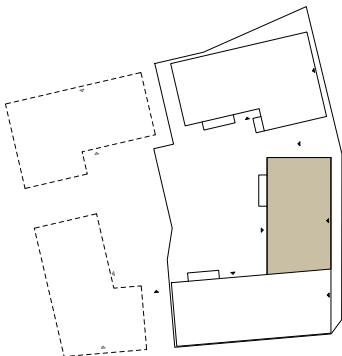
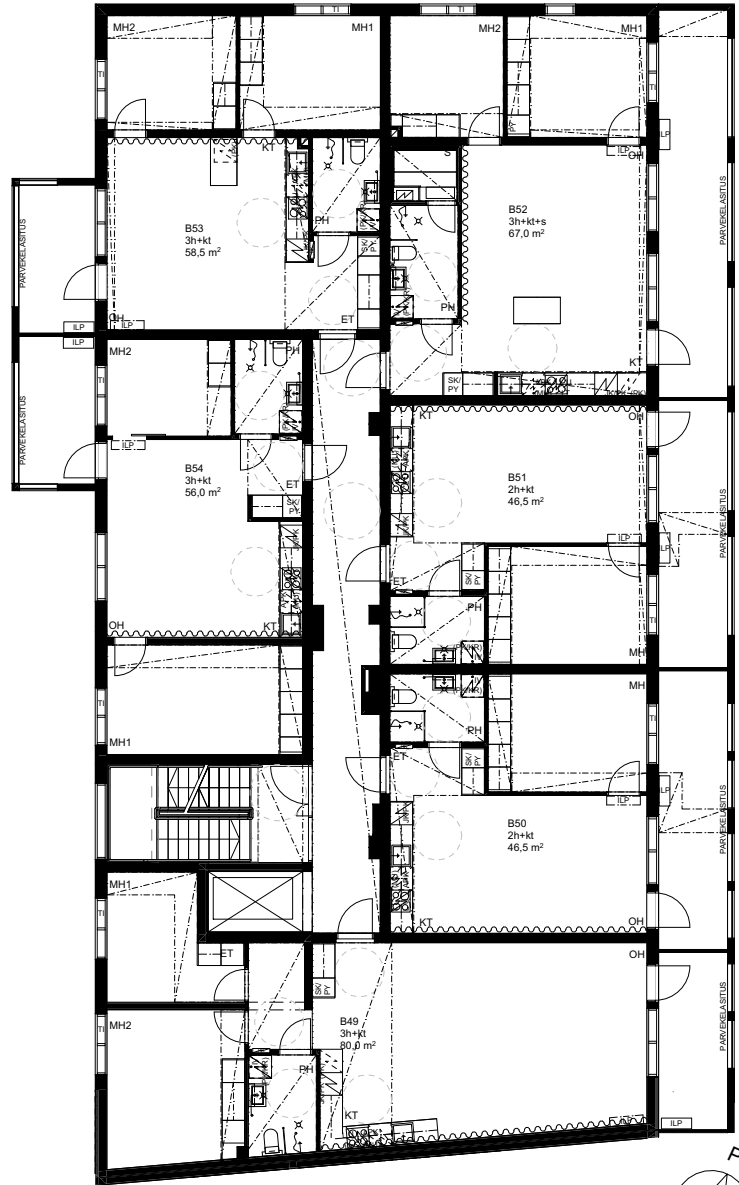


B-porras, 3. kerros

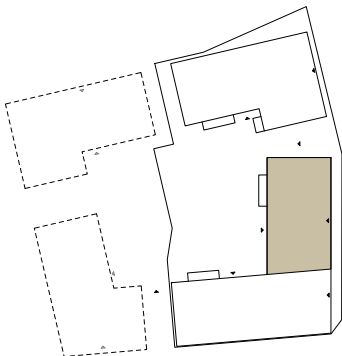
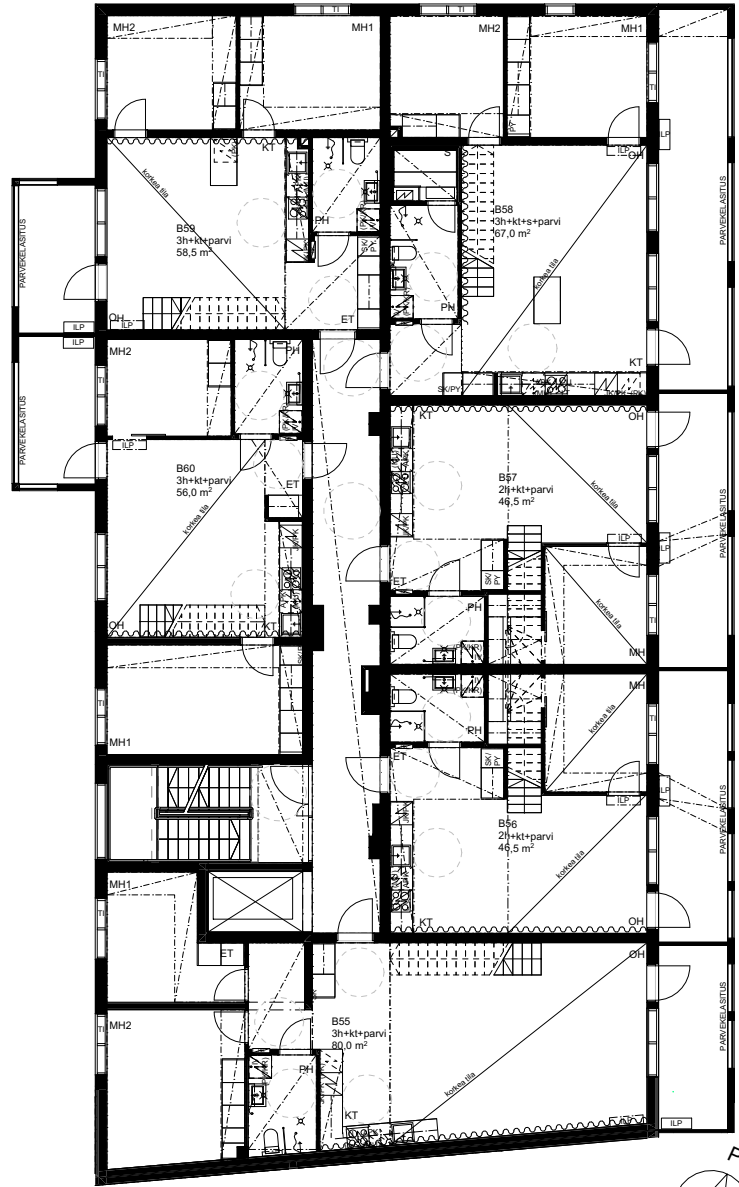


Kerroskehitys

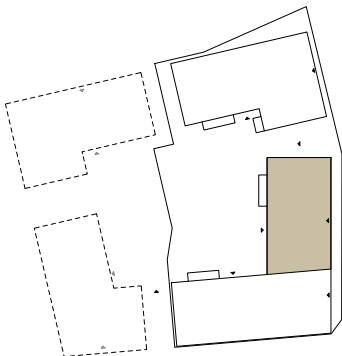
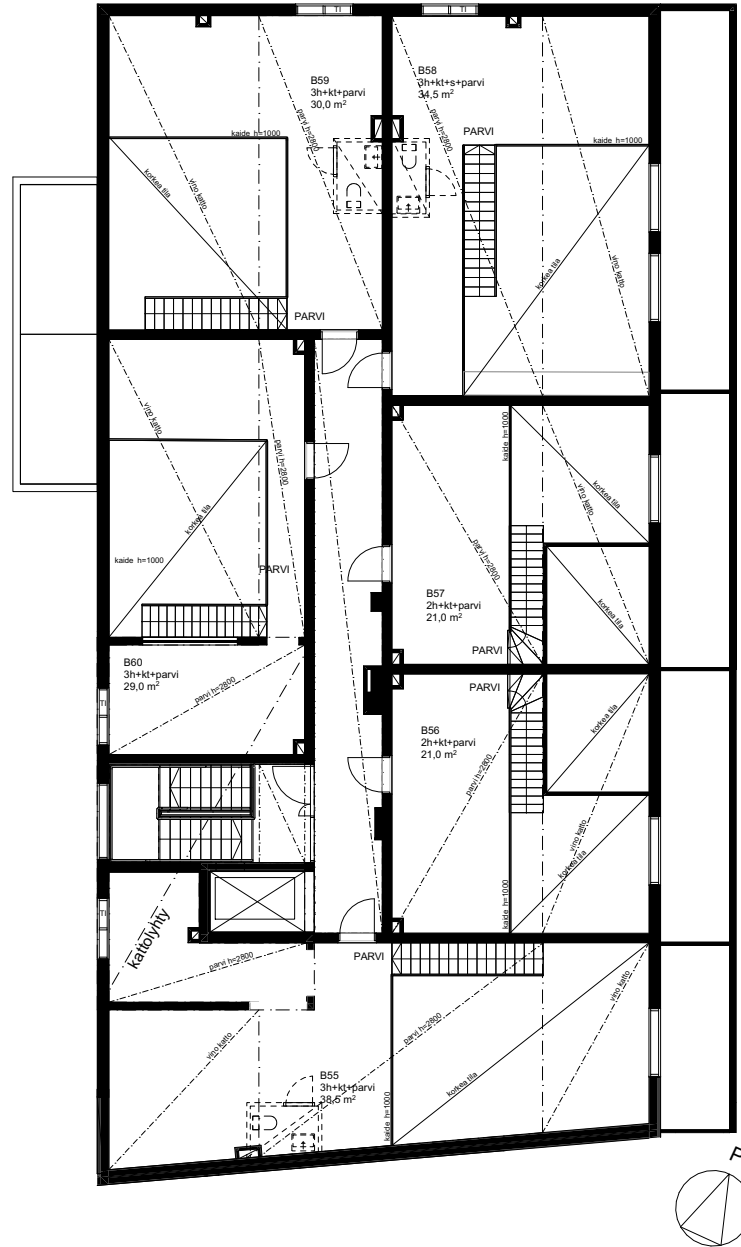
B-porras, 4. kerros



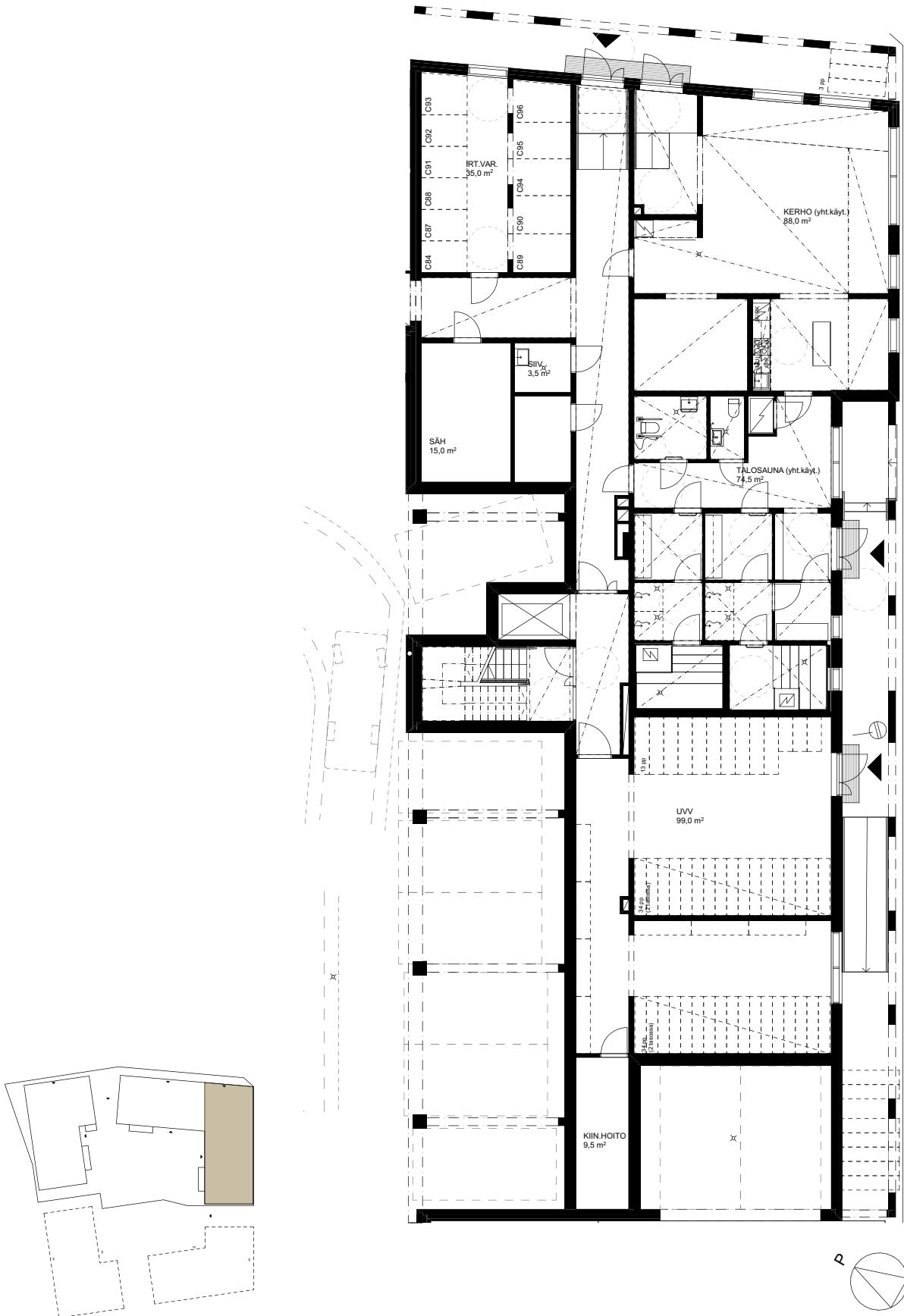
B-porras, 5. kerros



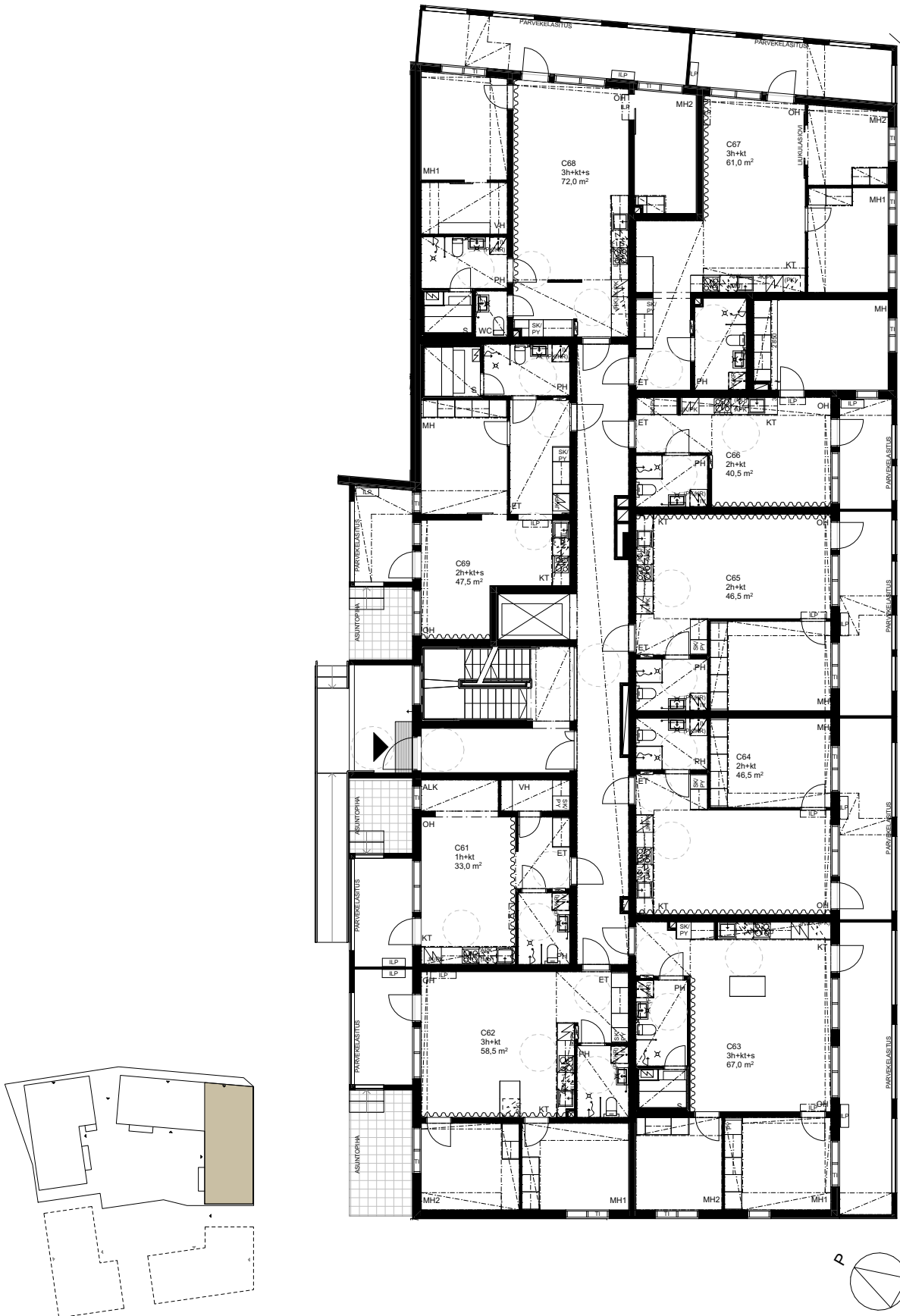
B-porras, ullakkokkerros



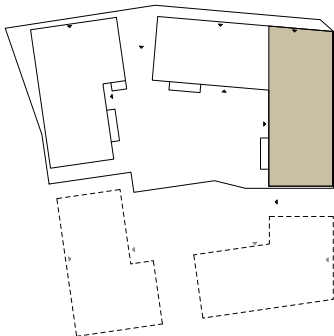
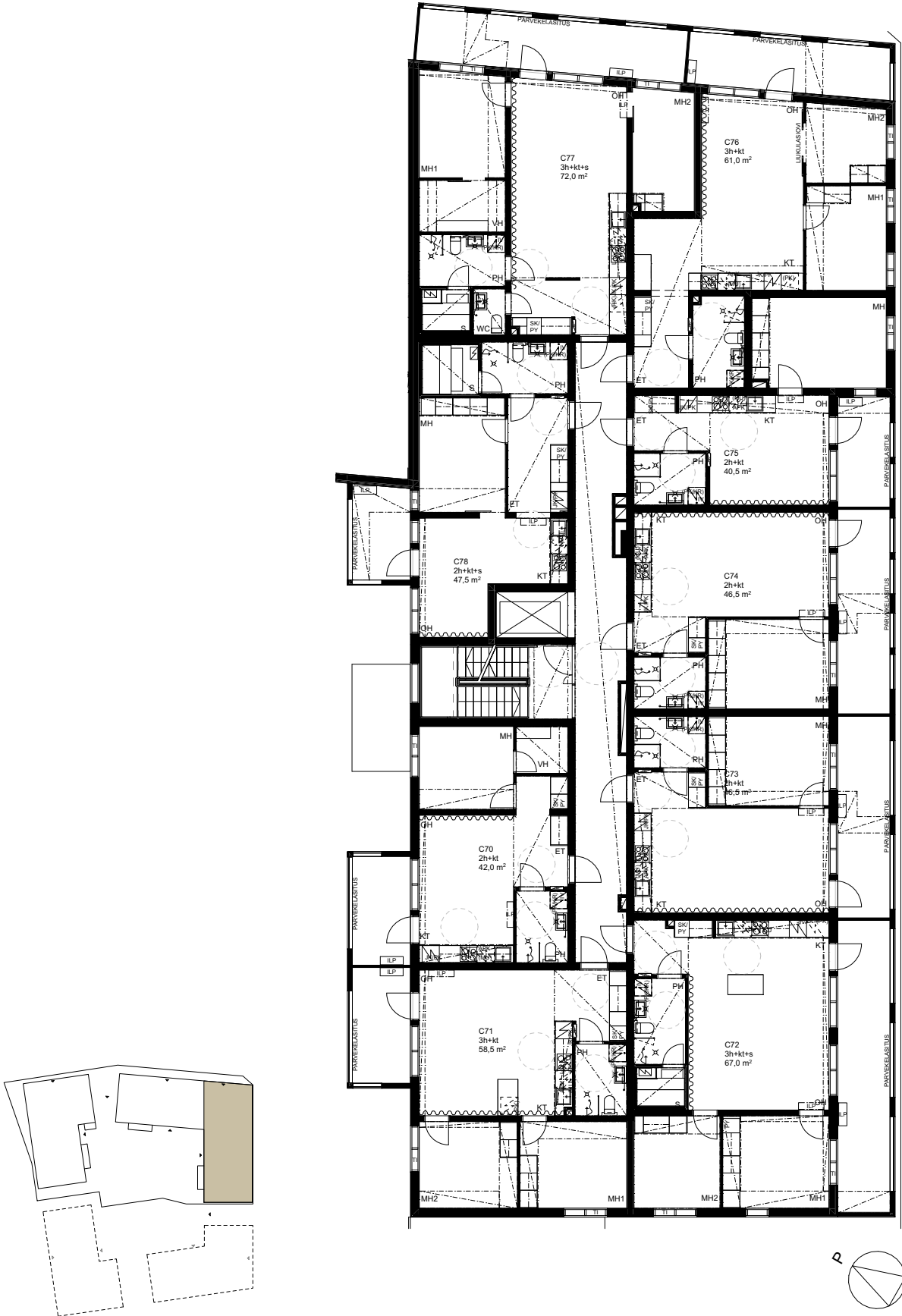
C-porras, 1. kerros



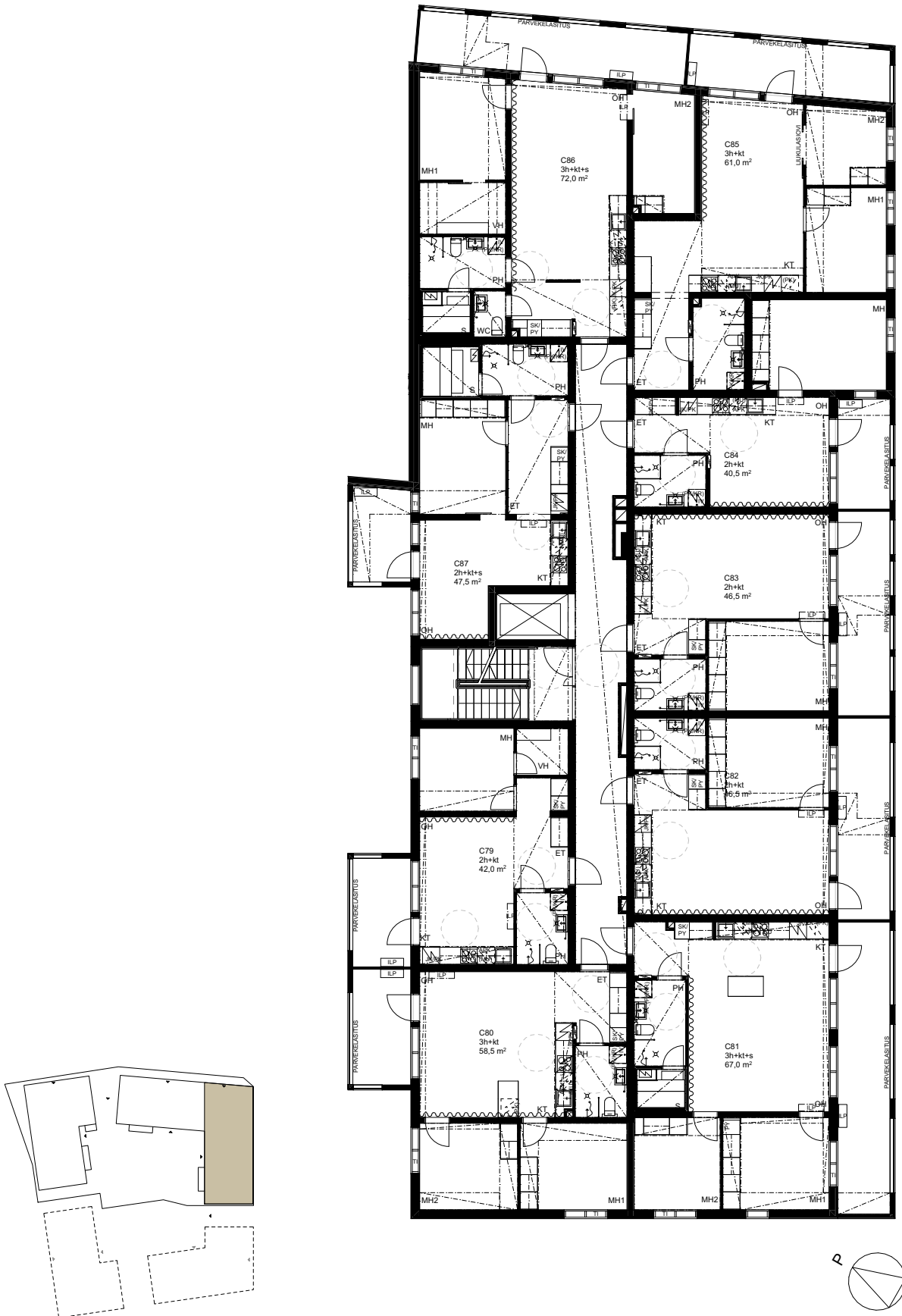
C-porras, 2. kerros



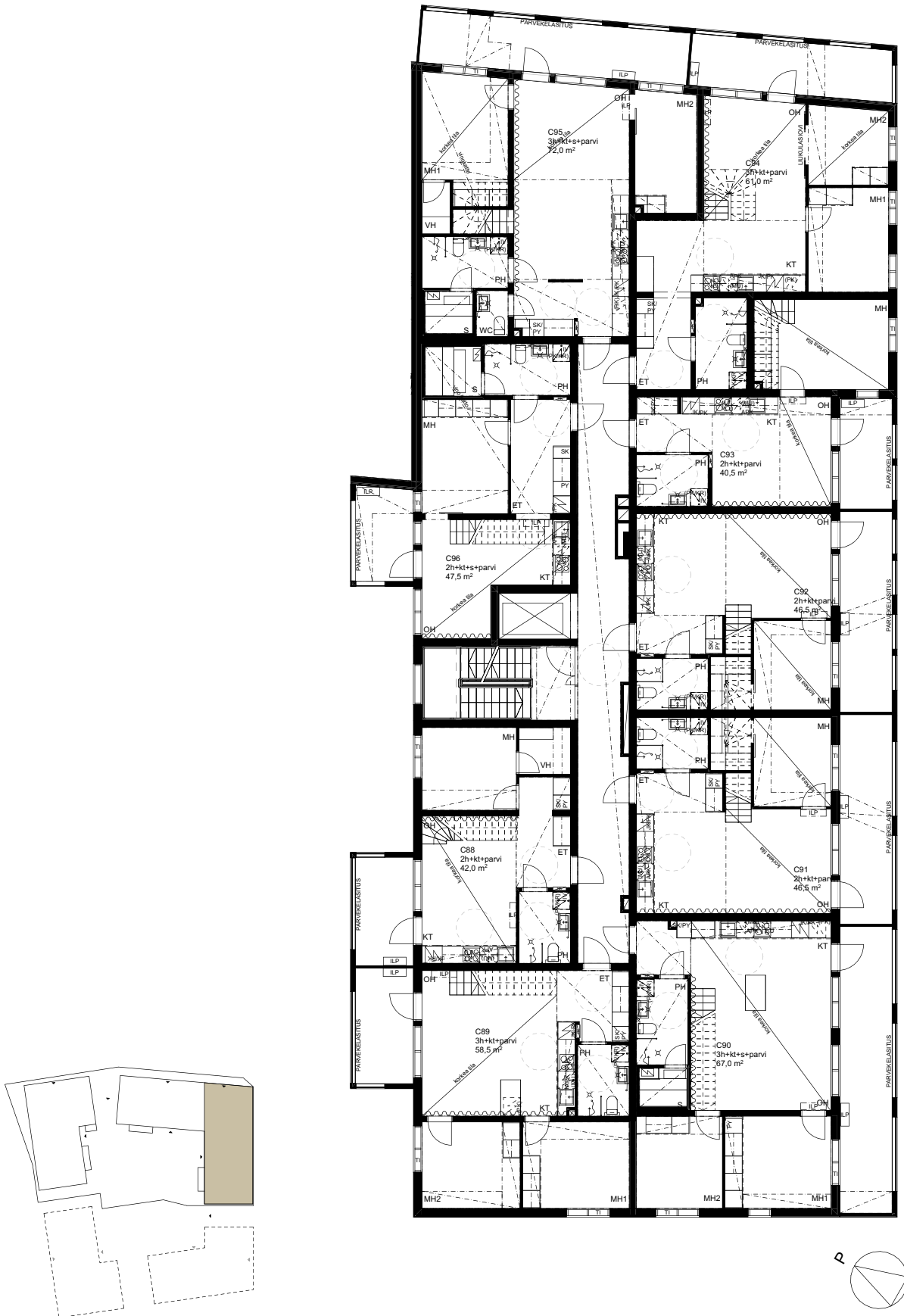
C-porras, 3. kerros



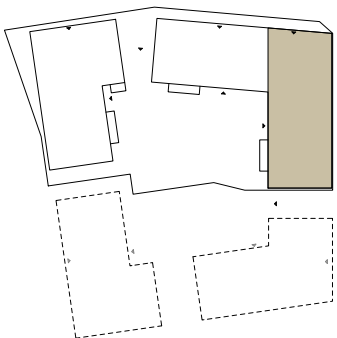
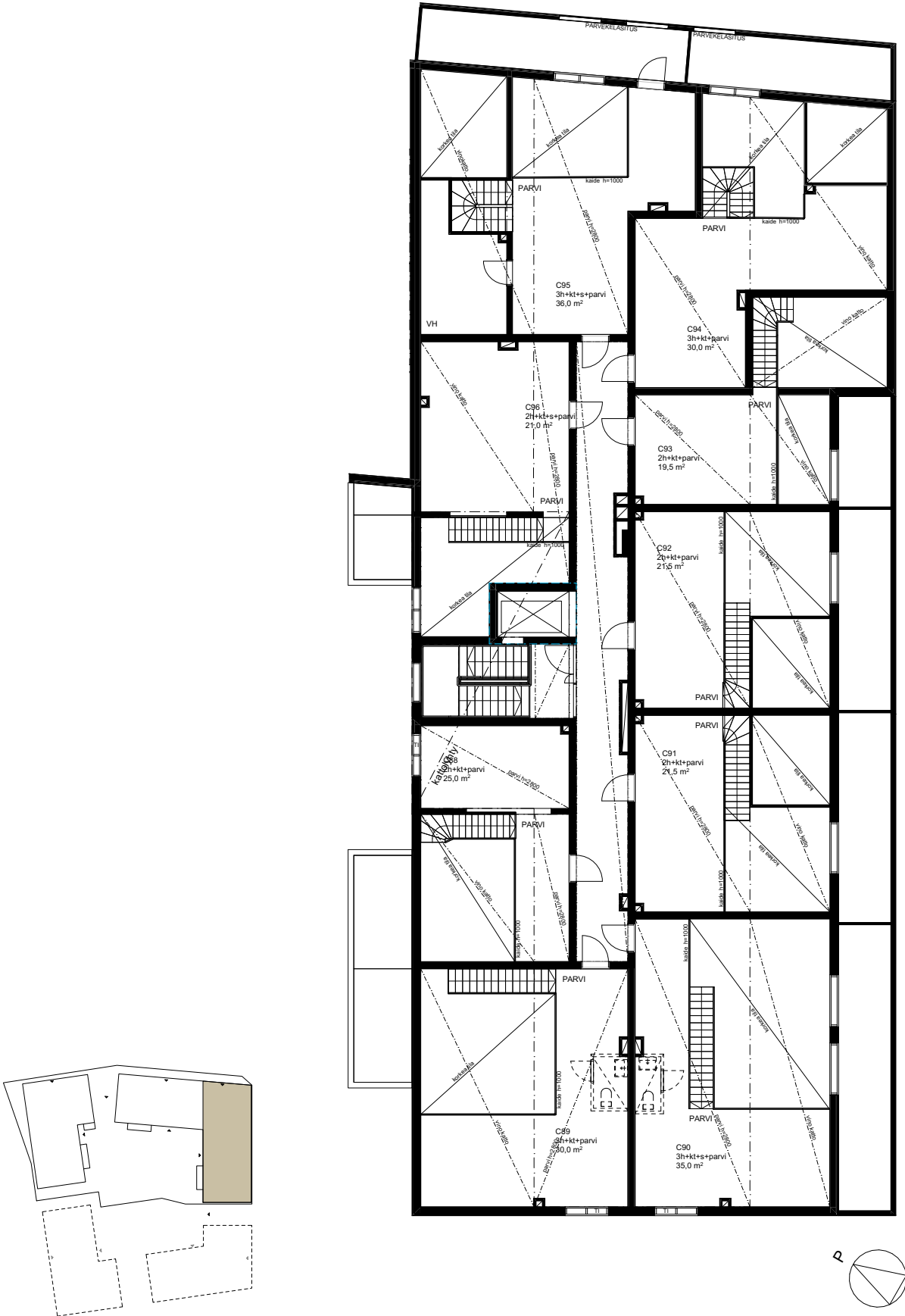
C-porras, 4. kerros



C-porras, 5. kerros



C-porras, ullakkokerros



**Tyylikkäitä
kotivaihtoehtoja
yksiöistä perheasuntoihin
ja parvellisiin
loft-asuntoihin**

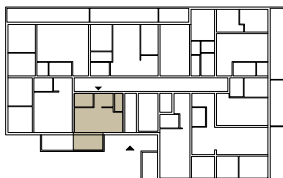
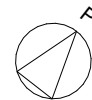
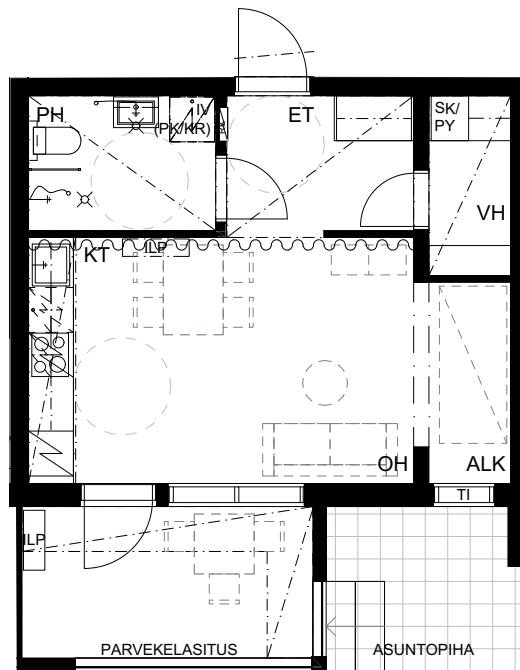


Asunnon pohjakuva, A-porras

1H+KT 33,0 m²

Asunto A09 2. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

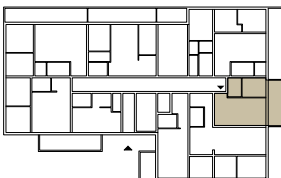
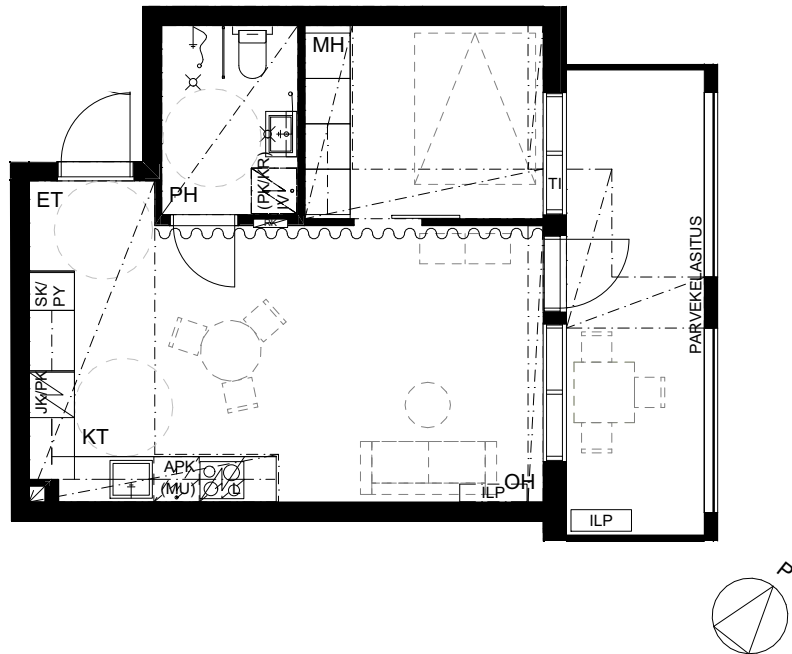


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 39,0 m²

Asunto A03 2. kerros
Asunto A12 3. kerros
Asunto A21 4. kerros



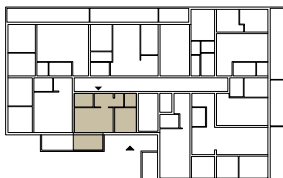
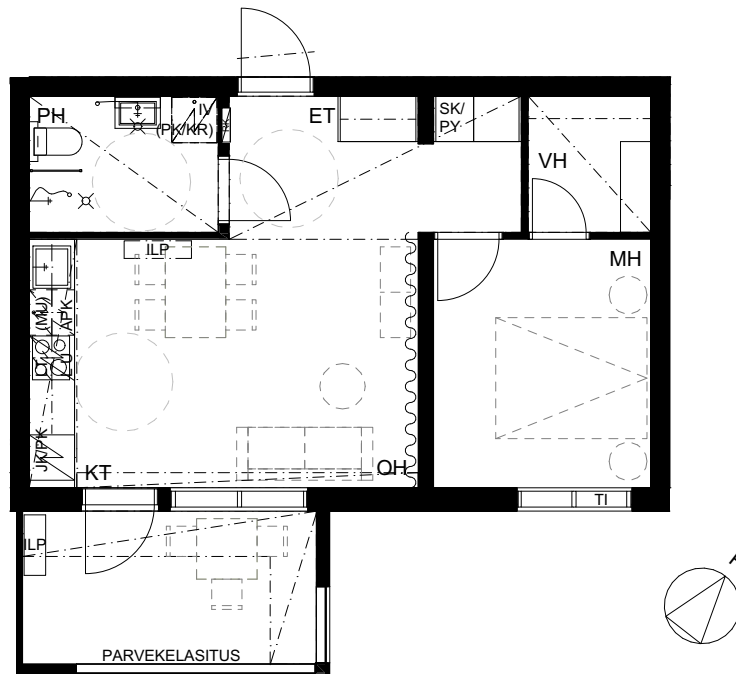
Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 41,5 m²

Asunto A18 3. kerros

Asunto A27 4. kerros

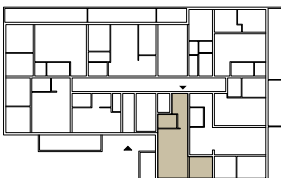
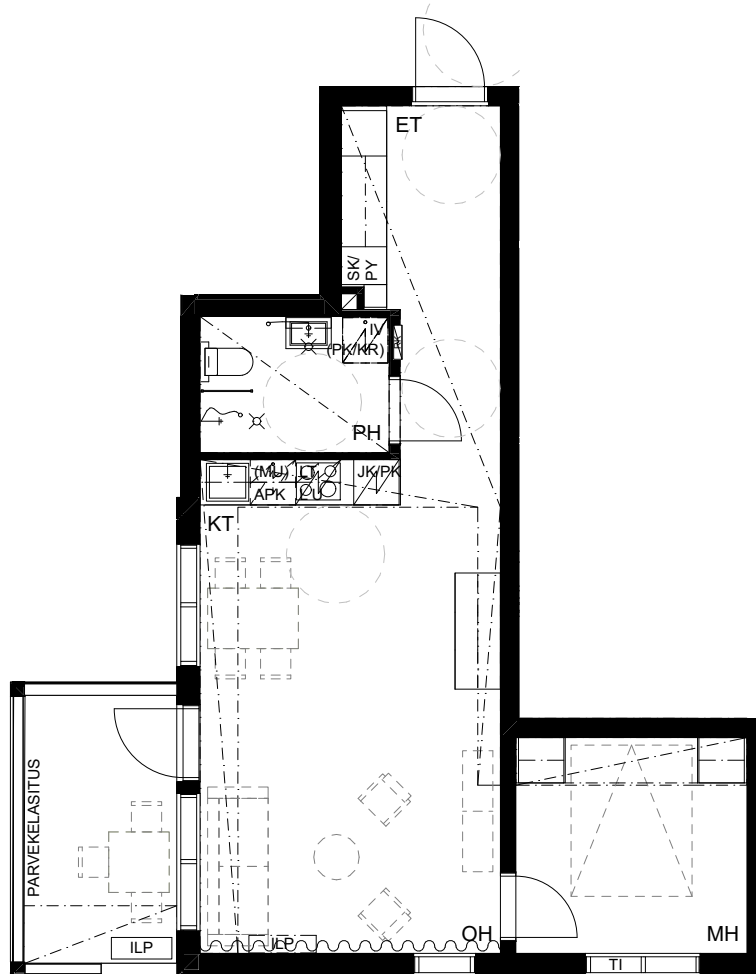


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

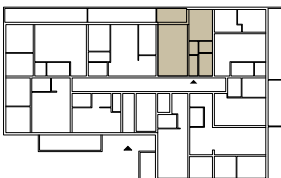
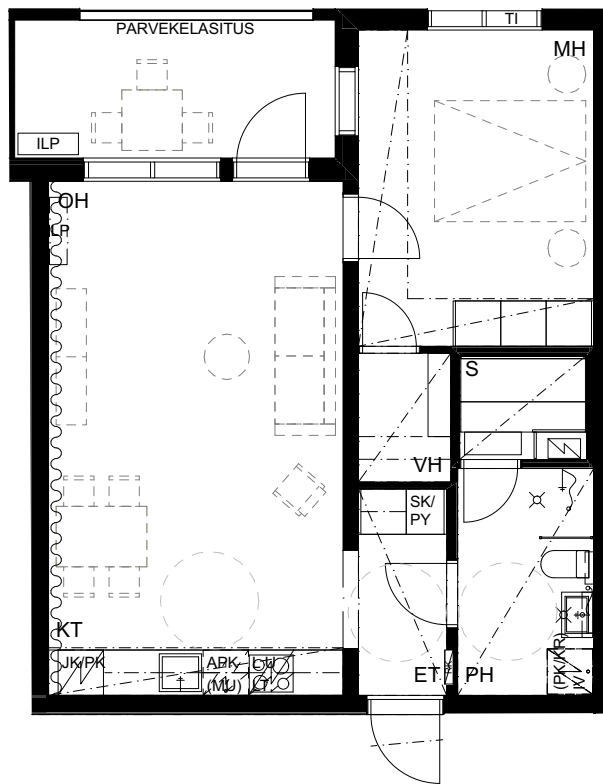
2H+KT 48,0 m²

- Asunto A01 2. kerros
- Asunto A10 3. kerros
- Asunto A19 4. kerros



2H+KT+S 54,0 m²

- Asunto A05 2. kerros
- Asunto A14 3. kerros
- Asunto A23 4. kerros

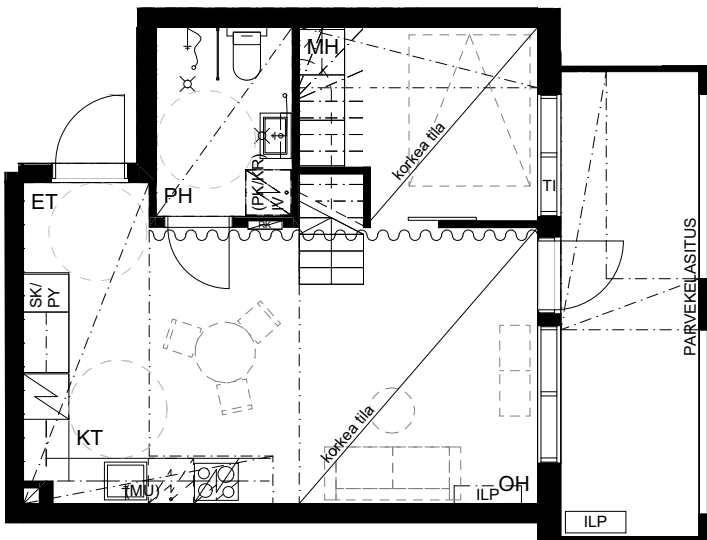


Asunnon pohjakuva, A-porras

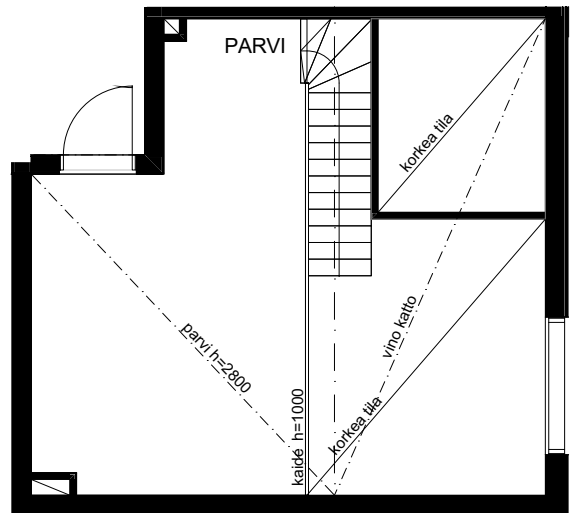
2H+KT+PARVI 58,0 m²

Asunto A30 5. kerros

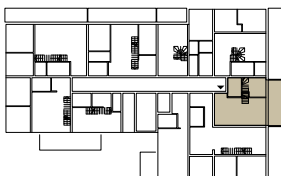
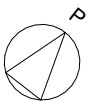
Mittakaava 1:100 5 m



5. kerros



Parvi

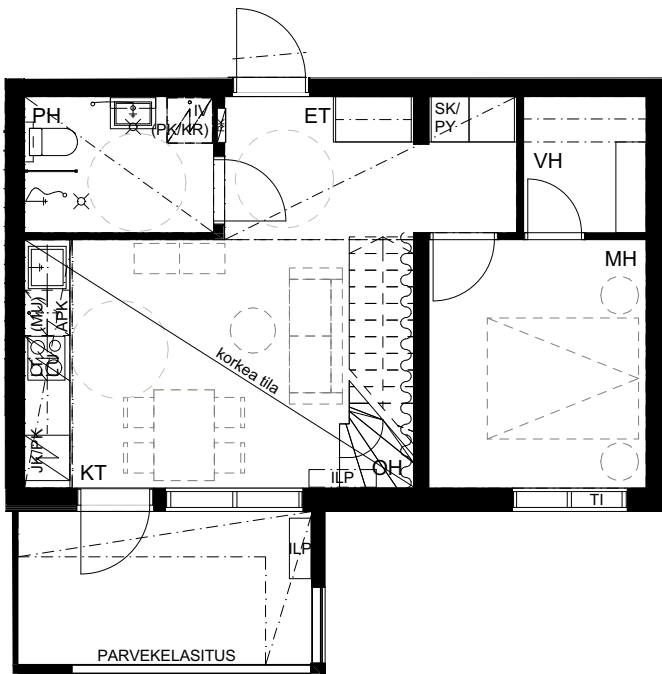


Asunnon pohjakuva, A-porras

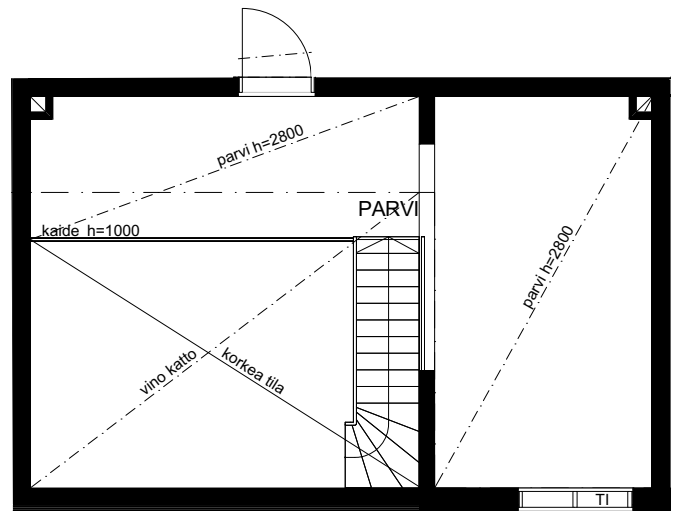
Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT+PARVI 66,5 m²

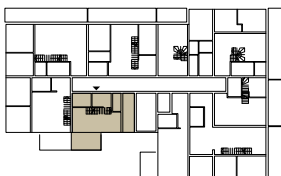
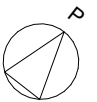
Asunto A36 5. kerros



5. kerros



Parvi

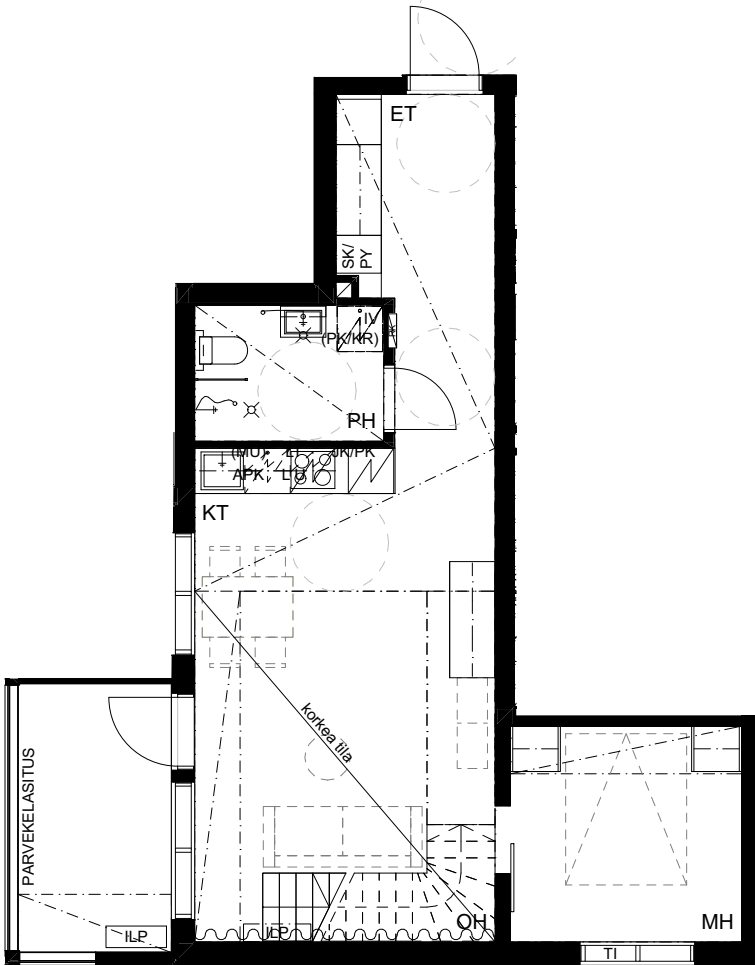


Asunnon pohjakuva, A-porras

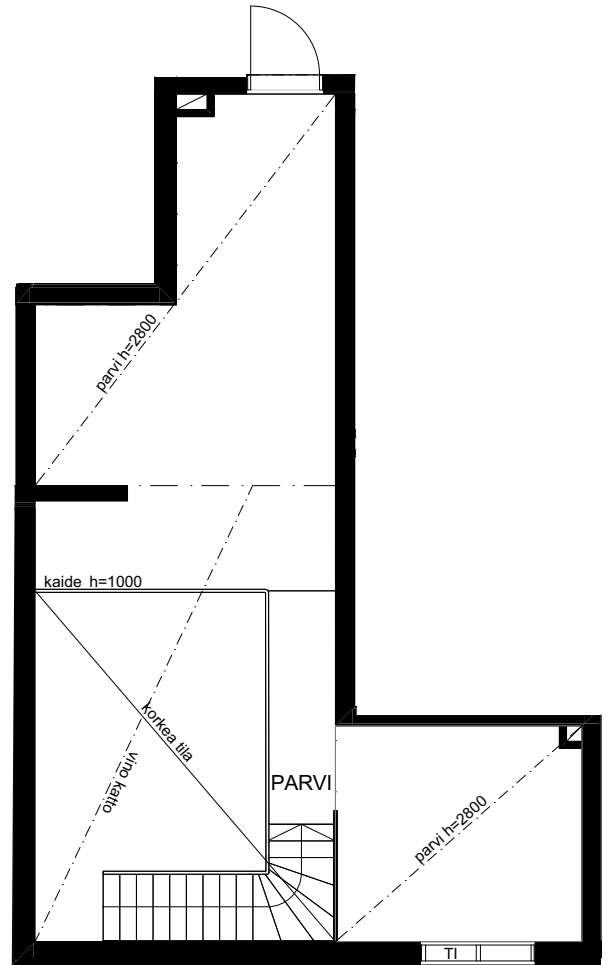
2H+KT+PARVI 78,0 m²

Asunto A28 5. kerros

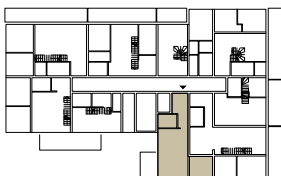
Mittakaava 1:100 5 m



5. kerros

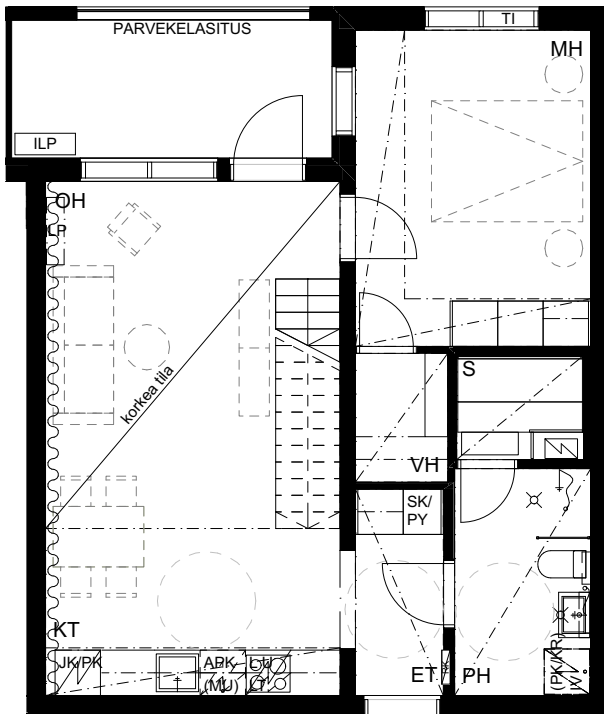


Parvi

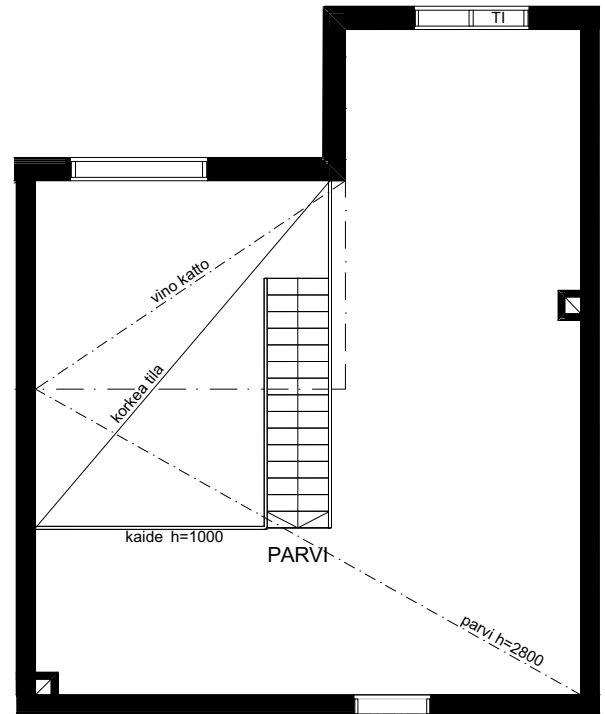


2H+KT+S+PARVI 91,0 m²

Asunto A32 5. kerros



5. kerros



Parvi

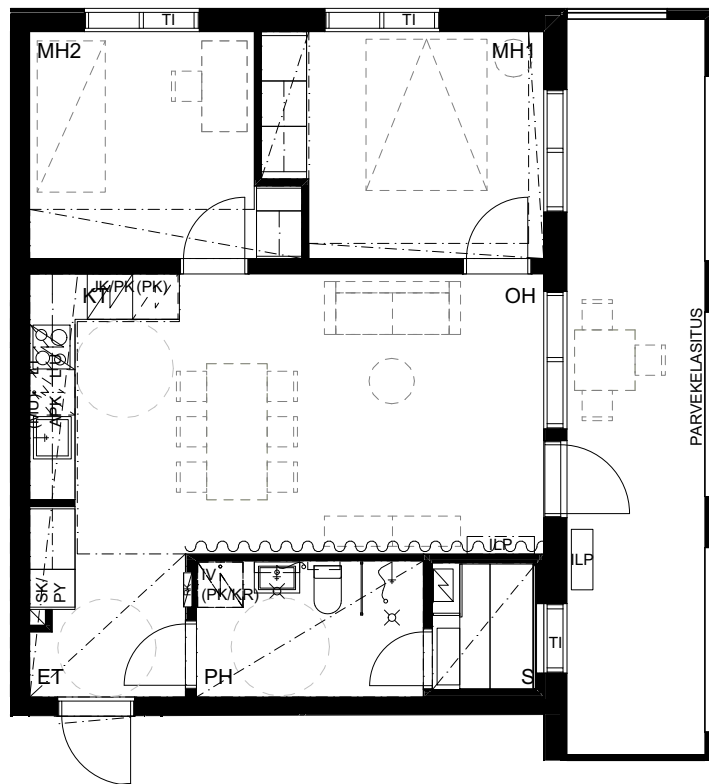


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT+S 58,5 m²

Asunto A04 2. kerros
Asunto A13 3. kerros
Asunto A22 4. kerros

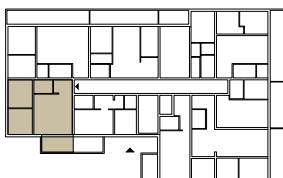
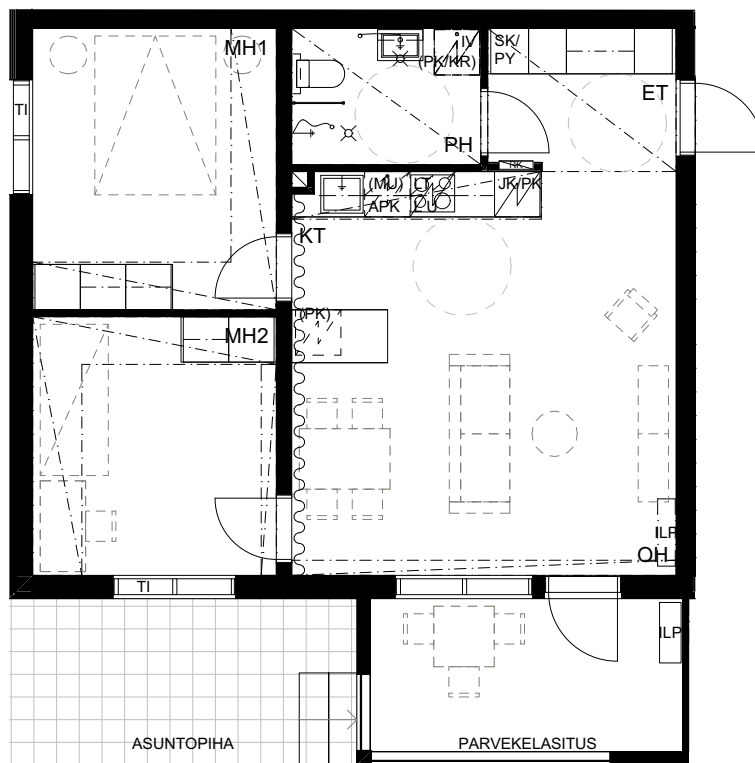


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 60,0 m²

Asunto A08 2. kerros



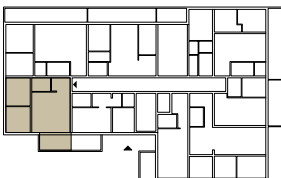
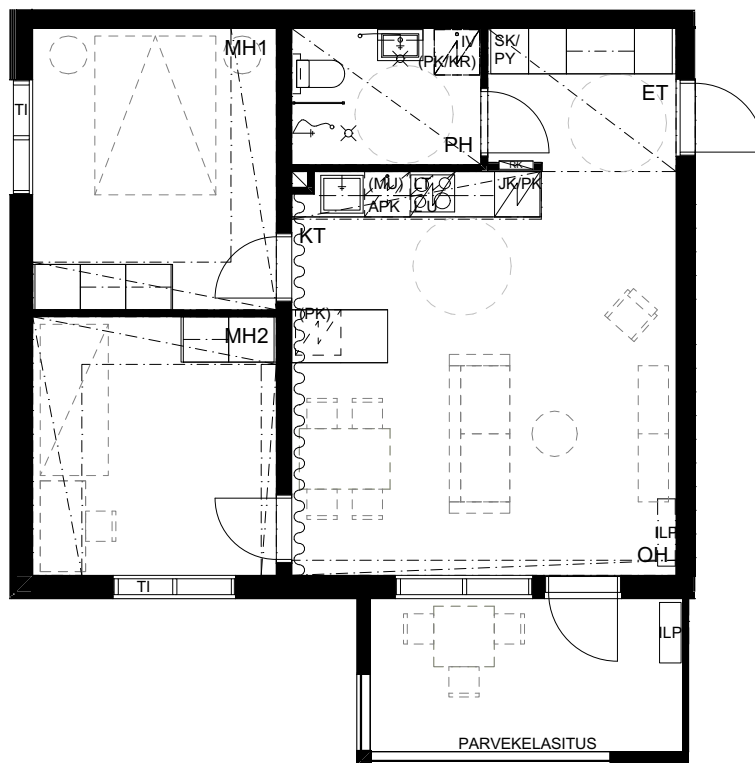
Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 60,0 m²

Asunto A17 3. kerros

Asunto A26 4. kerros

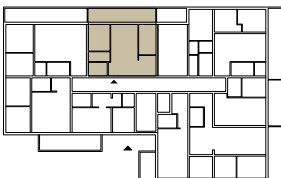
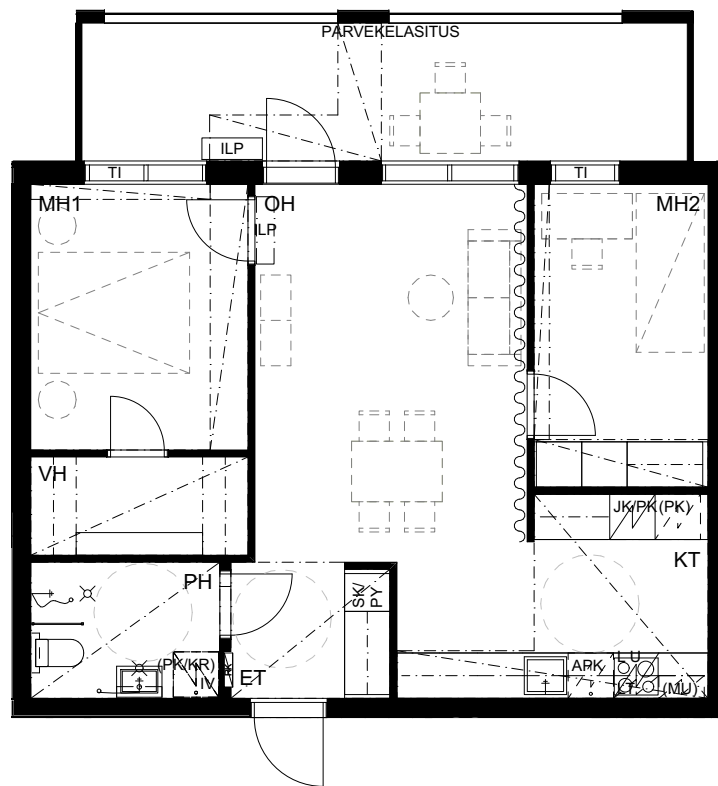


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 61,0 m²

Asunto A06 2. kerros
Asunto A15 3. kerros
Asunto A24 4. kerros

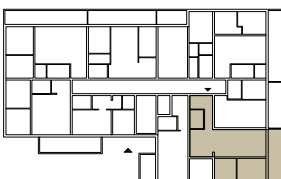
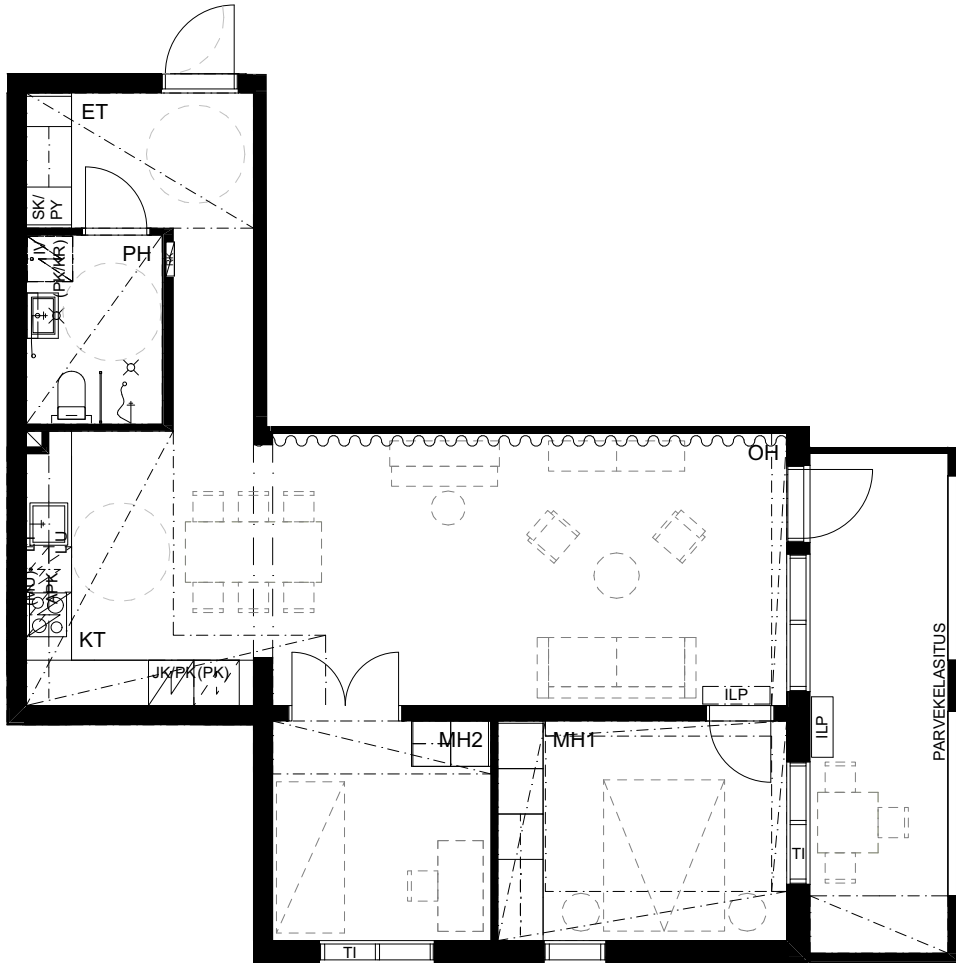


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 69,0 m²

- Asunto A02 2. kerros
- Asunto A11 3. kerros
- Asunto A20 4. kerros

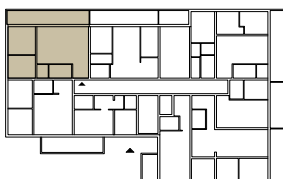
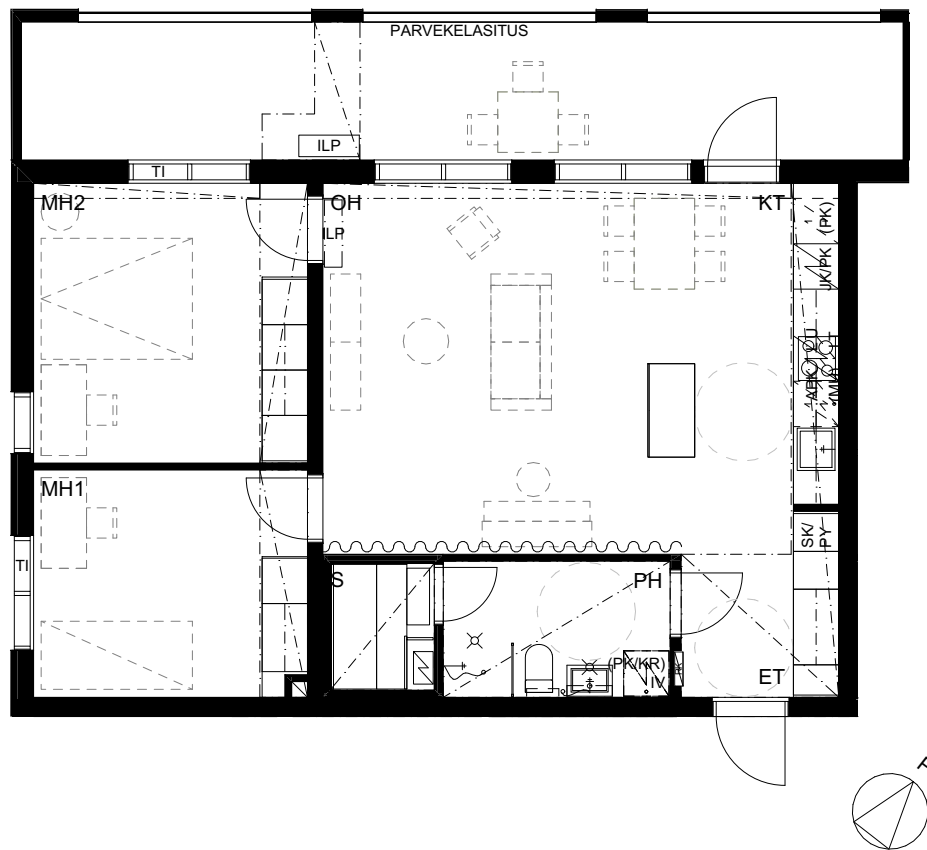


Asunnon pohjakuva, A-porras

Mittakaava 1:100 5 m

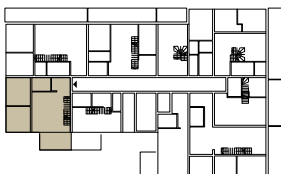
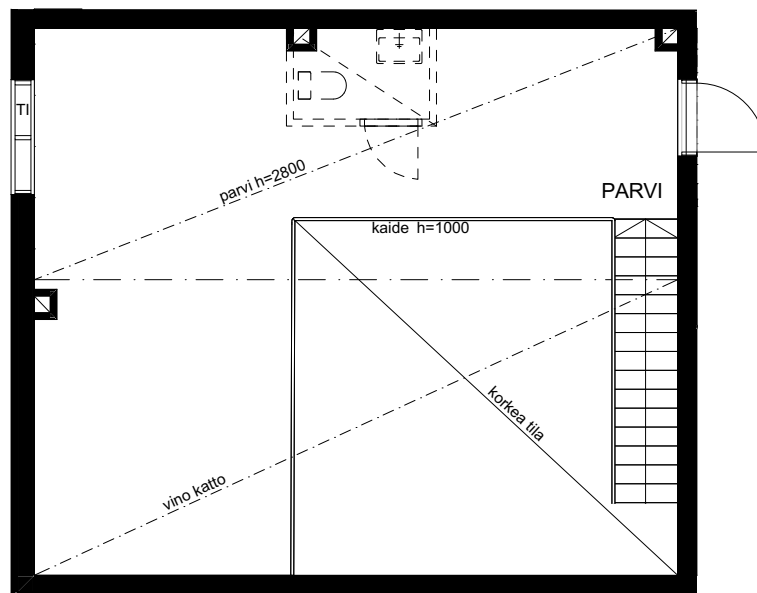
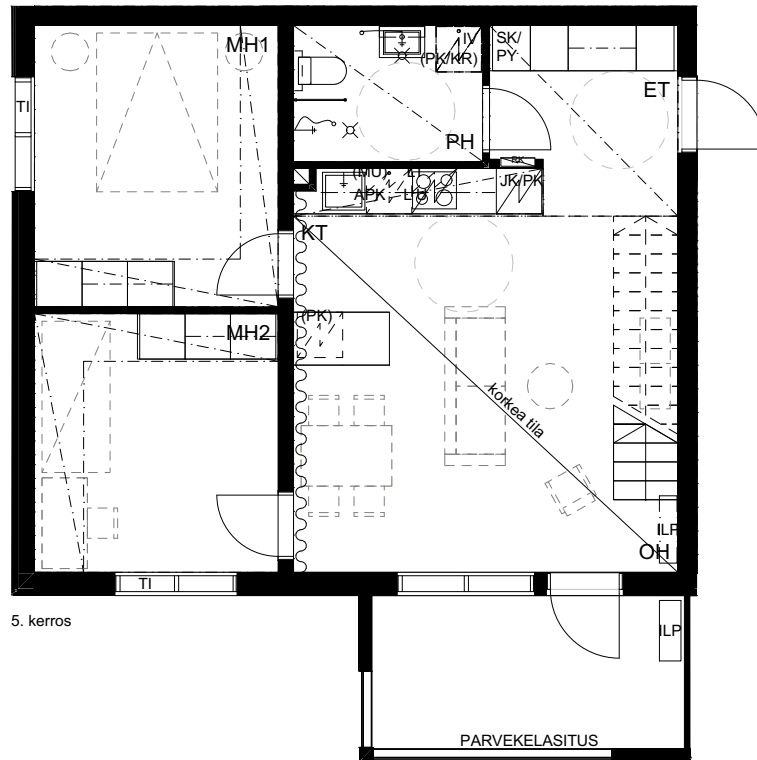
3H+KT+S 71,0 m²

Asunto A07 2. kerros
Asunto A16 3. kerros
Asunto A25 4. kerros



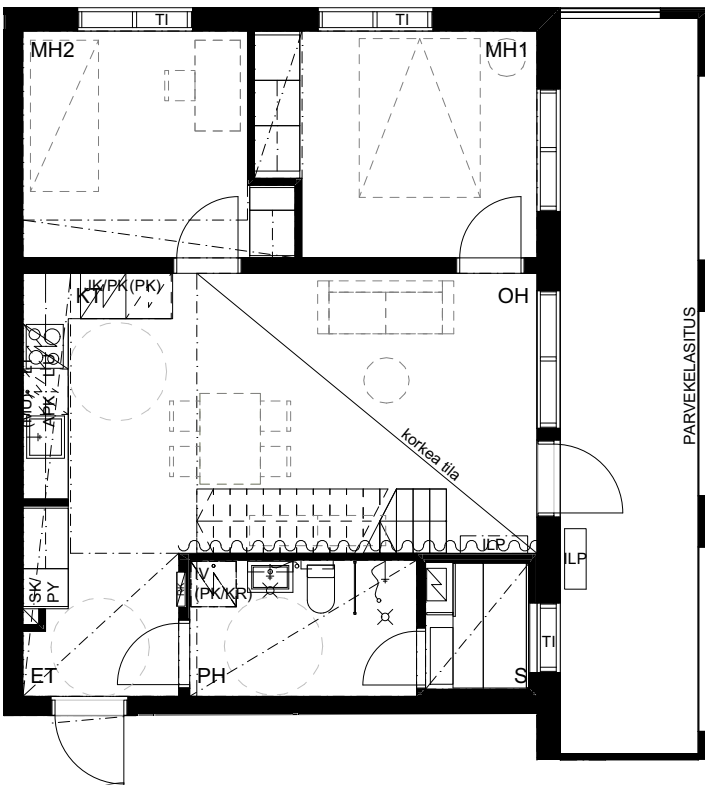
3H+KT+PARVI 91,0 m²

Asunto A35 5. kerros

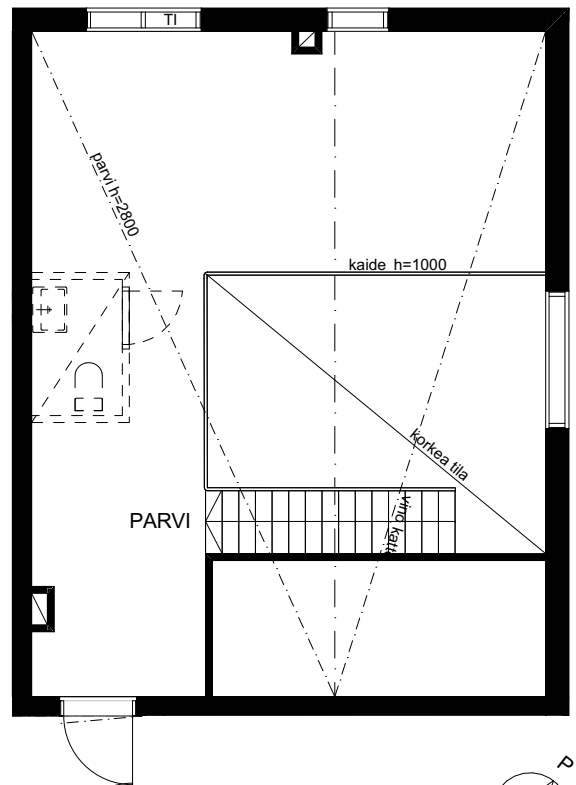


3H+KT+S+PARVI 92,0 m²

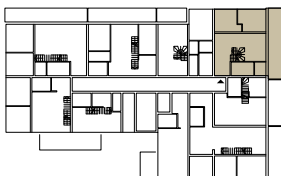
Asunto A31 5. kerros



5. kerros

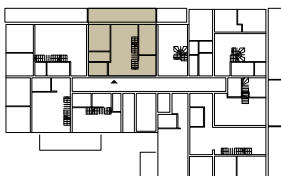
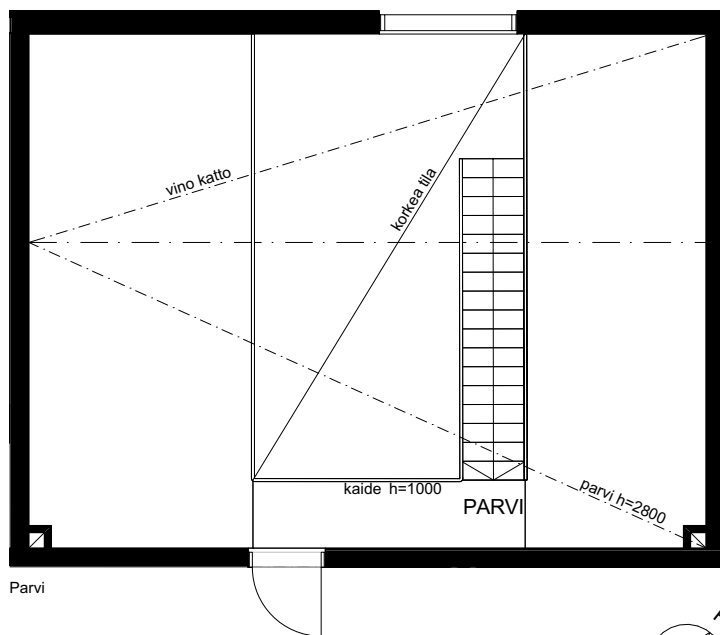
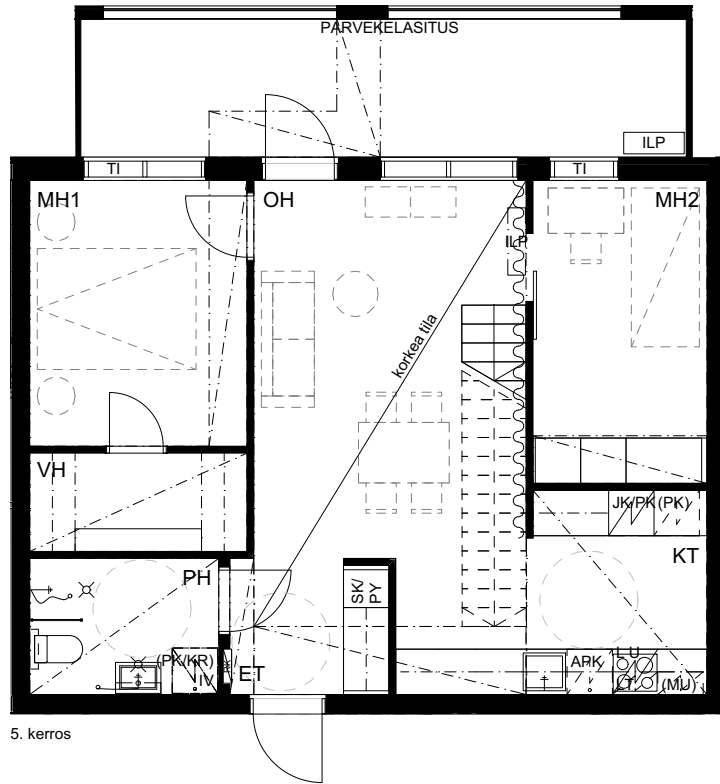


Parvi



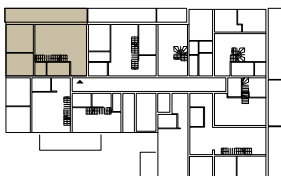
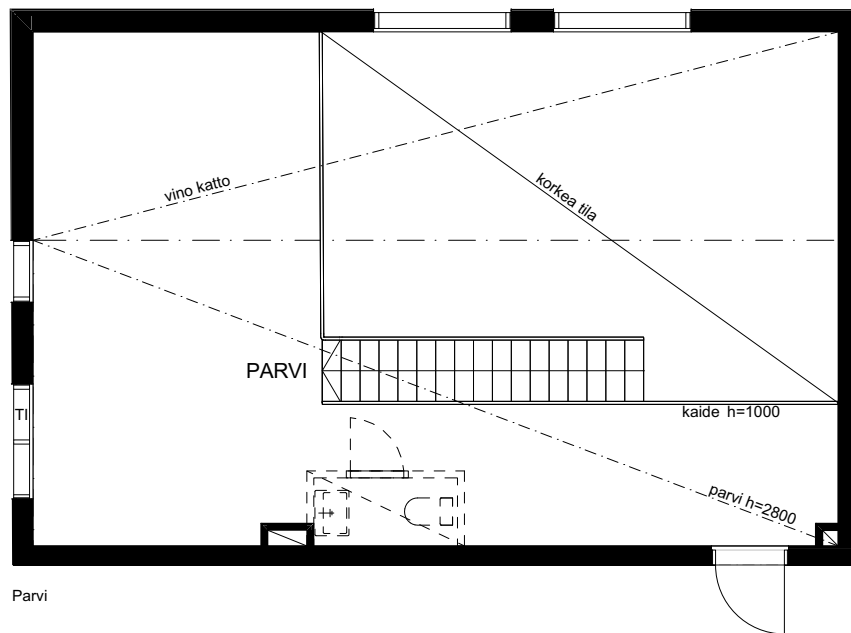
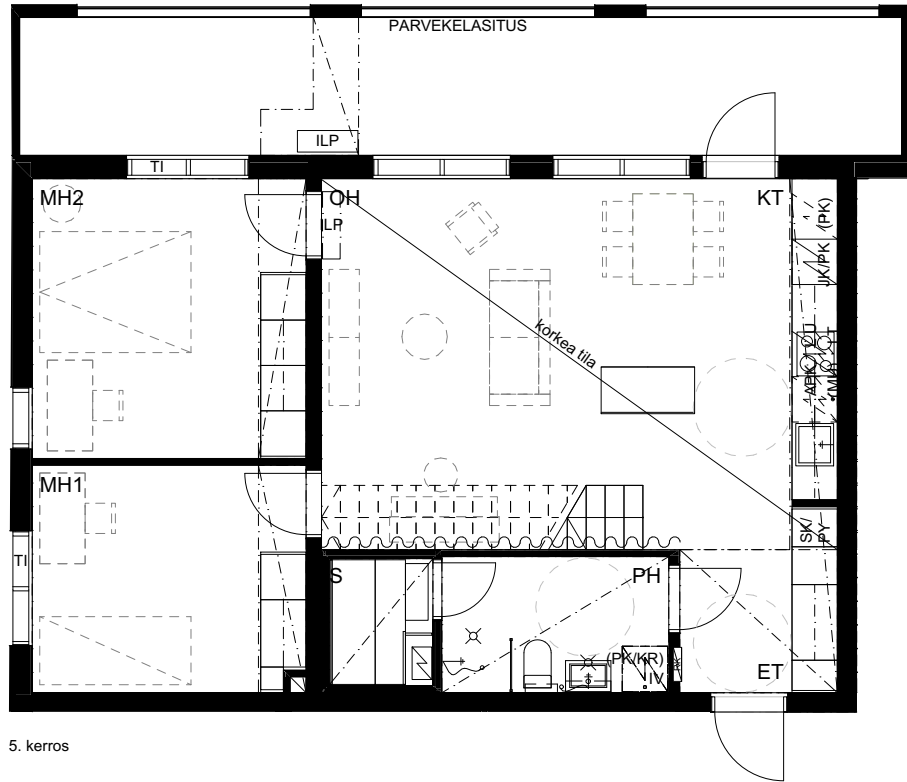
3H+KT+PARVI 99,5 m²

Asunto A33 5. kerros



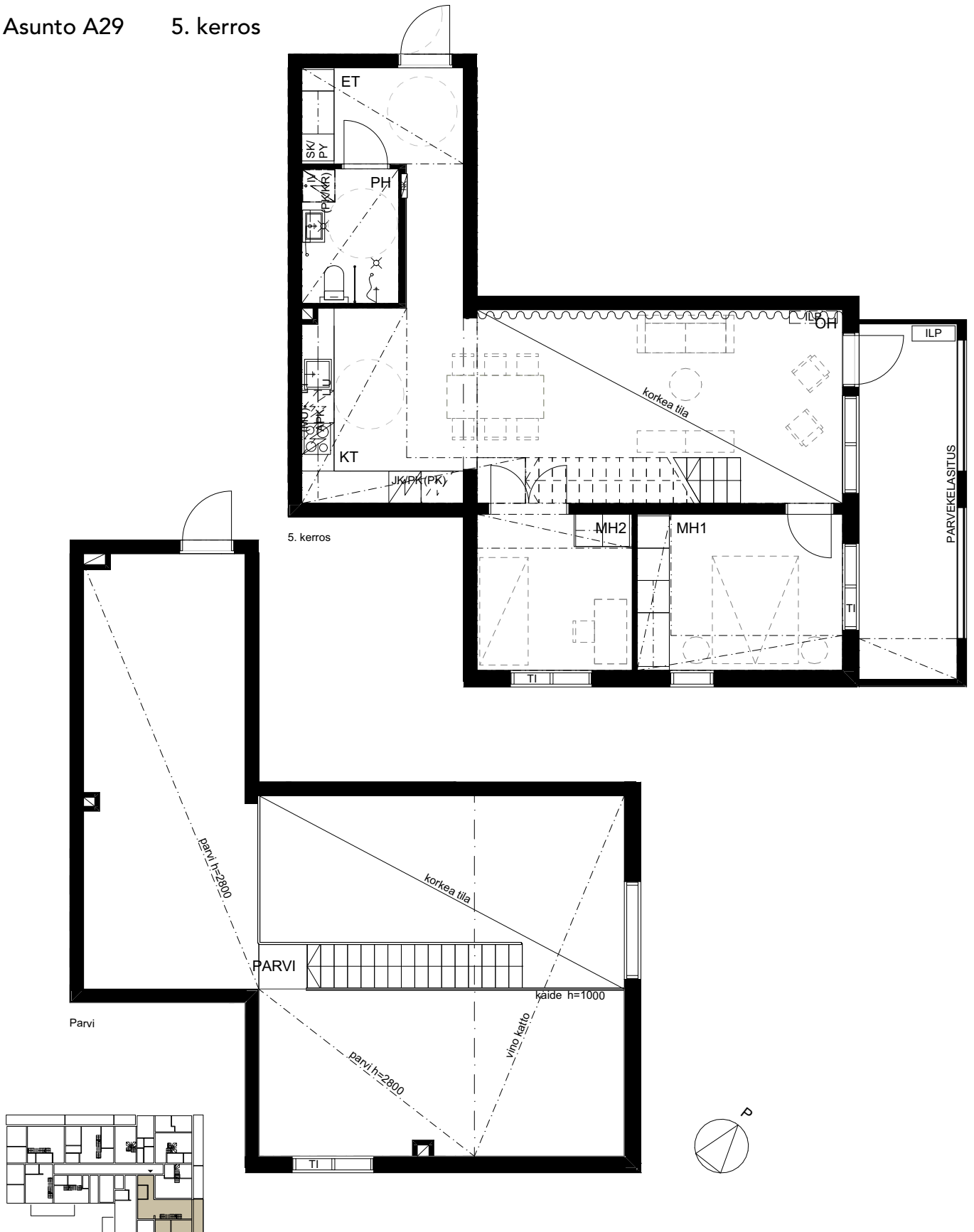
3H+KT+S+PARVI 109,0 m²

Asunto A34 5. kerros



3H+KT+PARVI 115,0 m²

Asunto A29 5. kerros

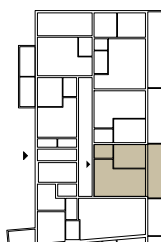
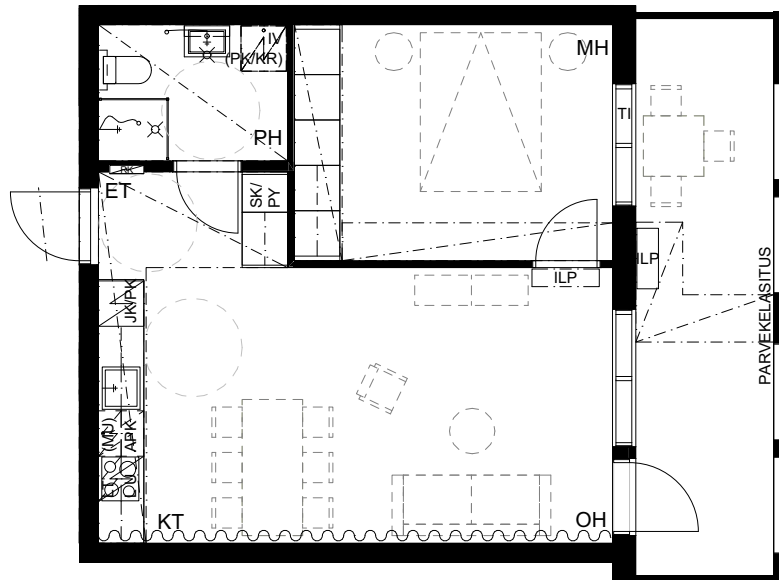


Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 46,5 m²

- Asunto B38 2. kerros
- Asunto B44 3. kerros
- Asunto B50 4. kerros

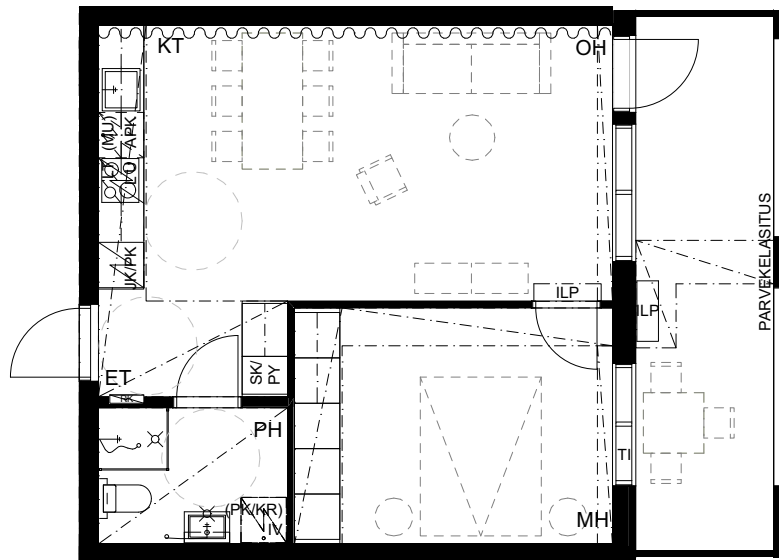


Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 46,5 m²

- Asunto B39 2. kerros
- Asunto B45 3. kerros
- Asunto B51 4. kerros

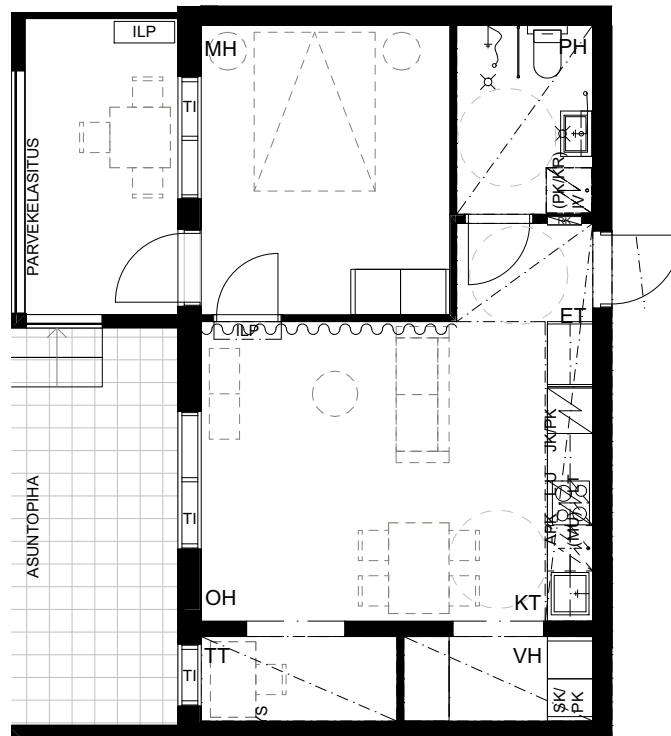


Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 47,0 m²

Asunto B42 2. kerros



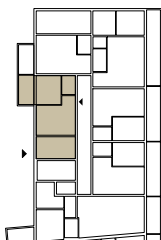
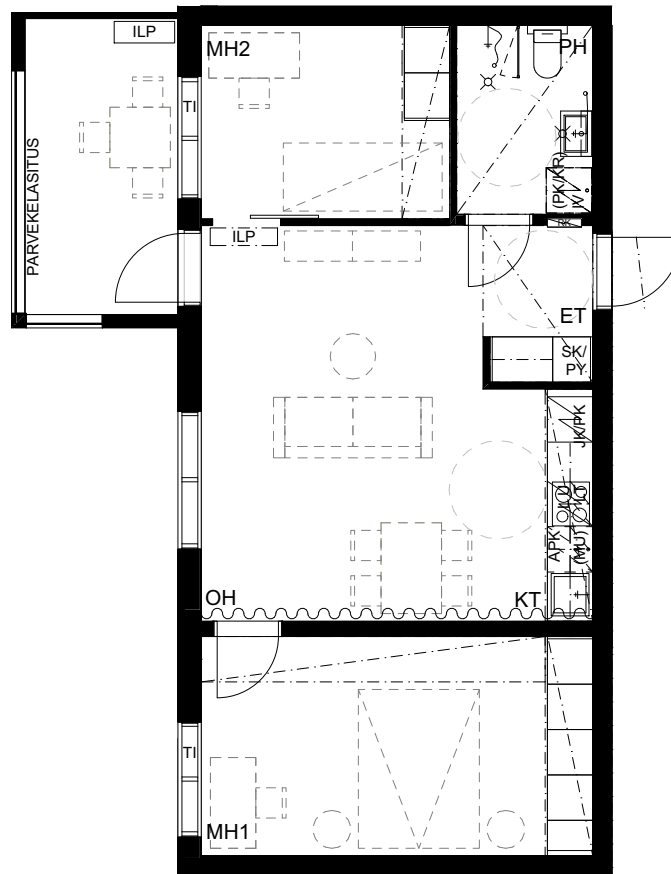
Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 56,0 m²

Asunto B48 3. kerros

Asunto B54 4. kerros

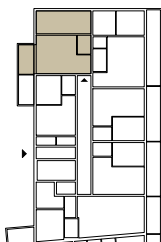
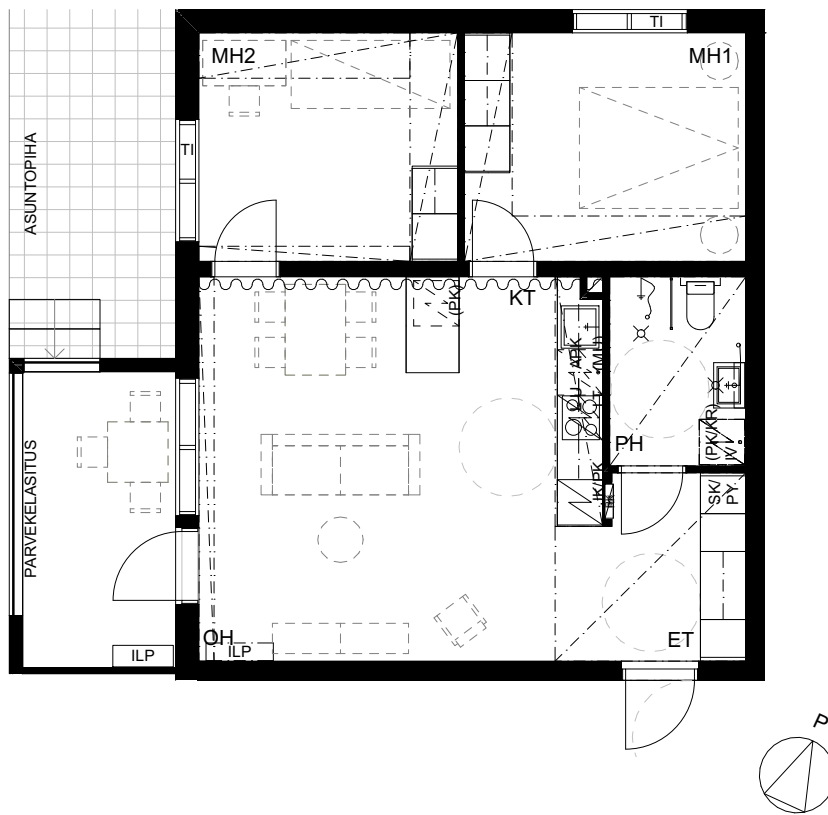


Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 58,5 m²

Asunto B41 2. kerros



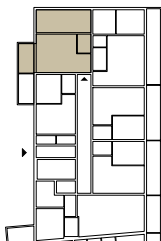
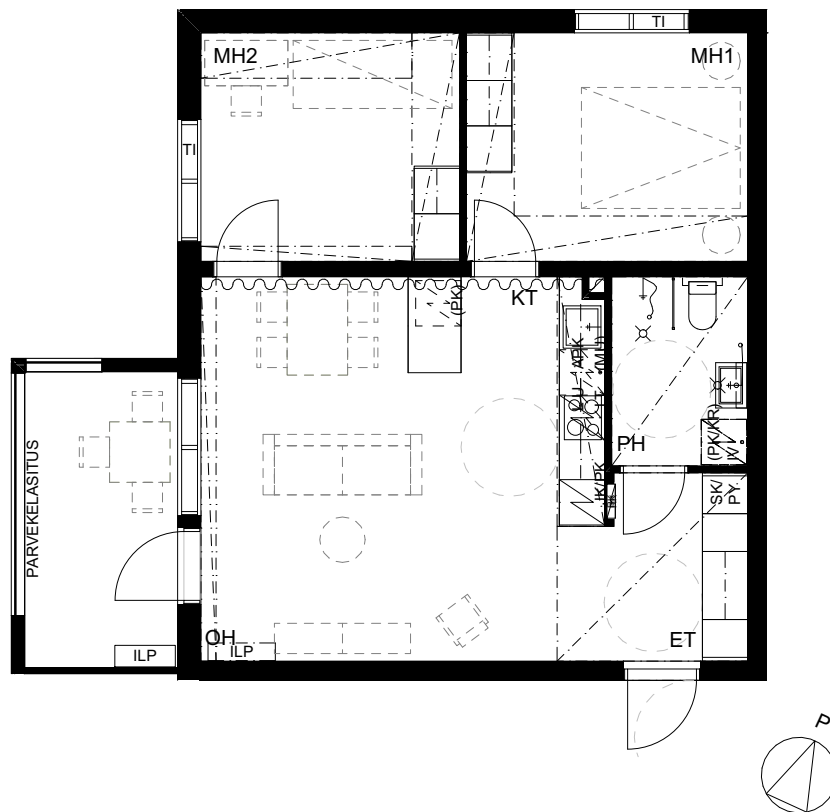
Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 58,5 m²

Asunto B47 3. kerros

Asunto B53 4. kerros

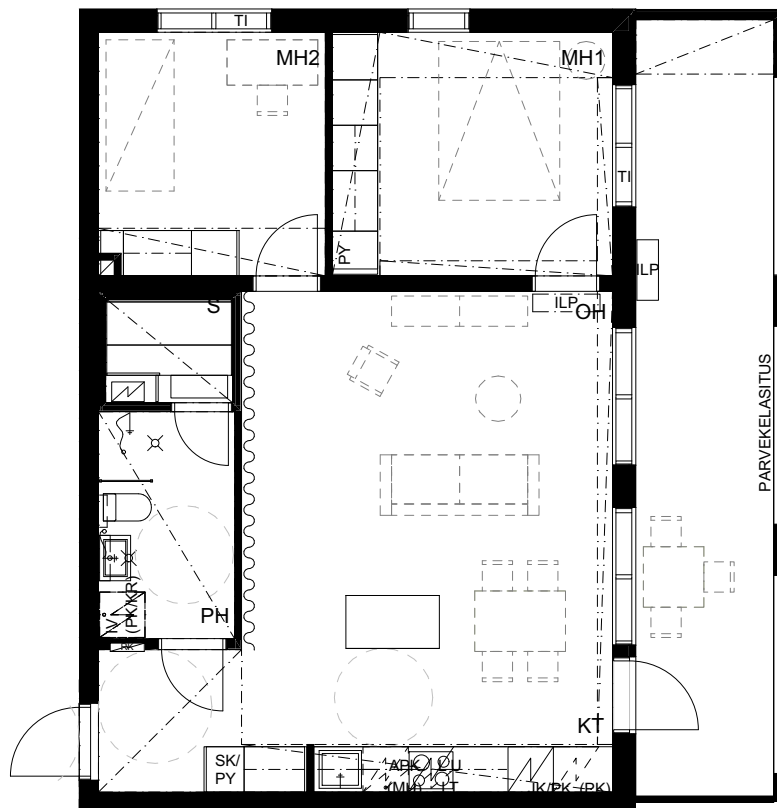


Asunnon pohjakuva, B-porras

Mittakaava 1:100 5 m

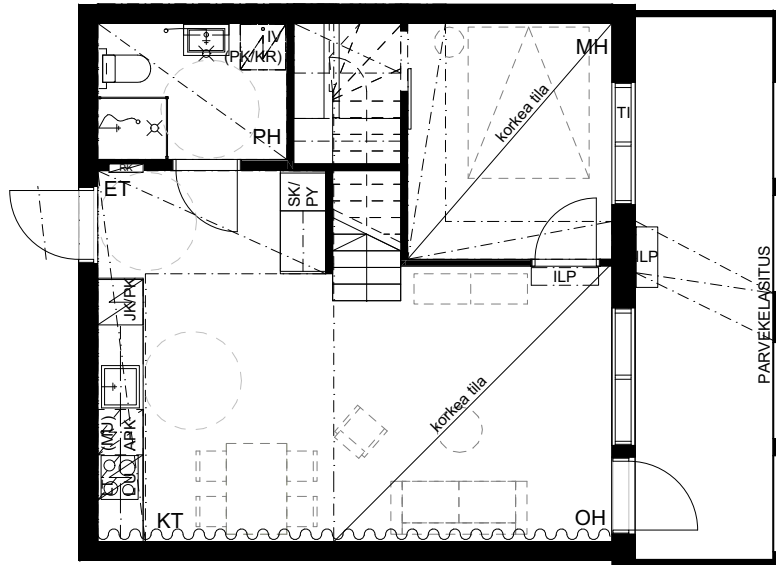
3H+KT+S 67,0 m²

- Asunto B40 2. kerros
- Asunto B46 3. kerros
- Asunto B52 4. kerros

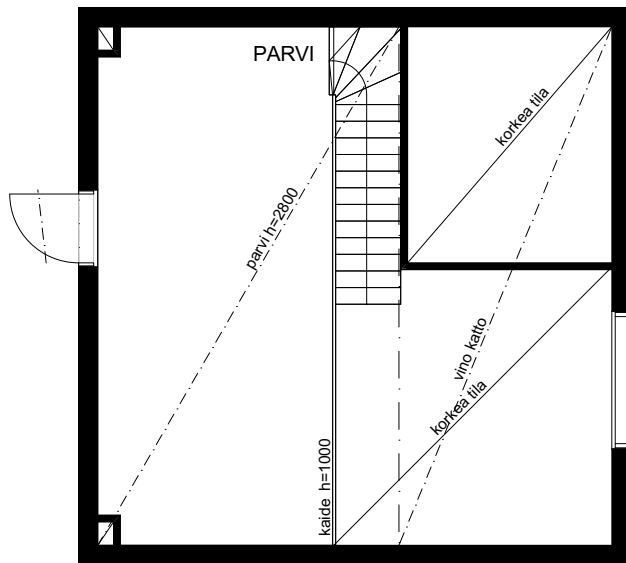


2H+KT+PARVI 67,5 m²

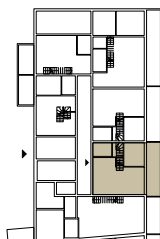
Asunto B56 5. kerros



5. Kerros

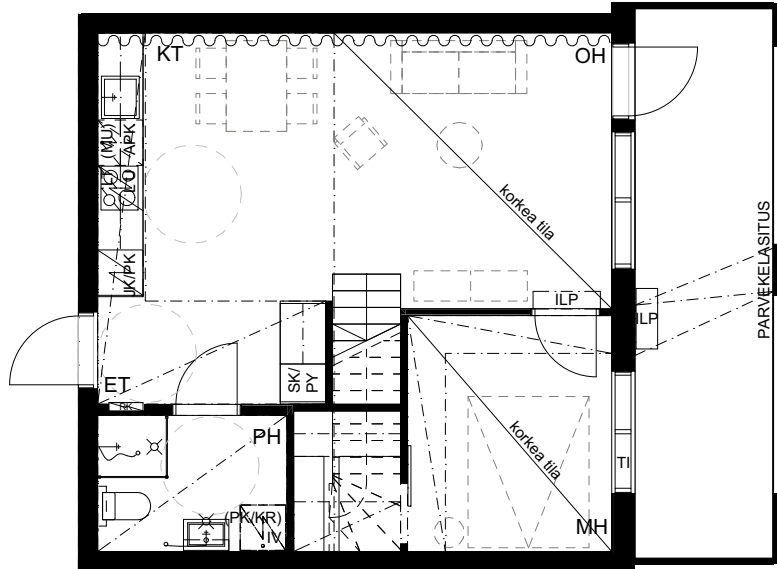


Parvi

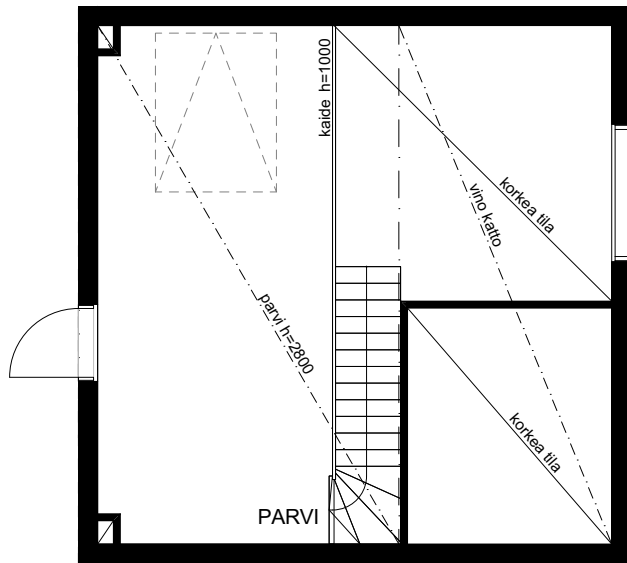


2H+KT+PARVI 67,5 m²

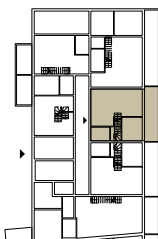
Asunto B57 5. kerros



5. Kerros



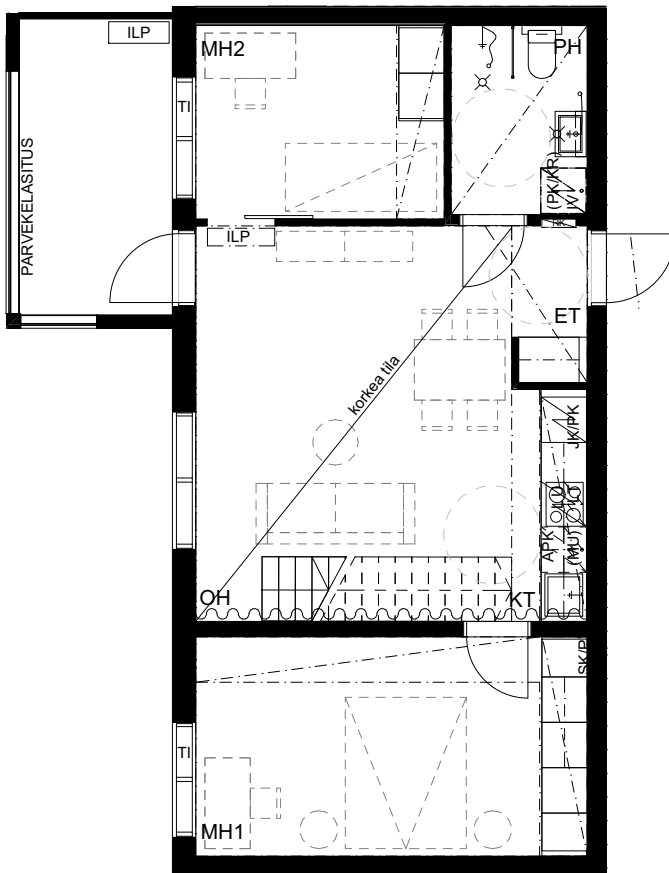
Parvi



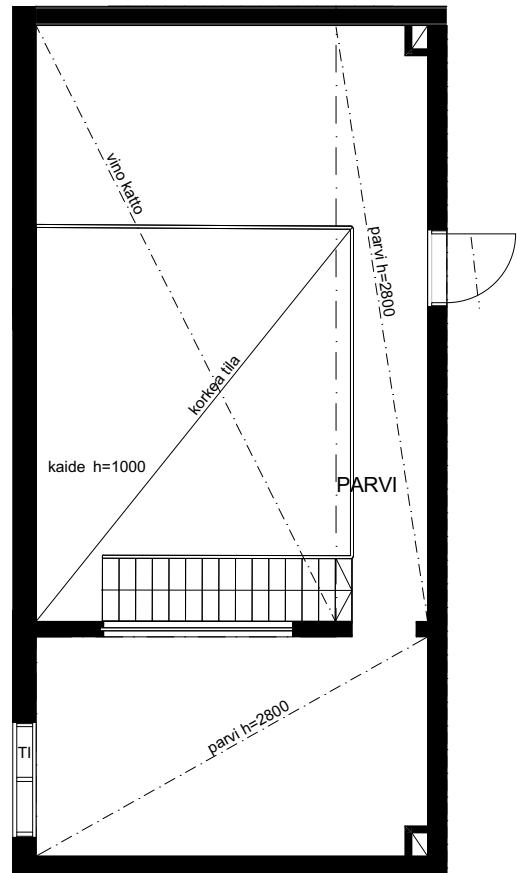
3H+KT+PARVI 85,0 m²

Asunto B60 5. kerros

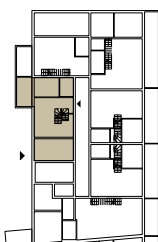
Mittakaava 1:100 5 m



5. Kerros



Parvi

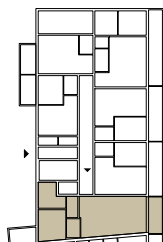
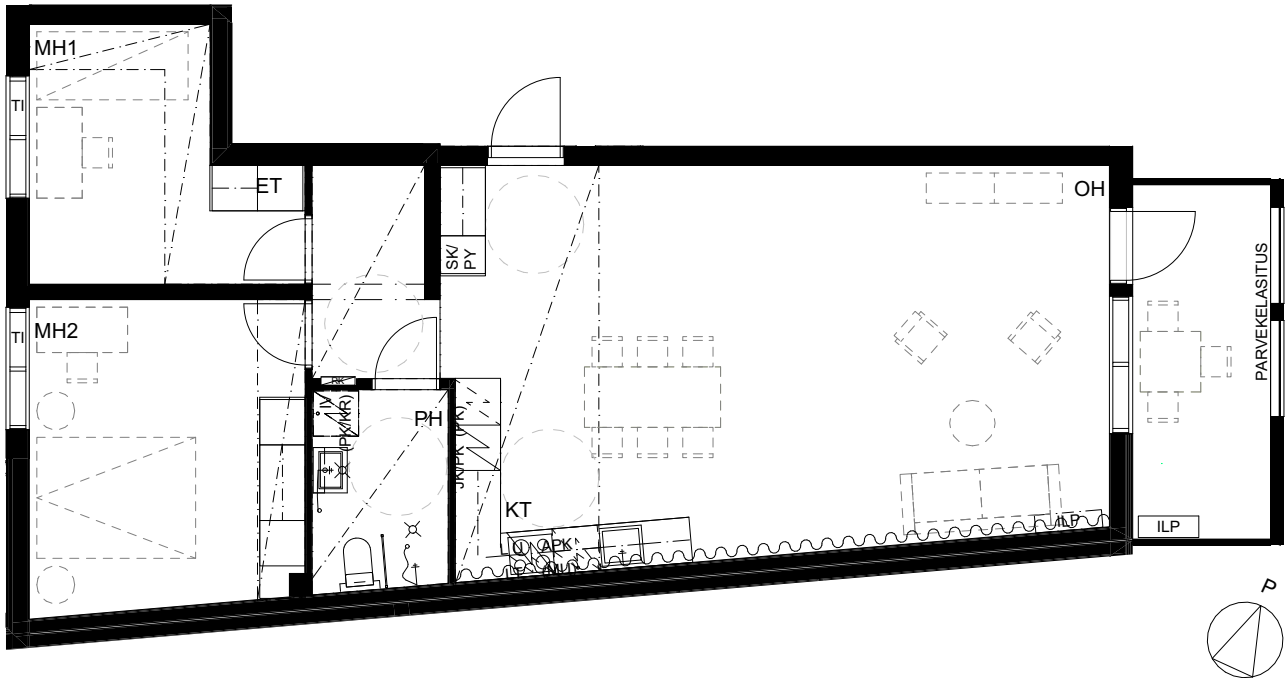


Asunnon pohjakuva, B-porras

3H+KT 80,0 m²

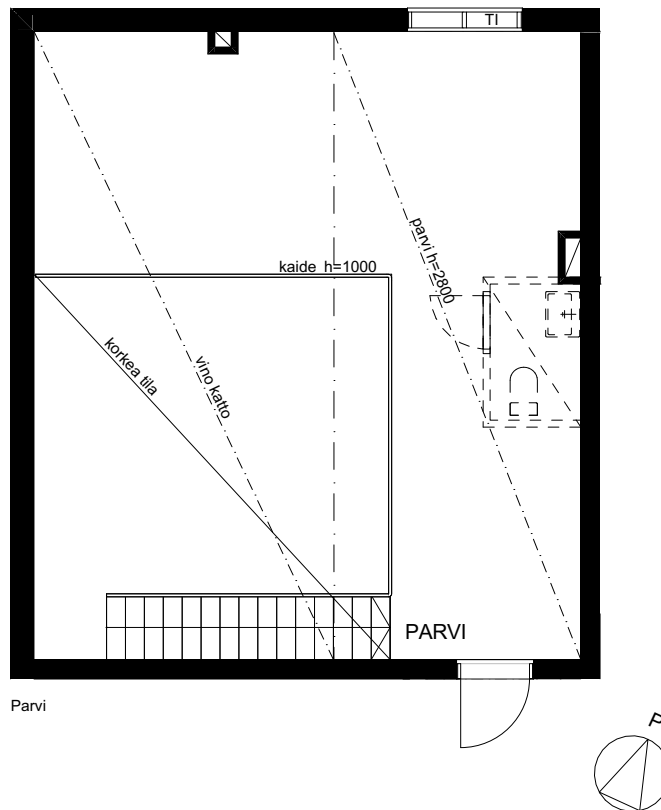
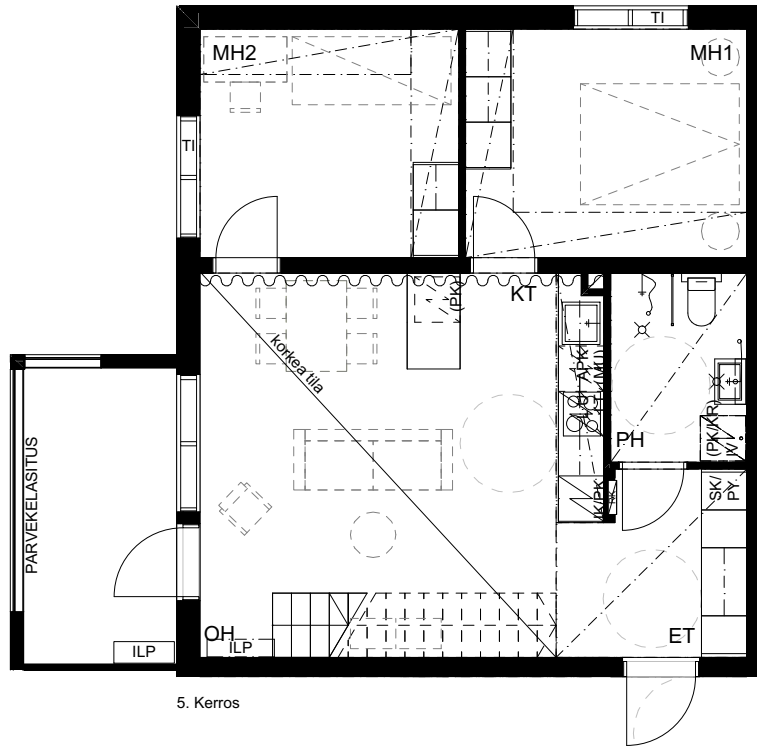
- Asunto B37 2. kerros
- Asunto B43 3. kerros
- Asunto B49 4. kerros

Mittakaava 1:100 5 m



3H+KT+PARVI 88,5 m²

Asunto B59 5. kerros

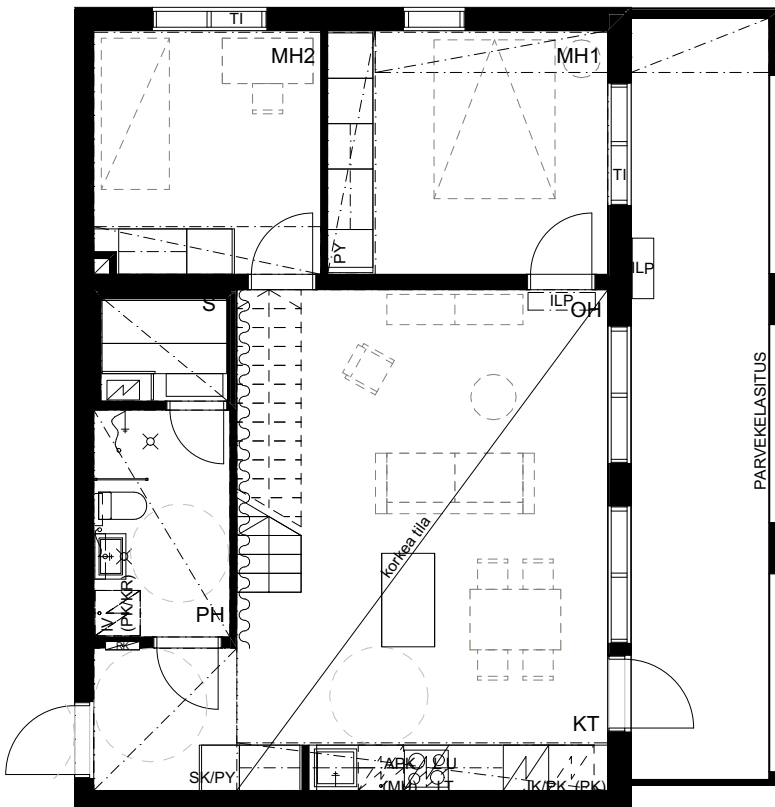


Asunnon pohjakuva, B-porras

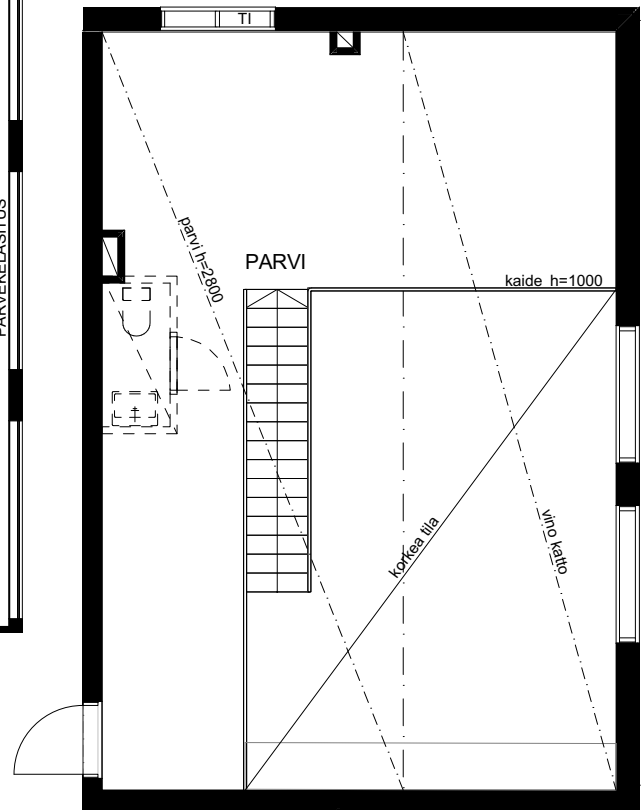
Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT+S+PARVI 101,5 m²

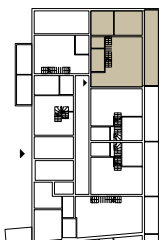
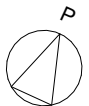
Asunto B58 5. kerros



5. Kerros

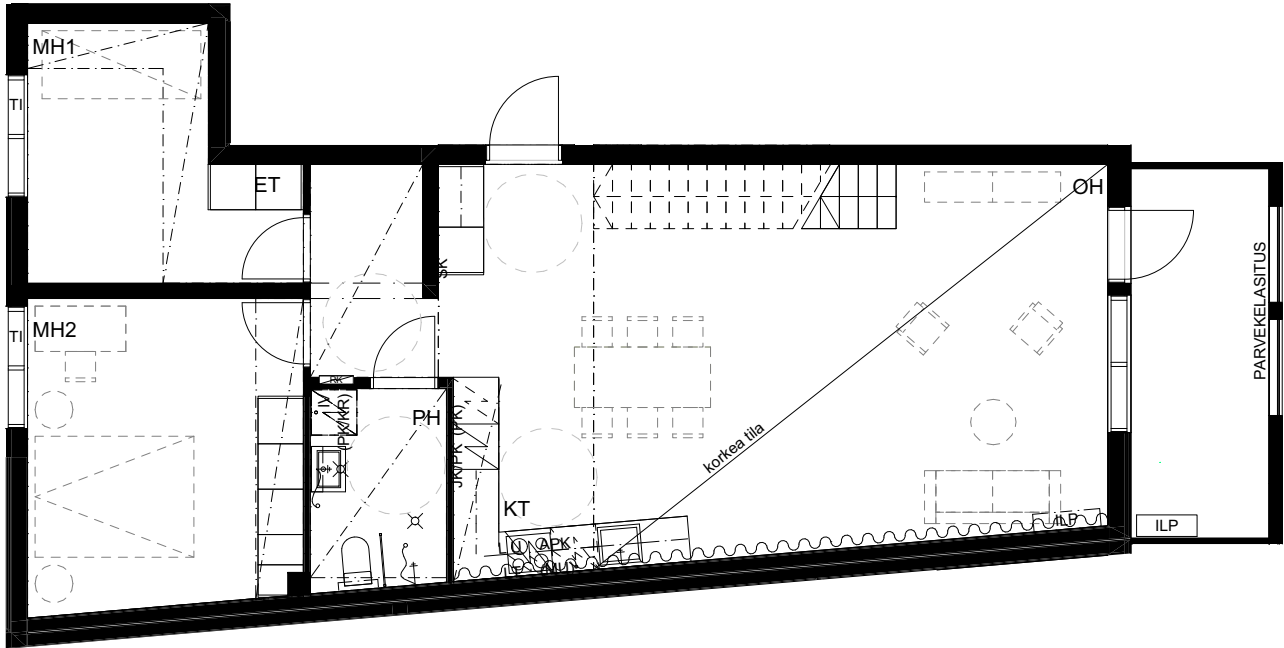


Parvi

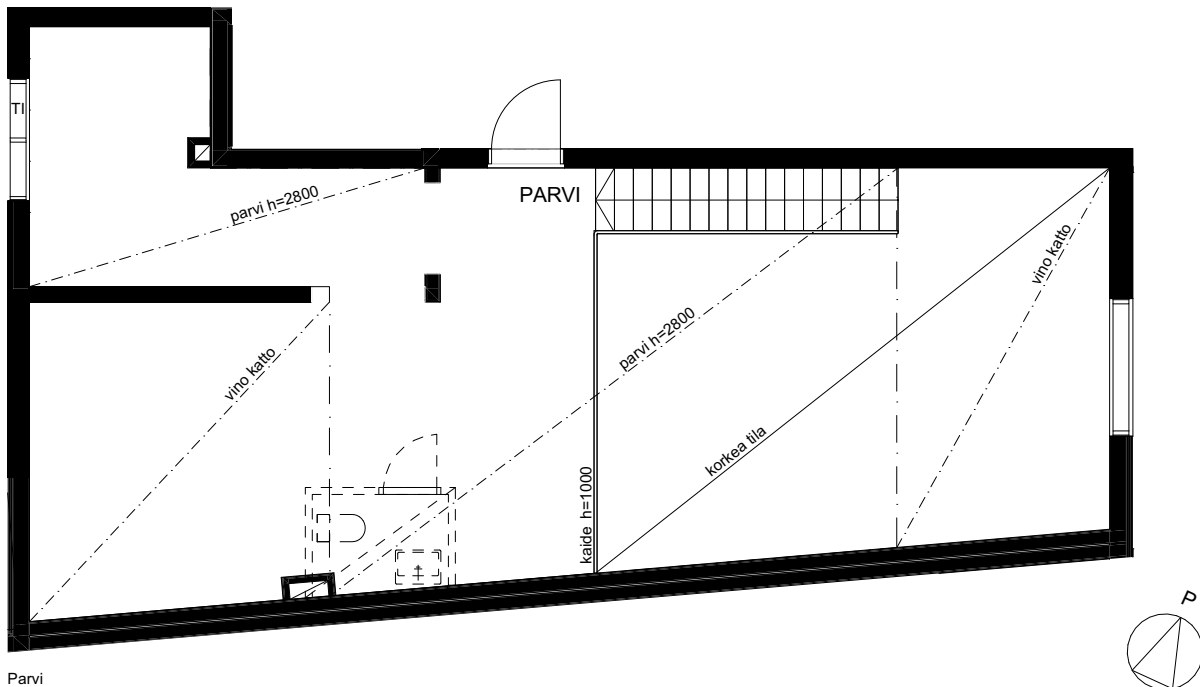


3H+KT+PARVI 118,5 m²

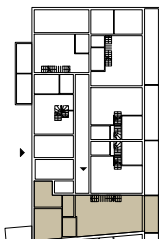
Asunto B55 5. kerros



5. Kerros



Parvi

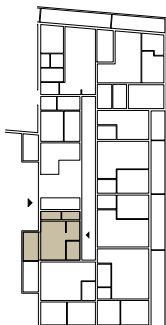
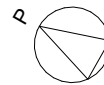
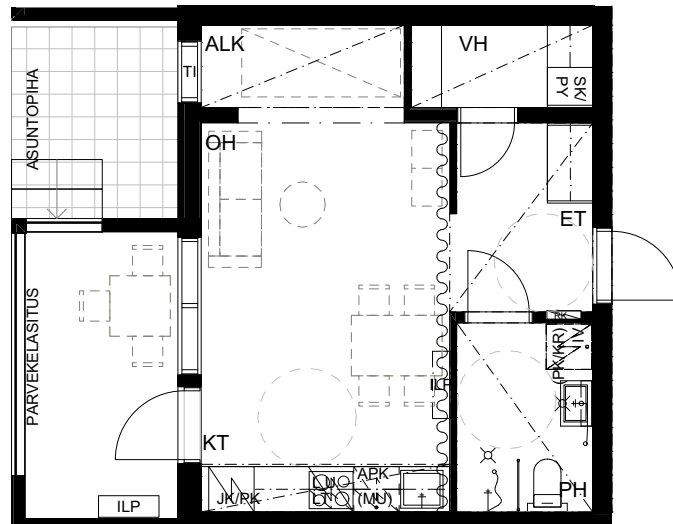


Asunnon pohjakuva, C-porras

1H+KT 33,0 m²

Asunto C61 2. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

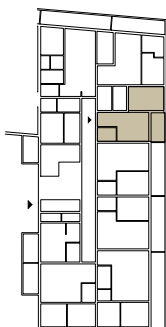
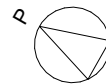
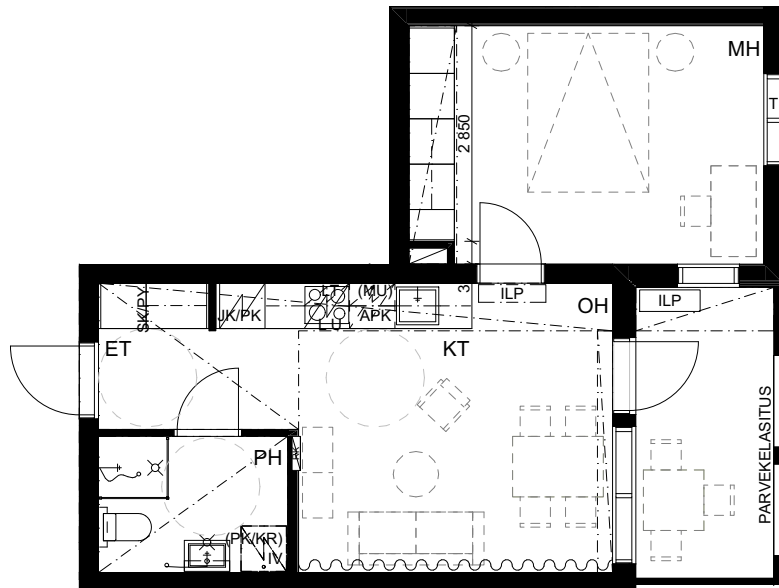


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 40,5 m²

- Asunto C66 2. kerros
- Asunto C75 3. kerros
- Asunto C84 4. kerros



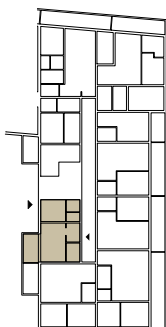
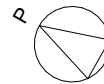
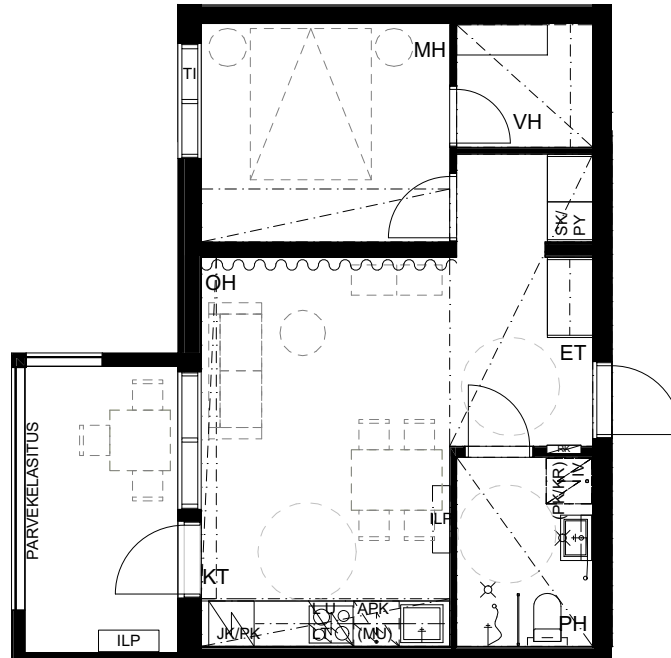
Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 42,0 m²

Asunto C70 3. kerros

Asunto C79 4. kerros

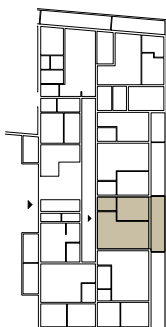
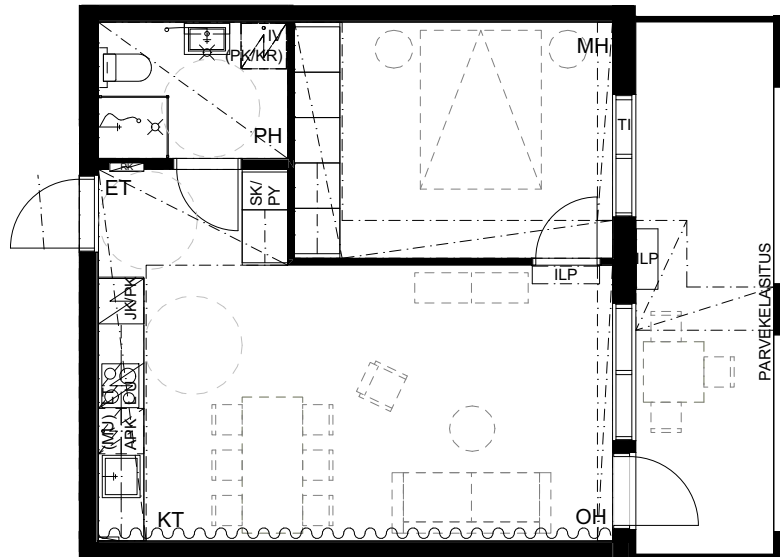


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 46,5 m²

- Asunto C64 2. kerros
- Asunto C73 3. kerros
- Asunto C82 4. kerros

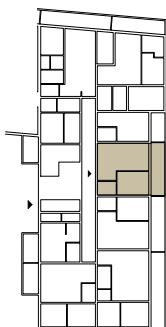
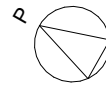
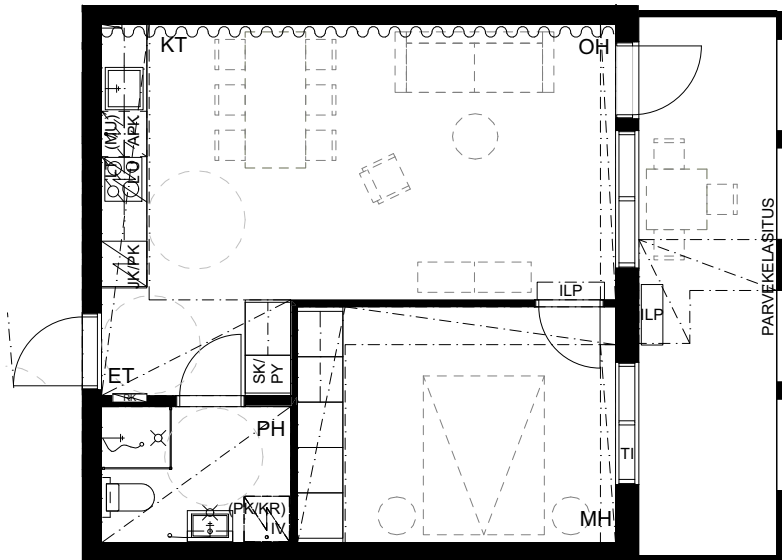


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT 46,5 m²

- Asunto C65 2. kerros
- Asunto C74 3. kerros
- Asunto C83 4. kerros

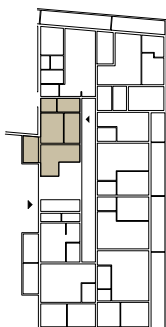
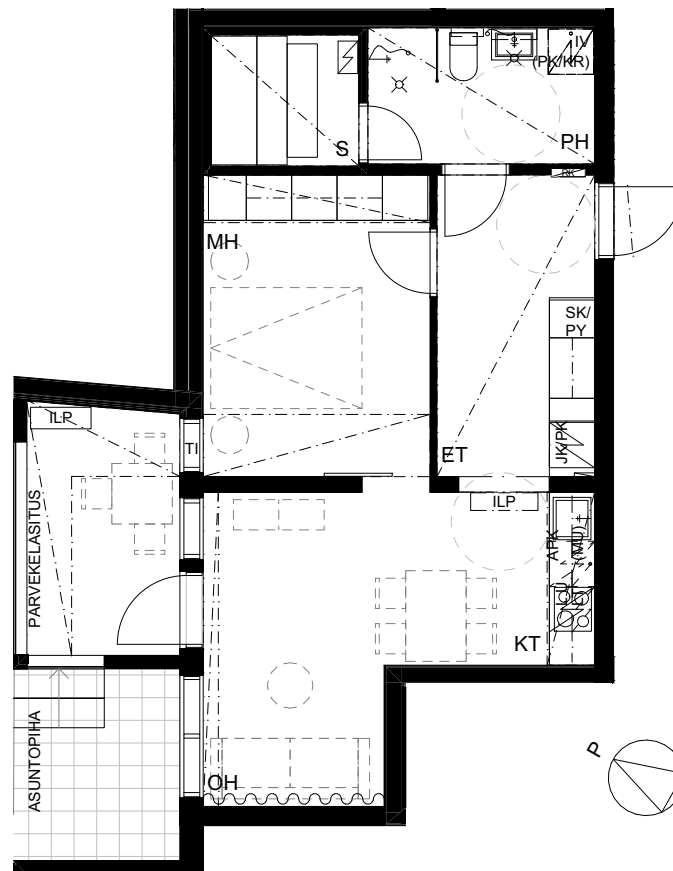


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT+S 47,5 m²

Asunto C69 2. kerros



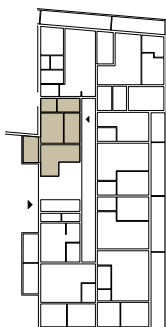
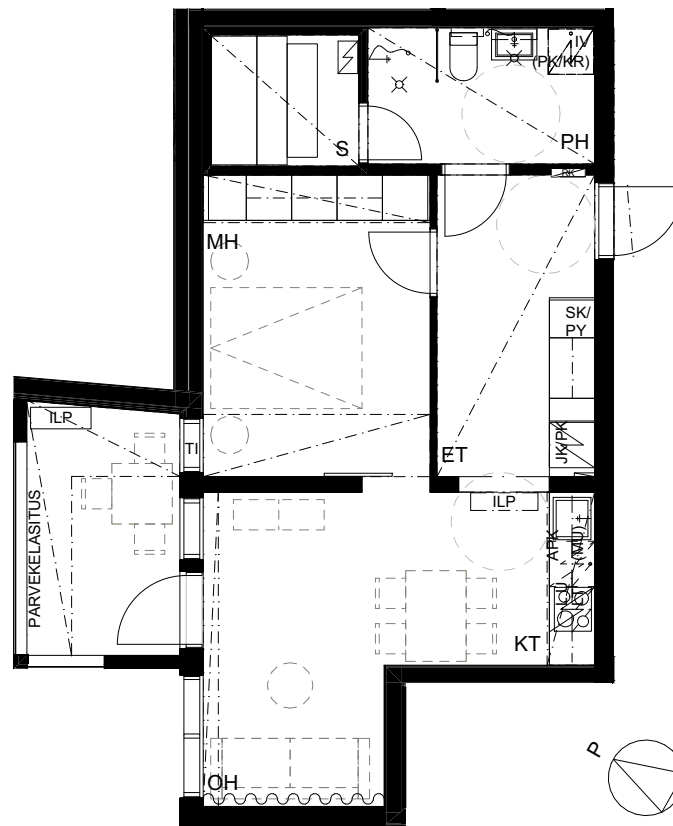
Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

2H+KT+S 47,5 m²

Asunto C78 3. kerros

Asunto C87 4. kerros

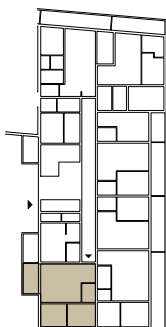
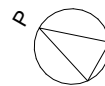
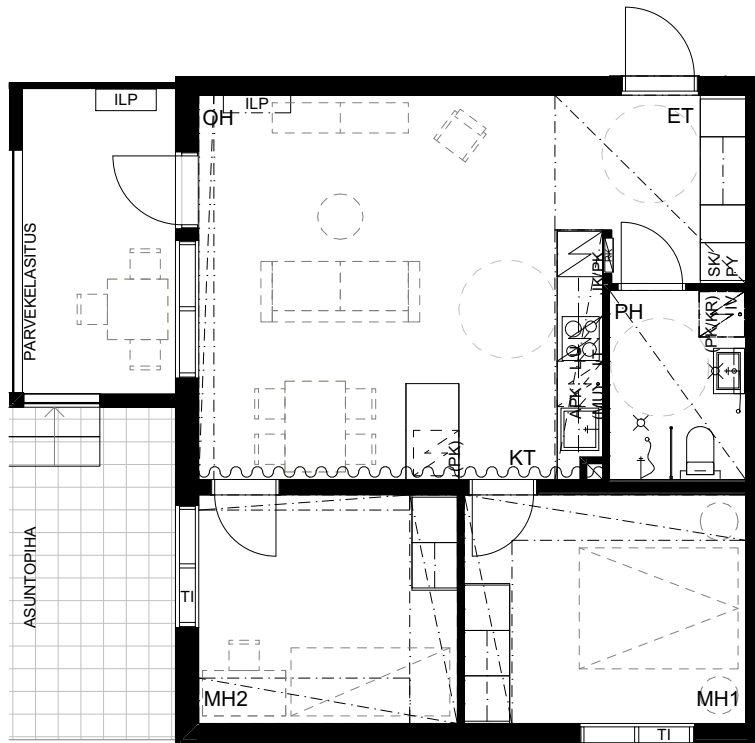


Asunnon pohjakuva, C-porras

3H+KT 58,5 m²

Asunto C62 2. kerros

Mittakaava 1:100 5 m

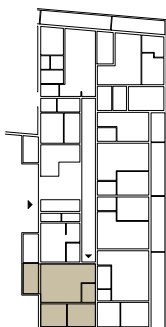
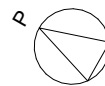
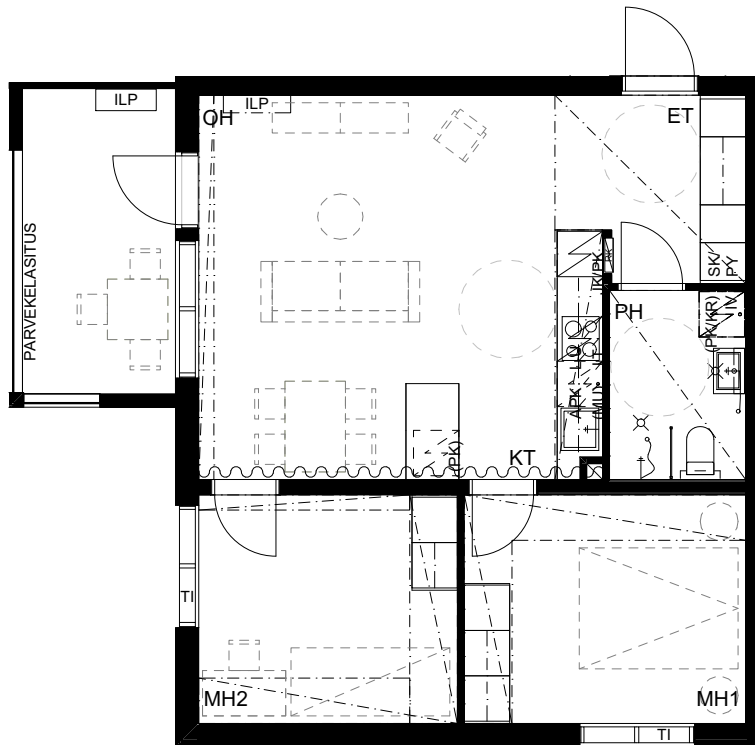


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

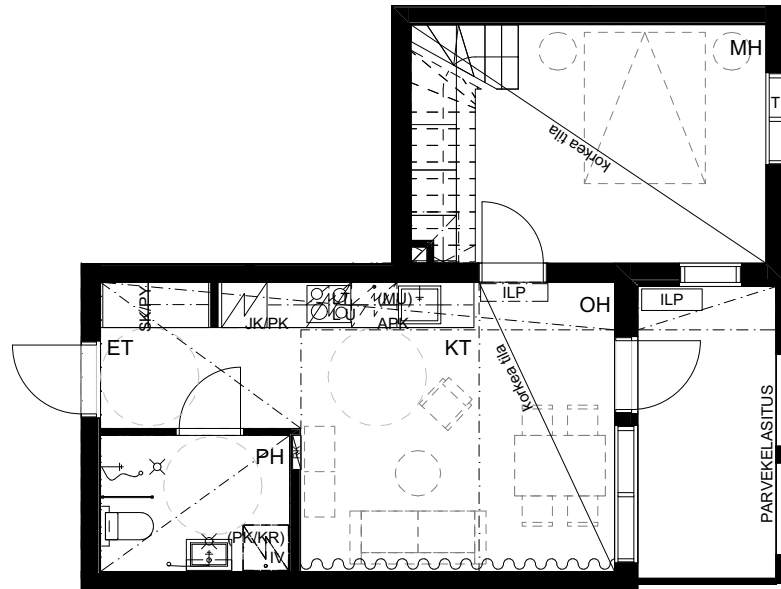
3H+KT 58,5 m²

Asunto C71 3. kerros
Asunto C80 4. kerros

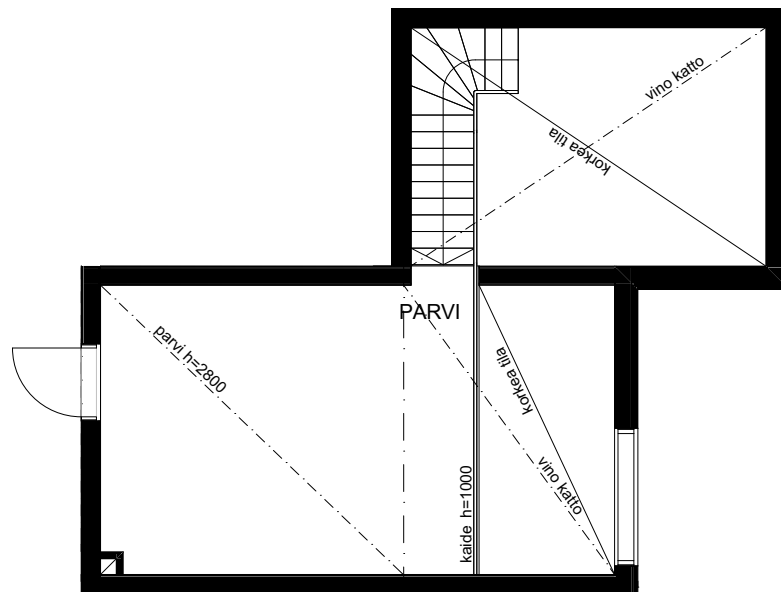


2H+KT+PARVI 60,0 m²

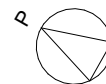
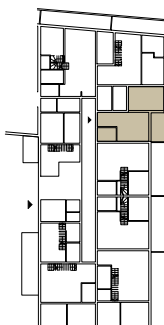
Asunto C93 5. kerros



5. Kerros



Parvi

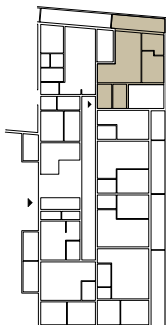
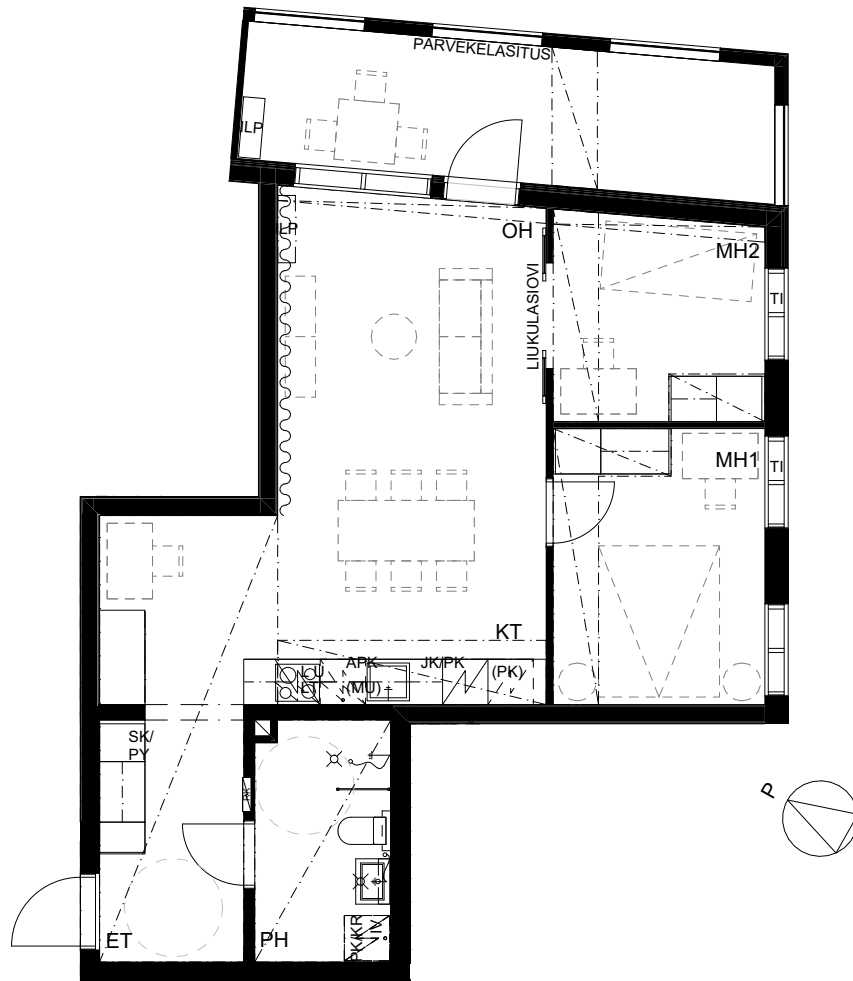


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

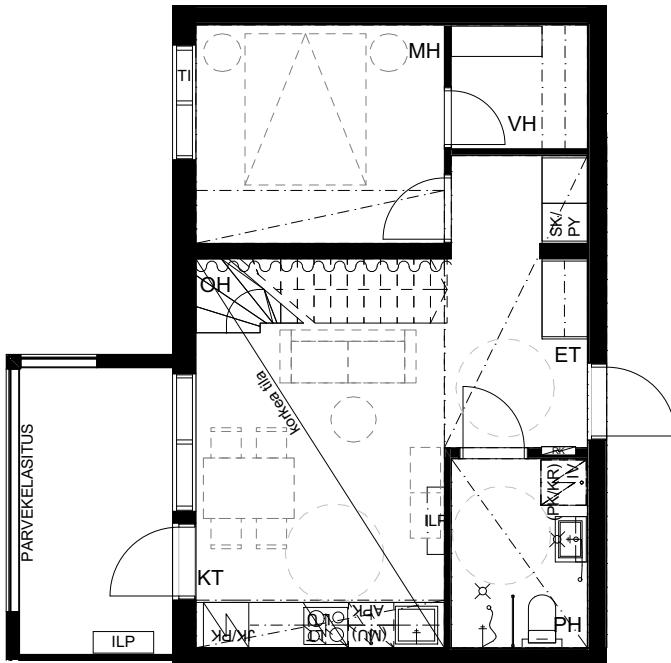
3H+KT 61,0 m²

- Asunto C67 2. kerros
- Asunto C76 3. kerros
- Asunto C85 4. kerros

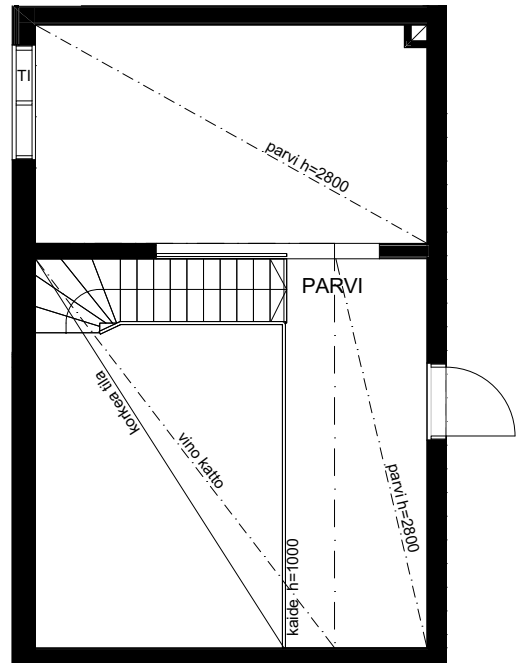


2H+KT+PARVI 67,0 m²

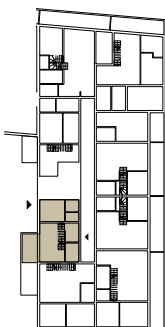
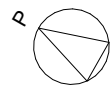
Asunto C88 5. kerros



5. Kerros



Parvi

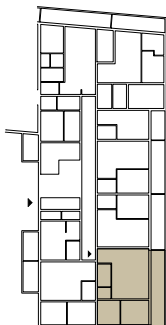
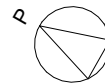
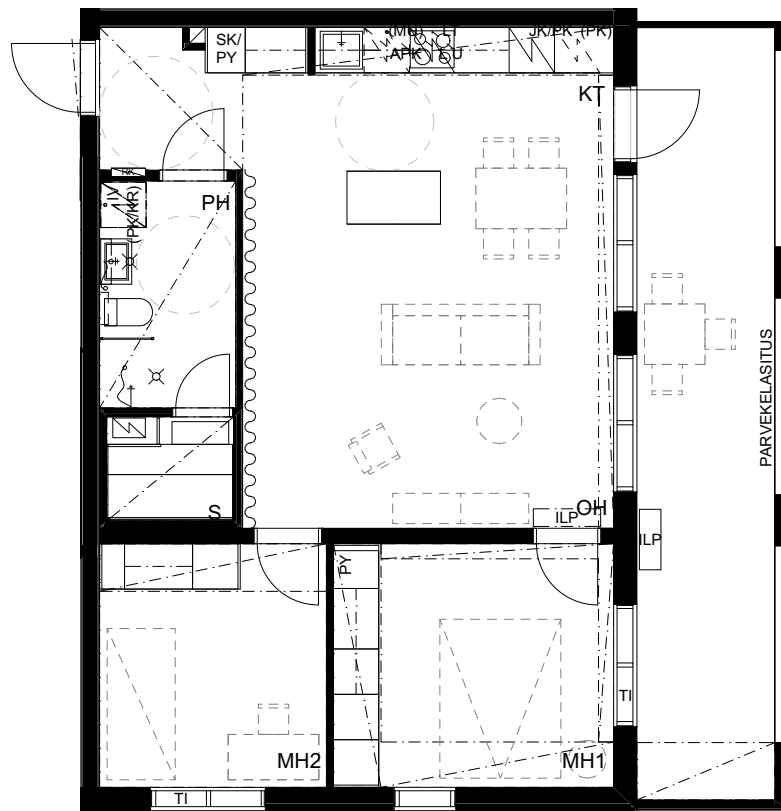


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

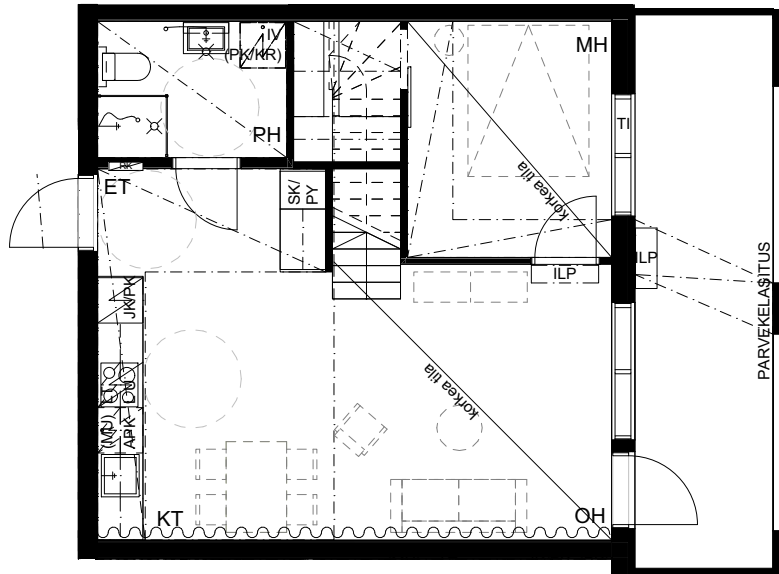
3H+KT+S 67,0 m²

- Asunto C63 2. kerros
- Asunto C72 3. kerros
- Asunto C81 4. kerros

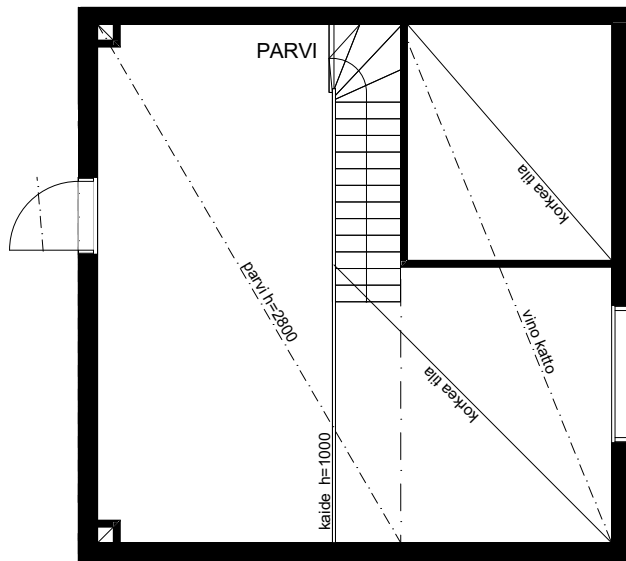


2H+KT+PARVI 68,0 m²

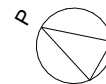
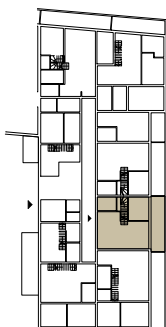
Asunto C91 5. kerros



5. Kerros

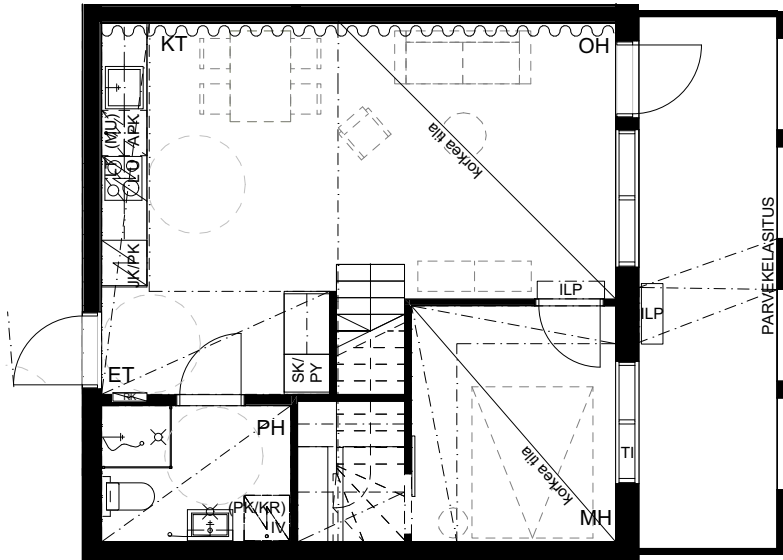


Parvi

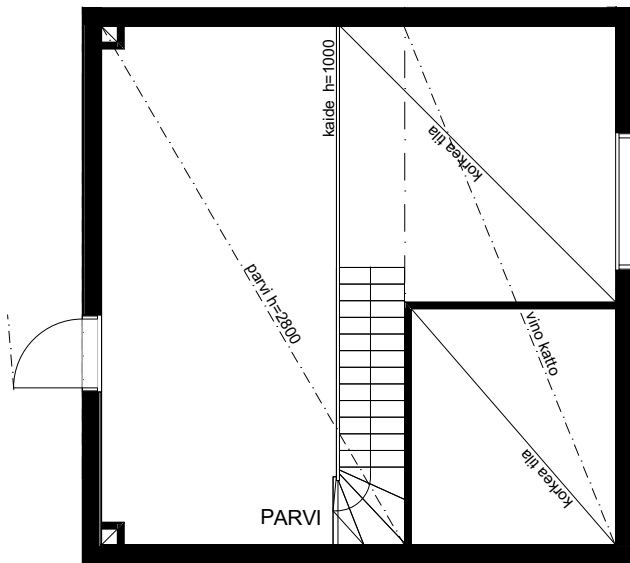


2H+KT+PARVI 68,0 m²

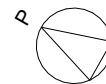
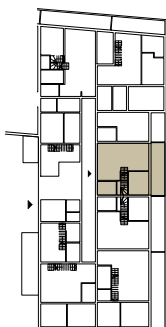
Asunto C92 5. kerros



5. Kerros

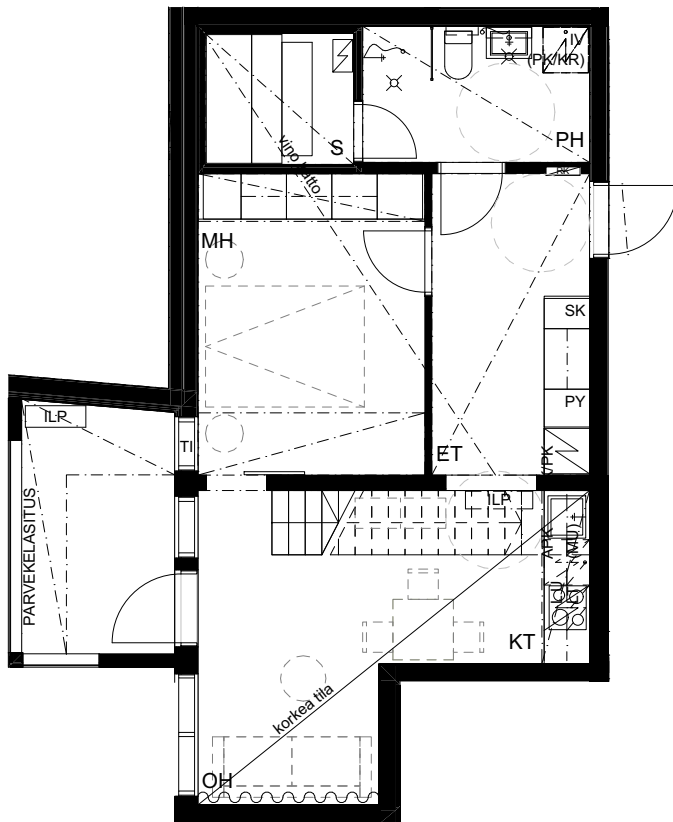


Parvi

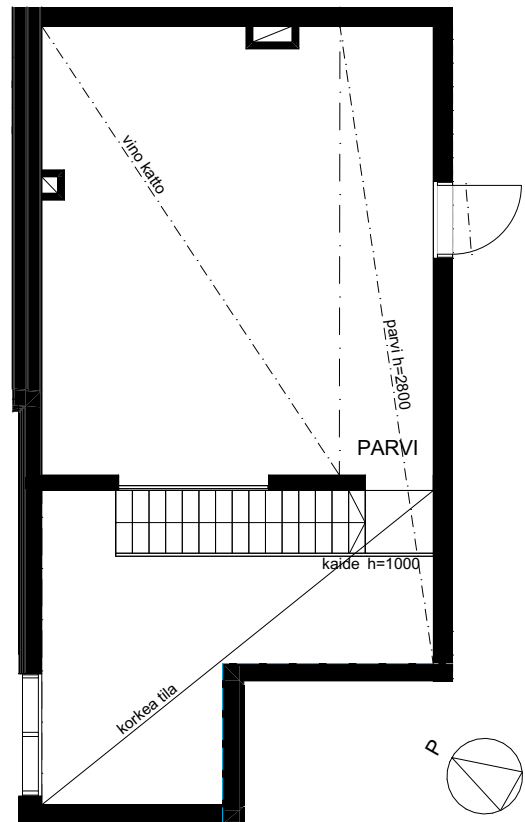


2H+KT+S+PARVI 68,5 m²

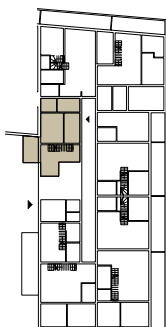
Asunto C96 5. kerros



5. Kerros



Parvi

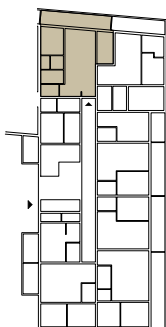
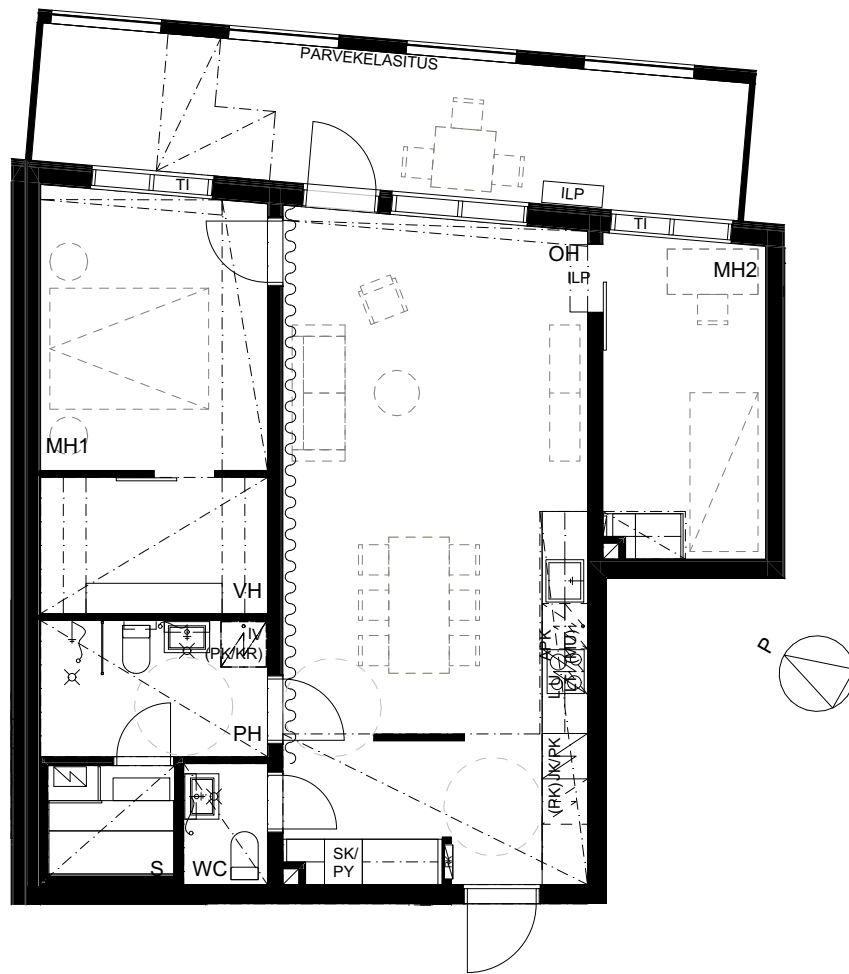


Asunnon pohjakuva, C-porras

Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT+S 72,0 m²

- Asunto C68 2. kerros
- Asunto C77 3. kerros
- Asunto C86 4. kerros

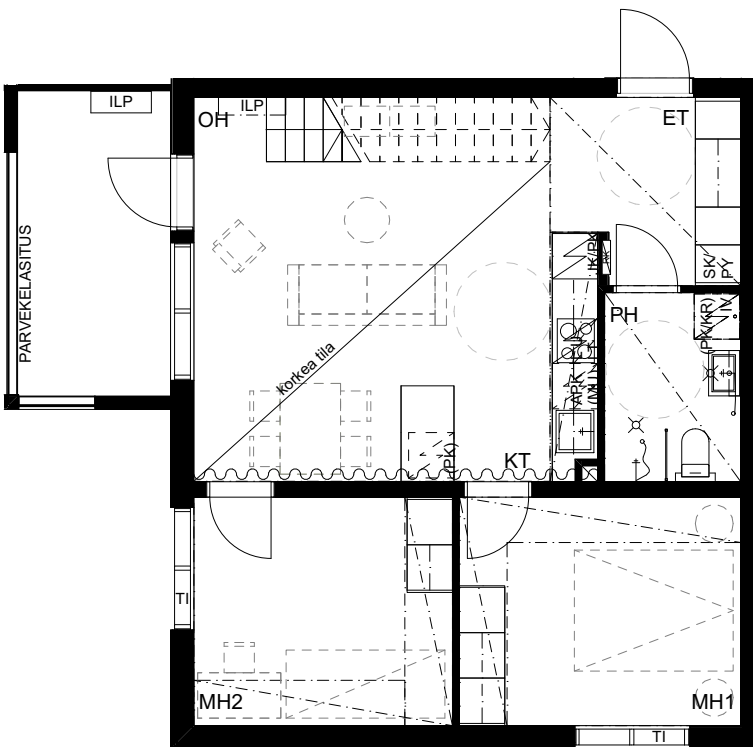


Asunnon pohjakuva, C-porras

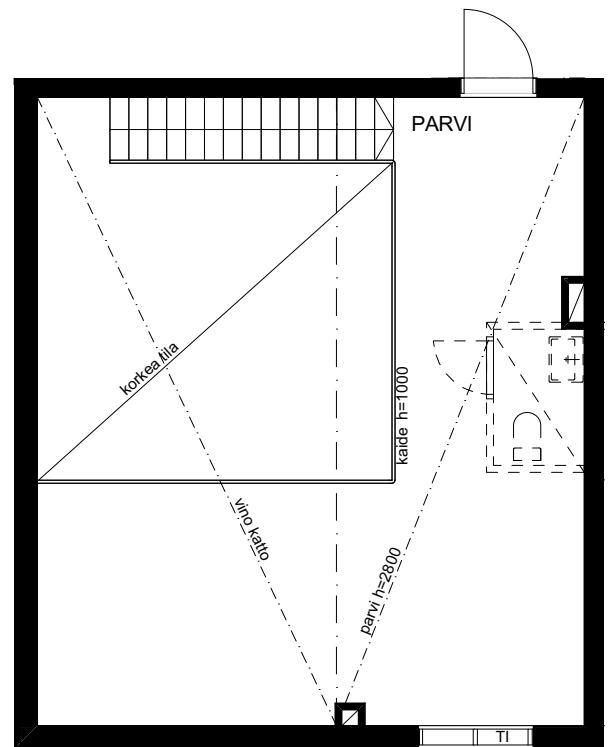
3H+KT+PARVI 88,5 m²

Asunto C89 5. kerros

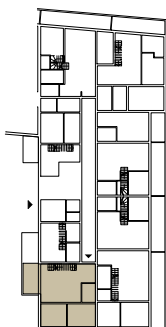
Mittakaava 1:100 5 m



5. Kerros

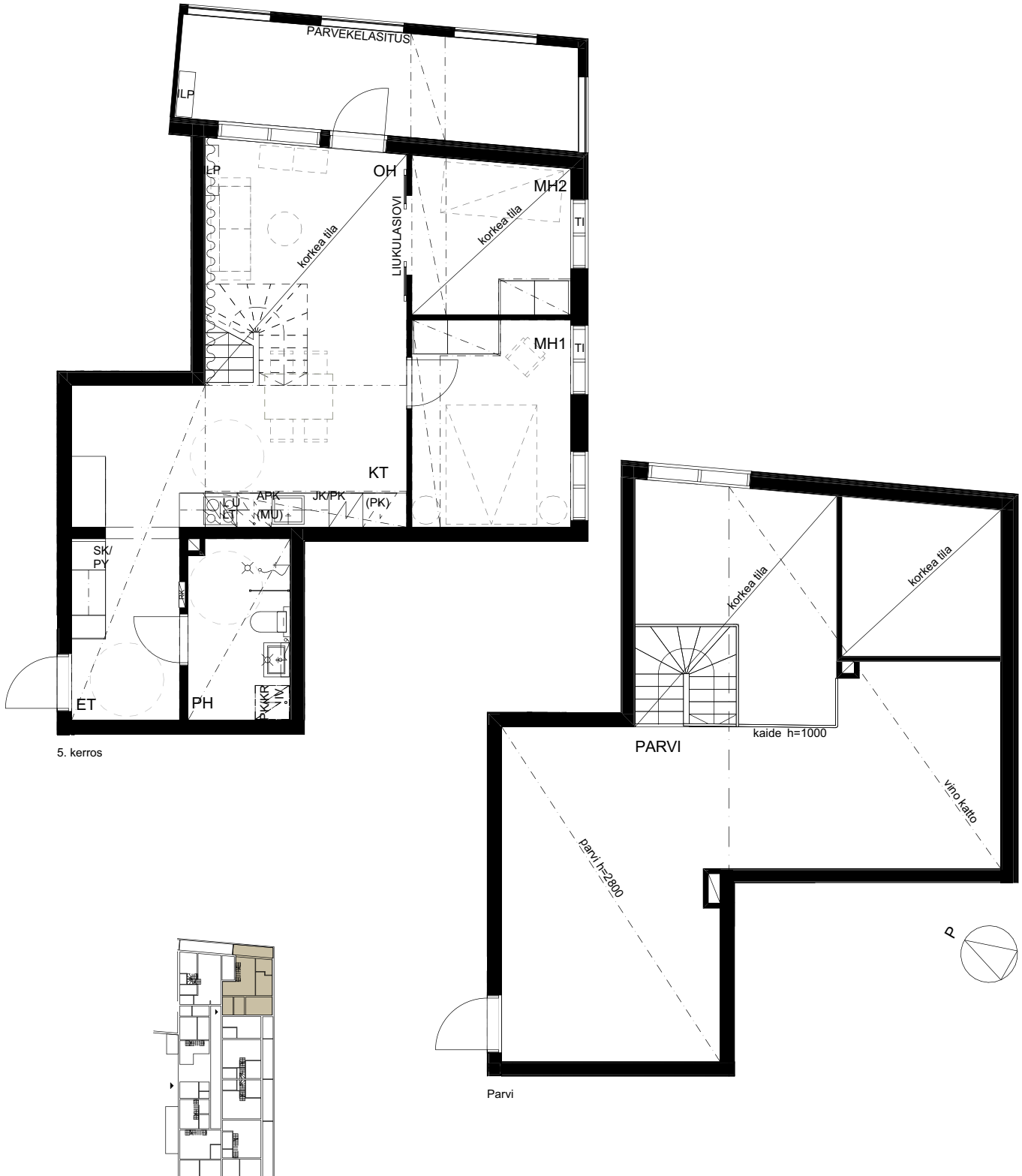


Parvi



3H+KT+PARVI 91,0 m²

Asunto C94 5. kerros

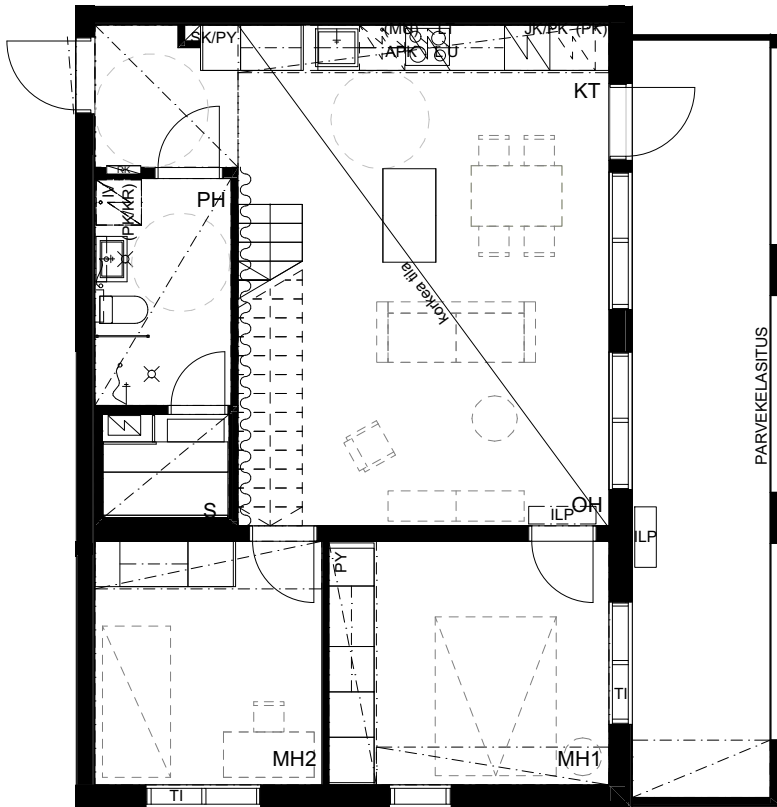


Asunnon pohjakuva, C-porras

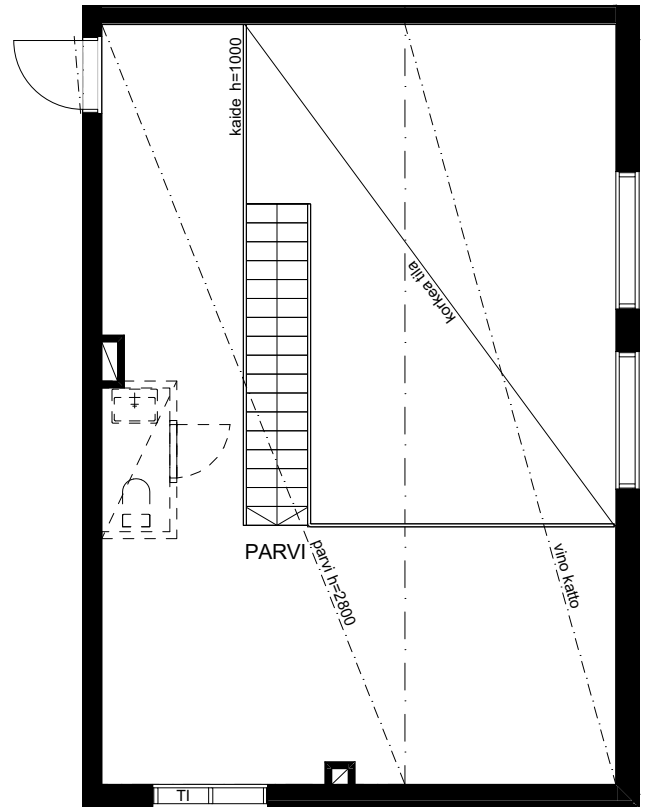
3H+KT+S+PARVI 102,0 m²

Asunto C90 5. kerros

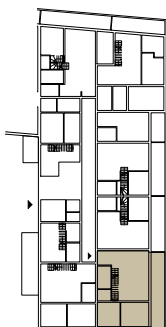
Mittakaava 1:100 5 m



5. Kerros



Parvi

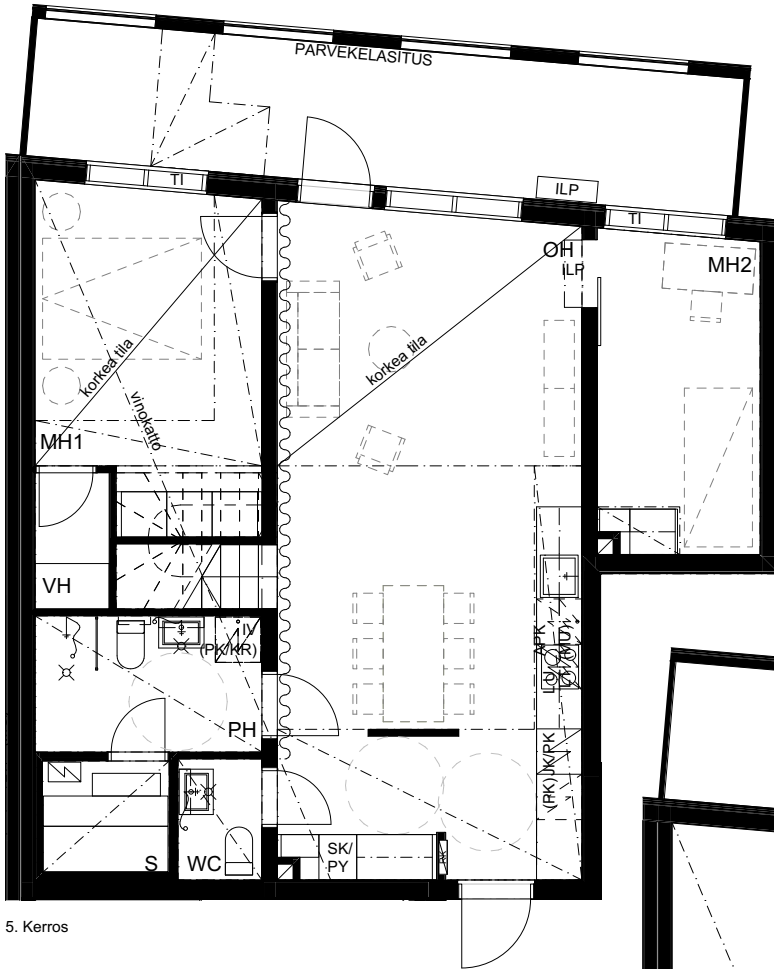


Asunnon pohjakuva, C-porras

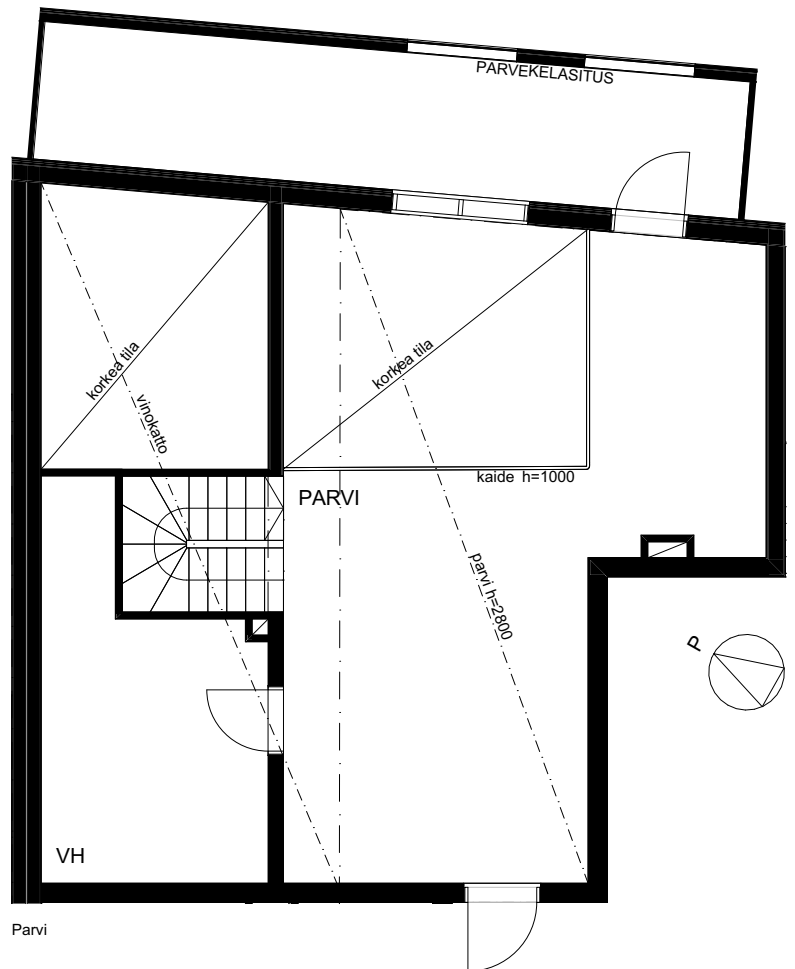
3H+KT+PARVI 108,0 m²

Asunto C95 5. kerros

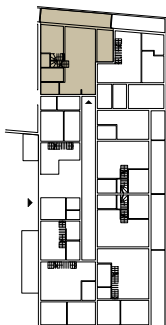
Mittakaava 1:100 5 m














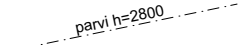

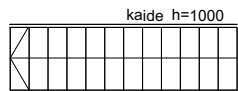

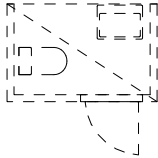




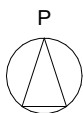



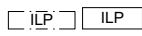
5. Kerros



Parvi




Piirustusmerkkien selitykset

	WC-istuin		Suihku ja suihkuseinä
	Lavuaari ja hana		Lattiakaivo
	Siivouskaappi/pyykkikaappi		Alaslaskukatto tai kotelo
	Huoneistokohtainen IV-laite ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle		Vino katto
	Hyllykaappi		Korkea tila
	Tankokaappi		Parvi ja parven korko
	Astianpesukone		Porras ja kaide
	Tiskiallas ja hana		WC:n tilavaraus parvilla
	Liesi		Tehosteseinä
	Jääkaappipakastin		
(MU)	Tilavaraus mikroaaltouunille		
(PK)	Pakastinvaraus		
	Sähkökiuas		Pohjoisnuoli
	Ryhmäkeskus		Sisäänkäyntinuoli
TI	Tuuletusikkuna		
LIUKULASIOVI	Liukulasiovi		Pyörähdysympyrä, halkaisija 1300/1500mm
	Ilmalämpöpumppu (sisä-/ulkoyksikkö)		

ASUNNON TILAT

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
KT	Keittiö
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
TT	Työtila
ALK	Alkovi
PARVI	Parvi
WC	WC

	Irtokalusteiden tilavaraus
---	----------------------------

A woman with long blonde hair, wearing a white button-down shirt, is sitting on a brown sofa and reading a blue book. A man in a blue denim shirt is lying on his back on the sofa, holding a large white stuffed duck. The background features a light-colored wall with two framed abstract paintings. A white diamond-shaped graphic is overlaid on the top right of the image.

**Huoneistokohtainen
viilennys ilmalämpöpumpulla
lisää asumismukavuutta**

Rakennustapaseloste

Yleistä

Porvoon Taidetehtaankatu 5 on omalle tontille rakennettava asumisoikeusyhtiö. Kohde sijaitsee Porvoossa Porvoonjoen länsirannalla Taidetehtaankadun ja Kultalistankadun risteyksessä. Yhtiön kanssa samassa korttelissa sijaitsee vielä rakentamaton vuokra-asuntokohde, jonka kanssa yhtiöllä on yhteinen pysäköintihalli, piha-alue ja kerhotilat sekä jalankulku- ja ajokulkuoikeudet.

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on pysäköintihallissa 49 autopaikkaa, ja viereisellä LPA-tontilla (YO-5-8) 15 vuorottaispysäköintipaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu tavanomaisella sähköpistokkeella. Pysäköintihallin autopaikoista 15 % (=8 kpl) ja LPA-tontin autopaikoista kaikki 15 kpl on varustettu sähköauton hitaan latauksen mahdollistavalla latausasemalla. Pysäköintihallin autopaikoista 3 kpl on LE-paikkoja, jotka ovat vuokrattavissa liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella. LPA-alueen autopaikat päällystetään nurmikivellä.

Pihakannen pääasialliset kulkuväylät päällystetään betonikiveyksellä. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Päällysteet ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Kohteen ulkoseinät, kantavat rakenteet ja huoneistojen väliset seinät tehdään pääosin puurunkoisina. Ulkoseinissä on puuverhoilu. Pysäköintihalli ja 1. kerroksen rakenteet ovat betonia. Alapohja tehdään teräsbetonirakenteisena. Vesikatteena on konesaumattu pelti. Vesikattovarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisiä kipsilevyseinä. 1. kerroksen yhteistilojen väliseinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen porrashuoneovet ovat puurunkoisia viilupintaisia umpiovia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet ovat kokonaan lasitettuja. Parvekelaatat ovat liimapuuraakenteisia ja pinnoitettuja. Parvekekaiteet ovat lasia ja terästä. Kaikki parvekkeet varustetaan valaisimella, pistorasialla ja seinässä olevalla kuivaustelineellä.

Asunnot

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kosteiden tilojen lattiat keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on esitetty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ja välitilat ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jääkaappi-pakastin. Lisäksi 3H+KT asunnoissa on pääosin tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille.

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi.

Varastot

Lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Jäteastiat ovat syväkeräysastioita.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Kohteessa on lämmityspatterit. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattia- ja seinälämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä. Portaissa, eteisessä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus. Kaikissa asunnoissa on huoneistokohtainen viilennys ilmalämpöpumpulla. Asunnossa on yksi sisäyksikkö, joka viilentää koko asunnon, myös parven. Ilmalämpöpumpun sähkönkulutus asukkaan sähköstä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloita ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa yksityiskohdiltaan toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.





AVAIN ASUNTOMYYNTI
Vuorikatu 35 A, 15100 Lahti
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi