



Tuusulan Suutarintie 5

04300 TUUSULA



TUUSULAN SUUTARINTIE 5

Avain-vuokrakoteja Tuusulan paraatipaikalla

Tuusulan keskustaan valmistuu uusia Avain-vuokrakoteja. Läheltä löytyvät sekä kattavat peruspalvelut että upeat harrastusmahdollisuudet. Esimerkiksi Keski-Uudenmaan suurin urheilukeskus tarjoaa hiihtolatuja ja lenkkeilymaastoja. Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella. Linja-autoilla kulkee sujuvasti niin Keravan rautatieasemalle kuin Helsinkiin.

Kerrostalokohteeseen valmistuu 64 modernia vuokrakotia. Huoneistovaihtoehtoja löytyy näppäristä yksiöistä kolmen huoneen perheasuntoihin. Valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolellisesti suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Vakiovarusteisiin kuuluu esimerkiksi keraaminen liesitaso, kalusteuuni ja astianpesukone. Lattiat ovat laminaattia ja parvekkeet lasitettuja. Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on lasitetut seinät ja terassi jatkuu lasituksen ulkopuolella. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

Taloyhtiön saunaosasto sijaitsee ullakkokerroksessa. Kuivaushuone, ulkoviivelinevarastot ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot löytyvät kellarikerroksesta. Kohde sijaitsee omalla tontilla.

Kohteen arvioitu valmistuminen on 31.12.2023.

Kohde on savuton ja tupakointi sekä sähkösavukkeiden käyttö on kielletty parvekkeilla sekä kiinteistön tontilla. Lemmikit ovat tervetulleita Avain-koteihin.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Tuusulan Suutarintie 5
Suutarintie 5, 04300 Tuusula

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 1 902 m²

Rakennuspaikka

858-1-8068-11

Asuntojen lukumäärä

64 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 49 ap:

- 1 ap pihalla
- 14 ap yhteisessä pysäköintitilassa
- 34 ap viereisellä tontilla pysäköintialueella.

Huoneistotyytit:

1H+KT	30,5 m ²	16 kpl
2H+KT	40,5 m ²	1 kpl
2H+KT	45,5 m ²	15 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	8 kpl
2H+KT+S	50,0 m ²	8 kpl
3H+KT+S	56,5 m ²	8 kpl
3H+KT+S	57,0 m ²	8 kpl

Lämmitys

kaukolämpö

Energialuokka

B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Ullakolla on saunaosasto. Lämpimät irtaimistovarastot, kuivaushuone, ulkovälinevarastot ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa porrashuoneen yhteydessä. Yhtiön jäteastiat ovat yhteispihalla syväkeräyspisteessä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Alueelta löytyvät kattavat peruspalvelut, kuten terveyskeskus (200 m), kirjasto (350 m), uimahalli (450 m) ja urheilukeskus (500 m). Lähimmät päivittäistavarakaupat sijaitsevat noin 500 metrin päässä ja lähimmät ravintolat noin 150 metrin päässä. Lähin päiväkotijoukkoliikenne ja koulu sijaitsevat noin 600 metrin päässä. Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella, Keravan rautatieasema sijaitsee noin 4,5 kilometrin päässä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Urakoitsija

Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen

31.12.2023

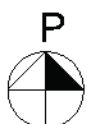
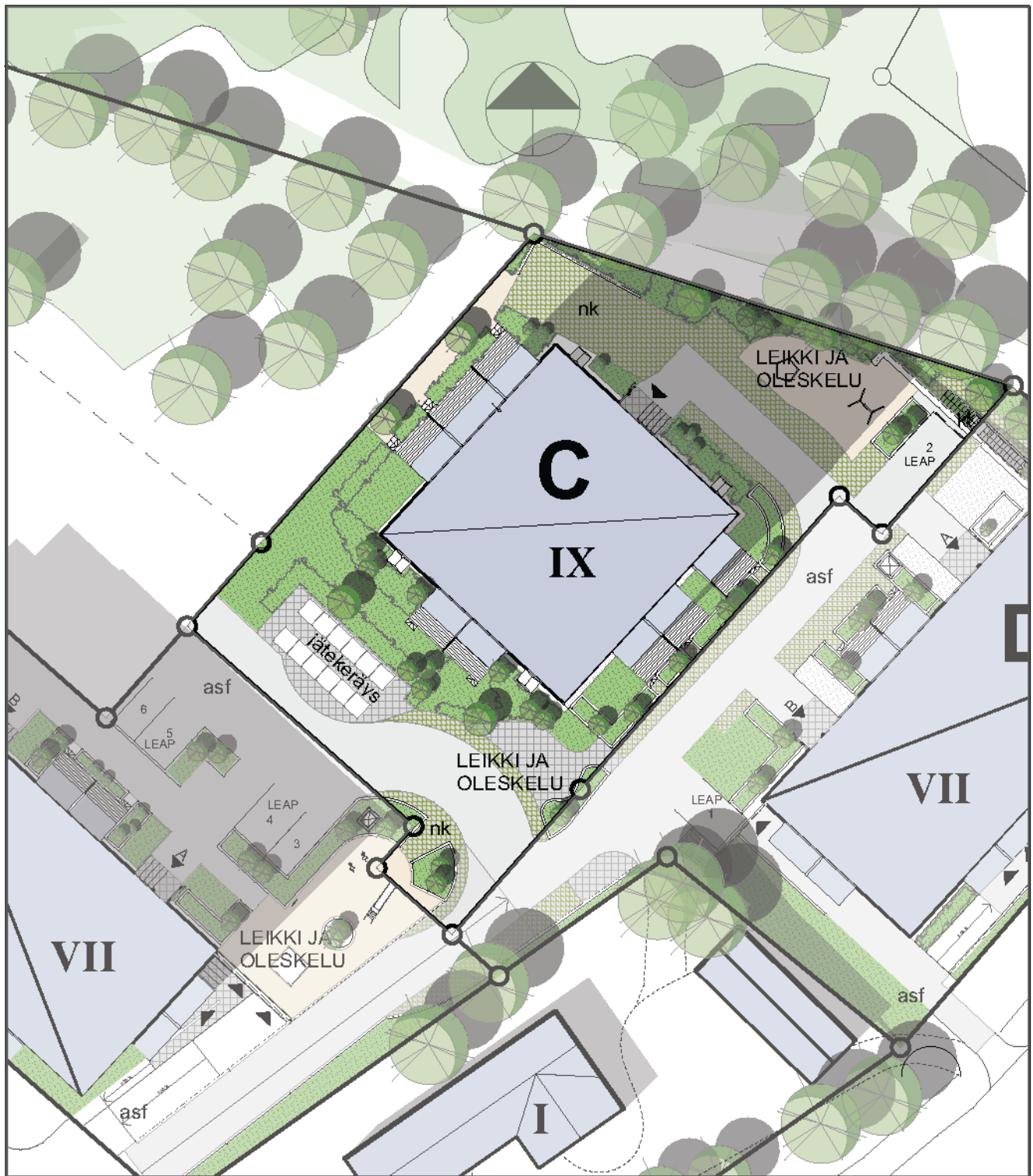
**Tuusulan
Suutarintie 5
tarjoaa vuokrakoteja
näppäristä yksiöistä
toimivapohjaisiin
kolmioihin**





Talo C = Tuusulan Suutarintie 5

Pihapiirros



1:500

0 5 10 15 20 25 m

Talo C = Tuusulan Suutarintie 5

LEAP = Liikuntaesteiselle soveltuva autopaikka

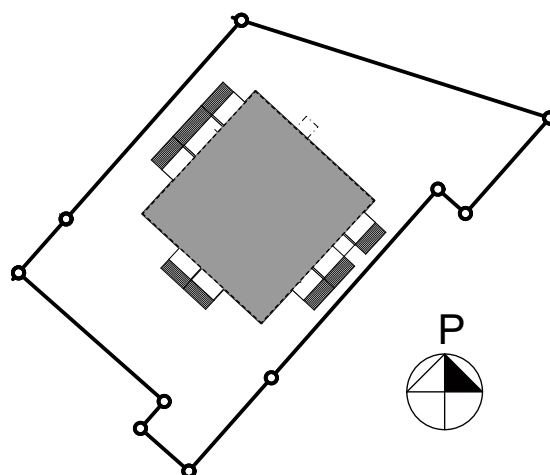
asf - asfaltti

nk - nurmikivi

Julkisivut

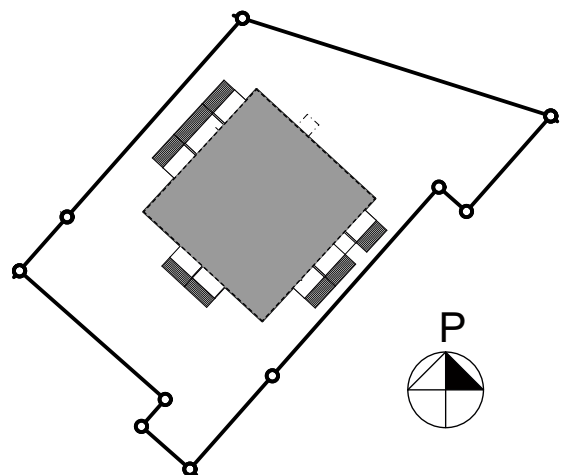


JULKISIVU LOUNAASEEN



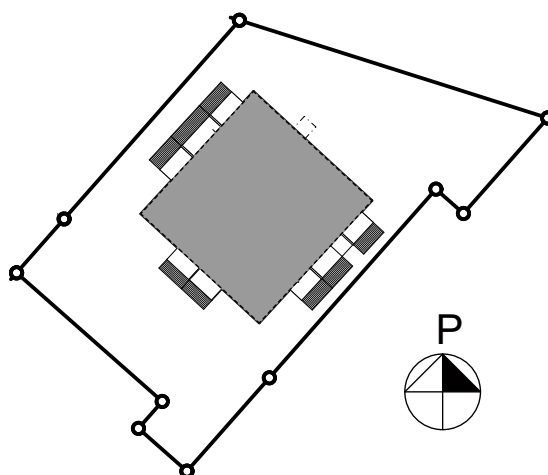


JULKISIVU LUOTEESEEN



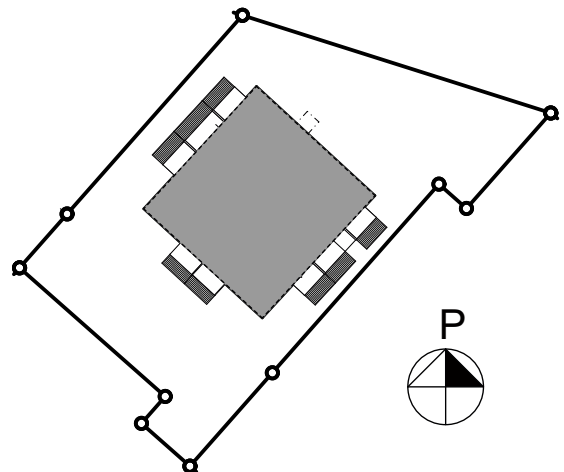


JULKISIVU KOILLISEEN





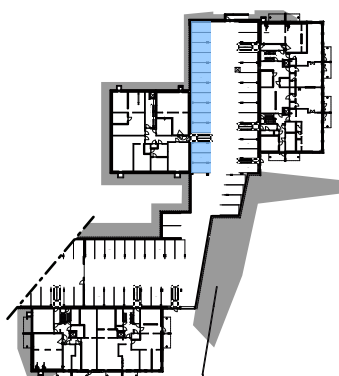
JULKISIVU KAAKKOON



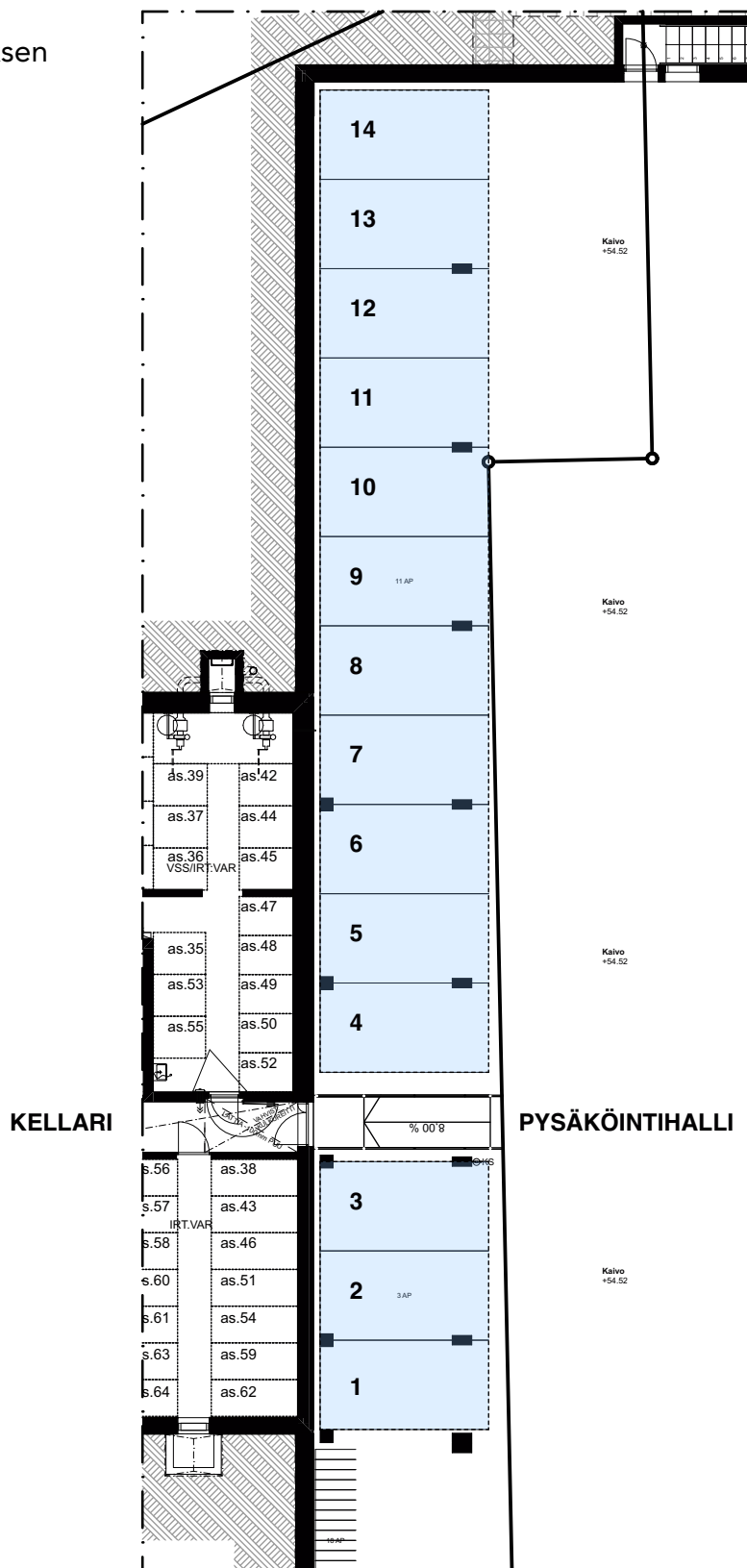
Autopaikat

AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTIHALLISSA

Autopaikat on varustettu lämmitysasemalla ja hitaan latauksen mahdollistavalla eTolpalla.

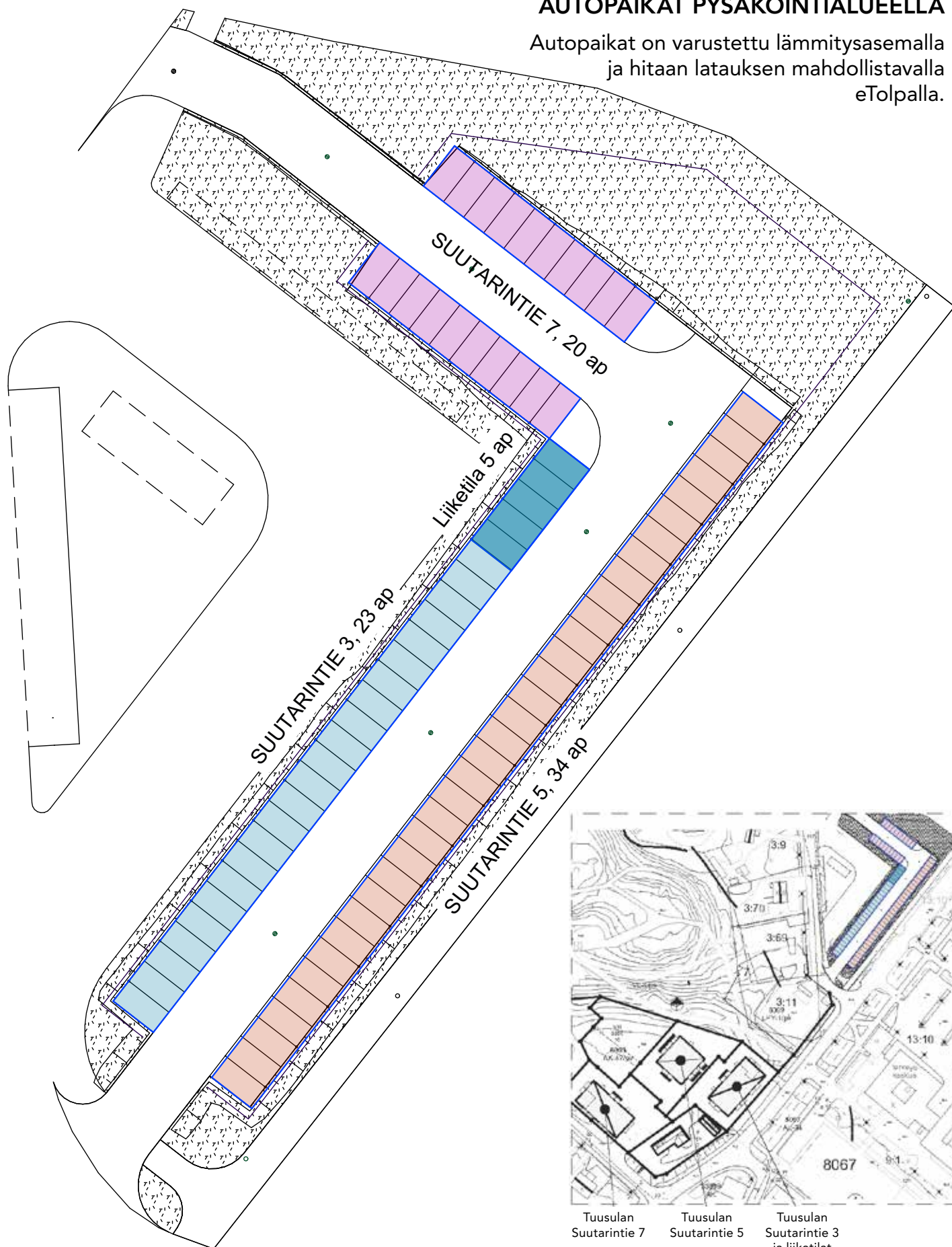


PYSÄKÖINTIHALLI



AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTIALUEELLA

Autopaikat on varustettu lämmitysasemalla
ja hitaan latauksen mahdollistavalla
eTolpalla.

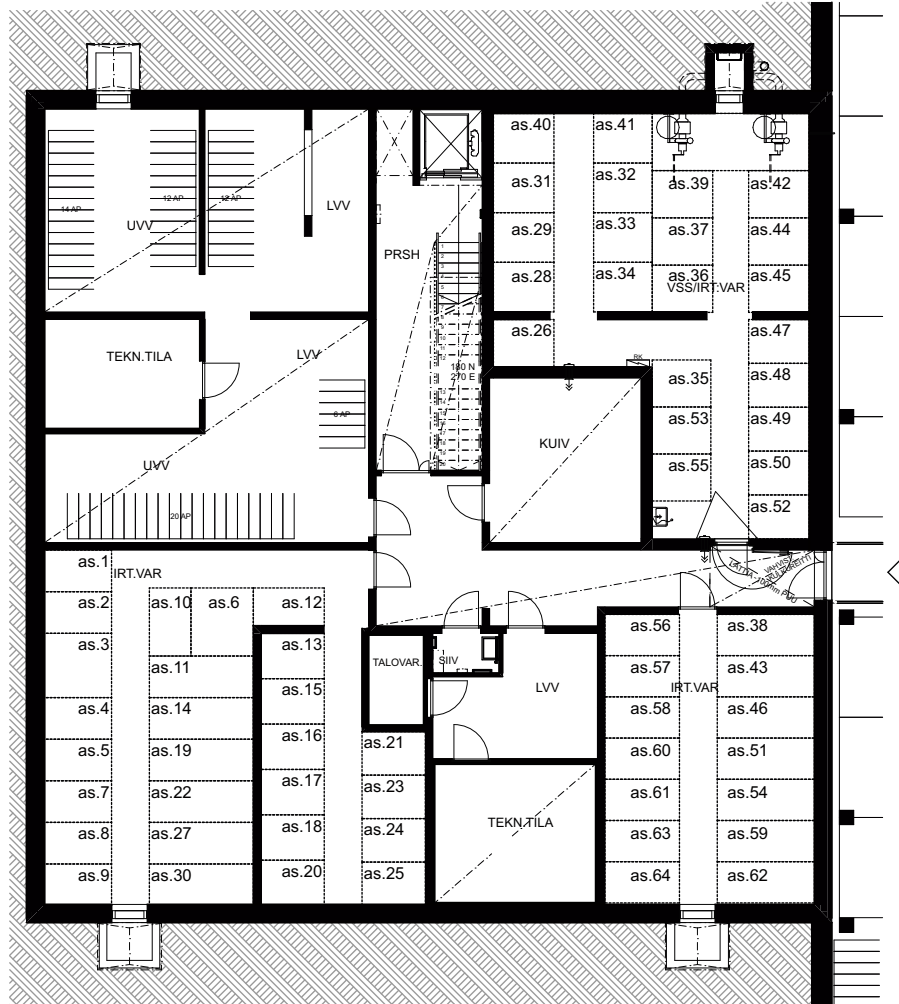


Huoneistoluettelu

ASUNTONUMERO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)
C1	1	2H+KT	40,50
C2	1	2H+KT+S	50,00
C3	1	3H+KT+S	56,50
C4	1	1H+KT	30,50
C5	1	1H+KT	30,50
C6	1	3H+KT+S	57,00
C7	1	2H+KT+S	49,50
C8	1	2H+KT	45,50
C9	2	2H+KT	45,50
C10	2	2H+KT+S	50,00
C11	2	3H+KT+S	56,50
C12	2	1H+KT	30,50
C13	2	1H+KT	30,50
C14	2	3H+KT+S	57,00
C15	2	2H+KT+S	49,50
C16	2	2H+KT	45,50
C17	3	2H+KT	45,50
C18	3	2H+KT+S	50,00
C19	3	3H+KT+S	56,50
C20	3	1H+KT	30,50
C21	3	1H+KT	30,50
C22	3	3H+KT+S	57,00
C23	3	2H+KT+S	49,50
C24	3	2H+KT	45,50
C25	4	2H+KT	45,50
C26	4	2H+KT+S	50,00
C27	4	3H+KT+S	56,50
C28	4	1H+KT	30,50
C29	4	1H+KT	30,50
C30	4	3H+KT+S	57,00
C31	4	2H+KT+S	49,50
C32	4	2H+KT	45,50

ASUNTONUMERO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)
C33	5	2H+KT	45,50
C34	5	2H+KT+S	50,00
C35	5	3H+KT+S	56,50
C36	5	1H+KT	30,50
C37	5	1H+KT	30,50
C38	5	3H+KT+S	57,00
C39	5	2H+KT+S	49,50
C40	5	2H+KT	45,50
C41	6	2H+KT	45,50
C42	6	2H+KT+S	50,00
C43	6	3H+KT+S	56,50
C44	6	1H+KT	30,50
C45	6	1H+KT	30,50
C46	6	3H+KT+S	57,00
C47	6	2H+KT+S	49,50
C48	6	2H+KT	45,50
C49	7	2H+KT	45,50
C50	7	2H+KT+S	50,00
C51	7	3H+KT+S	56,50
C52	7	1H+KT	30,50
C53	7	1H+KT	30,50
C54	7	3H+KT+S	57,00
C55	7	2H+KT+S	49,50
C56	7	2H+KT	45,50
C57	8	2H+KT	45,50
C58	8	2H+KT+S	50,00
C59	8	3H+KT+S	56,50
C60	8	1H+KT	30,50
C61	8	1H+KT	30,50
C62	8	3H+KT+S	57,00
C63	8	2H+KT+S	49,50
C64	8	2H+KT	45,50

Kellarikerros

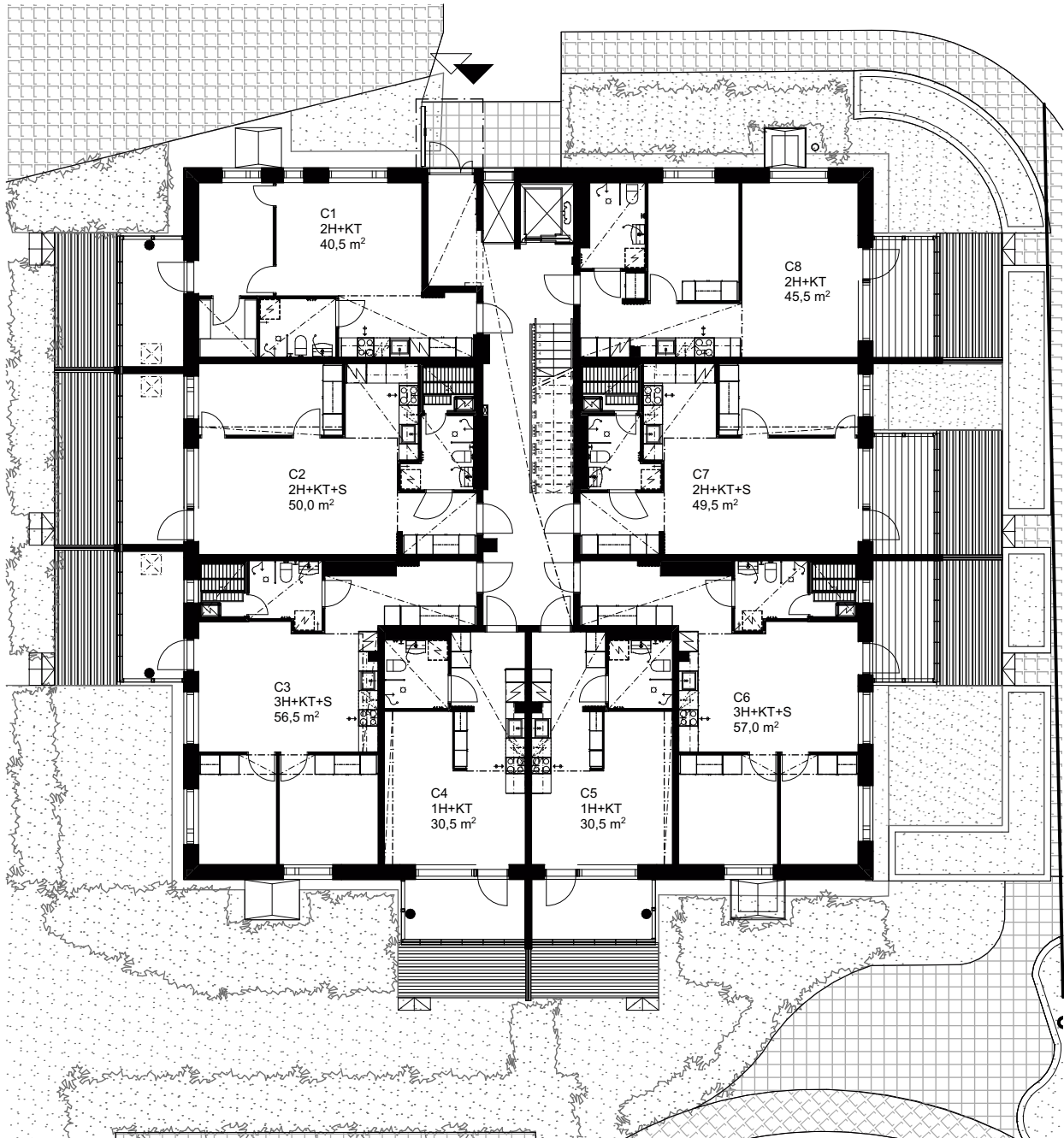


0 2 4 6 8 10 m



Mittakaava 1:200

1. kerros

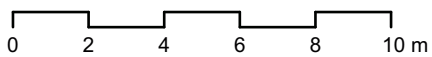
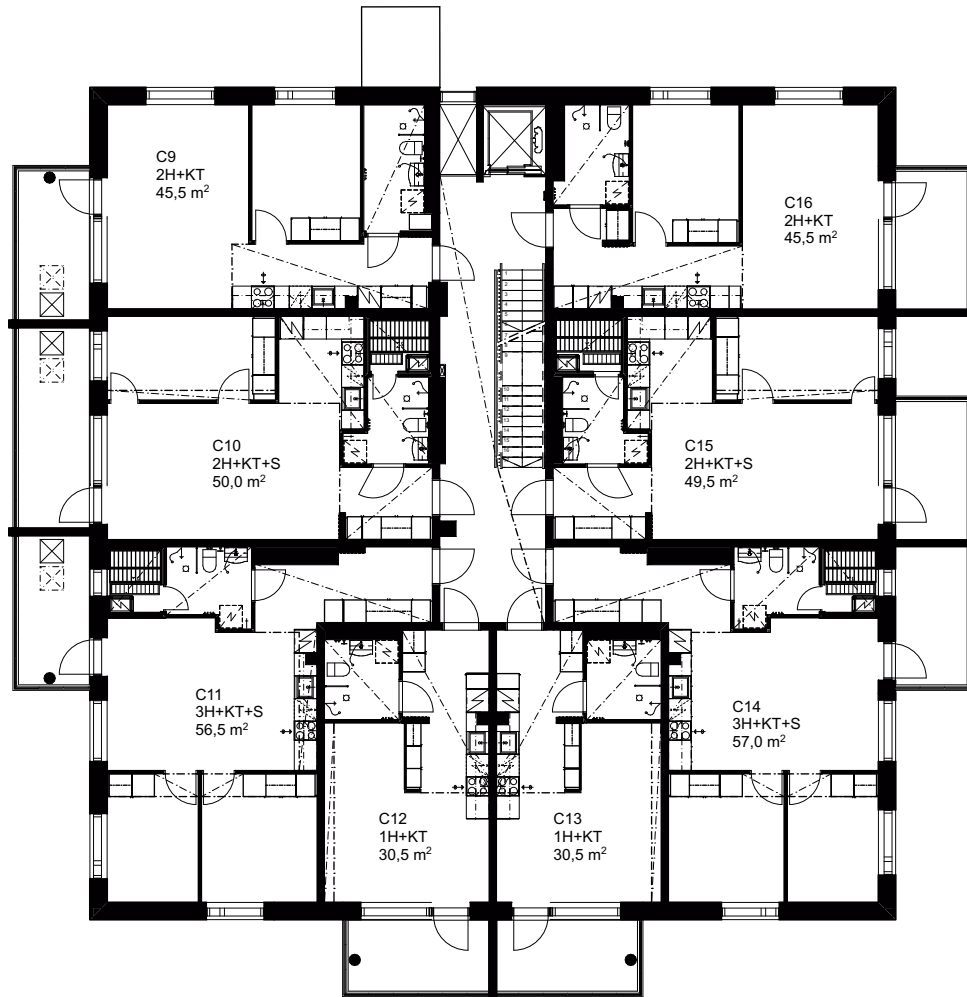


0 2 4 6 8 10 m



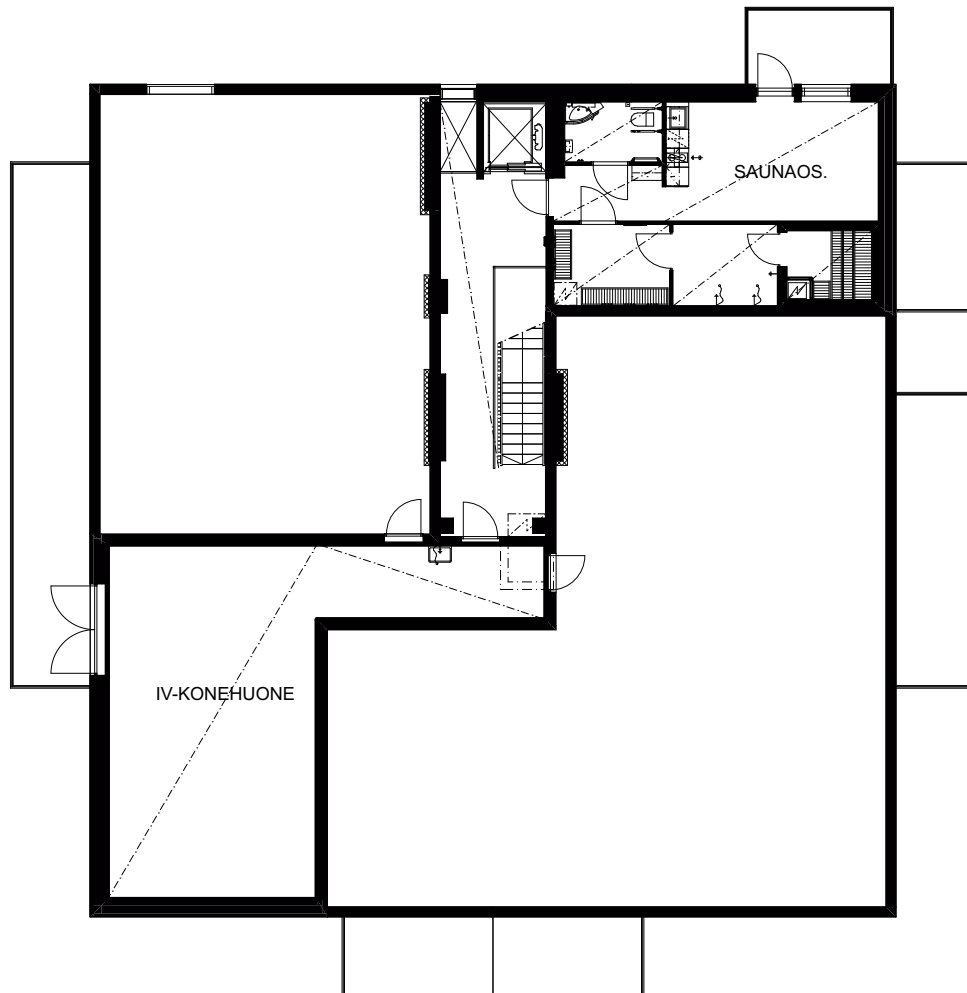
Mittakaava 1:200

2.-8. kerros



Mittakaava 1:200

Ullakkokerros



Saunaosasto ja tekninen tila

0 2 4 6 8 10 m

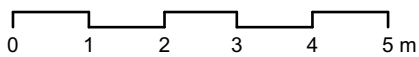
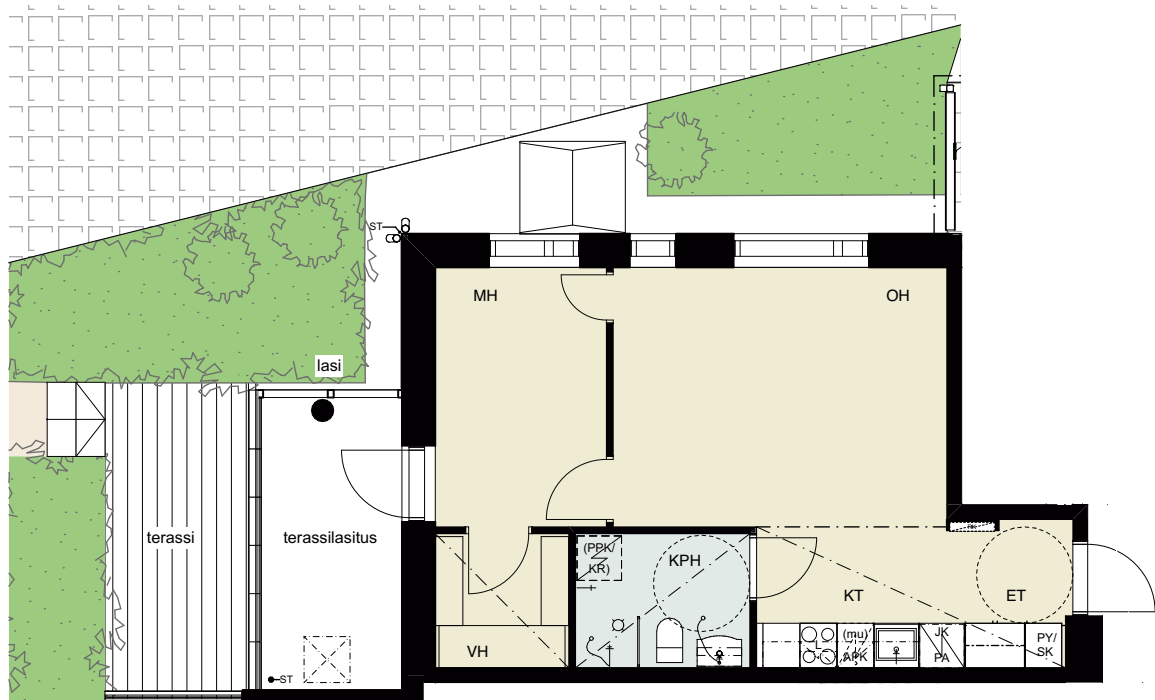


Mittakaava 1:200

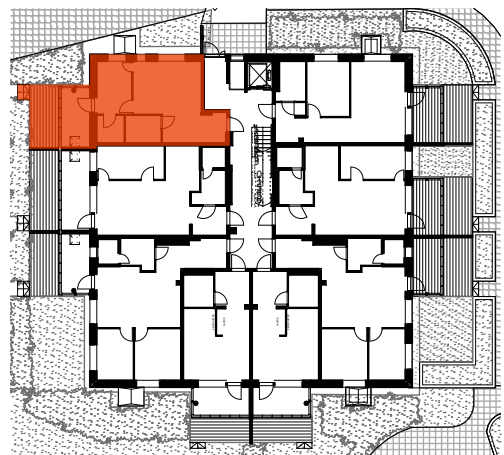
Asunnon pohjakuva

2H+KT 40,5 m²

Asunto C1 1. kerros



Mittakaava 1:100

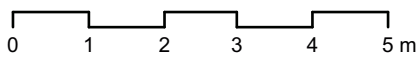
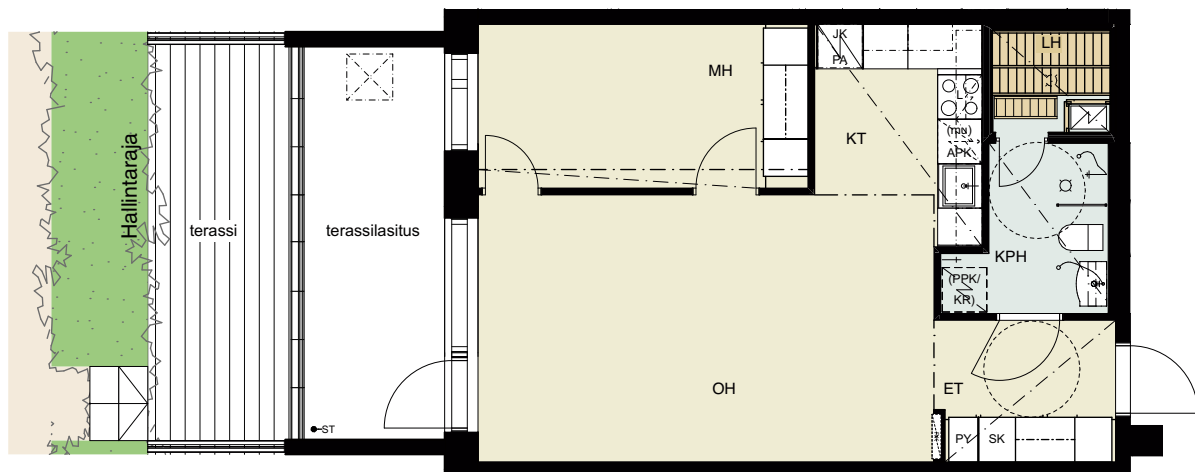


Pohjapiirustus 1:500

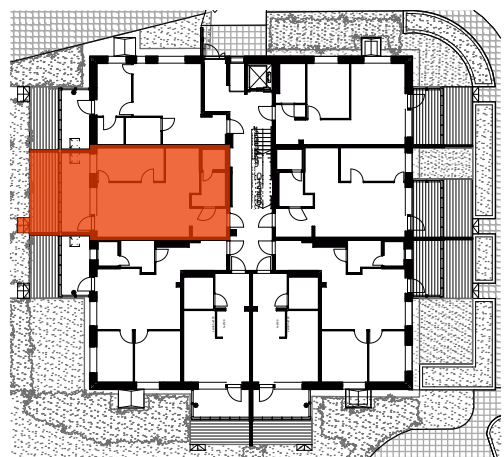
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,0 m²

Asunto C2 1. kerros



Mittakaava 1:100

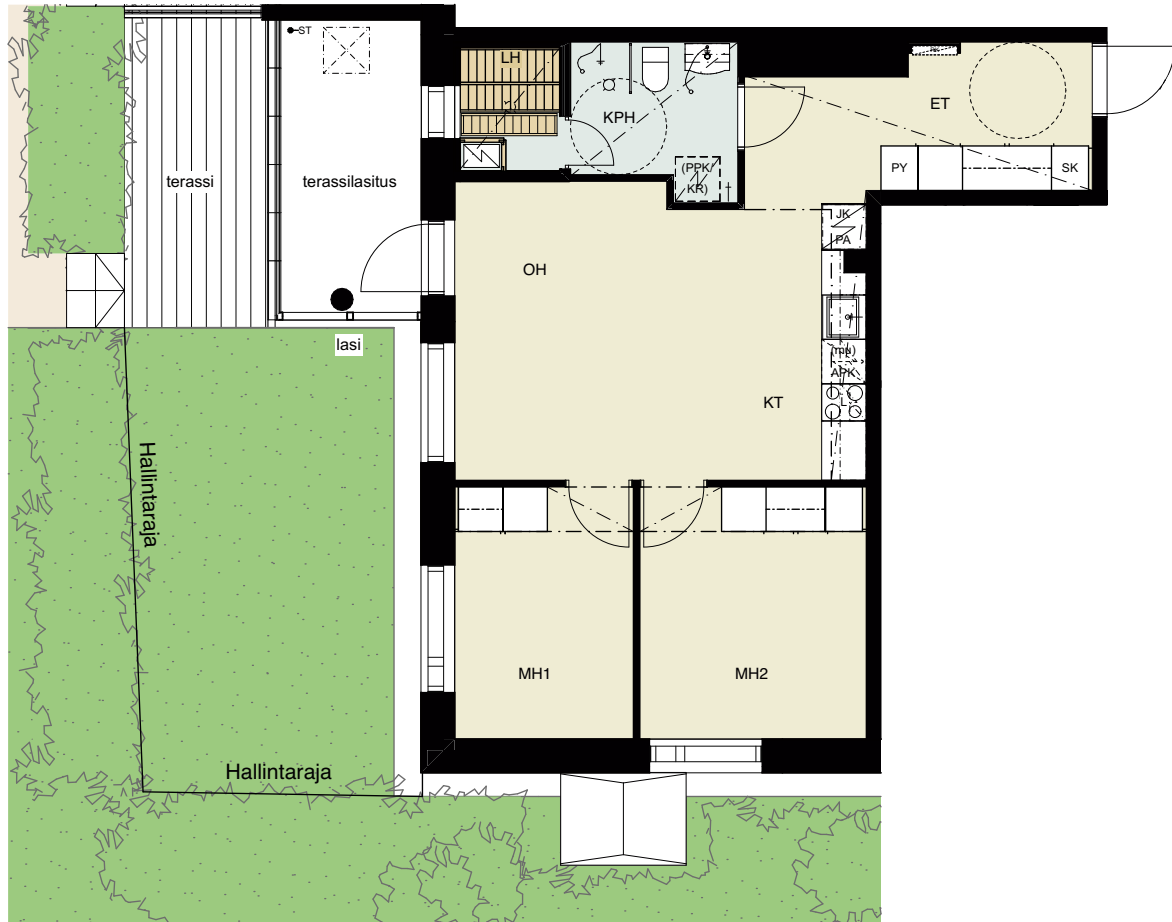


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 56,5 m²

Asunto C3 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

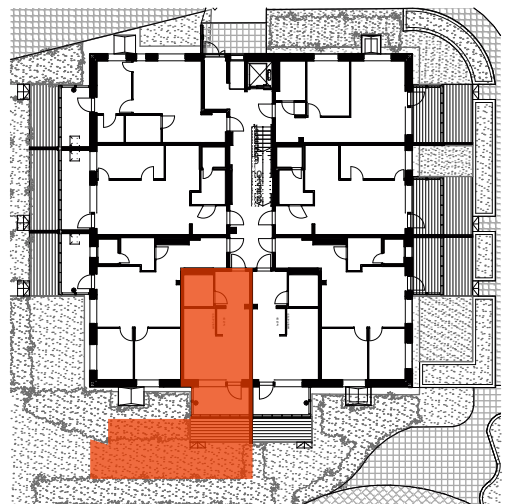
1H+KT 30,5 m²

Asunto C4 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

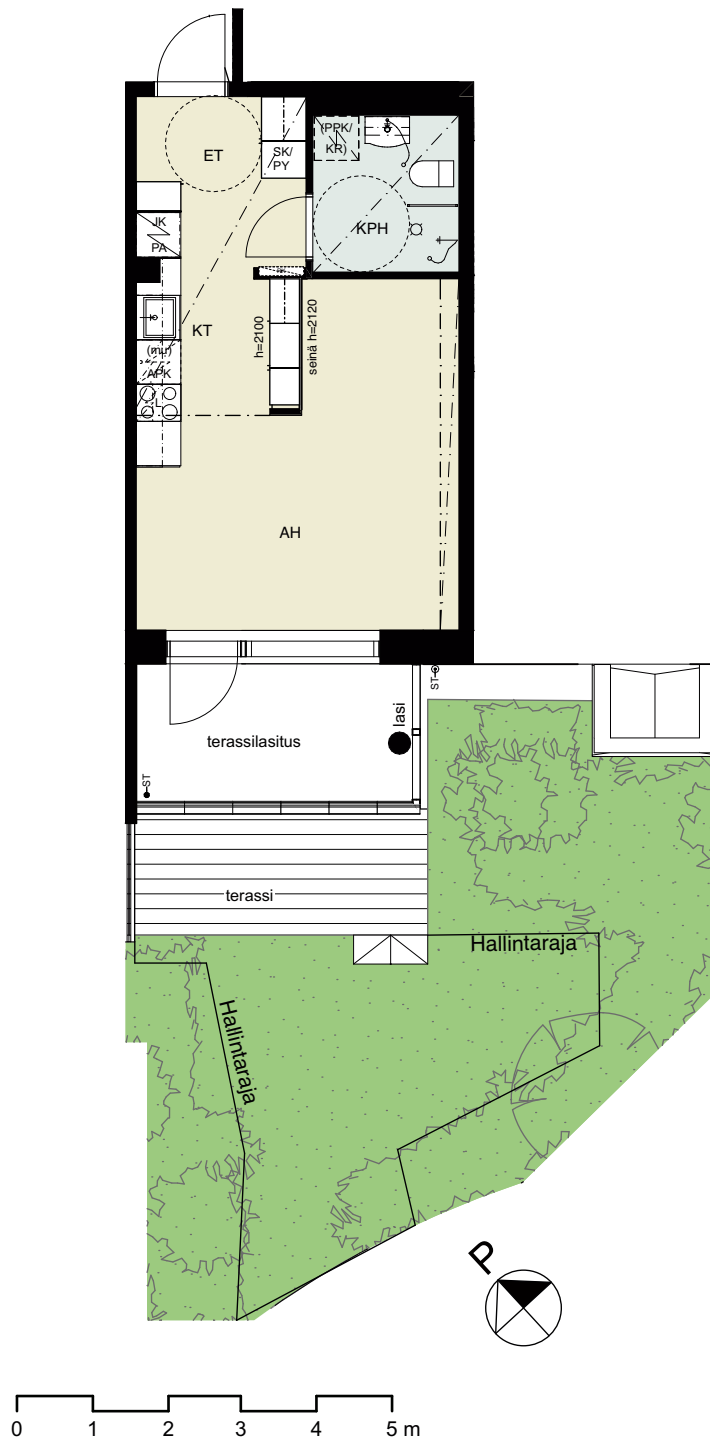


Pohjapiirustus 1:500

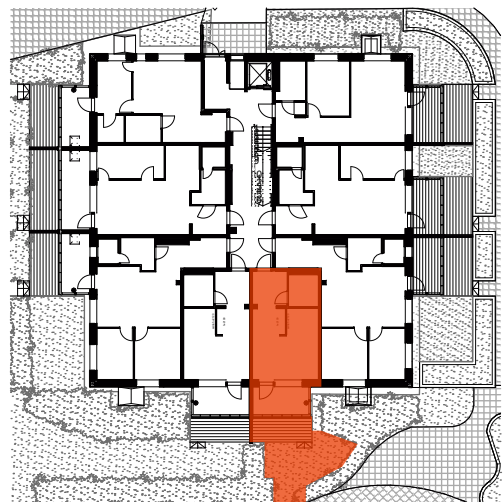
Asunnon pohjakuva

1H+KT 30,5 m²

Asunto C5 1. kerros



Mittakaava 1:100

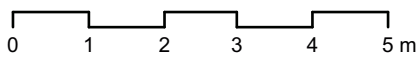


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 57,0 m²

Asunto C6 1. kerros



Mittakaava 1:100

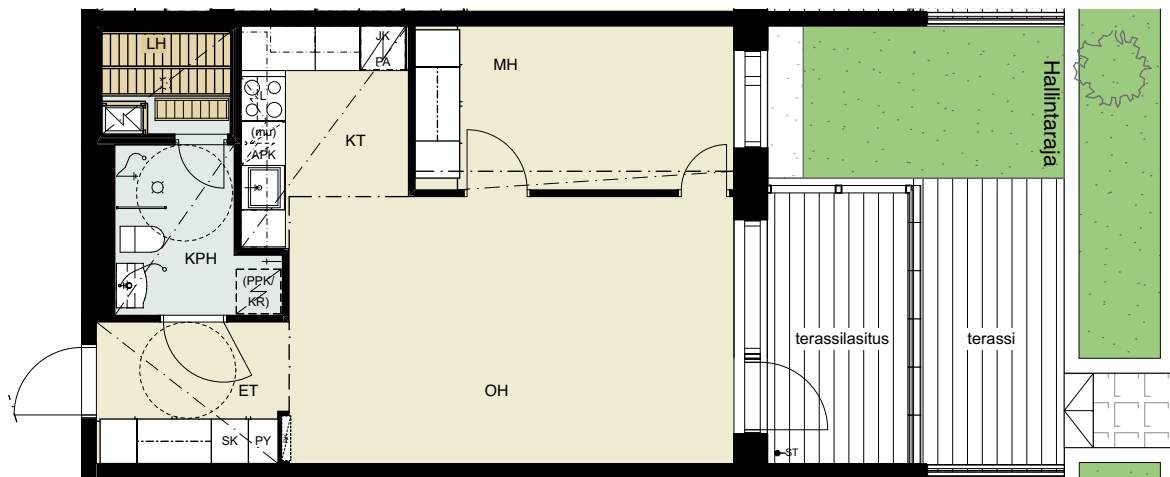


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

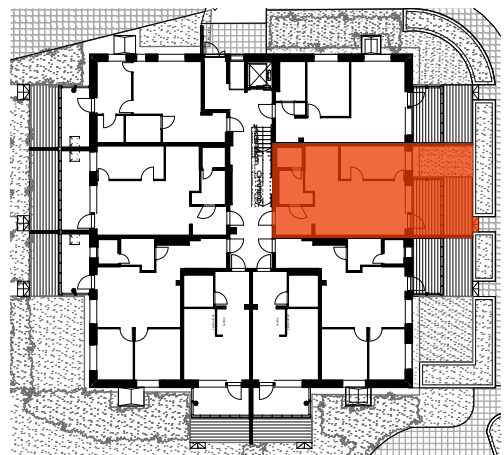
2H+KT+S 49,5 m²

Asunto C7 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

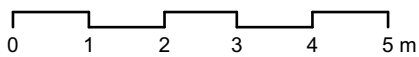
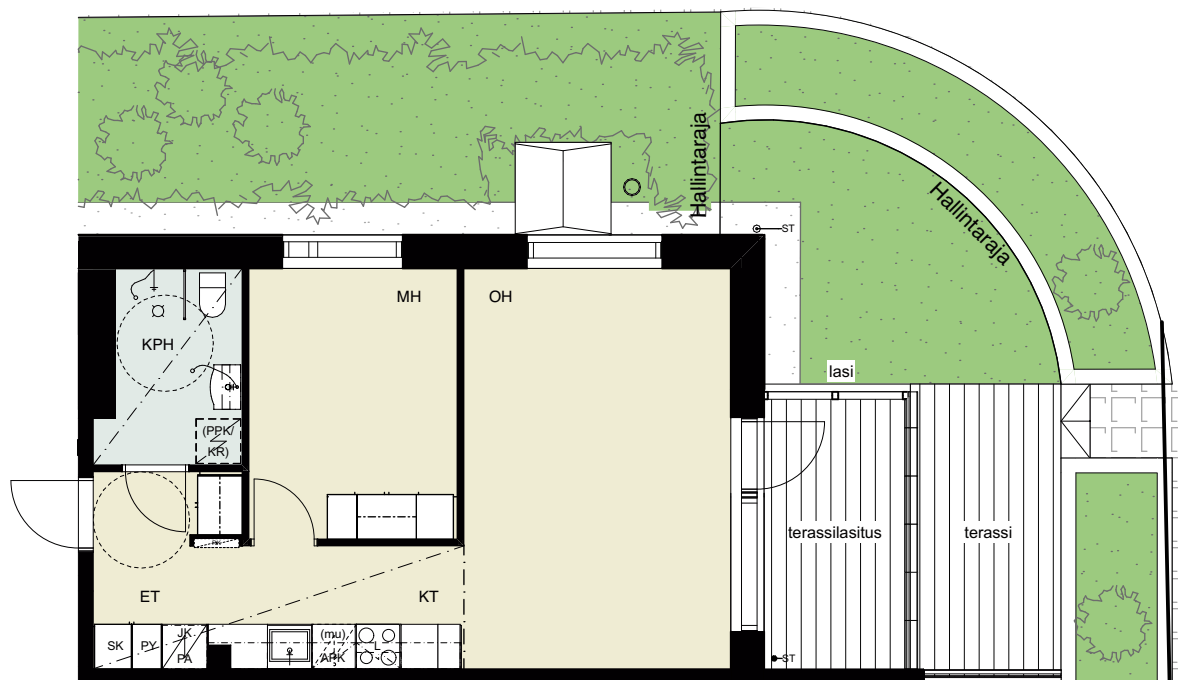


Pohjapiirustus 1:500

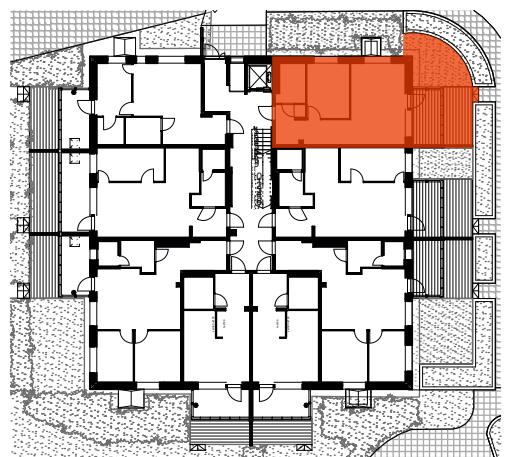
Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

Asunto C8 1. kerros



Mittakaava 1:100

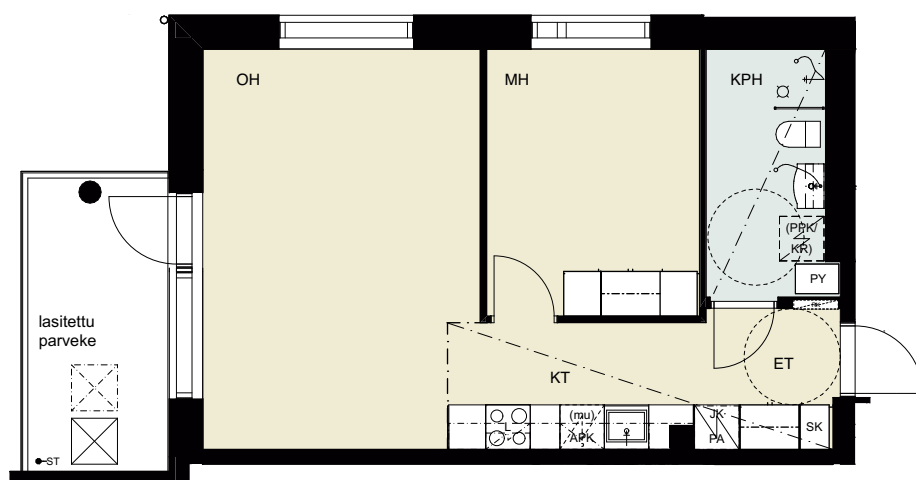


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

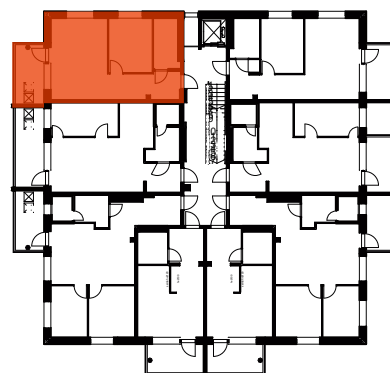
2H+KT 45,5 m²

Asunto C9	2. kerros
Asunto C17	3. kerros
Asunto C25	4. kerros
Asunto C33	5. kerros
Asunto C41	6. kerros
Asunto C49	7. kerros
Asunto C57	8. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

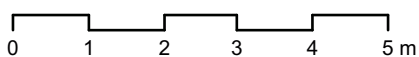
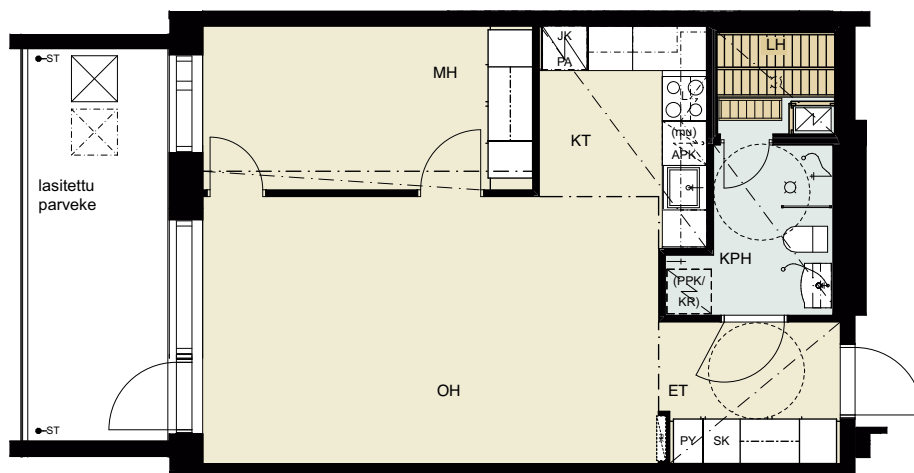


Pohjapiirustus 1:500

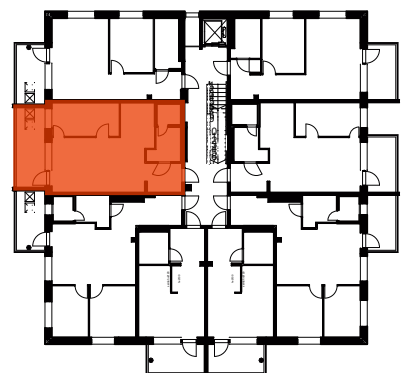
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 50,0 m²

Asunto C10	2. kerros
Asunto C18	3. kerros
Asunto C26	4. kerros
Asunto C34	5. kerros
Asunto C42	6. kerros
Asunto C50	7. kerros
Asunto C58	8. kerros



Mittakaava 1:100

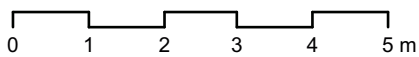


Pohjapiirustus 1:500

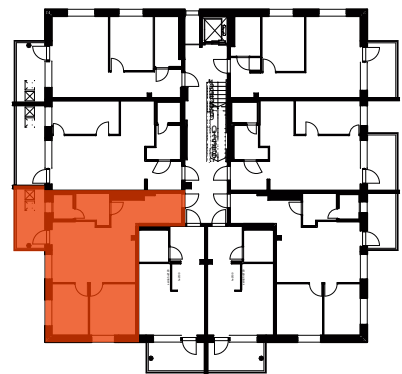
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 56,5 m²

Asunto C11	2. kerros
Asunto C19	3. kerros
Asunto C27	4. kerros
Asunto C35	5. kerros
Asunto C43	6. kerros
Asunto C51	7. kerros
Asunto C59	8. kerros



Mittakaava 1:100

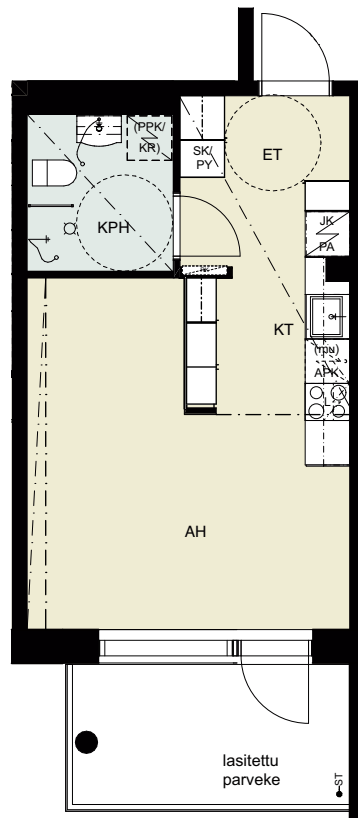


Pohjapiirustus 1:500

Asunnon pohjakuva

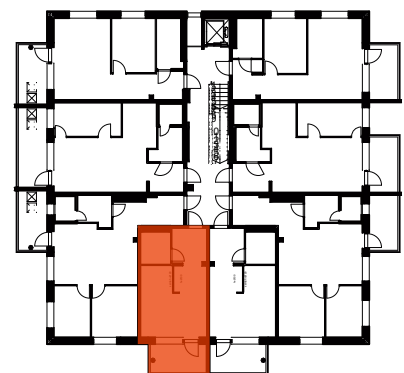
1H+KT 30,5 m²

Asunto C12	2. kerros
Asunto C20	3. kerros
Asunto C28	4. kerros
Asunto C36	5. kerros
Asunto C44	6. kerros
Asunto C52	7. kerros
Asunto C60	8. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Mittakaava 1:100

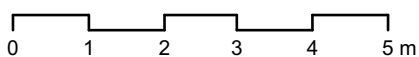
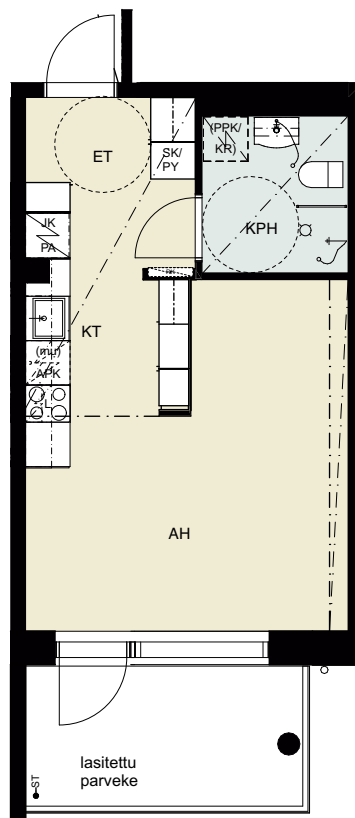


Pohjapiirustus 1:500

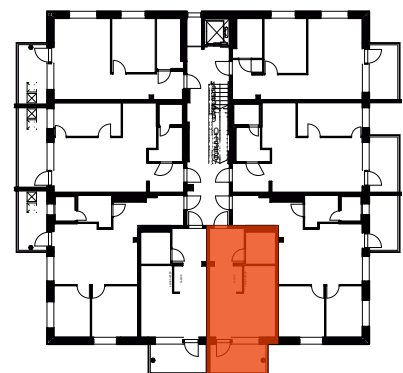
Asunnon pohjakuva

1H+KT 30,5 m²

Asunto C13	2. kerros
Asunto C21	3. kerros
Asunto C29	4. kerros
Asunto C37	5. kerros
Asunto C45	6. kerros
Asunto C53	7. kerros
Asunto C61	8. kerros



Mittakaava 1:100

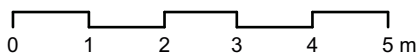


Pohjapiirustus 1:500

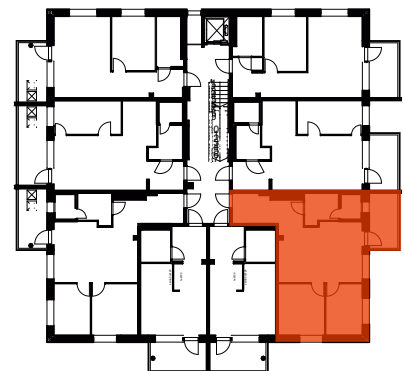
Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 57,0 m²

Asunto C14	2. kerros
Asunto C22	3. kerros
Asunto C30	4. kerros
Asunto C38	5. kerros
Asunto C46	6. kerros
Asunto C54	7. kerros
Asunto C62	8. kerros



Mittakaava 1:100

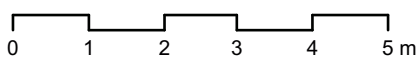
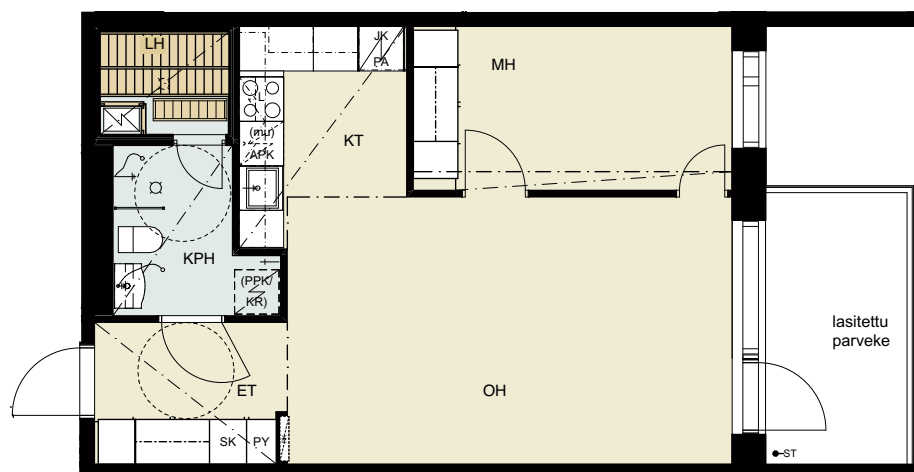


Pohjapiirustus 1:500

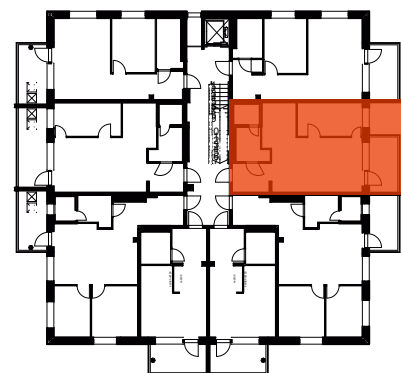
Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 49,5 m²

Asunto C15	2. kerros
Asunto C23	3. kerros
Asunto C31	4. kerros
Asunto C39	5. kerros
Asunto C47	6. kerros
Asunto C55	7. kerros
Asunto C63	8. kerros



Mittakaava 1:100

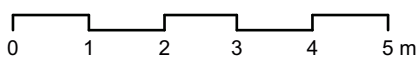
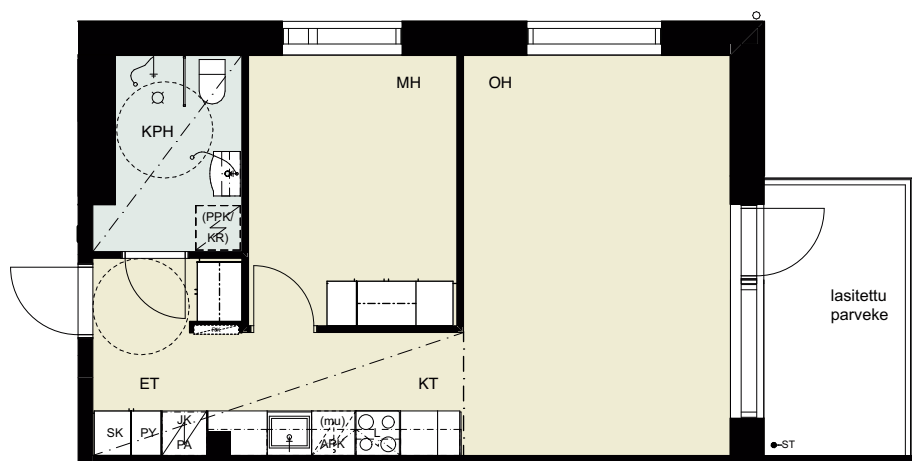


Pohjapiirustus 1:500

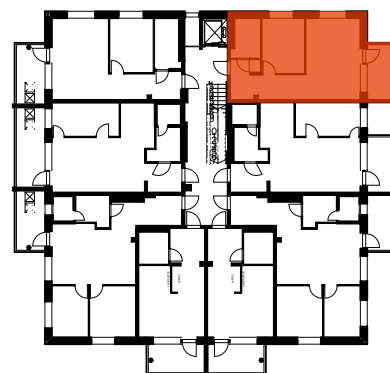
Asunnon pohjakuva

2H+KT 45,5 m²

Asunto C16	2. kerros
Asunto C24	3. kerros
Asunto C32	4. kerros
Asunto C40	5. kerros
Asunto C48	6. kerros
Asunto C56	7. kerros
Asunto C64	8. kerros

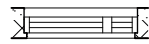


Mittakaava 1:100



Pohjapiirustus 1:500

Piirustusmerkkien selitykset



TUULETUSIKKUNA



KYNNYKSELLINEN OVI



KYNNYKSETÖN OVI



ALAKATTO TAI KOTELO



KATTOPALKKI



SYÖKSYTORVI



PILARI



PORRAS JA KAIDE

kaide



LIESI + UUNI



ASTIANPESUKONE JA YLÄKAAPISSA MIKROAALTOUNI



JÄÄKAAPPIKASTIN



TISKIALLAS JA HANA



ALA- JA YLÄKAAPISTO



NAULAKKOKOMERO, ETEISESSÄ



TANKOKOMERO



HYLLYKOMERO



PYYKKIKOMERO



SIIVOUSKOMERO

MH(1) MAKUUHUONE (NUMERO)

AH ASUINHUONE

OH OLOHUONE

KPH KYLPYHUONE

LH LÖYLYHUONE

KT KEITTOTILA

ET ETEINEN

VAR IRTAIMISTOVARASTOKOMERO

VSS VÄESTÖNSUOJA

UVV ULKOILUVÄLINEVARASTO

LVV LASTENVAUNUVARASTO



PYYKINPESUKONE JA KUIVAUSRUMPU, TILAVARAUS



PESUKONELIITÄNTÄ



RYHMÄKESKUS



SÄHKÖKIUAS JA SUOJAKAIDE



PESUALLAS, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU



SUIHKU SUIHKUSEINÄLLÄ



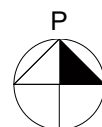
LATTIAKAIVO



WC-ISTUIN



SISÄÄNKÄYNTIOVI



POHJOISSUUNTA PIIRROKSESSA

**Lemmikit ovat
tervetulleita
Avain-koteihin!**



Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

- o Hanke on omalle tontille rakennettava 8-kerroksinen asuinkerrostalo. Säilytystilat sijaitsevat kellarikerroksessa ja saunaosasto on ullakkokerroksessa.
- o Yhtiölle on varattu 49 kpl autopaikkoja, joista 14 kpl on yhteisen pihakannen alla pysäköintitilassa ja 34 kpl viereisellä tontilla pysäköintialueella. Piha-alueella pääoven läheisyydessä on liikuntaesteisen pysäköintipaikka.
- o Pysäköintipaikat on varustettu lämmitysasemalla ja hitaan latauksen mahdollistavalla eTolpalla.
- o Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Jätteiden keräyspaikka on kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä.
- o Tuusula, Hyrylä 8068 tontti 11, katuosoite Suutarintie 5, 04300 Tuusula.

ULKO- JA VÄLISEINÄT, VESIKATE

- o Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtiä ja julkisivuverhouksena on pääosin tiili.
- o Vesikatto on diagonaaliharjakatto, jossa konesaumattupelti, katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
- o Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
- o Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- o Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- o Kylpyhuoneiden seinät ovat metallirunkoisia märkätilalevyseiniä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- o Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta.
- o Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

PARVEKKEET

- o Parvekkeissa on lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia. Osa parvekkeista on varustettu pelastautumisluukulla, joka toimii hätäpoistumistienä.
- o Ensimmäisen kerroksen asuntojen terasseilla on lasitetut seinät. Terassi jatkuu lasituksen ulkopuolella. Terassi on betoni- tai puurakenteinen.

IKKUNAT JA OVET

- o Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- o Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
- o Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- o Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja. Asuntosaujojen ovet ovat harmaata turvalasia.

LATTIA-, KATTO- JA SEINÄPINNOITTEET

- o Asuntojen lattiapintana on laminaatti, lisähinnalla parketti.
- o Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat keraamista laattaa.
- o Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat keraamista laattaa.
- o Asuntosaujojen seinä- ja kattoverhous paneelia ja lauteet. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat kuusipaneelia.
- o Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

- o Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava teräs allas, laminaattitasot perus valikoiman mukaisesti, vetimet RST, eteisessä naulakkokomero.

- o Keittiön kalustevälissä laminaattilevy tai keraaminen laatoitus.
- o Märkätilojen varustelu: wc-istuim, käsisuihku ja allashana, allaskaappi, suihkuseinä kirkas lasi, peilikaappi ja valaisin tai valaisinpeilikaappi, pyyhkekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
- o Asuntojen keittiössä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, keraaminen liesitaso 4 levyllä, liesituuletin, kaluste-uuni, astianpesukone digitaalisella ohjauksella ja jääkaappipakastin. Yksiossa liesitason ja kaluste-uuni leveys 50 cm ja astianpesukone 45 cm.
- o Asuinhuoneissa on verhoiskot.
- o Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

YHTEISTILAT JA PORRASHUONEET

- o Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat talon kellarikerroksessa.
- o Jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
- o Rakennuksessa on hissi.
- o Rakennuksessa on ovipuhelinjärjestelmä.

LVI-, SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOTYÖT

- o Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- o Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
- o Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mittaroidaan huoneiston sähköstä.
- o Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
- o Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
- o Kaapeli TV-liitäntä/yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on 10M internetyhteys (taloliittymä).
- o Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syyistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohtissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



HAVAINNEKUVA



AVAIN ASUNTOMYYNTI
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi