



Kaarinan Jalostusasemankatu 1

20780 KAARINA

KAARINAN JALOSTUSASEMANKATU 1

Laadukkaita kerrostalokoteja Kaarinaan

Luonnonkaunis Kaarina sijaitsee meren rannalla Varsinais-Suomessa, 10 minuutin ajomatkan päässä Turusta. Kaarinassa on useita uimarantoja sekä venesatamia. Kaarinan Kuusistossa sijaitsee keskiajalla piispanlinna, jonka rauniot, historiallinen kartanomiljö ja kaunis luonto muodostavat ainutlaatuisen kulttuuriympäristön. Aivan Kaarinan keskustan tuntumaan, Voivalan kaupunginosaan rakentuu uusia Avain Asumisoikeusasuntoja.

Tässä kohteessa on yhteensä 35 huoneistoa, jotka ovat laadukkaita kodinkonein ja pintamateriaalein varusteltu. Jokaisessa kodissa on mm. lasitettu parveke. Kohteessa on monipuolinen asuntotyyppijakauma 39,5 m² kaksiosista 82 m² neliöön, joten jokaiselle löytyy varmasti jotakin.

Talon asukkailla on käytössä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sekä pesutupa kuivaushuoneineen.

Kaarinan keskusta ja sen monipuoliset palvelut kauppoineen, kouluineen, kirjastoineen ja terveystieteiden sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Alue on rauhallinen ja luonnonläheinen, mutta kuitenkin kaikkien palveluiden lähellä ja linja-autolla hurautat 10 minuutissa Turun keskustaan.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla ja kiinteistön piha-alueilla. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!





Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Kaarinan Jalostusasemankatu 1
Jalostusasemankatu 1, 20780 Kaarina

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 3055 m²
Rakennuspaikka: 202-6-6159-10
Asuntojen lukumäärä: 35 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 38 autopaikkaa sisältäen 2 paikkaa liikuntaesteisille. Autopaikoilla on mahdollisuus sähköautojen lataukseen (hidas lataus).

Huoneistotyytit

2H+KT	39,5 m ²	1 kpl
2H+KT	41,0 m ²	5 kpl
2H+KT	46,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	48,0 m ²	4 kpl
3H+KT	60,0 m ²	4 kpl
3H+KT	69,5 m ²	4 kpl
3H+K+S	72,0 m ²	4 kpl
3H+K+S	73,0 m ²	5 kpl
4H+K+S+WC	82,0 m ²	4 kpl

Lämmitys Maalämpö, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Energialuokka A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä pesula, kuivaushuone ja tekniset tilat sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Pihalla on oma leikkialue. Jätteiden syväkeräysastiat sijaitsevat tonttiliittymän läheisyydessä tontin koillisosassa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontti sijaitsee Kaarinan keskusta-alueen läheisyydessä, Voivalan kaupunginosassa. Lähes koko kaupallisen keskustan palvelutarjonta lähikauppoineen, ravintoloineen ja erikoisliikkeineen sijaitsee noin kolmen kilometrin säteellä. Tuon saman kolmen kilometrin säteellä sijaitsee myös lähes kaikki Kaarinan kulttuuri- ja liikuntapalvelut, kuten esimerkiksi kirjasto, teatteri ja jäähalli.

Liikenneyhteydet alueella ovat hyvät. Kaarinaa halkova Uudenmaantie ja sitä käyttävän julkisen liikenteen pysäkki sijaitsee vain hieman yli 100 metrin etäisyydellä. Lähistöllä on myös venesatama ja Voivalan uimaranta.

Arkkitehtisuunnittelu

Ajan Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Mangrove Oy

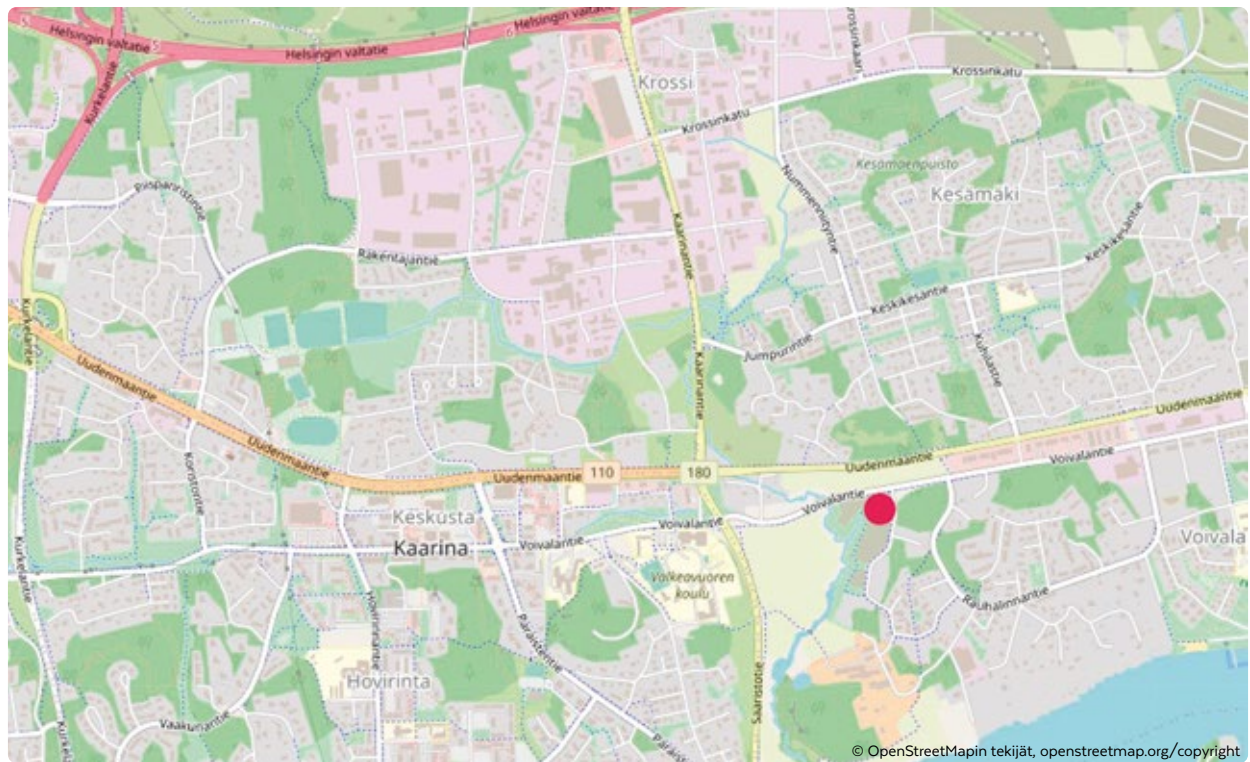
Arvioitu valmistuminen

Arvioitu valmistuminen 2/2024

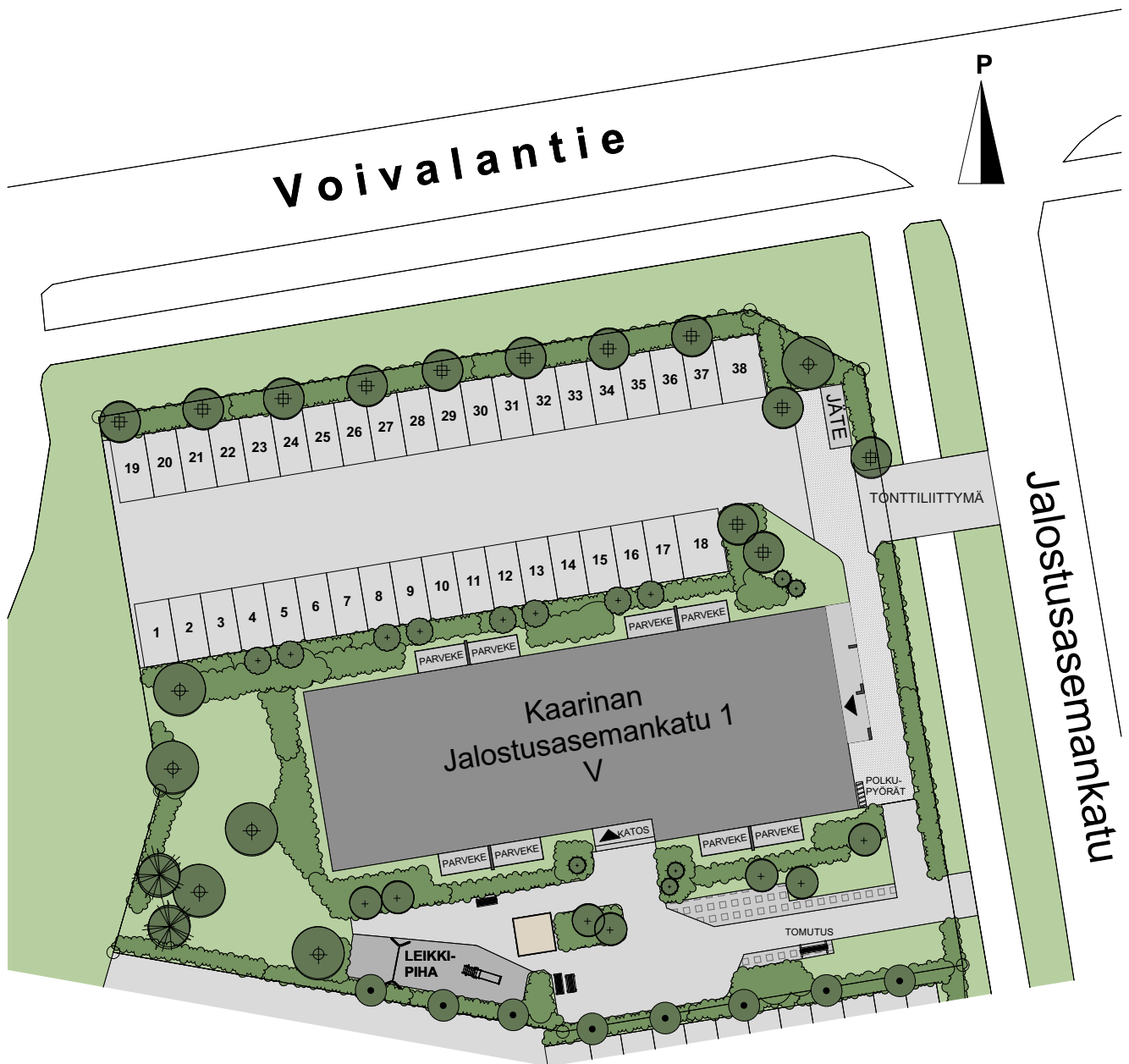


**Kaarinan
Jalostusasemankatu 1
tarjoaa laadukkaita
koteja kaksioista
perheasuntoihin.**

Sijainti



Pihapiirustus



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat jossain määrin poiketa suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustellusta syystä vaihtaa toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

Julkisivut



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat jossain määrin poiketa suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustellusta syystä vaihtaa toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



JULKISIVU POHJOISEEN



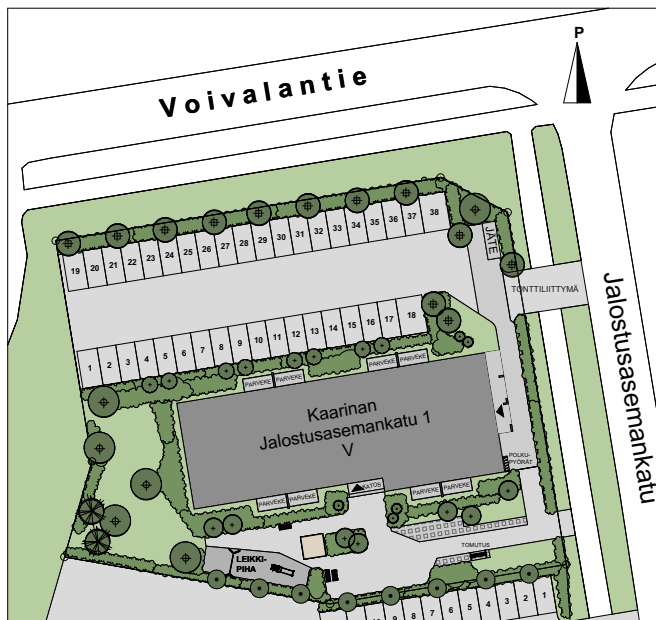
JULKISIVU ITÄÄN

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat jossain määrin poiketa suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustellusta syystä vaihtaa toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

Autopaikat pihalla

KATUTASO



Yhtiöllä on yhteensä 38 lämmitystolpalla varustettua autopaikkaa pihalla. Jokaisella autopaikalla on mahdollisuus sähköauton lataukseen (hidas lataus).



A photograph of two children in a living room. On the left, a boy in a light blue t-shirt and jeans is climbing a green curtain, holding a large green toy sword. On the right, a younger child in a dark green sweater and khaki pants is standing on a yellow ottoman, holding a red and blue toy sword. A framed picture of a snow globe is on the wall between them.

**Kaarinan
Jalostusasemankatu 1
asumisoikeuskohteeseen
valmistuu 35 viihtyisää
kerrostalokotia.**

Huoneistoluettelu

NRO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	KOKO m ²
A1	1. krs	2H+KT	39,5
A2	1. krs	3H+K+S	73,0
A3	1. krs	2H+KT	41,0
A4	2. krs	2H+KT+S	48,0
A5	2. krs	3H+K+S	73,0
A6	2. krs	4H+K+S+WC	82,0
A7	2. krs	2H+KT	46,0
A8	2. krs	3H+KT	60,0
A9	2. krs	3H+KT+S	72,0
A10	2. krs	3H+KT	69,5
A11	2. krs	2H+KT	41,0
A12	3. krs	2H+KT+S	48,0
A13	3. krs	3H+K+S	73,0
A14	3. krs	4H+K+S+WC	82,0
A15	3. krs	2H+KT	46,0
A16	3. krs	3H+KT	60,0
A17	3. krs	3H+KT+S	72,0
A18	3. krs	3H+KT	69,5
A19	3. krs	2H+KT	41,0
A20	4. krs	2H+KT+S	48,0
A21	4. krs	3H+K+S	73,0
A22	4. krs	4H+K+S+WC	82,0
A23	4. krs	2H+KT	46,0
A24	4. krs	3H+KT	60,0
A25	4. krs	3H+KT+S	72,0
A26	4. krs	3H+KT	69,5
A27	4. krs	2H+KT	41,0
A28	5. krs	2H+KT+S	48,0
A29	5. krs	3H+K+S	73,0
A30	5. krs	4H+K+S+WC	82,0
A31	5. krs	2H+KT	46,0
A32	5. krs	3H+KT	60,0
A33	5. krs	3H+KT+S	72,0
A34	5. krs	3H+KT	69,5
A35	5. krs	2H+KT	41,0

SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA

Keittiön teemakokonaisuus Lumi



SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA

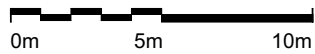
Keittiön teemakokonaisuus Valo



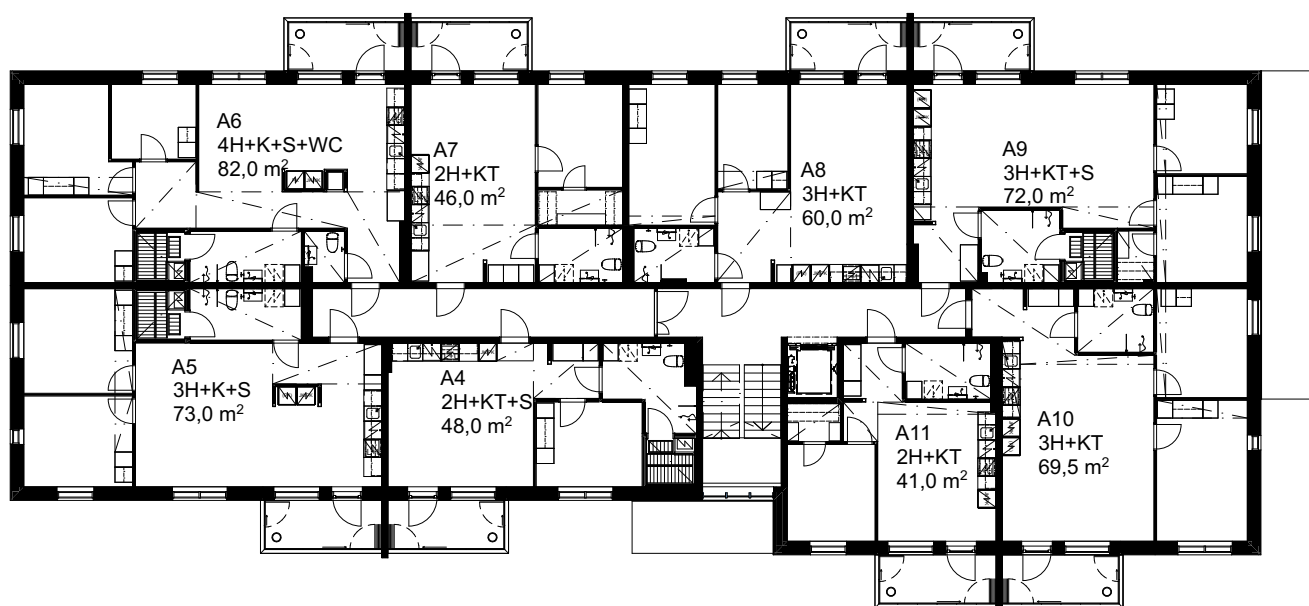
1. kerros



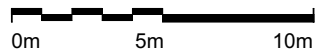
Mittakaava 1:250



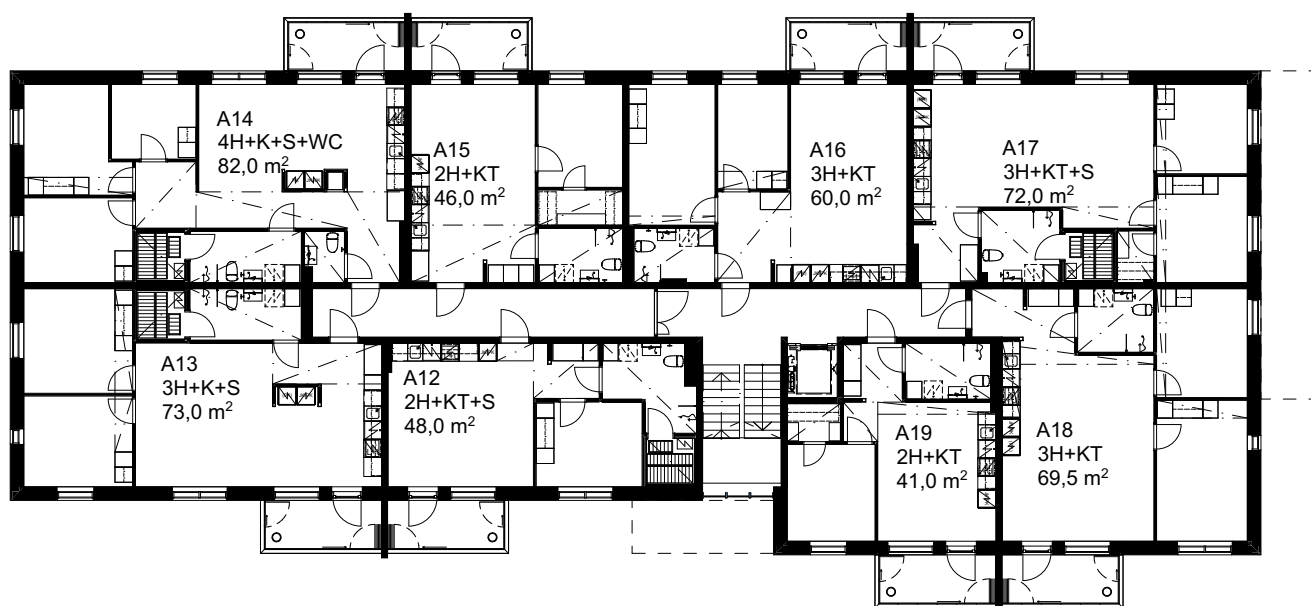
2. kerros



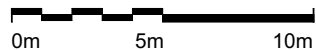
Mittakaava 1:250



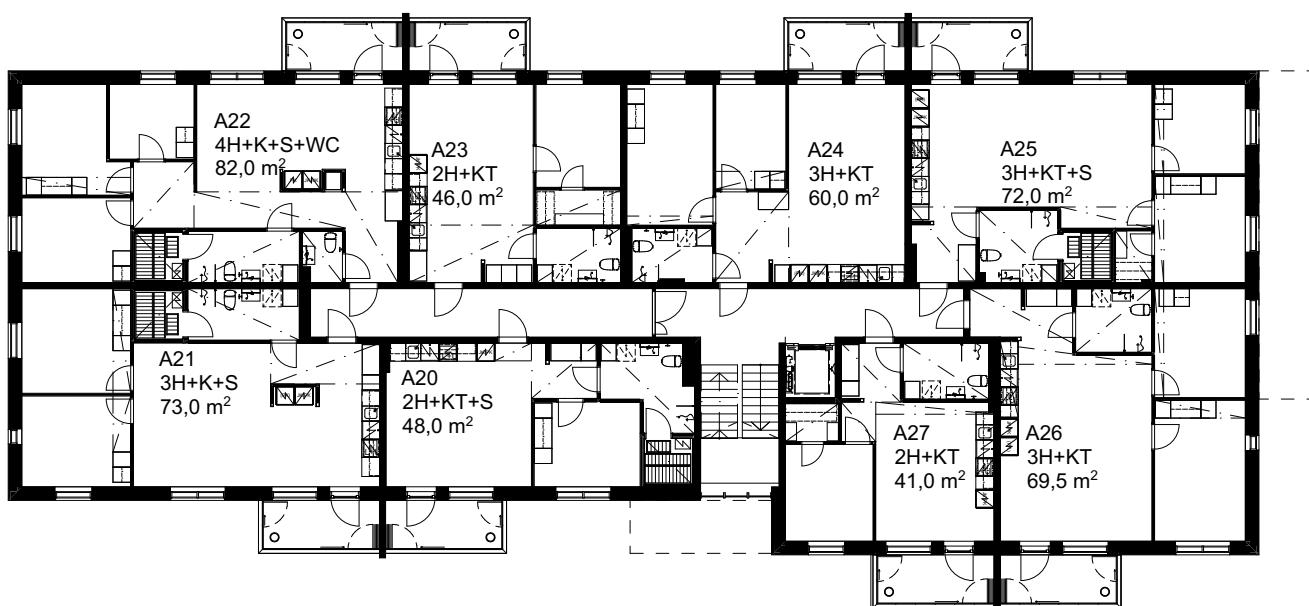
3. kerros



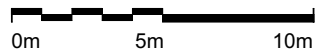
Mittakaava 1:250



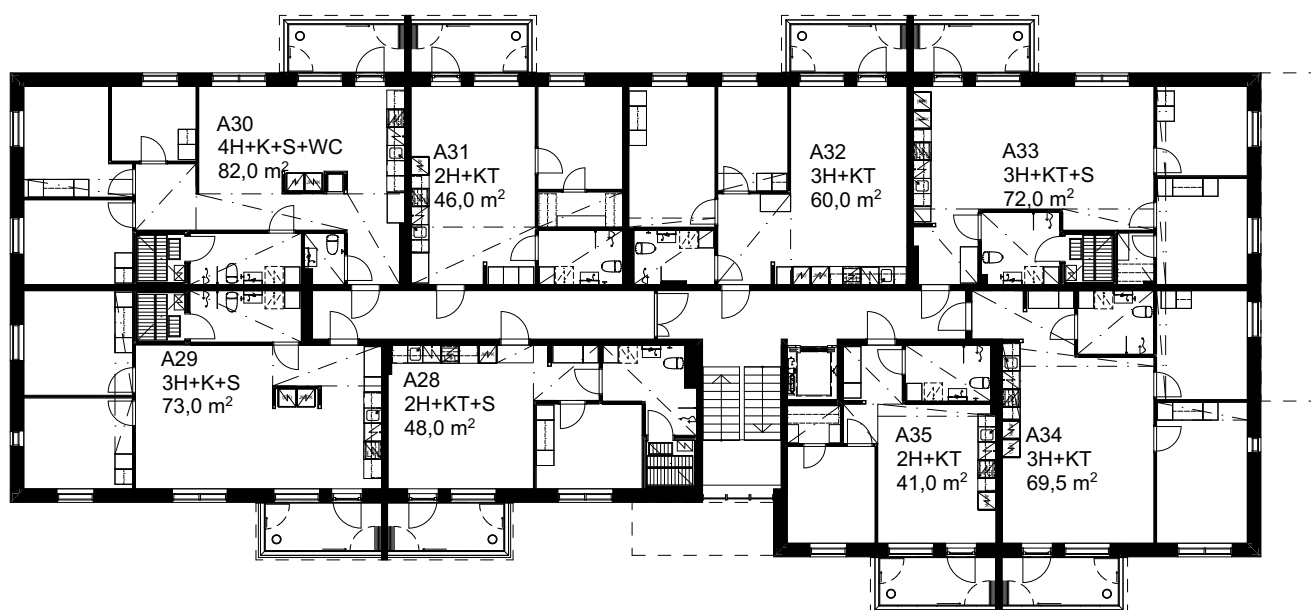
4. kerros



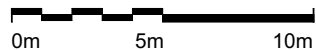
Mittakaava 1:250



5. kerros



Mittakaava 1:250



SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA

Teemakokonaisuus

Tumman harmaa



SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA

Teemakokonaisuus

Vaalean harmaa



SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA

Teemakokonaisuus

Ruskea

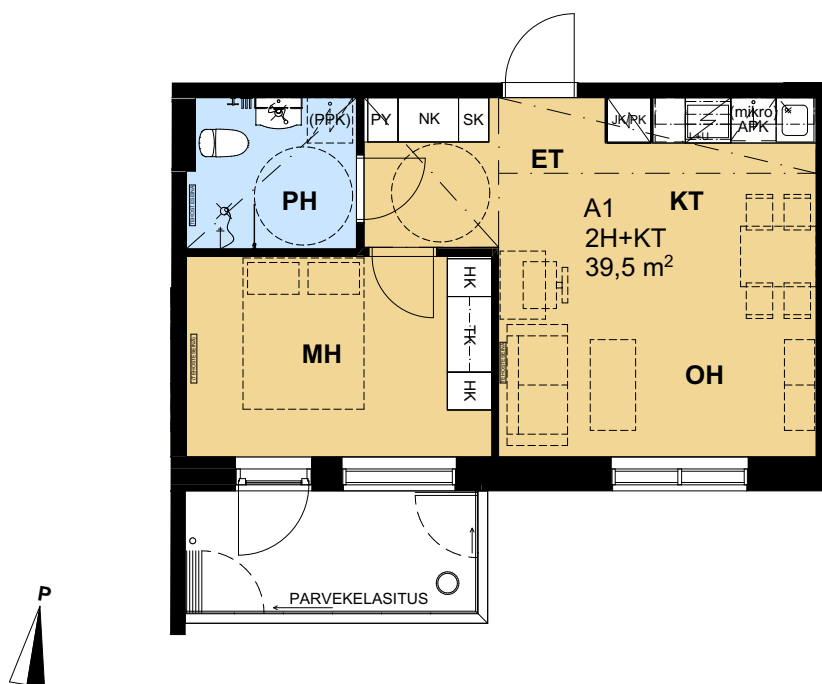


Laatoitetuissa kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys, joka kuuluu asunnon sähkönkulutuksen piiriin. Kylpyhuoneisiin on valittavana kome teemakokonaisuutta: Vaalean harmaa, Tumman harmaa tai Ruskea.

Asunnon pohjakuva

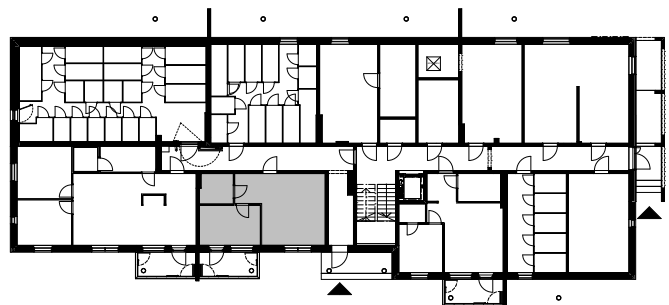
2H+KT 39,5 m²

Asunto A1 1. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m

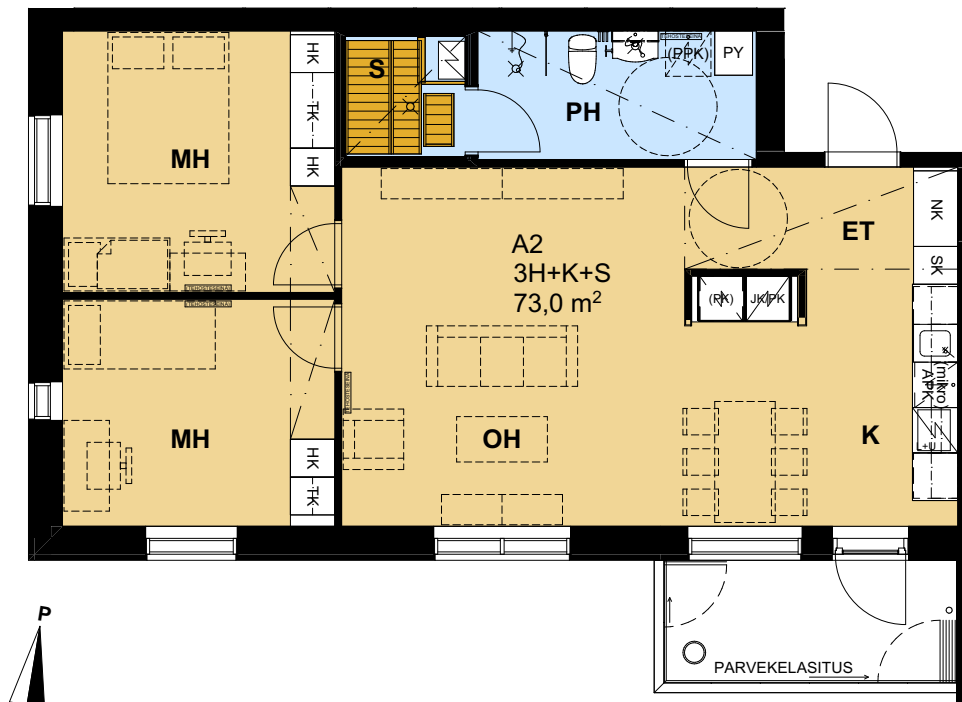


Pohjapiirustus 1.krs 1:500

Asunnon pohjakuva

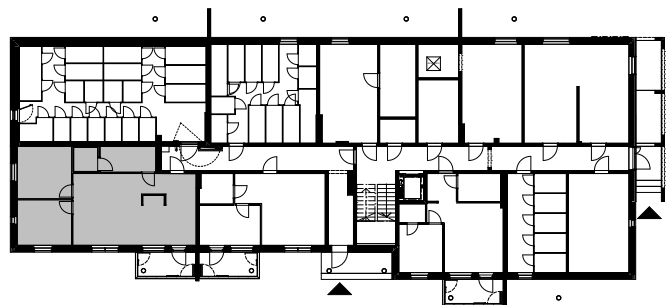
3H+K+S 73,0 m²

Asunto A2	1. kerros
Asunto A5	2. kerros
Asunto A13	3. kerros
Asunto A21	4. kerros
Asunto A29	5. kerros



Mittakaava 1:100

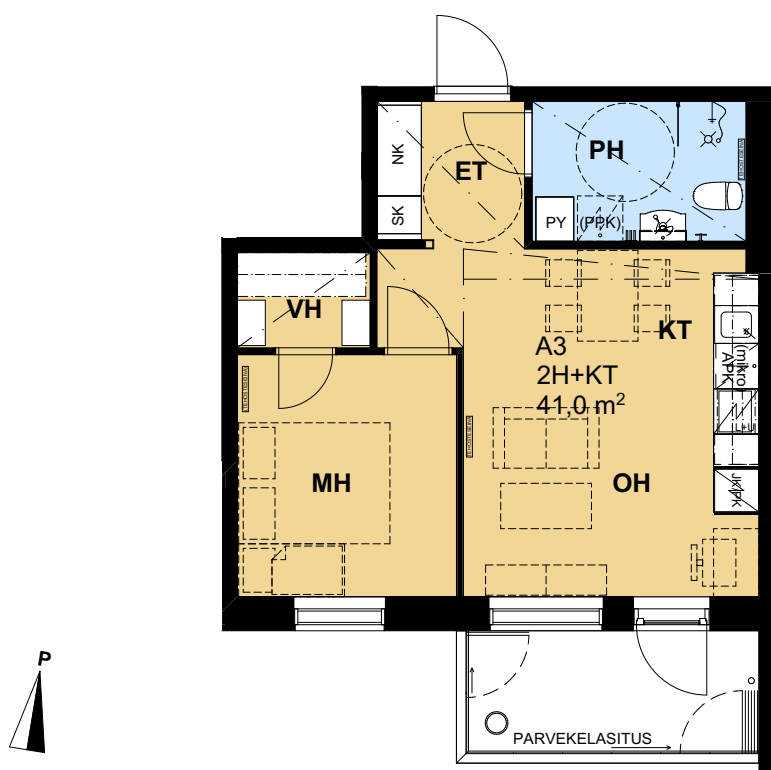
0m 5m



Asunnon pohjakuva

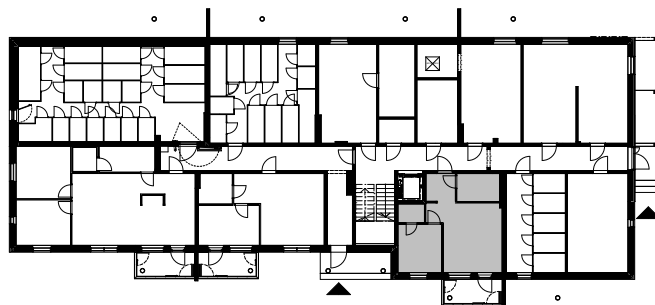
2H+KT 41,0 m²

Asunto A3	1. kerros
Asunto A11	2. kerros
Asunto A19	3. kerros
Asunto A27	4. kerros
Asunto A35	5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m

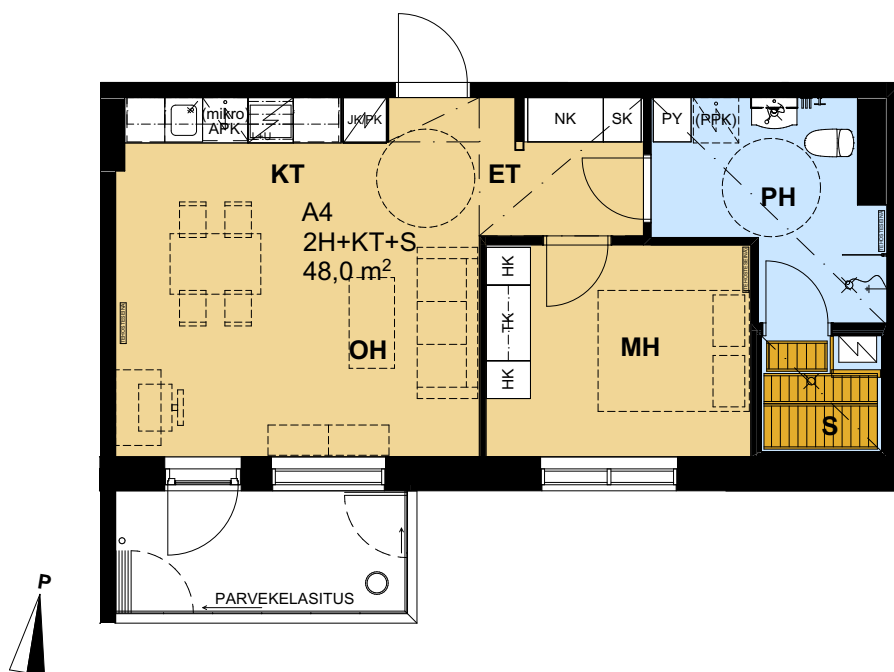


Pohjapiirustus 1.krs 1:500

Asunnon pohjakuva

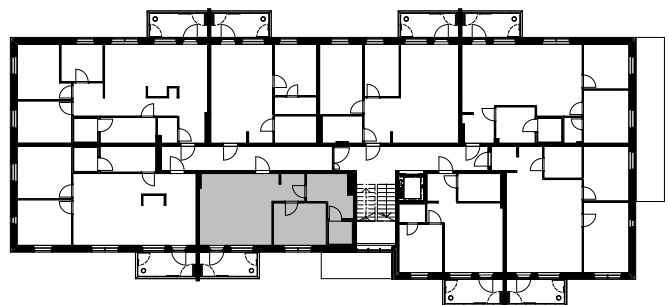
2H+KT+S 48,0 m²

Asunto A4	2. kerros
Asunto A12	3. kerros
Asunto A20	4. kerros
Asunto A28	5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m



Asunnon pohjakuva

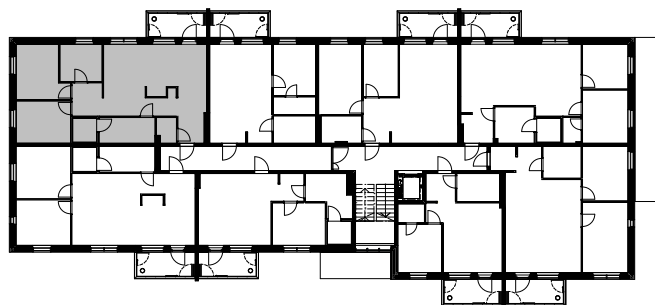
4H+K+S+WC 82,0 m²

Asunto A6 2. kerros
Asunto A14 3. kerros
Asunto A22 4. kerros
Asunto A30 5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m

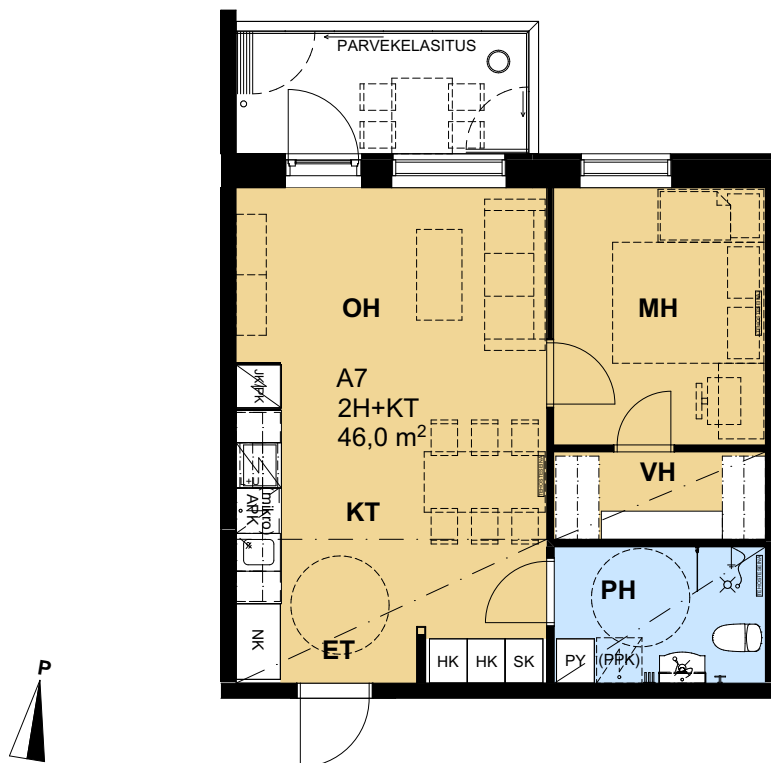


Pohjapiirustus 2.krs 1:500

Asunnon pohjakuva

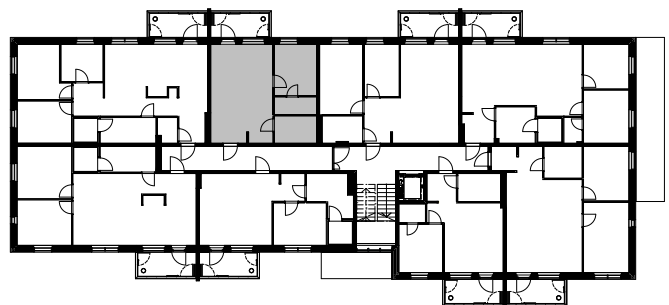
2H+KT 46,0 m²

Asunto A7	2. kerros
Asunto A15	3. kerros
Asunto A23	4. kerros
Asunto A31	5. kerros



Mittakaava 1:100

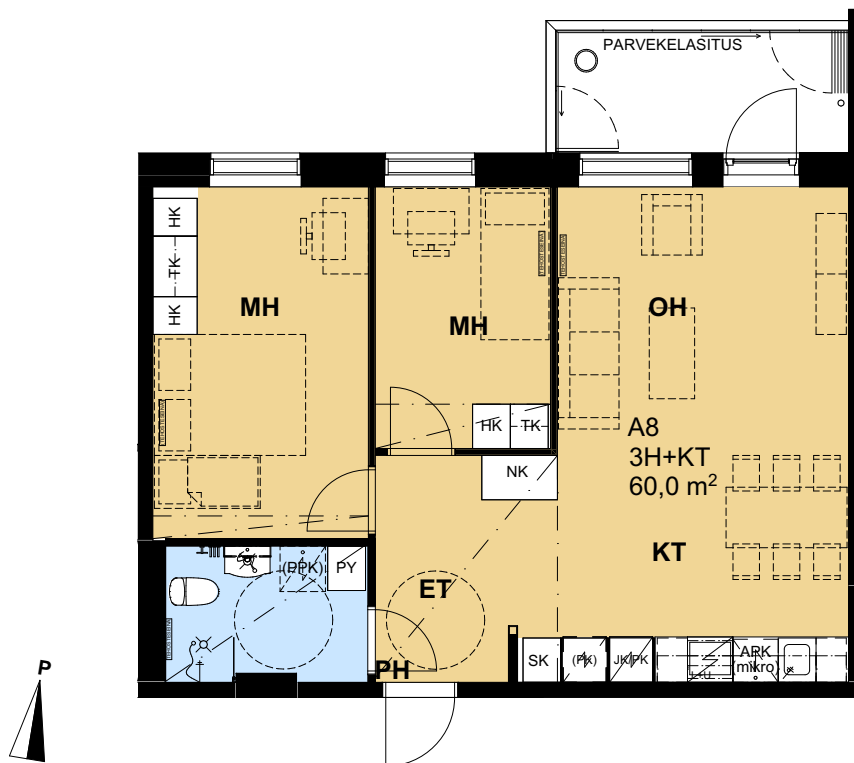
0m 5m



Asunnon pohjakuva

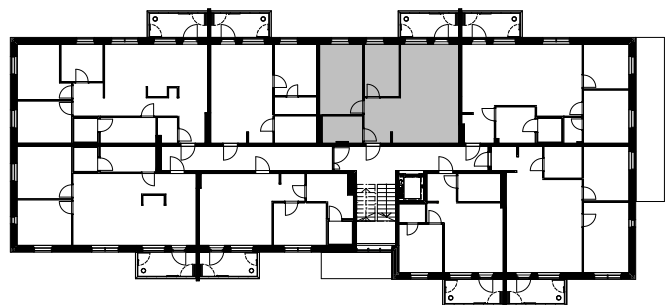
3H+KT 60,0 m²

Asunto A8	2. kerros
Asunto A16	3. kerros
Asunto A24	4. kerros
Asunto A32	5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m



Pohjapiirustus 2.krs 1:500

Asunnon pohjakuva

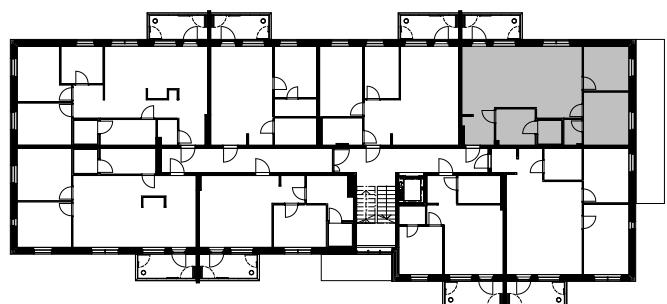
3H+KT+S 72,0 m²

Asunto A9	2. kerros
Asunto A17	3. kerros
Asunto A25	4. kerros
Asunto A33	5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m

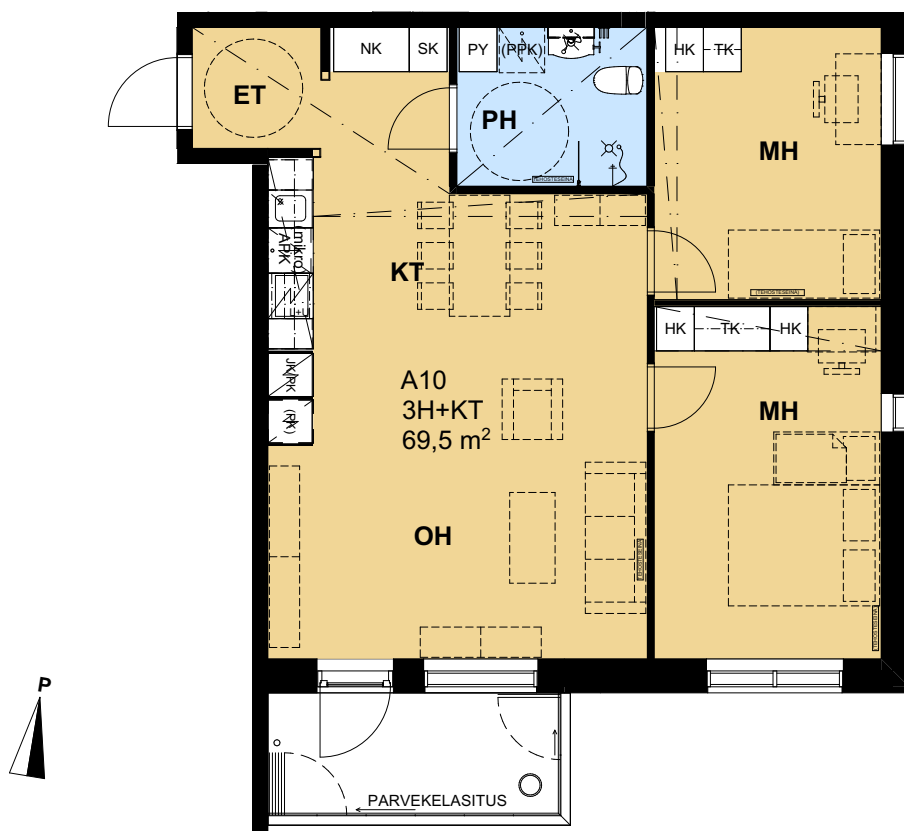


Pohjapiirustus 2.krs 1:500

Asunnon pohjakuva

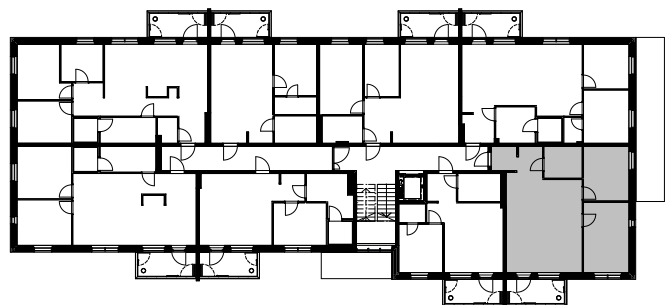
3H+KT 69,5 m²

Asunto A10	2. kerros
Asunto A18	3. kerros
Asunto A26	4. kerros
Asunto A34	5. kerros



Mittakaava 1:100

0m 5m



Pohjapiirustus 2.krs 1:500

Piirustusmerkkien selitykset



WC-ISTUIN



LAVUAARI



TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE



SÄHKÖIUAS



PYYKKIKAAPPI



ASTIANPESUKONE



TISKIALLAS JA HANA



LIESI JA UUNI



JÄÄKAPPI JA PAKASTINKAAPPI



PAKASTINKAAPPI



NAULAKKOKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



SUIHKU



LATTIAKAIVO



SUIHKUSEINÄ



WC-PAPERITELINE



SEINÄNAULAKKO

PARVEKELASITUS

PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVALASITUS

RANSKALAINEN PARVEKE

SISÄÄNAUKEAVAN OVEN KOHDALLA KAIDE



SYÖKSYTORVI



ALASLASKUKATTO TAI KOTELO



PORRAS



POHJOISNUOLI



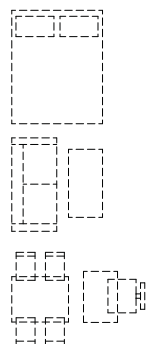
SISÄÄNKÄYNTINUOLI



TEHOSTESEINÄN SIJAINTI

RAKENNUKSEN TILAT

ET	ETEINEN
K	KEITTIÖ
KHH	KODINHOITOHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
PH	PESUHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC
IRT. VAR.	IRTAIMISTOVARASTO
KUIV. H.	KUIVAUSHUONE
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
VSS	VÄESTÖNSUOJA



TILAVARAUS IRTOKALUSTEILLE

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Kaarinan Jalostusasemankatu 1 on omalle tontille rakennettava asuinkerrostaloyhtiö.

Huoneistoja yhtiössä on 35 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 2119,5 m².

Rakennuspaikka: Kaarina 202 / 6 / 6159 / 10. Tontin pinta-ala on 3057 m²

Kohteen osoite: Jalostusasemankatu 1, 20780 Kaarina

Energialuokka: A (2018)

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Yhtiöllä on yhteensä 38 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa. Pihan liikennöintialueet ja autopaikat päällystetään asfaltilla. Sisäänkäynnin edustalla on betonikiveys. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ja kantavat seinät tehdään betonirunkoisina. Julkisivumateriaaleina ovat maalattu betoni ja palo-suojakäsitelty puuvuoraus. Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Välipohjat ja yläpohja ovat on-telolaattarakenteiset. Vesikattorakenteet ovat puuta ja vesikatteena on konesaumattu pelti. Alapohja tehdään tuulettavana teräsbetonirakenteena ja osin maanvaraisena. Porrashuoneessa on hissi ja betonirakenteinen porras. Alapohjan huoltoluukku sijaitsee talovarastossa. Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena vesikatteen umpinainen laudoitus. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhoakskot. Asuntojen huoneisto-ovet ovat puurunkoisia viilupintaisia umpiovia. Yhteistilojen ovet ovat pääosin metalliovia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Kaide-elementit ovat teräs-lasirakenteiset. Parvekekaiteiden yläosassa on avattava lasitus.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

YLEISTÄ

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kaluste-suunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa tai laminaattilevyä. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat upotetut yksialtaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on induktioliesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille sekä 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Saunassa on sähkökuias. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetystä.

VARASTOT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja yhteiskäytössä olevat ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Irtaimistovaroissa on varaus riippulukolle. Jätteenkeräys on toteutettu syväkeräysastioilla.

LVI JA KAAPELOINTI

Lämmitysmuotona on maalämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Talossa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen ylimmässä kerroksessa. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka kuuluu asunnon sähkönkulutuksen piiriin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edelle mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin, vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

SUUNTAA ANTAVA HAVAINNEKUVA





AVAIN ASUNTOMYYNTI
Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi