



Avain Asuntomyynti  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
+358 40 640 4800  
www.avainasunnot.fi

Ennakkomarkkinointihinnasto  
2.10.2024  
Hinnat voimassa toistaiseksi

Asunto Oy Sipoon Kalliomäenkaari 3  
Kalliomäenkaari 3, SIPOO  
Arvioitu valmistumisaika

6/2026

\* ensimmäinen asuinvuosi lyhennysvapaata (korko)  
\*\* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen (korko + lyhennys)

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Lainausuus	Velaton hinta	Hoitovastike- arvio €/kk	*Pääomavastike I		**Pääoma-vastike II		*Vastikearvio yht.		**Vastikearvio yht.	
								arvio €/kk	1. asuinvuosi	arvio €/kk	2. vuodesta eteenpäin	€/kk	1. asuinvuosi	€/kk	2. vuodesta eteenpäin
A1	3H+KT+S	63,0	1	100 860	151 290	252 150	265,86	467,40	311,60	793,97	25,00	867,34	1 059,83		
A2	2H+KT+S	42,5	1	67 240	100 860	168 100	179,35	311,60	529,31	490,95	490,95	708,66			
A3	2H+KT	42,5	1	65 600	98 400	164 000	179,35	304,00	516,40	483,35	483,35	695,75			
A4	3H+KT+S	65,0	1	105 780	158 670	264 450	274,30	490,20	832,70	764,50	764,50	1 107,00			
A5	3H+KT+S	77,0	1	121 360	182 040	303 400	324,94	562,40	955,34	887,34	887,34	1 280,28			
A6	2H+KT	35,5	2	63 140	94 710	157 850	149,81	292,60	497,04	442,41	442,41	646,85			
A7	3H+KT+S	63,0	2	102 500	153 750	256 250	265,86	475,00	806,88	740,86	740,86	1 072,74			
A8	2H+KT+S	42,5	2	68 880	103 320	172 200	179,35	319,20	542,22	498,55	498,55	721,57			
A9	2H+KT	42,5	2	67 240	100 860	168 100	179,35	311,60	529,31	490,95	490,95	708,66			
A10	3H+KT+S	65,0	2	107 420	161 130	268 550	274,30	497,80	845,61	772,10	772,10	1 119,91			
A11	4-5H+K+S+WC	89,5	2	140 220	210 330	350 550	377,69	649,80	1103,81	1 027,49	1 027,49	1 481,50			
A12	2H+KT	35,5	3	63 960	95 940	159 900	149,81	296,40	503,49	446,21	446,21	653,30			
A13	3H+KT+S	63,0	3	103 320	154 980	258 300	265,86	478,80	813,33	744,66	744,66	1 079,19			
A14	2H+KT+S	42,5	3	69 700	104 550	174 250	179,35	323,00	548,68	502,35	502,35	728,03			
A15	2H+KT	42,5	3	68 060	102 090	170 150	179,35	315,40	535,77	494,75	494,75	715,12			
A16	3H+KT+S	65,0	3	108 240	162 360	270 600	274,30	501,60	852,06	775,90	775,90	1 126,36			
A17	4-5H+K+S+WC	89,5	3	141 040	211 560	352 600	377,69	653,60	1110,26	1 031,29	1 031,29	1 487,95			
A18	2H+KT	35,5	4	64 780	97 170	161 950	149,81	300,20	509,95	450,01	450,01	659,76			
A19	3H+KT+S	63,0	4	104 140	156 210	260 350	265,86	482,60	819,79	748,46	748,46	1 085,65			
A20	2H+KT+S	42,5	4	70 520	105 780	176 300	179,35	326,80	555,13	506,15	506,15	734,48			
A21	2H+KT	42,5	4	68 880	103 320	172 200	179,35	319,20	542,22	498,55	498,55	721,57			
A22	3H+KT+S	65,0	4	109 060	163 590	272 650	274,30	505,40	858,52	779,70	779,70	1 132,82			
A23	4-5H+K+S+WC	89,5	4	141 860	212 790	354 650	377,69	657,40	1116,72	1 035,09	1 035,09	1 494,41			
A24	2H+KT	35,5	5	66 420	99 630	166 050	149,81	307,80	522,86	457,61	457,61	672,67			
A25	3H+KT+S	63,0	5	105 780	158 670	264 450	265,86	490,20	832,70	756,06	756,06	1 098,56			
A26	2H+KT+S	42,5	5	72 160	108 240	180 400	179,35	334,40	568,04	513,75	513,75	747,39			
A27	2H+KT	42,5	5	70 520	105 780	176 300	179,35	326,80	555,13	506,15	506,15	734,48			
A28	3H+KT+S	65,0	5	110 700	166 050	276 750	274,30	513,00	871,43	787,30	787,30	1 145,73			
A29	4-5H+K+S+WC	89,5	5	143 500	215 250	358 750	377,69	665,00	1129,63	1 042,69	1 042,69	1 507,32			

#### Autopaikat

	Hoitovastike €/kk	Velaton hinta
AP 1	hidas lataus	20,00
AP 2	hidas lataus	20,00
AP 3	hidas lataus	20,00
AP 4	hidas lataus	20,00
AP 5	hidas lataus	20,00
AP 6	hidas lataus	20,00
AP 7	hidas lataus	20,00
AP 8	hidas lataus	20,00
AP 9	hidas lataus	20,00
AP 10	hidas lataus	20,00
AP 11	hidas lataus	20,00
AP 12	hidas lataus	20,00
AP 13	hidas lataus	20,00
AP 14	hidas lataus	20,00
AP 15	hidas lataus	20,00
AP 16	hidas lataus	20,00
AP 17	hidas lataus	20,00
AP 18	LE-paikka, hidas lataus	20,00
AP 19	hidas lataus	20,00
AP 20	hidas lataus	20,00
AP 21	hidas lataus	20,00
AP 22	hidas lataus	20,00
AP 23	hidas lataus	20,00
AP 24	hidas lataus	20,00
AP 25	hidas lataus	20,00

#### Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20 %, n. 20 % ja valmistuspäivänä ASKL mukaiset loppuerat.

#### Yhtiölaina

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata (pääomavastike I), jolloin maksetaan vain koron osuutta.  
Laina-aika (vuotta) 25 Yhtiölainan lyhennykset alkavat toisesta asuinvuodesta eteenpäin (pääomavastike II), jolloin maksetaan sekä lyhennystä + korkoa.  
Korkoarvio (%) 3,705 Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,755 % + 0,95 % marginaalilla, tilanne 26.9.2024. Asuntokohtaisen yhtiölainausuuden voi maksaa pois valmistumisen yhteydessä.

#### Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset (Hoitovastikkeita ja käyttökorvauksia voidaan tarkistaa myynnin alkaessa)

Asunnot	4,22	€/m <sup>2</sup> /kk
Pysäköintipaikat	20,0	€/kpl/kk
Vesimaksuennakko	25,0	€/hlö/kk, tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan