

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike * korko €/kk (arvio)	Pääomavastike ** lyhennys+korko €/kk (arvio)	Yhtiövastike yht. hoitovastike + korko €/kk (arvio)	Yhtiövastike yht. hv+lyhennys+korko €/kk (arvio)	Pääomavastikkeen perusteena oleva jyvitetty osakelukumäärä
A1	4 H+KT	113,5	2	433 746 €	644 254 €	1 078 000 €	476,70 €	2 062,41 €	3 409,35 €	2 539,11 €	3 886,05 €	368
A2	2 H+KT	46,0	2	163 328 €	243 672 €	407 000 €	193,20 €	780,05 €	1 289,50 €	973,25 €	1 482,70 €	139
A3	4 H+KT	113,5	3	461 134 €	684 866 €	1 146 000 €	476,70 €	2 192,42 €	3 624,26 €	2 669,12 €	4 100,96 €	391
A4	2 H+KT	46,0	3	170 098 €	252 902 €	423 000 €	193,20 €	809,60 €	1 338,34 €	1 002,80 €	1 531,54 €	144
A5	4 H+KT	113,5	4	496 754 €	740 246 €	1 237 000 €	476,70 €	2 369,70 €	3 917,33 €	2 846,40 €	4 394,03 €	422
A6	2 H+KT	46,0	4	177 022 €	263 978 €	441 000 €	193,20 €	845,06 €	1 396,95 €	1 038,26 €	1 590,15 €	151
A7	4 H+KT	113,5	5	531 912 €	790 088 €	1 322 000 €	476,70 €	2 529,26 €	4 181,09 €	3 005,96 €	4 657,79 €	451
A8	2 H+KT	46,0	5	185 946 €	275 054 €	461 000 €	193,20 €	880,51 €	1 455,57 €	1 073,71 €	1 648,77 €	157
A9	4 H+KT	113,5	6	555 146 €	828 854 €	1 384 000 €	476,70 €	2 653,36 €	4 386,24 €	3 130,06 €	4 862,94 €	473
A10	2 H+KT	46,0	6	195 024 €	287 976 €	483 000 €	193,20 €	921,88 €	1 523,95 €	1 115,08 €	1 717,15 €	164
A11	3 H+KT+S	81,0	7	559 624 €	637 376 €	1 197 000 €	340,20 €	2 040,39 €	3 372,95 €	2 380,59 €	3 713,15 €	364
B12	4 H+KT+S	128,5	2	495 600 €	738 400 €	1 234 000 €	539,70 €	2 363,79 €	3 907,56 €	2 903,49 €	4 447,26 €	421
B13	3 H+KT	93,0	2	374 662 €	559 338 €	934 000 €	390,60 €	1 790,57 €	2 959,98 €	2 181,17 €	3 350,58 €	319
B14	3 H+KT	82,0	2	308 500 €	461 500 €	770 000 €	344,40 €	1 477,37 €	2 442,23 €	1 821,77 €	2 786,63 €	263
B15	4 H+KT+S	128,5	3	526 296 €	782 704 €	1 309 000 €	539,70 €	2 505,62 €	4 142,02 €	3 045,32 €	4 681,72 €	447
B16	3 H+KT	93,0	3	386 048 €	575 952 €	962 000 €	390,60 €	1 843,76 €	3 047,90 €	2 234,36 €	3 438,50 €	329
B17	3 H+KT	82,0	3	316 270 €	470 730 €	787 000 €	344,40 €	1 506,92 €	2 491,07 €	1 851,32 €	2 835,47 €	269
B18	4 H+KT+S	128,5	4	562 762 €	836 238 €	1 399 000 €	539,70 €	2 676,99 €	4 425,31 €	3 216,69 €	4 965,01 €	477
B19	3 H+KT	93,0	4	400 896 €	598 104 €	999 000 €	390,60 €	1 914,67 €	3 165,12 €	2 305,27 €	3 555,72 €	341
B20	3 H+KT	82,0	4	325 502 €	485 498 €	811 000 €	344,40 €	1 554,19 €	2 569,22 €	1 898,59 €	2 913,62 €	277
B21	4 H+KT+S	128,5	5	601 690 €	895 310 €	1 497 000 €	539,70 €	2 866,10 €	4 737,92 €	3 405,80 €	5 277,62 €	511
B22	3 H+KT	93,0	5	427 130 €	636 870 €	1 064 000 €	390,60 €	2 038,77 €	3 370,27 €	2 429,37 €	3 760,87 €	363
B23	3 H+KT	82,0	5	338 196 €	505 804 €	844 000 €	344,40 €	1 619,20 €	2 676,68 €	1 963,60 €	3 021,08 €	289
B24	4 H+KT+S	128,5	6	634 848 €	945 152 €	1 580 000 €	539,70 €	3 025,65 €	5 001,68 €	3 565,35 €	5 541,38 €	539
B25	3 H+KT	93,0	6	453 364 €	675 636 €	1 129 000 €	390,60 €	2 162,87 €	3 575,42 €	2 553,47 €	3 966,02 €	385
B26	3 H+KT	82,0	6	348 428 €	520 572 €	869 000 €	344,40 €	1 666,47 €	2 754,83 €	2 010,87 €	3 099,23 €	297
B27	4 H+KT+S	123,5	7	837 128 €	952 872 €	1 790 000 €	518,70 €	3 050,37 €	5 042,53 €	3 569,07 €	5 561,23 €	544
B28	4 H+KT+S	114,0	7	814 427 €	926 573 €	1 741 000 €	478,80 €	2 966,18 €	4 903,36 €	3 444,98 €	5 382,16 €	529
Liiketila A1		97,5	1	332 956 €	100 919 €	433 875 €	204,75 €	323,07 €	534,06 €	527,82 €	738,81 €	58
Liiketila A2		82,5	1	288 063 €	87 312 €	375 375 €	173,25 €	279,51 €	462,05 €	452,76 €	635,30 €	50
Liiketila B3		166,5	1	573 248 €	173 752 €	747 000 €	349,65 €	556,22 €	919,48 €	905,87 €	1 269,13 €	99

Arvio yhtiövastikkeista ja käyttökorvauksista

Huoneiston hoitovastike	4,20 €/m²/kk	
Vesimaksuennakko	25,00 €/hlö/kk	Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan
Pääomavastike, koron osuus	5,61 €/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta
Pääomavastike, lyhennys	3,66 €/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta
Pääomavastike yhteensä	9,28 €/osake/kk	Vastike on arvio ja sisältää sekä koron, että lyhennyksen osuuden.

Maksuehdot

Huoneiston myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaan alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:

Erä 1	Kaupanteon yhteydessä	20 %	
Erä 2	Perustustyöt aloitettu, arvio 10/2026	10 %	
Erä 3	Runkotyöt aloitettu, arvio 2/2027	10 %	
Erä 4	Vesikattotyöt aloitettu, arvio 5/2027	20 %	
Erä 5	Väliseinätyöt aloitettu, arvio 7/2027	12,5 %	
Erä 6	Kalustetyöt aloitettu, arvio 10/2027	n. 10 %	
Erät 7 ja 8	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	n. 17,5 %	Sisältyen sulkuhille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Yhtiölainan lisätiedot

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 26 vuotta (rakentamisaika + 25 vuotta).

Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.

*Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen(**) osuutta aletaan keräämään ennakoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.*

Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(*).

Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,939 % + 0,85 % marginaalilla (tilanne 4.8.2026, kokonaiskorko 3,789 %,

Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti.

Osakkeisiin kohdistuvaan lainaosuuteen voi tehdä ylimääräisen lyhennyksen valmistumisen ja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.

Yhtiölainaan ja pääomavastikkeeseen liittyvät tiedot ovat arvioita ja tarkentuvat myynnin alkaessa.