



Avain Asuntomyynti
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

Ennakkomarkkinointihinnasto
2.12.2024
Hinnat voimassa toistaiseksi

Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 3
Kalliomäenkaari 3, SIPOO
Arvioitu valmistumisaika

6/2026

* ensimmäinen asuinvuosi lyhennysvapaata (korko)
**Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen (korko + lyhennys)

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike- arvio €/kk	*Pääomavastike I	**Pääoma-vastike II	*Vastikearvio yht.	**Vastikearvio yht.
								arvio €/kk	arvio €/kk	€/kk	€/kk
								1. asuinvuosi	2. vuodesta eteenpäin	1. asuinvuosi	2. vuodesta eteenpäin
A1	3H+KT+S	63,0	1	100 860	151 290	252 150	265,86	421,28	764,45	687,14	1 030,31
A2	2H+KT+S	42,5	1	67 240	100 860	168 100	179,35	280,85	509,63	460,20	688,98
A3	2H+KT	42,5	1	65 600	98 400	164 000	179,35	274,00	497,20	453,35	676,55
A4	3H+KT+S	65,0	1	105 780	158 670	264 450	274,30	441,83	801,74	716,13	1 076,04
A5	3H+KT+S	77,0	1	121 360	182 040	303 400	324,94	506,90	919,82	831,84	1 244,76
A6	2H+KT	35,5	2	63 140	94 710	157 850	149,81	263,73	478,56	413,54	628,37
A7	3H+KT+S	63,0	2	102 500	153 750	256 250	265,86	428,13	776,88	693,99	1 042,74
A8	2H+KT+S	42,5	2	68 880	103 320	172 200	179,35	287,70	522,06	467,05	701,41
A9	2H+KT	42,5	2	67 240	100 860	168 100	179,35	280,85	509,63	460,20	688,98
A10	3H+KT+S	65,0	2	107 420	161 130	268 550	274,30	448,68	814,17	722,98	1 088,47
A11	4-5H+K+S+WC	89,5	2	140 220	210 330	350 550	377,69	585,68	1062,77	963,37	1 440,46
A12	2H+KT	35,5	3	63 960	95 940	159 900	149,81	267,15	484,77	416,96	634,58
A13	3H+KT+S	63,0	3	103 320	154 980	258 300	265,86	431,55	783,09	697,41	1 048,95
A14	2H+KT+S	42,5	3	69 700	104 550	174 250	179,35	291,13	528,28	470,48	707,63
A15	2H+KT	42,5	3	68 060	102 090	170 150	179,35	284,28	515,85	463,63	695,20
A16	3H+KT+S	65,0	3	108 240	162 360	270 600	274,30	452,10	820,38	726,40	1 094,68
A17	4-5H+K+S+WC	89,5	3	141 040	211 560	352 600	377,69	589,10	1068,98	966,79	1 446,67
A18	2H+KT	35,5	4	64 780	97 170	161 950	149,81	270,58	490,99	420,39	640,80
A19	3H+KT+S	63,0	4	104 140	156 210	260 350	265,86	434,98	789,31	700,84	1 055,17
A20	2H+KT+S	42,5	4	70 520	105 780	176 300	179,35	294,55	534,49	473,90	713,84
A21	2H+KT	42,5	4	68 880	103 320	172 200	179,35	287,70	522,06	467,05	701,41
A22	3H+KT+S	65,0	4	109 060	163 590	272 650	274,30	455,53	826,60	729,83	1 100,90
A23	4-5H+K+S+WC	89,5	4	141 860	212 790	354 650	377,69	592,53	1075,20	970,22	1 452,89
A24	2H+KT	35,5	5	66 420	99 630	166 050	149,81	277,43	503,42	427,24	653,23
A25	3H+KT+S	63,0	5	105 780	158 670	264 450	265,86	441,83	801,74	707,69	1 067,60
A26	2H+KT+S	42,5	5	72 160	108 240	180 400	179,35	301,40	546,92	480,75	726,27
A27	2H+KT	42,5	5	70 520	105 780	176 300	179,35	294,55	534,49	473,90	713,84
A28	3H+KT+S	65,0	5	110 700	166 050	276 750	274,30	462,38	839,03	736,68	1 113,33
A29	4-5H+K+S+WC	89,5	5	143 500	215 250	358 750	377,69	599,38	1087,63	977,07	1 465,32

Autopaikat

	Hoitovastike €/kk	Velaton hinta
AP 1 -17 hidas lataus	20,00	4 000
AP 18 LE-paikka, hidas lataus	20,00	5 000
AP 19 -25 hidas lataus	20,00	4 000

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20%, n. 20 % ja valmistuspäivänä AsKL mukaiset loppuerät.

Yhtiölaina

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata (pääomavastike II), jolloin maksetaan vain koron osuutta.
Laina-aika (vuotta) 25 Yhtiölainan lyhennykset alkavat toisesta asuinvuodesta eteenpäin (pääomavastike III), jolloin maksetaan sekä lyhennystä + korkoa.
Korkoarvio (%) 3,343 Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,393 % + 0,95 % marginaalilla, tilanne 26.11.2024. Asuntokohtaisen yhtiölainaosuuden voi maksaa pois valmistumisen yhteydessä.

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorkovaukset (Hoitovastikkeita ja käyttökorkovauksia voidaan tarkistaa myynnin alkaessa)

Asunnot	4,22	€/m2/kk
Pysäköintipaikat	20,0	€/kpl/kk
Vesimaksuennakko	25,0	€/hlö/kk, tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan