



Kuopion Opistokuja 5

70200 KUOPIO

KUOPION OPISTOKUJA 5

Laadukkaita kerrostalokoteja Puijonkuppeeseen

Aivan uudelle asuinalueelle, Puijonkuppeeseen, valmistuu osoitteeseen Opistokuja 5 kaksiportainen, hissillinen asumisoikeustalo. Kohteessa on seitsemän asuinkerrosta, yhteensä 71 upeaa kaupunkikotia.

Huoneistotyypeissä löytyy vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin, huoneistojen koot vaihtelevat 30 neliöisestä yksioisista 85 neliöisiin neliöihin. Asuntojen parvekkeet ovat lasitetut kahta asuntoa lukuun ottamatta, joissa on ranskalaiset parvekkeet. Suurimmassa osassa asunnoista on oma sauna, mutta kohteessa on myös tarjolla saunattomia yksioitä ja kolmioita. Yhteissauna, pesula, kuivaushuone, irtaimistovarastot, lastenvaunuväestö sekä kaksi ulkoiluvälineväestöä sijaitsevat talon kellarikerroksessa.

Yhtiöllä on 48 autopaikkaa alueellisen pysäköintitalon 5. kerroksessa. Jokaisella autopaikalla on sähköauton latausmahdollisuus hitaalla nopeudella. Yhteispiha ja koko Puijonkuppen alueen yhteiskäytössä oleva korttelitalo ovat myös Opistokuja 5:n asukkaiden käytössä.

Huoneistojen lattiamateriaali on laminaatti. Kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattia on laatoitettu keraamisella laattalla. Keittiön väestökuu kuuluu lattialesii keraamisella liesitasolla ja kiertoilmauunilla sekä astianpesukone. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja asuntoihin tulee vesikiertoiset patterit. Kylpyhuoneessa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattiaämmitys. Västikkeeseen kuuluu maksuton 25 M DNA:n laajakaistaliittymä.

Kohde on savuton. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Kuopion Opistokuja 5
Opistokuja 5, 70200 Kuopio

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 1763,5 m²
Rakennuspaikka 6-23-1
Asuntojen lukumäärä: 71 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 48 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa pysäköintitalossa, joista yksi on LE-paikka.
Sähkö- ja hybridautojen latausmahdollisuus on kaikilla paikoilla, hidas lataus max. 3,6 kW.

Huoneistotyytit

1H+KT+ALK	30,0 m ²	16 kpl
2H+KT+S	47,5 m ²	7 kpl
2H+KT+S	47,5 m ²	12 kpl
2H+K+S	53,0 m ²	7 kpl
2H+K+S	53,5 m ²	2 kpl
3H+KT+S	63,0 m ²	7 kpl
3H+KT	64,5 m ²	7 kpl
3H+K+S	70,0 m ²	7 kpl
3H+K+S	71,0 m ²	1 kpl
4H+K+S	85,0 m ²	5 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka A2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Ulkoiluväline-, lastenvaunu- ja irtaimistovarastot sijaitsevat kellarissa. Tekniset tilat, yhteissauna, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat kellarissa. Jätehuone sijaitsee saman korttelin vierisessä kiinteistössä.
Opistokuja 5:n autopaikoitus on osoitettu vieressä sijaitsevaan parkkitaloon. Yhteispiha ja koko Puijonkuppen alueen yhteiskäytössä oleva korttelitalo ovat Opistokuja 5:n käytössä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kohderakennus kuuluu Puijonkuppen asuinalueeseen. Alueelle on tarkoitus rakentaa asumista, kaupallisia palveluja, hoivapalveluja ja päiväkotia. Asuinalueelle toteutetaan yhteiskäyttöön tarkoitettu korttelitalo, joka on myös Opistokuja 5:n hyödynnettävissä. Puijonkuppen asuinalue on tieyhteyksien puolesta helposti saavutettavissa. Alueen halki kulkee kevyen liikenteen väyliä, joiden kautta on hyvät kulkuyhteydet Kuopion keskustan suuntaan ja ympäröiville alueille. Bussipysäkki sijaitsee asuinalueen vieressä Karjalankadulla.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija

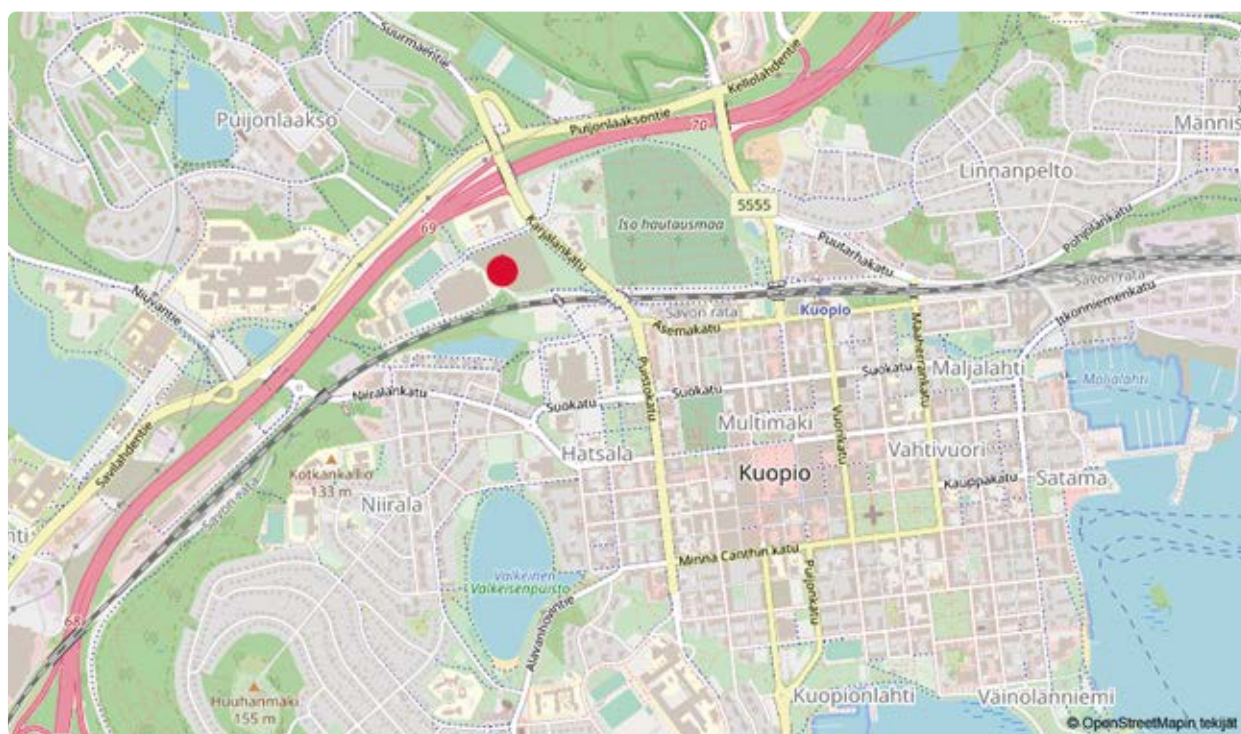
Skanska Talonrakennus Oy

Arvioitu valmistuminen

2023 elokuu



**Kuopion Opistokuja 5
tarjoaa tyylikkäitä koteja
yksiöistä perheasuntoihin.**



Uusi asuinalue keskustan tuntumaan

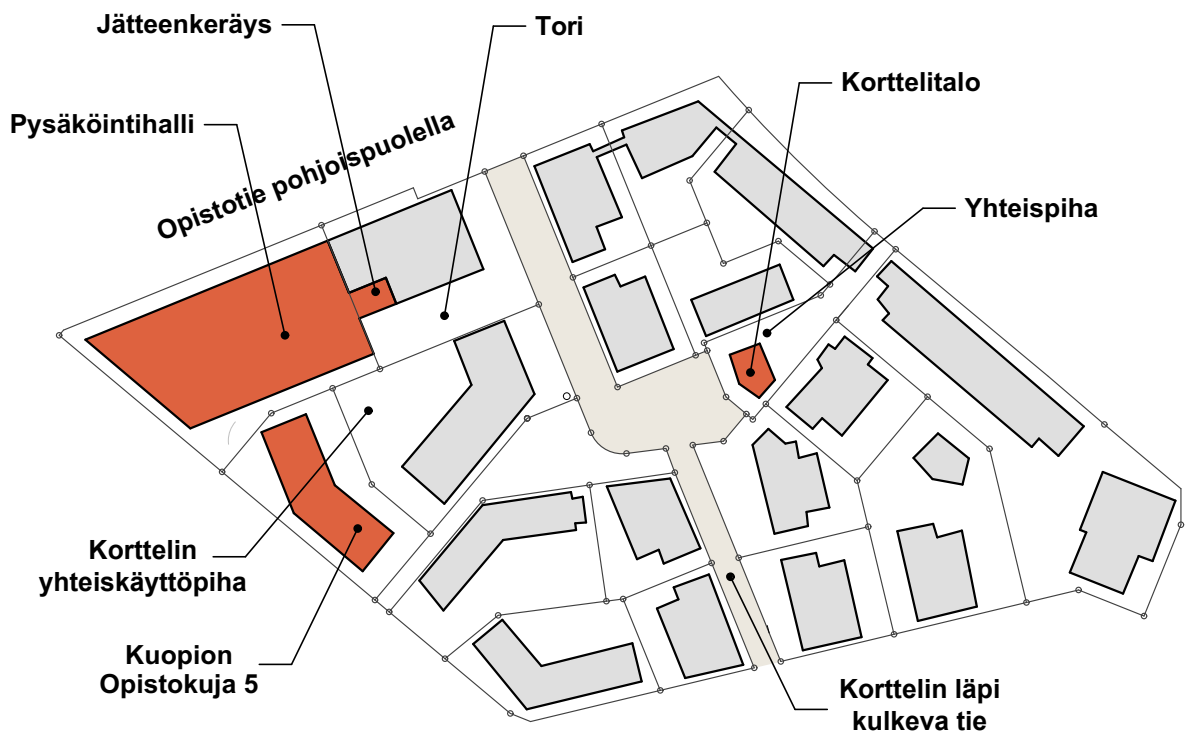
Kuopion Opistokuja 5 rakennetaan Puijonkuppeeseen. Uusi asuinalue sijaitsee vajaan kahden kilometrin päässä Kuopion kauppatorista. Asuintalojen lisäksi alueelle rakennetaan ainakin päivittäistavarakauppa, päivä- ja hoivakoti sekä alueen yhteiskäyttöön tuleva korttelitalo.

Monipuolinen liikunta- ja tapahtuma-areena Kuopio-halli on kohteen vieressä. Hatsalan klassinen yläkoulu sijaitsee muutaman minuutin kävelymatkan päässä ja Kuopion klassinen lukio on Opistotien toisella puolella. Lähialueella on lukuisia pallo- sekä luistelukenttiä sekä väestönsuojissa olevia liikuntapaikkoja. Kohteen vieressä kulkee kevyen liikenteen väylä ja lähimmät bussipysäkit ovat n. 250 metrin päässä Karjalankadulla.

Alueen ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet ovat omaa luokkaansa; läheinen Puijon luonnonsuojelualue innostaa ulkoiluun, hiihtämiseen ja vaikka marjastamiseen sekä sienestämiseen. Puijon alueen liikunta-keskus; hyppymäki, pesäpallostadion, frisbeegolfkenttä ja pallokenttä antavat hyvät puitteet harrastamiseen tai vaikka intohimoiseen penkkiurheiluun. Läheinen Kuntolaakso pitää sisällään uuden uimahallin, jossa on 10-ratainen, 50-metrinen pääallas sekä hyppy-, pore-, monitoimi-, tenava- ja kylmäallas sekä kaksi kuntosalia. Kuopion jäähalli sijaitsee Kuntolaakson vieressä.

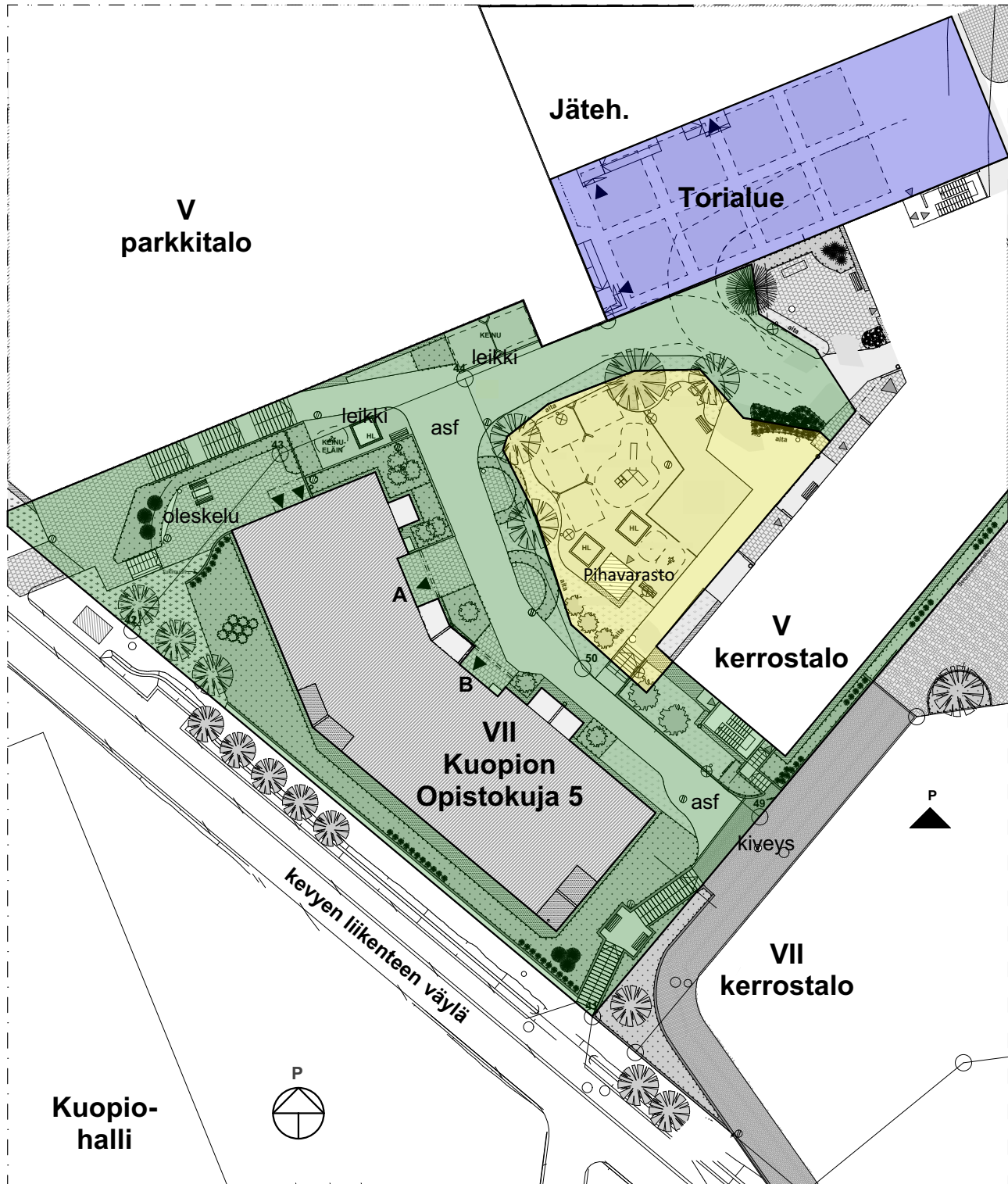
Kulttuurin nälkäiselle tarjoavat upeita elämyksiä mm. Kuopion kaupunginteatteri, Musiikkikeskus, taide-museo, Kuopion museo, kauppatori sekä kauppahalli. Kaikki sijaitsevat alle 2 kilometrin päässä kohteesta.

Piha- ja yhteiskäyttöalueet



Piha- ja yhteiskäyttöalueet

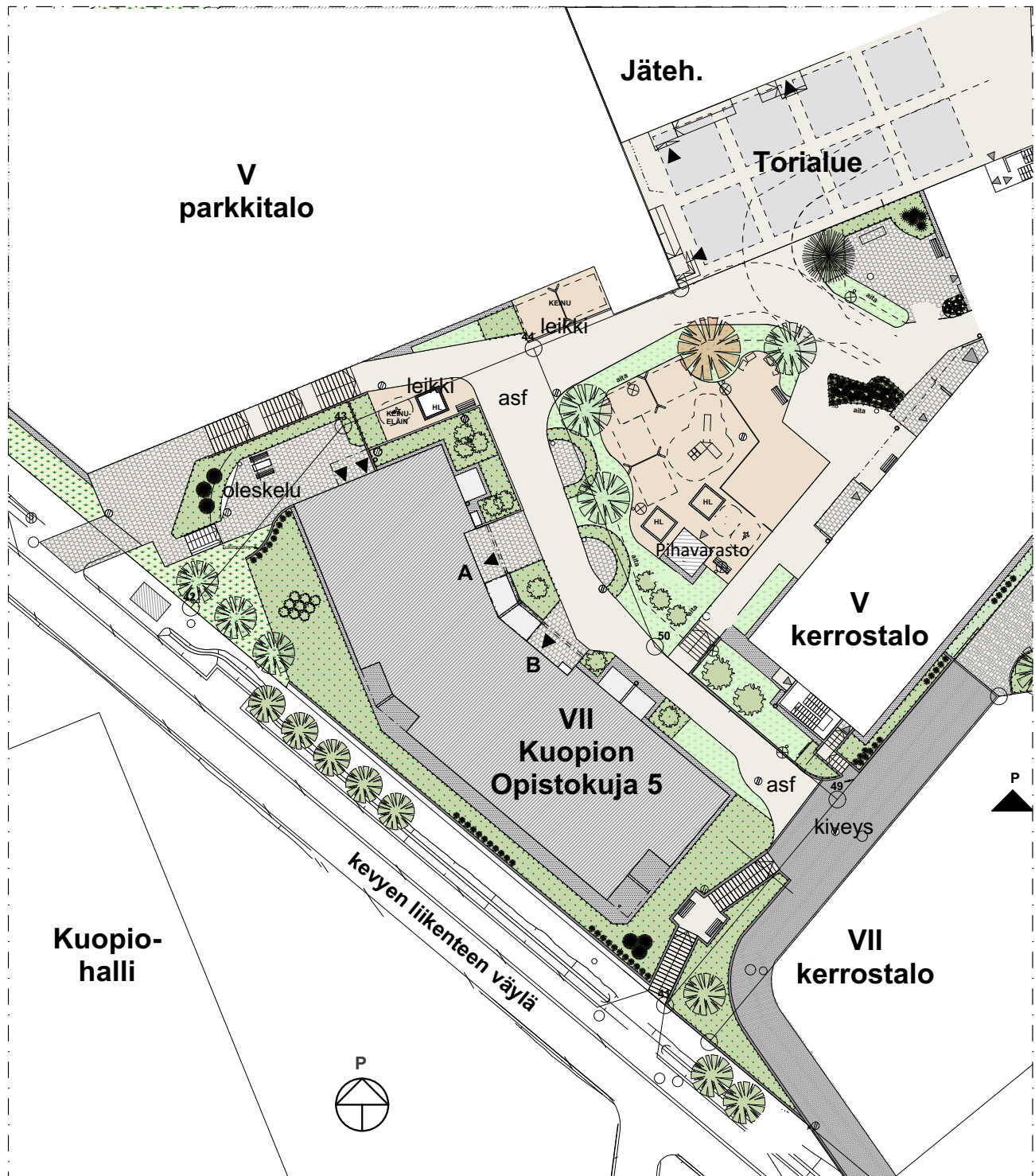
Opistotie pohjoispuolella



- Yhteispiha
- Yhteispihalla oleva torialue

- Yhteispihalla oleva päiväkodin aidattu leikki- / piha-alue

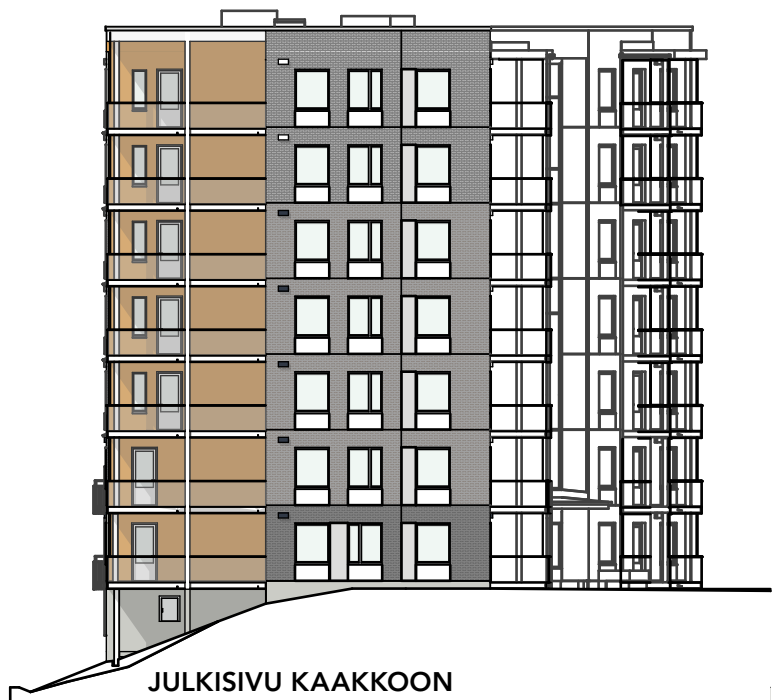
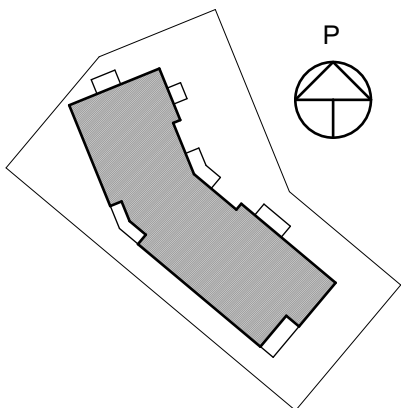
Opistotie pohjoispuolella



Julkisivut



JULKISIVU KOILLISEEN

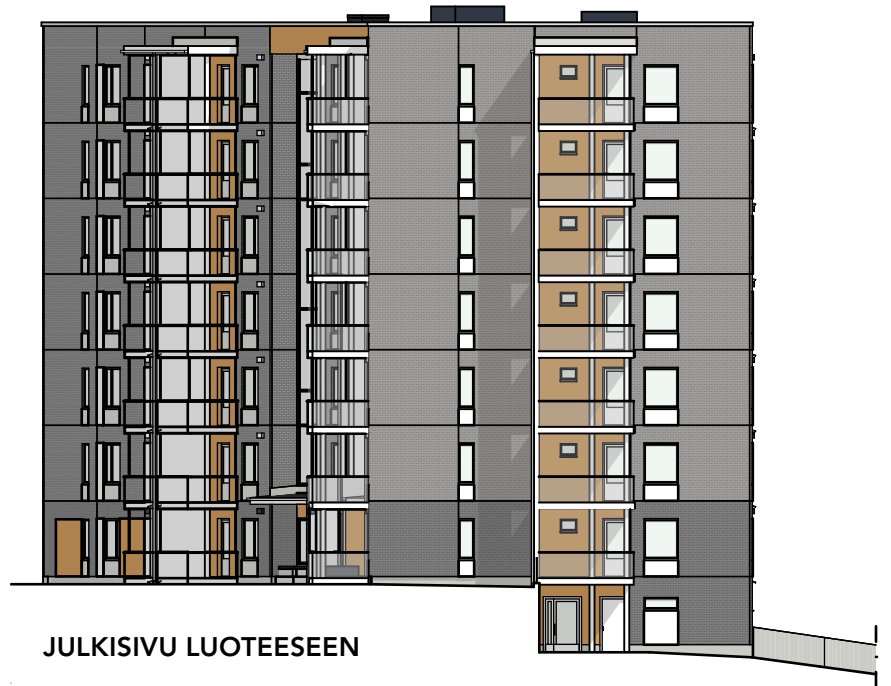
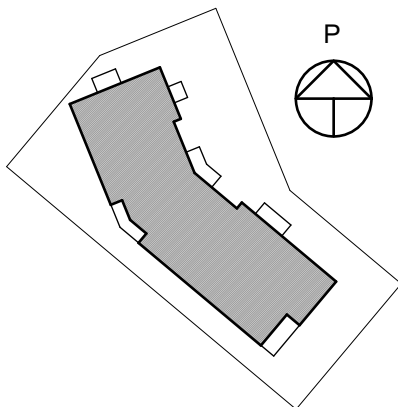


JULKISIVU KAAKKOON

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 21.4.2022,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN



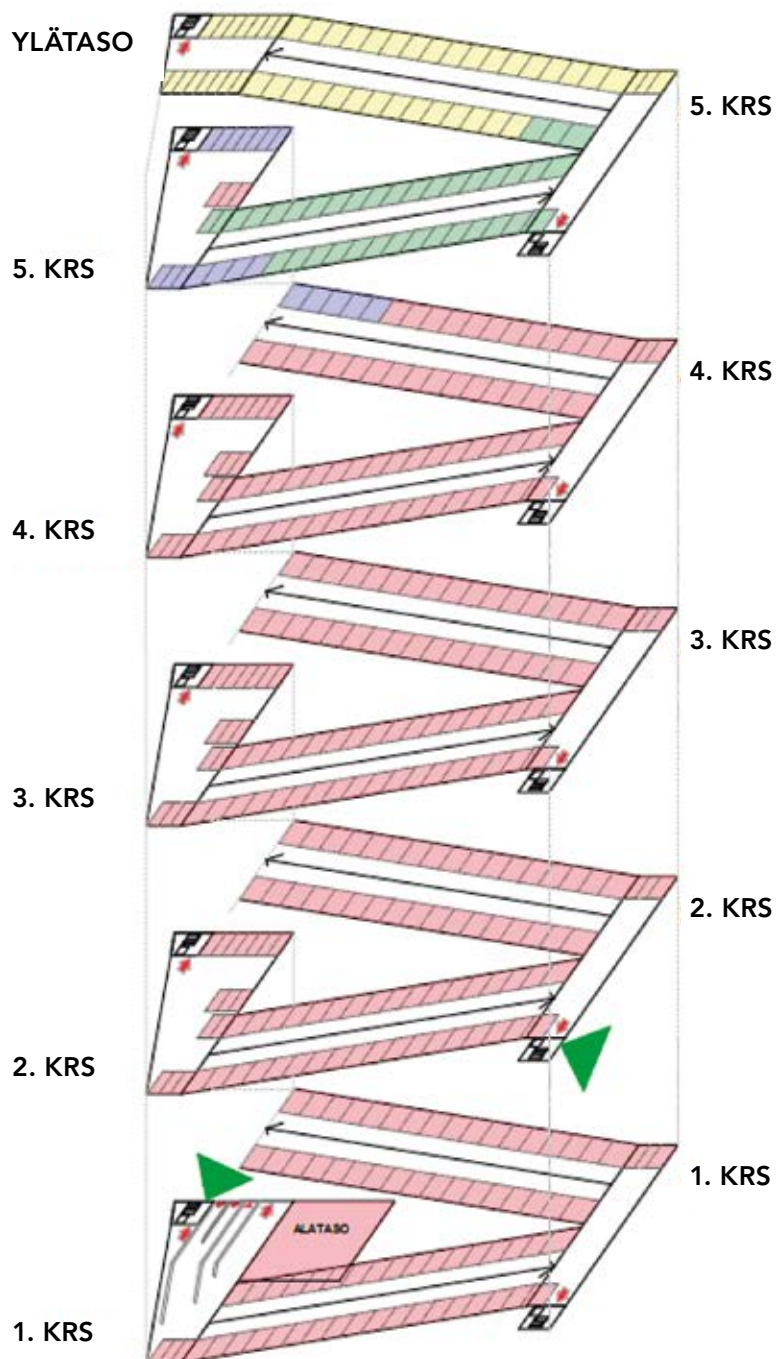
JULKISIVU LOUNAAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

PERUSTUU SUUNNITTELUTILANTEESEEN 21.4.2022,
PIDÄTETÄÄN OIKEUS VÄHÄISIIN RAKENNUSAIKAISIIN MUUTOKSIIN

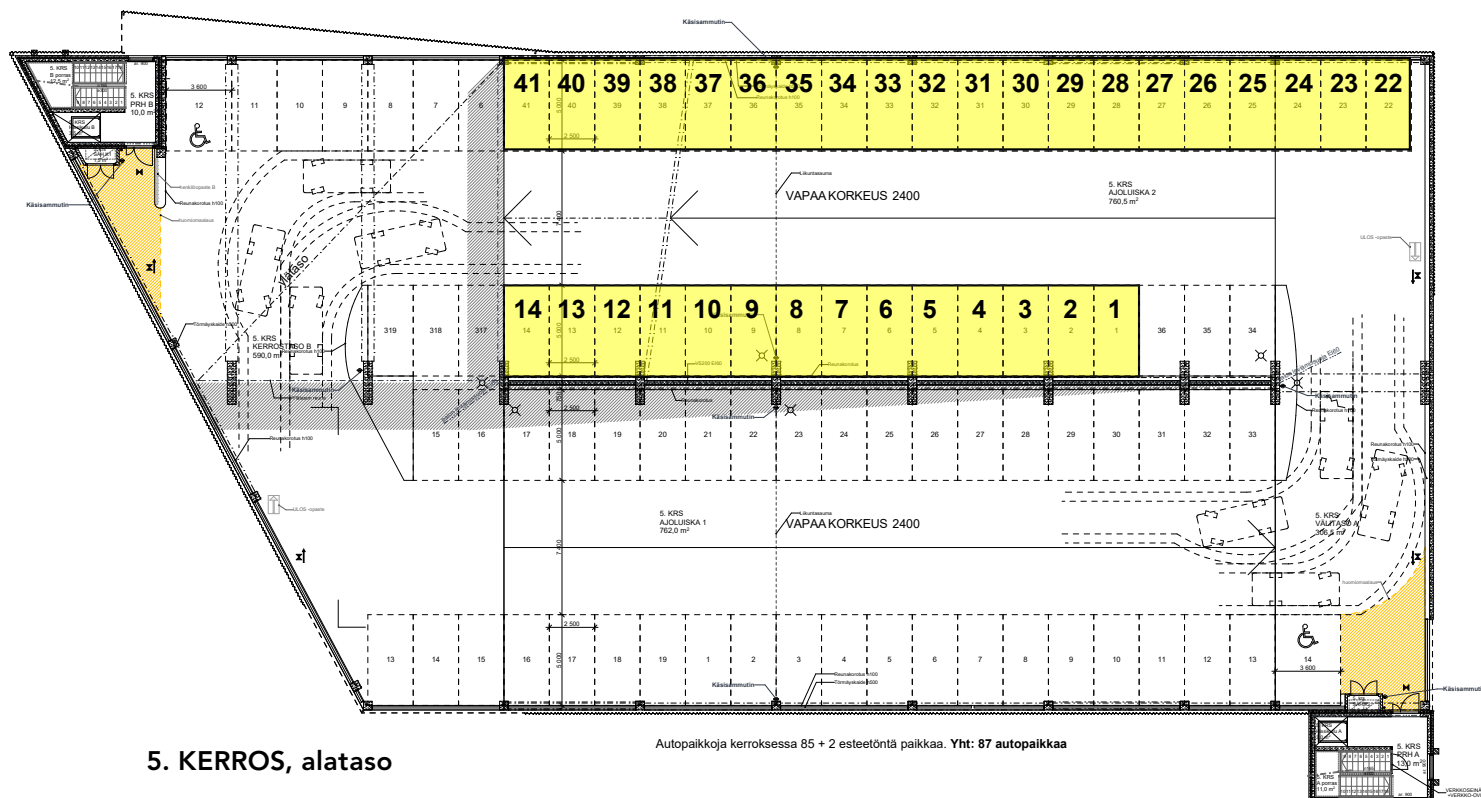
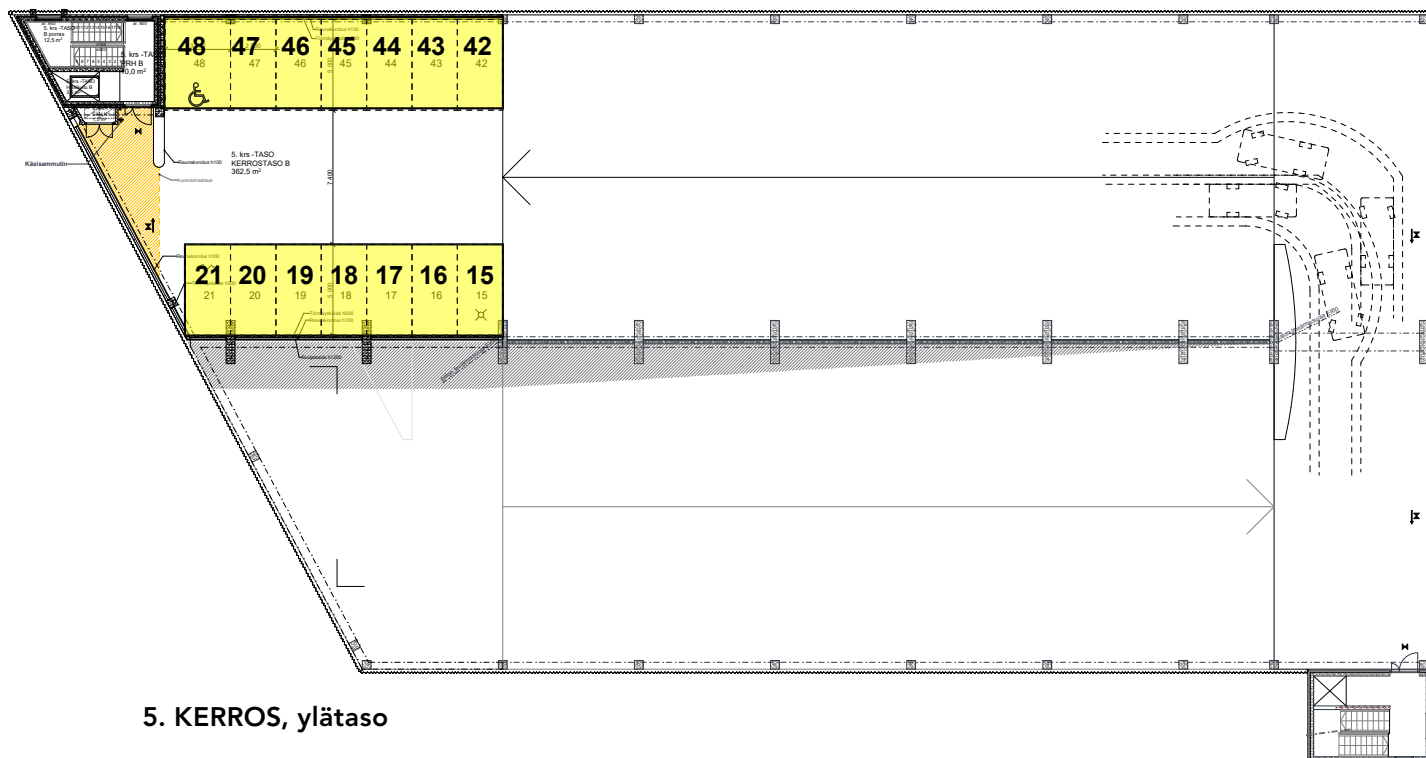
Pysäköinti



Kaikki autopaikat katettuja,
kylmä autohalli.
Sähköautojen latausmahdollisuus.

 Opistokuva 5
autopaikoitus 48 kpl
parkkitalon 5. kerroksessa,
parkkipaikat nro 1-48.
Hissi kaikille tasoille.

 Vihreä nuoli sisäänkäynti.



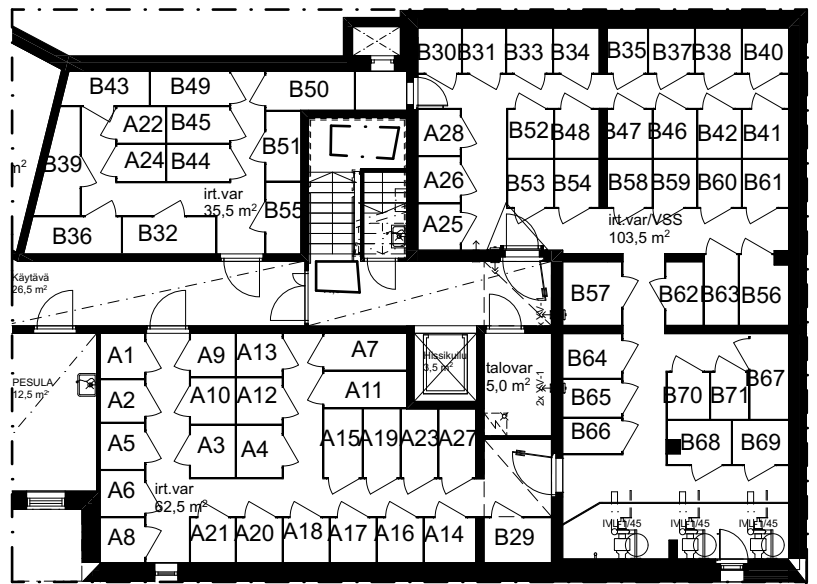
Huoneistoluettelo

ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
A1	2H+KT+S	47,50	1. kerros
A2	2H+K+S	53,00	1. kerros
A3	3H+KT+S	63,00	1. kerros
A4	3H+K+S	71,00	1. kerros
A5	2H+KT+S	47,50	2. kerros
A6	2H+K+S	53,00	2. kerros
A7	3H+KT+S	63,00	2. kerros
A8	2H+KT+S	47,50	2. kerros
A9	2H+KT+S	47,50	3. kerros
A10	2H+K+S	53,00	3. kerros
A11	3H+KT+S	63,00	3. kerros
A12	2H+KT+S	47,50	3. kerros
A13	2H+KT+S	47,50	4. kerros
A14	2H+K+S	53,00	4. kerros
A15	3H+KT+S	63,00	4. kerros
A16	2H+KT+S	47,50	4. kerros
A17	2H+KT+S	47,50	5. kerros
A18	2H+K+S	53,00	5. kerros
A19	3H+KT+S	63,00	5. kerros
A20	2H+KT+S	47,50	5. kerros
A21	2H+KT+S	47,50	6. kerros
A22	2H+K+S	53,00	6. kerros
A23	3H+KT+S	63,00	6. kerros
A24	2H+KT+S	47,50	6. kerros
A25	2H+KT+S	47,50	7. kerros
A26	2H+K+S	53,00	7. kerros
A27	3H+KT+S	63,00	7. kerros
A28	2H+KT+S	47,50	7. kerros
B29	3H+K+S	70,00	1. kerros
B30	1H+KT+ALK	30,00	1. kerros
B31	2H+K+S	53,50	1. kerros
B32	3H+KT	64,50	1. kerros
B33	1H+KT+ALK	30,00	1. kerros
B34	1H+KT+ALK	30,00	1. kerros
B35	2H+KT+S	47,50	2. kerros
B36	3H+K+S	70,00	2. kerros

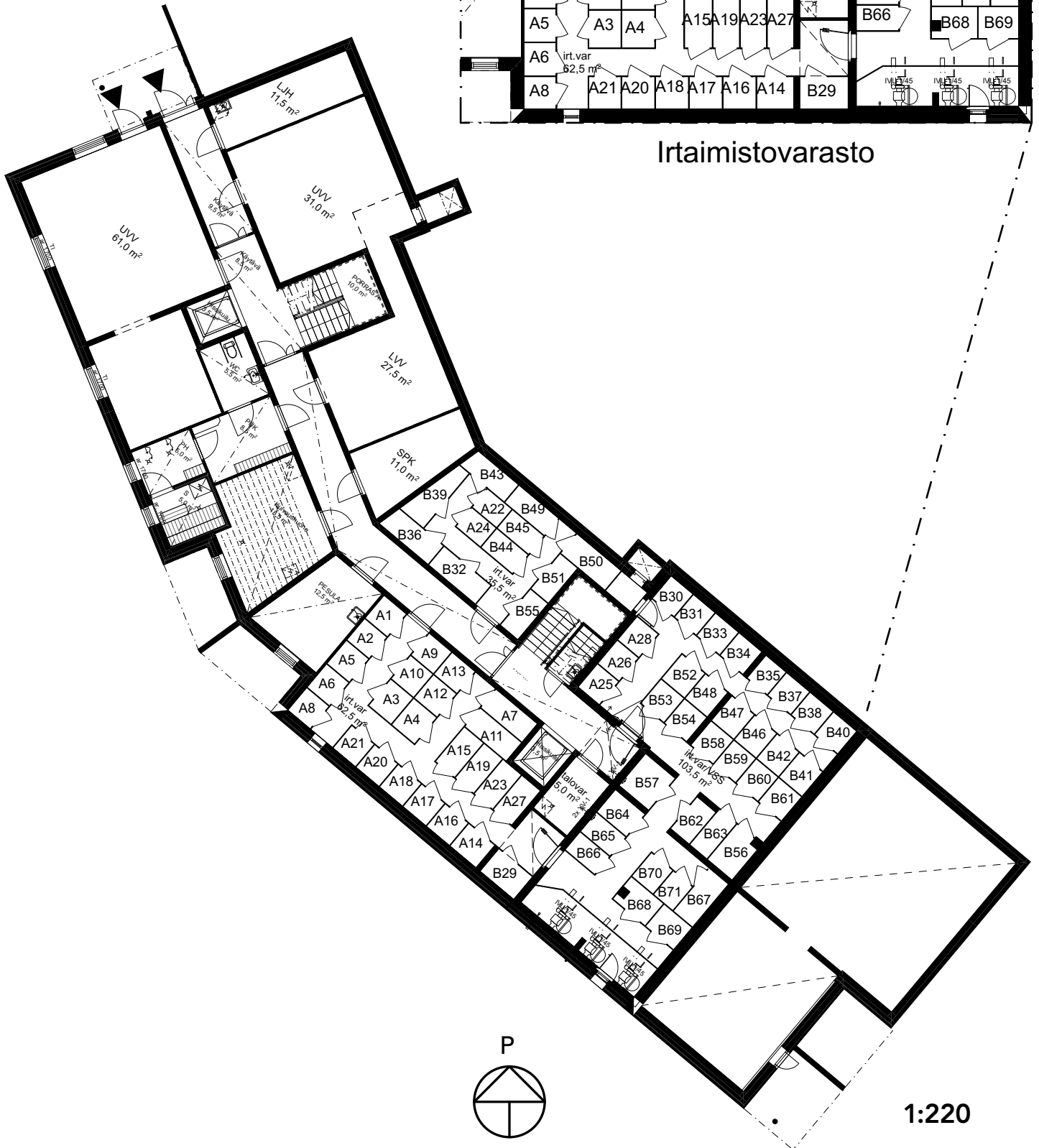
ASUNTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (m ²)	KERROS
B37	1H+KT+ALK	30,00	2. kerros
B38	2H+K+S	53,50	2. kerros
B39	3H+KT	64,50	2. kerros
B40	1H+KT+ALK	30,00	2. kerros
B41	1H+KT+ALK	30,00	2. kerros
B42	2H+KT+S	47,50	3. kerros
B43	3H+K+S	70,00	3. kerros
B44	4H+K+S	85,00	3. kerros
B45	3H+KT	64,50	3. kerros
B46	1H+KT+ALK	30,00	3. kerros
B47	1H+KT+ALK	30,00	3. kerros
B48	2H+KT+S	47,50	4. kerros
B49	3H+K+S	70,00	4. kerros
B50	4H+K+S	85,00	4. kerros
B51	3H+KT	64,50	4. kerros
B52	1H+KT+ALK	30,00	4. kerros
B53	1H+KT+ALK	30,00	4. kerros
B54	2H+KT+S	47,50	5. kerros
B55	3H+K+S	70,00	5. kerros
B56	4H+K+S	85,00	5. kerros
B57	3H+KT	64,50	5. kerros
B58	1H+KT+ALK	30,00	5. kerros
B59	1H+KT+ALK	30,00	5. kerros
B60	2H+KT+S	47,50	6. kerros
B61	3H+K+S	70,00	6. kerros
B62	4H+K+S	85,00	6. kerros
B63	3H+KT	64,50	6. kerros
B64	1H+KT+ALK	30,00	6. kerros
B65	1H+KT+ALK	30,00	6. kerros
B66	2H+KT+S	47,50	7. kerros
B67	3H+K+S	70,00	7. kerros
B68	4H+K+S	85,00	7. kerros
B69	3H+KT	64,50	7. kerros
B70	1H+KT+ALK	30,00	7. kerros
B71	1H+KT+ALK	30,00	7. kerros

Kerros pohja

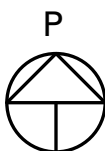
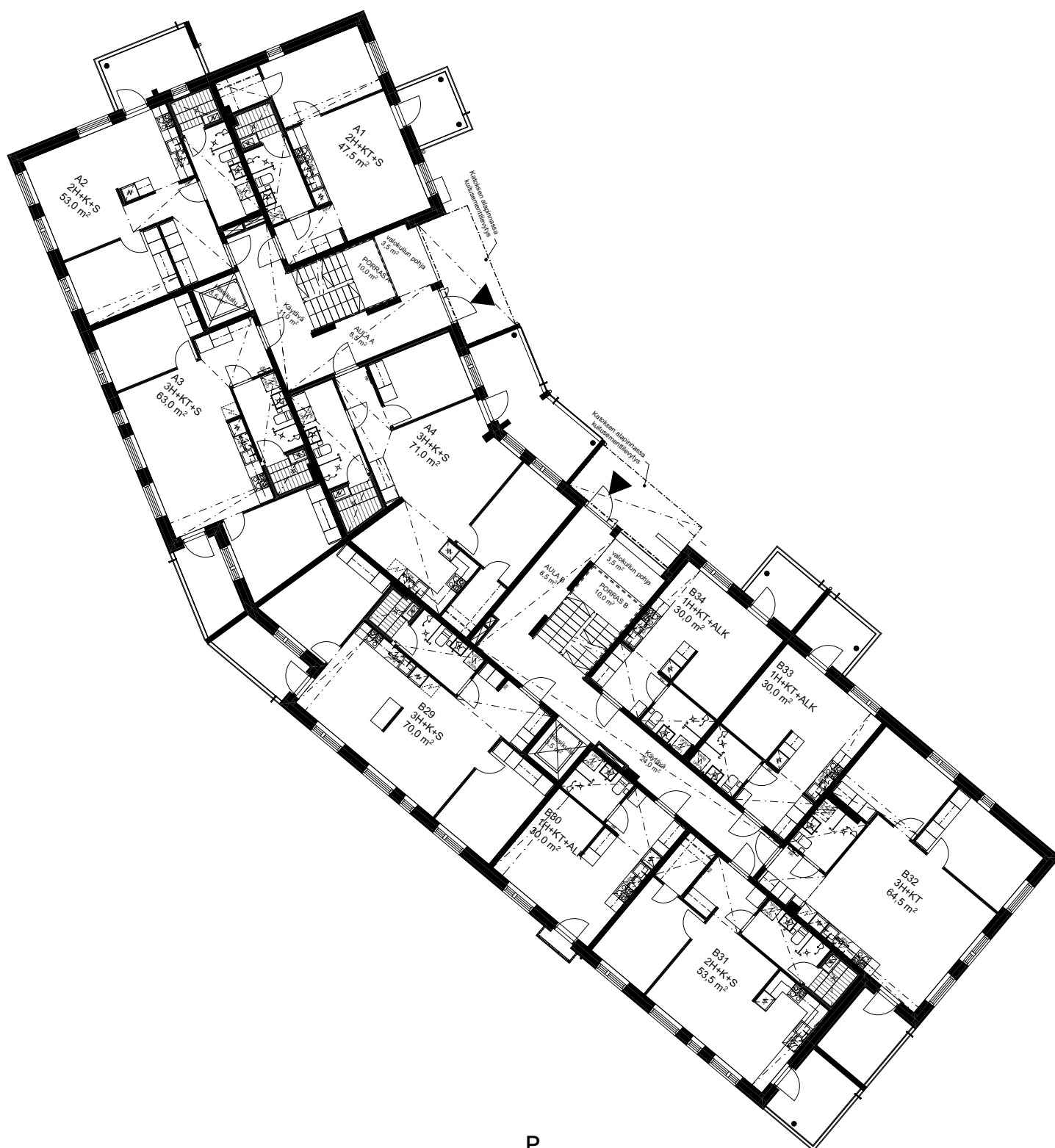
Kellari



Irtaimistovarasto

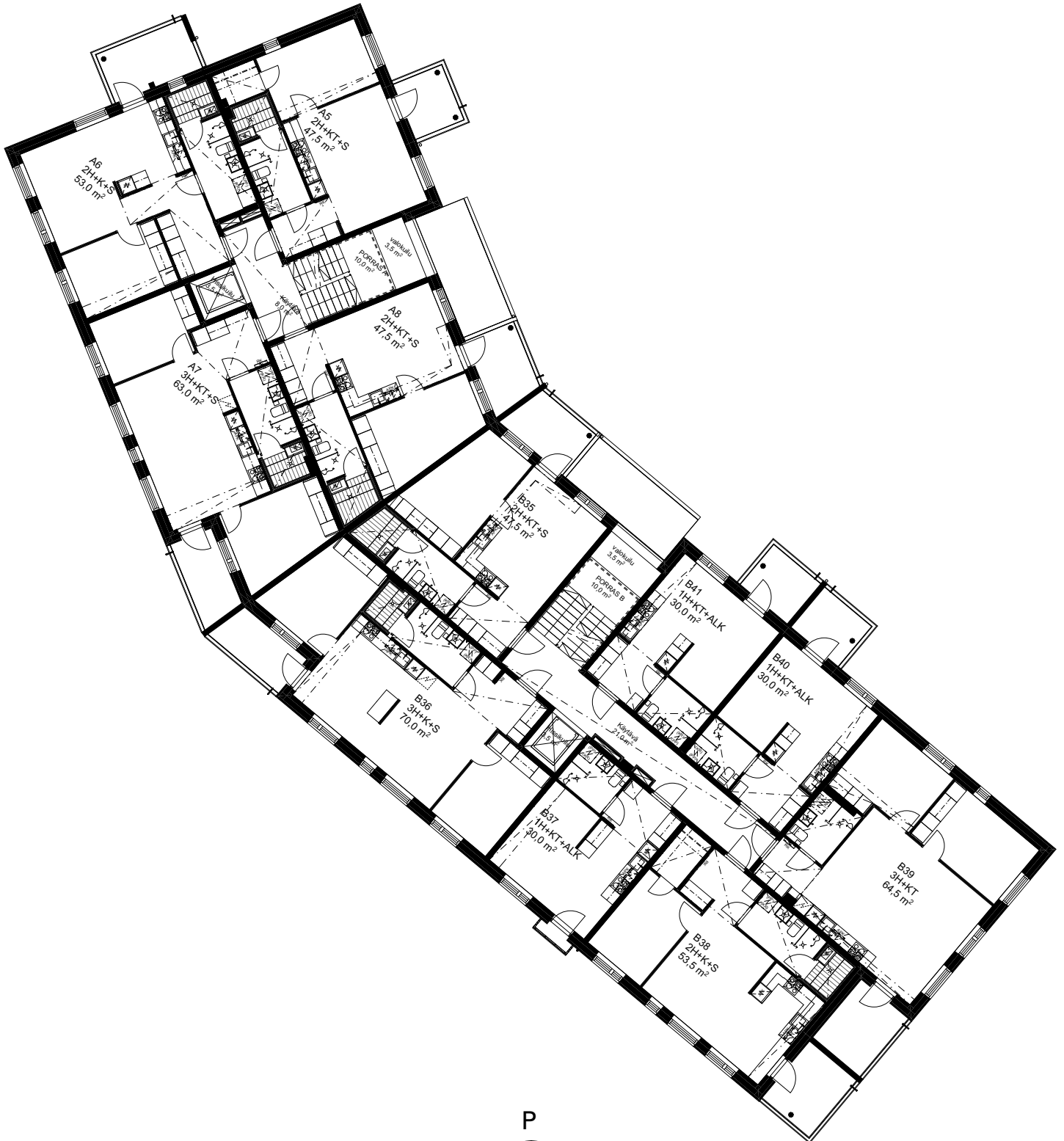


1:220

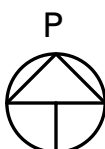


1:220

2. kerros

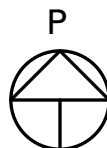
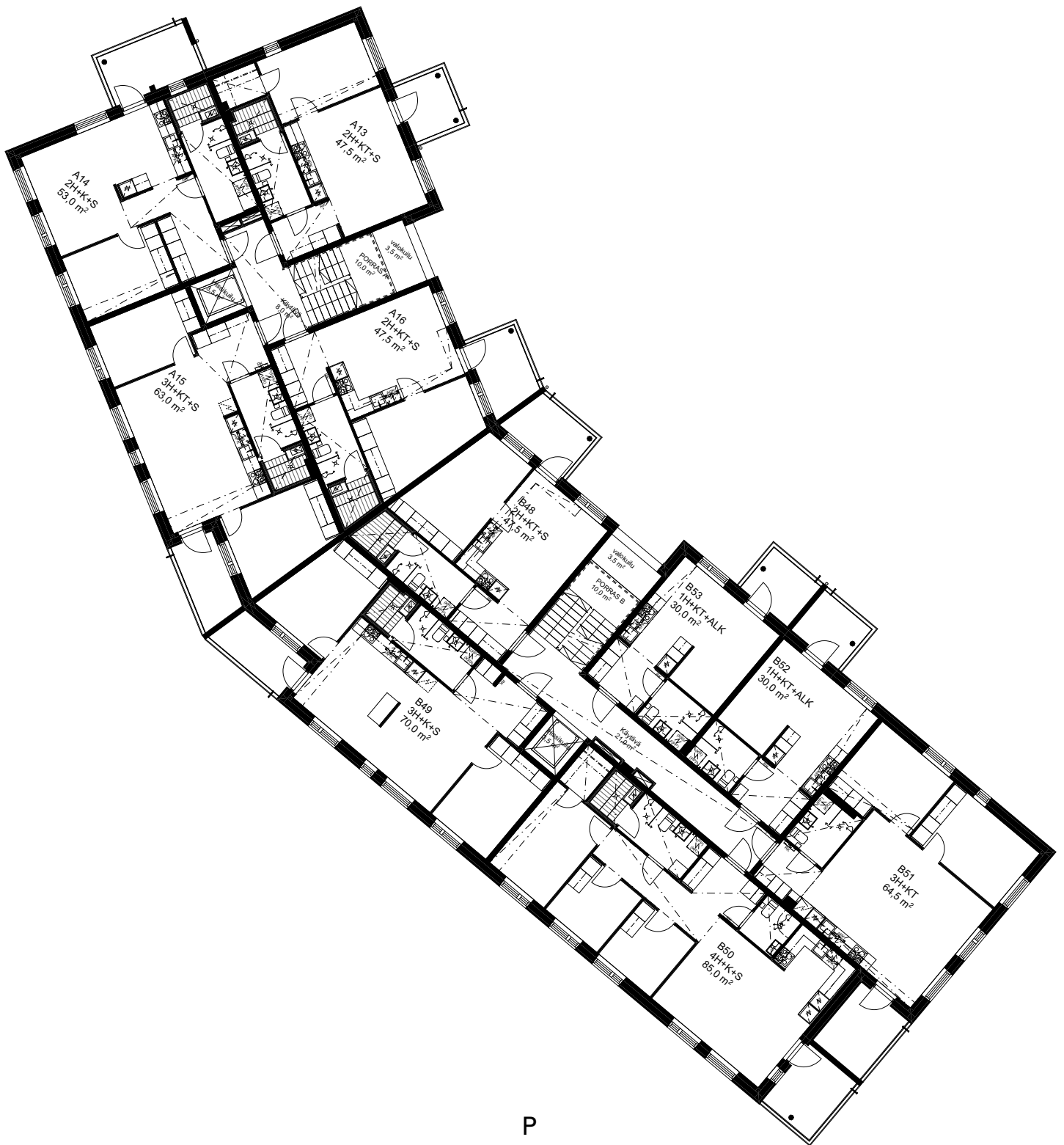


1:220

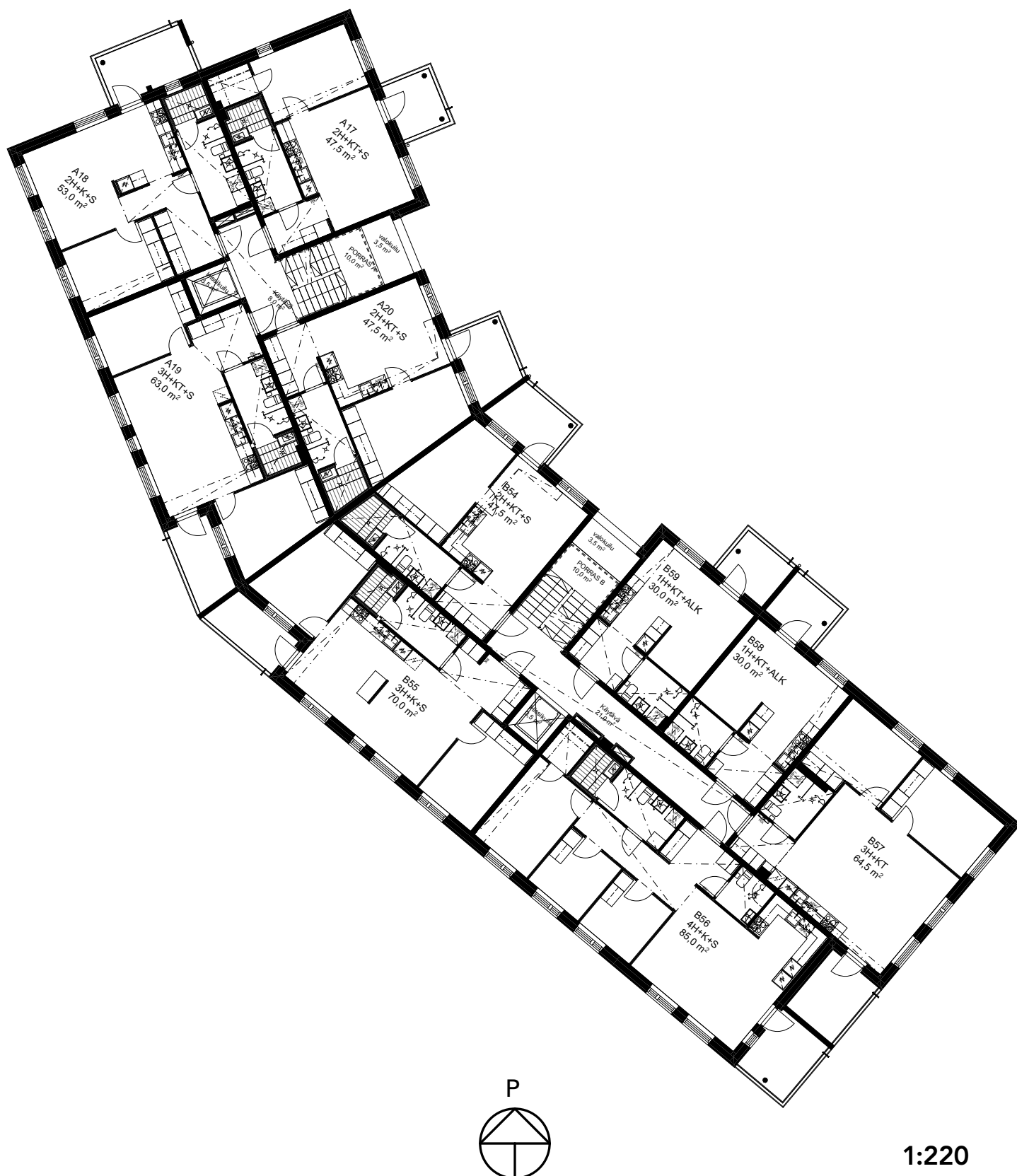


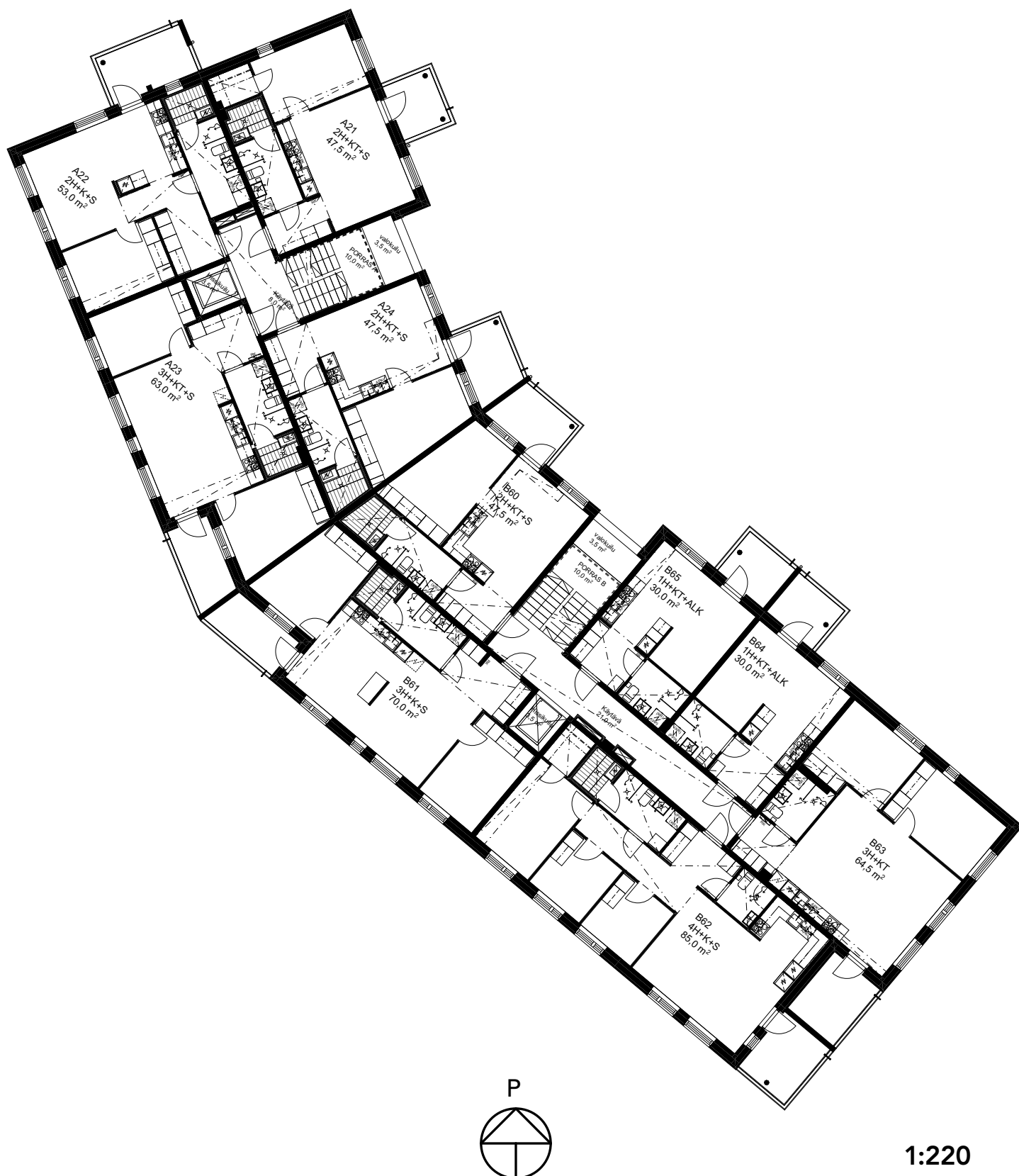
1:220

4. kerros

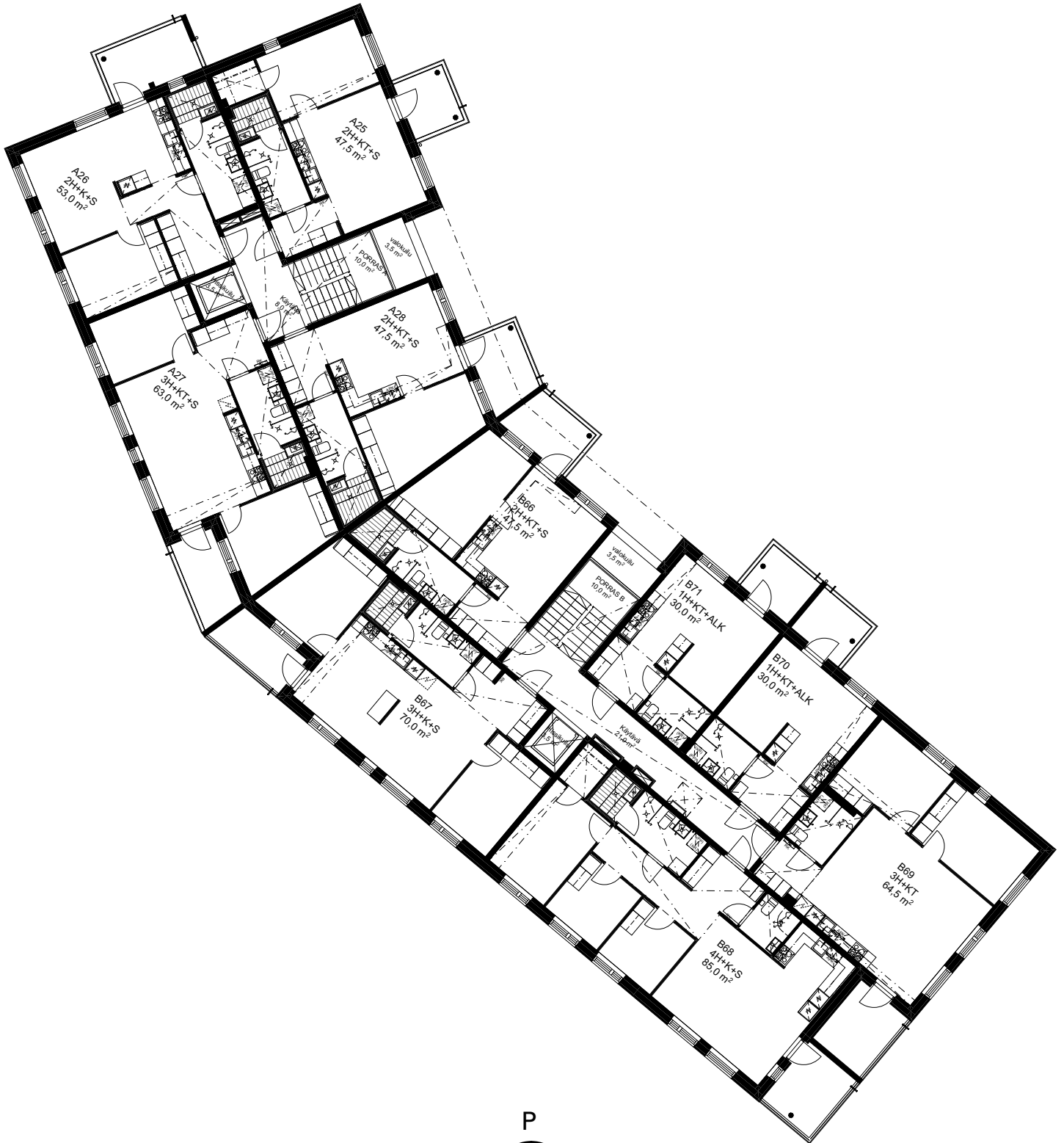


1:220





7. kerros

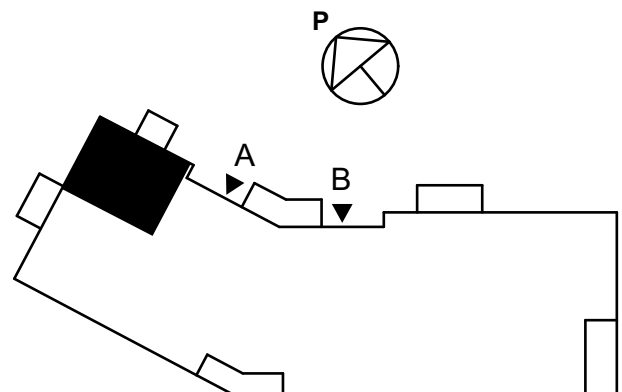
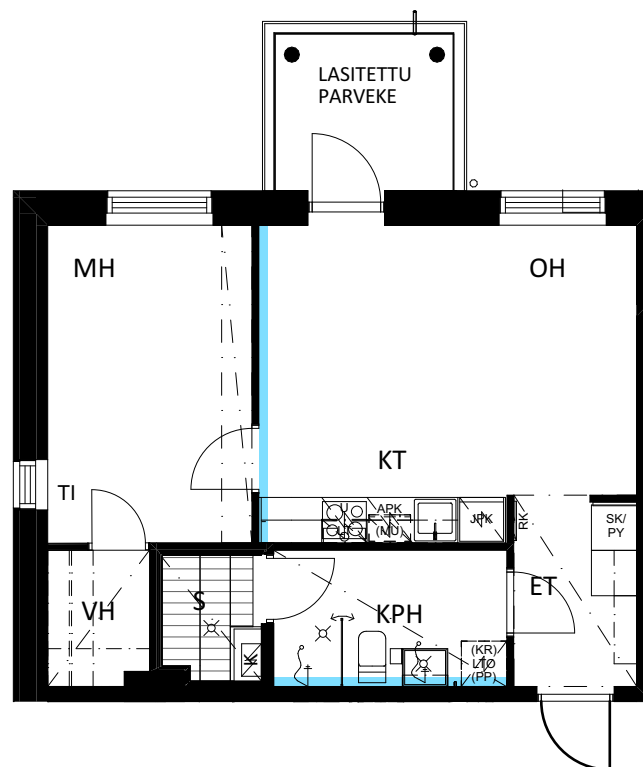


1:220

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 47,5 m²

A1	1. kerros
A5	2. kerros
A9	3. kerros
A13	4. kerros
A17	5. kerros
A21	6. kerros
A25	7. kerros

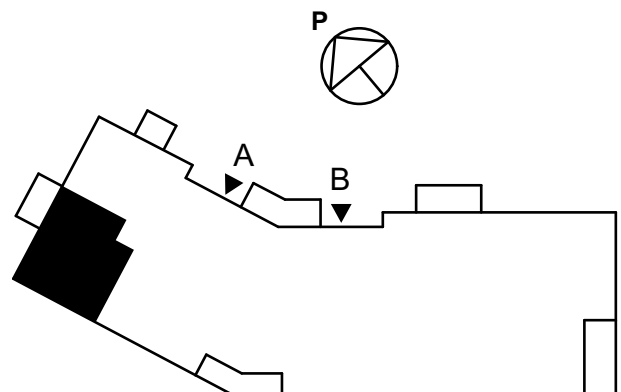
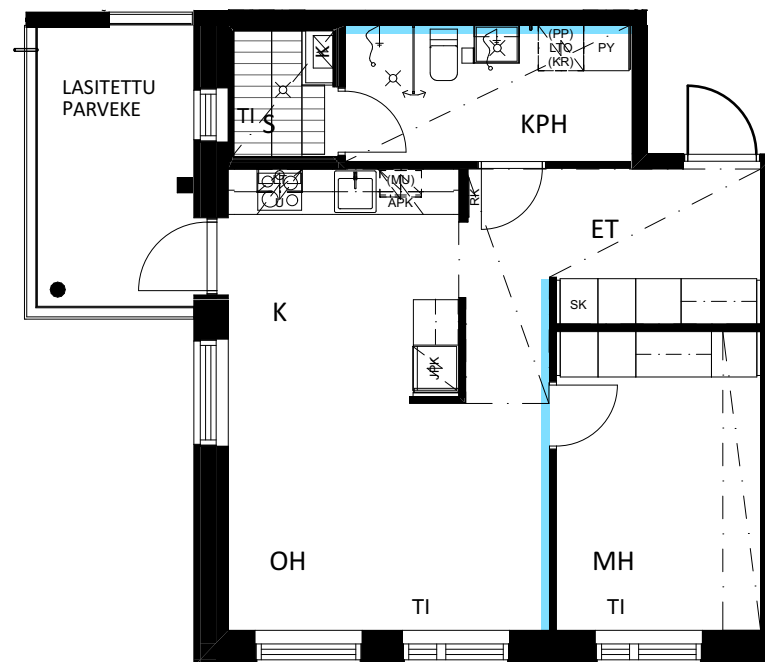


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

2H+K+S 53,0 m²

A2	1. kerros
A6	2. kerros
A10	3. kerros
A14	4. kerros
A18	5. kerros
A22	6. kerros
A26	7. kerros

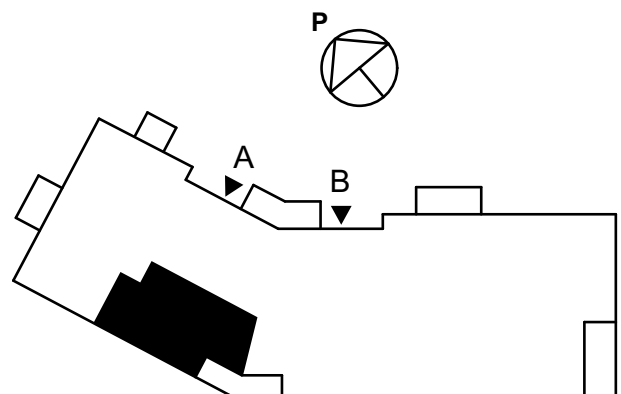
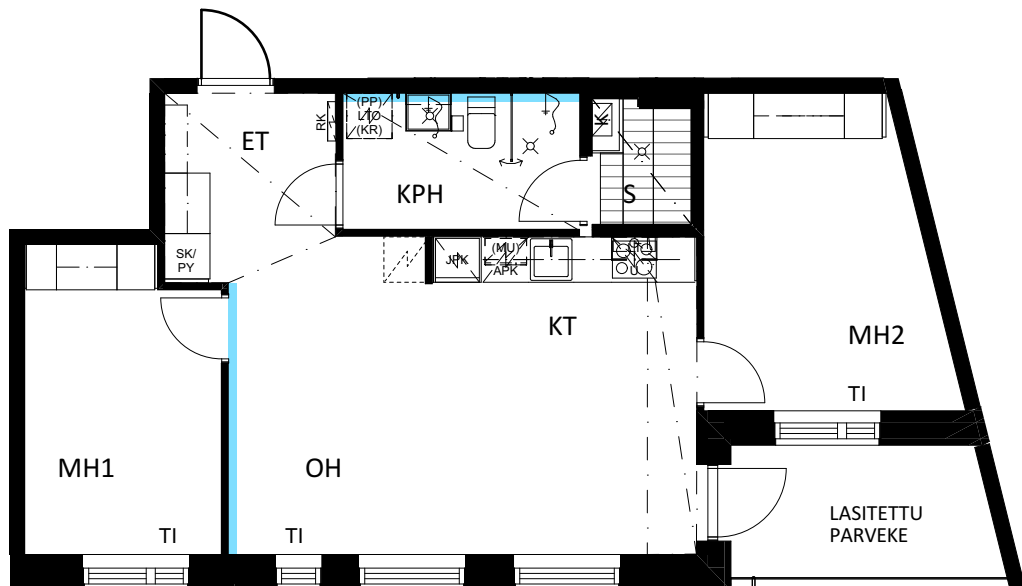


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

3H+KT+S 63,0 m²

A3	1. kerros
A7	2. kerros
A11	3. kerros
A15	4. kerros
A19	5. kerros
A23	6. kerros
A27	7. kerros

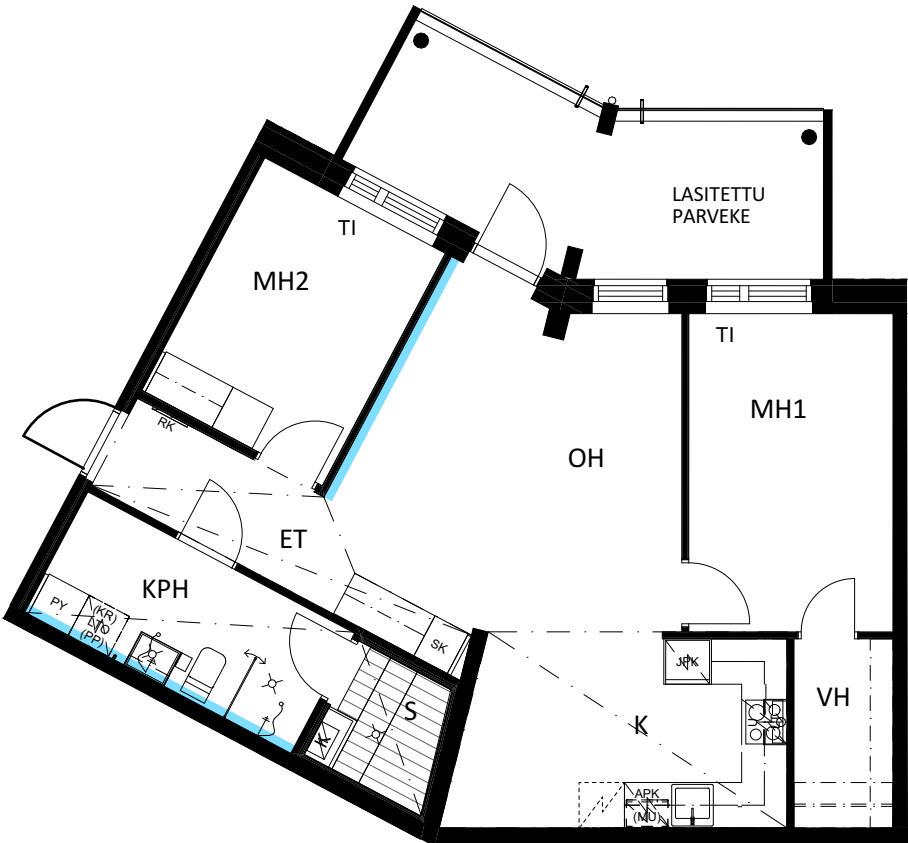


Mittakaava 1:100 5 m

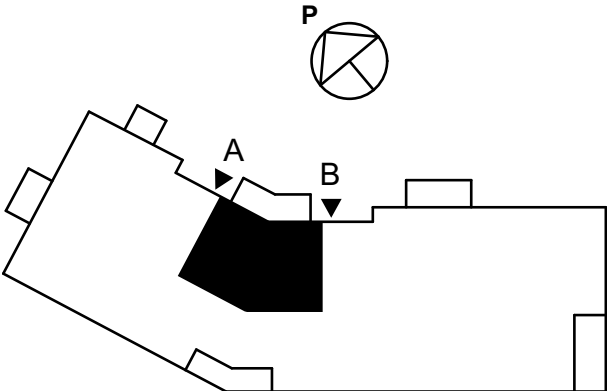
Asunnon pohjakuva

3H+K+S 71,0 m²

A4 1. kerros



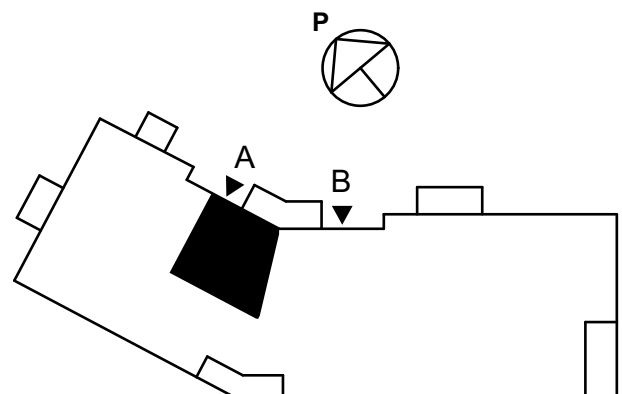
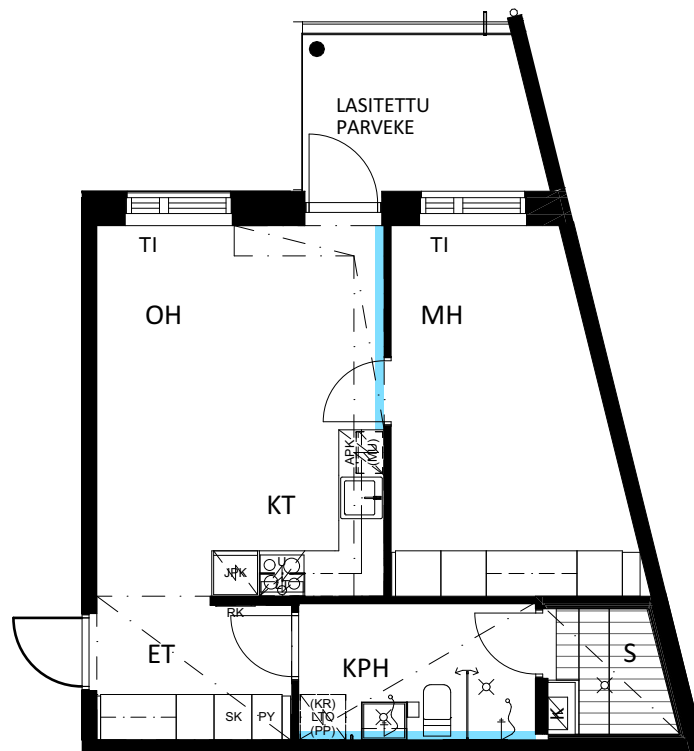
Mittakaava 1:100 5 m



Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 47,5 m²

A8	2. kerros
A12	3. kerros
A16	4. kerros
A20	5. kerros
A24	6. kerros
A28	7. kerros

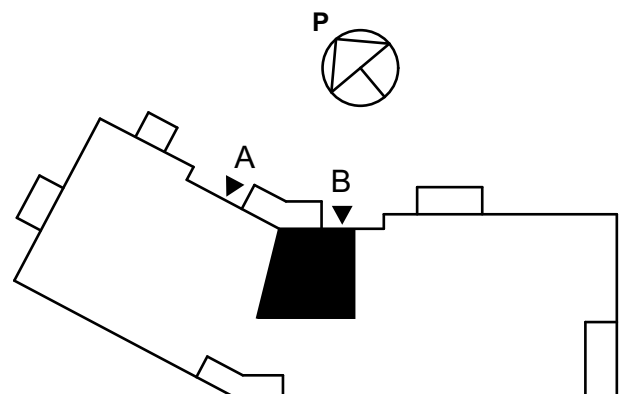
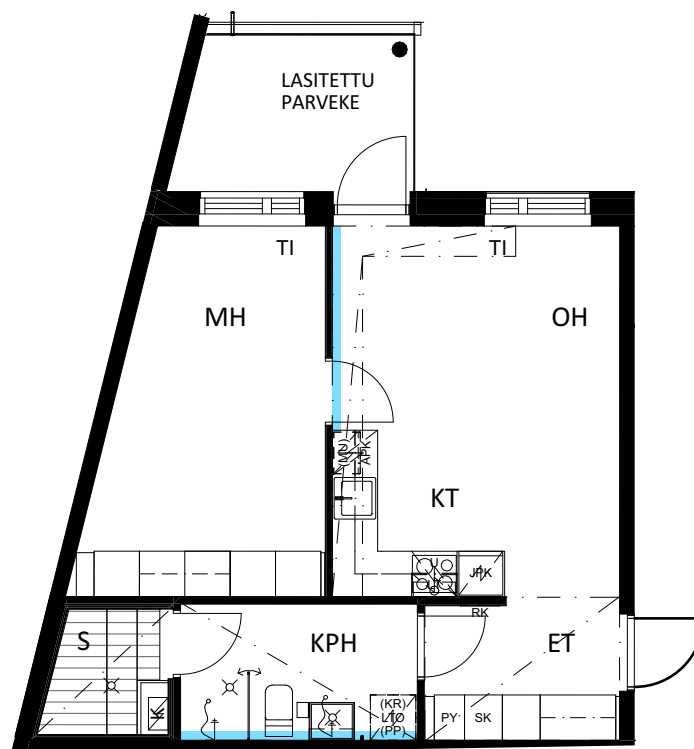


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

2H+KT+S 47,5 m²

B35	2. kerros
B42	3. kerros
B48	4. kerros
B54	5. kerros
B60	6. kerros
B66	7. kerros

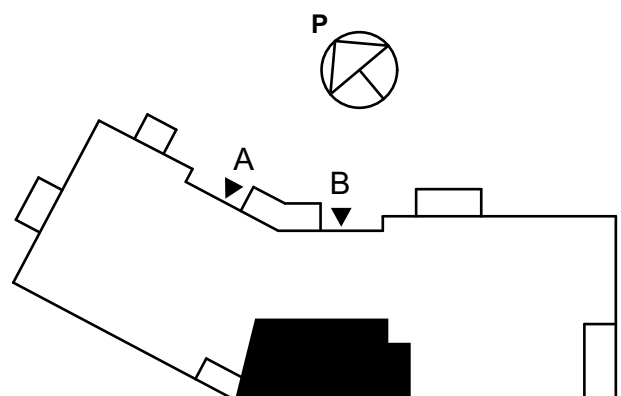
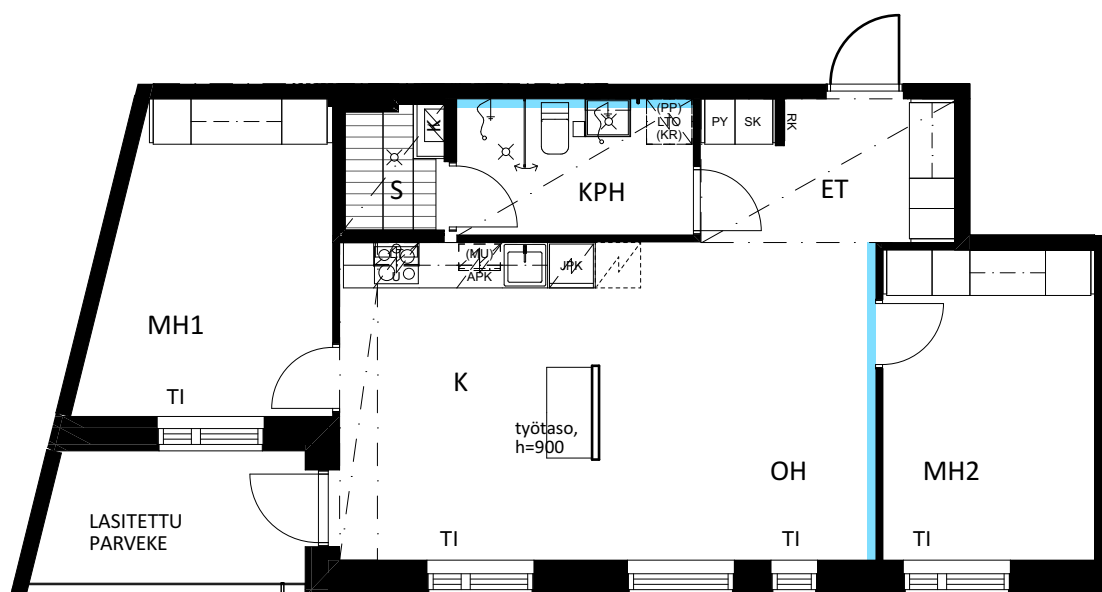


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

3H+K+S 70,0 m²

B29	1. kerros
B36	2. kerros
B43	3. kerros
B49	4. kerros
B55	5. kerros
B61	6. kerros
B67	7. kerros



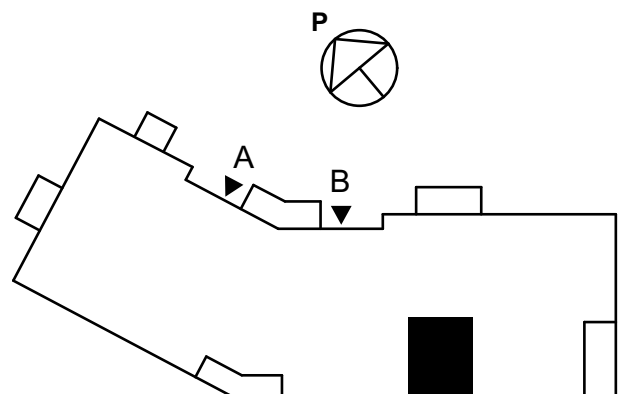
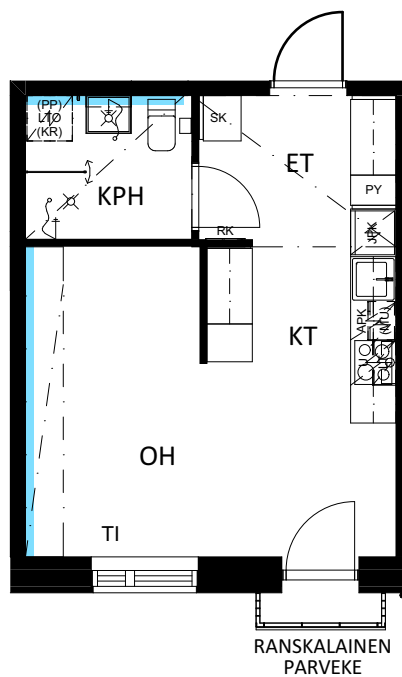
Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

1H+KT+ALK 30,0 m²

B30 1. kerros

B37 2. kerros



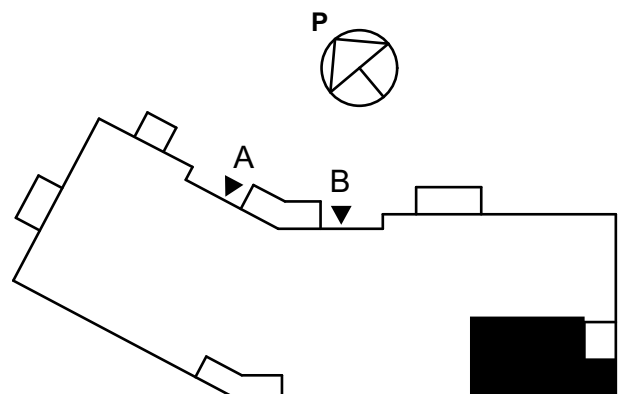
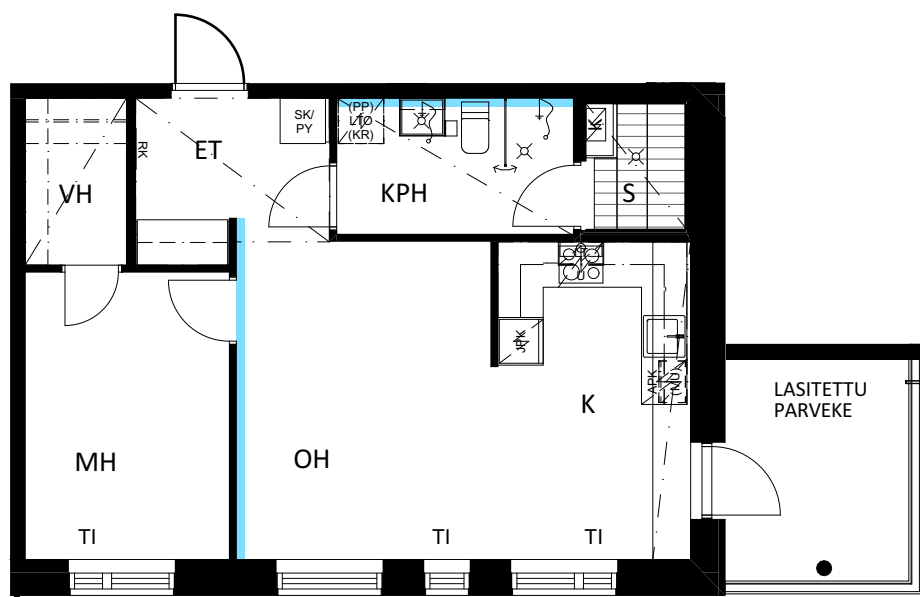
Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

2H+K+S 53,5 m²

B31 1. kerros

B38 2. kerros

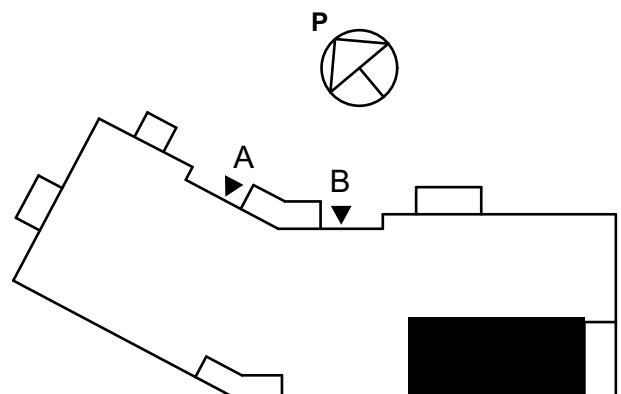
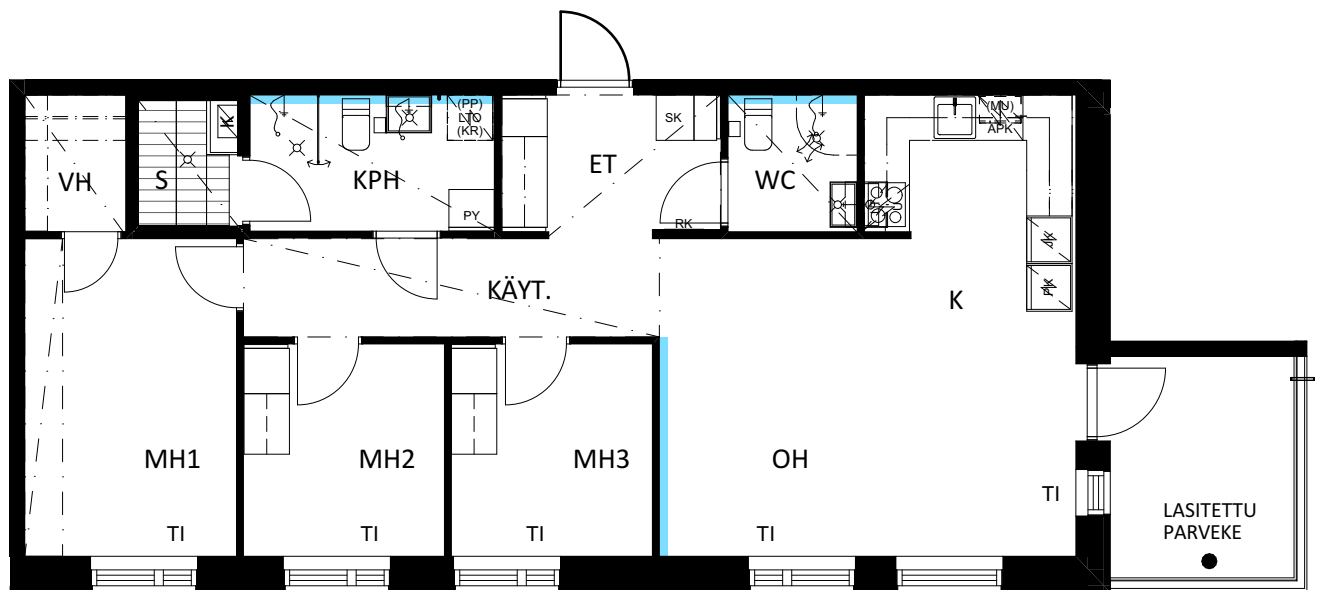


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

4H+K+S 85,0 m²

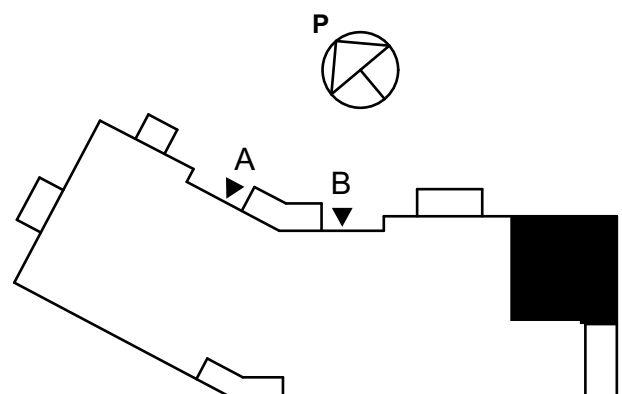
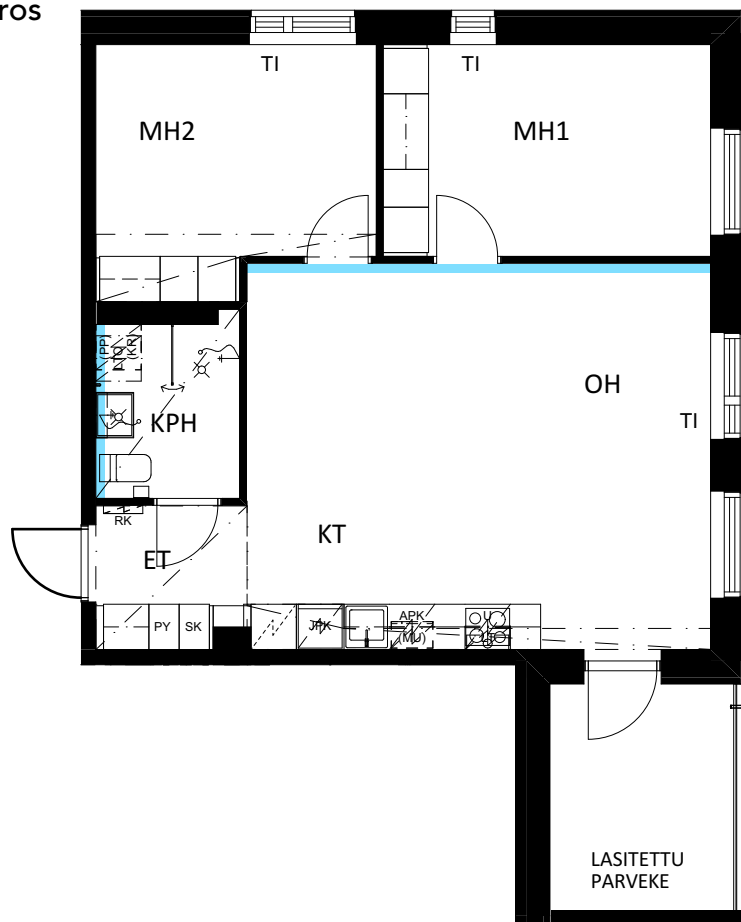
B44	3. kerros
B50	4. kerros
B56	5. kerros
B62	6. kerros
B68	7. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

3H+KT 64,5 m²

B32	1. kerros
B39	2. kerros
B45	3. kerros
B51	4. kerros
B57	5. kerros
B63	6. kerros
B69	7. kerros

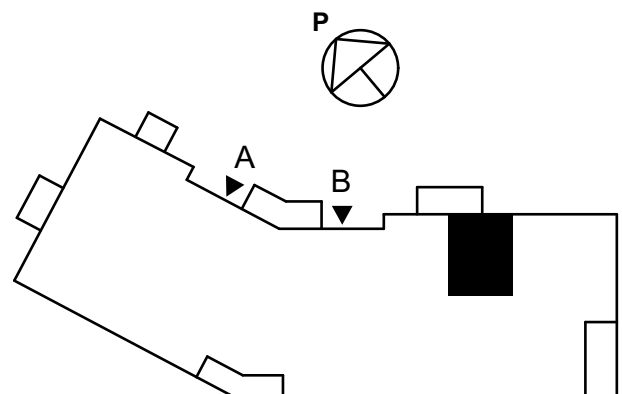
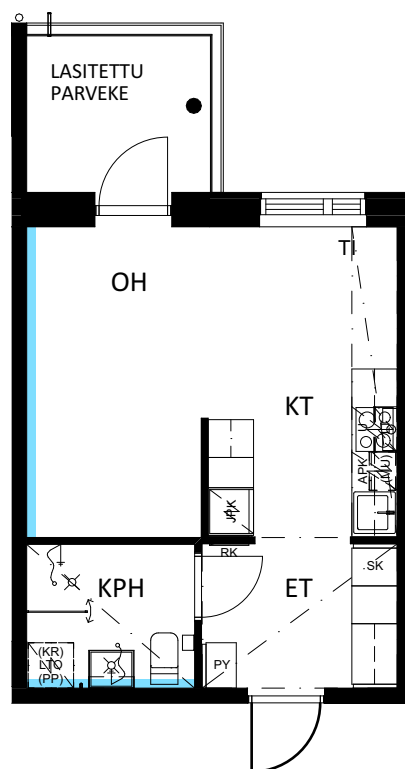


Mittakaava 1:100 5 m

Asunnon pohjakuva

1H+KT+ALK 30,0 m²

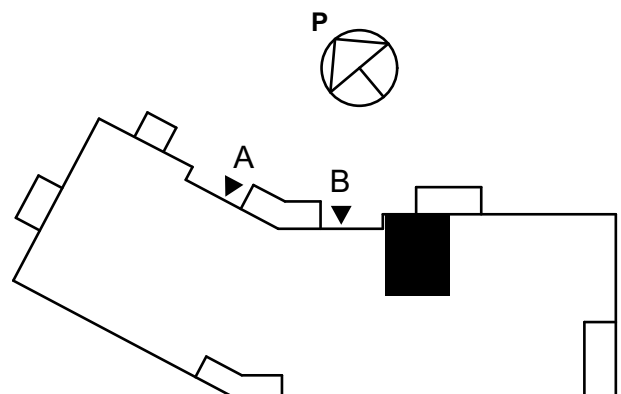
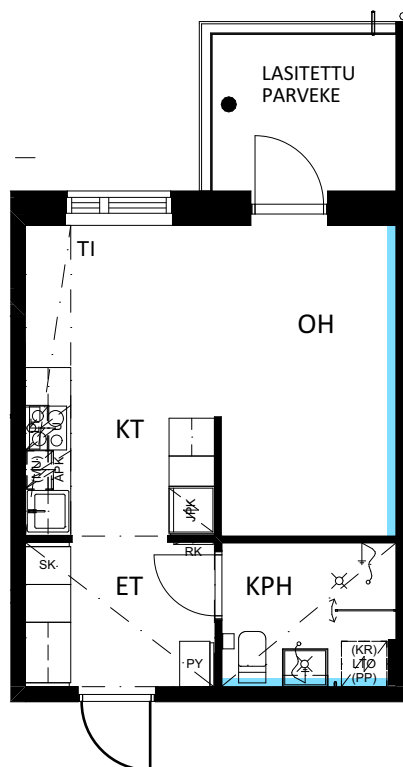
B33	1. kerros
B40	2. kerros
B46	3. kerros
B52	4. kerros
B58	5. kerros
B64	6. kerros
B70	7. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

1H+KT+ALK 30,0 m²

B34	1. kerros
B41	2. kerros
B47	3. kerros
B53	4. kerros
B59	5. kerros
B65	6. kerros
B71	7. kerros



Mittakaava 1:100 5 m

Piirustusmerkkien selitykset

PESUTILAT

	NIVELLETTY SUIHKUSEINÄKE + SUIHKUSEKOITTAJA
	NIVELLETTY SUIHKUSEINÄKE + SUIHKUSEKOITTAJA
	WC ISTUIN
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE / KUIVAUSRUMMULLE
	SÄHKÖKIUAS
	IV-LAITE PESUTORNIN TAI KAAPIN YLÄPUOLELLA
	PYYKKIKAAPPI
	SIIVOUSKAAPPI
	LATTIAKAIVO

KEITTIÖ

	KEITTIÖTASOON UPOTETTU ALLAS + KEITTIÖHANA
	LIESI
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTIN
	ASTIANPESUKONE TASON ALLA
	MIKROAALTOUUNIVARAUS
	ASENNUSVARAUS KYLÄLAITTEELLE

MUUT TILAT

	HYLLYKAAPPI
	TANKOKAAPPI
	JAETTU SIIVOUS-JA PYYKKIKAAPPI
	ALASLASKETTU KATTO / KOTELO
	ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	ASUNNON TUULETUSIKKUNA
	TEHOSTEISEINÄ OLOHUONEESSA JA KYLPYHUONEESSA

HUONETUNNUKSET

K	keittiö
KT	keittotila
KPH	kylpyhuone
S	sauna
WC	wc
MH	makuuhuone
OH	olohuone
VH	vaatehuone
ET	eteinen

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Kuopion Opistokuja 5 muodostuu yhdestä kellarillisesta ja seitsemän asuinkerroksisesta, kaksiportaisesta asuinkerrostalosta. Porrashuoneet on varustettu hisseillä. Yhtiössä on 71 asuntoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 739 m². Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöstä neliöön.

Kuopion Opistokuja 5 sijaitsee omalla tontillaan, Kuopion Hatsalan 6 kaupunginosassa, korttelissa 23, tontilla 1, joka on pinta-alaltaan 1 763 m².

Kohteen osoite: Opistokuja 5, 70200 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti paaluperusteisesti. Alapohjarakenteena on maanvarainen lämmöneristetty teräsbetoni-laatta, paalulaatan päälle rakennettuna. Ulkoseinät ovat pääosin tiililaattapintaisia teräsbetonielementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja betoniseiniä. Välipohja- ja yläpohjarakenteena on ontelolaattaelementit. Katto on kevytsoralla eristetty tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Kerrostas-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia, liukuovet valkoiseksi maalattuja laakaliukuovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.

Ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattalementtejä, jotka kannatetaan betonisin pilarein tai pieliseinäelementein. Parvekekatot ovat betonirakenteisia. Parvekekattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, joissa lasit ovat pääosin kirkkaita, lukuun ottamatta ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisten asuntojen parvekkeita, joissa kaidelasi on vaalea opaalilasi. Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on tuuletusteline, käyttöpistorasia ja valaisin, sekä parvekelattiamatto.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattia on laatoitettu keraamisella laattalla. Saunassa lattialaatoitus jatkuu seinälle n. 200 mm:n korkeuteen.

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen. Olohuoneen yhdelle seinälle asukkaalla on mahdollisuus valita tehosteväri. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.

Kylpyhuoneen ja wc:n seinät sekä keittiön välitila on laatoitettu keraamisella laattalla. Kylpyhuoneen yhdelle seinälle asukkaalla on mahdollisuus valita tehosteväri-laatta. Saunan seinät on paneloitu kuusipaneelilla.

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu. Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalattu.

Kylpyhuoneen, saunan ja wc:n katto on paneloitu kuusipaneelilla.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesi kiertoilmatoiminnolla sekä valaisimella varustettu liesikupu liesitason päällä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Kylmälaitteita on asunnosta riippuen joko yksi (jääkaappipakastin) tai kaksi (jääkaappi ja pakastinkaappi). Kalusteissa on 600 tai 450 mm leveä astianpesukone.

Keittiökallusteiden välitilassa on pistorasiat sekä alumiiniprofiiliin asennetut LED-nauhavalaisimet.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on suihkuseinä.

Lauteiden tasot ja kaiteet ovat haapaa tai tervaleppää. Lauteet kannatetaan seinistä havupuisin kannakkein. Saunan seinät ja katto ovat kuusipaneelia. Löylyhuoneen seinällä on sähkökiuas. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia, joissa on puinen vedin.

Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhojasko verhoikiinnikkeineen. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet, parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa pinta-asennuksena.

TALOTEKNIikka

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone liitetään kiinteistösähköön.

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin vesikiertoisten radiaattoreiden välityksellä. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- lämmitys, huoneiston sähköstä. Kellarissa on radiaattorilämmitys.

Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistössä on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten. Eteisessä ja alaslaskuissa (vaatehuone, kylpyhuone, wc, kodinhoitotila) on upotetut valaisimet. Keittiökallusteiden välitilassa on pistorasiat sekä alumiiniprofiiliin asennetut LED-nauhavalaisimet.

Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroittimin. Pääsisäänkäynnin ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmän ulkoyksikkö puheyhteydellä.

Yhteistilat, piha-alueet ja paikoitus

Yhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat, sekä saunatilat ja kuivaushuone sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa.

Sisäänkäyntitasot ja pihakäytävät tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Leikkipaikat sijaitsevat korttelin yhteispiha-alueella. Ulkovarusteet ja -kalusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihastutustyöt tehdään erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.

Jätteenkeräyspiste sijaitsee korttelin liiketilarakennuksen yhteydessä. Väliaikainen jätteenkeräyspiste järjestetään korttelin torialueelle, ennen liiketilarakennuksen valmistumista.

Yhtiön hallinnassa on yhteensä 48 katettua autopaikkaa, jotka sijaitsevat Puijonkuppen alueellisessa pysäköintitalossa. Jokaisella autopaikalla on sähköautojen latauspistorasiat, joista autoja voi ladata hitaasti. Hitaista latausasemista myös normaali autolämmitys on mahdollista. Käynti alueelliseen pysäköintitaloon tapahtuu erillisellä kulkuoikeudella.



AVAIN ASUNNOT

Myynti ja esittely: Colliers Finland Oy

Itkonniemenkatu 29 E, 70500 Kuopio, puh. 020 177 4221

avainasunnot.fi