

Asunto	Tyyppi	m2	Krs	Myyntihinta	Yhtiölainausuus	Velaton hinta	Tontin lunastusosuus * (ei sisälly vh)	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike ** korko €/kk	Pääomavastike *** korko+lyhennys €/kk	Tontin vuokratavastike €/kk ***
A1	2H+KT	39,0	2	76 475,00 €	113 925,00 €	190 400,00 €	26 364,18 €	144,30 €	331,81 €	584,95 €	118,17 €
A2	3H+KT+S	64,5	2	121 675,00 €	179 025,00 €	300 700,00 €	43 602,30 €	238,65 €	521,41 €	919,20 €	195,44 €
A3	3H+KT+S	72,5	2	131 075,00 €	194 525,00 €	325 600,00 €	49 010,34 €	268,25 €	566,55 €	998,78 €	219,68 €
A4	2H+KT	35,5	2	70 700,00 €	105 400,00 €	176 100,00 €	23 998,17 €	131,35 €	306,98 €	541,17 €	107,57 €
A5	2H+KT	36,0	2	72 425,00 €	106 175,00 €	178 600,00 €	24 336,17 €	133,20 €	309,23 €	545,15 €	109,08 €
A6	2H+KT	39,5	2	78 575,00 €	117 025,00 €	195 600,00 €	26 702,19 €	146,15 €	340,84 €	600,86 €	119,69 €
A7	2H+KT	39,0	2	77 725,00 €	115 475,00 €	193 200,00 €	26 364,18 €	144,30 €	336,32 €	592,90 €	118,17 €
A8	3H+KT	54,0	2	99 350,00 €	147 250,00 €	246 600,00 €	36 504,25 €	199,80 €	428,87 €	756,05 €	163,62 €
A9	3H+KT	69,0	2	130 975,00 €	194 525,00 €	325 500,00 €	46 644,32 €	255,30 €	566,55 €	998,78 €	209,07 €
A10	2H+KT	39,0	2	75 900,00 €	111 600,00 €	187 500,00 €	26 364,18 €	144,30 €	325,04 €	573,01 €	118,17 €
A11	2H+KT	39,0	3	77 725,00 €	115 475,00 €	193 200,00 €	26 364,18 €	144,30 €	336,32 €	592,90 €	118,17 €
A12	3H+KT+S	64,5	3	122 150,00 €	181 350,00 €	303 500,00 €	43 602,30 €	238,65 €	528,18 €	931,14 €	195,44 €
A13	3H+KT+S	72,5	3	132 325,00 €	196 075,00 €	328 400,00 €	49 010,34 €	268,25 €	571,07 €	1 006,74 €	219,68 €
A14	2H+KT	35,5	3	71 950,00 €	106 950,00 €	178 900,00 €	23 998,17 €	131,35 €	311,49 €	549,13 €	107,57 €
A15	2H+KT	36,0	3	72 900,00 €	108 500,00 €	181 400,00 €	24 336,17 €	133,20 €	316,01 €	557,09 €	109,08 €
A16	2H+KT	39,5	3	79 925,00 €	118 575,00 €	198 500,00 €	26 702,19 €	146,15 €	345,35 €	608,82 €	119,69 €
A17	2H+KT	39,0	3	78 575,00 €	117 025,00 €	196 000,00 €	26 364,18 €	144,30 €	340,84 €	600,86 €	118,17 €
A18	3H+KT	54,0	3	100 600,00 €	148 800,00 €	249 400,00 €	36 504,25 €	199,80 €	433,38 €	764,01 €	163,62 €
A19	3H+KT	69,0	3	132 225,00 €	196 075,00 €	328 300,00 €	46 644,32 €	255,30 €	571,07 €	1 006,74 €	209,07 €
A20	2H+KT	39,0	3	76 475,00 €	113 925,00 €	190 400,00 €	26 364,18 €	144,30 €	331,81 €	584,95 €	118,17 €
A21	2H+KT	39,0	4	78 975,00 €	117 025,00 €	196 000,00 €	26 364,18 €	144,30 €	340,84 €	600,86 €	118,17 €
A22	3H+KT+S	64,5	4	123 400,00 €	182 900,00 €	306 300,00 €	43 602,30 €	238,65 €	532,70 €	939,10 €	195,44 €
A23	3H+KT+S	72,5	4	133 675,00 €	197 625,00 €	331 300,00 €	49 010,34 €	268,25 €	575,58 €	1 014,70 €	219,68 €
A24	2H+KT	35,5	4	73 300,00 €	108 500,00 €	181 800,00 €	23 998,17 €	131,35 €	316,01 €	557,09 €	107,57 €
A25	2H+KT	36,0	4	74 150,00 €	110 050,00 €	184 200,00 €	24 336,17 €	133,20 €	320,52 €	565,05 €	109,08 €
A26	2H+KT	39,5	4	81 175,00 €	120 125,00 €	201 300,00 €	26 702,19 €	146,15 €	349,86 €	616,78 €	119,69 €
A27	2H+KT	39,0	4	80 225,00 €	118 575,00 €	198 800,00 €	26 364,18 €	144,30 €	345,35 €	608,82 €	118,17 €
A28	3H+KT	54,0	4	101 950,00 €	150 350,00 €	252 300,00 €	36 504,25 €	199,80 €	437,89 €	771,97 €	163,62 €
A29	3H+KT	69,0	4	133 475,00 €	197 625,00 €	331 100,00 €	46 644,32 €	255,30 €	575,58 €	1 014,70 €	209,07 €
A30	2H+KT	39,0	4	77 725,00 €	115 475,00 €	193 200,00 €	26 364,18 €	144,30 €	336,32 €	592,90 €	118,17 €
A31	2H+KT	39,0	5	80 225,00 €	118 575,00 €	198 800,00 €	26 364,18 €	144,30 €	345,35 €	608,82 €	118,17 €
A32	3H+KT+S	64,5	5	124 750,00 €	184 450,00 €	309 200,00 €	43 602,30 €	238,65 €	537,21 €	947,05 €	195,44 €
A33	3H+KT+S	72,5	5	134 925,00 €	199 175,00 €	334 100,00 €	49 010,34 €	268,25 €	580,10 €	1 022,66 €	219,68 €
A34	2H+KT	35,5	5	74 550,00 €	110 050,00 €	184 600,00 €	23 998,17 €	131,35 €	320,52 €	565,05 €	107,57 €
A35	2H+KT	36,0	5	75 400,00 €	111 600,00 €	187 000,00 €	24 336,17 €	133,20 €	325,04 €	573,01 €	109,08 €
A36	2H+KT	39,5	5	82 425,00 €	121 675,00 €	204 100,00 €	26 702,19 €	146,15 €	354,38 €	624,74 €	119,69 €
A37	2H+KT	39,0	5	81 575,00 €	120 125,00 €	201 700,00 €	26 364,18 €	144,30 €	349,86 €	616,78 €	118,17 €
A38	3H+KT	54,0	5	103 200,00 €	151 900,00 €	255 100,00 €	36 504,25 €	199,80 €	442,41 €	779,93 €	163,62 €
A39	3H+KT	69,0	5	134 725,00 €	199 175,00 €	333 900,00 €	46 644,32 €	255,30 €	580,10 €	1 022,66 €	209,07 €
A40	2H+KT	39,0	5	78 975,00 €	117 025,00 €	196 000,00 €	26 364,18 €	144,30 €	340,84 €	600,86 €	118,17 €
A41	2H+KT	39,0	6	82 825,00 €	121 675,00 €	204 500,00 €	26 364,18 €	144,30 €	354,38 €	624,74 €	118,17 €
A42	3H+KT+S	64,5	6	127 250,00 €	187 550,00 €	314 800,00 €	43 602,30 €	238,65 €	546,24 €	962,97 €	195,44 €
A43	3H+KT+S	72,5	6	138 200,00 €	201 500,00 €	339 700,00 €	49 010,34 €	268,25 €	586,87 €	1 034,60 €	219,68 €
A44	2H+KT	35,5	6	77 050,00 €	113 150,00 €	190 200,00 €	23 998,17 €	131,35 €	329,55 €	580,97 €	107,57 €
A45	2H+KT	36,0	6	78 000,00 €	114 700,00 €	192 700,00 €	24 336,17 €	133,20 €	334,06 €	588,92 €	109,08 €
A46	2H+KT	39,5	6	84 250,00 €	125 550,00 €	209 800,00 €	26 702,19 €	146,15 €	365,66 €	644,63 €	119,69 €
A47	2H+KT	39,0	6	83 300,00 €	124 000,00 €	207 300,00 €	26 364,18 €	144,30 €	361,15 €	636,68 €	118,17 €
A48	3H+KT	54,0	6	104 925,00 €	155 775,00 €	260 700,00 €	36 504,25 €	199,80 €	453,69 €	799,82 €	163,62 €
A49	3H+KT	69,0	6	138 100,00 €	201 500,00 €	339 600,00 €	46 644,32 €	255,30 €	586,87 €	1 034,60 €	209,07 €
A50	2H+KT	39,0	6	81 575,00 €	120 125,00 €	201 700,00 €	26 364,18 €	144,30 €	349,86 €	616,78 €	118,17 €

Auto- paikat	Tyyppi	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AH 1	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 2	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 3	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 4	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 5	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 6	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 7	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 8	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 9	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 10	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 11	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 12	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 13	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 14	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 15	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 16	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 17	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 18	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 19	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 20	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 21	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 22	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 23	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 24	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 25	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta maksetaan 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20%, n. 20 %
AskL mukaiset loppuerät erääntyy noin viikkoa ennen valmistumista.

Yhtiölainan lisätiedot

**Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 25 vuotta. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata, jolloin maksetaan vain koron osuutta.
***Ensimmäinen lyhennys tehdään noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon (arviolta 6 kk ennen lyhennystä), jolloin maksetaan sekä koron että lyhennyksen osuutta.

- Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,495 % + 0,95 % marginaalilla (tilanne 13.11.2024. Kokonaiskorko 3,495 %)
- Osakkeisiin kohdistuvan lainausuuden voi lyhentää valmistuksen yhteydessä sekä sen jälkeen arviolta 6 kk/12 kk välein
- Yhtiölainan ehdot tarkentuvat myynnin alkaessa.

Tontin lunastusosuus

* Tontin lunastushinta on arvio myyntihetkellä. Lopullinen lunastushinta ilmoitetaan muuttokirjeessä. Tontin lunastushinta ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan.
***Tontin lunastushinnan maksanut osakas vapautuu tontin vuokratavastike maksusta.

Arvio hoitovastikkeesta ja käyttökorvauksista (voidaan tarkentaa myynnin alkaessa)

Asunnot	3,70	€/m2/kk
Pysäköintipaikat	37,00	€/kpl/kk
Tontin vuokratavastike	3,03	€/m2/kk
Vesimaksuennakko	25,00	€/hiö/kk,(tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan)