



Vantaan Zirkonipolku 2 A

01700 VANTAA

VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Vantaan Zirkonipolku 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

Tontin tiedot

7 asunto-osakeyhtiön yhteinen oma tontti, tontin pinta-ala 6456 m², rakennuspaikka 23-23189-3, asuntojen lukumäärä 65 kpl

Paikointus

Kaikille yhtiöille on autopaikkoja korttelin pysäköintihallissa 122 kpl, joista 4 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille ja 5 kpl on varattu yhteiskäyttöautoille, joita voi vuokrata alkaen tunnista useammaksi viikoksi.

Lisäksi pihakannella avopaikkoja 11 kpl.

Huoneistotyyppit

HUONEISTOALAT		
Huoneistotunnus	Pinta-ala	Määrä
1H+KT	36,00	2
1H+KT	36,50	9
1H+KT	37,00	9
1H+KT	37,50	3
2H+KT+S	42,00	2
2H+KT+S	42,50	3
2H+KT+S	43,00	4
2H+KT+S	57,50	2
2H+KT+S	58,00	3
2H+KT+S	58,50	3
2H+KT+S	59,00	3
3H+KT+S	60,00	4
3H+KT+S	60,50	7
3H+KT+S	63,00	2
3H+KT+S	64,00	6
3H+KT+S	64,50	1
4H+KT+S	81,00	2
	3271,00	65

Lämmitys, energialuokka

Kaukolämpö, energialuokka C (2018)

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kerroksissa. Pesutupa, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat kellari- ja 1.kerroksessa sekä ullakkokerroksessa. Saunaosasto sijaitsee ullakkokerroksessa. Yhtiössä on imuajätejärjestelmä, jonka 2 keräyspistettä sijaitsevat pihakansitasolla.

Palvelut / liikenneyhteydet

Kivistön alueen palvelut ja vieressä juna-asema.

Arkkitehtisuunnittelu

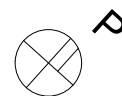
Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Arvioitu valmistuminen

28.8.2020

VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

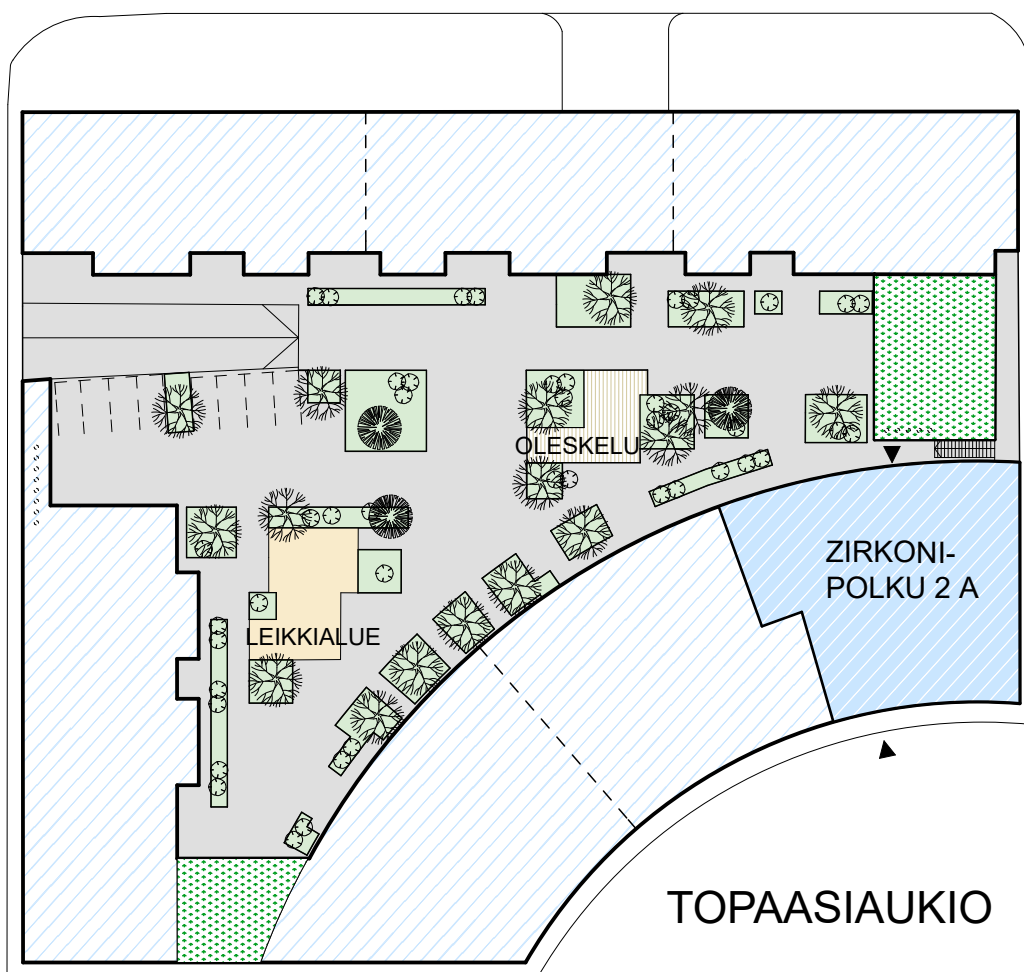


SYVÄKIVENTIE

AJO
PYSÄKÖINTIHALLIIN

AJO PIHALLE
ZIRKONIPOLKU

SPINELLIPOLKU



TOPAASIAUKIO

KIVISTÖN ASEMA

VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA



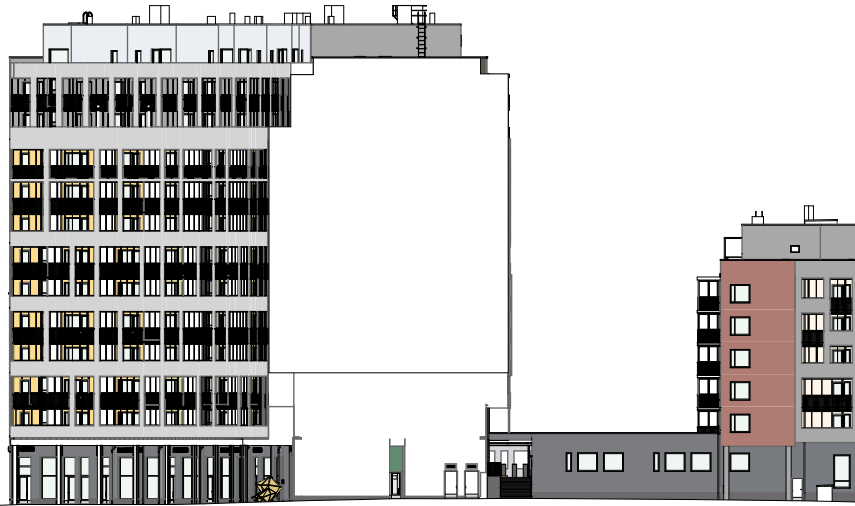
JULKISIVU KAAKKOON TOPAASIAUKIOLLE



JULKISIVU LUOTEESEEN SISÄPIHALLE

VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA



JULKISIVU KOILLISEEN SPINELLIPOLULLE



JULKISIVU LOUNAASEEN ZIRKONIPOLULLE

VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

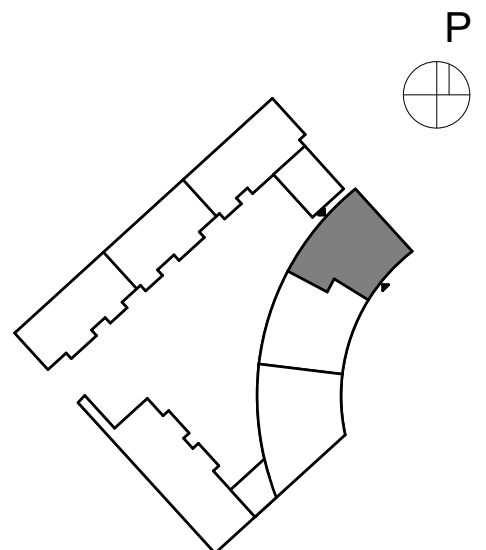
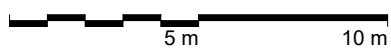
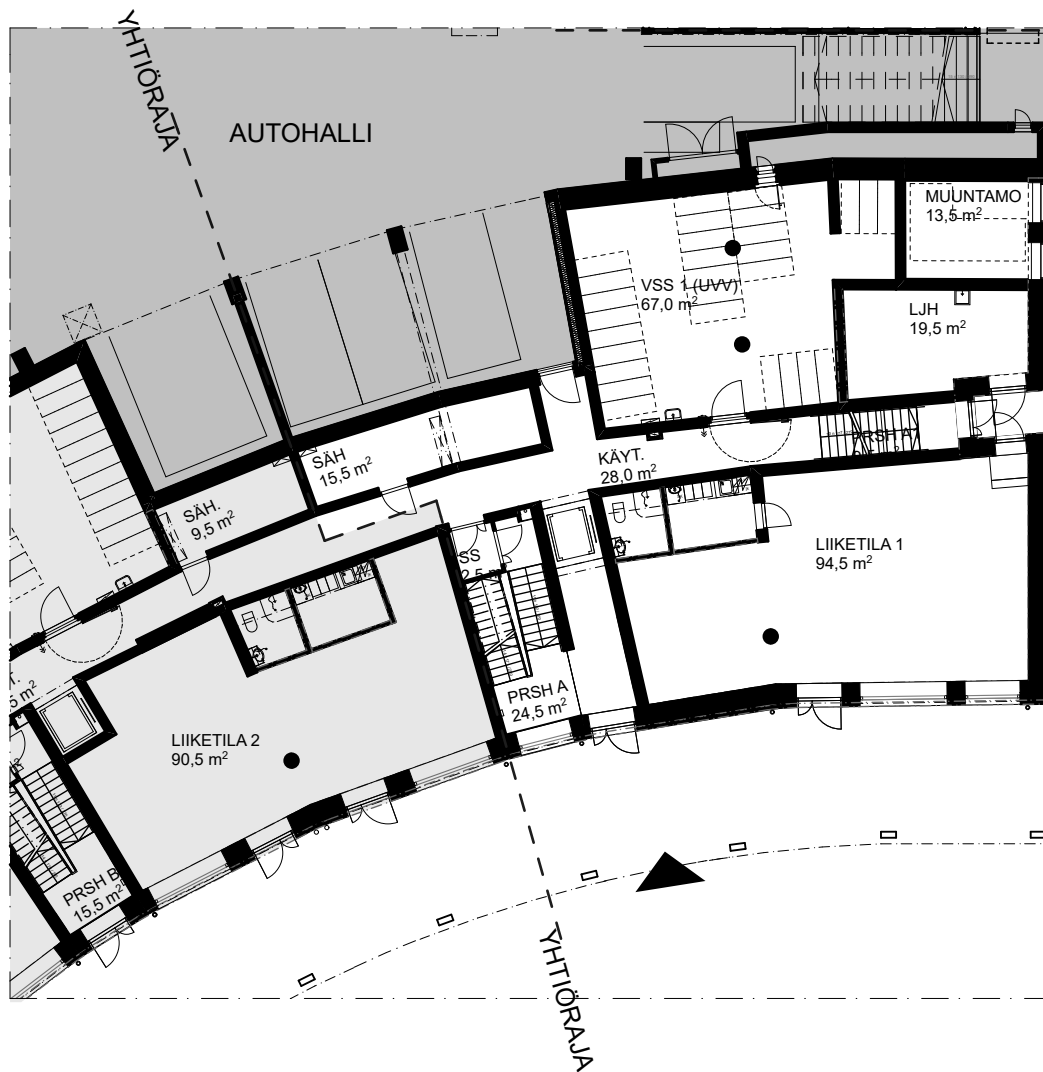
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

HUONEISTOLUETTELO			
Asuntonro	Huoneistotunnus	Pinta-ala (m2)	Sijoituskerros
A1	1H+KT	37,00	1. Kerros
A2	2H+KT+S	42,00	2. Kerros
A3	3H+KT+S	63,00	2. Kerros
A4	2H+KT+S	57,50	2. Kerros
A5	3H+KT+S	60,00	2. Kerros
A6	1H+KT	36,00	2. Kerros
A7	1H+KT	37,00	2. Kerros
A8	2H+KT+S	42,00	3. Kerros
A9	3H+KT+S	63,00	3. Kerros
A10	2H+KT+S	57,50	3. Kerros
A11	3H+KT+S	60,00	3. Kerros
A12	1H+KT	36,00	3. Kerros
A13	1H+KT	37,00	3. Kerros
A14	2H+KT+S	42,50	4. Kerros
A15	3H+KT+S	64,00	4. Kerros
A16	2H+KT+S	58,00	4. Kerros
A17	3H+KT+S	60,50	4. Kerros
A18	1H+KT	36,50	4. Kerros
A19	1H+KT	37,00	4. Kerros
A20	2H+KT+S	42,50	5. Kerros
A21	3H+KT+S	64,00	5. Kerros
A22	2H+KT+S	58,00	5. Kerros
A23	3H+KT+S	60,50	5. Kerros
A24	1H+KT	36,50	5. Kerros
A25	1H+KT	37,00	5. Kerros
A26	2H+KT+S	42,50	6. Kerros
A27	3H+KT+S	64,00	6. Kerros
A28	2H+KT+S	58,00	6. Kerros
A29	3H+KT+S	60,50	6. Kerros
A30	1H+KT	36,50	6. Kerros
A31	1H+KT	37,00	6. Kerros
A32	2H+KT+S	43,00	7. Kerros
A33	3H+KT+S	64,00	7. Kerros
A34	2H+KT+S	58,50	7. Kerros
A35	3H+KT+S	60,50	7. Kerros
A36	1H+KT	36,50	7. Kerros
A37	1H+KT	37,00	7. Kerros
A38	2H+KT+S	43,00	8. Kerros
A39	3H+KT+S	64,00	8. Kerros
A40	2H+KT+S	58,50	8. Kerros
A41	3H+KT+S	60,00	8. Kerros
A42	1H+KT	36,50	8. Kerros
A43	1H+KT	37,00	8. Kerros
A44	2H+KT+S	43,00	9. Kerros
A45	3H+KT+S	64,00	9. Kerros
A46	2H+KT+S	58,50	9. Kerros
A47	3H+KT+S	60,00	9. Kerros
A48	1H+KT	36,50	9. Kerros
A49	1H+KT	37,00	9. Kerros
A50	2H+KT+S	43,00	10. Kerros
A51	3H+KT+S	64,50	10. Kerros
A52	2H+KT+S	59,00	10. Kerros

A53	3H+KT+S	60,50	10. Kerros
A54	1H+KT	36,50	10. Kerros
A55	1H+KT	37,50	10. Kerros
A56	4H+KT+S	81,00	11. Kerros
A57	2H+KT+S	59,00	11. Kerros
A58	3H+KT+S	60,50	11. Kerros
A59	1H+KT	36,50	11. Kerros
A60	1H+KT	37,50	11. Kerros
A61	4H+KT+S	81,00	12. Kerros
A62	2H+KT+S	59,00	12. Kerros
A63	3H+KT+S	60,50	12. Kerros
A64	1H+KT	36,50	12. Kerros
A65	1H+KT	37,50	12. Kerros

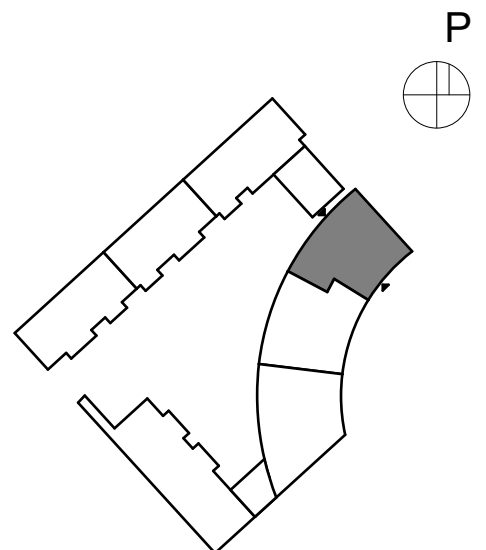
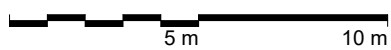
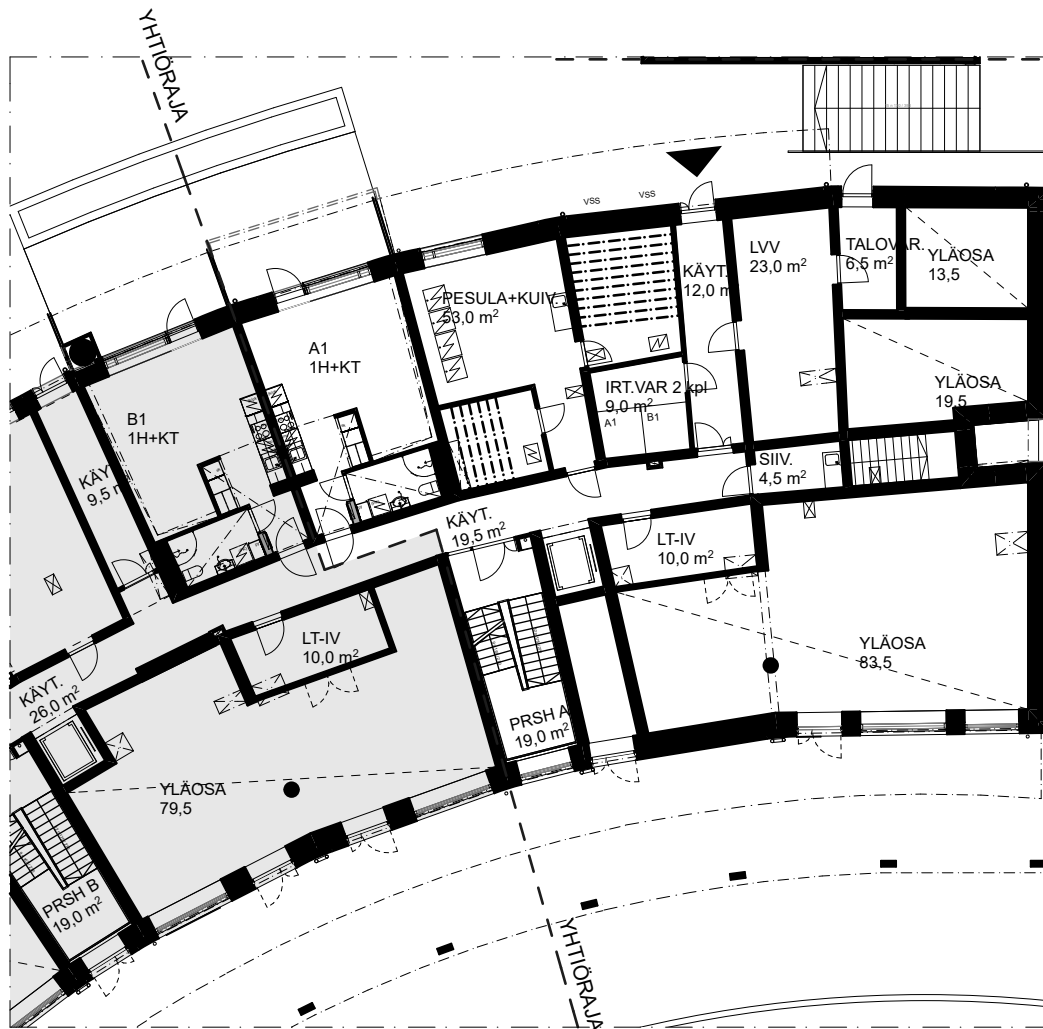
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

kellari
1:250



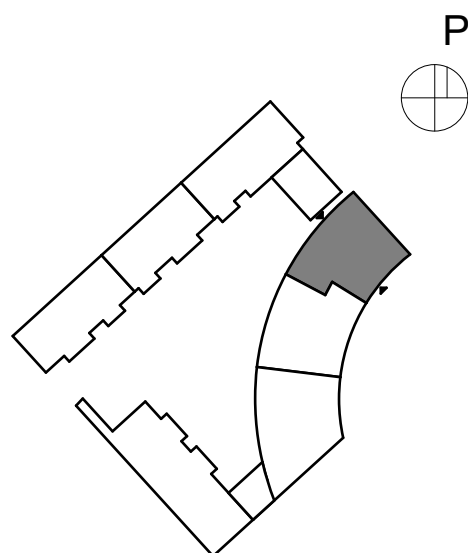
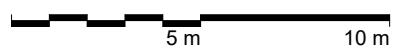
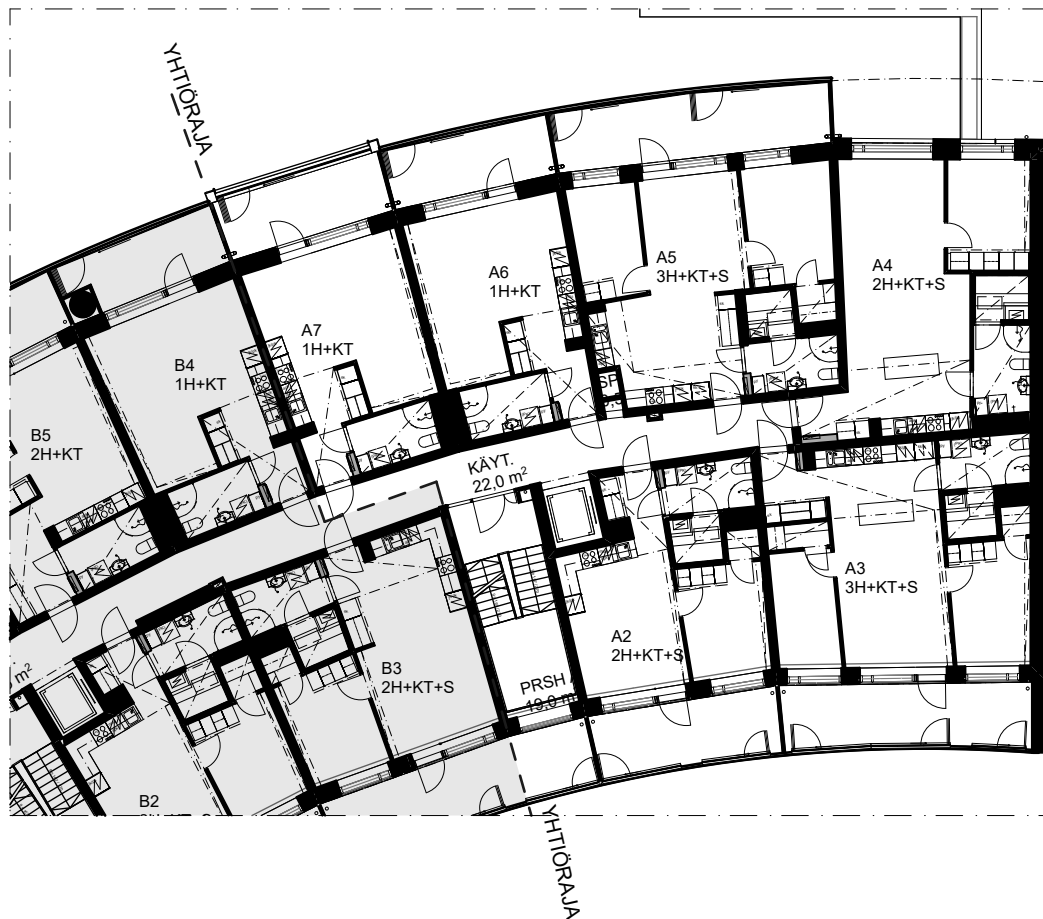
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1. kerros
1:250



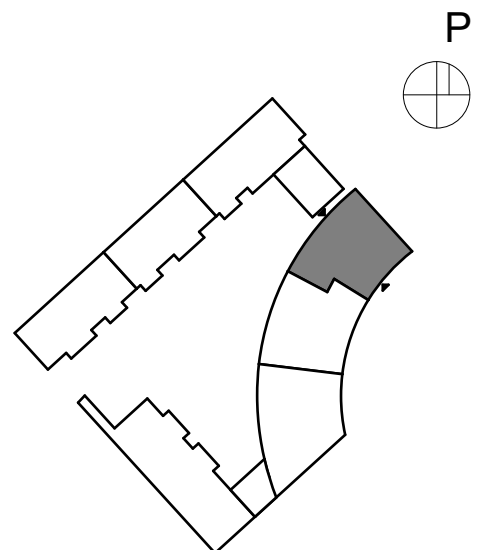
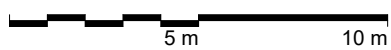
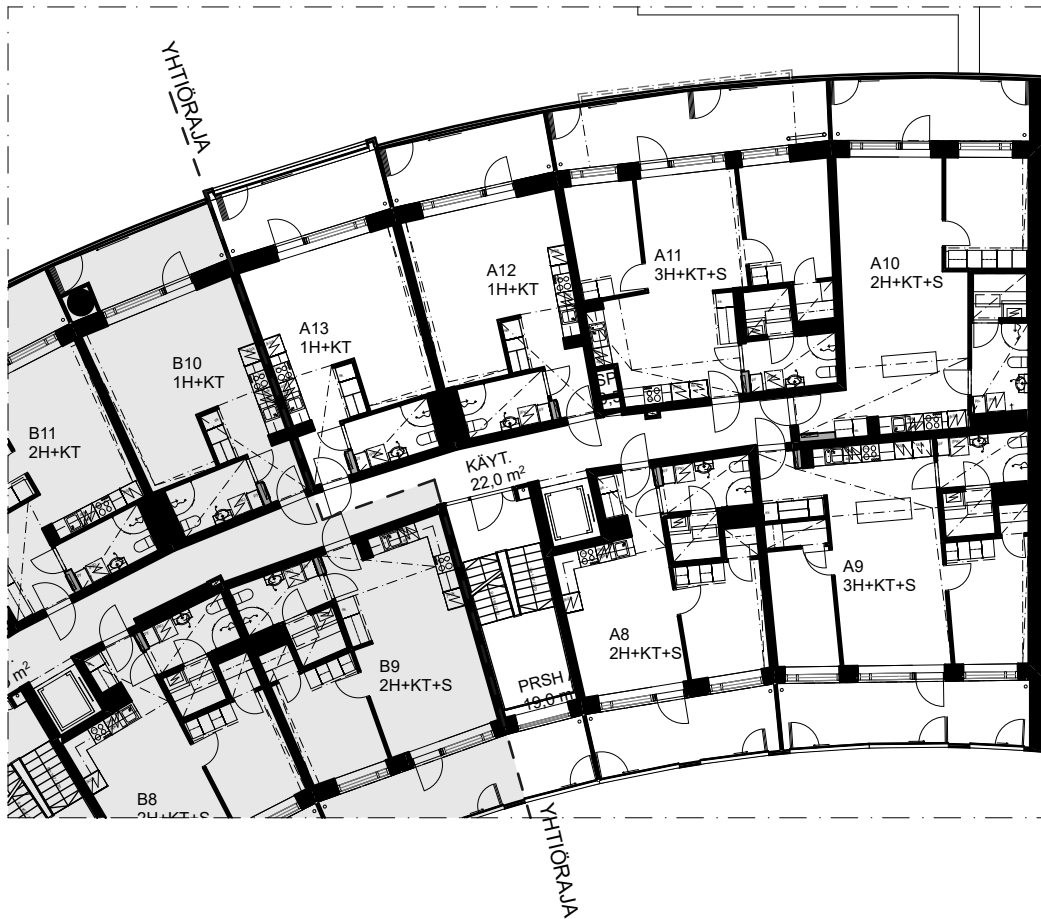
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2. kerros
1:250



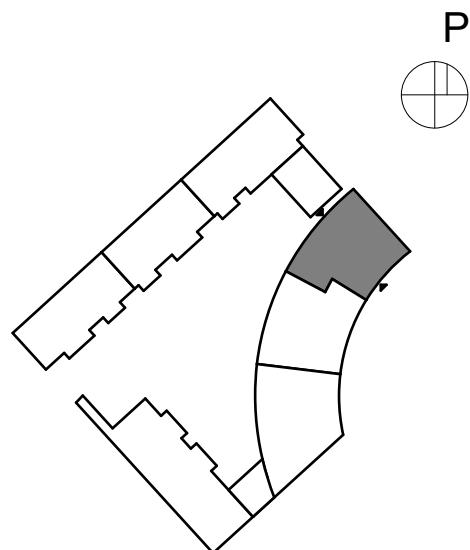
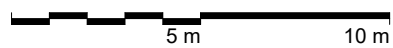
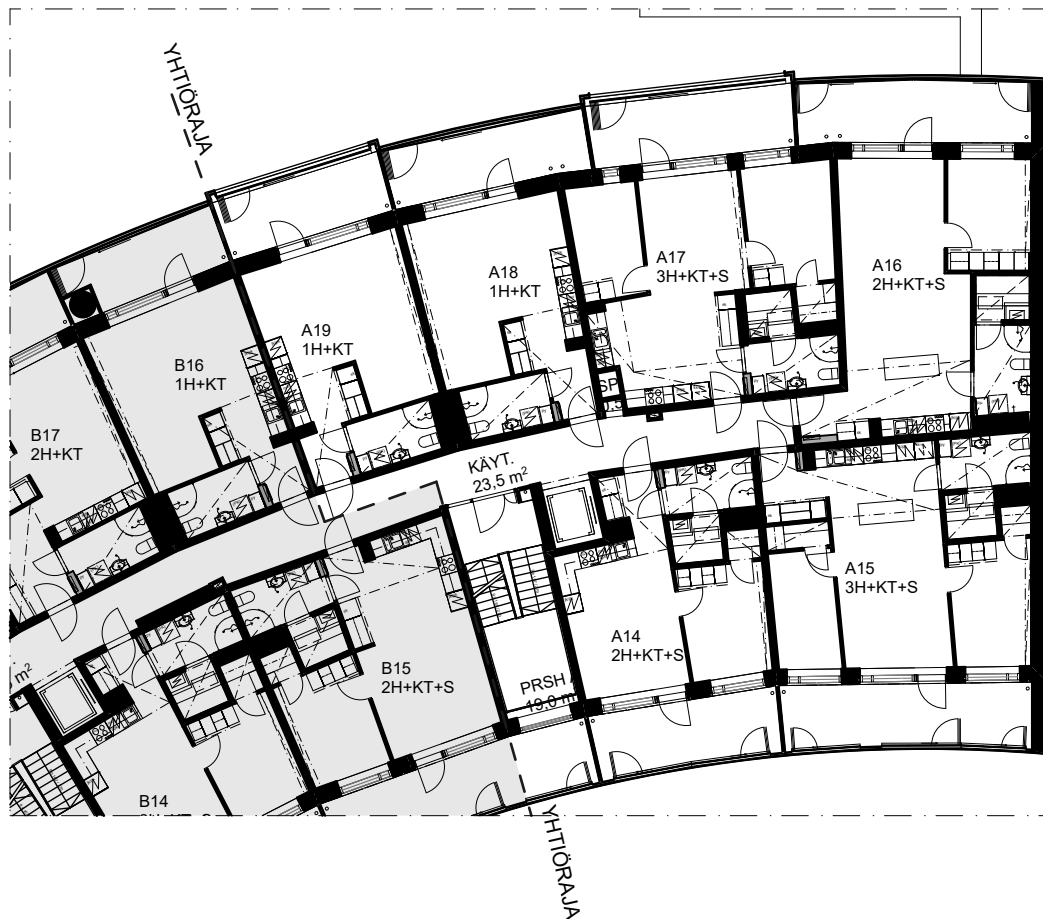
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3. kerros
1:250



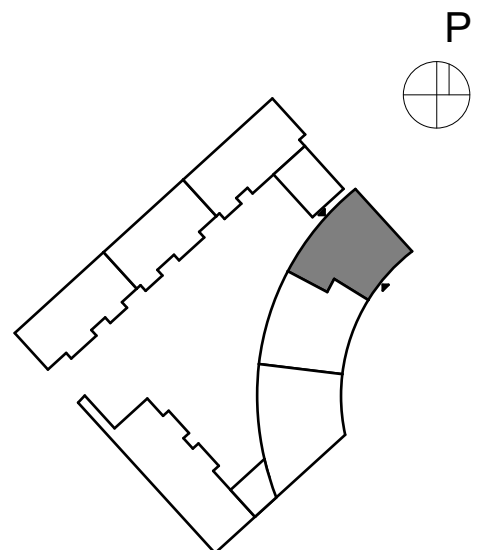
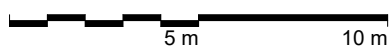
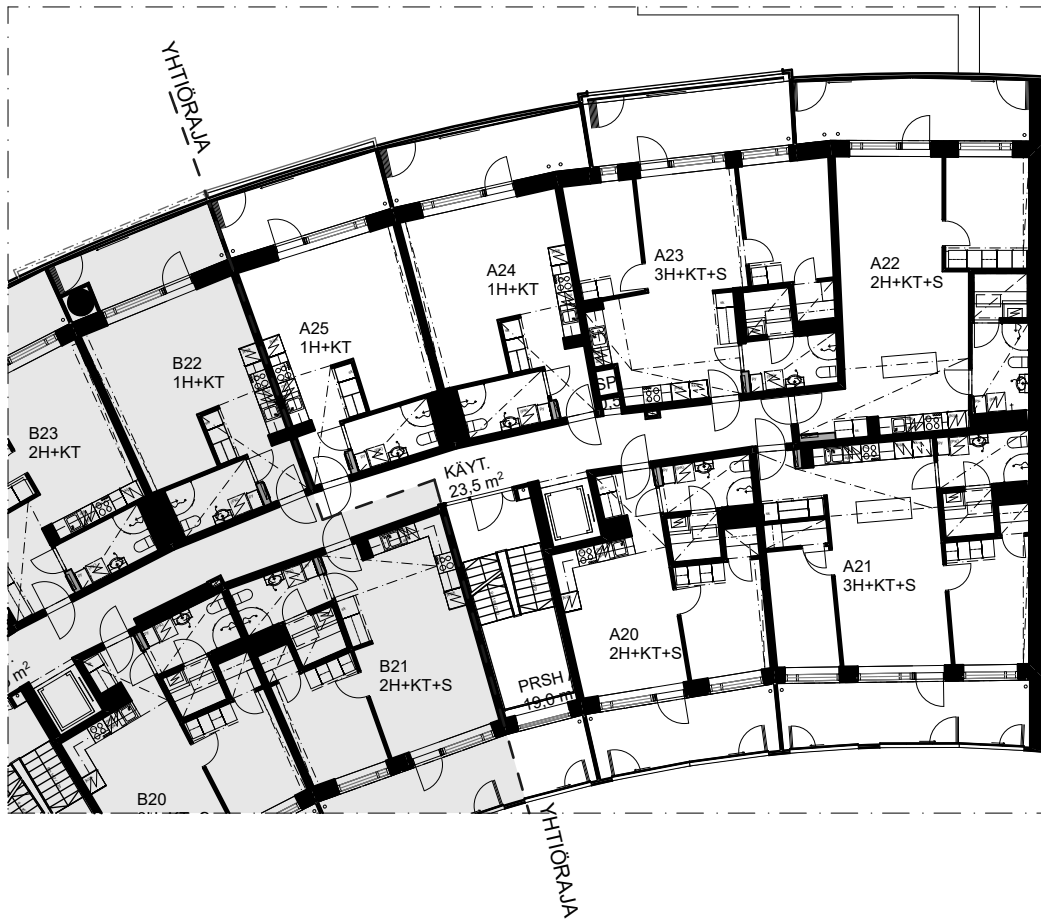
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

4. kerros
1:250



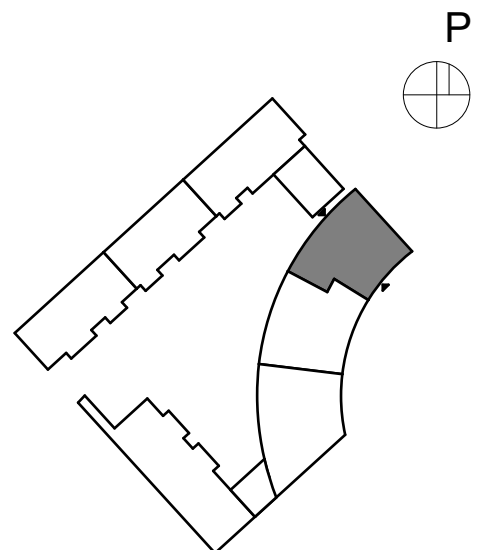
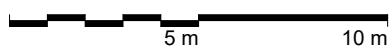
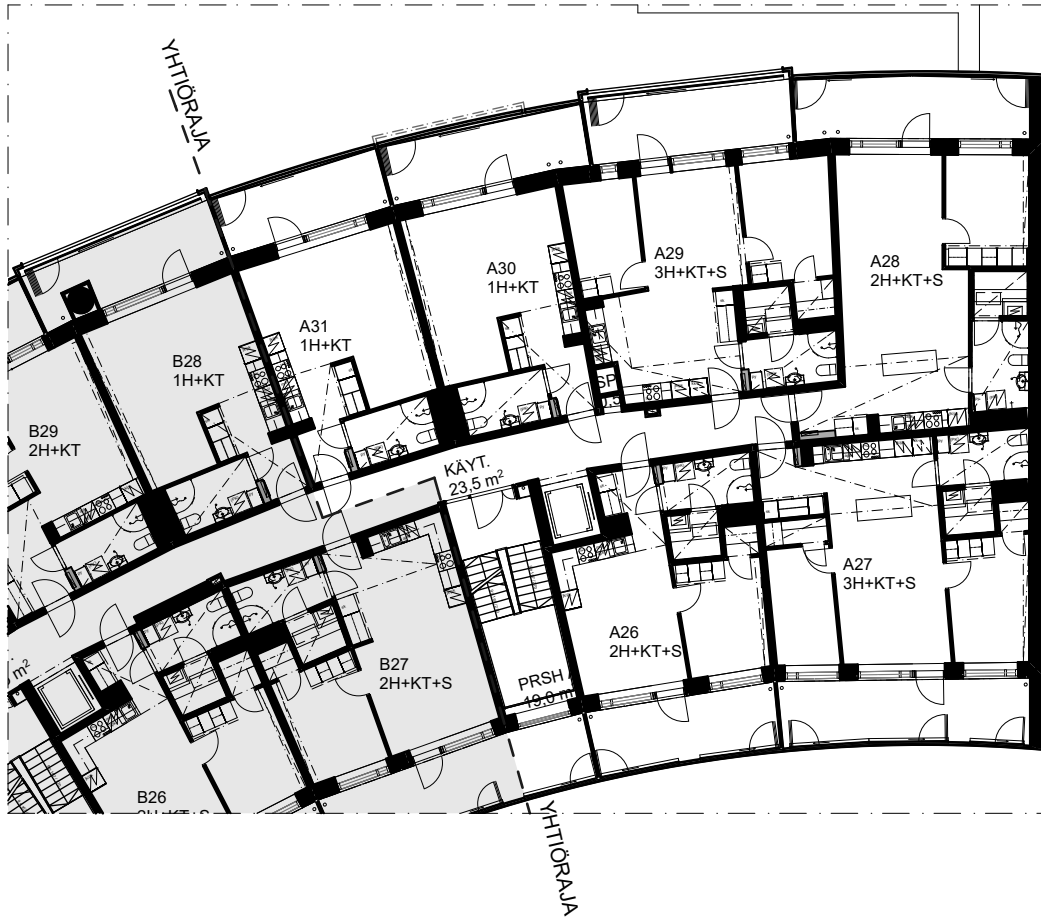
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

5. kerros
1:250



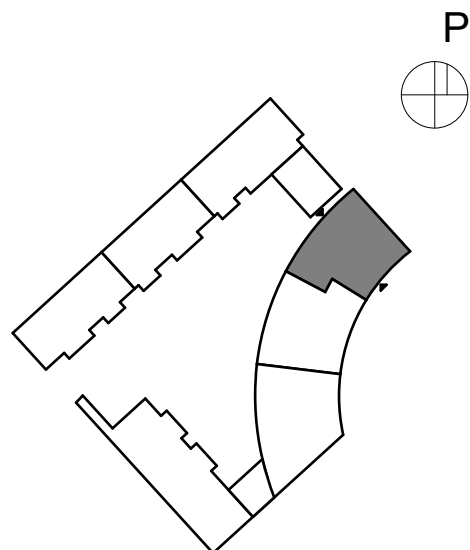
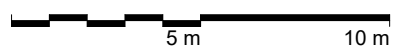
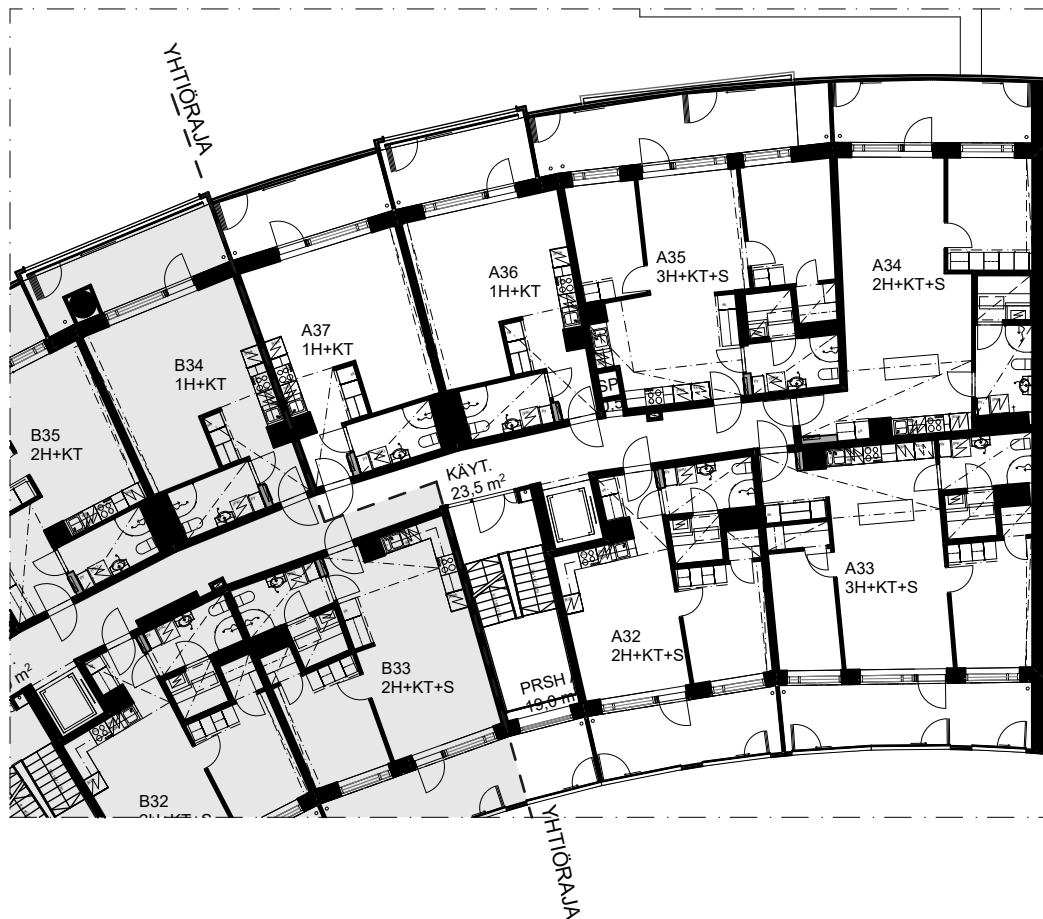
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

6. kerros
1:250



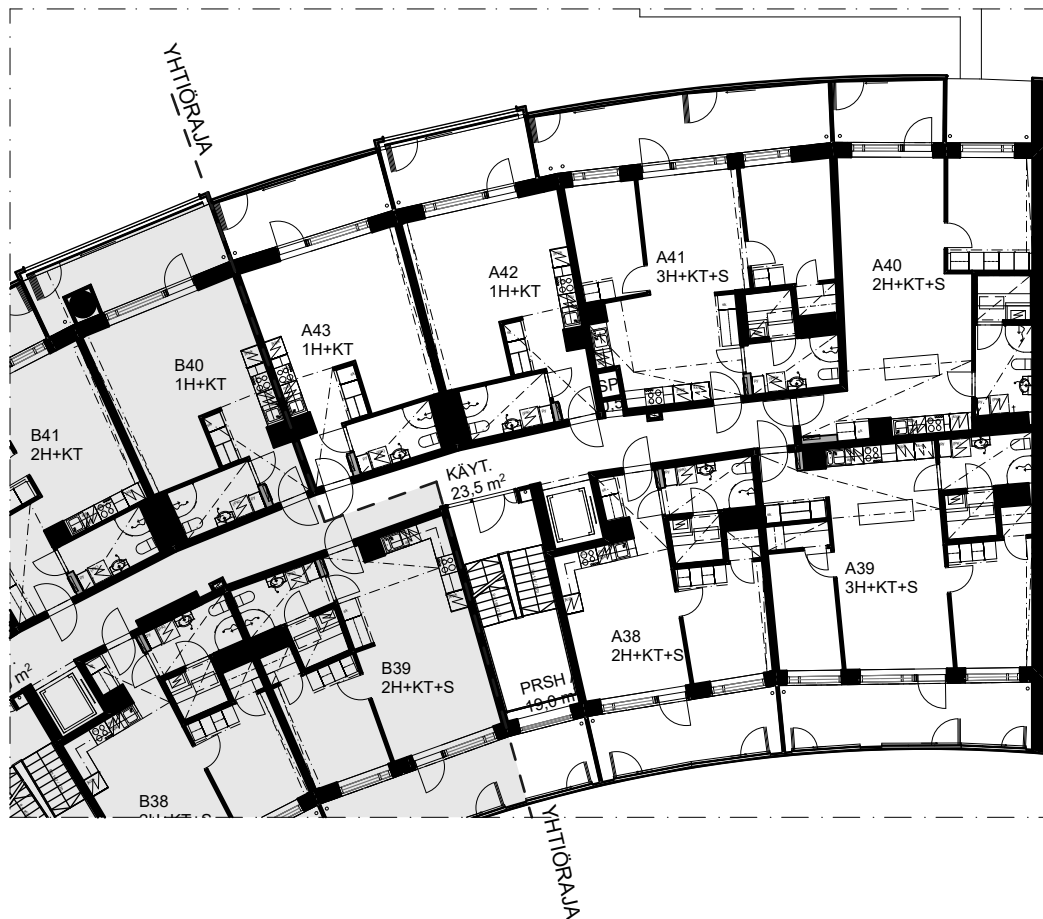
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

7. kerros
1:250



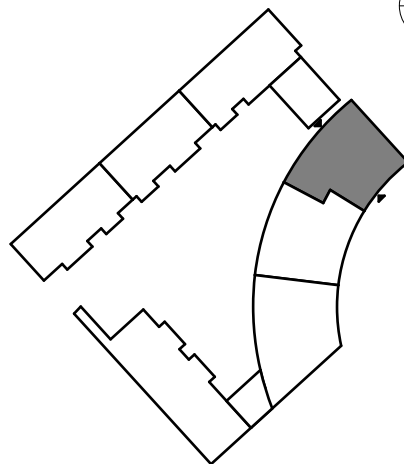
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

8. kerros
1:250



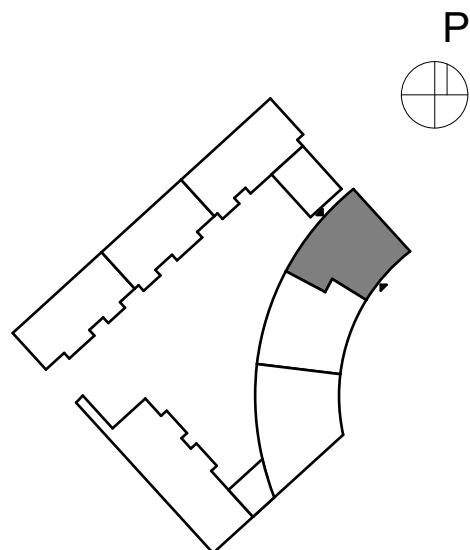
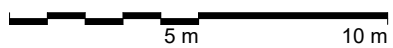
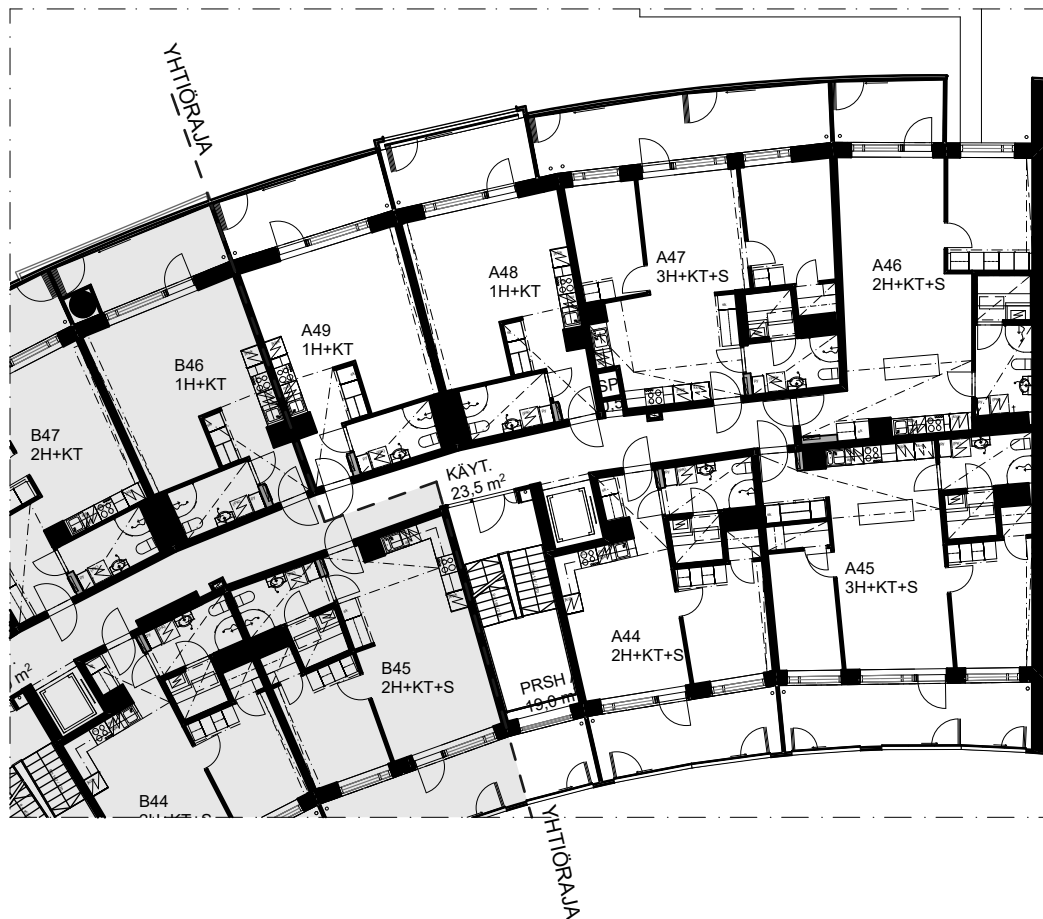
5 m 10 m

P



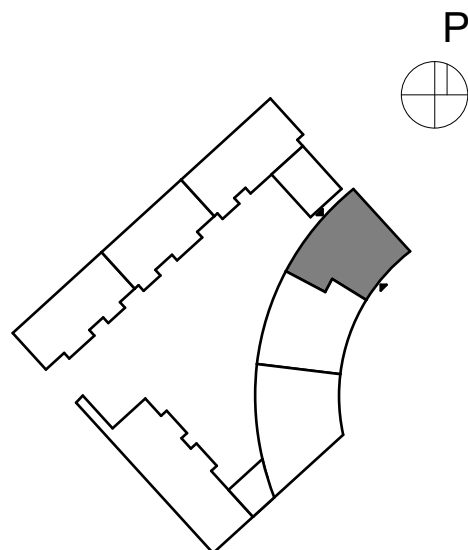
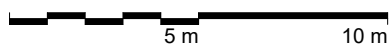
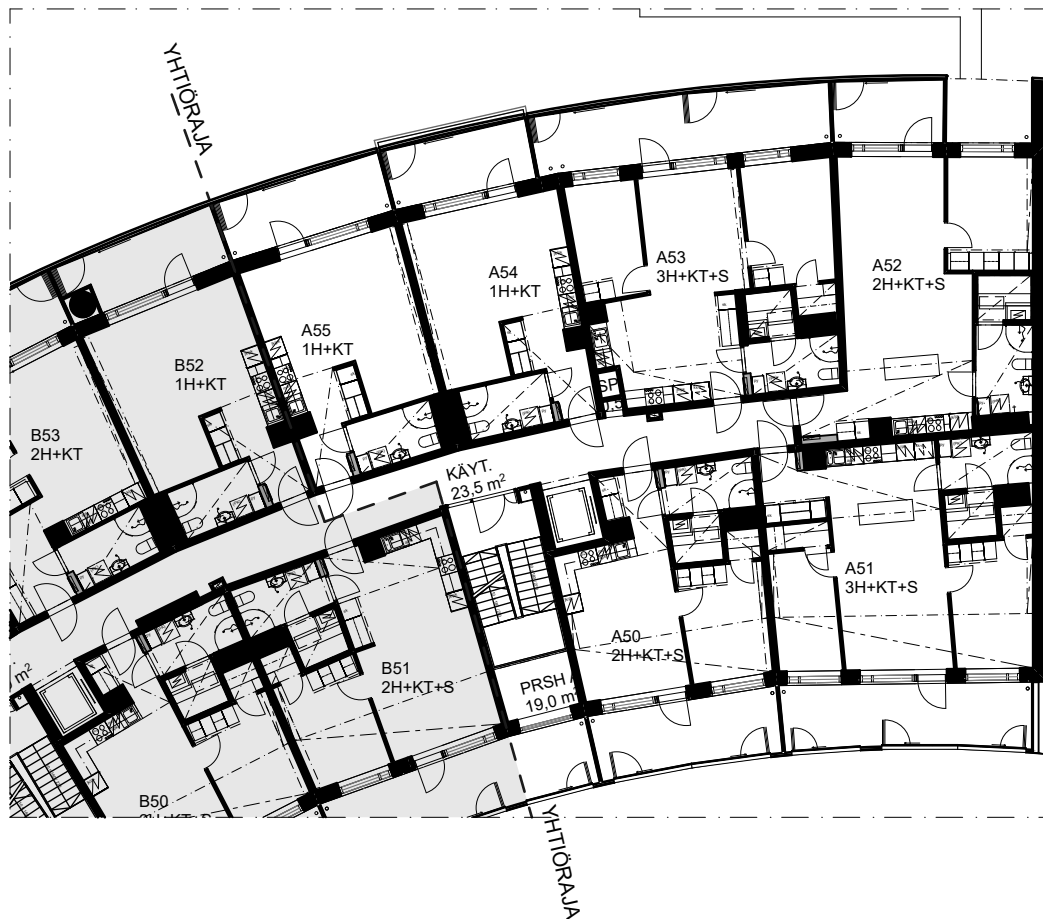
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

9. kerros
1:250



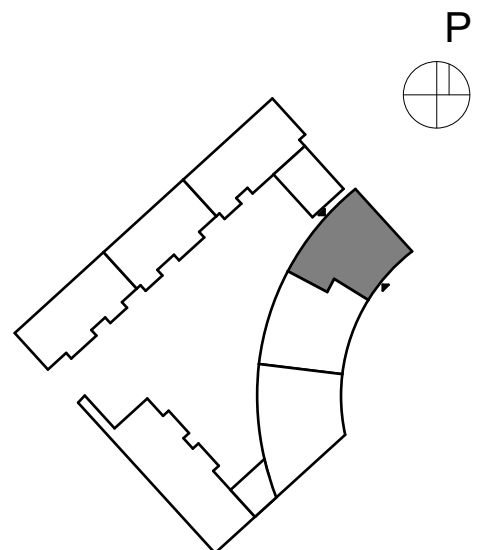
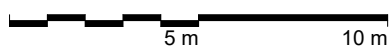
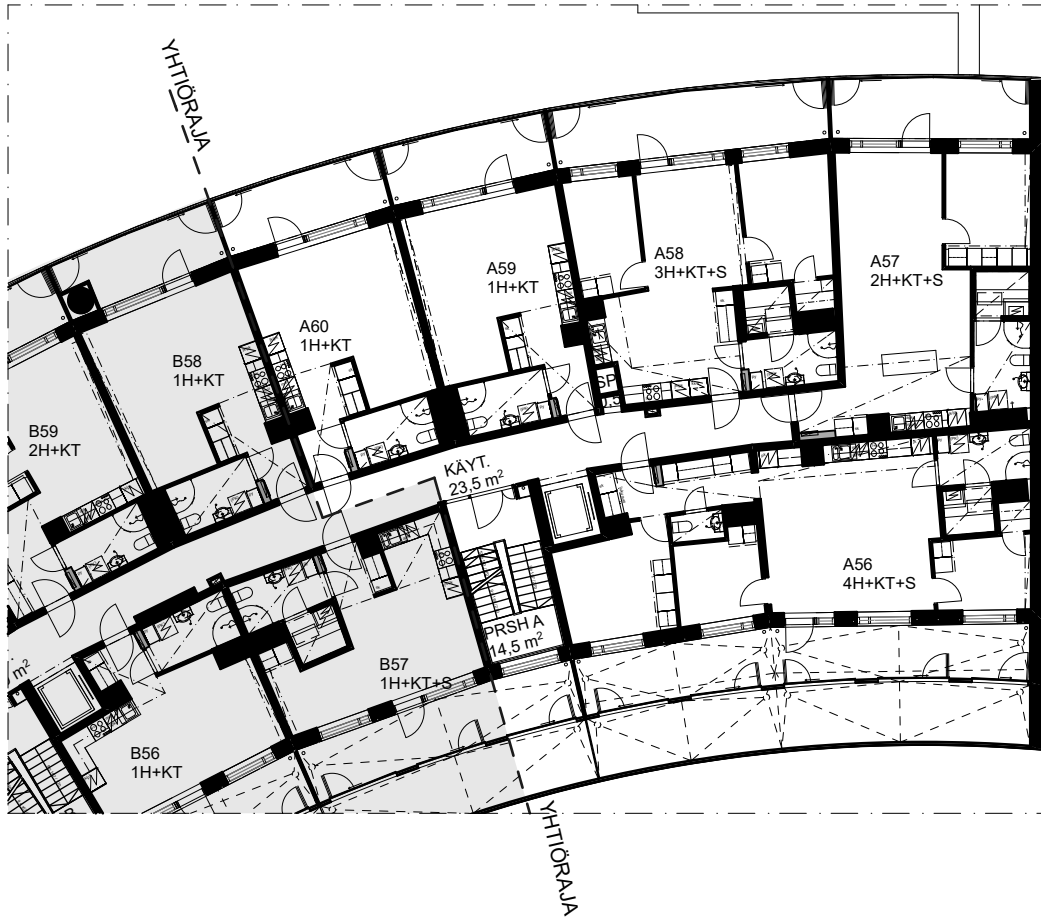
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

10. kerros
1:250



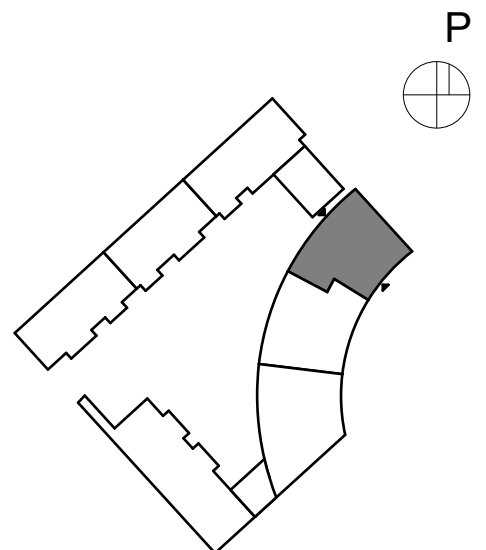
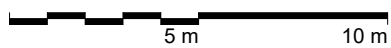
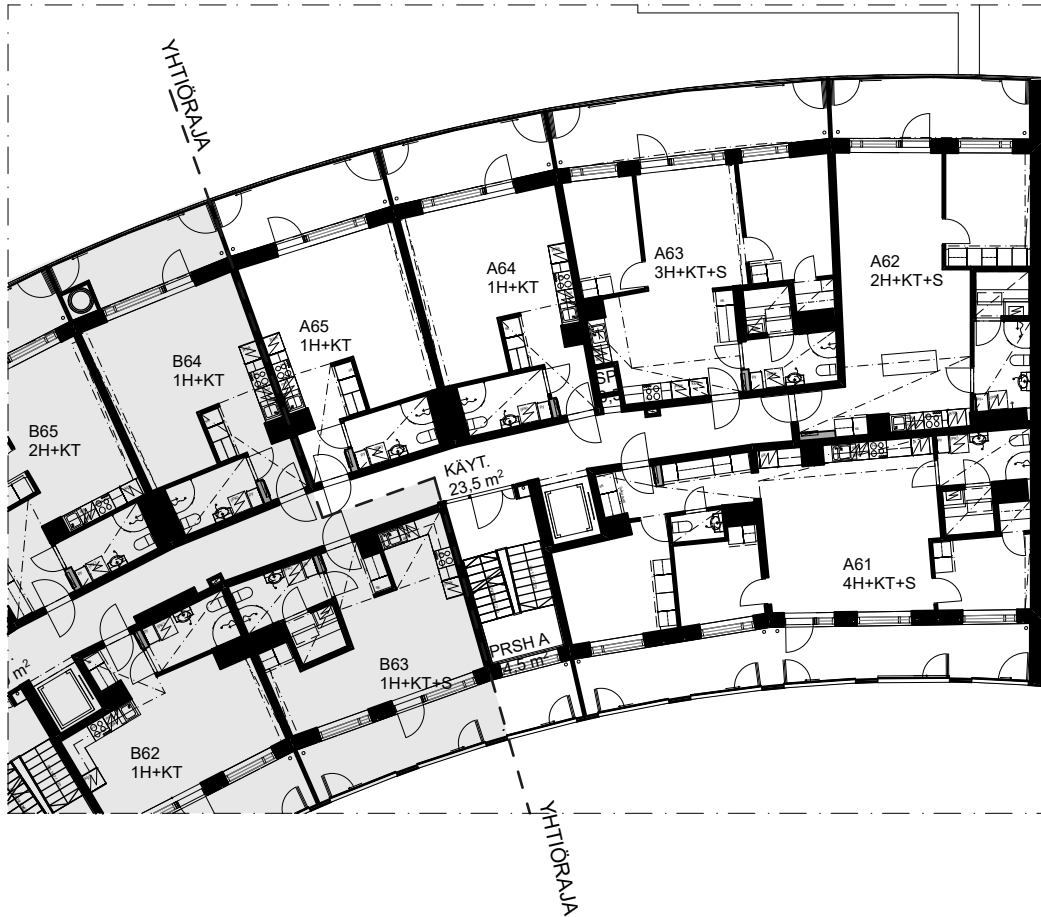
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

11. kerros
1:250



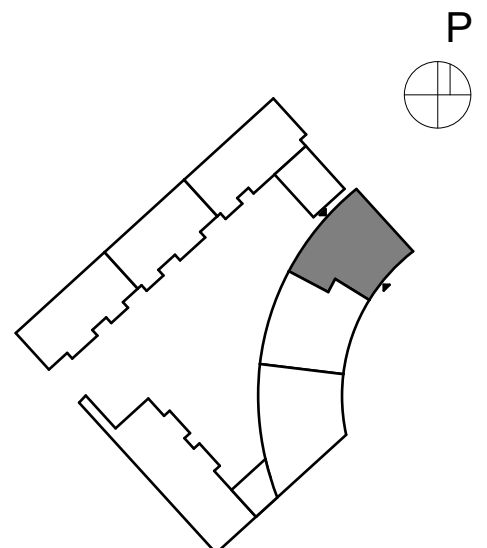
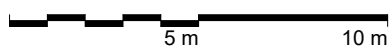
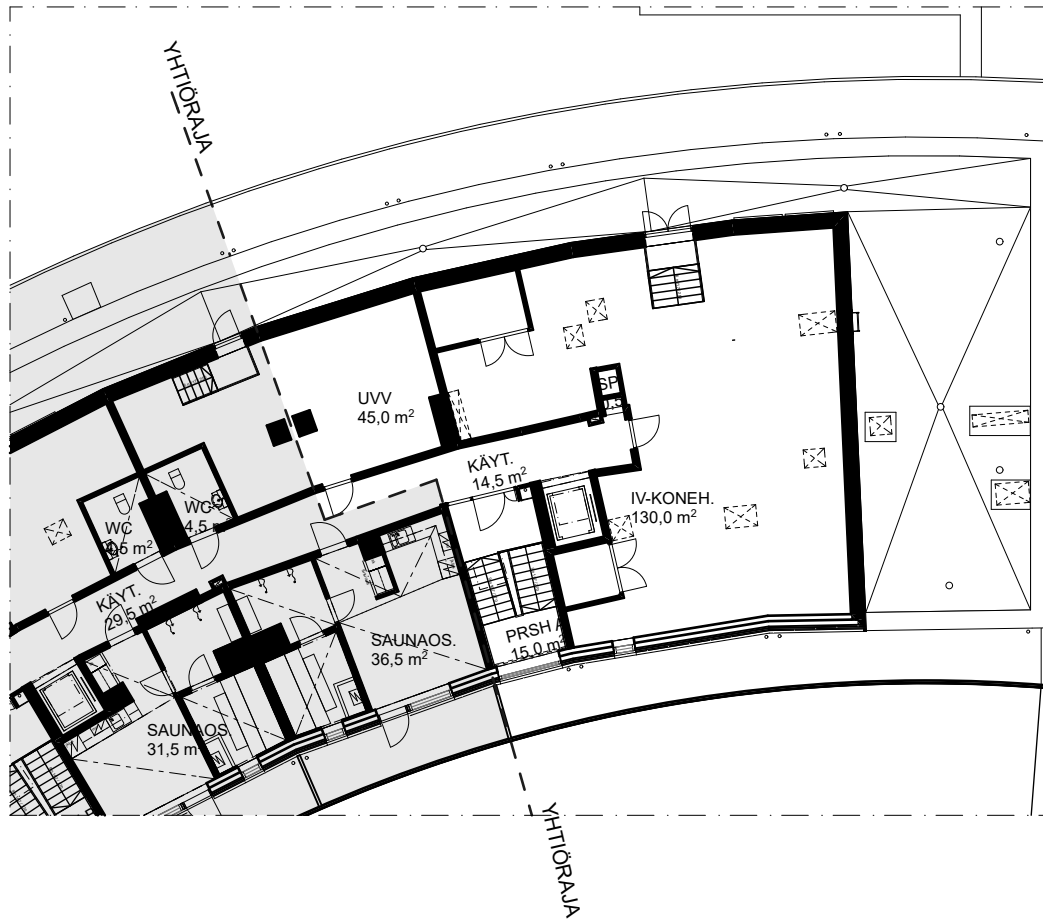
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

12. kerros
1:250



VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

13. kerros
1:250

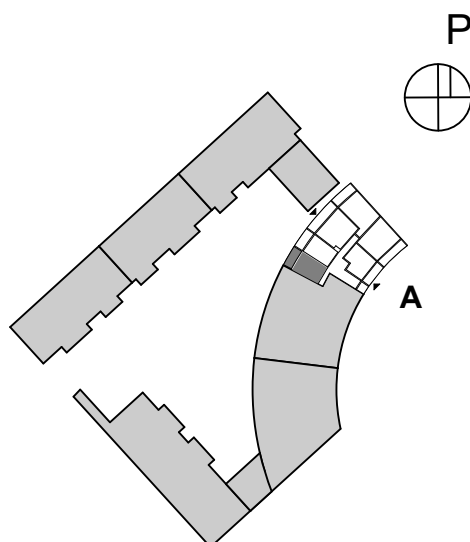
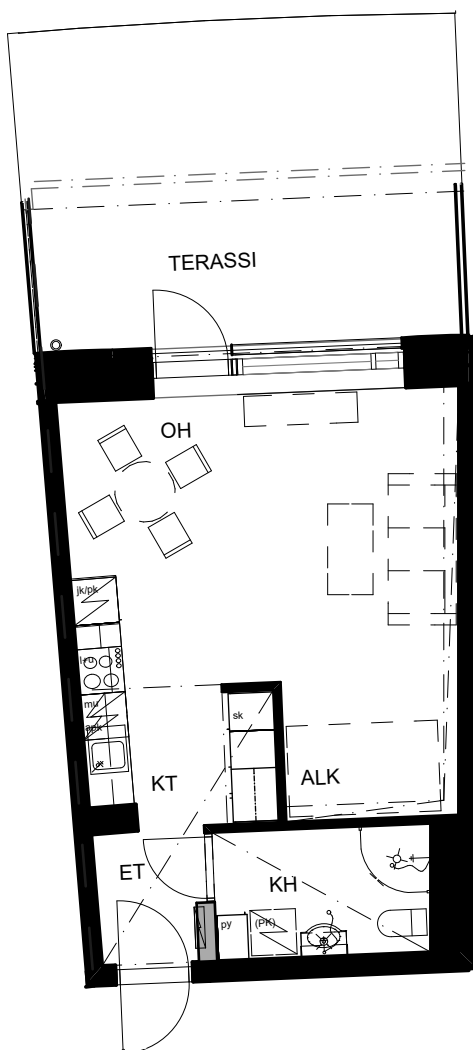


Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 37,0 m²

A1 1. KERROS



1:100

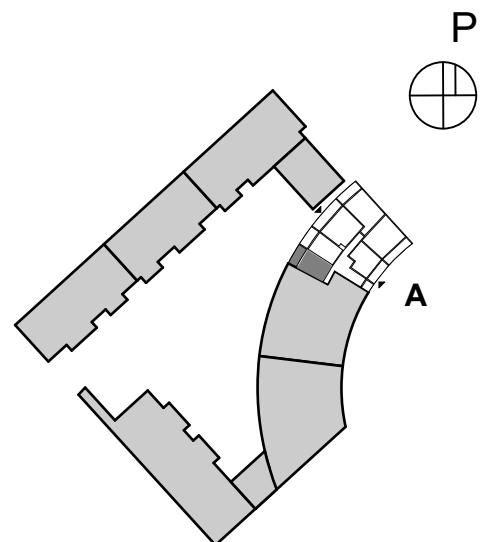
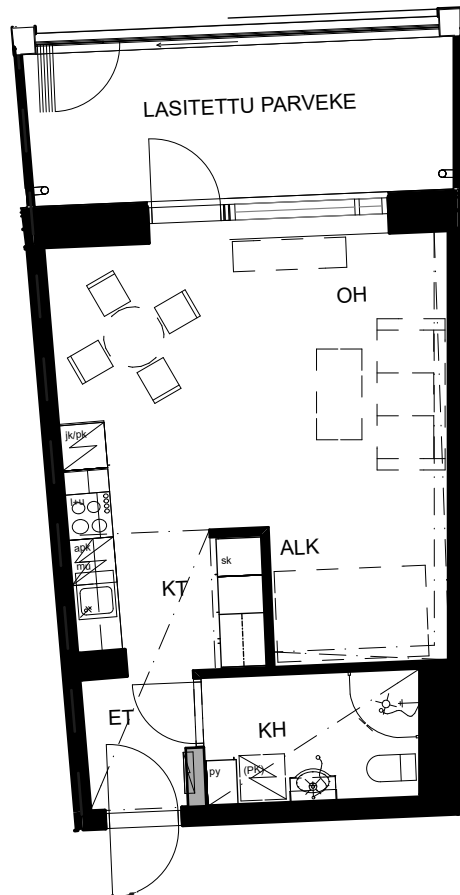


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 37,0 m²

A7 2. KERROS
A13 3. KERROS
A19 4. KERROS
A25 5. KERROS
A31 6. KERROS



1:100

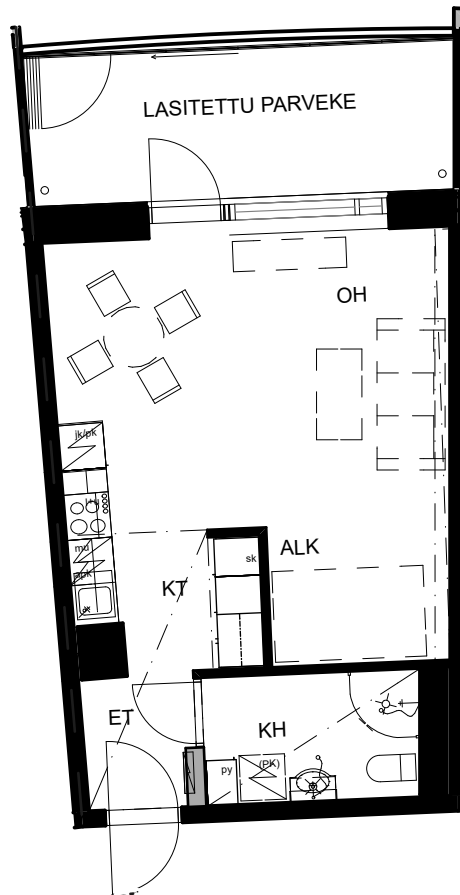


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 37,0 m²

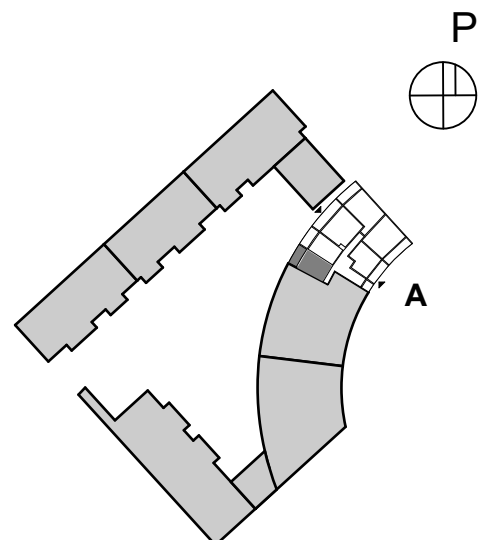
A37 7. KERROS
A43 8. KERROS
A49 9. KERROS



1:100



5 m

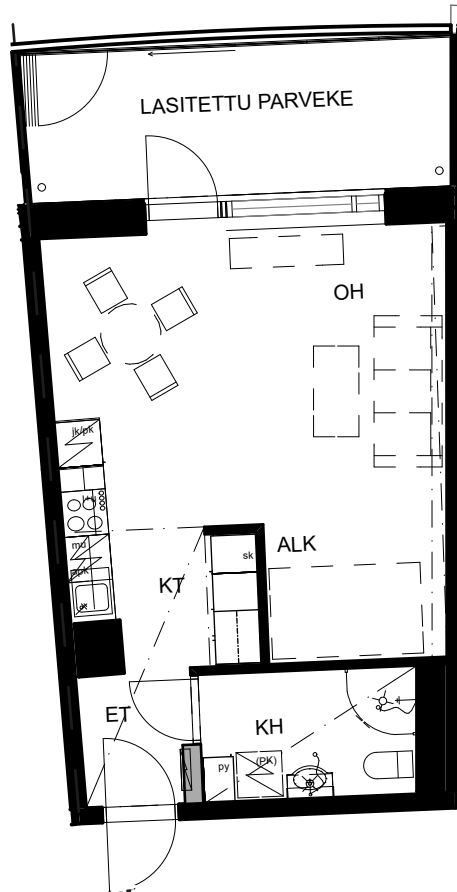


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 37,5 m²

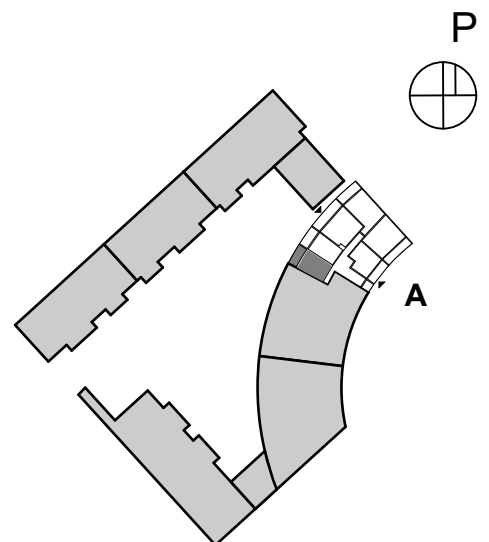
A55 10. KERROS
A60 11. KERROS
A65 12. KERROS



1:100



5 m



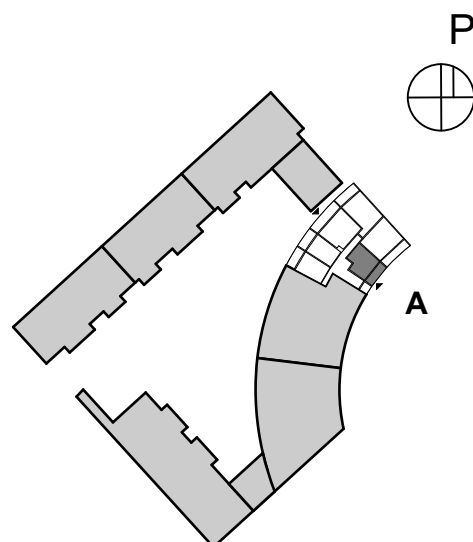
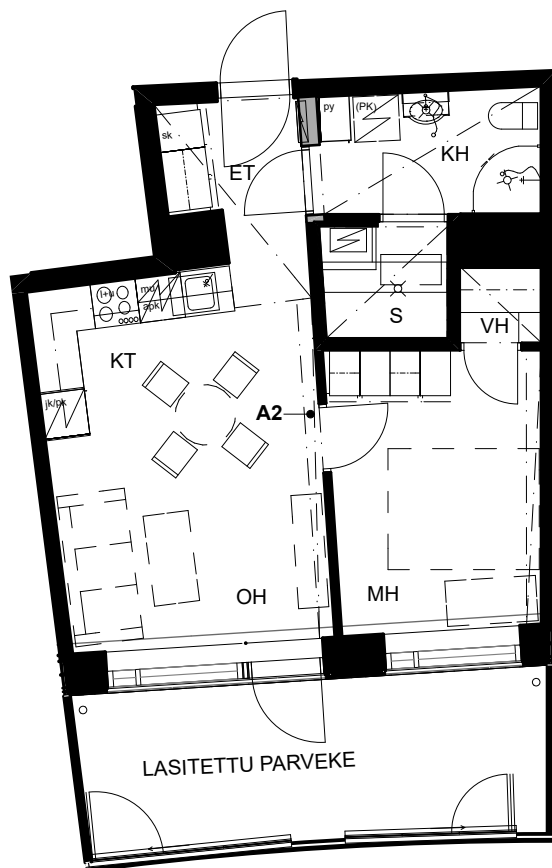
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 42,0 m²

A2 2. KERROS

A8 3. KERROS



1:100



VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

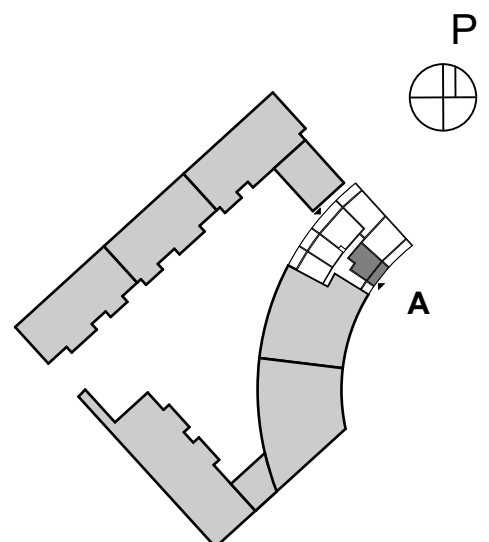
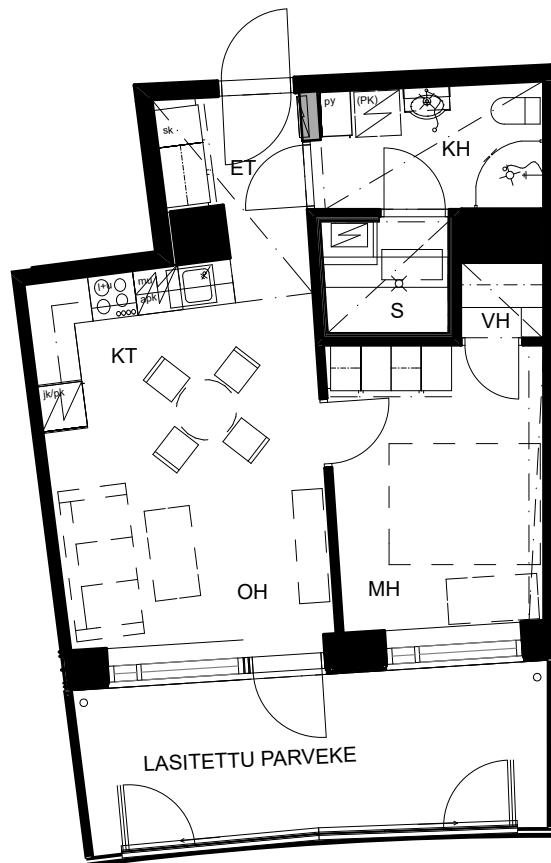
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 42,5 m²

A14 4. KERROS

A20 5. KERROS

A26 6. KERROS



1:100

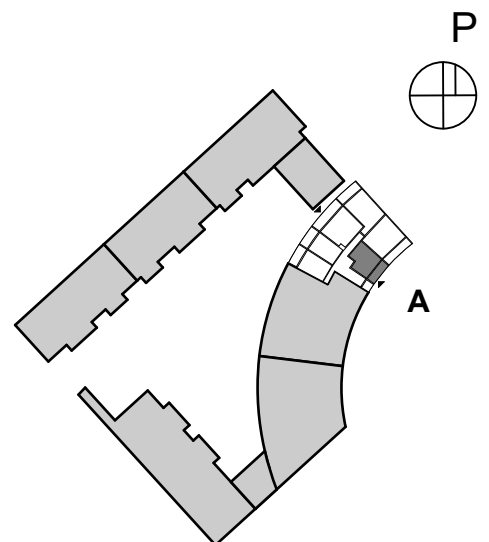
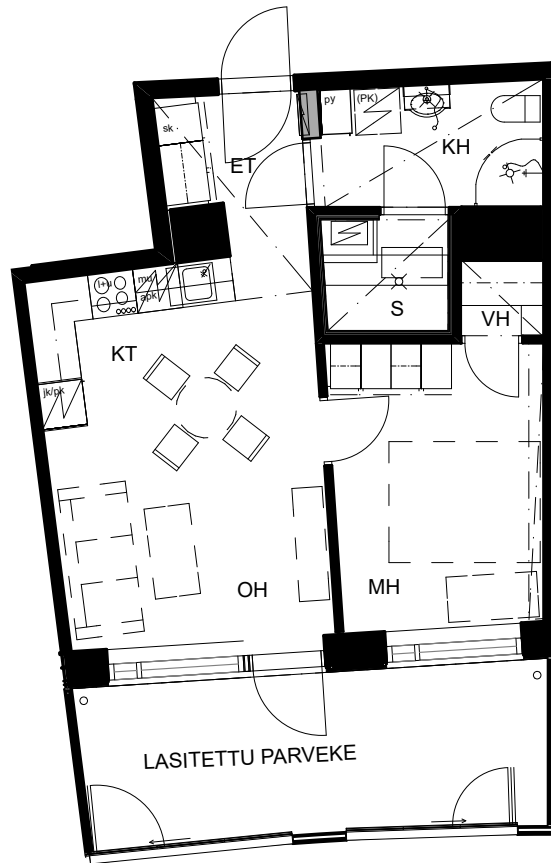


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 43,0 m²

A32 7. KERROS
A38 8. KERROS
A44 9. KERROS



1:100

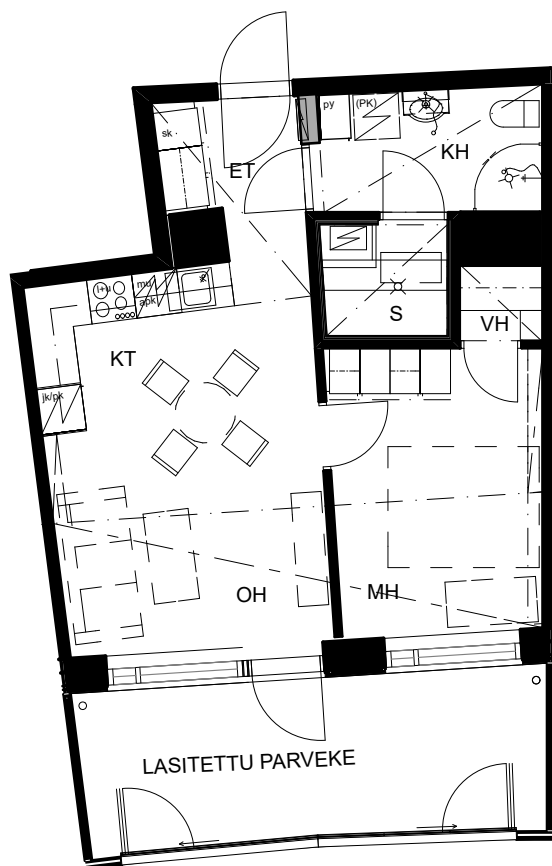


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 43,0 m²

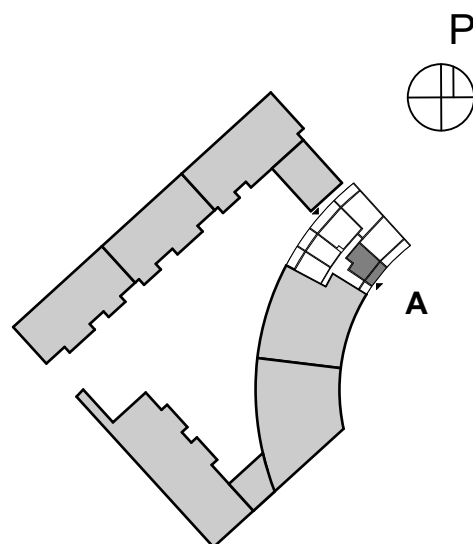
A50 10. KERROS



1:100



5 m



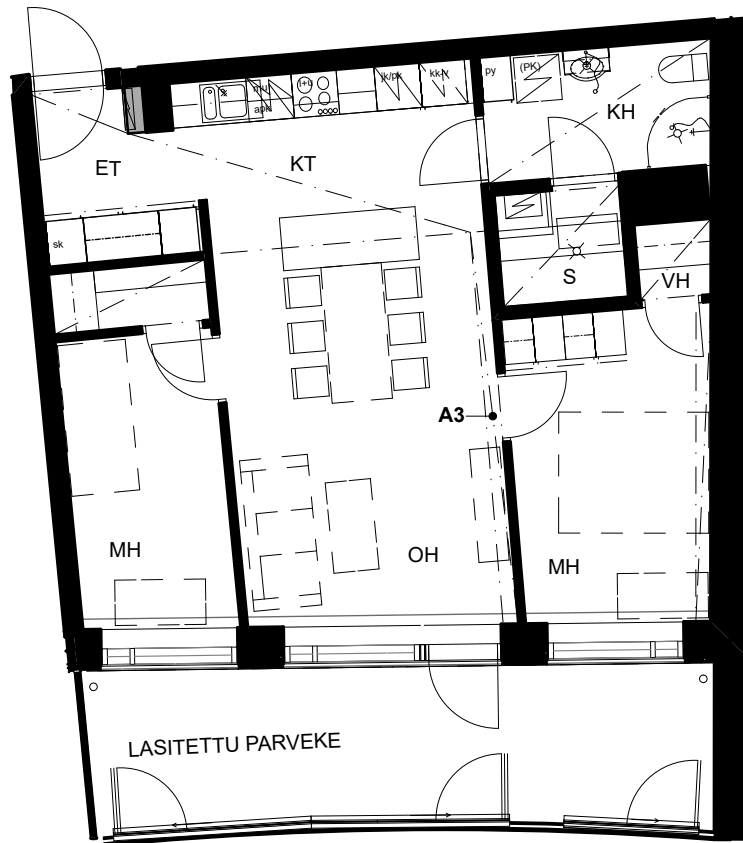
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

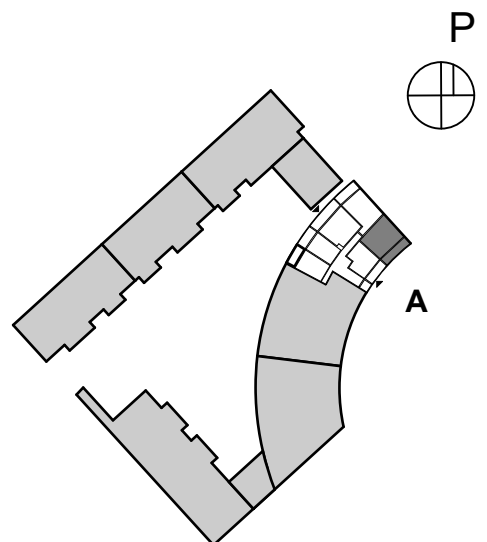
3H+KT+S 63,0 m²

A3 2. KERROS

A9 3. KERROS



1:100

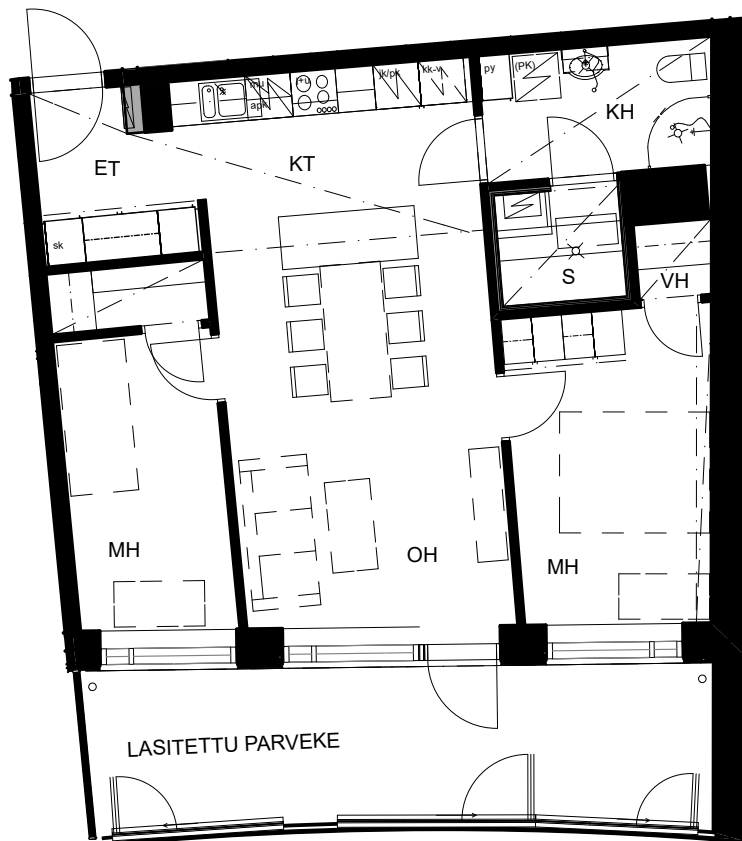


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 64,0 m²

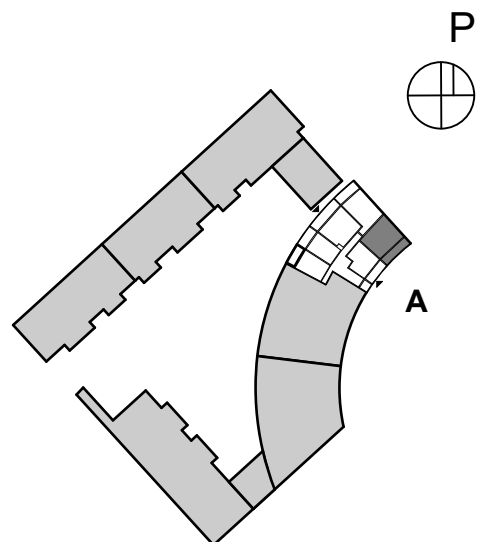
A15 4. KERROS
A21 5. KERROS
A27 6. KERROS



1:100



5 m

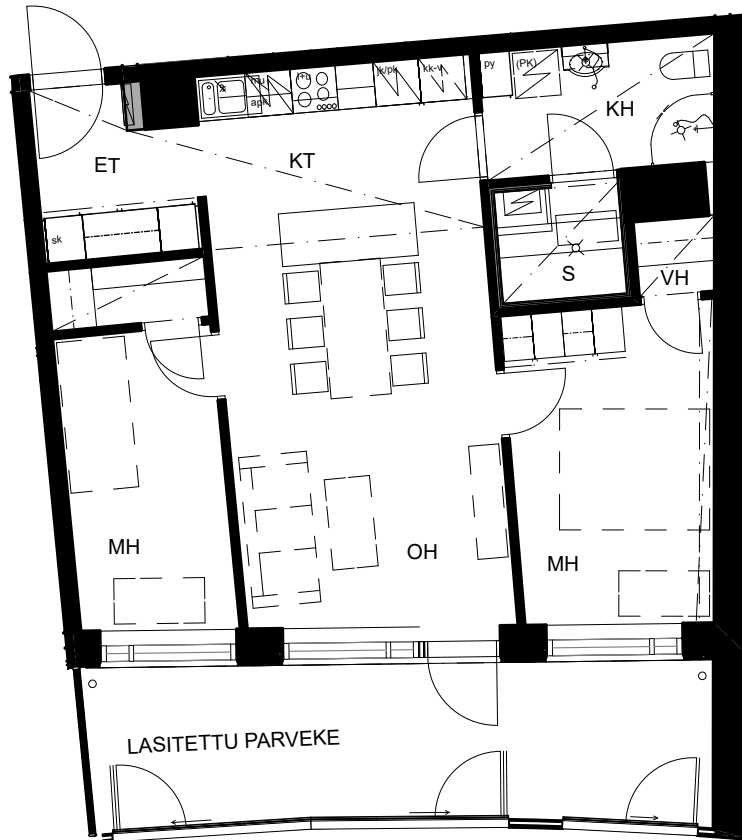


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

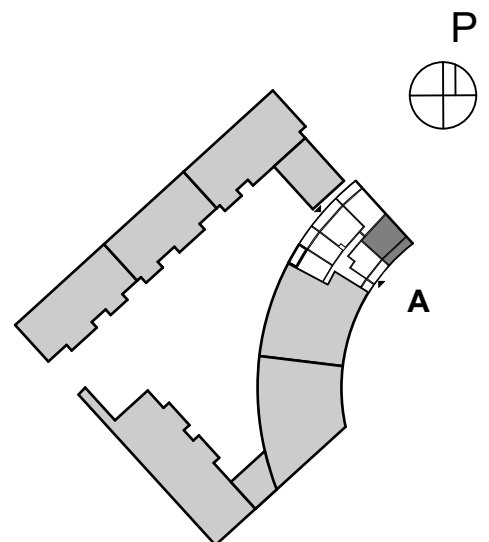
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 64,0 m²

A33 7. KERROS
A39 8. KERROS
A45 9. KERROS



1:100

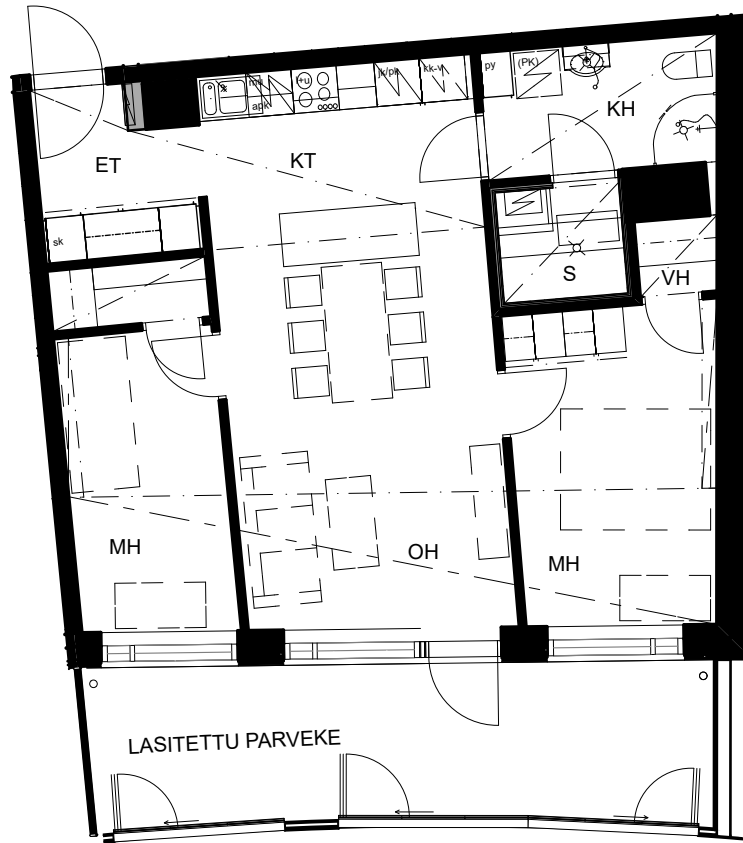


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

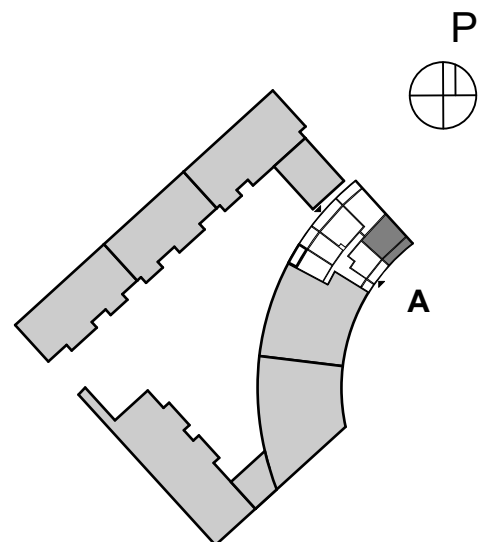
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 64,5 m²

A51 10. KERROS



1:100

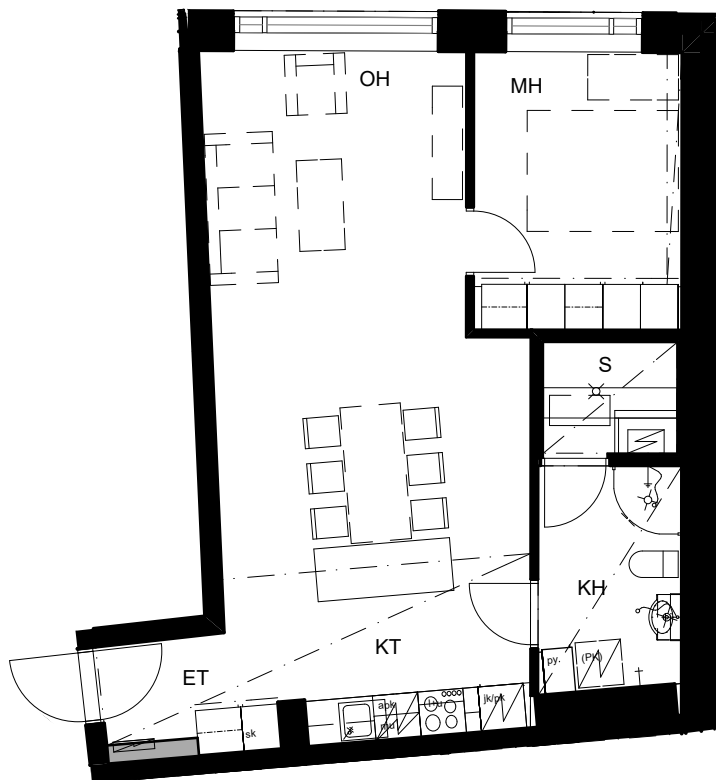


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

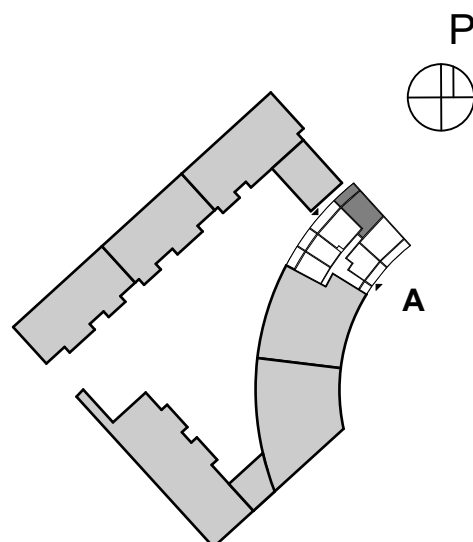
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 57,5 m²

A4 2. KERROS



1:100



VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 57,5 m²

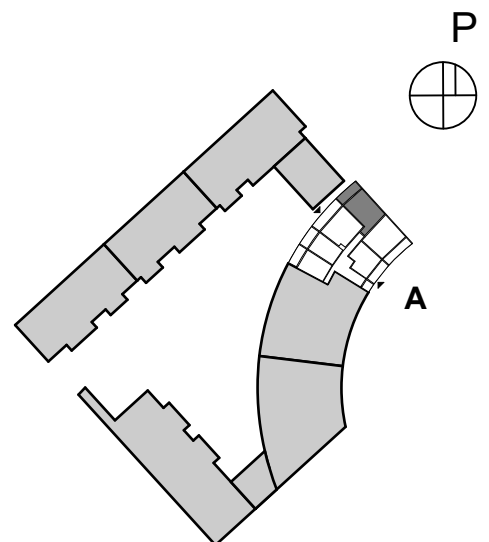
A10 3. KERROS



1:100



5 m

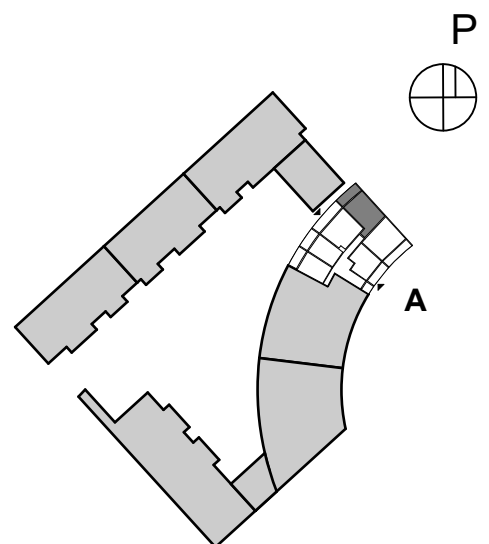
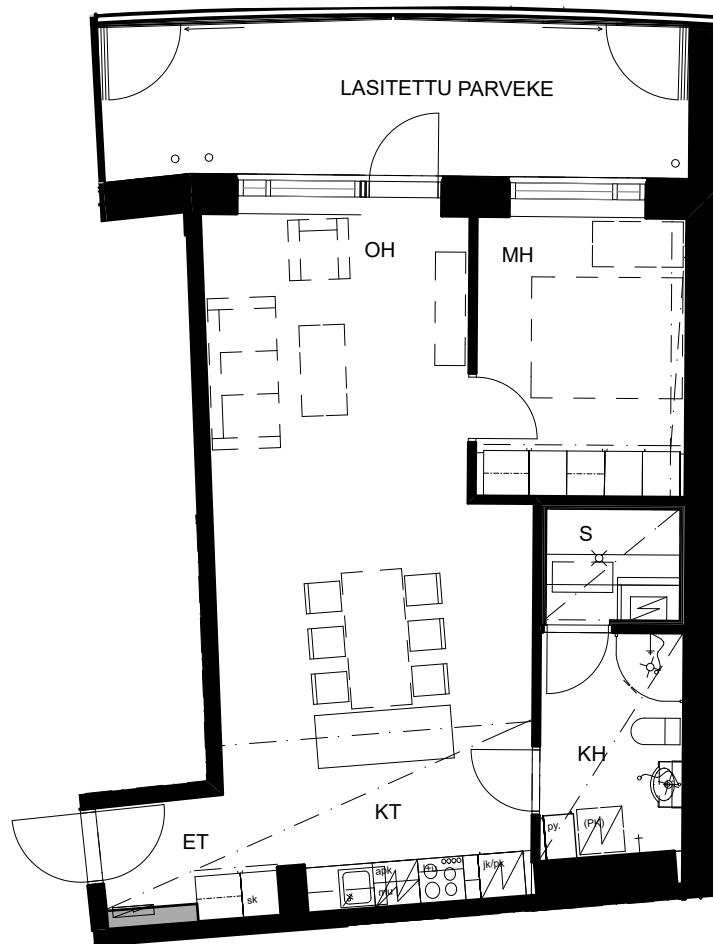


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 58,0 m²

A16 4. KERROS
A22 5. KERROS
A28 6. KERROS



1:100

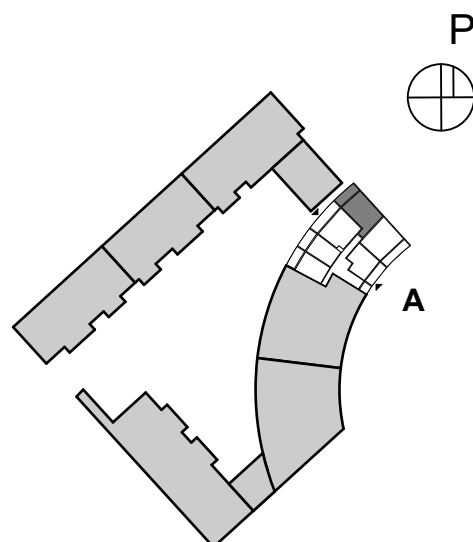
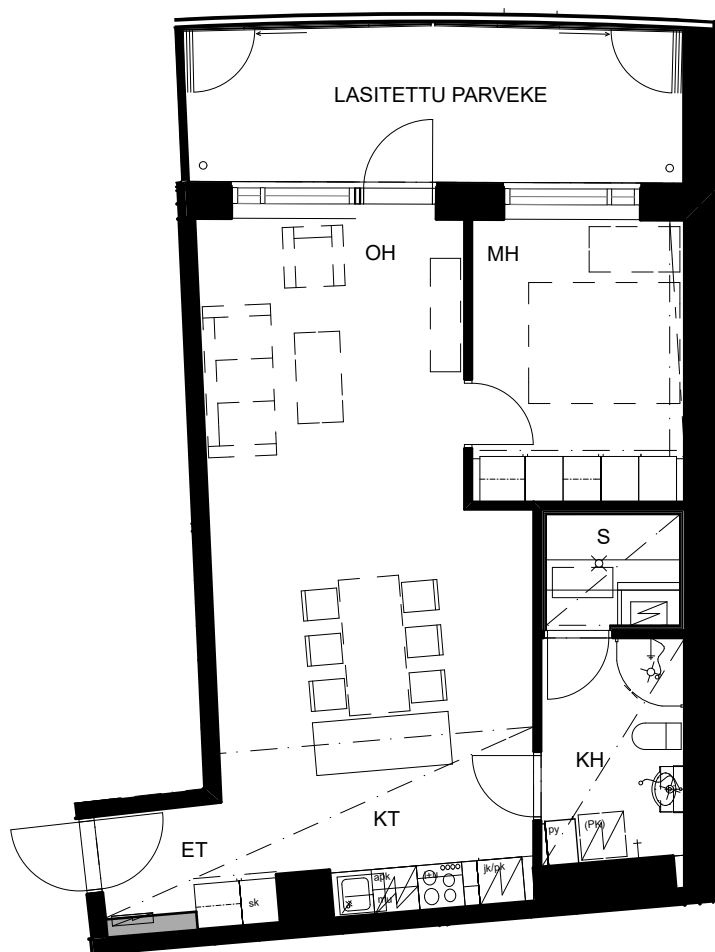


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 58,5 m²

A34 7. KERROS



1:100

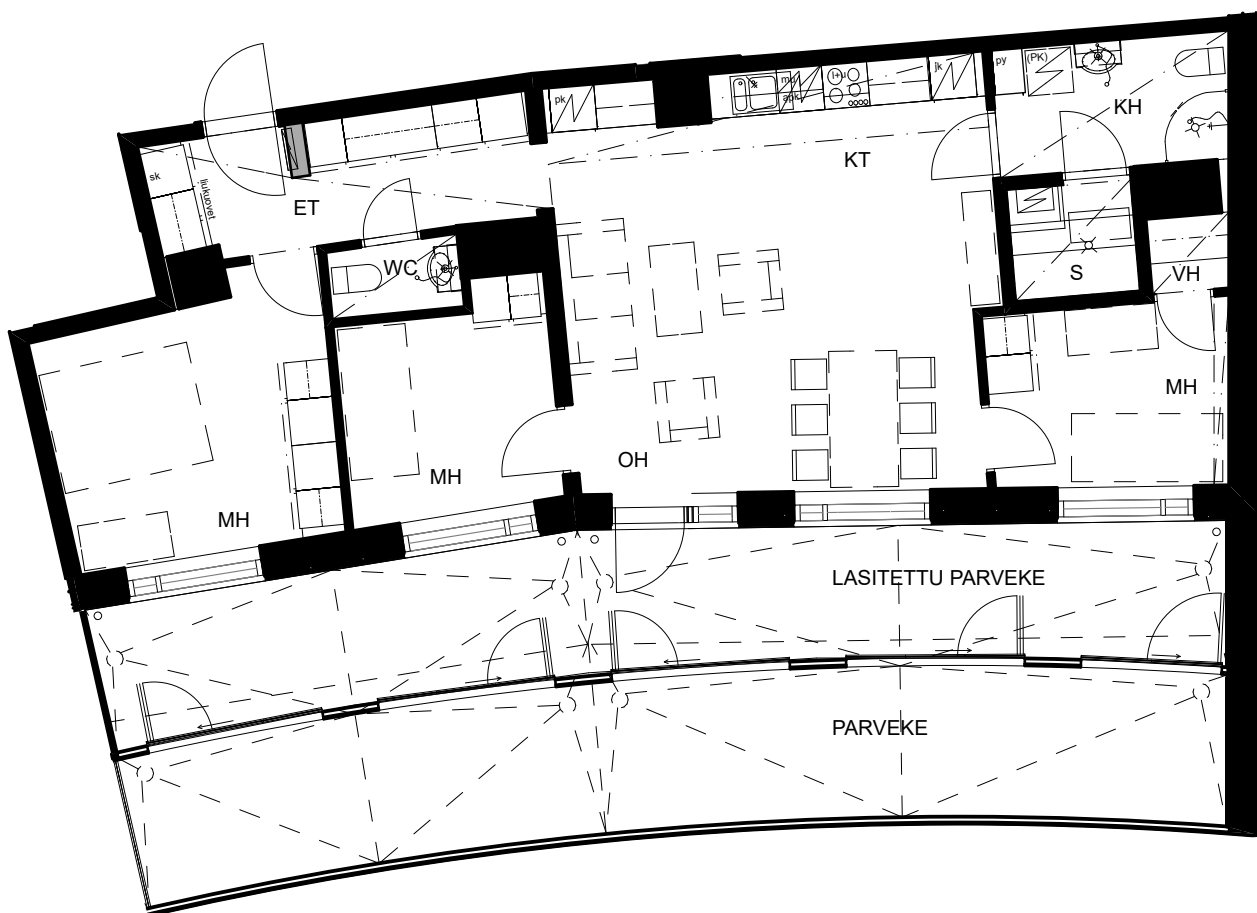


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

4H+KT+S 81,0 m²

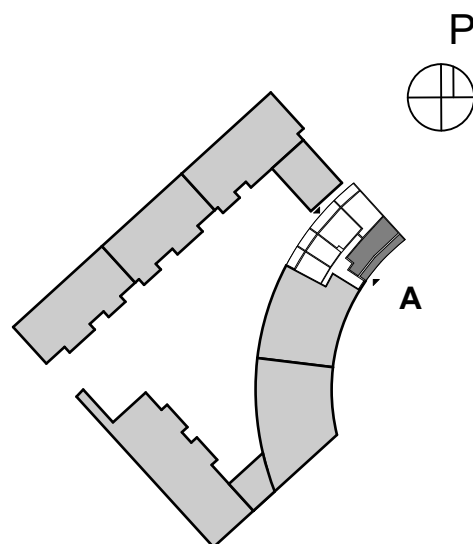
A56 11. KERROS



1:100



5 m

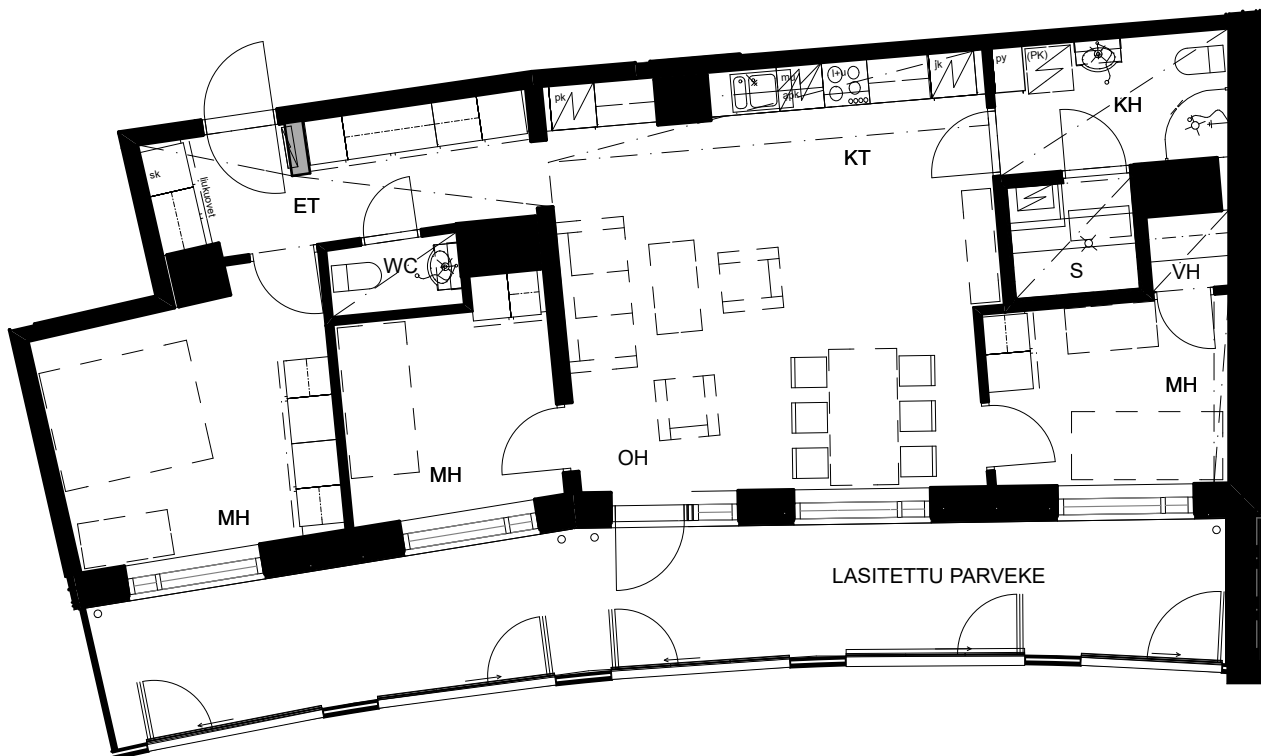


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

4H+KT+S 81,0 m²

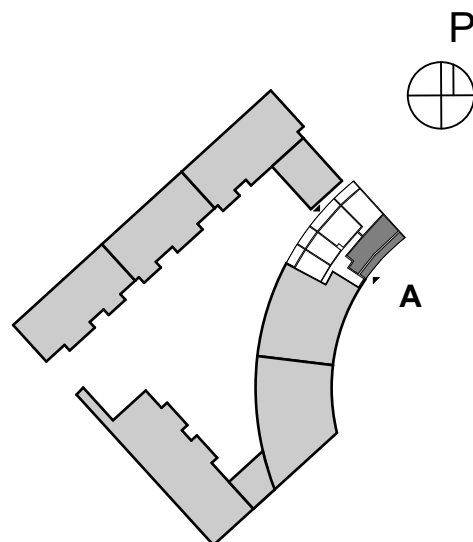
A61 12. KERROS



1:100



5 m



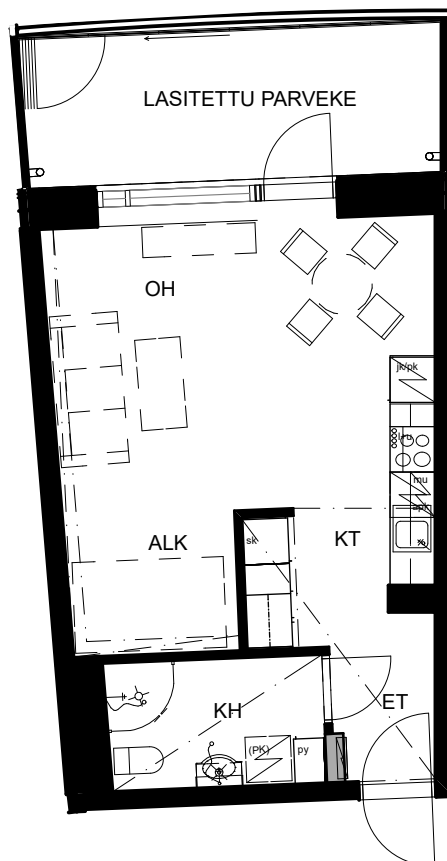
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 36,5 m²

A59 11. KERROS

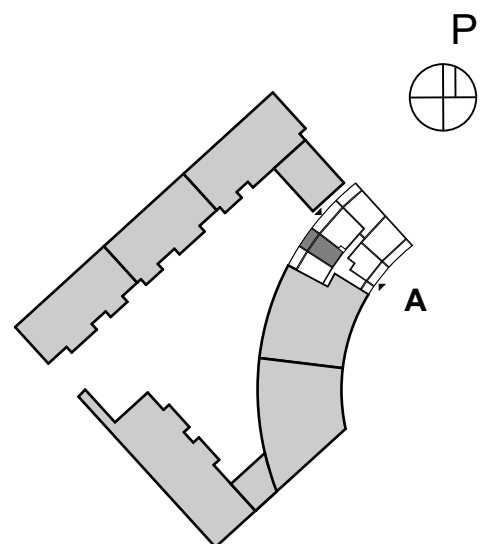
A64 12. KERROS



1:100



5 m

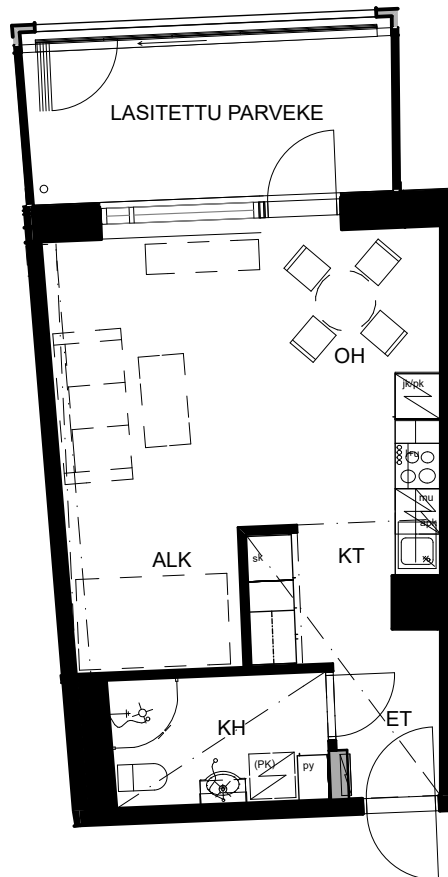


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 36,5 m²

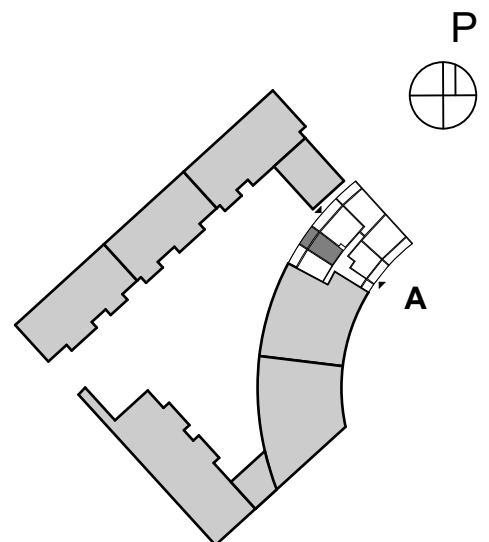
A36 7. KERROS
A42 8. KERROS
A48 9. KERROS
A54 10. KERROS



1:100



5 m



VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

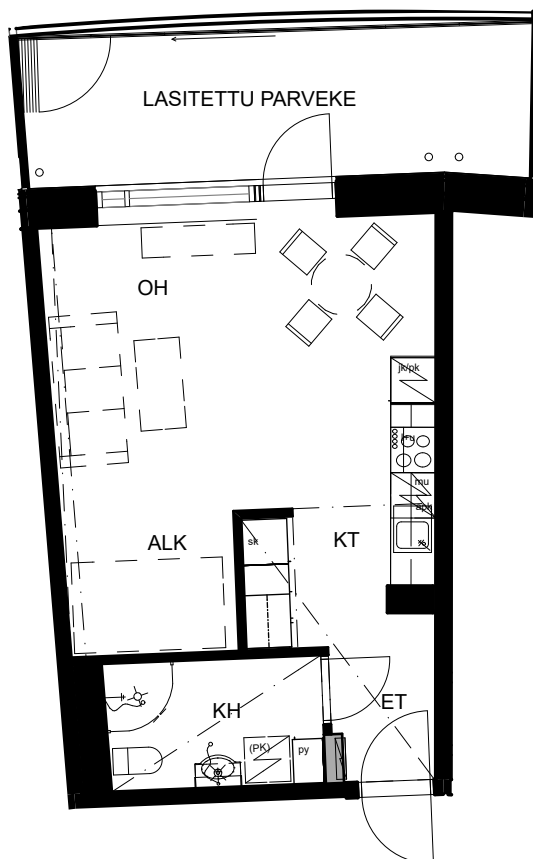
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 36,5 m²

A18 4. KERROS

A24 5. KERROS

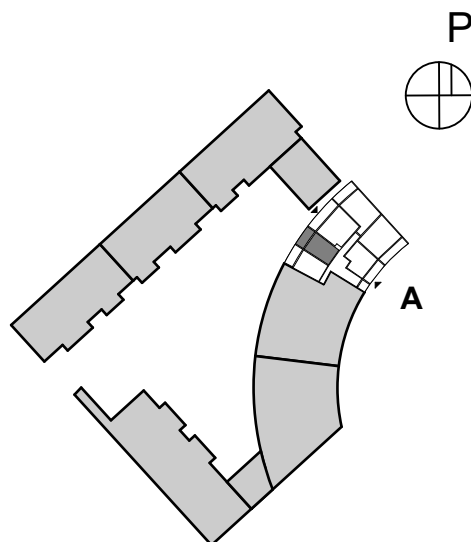
A30 6. KERROS



1:100



5 m



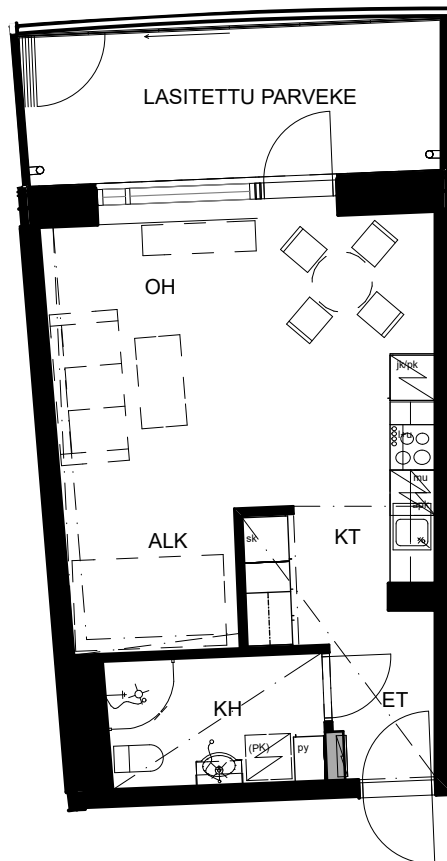
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

1H+KT 36,0 m²

A6 2. KERROS

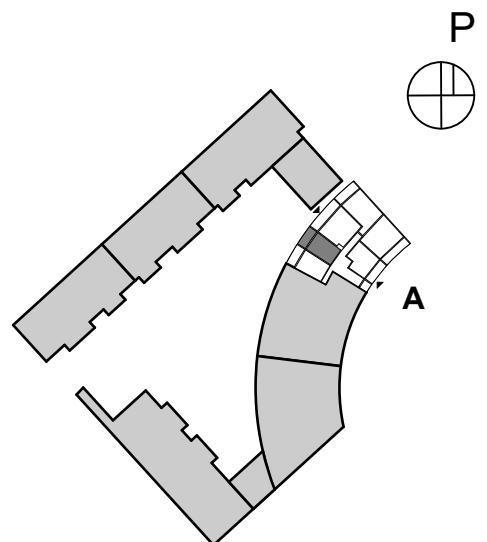
A12 3. KERROS



1:100



5 m



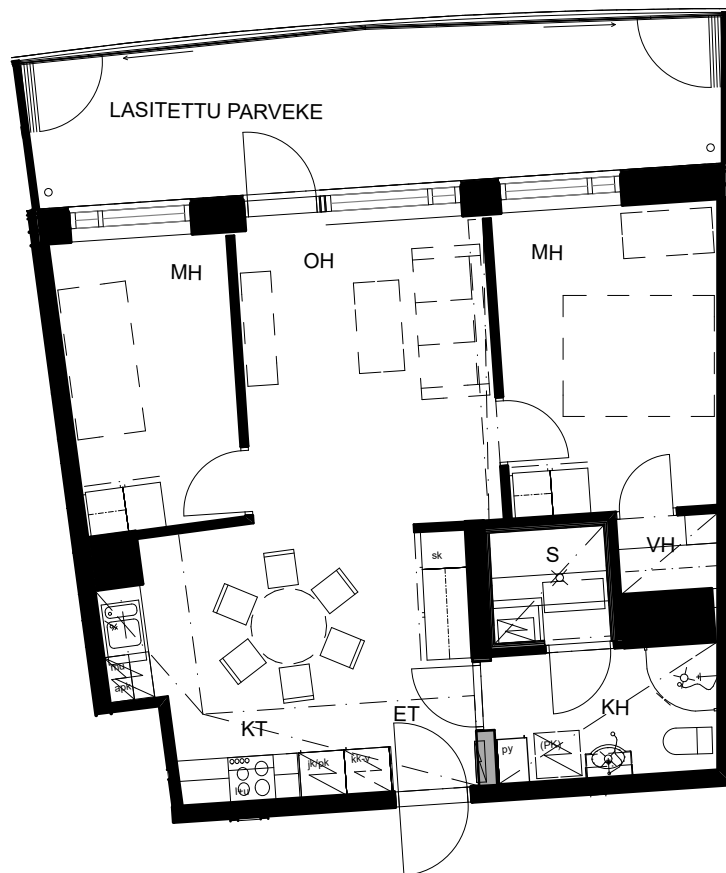
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,5 m²

A58 11. KERROS

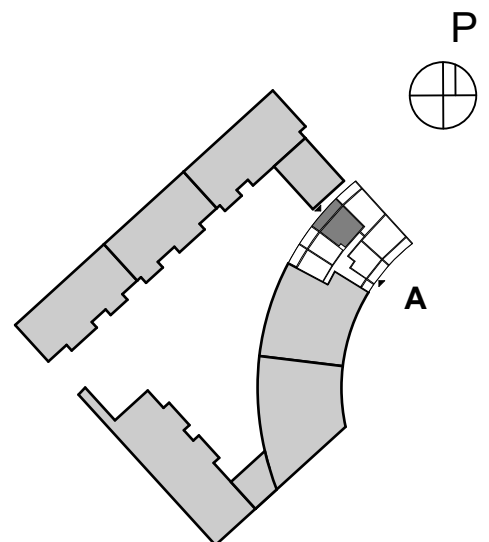
A63 12. KERROS



1:100



5 m



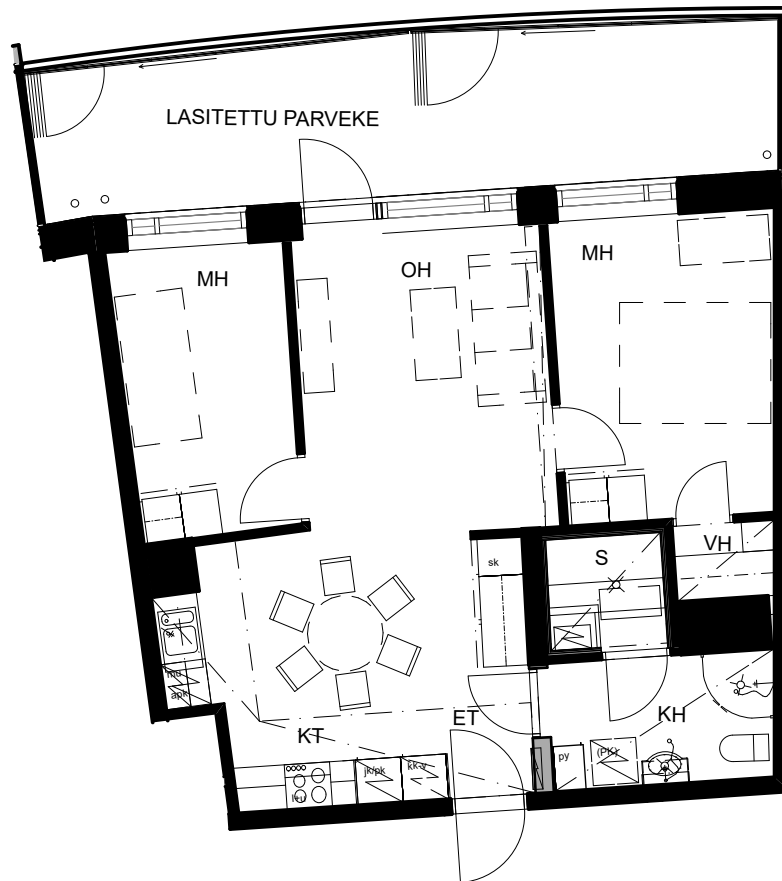
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,0 m²

A41 8. KERROS

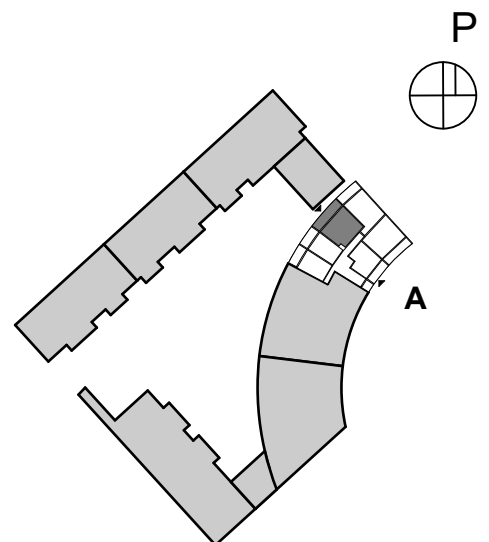
A47 9. KERROS



1:100



5 m

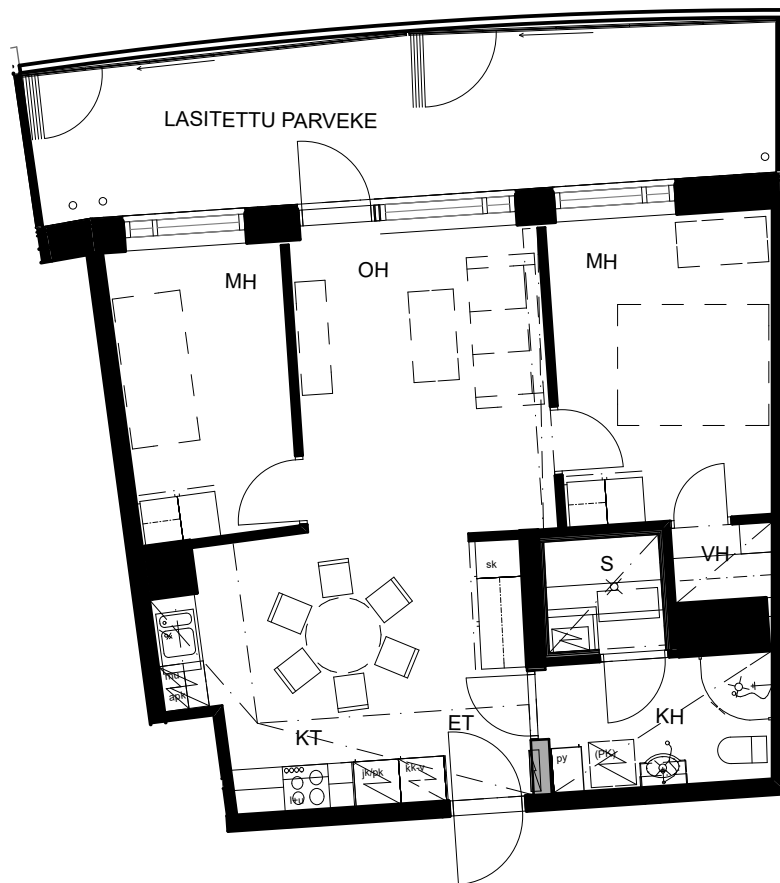


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

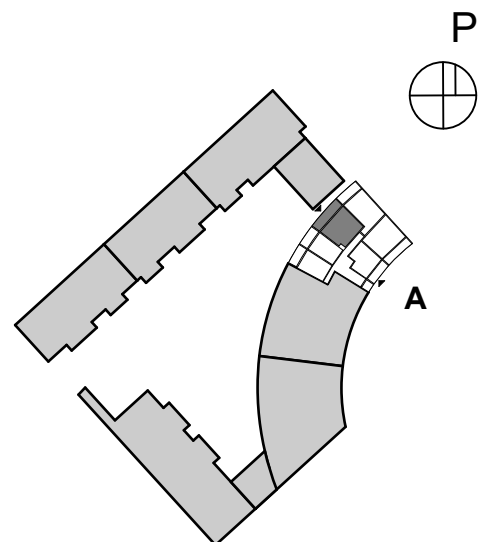
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,5 m²

A53 10. KERROS



1:100

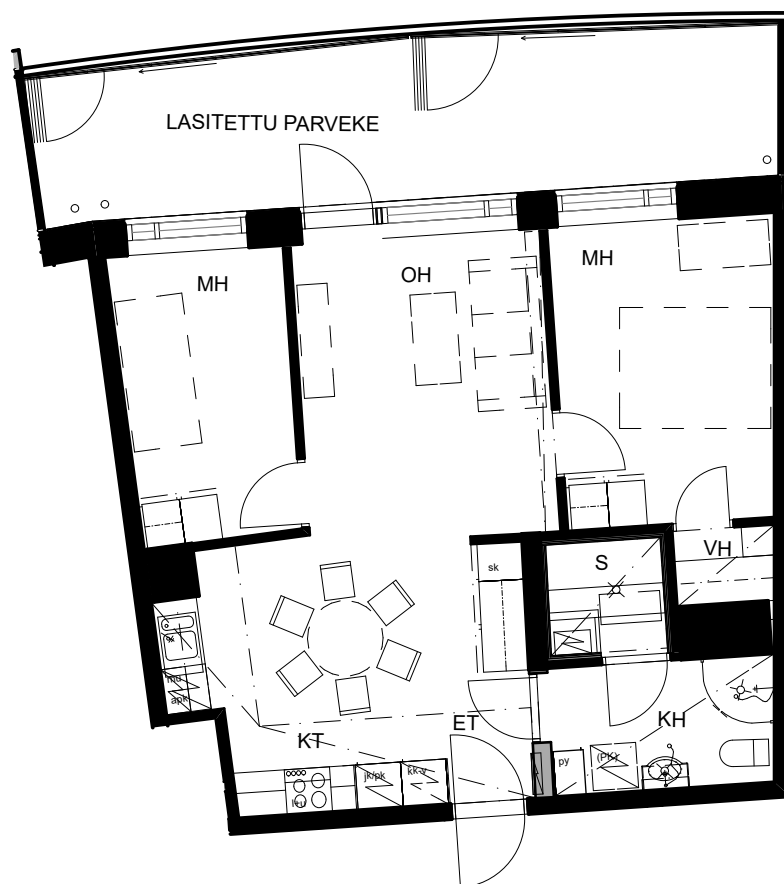


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,5 m²

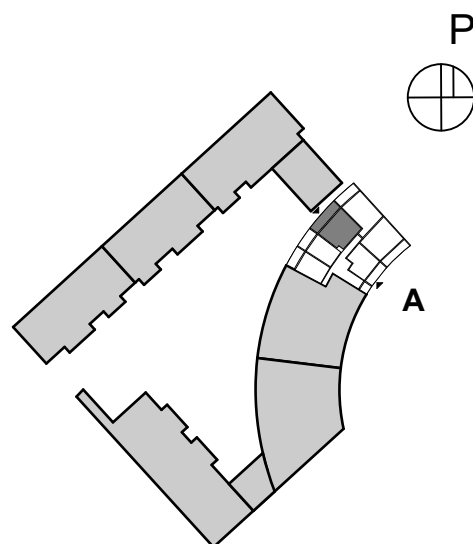
A35 7. KERROS



1:100



5 m

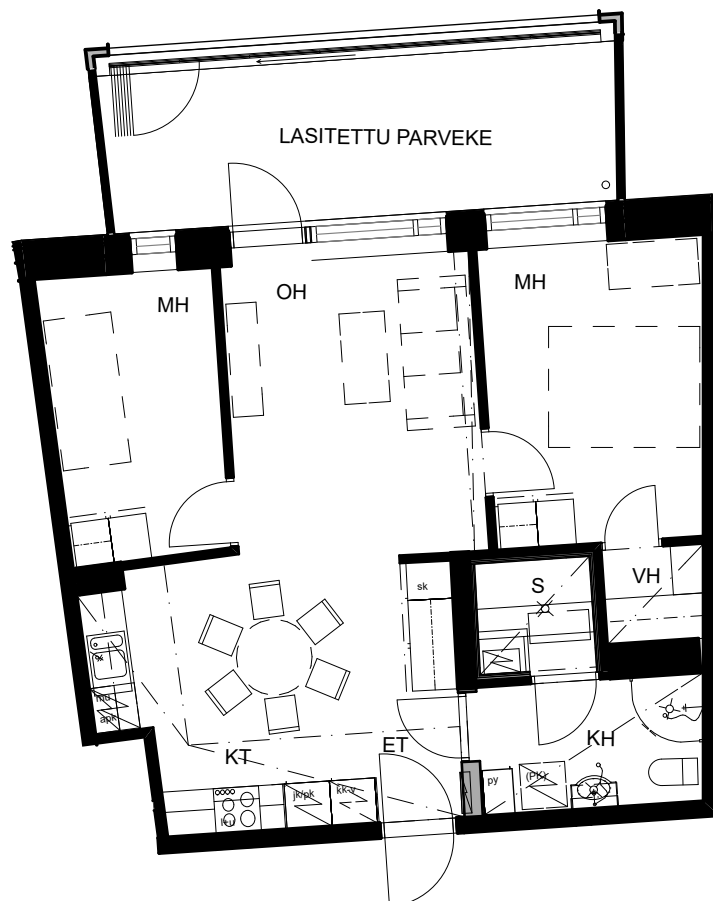


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,5 m²

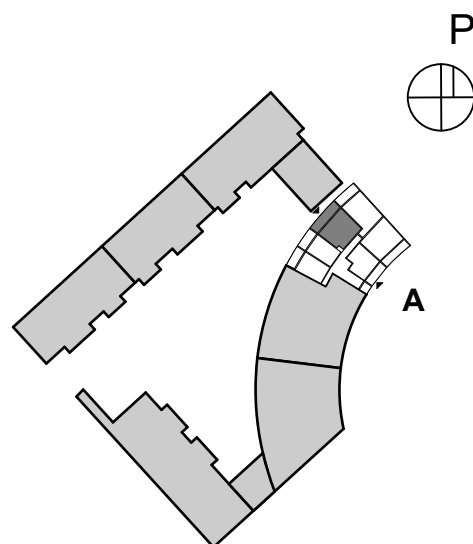
A17 4. KERROS
A23 5. KERROS
A29 6. KERROS



1:100



5 m



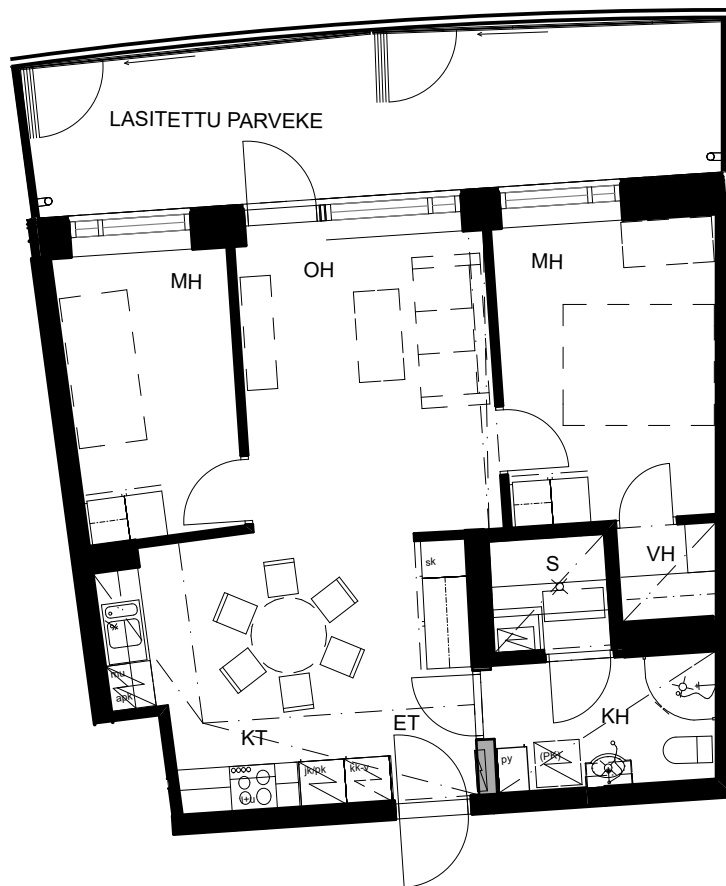
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

3H+KT+S 60,0 m²

A5 2. KERROS

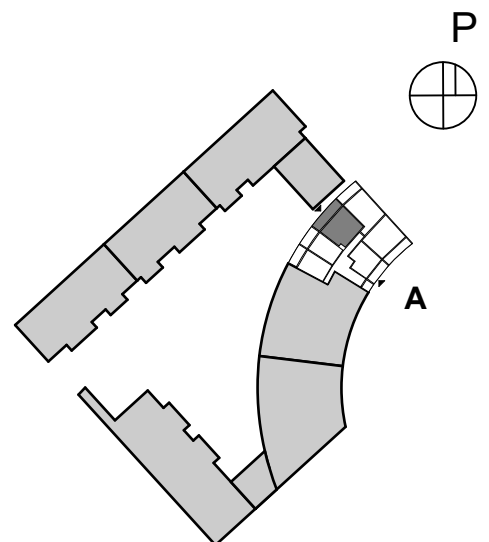
A11 3. KERROS



1:100



5 m



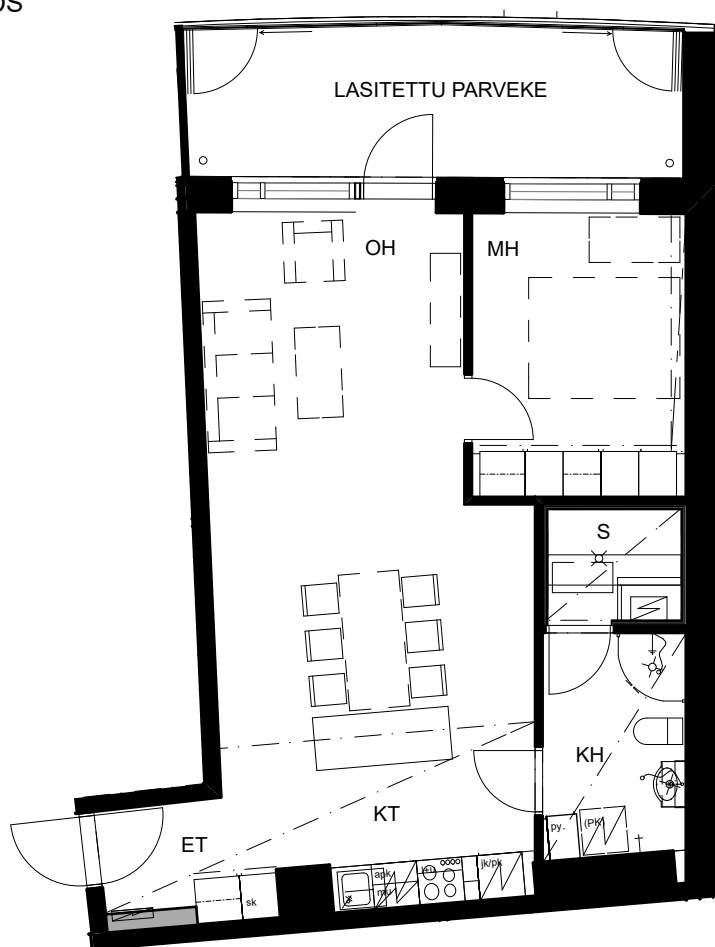
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 59,0 m²

A57 11. KERROS

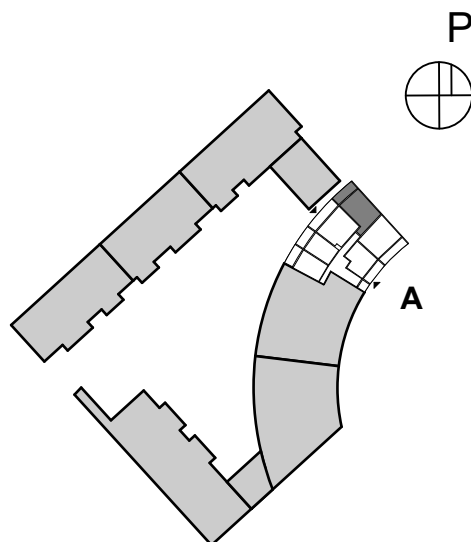
A62 12. KERROS



1:100



5 m

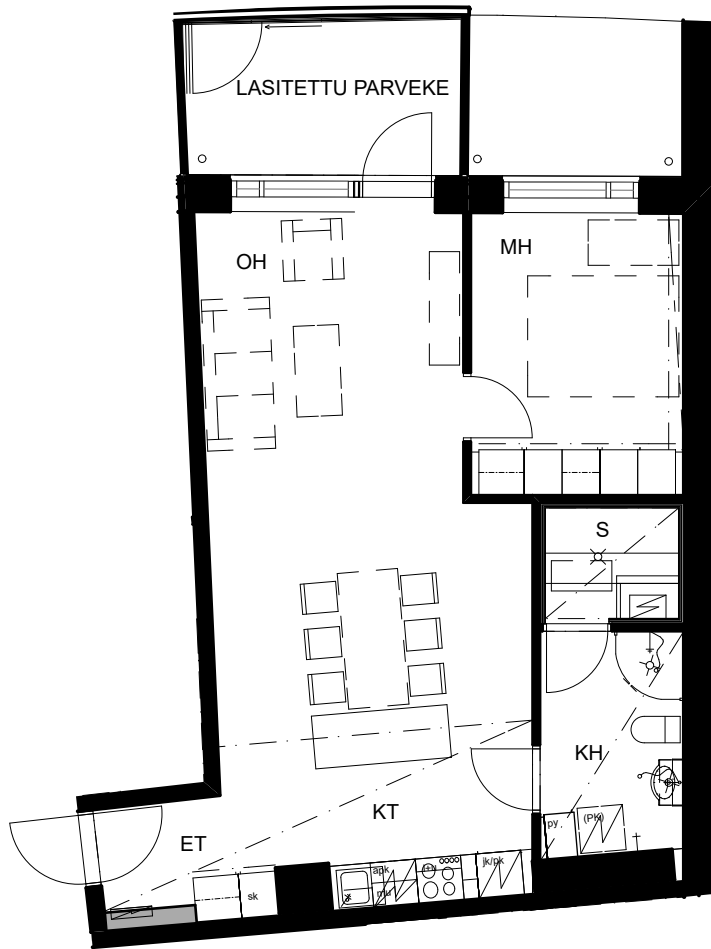


VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

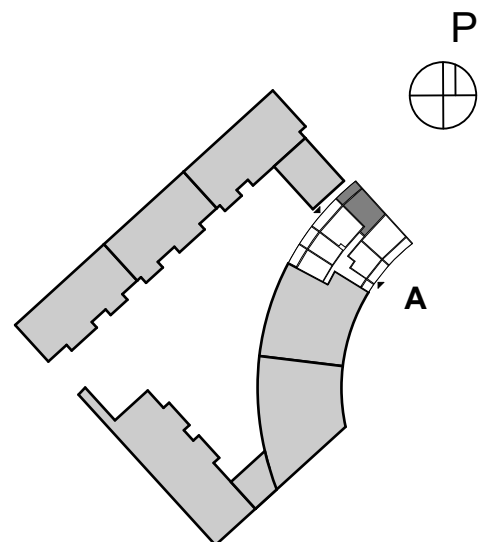
Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 59,0 m²

A52 10. KERROS



1:100



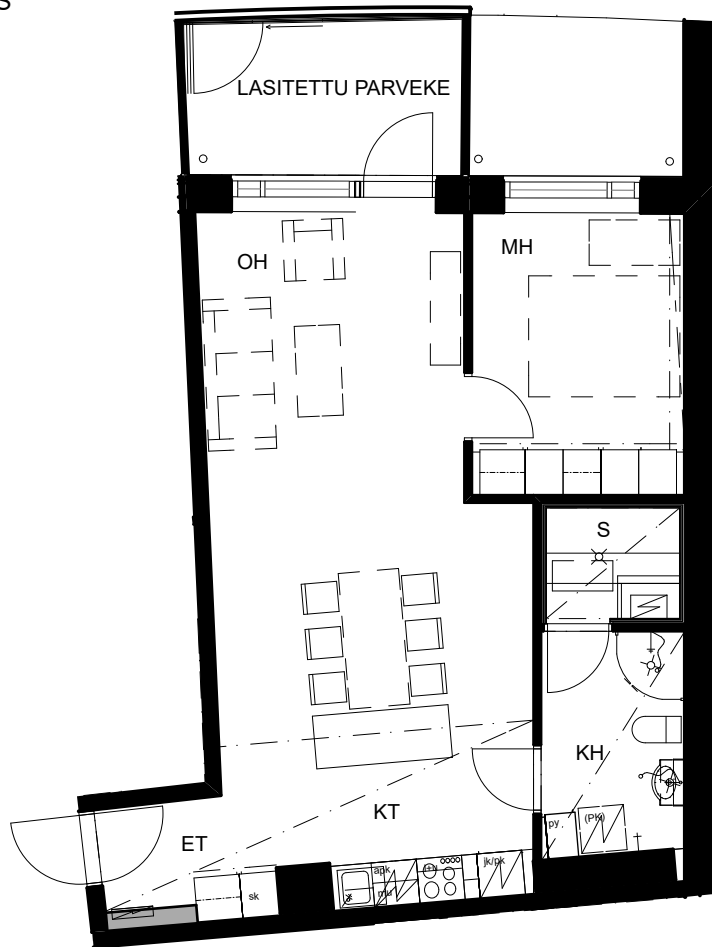
VANTAAN ZIRKONIPOLKU 2 A

Zirkonipolku 2 A, 01700 VANTAA

2H+KT+S 58,5 m²

A40 8. KERROS

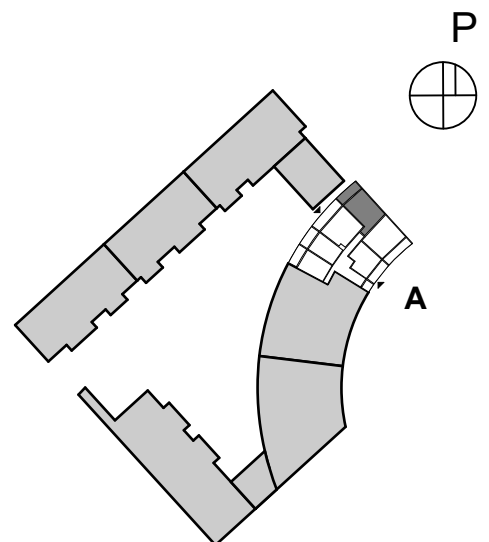
A46 9. KERROS



1:100



5 m



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Vantaan Zirkonipolku 2 A sijaitsee Kivistössä Vantaalla, korttelissa 23189, tontilla 3. Zirkonipolku 2 A on asunto-osakeyhtiö kolmen asunto-osakeyhtiön talossa. Lisäksi korttelissa on kaksi muutakin rakennusta. Rakennusten väliin, pihakannen alle, sijoittuu kolmen rakennuksen yhteishallinnassa oleva maanalainen paikoitushalli. Asunto-osakeyhtiössä on 12 asuinkerrosta, yhteiset varasto- ja pesulatilat kellari, maantaso sekä kattokerroksessa. Kattokerroksessa sijaitsevat myös yhtiön saunatilat. Asuntoja Vantaan Zirkonipolku 2 A:ssa on 65 kpl. Alimmassa kerroksessa sijaitsee liiketiloja. Varastotiloja on lisäksi muiden taloyhtiöiden tiloissa. Porrashuoneita on yksi (A) ja lisäksi yhteys Vantaan Zirkonipolku 2 B:n porrashuoneeseen (B).

Korttelin yhteiset kerhuhuoneet ovat Vantaan Zirkonipolku 2 F:n yhteydessä. Kellarissa sijaitsevat väestönsuojat /ulkoiluvälinevarastot ja teknisiä tiloja. Lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat 1. kerroksessa osittain Vantaan Zirkonipolku 2 B:ssä. Irtaimistovarastot sijaitsevat kerroksissa Vantaan Zirkonipolku 2 B:ssä. Imujätepisteet sijaitsevat pihakannella.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat korttelin keskelle rakennettavassa paikoitushallissa, joka on kiinteässä yhteydessä kolmeen asuinrakennukseen. Vantaan Zirkonipolku 2 A:lle on varattu autohallista 20 tavallista paikkaa ja 4 sähköautopaikkaa. Pihakannella on kaksi autopaikkaa. Autopaikat on numeroitu.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen / anturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty ja tuuletettu ontelolaatta-alapohja. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinät ja elementtirakenteiset välipohjat. Yläpohjana on tasakatto, jonka lämpöeristeenä on lecasora, suojabetoni ja vesieristeenä kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivujen ulkoseinärakenteena on pääosin betonirunko-villaeristys -ulkovuoraus. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonielementtejä, joissa on ulkopuolella levyverhous. Julkisivujen materiaali kadun puolella on poltetu tiili, ja sisäpihalla ja Topaasiaukion puolella julkisivun muodostavat pääosin parvekkeen kaiteet.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia pinna- tai umpikaiteita. Käsijohteet ovat alumiinirunkoiset. Parvekkeet lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Sisäänkäyntitaso on laatoitettu, muilla tasoilla on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiltuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo (EI-30)- ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuvuilupintaisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillisen wc:n altaan tausta on laatoitettu. Keittiön kalustevälissä on laatoitus.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat puukuvioista laminaattia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua / roiske-tasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden ja wc:n katot ovat kuultokäsiteltyä puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat MDF-ovia ja työtasot laminaattia. Keittiö-altaat ovat kaksialtaisia tasoon upotettuja rst-altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi ja yli 65 m² asunnoissa erillinen pakastinkaappi. Asunnoissa on 60 cm keraaminen liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni ja 60 cm astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on automaattinen liesivahdi ja valaisimella varustettu liesikupu, valaisin pistorasialla (tarvittava määrä) sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Asuinhuoneiden komeroissa on ulosvedettävät rutiläkorit ja vaate tangot. Komerossa on liukuovet. Eteisessä on liukuovi-naulakkokomero, osa ovista on peiliovia. Siivouskomero on yleensä eteisessä. Komerossa on lukittava sisäkaappi. Ikkunaseinillä on verho kiskot.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisin-peilikaappi, kattovalaisin, pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhkehoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät päällekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (isommat asunnot). Suihkut varustetaan suihkuseinillä (nivellillä liikkuvat lasiovet). Kylpyhuoneisiin tulee mukavuuslattialämmitys.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäri-verkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmä

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja DNA:n valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, puheyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Soini & Horto Oy

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat kesän 2020 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.

Arkkitehdit Soini & Horto Oy