



Palokan Lusikkakatu 2

40270 PALOKKA



PALOKAN LUSIKKAKATU 2

LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA PALOKAN SAVULAHDESSA

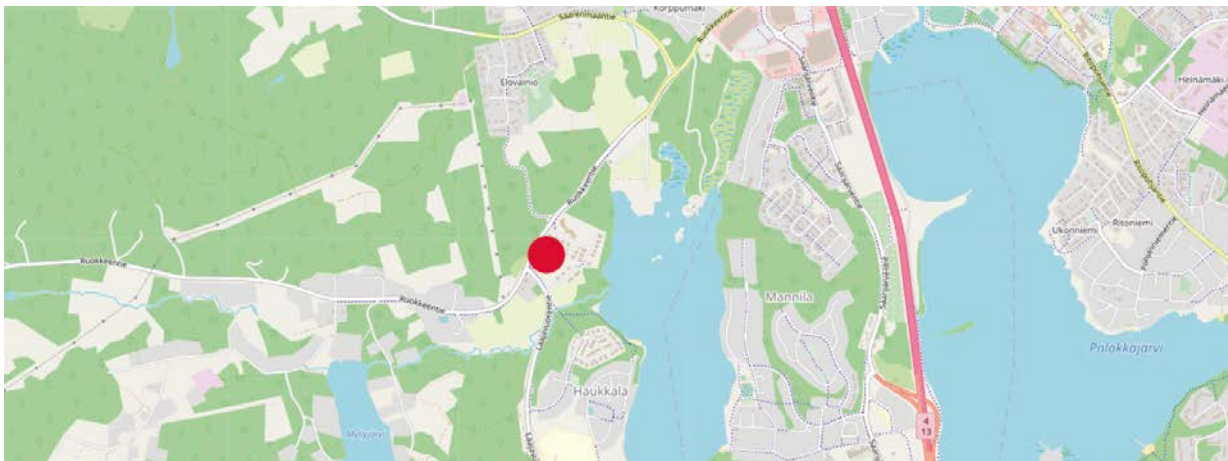
Savulahden arvostetulle alueelle Tuomiojärven vehreän luoteisrannan läheisyyteen rakentuu uusi Avain asumisoikeuskohde. Rakenteilla olevat asunnot sijaitsevat Jyväskylän pohjoispuolella Ruokkeentien varrella. Alue sopii kaikenikäisille; pariskunnille, sinkuille, lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Savulahden uusi päiväkotikoulu on kadun toisella puolella, joten perheen pienimmillä on lyhyt ja turvallinen koulumatka.

Hissilliseen viisikerroksiseen taloyhtiöön valmistuu 21 asumisoikeusasuntoa. Asuntojakauma on monipuolinen vaihdellen 33 neliön yksiöistä neljän huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa huoneistoissa on mm. lasitettu parveke tai terassi, laminaattilattia, astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet. Suuremmissa asunnoissa on omat saunat ja pienempien saunattomien asuntojen asukkaita varten löytyy saunaosasto. Lusikkakatu 4:n kanssa yhteiskäytössä olevasta talousrakennuksesta löytyy myös pesula sekä kuivaushuone.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Lähetytyiltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät, ja Palokan monipuoliseen ostoskeskukseen on matkaa vain kaksi kilometriä, Jyväskylän keskustaan noin seitsemän kilometriä. Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Talojen arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!



LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Lusikkakatu 2, 40270 Palokka, Jyväskylä

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 2628 m²
Rakennuspaikka 179-42-18-1
Asuntojen lukumäärä: 21 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 22 autopaikkaa, joista 11 on katettuja. 1 autopaikka on liikuntaesteisille soveltuva.

Huoneistotyytit

1H+KT	33,0 m ²	1 kpl
1H+KT	35,5 m ²	2 kpl
2H+KT	47,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,0 m ²	5 kpl
2H+KT+S	56,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S	68,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	92,5 m ²	2 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

Asunrakennus B2018, Talousrakennus C2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat maantasossa 1.kerroksessa. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasossa talousrakennuksessa, osittain Lusikkakatu 4:ssä. Lusikkakatu 4:n kanssa yhteiskäyttöinen saunaosasto ja pesula kuivaushuoneella sijaitsee talousrakennuksessa. Jäteastiat löytyvät autopaikkojen vierestä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontti sijoittuu Savulahden Ruokkeentien varrelle noin 7 km Jyväskylän keskustasta pohjoiseen Tuomiojärven vehreän luoteisrannan läheisyyteen. Tontin itäpuolella on pientaloalue ja pohjoispuolella koulu ja päiväkoti. Alueen lähimmät päivittäistavarapalvelut sijaitsevat noin 2 km päässä Palokan alueella.

Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Arvioitu valmistuminen

Elokuu 2021

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

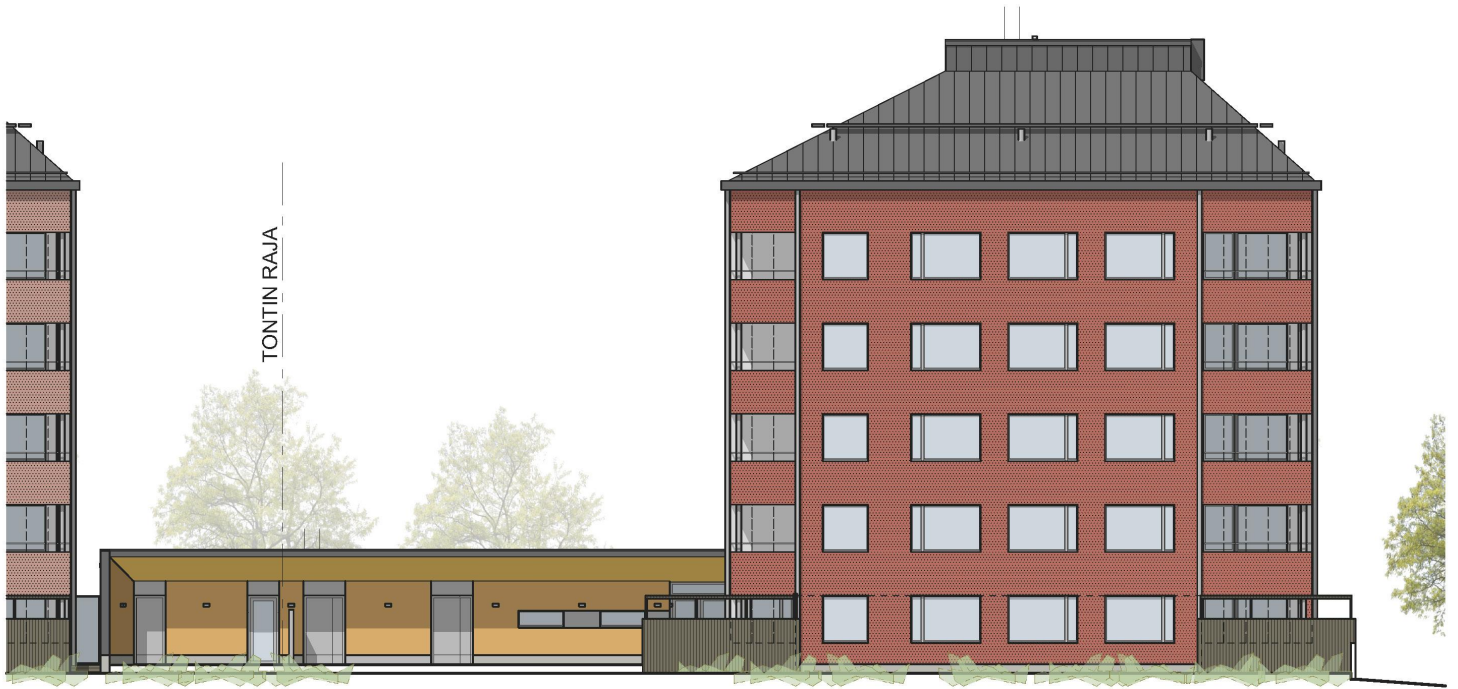
HUONEISTOLUETTELO

Rak	Porras	nro	Tyyppi	h-ala m ²	ks	
1	A	01	1H+KT	33,0	1	maantasoparveke/lasitus
	A	02	2H+KT	48,0	1	maantasoparveke/lasitus+terassi
	A	03	3H+KT+S	68,0	1	maantasoparveke/lasitus+terassi
	A	04	2H+KT	47,5	2	parveke/lasitus
	A	05	1H+KT	35,5	2	parveke/lasitus
	A	06	2H+K+S	56,0	2	parveke/lasitus
	A	07	2H+KT	48,0	2	parveke/lasitus
	A	08	3H+KT+S	68,0	2	parveke/lasitus
	A	09	2H+KT	47,5	3	parveke/lasitus
	A	10	1H+KT	35,5	3	parveke/lasitus
	A	11	2H+K+S	56,0	3	parveke/lasitus
	A	12	2H+KT	48,0	3	parveke/lasitus
	A	13	3H+KT+S	68,0	3	parveke/lasitus
	A	14	2H+KT	47,5	4	parveke/lasitus
	A	15	4H+K+S	92,5	4	parveke/lasitus
	A	16	2H+KT	48,0	4	parveke/lasitus
	A	17	3H+KT+S	68,0	4	parveke/lasitus
	A	18	2H+KT	47,5	5	parveke/lasitus
	A	19	4H+K+S	92,5	5	parveke/lasitus
	A	20	2H+KT	48,0	5	parveke/lasitus
	A	21	3H+KT+S	68,0	5	parveke/lasitus
Yht				1171,0		

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



JULKISIVU ITÄÄN (PIHALLE)



JULKISIVU LÄNTEEN (RUOKKEENTIELLE)

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



JULKISIVU POHJOISEEN (SAVULAHDENTIELLE)



JULKISIVU ETELÄÄN

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

KOULU JA
PÄIVÄKOTI

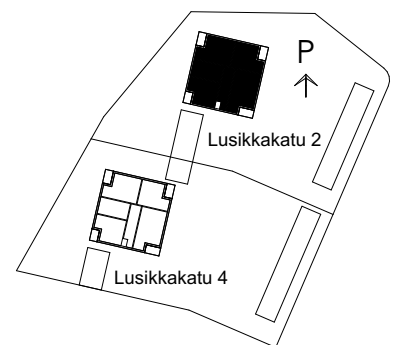
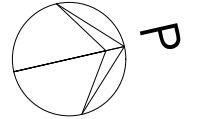


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2
ASEMAPIIRUSTUS

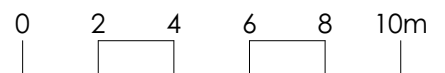
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



LUSIKKAKATU 2 1. KERROS 1/200

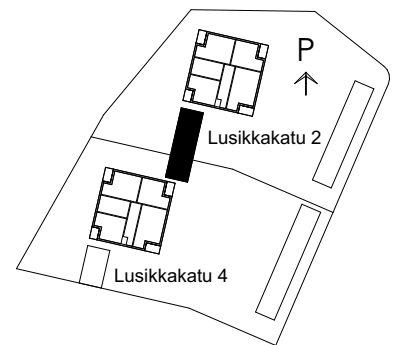
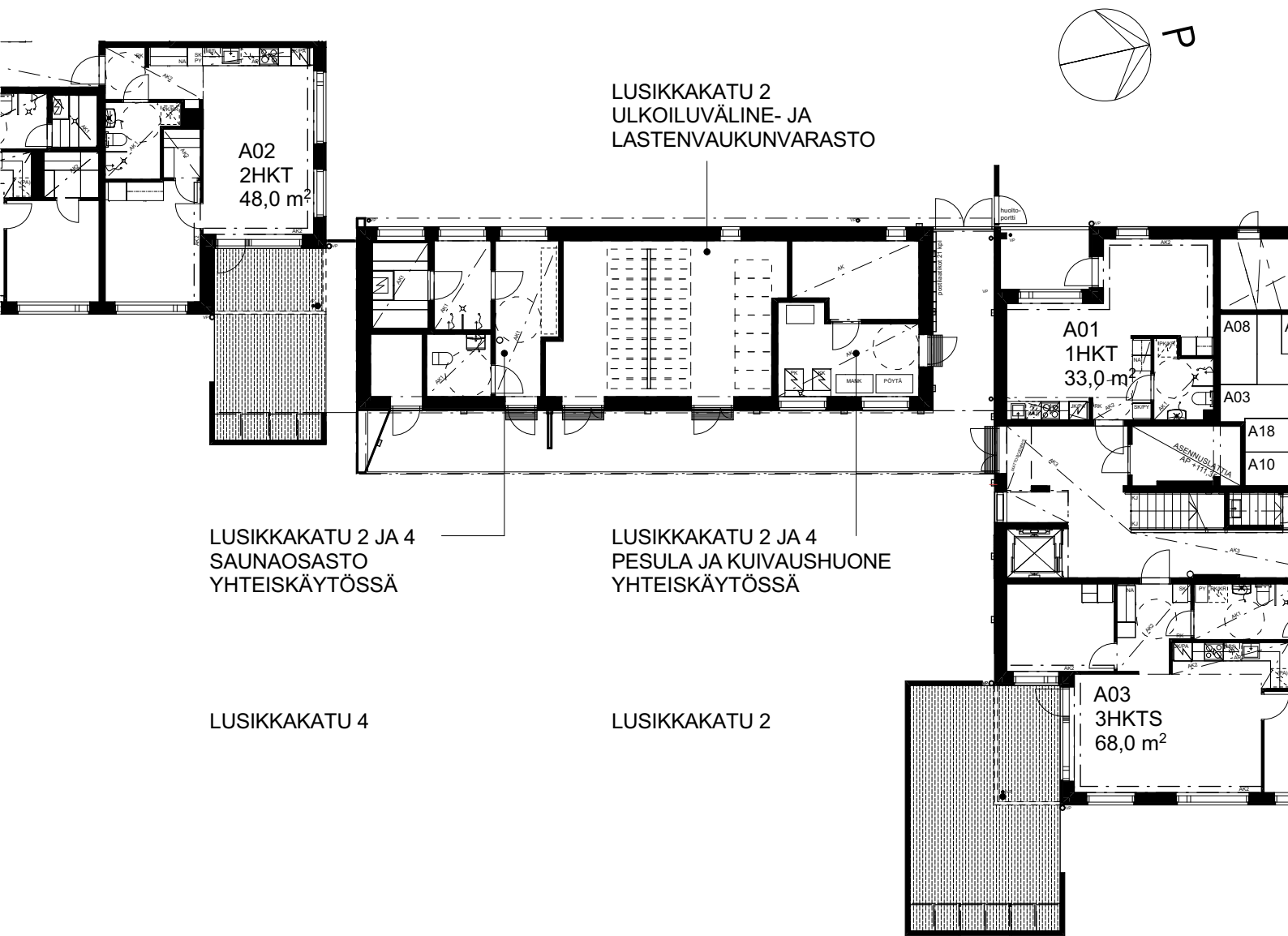
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

LUSIKKAKATU 4, 40270 PALOKKA

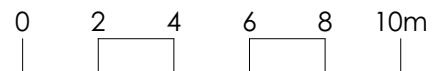


LUSIKKAKATU 2 JA 4

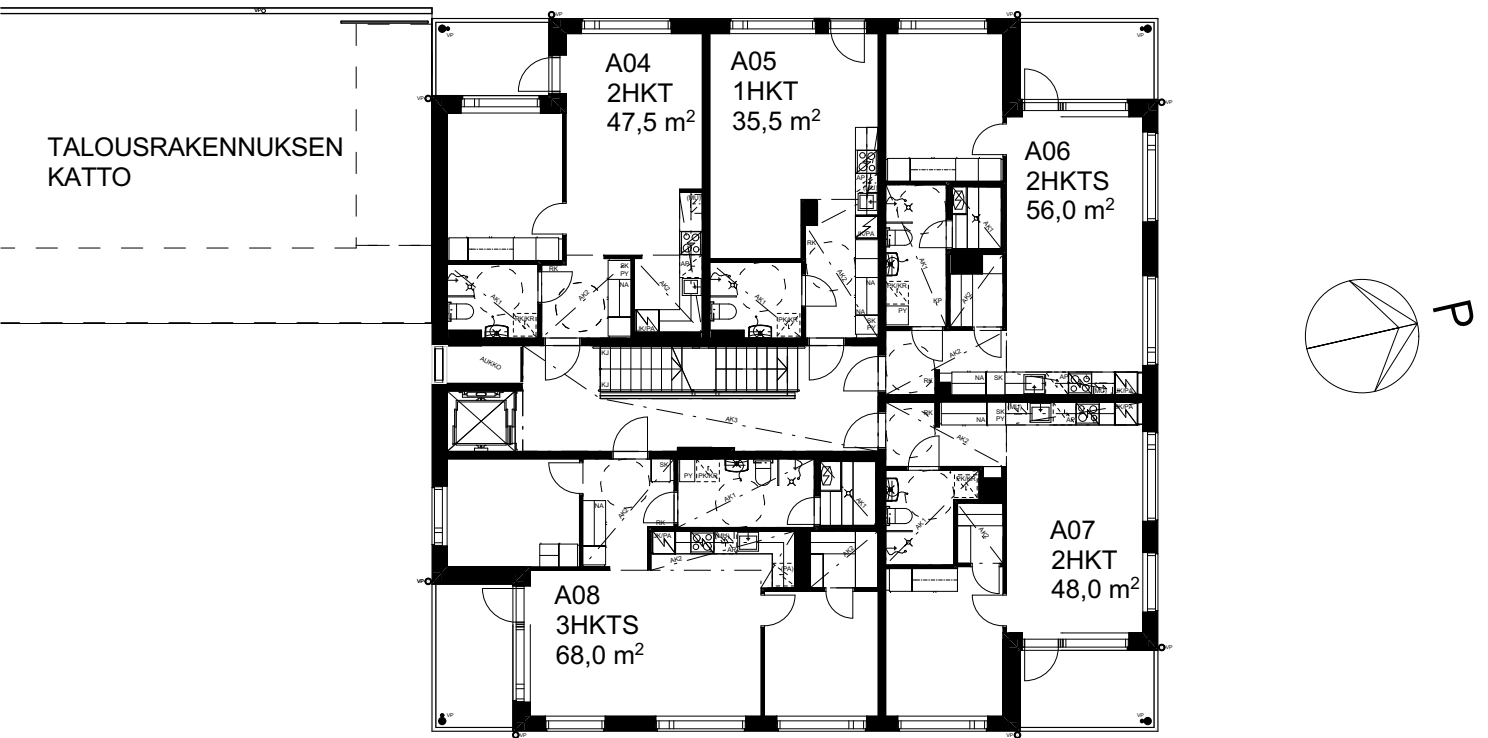
TALOUSRAKENNUS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



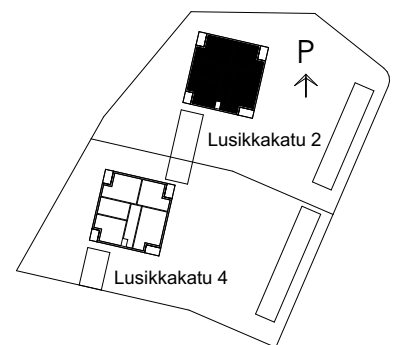
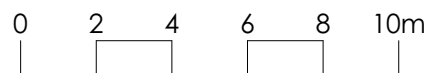
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



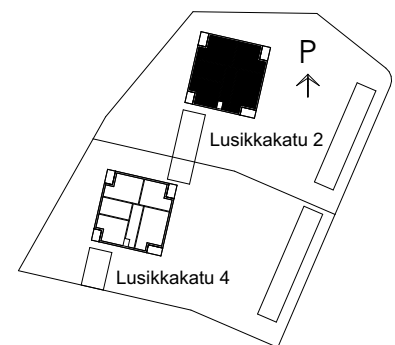
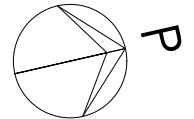
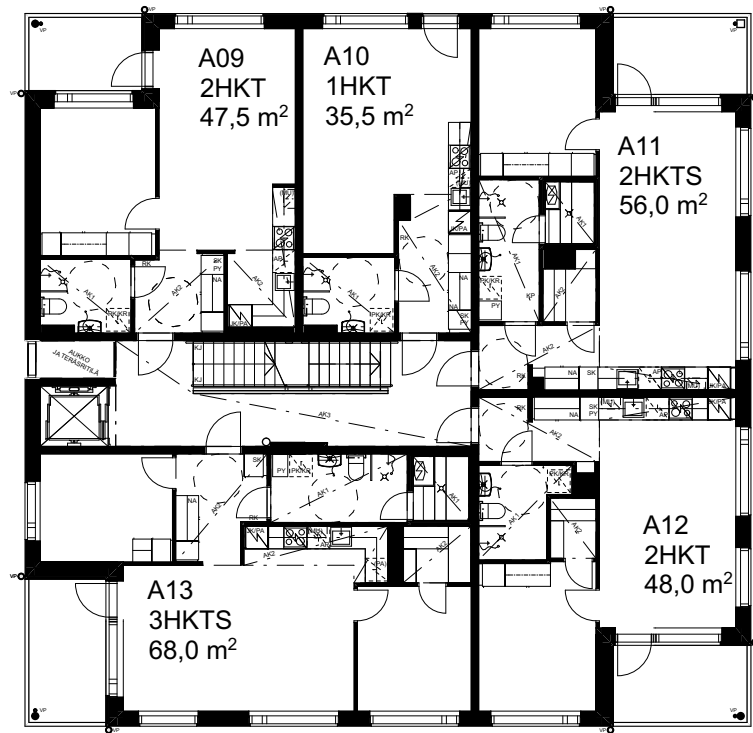
LUSIKKAKATU 2 2. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



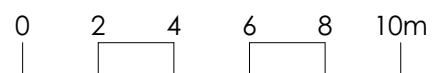
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



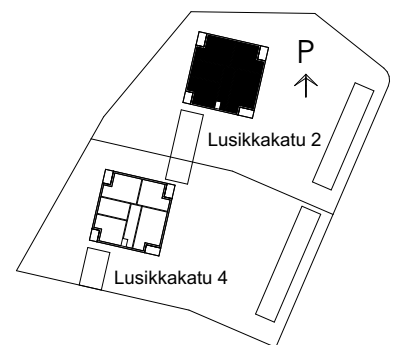
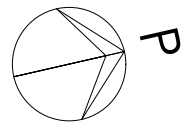
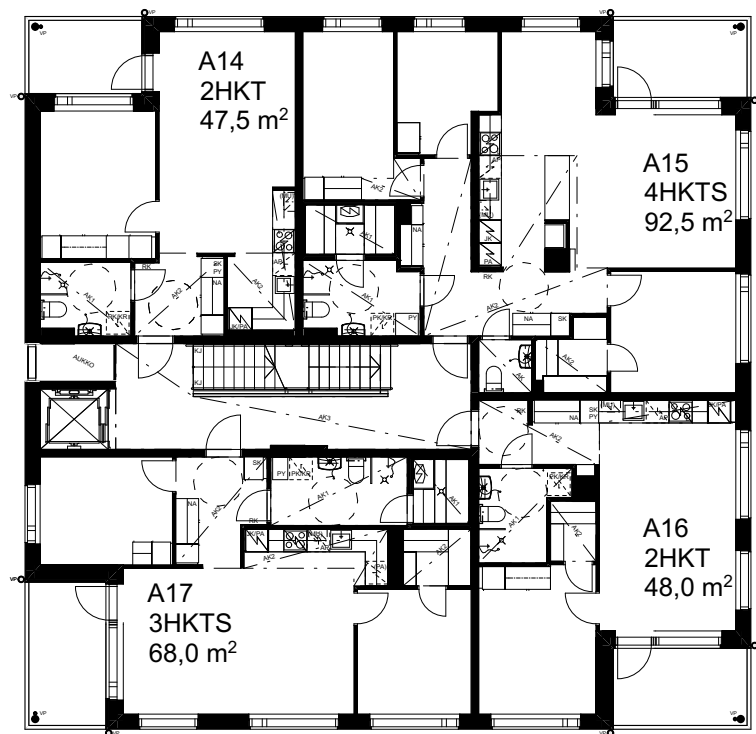
LUSIKKAKATU 2 3. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



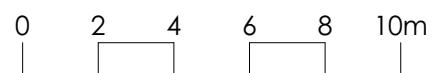
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



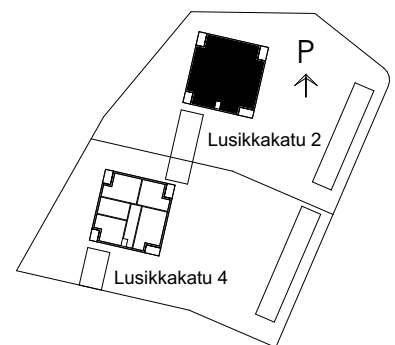
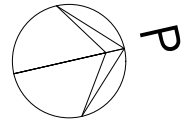
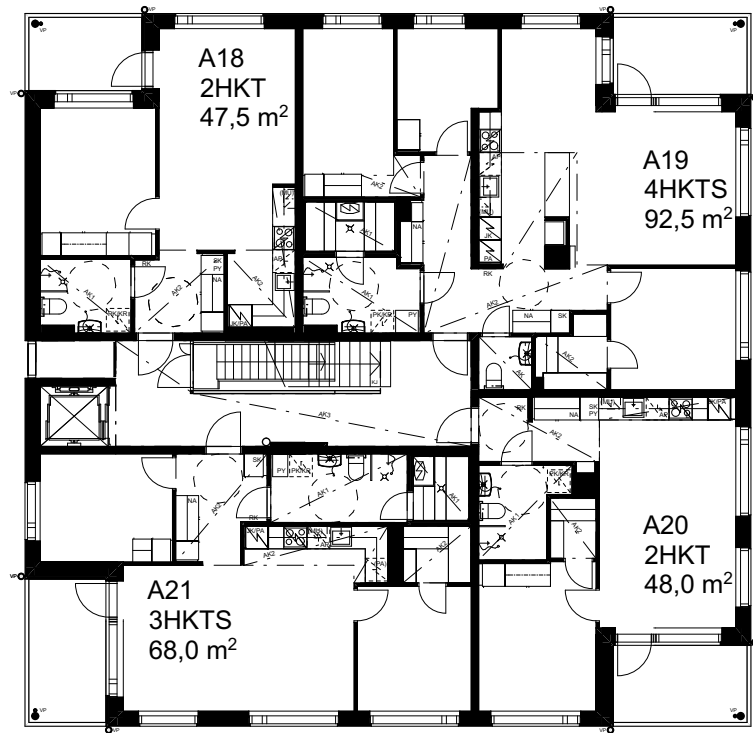
LUSIKKAKATU 2 4. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



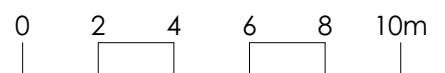
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



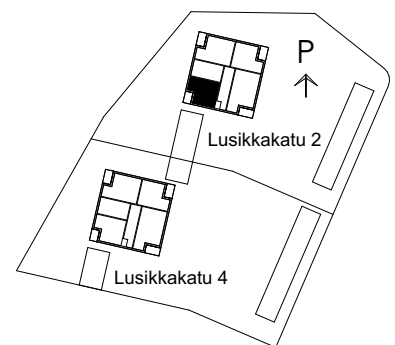
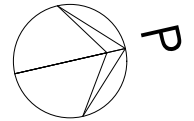
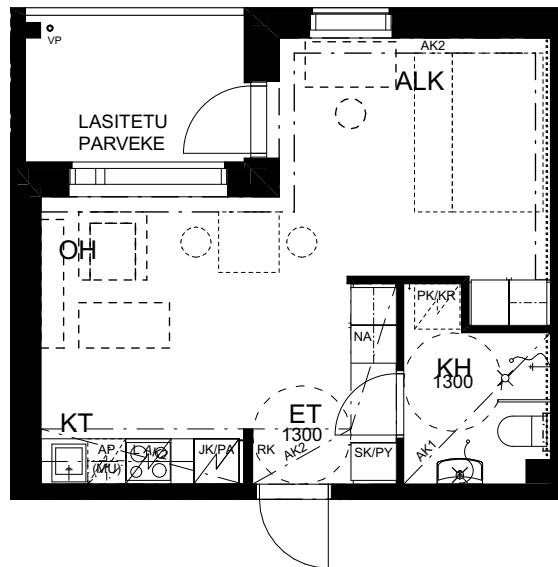
LUSIKKAKATU 2 5. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



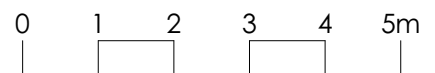
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



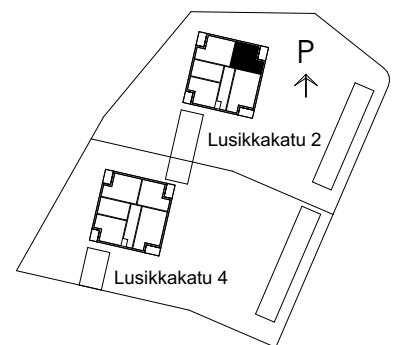
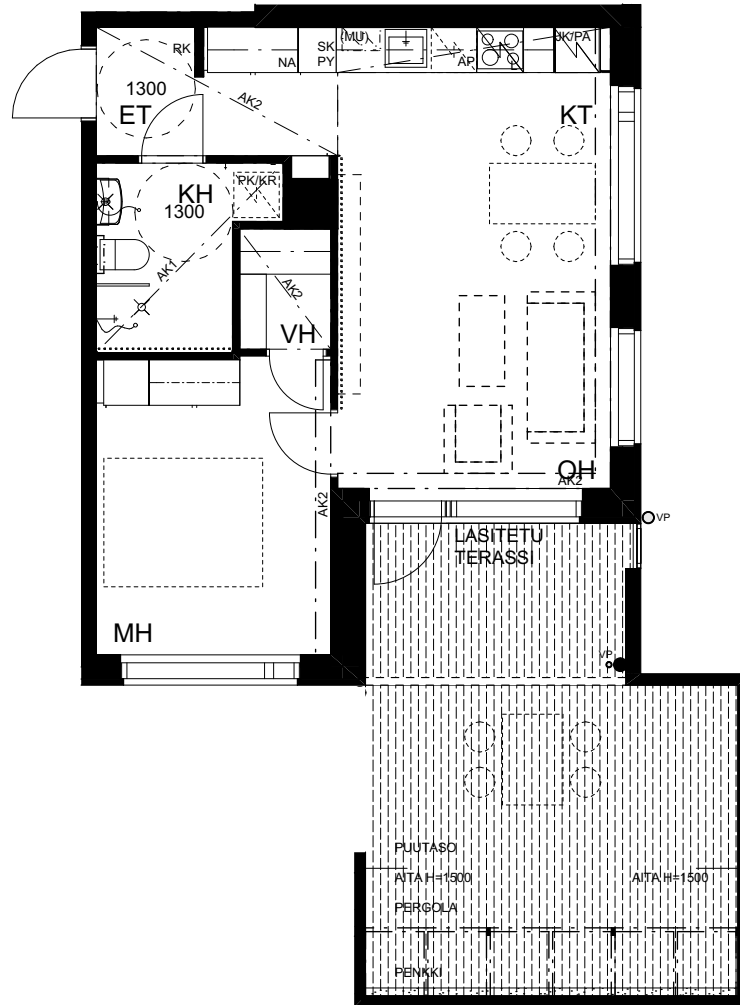
1. KERROS A01 1H+KT 33,0m²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



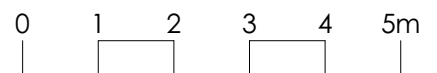
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



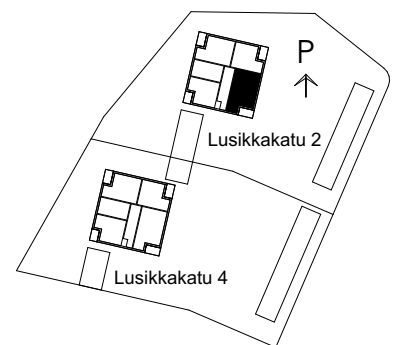
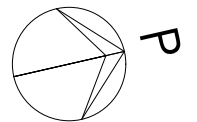
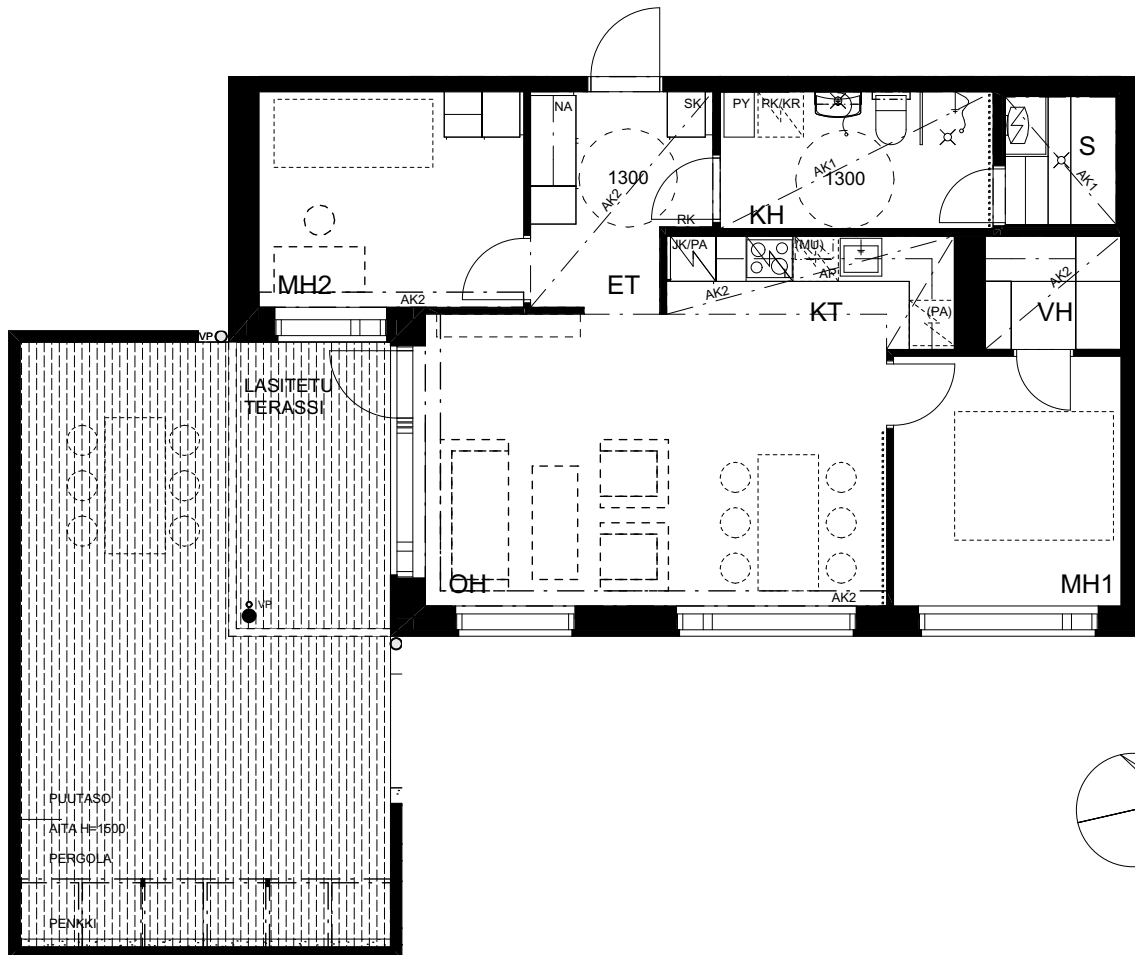
1. KERROS A02 2H+KT 48,0m²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



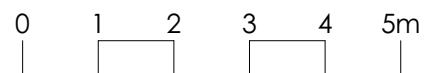
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



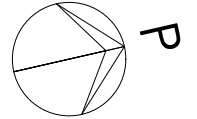
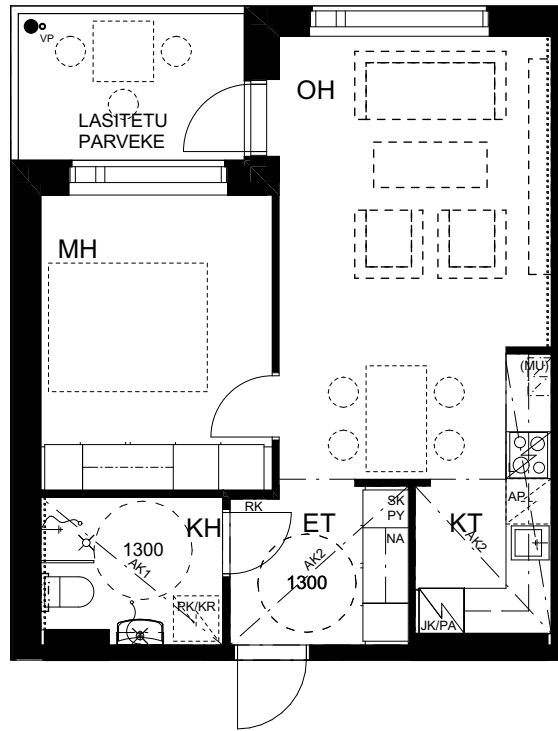
1. KERROS A03 3H+KT 68,0m²

Huomautus

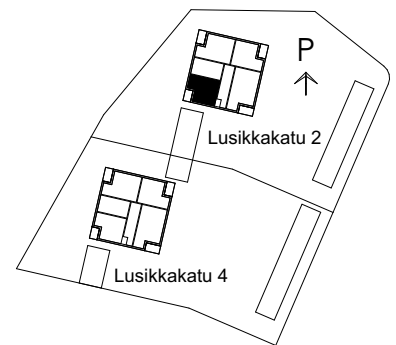
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

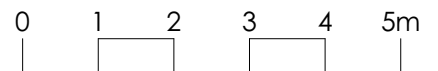


2. KERROS	A04	2H+KT	47,5m ²
3. KERROS	A09	2H+KT	47,5m ²
4. KERROS	A14	2H+KT	47,5m ²
5. KERROS	A18	2H+KT	47,5m ²

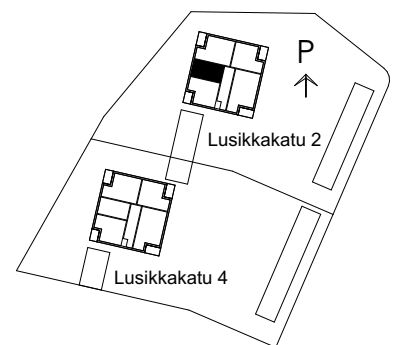
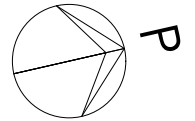
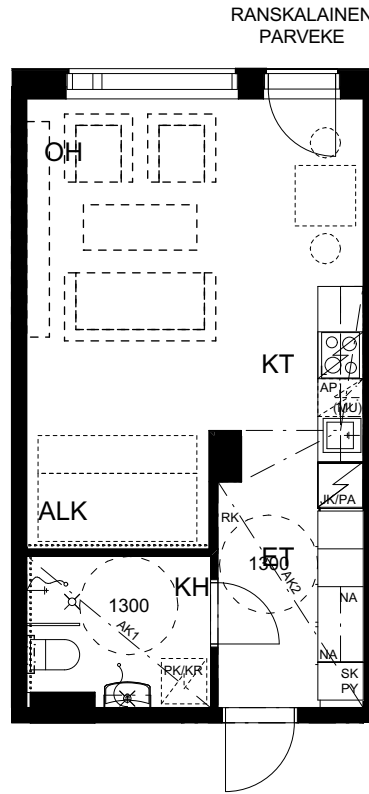


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



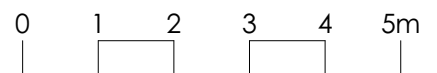
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



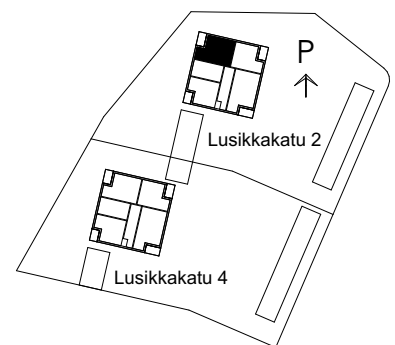
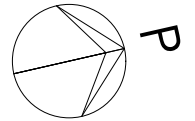
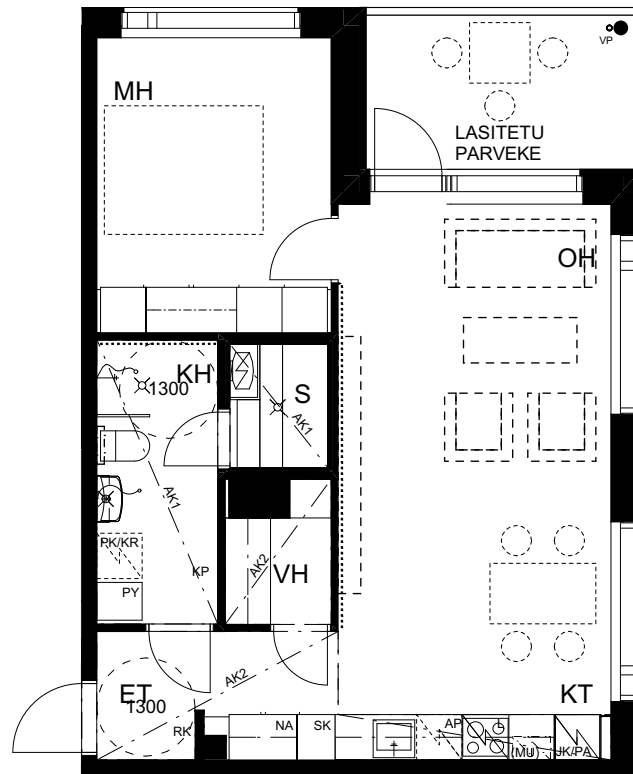
2. KERROS	A05	1H+KT	35,5m ²
3. KERROS	A10	1H+KT	35,5m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



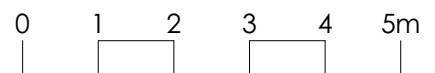
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



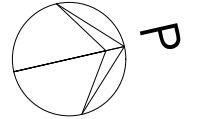
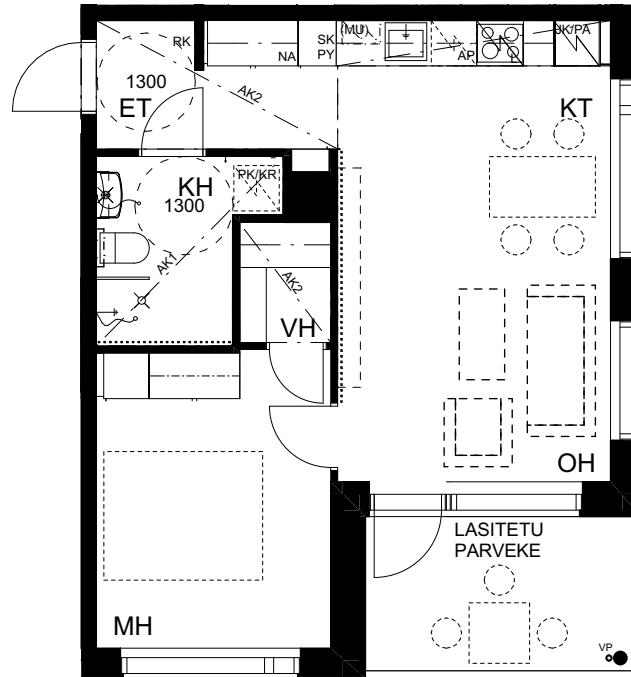
2. KERROS	A06	2H+KT+S	56,0m ²
3. KERROS	A11	2H+KT+S	56,0m ²

Huomautus

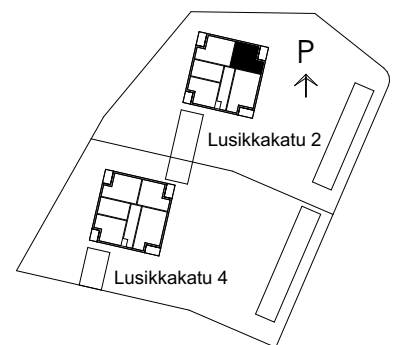
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

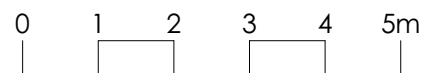


2. KERROS	A07	2H+KT	48,0m ²
3. KERROS	A12	2H+KT	48,0m ²
4. KERROS	A16	2H+KT	48,0m ²
5. KERROS	A20	2H+KT	48,0m ²

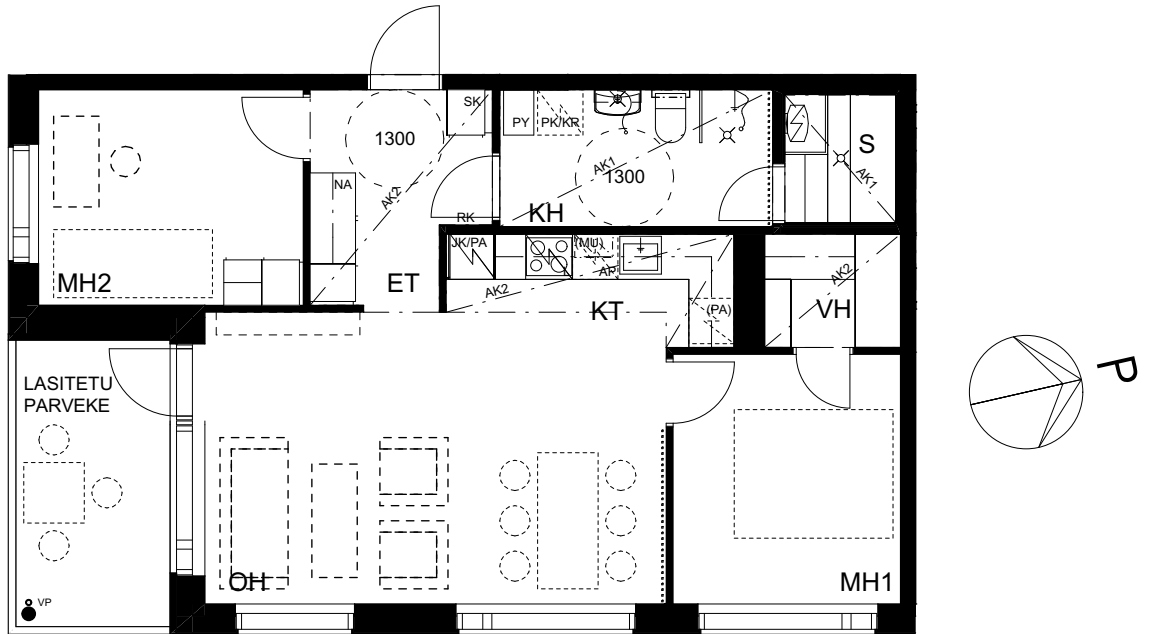


Huomautus

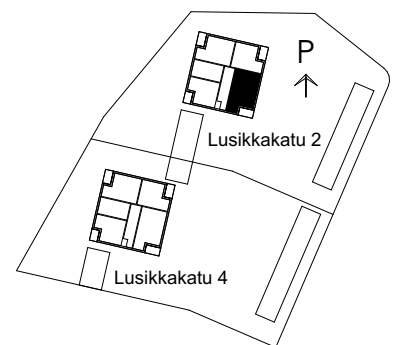
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

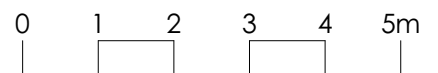


2. KERROS	A08	3H+KT+S	68,0m ²
3. KERROS	A13	3H+KT+S	68,0m ²
4. KERROS	A17	3H+KT+S	68,0m ²
5. KERROS	A21	3H+KT+S	68,0m ²

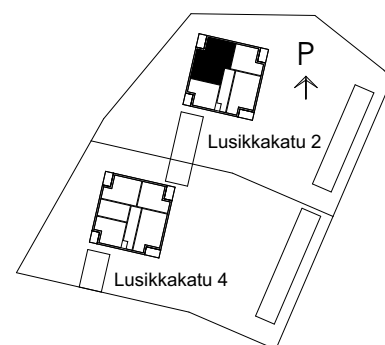
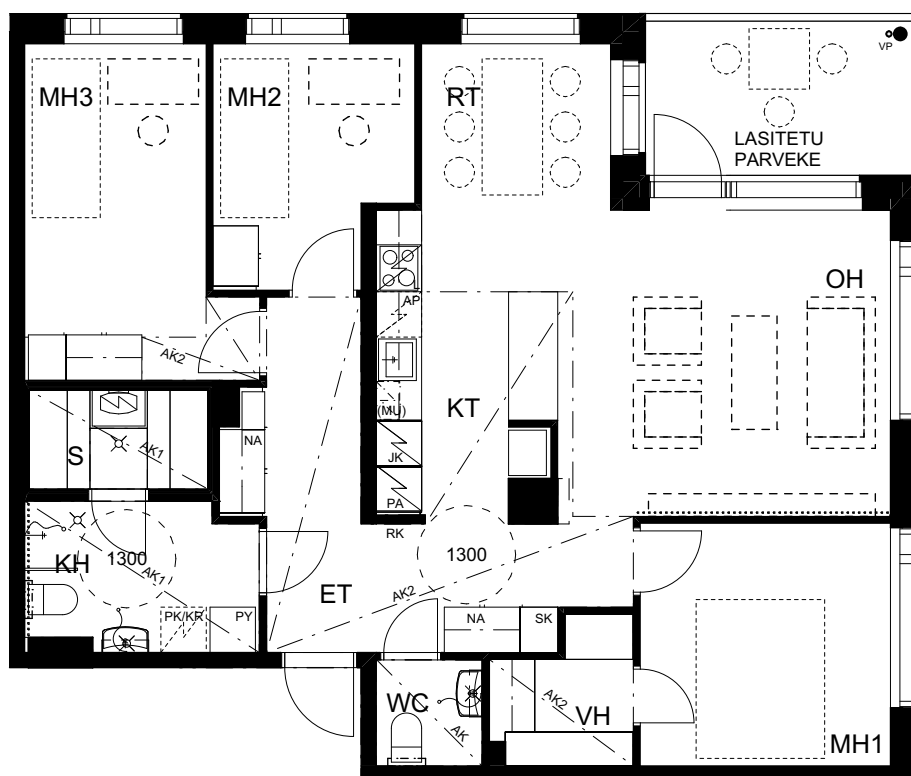


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



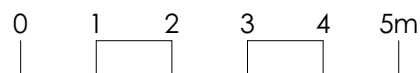
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA



4. KERROS	A15	4H+KT+S	92,5m ²
5. KERROS	A19	4H+KT+S	92,5m ²

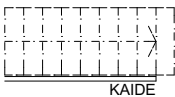
Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



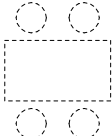
LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI PYYKKIKAAPPI		PESUKONELIITÄNTÄ
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI		AUKKO
	PAIKKOKAAPPI , VAATEHUONEESSA PAIKKO JA HYLLY		PORRAS JA KAIDE
			AUTOPAIKKA
			KÄSIJOHDE
			PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	ASTIANPESUKONE		PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	TISKIALLAS JA HANA		TERASSILLA ON TÄYSKORKEA AVATTAVALASITUS
	LATTIALIESI		SISÄÄNAUKEAVAN OVEN KOHDALLA KAIDE
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		TERASSILAUDOITUS
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS TASON ALLE SIOITETTAVALLE KYLMÄLAITTEELLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		POHJOISNUOLI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		TEHOSTEVÄRIN SIJAINTI
	SÄHKÖKIUAS		

ASUNNON TILAT

ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC

	TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE
	
	

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 2, 40270 PALOKKA

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Jyväskylän Palokan Lusikkakatu 2 on ARA:n korkotukema, omalle tontille rakennettava kerrostalotaloyhtiö, johon tulee yksiportainen 5 kerroksinen asuinrakennus, 1 kerroksinen talousrakennus sekä autokatos. Huoneistoja yhtiössä on yhteensä 21 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1171,0 m².

Rakennuspaikka: Jyväskylä, Palokka / 179 / 42 / 18 / 1. Tontin pinta-ala on 2628 m²

Kohteen osoite: Lusikkakatu 2, 40270 Palokka

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 22 kpl sähköpistorasialla varustettuja autopaikkoja, joista 11 kpl on katoksessa. 1 kpl on liikuntaesteisille soveltuvia. Pysäköintialueet päällystetään asfaltilla. Pihatiet ovat pääosin kivettyjä ja osin kivituhkapintaisia. Katetussa pyörävarastossa on 33 paikkaa. Piha-alueelle toteutetaan pihavarusteet sekä istutukset pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään pääosin ulkopinnaltaan eristettyinä ja rapattuina betonielementteinä, osin maalattuina betonielementteinä piirustusten mukaisesti. Yläpohjarakenteena on peltiverhoiltu aumakatto. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia umpiolasilla. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhokiskot ja ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia ovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja. Parvekekaiteen suojaavana osana betonikaide. Osalla 1. kerroksen asunnoista on terassi, jossa on täyskorkea terassilasitus. Parvekkeiden seinäpinnat ja pilarit ovat maalattuja. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja tuuletusteline.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, pesu- ja löylyhuoneissa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pesuhuoneissa ja keittiön kalustevälissä keraamista laattaa, löylyhuoneissa puupaneelia. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, pohjapiirustuksiin merkityt alasasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Tarkat materiaali- ja tuotemäärytykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat työtasoon upotettuja ruostumattomasta teräksestä tehtyjä altaita. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jää-pakastinkaappi. 3H+KT+S asunnoissa on tilavaraus myös pöytätason alle sijoitettavalle toiselle kylmälaitteelle, 4H+KT+S asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Asuinnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen.

Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi, osassa asuntoja ne ovat samassa kalusteessa.

Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) piirustuksista esitetystä.

Varastot

Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Lastenvaunuvarastot ja osa ulkoiluvälinevarastosta sijaitsee tontilla talousrakennuksessa. Osa ulkoiluvälinevarastosta sijaitsee Lusikkakatu 4:n talousrakennuksessa. Erikseen varattavat saunaosasto ja pesula kuivaushuoneella sijaitsevat tontin rajalla olevassa talousrakennuksessa ja ne ovat yhteiskäytössä Lusikkakatu 4:n kanssa. Pihalla sijaitsevat jäteastiat ovat syväkeräysastioita ja ne ovat yhteiskäytössä Lusikkakatu 4:n kanssa.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet. Rakennuksessa on hissi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Asemakatu 11, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
avainasunnot.fi