



Arkkitehdin havainnekuva

HELSINGIN PILVENPYÖRTEENTIE 13
00700 Helsinki

HELSINGIN PILVENPYÖRTEENTIE 13

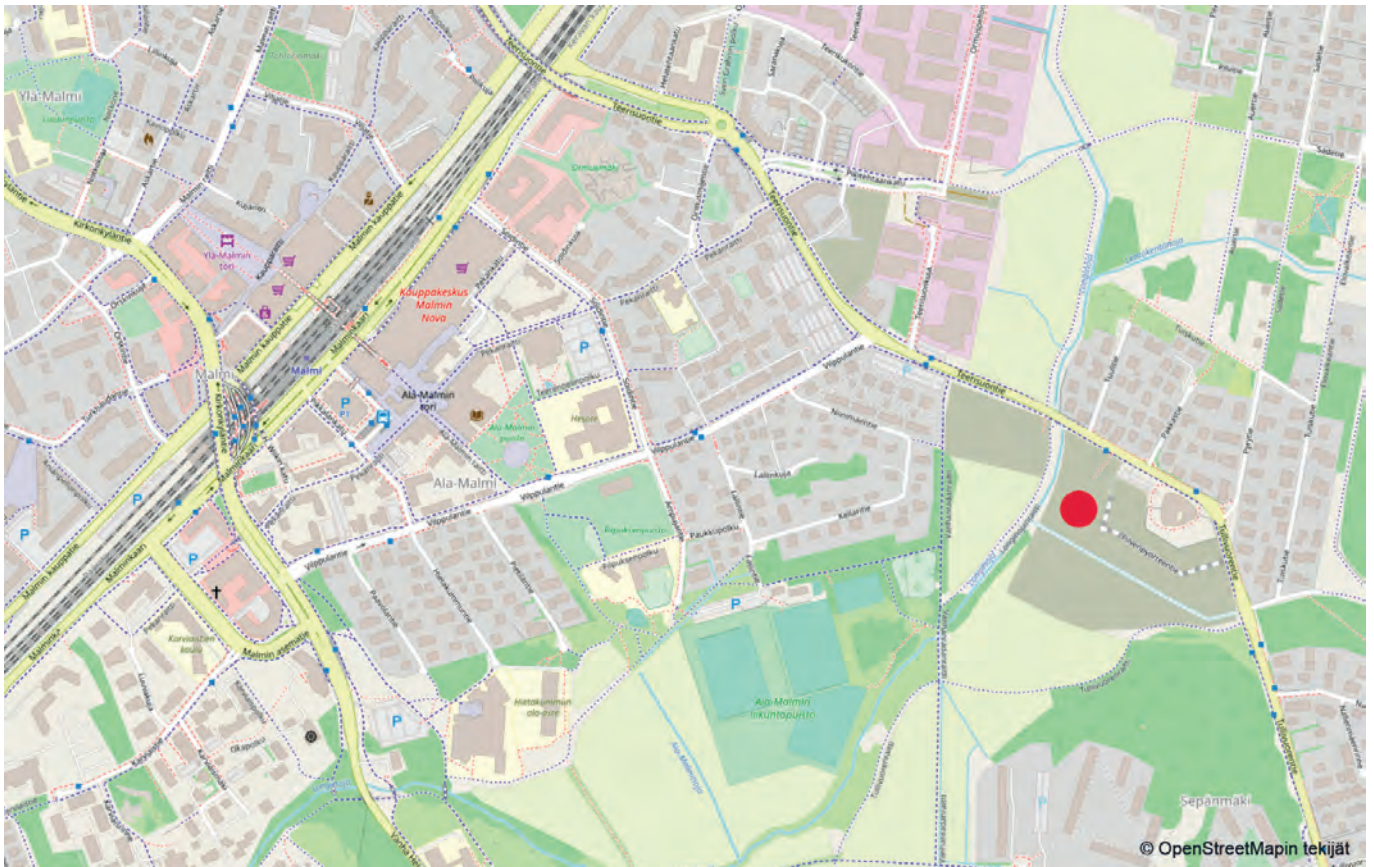
00700 HELSINKI

Malmille hyvien julkisten palveluiden ääreen rakentuu nyt uusi rivitaloyhtiö! Uudiskohde sijoittuu Longinojan itäpuolelle, rauhallisen viihtyisälle pientaloalueelle. Läheltä löytyvät päiväkotit, Hietakummun ala-aste, leikkipuisto, liikuntapuisto ja koirapuisto. Malmin aluekeskukseen on matkaa noin kilometri, tämä tarkoittaakin ainoastaan noin 10 minuutin kävelymatkaa. Malmin keskustasta löytyvät kattavat kaupalliset palvelut, juna-asema, uimahalli sekä kirjasto.

Helsingin Pilvenpyörteentielle valmistuu yhdeksän tasokkaasti varusteltua asumisoikeusasuntoa. Asunnot ovat kahdessa tasossa. Jokaisessa asunnossa on oma piha, ranskalainen parveke, sauna, keraaminen liesitaso, kalusteuni, astianpesukone sekä takkavaraus. Huoneistokohtainen kylmä varasto sijaitsee pihaterassin yhteydessä.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella.

Tervetuloa Avain Asukkaaksi!



Helsingin Pilvenpyörteentie 13

00700 Helsinki

10.10.2019

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Helsingin Pilvenpyörteentie 13
Pilvenpyörteentie 13, 00700 Helsinki

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala 2075 m²
Rakennuspaikka 38-232-9
Asuntojen lukumäärä: 9 kpl

Paikointus

Yhtiöllä on 13 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa tontilla.

Huoneistotyyppit

Talo C:

4H+KT+S	97,5 m ²	2 kpl
4H+KT+S	98,0 m ²	2 kpl

Talo D:

3H+KT+S	80,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	81,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S	82,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	98,0 m ²	1 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka B/2018

Tekniset tilat ja varastot

Asunto kohtaiset varastot sijaitsevat asuntojen takapihoilla.
Jätekatos sijaitsee D-talon päädyssä.
Tekniset tilat sijaitsevat C-talon päädyssä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tullivuorentien eteläpuolen kaava-alueen lähiympäristössä on hyvät julkiset palvelut. Päiväkoti toimii alueella. Longinojanpuiston yhteydessä alueen eteläpuolella sijaitsevat Hietakummun ala-asteen koulu sekä leikkipuisto. Ala-Malmin liikuntapuisto ja siihen liittyvä koirapuisto ovat välittömästi alueen lounaispuolella. Kaava-alueelta on vain noin kilometri Malmin aluekeskukseen ja juna-asemalle, joiden yhteydessä sijaitsevat alueen kaupalliset palvelut sekä uimahalli ja Malmitalo (mm. kirjasto). Tämä tarkoittaa ainoastaan noin 10 minuutin kävelymatkaa tai muutaman minuutin polkupyöräilyä. Lisäksi Malmille kulkee Tullivuorentietä kaksi bussilinjaa. Bussipysäkit sijaitsevat tontin kohdalla Tullivuorentiellä.

Arkkitehtisuunnittelu

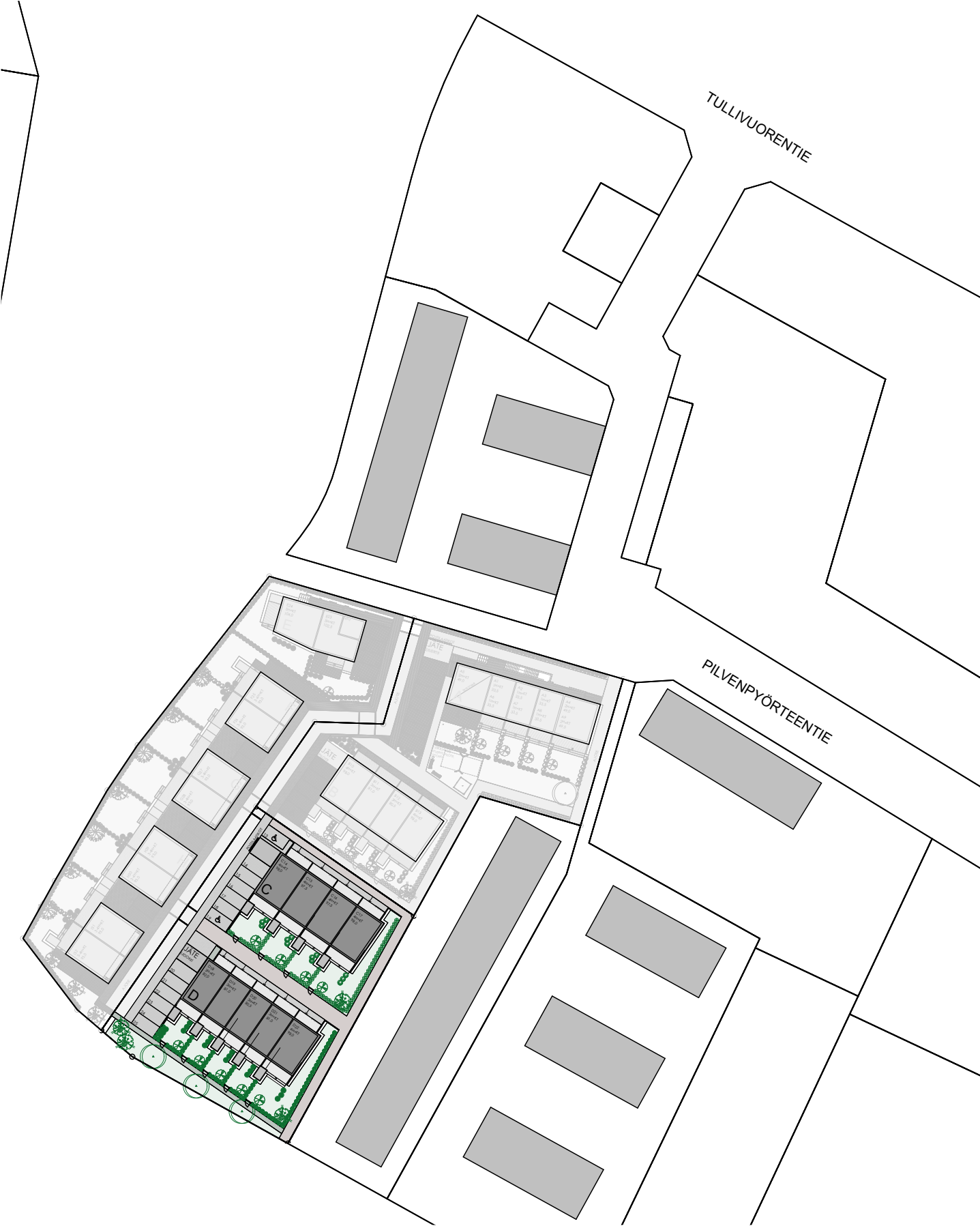
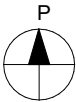
Arkkitehti Oy Lehtinen & Miettunen

Arvioitu valmistuminen

30.9.2020

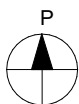
HUONEISTOLUETTELO

Nro	Huoneistotyyppi	m ²
C14	4H+KT+S	98,0
C15	4H+KT+S	97,5
C16	4H+KT+S	97,5
C17	4H+KT+S	98,0
D18	3H+KT+S	82,0
D19	3H+KT+S	81,0
D20	3H+KT+S	80,5
D21	3H+KT+S	81,0
D22	4H+KT+S	98,0



Helsingin Pilvenpyörteentie 13

00700 Helsinki



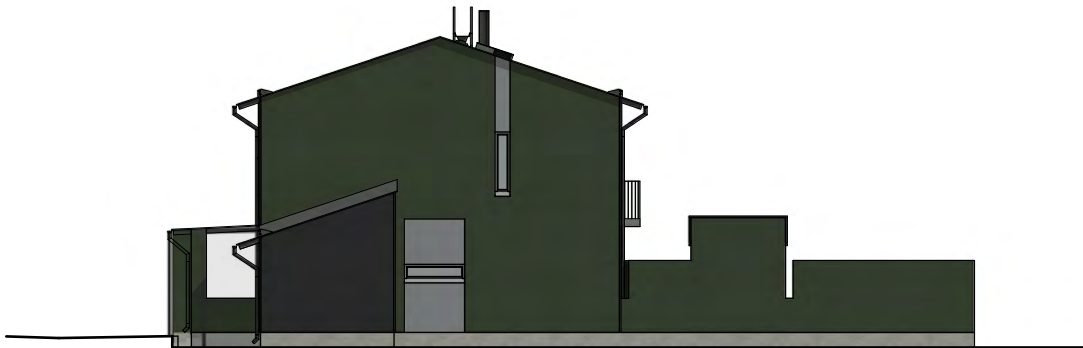
Helsingin Pilvenpyörteentie 13

00700 Helsinki

Talo C



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAAASEEN

Helsingin Pilvenpyörteentie 13

00700 Helsinki

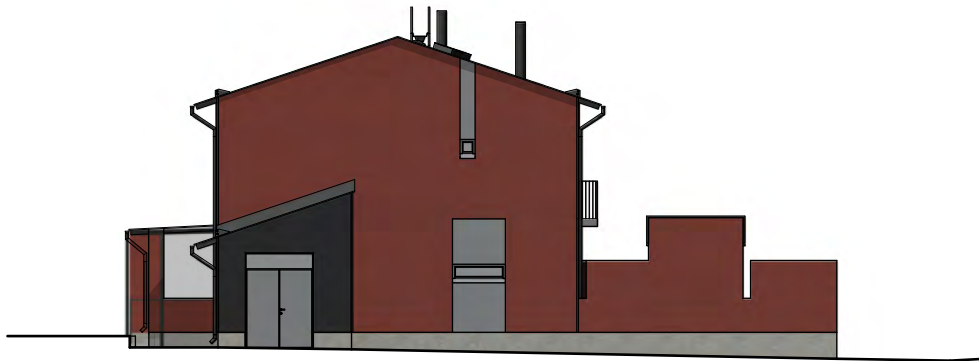
Talo D



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



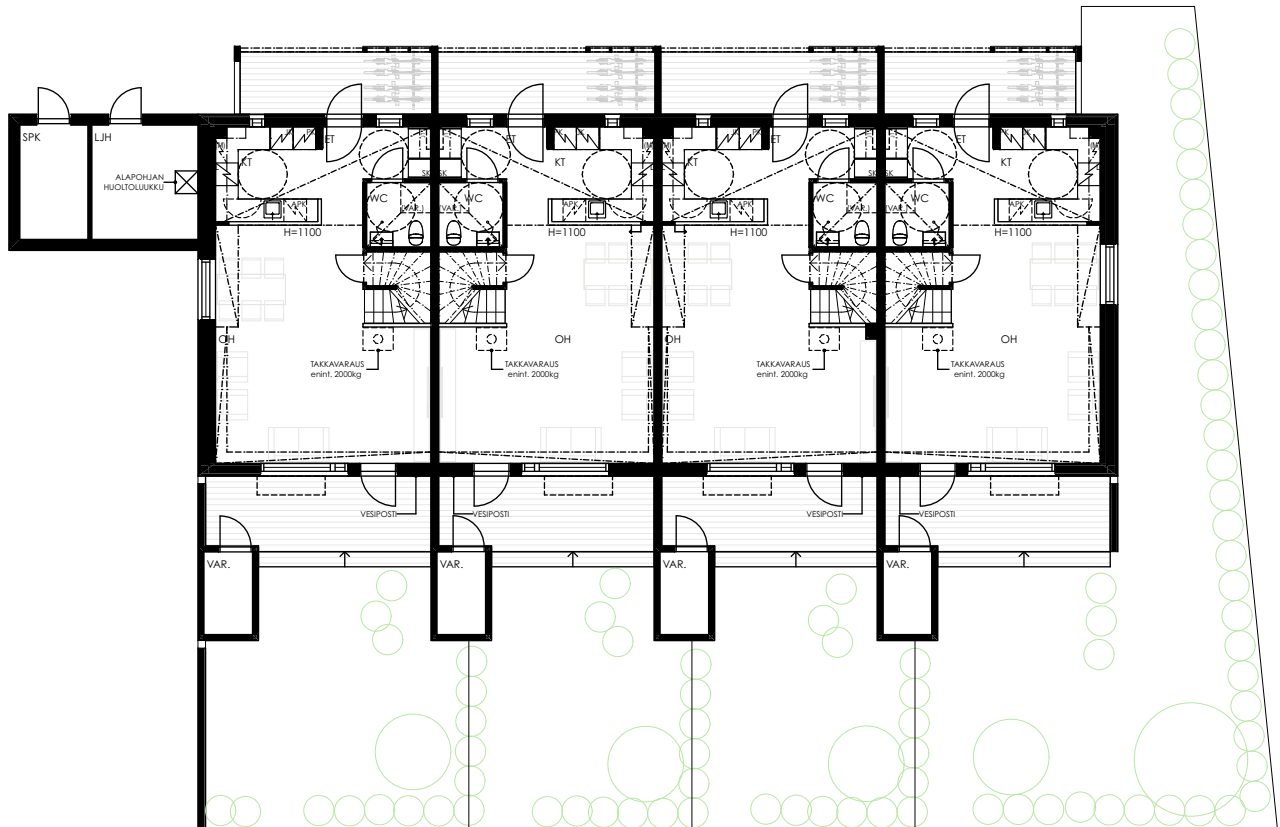
JULKISIVU LUOTEESEEN



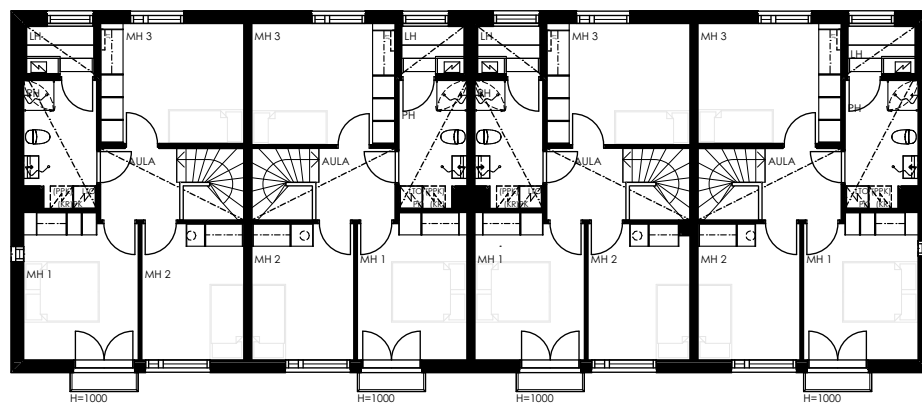
JULKISIVU KOILLISEEN

Pohjapiirustus Talo C
1:200

1. kerros

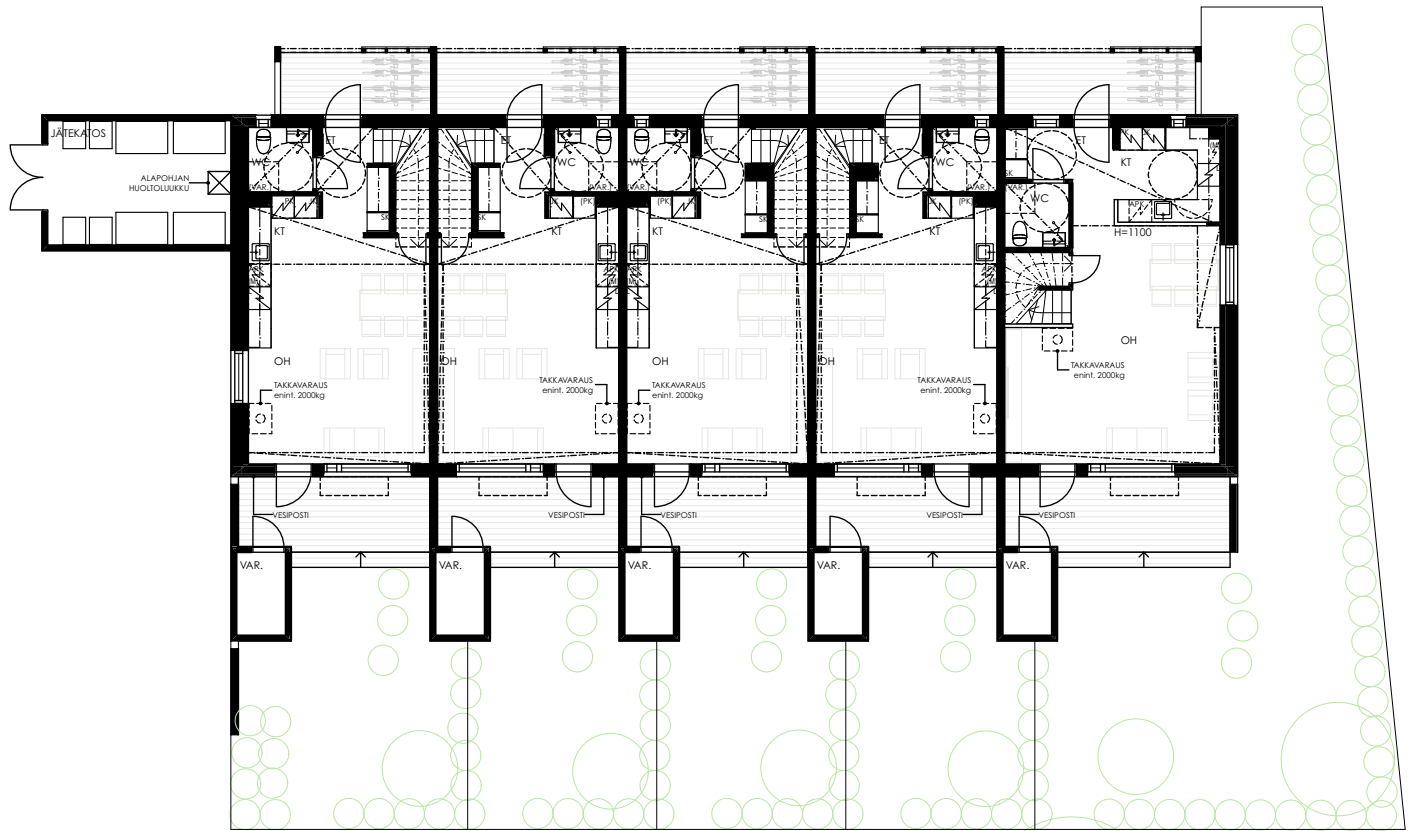


2. kerros

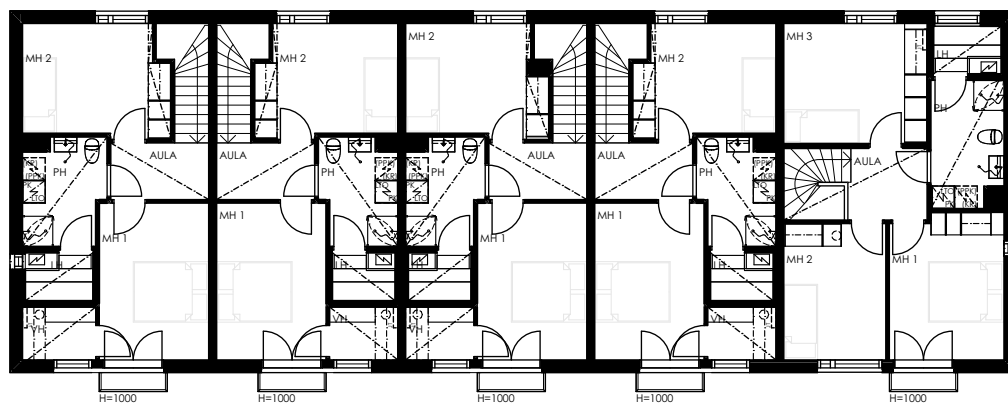


Pohjapiirustus Talo D
1:200

1. kerros

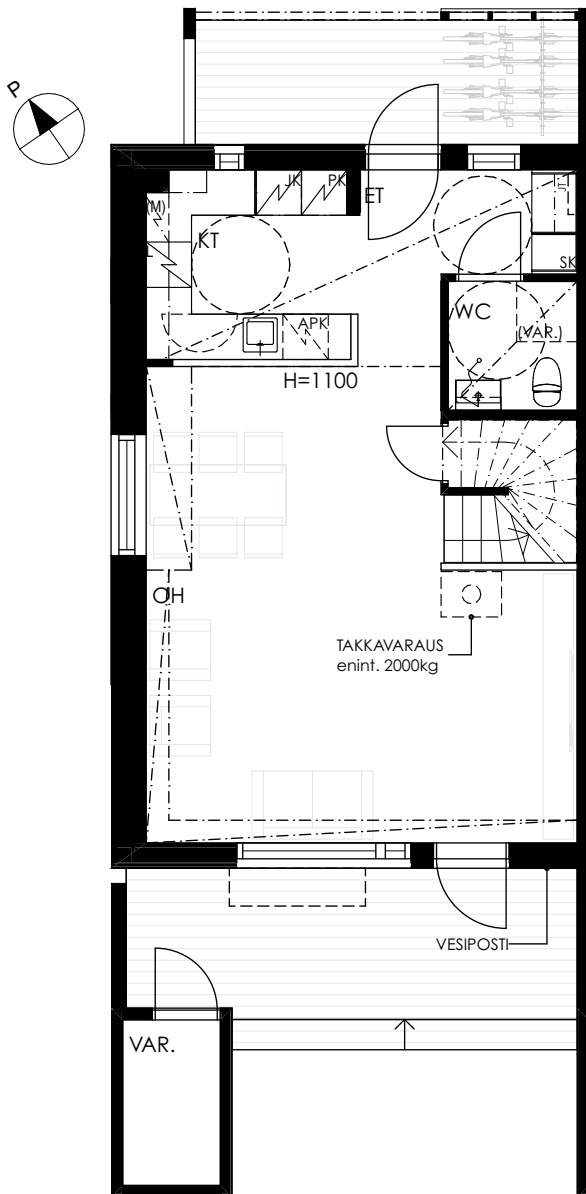


2. kerros



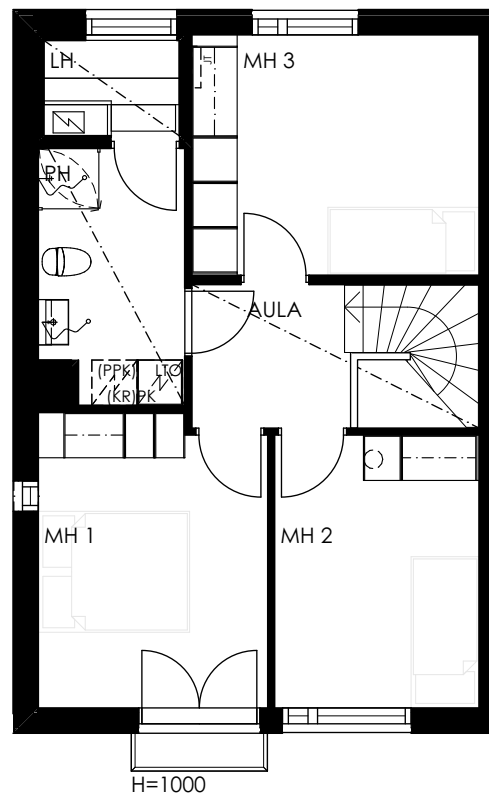
4H+KT+S 98,0 m²

C14

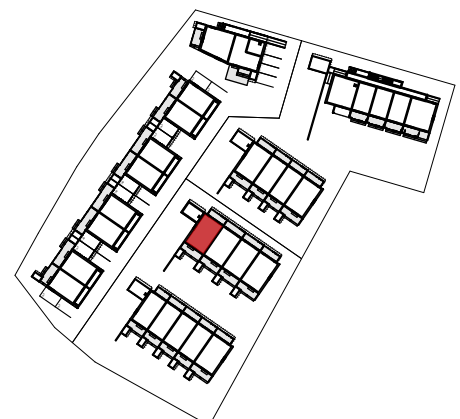


1. KERROS

Mittakaava 1:100 5m

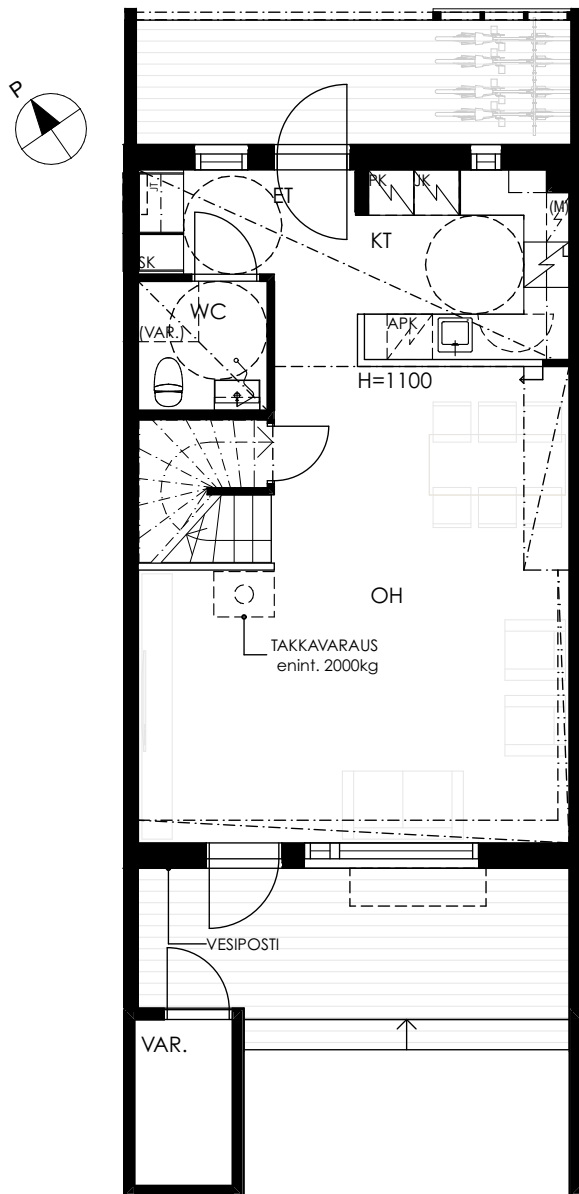


2. KERROS

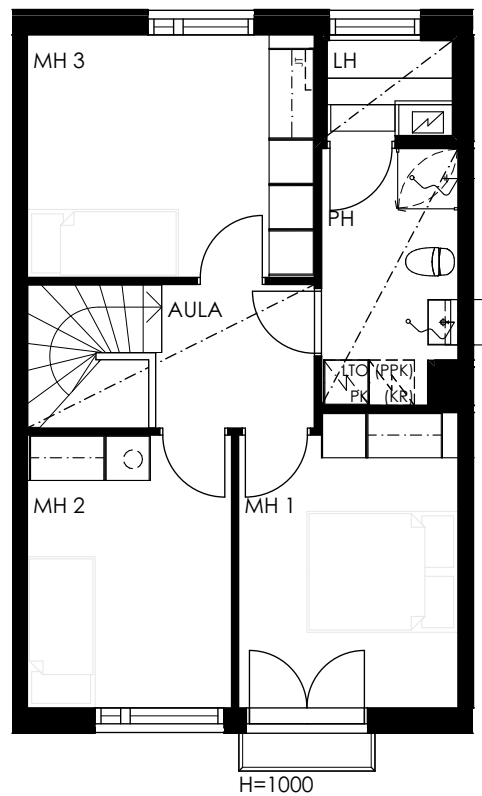


4H+KT+S 97,5 m²

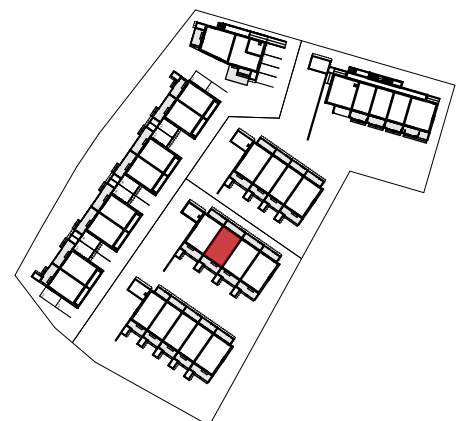
C15



1. KERROS

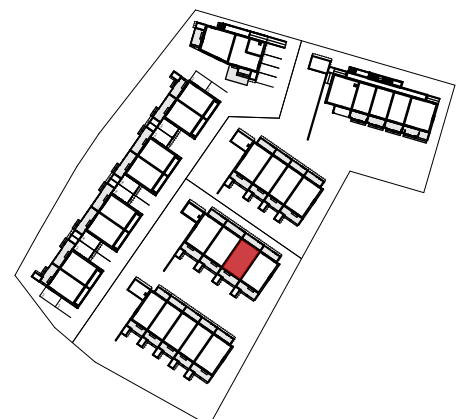
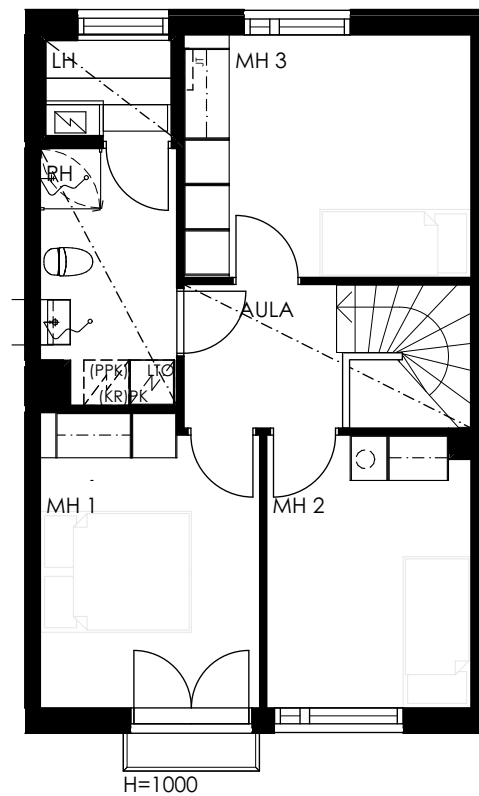
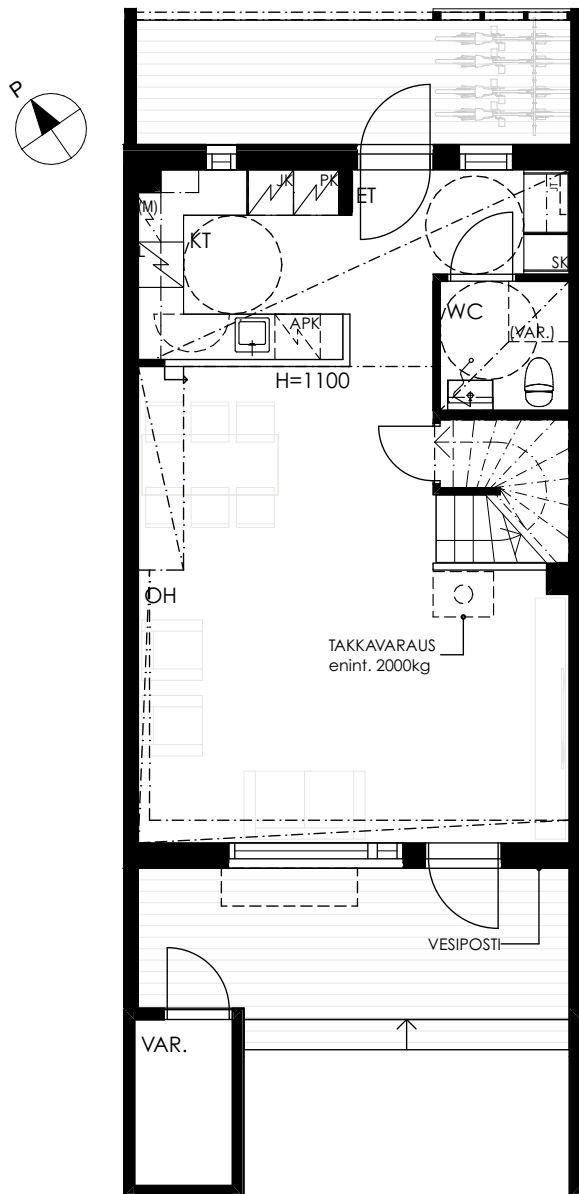


2. KERROS



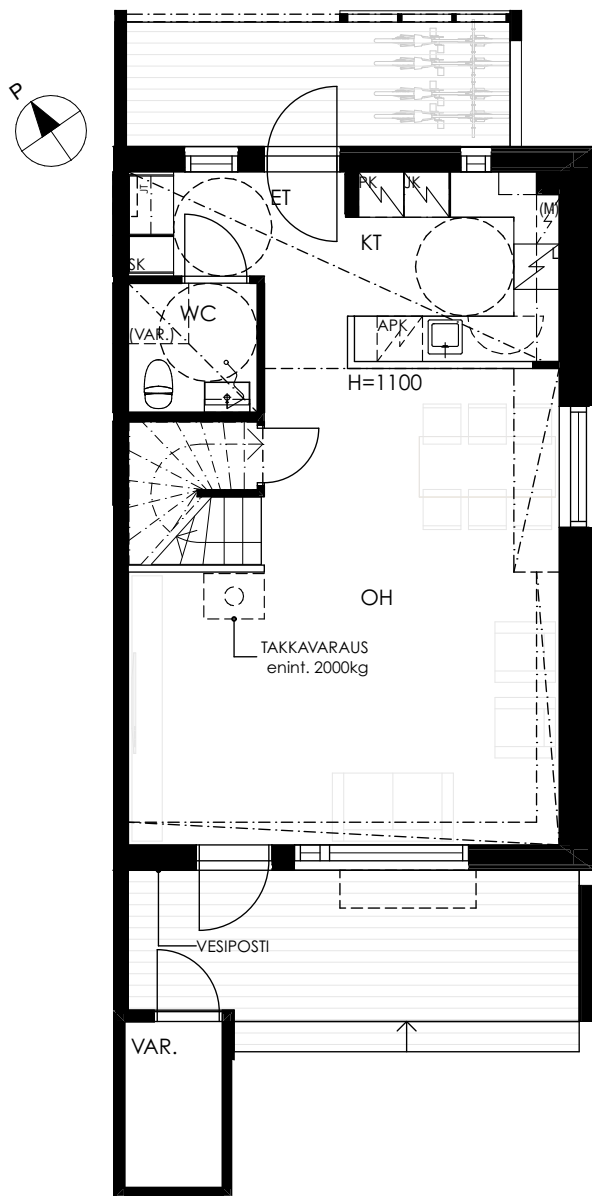
4H+KT+S 97,5 m²

C16

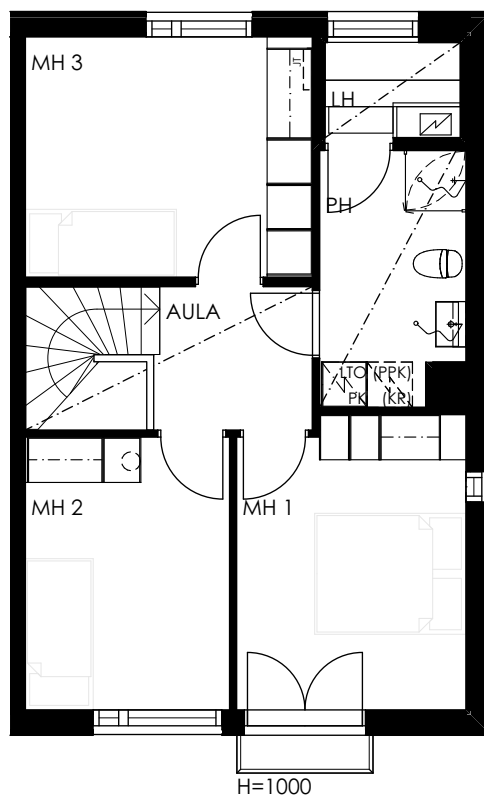


4H+KT+S 98,0 m²

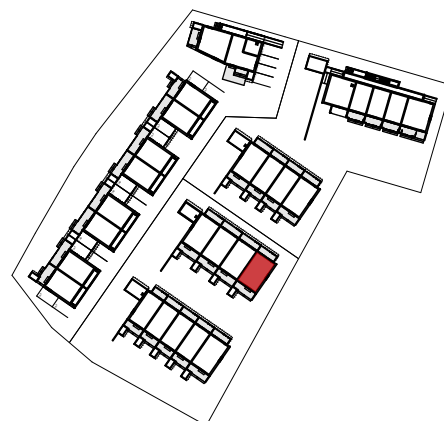
C17



1. KERROS

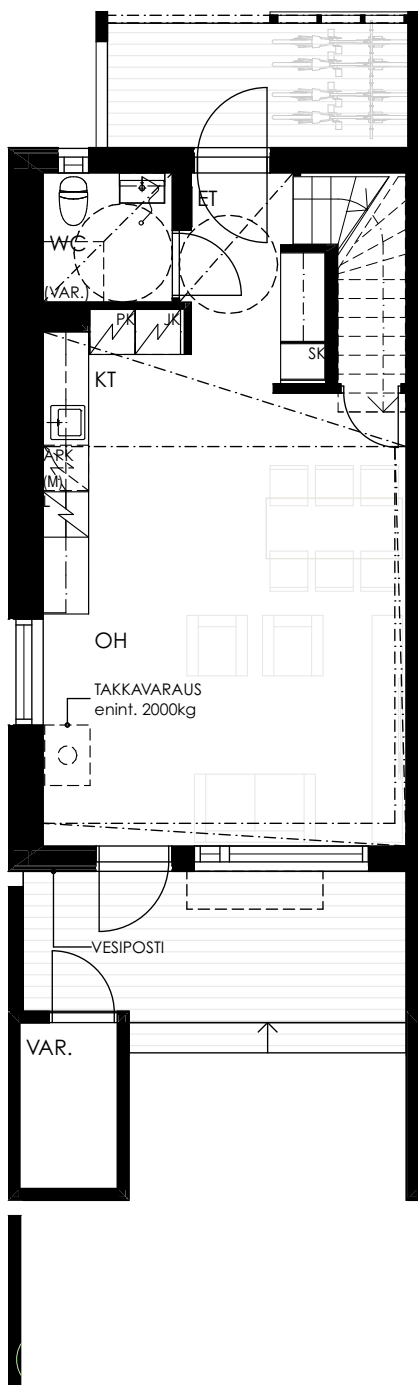


2. KERROS

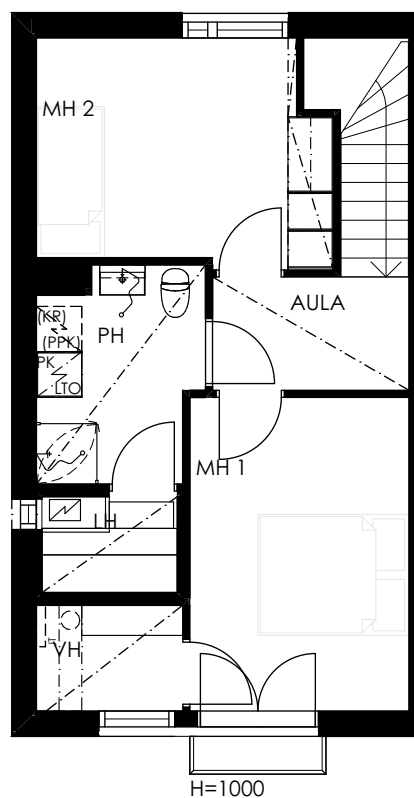


3H+KT+S 82,0 m²

D18

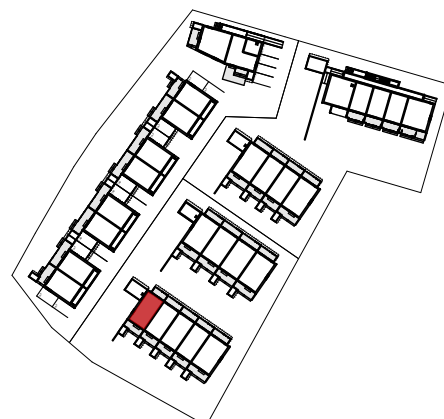


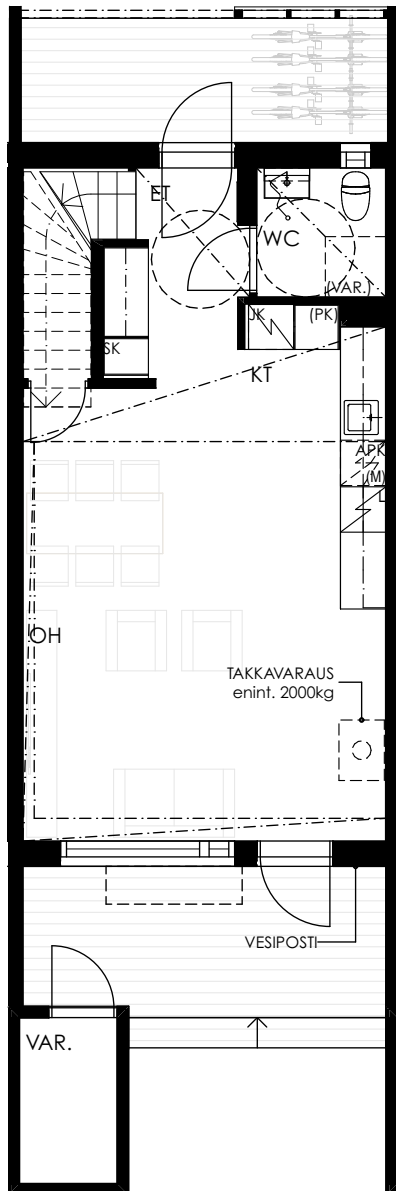
1. KERROS



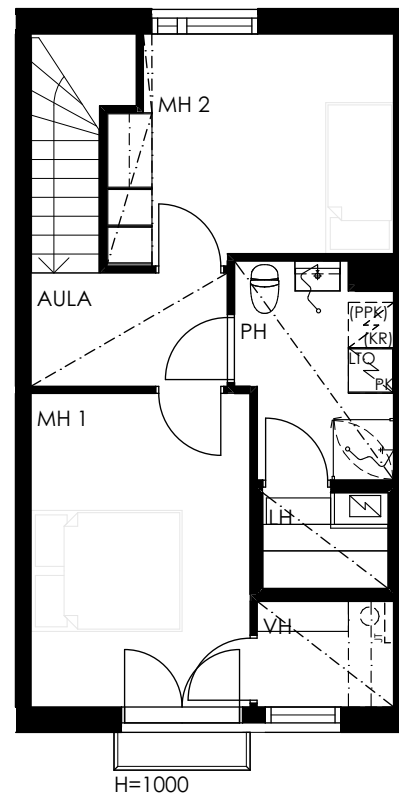
2. KERROS

Mittakaava 1:100 5m

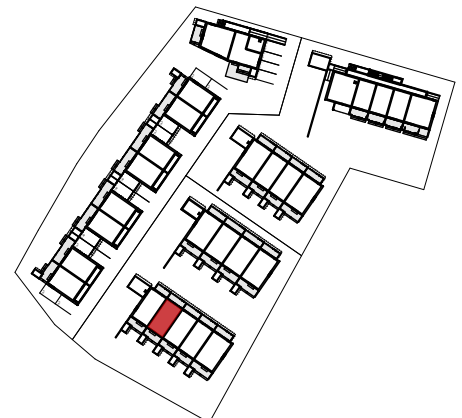
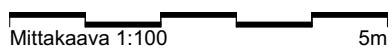




1. KERROS

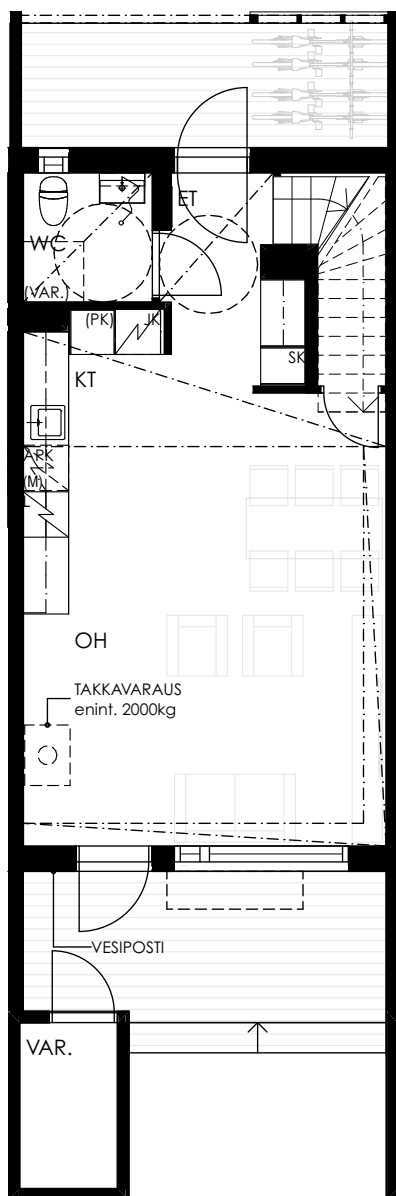


2. KERROS

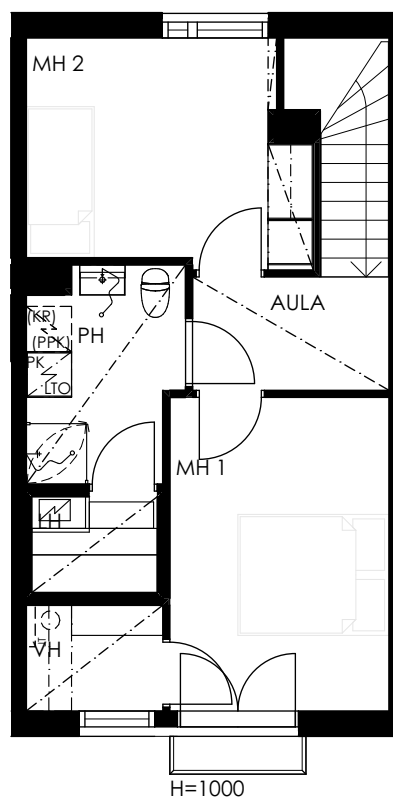


3H+KT+S 80,5 m²

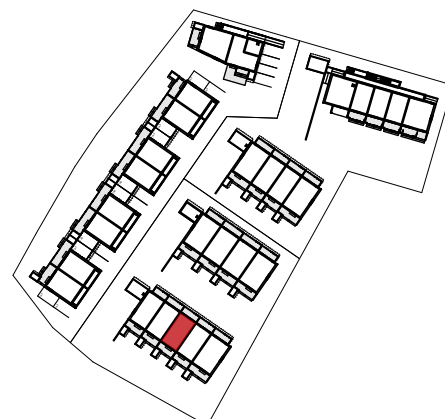
D20



1. KERROS

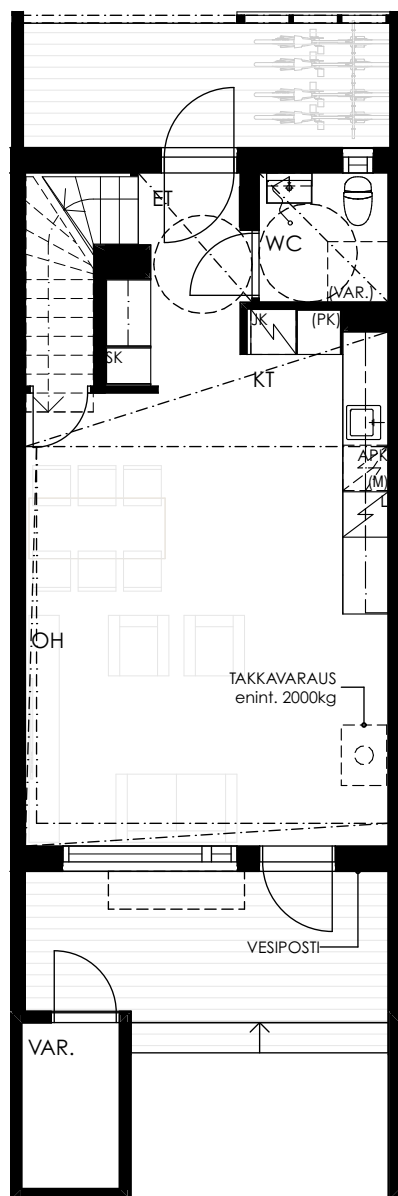


2. KERROS

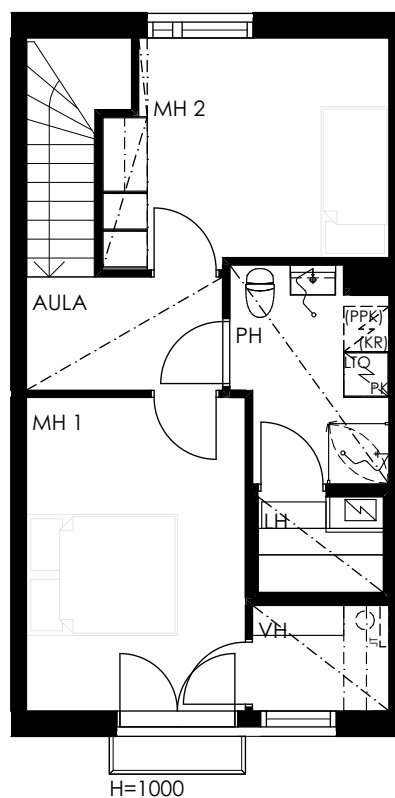


3H+KT+S 81,0 m²

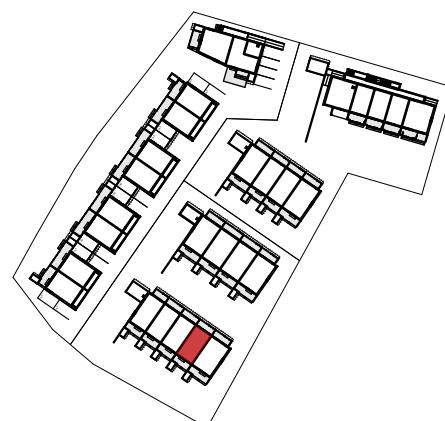
D21



1. KERROS

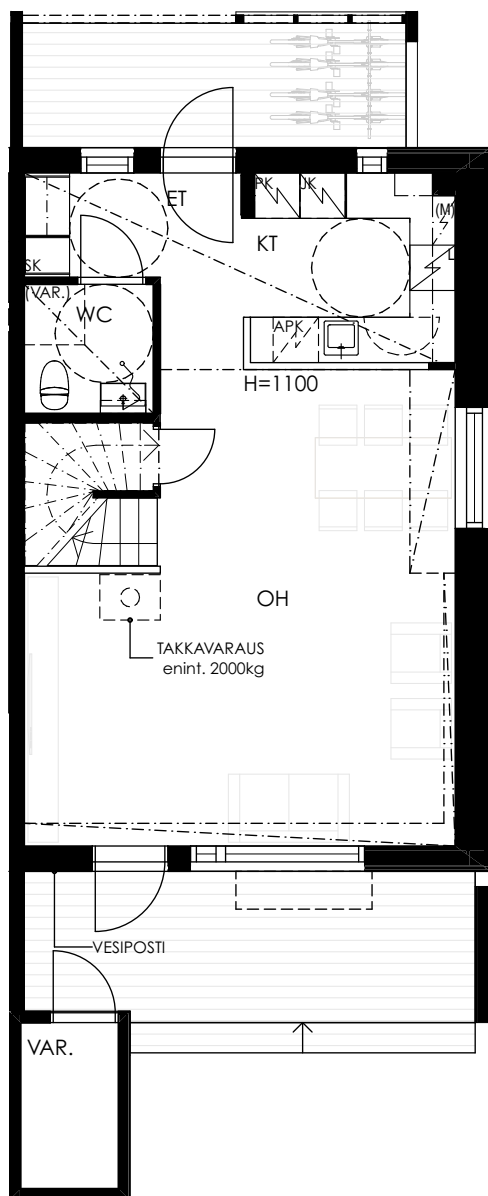


2. KERROS

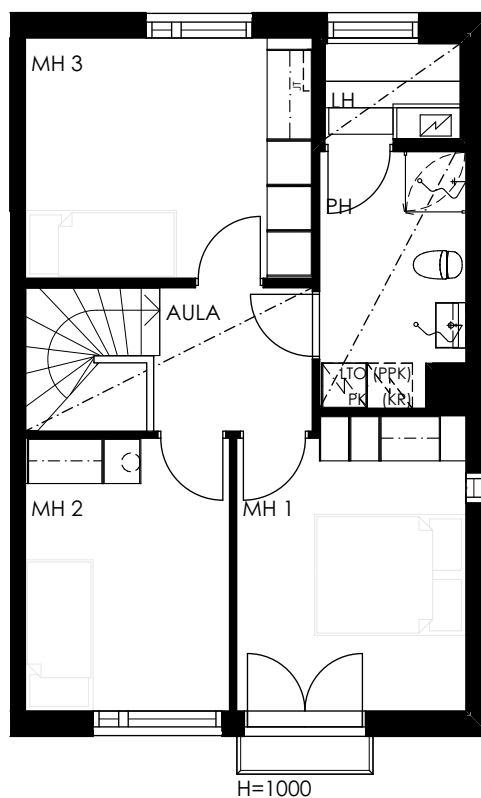


4H+KT+S 98,0 m²

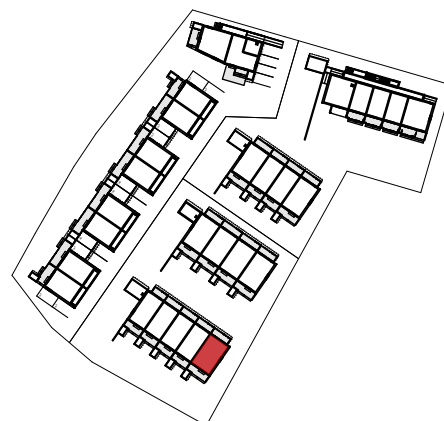
D22



1. KERROS



2. KERROS



Helsingin Pilvenpyörteentie 13

Pilvenpyörteentie 13 00700 Helsinki

15.10.2019

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Helsingin Pilvenpyörteentie 13 on vuokratontille rakennettava rivitaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 9 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 813,5 m².

Rakennuspaikka: Helsinki / 38 / 232 / 9. Tontin pinta-ala on 2075 m².

Kohteen osoite: Pilvenpyörteentie 13, 00700 Helsinki

Energialuokka: B (2018)

Asunto Oy Helsingin Pilotilla, Asunto Oy Helsingin Liidokilla* ja Asunto Oy Helsingin Stuertilla on yhteinen leikkialue Asunto Oy Helsingin Stuertin tontilla. Em. yhtiöillä on yhteiset jalankulku- ja ajokulkuoikeudet sekä hulevesien kiinnitys rakenteita kaikkien yhtiöiden tonteille sijoitettuna.

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 13 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Sähköpisteiden sähkö tulee taloyhtiön sähköverkosta.

Pihakatu päällystetään asfaltilla ja osin betonikiveyksellä. Autopaikat päällystetään nurmikivellä. Pihatiet tehdään kivituhkapintaisina.

Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään puurunkoisina, kantavat seinät ovat betonia ja puuta, ulkoverhouksena puu. Huoneistojenväliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohja tehdään puuristikkorakenteisena. Alapohja tehdään tuulettuvana teräsbetonirakenteisena. Huoltoluukku alapohjaan sijaitsee lämmönjakohuoneessa ja jätekatoksessa. Vesikatteenä on konesaumattu pelti. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Terrassien pinta ruskeaa kestopuusta. Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena vesikatteen umpinainen laudoitus. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät kivirakenteisia. Huoneiston sisäiset portaat ovat betonirakenteisia ja päällystetään laminaatilla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä puurunkoisia mdf-pintaisia umpiovia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpiovia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat teräs/kestopuurakenteisia. Lattiat tehdään ruskeasta kestopuusta. Kaide-elementit ovat terästä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa.

Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Asunnoissa on takkavaraus: Alapohja mitoitetaan enintään 2000 kg:n painoiselle takalle ja välipohjassa sekä yläpohjassa on reikävaraus hormille.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille sekä 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi.

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Erillis-wc:ssä on suihkuvaraus, peili ja valaisin sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkiäkaappi.

Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetystä. Hanat: Oras; Vesikalusteet: IDO; Allas- ja peilikaappikalusteet: esim. Polaria.

Varastot

Kylmät asuntokohtaiset varastot ovat asuntojen terrassien yhteydessä. Jäteastiat ovat jätekatoksessa.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä DNA:n 10M. Portaissa, eteisessä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus. Huoneistojen vesipostit ovat huoneistokohtaisesta vedenkulutuksesta.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

* Helsingin Pilvenpyörteentie 13 = Asunto Oy Helsingin Liidokki (virallinen yhtiönimi)

Avain Asumisoikeus Oy

Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800