

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike * korko €/kk (arvio)	Pääomavastike ** lyhennys+korko €/kk (arvio)	Yhtiövastike yht. hoitovastike + korko €/kk (arvio)	Yhtiövastike yht. hv+lyhennys+korko €/kk (arvio)
A1	3 H+KT	62,0	1 1/2 PIHA	220 090 €	324 910 €	545 000 €	260,40 €	856,50 €	1 604,17 €	1 116,90 €	1 864,57 €
A2	2 H+KT	43,0	2	162 955 €	240 045 €	403 000 €	180,60 €	632,79 €	1 185,17 €	813,39 €	1 365,77 €
A3	3 H+KT	62,0	2	219 090 €	324 910 €	544 000 €	260,40 €	856,50 €	1 604,17 €	1 116,90 €	1 864,57 €
A4	3 H+KT	77,0	2	284 678 €	424 323 €	709 000 €	323,40 €	1 118,56 €	2 095,00 €	1 441,96 €	2 418,40 €
A5	3 H+KT	55,0	2	209 063 €	307 937 €	517 000 €	231,00 €	811,76 €	1 520,37 €	1 042,76 €	1 751,37 €
A6	4 H+KT	130,0	2	524 096 €	775 904 €	1 300 000 €	546,00 €	2 045,37 €	3 830,85 €	2 591,37 €	4 376,85 €
A7	2 H+KT	55,5	2	178 132 €	261 868 €	440 000 €	233,10 €	690,31 €	1 292,91 €	923,41 €	1 526,01 €
A8	2 H+KT	43,0	3	166 105 €	244 895 €	411 000 €	180,60 €	645,57 €	1 209,11 €	826,17 €	1 389,71 €
A9	3 H+KT	62,0	3	223 816 €	332 184 €	556 000 €	260,40 €	875,67 €	1 640,08 €	1 136,07 €	1 900,48 €
A10	3 H+KT	77,0	3	292 403 €	431 597 €	724 000 €	323,40 €	1 137,74 €	2 130,91 €	1 461,14 €	2 454,31 €
A11	3 H+KT	55,0	3	212 789 €	315 211 €	528 000 €	231,00 €	830,93 €	1 556,28 €	1 061,93 €	1 787,28 €
A12	4 H+KT	130,0	3	533 123 €	792 877 €	1 326 000 €	546,00 €	2 090,11 €	3 914,65 €	2 636,11 €	4 460,65 €
A13	2 H+KT	55,5	3	180 858 €	269 142 €	450 000 €	233,10 €	709,49 €	1 328,83 €	942,59 €	1 561,93 €
A14	2 H+KT	43,0	4	169 256 €	249 744 €	419 000 €	180,60 €	658,35 €	1 233,05 €	838,95 €	1 413,65 €
A15	3 H+KT	62,0	4	229 542 €	339 458 €	569 000 €	260,40 €	894,85 €	1 676,00 €	1 155,25 €	1 936,40 €
A16	3 H+KT	77,0	4	297 705 €	441 295 €	739 000 €	323,40 €	1 163,30 €	2 178,80 €	1 486,70 €	2 502,20 €
A17	3 H+KT	55,0	4	216 515 €	322 485 €	539 000 €	231,00 €	850,11 €	1 592,20 €	1 081,11 €	1 823,20 €
A18	4 H+KT	130,0	4	542 575 €	807 425 €	1 350 000 €	546,00 €	2 128,46 €	3 986,48 €	2 674,46 €	4 532,48 €
A19	2 H+KT	55,5	4	186 009 €	273 991 €	460 000 €	233,10 €	722,27 €	1 352,77 €	955,37 €	1 585,87 €
A20	2 H+KT	43,0	5	172 407 €	254 594 €	427 000 €	180,60 €	671,14 €	1 257,00 €	851,74 €	1 437,60 €
A21	3 H+KT	62,0	5	233 268 €	346 732 €	580 000 €	260,40 €	914,02 €	1 711,91 €	1 174,42 €	1 972,31 €
A22	3 H+KT	77,0	5	302 006 €	450 994 €	753 000 €	323,40 €	1 188,87 €	2 226,68 €	1 512,27 €	2 550,08 €
A23	3 H+KT	55,0	5	220 241 €	329 759 €	550 000 €	231,00 €	869,28 €	1 628,11 €	1 100,28 €	1 859,11 €
A24	4 H+KT	130,0	5	553 027 €	821 973 €	1 375 000 €	546,00 €	2 166,81 €	4 058,31 €	2 712,81 €	4 604,31 €
A25	2 H+KT	55,5	5	188 735 €	281 265 €	470 000 €	233,10 €	741,45 €	1 388,68 €	974,55 €	1 621,78 €
A26	2 H+KT	43,0	6	180 283 €	266 717 €	447 000 €	180,60 €	703,10 €	1 316,85 €	883,70 €	1 497,45 €
A27	3 H+KT	62,0	6	244 295 €	363 705 €	608 000 €	260,40 €	958,77 €	1 795,71 €	1 219,17 €	2 056,11 €
A28	3 H+KT	77,0	6	314 608 €	470 392 €	785 000 €	323,40 €	1 240,01 €	2 322,45 €	1 563,41 €	2 645,85 €
A29	3 H+KT	55,0	6	231 693 €	344 307 €	576 000 €	231,00 €	907,63 €	1 699,94 €	1 138,63 €	1 930,94 €
A30	4 H+KT	130,0	6	592 259 €	877 741 €	1 470 000 €	546,00 €	2 313,82 €	4 333,65 €	2 859,82 €	4 879,65 €
A31	2 H+KT	55,5	6	194 036 €	290 964 €	485 000 €	233,10 €	767,01 €	1 436,57 €	1 000,11 €	1 669,67 €
A32	4 H+KT+S	140,5	7	747 638 €	1 115 362 €	1 863 000 €	590,10 €	2 940,22 €	5 506,85 €	3 530,32 €	6 096,95 €
A33	5 H+KT+S	170,5	7	762 966 €	1 142 034 €	1 905 000 €	716,10 €	3 010,53 €	5 638,53 €	3 726,63 €	6 354,63 €
B34	3 H+KT	108,0	2	435 030 €	644 970 €	1 080 000 €	453,60 €	1 700,21 €	3 184,39 €	2 153,81 €	3 637,99 €
B35	3 H+KT	94,0	2	351 265 €	523 735 €	875 000 €	394,80 €	1 380,62 €	2 585,82 €	1 775,42 €	2 980,62 €
B36	1 H+KT	28,0	2	114 846 €	172 154 €	287 000 €	117,60 €	453,82 €	849,97 €	571,42 €	967,57 €
B37	3 H+KT	108,0	3	443 482 €	659 518 €	1 103 000 €	453,60 €	1 738,56 €	3 256,22 €	2 192,16 €	3 709,82 €
B38	3 H+KT	94,0	3	355 991 €	531 009 €	887 000 €	394,80 €	1 399,80 €	2 621,74 €	1 794,60 €	3 016,54 €
B39	1 H+KT	28,0	3	117 422 €	174 578 €	292 000 €	117,60 €	460,21 €	861,94 €	577,81 €	979,54 €
B40	3 H+KT	108,0	4	452 358 €	671 642 €	1 124 000 €	453,60 €	1 770,52 €	3 316,08 €	2 224,12 €	3 769,68 €
B41	3 H+KT	94,0	4	364 292 €	540 708 €	905 000 €	394,80 €	1 425,37 €	2 669,62 €	1 820,17 €	3 064,42 €
B42	1 H+KT	28,0	4	118 997 €	177 003 €	296 000 €	117,60 €	466,60 €	873,91 €	584,20 €	991,51 €
B43	3 H+KT	108,0	5	462 235 €	683 765 €	1 146 000 €	453,60 €	1 802,48 €	3 375,94 €	2 256,08 €	3 829,54 €
B44	3 H+KT	94,0	5	377 470 €	562 530 €	940 000 €	394,80 €	1 482,89 €	2 777,37 €	1 877,69 €	3 172,17 €
B45	1 H+KT	28,0	5	121 572 €	179 428 €	301 000 €	117,60 €	472,99 €	885,88 €	590,59 €	1 003,48 €
B46	3 H+KT	108,0	6	498 042 €	741 958 €	1 240 000 €	453,60 €	1 955,88 €	3 663,25 €	2 409,48 €	4 116,85 €
B47	3 H+KT	94,0	6	416 702 €	618 299 €	1 035 000 €	394,80 €	1 629,90 €	3 052,71 €	2 024,70 €	3 447,51 €
B48	1 H+KT	28,0	6	127 298 €	186 702 €	314 000 €	117,60 €	492,17 €	921,80 €	609,77 €	1 039,40 €
B49	3 H+KT+S	93,0	7	445 632 €	664 368 €	1 110 000 €	390,60 €	1 751,35 €	3 280,17 €	2 141,95 €	3 670,77 €
B50	3 H+KT+S	90,5	7	442 906 €	657 094 €	1 100 000 €	380,10 €	1 732,17 €	3 244,25 €	2 112,27 €	3 624,35 €

Liiketila 1	85,5	1	207 063 €	307 937 €	515 000 €	179,55 €	811,76 €	1 520,37 €	991,31 €	1 699,92 €
Liiketila 2	143,0	1	345 964 €	514 036 €	860 000 €	300,30 €	1 355,06 €	2 537,94 €	1 655,36 €	2 838,24 €
Liiketila 3	55,5	1	135 175 €	198 825 €	334 000 €	116,55 €	524,13 €	981,66 €	640,68 €	1 098,21 €

Arvio yhtiövastikkeista ja käyttökorvauksista

Huoneiston hoitovastike	4,20 €/m²/kk	
Vesimaksuennakko	25,00 €/hlö/kk	Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan
Pääomavastike, koron osuus	6,39 €/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta
Pääomavastike, lyhennys	5,58 €/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta
Pääomavastike yhteensä	11,97 €/osake/kk	Vastike on arvio ja sisältää sekä koron, että lyhennyksen osuuden.

Maksuehdot

Huoneiston myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaan alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:			
Erä 1	Kaupanteon yhteydessä	20 %	
Erä 2	Runkotyöt aloitettu	20 %	
Erä 3	Vesikattotyöt aloitettu	20 %	
Erä 4	Väliseinätyöt aloitettu	12,5 %	
Erä 5	Kalustetyöt aloitettu	n. 10%	
Erät 6 ja 7	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	n. 17,5 %	Sisältäen sulkuilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Yhtiölainan lisätiedot

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 26 vuotta (rakentamisaika + 25 vuotta).

Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.

Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen(**) osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.

Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(*).

Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,248 % + 0,90 % marginaalilla (tilanne 16.1.2026, kokonaiskorko 3,148 %)

Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti.

Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää kuluitta valmistumisen ja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.

Yhtiölainaan ja pääomavastikkeeseen liittyvät tiedot ovat arvioita ja tarkentuvat myynnin alkaessa.