



Jyväskylän Haukankaari 5 E

40740 JYVÄSKYLÄ

JYVÄSKYLÄN HAUKANKAARI 5 E

UUSIA KERROSTALOKOTEJA HAUKKALAN VIIHTYISÄLLE ASUINALUEELLE!

Haukkalan alueelle rakentuu uusia Avain asumisoikeuskoteja. Rakenteilla olevat asunnot sijaitsevat Jyväskylässä Tuomiojärven länsirannan ja Laajavuorentien välissä Kortepohjan pohjoispuolella. Alue sopii erinomaisesti kaikenikäisille pariskunnille, pienille lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä.

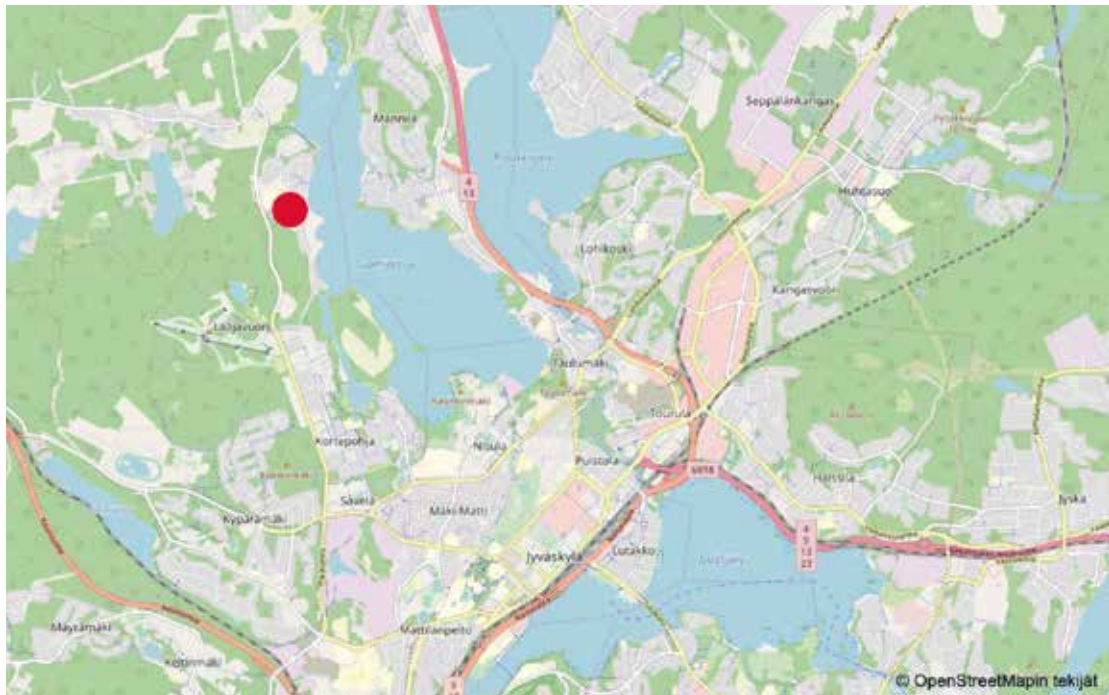
Taloon tulee 21 asumisoikeusasuntoa. Asuntojakauma on monipuolinen vaihdellen 27,5 neliön yksiöistä 81 neliön neljän huoneen perhehuoneistoihin. Asunnoissa on lasitettu parveke, pois lukien 1. kerroksen asunto, jossa on lasittamaton terassi. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten valtaosassa asunnoissa on oma sauna. Huoneistoista löytyy myös saunattomia asuntoja; näissä asuvia varten käytössä on naapuriyhtiön Haukankaari 5 A-C:n yhteinen sauna. Talon piharakennuksesta löytyy polkupyörävarasto, kuivaushuone ja kerhotila.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Läheinen Haukkalan lähde tarjoaa raikasta lähdevettä ohikulkijoille ja ulkoilijoille. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskusta on matkaa vain noin 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskusta noin 5 kilometriä.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on tammikuussa 2022.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!





Jyväskylän Haukankaari 5 E

Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

Tontin tiedot

Tontin pinta-ala: 12 352 m²
Rakennuspaikka: 179-17-128-4
Asuntojen lukumäärä: 21 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 25 autopaikkaa tontilla.

Huoneistotyyppit

Tyyppi	Pinta-ala	Määrä
1h+kt	27.5 m ²	1
2h+kt	39.0 m ²	4
2h+kt+s	55.0 m ²	1
2h+kt+s	56.0 m ²	3
3h+kt+s	63.0 m ²	3
3h+kt+s	77.0 m ²	3
4h+k+s	78.0 m ²	2
4h+k+s	81.0 m ²	4
Yhteensä: 21		21

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

B₂₀₁₈

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Asuinrakennus

Irtaimistovarasto / vss 1 kpl
Lämmönjakohuone 1 kpl
Lastenvaunuvarasto 1 kpl
Siivoustila 1 kpl
Sähkötila 1 kpl

Talousrakennus

Talovarasto 1 kpl
Ulkovälinevarasto 1 kpl
Kuivaushuone 1 kpl
Kerhohuone 1 kpl

Palvelut/liikenneyhteydet

Haukkalan alue sopii erinomaisesti kaikenikäisille pariskunnille, pienille lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä. Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskusta on matkaa vain n. 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen n. 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskusta n. 5 kilometriä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri toimisto Peltonen & Sinisalo

Urakoitsija

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Arvioitu valmistuminen

Tammikuu 2022

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

PIHAPIIRUSTUS



Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

JULKISIVUT KAAKKOON JA KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKO



JULKISIVU KOILLINEN

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

JULKISIVUT LUOTEESEEN JA LOUNAASEEN



JULKISIVU LUODE



JULKISIVU LOUNAS

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUINHUONEISTOLUETTELO

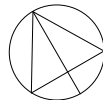
Asuinhuoneistoluettelo		
As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As.E159	1h+kt	27.5
As.E160	2h+kt	39.0
As.E161	2h+kt	39.0
As.E162	4h+k+s	81.0
As.E163	2h+kt+s	55.0
2. krs		
As.E164	2h+kt+s	56.0
As.E165	2h+kt	39.0
As.E166	2h+kt	39.0
As.E167	4h+k+s	81.0
As.E168	3h+kt+s	77.0
As.E169	3h+kt+s	63.0
3. krs		
As.E170	2h+kt+s	56.0
As.E171	4h+k+s	78.0
As.E172	4h+k+s	81.0
As.E173	3h+kt+s	77.0
As.E174	3h+kt+s	63.0
4. krs		
As.E175	2h+kt+s	56.0
As.E176	4h+k+s	78.0
As.E177	4h+k+s	81.0
As.E178	3h+kt+s	77.0
As.E179	3h+kt+s	63.0
Yhteensä: 21		1306.5

Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

1. KERROS



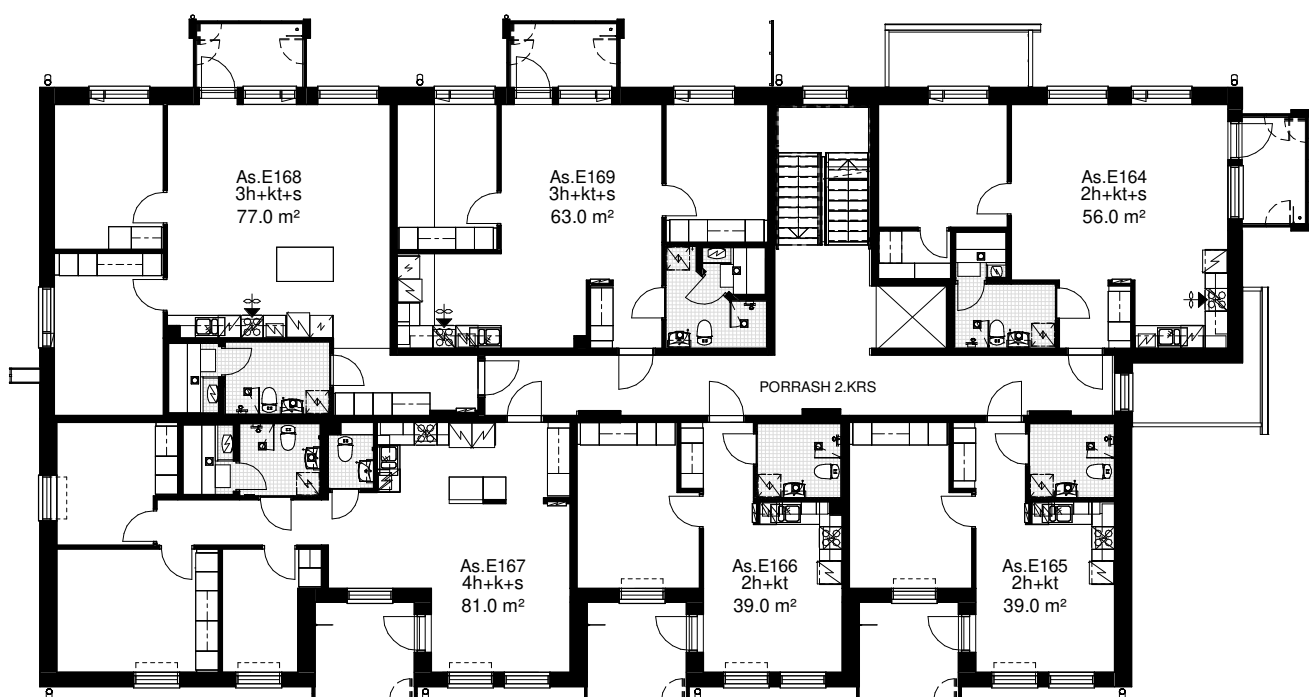
P



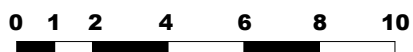
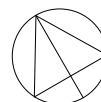
MITTAKAAVA 1:200

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

2. KERROS



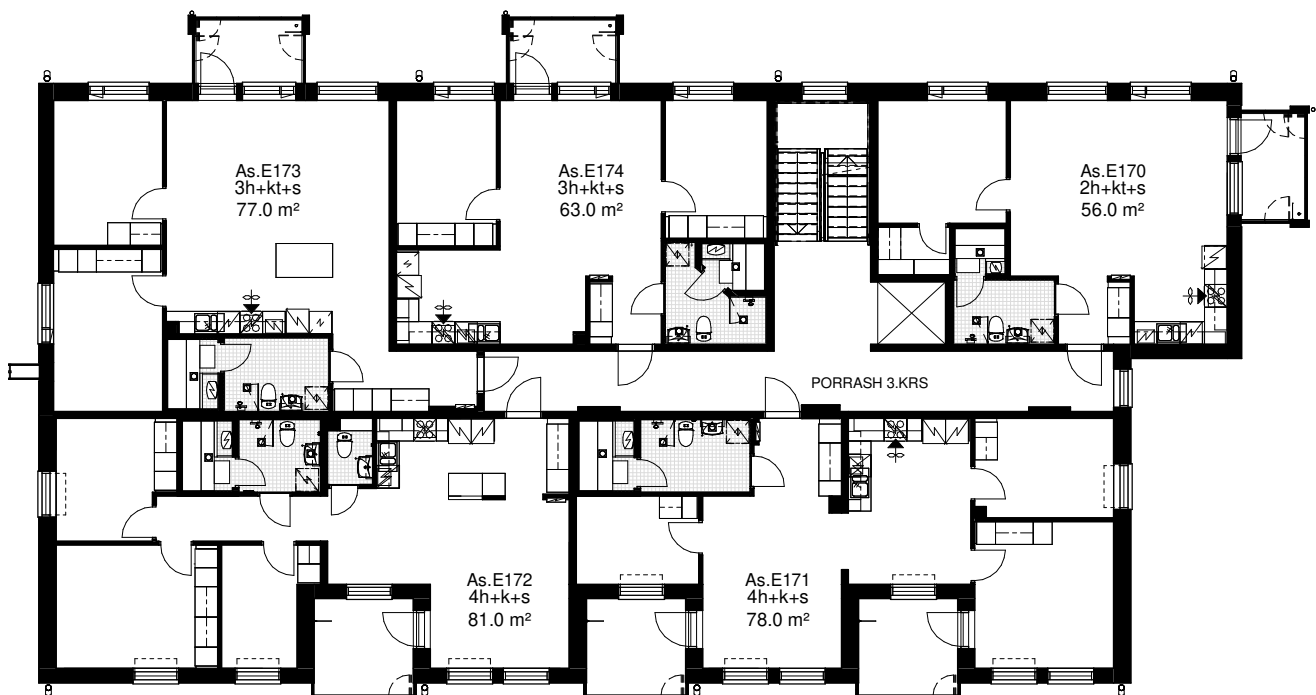
P



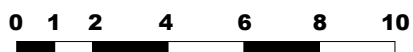
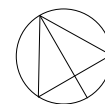
MITTAKAAVA 1:200

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

3. KERROS



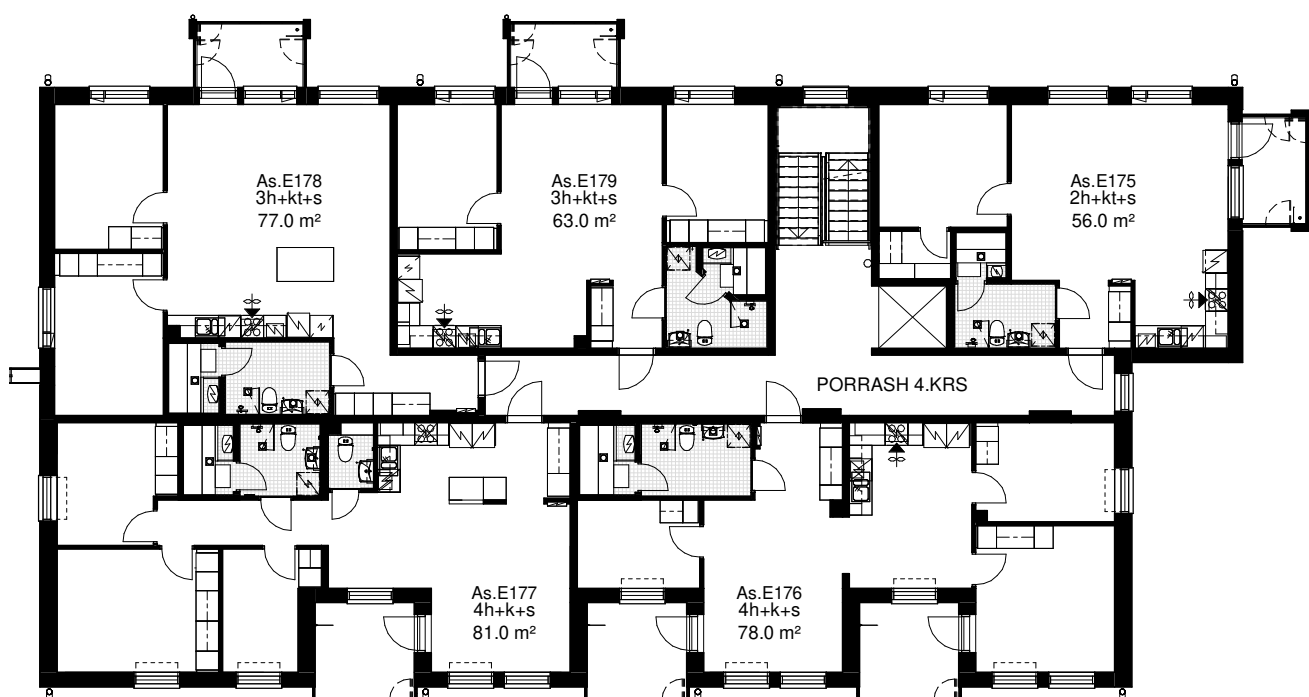
P



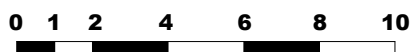
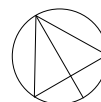
MITTAKAAVA 1:200

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

4. KERROS



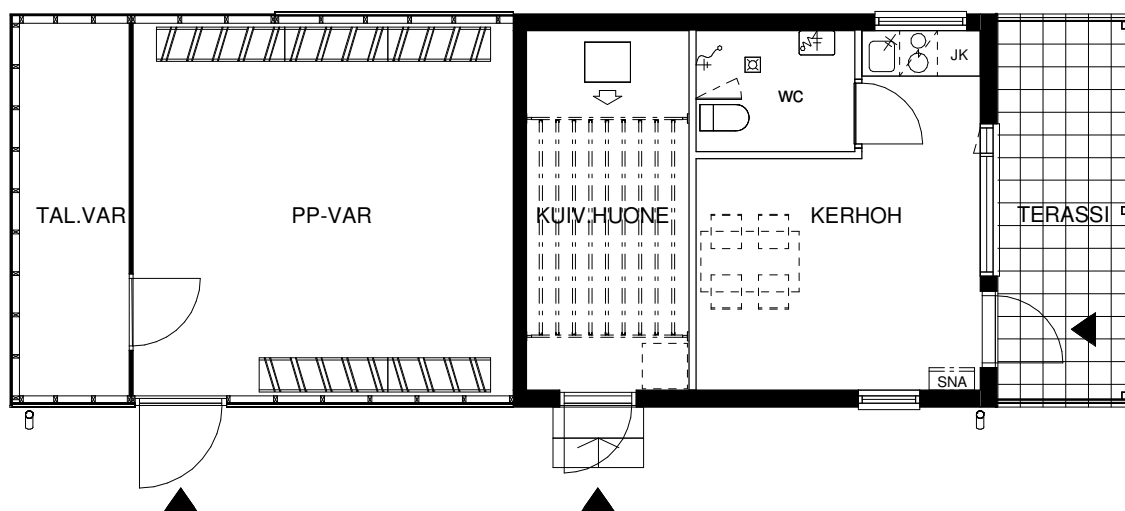
P



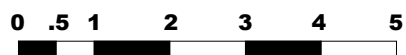
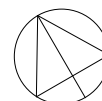
MITTAKAAVA 1:200

Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

TALOUSRAKENNUS



P

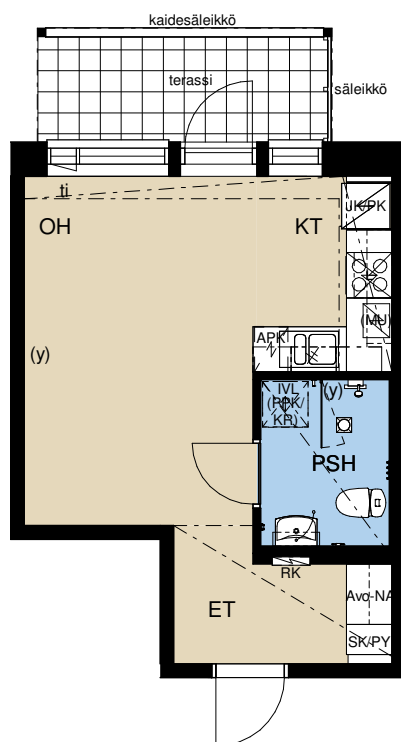


MITTAKAAVA 1:100

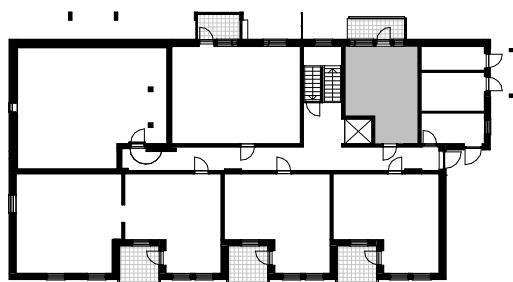
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
1H + KT 27,5 m²

Asunto E159 1. kerros



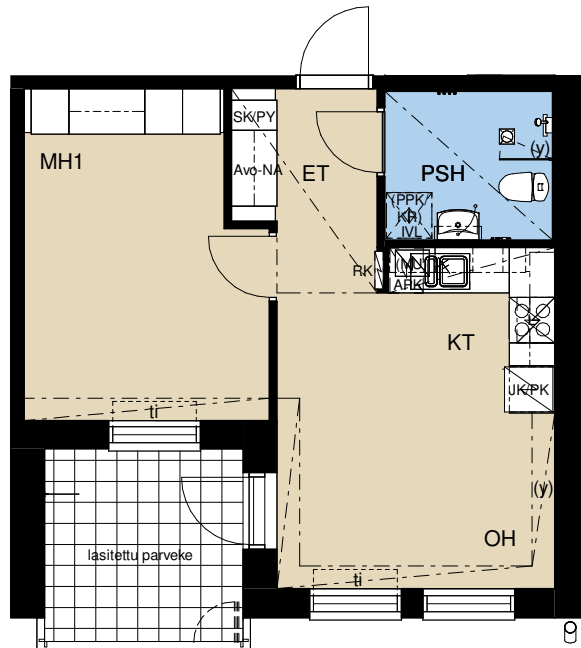
MITTAKAAVA 1:100



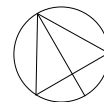
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT 39,0 m²

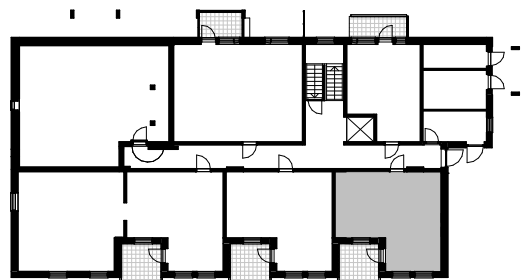
Asunto E160 1. kerros



P



MITTAKAAVA 1:100



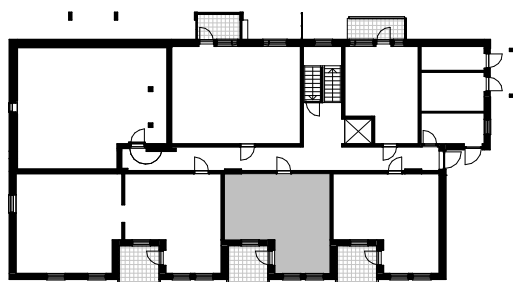
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT 39,0 m²

Asunto E161 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100



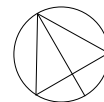
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
4H + KT + S 81,0 m²

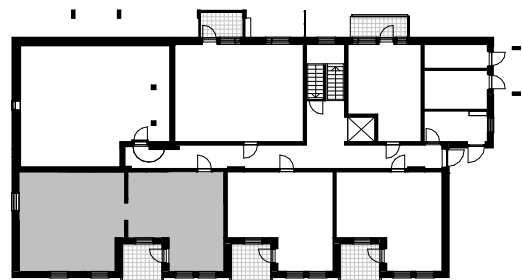
Asunto E162 1. kerros



P



MITTAKAAVA 1:100



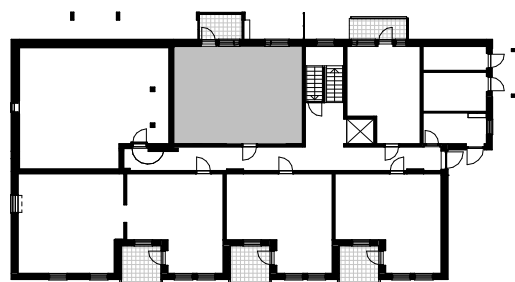
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT+ S 55,0 m²

Asunto E163 1. kerros



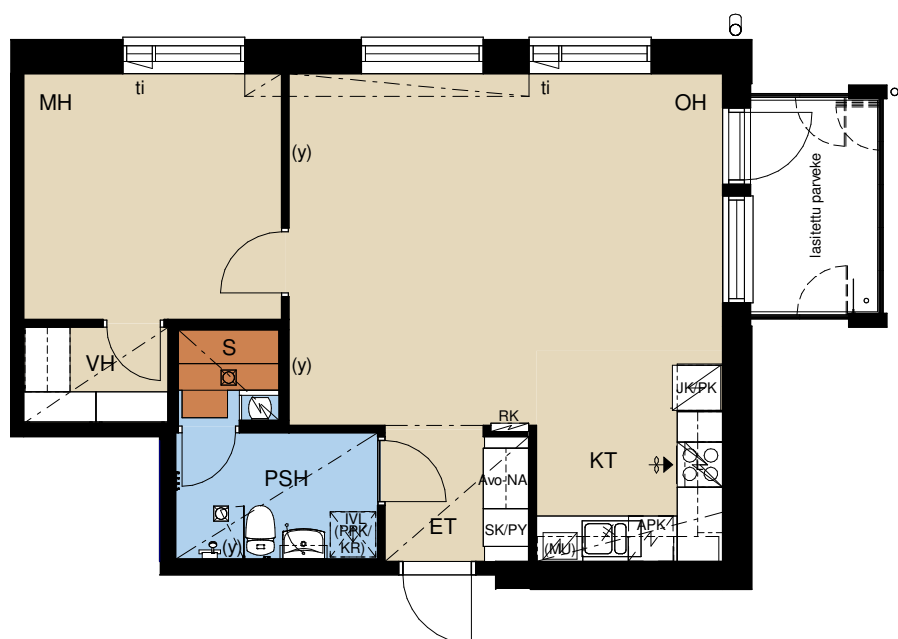
MITTAKAAVA 1:100



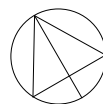
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT + S 56,0 m²

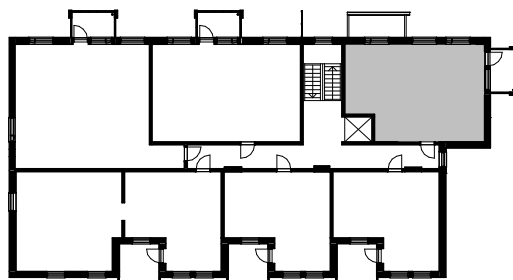
Asunto E164 2. kerros



P



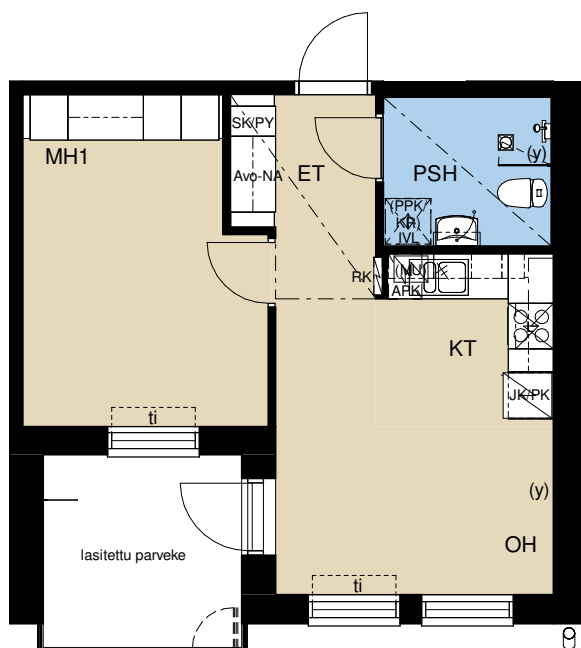
MITTAKAAVA 1:100



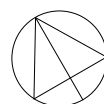
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT 39,0 m²

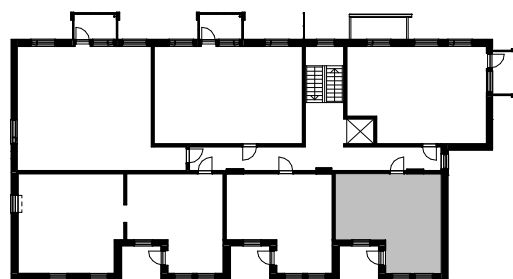
Asunto E165 2. kerros



P



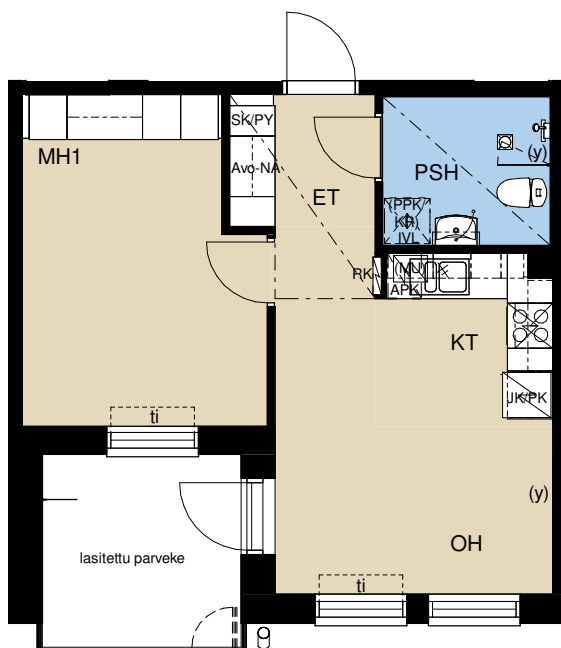
MITTAKAAVA 1:100



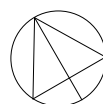
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT 39,0 m²

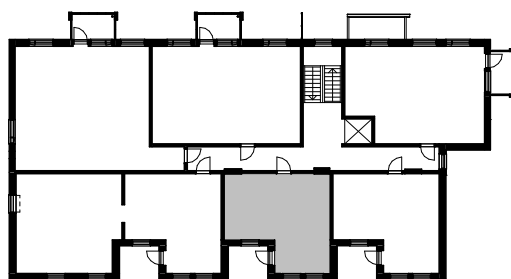
Asunto E166 2. kerros



P



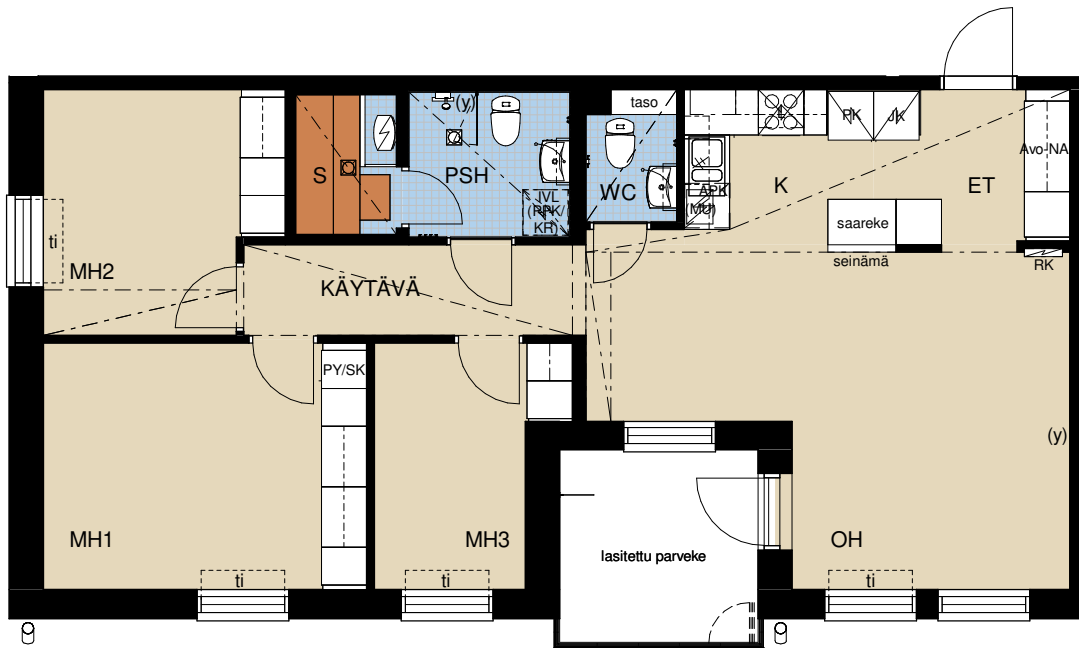
MITTAKAAVA 1:100



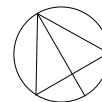
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
4H + KT + S 81,0 m²

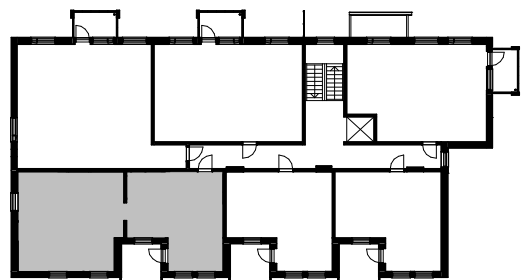
Asunto E167 2. kerros
Asunto E172 3. kerros
Asunto E177 4. kerros



P



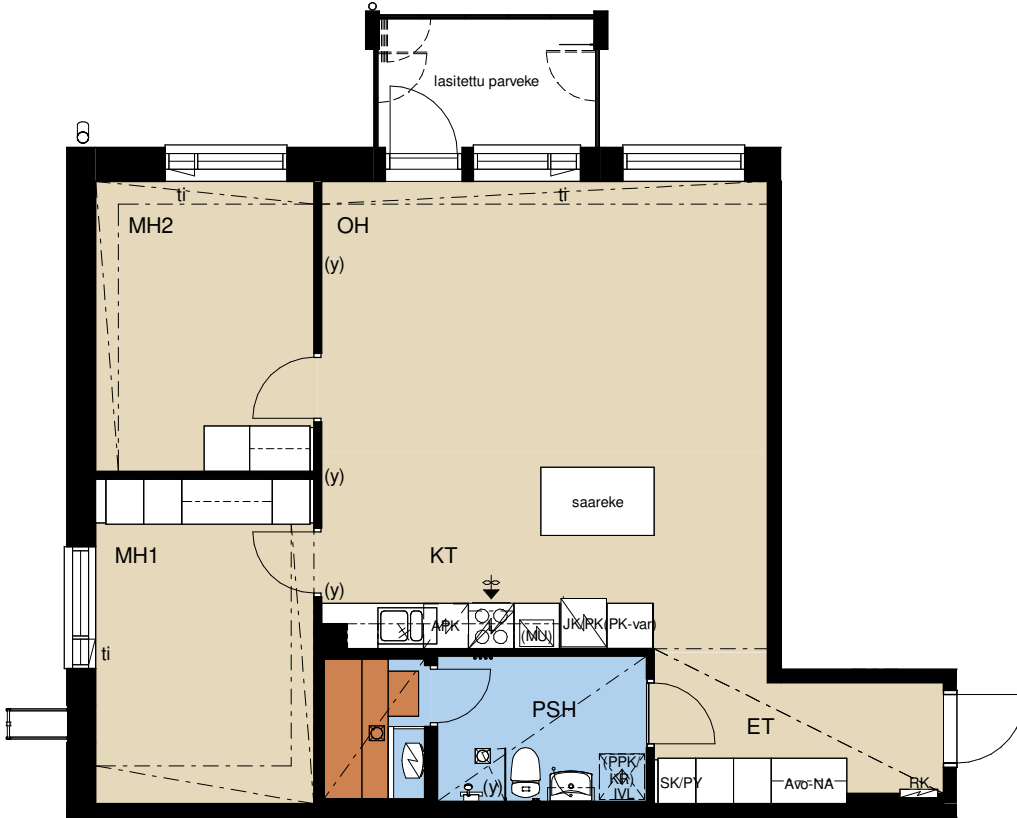
MITTAKAAVA 1:100



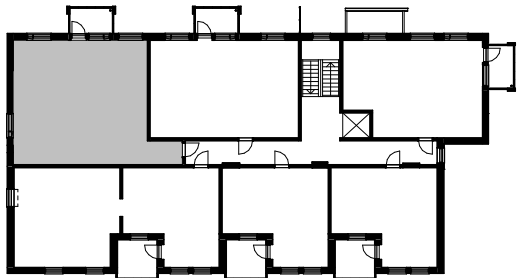
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
3H + KT + S **77,0 m²**

Asunto E168 2. kerros



MITTAKAAVA 1:100



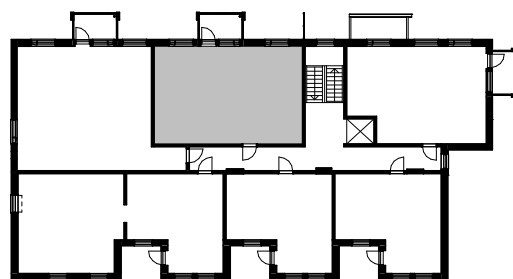
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
3H + KT + S 63,0 m²

Asunto E169 2. kerros



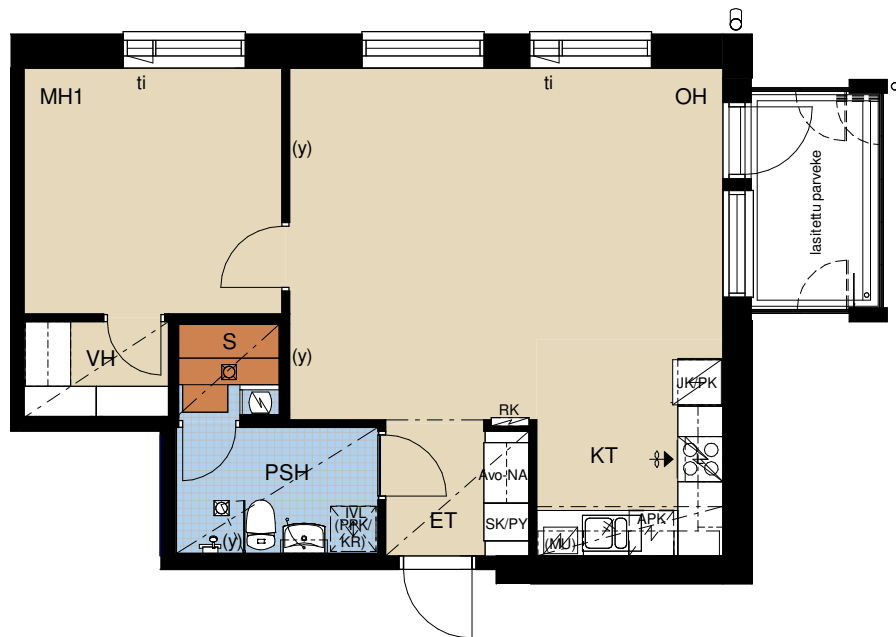
MITTAKAAVA 1:100



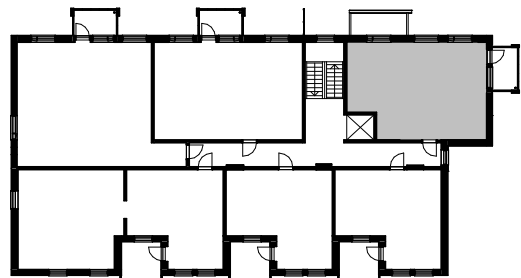
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
2H + KT + S 56,0 m²

Asunto E170 3. kerros
Asunto E175 4. kerros



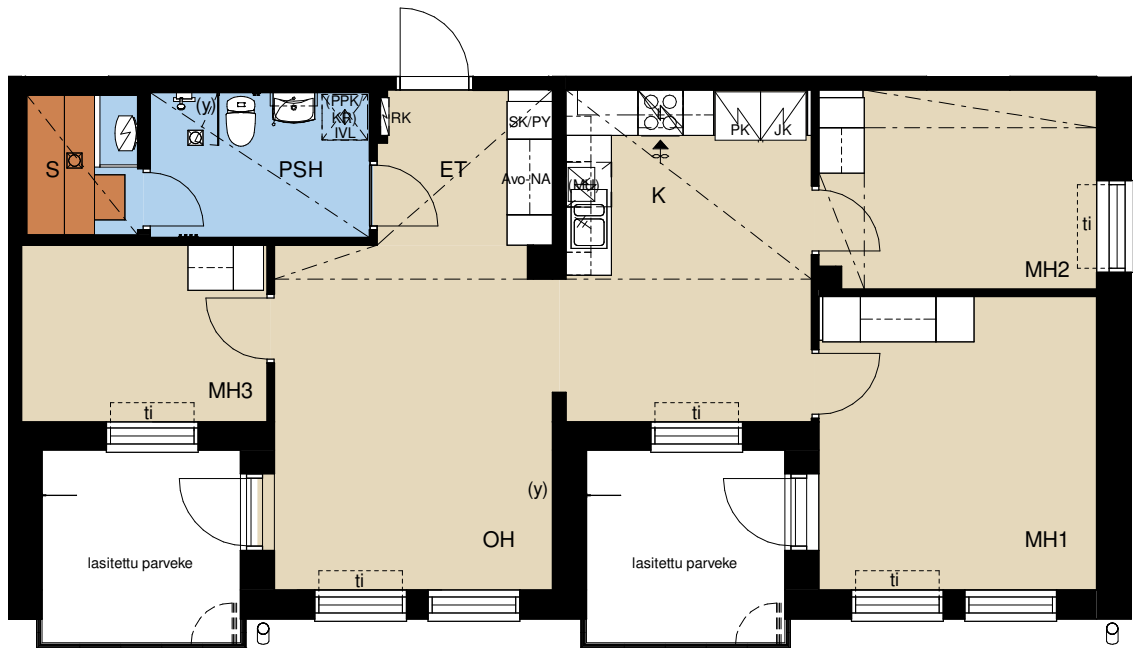
MITTAKAAVA 1:100



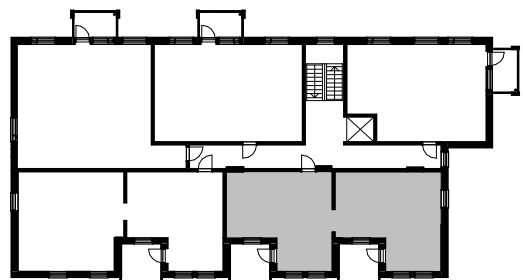
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
4H + KT + S 78,0 m²

Asunto E171 3. kerros
Asunto E176 4. kerros



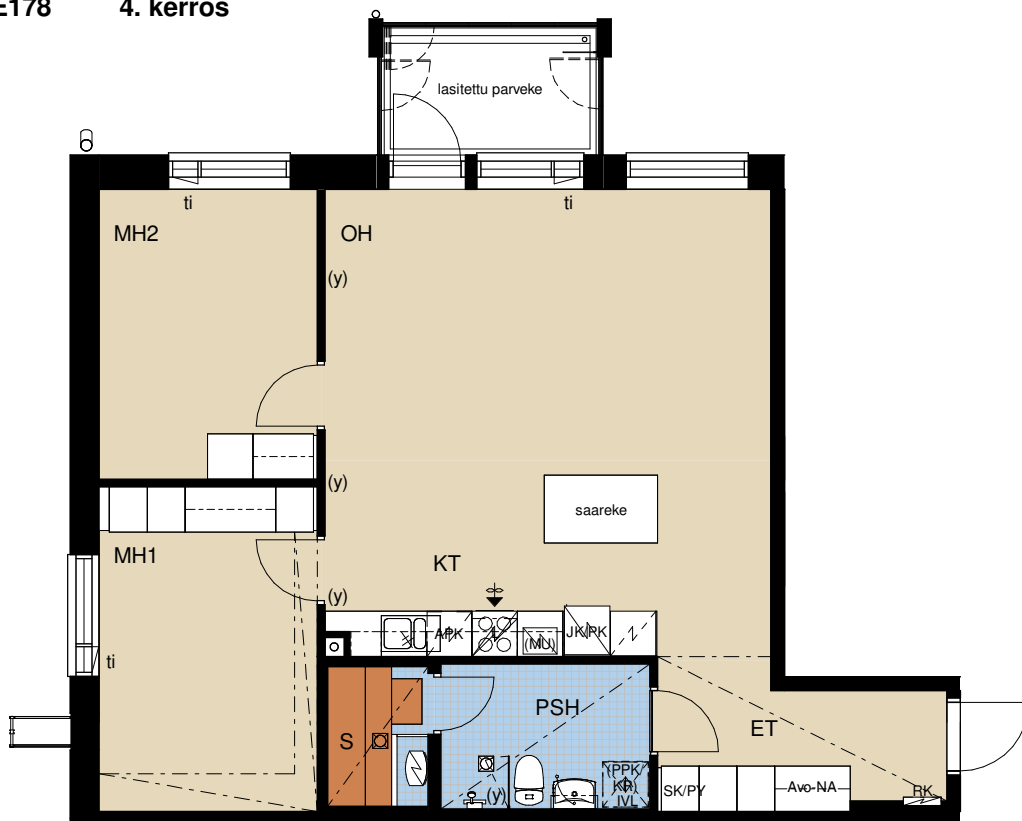
MITTAKAAVA 1:100



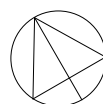
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
3H + KT + S 77,0 m²

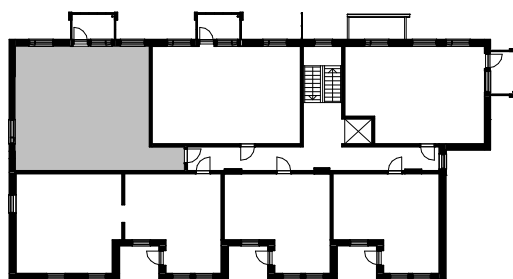
Asunto E173 3. kerros
Asunto E178 4. kerros



P



MITTAKAAVA 1:100



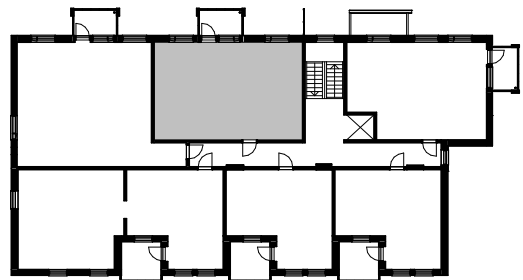
Jyväskylän Haukankaari 5 E
Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

ASUNNON POHJAKUVA
3H + KT + S **63,0 m²**

Asunto E174	3. kerros
Asunto E179	4. kerros



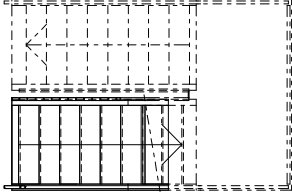
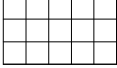
MITTAKAAVA 1:100



Jyväskylän Haukankaari 5 E

Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	SIIVOUS / PYYKKIKAAPPI		ASUNTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOLAITE
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		RYHMÄKESKUSKAAPPI
	ETEISEN AVONLAUAKKOKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	HYLLYKAAPPI		PESUKONEEN TULO- JA POISTOLIITÄNTÄ
	NAULAKKOKAAPPI		
	ASTIANPESUKONE		
	TISKIALLAS JA HANA		
	LATTIALIESI		
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI TILAVARAUS KYLMÄLAITTEELLE		POHJOISNUOLI
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	MIKROAALTOUUNIVARAUS		1 KRS LAATOITUS
	SÄHKÖKIUAS		TERASSILASITUS / PARVEKE
			AP AUTOPAIKKA
			(y) ASUINHUONEISTON TEHOSTESEINÄ
			ti ASUINHUONEISTON TUULETUSIKKUNA

ASUNNON TILAT

ET	eteinen
KT	keittiötila
K	keittiö
OH	olohuone
VH	vaatehuone
MH	makuuhuone
PSH	pesuhuone
WC	erillis wc
LÖ	löylyhuone
PRSH	porrashuone
SIIV	siivous
TALOVAR.	talovarasto
KUIV	kuivaus
LJH	lämmönjakohuone
SÄH	sähköpääkeskus
IRT.VAR	irtaimistovarasto
LVV	lastenvaunut
PP/UVV	polkupyörä-/ulkovälinevarasto

KALUSTEET JA KONEET

JK/PK	jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
PK-var	pakastinvaraus
(MU)	mikroaaltouunin tilavaraus
APK	astianpesukone
L	lattialiesi
(PPK-KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
PY	pyykkikaappi
SK	siivouskomero
TK	tankokomero
NA	naulakko
Avo-NA	avonaulakko
RK	sähköryhmäkeskus

Jyväskylän Haukankaari 5 E

Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

RAKENNUSTAPASELOSTUS 13.10.2020

Rakennuskohde:

Haukankaari 5 E, 40740 JYVÄSKYLÄ

Tontin määräosat

Jyväskylä, Haukankaari 5 E, 179-17-128-4

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Jyväskylän rakennusvalvonta.

Rakenteet

Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + tasoite. Julkisivut ovat maalattuja/tiililaatta betonielementtiseiniä. Sokkelit ovat käsittelemättömiä betoni pintoja.

Portaat, käytävät

Porrassyöksyt ovat vakio mosaiikkipintainen porras. Porraskäytävät dB matolla, myös alin kerros.

Ovet ja ikkunat

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä maalattuja puuovia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Parvekkeilla on alumiinilasikaiteet ja ovat lasitettuja. 1. kerroksessa yhdellä asunnolla on lasittamaton terassi. Lukitus lloq sis. 3 avainta/asunto. Pääovessa on koodilukko.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä (180 mm). Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat muurattuja harkkoseiniä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	maalattu
OH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu	roisketasoitus/maalattu
MH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Asuntojen alakatot / kotelot ovat maalattavia kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitettu.

Kalusteet ja varusteet

Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Ks. materiaaliesite.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen liesi ja liesikupu (valkoinen)
- jää-pakastinkaappi yhdistelmä 1H ja 2H
- jää-pakastinkaappi yhdistelmä + varaus jk/pk 3H
- jääkaappi ja pakastinkaappi, kaksi kylmäkonetta vakiona jk/pk 4H
- astianpesukone 60 tai 45 cm
- liesi 500mm tai 600mm
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi, allaskaappi
- Siivouskomerot ja pyykkikaapit yhdistetty eteisessä. Saman kaapin yhteydessä myös lukittava lääkekaappi.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla. Pää ulko-ovessa koodilukko.

Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, kiinteistön sähköstä
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet
- pesuhuoneissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, asukkaan käyttösähköstä

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, kerhohuone, kuivaushuone, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tonttien määräosia hallinnoidaan hallinnonjako sopimuksen mukaisesti.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Vapaudenkatu 48-50, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
avainasunnot.fi