



Palokan Lusikkakatu 4

40270 PALOKKA



KÄYNNÄTÄTÄMÄN TUKEAMAN KUVA OVIAT HAVAINNEKUVIA

PALOKAN LUSIKKAKATU 4

UUSIA AVAIN VUOKRAKOTEJA PALOKAN SAVULAHDESSA

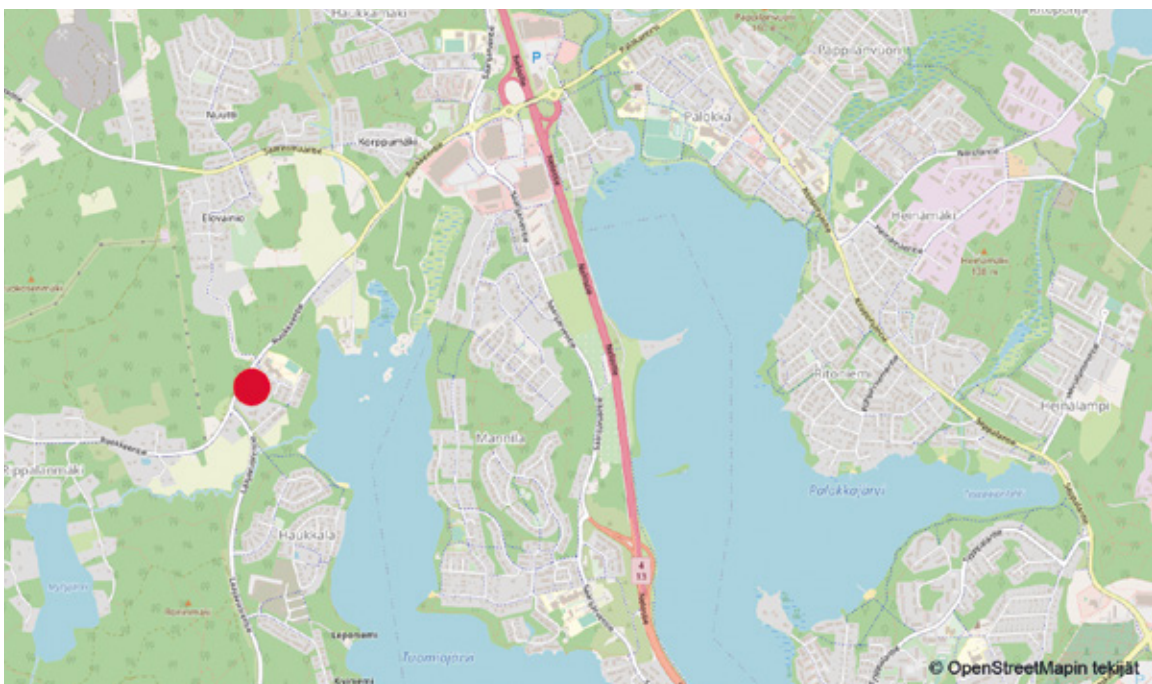
Palokan asuinalueelle Tuomiojärven rannan tuntumaan on valmistumassa uusia Avain vuokrakoteja. Hissilliseen viisikerroksiseen taloon valmistuu 21 vuokra-asuntoa. Asuntojakauma on monipuolinen vaihdellen 33 neliön yksiöstä neljän huoneen perheasuntoon. Valoisat ja toimivapohjaiset asunnot ovat huolella suunniteltuja ja helppo sisustaa oman tyylin mukaisesti. Asunnot ovat viimeisen päälle varusteiltaan ja materiaaleiltaan. Osassa asunnoissa on oma sauna. Lusikkakatu 2:n kanssa yhteiskäytössä olevasta talousrakennuksesta löytyy saunaosasto, pesula sekä kuivaushuone.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Kävelyetäisyydellä ovat Laaja-vuoren metsäiset ulkoilu- ja virkistysalueet. Yhteydet latu- ja ulkoilureittiverkostoon ovat erinomaiset. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät. Palokan monipuolinen ostoskeskus sijaitsee vain kahden kilometrin päässä, Jyväskylän keskustaan matkaa on noin seitsemän kilometriä.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Kohde valmistuu 27.8.2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!



PALOKAN LUSIKKAKATU 4

Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Palokan Lusikkakatu 4

Lusikkakatu 4, 40270 Palokka, Jyväskylä

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 2677 m²
Rakennuspaikka 179-42-18-2
Asuntojen lukumäärä: 21 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 22 autopaikkaa, joista 12 on katettuja. 1 autopaikka on liikuntaesteisille soveltuva.

Huoneistotyyppit

1H+KT	33,0 m ²	1 kpl
1H+KT	35,5 m ²	2 kpl
2H+KT	47,5 m ²	4 kpl
2H+KT	48,0 m ²	5 kpl
2H+KT+S	56,0 m ²	2 kpl
3H+KT+S	68,0 m ²	5 kpl
4H+KT+S	92,5 m ²	2 kpl

Lämmitys

Kaukolämpö

Energialuokka

Asuinrakennus B2018, Talousrakennus C2018

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat maantasossa 1. kerroksessa. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat maantasossa talousrakennuksessa. Lusikkakatu 2:n kanssa yhteiskäyttöinen saunaosasto ja pesula kuivaushuoneella sijaitsevat talousrakennuksessa. Jäteastiat löytyvät autopaikkojen vierestä.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tontti sijoittuu Savulahden Ruokkeentien varrelle noin 7 km Jyväskylän keskustasta pohjoiseen Tuomiojärven vehreän luoteisrannan läheisyyteen. Tontin itäpuolella on pientaloalue ja pohjoispuolella koulu ja päiväkot. Alueen lähimmät päivittäistavarapalvelut sijaitsevat noin 2 km päässä Palokan alueella.

Arkkitehtisuunnittelu

HPK Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Valmistuminen

27.8.2021

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

KOULU JA
PÄIVÄKOTI



Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

LUSIKKAKATU 4
ASEMAPIIRUSTUS

PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



JULKISIVU ITÄÄN (PIHALLE)



JULKISIVU LÄNTEEN (RUOKKEENTIELLE)

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



JULKISIVU POHJOISEN (SAVULAHDENTIELLE)



JULKISIVU ETELÄÄN

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4**Lusikkakatu 4, 40270 Palokka****HUONEISTOLUETTELO**

Rak	Porras	nro	Tyyppi	h-ala m²	ks	
1	A	01	1H+KT	33,0	1	maantasoparveke/lasitus
	A	02	2H+KT	48,0	1	maantasoparveke/lasitus+terassi
	A	03	3H+KT+S	68,0	1	maantasoparveke/lasitus+terassi
	A	04	2H+KT	47,5	2	parveke/lasitus
	A	05	1H+KT	35,5	2	parveke/lasitus
	A	06	2H+K+S	56,0	2	parveke/lasitus
	A	07	2H+KT	48,0	2	parveke/lasitus
	A	08	3H+KT+S	68,0	2	parveke/lasitus
	A	09	2H+KT	47,5	3	parveke/lasitus
	A	10	1H+KT	35,5	3	parveke/lasitus
	A	11	2H+K+S	56,0	3	parveke/lasitus
	A	12	2H+KT	48,0	3	parveke/lasitus
	A	13	3H+KT+S	68,0	3	parveke/lasitus
	A	14	2H+KT	47,5	4	parveke/lasitus
	A	15	4H+K+S	92,5	4	parveke/lasitus
	A	16	2H+KT	48,0	4	parveke/lasitus
	A	17	3H+KT+S	68,0	4	parveke/lasitus
	A	18	2H+KT	47,5	5	parveke/lasitus
	A	19	4H+K+S	92,5	5	parveke/lasitus
	A	20	2H+KT	48,0	5	parveke/lasitus
	A	21	3H+KT+S	68,0	5	parveke/lasitus
Yht				1171,0		

Huomautus

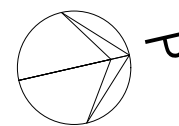
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4

Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

LUSIKKAKATU 2 JA 4
ULKOILUVÄLINEVARASTO
YHTEISKÄYTÖSSÄ

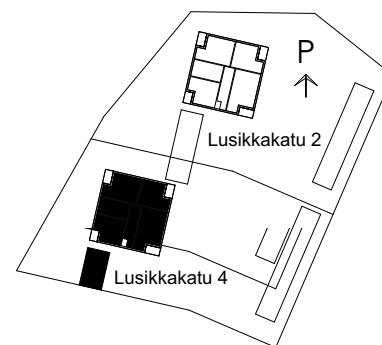
LUSIKKAKATU 2
ULKOILUVÄLINE- JA
LASTENVAUNUVARASTO



LUSIKKAKATU 2 JA 4
SAUNA, PESULA JA KUIVAUSHUONE
YHTEISKÄYTÖSSÄ

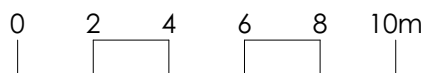
LUSIKKAKATU 4

1. KERROS 1/200

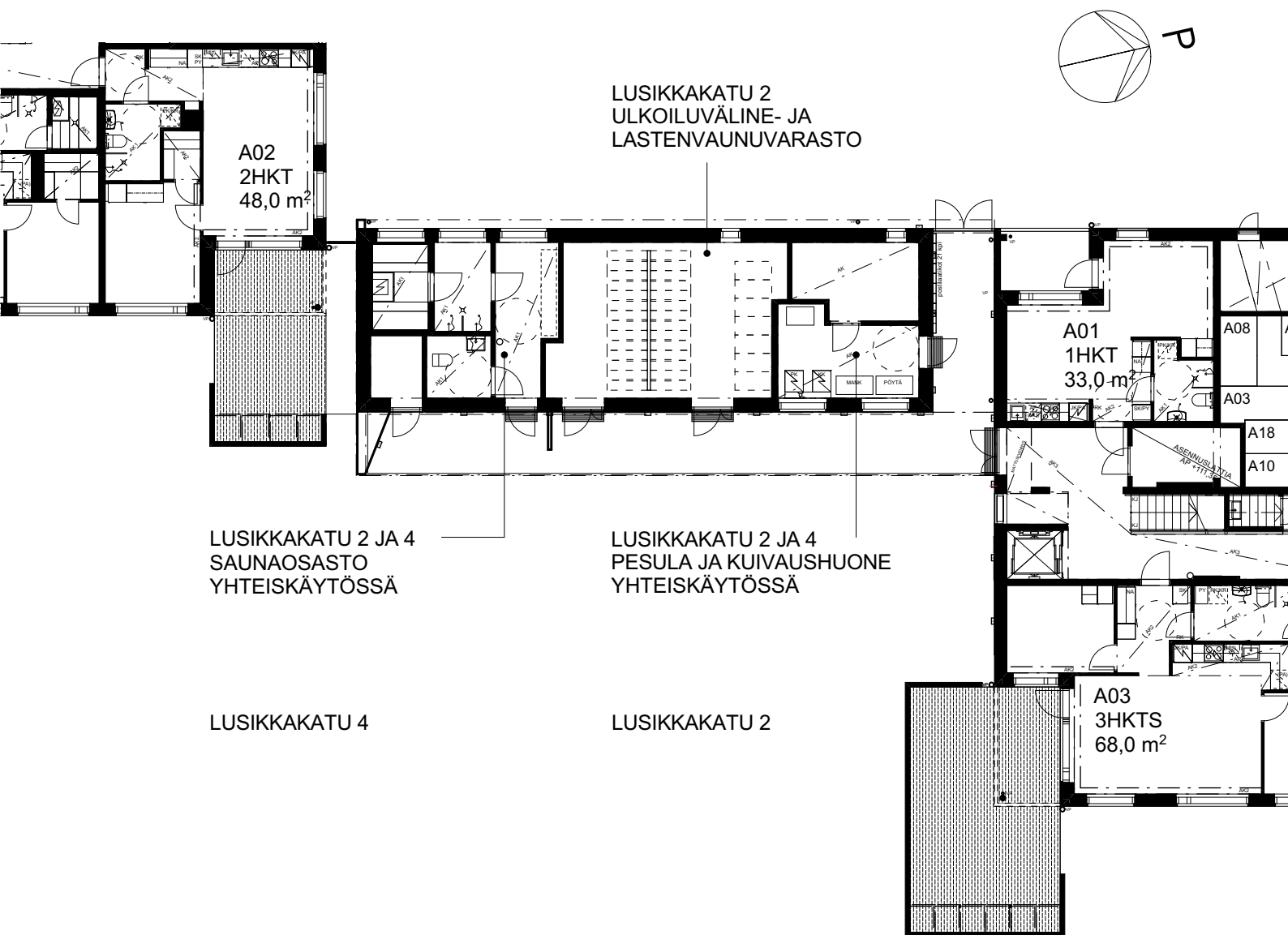


Huomautus

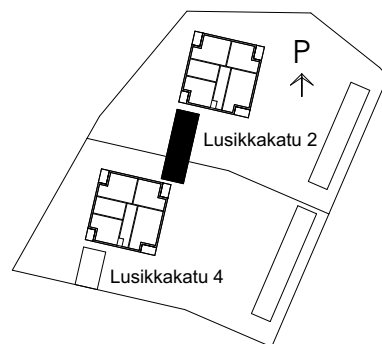
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

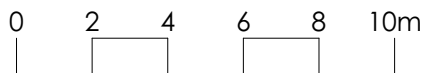


LUSIKKAKATU 2 JA 4
TALOUSRAKENNUS 1/200

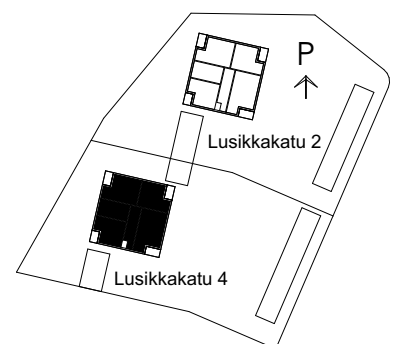
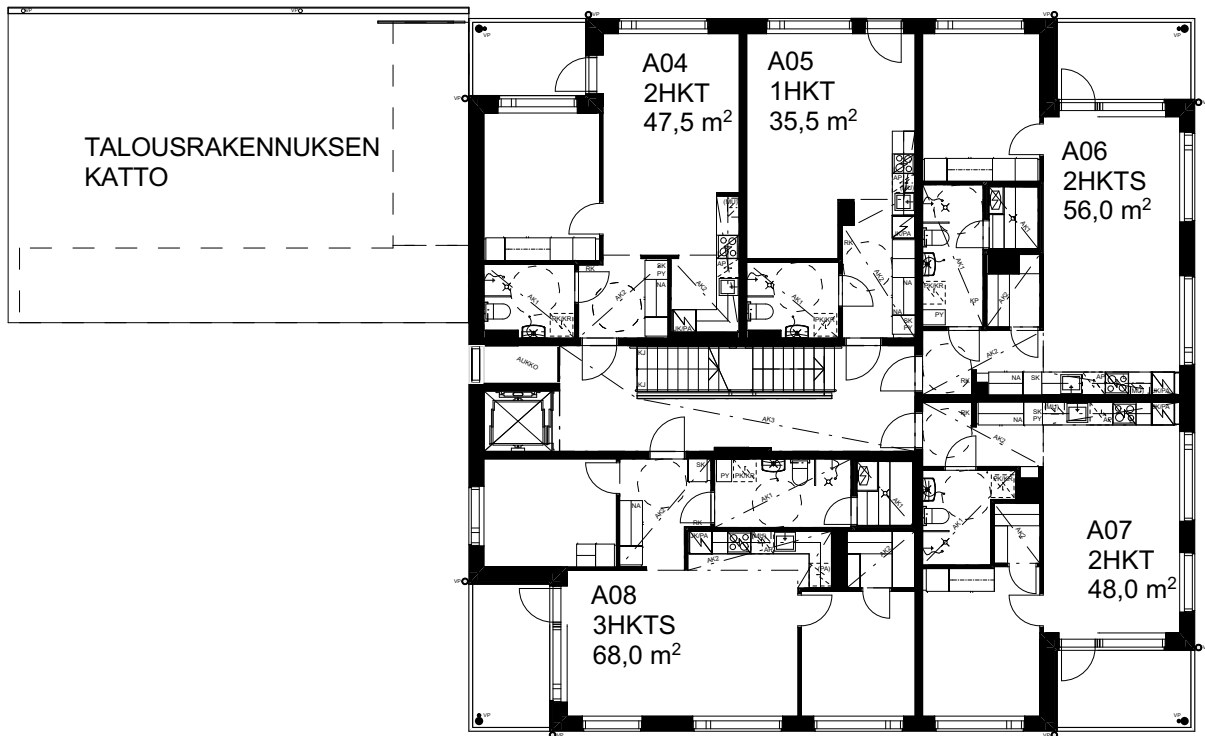
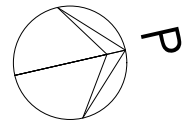


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



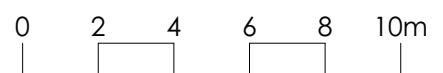
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



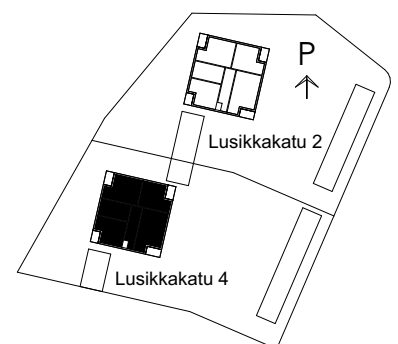
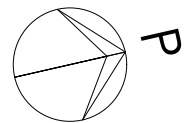
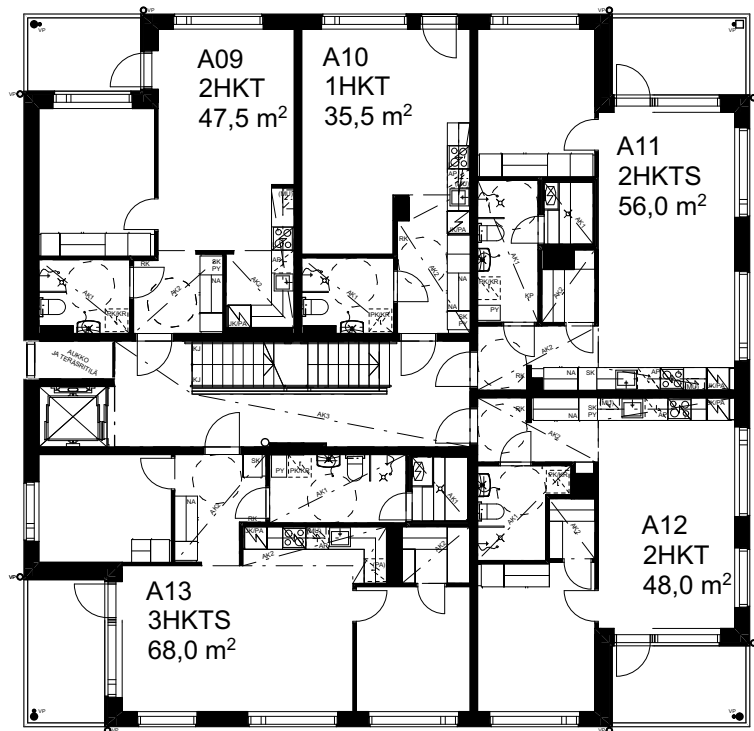
LUSIKKAKATU 4
2. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



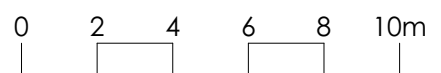
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



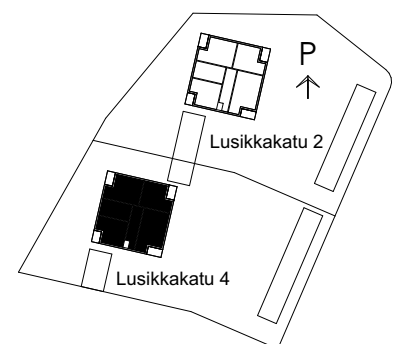
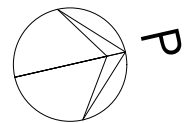
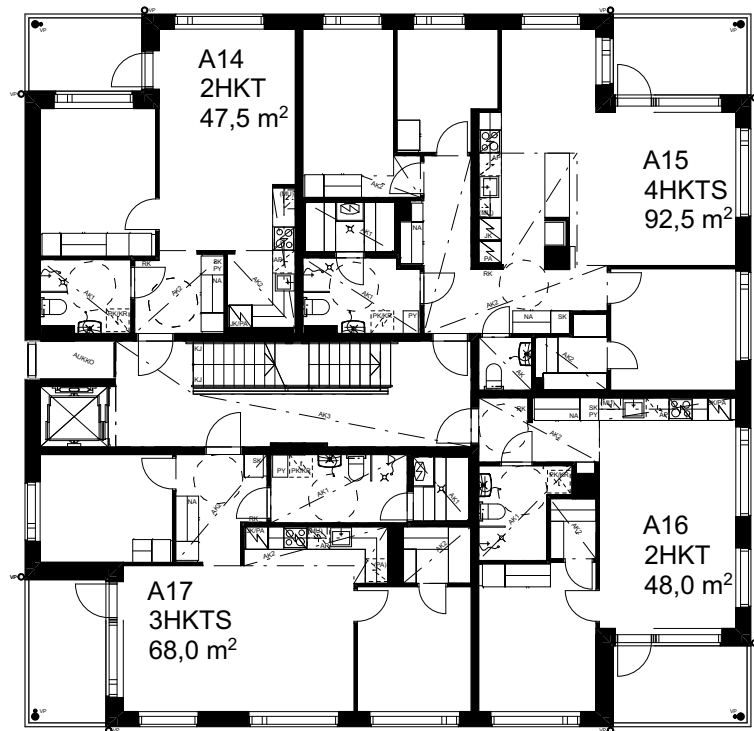
LUSIKKAKATU 4
3. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



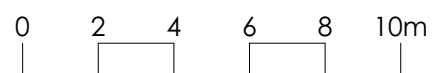
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



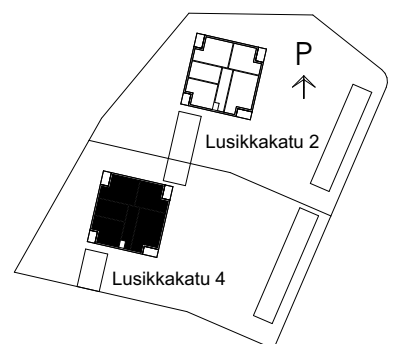
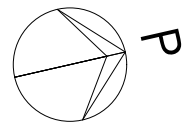
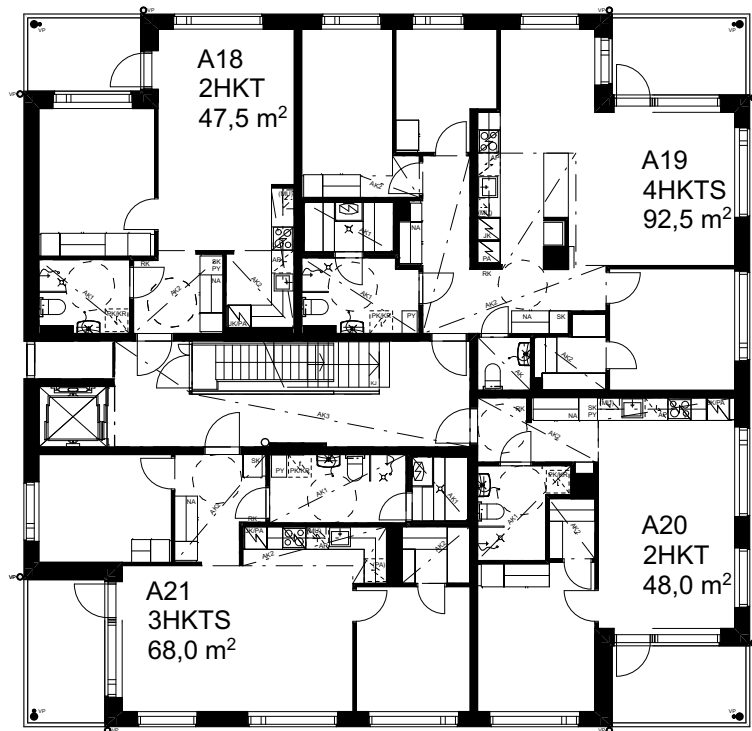
LUSIKKAKATU 4
4. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



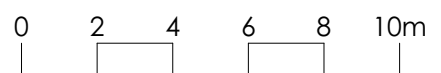
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



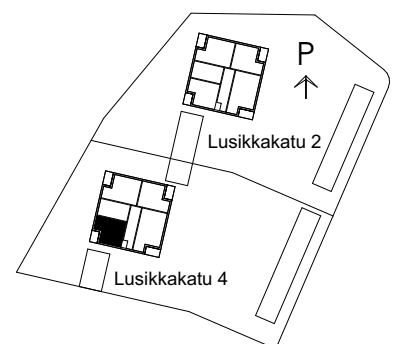
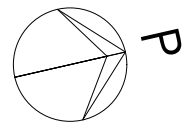
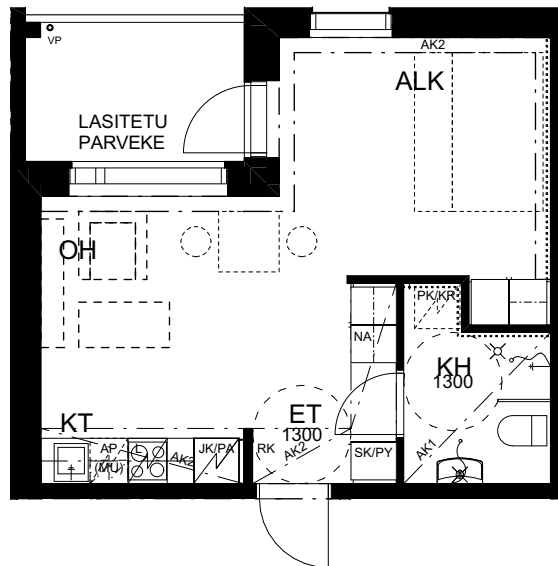
LUSIKKAKATU 4
5. KERROS 1/200

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



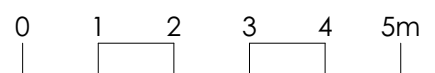
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



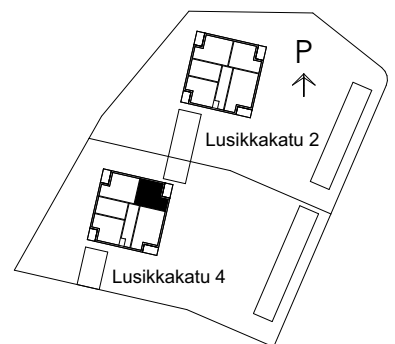
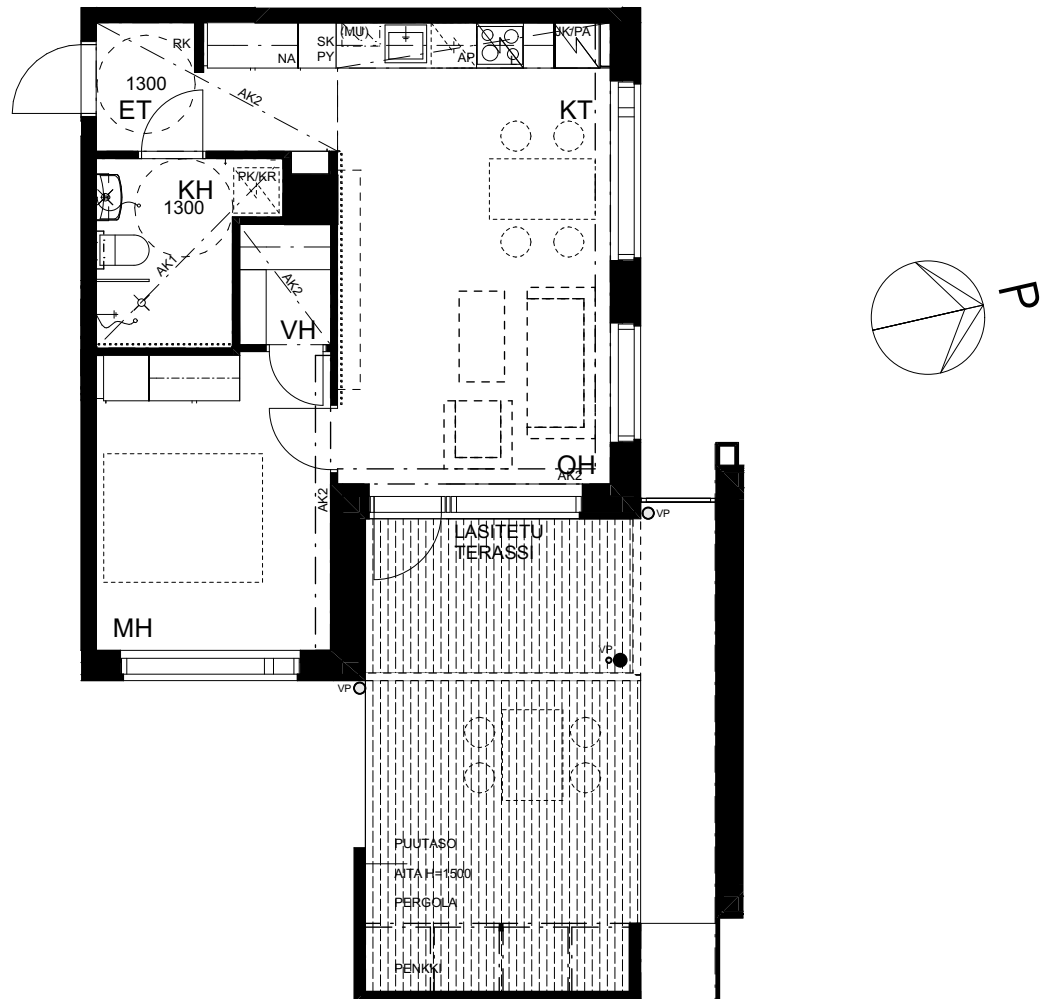
1. KERROS A01 1H+KT 33,0m²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



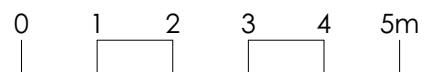
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



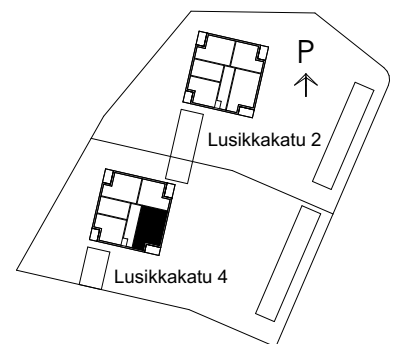
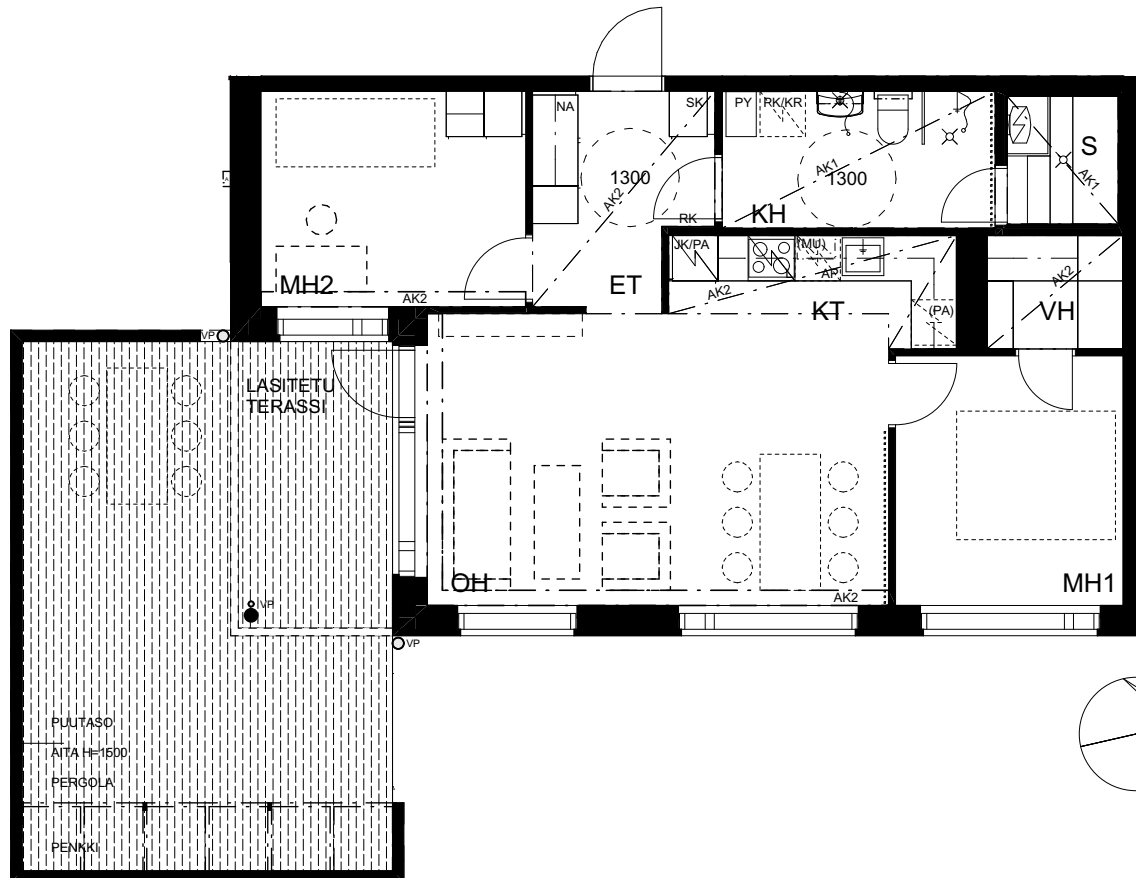
1. KERROS A02 2H+KT 48,0m²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



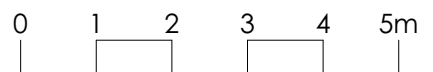
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



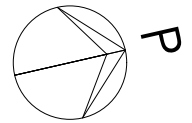
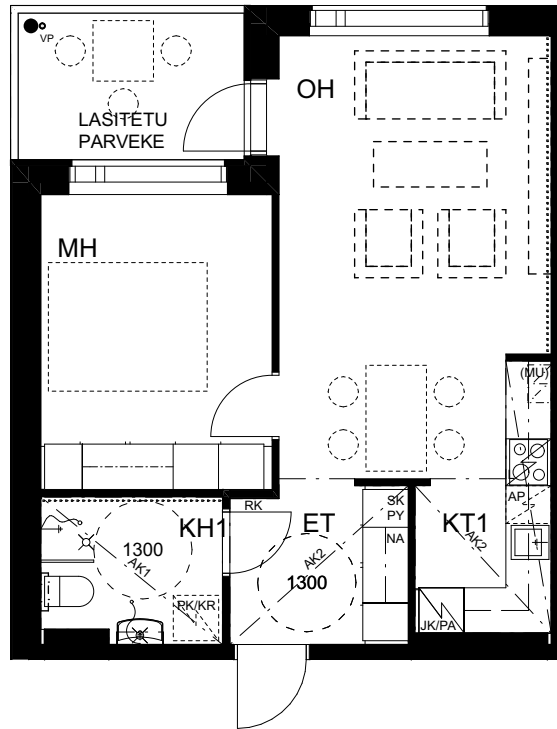
1. KERROS A03 3H+KT 68,0m²

Huomautus

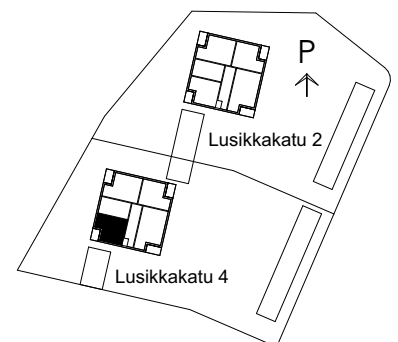
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

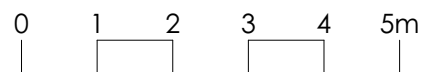


2. KERROS	A04	2H+KT	47,5m ²
3. KERROS	A09	2H+KT	47,5m ²
4. KERROS	A14	2H+KT	47,5m ²
5. KERROS	A18	2H+KT	47,5m ²

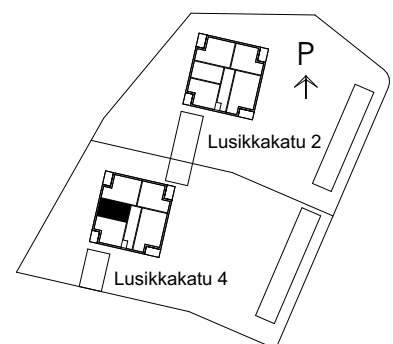
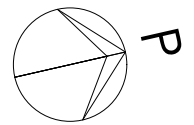
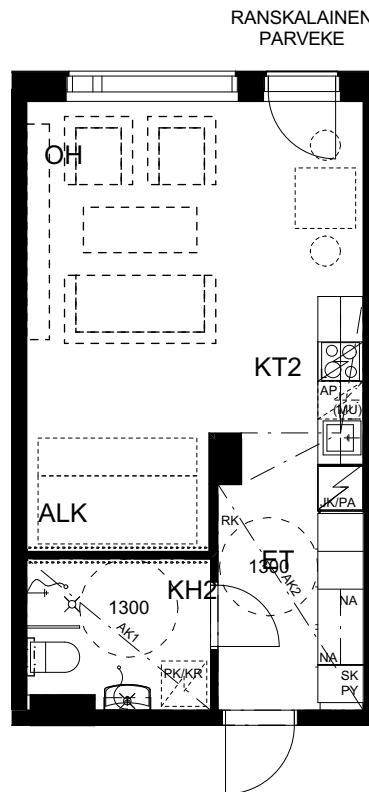


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



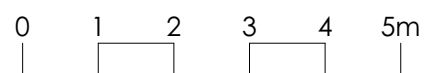
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



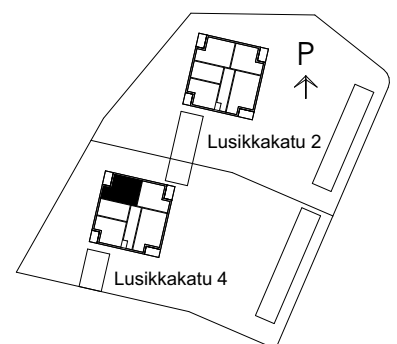
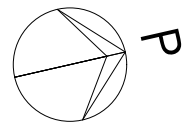
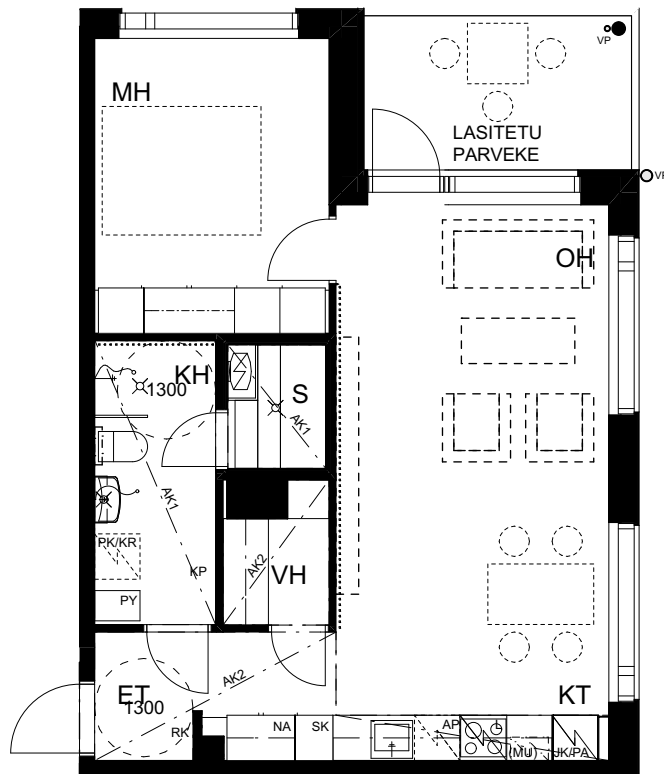
2. KERROS	A05	1H+KT	35,5m ²
3. KERROS	A10	1H+KT	35,5m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



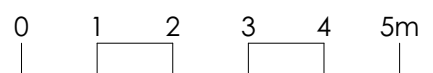
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



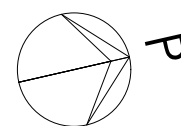
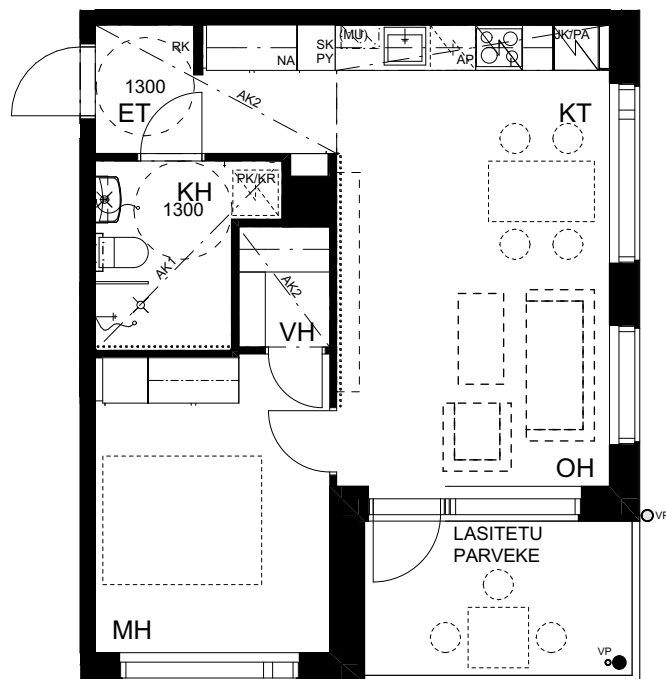
2. KERROS	A06	2H+KT+S	56,0m ²
3. KERROS	A11	2H+KT+S	56,0m ²

Huomautus

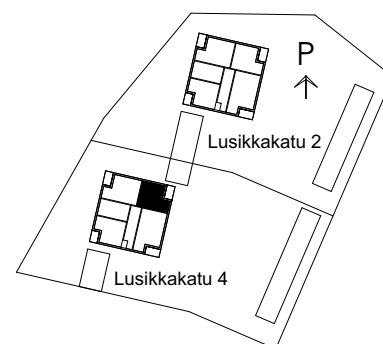
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

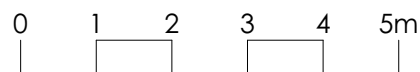


2. KERROS	A07	2H+KT	48,0m ²
3. KERROS	A12	2H+KT	48,0m ²
4. KERROS	A16	2H+KT	48,0m ²
5. KERROS	A20	2H+KT	48,0m ²

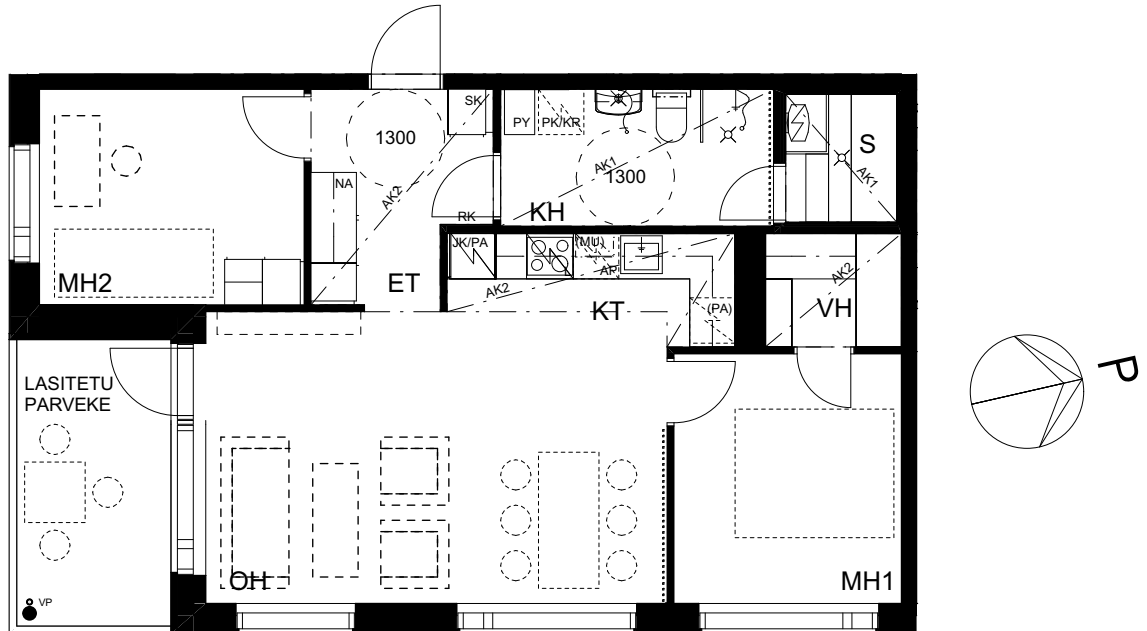


Huomautus

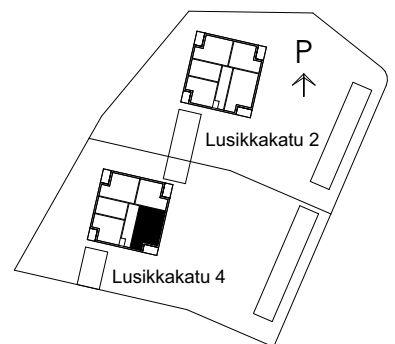
Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

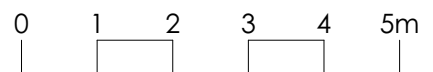


2. KERROS	A08	3H+KT+S	68,0m ²
3. KERROS	A13	3H+KT+S	68,0m ²
4. KERROS	A17	3H+KT+S	68,0m ²
5. KERROS	A21	3H+KT+S	68,0m ²

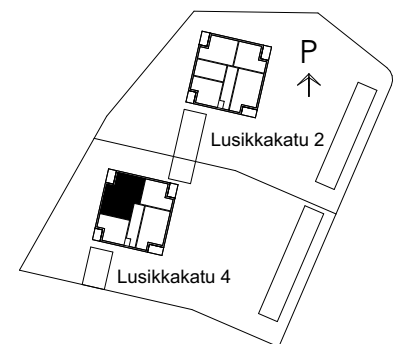
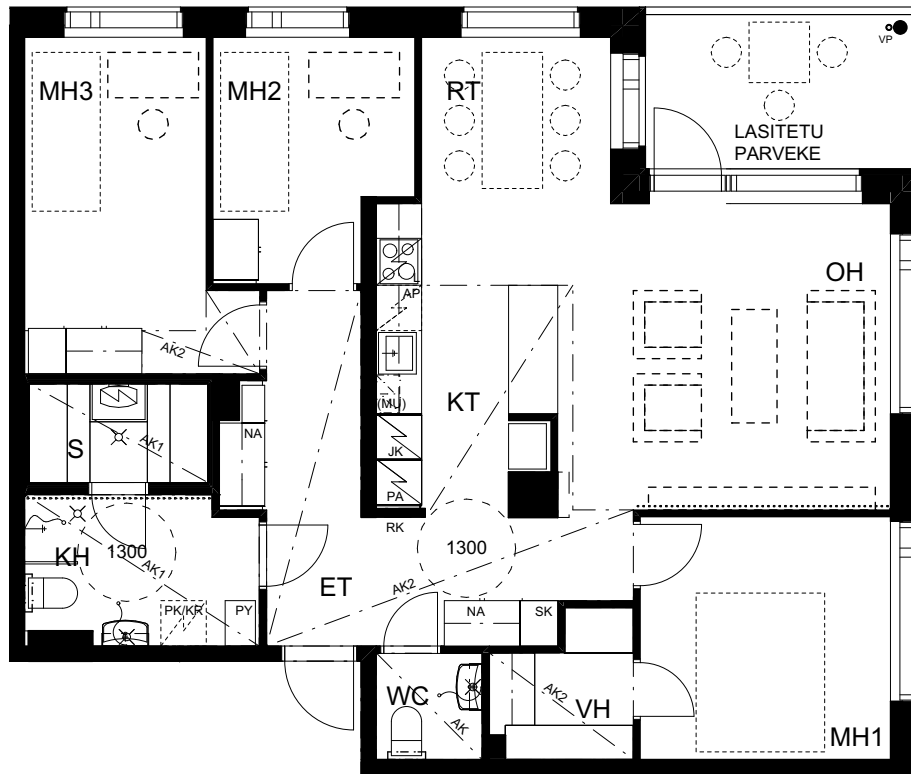


Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



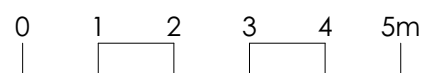
PALOKAN LUSIKKAKATU 4
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka



4. KERROS	A15	4H+KT+S	92,5m ²
5. KERROS	A19	4H+KT+S	92,5m ²

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



PALOKAN LUSIKKAKATU 4

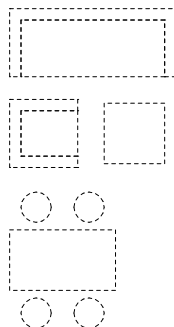
Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-ISTUIN		SUIHKU
	LAVUAARI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU		LATTIAKAIVO
	PYYKKIKAAPPI		SUIHKUSEINÄ
	SIIVOUSKAAPPI		RYHMÄKESKUS
	SIIVOUSKAAPPI PYYKKIKAAPPI		PESUKONELIITÄNTÄ
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	ETEISEN NAULAKKOKAAPPI		AUKKO
	HYLLYKAAPPI, VAATEHUONEESSA HYLLYT		PORRAS JA KAIDE
	TANKOKAAPPI, VAATEHUONEESSA TANKO JA HYLLY		AUTOPAIKKA
	ASTIANPESUKONE		KÄSIJOHDE
	TISKIALLAS JA HANA		PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI TAI ULOSHEITTÄJÄ
	LATTIALIESI		PARVEKKEELLA ON UMPINAINEN KAIDE JA SEN YLÄPUOLELLA AVATTAVAKIRKAS LASITUS
	JÄÄKAAPPI PAKASTINKAAPPI		TERASSILLA ON TÄYSKORKEA AVATTAVALASITUS
	KAAPPI, JOSSA TILAVARAUS TASON ALLE SIOJITETTAVALLE KYLMÄLAITTEELLE		SISÄÄNAUKEAVAN OVEN KOHDALLA KAIDE
	JÄÄKAAPPI JA PAKASTINKAAPPI		TERASSILAUDOITUS
	TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE		SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	SÄHKÖKIUAS		POHJOISNUOLI
			TEHOSTEVÄRIN SIJAINTI

ASUNNON TILAT

ALK	ALKOVI
ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
WC	WC



TILAVARAUS IRTOKALUSTEELLE

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutus suunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4

Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Jyväskylän Palokan Lusikkakatu 4 on omalle tontille rakennettava kerrostalotaloyhtiö, johon tulee yksiportainen 5-kerroksinen asuinrakennus, 1-kerroksinen talousrakennus sekä autokatos. Huoneistoja yhtiössä on yhteensä 21 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1171,0 m².

Rakennuspaikka: Jyväskylä, Palokka / 179 / 42 / 18 / 2. Tontin pinta-ala on 2667 m²

Kohteen osoite: Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on tontilla 22 kpl sähköpistorasialla varustettuja autopaikkoja, joista 12 kpl on katoksessa. 1 kpl on liikuntaesteisille soveltuva. Pysäköintialueet päällystetään asfaltilla. Pihatiet ovat pääosin kivettyjä ja osin kivituhkapintaisia. Katetussa pyörävarastossa on 33 paikkaa. Piha-alueelle toteutetaan pihavarusteet sekä istutukset pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään pääosin ulkopinnaltaan eristettyinä ja rapattuina betonielementteinä, osin maalattuina betonielementteinä piirustusten mukaisesti. Yläpohjarakenteena on peltiverhoiltu aumakatto. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat yleensä kolmilasisia, kaksipuitteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunaovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia umpiolasilla. Karmin ulkopinnat ja puite ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhoaukset ja ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia ovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja. Parvekekaiteen suojaavana osana betonikaide. Osalla 1. kerroksen asunnoista on terassi, jossa on täyskorkea terassilasitus. Parvekkeiden seinäpinnat ja pilarit ovat maalattuja. Parvekkeilla on valaisin, pistorasia ja tuuletusteline.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, pesu- ja löylyhuoneissa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pesuhuoneissa ja keittiön kalustevälissä keraamista laattaa, löylyhuoneissa puupaneelia. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia. Tarkat materiaali- ja tuotemääritykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesualtaat ovat työtasoon upotettuja ruostumattomasta teräksestä tehtyjä altaita. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesi uunilla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jää-pakastinkaappi. 3H+KT+S asunnoissa on tilavaraus myös pöytätasoon alle sijoitettavalle toiselle kylmälaitteelle, 4H+KT+S asunnoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeili- ja allaskaappi. Saniteetti kalusteet ovat valkoista posliinia. Asuinnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitäntöineen. Saunassa on sähkökuuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi, osassa asuntoja ne ovat samassa kalusteessa. Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10cm) piirustuksista esitetystä.

PALOKAN LUSIKKAKATU 4

Lusikkakatu 4, 40270 Palokka

Varastot

Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat tontilla talousrakennuksessa. Erikseen varattavat saunaosasto ja pesula kuivaushuoneella sijaitsevat tontin rajalla olevassa talousrakennuksessa ja ne ovat yhteiskäytössä Lusikkakatu 4:n kanssa. Kohteessa on porraskäytävien ja webiselaimen avulla käytettävä sähköinen asukasviestintä- ja varausjärjestelmä. Pihalla sijaitsevat jäteastiat ovat syväkeräysastioita ja ne ovat yhteiskäytössä Lusikkakatu 2:n kanssa.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on asukkaan mittauksessa oleva sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys. Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmavaihto. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet. Rakennuksessa on hissi.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Huomautus

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.



AVAIN VUOKRAKODIT OY
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Puh. 040 640 4800
avainasunnot.fi