



Avain Asuntomyynti
Lautatarhankatu 8B, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

Ennakkomarkkinointihinnasto
4.12.2024

Asunto Oy Tuusulan Tsinnia
Puustellinraitti 3, 04300 Tuusula
Arvioitu valmistumisaika 3/2026

Asunto	Tyyppi	m2	Krs	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike ** korko €/kk	Pääomavastike *** lyhennys €/kk	Pääomavastike *** lyhennys + korko €/kk
A1	1H+KT (30,0) + TYÖTILA (33,5)	63,5	1-2	92 550,00 €	137 550,00 €	230 100,00 €	260,35 €	383,19 €	311,99 €	695,18 €
A2	3H+KT+S	62,0	1	95 306,50 €	142 593,50 €	237 900,00 €	254,20 €	397,24 €	323,43 €	720,67 €
A3	4H+KT+S	73,5	1	114 138,00 €	170 562,00 €	284 700,00 €	301,35 €	475,16 €	386,87 €	862,02 €
A4	2H+KT+S	49,0	1	78 082,50 €	116 917,50 €	195 000,00 €	200,90 €	325,71 €	265,19 €	590,90 €
A5	3H+KT+S	64,5	1	99 554,50 €	148 095,50 €	247 650,00 €	264,45 €	412,57 €	335,91 €	748,48 €
A6	1H+KT (44,5) + TYÖTILA (48,0)	92,5	1-2	117 927,50 €	176 522,50 €	294 450,00 €	379,25 €	491,76 €	400,39 €	892,15 €
A7	3H+KT+S (65,5) + TYÖTILA (68,5)	134,0	1-2	179 244,50 €	267 305,50 €	446 550,00 €	549,40 €	744,67 €	606,30 €	1 350,97 €
A8	3H+KT+S	62,0	2	94 732,00 €	141 218,00 €	235 950,00 €	254,20 €	393,41 €	320,31 €	713,72 €
A9	4H+KT+S	73,5	2	112 530,50 €	168 269,50 €	280 800,00 €	301,35 €	468,77 €	381,67 €	850,44 €
A10	2H+KT	45,0	2	73 718,50 €	109 581,50 €	183 300,00 €	184,50 €	305,28 €	248,55 €	553,83 €
A11	2H+KT+S	49,0	2	79 690,00 €	119 210,00 €	198 900,00 €	200,90 €	332,10 €	270,39 €	602,49 €
A12	3H+KT+S	64,5	2	98 521,50 €	147 178,50 €	245 700,00 €	264,45 €	410,01 €	333,83 €	743,84 €
A13	1H+KT	33,5	3	58 102,00 €	86 198,00 €	144 300,00 €	137,35 €	240,13 €	195,51 €	435,65 €
A14	3H+KT+S	62,0	3	95 306,50 €	142 593,50 €	237 900,00 €	254,20 €	397,24 €	323,43 €	720,67 €
A15	4H+KT+S	73,5	3	113 563,50 €	169 186,50 €	282 750,00 €	301,35 €	471,33 €	383,75 €	855,07 €
A16	2H+KT	45,0	3	74 293,00 €	110 957,00 €	185 250,00 €	184,50 €	309,11 €	251,67 €	560,78 €
A17	2H+KT+S	49,0	3	80 723,00 €	120 127,00 €	200 850,00 €	200,90 €	334,65 €	272,47 €	607,12 €
A18	3H+KT+S	64,5	3	99 554,50 €	148 095,50 €	247 650,00 €	264,45 €	412,57 €	335,91 €	748,48 €
A19	2H+KT	48,0	3	79 115,50 €	117 834,50 €	196 950,00 €	196,80 €	328,27 €	267,27 €	595,54 €
A20	3H+KT+S	68,5	3	105 526,00 €	157 724,00 €	263 250,00 €	280,85 €	439,39 €	357,75 €	797,14 €
A21	1H+KT+PARVI	33,5	4	63 499,00 €	94 451,00 €	157 950,00 €	137,35 €	263,12 €	214,23 €	477,36 €
A22	3H+KT+S+PARVI	62,0	4	102 311,00 €	153 139,00 €	255 450,00 €	254,20 €	426,62 €	347,35 €	773,97 €
A23	4H+KT+S+PARVI	73,5	4	122 175,50 €	182 024,50 €	304 200,00 €	301,35 €	507,09 €	412,86 €	919,95 €
A24	2H+KT+PARVI	45,0	4	81 297,50 €	121 502,50 €	202 800,00 €	184,50 €	338,49 €	275,59 €	614,08 €
A25	2H+KT+S	49,0	4	81 297,50 €	121 502,50 €	202 800,00 €	200,90 €	338,49 €	275,59 €	614,08 €
A26	3H+KT+S	64,5	4	100 129,00 €	149 471,00 €	249 600,00 €	264,45 €	416,40 €	339,03 €	755,43 €
A27	2H+KT	48,0	4	79 690,00 €	119 210,00 €	198 900,00 €	196,80 €	332,10 €	270,39 €	602,49 €
A28	3H+KT+S	68,5	4	106 559,00 €	158 641,00 €	265 200,00 €	280,85 €	441,95 €	359,83 €	801,77 €
A29	2H+KT+S	49,0	5	82 905,00 €	123 795,00 €	206 700,00 €	200,90 €	344,87 €	280,79 €	625,66 €
A30	3H+KT+S	64,5	5	101 736,50 €	151 763,50 €	253 500,00 €	264,45 €	422,79 €	344,23 €	767,01 €
A31	2H+KT	48,0	5	81 297,50 €	121 502,50 €	202 800,00 €	196,80 €	338,49 €	275,59 €	614,08 €
A32	3H+KT+S	68,5	5	108 166,50 €	160 933,50 €	269 100,00 €	280,85 €	448,33 €	365,03 €	813,36 €

Autopaikka	Tyyppi	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AP 183	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 184	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 185	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 186	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 187	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 188	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 189	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 190	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 191	LE-paikka, hidas lataus	4 700,00 €	12,30 €
AP 192	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 193	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 194	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 195	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 196	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 197	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 198	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 199	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 200	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 201	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 202	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 203	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 204	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 205	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 206	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 207	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 208	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 209	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 210	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 211	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 212	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 213	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €
AP 214	hidas lataus	4 500,00 €	12,30 €

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20% ja n. 20 %.
Valmistuspäivänä erääntyvät AsKL mukaiset loppuerät.

Yhtiölainan lisätiedot

**Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 25 vuotta. Ensimmäinen asumivuosi on lyhennysvapaata, jolloin maksetaan vain koron osuutta.
***Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään arviolta 6 kk ennen ensimmäistä lyhennystä, jolloin maksetaan koron sekä lyhennyksen osuutta.

- Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,393 % + 0,95 % marginaalilla, tilanne 26.11.2024. Kokonaiskorko 3,343%.
- Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää valmistuksen yhteydessä sekä sen jälkeen arviolta 6 kk/12 kk välein.
- Yhtiölainan ehdot tarkentuvat myynnin alkaessa

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset (Hoitovastikkeita ja käyttökorvauksia voidaan tarkistaa myynnin alkaessa)

Asunnot 4,10 €/m2/kk
Pysäköintipaikat 12,30 €/kpl/kk
Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasaaslasku toteutuneen kulutuksen mukaan