



Jyväskylän Äijälänrannantie 16

40520 JYVÄSKYLÄ



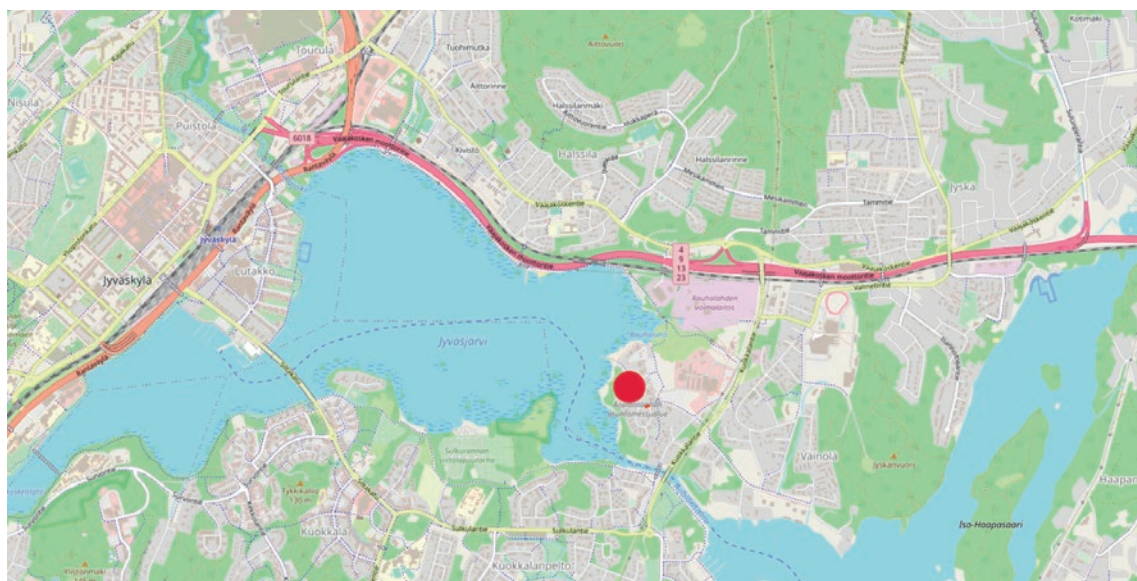
JYVÄSKYLÄN ÄIJÄLÄNRANNANTIE 16 LAADUKKAITA KERROSTALOKOTEJA JYVÄSJÄRVEN RANTAMAISEMISSA

Jyväskylän Äijälänrannantie 16 tarjoaa täydellisen asumisvaihtoehdon vaivatonta ja viihtyisää kerrostaloasumista arvostavalle. Jyväsjärven rantamaisemissa, aivan asuntomessualueen kupeeseen valmistuu koteja, joissa on vaaleat pinnat, kauniit laminaattilattiat sekä laatoitetut kylpyhuoneet.

Alueella on lähikauppa ja päiväkotia sekä maankuulu puutarhakeskus Viherlandia, jossa nautit maukkaan lounaan ja hankit leikkokukat sekä viherkasvit kotia piristämään. Suoraan pihasta pääset lenkkeilemään kauniille Jyväsjärven rantaraitille ympäri vuoden. Jyväskylän keskusta sekä Vaajakosken monipuoliset palvelut apteekkeineen, partureineen ja marketteineen sijaitsevat viiden kilometrin päässä.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on tammikuussa 2021.

Tervetuloa uuteen kotiin!



Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Jyväskylän Äijälänrannantie 16
Äijälänrannantie 16, 40520 Jyväskylä

Tontin tiedot

Oma tontti, pinta-ala 2 640,0m²

Asuntojen lukumäärä 25 kpl

Paikoitus

Autopaikkoja urakka-alueella: 10 kpl
Autopaikkoja LPA- tontilla: 15 kpl

Huoneistotyyppit

1H+KT	31,5m ²	4 kpl
1H+KT+ALK	36,0m ²	3 kpl
2H+KT	48,0m ²	4 kpl
2H+KT	52,5m ²	3 kpl
2H+KT+S	54,5m ²	3 kpl
3H+KT+S	63,0m ²	4 kpl
3H+KT+S	66,5m ²	4 kpl

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa.
Ulkovälinevarasto sijaitsee toisen pihalla olevan autokatoksen
yhteydessä. Taloyhtiön jätekeräys on toisen autokatoson yhteydessä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Oy

Urakoitsija

YIT Rakennus Oy

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Asemapiirustus



1. KERROS		
A1	3H+KT+S	66,5 m ²
A2	2H+KT	48,0 m ²
A3	3H+KT+S	63,0 m ²
A4	1H+KT	31,5 m ²
2. KERROS		
A5	3H+KT+S	63,0 m ²
A6	1H+KT	31,5 m ²
A7	2H+KT+S	54,5 m ²
A8	1H+KT+ALK.	36,0 m ²
A9	2H+KT	52,5 m ²
A10	3H+KT+S	66,5 m ²
A11	2H+KT	48,0 m ²
3. KERROS		
A12	3H+KT+S	63,0 m ²
A13	1H+KT	31,5 m ²
A14	2H+KT+S	54,5 m ²
A15	1H+KT+ALK.	36,0 m ²
A16	2H+KT	52,5 m ²
A17	3H+KT+S	66,5 m ²
A18	2H+KT	48,0 m ²
4. KERROS		
A19	3H+KT+S	63,0 m ²
A20	1H+KT	31,5 m ²
A21	2H+KT+S	54,5 m ²
A22	1H+KT+ALK.	36,0 m ²
A23	2H+KT	52,5 m ²
A24	3H+KT+S	66,5 m ²
A25	2H+KT	48,0 m ²
YHTEENSÄ		1265,0 m ²

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Julkisivut itään ja länteen



Itään



Länteen

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Julkisivut etelään ja pohjoiseen



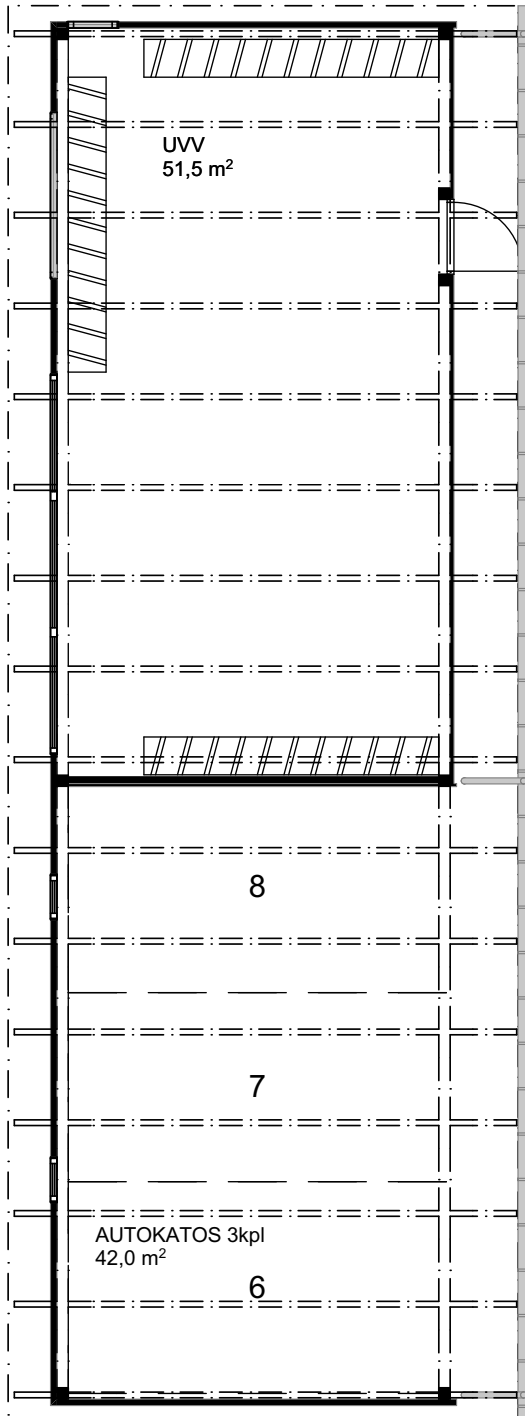
Etelään



Pohjoiseen

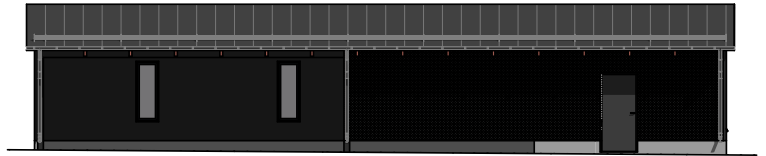
Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Piharakennus 1



1. kerros

1:100



Itään

1:200



Etelään

1:200



Länteen

1:200

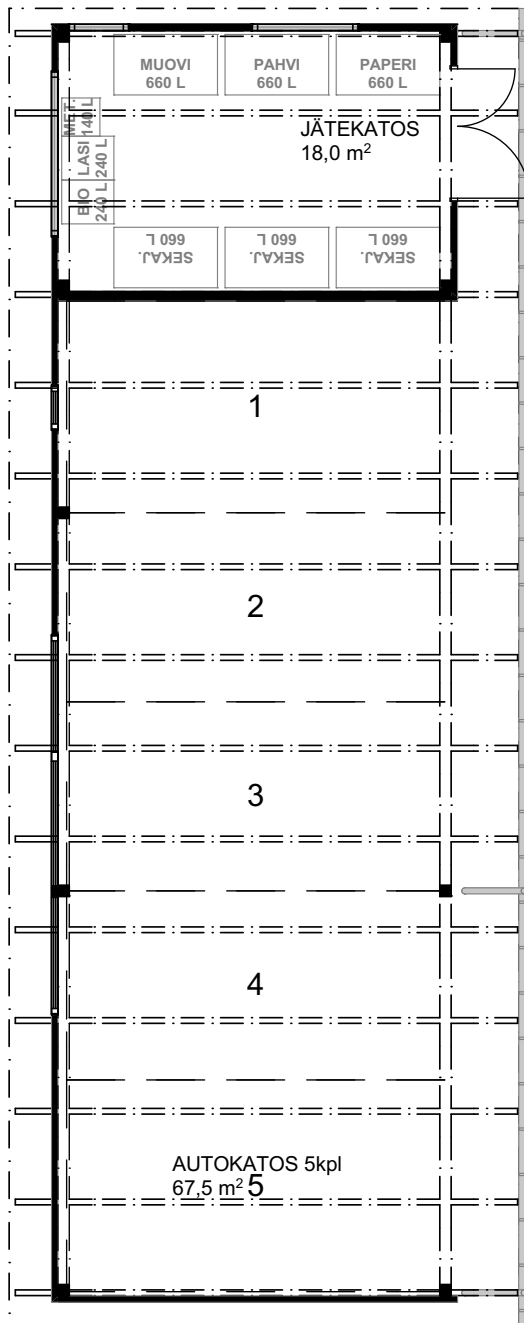


Pohjoiseen

1:200

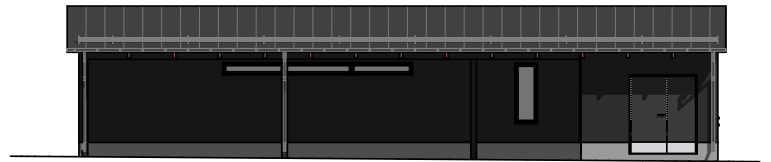
Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Piharakennus 2



1. kerros

1:100



Itään

1:200



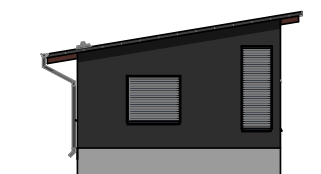
Etelään

1:200



Länteen

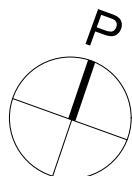
1:200



Pohjoiseen

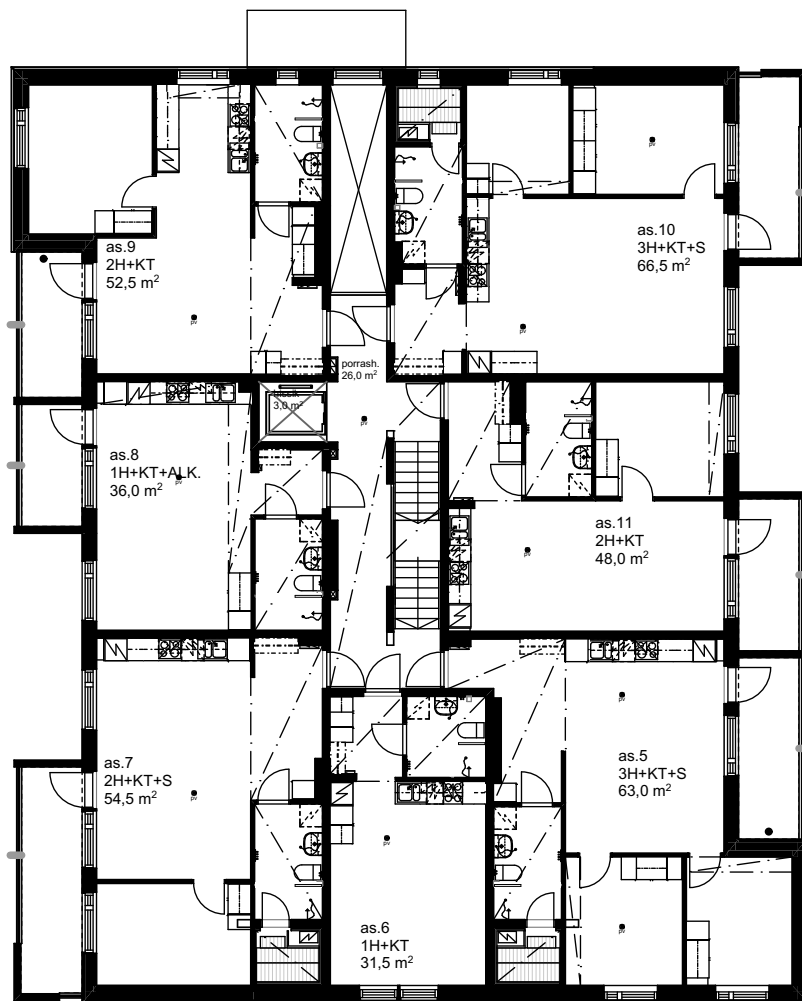
1:200

Pohjapiirustus, 1.kerros



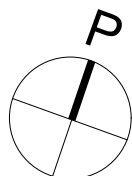
Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Pohjapiirustus, 2.kerros



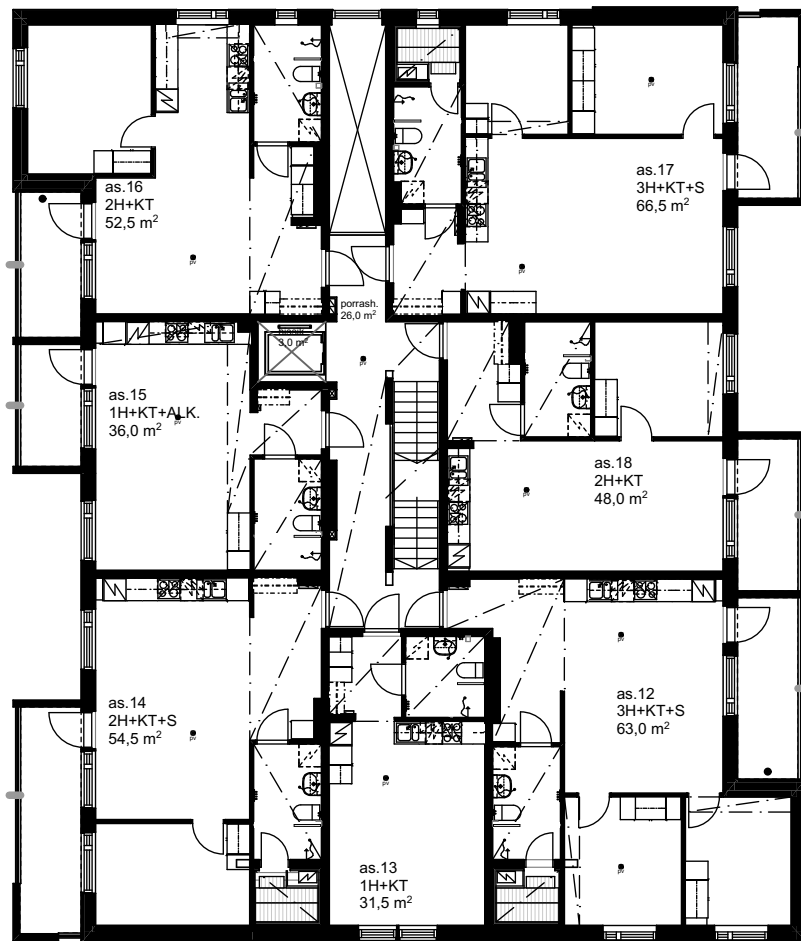
2. Kerros

1:200



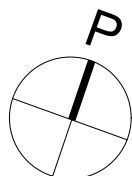
Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Pohjapiirustus, 3.kerros



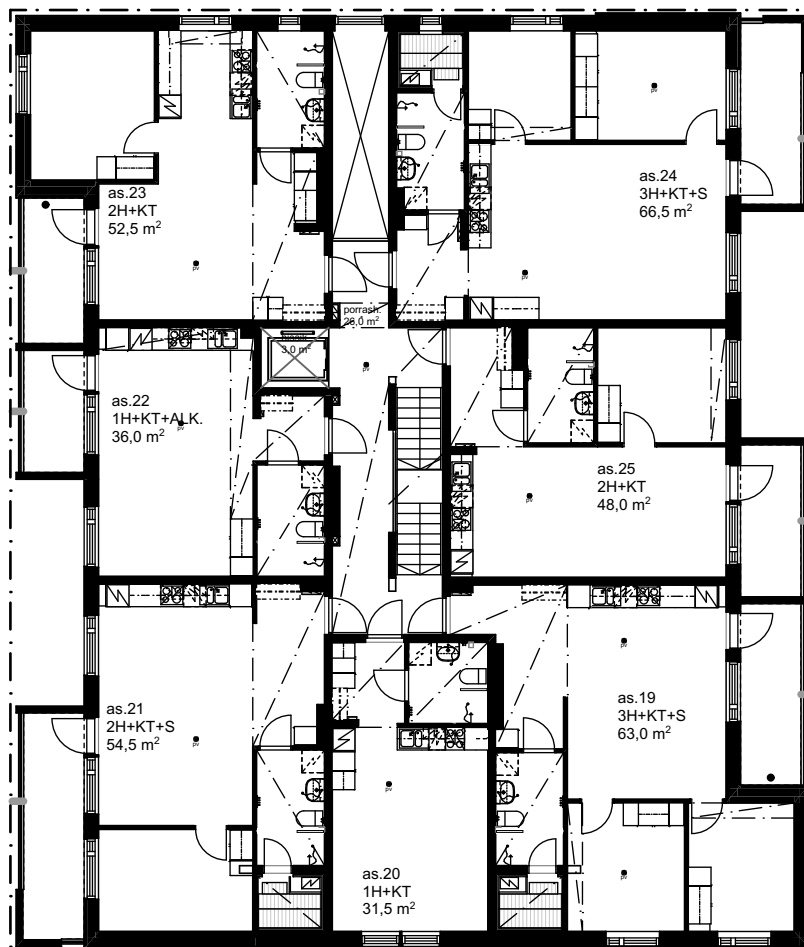
3. Kerros

1:200



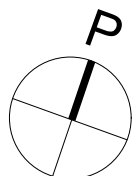
Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Pohjapiirustus, 4.kerros



4. Kerros

1:200

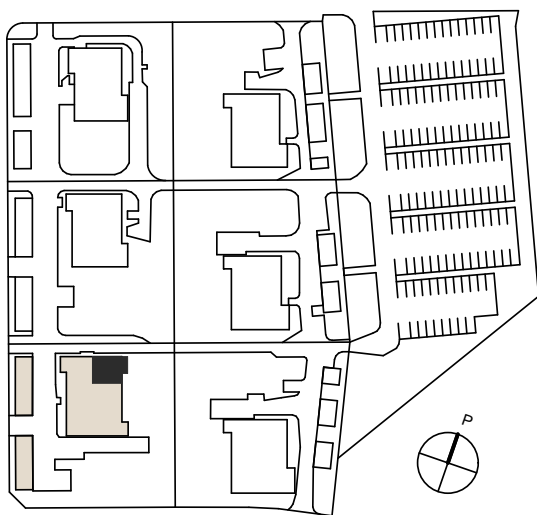
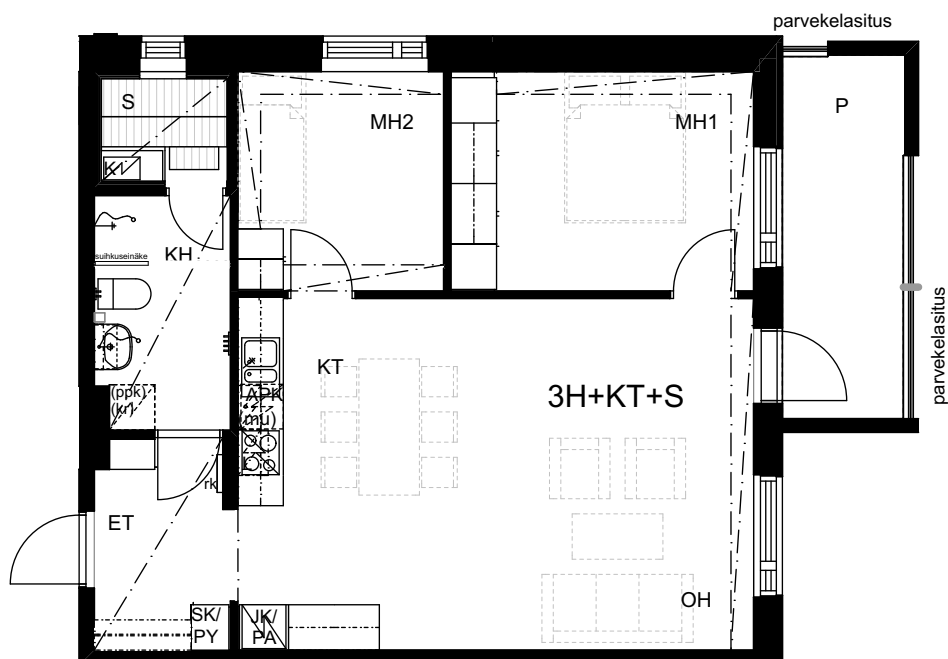


Jyväskylän Äijälänrannantie 16

3H+KT+S 66,5 m²

As. 1

1. kerros



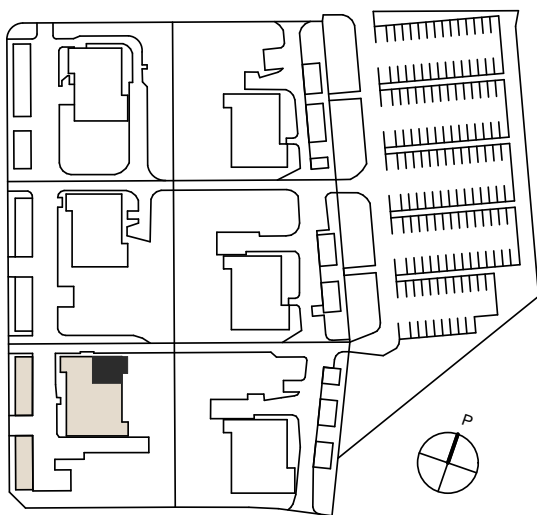
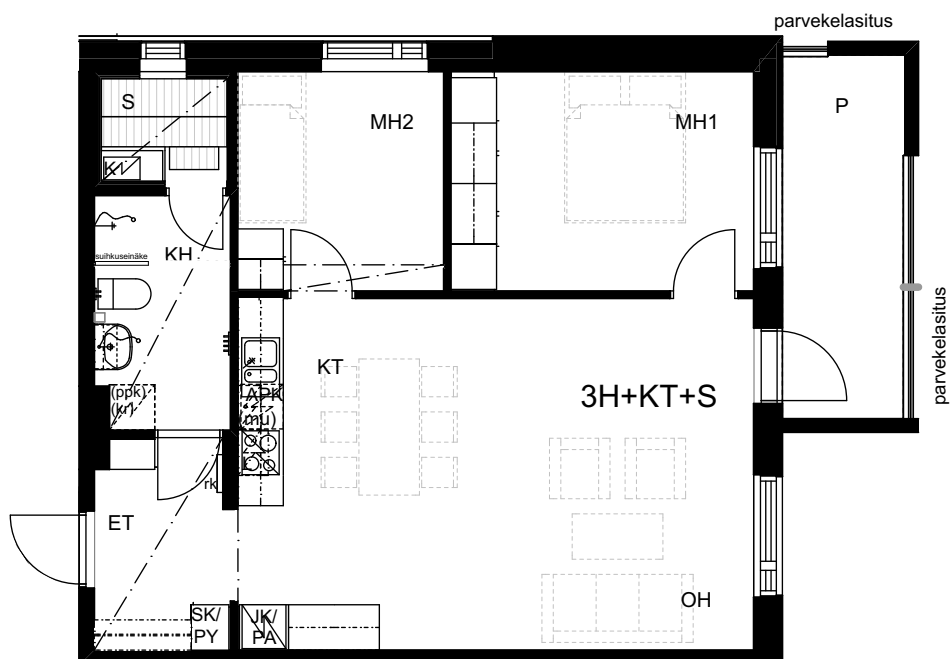
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

3H+KT+S 66,5 m²

As. 10	2. kerros
As. 17	3. kerros
As. 24	4. kerros



1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

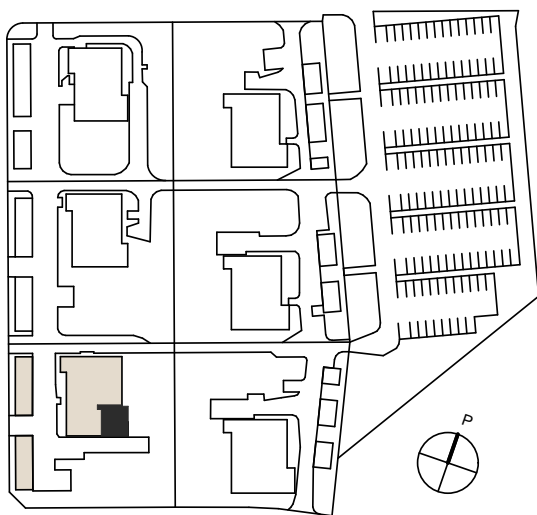
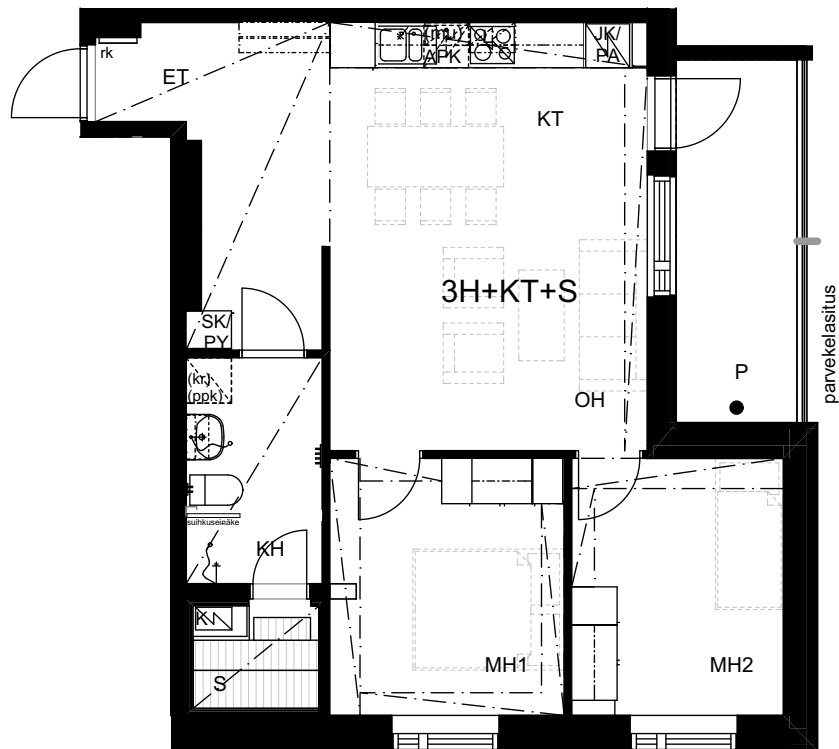
29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

3H+KT+S 63,0 m²

As. 3

1. kerros



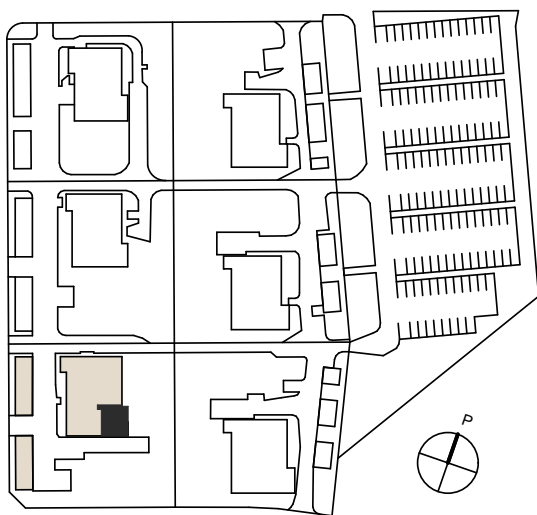
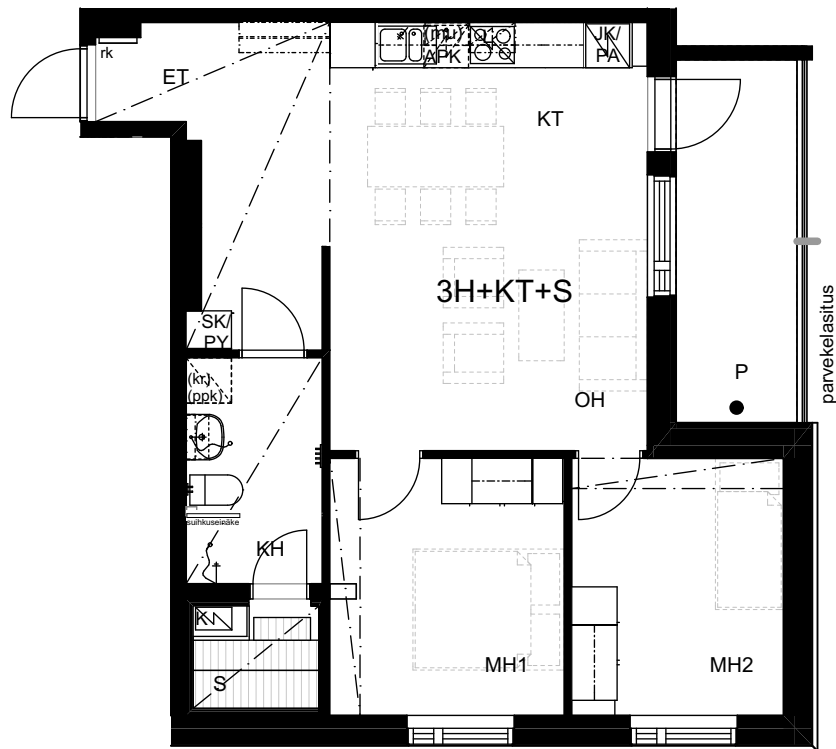
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

3H+KT+S 63,0 m²

As. 5	2. kerros
As. 12	3. kerros
As. 19	4. kerros



1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

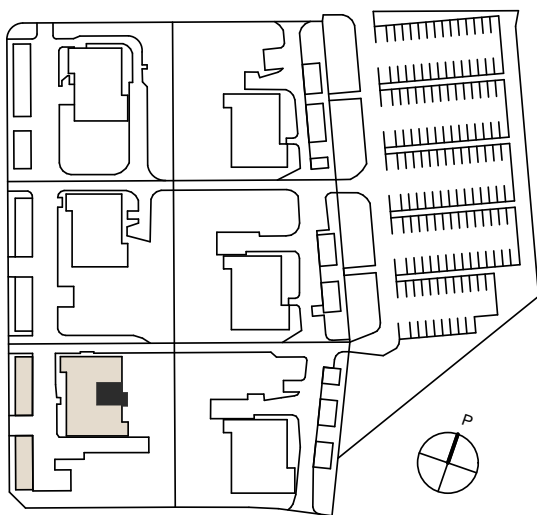
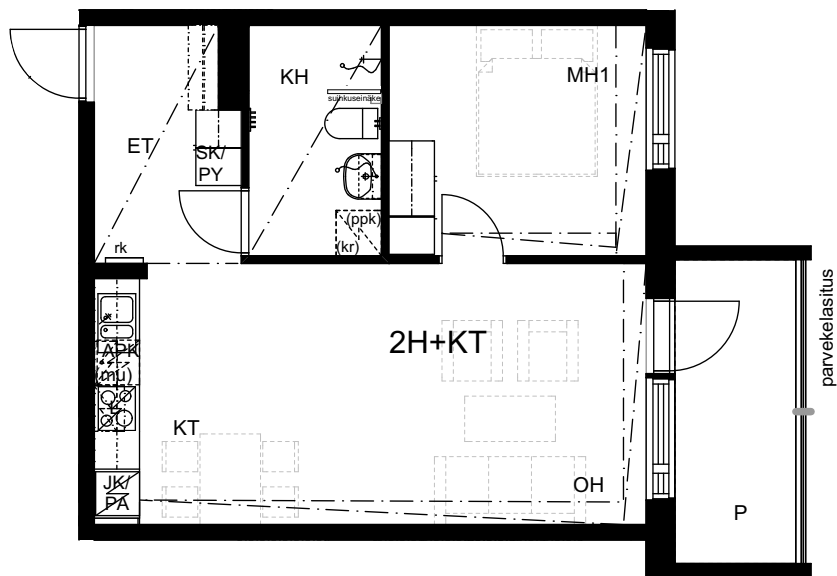
29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

2H+KT 48,0 m²

As. 2

1. kerros



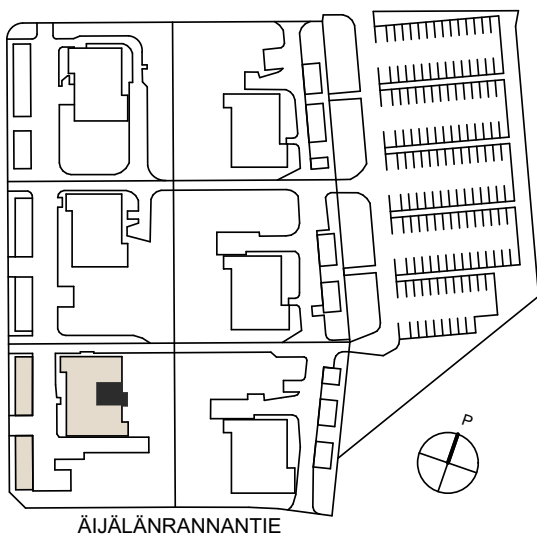
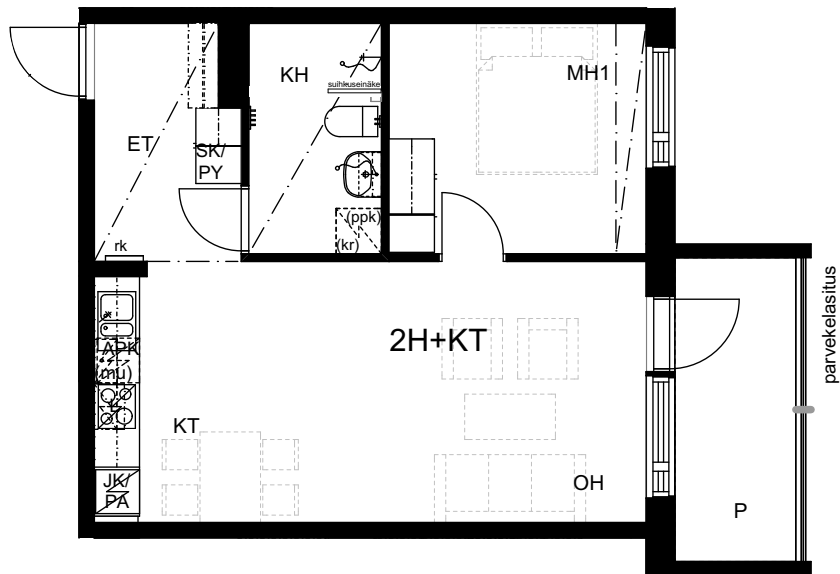
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

2H+KT 48,0 m²

As. 11	2. kerros
As. 18	3. kerros
As. 25	4. kerros



1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

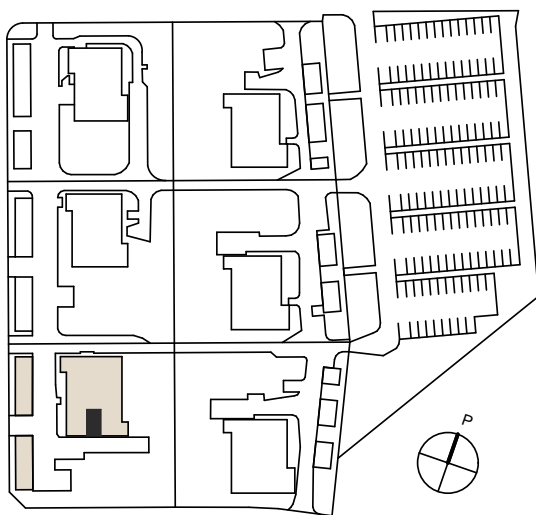
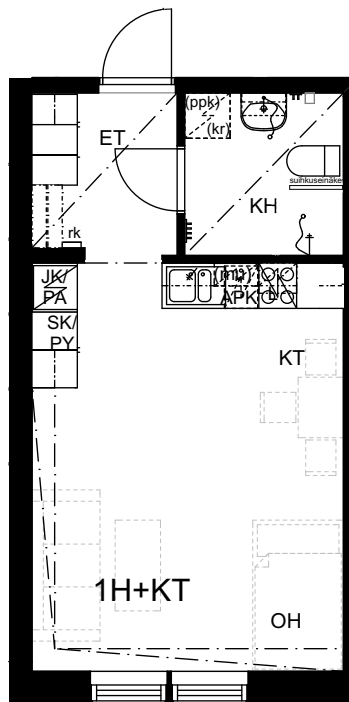
29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

1H+KT 31,5 m²

As. 4

1. kerros



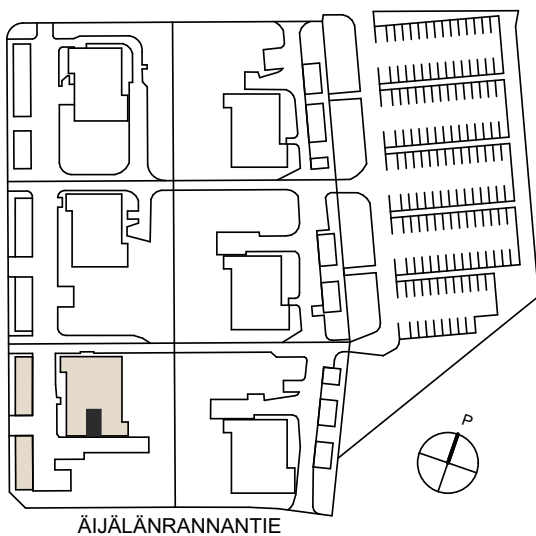
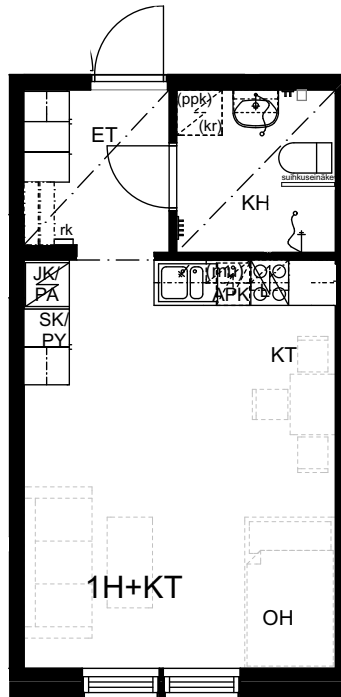
1 5
1:100
koteloinnit ja alasasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

1H+KT 31,5 m²

As. 6	2. kerros
As. 13	3. kerros
As. 20	4. kerros



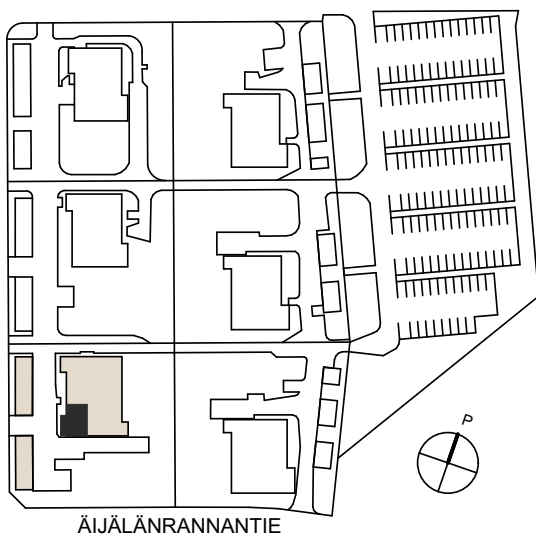
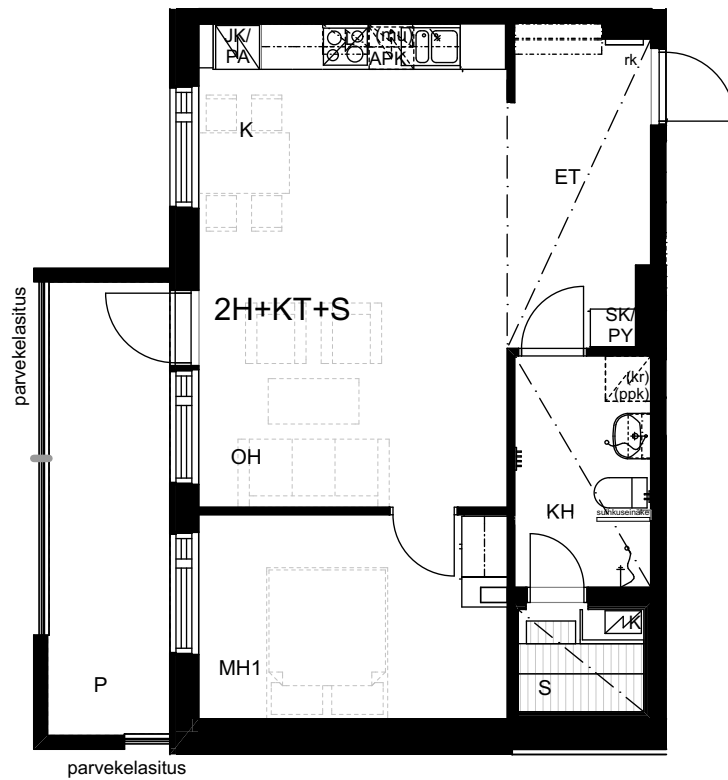
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

2H+KT+S 54,5 m²

As. 7	2. kerros
As. 14	3. kerros
As. 21	4. kerros



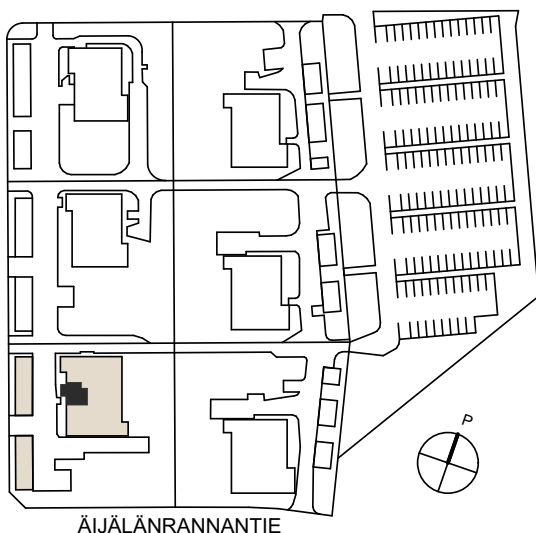
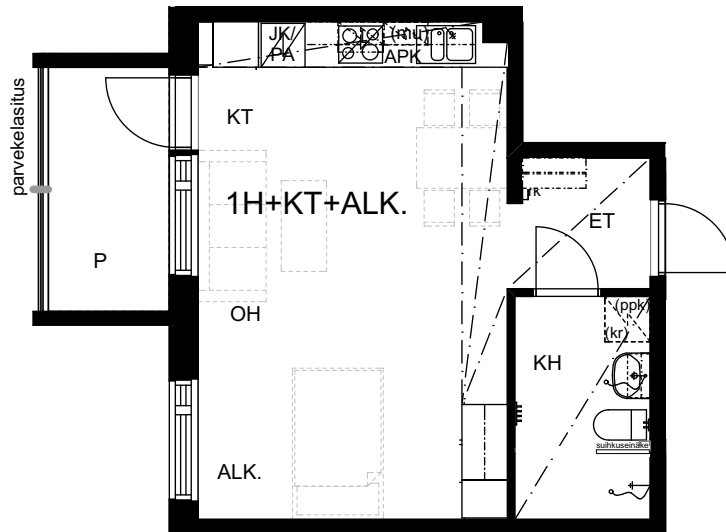
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

1H+KT+ALK 36,0 m²

As. 8	2. kerros
As. 15	3. kerros
As. 22	4. kerros



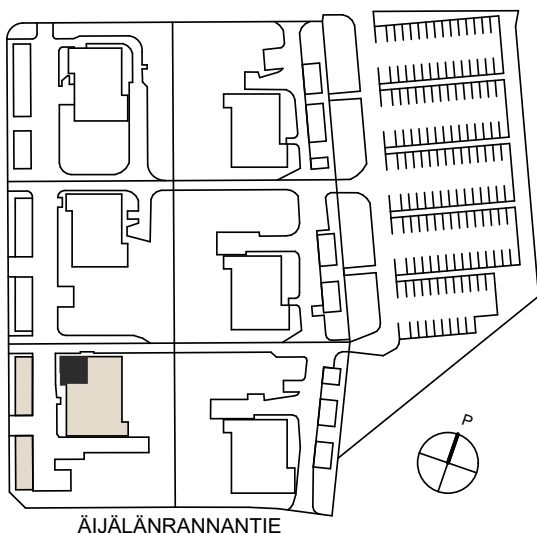
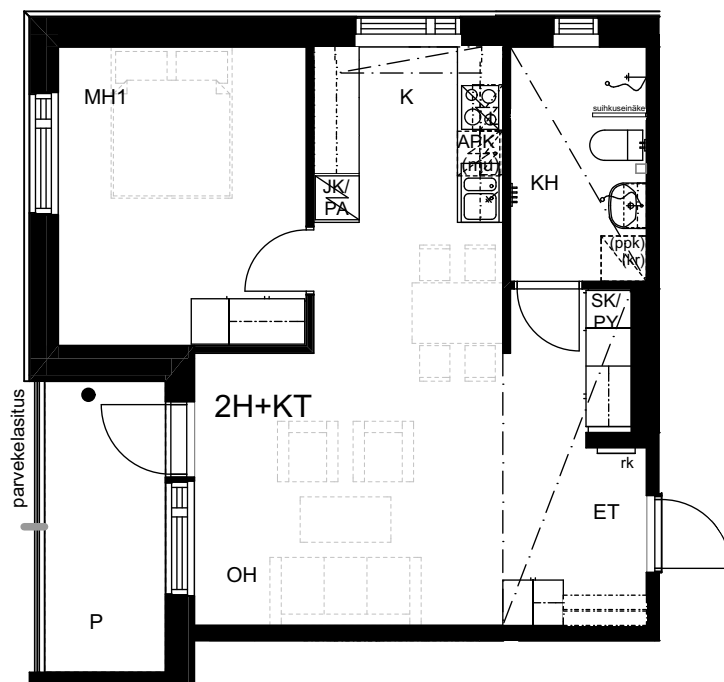
1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

2H+KT 52,5 m²

As. 9	2. kerros
As. 16	3. kerros
As. 23	4. kerros



1 5
1:100
koteloinnit ja alaslasketut katot ohjeellisia

29.06.2020

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

Piirustusmerkinnät

 SUIHKUVERHOTANKO

 SUIHKUSEKOITTAJA

 WC ISTUIN

 KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

 VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE

 KIUAS

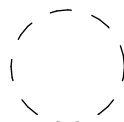
 PYYKKIKAAPPI
PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)

 SIIVOUSKOMERO

 HYLLYKOMERO

 TANKOKOMERO

 AVONLAULAKKO

 PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA

 KEITTIÖN TISKIALTAAT

 LIESI

 JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 JÄÄKAAPPI

 PAKASTIN

 ASTIANPESUKONE

 MIKROAALTOUUNI

 ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)

 PALOVAROITIN

 ALAKATTO

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

RAKENNUSTAPASELOSTUS 24.03.2020

YLEISTÄ

Jyväskylän Äijälänrannantie 16

- * on neljäkerroksinen, yksiportainen kerrostalo osoitteessa Äijälänrannantie 16, 40520 Jyväskylä.
- * Asuinhuoneistoja on yhteensä 25 kpl.
- * Kohde sijaitsee Jyväskylän Äijälänrannan alueella ja kohteen sijainti löytyy Jyväskylän kaupungin internetsivuilta. Haku karttapalvelusta nimellä "Äijä-länrannantie 16".
- * Autopaikkoja on yhteensä 25 kpl. Tontilla on 10 autopaikkaa, joista 1 on inva-paikka ja 8 autokatospaikkoja. 15 autopaikkaa sijaitsee LPA-tontilla.

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Jyväskylän kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat osin rapattuja elementtiseiniä ja osin maalattuja sandwich-elementtiseiniä.
- * Vesikatteenä on bitumikermikate.
- * Sisäpuolinen vedenpoisto, tasakatto.

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevy pintaisia levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisään-päin avautuvia. Karmien ulkosivut ja ulkopuolella maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti
- * Asuntojen porrashuoneovet maalattuja tehdas-valmisteisia ovia
- * Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-ovia
- * Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia, lasi kirkas.

PARVEKKEET

- * Parvekekaiteiden verhouksena on laminoitu ns. 'röpelölasi' alumiinirungossa. Ulkopuolinen vedenpoisto.
- * Parvekelasitus.

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt mdf:ää.
- * Työtasot laminaattia, suoralla reunalla
- * Astianpesualtaat ruostumattomia teräsaltaita
- * Peilikaappi pesuhuoneessa, sekä suihkuseinä
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet melamiini-ovia
- * Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot kuusilautaa.

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi, astianpesukone ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaus mikroaaltouunille
- * Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökiuas
- * Rakennuksessa on konehuoneeton hissi

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- * Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla, IV- konehuone katolla
- * Talossa kaapeliverkko
- * Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
- * Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys.

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, vaate-, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevalit, pesuhuoneet kokonaan.
- * Löylyhuoneen seinät ovat kuusipaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa ja olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia
- * Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa on klinkkerilaattalattia

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa kuusipaneelikatto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Tilat on esitetty 1.- kerroksen ja varastojen pohjapiirroksessa sekä asemapiirroksessa.

ULKOALUEET

- * Piha- ja katualueiden päällysteenä sora, kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan
- * Pihan kalustus tontinkäyttösuunnitelman mukaan

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

Avain asuntomyynti
Asemakatu 11, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
myynti.jyvaskyla@avainyhtiot.fi
www.avainasunnot.fi

RAKENTAJA

Pääuraakoitsija: YIT Suomi Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



AVAIN ASUMISOIKEUS OY
Asemakatu 11, 40100 Jyväskylä
Puh. 040 640 4802
avainasunnot.fi