



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

Väinö Sinisalon katu 5, 11130 Riihimäki

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

Väinö Sinisalon katu 5, 11130 Riihimäki
Arvioitu valmistuminen: Joulukuu 2018

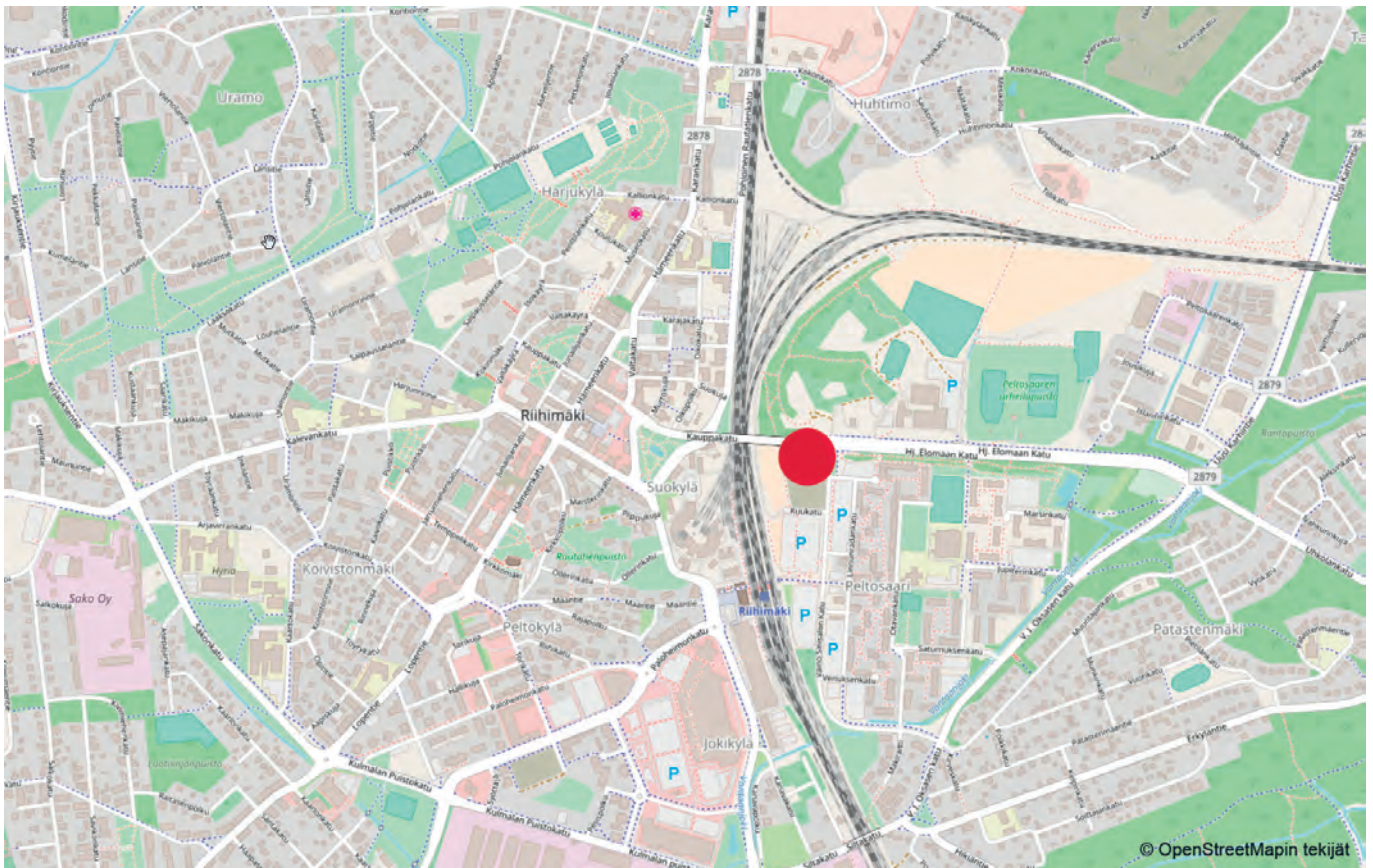
Riihimäen Peltosaaren kaupunginosa sijaitsee Vantaanjoen varrella, lähellä rautatieasemaa ja matkakeskusta sekä Riihimäen keskustan palveluita. Alueella on koulu, kaksi päiväkotia, hammashoitola sekä muutama kauppa. Aivan Peltosaaren Pohjoispuolella sijaitsee Peltosaaren urheilupuisto, jossa voit harrastaa monenlaisia lajeja, mm jalkapallokenttä, yleisurheilukenttä, jäähalli ja jousiammuntarata. Liikuntakeskuksessa voit harrastaa erilaisia lajeja kuten tennistä, sulkapalloa, squashia, salibandya ja pöytätennistä. Keskuksesta löytyy myös kuntosalit erikseen naisille ja miehille.

Riihimäen Peltosaareen valmistuu nykyaikaisilla ratkaisuilla uusia asumisoikeuskoteja. Kerrostalokohteesta löytyy 56 asuntoa, erikokoisista kaksioista kolmioihin. Tasokkaasti varustelluista asunnoista löytyy laminaattilattia, kaakeloidut kylpyhuoneet, parvekelasitus, sälekaihtimet, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Asumisoikeuskotien materiaaleissa ja väreissä on otettu huomioon nykyajan trendit.

Asumismukavuutta lisää taloyhtiön yhteiset saunatilat, jossa suuri vilvoitteluterassi.

Olisiko tässä uusi kotisi?

Sydämellisesti tervetuloa Avain Asukkaaksi!



KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Asunto Oy Riihimäen Veturipuisto
Väinö Sinisalon katu 5, 11130 Riihimäki

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 2115 m²
Rakennuspaikka 694-20-2047-4
Asuntojen lukumäärä: 56 kpl

Paikoitus

Kiinteistölle on varattu läheiseltä LPA-tontilta yhteensä 25 autopaikkaa.
Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla.

Huoneistotyytit

2H+KT	33,0 m ²	1 kpl
2H+KT	33,5 m ²	4 kpl
2H+KT	35,0 m ²	9 kpl
2H+KT	38,0 m ²	4 kpl
2H+KT	41,0 m ²	4 kpl
2H+KT	42,0 m ²	4 kpl
2H+KT	44,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	48,5 m ²	5 kpl
2H+KT	49,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	57,5 m ²	5 kpl
2H+KT	64,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	66,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	66,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	67,0 m ²	1 kpl
3H+KT+S	69,5 m ²	5 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Kiinteistön 1. kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, kerho/saunaosasto, pesula, kuivaushuone sekä kummankin porrashuoneen yhteydessä oma lastenvaunuvarasto.
Piharakennuksessa on lisäksi Peltosaaren palvelukodin kanssa yhteinen polkupyörävarasto.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Urakoitsija

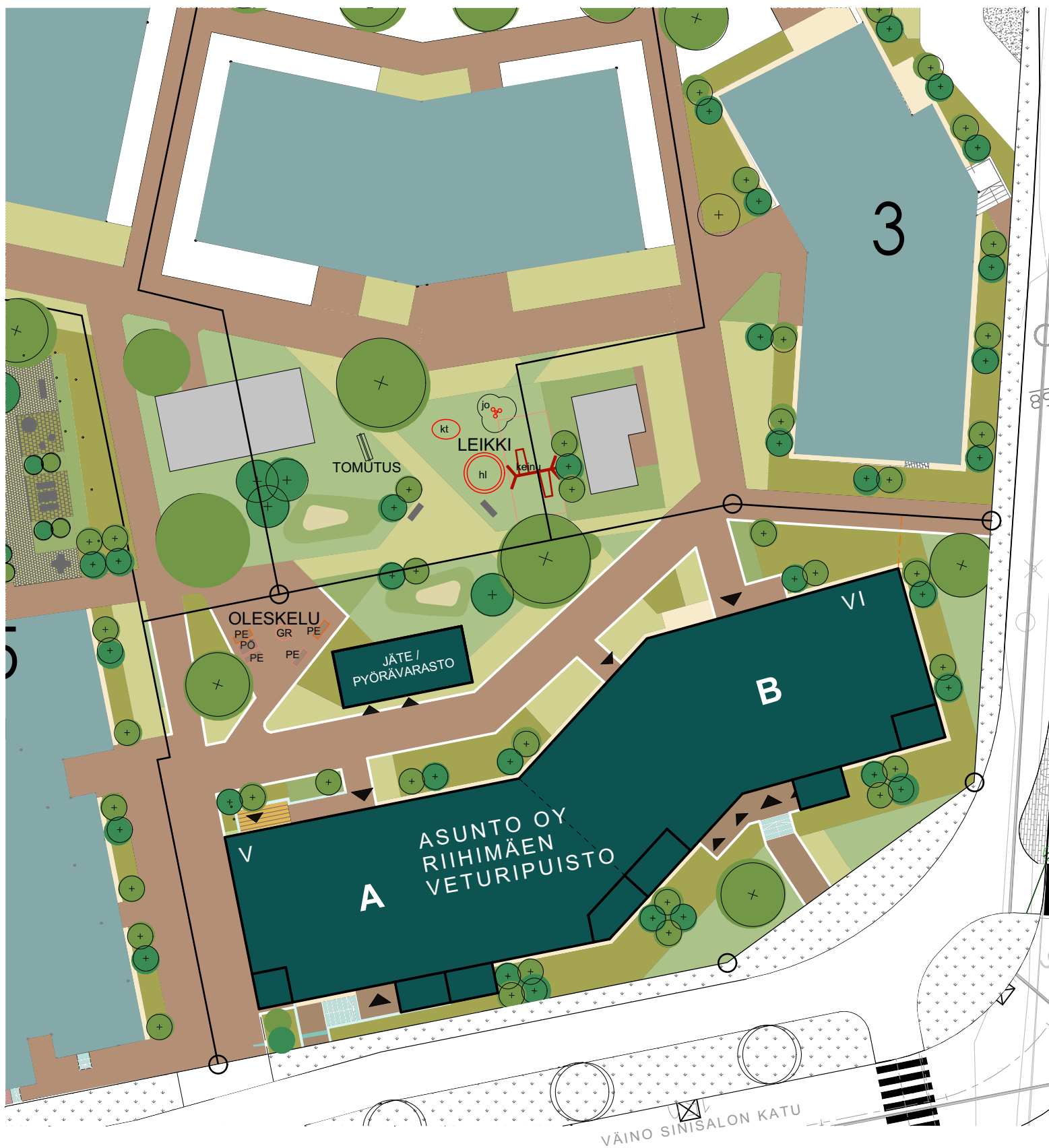
Salpausselän Rakentajat Oy

Arvioitu valmistuminen

Joulukuu 2018

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



Autopaikat sijaitsevat LPA-tontilla

Asunto oy Riihimäen Veturipuistolla on 25
autopaikkaa:

paikat 2-15, 28-37 sekä le-paikka 1

 Asunto oy Riihimäen Veturipuiston autopaikka

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



ovi



siivouskomero / pyykkikaappi



tankokomero



liesi



jää- / pakastinkaappi



astianpesukonevaraus



pesuallas ja tiskipöytä



wc-istuin



suihku



pesukonevaraus



ryhmäkeskus



pyörähdysympyrä

ET

eteinen

KT

keittotila

KPH

kylpyhuone

MH

makuuhuone

OH

olohuone

WC

erillis-wc

PARV.

parveke

SPK

sähköpääkeskus

LJH

lämmönjakohuone

LVV

lastenvaunuvarasto

UVV

ulkoiluvälinevarasto

VSS

väestönsuoja

IRT.VAR.

irtaimistovarasto

KUIV.

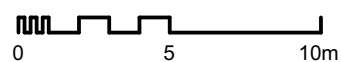
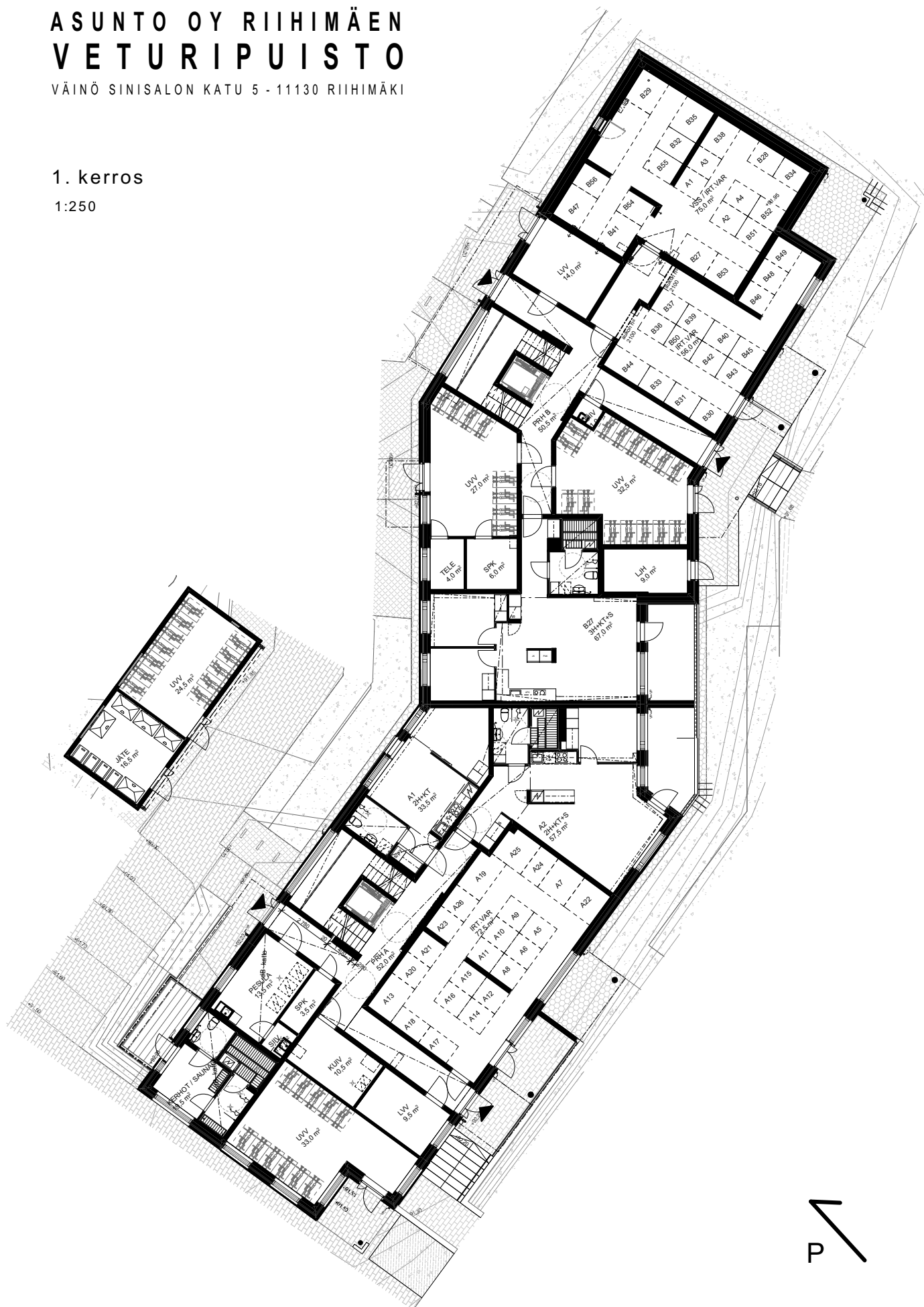
kuivaushuone

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

1. kerros

1:250

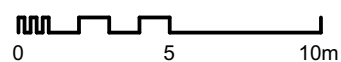
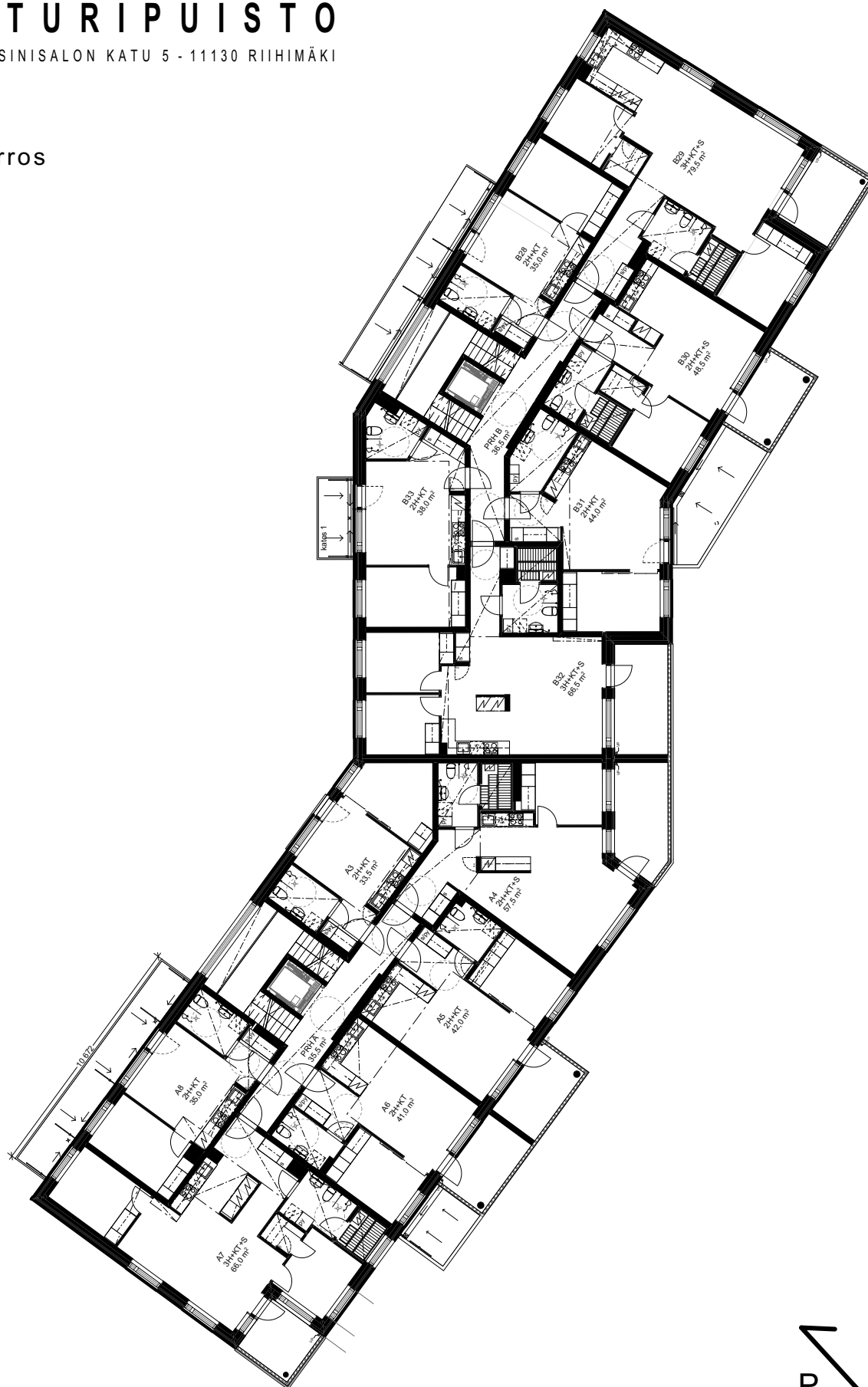


ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

2. kerros

1:250

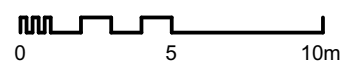
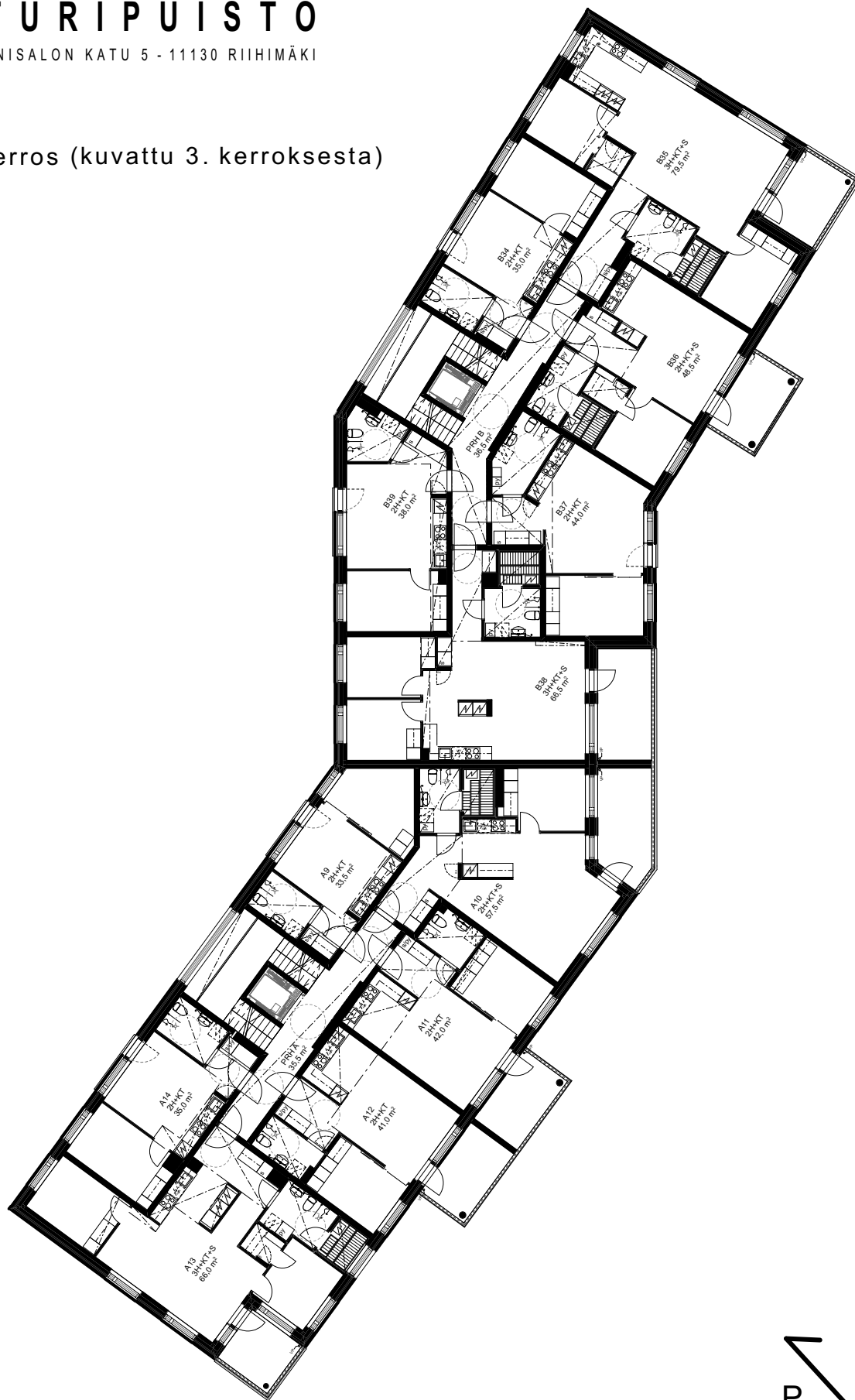


ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

3.-5. kerros (kuvattu 3. kerroksesta)

1:250

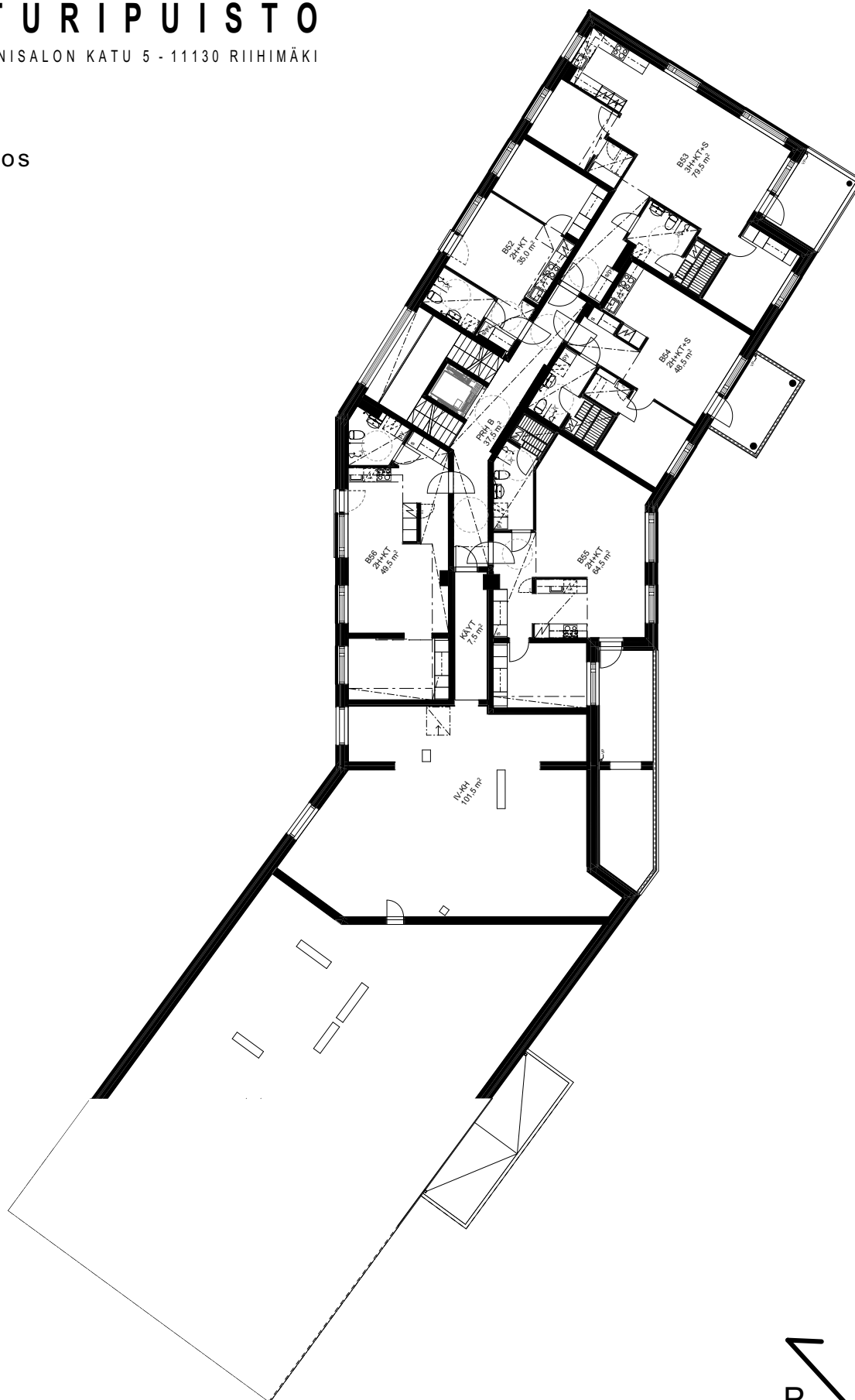


ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

6. Kerros

1:250



0 5 10m

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

HUONEISTOLUETTELO, A-PORRAS

Huoneiston numero	Sijaintikerros	Tyyppi	Pinta-ala
A1	1. kerros	2H+KT	33,0 m ²
A2	1. kerros	2H+KT+S	57,5 m ²
A3	2. kerros	2H+KT	33,5 m ²
A4	2. kerros	2H+KT+S	57,5 m ²
A5	2. kerros	2H+KT	42,0 m ²
A6	2. kerros	2H+KT	41,0 m ²
A7	2. kerros	3H+KT+S	66,0 m ²
A8	2. kerros	2H+KT	35,0 m ²
A9	3. kerros	2H+KT	33,5 m ²
A10	3. kerros	2H+KT+S	57,5 m ²
A11	3. kerros	2H+KT	42,0 m ²
A12	3. kerros	2H+KT	41,0 m ²
A13	3. kerros	3H+KT+S	66,0 m ²
A14	3. kerros	2H+KT	35,0 m ²
A15	4. kerros	2H+KT	33,5 m ²
A16	4. kerros	2H+KT+S	57,5 m ²
A17	4. kerros	2H+KT	42,0 m ²
A18	4. kerros	2H+KT	41,0 m ²
A19	4. kerros	3H+KT+S	66,0 m ²
A20	4. kerros	2H+KT	35,0 m ²
A21	5. kerros	2H+KT	33,5 m ²
A22	5. kerros	2H+KT+S	57,5 m ²
A23	5. kerros	2H+KT	42,0 m ²
A24	5. kerros	2H+KT	41,0 m ²
A25	5. kerros	3H+KT+S	66,0 m ²
A26	5. kerros	2H+KT	35,0 m ²

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

HUONEISTOLUETTELO, B-PORRAS

Huoneiston numero	Sijaintikerros	Tyyppi	Pinta-ala
B27	1. kerros	3H+KT+S	67,0 m ²
B28	2. kerros	2H+KT	35,0 m ²
B29	2. kerros	3H+KT+S	79,5 m ²
B30	2. kerros	2H+KT+S	48,5 m ²
B31	2. kerros	2H+KT	44,0 m ²
B32	2. kerros	3H+KT+S	66,5 m ²
B33	2. kerros	2H+KT	38,0 m ²
B34	3. kerros	2H+KT	35,0 m ²
B35	3. kerros	3H+KT+S	79,5 m ²
B36	3. kerros	2H+KT+S	48,5 m ²
B37	3. kerros	2H+KT	44,0 m ²
B38	3. kerros	3H+KT+S	66,5 m ²
B39	3. kerros	2H+KT	38,0 m ²
B40	4. kerros	2H+KT	35,0 m ²
B41	4. kerros	3H+KT+S	79,5 m ²
B42	4. kerros	2H+KT+S	48,5 m ²
B43	4. kerros	2H+KT	44,0 m ²
B44	4. kerros	3H+KT+S	66,5 m ²
B45	4. kerros	2H+KT	38,0 m ²
B46	5. kerros	2H+KT	35,0 m ²
B47	5. kerros	3H+KT+S	79,5 m ²
B48	5. kerros	2H+KT+S	48,5 m ²
B49	5. kerros	2H+KT	44,0 m ²
B50	5. kerros	3H+KT+S	66,5 m ²
B51	5. kerros	2H+KT	38,0 m ²
B52	6. kerros	2H+KT	35,0 m ²
B53	6. kerros	3H+KT+S	79,5 m ²
B54	6. kerros	2H+KT+S	48,5 m ²
B55	6. kerros	2H+KT	64,5 m ²
B56	6. kerros	2H+KT	49,5 m ²

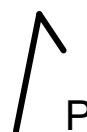
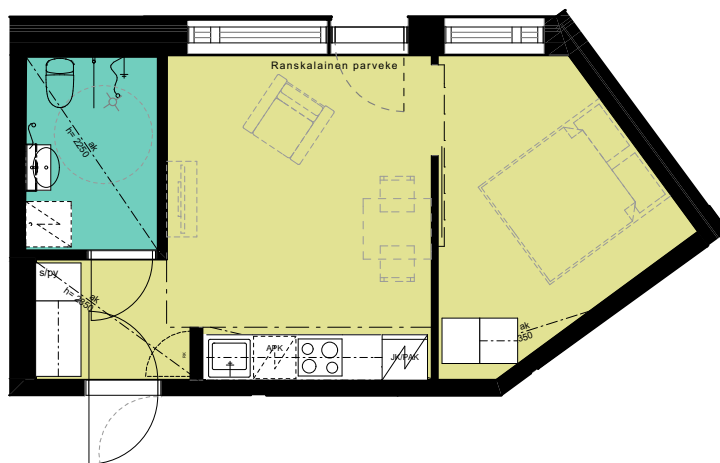
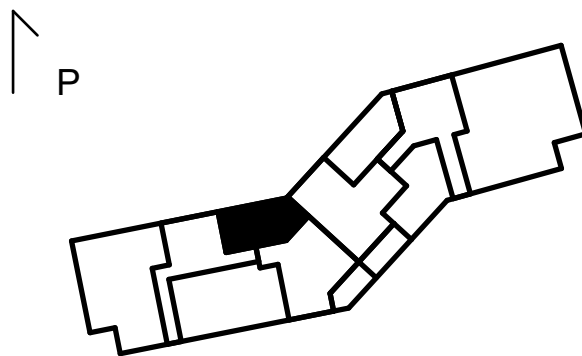
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

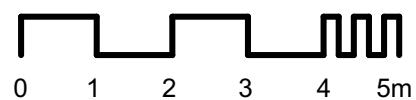
2 h + kt

33,5 m²

A1	1. kerros
A3	2. kerros
A9	3. kerros
A15	4. kerros
A21	5. kerros

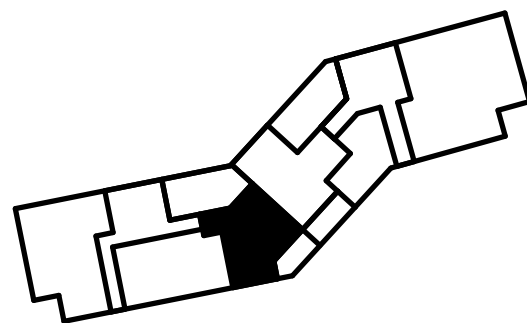


Mittakaava 1:100



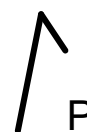
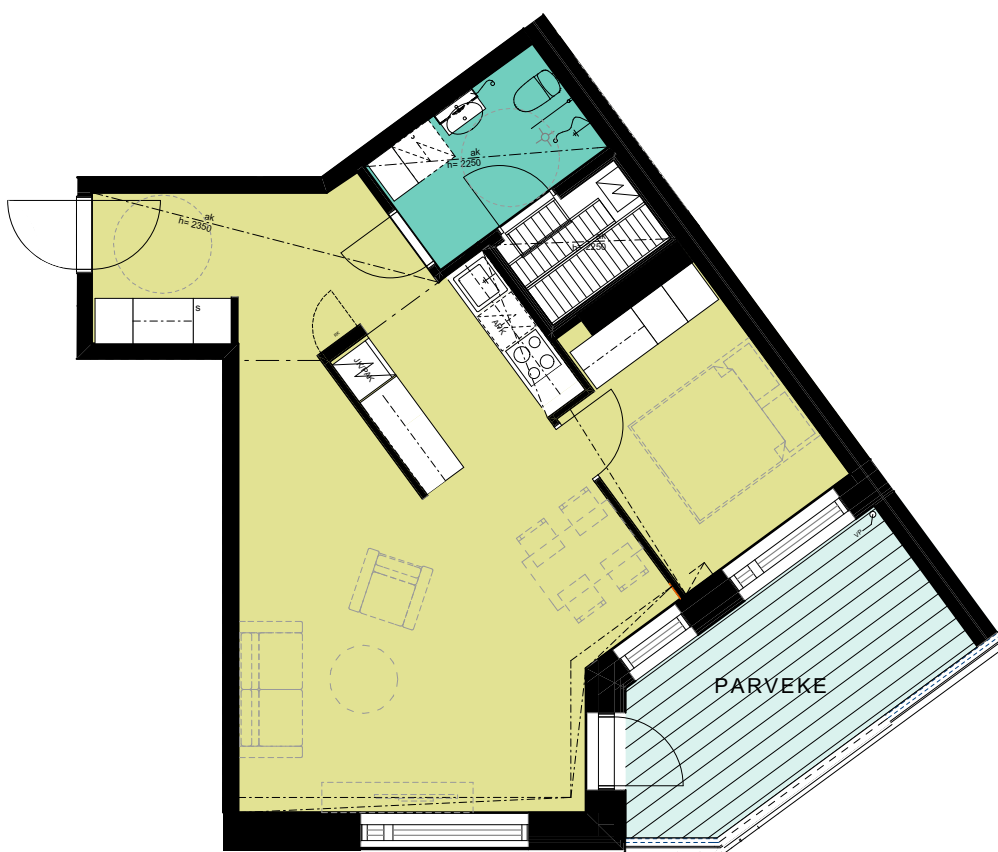
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

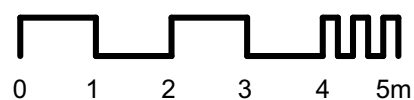


2 h + kt + s 57,5 m²

A2	1. kerros
A4	2. kerros
A10	3. kerros
A16	4. kerros
A22	5. kerros

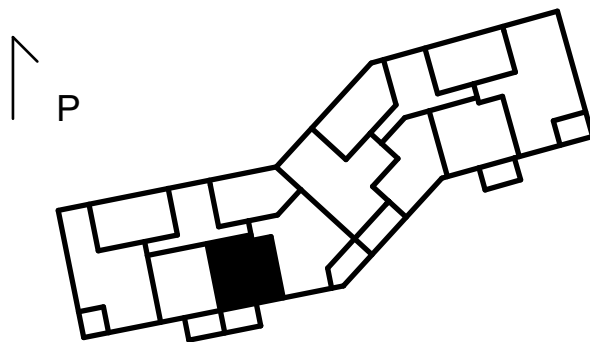


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

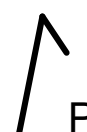
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



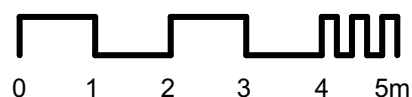
2 h + kt

42,0 m²

A5	2. kerros
A11	3. kerros
A17	4. kerros
A23	5. kerros

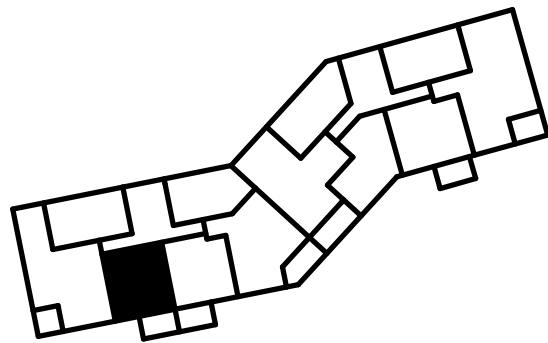


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

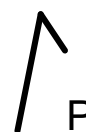
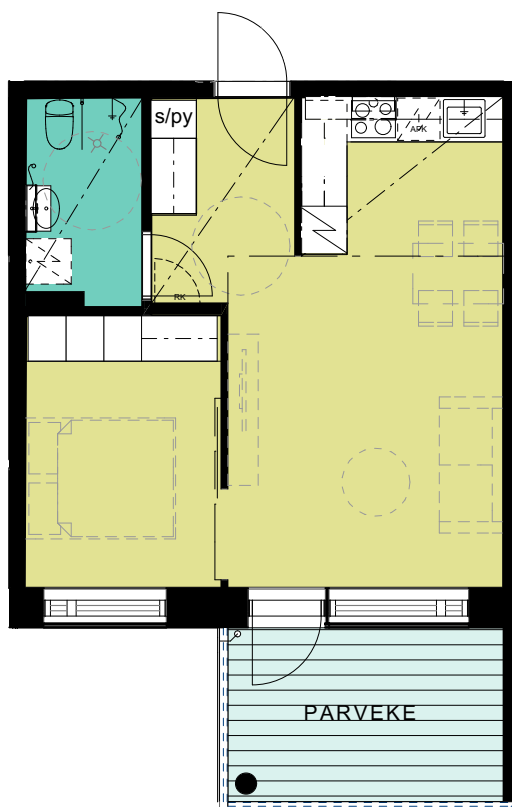
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



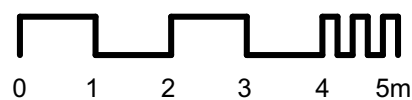
2 h + kt

41,0 m²

A6	2. kerros
A12	3. kerros
A18	4. kerros
A24	5. kerros

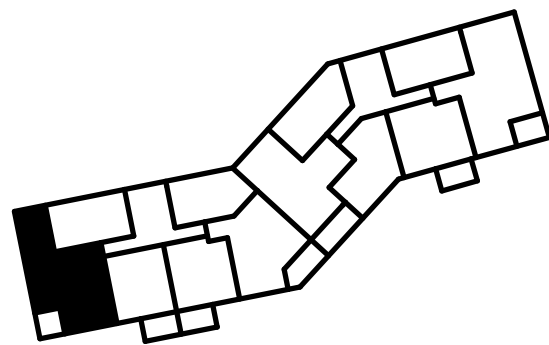


Mittakaava 1:100



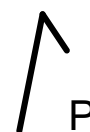
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

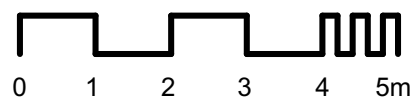


3 h + kt + s 66,0 m²

A7	2. kerros
A13	3. kerros
A19	4. kerros
A25	5. kerros

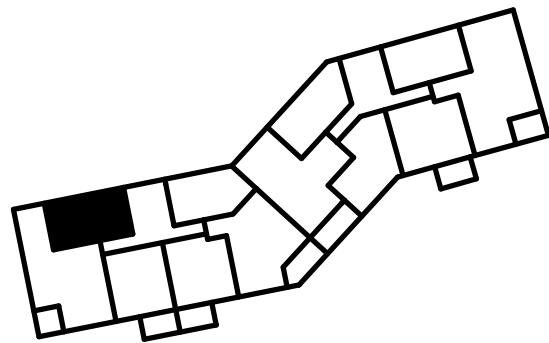


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

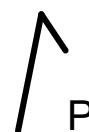
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



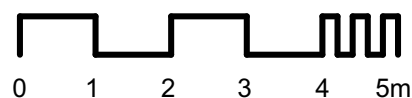
2 h + kt

35,0 m²

A8	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros



Mittakaava 1:100



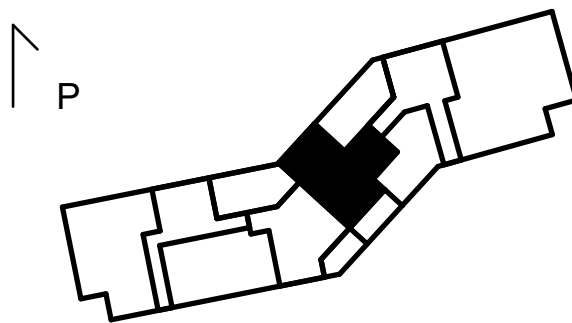
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

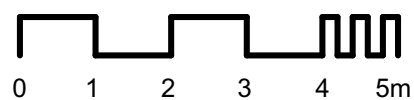
3 h + kt + s 67,0 m²

B27

1. kerros

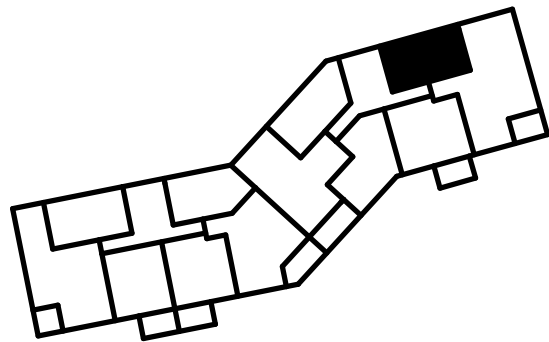


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

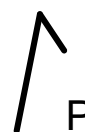
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



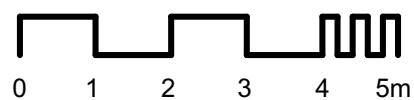
2 h + kt

35,0 m²

B28	2. kerros
B34	3. kerros
B40	4. kerros
B46	5. kerros
B52	6. kerros

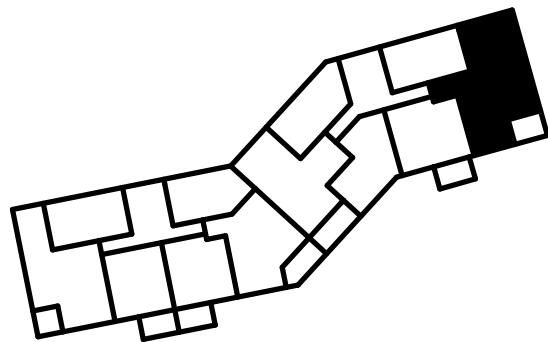


Mittakaava 1:100



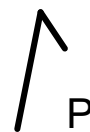
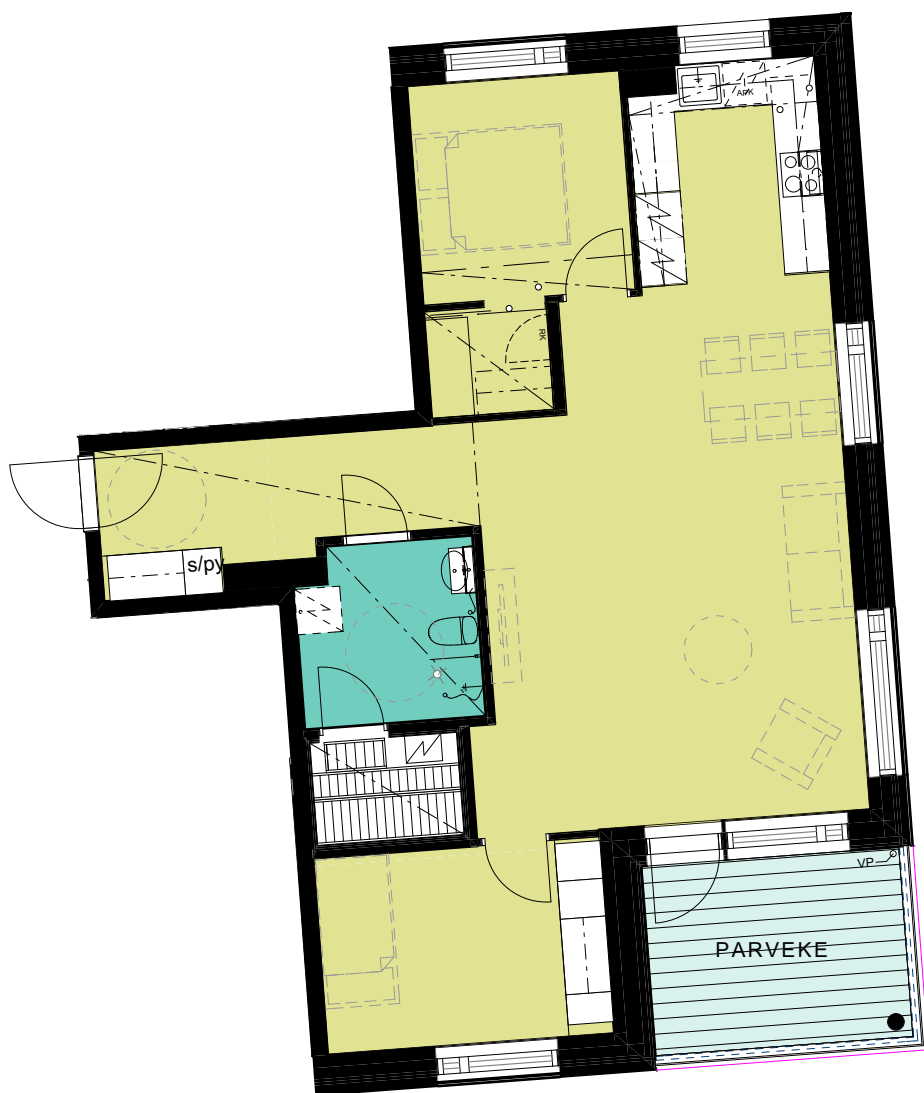
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

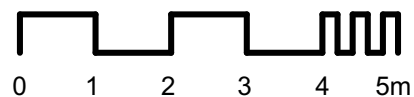


3 h + kt + s 79,5 m²

B29	2. kerros
B35	3. kerros
B41	4. kerros
B47	5. kerros
B53	6. kerros

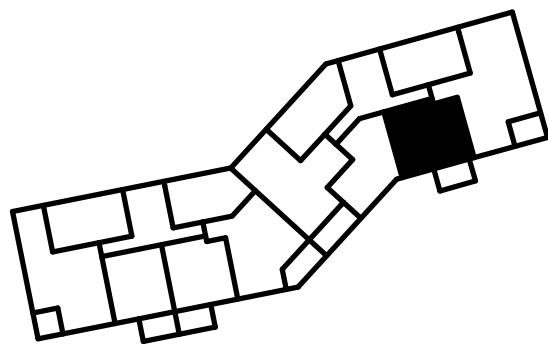


Mittakaava 1:100



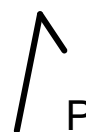
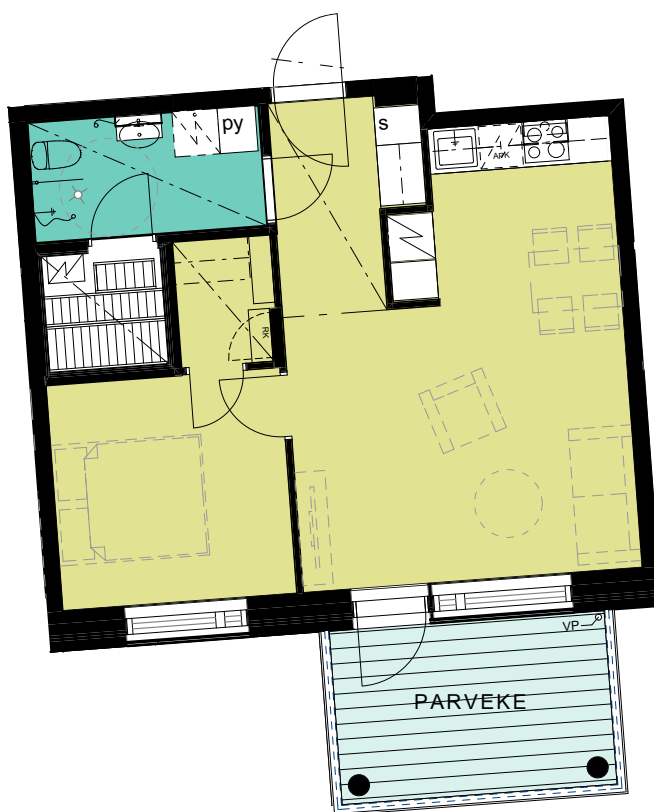
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

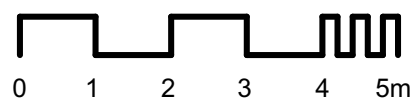


2 h + kt + s 48,5 m²

B30	2. kerros
B36	3. kerros
B42	4. kerros
B48	5. kerros
B54	6. kerros

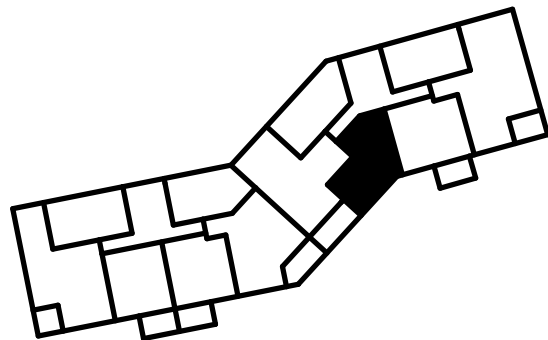


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

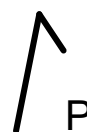
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI



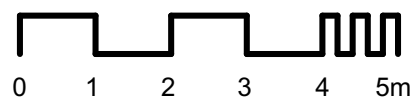
2 h + kt

44,0 m²

B31	2. kerros
B37	3. kerros
B43	4. kerros
B49	5. kerros



Mittakaava 1:100

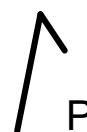
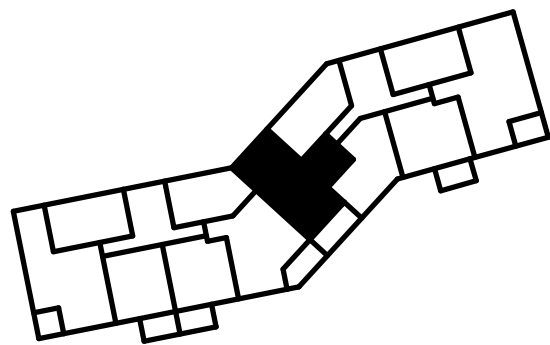


ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

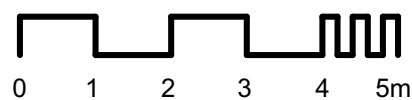
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

3 h + kt + s 66,5 m²

B32	2. kerros
B38	3. kerros
B44	4. kerros
B50	5. kerros



Mittakaava 1:100



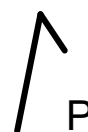
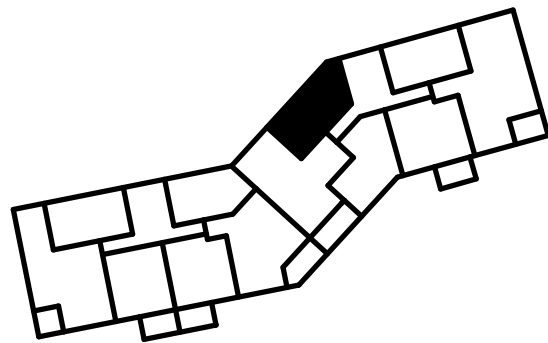
ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

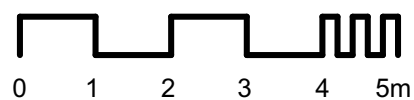
2 h + kt

38,0 m²

B33	2. kerros
B39	3. kerros
B45	4. kerros
B51	5. kerros

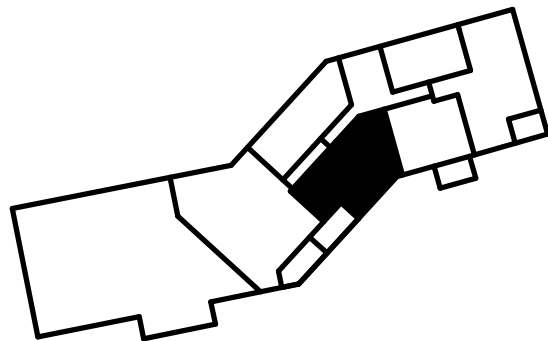


Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

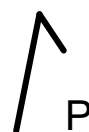


2 h + kt

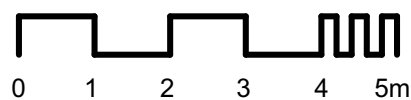
64,5 m²

B55

6. kerros



Mittakaava 1:100



ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

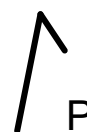
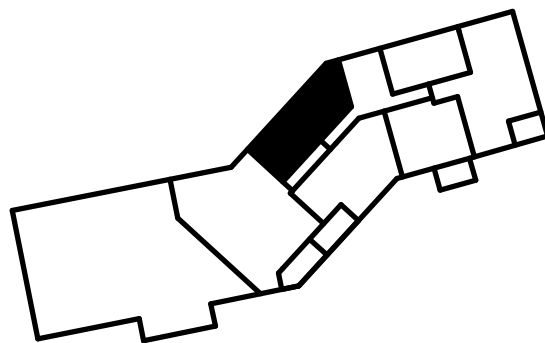
VÄINÖ SINISALON KATU 5 - 11130 RIIHIMÄKI

2 h + kt

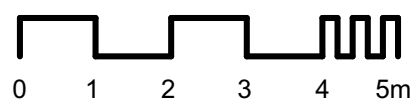
49,5 m²

B56

6. kerros



Mittakaava 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY RIIHIMÄEN VETURIPUISTO

Riihimäki Peltosaari, Kortteli 2047, tontti 4

Väinö Sinisalon katu 5, 11130 Riihimäki

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan 6-kerroksinen kaksiportainen asuinkerrostalo ja läheiselle LPA-tontille sitä palvelevat autopaikat. Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Jukka Turtiainen Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä.

TONTTI

Rakennuspaikka sijaitsee Peltosaaren kaupunginosassa korttelissa 2047 tontilla 4. Tontti rajautuu länsi-, pohjois- ja itäsivultaan viereisiin tontteihin ja etelässä Väinö Sinisalon katuun.

ASUNNOT

Kiinteistössä on yhteensä 56 asuntoa. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke ja jokaiselle asunnolle on varattu irtaimistovarasto kellaritiloissa.

YHTEISTILAT

Kiinteistön 1. kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevaratot, kerho/saunaosasto, pesula, kuivaushuone sekä kummankin porrashuoneen yhteydessä oma lastenvaunuvarasto.

Piharakennuksessa on lisäksi Peltosaaren palvelukodin kanssa yhteinen polkupyörävarasto.

PAIKOITUS JA LIIKENNE

Kiinteistölle on varattu läheiseltä LPA-tontilta yhteensä 25 autopaikkaa. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla.

PIHA-ALUE

Korttelin keskellä on kaikkia korttelin asuinrakennuksia palveleva yhteispiha, jonka oleskelualue sijoittuu tontille 4. Korttelipihalla sijaitsevat leikki- ja oleskelualue varustetaan leikkivälinein ja penkein sekä pöytäryhmin.

RAKENNUS

RAKENNUSRUNKO

Rakennuksen pystyrakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Rakennus perustetaan teräs- ja teräsbetonipaaluille. Alapohja on osittain ryömintätällainen ja osittain maanvarainen betonirakenne. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja. Vesikaton katemateriaali on kumibitumikermi.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tiilimuurausta, pihan puolelta osin ohutrapattuna. Ulkoseinien sisäkuori on betonia. Piharakennuksen ulkoseinät ovat puuta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhottuja rankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kevytbetonielementtiseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkopinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia ja lakattuja. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

PINTAMATERIAALIT

KATTOPINNAT

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja, keittiöissä sileäksi tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Eteisten katot ovat yleensä alaslaskettuja, tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneiden katot ovat alaslaskettuja puupaneelikattoja.

SEINÄPINNOITTEET

Sisäseinät ovat pääosin vaaleaksi maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla ja yksi seinä erivärisellä "tehostelaatalla". Myös keittiökalusteiden välitila laatoitetaan.

LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

KEITTOTILAT

Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä, tiskipöydät kaksialtaisia ruostumattomasta teräksestä valmistettuja ja keittiötaso laminaattipintainen.

Keittotiloissa on 4-levyinen lattialiesi, liesikupu ja jääkaappipakastin sekä astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Perheasunnoissa on kaksi korkeaa kylmälaitetta

KYLPYHUONEET

Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja sähköinen kuivauspatteri sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle. Osassa kylpyhuoneita on korkea pyykkikaappi. Muissa asunnoissa on yhdistetty pyykki- ja siivouskomero yleensä eteisessä.

ASUINHUONEET JA ETEISET

Makuuhuoneissa ja eteisissä on mdf-oviset tanko-, laatikko- ja hyllykaapit. Osassa asunnoista on tango- ja hyllyin varustettu vaatehuone.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö-, tietoliikenne- ja kaapeli-tv-verkkoihin.

Asuntojen lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä ja kylpyhuoneet varustetaan sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä.

Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto.

Tiedot perustuvat 3.4.2018 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Avain Asumisoikeus Oy

Vuorikatu 35 B
15100 Lahti
Puh. 040 640 4801