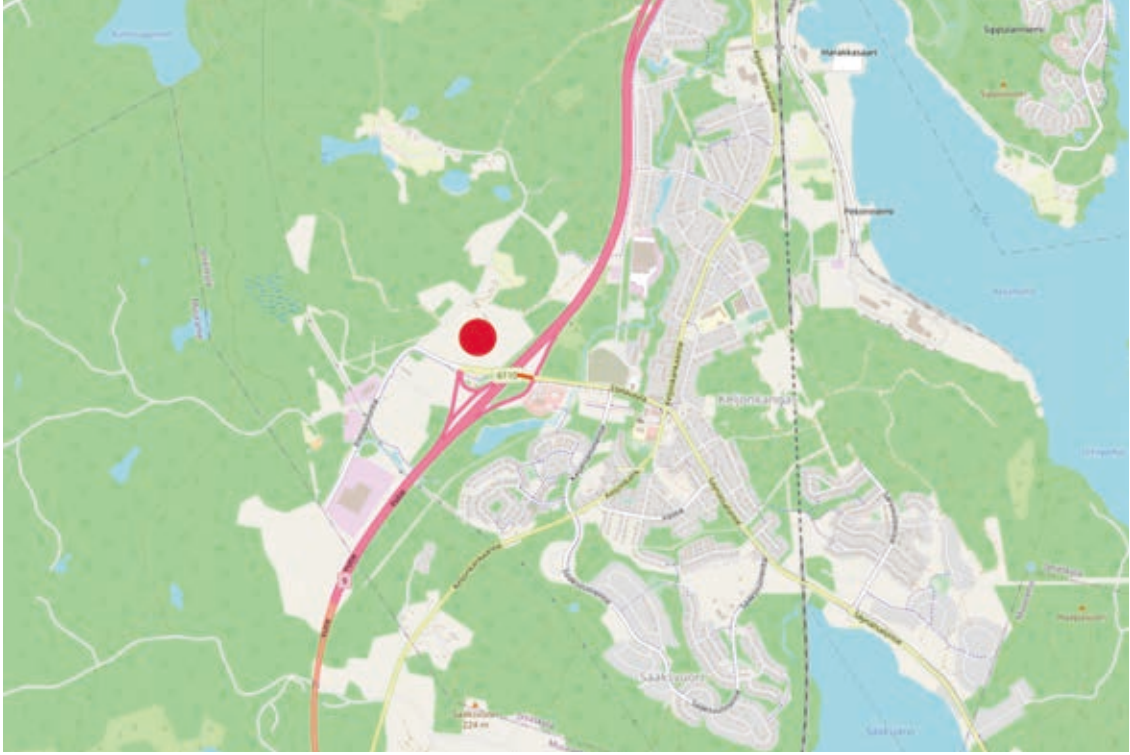




Jyväskylän Appiukontie 5

40500 JYVÄSKYLÄ





JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5 LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA KAURAMÄESSÄ

Jyväskylän keskustasta noin seitsemän kilometriä etelään valtatie 9 länsipuolelle on syntymässä uusi asuinalue Kauramäki. Kauramäkeen on suunnitteilla yli 700 asukkaan asuinalue, jossa kerrostalojen, rivitalojen ja omakotitalojen rinnalle on kaavoitettu tontteja myös yrityksille ja palveluille.

Kauramäen asuinalueelle rakentuu myös uusi Avain asumisoikeuskohde Appiukontie 5. Tässä hisillisessä kerrostalokohteessa on yhteensä 64 huoneistoa. Monipuolinen huoneistojakauma aina 28,5 m² yksiöistä 79,5 m² neljän huoneen asuntoihin mahdollistaa asumisen sinkuille, pariskunnille ja lapsiperheille. Huoneistojen laadukas varustelutaso tekee asumisesta miellyttävää: asunnoissa on mm. laminaattilattiat, astianpesukone, keraaminen liesi ja lasitetut parvekkeet.

Kauramäkeä ympäröi luonto, jonka metsät houkuttelevat ulkoilemaan sekä retkeilemään, ja talvisin hiihtoladutkin löytyvät läheltä. Keljon monipuoliset ja laajat palvelut sijaitsevat vain reilun neljän kilometrin päässä, unohtamatta lähellä sijaitsevia Keljonkankaan ABC:tä ja K-markettia noin yhden kilometrin päässä. Syksyllä 2019 valmistunut päiväkotikauratähti sijaitsee lähellä, ja kivenheiton päähän valtatie 9:n toiselle puolelle valmistuu vuonna 2021 Keljonkankaan yhtenäiskoulu.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Jyväskylän Appiukontie 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 4 969 m²
Rakennuspaikka Jyväskylä; Kauramäki 30 – 39 – 10
Asuntojen lukumäärä 64 kpl

Paikointus

Yhteensä 49 sähköpistokkeellista autopaikkaa. 20kpl katoksessa ja 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille.

Huoneistotyyppit

1H+TK	28,5 m ²	4 kpl	3H+TK	60 m ²	6 kpl
2H+TK	42 m ²	12 kpl	3H+TK+S	64,5 m ²	6 kpl
2H+TK+S	45 m ²	6 kpl	3H+TK+S	66 m ²	6 kpl
2H+TK+S	45,5 m ²	4 kpl	3H+TK+S	75,5 m ²	2 kpl
2H+TK+S	51 m ²	12 kpl	4H+TK+S	79,5 m ²	6 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys ja kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka kustannuksista vastaa asukas.

Energialuokka

B 2018.

Varasto- ja huoltotilat, muut yhteistilat

Lämpimät irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa. Kellarikerroksessa on lastenvaunuvarasto, pyykkitupa, kuivaushuone ja kerhotila asukkaiden yhteisessä käytössä. Jätteidenkeräyspisteessä on 5 kpl Molok-syväkeräysjärjestelmiä kierrätykselle. Kerrostaloon pääsy on esteetön ja käytössä on kaksi hissiä. Portaissa on käsijohteet.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Noin kilometrin säteellä kohteesta sijaitsevat kattavat peruspalvelut, mm. päivittäistavarakauppoja, puistoja, kirjasto, koulu, useita päiväkoteja sekä liikunta ja ulkoilu mahdollisuuksia. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee 800 m päässä. Kauppakeskus on vain neljän kilometrin päässä kohteesta. Lisäksi Jyväskylän keskustan palvelut linja-autoasema, juna-asema, terveyskeskus ja apteekki sijaitsevat noin seitsemän kilometrin päässä kohteesta.

Arkkitehtisuunnittelu

Ajan Arkkitehdit Oy

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä



JULKISIVU LOUNAASEEN (Appiukontielle)



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

Huoneistoluettelo

Nro	Krs	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
A1	1. kerros	2H+TK+S	51
A2	1. kerros	2H+TK	42
A3	1. kerros	2H+TK+S	45
A4	1. kerros	3H+TK+S	66
A5	1. kerros	3H+TK	60
A6	2. kerros	2H+TK+S	51
A7	2. kerros	2H+TK	42
A8	2. kerros	2H+TK+S	45
A9	2. kerros	3H+TK+S	66
A10	2. kerros	3H+TK	60
A11	3. kerros	2H+TK+S	51
A12	3. kerros	2H+TK	42
A13	3. kerros	2H+TK+S	45
A14	3. kerros	3H+TK+S	66
A15	3. kerros	3H+TK	60
A16	4. kerros	2H+TK+S	51
A17	4. kerros	2H+TK	42
A18	4. kerros	2H+TK+S	45
A19	4. kerros	3H+TK+S	66
A20	4. kerros	3H+TK	60
A21	5. kerros	2H+TK+S	51
A22	5. kerros	2H+TK	42
A23	5. kerros	2H+TK+S	45
A24	5. kerros	3H+TK+S	66
A25	5. kerros	3H+TK	60
A26	6. kerros	2H+TK+S	51
A27	6. kerros	2H+TK	42
A28	6. kerros	2H+TK+S	45
A29	6. kerros	3H+TK+S	66
A30	6. kerros	3H+TK	60
B31	1. kerros	4H+TK+S	79,5
B32	1. kerros	3H+TK+S	64,5
B33	1. kerros	2H+TK+S	45,5
B34	1. kerros	1H+TK	28,5
B35	1. kerros	2H+TK	42
B36	1. kerros	2H+TK+S	51
B37	2. kerros	4H+TK+S	79,5
B38	2. kerros	3H+TK+S	64,5
B39	2. kerros	2H+TK+S	45,5

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

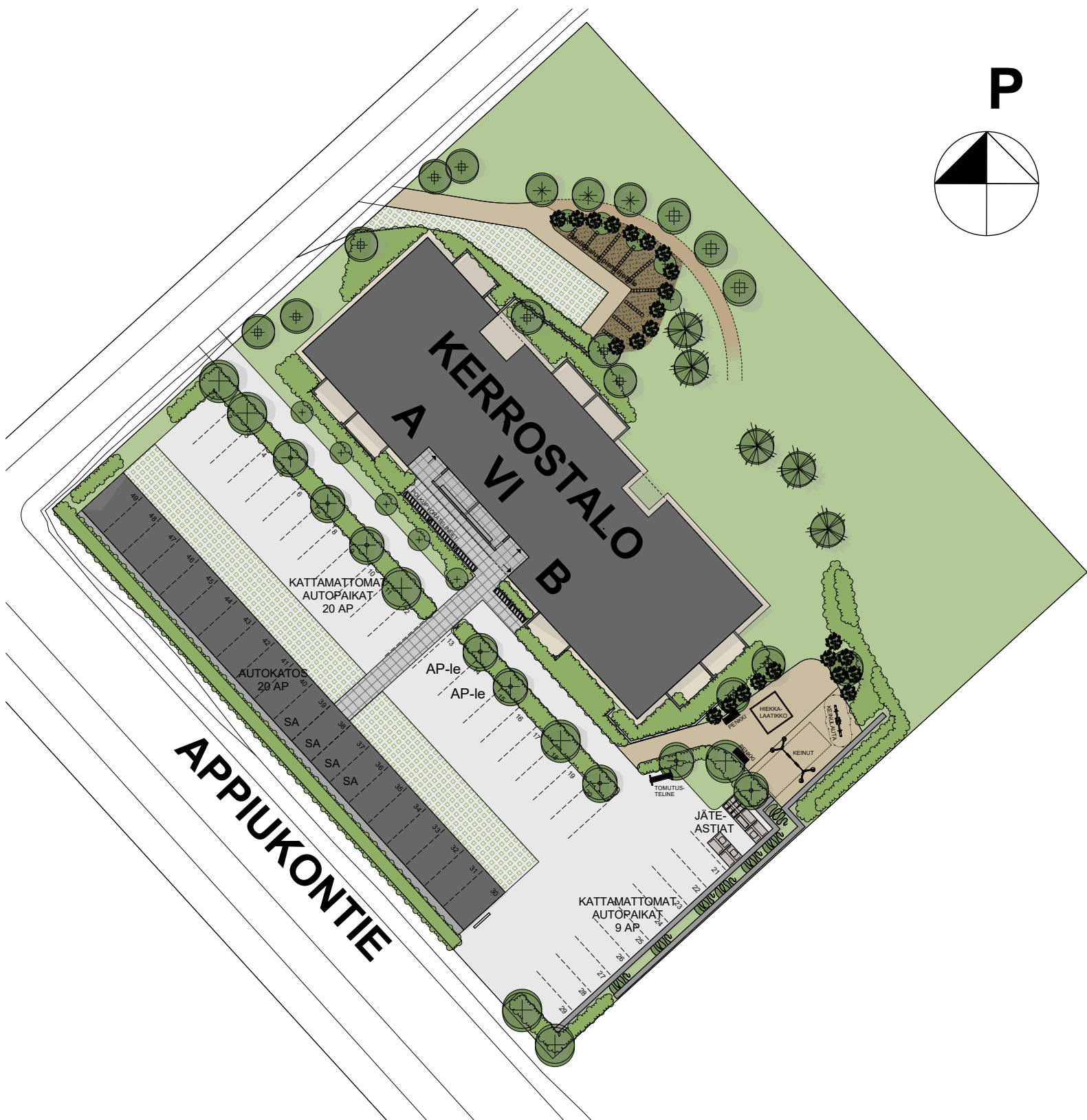
Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

Huoneistoluettelo

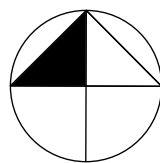
Nro	Krs	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
B40	2. kerros	1H+TK	28,5
B41	2. kerros	2H+TK	42
B42	2. kerros	2H+TK+S	51
B43	3. kerros	4H+TK+S	79,5
B44	3. kerros	3H+TK+S	64,5
B45	3. kerros	2H+TK+S	45,5
B46	3. kerros	1H+TK	28,5
B47	3. kerros	2H+TK	42
B48	3. kerros	2H+TK+S	51
B49	4. kerros	4H+TK+S	79,5
B50	4. kerros	3H+TK+S	64,5
B51	4. kerros	2H+TK+S	45,5
B52	4. kerros	1H+TK	28,5
B53	4. kerros	2H+TK	42
B54	4. kerros	2H+TK+S	51
B55	5. kerros	4H+TK+S	79,5
B56	5. kerros	3H+TK+S	64,5
B57	5. kerros	3H+TK+S	75,5
B58	5. kerros	2H+TK	42
B59	5. kerros	2H+TK+S	51
B60	6. kerros	4H+TK+S	79,5
B61	6. kerros	3H+TK+S	64,5
B62	6. kerros	3H+TK+S	75,5
B63	6. kerros	2H+TK	42
B64	6. kerros	2H+TK+S	51

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

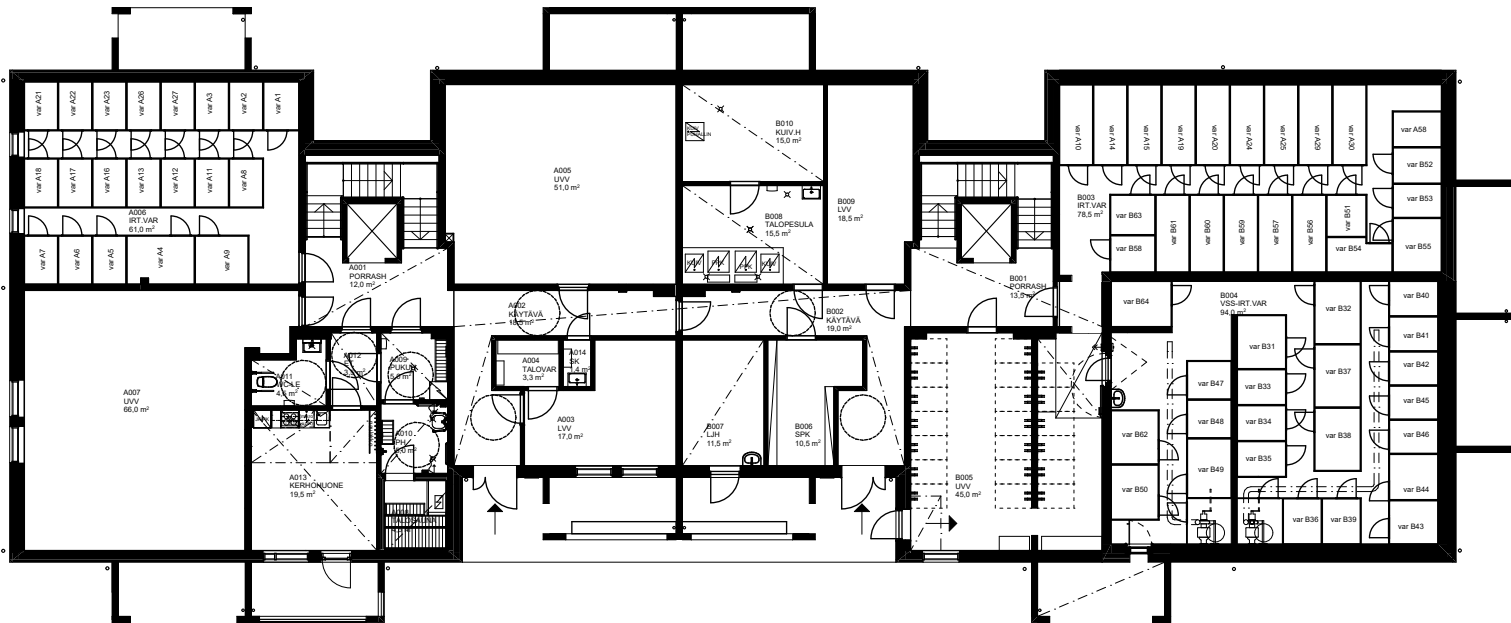
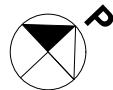


P



JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

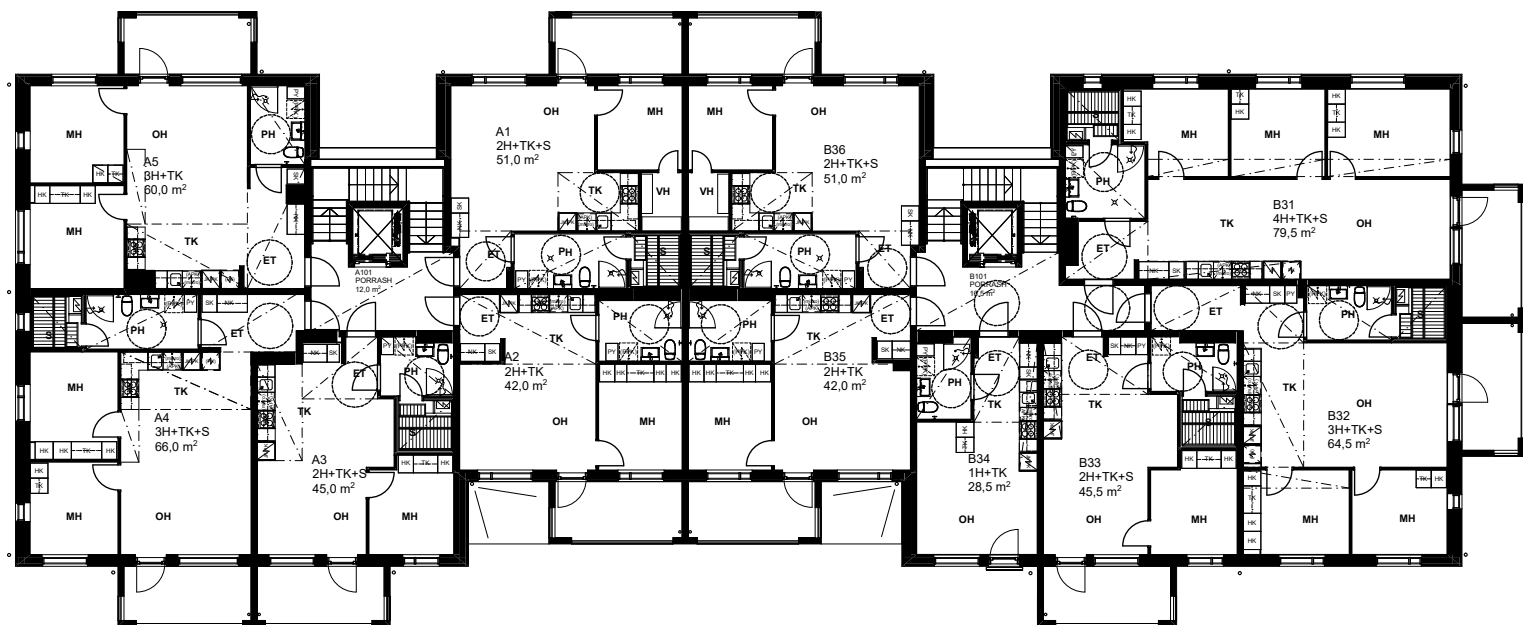
Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä



0. kerrospohja 1:250

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

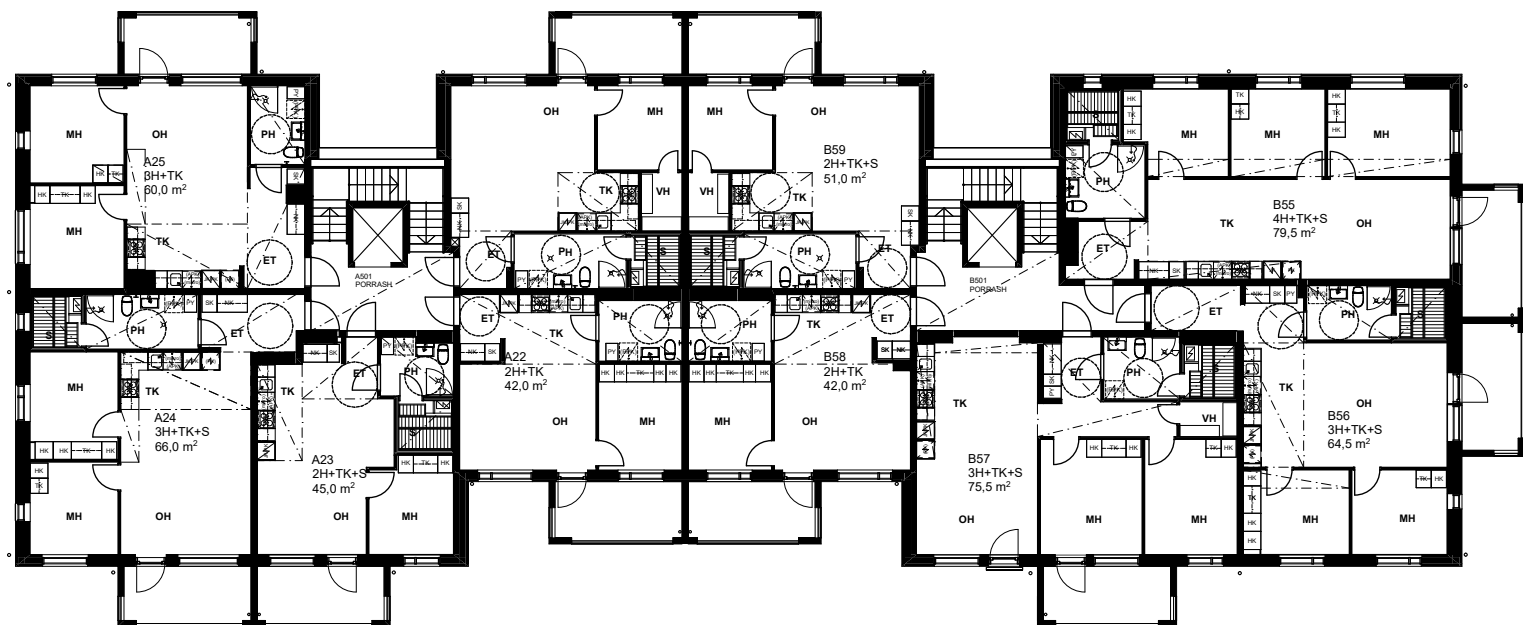
Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä



1. - 4. kerrospohja 1:250

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä



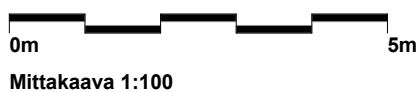
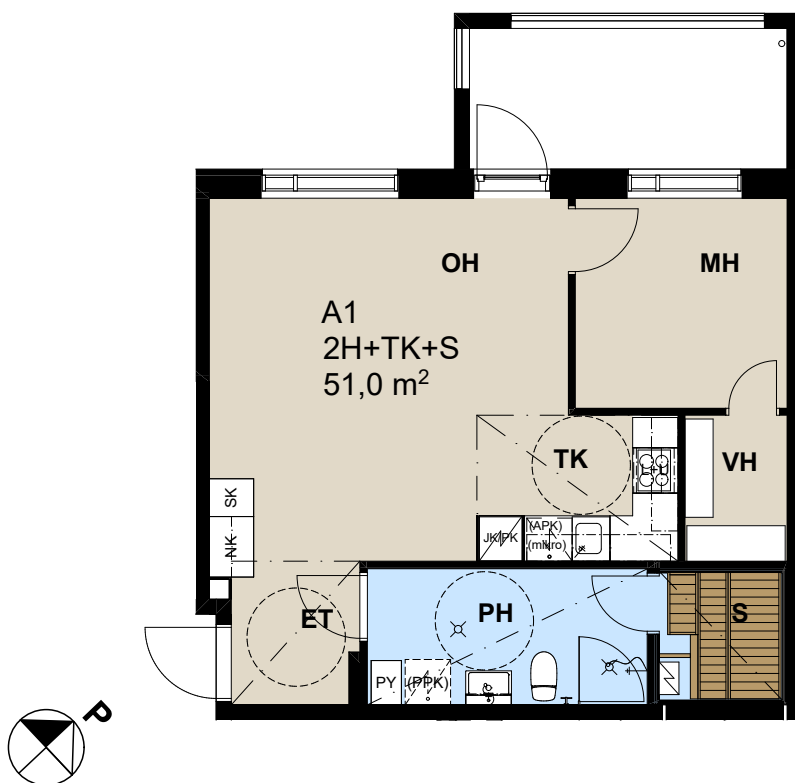
5. - 6. kerrospohja 1:250

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

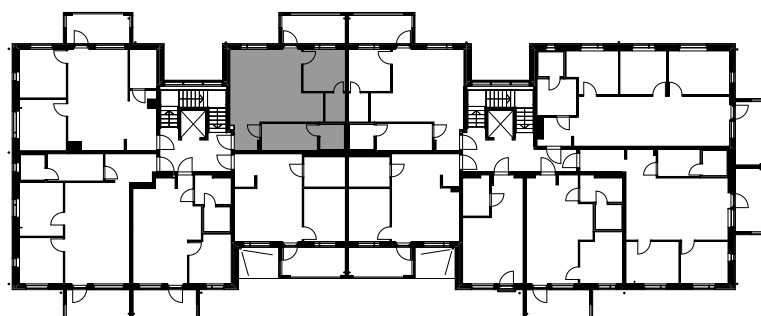
Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

2 H+TK+S 51,0m²

A1	1.krs
A6	2.krs
A11	3.krs
A16	4.krs
A21	5.krs
A26	6.krs



Mittakaava 1:100



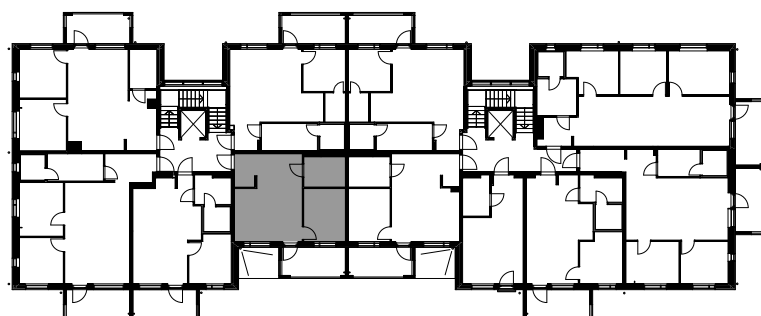
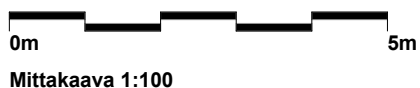
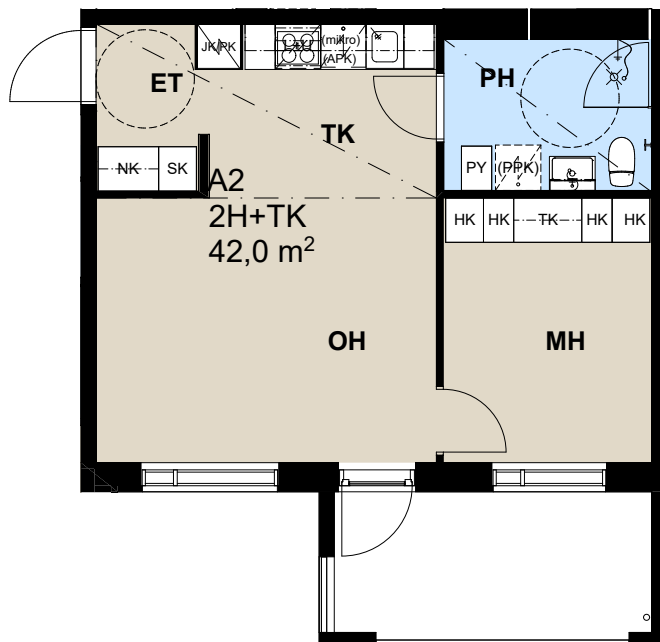
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

2 H+TK 42,0m²

A2	1.krs
A7	2.krs
A12	3.krs
A17	4.krs
A22	5.krs
A27	6.krs

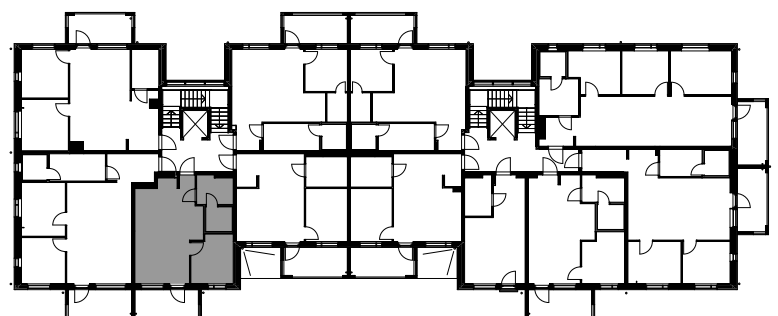
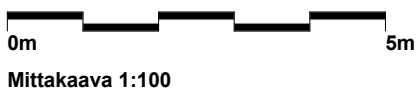
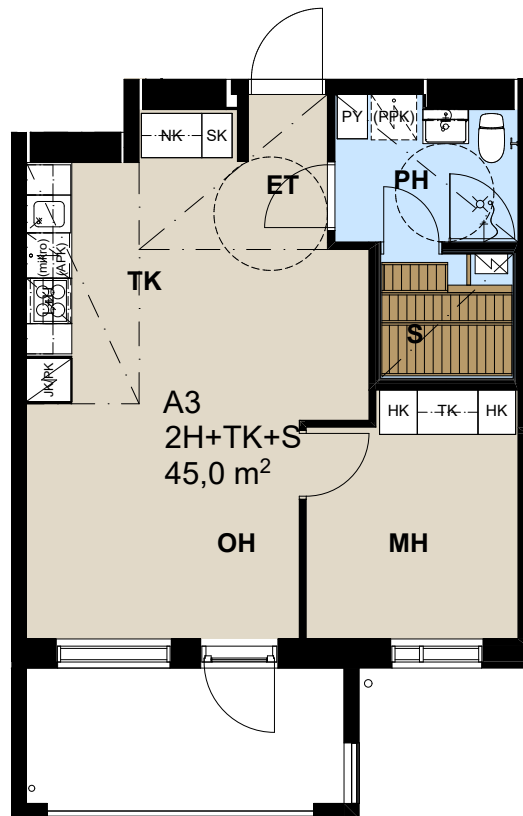


JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

2 H+TK+S 45,0m²

A3	1.krs
A8	2.krs
A13	3.krs
A18	4.krs
A23	5.krs
A28	6.krs



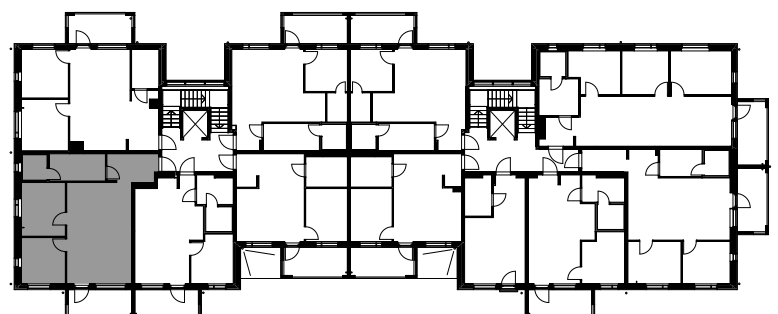
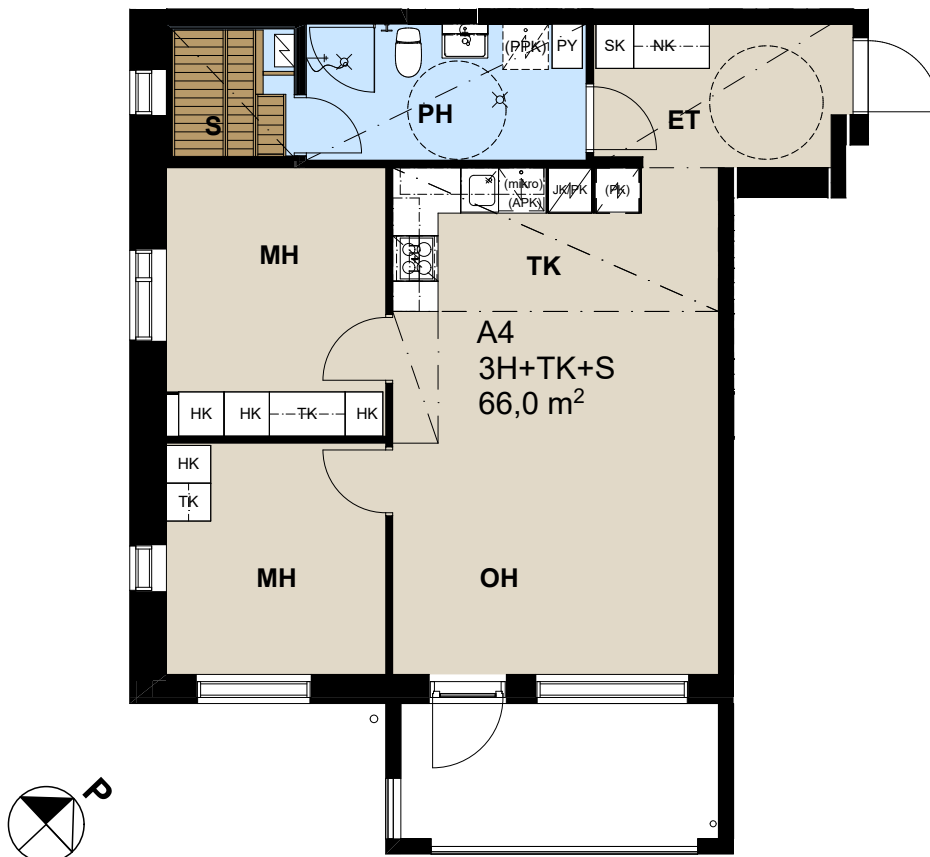
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

3 H+TK+S 66,0m²

A4	1.krs
A9	2.krs
A14	3.krs
A19	4.krs
A24	5.krs
A29	6.krs



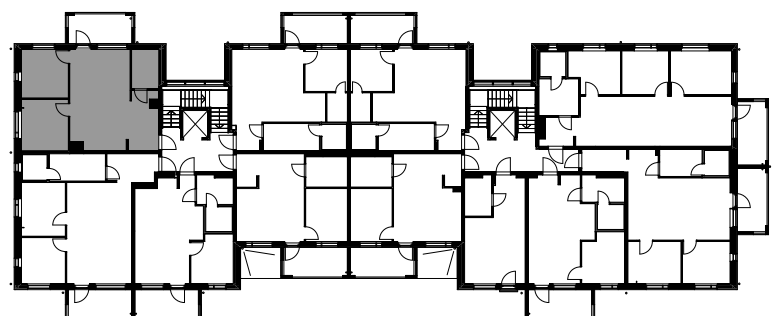
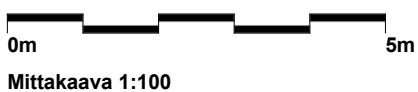
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

3 H+TK 60,0m²

A5	1.krs
A10	2.krs
A15	3.krs
A20	4.krs
A25	5.krs
A30	6.krs

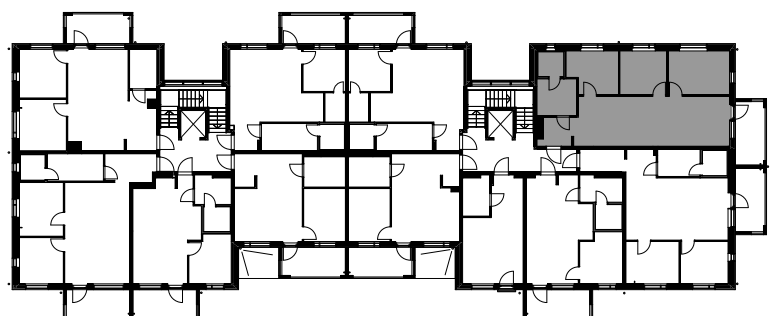
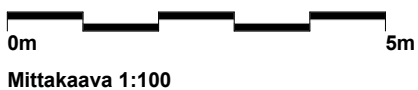
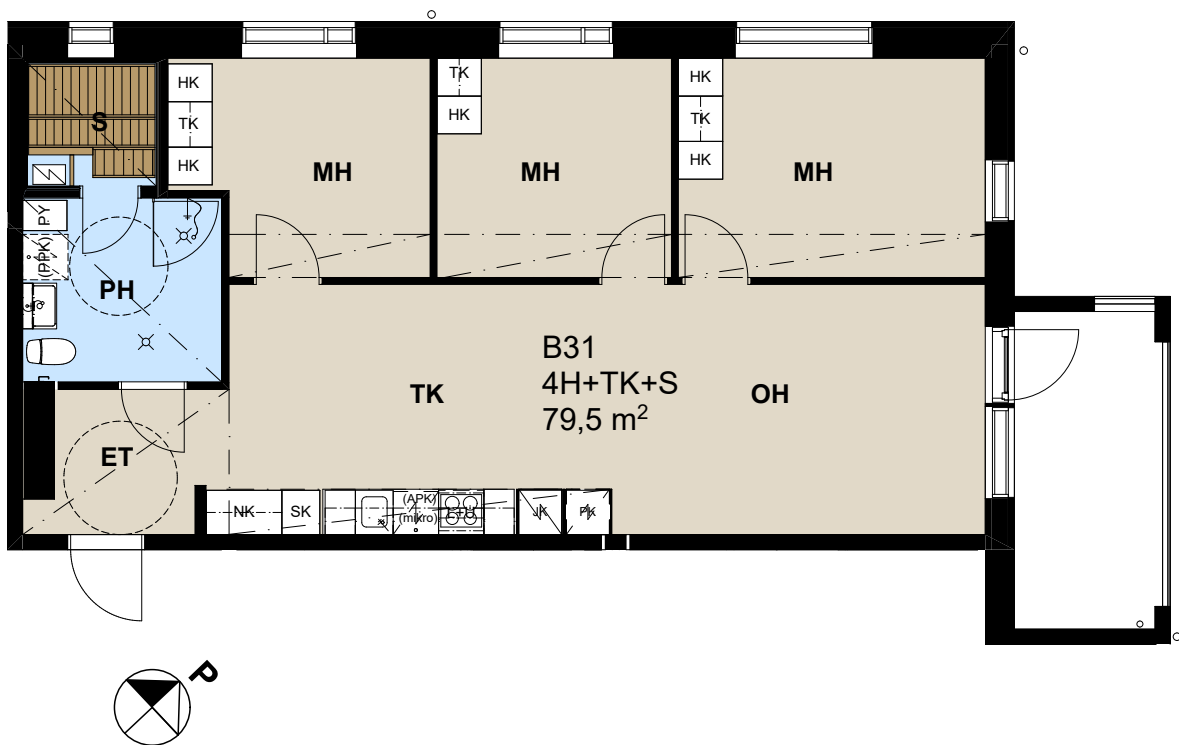


JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

4 H+TK+S 79,5m²

B31	1.krs
B37	2.krs
B43	3.krs
B49	4.krs
B55	5.krs
B60	6.krs

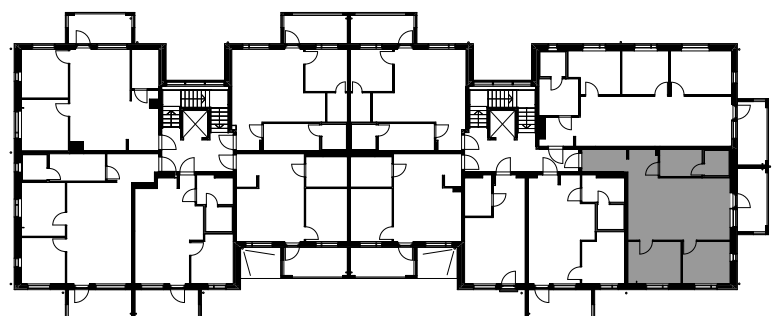
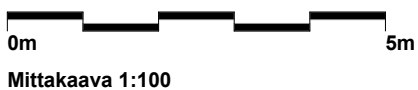
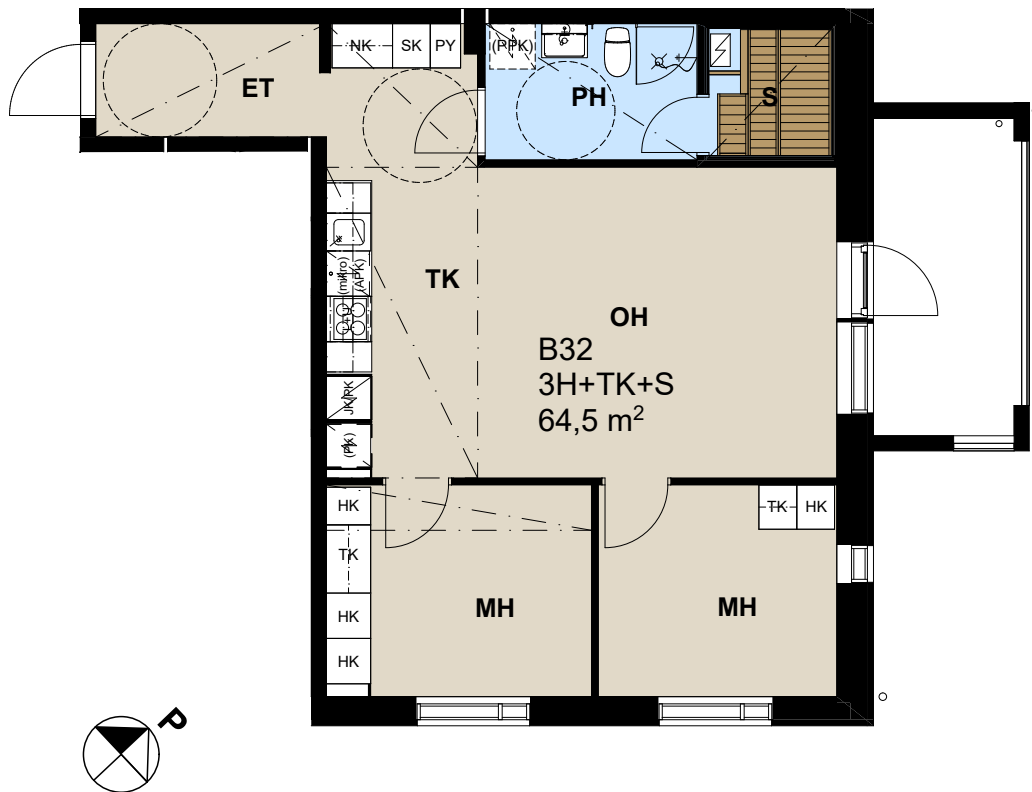


JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

3 H+TK+S 64,5m²

B32	1.krs
B38	2.krs
B44	3.krs
B50	4.krs
B56	5.krs
B61	6.krs



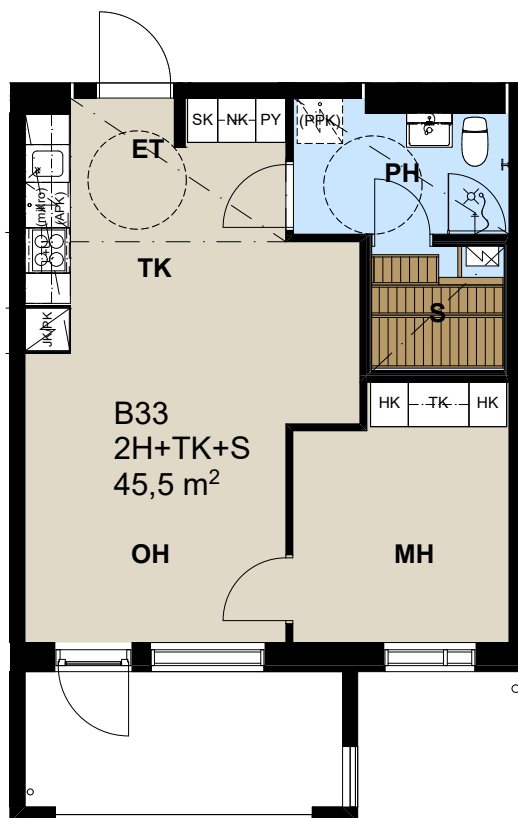
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

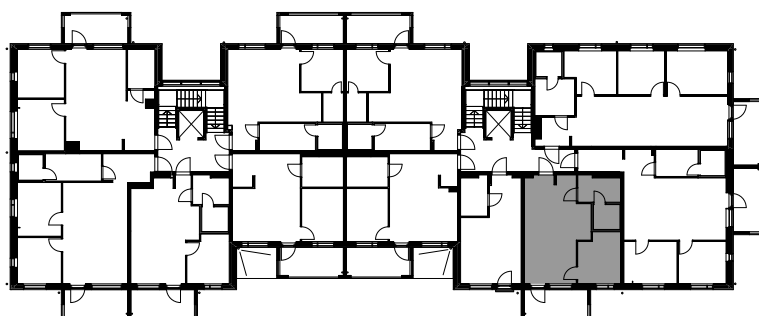
2 H+TK+S 45,5m²

B33 1.krs
B39 2.krs
B45 3.krs
B51 4.krs



0m 5m

Mittakaava 1:100



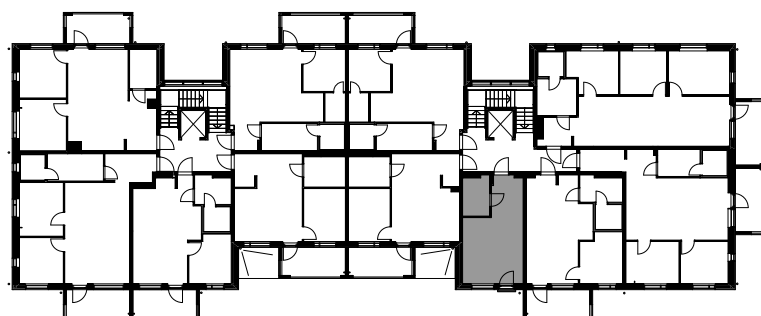
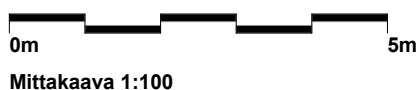
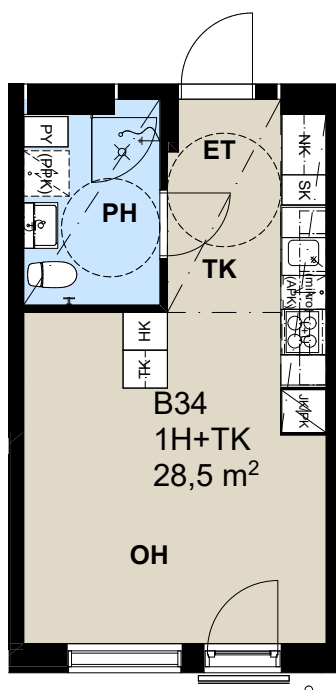
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

1 H+TK 28,5m²

B34	1.krs
B40	2.krs
B46	3.krs
B52	4.krs

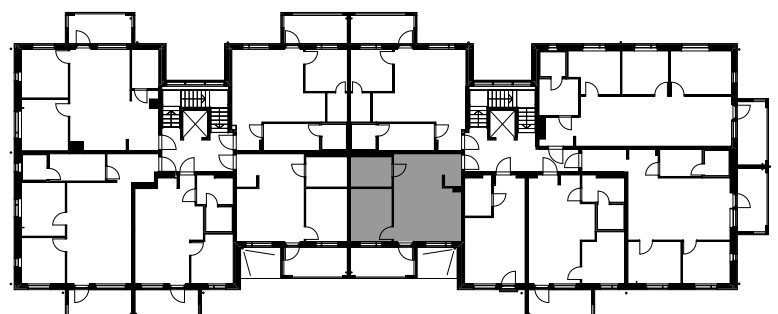
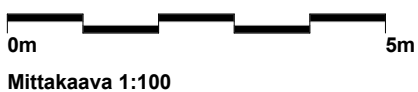
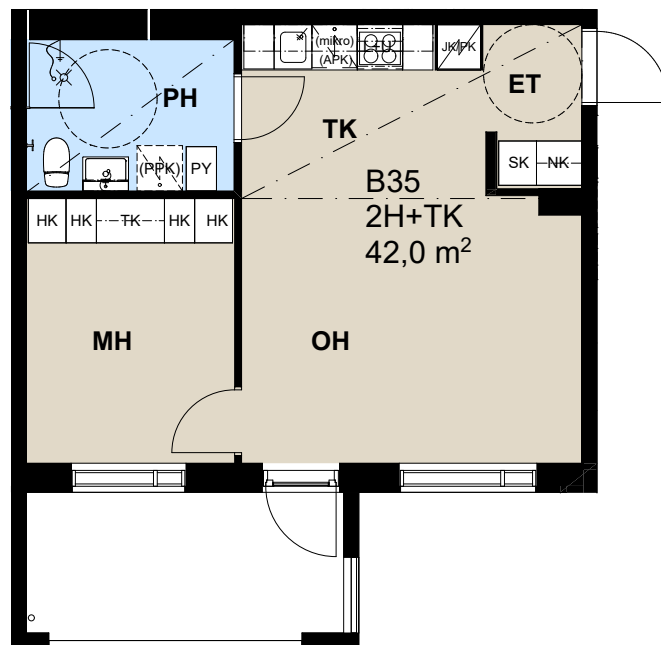


JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

2 H+TK 42,0m²

B35	1.krs
B41	2.krs
B47	3.krs
B53	4.krs
B58	5.krs
B63	6.krs



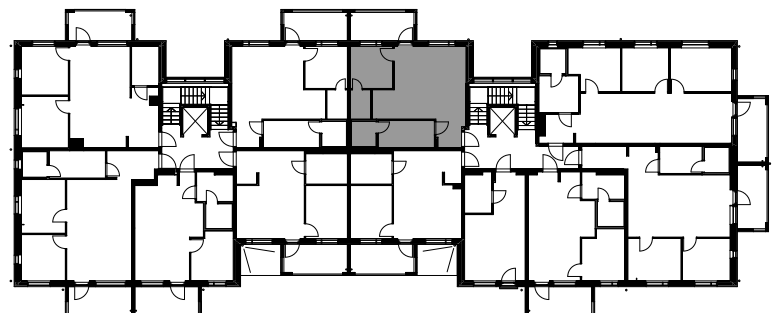
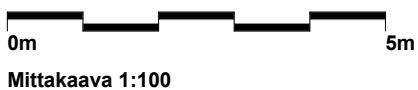
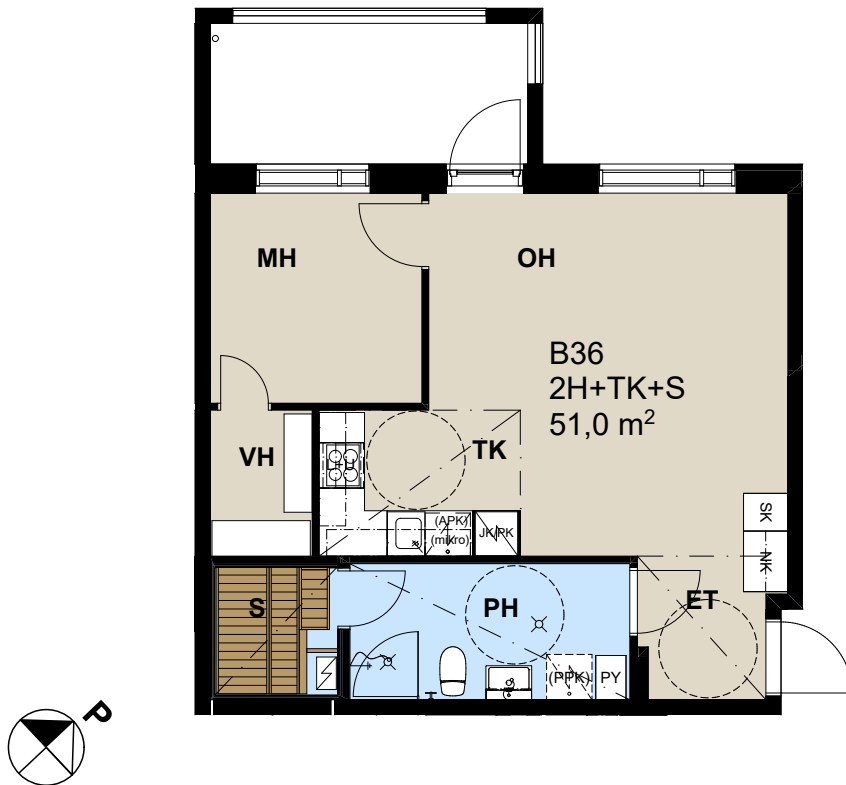
Pohjapiirustus 1.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

2 H+TK+S 51,0m²

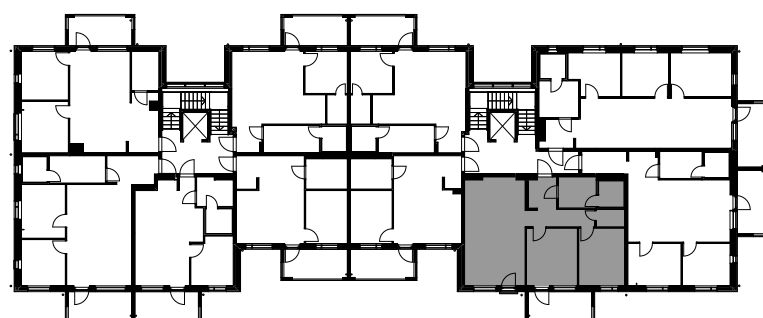
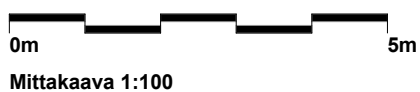
B36	1.krs
B42	2.krs
B48	3.krs
B54	4.krs
B59	5.krs
B64	6.krs



Pohjapiirustus 1.krs 1:500

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

B57	5.krs
B62	6.krs



Pohjapiirustus 5.krs 1:500

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

As Oy Jyväskylän Kauramäki kerrostaloyhtiössä on asuinkerrostaloja 1 kpl omalla tontillaan.

Asuinkerrostalossa on 6 maanpäällistä asuinkerrosta ja 1 osittain maanpäällinen kerros sekä erillinen teräsrunkorakenteinen autokatos. Jätteenkeräys toteutetaan syväkeräysastioihin.

Väestönsuoja sijaitsee kellarikerroksessa, joka toimii rauhanajan irtaimistovarastona.

Rakennuspaikka: Jyväskylä; Kauramäki 30 – 39 – 10

Osoite: Appiukontie 5, 40530 Jyväskylä

Asuntoja on yhteensä 64 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 3453 m²

Tontin pinta-ala 4969 m². Rakennettava kokonaisala on 5183 m², tilavuus on 15 993 m³

Piha-alueet ja paikoitus

Tontilla on yhteensä 49 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joista 20kpl katoksessa. Autopaikoista 2 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille. 4kpl autopaikoista on sähköauton latauspaikkoja. Pysäköintialue ja pihatiet päällystetään asfaltilla ja osittain betonikiveyksellä sekä betoninurmikiveyksellä. Leikkialue tehdään kivituhkapintaisena. Lisäksi tontilla on mullosalue pienviljelylle. Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Jätteenkeräyspiste on kivikorimuuria vasten tonttiliittymän läheisyydessä, josta löytyy 5 kpl Molok-syväkeräysjärjestelmiä. Sekajätteen keräyksen lisäksi on kierrätysmahdollisuus lasille, metallille, biojätteelle, kartongille ja paperille.

Rakenteet ja julkisivut

Kohteen ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä teräsbetonirunkoisia, jotka ovat pääosin maalattuja.

Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Teräsrunkorakenteisen autokatoksen sivuseinät ovat puurunkoisia ja paneeliverhoituja, hienosahattua UTV-kuusipaneelia. Autokatoksen katto kumibitumikermipäällysteinen. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Yläpohjarakenne toteutetaan teräsbetonilaatan päälle tehtävillä puuristikoilla. IV-konehuone on teräsrunkoinen, Paroc-elementtiseinät ja kevytsoraeristetty yläpohja. Kohteessa on ontelolaattavälipohja ja kellarikerroksessa maanvarainen alapohja. Rakennus on lapekattoinen, vesikatteena kumibitumikermikate ja sisäpuolinen vedenpoisto. IV-konehuoneen katto tasakatto, kumibitumikermikate. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät huoneistoissa ovat kivirakenteisia kosteuden kestäviä väliseiniä.

Ikkunat ja ovet

Porrashuoneen ikkunat ovat kiinteitä, maalattuja metalli-ikkunoita ja ulko-ovet ovat maalattuja metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Kaikkiin asuntojen ikkunoihin ja ikkunaoviin tulee valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä palo- ja ääneneristysluokiteltuja ovia, tammiviilupintaisia puuovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja vakiolaakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokoturvalasiovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia turvalasiaukollisia ovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeiden pilarit ja pielseinät ovat betonielementtejä.

Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeilla on kirkas avattava lasi ja kaiderakenteen lasitus heikosti läpikuultava vaalea opaailasi. Kaiteen alumiiniosat ovat maalattuja tummanharmaita. Parvekkeiden vedet johdetaan parvekkeiden syöksytorviin ja ulosheittäjillä parvekkeiden ulkopuolelle.

Varasto- ja huoltotilat, muut yhteistilat

Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma irtaimistovarasto. Lämpimät irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa. Porrashuoneisiin liittyy myös lastenvaunuvälinevarasto, pyykkitupa, kuivaushuone, talosauna ja kerhotila asukkaiden yhteiseen käyttöön, sillä A- ja B-rapuilla on palo-ovella yhdistetty kellarikerros. Osa A-rapun irtaimistovarastoista sijaitsee B-rapun alapuolella.

JYVÄSKYLÄN APPIUKONTIE 5

Appiukontie 5, 40500 Jyväskylä

Porrashuone

Asuinrakennuksen porrashuoneeseen on esteetön helppokulkuinen sisäänkäynti. Kaikki yhteistilat ja asunnot on suunniteltu esteettömiksi. Kerrostalo on varustettu kahdella hissillä. A- ja B-rapun porrashuoneet saa luonnonvaloa porraskäytävän ikkunaseinistä. Kaikki porrasaskelmat ja luiskat varustetaan molemmilta sivultaan käsijohteella. Porraskäytävissä on pinnakaide portaan lepotasolla ja sen välisellä portaalla ulkoseinällä ikkunan edessä. Porrashuoneen kattopinnat ovat osittain ääntä vaimentavaa akustiikkalevyä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevalit keraamista laattaa. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Rungot ovat melamiinipinnoitettua lastulevyä. Ovien, vedinten ja työtasojen mallit ovat rakennuttajan tuotevalintataulukon mukaan. Allaskaapissa on kosteudenkestävä runko. Keittiöiden ruostumattomasta teräksestä valmistetut pesualtaat ovat upotetut 1-altaiset. Yksi laatikoston laatikoista varustetaan aterinlokerikolla. Keittiöt varustetaan astianpesukoneella ja jääpakkastinkaapilla. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone sekä tilavaraus mikrouunille. 4H+TK+S asunnoissa erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi, koukustot, suihkuvarustus, pyykkikaappi ja liitännät pyykinpesukoneelle. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Ikkunaseinille asennetaan valkoinen polttonmaalattu alumiininen verhoakso. Eteisaulakoissa kromattu vaatetanko, tangon kannatus metallisin kiinnikkein. Keittiöiden tai komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua vähäisesti piirustuksissa esitetyistä.

LVI ja kaapelointi

Taloyhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lämmönjakelu asunnoissa toteutetaan vesikiertoisilla pattereilla. Keskitetty koneellinen ilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Asunnoissa on ilmanvaihdon tehostamismahdollisuus liesikuvussa. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia.

Huomautus

Rakentamisessa noudatetaan rakentamisajankohdan mukaisia yleisiä rakennusohjeita ja -määräyksiä. Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Asemakatu 11, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
avainasunnot.fi