



Lahden Kyösti Kallion katu 9 A

15110 LAHTI



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

UUSIA KERROSTALOKOTEJA RANTA-KARTANON ALUEELLE!

Avain Asunnot rakentaa yhteistyössä Lahden Vanhusten Asuntosäätiön kanssa Ranta-Kartanon alueelle yhteisölliseen asumiseen pohjautuvan korttelin. Monipuolisia asumismuotoja yhdistävä kortteli sopii niin yksin asuville, eri kokoisille perheille sekä kaiken kuntoisille ikääntyneille.

Kohteeseen valmistuu Avain Asuntojen 33 asumisoikeusasuntoa, jotka sijaitsevat korttelin 4-kerroksisessa osassa. Lisäksi kohteeseen tulee 71 vuokra-asuntoa, jotka sijaitsevat korttelin korkeammassa osuudessa. Asumisoikeusasuntojen koot vaihtelevat 28,5 neliön yksiöistä 89 neliön neljän huoneen asuntoihin. Osa kaksioista, kolmioista ja neliöistä on varustettu omalla saunalla.

Asunnot rakennetaan yhteen, koko korttelin kiertävään rakennukseen, jonka keskelle tulee suljettu sisäpiha. Rakennus on kolmen eri yhtiön käytössä. Alemmissa kerroksissa rakennuksen ympäri kulkee kaikkien yhtiöiden läpi yhteiskäytävä. Matalamman osuuden päälle rakennetaan korttelin kahteen kulmaan tornit, joissa on kymmenen kerrosta. Kohteeseen on suunniteltu muun muassa suuri yhteistila yhteiskeittiöllä, kuntoiluhuone, pieni erikseen varattava etätyöskentelytila, talopesula ja kaksi yhteiskäyttösaunaa oheistiloineen.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 11/2022.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Lahden Kyösti Kallion katu 9A

Kyösti Kallion katu 9 A , 15110 LAHTI

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala: 2 938,5 m²

Rakennuspaikka: 398-2-2152-1

Asuntojen lukumäärä: 33kpl

Paikoitus

Pysäköinti tapahtuu aluepysäköintinä korttelin ulkopuolella (varattuna 22 paikkaa) ja siirretään myöhemmin Rantakartanon alueelle valmistuvaan pysäköintilaitokseen.

Huoneistotyyppit

1H+KT	28,5m	3kpl
1H+KT	31,5m	1kpl
1H+KT	32m	1kpl
2H+KT	45,5m	9kpl
2H+KT	46,5m	3kpl
2H+KT	49m	3kpl
2H+KT+S	57m	3kpl
3H+KT	59m	3kpl
3H+KT	64,5m	2kpl
3H+K+S	75,5m	2kpl
4H+K+S	89m	3kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Rakennuksen yhteistilat kuten talosauna, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot sekä talopesula sijaitsevat maantasokerroksessa. Näiden lisäksi on yhteinen sisäpiha rakennusmassan keskellä piha-kannella.

Palvelut/liikenneyhteydet

Alueelle on kaavoitettu asuntokortteleiden lisäksi vesiliikuntakeskus sekä liiketilojen kokonaisuus. Keskustan palvelut ovat myös lähellä. Alueen läpi rakennetaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille puistoväylä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Sigge Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Varte Oy

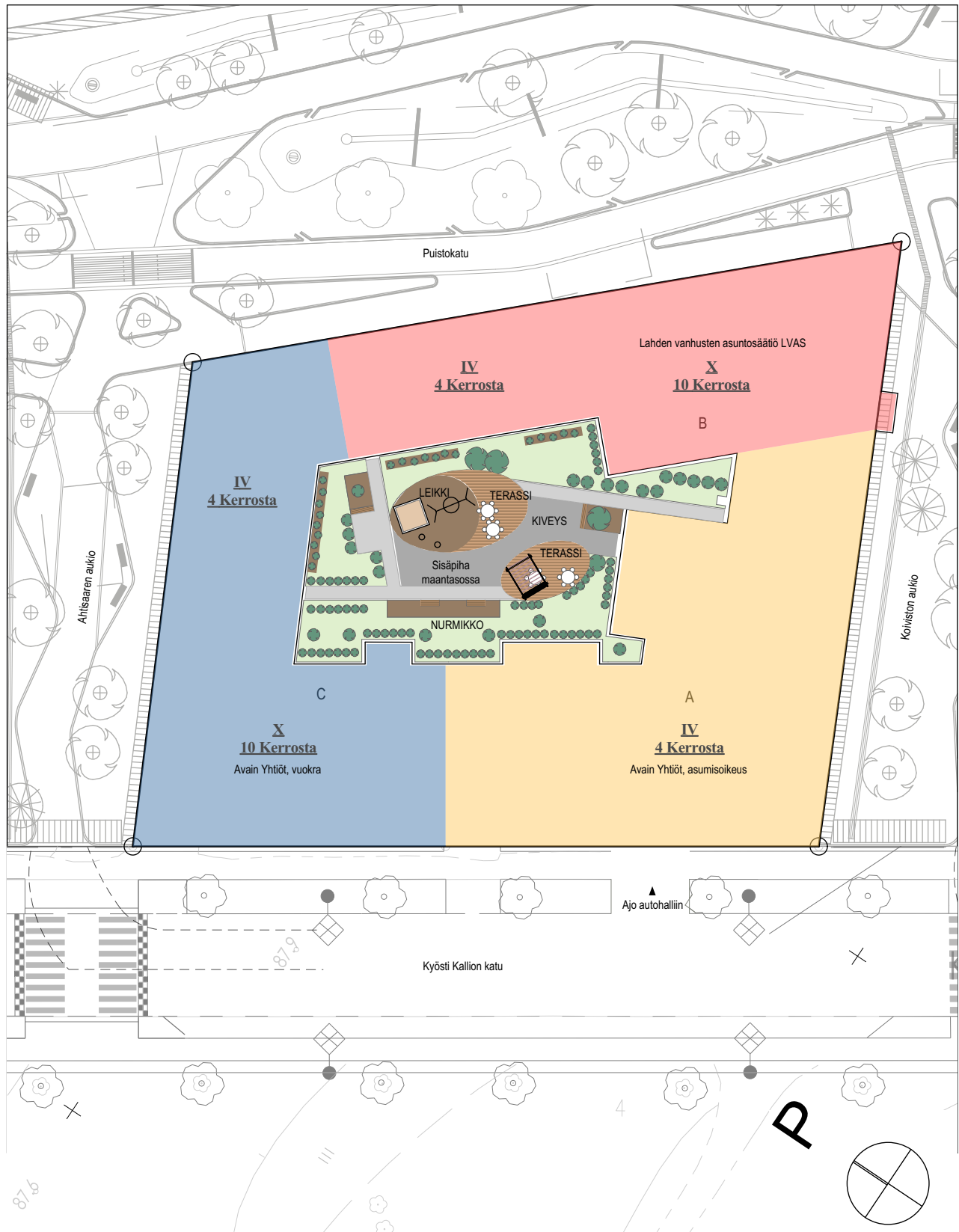
Arvioitu valmistuminen

Marraskuu 2022

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

PIHAPIIRROS



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

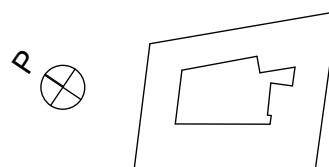
JULKISIVUT LOUNAASEEN JA KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

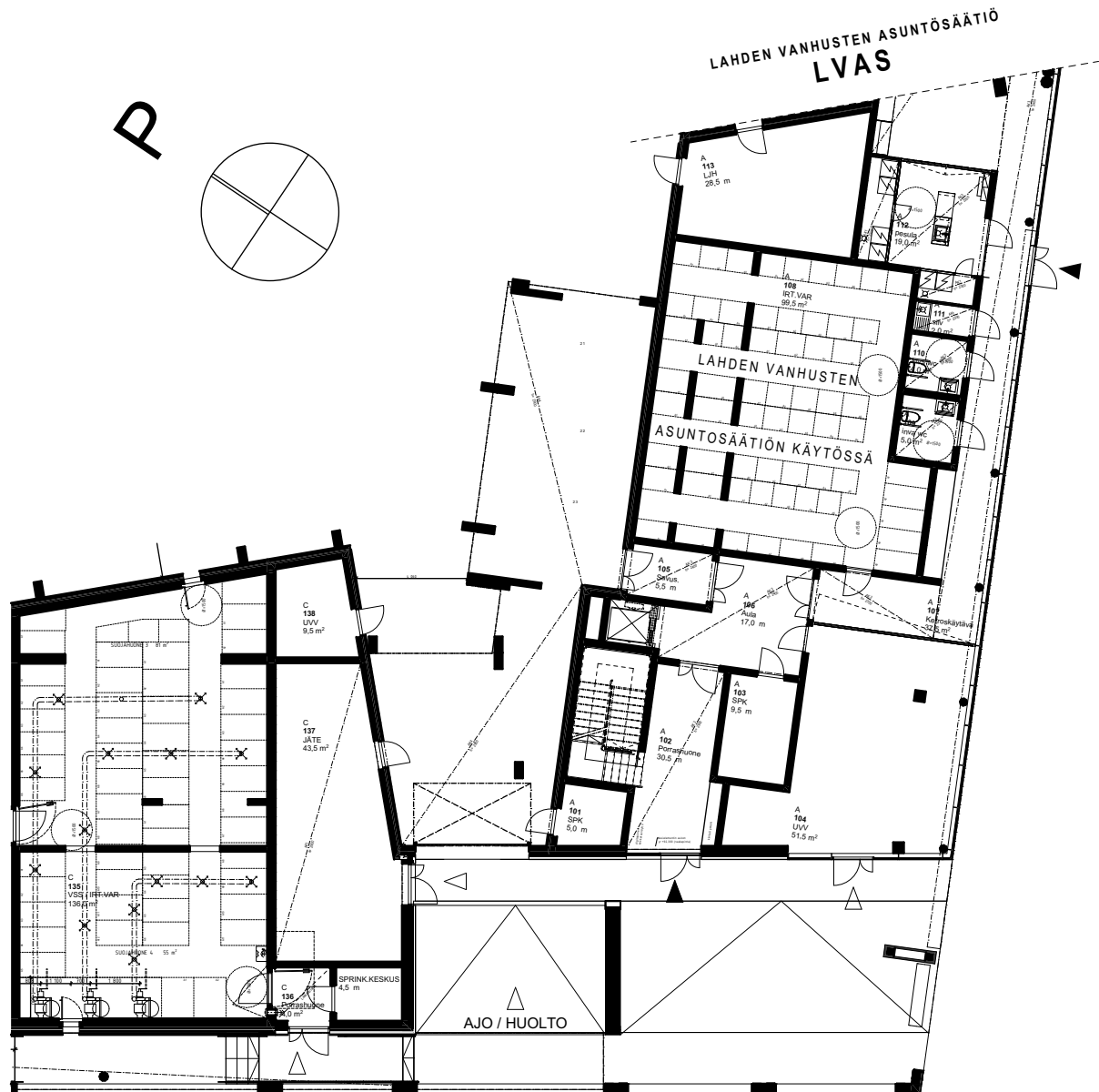
HUONEISTOLUETTELO

NRO	Kerros	Huoneistotyyppi	Koko m ²
AS 1	2. KERROS	2H+KT	49,0
AS 2	2. KERROS	2H+KT	45,5
AS 3	2. KERROS	2H+KT+S	57,0
AS 4	2. KERROS	1H+KT	28,5
AS 5	2. KERROS	2H+KT	45,5
AS 6	2. KERROS	4H+KT+S	89,0
AS 7	2. KERROS	2H+KT	46,5
AS 8	2. KERROS	1H+KT	31,5
AS 9	2. KERROS	1H+KT	32,0
AS 10	2. KERROS	2H+KT	45,5
AS 11	2. KERROS	3H+KT	59,0
AS 12	3. KERROS	3H+K+S	75,5
AS 13	3. KERROS	2H+KT	49,0
AS 14	3. KERROS	2H+KT	45,5
AS 15	3. KERROS	2H+KT+S	57,0
AS 16	3. KERROS	1H+KT	28,5
AS 17	3. KERROS	2H+KT	45,5
AS 18	3. KERROS	4H+KT+S	89,0
AS 19	3. KERROS	2H+KT	46,5
AS 20	3. KERROS	3H+KT	64,5
AS 21	3. KERROS	2H+KT	45,5
AS 22	3. KERROS	3H+KT	59,0
AS 23	4. KERROS	3H+K+S	75,5
AS 24	4. KERROS	2H+KT	49,0
AS 25	4. KERROS	2H+KT	45,5
AS 26	4. KERROS	2H+KT+S	57,0
AS 27	4. KERROS	1H+KT	28,5
AS 28	4. KERROS	2H+KT	45,5
AS 29	4. KERROS	4H+KT+S	89,0
AS 30	4. KERROS	2H+KT	46,5
AS 31	4. KERROS	3H+KT	64,5
AS 32	4. KERROS	2H+KT	45,5
AS 33	4. KERROS	3H+KT	59,0

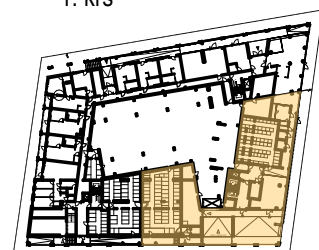
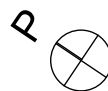
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

KERROSPOHJA 1.KRS



1. krs



5m

Mittakaava 1:250

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

KERROSPOHJA 2.KRS



5m

Mittakaava 1:250

2. krs



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

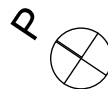
KERROSPOHJA 3-4.KRS



3-4. krs

5m

Mittakaava 1:250



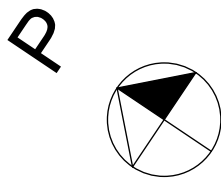
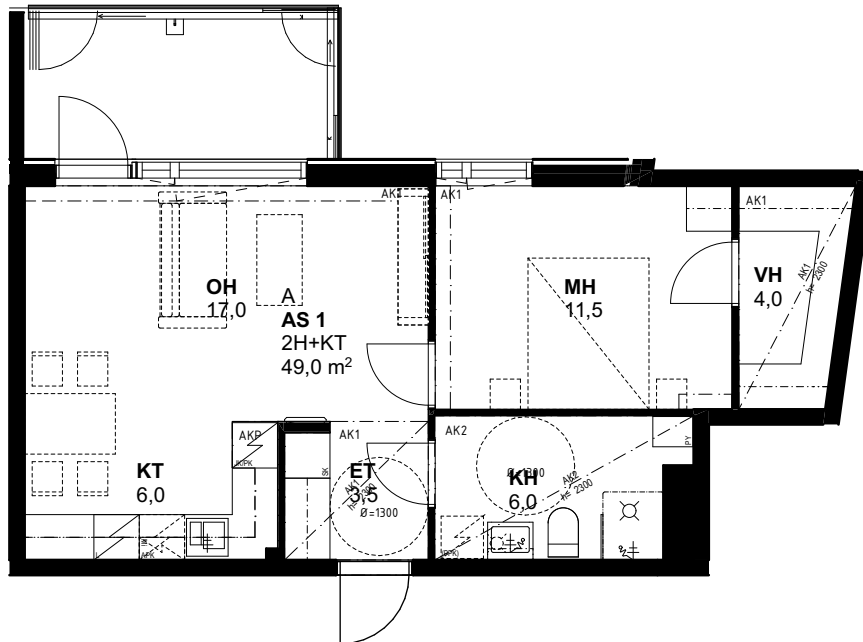
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT 49m²

Asunto 01
Asunto 13
Asunto 24

2.kerros
3.kerros
4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT 45,5m²

Asunto 02

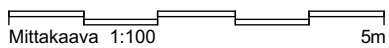
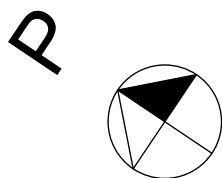
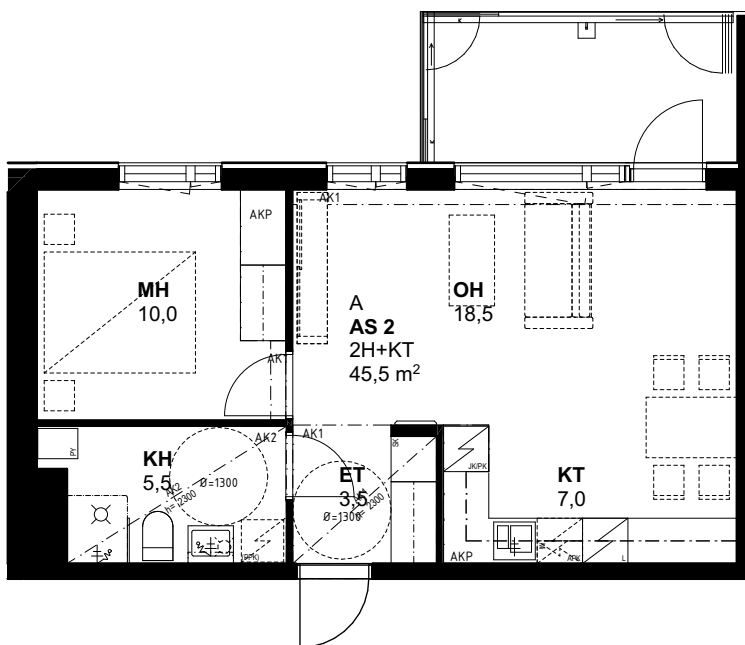
Asunto 14

Asunto 25

2.kerros

3.kerros

4.kerros



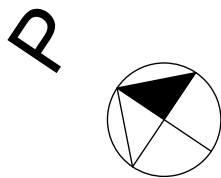
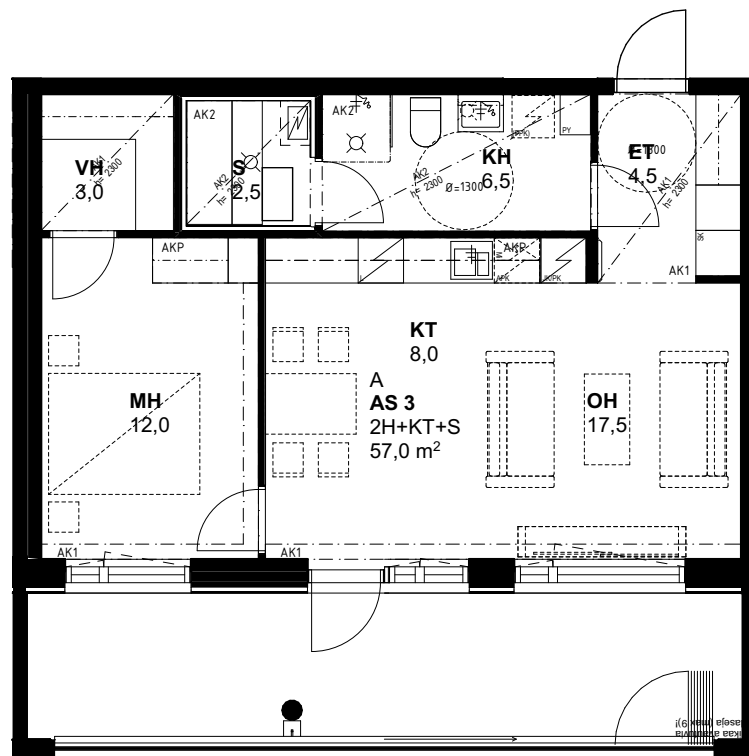
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT+S 57m²

Asunto 03
Asunto 15
Asunto 26

2.kerros
3.kerros
4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021



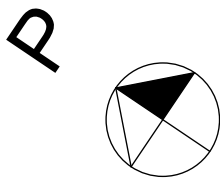
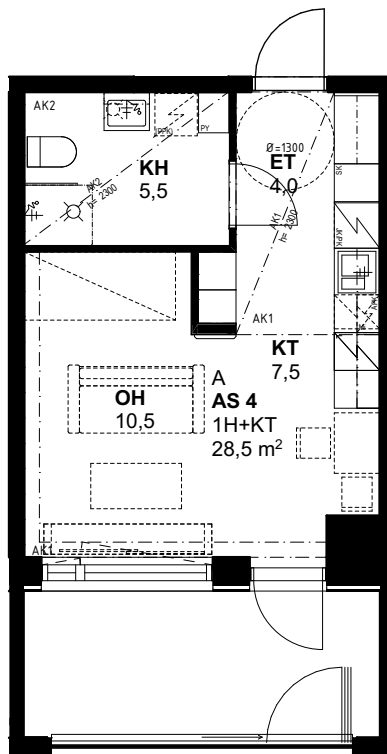
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

1H+KT 28,5m²

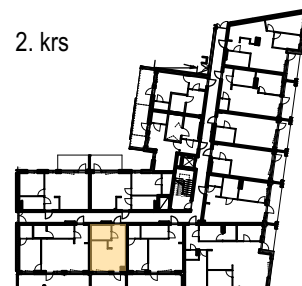
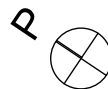
Asunto 04
Asunto 16
Asunto 27

2.kerros
3.kerros
4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021



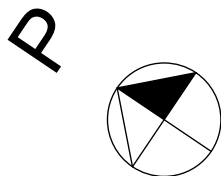
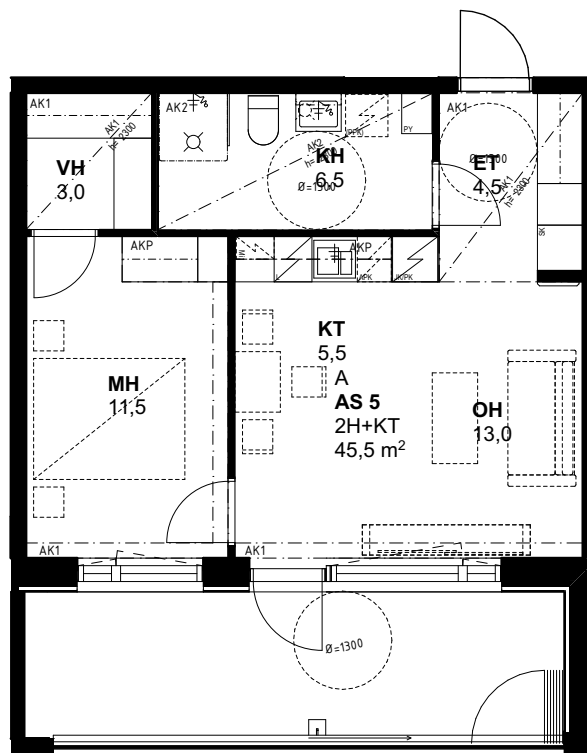
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT 45,5m²

Asunto 05
Asunto 17
Asunto 28

2.kerros
3.kerros
4.kerros



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m



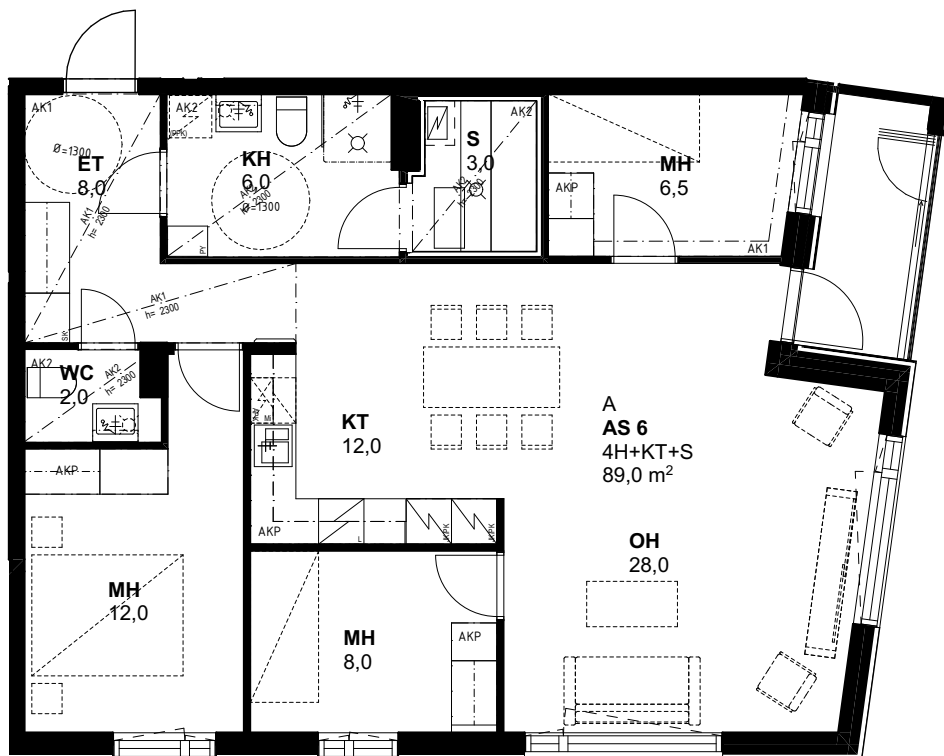
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

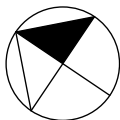
4H+KT+S 89m²

Asunto 06
Asunto 18
Asunto 29

2.kerros
3.kerros
4.kerros



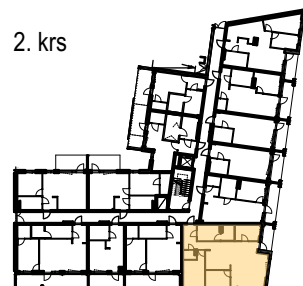
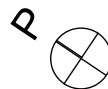
P



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m

2. krs



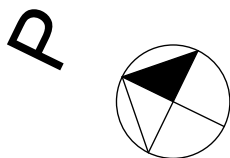
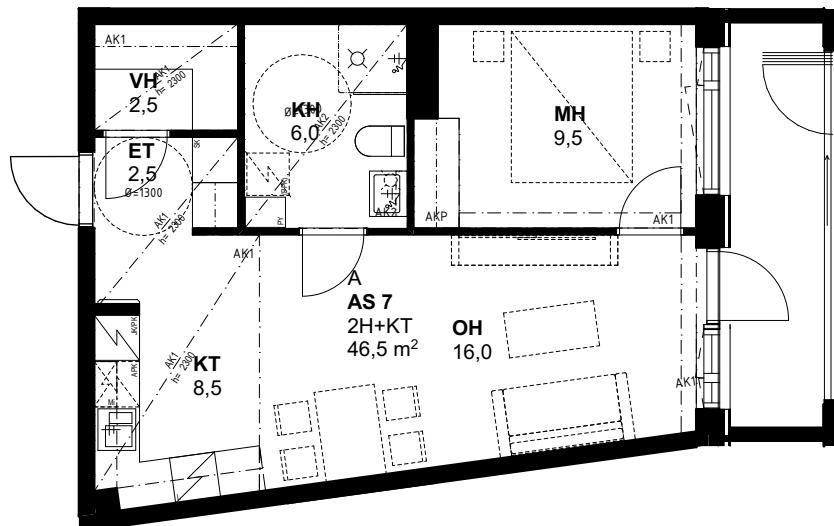
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT 46,5m²

Asunto 07
Asunto 19
Asunto 30

2.kerros
3.kerros
4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021

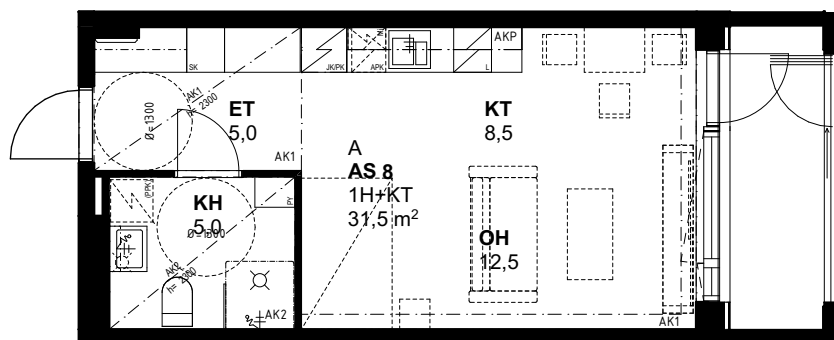


LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

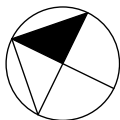
1H+KT 31,5m²

Asunto 08

2.kerros



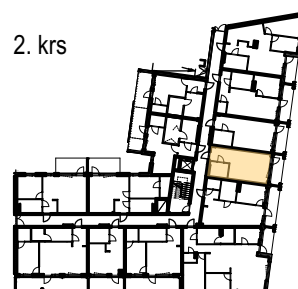
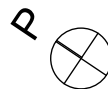
P



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m

2. krs



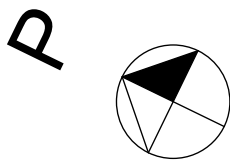
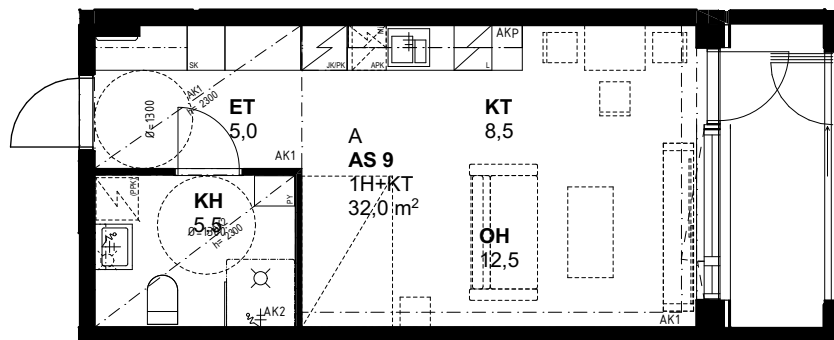
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

1H+KT 32m²

Asunto 09

2.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021

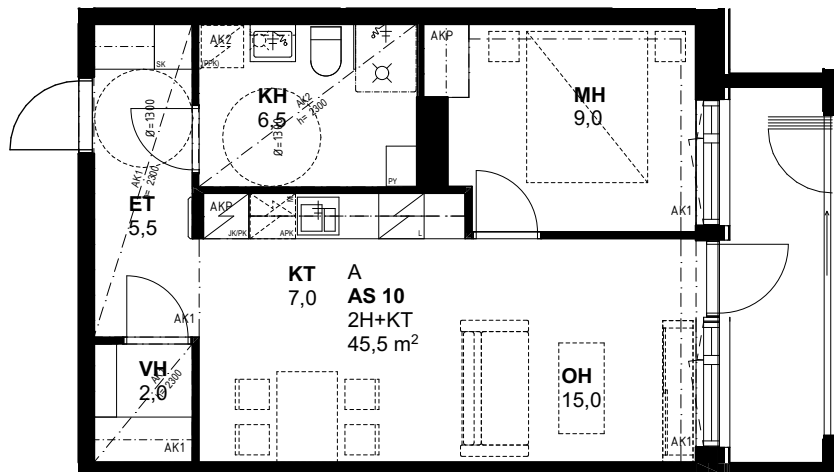


LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

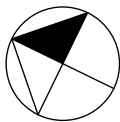
2H+KT 45,5m²

Asunto 10
Asunto 21
Asunto 32

2.kerros
3.kerros
4.kerros



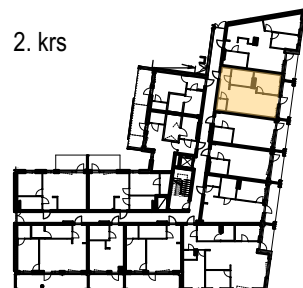
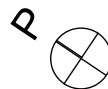
P



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m

2. krs

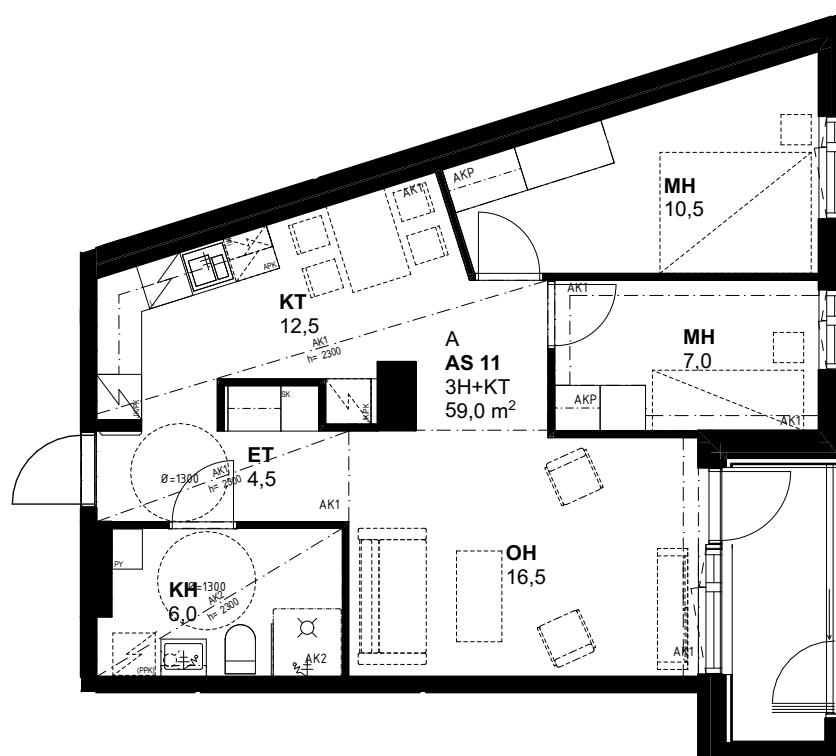


LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

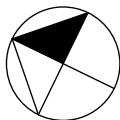
3H+KT 59m²

Asunto 11
Asunto 22
Asunto 33

2.kerros
3.kerros
4.kerros



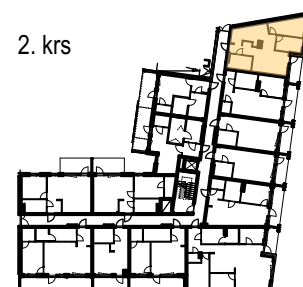
P



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m

P

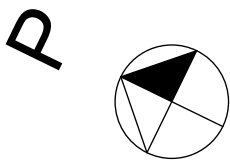
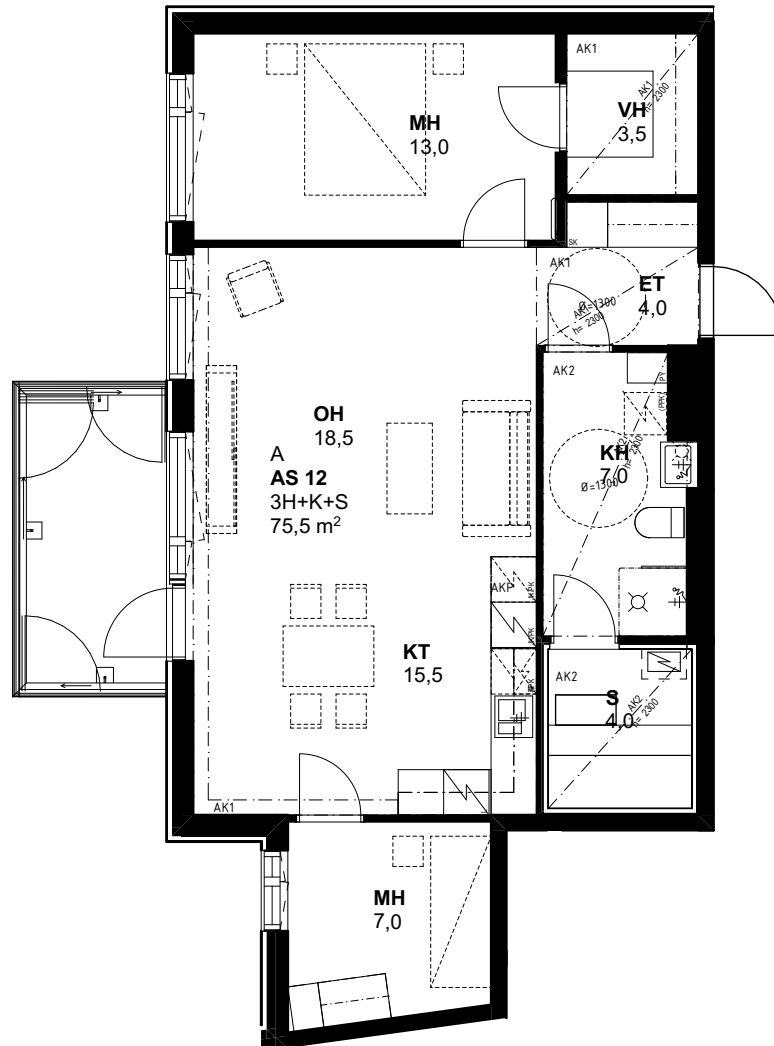


LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A
Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

3H+K+S 75,5m²

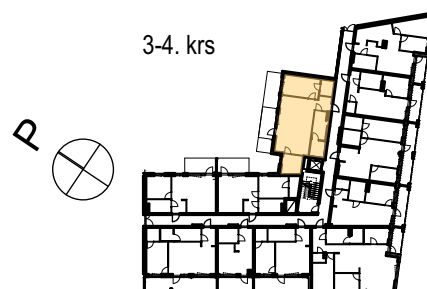
Asunto 12
Asunto 23

3.kerros
4.kerros



27.4.2021

Mittakaava 1:100 5m



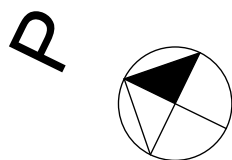
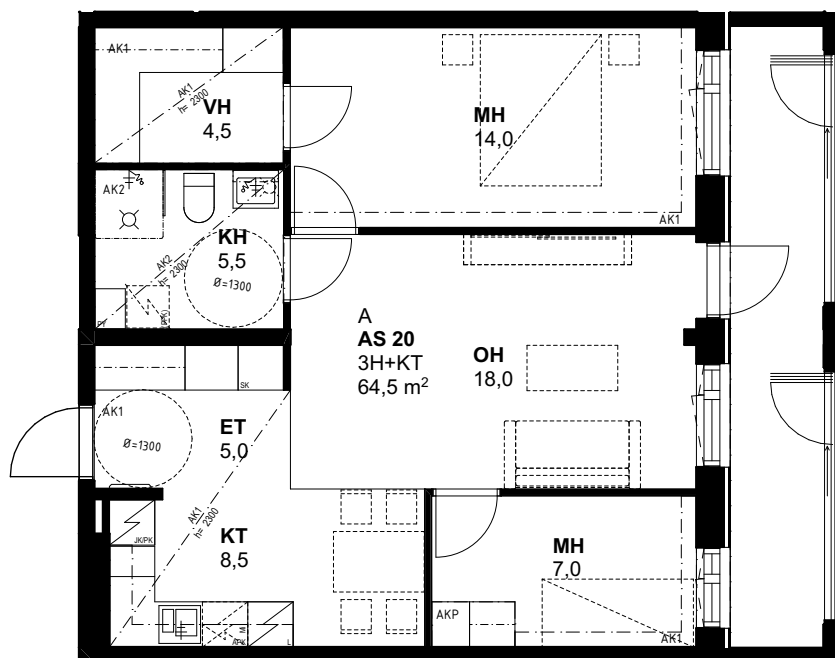
LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

2H+KT 64,5m²

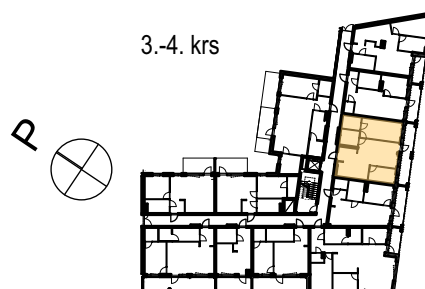
Asunto 20
Asunto 31

3.kerros
4.kerros



Mittakaava 1:100 5m

27.4.2021



LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN	ET	ETEINEN
	LAVUAARI, HANA, PEILIKAAPPI, KÄSISUIHKU JA LATTIAKAIVO	KT	KEITTOTILA
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE	OH	OLOHUONE
	PYYKKIKAAPPI	KH	KYLPYHUONE
	SUIHKU, LATTIAKAIVO JA SUIHKUSEINÄ	WC	WC
	KIUAS	MH	MAKUuhuONE
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN	ALK	ALKOVI
	ASTIANPESUKONE	VH	VAATEHUONE
	TILAVARAUS MIKROALTOUUNILLE		
	LIESI+UUNI		
	TISKIALLAS JA HANA		
	TANKOKAAPPI		
	HYLLYKAAPPI		
	SIIVOUSKAAPPI		
	RYHMÄKESKUS		
	ALASLASKETTU KATTO		
	TILAVARAUS IRTOKALUSTEILLE		
	SISÄÄNKÄYNTIOVI		

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kyösti Kallion kadun asuinkerrostalo käsittää 4-kerroksisen jalustaosan sekä kaksi 10-kerroksista tornia. Avain Asumisoikeus Oy:n asuntoja on 33 kpl. Asunnot ovat osa korttelia, jossa on myös Lahden vanhusten asuntosäätiön asuntoja sekä Avain Yhtiöiden vuokra-asuntoja. Näiden lisäksi on yhteistiloja, kuten talosauna, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot sekä talopesula.

Rakennuspaikka: Lahti 398-2-2152-1

Tontin pinta-ala: 2 938,5 m²

Kohteen osoite: Kyösti Kallion katu 9

Energialuokka: B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhteinen sisäpiha on rakennusmassan keskellä pihakannella. Pihakannen alla on pysäköintihalli, jonne ajetaan Kyösti Kallion kadulta. Pysäköinti tapahtuu aluepysäköintinä. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet sekä nurmikot, ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonielementtirunkoinen. Kantavat betoniseinät sekä pilarit tehdään paikalla valettuina ja/ tai elementtirakenteisina teräsbetonirakenteina. Välipohjat sekä yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikatot ovat kermikatteelliset. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseinä. Huoneistojen märkätilojen kevyet seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat nelilasisia, kaksipuitteisia, vakiovalmisteisia ja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat laminaattipintaisia kovapuureunaisia palo- ja äänieristettyjä ovia. Ovet on varustettu ovikellolla ja tyyppihyväksytyllä palosuoja-postiluukulla. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Uudet puurakenteiset sisäovet ovat tehdasvalmisteisia vakiolaakaovia. Teräsrakenteiset ovet ovat tehdasvalmisteisia teräsprofiiliovia. Saunan ovi on kehyksetön lasiovi.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan avattavin parvekelasein. Parvekkeiden taustaseinät ovat puuverhoiltuja ja lattiat betonipintaisia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritetty erillisessä tuotelistauksessa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot/kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

LAHDEN KYÖSTI KALLION KATU 9 A

Kyösti Kallion katu 9 A, 15110 LAHTI

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat 1,5-altaiset, ruostumatonta terästä. Keittiössä on keraaminen liesitaso ja kalusteuuni, liesituuletin, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 1-2 huoneen asunnoissa on täyskorkea jääkaappipakastin, 3 huoneen asunnoissa täyskorkea jääkaappipakastin sekä pääsääntöisesti kylmälaitevaraus ja 4-5 huoneen asunnoissa täyskorkea jääkaappi sekä erillinen pakastinkaappi. Asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskaappi. Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja suihkuseinä. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen. Erillis-wc:ssä on peilikaappi, valaisin sekä allaskaappi. Saunassa on sähkökiuas.

Varastot

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasokerroksessa.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, jonka kustannukset menevät asukkaan sähkönkulutus mittaukseen. Huoneistoissa on langattomat vesimittarit.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Vuorikatu 35 A, 15100 Lahti
Puh. 040 640 4801
avainasunnot.fi