

Asunto	Tyyppi	m2	Krs	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike * korko €/kk	Pääomavastike ** lyhennys+korko €/kk
A1	1H+KT	31,0	1	54 011,00 €	80 864,00 €	134 875,00 €	116,25 €	237,67 €	416,57 €
A2	3H+KT	62,0	1	96 604,00 €	144 096,00 €	240 700,00 €	232,50 €	423,52 €	742,31 €
A3	2H+KT+S	51,0	1	80 032,00 €	119 168,00 €	199 200,00 €	191,25 €	350,25 €	613,89 €
A4	2H+KT	38,5	2	65 733,00 €	98 192,00 €	163 925,00 €	144,38 €	288,60 €	505,84 €
A5	2H+KT	46,5	2	76 596,00 €	114 304,00 €	190 900,00 €	174,38 €	335,96 €	588,84 €
A6	3H+KT+S	65,5	2	102 313,00 €	152 912,00 €	255 225,00 €	245,63 €	449,43 €	787,73 €
A7	1H+KT	31,5	2	57 447,00 €	85 728,00 €	143 175,00 €	118,13 €	251,97 €	441,63 €
A8	1H+KT	31,0	2	56 588,00 €	84 512,00 €	141 100,00 €	116,25 €	248,39 €	435,36 €
A9	3H+KT	62,0	2	98 322,00 €	146 528,00 €	244 850,00 €	232,50 €	430,67 €	754,84 €
A10	2H+KT+S	51,0	2	81 446,00 €	121 904,00 €	203 350,00 €	191,25 €	358,30 €	627,99 €
A11	1H+KT	31,0	2	56 588,00 €	84 512,00 €	141 100,00 €	116,25 €	248,39 €	435,36 €
A12	2H+KT	38,5	3	66 592,00 €	99 408,00 €	166 000,00 €	144,38 €	292,18 €	512,10 €
A13	2H+KT	46,5	3	77 455,00 €	115 520,00 €	192 975,00 €	174,38 €	339,53 €	595,10 €
A14	3H+KT+S	65,5	3	103 172,00 €	154 128,00 €	257 300,00 €	245,63 €	453,01 €	793,99 €
A15	1H+KT	31,5	3	58 306,00 €	86 944,00 €	145 250,00 €	118,13 €	255,54 €	447,89 €
A16	1H+KT	31,0	3	57 447,00 €	85 728,00 €	143 175,00 €	116,25 €	251,97 €	441,63 €
A17	3H+KT	62,0	3	99 181,00 €	147 744,00 €	246 925,00 €	232,50 €	434,24 €	761,10 €
A18	4H+KT+S	83,0	3	132 021,00 €	197 904,00 €	329 925,00 €	311,25 €	581,67 €	1 019,50 €
A19	2H+KT	38,5	4	68 310,00 €	101 840,00 €	170 150,00 €	144,38 €	299,32 €	524,63 €
A20	2H+KT	46,5	4	79 173,00 €	117 952,00 €	197 125,00 €	174,38 €	346,68 €	607,63 €
A21	3H+KT+S	65,5	4	104 890,00 €	156 560,00 €	261 450,00 €	245,63 €	460,16 €	806,52 €
A22	1H+KT	31,5	4	60 024,00 €	89 376,00 €	149 400,00 €	118,13 €	262,69 €	460,42 €
A23	1H+KT	31,0	4	59 165,00 €	88 160,00 €	147 325,00 €	116,25 €	259,12 €	454,16 €
A24	3H+KT	62,0	4	100 595,00 €	150 480,00 €	251 075,00 €	232,50 €	442,29 €	775,20 €
A25	4H+KT+S	83,0	4	133 739,00 €	200 336,00 €	334 075,00 €	311,25 €	588,82 €	1 032,03 €

Autopaikka	Tyyppi	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AP 4	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 5	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 6	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 7	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 8	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 9	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 10	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 11	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 12	LE, hidas lataus	4 400,00 €	18,75 €
AP 40	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 41	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 42	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 43	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 44	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 45	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 46	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 47	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 48	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 49	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 50	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 51	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 52	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 53	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 54	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €
AP 55	hidas lataus	4 200,00 €	18,75 €

**Maksuehdot**

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta maksetaan 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20%, n. 20 %  
AsKL mukaiset loppuerät erääntyvät noin viikkoa ennen valmistumista.

**Yhtiölainan lisätiedot**

\*Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 25 vuotta. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata, jolloin maksetaan vain koron osuutta.

\*\*Ensimmäinen lyhennys tehdään lainaosuuden vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon (arviolta 6 kk ennen lyhennystä), jolloin maksetaan sekä koron että lyhennyksen osuutta.

- Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,577 % + 0,95 % marginaalilla (tilanne 29.10.2024. Kokonaiskorko 3,51 %)
- Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää valmistumisen yhteydessä sekä sen jälkeen arviolta 6 kk/12 kk välein
- Yhtiölainan ehdot tarkentuvat myynnin alkaessa.

**Arvio hoitovastikkeesta ja käyttökorvauksista (voidaan tarkentaa myynnin alkaessa)**

Asunnot	3,75	€/m2/kk
Pysäköintipaikat	18,75	€/kpl/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€/hlö/kk,(tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan)