Tuusulan Rykmentintie 8 C ja D

04300 TUUSULA

KANNEN JA TÄMÄN AUKEAMAN KUVAT OVAT ARKKITEHDIN HAVAINNEKUVIA

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D

LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA TUUSULAN RYKMENTINPUISTOSSA

Avain Asuntojen laadukkaat asumisoikeuskohteet rakennetaan Hyrylän entiselle kasarmialueelle, upeiden ulkoilumaastojen läheisyyteen. Noin kilometrin päästä löytyvät kattavat peruspalvelut, kuten terveyskeskus, kirjasto, uimahalli ja urheilukeskus jää- ja salibandyhalleineen. Viereisessä rakennuksessa sijaitsee päiväkoti ja lähimmät koulut ovat noin 1,5 kilometrin päässä. Tuusulan julkinen liikenne toimii HSL-alueella: liikenneyhteydet kolmen kilometrin päässä sijaitsevalle Keravan rautatieasemalle ja Helsinkiin hoituvat sujuvasti linja-autoin.

Huoneistot on suunniteltu raikkaalla ajatuksella siitä, että asuminen voi olla helppoa. Pohjaratkaisuja löytyy tehokkaista yksiöistä tyyliä täynnä oleviin perheasuntoihin. Tasokkaasti varustelluissa asunnoissa on laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoikeusasuntojen materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Talojen arvioitu valmistumisaika on 28.5.2021.
Kohde on savuton.

Tervetuloa uuteen kotiin!

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tontin tiedot
Oma tontti, pinta-ala: 3181 m2
Rakennuspaikka: 858-015-5724-0001
Asuntojen lukumäärä: 61

Paikoitus
Naapuritontille numero 3 toteutetaan pysäköintilaitos Tuusulan Masi. Pysäköintilaitoksesta osoitetaan yhtiöille yhteensä 51 autopaikkaa (25 autopaikkaa Tuusulan Rykmentintie 8 C:lle ja Tuusulan Rykmentintie 8 D:lle 26 autopaikkaa), joista 2kpl LE-mitoitettuja. Lisäksi kummankin yhtiön hallintaan jää 1 kpl vieraspaikkoja yhteis-piha-alueelle, eli yhteensä 2 ap. Alueella on myös maksullisia sähköautojen latauspaikkoja, jotka ovat kaikille käyttäjille vapaasti käytettävissä.

Huoneistotyypit, Rykmentintie 8 C

1H + KT	13 kpl
2H + KT + S	9 kpl
3H + KT + S	8 kpl
4H + KT + S	1 kpl

Huoneistotyypit, Rykmentintie 8 D

1H + KT	9 kpl
2H + KT	4 kpl
2H + KT + S	8 kpl
3H + KT + S	9 kpl

Lämmitys Kaukolämpö

Energialuokka B2018

Yhteistilat. tekniset tilat ja varastot
Lämpimät irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesula ja kuivaustila sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Talosauna ja kerhotila sijaitsevat 6. kerroksessa.
Sisäpihalla on syväjätekeräysjärjestelmä.

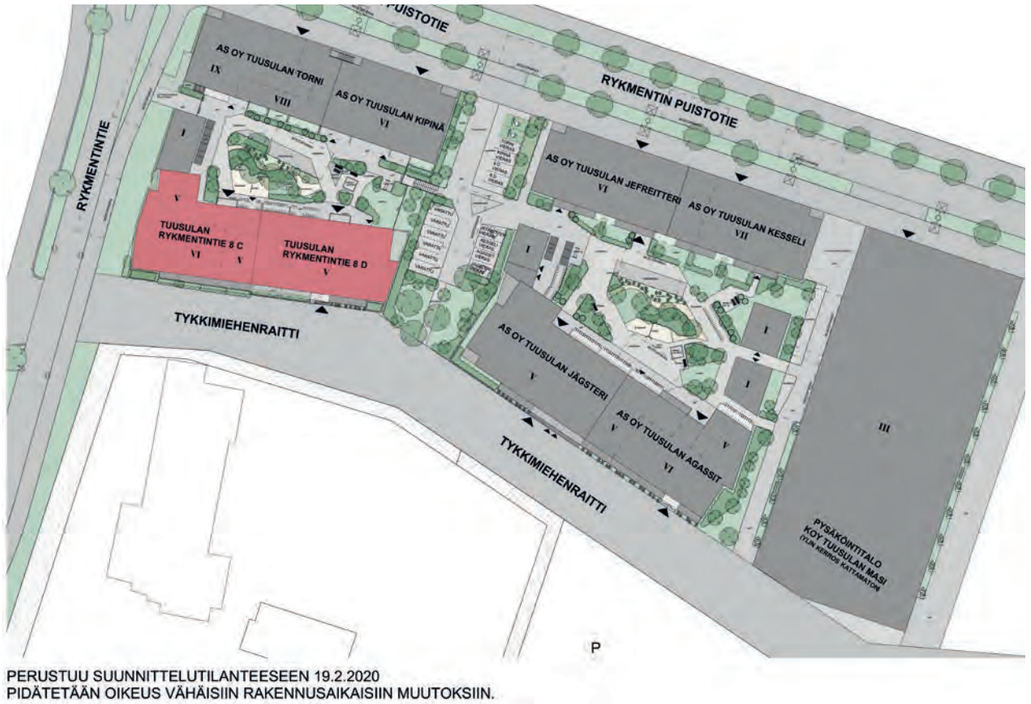
Arkkitehtisuunnittelu
Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

Urakoitsija
Tencon Oy

Arvioitu valmistuminen
28.5.2021

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

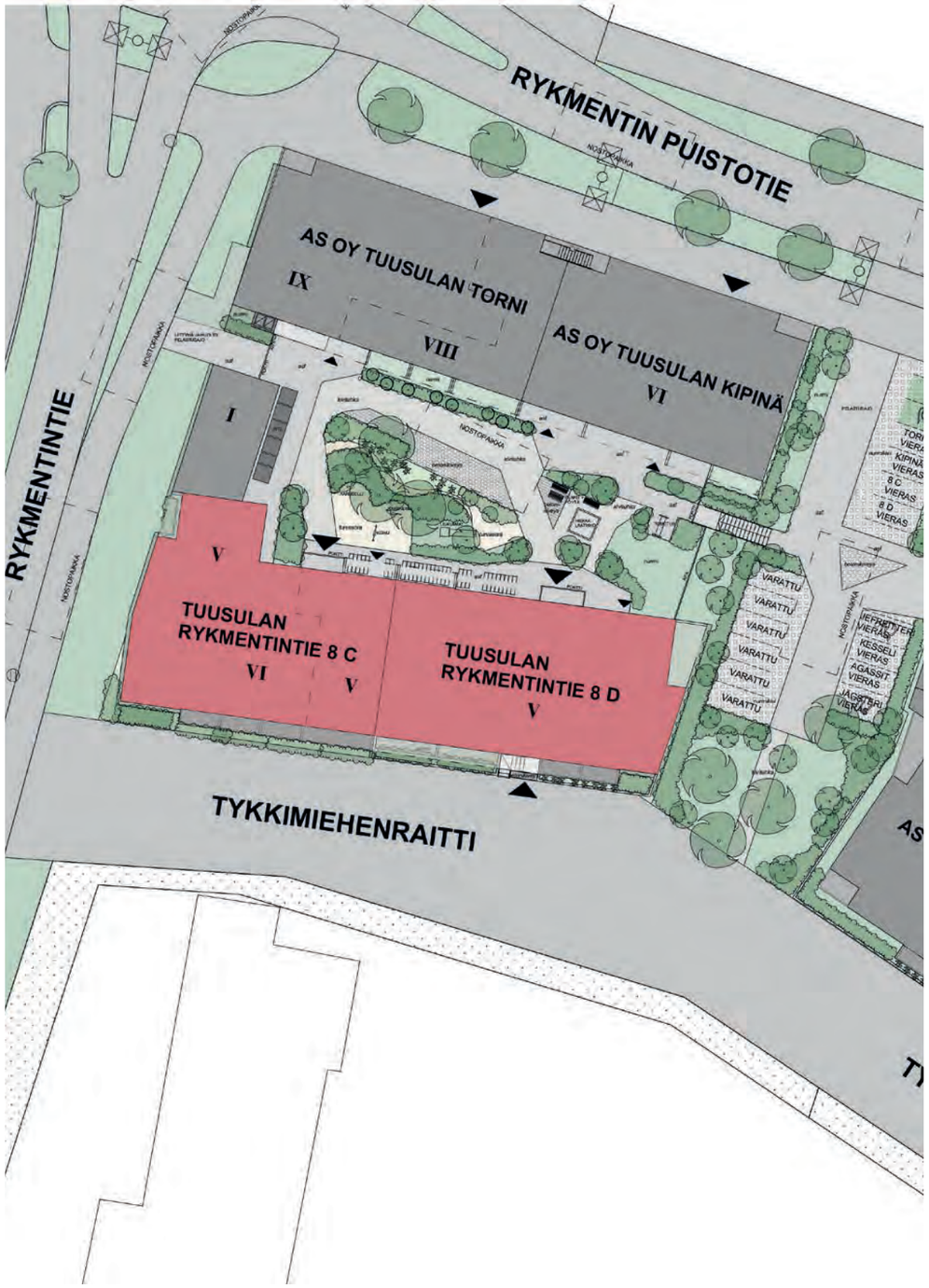
ALUEPIIRUSTUS



KARTTA

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

ASEMAPIIRROS



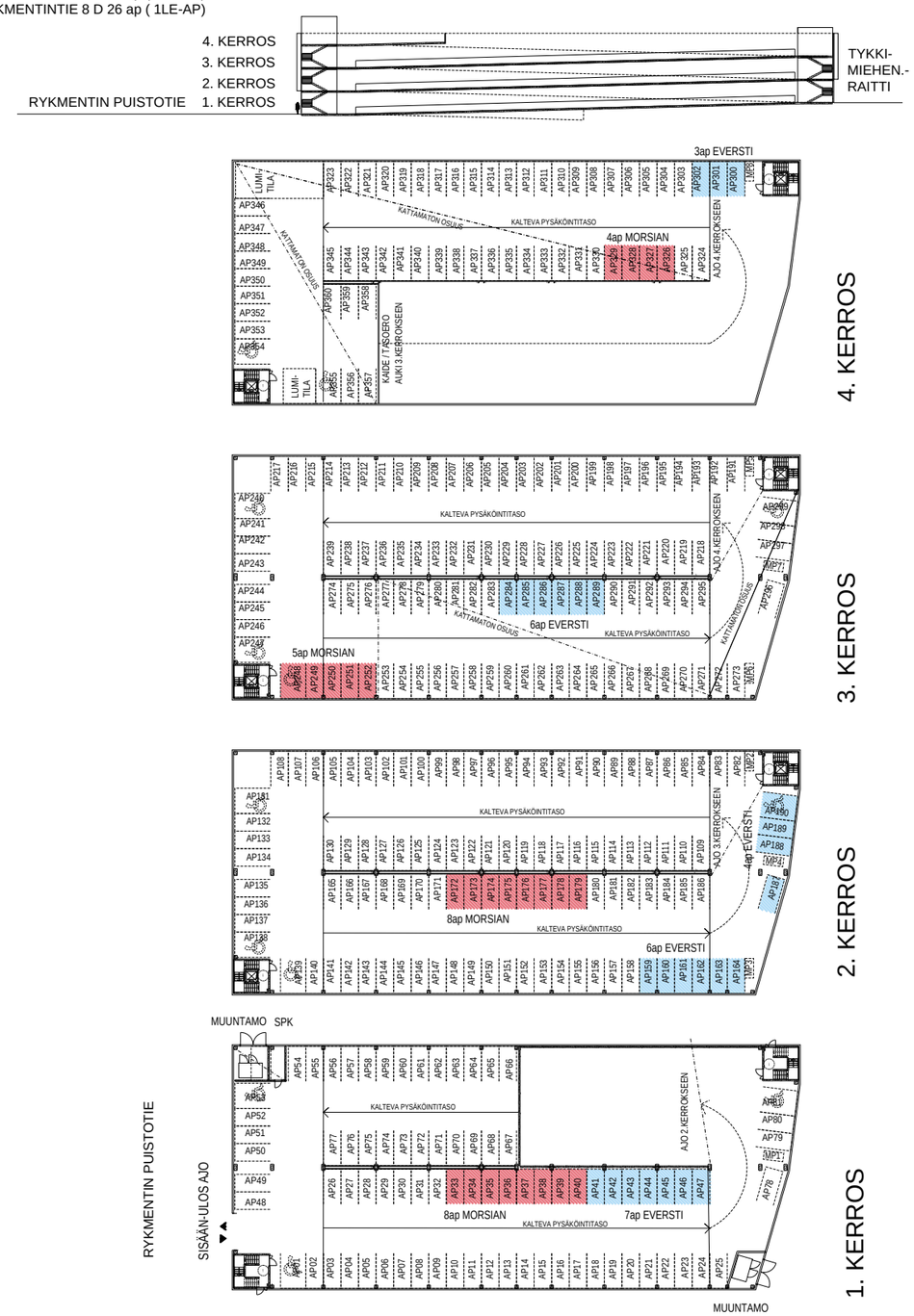
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

AUTOPAIKAT

RYKMENTINTIE 8 C JA D

AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOKSESSA KOY TUUSULAN MASISSA :
RYKMENTINTIE 8 C 25 ap (1LE-AP)
RYKMENTINTIE 8 D 26 ap (1LE-AP)



TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

JULKISIVUT

Tuusulan Rykmentintie 8 C

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU LÄNTEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU POHJOISEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU POHJOISEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU ITÄÄN

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU ETELÄÄN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU ETELÄÄN

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

JULKISIVUT

Tuusulan Rykmentintie 8 D

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU LÄNTEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU POHJOISEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU POHJOISEEN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU ITÄÄN

Tuusulan Rykmentintie 8 C JULKISIVU ETELÄÄN

Tuusulan Rykmentintie 8 D JULKISIVU ETELÄÄN

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

HUONEISTOLUETTELO
Tuusulan Rykmentintie 8 C

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m^2
C1	1. Kerros	3H + KT + S	74,5
C2	1. Kerros	1H + KT	30,5
C3	1. Kerros	1H + KT	30,5
C4	1. Kerros	2H + KT + S	53,5
C5	2. Kerros	3H + KT + S	69,5
C6	2. Kerros	1H + KT	31,0
C7	2. Kerros	3H + KT + S	74,5
C8	2. Kerros	1H + KT	30,5
C9	2. Kerros	1H + KT	30,5
C10	2. Kerros	2H + KT + S	53,5
C11	2. Kerros	2H + KT + S	49,0
C12	3. Kerros	3H + KT + S	69,5
C13	3. Kerros	1H + KT	31,0
C14	3. Kerros	3H + KT + S	74,5
C15	3. Kerros	1H + KT	30,5
C16	3. Kerros	1H + KT	30,5
C17	3. Kerros	2H + KT + S	53,5
C18	3. Kerros	2H + KT + S	49,0
C19	4. Kerros	3H + KT + S	69,5
C20	4. Kerros	1H + KT	31,0
C21	4. Kerros	3H + KT + S	74,5
C22	4. Kerros	1H + KT	30,5
C23	4. Kerros	1H + KT	30,5
C24	4. Kerros	2H + KT + S	53,5
C25	4. Kerros	2H + KT + S	49,0
C26	5. Kerros	4H + KT + S	101,0
C27	5. Kerros	3H + KT + S	74,5
C28	5. Kerros	1H + KT	30,5
C29	5. Kerros	1H + KT	30,5
C30	5. Kerros	2H + KT + S	53,5
C31	5. Kerros	2H + KT + S	49,0

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

HUONEISTOLUETTELO
Tuusulan Rykmentintie 8 D

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m^2
D32	1. Kerros	3H + KT + S	61,5
D33	1. Kerros	1H + KT	30,5
D34	2. Kerros	3H + KT + S	67,0
D35	2. Kerros	3H + KT + S	61,5
D36	2. Kerros	1H + KT	30,5
D37	2. Kerros	1H + KT	30,5
D38	2. Kerros	2H + KT + S	47,0
D39	2. Kerros	2H + KT + S	47,5
D40	2. Kerros	2H + KT	50,0
D41	3. Kerros	3H + KT + S	67,0
D42	3. Kerros	3H + KT + S	61,5
D43	3. Kerros	1H + KT	30,5
D44	3. Kerros	1H + KT	30,5
D45	3. Kerros	2H + KT + S	47,0
D46	3. Kerros	2H + KT + S	47,5
D47	3. Kerros	2H + KT	50,0
D48	4. Kerros	3H + KT + S	67,0
D49	4. Kerros	3H + KT + S	61,5
D50	4. Kerros	1H + KT	30,5
D51	4. Kerros	1H + KT	30,5
D52	4. Kerros	2H + KT + S	47,0
D53	4. Kerros	2H + KT + S	47,5
D54	4. Kerros	2H + KT	50,0
D55	5. Kerros	3H + KT + S	67,0
D56	5. Kerros	3H + KT + S	61,5
D57	5. Kerros	1H + KT	30,5
D58	5. Kerros	1H + KT	30,5
D59	5. Kerros	2H + KT + S	47,0
D60	5. Kerros	2H + KT + S	47,5
D61	5. Kerros	2H + KT	50,0

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 1

0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 2

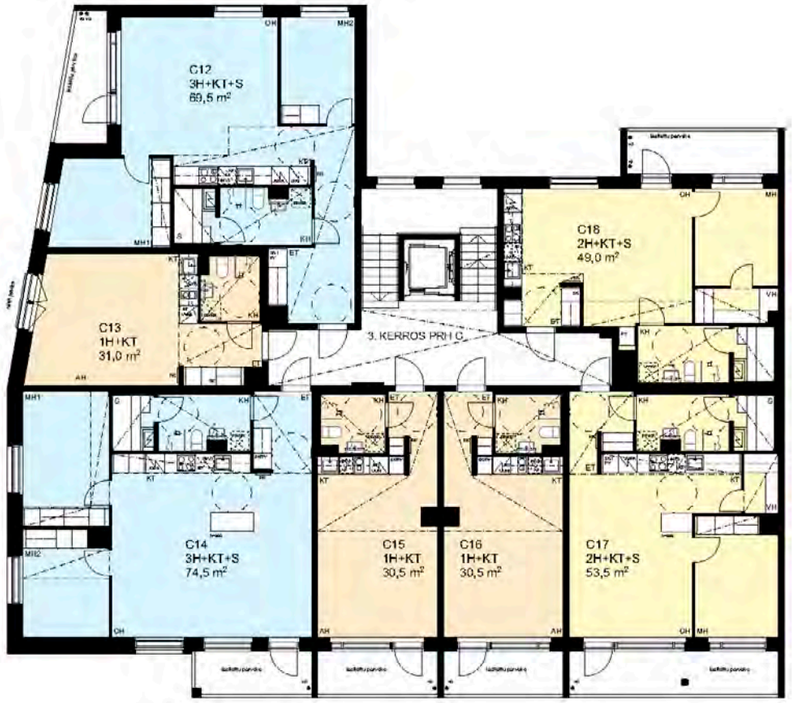
0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 3



0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 4

0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 5

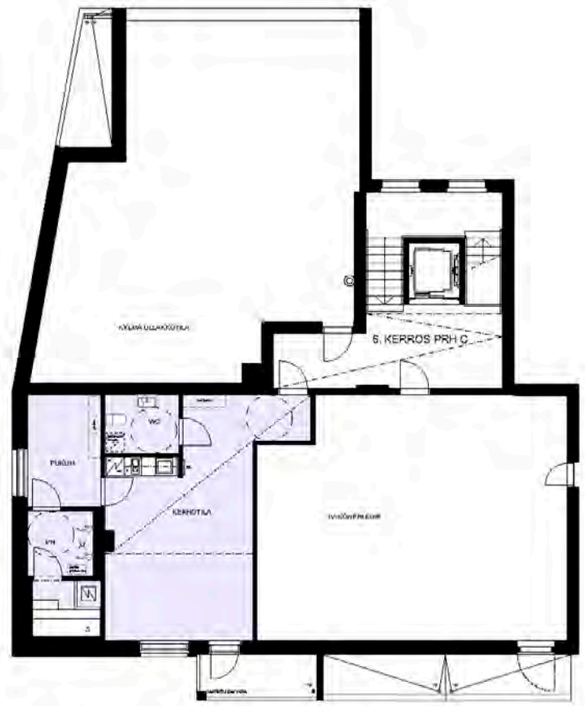
0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C
KERROS 6



0 10m P

Mittakaava 1:200

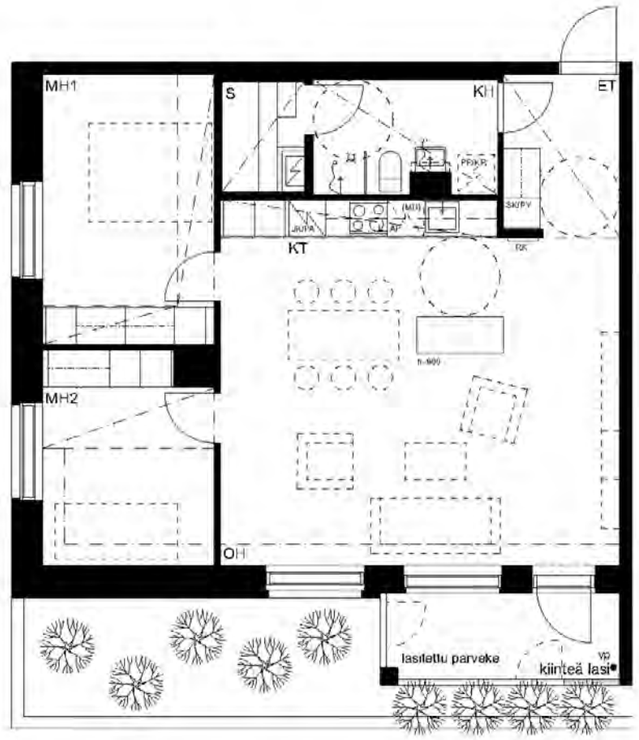
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

3H+KT+S 74,5 m²

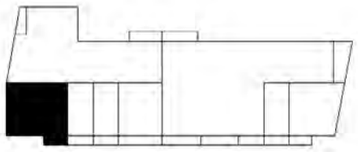
C1 1. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

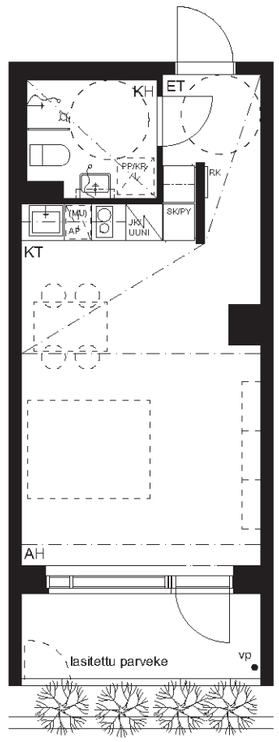


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

1H+KT 30,5 m²

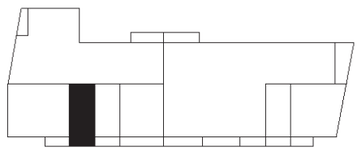
C2 1. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

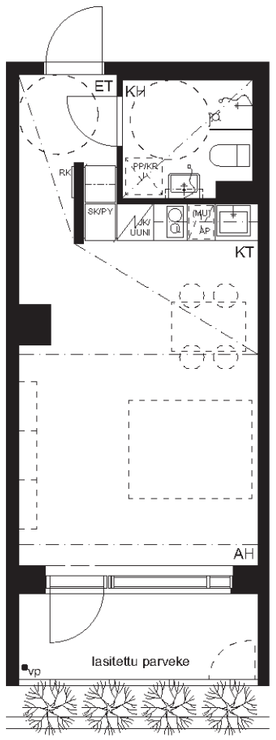


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

1H+KT 30,5 m²

C3 1. kerros

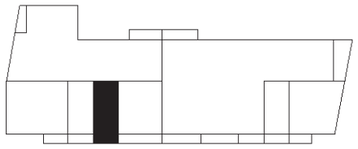


0 5m

P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

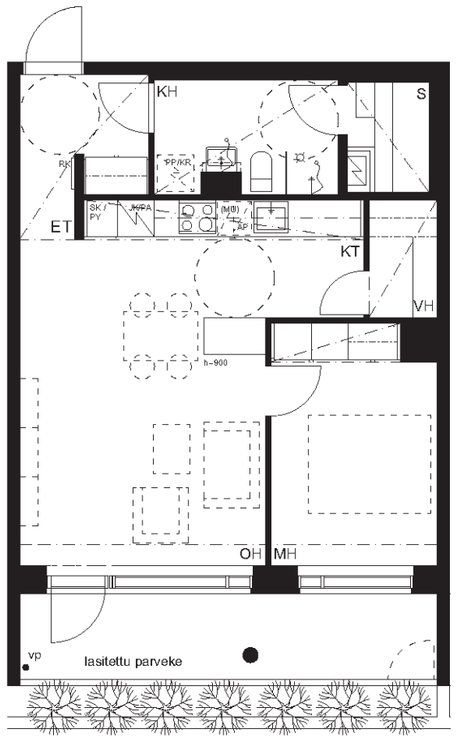


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

2H+KT+S 53,5 m²

C4 1. kerros

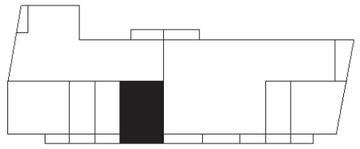


0 5m

P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

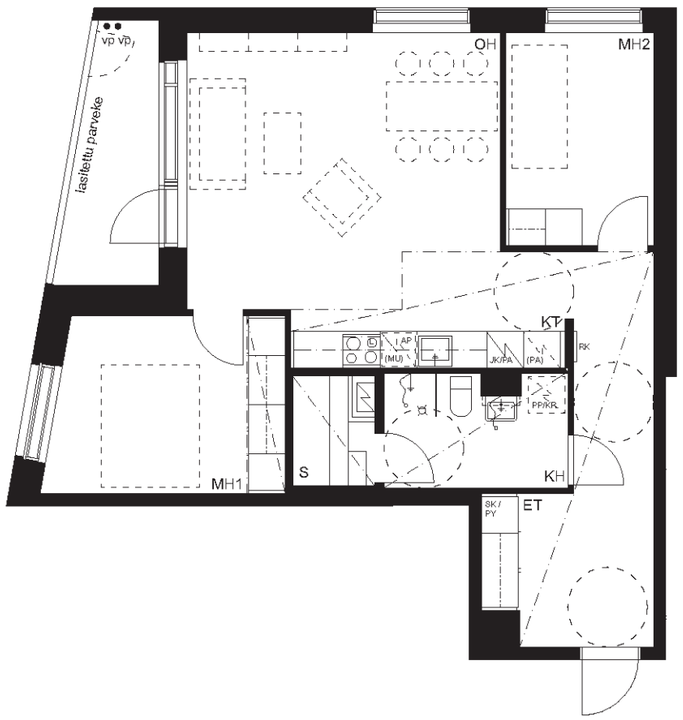


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

3H+KT+S 69,5 m²

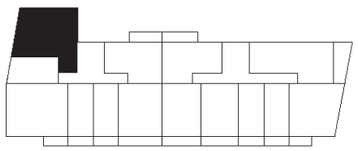
C5 2. kerros
C12 3. kerros
C19 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

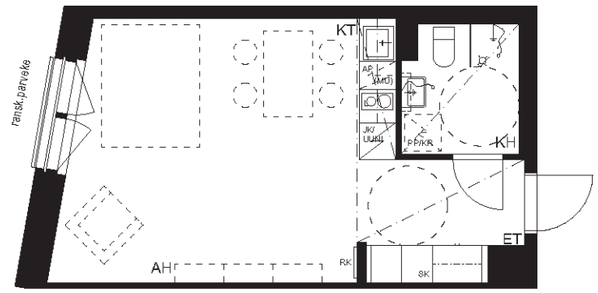


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

1H+KT 31,0 m²

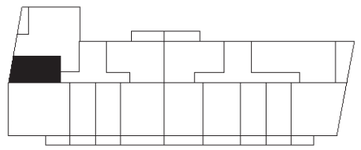
C6 2. kerros
C13 3. kerros
C20 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

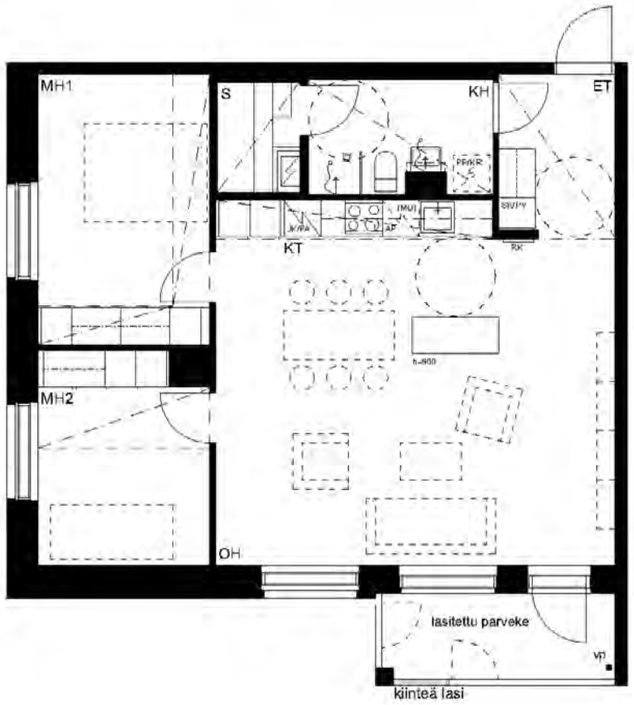


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

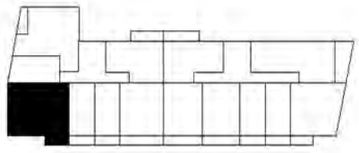
3H+KT+S 74,5 m²

C7 2. kerros
C21 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100



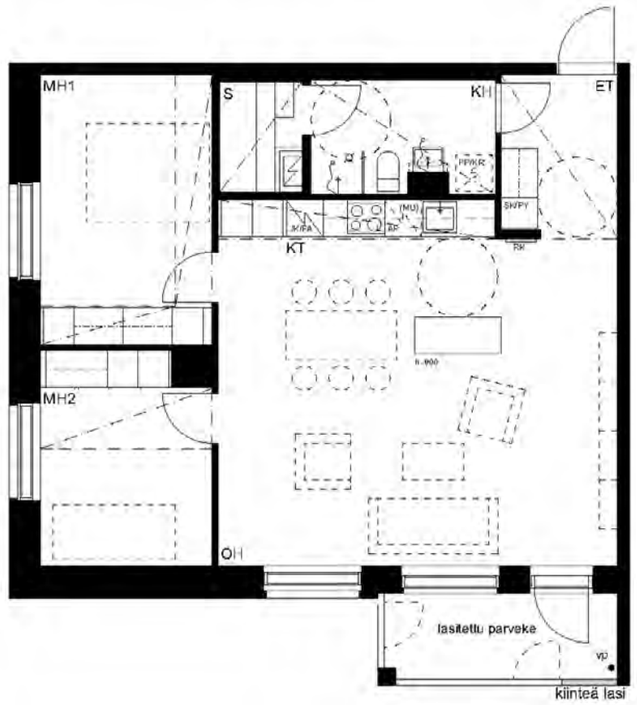
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

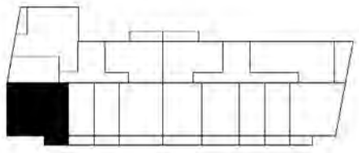
3H+KT+S 74,5 m²

C14 3. kerros
C27 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100



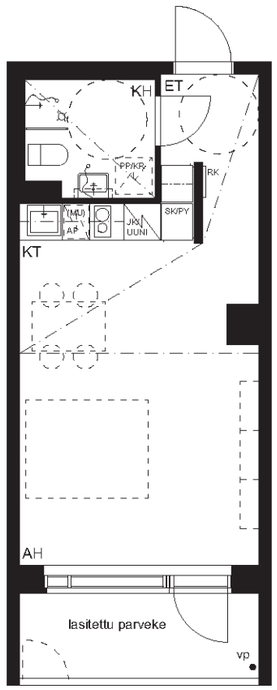
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

1H+KT 30,5 m²

C8 2. kerros
C15 3. kerros
C22 4. kerros
C28 5. kerros

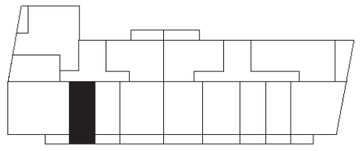


0 5m

P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

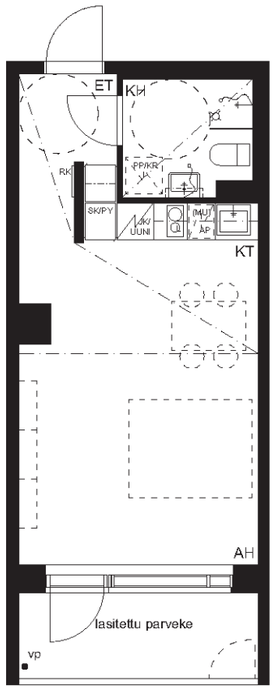


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

1H+KT 30,5 m²

C9 2. kerros
C16 3. kerros
C23 4. kerros
C29 5. kerros

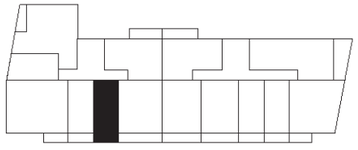


0 5m

P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

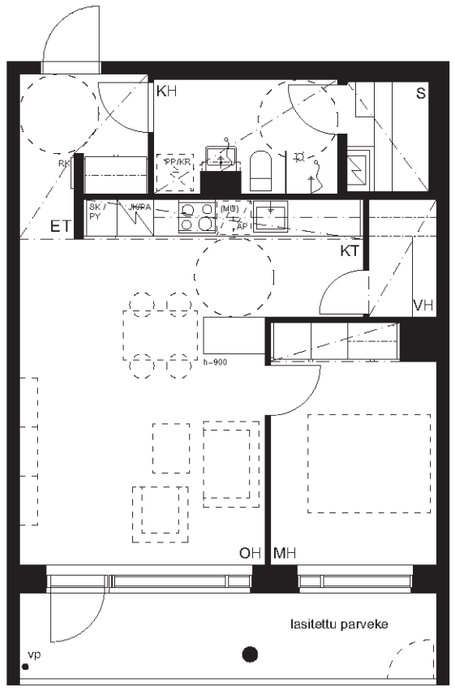


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

2H+KT+S 53,5 m²

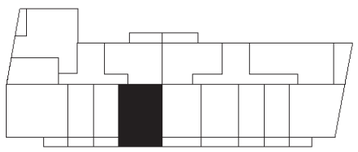
C10 2. kerros
C24 4. kerros



0 5m

P

Mittakaava 1:100



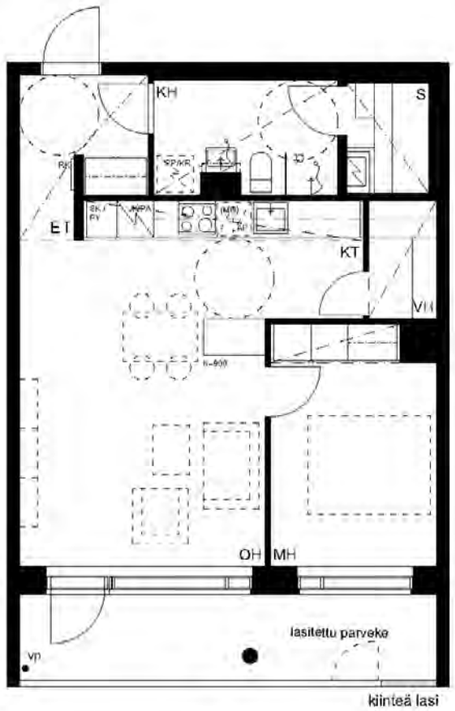
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

2H+KT+S 53,5 m²

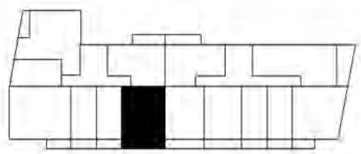
C17 3. kerros
C30 5. kerros



0 5m

P

Mittakaava 1:100



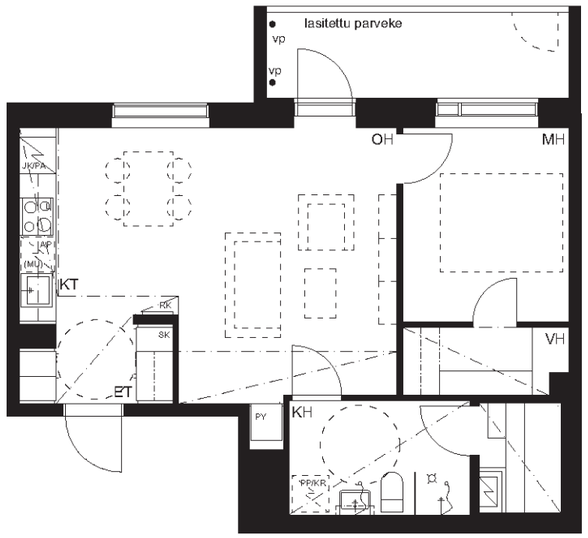
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

2H+KT+S 49,0 m²

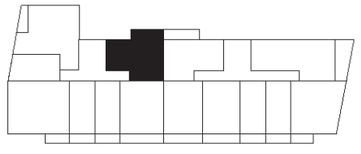
C11 2. kerros
C18 3. kerros
C25 4. kerros
C31 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

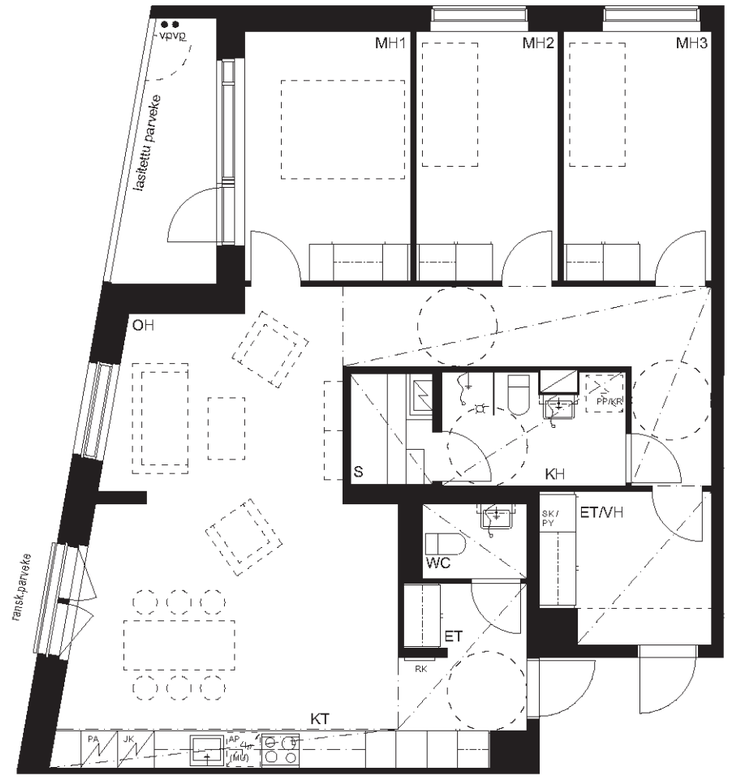


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 C

4H+KT+S 101,0 m²

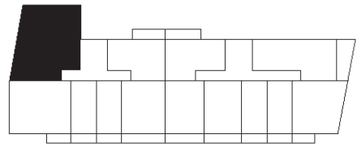
C26 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D
KERROS 1

0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D
KERROS 2

0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D
KERROS 3

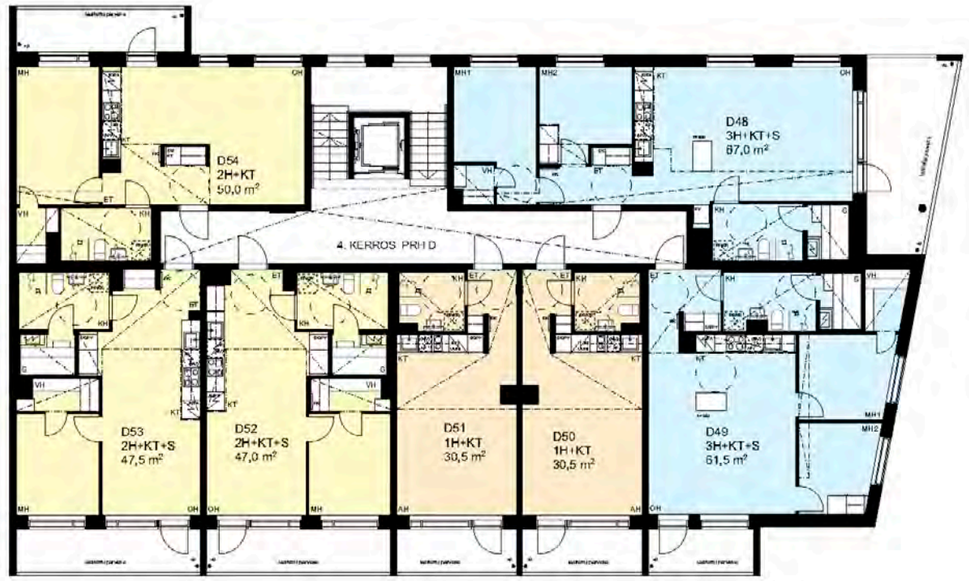
0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D
KERROS 4



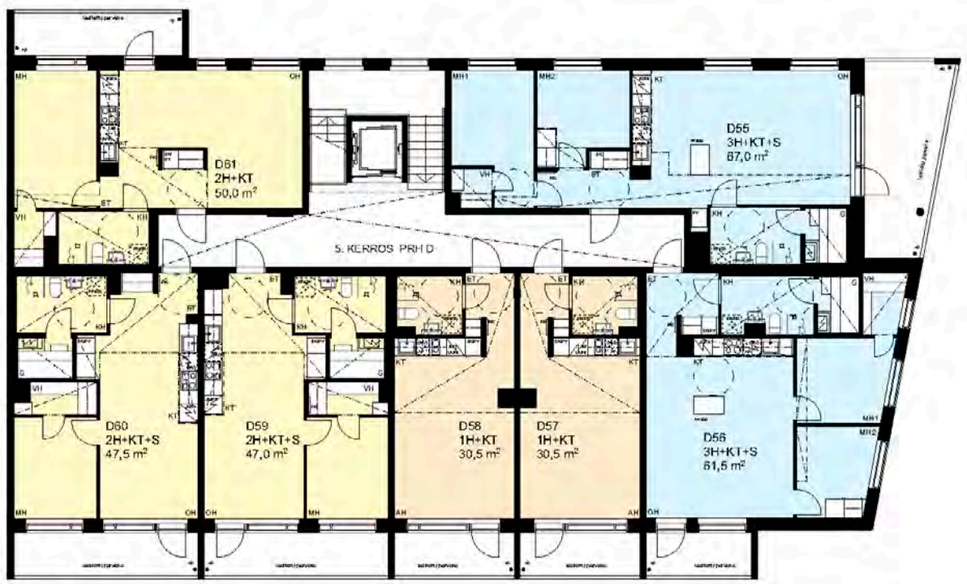
0 10m P

Mittakaava 1:200

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D
KERROS 5



0 10m P

Mittakaava 1:200

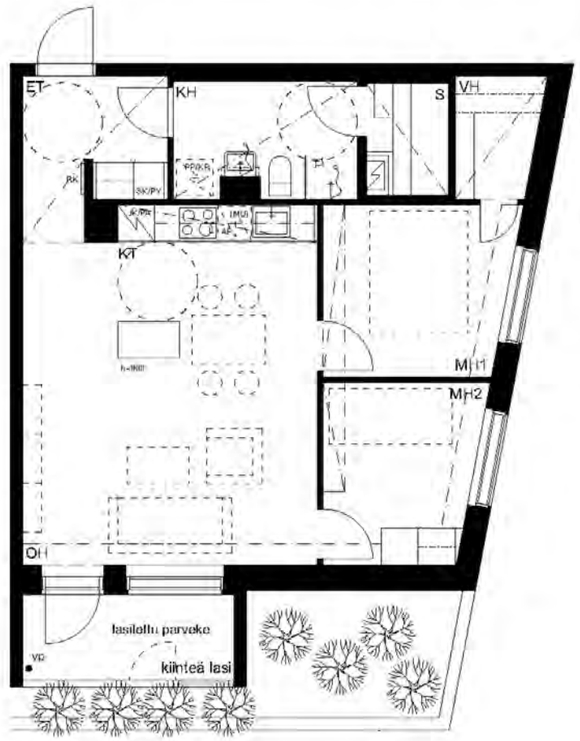
PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

3H+KT+S 61,5 m²

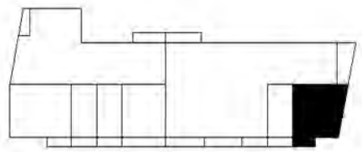
D32 1. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

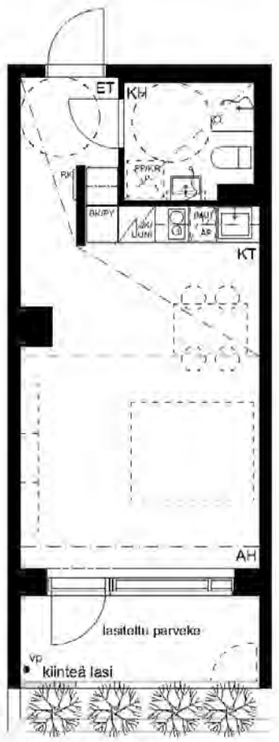


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

1H+KT 30,5 m²

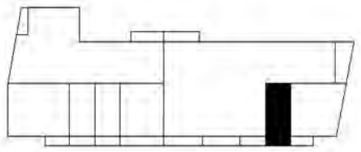
D33 1. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

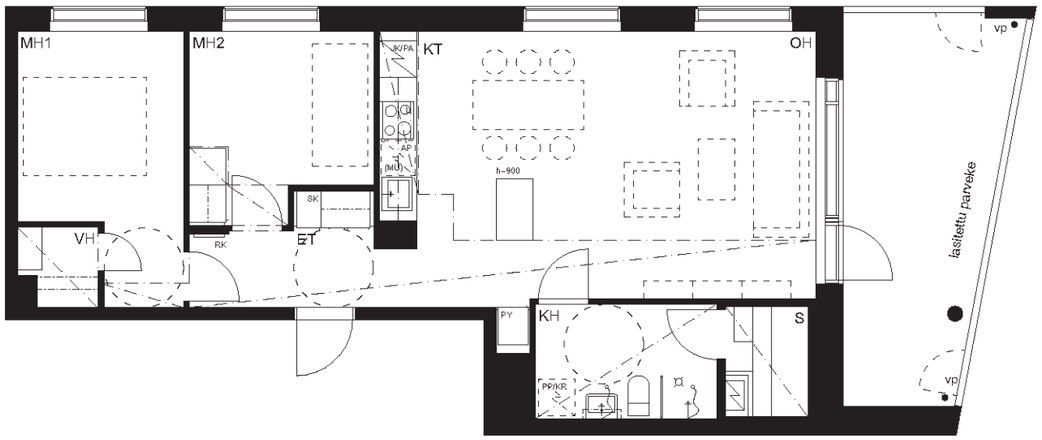


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

3H+KT+S 67,0 m²

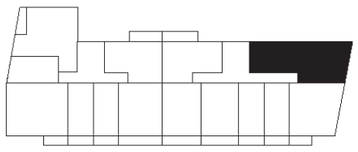
D34 2. kerros
D41 3. kerros
D48 4. kerros
D55 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

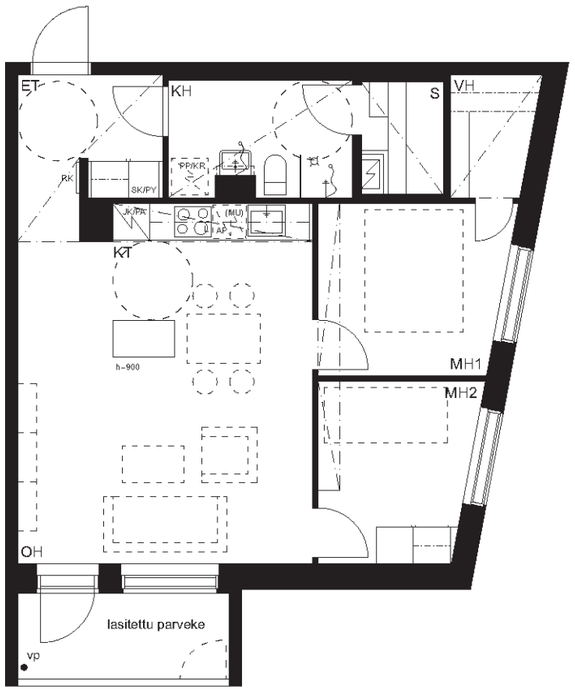


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

3H+KT+S 61,5 m²

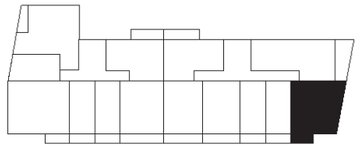
D35 2. kerros
D49 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

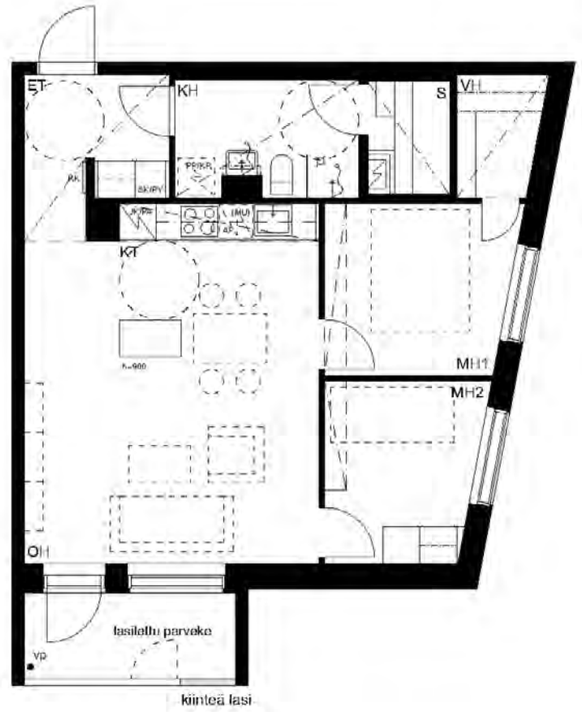


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

3H+KT+S 61,5 m²

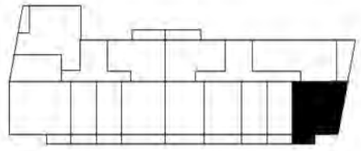
D42 3. kerros
D56 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

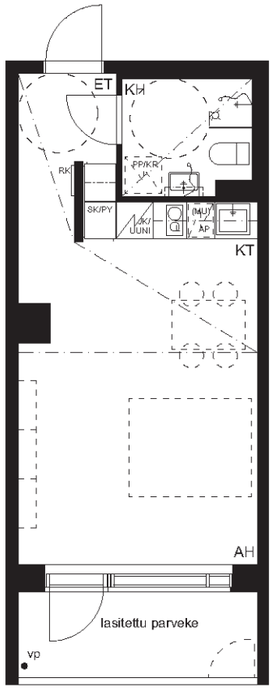


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

1H+KT 30,5 m²

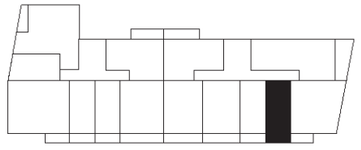
D36 2. kerros
D50 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

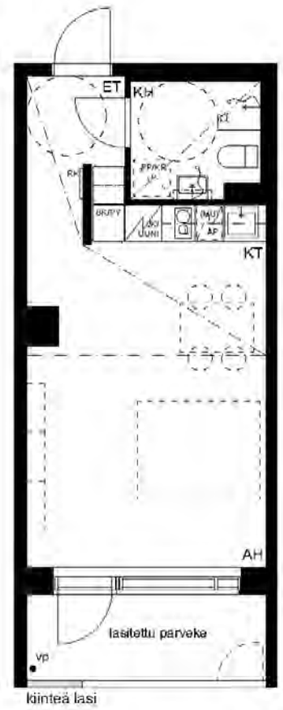


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

1H+KT 30,5 m²

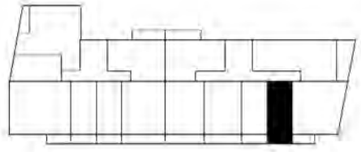
D43 3. kerros
D57 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

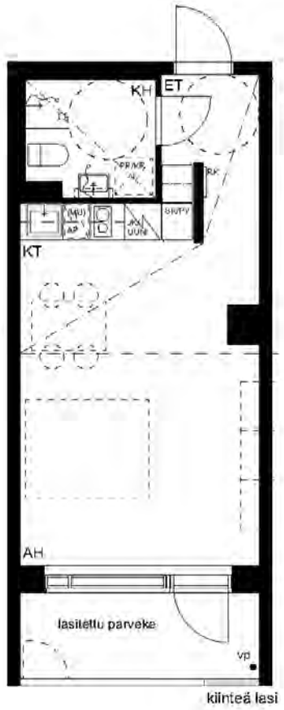


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

1H+KT 30,5 m²

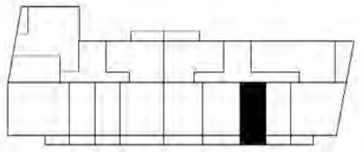
D37 2. kerros
D51 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

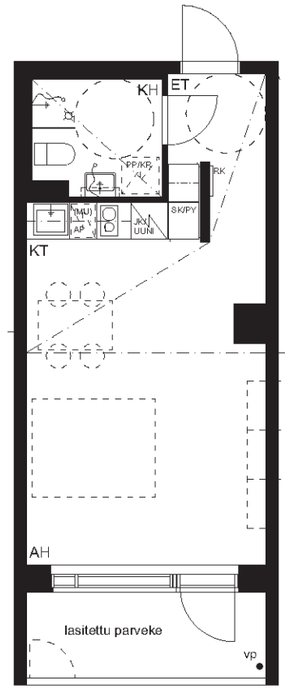


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

1H+KT 30,5 m²

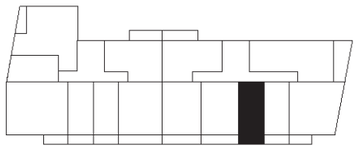
D44 3. kerros
D58 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

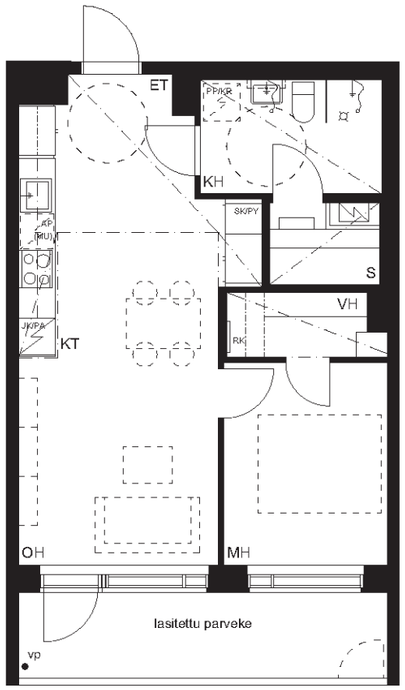


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

2H+KT+S 47,0 m²

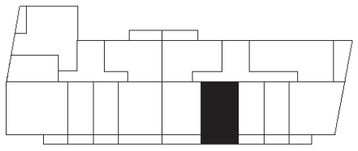
D38 2. kerros
D45 3. kerros
D52 4. kerros
D59 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

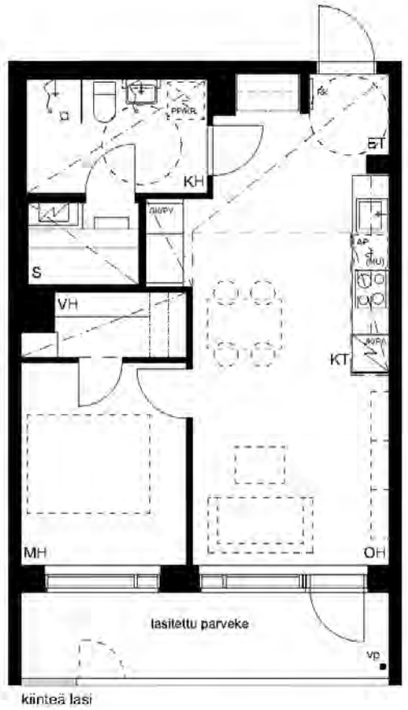


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

2H+KT+S 47,5 m²

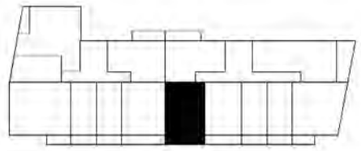
D39 2. kerros
D53 4. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

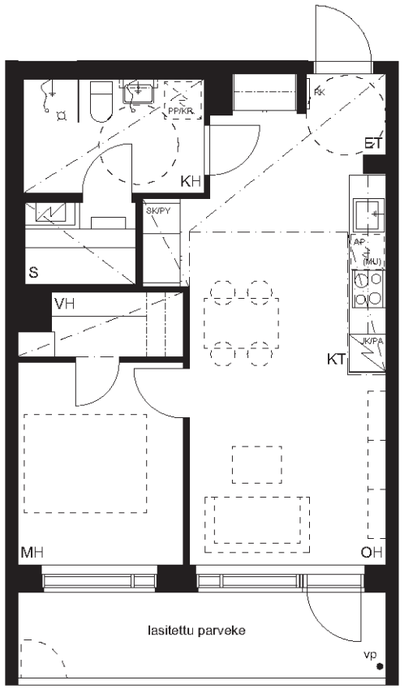


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

2H+KT+S 47,5 m²

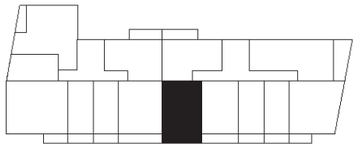
D46 3. kerros
D60 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.

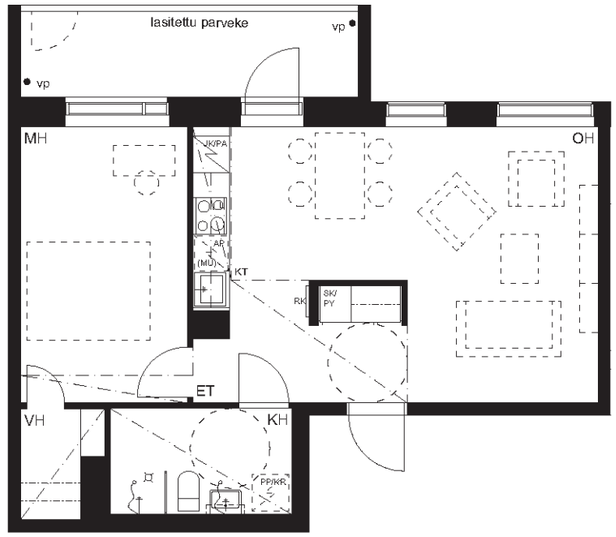


TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D
Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

Tuusulan Rykmentintie 8 D

2H+KT 50,0 m²

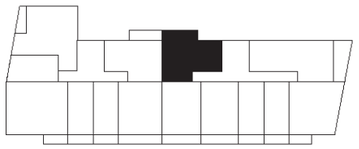
D40 2. kerros
D47 3. kerros
D54 4. kerros
D61 5. kerros



0 5m P

Mittakaava 1:100

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 19.2.2020
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN.



TUUSULAN RYKMENTINTIE 8 C JA D

Rykmentintie 8, 04300 Tuusula

RAKENNUSTAPASELOSTE 27.3.2020

Yleistä

• Hanke on omalle tontille rakennettava 5-6-kerroksinen asuinkerrostalo.
• Yhtiöille on varattu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yht. 51 autopaikkaa (8 C:ssä 25 ap, 8 D:ssä 26 ap), joista on 2 LE paikkaa (yksi / yhtiö). Autopaikat sijaitsevat tontilla 3 olevassa parkkitalossa, Tuusulan Masissa. Lisäksi kummankin yhtiön hallintaan jää 1 kpl vieraspaikkoja yhteispiha-alueelle. Tuusulan Masissa sijaitsevissa autopaikoissa on kelloilla varustetut lämmityspistokkeet. Lisätyönä on mahdollista tilata lataustavan 3 (mode 3 tai peruslataus) sähköauton latausasema (latausteho max. 3,6 kWh/ latauspiste) type 2 latausliitännällä. Latauspisteitä voidaan tilata yhtiökohtaisesti maksimissaan 5 kpl/yhtiö
• Yhtiön asukkailla on oikeus yhteispiha-alueen käyttöön yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Tontin 1 jätteiden keräyspaikka on kaikkien tontin 1 taloyhtiöiden yhteiskäytössä.
• Noudatamme rakennusluvan vireillejätön ajankohdan mukaisia määräyksiä ja säädöksiä.
• Kiinteistö on savuton.
• Tuusula, Rykmentinpuisto 5724 tontti 1, osoite Rykmentintie 8, 04300 Tuusula. Asemakaava on lainvoimainen, asemakaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Lisätietoa kaavoituksesta saa Tuusulan kunnasta.

Ulko- ja väliseinät, vesikate

• Asuinrakennuksen ulkoverhouksena on pääosin rappaus ja maalattu betoni. Rykmentintien pääty tiiliverhoiltu. Ulkoseinän rakenne on pääosin eriste- tai tiiliverhoiltua betonisisäkuorielementtiä ja sandwichbetonielementtiä.
• Vesikatto on osittain tasakatto ja osittain lapekatto, katteena bitumikermi ja katoilla on sadevedenpoistojärjestelmä.
• Kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonia.
• Asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät osaksi teräsbetonia tai kivirakenteisia.
• Asuntojen kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
• Kylpyhuoneet ovat märkätilaelementtejä.

Ala-, väli- ja yläpohjat

• Alapohjat ovat tuulettuvia ontelolaattoja alustatilalla.
• Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti betonisia ontelolaattoja.

Parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet

• Parvekkeissa on kirkkaat lasikaiteet polttomaalatulla alumiiniprofiilirungolla, pääosin avattava parvekelasitus ja sisäpuolinen vedenpoisto, parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekelasituksissa on myös kiinteitä osuuksia, niissä vaalea printtikuvio.
• Ranskalaisissa parvekkeissa on polttomaalatut teräspinnakaiteet.
• Parvekkeilla olevat työnaikaiset turvavaljaiden kiinnityskierteet ja -lenkit jätetään asukkaiden käyttöön.

Ikkunat ja ovet

• Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
• Asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla.
• Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia.
• Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia yksilehtisiä kolmilasisia komposiittipariovia.
• Asuntojen ja yhteistilojen käytäville avautuvat ovet ovat tammiviilupintaisia ulos aukeavia ovia.
• Sisätilojen väliovet ovat valkoisia laakaovia, jotka ovat kosteissa tiloissa roiskesuojattuja.
• Asuntosaunojen ovet ovat harmaata turvalasia.

Lattia-, katto- ja seinäpinnoitteet

• Asuntojen lattiapinnoissa KL32 laminaatti.
• Pesu- ja wc-tiloissa lattiapinnat ovat harmaata keraamista laattaa 100x100 mm.
• Asuntojen kylpyhuoneet ja wc-tilojen seinät ovat kiiltävä valkoista keraamista laattaa, koko noin 200x400 mm.
• Asuntosaunojen seinä- ja kattoverhous on kuusipaneelia ja saunoissa on kuusilauteet. Lisäksi kylpyhuoneen ja WC-tilojen katot ovat pääosin valkoista polttomaalattua teräspaneelilevyä. Erillis-WC:ssä katto kuusipaneelia.
• Sisäkatot asunnoissa yleensä ruiskutasoitettuja. Mahdolliset alakatot ja koteloinnit tehdään tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

• Asuntojen keittiökalusteiden ovet ovat sileitä MDF- kalusteovia ja komerokalusteiden ovet ovat melamiinia, keittiön tasoon upotettava yksialtainen teräsallas, laminaattitasot perusvalikoiman mukaisesti, vetimet ruostumatonta terästä.
• Keittiön kalustevälissä laminaattilevy tai keraaminen laatoitus.
• Märkätilojen varustelu: wc-istuin Ido Seven, bideesuihku ja allashana Oras Vega, allaskaappi Polar Laval, suihkuseinä kirkas lasi, valaisinpeilikaappi Polar, pyyhekoukustot, wc-paperiteline, varaus pesutornille.
• Vesikalusteet Oras Optima tai vastaava.
• Asuntojen keittiössä on pääsääntöisesti tilavaraus mikroaaltouunille yläkaapissa, keraaminen liesitaso 4 levyllä, liesituuletin, kiertoilmainen kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. C5,12,19 (3h+kt) on varaus toiselle kylmälaitteelle, 4h+kt asunnossa on täyskorkea jääkaappi ja pakastin. Yksiöissä kalusteeseen sijoitettu jääkaappi, liesituuletin, kapea keraaminen liesitaso 2 levyllä, kapea astianpesukone, kiertoilmainen kalusteuuni ja tilavaraus mikroaaltouunille.
• Asuinhuoneissa on verhokiskot kahdella juoksulla.
• Sähköverkkoon kytketty palovaroitin.

Yhteistilat ja porrashuoneet

• Ulkoiluväline- ja irtainvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa, jokaiselle huoneistolle on yksi oma irtainvarastokomero.
• Asuintalossa on hissi.
• 8 D:ssä 1. kerroksessa on yhtiöiden yhteinen pesula ja 2 kuivaushuonetta. Lisäksi 8 C:ssä 6. kerroksessa sijaitsee yhtiöiden yhteinen talosauna ja kerhotila.
• Lukolliset postilaatikot 1 kpl / asunto, jotka sijaitsevat porrashuoneen 1. kerroksessa.

Lvi-, sähkö- ja automaatiotyöt

• Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
• Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista patterilämmitystä.
• Märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys, jonka kulutus mittaroidaan huoneiston sähköstä.
• Asunnoissa on etäluettavat vesimittarit, vesimaksut tulevat asunnon kulutuksen mukaan.
• Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihtoa voi tehostaa keittiön liesikuvusta väliaikaisesti.
• Kaapeli-TV-liitäntä / yhteisantennijärjestelmä CAT6, taloyhtiössä on DNA:n 10M internetyhteys (taloliittymä).
• Kiinteät valaisimet ovat pääosin LED-valaisimia.

HUOM! Tilaaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia suunnitelmiin. Huoneistoihin voi tulla pieniä kaluste-, kotelointi- ja alakattomuutoksia rakennusvaiheessa. Asukkaan on mahdollista tehdä materiaalivalintoja ja lisä- ja muutostöitä erillisen ohjeen mukaisesti.

AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi