



Kangasalan Paljetie 18

36200 KANGASALA



KANGASALAN PALJETIE 18

LAADUKASTA ASUMISTA MONIPUOLISTEN PALVELUJEN ÄÄRELLÄ

Kangasalan Tarpilaan, kaupungin monipuolisten palvelujen äärelle on valmistumassa upeita, viihtyisiä rivitalokoteja. Tarpilan alueella kaikki sujuvan arjen palaset ovat lähellä. Koulut, päiväkodit ja kaupat sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja kaupungin torille on matkaa reilu kilometri. Lukuisat harrastemahdollisuudet avautuvat liki kotiovelta, sillä kohteen välittömässä läheisyydessä ovat mm. liikunta- ja uimahalli, kirjasto ja jäähalli. Kirkkoharjun ulkoilualue tarjoaa kattavat liikuntareitit sekä upeat metsämaisemat. Liikenneyhteydet Tampereelle ja Lahteen ovat mutkattomat ja matka Tampereen keskustaan taittuu autoillen noin 20 minuutissa. Lähin bus-sipysäkki sijaitsee noin 600 m päässä kodista.

Paljetielle valmistuu 25 nykyaikaisesti varusteltua, tilavaa rivitalokotia. Kohteella on kolmioita sekä yksi- että kaksitasoisena, muut huoneitsokoot ovat yksitasoisia koteja. Asuntojen varustetaso on nykyaikainen sisältäen mm. keraamisen liedon, astianpesukoneen, sälekaihtimet sekä laatoitetut kylpyhuoneet. Huoneistokohtaiset kylmät varastot ovat huoneistojen sisäänkäynnin vieressä.

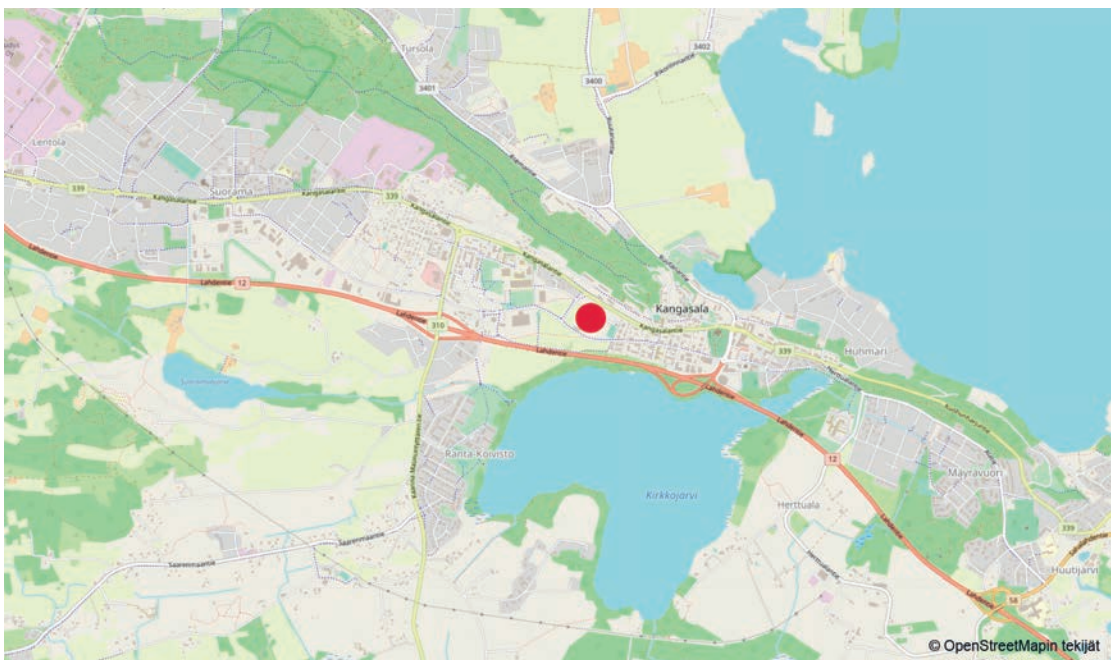
Huoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilmanvaihto ja märkätiloissa on mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit ja taloyhtiön 10 M Internetyhteys sisältyy vastikkeen hintaan. Asuntojen takapihoille istutetaan istutuksia sekä hedelmäpuita. Vastuu istutusten hoidosta ja säilymisestä on asunnon haltijalla. Yhtiön yhteisille pihoille istutetaan marjapensaita. F-talon terassit ovat lasitettuja. Kohteella on 31 sähköpistokkeella varustettua autopaikkaa.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 10/2021.

Kohde ja asunnot ovat savuttomia koko kiinteistön alueella.

Asuntoihin ovat lemmikit tervetulleita.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

Kangasalan Paljetie 18
Paljetie 18, 36200 Kangasala

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala	5897 m ²
Rakennuspaikka	TARPILA-324-11
Asuntojen lukumäärä:	25 kpl

Paikoitus

Yhtiöllä on 31 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa tontilla.

Huoneistotyytit

Talo A:

4H+KT+S	92,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	93,0 m ²	2 kpl
4H+KT+S	94,0 m ²	2 kpl

Talo B:

2H+KT+S	62,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	85,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	85,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	86,5 m ²	1 kpl
4H+KT+S	102,5 m ²	1 kpl

Talo C:

4H+KT+S	102,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	102,5 m ²	1 kpl
4H+KT+S	103,5 m ²	2 kpl

Talo D:

3H+KT+S	70,5 m ²	2 kpl
5H+KT+S	102,5 m ²	1 kpl

Talo E:

3H+KT+S	70,5 m ²	4 kpl
---------	---------------------	-------

Talo F:

3H+KT+S	70,5 m ²	4 kpl
---------	---------------------	-------

Lämmitys

kaukolämpö

Energialuokka

B2018

Tekniset tilat ja varastot

Asunto kohtaiset varastot sijaitsevat asuntojen edessä.
Jätteiden syväkeräys sijaitsee piha-alueella.
Tekniset tilat sijaitsevat talousrakennuksessa.

Palvelut/liikenneyhteydet

Kohde sijaitsee Kangasalan keskustan välittömässä läheisyydessä. Koulut ja muut palvelut lähietäisyydellä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri Oy Lehtinen & Miettunen

Arvioitu valmistuminen

Lokakuu 2021

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

HUONEISTOLUETTELO

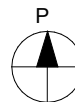
Nro	Huoneistotyyppi	m ²
A1	4H+KT+S	94,0
A2	4H+KT+S	93,0
A3	4H+KT+S	92,0
A4	4H+KT+S	93,0
A5	4H+KT+S	94,0
B6	2H+KT+S	62,5
B7	4H+KT+S	102,5
B8	3H+KT+S	85,5
B9	3H+KT+S	85,5
B10	3H+KT+S	86,5
C11	4H+KT+S	103,5
C12	4H+KT+S	102,5
C13	4H+KT+S	102,0
C14	4H+KT+S	103,5
D15	3H+KT+S	70,5
D16	3H+KT+S	70,5
D17	5H+KT+S	102,5
E18	3H+KT+S	70,5
E19	3H+KT+S	70,5
E20	3H+KT+S	70,5
E21	3H+KT+S	70,5
F22	3H+KT+S	70,5
F23	3H+KT+S	70,5
F24	3H+KT+S	70,5
F25	3H+KT+S	70,5

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

PIHAPIIRROS

1:500



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

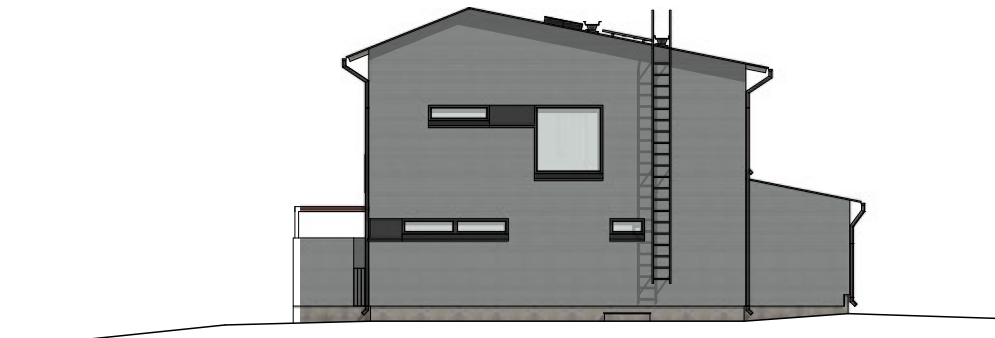
Talo A



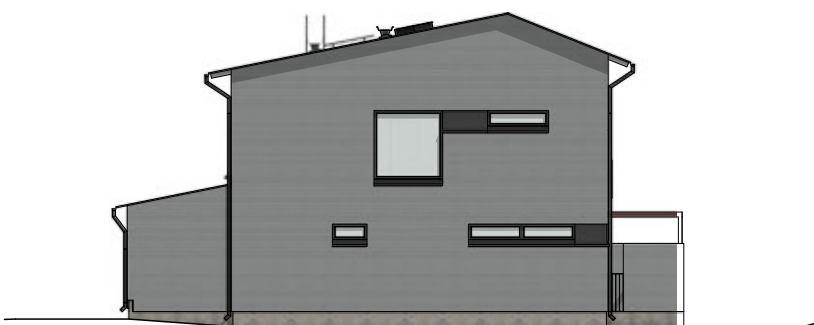
JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

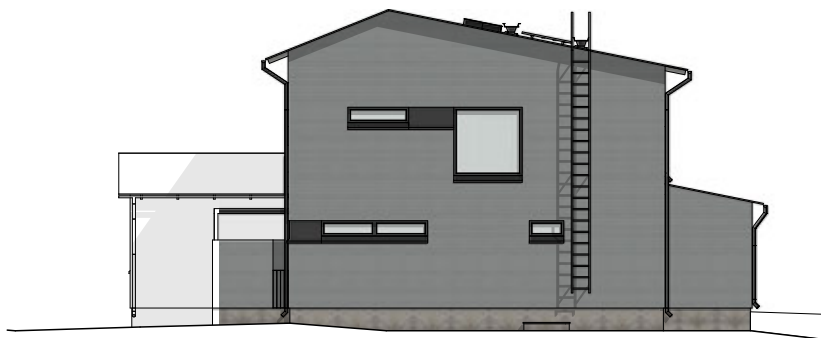
Talo B



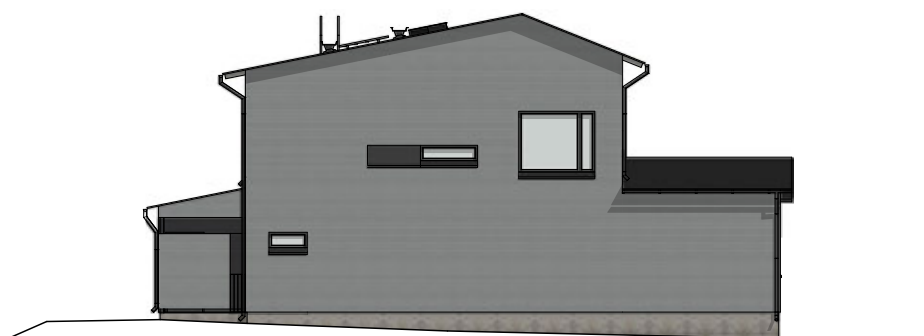
JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

Talo C



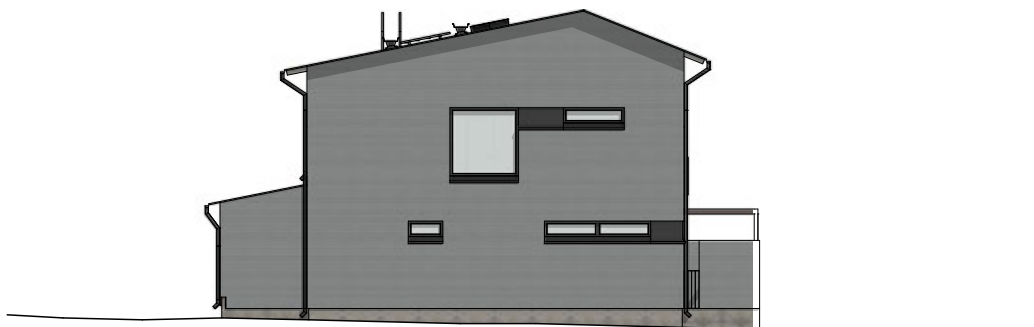
JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

Talo D



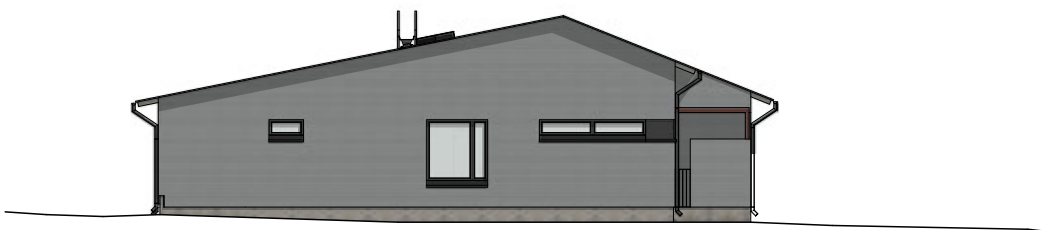
JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

Talo E



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILLISEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEESEEN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

JULKISIVUT

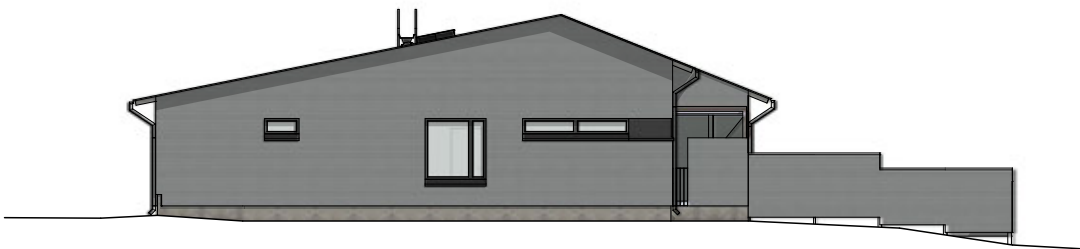
Talo F



JULKISIVUPIIRUSTUS ETELÄÄN



JULKISIVUPIIRUSTUS POHJOISEEN



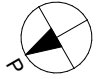
JULKISIVUPIIRUSTUS LÄNTEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS ITÄÄN

Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

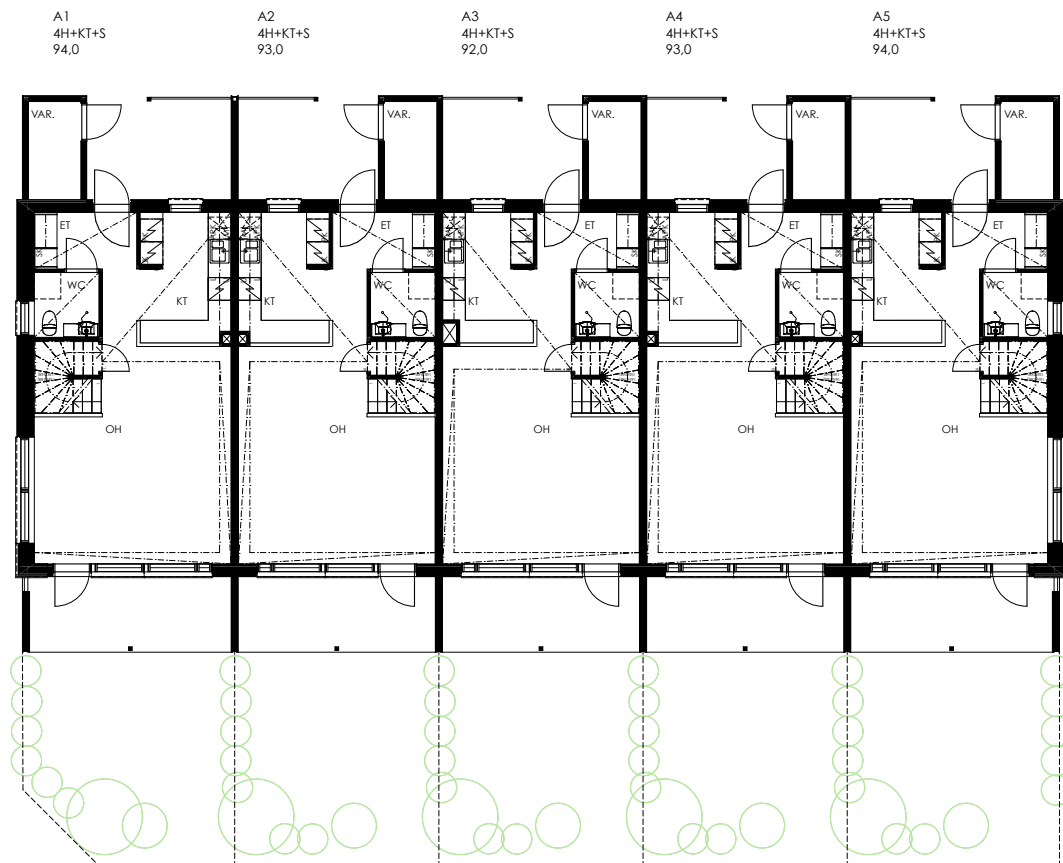


KERROSPOHJAT

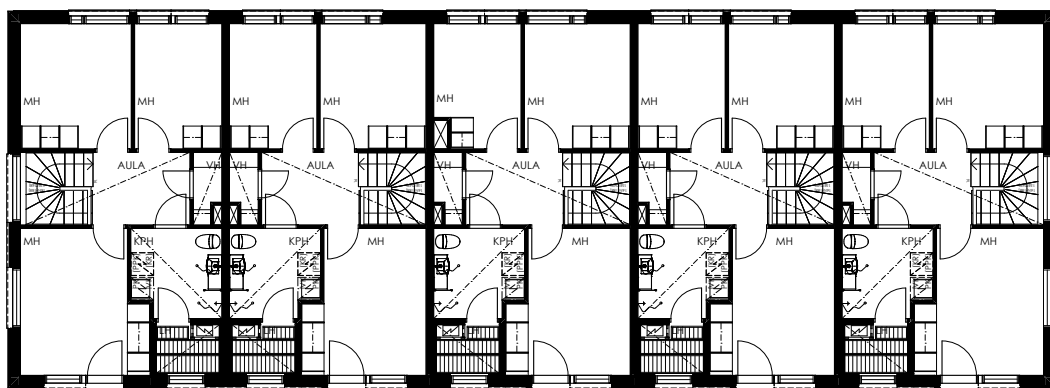
Talo A

1:200

1. KERROS



2. KERROS



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

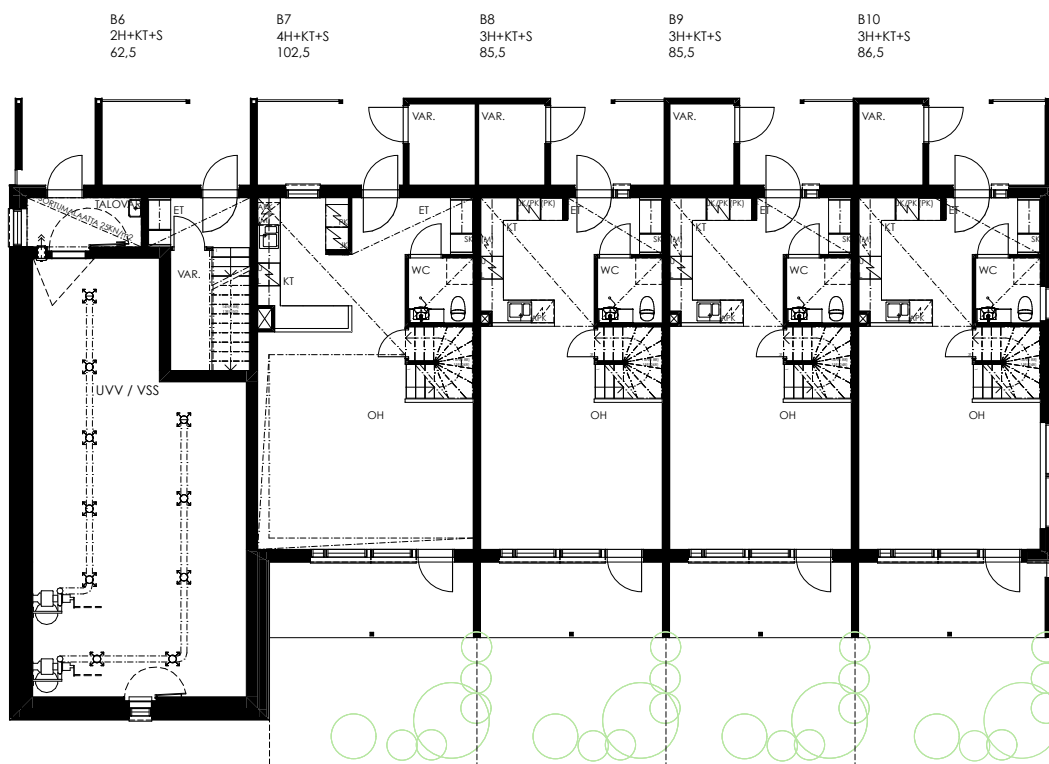


KERROSPOHJAT

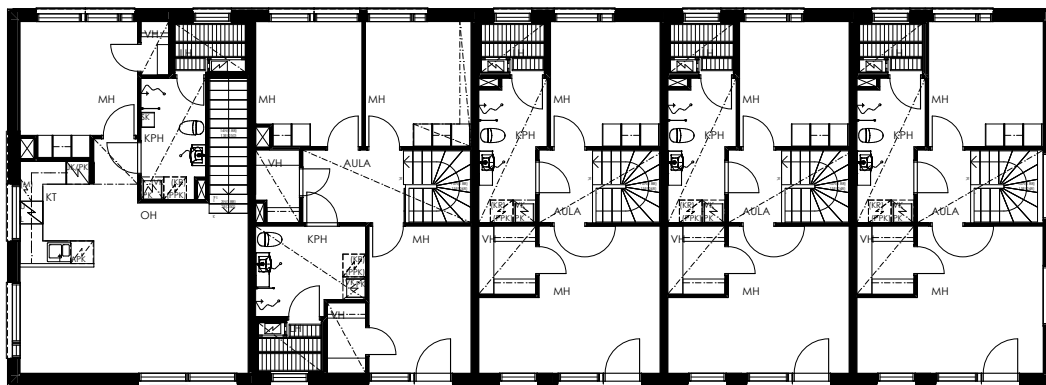
Talo B

1:200

1. KERROS



2. KERROS



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

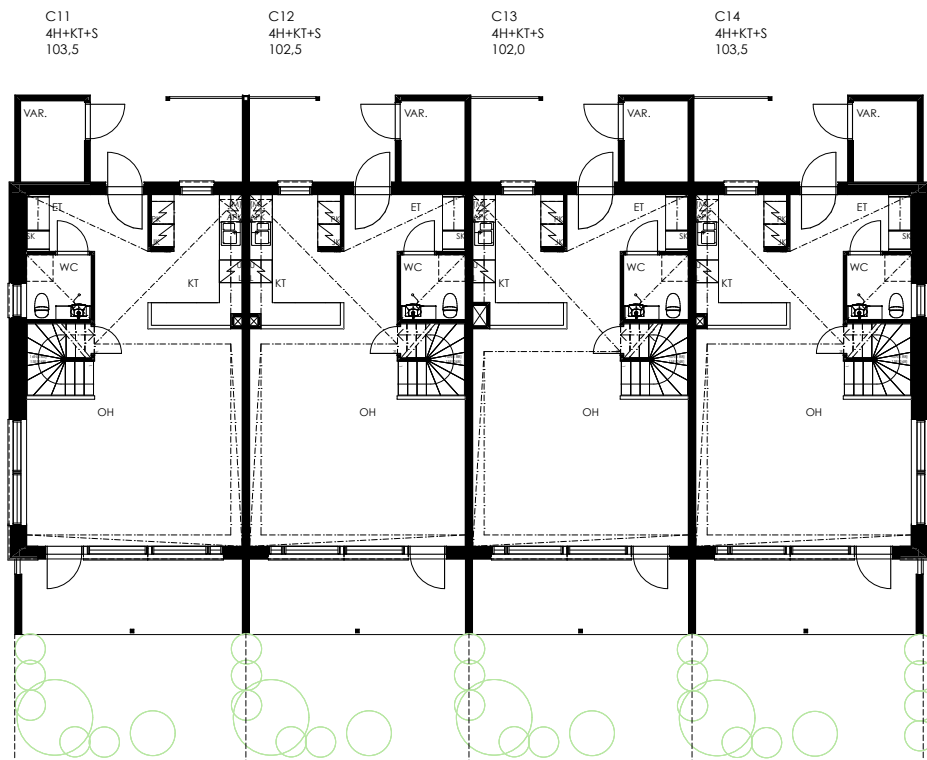


KERROSPOHJAT

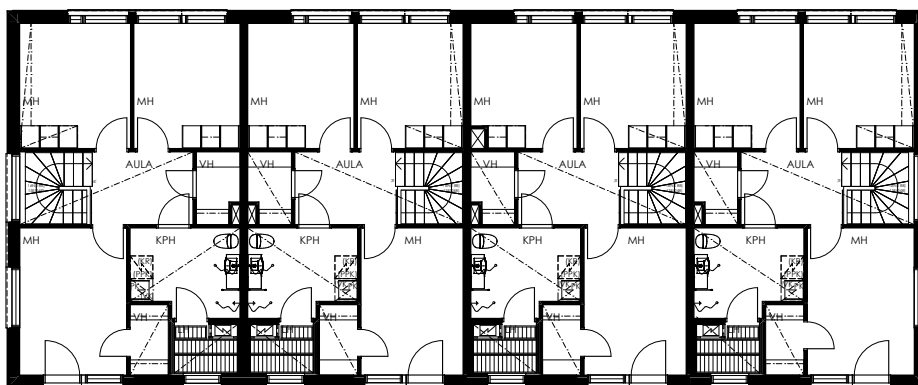
Talo C

1:200

1. KERROS



2. KERROS



Kangasalan Paljetie 18

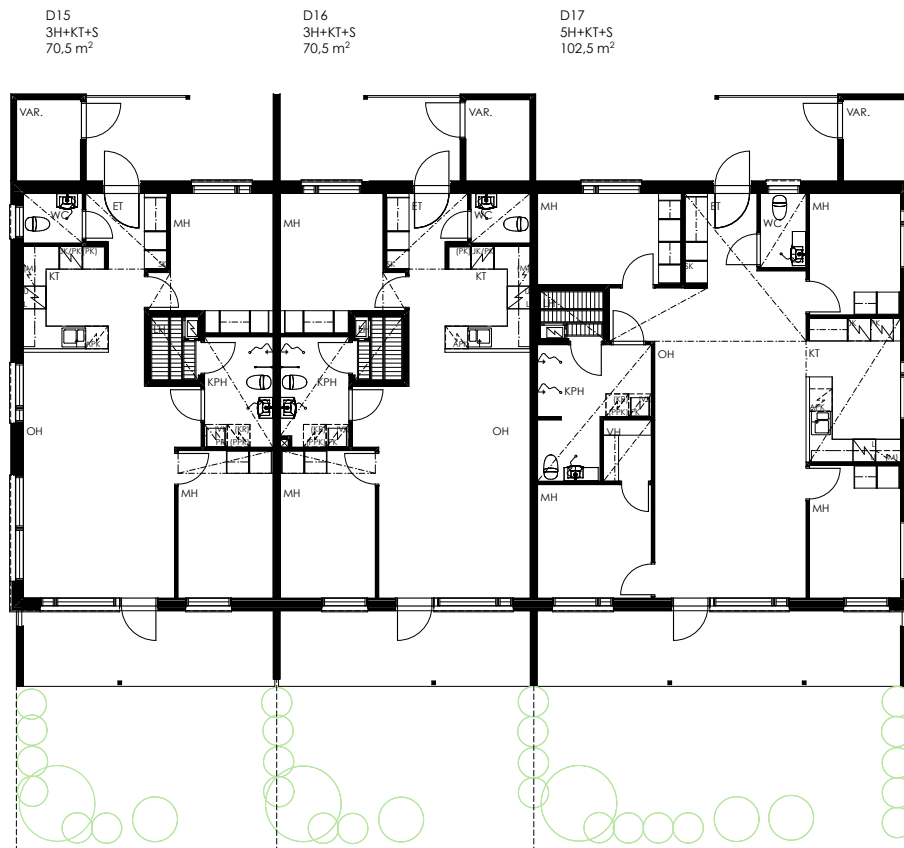
Paljetie 18, 36200 Kangasala



KERROSPOHJAT

Talo D

1:200



Kangasalan Paljetie 18

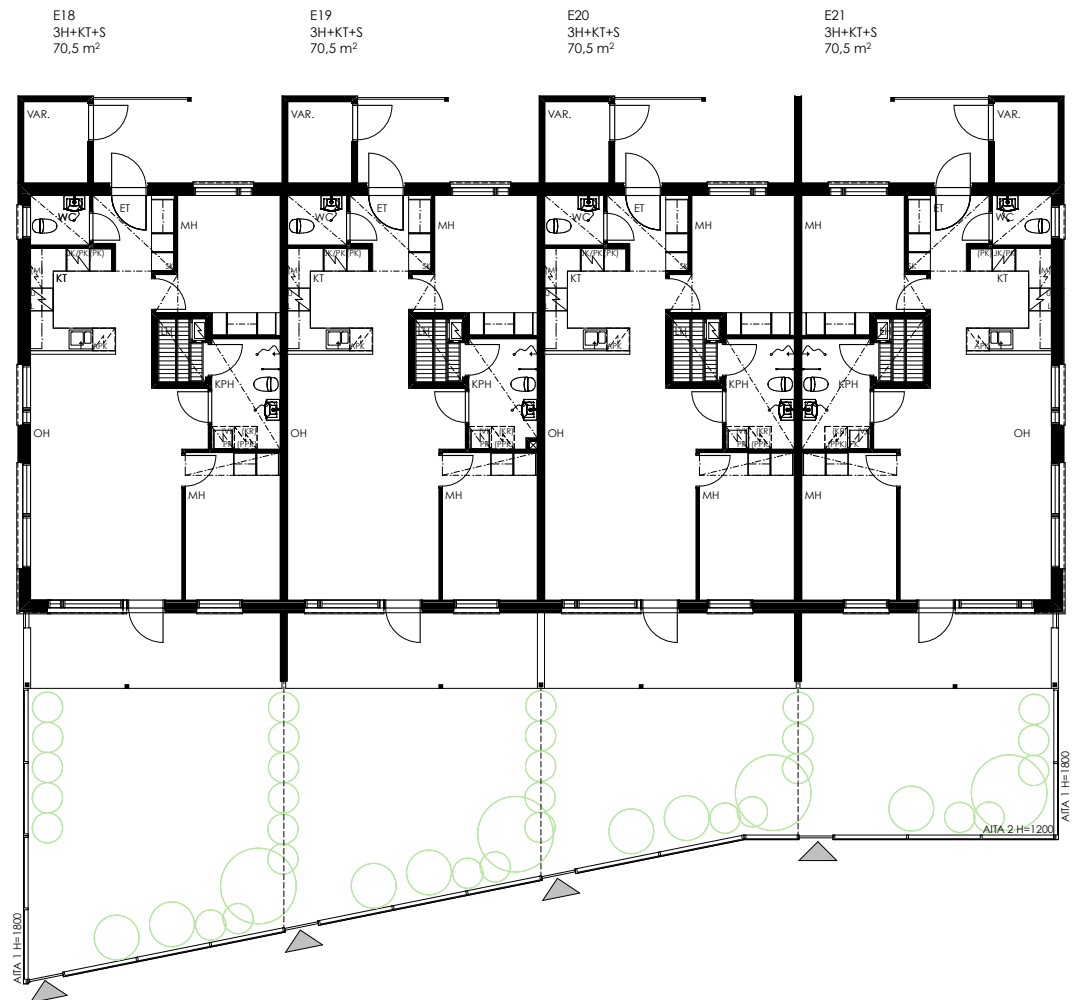
Paljetie 18, 36200 Kangasala



KERROSPOHJAT

Talo E

1:200



Kangasalan Paljetie 18

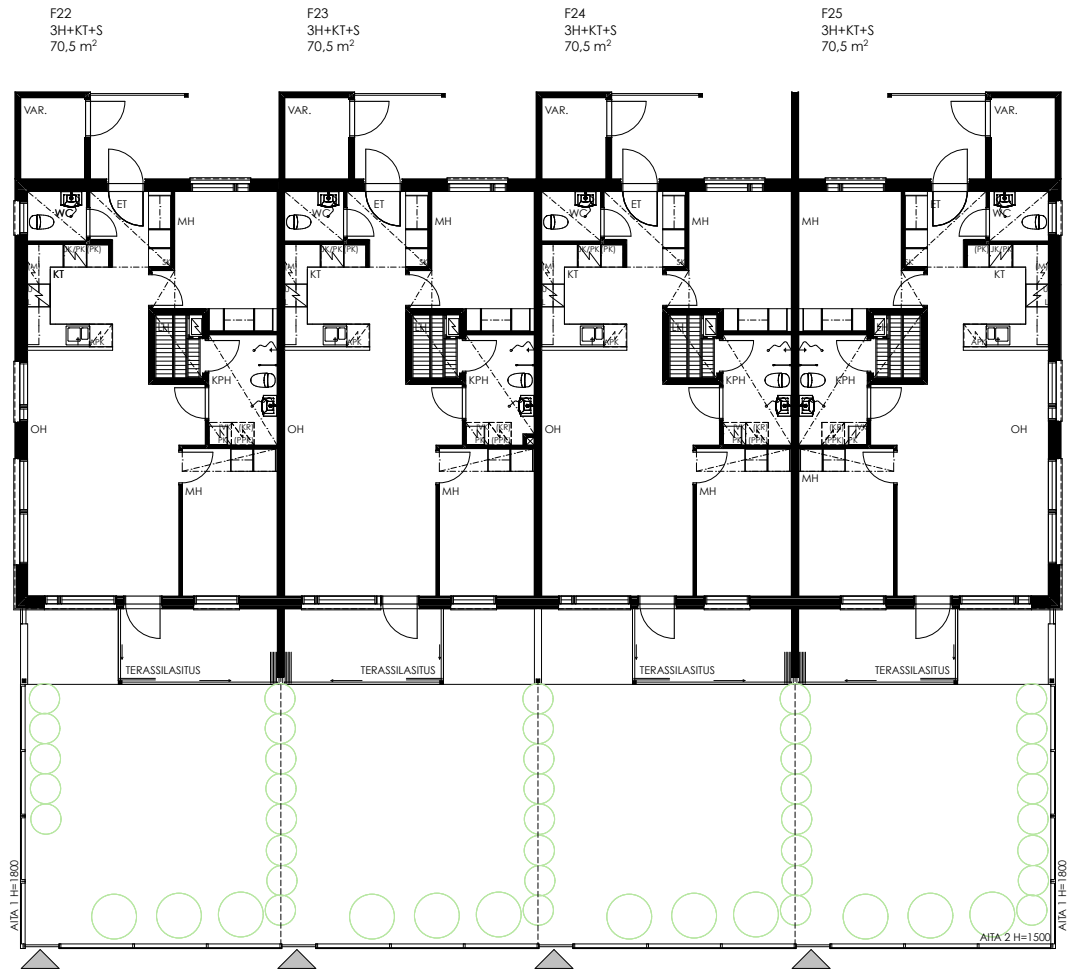
Paljetie 18, 36200 Kangasala



KERROSPOHJAT

Talo F

1:200



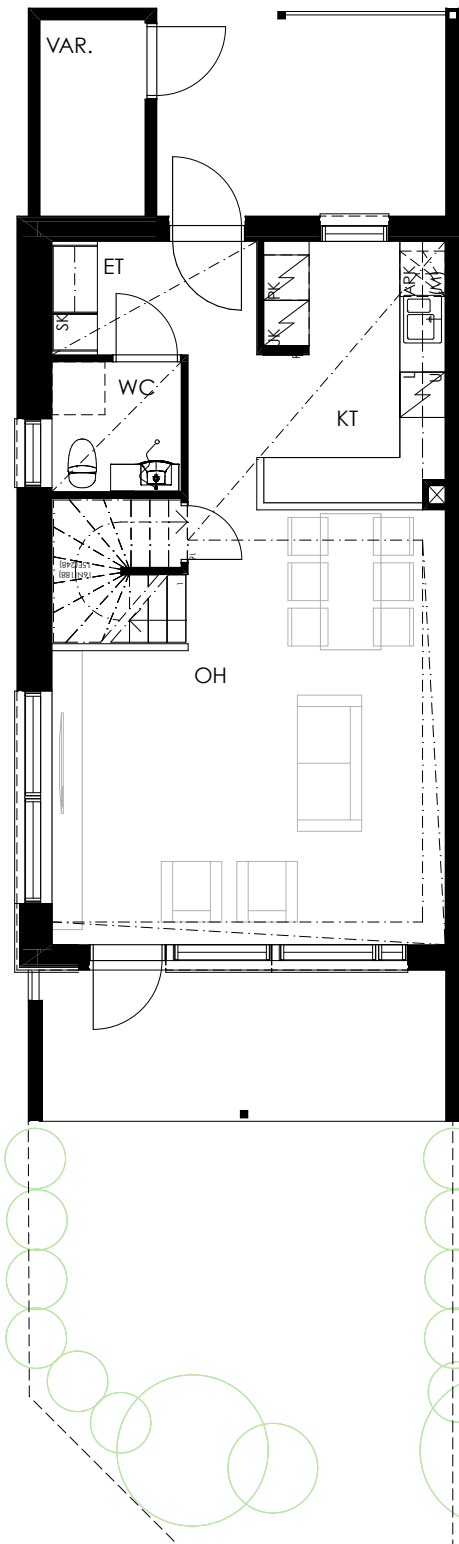
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

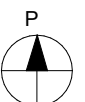
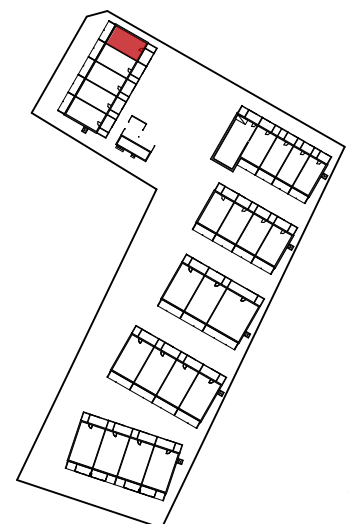
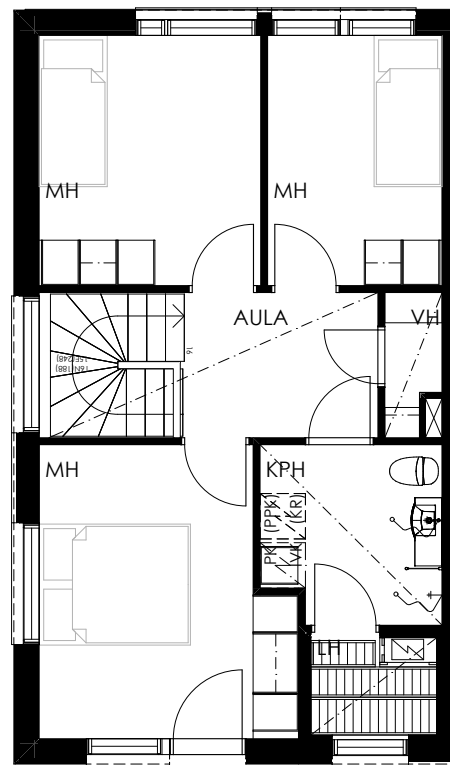
4H+KT+S 94,0 m²

A1

1. kerros



2. kerros



Kangasalan Paljetie 18

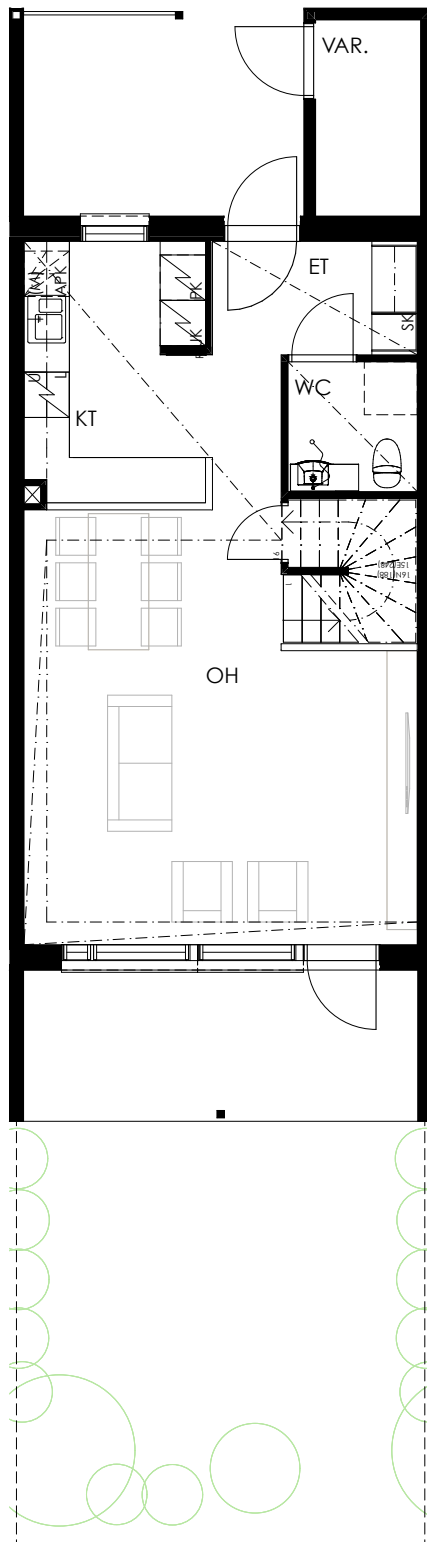
Paljetie 18, 36200 Kangasala

4H+KT+S 93,0 m²

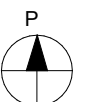
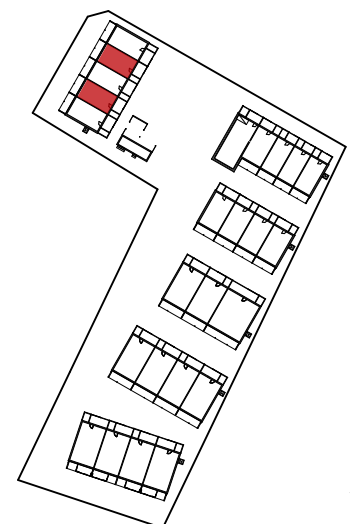
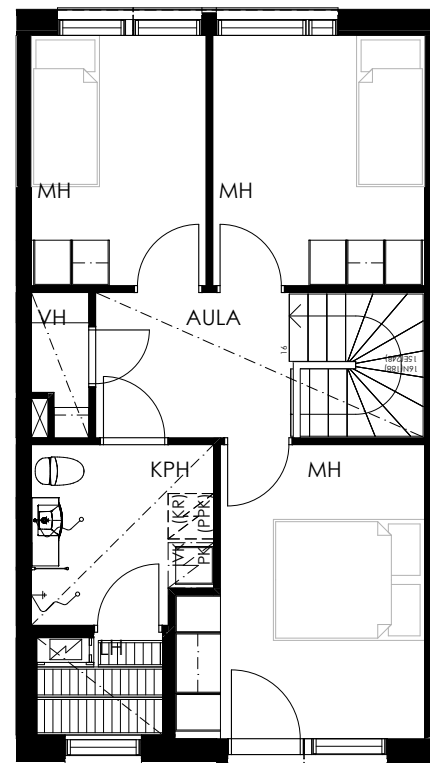
A2

A4

1. kerros



2. kerros



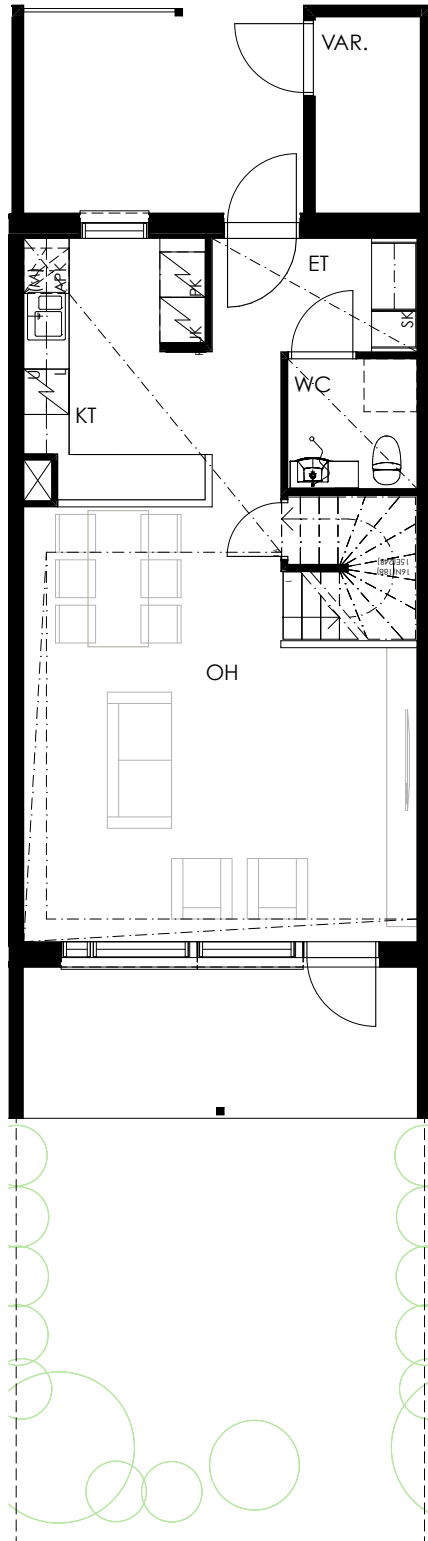
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

4H+KT+S 92,0 m²

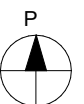
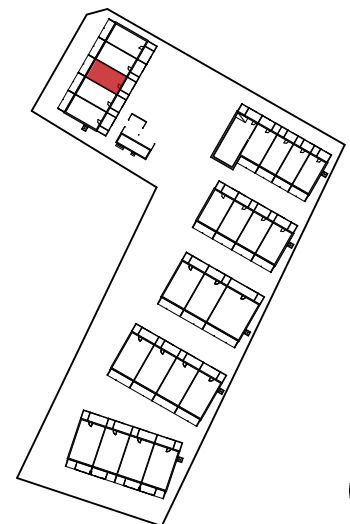
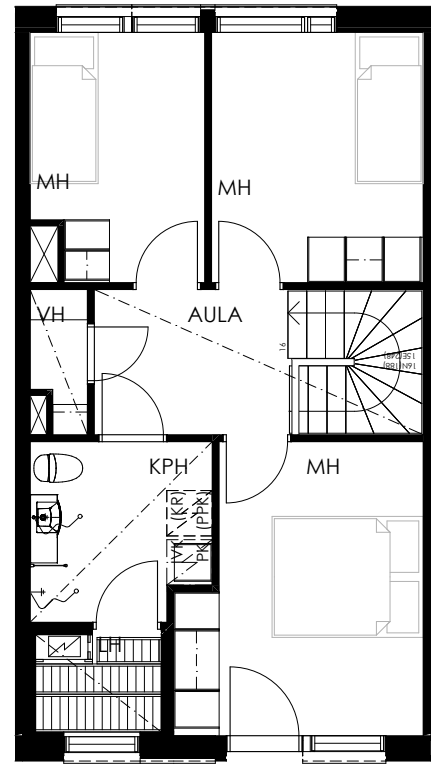
A3

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

2. kerros



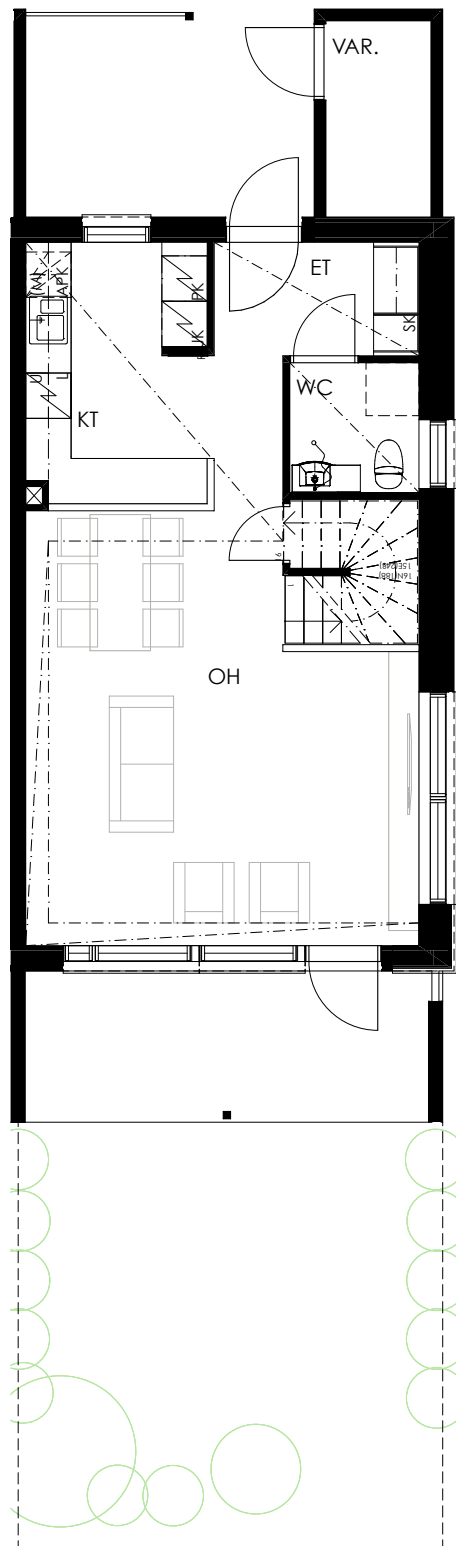
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

4H+KT+S 94,0 m²

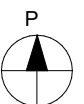
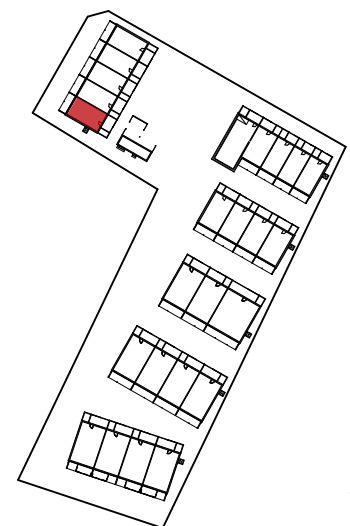
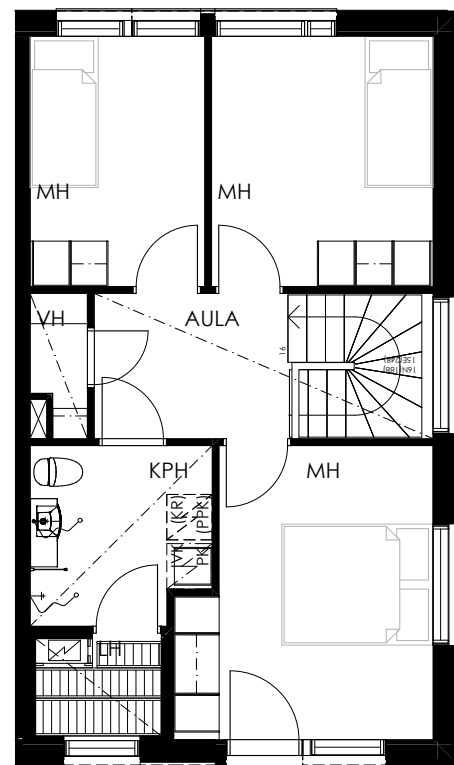
A5

1. kerros



Mittakaava 1:100 5m

2. kerros



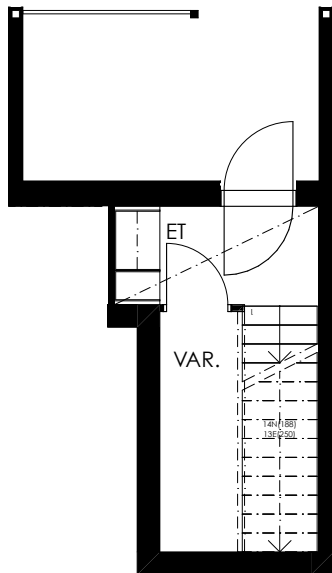
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

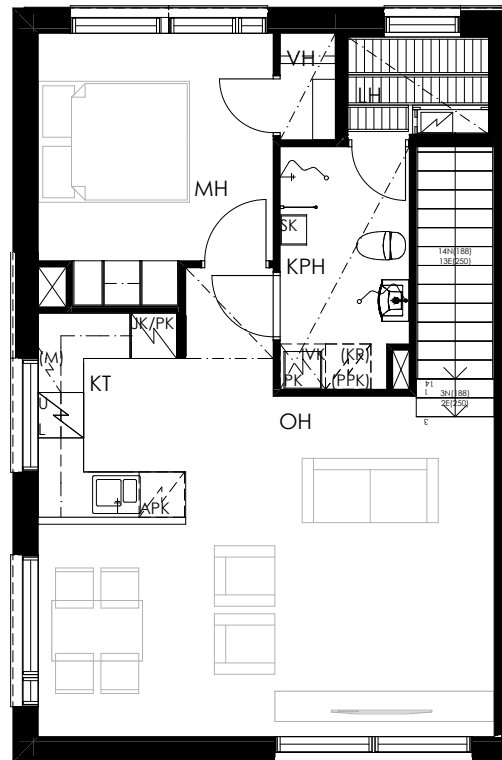
2H+KT+S 62,5 m²

B6

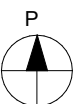
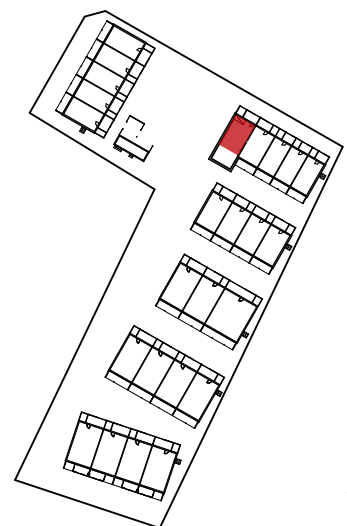
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



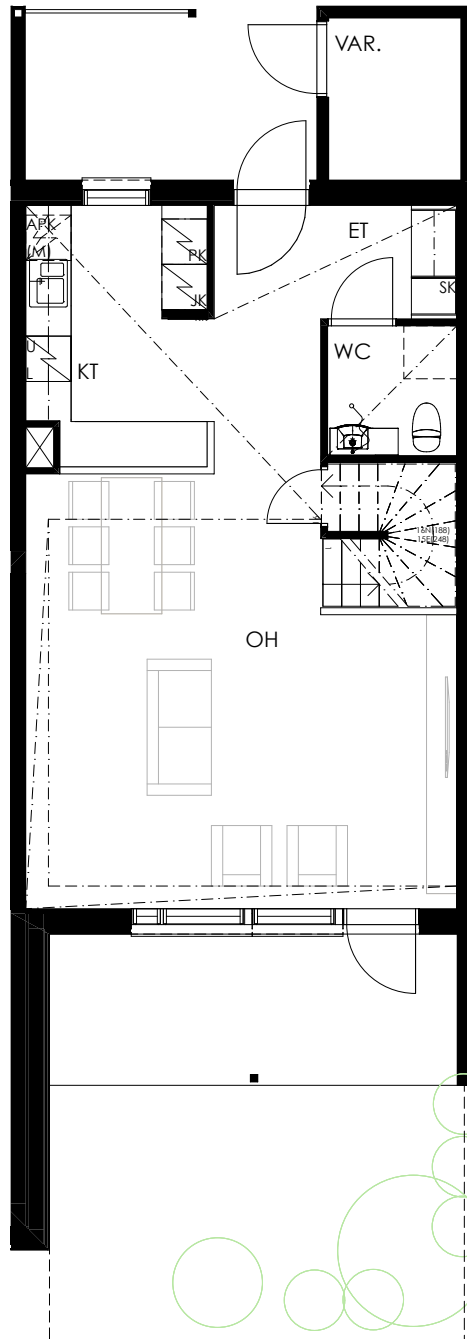
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

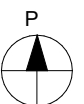
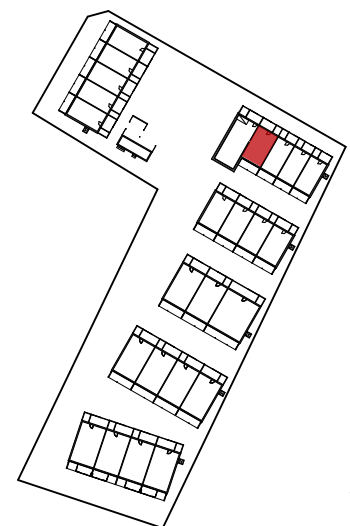
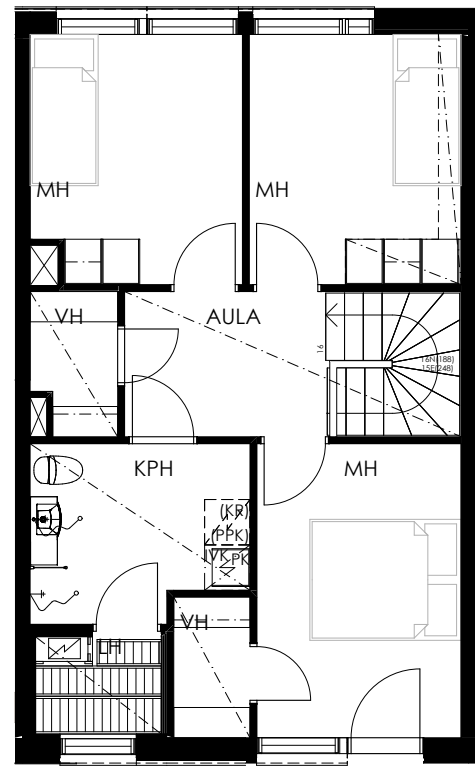
4H+KT+S 102,5 m²

B7

1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

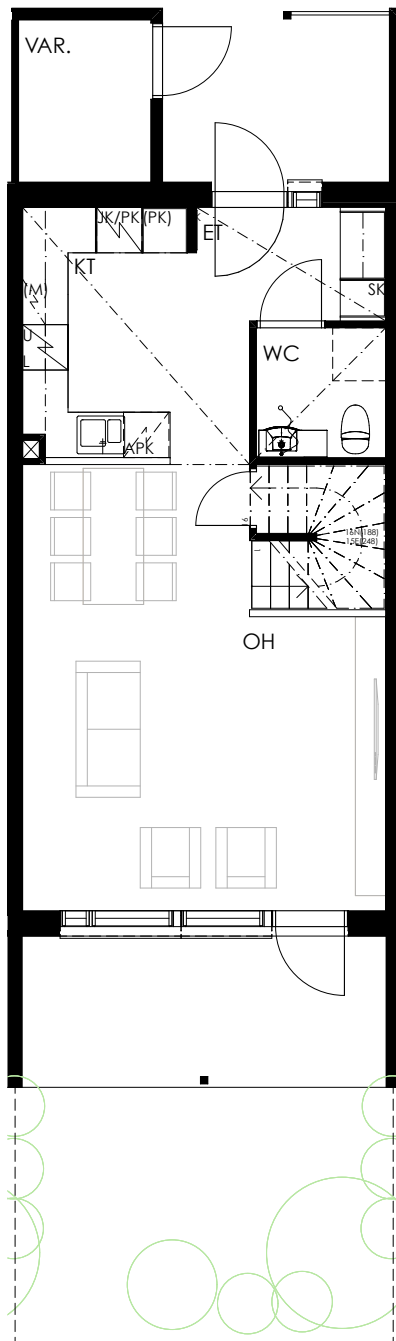
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

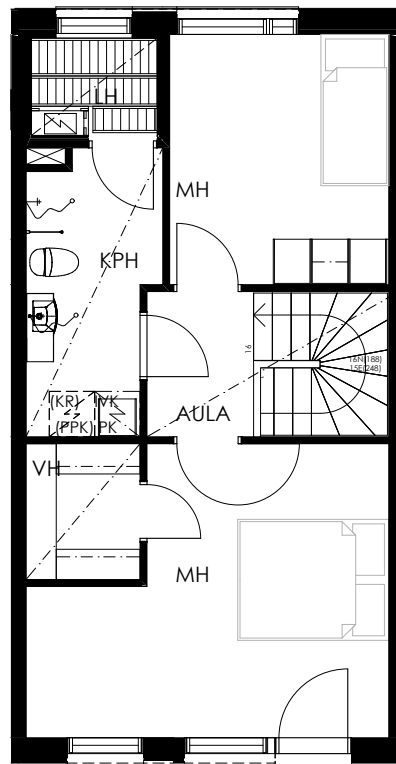
3H+KT+S 85,5 m²

B8

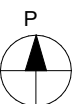
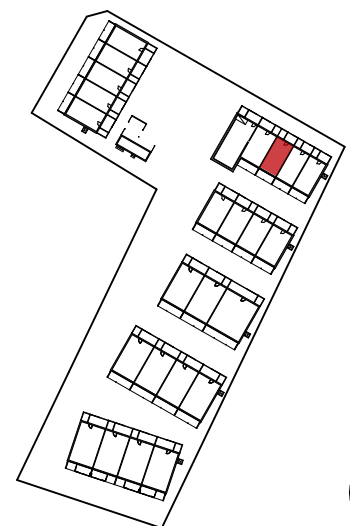
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

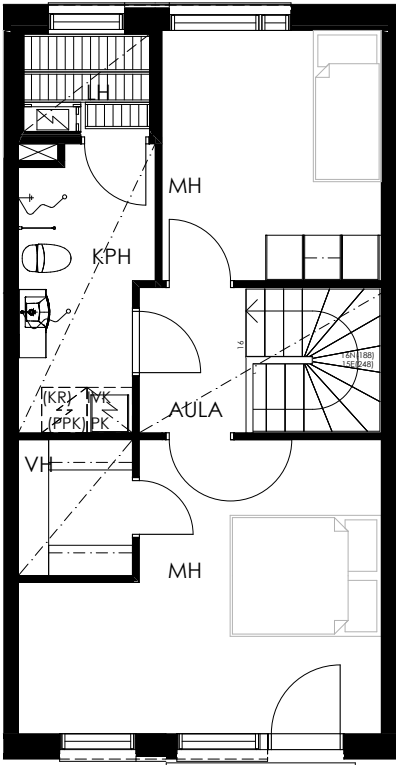
3H+KT+S 85,5 m²

B9

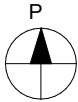
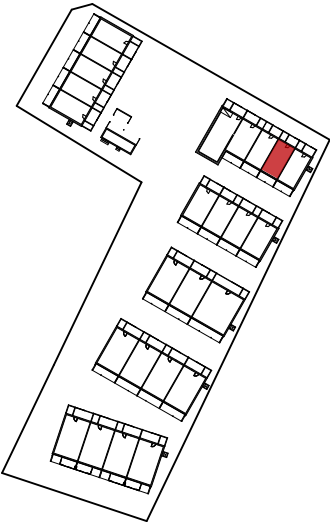
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



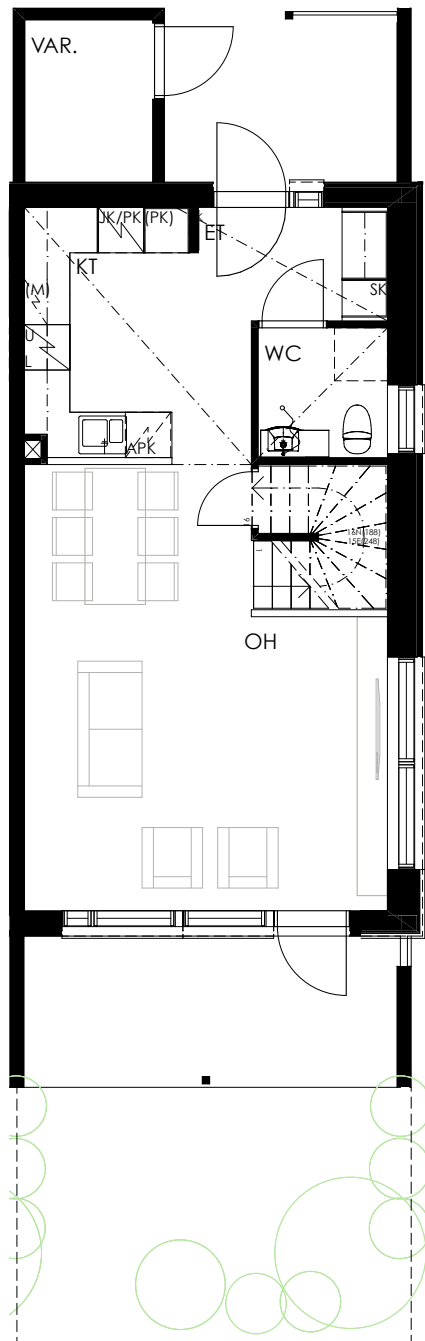
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

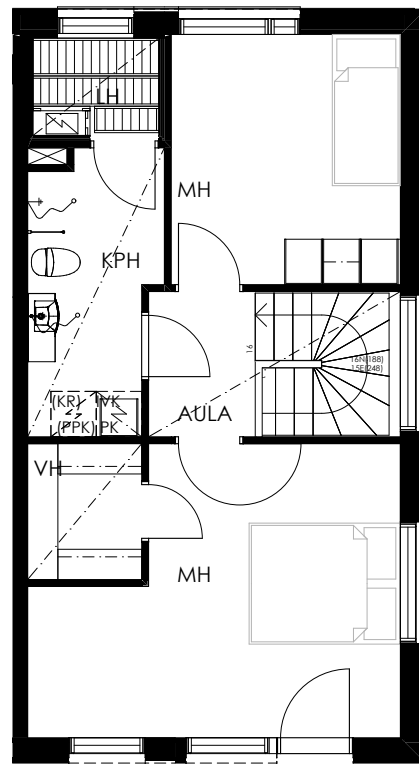
3H+KT+S 86,5 m²

B10

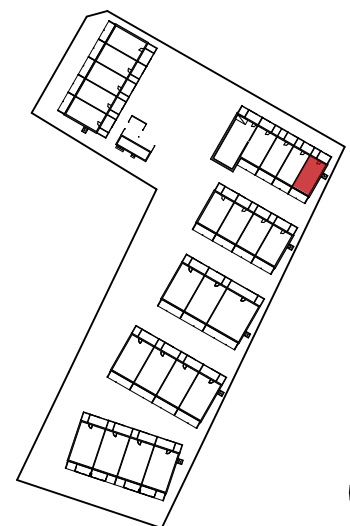
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



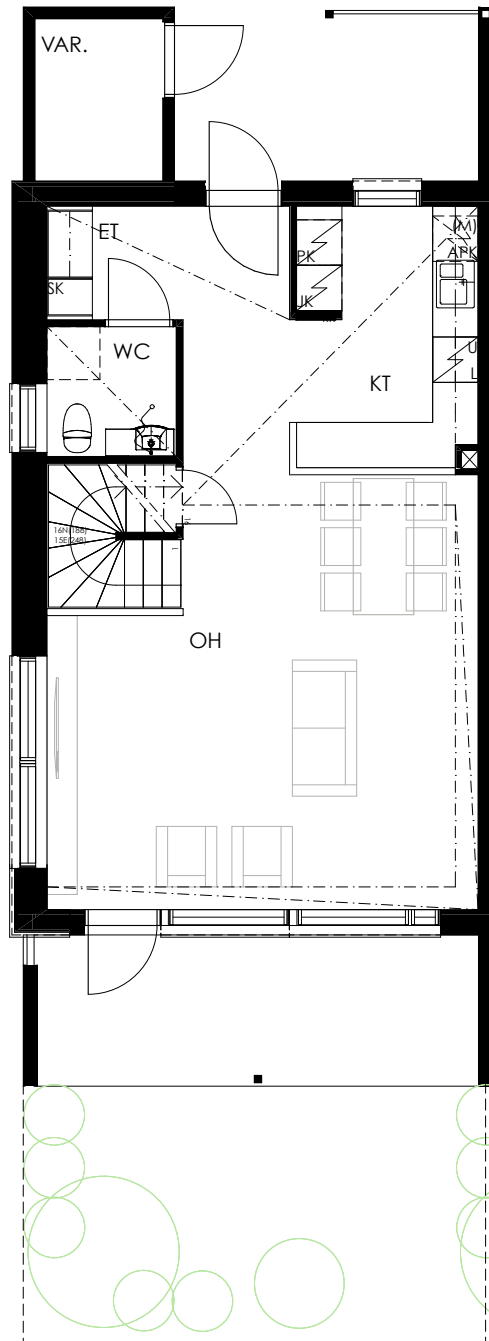
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

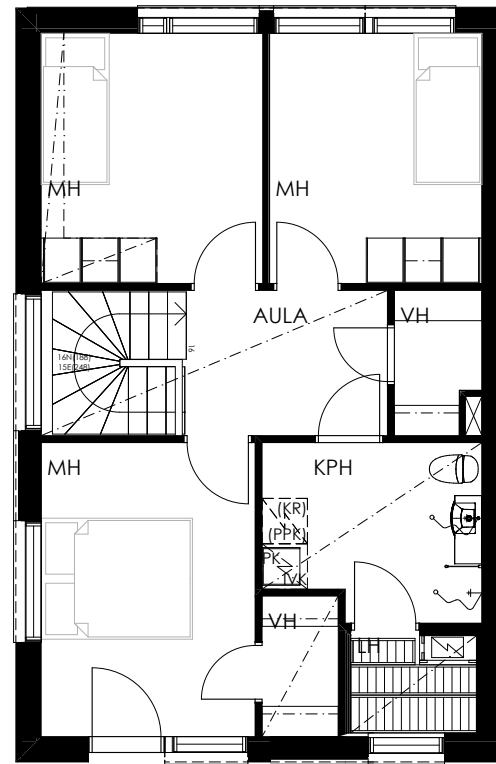
4H+KT+S 103,5 m²

C11

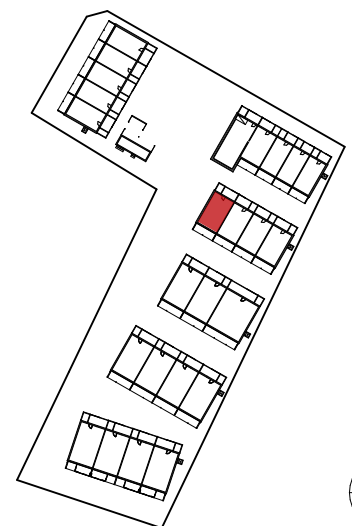
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



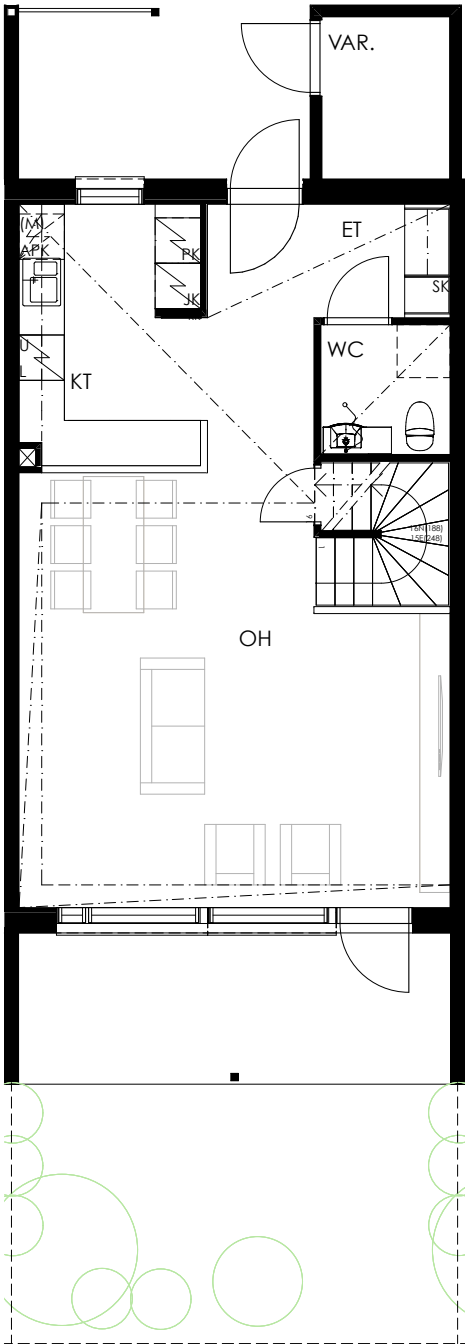
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

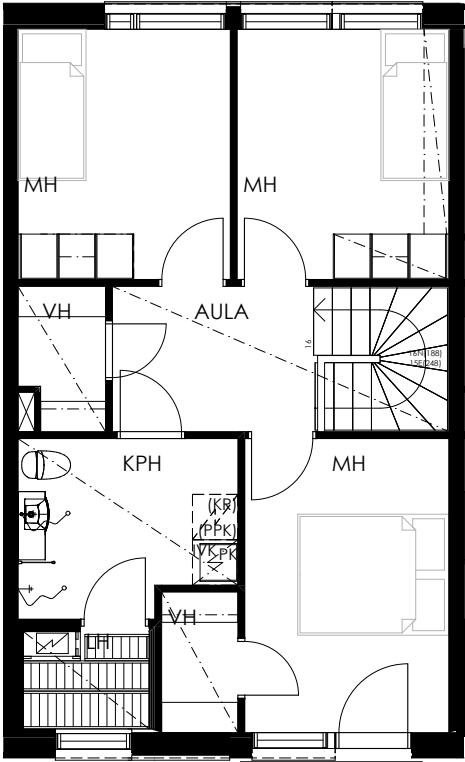
4H+KT+S 102,5 m²

C12

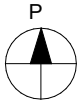
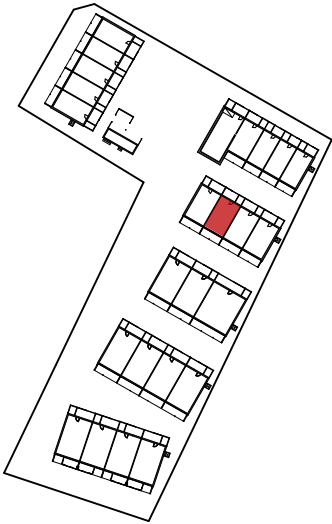
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



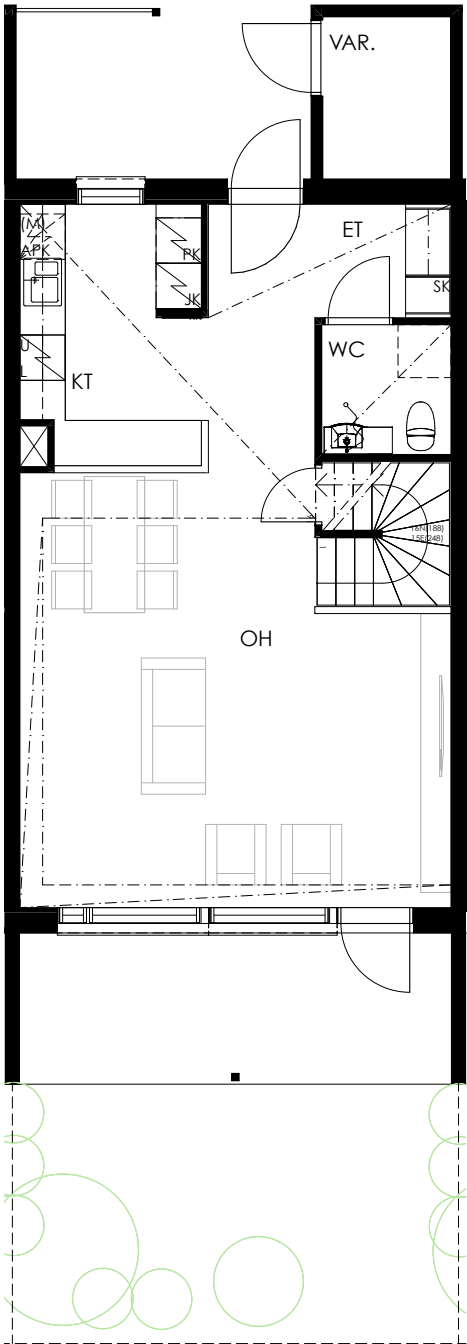
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

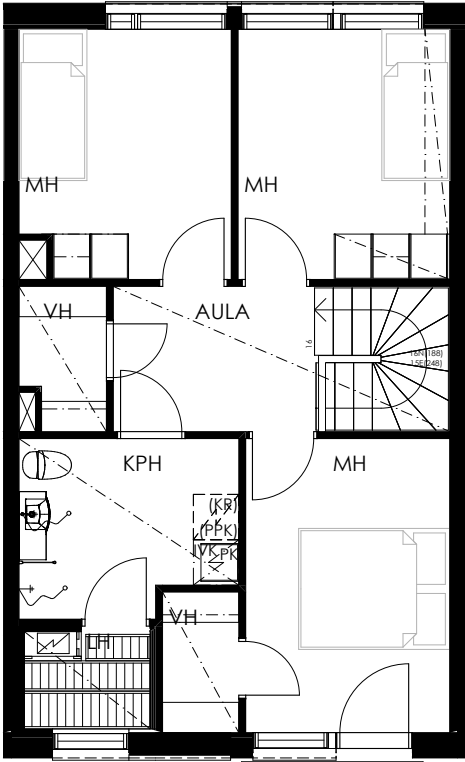
4H+KT+S 102,0 m²

C13

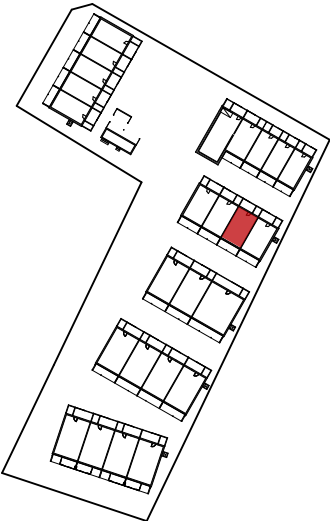
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m



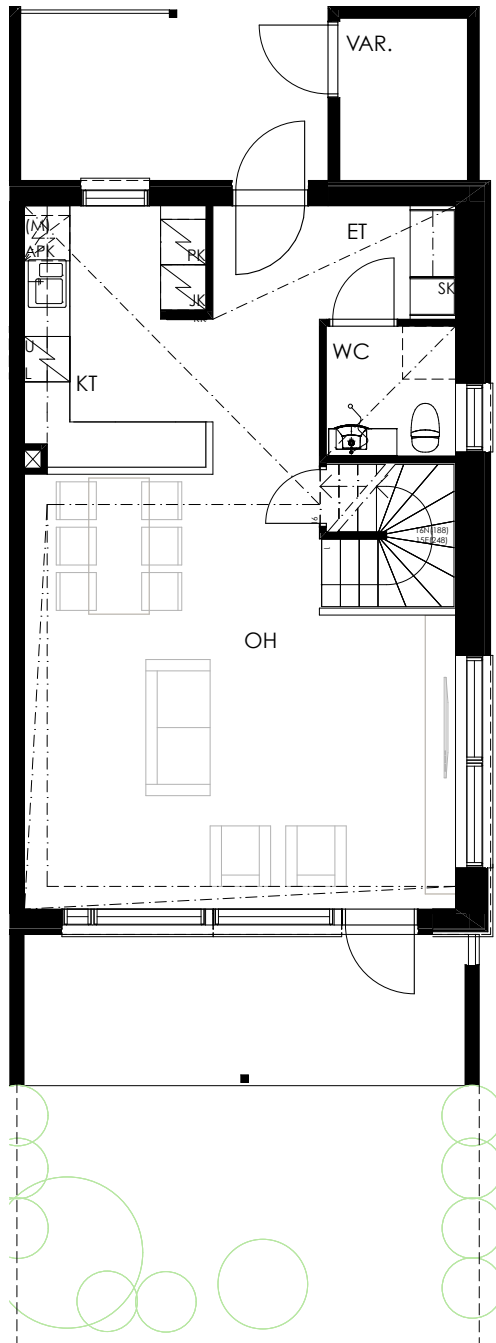
Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

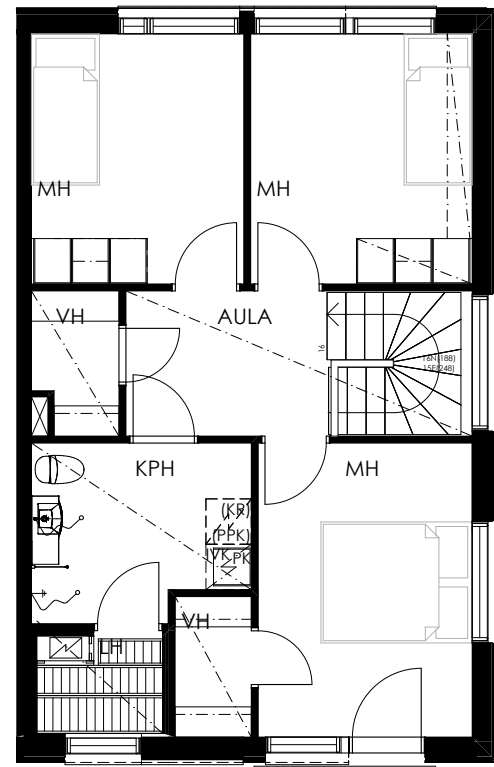
4H+KT+S 103,5 m²

C14

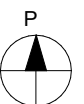
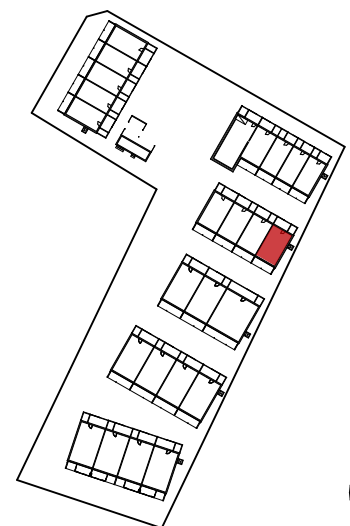
1. kerros



2. kerros



Mittakaava 1:100 5m

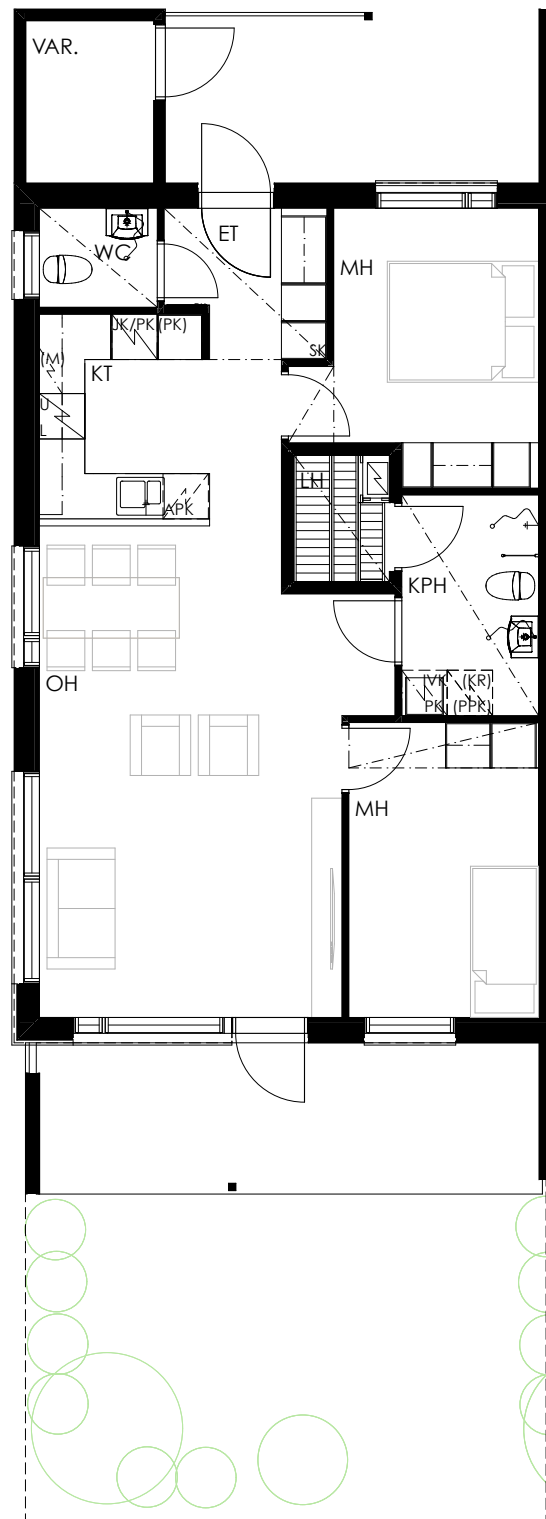


Kangasalan Paljetie 18

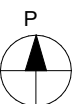
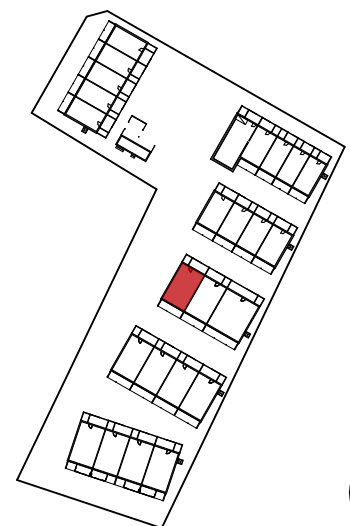
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

D15



Mittakaava 1:100 5m

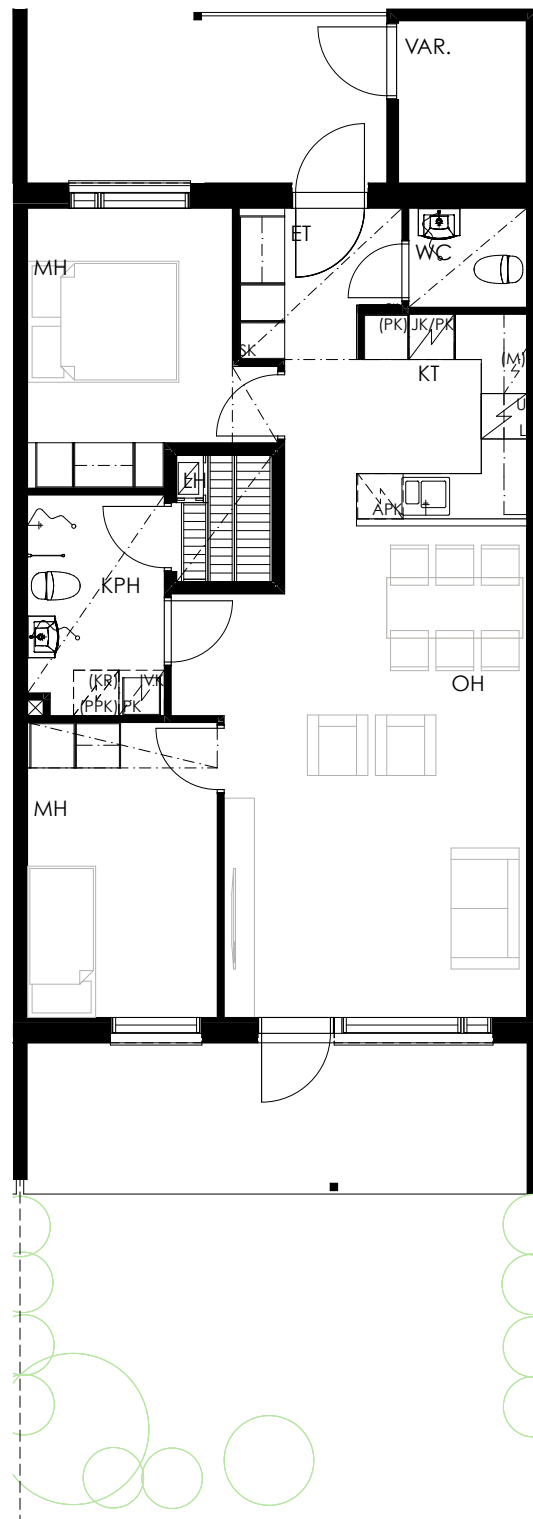


Kangasalan Paljetie 18

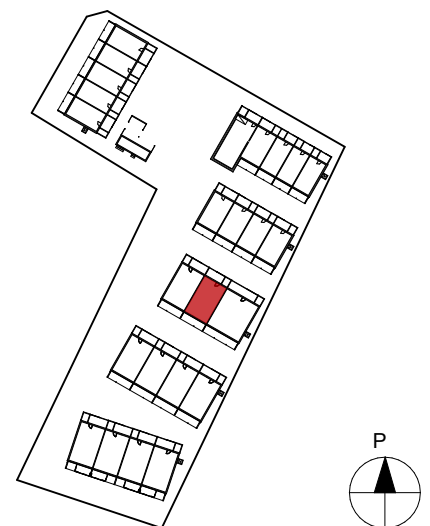
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

D16



Mittakaava 1:100 5m

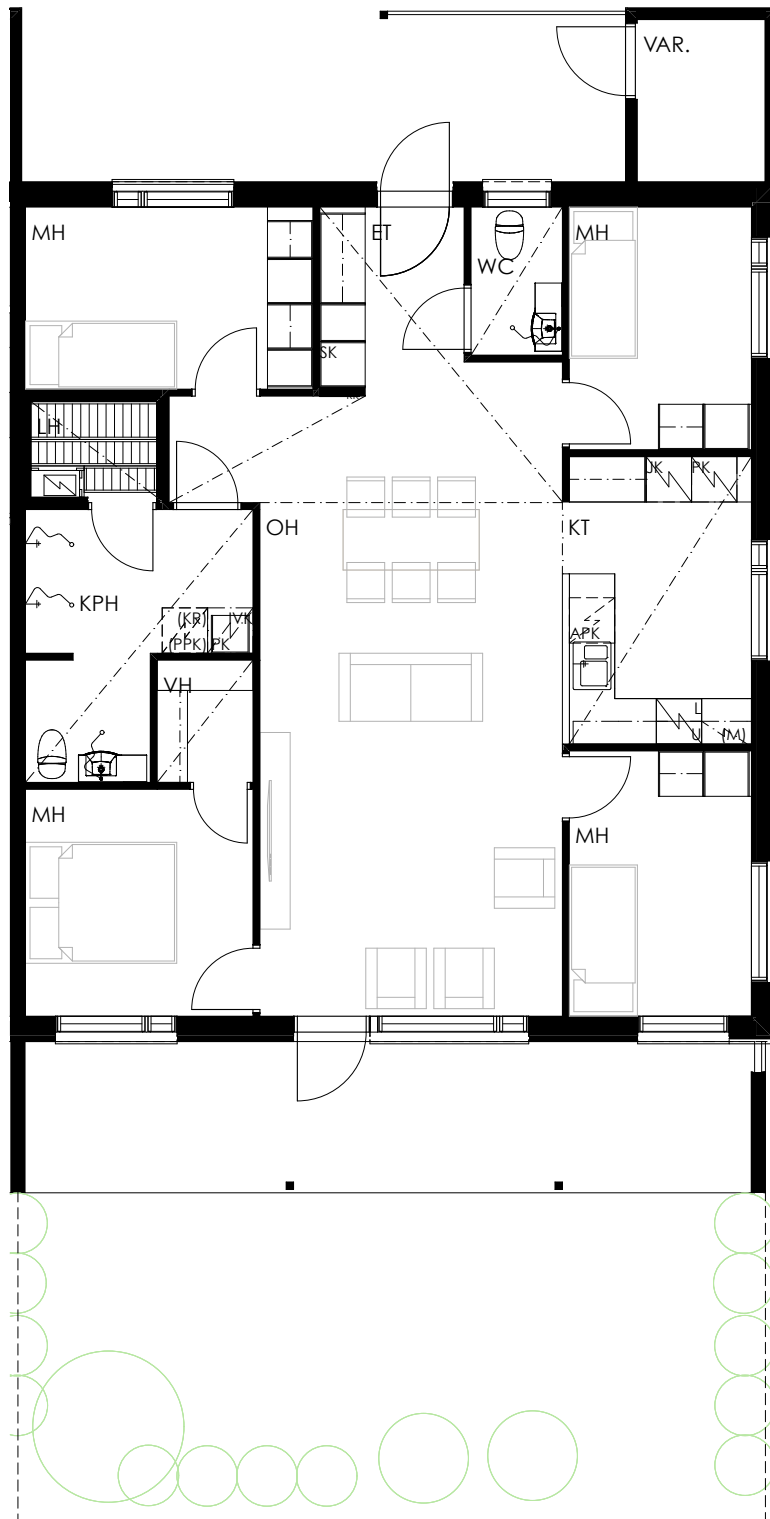


Kangasalan Paljetie 18

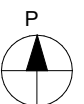
Paljetie 18, 36200 Kangasala

5H+KT+S 102,5 m²

D17



Mittakaava 1:100 5m

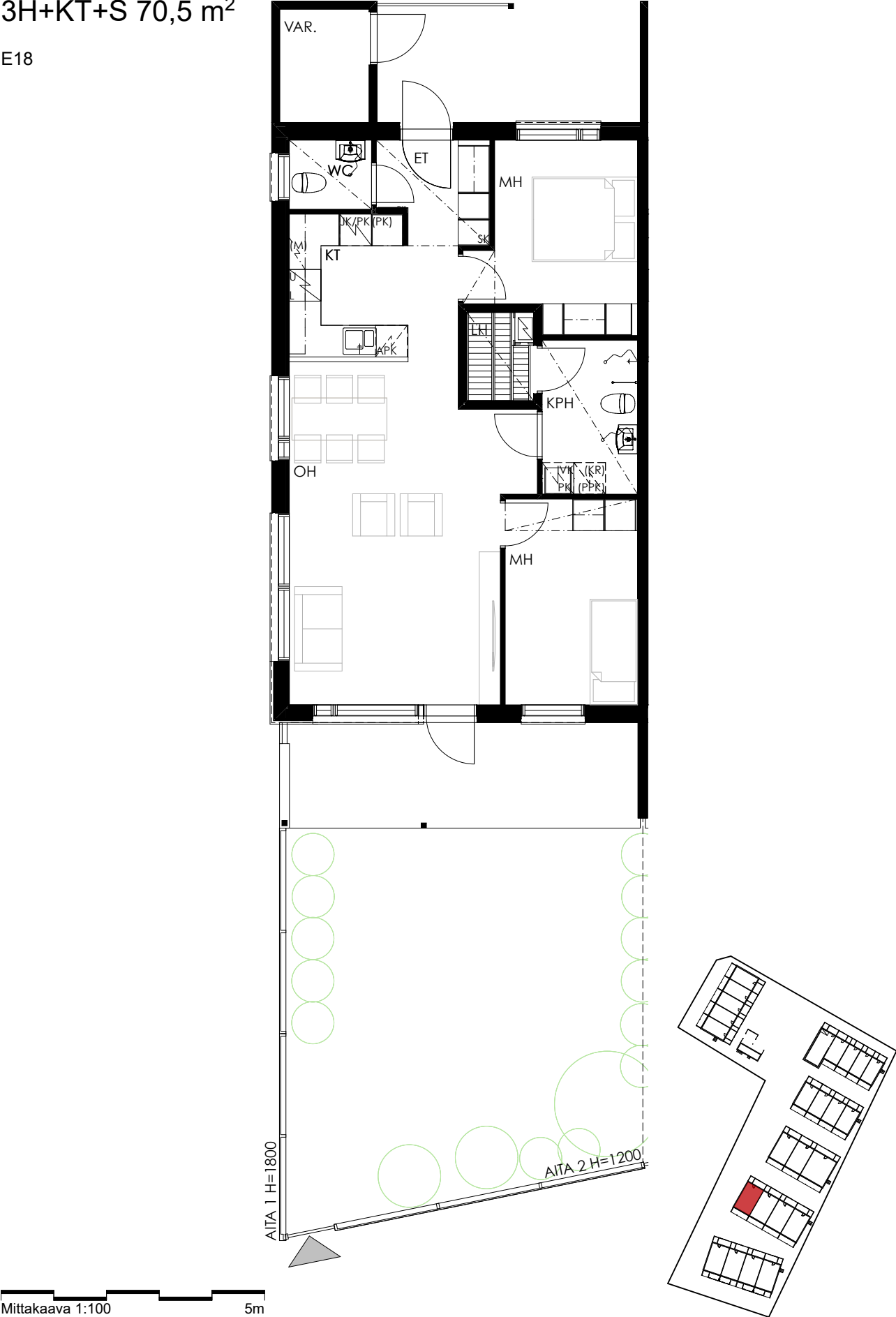


Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

E18

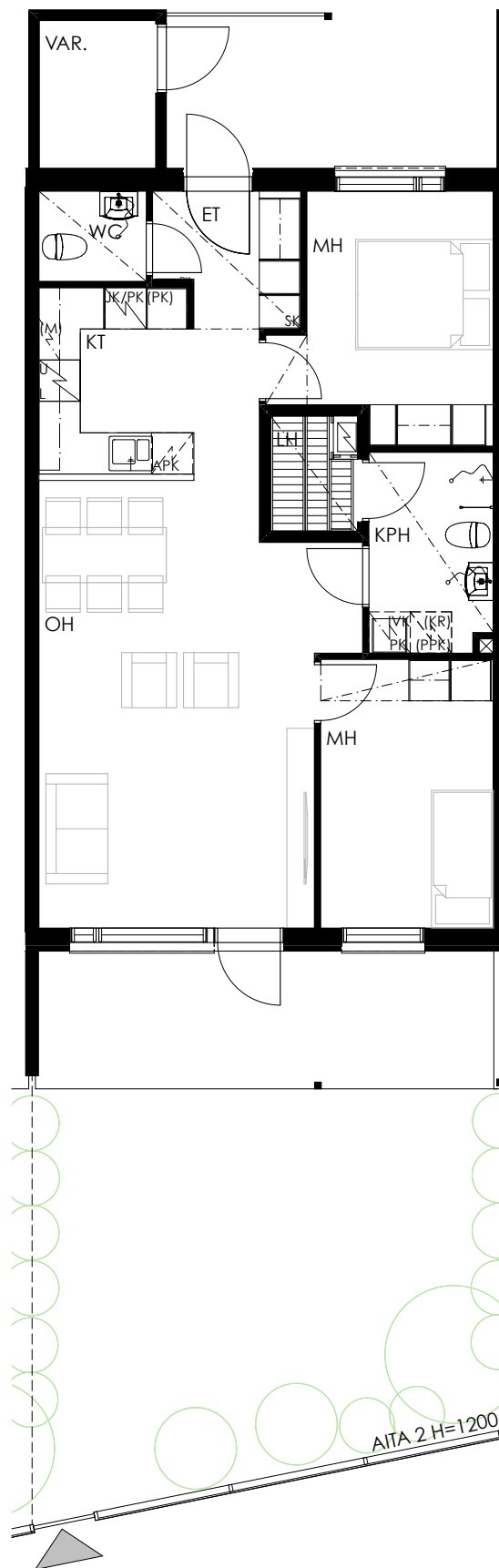


Kangasalan Paljetie 18

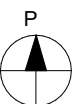
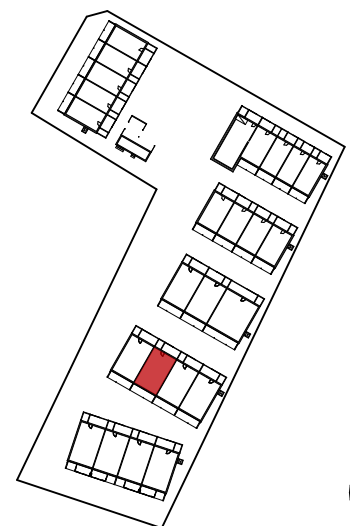
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

E19



Mittakaava 1:100 5m

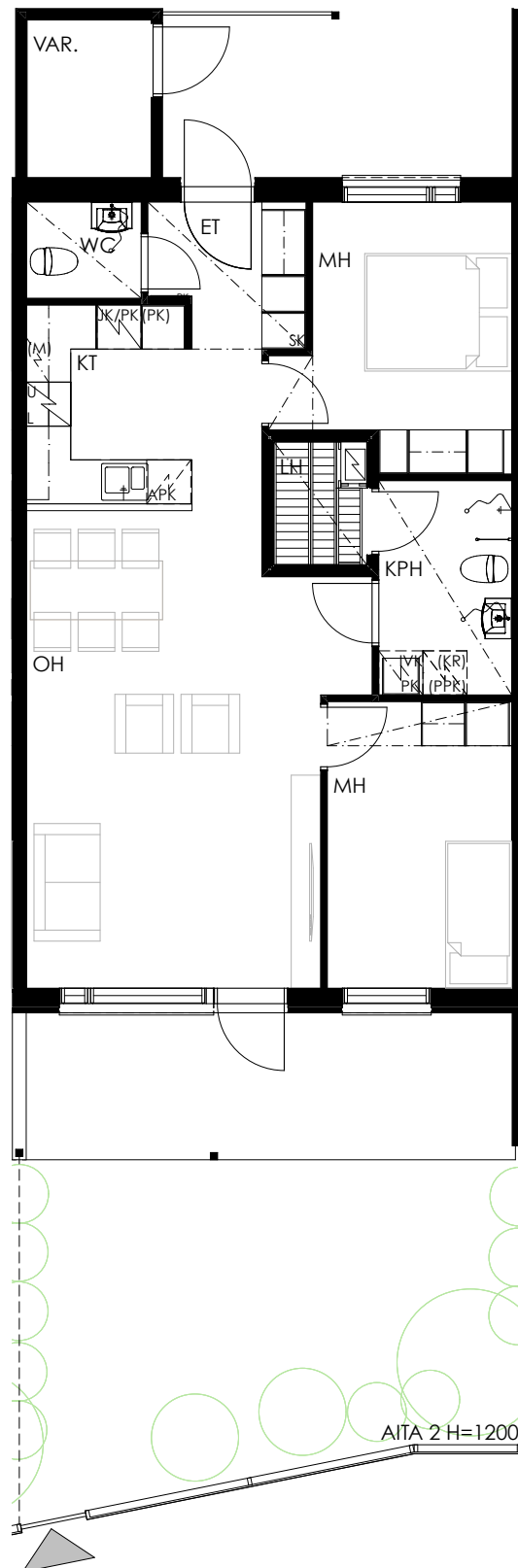


Kangasalan Paljetie 18

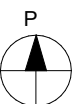
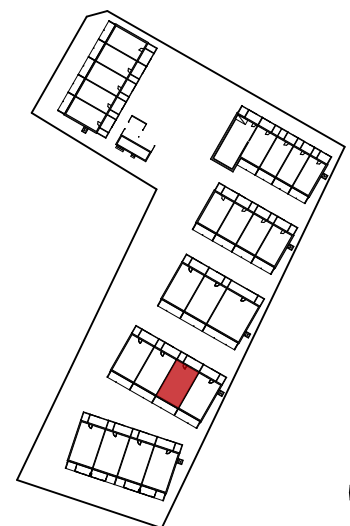
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

E20



Mittakaava 1:100 5m

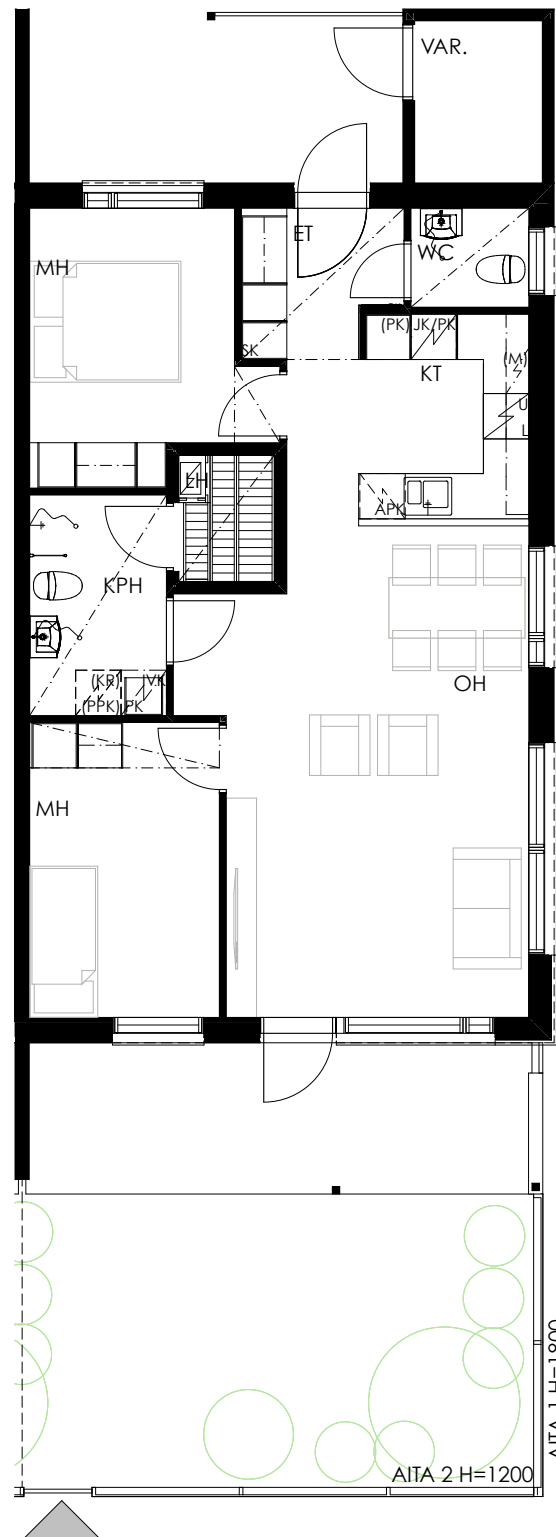


Kangasalan Paljetie 18

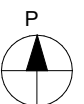
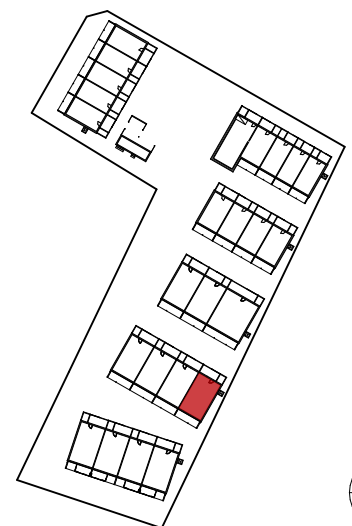
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

E21



Mittakaava 1:100 5m

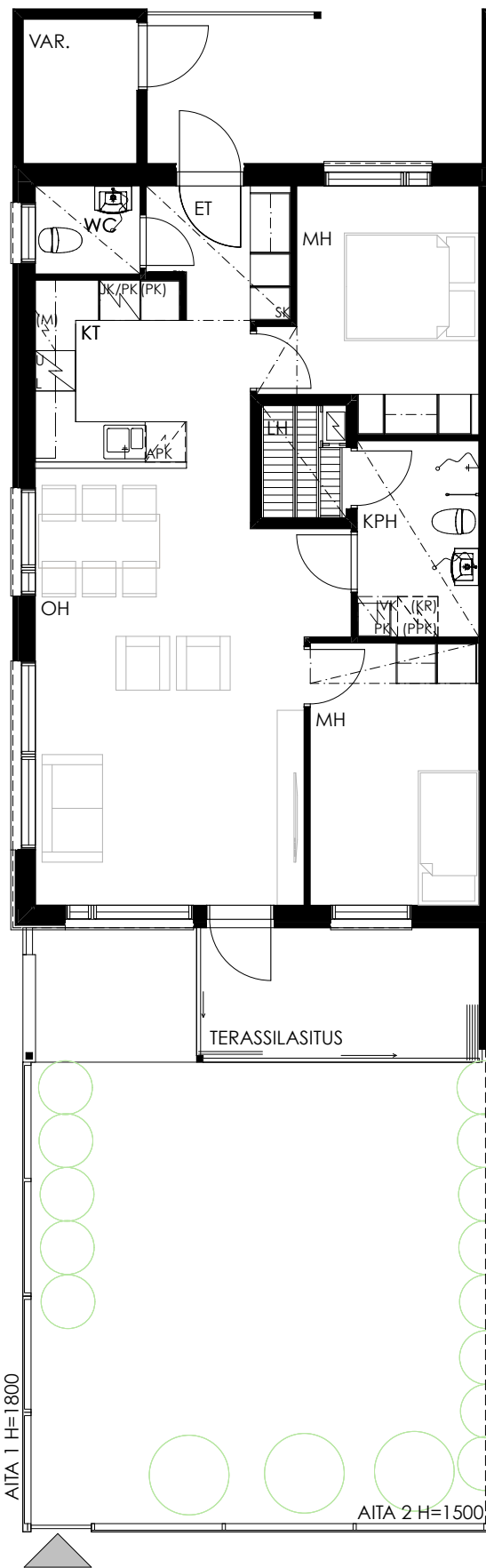


Kangasalan Paljetie 18

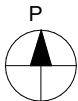
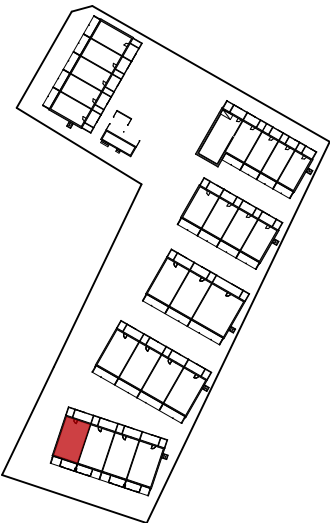
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

F22



Mittakaava 1:100 5m

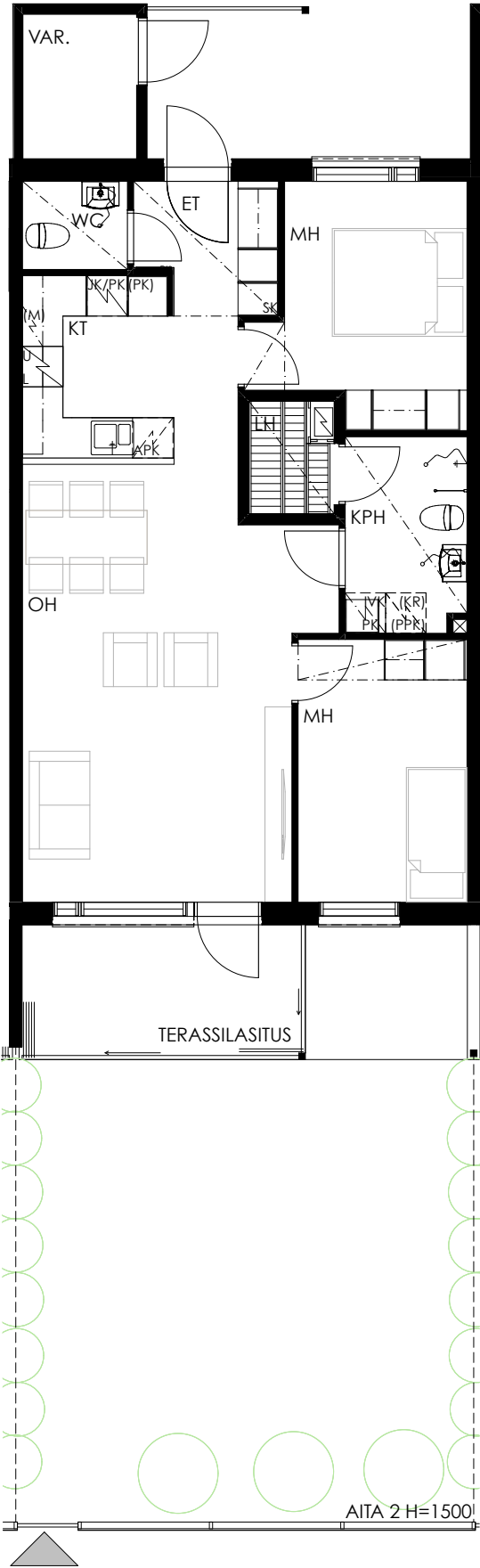


Kangasalan Paljetie 18

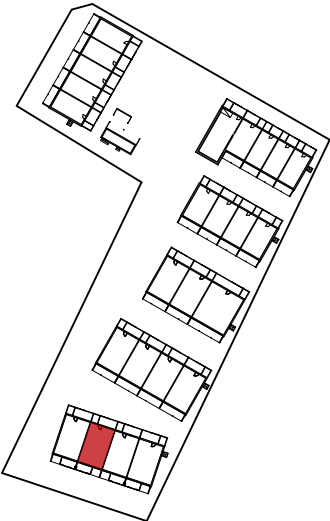
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

F23



Mittakaava 1:100 5m

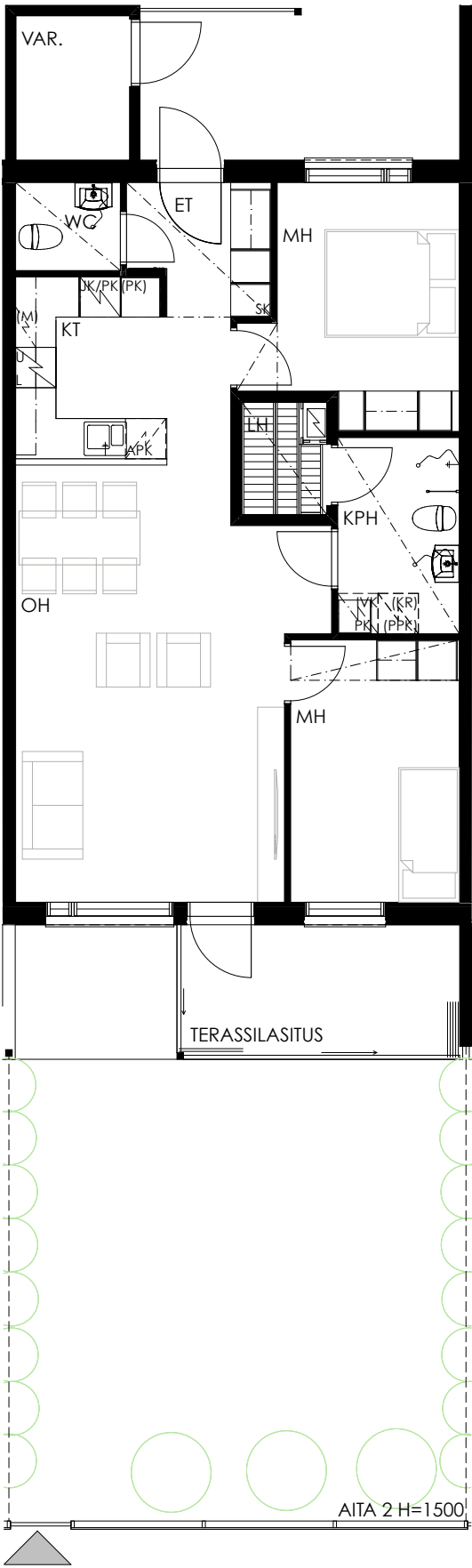


Kangasalan Paljetie 18

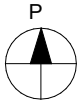
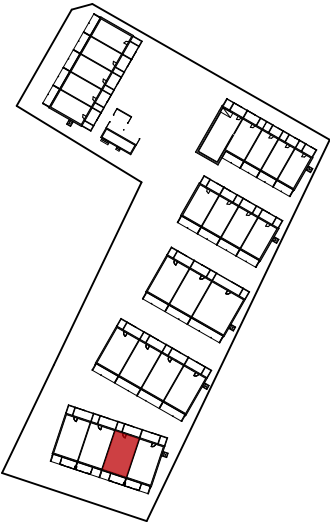
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

F24



Mittakaava 1:100 5m

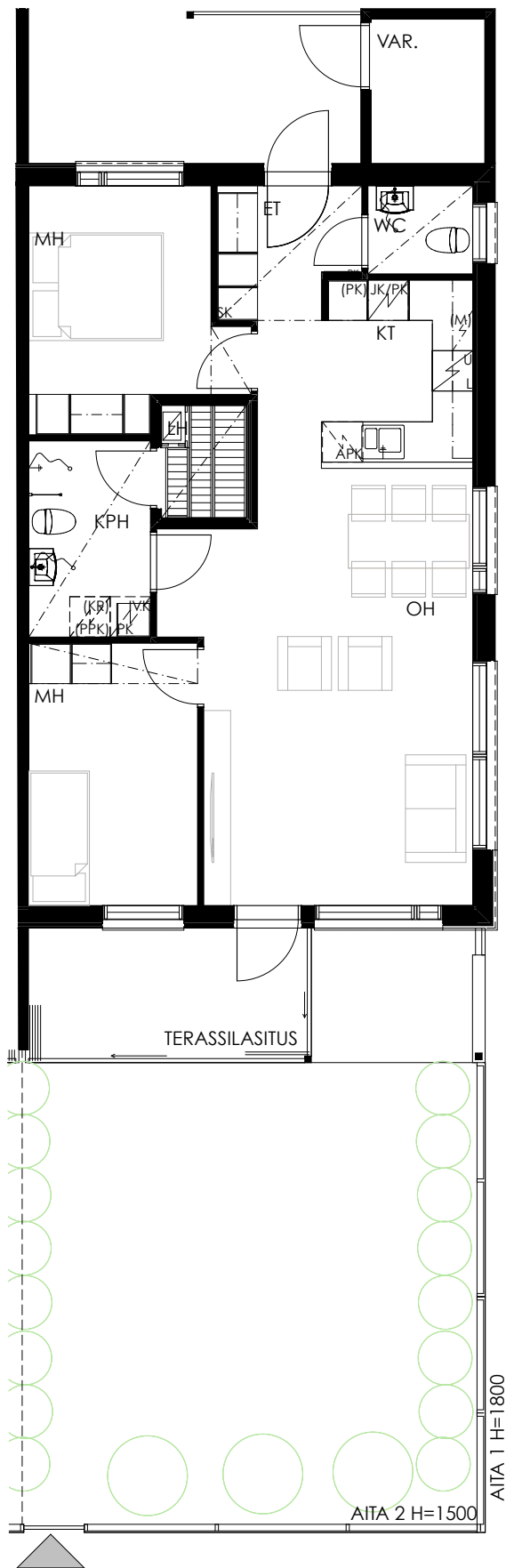


Kangasalan Paljetie 18

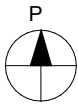
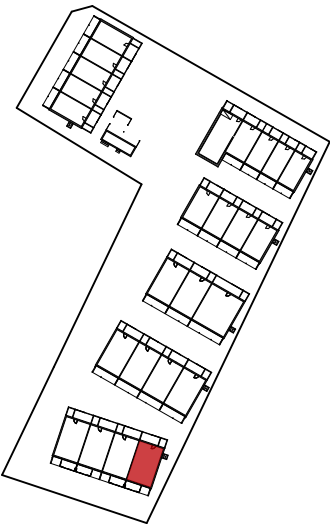
Paljetie 18, 36200 Kangasala

3H+KT+S 70,5 m²

F25



Mittakaava 1:100 5m



Kangasalan Paljetie 18

Paljetie 18, 36200 Kangasala

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Kangasalan Paljetie 18 on omalle tontille rakennettava rivitaloyhtiö.
Huoneistoja yhtiössä on 25 kpl, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 2107,5 m².
Rakennuspaikka: Kangasala / Tarpila / 324 / 11. Tontin pinta-ala on 5897 m².
Kohteen osoite: Paljetie 18, 36200 Kangasala
Energialuokka: B (2018)

Piha-alueet ja paikoitus

Yhtiöllä on yhteensä 31 sähköpisteellä varustettua autopaikkaa, joista 7 kpl esteettömiä autopaikkoja. Sähköpisteiden sähkö tulee taloyhtiön sähköverkosta.
Paikoitusalue päällystetään nurmikivellä, betonilaatalla ja asfaltilla. Pihatiet tehdään kivituhkapintaisina ja osin betonilaattapintaisina.
Piha-alueelle sijoitetaan pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Nurmikot ja istutukset tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.

Rakenteet ja julkisivut

Ulkoseinät tehdään puurunkoisina, kantavat seinät ovat betonia ja puuta, ulkoverhouksena puu. Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonista. Yläpohja tehdään puuristikkorakenteisena. Alapohja tehdään tuulettuvana teräsbetonirakenteisina.
Vesikatteenä on bitumikermikate. Kattovarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti. Terassit tehdään kestopuusta.
Räystäät ovat avoräystäitä, aluslaudoituksena vesikatteen umpinainen laudoitus. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät kivirakenteisia.
Huoneiston sisäiset portaat ovat betonirakenteisia ja päällystetään laminaatilla / parketilla (B6 laatalla).

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asunnoissa on verhokiskot.
Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä puurunkoisia hdf-pintaisia umpioivia. Ulkovarastojen ovet ovat puurunkoisia umpioivia. Väliovet ovat maalattuja sileitä laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasioivia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä kalusteet ja niiden sijainti on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustesuunnitelmissa.
Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kosteat tilat ja keittiön kalustevälit keraamista laattaa.
Tarkat materiaali- ja tuotemäärytykset on määritelty erillisellä tuotevalintalomakkeella tai tuotelistauksessa.
Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai kotelot. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, keittiöiden sisäkatot sekä alaslasketut katot ja kotelot ovat aina sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kaapistojen ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiöiden työtasot ovat laminaattipintaiset. Keittiöiden pesuallaat ovat upotetut ns. puolitoista-altaiset, ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen lattialiesi, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tilavaraus mikrouunille. 2H+KT asunnossa on täyskorkea jää-pakastinkaappi, 3H+KT asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi ja tilavaraus täyskorkealle pakastinkaapille, 4H+KT ja 5H+KT asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi.
Pesuhuoneissa on valaisinpeiliikaappi ja allaskaappi. Asunnoissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle liitännöineen.
A, B ja C-talojen erillis-wc:ssä on valaisinpeiliikaappi sekä allaskaappi. D, E ja F-talojen erillis-wc:ssä on valaisinpeiliikaappi sekä allaskaappi.
Saunassa on sähkökiuas. Asunnoissa on siivouskaappi ja pyykkikaappi.
Keittiöiden tai komeroitten kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetystä.
Hanat: Oras; Vesikalusteet: IDO; Allaskalusteet: Polaria.

Varastot

Kylmät asuntokohtaiset varastot ovat asuntojen sisäänkäynnin yhteydessä. Jätteen syväkeräysastiat ovat piha-alueella.

LVI ja kaapelointi

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Sähköpisteiden lisäksi jokaisessa asuinhuoneessa on yleiskaapelointi- ja antennipistorasia. Kaikissa huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, jonka sähkö tulee huoneistosähköstä. Asunnoissa on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit.
Rakennukset varustetaan kaapeli-TV:llä ja taloyhtiön internet-yhteydellä 10M.
Portaissa, eteisissä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on LED-valaistus.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.
Esitteen kohdekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.
Pohjapiirustuksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Kauppakatu 16, 33210 Tampere
Puh. 040 640 4803
avainasunnot.fi