

Meillä on sinulle viihtyisä koti

**Asunto Oy
Helsingin Presto**

Sibeliuksenkatu 12,
00260 Helsinki

Ennakkomarkkinointiesite | 17.2.2026



Sisällys

4

Töölön hengessä —
elegantti kaupunkikoti

6

Kohdetiedot

8

Ajaton tyyli ilahduttaa
vuodesta toiseen

10

Arkkitehdin terveiset

12

Kaupunkielämä kohtaa
luonnonrauhan

14

Julkisivut

16

Asemapiirros

17

Pihasuunnitelma

18

Autopaikat

22

Asuntojen pohjakuvat

36

Piirustusmerkkien
selitykset

38

Kerrospohjat

46

Tietoja kohteesta

50

Uuden kotisi
rahoittaminen

51

Energiatehokkuutta ja
pitkäikäisiä valintoja



Töölön hengessä — elegantti kaupunkikoti

**Upealla paikalla Töölössä,
vehreiden puistojen ja arvokkaan
kaupunkimiljööön äärellä, on
ennakkomarkkinoinnissa
Palazzo-korttelin ensimmäinen
omistusasuntokohde —
Asunto Oy Helsingin Presto.**

Omalle tontilleen nouseva 7-kerroksinen Presto tarjoaa 50 huolella suunniteltua kotia, jotka lämpiävät energiatehokkaasti maalämmöllä ja tarjoavat korkeatasoista mukavuutta yksioista ylimmän kerroksen hulppeisiin kattuhuoneistoihin.

Viihtyisiä oleskelutiloja

Prestossa asumisen laatu näkyy jokaisessa yksityiskohdassa. Ilmavan 2,8 metrin huonekorkeuden ansiosta kodit tuntuvat avarilta. Ylimässä kerroksessa huonekorkeus kohoaa yli kolmeen metriin. Lähes lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tuovat luonnonvalon osaksi arkea.

Miellyttävä lattialämmitys ulottuu kaikkiin huoneisiin. Asuntojen viilennysjärjestelmä tekee sisäilmasta miellyttävän myös kesäisin.

Avokeittiön ja olohuoneen avara yhdistelmä luo tilantuntua. Osassa asunnoista saareke tuo avokeittiöön kätevää lisäsäilytystilaa ja toimii samalla eleganttina tilanjakajana.



Parvekkeet ja terassit — omaa rauhaa kaupungin ytimessä

Kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet tai terassit. Kattohuoneistoissa on lisäksi ylelliset avoterassit. Sisäänvedetyille parvekkeille ja ylimmän kerroksen terasseille avautuvat liukulasiovet lisäävät käyttömukavuutta ja tuovat sisä- ja ulkotilat lähemmäs toisiaan.

Parvekkeet varustetaan täyskorkein terassilasituksin, parvekematoain sekä kiintein valaisimin ja pistorasioin. 7. kerroksen lasitetut parvekkeet ja avoimet terassit viimeistellään puutralleilla, mikä luo ylellisen ja viihtyisän oleskelualueen ulkoilmasta nauttimiseen.

Arkea helpottavat palvelut ja viihtyisä pihapiiri

Katutasokerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, jätehuone ja lastenvaunuvastot. Pihatasokerroksesta löytyvät kerhotila ja saunaosasto, jotka tarjoavat mukavia yhteisiä tiloja asukkaiden käyttöön. Monitoimitila varustetaan kuntosaliksi. Suojaisa ja vihreä korttelipiha kutsuu viihtymään ja rauhoittumaan keskellä kaupunkia.

Pysäköintihalli sijaitsee sisäpihan alla kahdessa tasossa, tarjoten sujuvat pysäköintimahdollisuudet aivan kotikorttelin yhteydessä. Kaikilla autopaikoilla on sähköauton latausmahdollisuus.

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite	Asunto Oy Helsingin Presto Sibeliuksenkatu 12, 00260 Helsinki		
Tontin tiedot	Oma, pinta-ala: 2081 m ² Rakennuspaikka: 91-14-530-2 Asuntojen lukumäärä: 50		
Paikointus	Pysäköintihalli sijaitsee sisäpihan alla kahdessa tasossa Preston paikkojen sijoittuessa ylätasolle. Kiinteistön käyttöön tulee 35 autopaikkaa, joissa on sähköauton hidas latausmahdollisuus. Autopaikoista 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille.		
Huoneistotyytit	1H+KT	28,0 m ²	5 kpl
	2H+KT	43,0 m ²	5 kpl
	2H+KT	55,5 m ²	5 kpl
	3H+KT	55,0 m ²	5 kpl
	3H+KT	62,0 m ²	6 kpl
	3H+KT+S	77,0 m ²	5 kpl
	3H+KT+S	90,5 m ²	1 kpl
	3H+KT+S	93,0 m ²	1 kpl
	3H+KT+S	94,0 m ²	5 kpl
	3H+KT+S	108,0 m ²	5 kpl
	4H+KT+S	130,0 m ²	5 kpl
	4H+KT+S	140,5 m ²	1 kpl
	5H+KT+S	170,5 m ²	1 kpl
Lämmitys	Maalämpö		
Energialuokka	A (2018)		
Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot	Kerrostalon katutasokerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, jätehuone, lastenvaunuvarastot sekä osa asuntojen verkko-seinäisistä irtaimistovarastoista. Pihatasokerroksessa ovat kerhotila, saunaosasto, osa lämpimistä ulkoiluvälinevarastoista sekä asuntojen verkkoseinäisistä irtaimistovarastoista. Osa ulkovälinevarastoista sijaitsee naapurikiinteistössä, joihin on kulku pysäköintihallin tai naapurikiinteistön porrashuoneen kautta.		
Palvelut ja liikenneyhteydet	Kohde sijaitsee Taka-Töölössä. Lähistöllä on päiväkoteja, kouluja, kirjastoja, korkeakouluja, sairaaloita, museoita, kirkkoja ja erilaisia urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kulttuurin ystäville on runsaasti nähtävää ja koettavaa taidenäyttelyistä kulttuurielämyksiin. Alueelta on sujuvat yhteydet eri suuntiin julkisilla liikennevälineillä, henkilöautolla, pyörällä ja jalan. Kohteen eteen on suunnitteilla raitiovaunulinja.		
Arkkitehtisuunnittelu	Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy		
Urakoitsija	Tencon Oy		
Arvioitu valmistuminen	10/2027		

Asunto Oy Helsingin Presto

Sibeliuksenkatu 12, 00260 Helsinki



Upea sijainti Töölössä
puiston kupeessa



Oma tontti



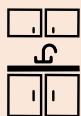
A-energialuokan talo,
maalämpö



Asunnoissa on
lattialämmitys



Isoista ikkunoista tulvii
luonnonvaloa sisään



Keittotiloissa
tyylikkää
kokonaisuudet



Jokaisella asunnolla
on lasitettu parveke
tai terassi



Monipuoliset
yhteiskäyttöiset tilat,
esimerkiksi kuntosali



Pysäköintihalli
sisäpihan alla

Ajaton tyyli ilahduttaa vuodesta toiseen

Uusi kotisi saa oman, aikaa kestävän ilmeensä valinnoista, jotka teet jo rakennusvaiheessa. Mitä aiemmin olet liikkeellä, sitä laajemmin pääset vaikuttamaan sisustukseen.

Preston asuntoihin suunnitellut valmiit tyylikokonaisuudet sopivat suomalaisiin koteihin ja tekevät kodista harmonisen ja helposti sisustettavan. Halutessasi voit täydentää kokonaisuutta lisähintaisilla muutostöillä.

Laadukkaat materiaalit luovat viihtyisyyttä

Asuinhuoneiden lattiat ovat eleganttia, luonnollisen sävyistä leveää 1-sauvaista parkettia. Halutessasi voit valita myös lankkumaisen kovetetun puulattian.

Avokeittiössä laadukkaat Puustellin kalusteratkaisut, kestävät kvartsitasot sekä induktio- ja erillinen kalusteuuni luovat ajattoman ja harmonisen kokonaisuuden. Integroidut

kodinkoneet tuovat avokeittiöön huolitellun, tyylikkään ilmeen ja lisäävät arjen sujuvuutta. Kodinkoneet ovat AEG:n mallistosta.

Arjen toimivuutta ja harmoniaa

Suuremmissa asunnoissa arkea sujuvoittavat kodinhoitohuoneet, useammat kylpyhuoneet tai erillis-wc:t. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat Temalin mallistosta. Kaikki kylpyhuoneet on laatoitettu kauttaaltaan. Myös kodinhoitohuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat ovat laatoitettuja. Kaikissa kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja lämmitys, joka lisää asumisen miellyttävyyttä vuoden ympäri.

Tyyliä, avaruutta ja nautinnollisia saunahetkiä

77 m² kolmiosta alkaen asunnoissa on oma sauna. Saunaa rytmittää tyylikäs lasiseinä, joka tuo tilaan avaruutta ja keveyttä. Saunoissa on tervaleppäpaneelit ja -lauteet. Pilarikiukaat integroituna alalautteeseen ja verhoillut laudepäädyt viimeistelevät näkyvän kylpyhuoneen puolelta.



Suuntaa antava havainnekuva (asunto A27).
Kuvassa voi olla käytetty lisähintaisia materiaaleja.



Arkkitehdin terveiset

Palazzo — nykyaikaista asumista Töölön perinteissä

Uusien asuntojen suunnittelu Töölöön on arkkitehdille todella harvinaista herkkua. Tontin sijainti vanhan SPR:n sairaalan vieressä puiston reunalla antaa lähtökohdiltaan poikkeuksellisen upeat olosuhteet kaupunkiasumiselle. Olemme olleet hyvin innoissamme ja inspiroituneita päästessämme suunnittelemaan uutta kerrostumaa yhteen Suomen tunnetuimmista ja halutuimmista kaupunginosista.

Suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksemme Palazzon arkkitehtuurin dna:ssa on Töölön arvokas ja rikas rakennuskulttuuri sekä alueen kaupunkikulttuuri ja sen historia. Palazzo-kortteli jatkaa Töölön kaupunginosan historiallisesti rikasta tarinaa tarjoamalla perinteikkäässä kaupunginosassa nykyaikaista asumisen mukavuutta.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy





Kaupunkielämä kohtaa luonnonrauhan

Töölö on yksi pääkaupunkimme arvostetuimmista ja historiallisesti rikkaimmista asuinalueista.

Sen katuja reunustavat upeat jugendtalot luovat alueelle aivan ainutlaatuisen tunnelman. Alueen sijainti Helsingin sydämessä tekee siitä erinomaisen valinnan kaiken ikäisille ja eri elämäntilanteessa oleville asukkailleen.

Töölön palvelut ja kulttuurielämä

Töölön palvelu- ja kulttuuritarjonta hakevat vertaistaan. Alueella on lukuisia päiväkoteja ja kouluja sekä sairaaloita, museoita, kirkkoja ja erilaisia urheilu- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kulttuurin ystäville Töölö tarjoaa runsaasti nähtävää ja koettavaa. Oopperatalo, Finlandia-talo, Musiikkitalo ja Kulttuuritehdas Korjaamo ovat vain muutamia esimerkkejä alueen kulttuuritarjonnasta.

Aina veden äärellä

Läheinen Töölönlahti on ainutlaatuinen yhdistelmä luontoa, kulttuuria ja kaupunkielämää. Turvalliset kävelyreitit, leikkipuistot ja laajat nurmikentät tarjoavat sekä tilaa temmeltää että rauhaa ja virkistystä arkeen. Täällä voit nauttia aamukävelystä veden äärellä ja istahda kahville kaupungin sykkeen tuntumassa.

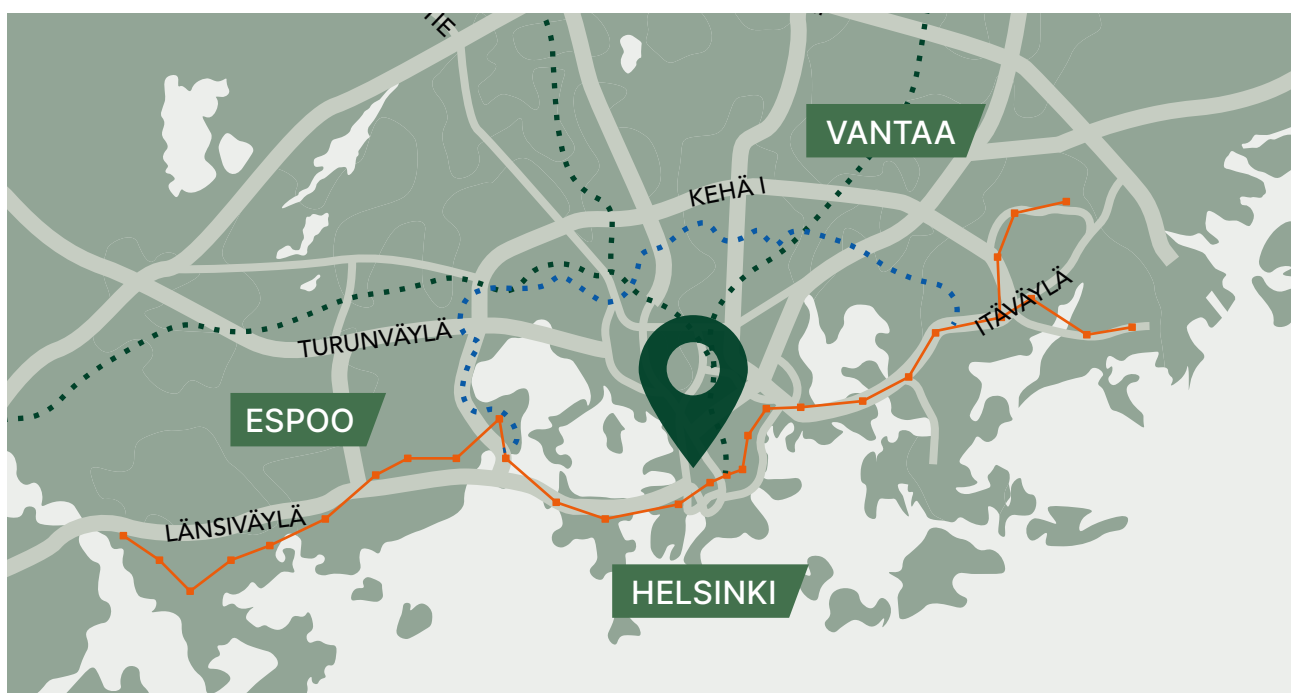
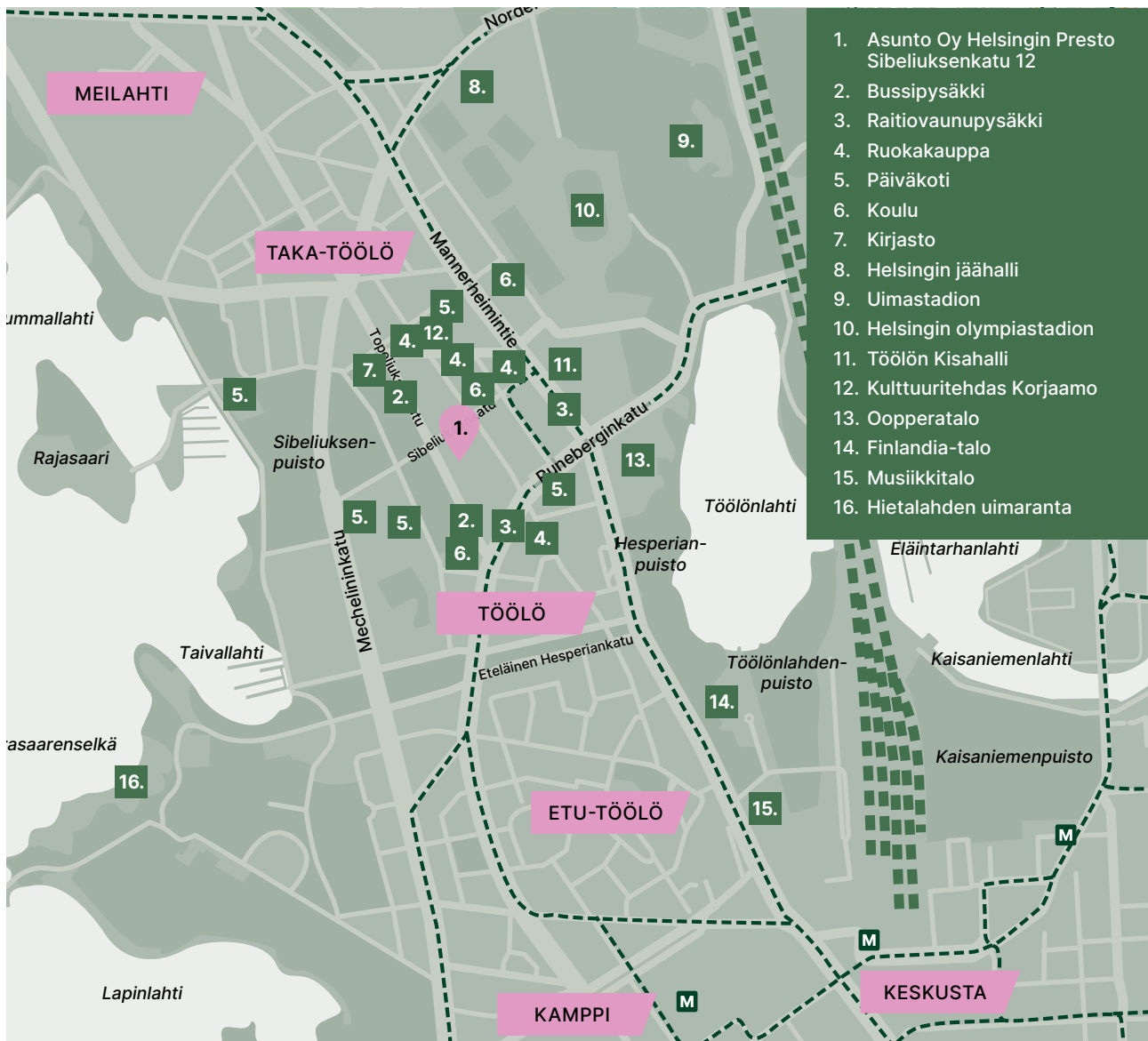
Hietalahden uimaranta, eli Hietsu, on kaupunkilaisten rakastama hiekkaranta, jossa aurinko, meri ja hyvä tunnelma kohtaavat.

Töölön liikenneyhteydet

Töölön houkuttelevuutta lisäävät myös sen erinomaiset liikenneyhteydet. Matkaa raitiovaunulla tai Mannerheimintien uutta pyörätietä pitkin keskustaan. Kulje jalkaisin hetkessä metsään tai merenrantaan. Aja autolla muutamassa minuutissa moottoritiele.

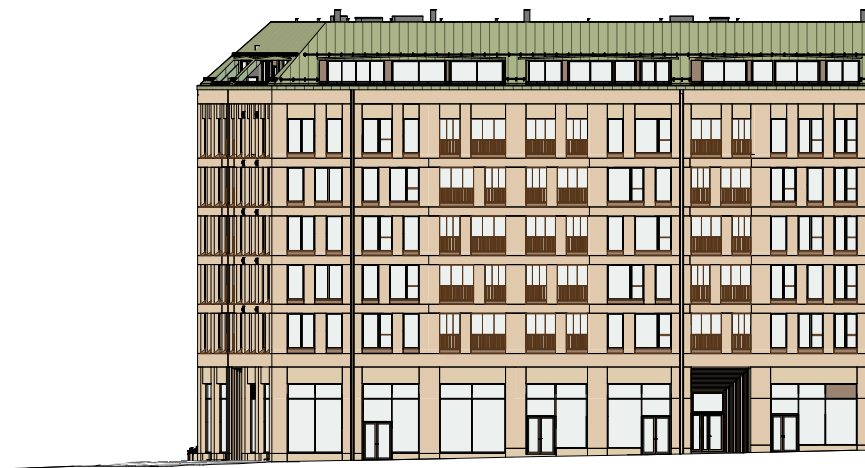
Töölö tarjoaa turvallisen, miellyttävän ja arvokkaan ympäristön nauttia elämästä juuri omaan tahtiin.



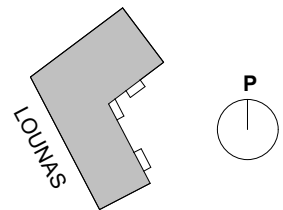


Julkisivut

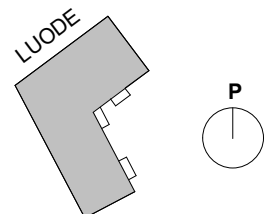
JULKISIVUT LUONAASEEN JA LUOTEeseen



Julkisivu lounaaseen



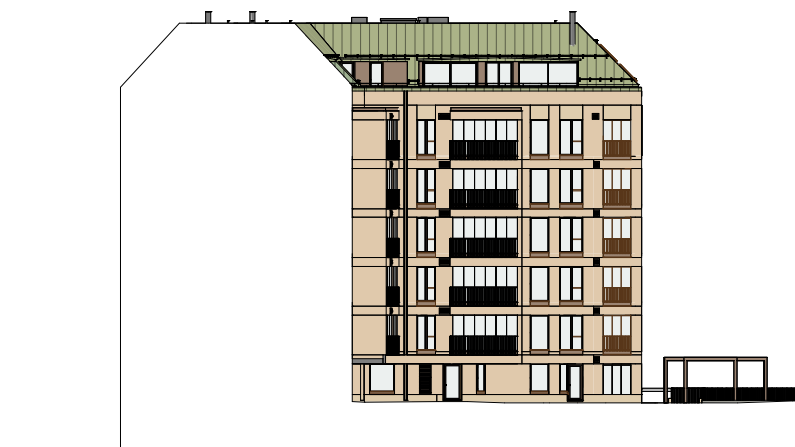
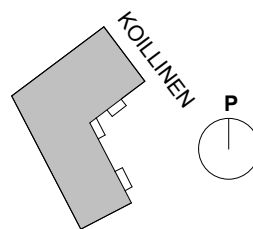
Julkisivu luoteeseen



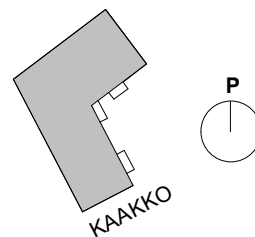
JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON



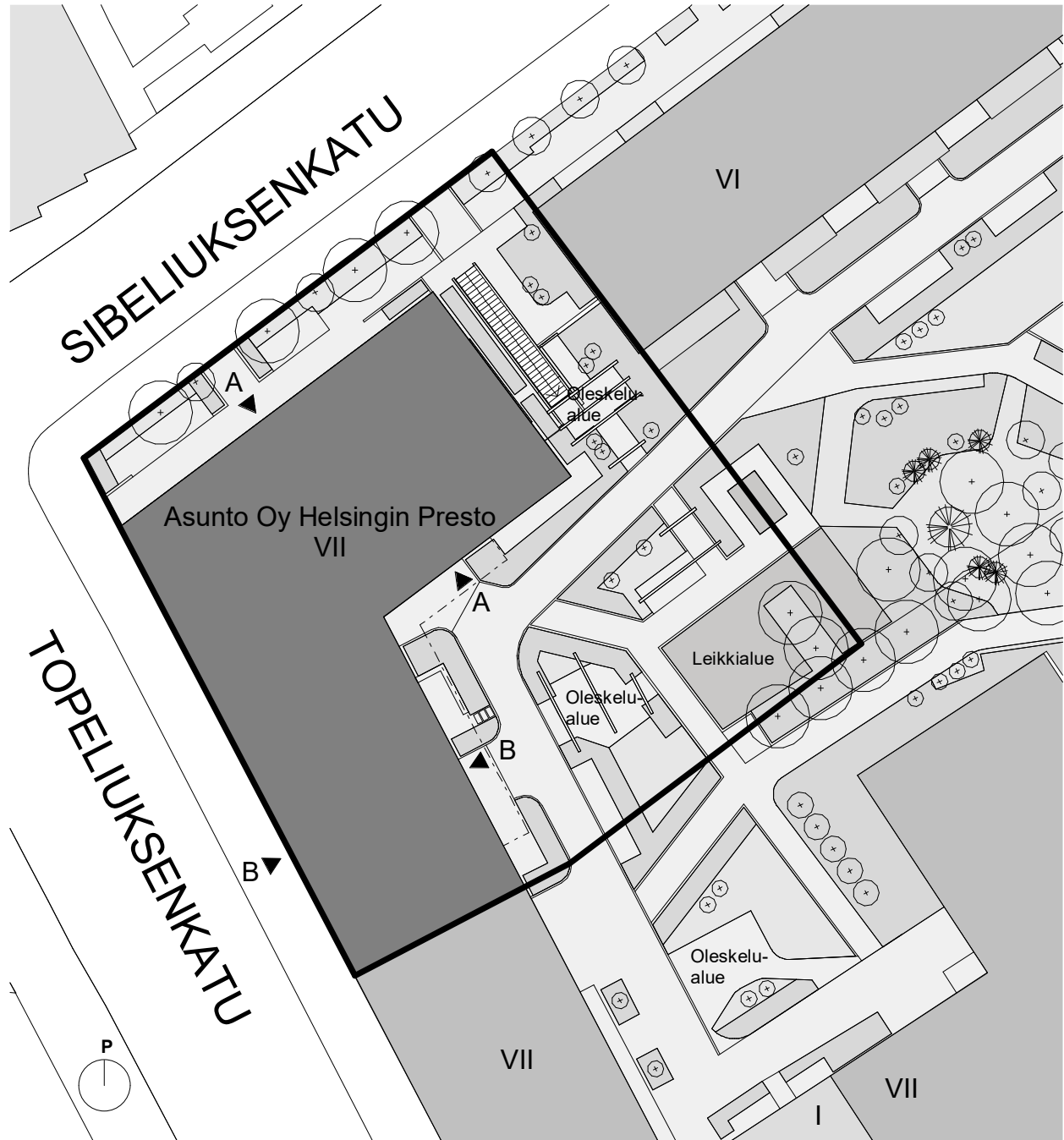
Julkisivu koilliseen



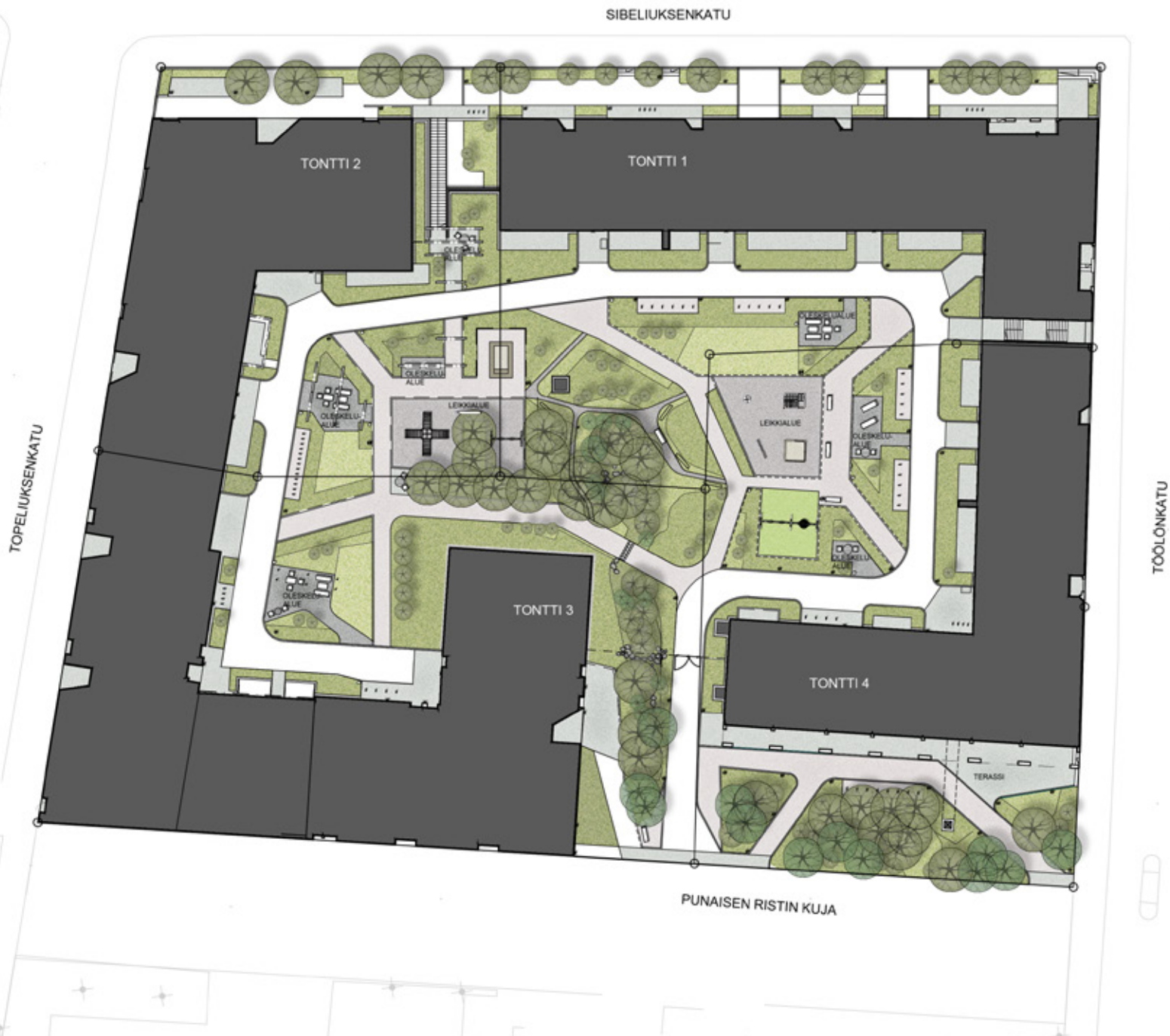
Julkisivu kaakkoon



Asemapiirros



Pihasuunnitelma



Alustava pihasuunnitelma

Piirustuksessa esitetyt materiaalit, aluerajaukset, rakenteet, istutukset ja pihavarusteet ovat ohjeellisia.

Tontti 1: Asunto Oy Helsingin Sibeliuksenkatu 10

Tontti 2: Asunto Oy Helsingin Presto

Tontti 3: Asunto Oy Helsingin Legato ja Asunto Oy Helsingin Forte

Tontti 4: Asunto Oy Helsingin Töölönkatu 40

Autopaikat

1. kerros

Autohallin sisätilan vapaa korkeus ajoväylällä 2,30 m

SIBELIUKSENKATU

AJOYHTEYS YLÄTASOLLE

TONTTI 1

KULKU ALEMMALLE PYS.TASOLLE

TONTTI 4

TONTTI 3

Asunto Oy Helsingin Presto
Autopaikat

Kellarikerros

Autohallin sisätilan vapaa korkeus ajoväylällä 2,20 m

SIBELIUKSENKATU

AJOYHTEYS ALATASOLLE

ASUNTO OY
HELSINGIN PRESTO

TONTTI 1

KULKU YLEMMÄLLE PYS.TASOLLE

TONTTI 4

Asunto Oy Helsingin Presto
Autopaikat

Uusi koti huokuu harmonista
tyyliä ja ajatonta eleganssia.





Asunnon pohjakuva

5H+KT+S 170,5 m²

A33 7. kerros

Hulppeassa kodissa on tyyliä, tilaa
ja upeat terassit ainutlaatuisin
kaupunkinäkymin.



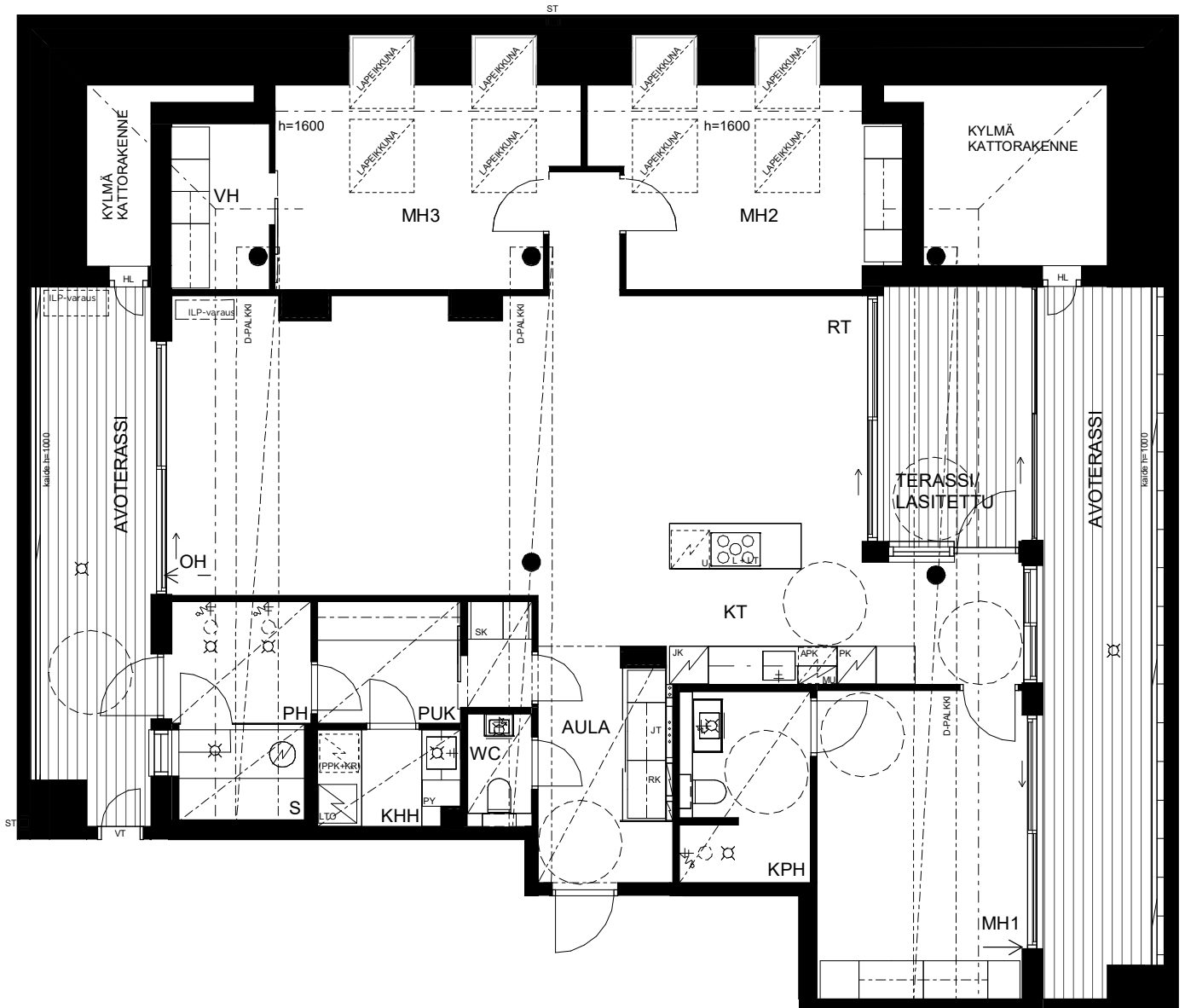
Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

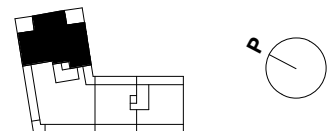
4H+KT+S 140,5 m²

A32 7. kerros

Upean kattotuoneiston
kruunaa hulppea yli kolmen
metrin huonekorkeus.



Mittakaava 1:100 5 m

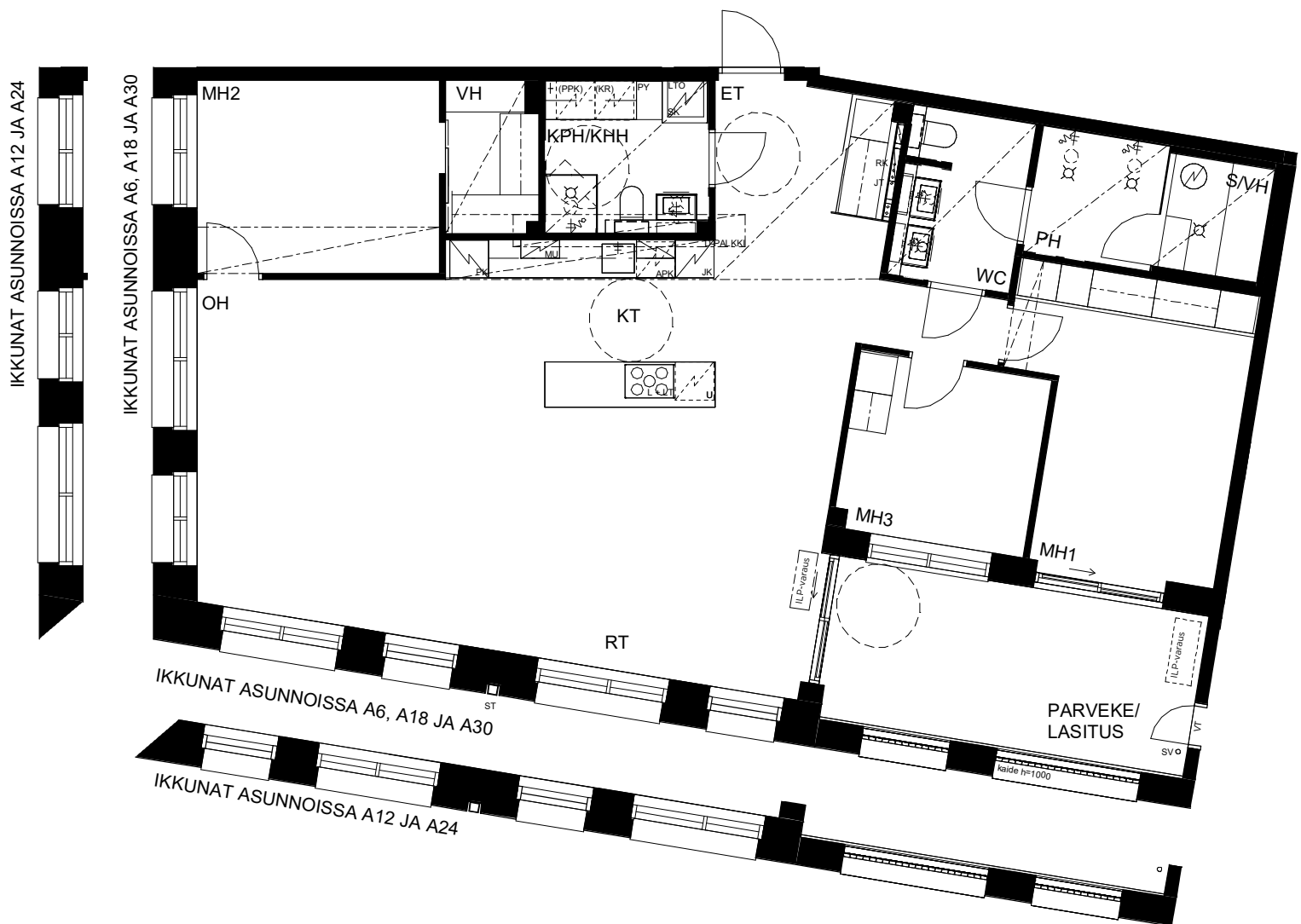


Asunnon pohjakuva

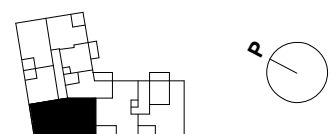
4H+KT+S 130,0 m²

A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros
A30	6. kerros

Saareke rajaa tyylikkäästi keittotilan avarassa oleskelutilassa — ilman seiniä, avoimuudesta tinkimättä.



Mittakaava 1:100 5 m

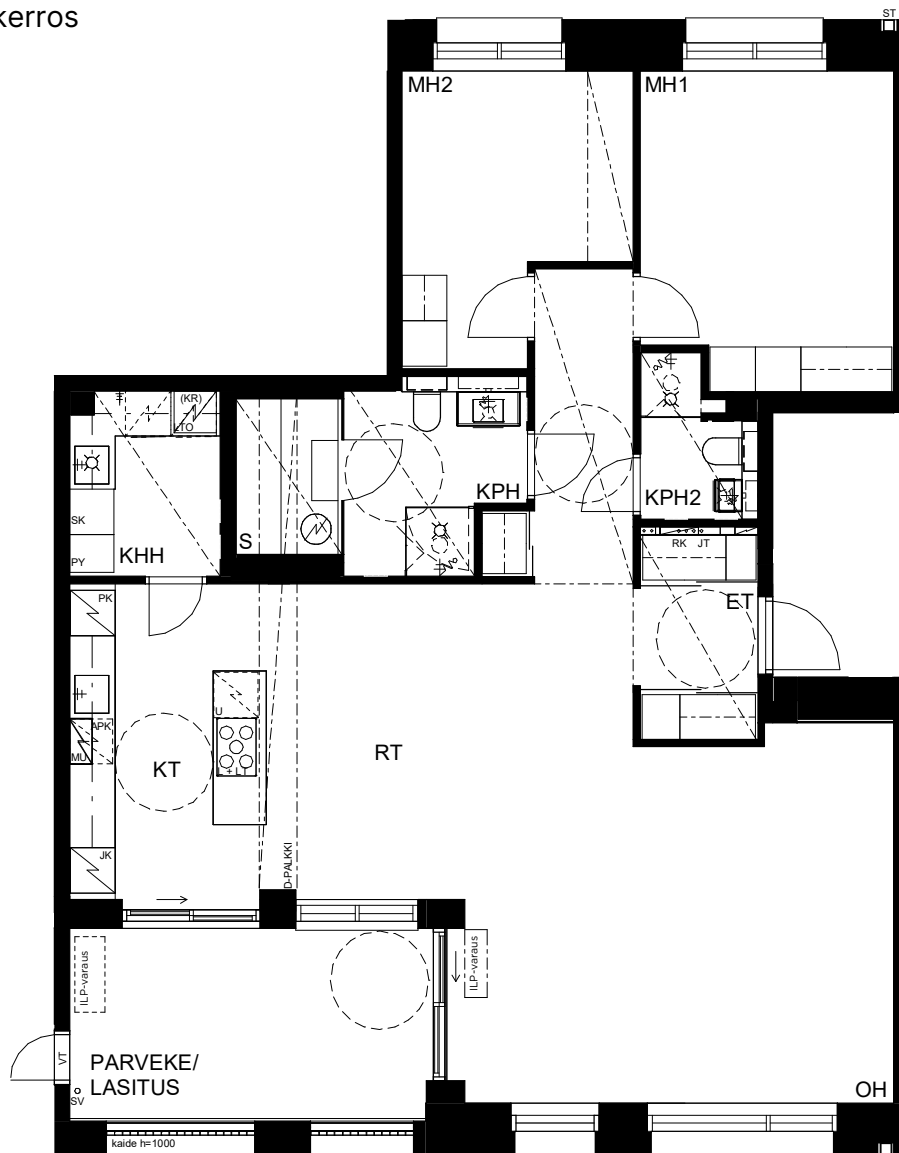


Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 108,0 m²

B34	2. kerros
B37	3. kerros
B40	4. kerros
B43	5. kerros
B46	6. kerros

Tilat kohdillaan — avaraa oleskelutilaa, iso lasitettu parveke, kodinhoitohuone, oma sauna ja kaksi kylpyhuonetta.

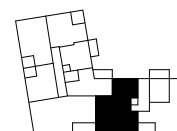


IKKUNAT ASUNNOISSA B34, B40 JA B46



IKKUNAT ASUNNOISSA B37 JA B43

Mittakaava 1:100 5 m

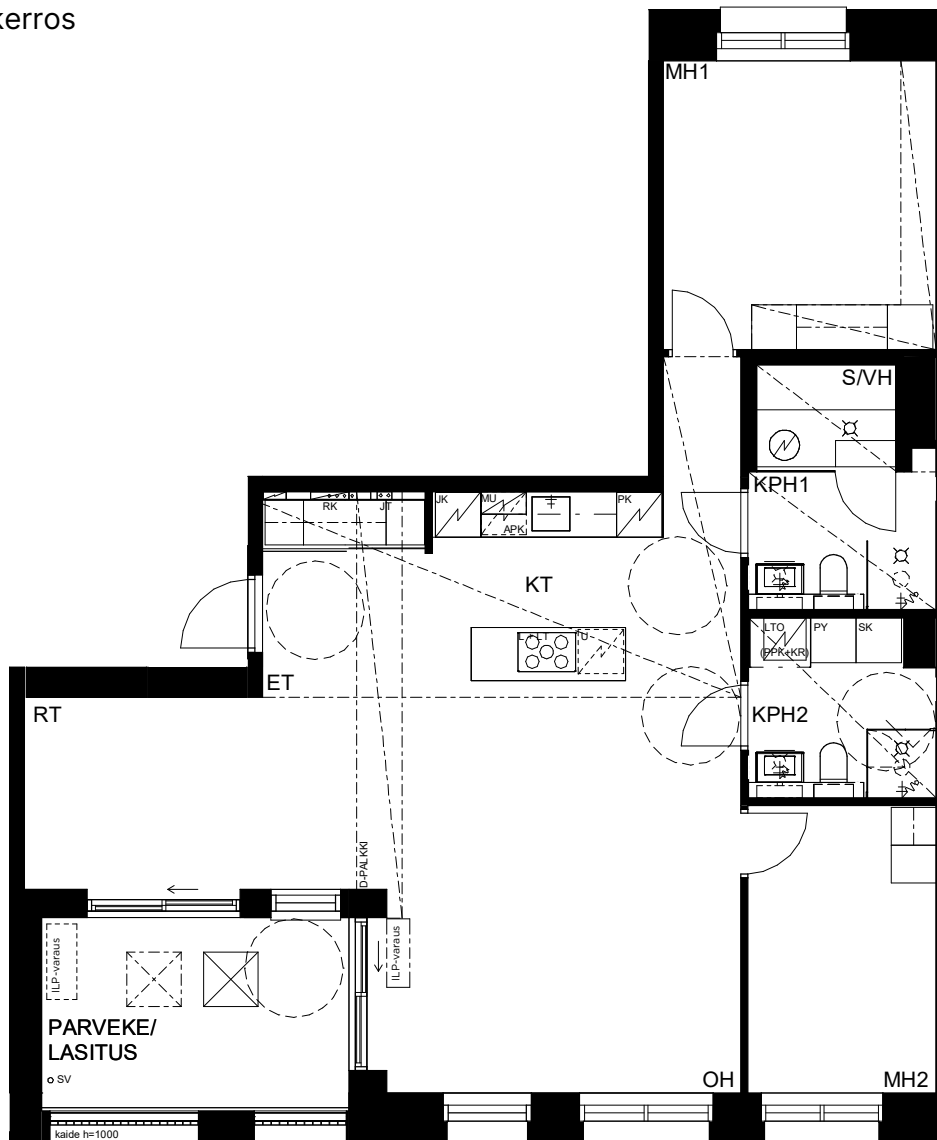


Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 94,0 m²

B35	2. kerros
B38	3. kerros
B41	4. kerros
B44	5. kerros
B47	6. kerros

Tilavassa läpitalon asunnossa arkea helpottaa selkeä tilajako ja kaksi kylpyhuonetta.

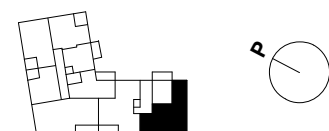


IKKUNAT ASUNNOISSA B35, B41 JA B47



IKKUNAT ASUNNOISSA B38 JA B44

Mittakaava 1:100 5 m

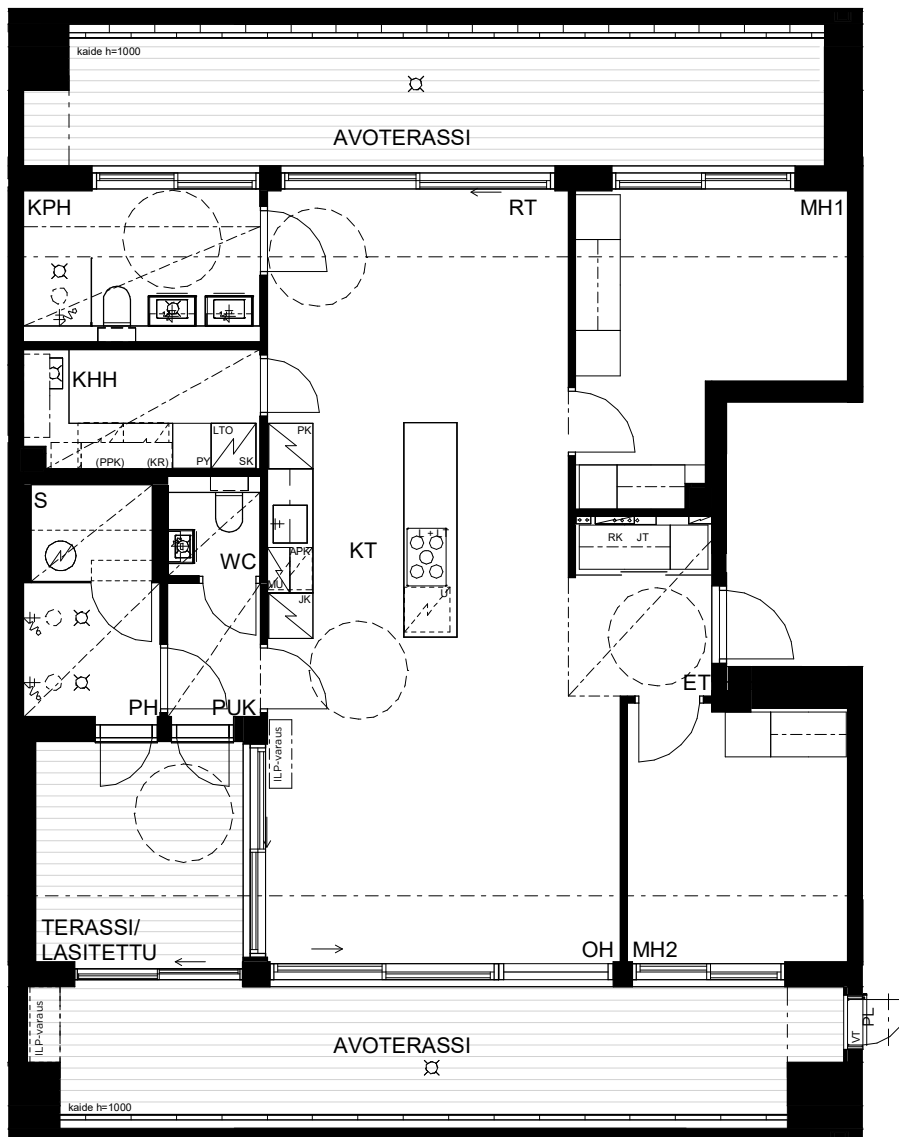


Asunnon pohjakuva

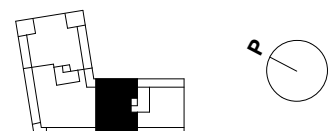
3H+KT+S 93,0 m²

B49 7. kerros

Saunojan unelma — tyylikäs lasiseinä tuo tilaan keveyttä. Pesuhuoneesta pääsee vilvoittelemaan terassille tai ihailemaan maisemia avoterassille.



Mittakaava 1:100 5 m

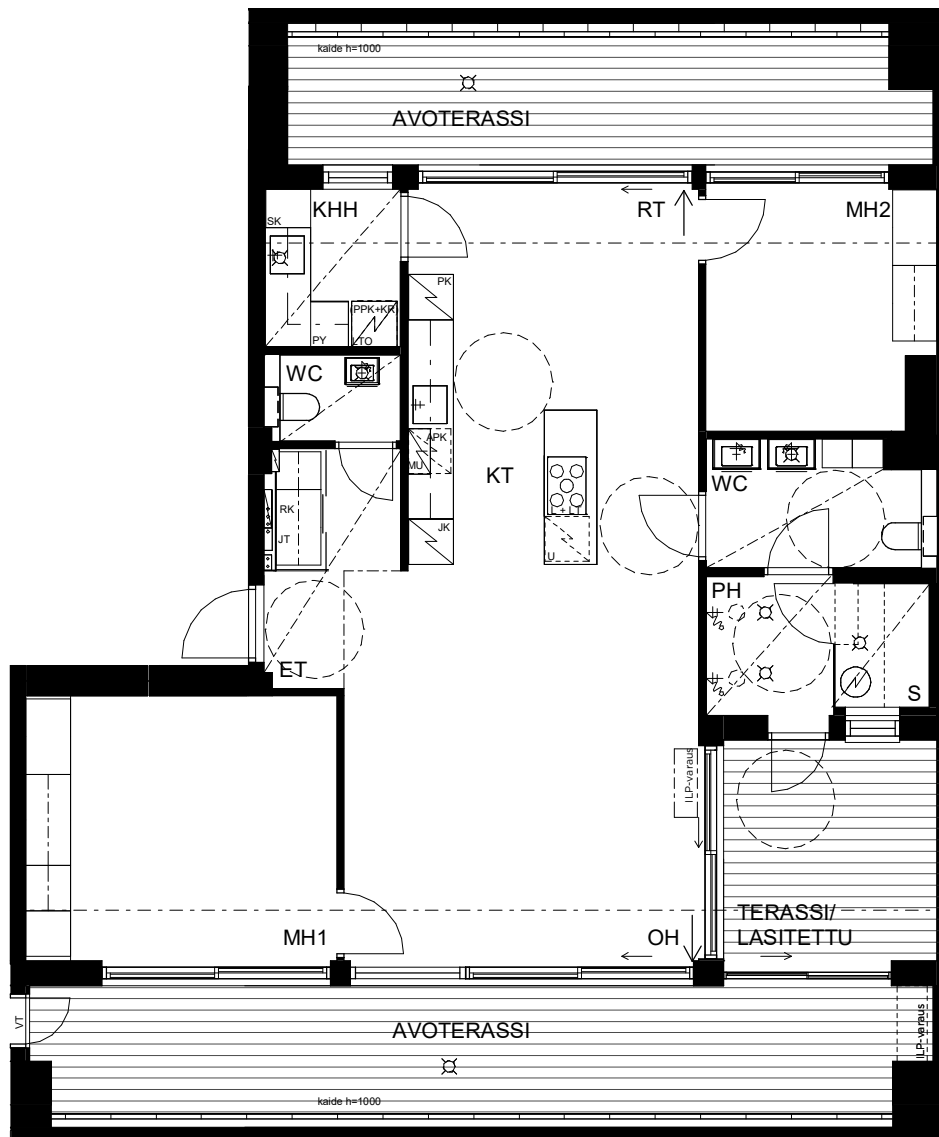


Asunnon pohjakuva

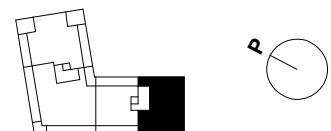
3H+KT+S 90,5 m²

B50 7. kerros

Upeat terassit sekä
aamuauringon että
ilta-aurion suuntaan.



Mittakaava 1:100 5 m

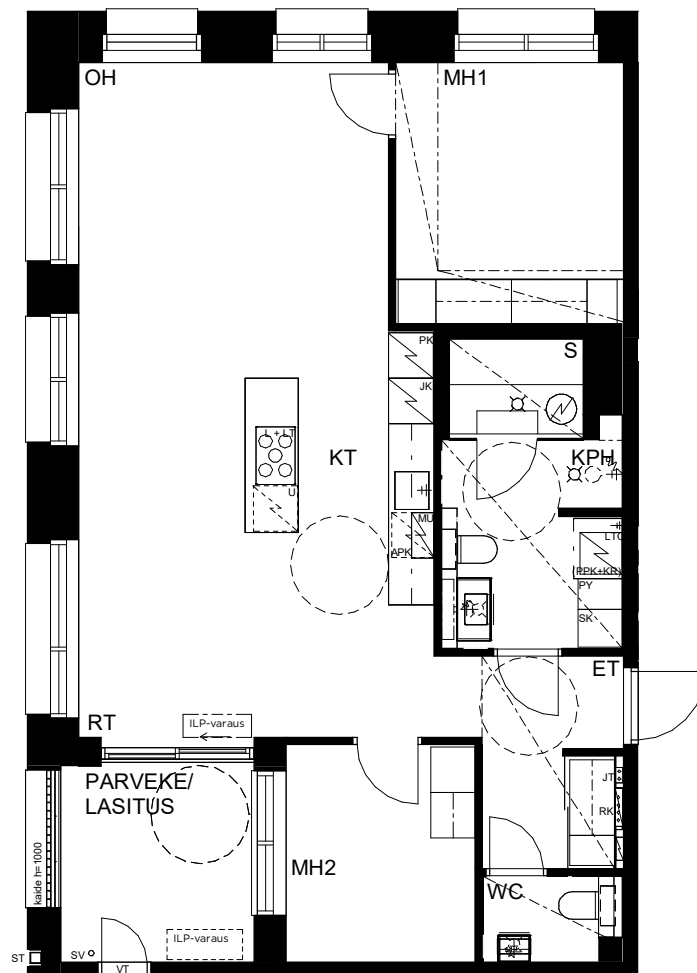


Asunnon pohjakuva

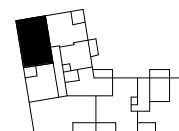
3H+KT+S 77,0 m²

A4	2. kerros
A10	3. kerros
A16	4. kerros
A22	5. kerros
A28	6. kerros

Kulmahuoneiston isot
kahteen suuntaan avautuvat
ikkunat valaisevat kodin.



Mittakaava 1:100 5 m

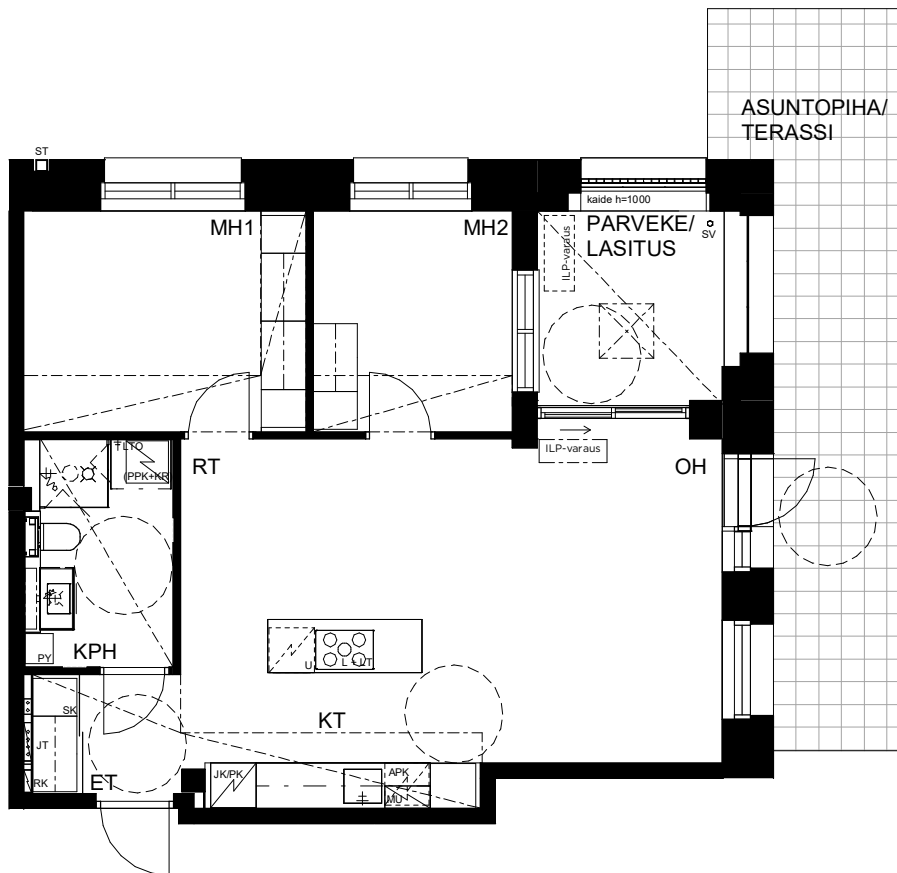


Asunnon pohjakuva

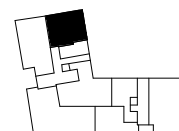
3H+KT 62,0 m²

A1 1 1/2 kerros PIHA

Kotia jatkaa lasitetun
parvekkeen lisäksi
oma asuntopiha.



Mittakaava 1:100 5 m

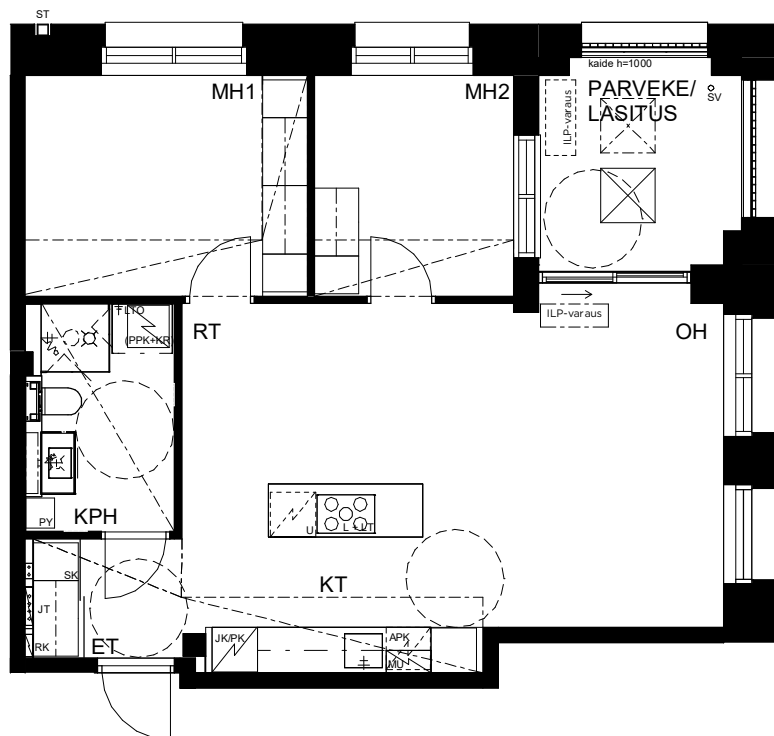


Asunnon pohjakuva

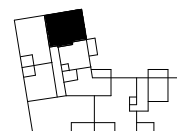
3H+KT 62,0 m²

A3	2. kerros
A9	3. kerros
A15	4. kerros
A21	5. kerros
A27	6. kerros

Lasitetulle parvekkeelle
avautuva liukulasiovi tuo sisä- ja
ulkotilat lähemmäs toisiaan.



Mittakaava 1:100 5 m

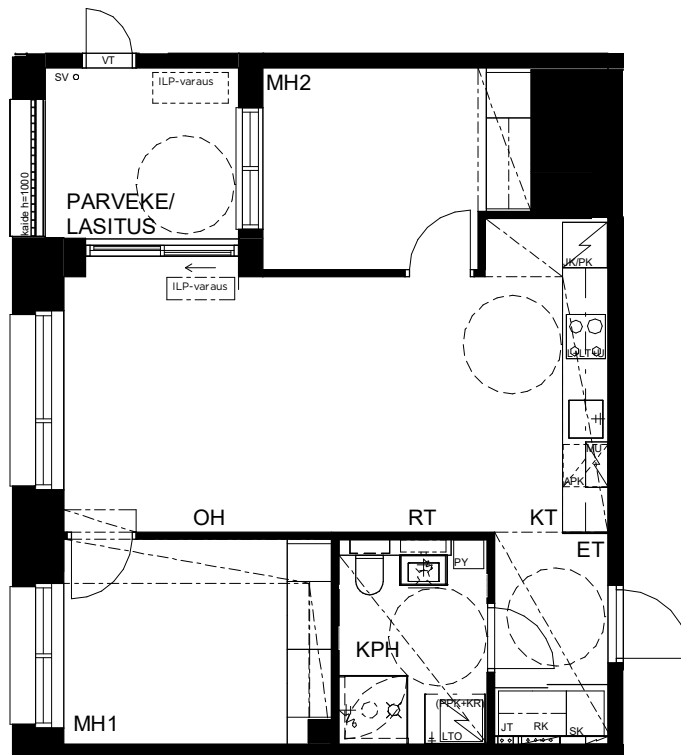


Asunnon pohjakuva

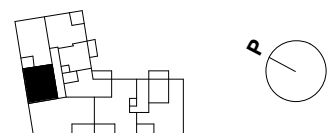
3H+KT 55,0 m²

A5	2. kerros
A11	3. kerros
A17	4. kerros
A23	5. kerros
A29	6. kerros

Tehokkaan kolmion
makuuhuoneet sijaitsevat
rauhassa erillään toisistaan.



Mittakaava 1:100 5 m

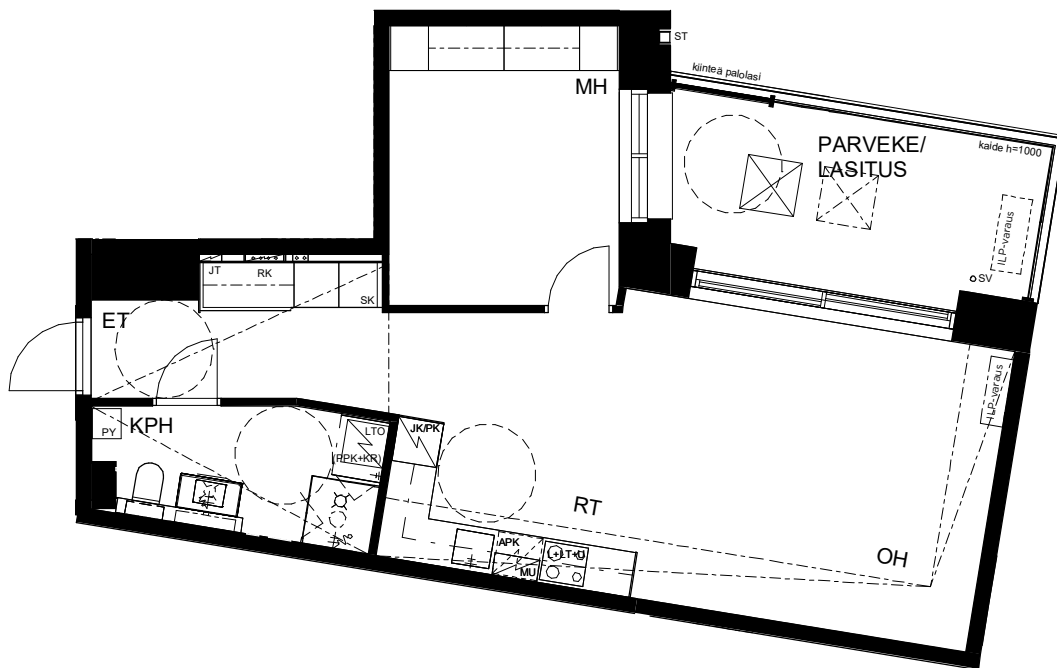


Asunnon pohjakuva

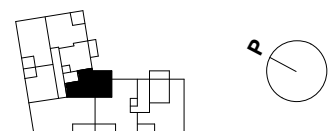
2H+KT 55,5 m²

A7	2. kerros
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros
A31	6. kerros

Avarassa kodissa on
käytännölliset tilaratkaisut.



Mittakaava 1:100 5 m

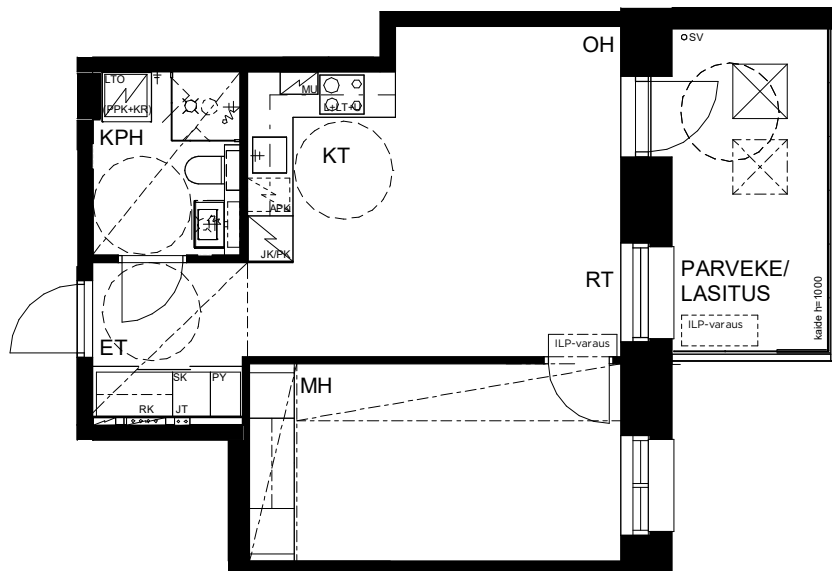


Asunnon pohjakuva

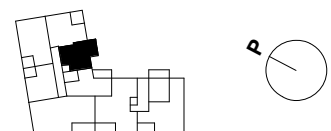
2H+KT 43,0 m²

A2	2. kerros
A8	3. kerros
A14	4. kerros
A20	5. kerros
A26	6. kerros

Asunnon ovelta näkymä
suoraan ulos luo kotiin
tilantuntua ja valoisuutta.



Mittakaava 1:100 5 m

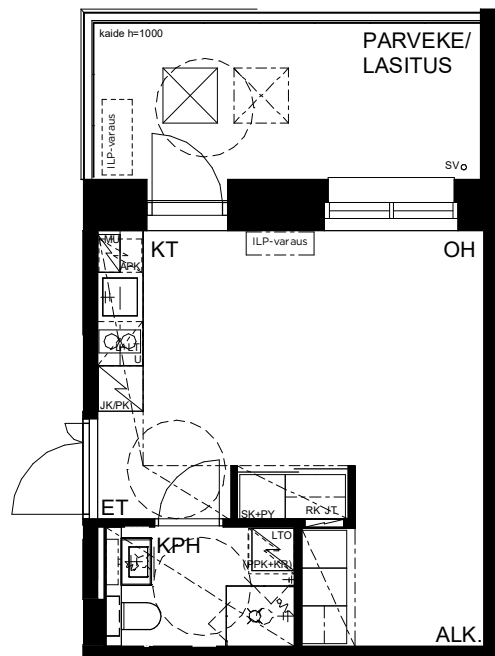


Asunnon pohjakuva

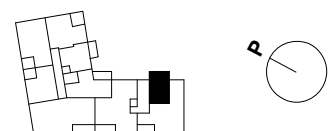
1H+KT 28,0 m²

B36	2. kerros
B39	3. kerros
B42	4. kerros
B45	5. kerros
B48	6. kerros

Kotia jatkaa tilava,
asunnon levyinen
lasitettu parveke.



Mittakaava 1:100 5 m



Piirustusmerkkien selitykset



INDUKTIOTASO, LIESITUULETIN
JA KALUSTEUUNI



LIESITUULETTIMELLINEN
INDUKTIOTASO



INDUKTIOTASO
JA LIESITUULETIN



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



JÄÄKAAPPI



PAKASTINKAAPPI



JÄÄKAAPPI JA UUNI



KALUSTEUUNI



MIKROAALTOUUNI



ASTIANPESUKONE



KEITTIÖKAAPISTOA



TISKIALLAS JA HANA



HYLLYKAAPPI



TANKOKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



PYYKKIKAAPPI



TILAVARAUS PESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



SÄHKÖKIUAS



LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE



RYHMÄKESKUS



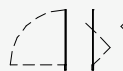
JAKOTUKKI



LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA
JA BIDÉ-SUIHKU



WC-ISTUIN



SUIHKUSEINÄ



SUIHKU



LATTIAKAIVO



ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO



DELTAPALKKI



SISÄÄNKÄYNTINUOLI



POHJOISNUOLI



PARVEKELUUKKUTIKAS
LATTIASSA



PARVEKELUUKKUTIKAS
KATOSSA



VARATIE VIEREISELLE
PARVEKKEELLE



ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS



SADEVESIPUTKI



SYÖKSYTORVI

ASUNNON TILAT

ET
KT
RT
OH
MH
VH
PH

ETEINEN
KEITTOTILA
RUOKAILUTILA
OLOHUONE
MAKUuhuONE
VAATEHUONE
PESUHUONE

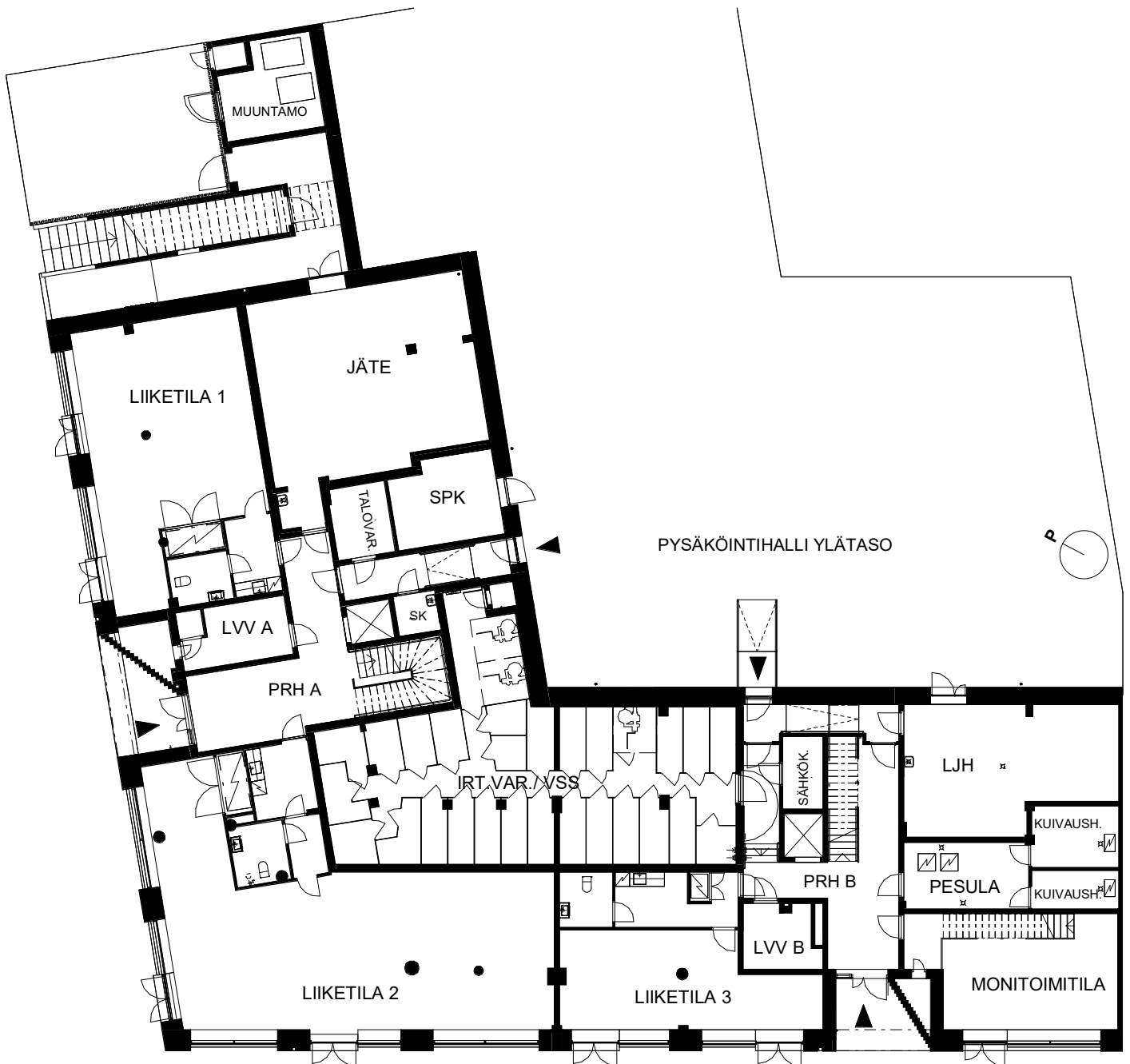
S
WC
KPH
KHH
PUK
PH
ALK

SAUNA
WC
KYLPYHUONE
KODINHOITOHUONE
PUKUHUONE
PESUHUONE
ALKOVI

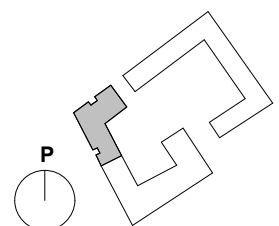


Kerrospohja

1. kerros

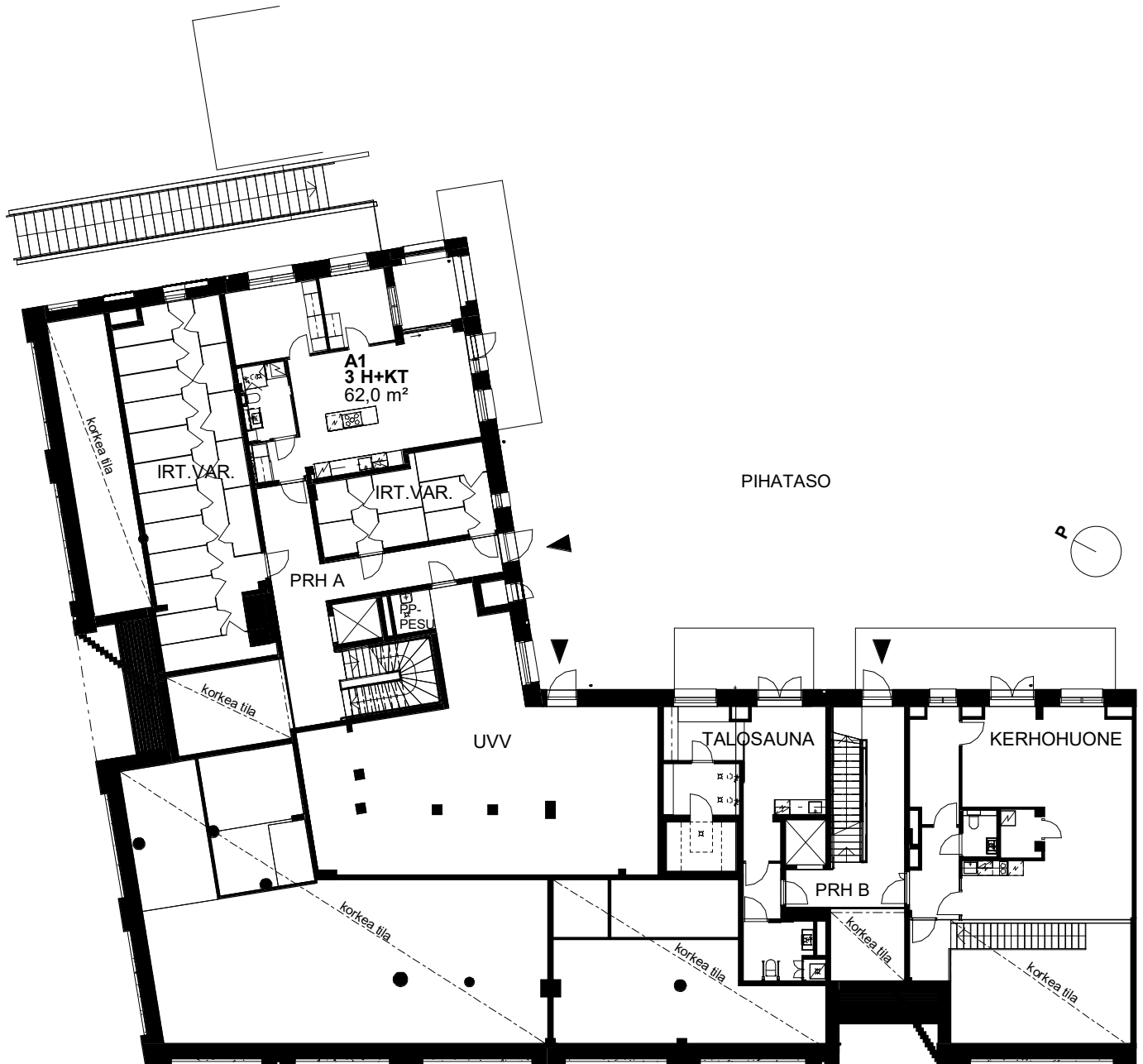


Mittakaava 1:250 10 m

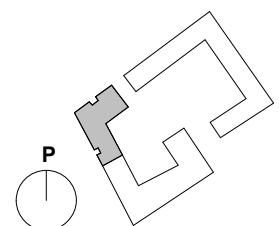


Kerrospohja

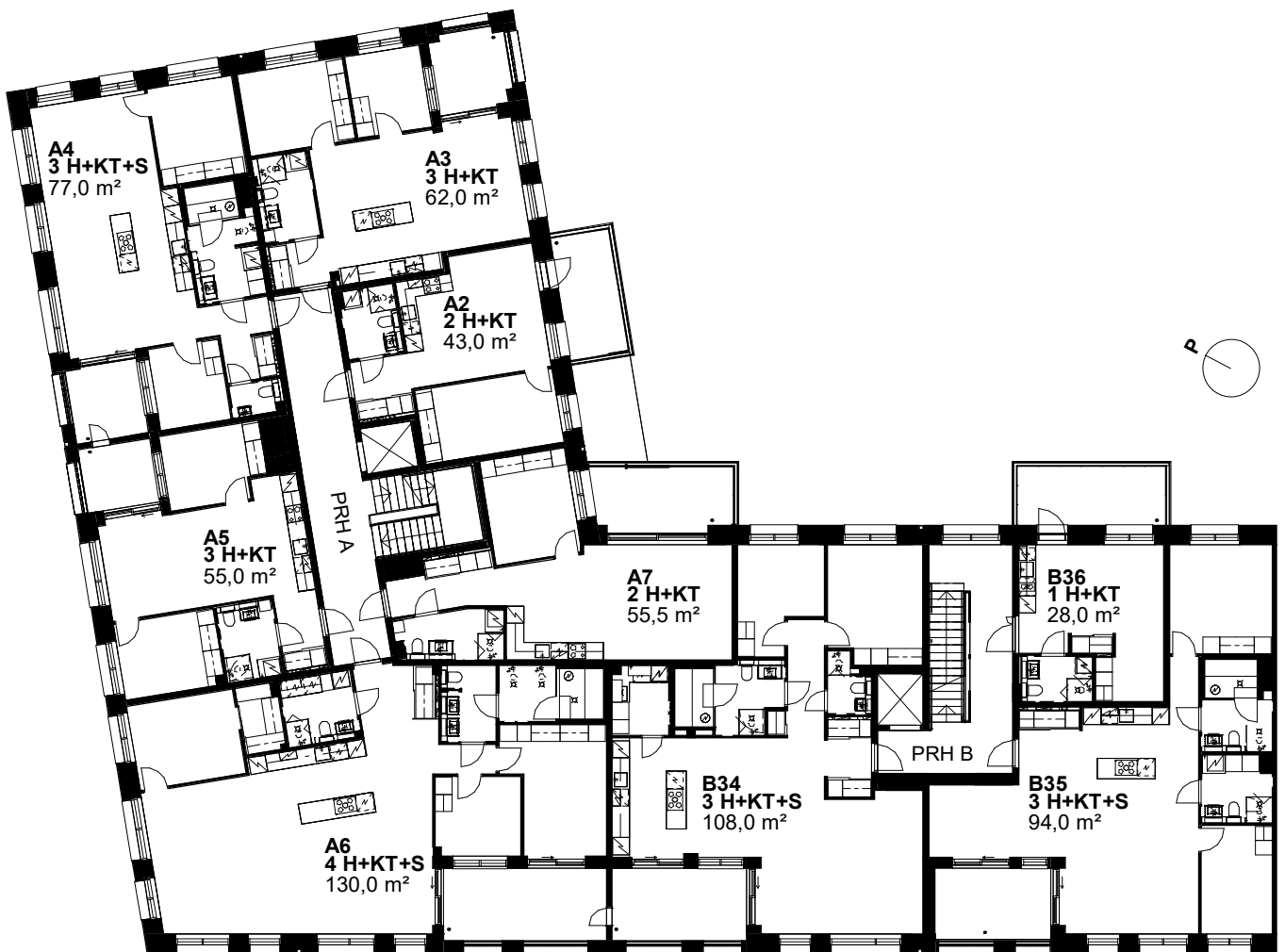
1.5 kerros



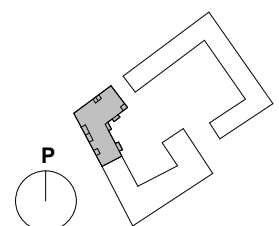
Mittakaava 1:250 10 m



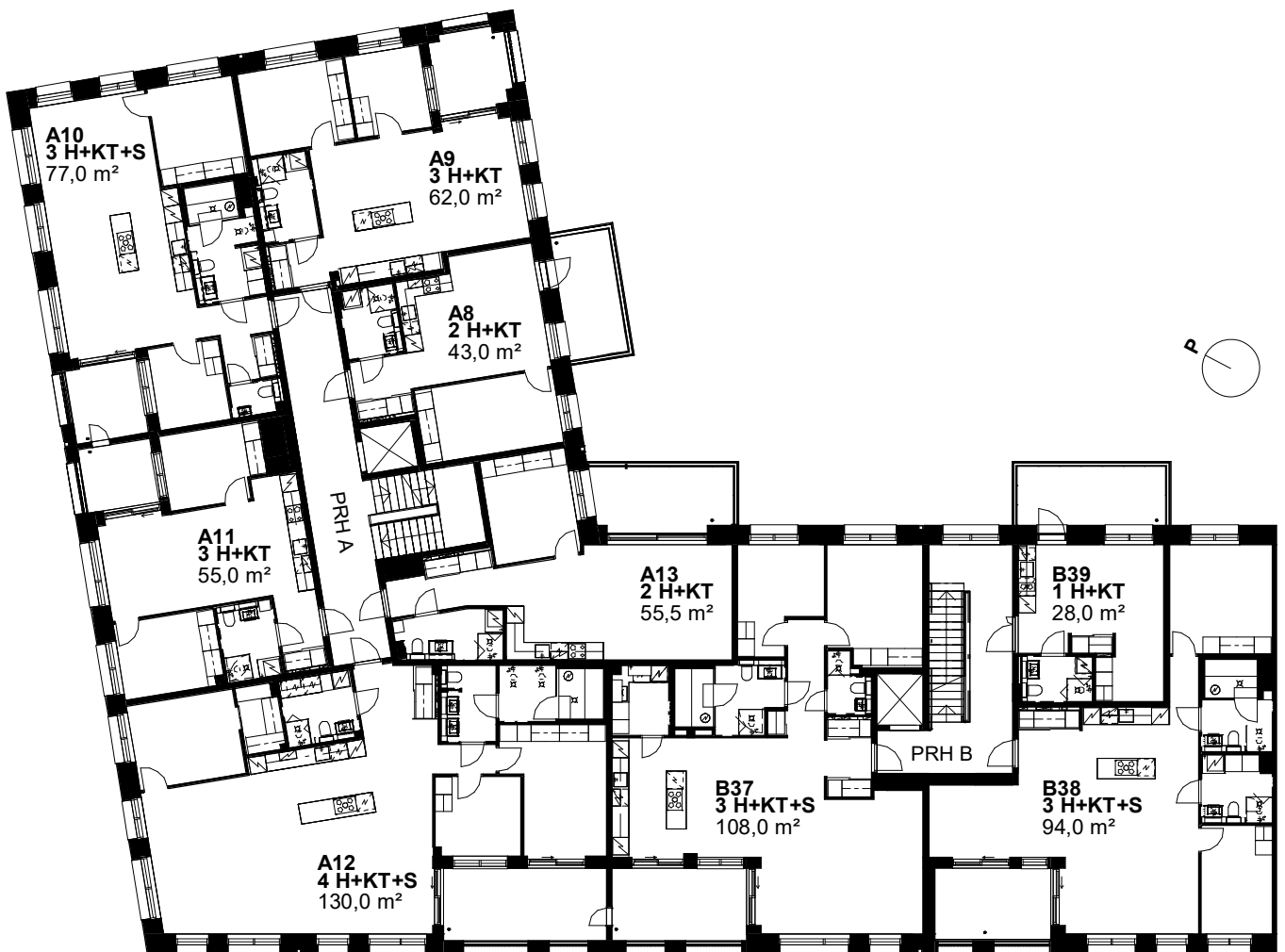
2. kerros



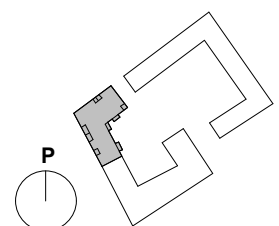
Mittakaava 1:250 10 m



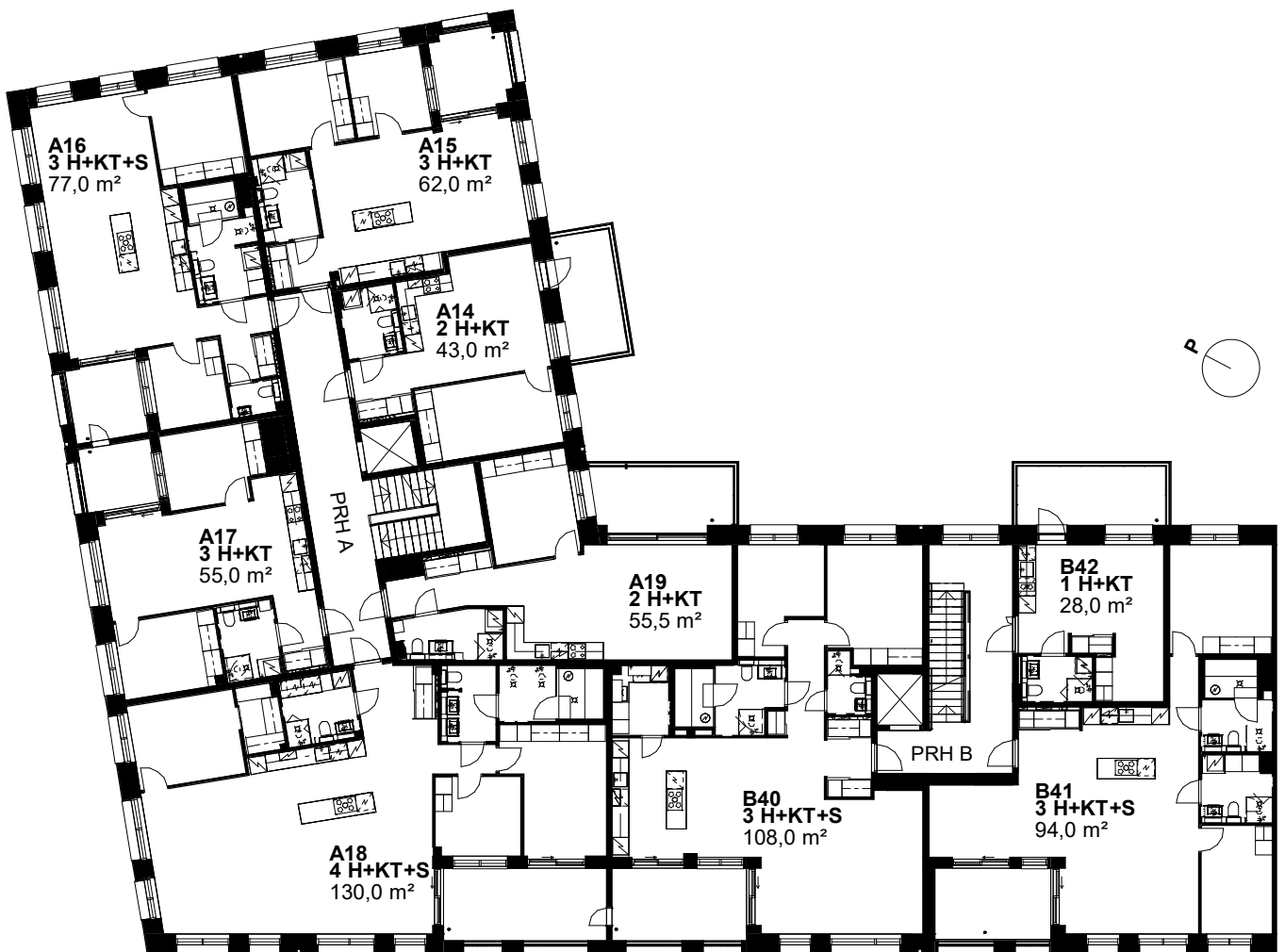
3. kerros



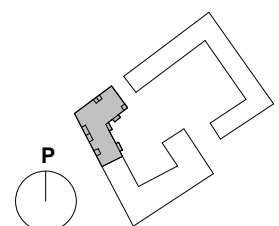
Mittakaava 1:250 10 m



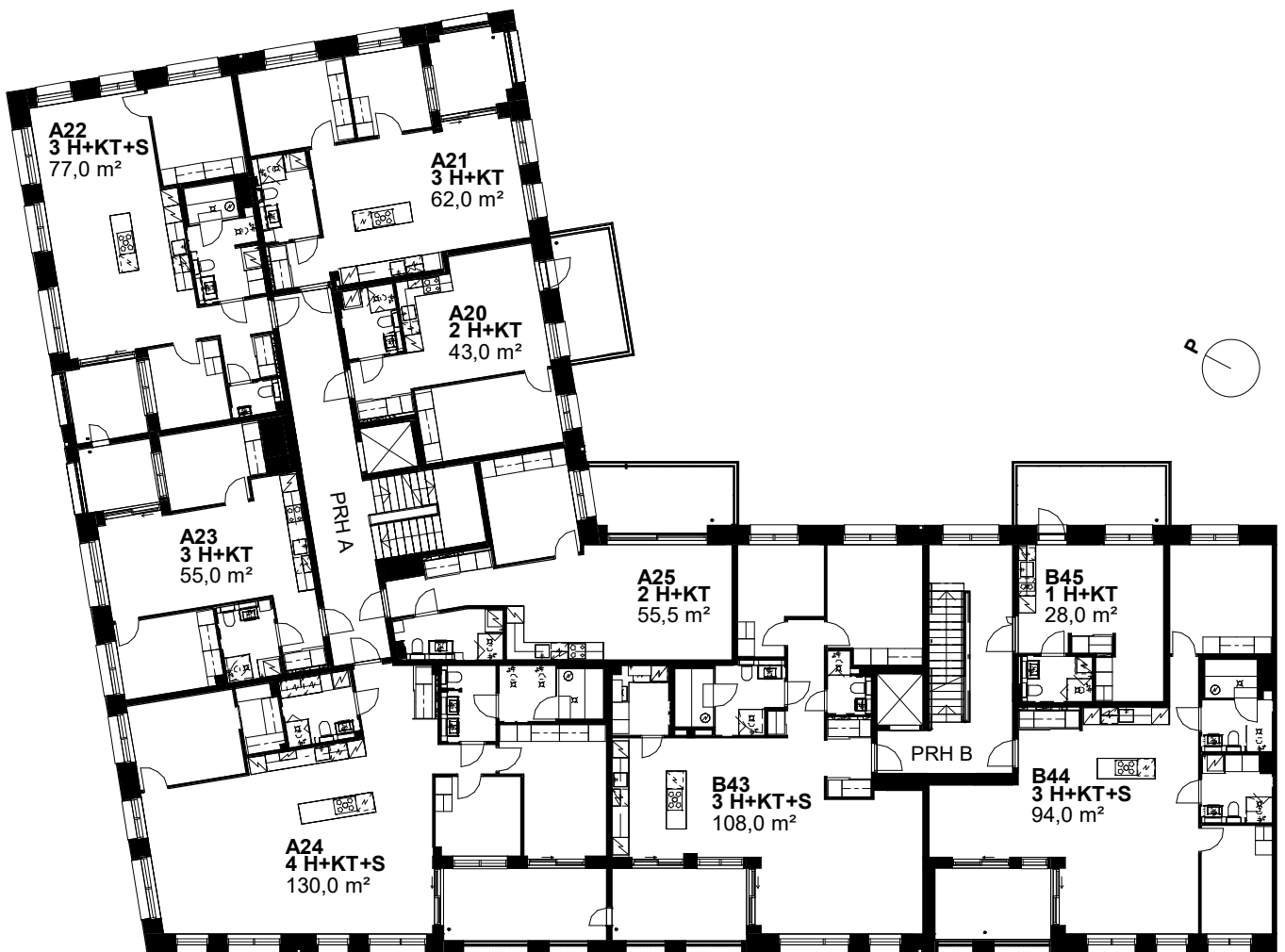
4. kerros



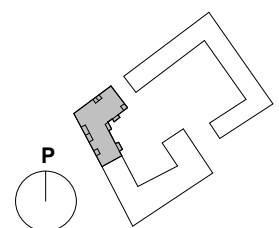
Mittakaava 1:250 10 m



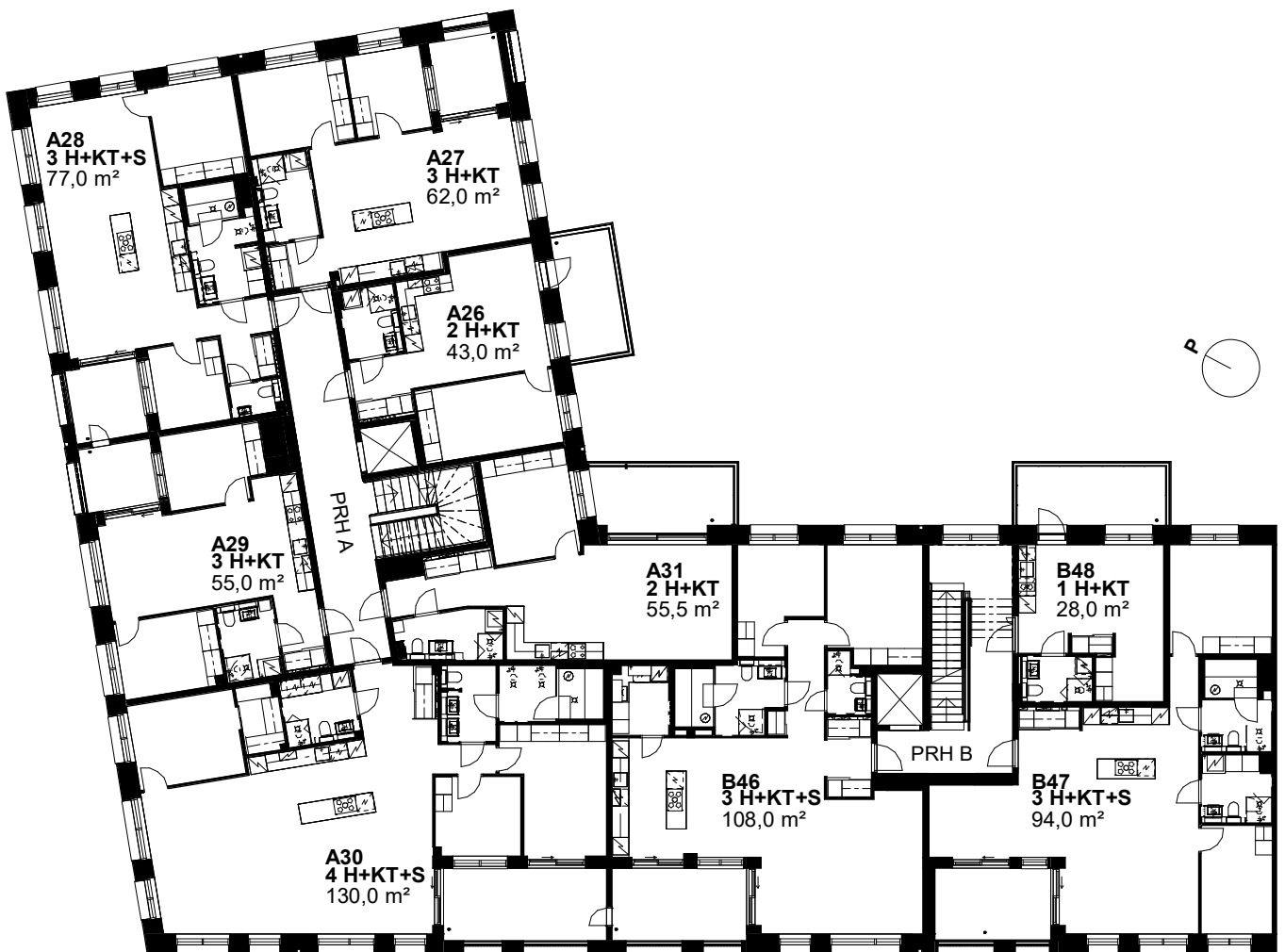
5. kerros



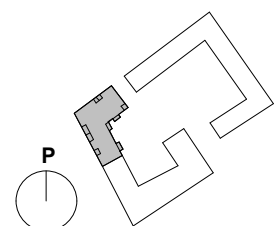
Mittakaava 1:250 10 m



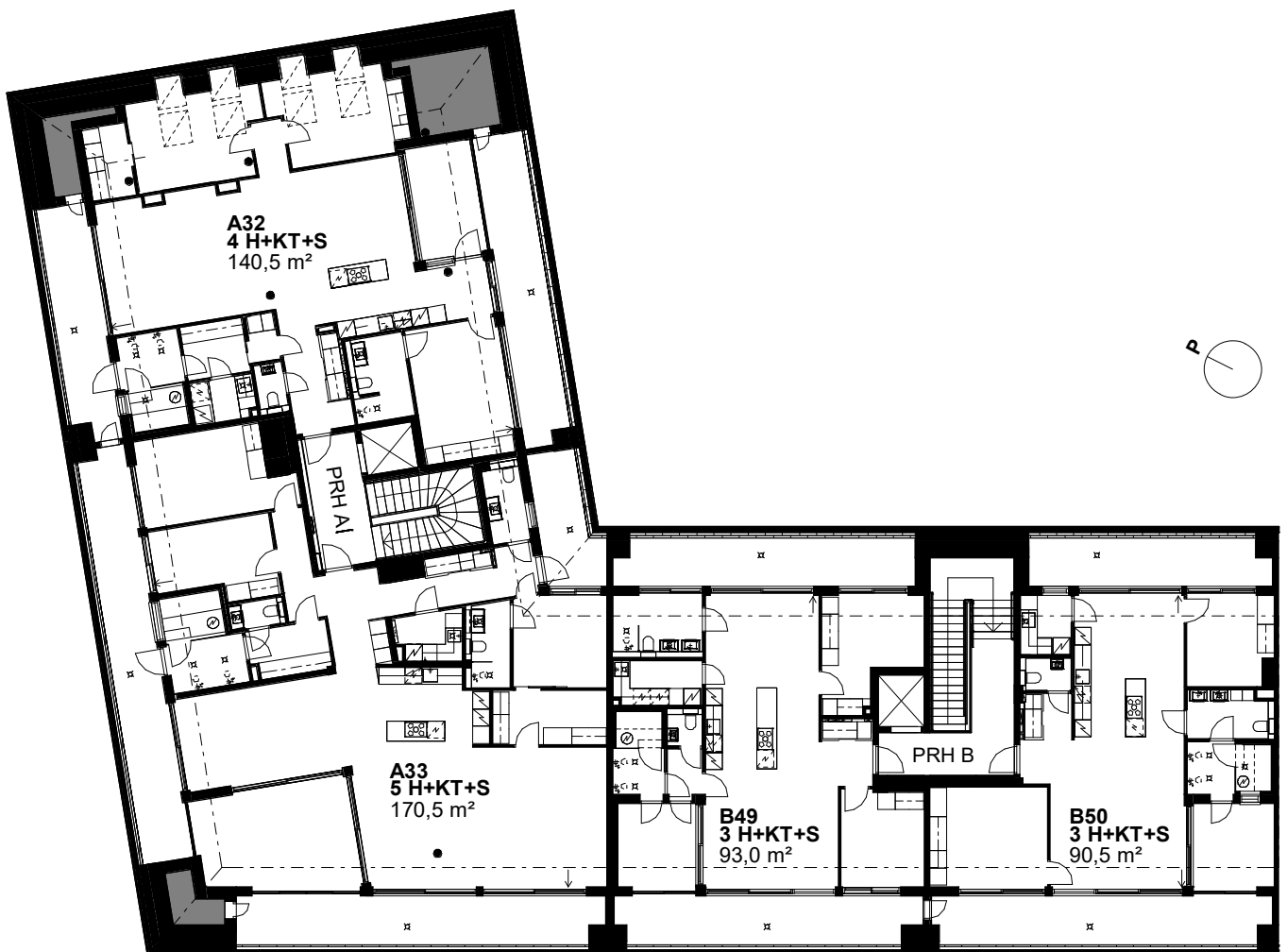
6. kerros



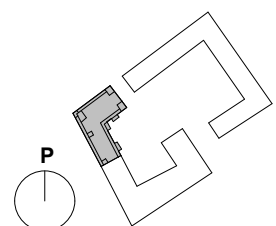
Mittakaava 1:250 10 m



7. kerros



Mittakaava 1:250 10 m



Tietoja kohteesta

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Presto on 7-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 50 asuntoa. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Katutasossa sijaitsee 3 liiketilaa.

Rakennuspaikka: Taka-Töölö 14350/2.
Tontin pinta-ala on 2081 m².

Kohteen osoite: Sibeliuksenkatu 12,
00260 Helsinki

Energialuokka: A (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Sisäpiha on koko korttelin yhteiskäytössä. Sisäänkäyntien edustalla on kiveys. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Pysäköintihalli sijaitsee sisäpihan alla kahdessa tasossa. Autopaikoista kiinteistön käyttöön tulee 35 kpl. Näistä 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille. Kaikilla autopaikoilla on latauspisteet, jotka toteutetaan perustasona

3,6 kW lataustehon mahdollistavilla schuko-pistokkeilla ja näitä voidaan käyttää myös auton lämmittämiseen. Tehokkaamman latauspisteen voi hankkia asukasmuutoksena. Latausasemien suurin mahdollinen latausteho voi vaihdella kokonaiskuormitustilanteesta riippuen.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät ja kantavat seinät tehdään betonirunkoisina. Julkisivut ovat pääsääntöisesti paikallamuurattua tiiltä tai tiilipintaisia elementtejä samasta julkisivutiilistä. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat rappauspintaisia ja ulokeparvekkeiden taustaseinät tiilipintaisia. Huoneistoja rajaavat sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä ja märkätiloissa kivrakenteisia. Ryömintätilallinen alapohja tehdään pääsääntöisesti ontelolaatoilla. Välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Yläpohjan tasakatto-osuus tehdään ontelolaatoista ja pieneltä osin puurakenteisena. 7. kerroksen terasseilla on käännetty kattorakenne. Rakennuksessa



on aumakatto, jossa on tasakatto-osuus. Tasakaton vesikate on kumibitumikermi ja viistojen pintojen konesaumattu pelti. Molemmissa porrashuoneissa on hissi ja betonirakenteinen porras.

Ikkunat ja ovet

Avattavat ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita ja varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Kiinteät ikkunat ovat kolmelasisia puualumiini-ikkunoita ja varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena. Sisäänvedetyille parvekkeille ja 7. kerroksen terasseille johtavat ovet ovat liukulasiovia. Sisäpihan ulokeparvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä viilupintaisia lakattuja ovia. Huoneistojen väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia tai pintaliukuovia. Saunojen ovet ovat lasiovia. Yhteistilojen ovet ovat pääosin maalattuja puuovia. Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat puulasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeet varustetaan sisäpuolisella vedenpoistojärjestelmällä. Parvekekaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita. Parvekkeet varustetaan avattavin täyskorkein terassilasituksin. Sisäpihan parvekkeiden toinen päätyseinä on tiilipintainen ja osa lasituksista on palomääräykset täyttäviä kiinteitä lasia pohjapiirustusten mukaan. 7. kerroksen lasitettujen terassien kulkuaukot avoterasseille varustetaan pohjapiirustusten mukaan liukulasein, jotka ovat avattavissa molemmin puolin. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja lumitiivis.

Parvekkeet varustetaan parvekematolla ja 7. kerroksen lasitetut ja avoimet terassit puutralleilla. Kaikki parvekkeet sekä terassit varustetaan kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Rakennuksen pelastautuminen on omatoiminen, joten parvekkeilla on pelastautumisluukku joko alemmalle tai viereiselle parvekkeelle.

Suuntaa antava havainnekuva (asunto A28). Kuvassa voi olla käytetty lisähintaisia materiaaleja.



ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisessä sisustusesitteessä ja digitaalisessa materiaalivalintapalvelussa

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja ja saunojen seinät paneloituja. Kodinhoitohuoneiden ja erillis-wc:iden seinät on maalattu.

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, ontelosaumat ylitasoitettuna. Alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

Asuinhuoneiden lattioissa on parketti. Mahdolliset liikuntasaumot tehdään toimittajan ohjeen mukaisesti. Kylpyhuoneiden, saunojen, kodinhoitohuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat laatoitetaan.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat kalustetoimittajan tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöiden työtasot ovat kvartsia. Saarekkeellisissa asunnoissa on induktiotaso tasoliesituulettimella. Muissa asunnoissa on induktiotaso ja aktiivihillisuodattimellinen liesituuletin yläkaapistossa. 1-2 h asunnoissa on jääkaappipakastin. 3-4 h huoneistoissa on joko jääkaappipakastin tai täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi. Keittotiloissa on vakiona astianpesukone ja kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni. Kalustevälit ovat alumiinikomposiittilevyä. Kodinkoneet ovat integroituja.

Suuntaa antava havainnekuva (asunto A26). Kuvassa voi olla käytetty lisähintaisia materiaaleja.



Eteisissä on peililiukuovikaapistot. Makuuhuoneiden komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Saunassa on sähkökiuas. Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksissa esitetyistä.

Varastot ja yhteistilat

Kerrostalon katutasokerroksessa sijaitsevat talopesula, kuivaushuone, jätehuone, lastenvaunuvarastot sekä osa asuntojen verkkoseinäisistä irtaimistovarastoista ja väestönsuoja. Pihatasokerroksessa sijaitsevat kerhotila, saunaosasto, osa lämpimistä ulkoiluvälinevarastoista sekä asuntojen verkkoseinäisistä irtaimistovarastoista. Osa ulkovälinevarastoista sijaitsee naapurikiinteistössä. Kulku varastoihin on pysäköintihallin tai naapurikiinteistön porrashuoneen kautta.

LVI, sähkö ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Päälämmitysmuoto on maalämpö. Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista lattialämmitystä. Märkätiloissa on lisäksi sähköinen mukavuuslattialämmitys asukkaan sähköstä. Asuntojen jäädytysjärjestelmä koostuu lattiaviilennyksestä sekä tuloilman viilennyksestä. Lisäksi parvekkeilla on ilmalämpöpumppuvaraukset. Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Pistorasioiden, kytkimien ja muiden sähköpisteiden sijainnit on esitetty huoneistokohtaisissa sähköpistekuvissa.

Yhteisjärjestelysopimus

Korttelin 14530 tonttien 1-4 ja korttelin 479 tontin 53 omistajien ja vuokraoikeuden haltijoiden välillä on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan tonttien keskinäisistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista kiinteistöjen kesken, mm. teknisten laitteiden sijoittamisesta, jäteposteista, pysäköintipaikoista, kulkuyhteyksien käytöstä, pelastusreiteistä, piha- ja leikkialueista ja edellä mainittujen kunnossapitovastuista ja kustannusten jakamista.

Huomautus

Nämä tiedot on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta. Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

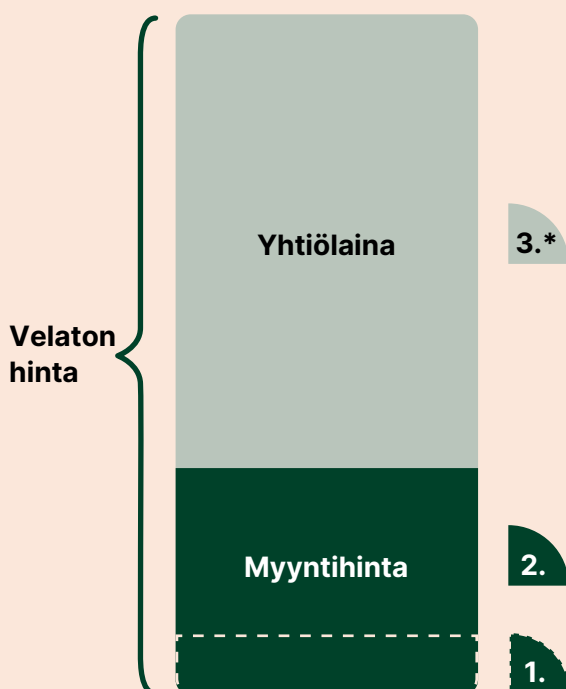
Uuden kotisi rahoittaminen

Asunnon maksaminen rakentamisvaiheen mukaisesti

Maksat rakenteilla olevan asunnon myyntihinnasta 20 % kaupanteon yhteydessä. Loput myyntihinnasta erääntyy erissä rakentamisvaiheiden mukaisesti rakentamisen edetessä. Koska maksut erääntyvät vaiheittain, sinun ei tarvitse nostaa asuntolainaasi kerralla.

Yhtiölaina joustaa

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla asunnon myyntihinnan. Myös yhtiölainaosuuden voit maksaa valmistumisen yhteydessä. Vaihtoehtoisesti voit maksaa yhtiölainaa kuukausittain pääomavastikkeena. Tuolloin aluksi lainasta maksetaan puolen vuoden ajan vain korkoa ja sen jälkeen koron lisäksi myös lainan lyhennysosuuden. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois vuosittain.



1. Kaupanteon yhteydessä maksat 20 % myyntihinnasta.
2. Rakentamisvaiheen aikana maksat loput myyntihinnasta vaiheittain. Omistusoikeus siirtyy, kun myyntihinta on maksettu.
3. Yhtiölainaosuuden voit maksaa kodin valmistuessa tai myöhemmin.

*Jos et maksa yhtiölainaa pois asunnon valmistuessa, maksat siitä taloyhtiölle kuukausittaista pääomavastiketta (rahoitusvastike).

Energiatehokkuutta ja pitkäikäisiä valintoja

Avain Asuntojen kodeissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen tuloilman lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana asuntomme varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Varaudumme asumisen aikaisen energiankulutuksen vähentämiseen ennakolta jo suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja esimerkiksi uusiutuvien energianlähteiden suhteen. Asuntoihin asennettu vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa tulevaisuudessa käytännössä kaikkien lämmitysmuotojen käyttöön ottamisen.

Vihreä työmaasähkö

Työmaalla käytetään vain hiilineutraalia sähköä.

Kierrätys työmaalla

Työmaan jätteistä lajitellaan 75 % kierrätykseen.

Vesitehokkaat vesikalusteet

Keittiössä, kylpyhuoneessa ja vessassa käytetään vettä säästäviä vesikalusteita.

Kodin lajittelupiste

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.

Kierrätys taloyhtiössä

Taloyhtiön kierrätyspiste mahdollistaa asukkaiden tehokkaan jätteiden lajittelun.

Sähköautojen latausmahdollisuus

Sähköautojen hidas lataaminen on mahdollista kaikilla taloyhtiön autopaikoilla.





Avain Asunnot on luotettava ja vakavarainen kotimainen rakennuttaja. Rakennutamme vuosittain yli tuhat asuntoa kasvukeskuksiin Suomessa.

Omistusasunnoissa toimimme perustajaurakoitsijana, eli hankimme tontin, suunnittelemme, rakennamme ja markkinoimme uudiskohteet itse. Asiakkaitamme ovat kotien ostajat.



Avain Asuntomyynti Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800 | asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi | avainasunnot.fi