

Arkkitehdin havainnekuva



TAMPEREEN KOIVULAAKSO
Kohmankaari 9
33310 Tampere

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

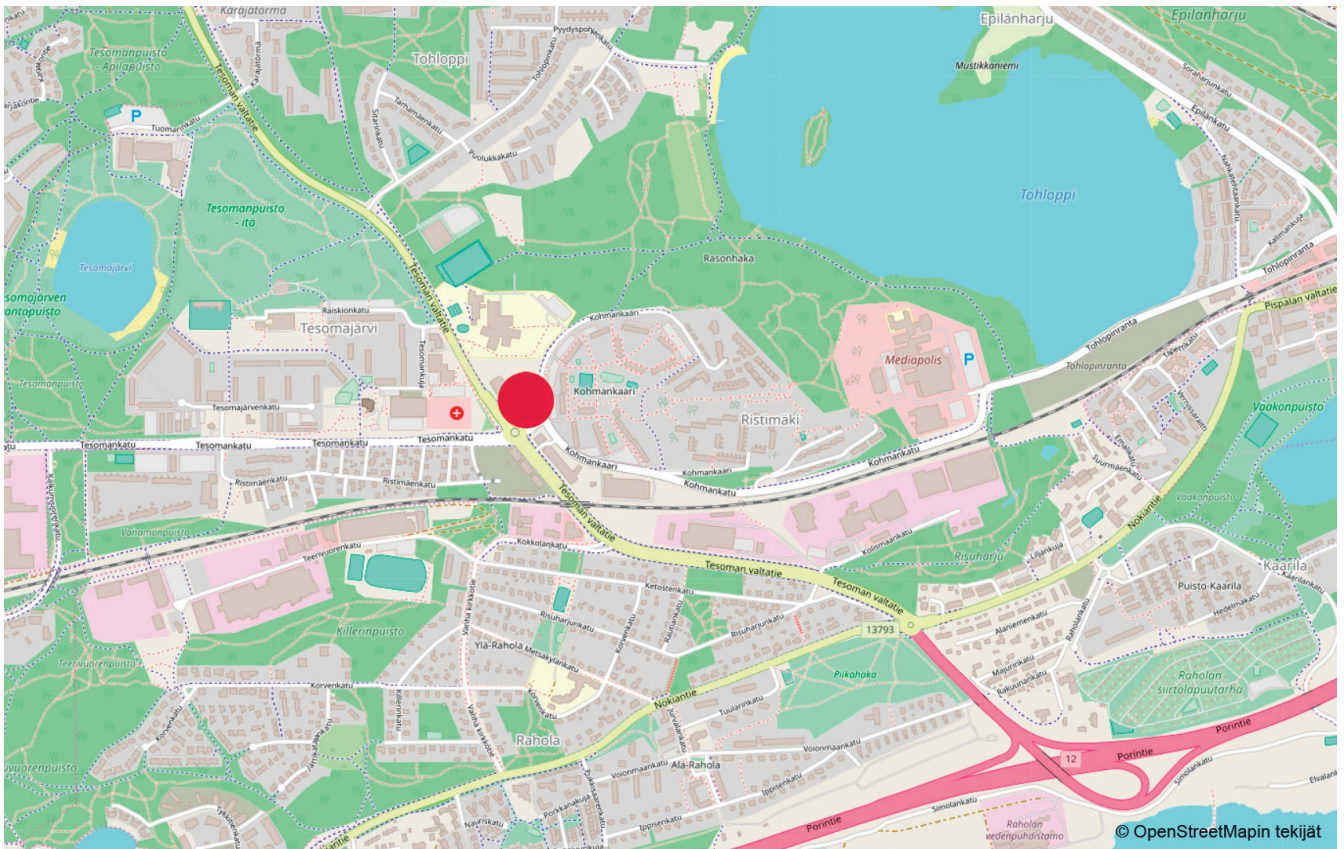
Arvioitu valmistuminen: 29.4.2020

Paraatipaikalle aivan Tesoman keskustan palveluiden äärelle valmistuu 39 tasokasta asumisoikeuskotia. Koivulaakson arvioitu valmistumisaika on 29.4.2020 ja kohde on savuton. Koivulaakson asumisoikeustalo on osa Kohmankaari 9:n rakentuvaa elinkaarikorttelia, johon rakentuu myös vuokratalo sekä palvelukoti. Kortteli luo asukkaalleen yhteisten kerhohuoneiden, talosaunan, toimintapihan sekä pihatalon myötä monipuoliset puitteet harrastamiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Pihan viljelylaatikoissa asukkaat voivat pitää yllä hyötypuutarhaa.

Koivulaaksoon valmistuu koteja yksioistista nelikoihin ja huoneistot ovat erinomaisesti varusteltuja; huoneistoissa on mm. lasitetut parvekkeet, astianpesukoneet, keraamiset liedet ja laatoitetut kylpyhuoneet. Kaikki huoneistot ovat saunattomia. Talossa on seitsemän kerrosta, joten näkymät ylimmistä kerroksista ovat avarat. Kohteen sisäpihan alle tulee parkkihalli.

Tämän kohteen sijainti on sujuvan arjen kannalta erinomainen; monipuolinen, kadun toisella puolella sijaitseva liikekeskus pitää kaupallisten palvelujen ohella sisällään kattavan, nykyaikaisen hyvinvointikeskuksen. Näin ollen kaupat, kirjasto, terveystalvelut, hammashoitola, neuvola, nuorisotilat sekä upouusi yhtenäiskoulu ovat kävelytäisyydellä. Tampereen uusin uimahalli, jäähalli ja palloiluhalli sijaitsevat Tesomalla ja asuinaluetta reunustavat upeat järvimaisemat sekä vehreät metsät ulkoilualueineen – arki Kohmankaarella on samaan aikaan aktiivista, yhteisöllistä ja luonnonläheistä.

Tervetuloa viihtymään Länsi-Tampereelle!



KOHDETIEDOT

Kohteen nimi ja osoite

As. Oy Tampereen Koivulaakso
Kohmankaari 9 C, 33310 Tampere

Tontin tiedot

Vuokratontti, pinta-ala 6655m²
Rakennuspaikka: 837-240-3813-5
Asuntojen lukumäärä: 39 kpl

Paikoitus

Tontilla on 82 sähköpistokkein varustettua autopaikkaa hallissa ja 3 pihakannella. As. Oy Tampereen Koivulaakson käytössä on 19 hallipaikkaa. Yhteiskäyttöisiä paikkoja on 2 pihakannella.

Huoneistotyytit

1H+KT	28,5 m ²	6 kpl
2H+KT	39,5 m ²	6 kpl
2H+KT	40,5 m ²	6 kpl
2H+KT	48,0 m ²	7 kpl
3H+KT	55,0 m ²	7 kpl
4H+KT	72,0 m ²	7 kpl

Lämmitys kaukolämpö

Energialuokka C2013

Yhteistilat, tekniset tilat ja varastot

Sisäänkäynnin yhteydessä on kalustettu yhteisoleskelutila. Talossa on jokaisessa asuinkerroksessa irtaimistovarasto, jossa on asuntokohtainen varastokomero. Ensimmäisessä kerroksessa on saunaosasto ja kuivaushuone. Kellarissa on ulkovälinevarastoja, lastenvaunuvarasto ja kerhotilaa.

Viereisessä yhtiössä, As. Oy Tampereen Mäntyrinteessä, on yhteiskäytössä oleva väestönsuoja, kerhotilaa ja pesula. Viereisessä yhtiössä, Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman palvelutalossa, on yhteiskäyttöisiä monitoimitiloja. Yhtiön käytössä on koko tontin yhteinen pihatalo, jossa on harrastus- ja yhteistiloja sekä sauna.

Palvelut/liikenneyhteydet

Tesoman koulu ja päiväkotit sijaitsevat n. 400 metrin päässä. Tesoman valtatie toiselle puolelle, alle 100 metrin päässä on Tesoman liikekeskus, jossa on tilat muun muassa Tampereen kaupungin terveys- ja kirjastopalveluille ja päivittäistavarakaupalle. Tampereen keskustaan alle 10 kilometriä.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri Oy

Urakoitsija

Pohjola Rakennus Oy Häme

Arvioitu valmistuminen

Kevät, 2020

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

NÄKYMÄ PIHALTA



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



- asfaltti
- turva-alue
- betonikiveys/leimabetoni
- sora
- betonimuri
- PP polkupyöräpaikat

PIHAPIIRROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



AUTOPAIKAT

SINISET: AS. OY TAMPEREEN CHARMI
KELTAISET: AS. OY TAMPEREEN MÄNTYRINNE
PUNAISET: AS. OY TAMPEREEN KOIVURINNE
VIOLETIT: KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN TESOMAN PALVELUTALO

S = SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA

IN= INVAPAIKKA

KAIKKI AUTOPAIKAT ON VARUSTETTU AUTOLÄMMITYSPISTORASIALLA

PYSÄKÖINTIHALLI

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



ETELÄÄN



LÄNTEEN

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

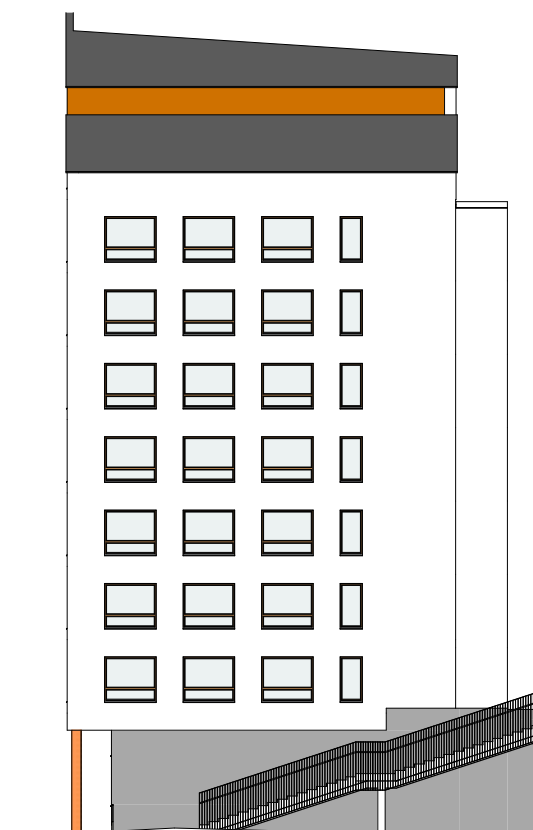
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



POHJOISEEN



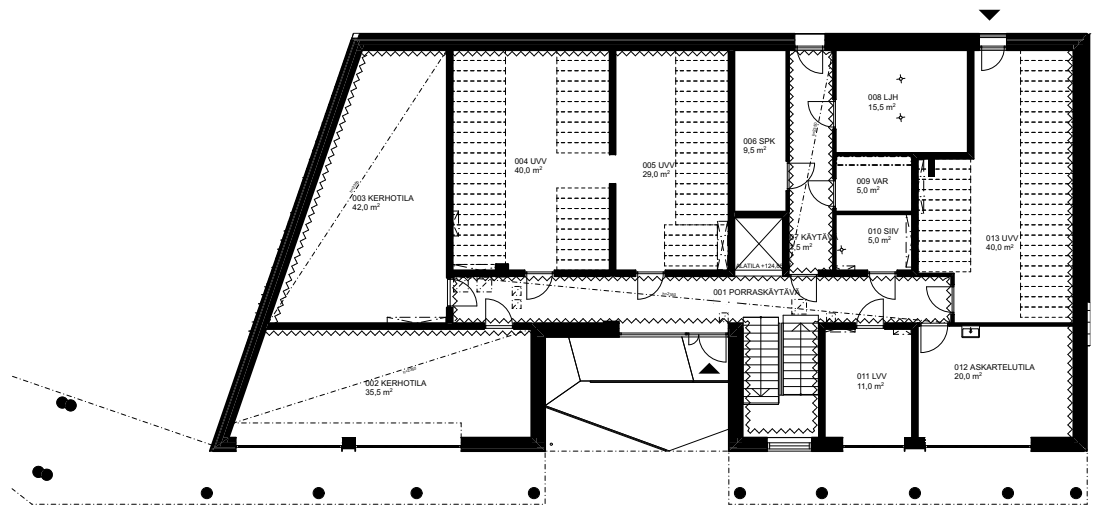
ITÄÄN

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

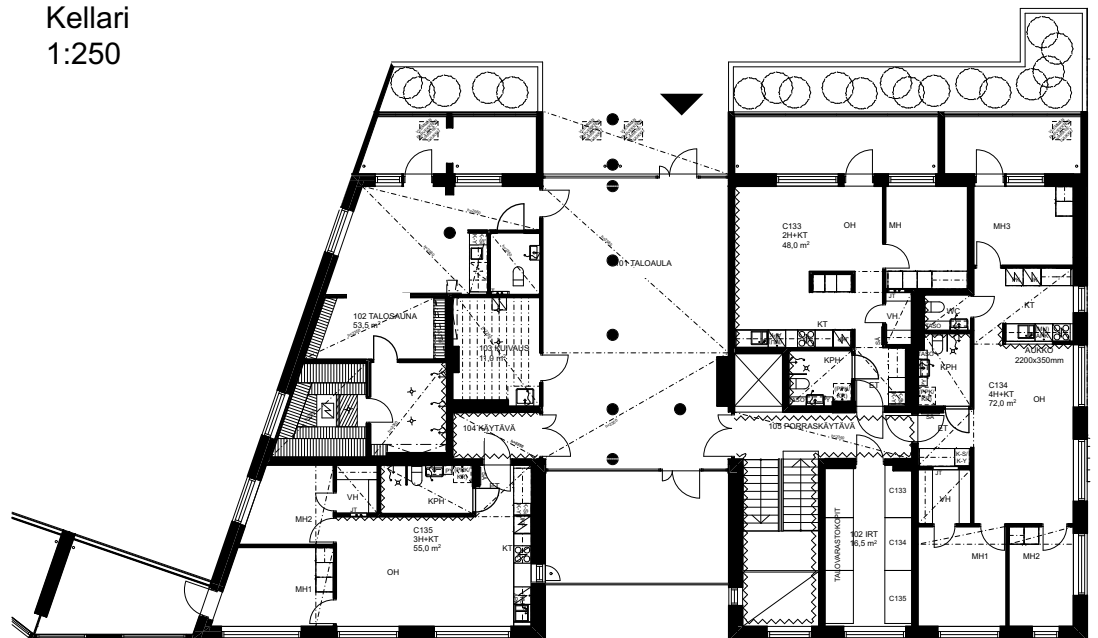
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

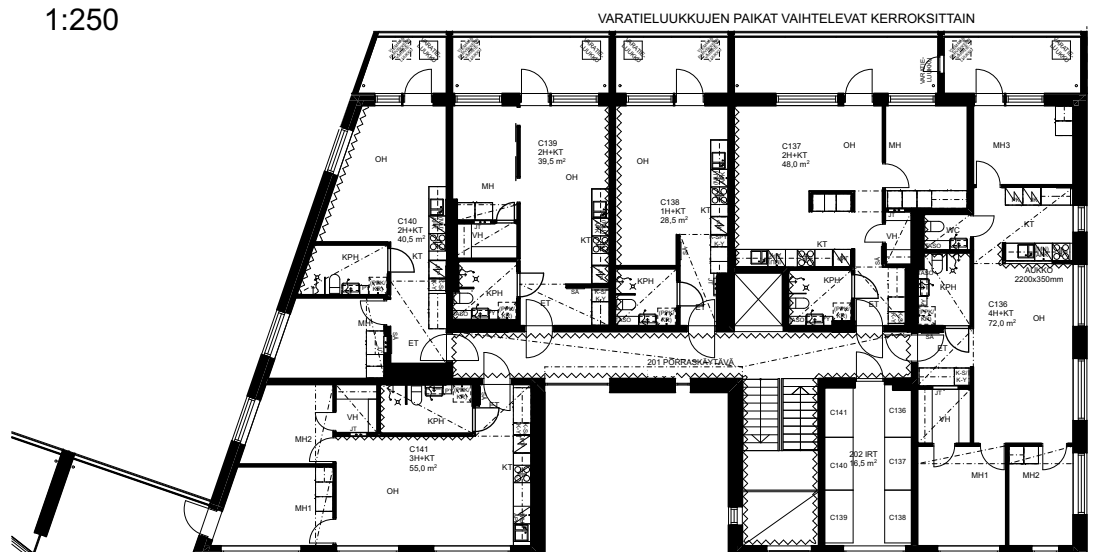
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019



Kellari
1:250



1. kerros
1:250



2. -7. kerros
1:250

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUUTILANNETTA 28.01.2019

HUONEISTOLUETTELO C-TALO			
Asunto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
C133	2H+KT	48,00	1. kerros
C134	4H+KT	72,00	1. kerros
C135	3H+KT	55,00	1. kerros
C136	4H+KT	72,00	2. kerros
C137	2H+KT	48,00	2. kerros
C138	1H+KT	28,50	2. kerros
C139	2H+KT	39,50	2. kerros
C140	2H+KT	40,50	2. kerros
C141	3H+KT	55,00	2. kerros
C142	4H+KT	72,00	3. kerros
C143	2H+KT	48,00	3. kerros
C144	1H+KT	28,50	3. kerros
C145	2H+KT	39,50	3. kerros
C146	2H+KT	40,50	3. kerros
C147	3H+KT	55,00	3. kerros
C148	4H+KT	72,00	4. kerros
C149	2H+KT	48,00	4. kerros
C150	1H+KT	28,50	4. kerros
C151	2H+KT	39,50	4. kerros
C152	2H+KT	40,50	4. kerros
C153	3H+KT	55,00	4. kerros
C154	4H+KT	72,00	5. kerros
C155	2H+KT	48,00	5. kerros
C156	1H+KT	28,50	5. kerros
C157	2H+KT	39,50	5. kerros
C158	2H+KT	40,50	5. kerros
C159	3H+KT	55,00	5. kerros
C160	4H+KT	72,00	6. kerros
C161	2H+KT	48,00	6. kerros
C162	1H+KT	28,50	6. kerros
C163	2H+KT	39,50	6. kerros
C164	2H+KT	40,50	6. kerros
C165	3H+KT	55,00	6. kerros
C166	4H+KT	72,00	7. kerros
C167	2H+KT	48,00	7. kerros
C168	1H+KT	28,50	7. kerros
C169	2H+KT	39,50	7. kerros
C170	2H+KT	40,50	7. kerros
C171	3H+KT	55,00	7. kerros

TAMPEREEN KOIVULAAKSO

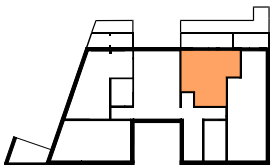
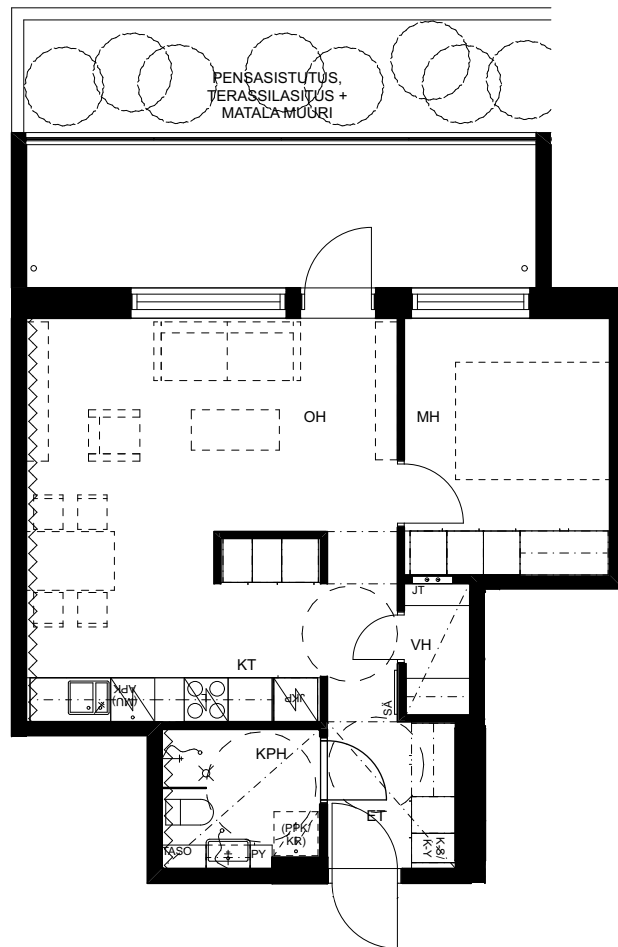
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

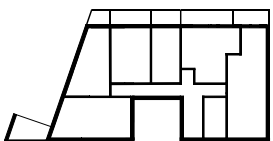
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 48,0m²

1.krs
C133



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

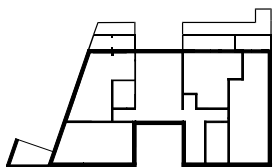
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 48,0m²

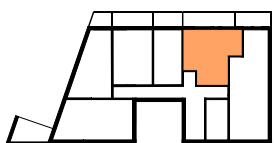
2.krs
C137

4.krs
C149

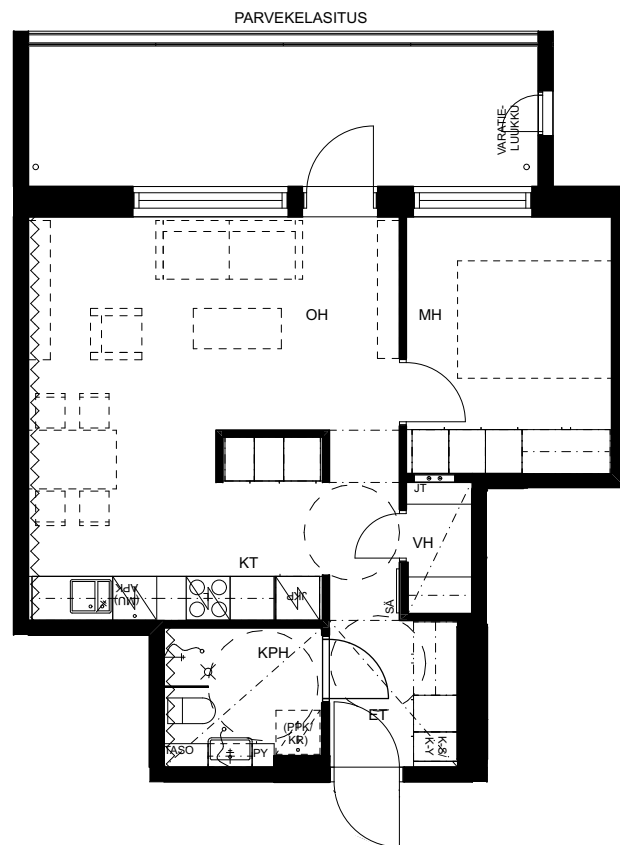
6.krs
C161



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

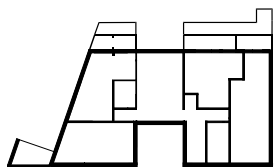
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 48,0m²

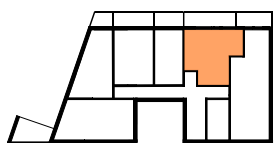
3.krs
C143

5.krs
C155

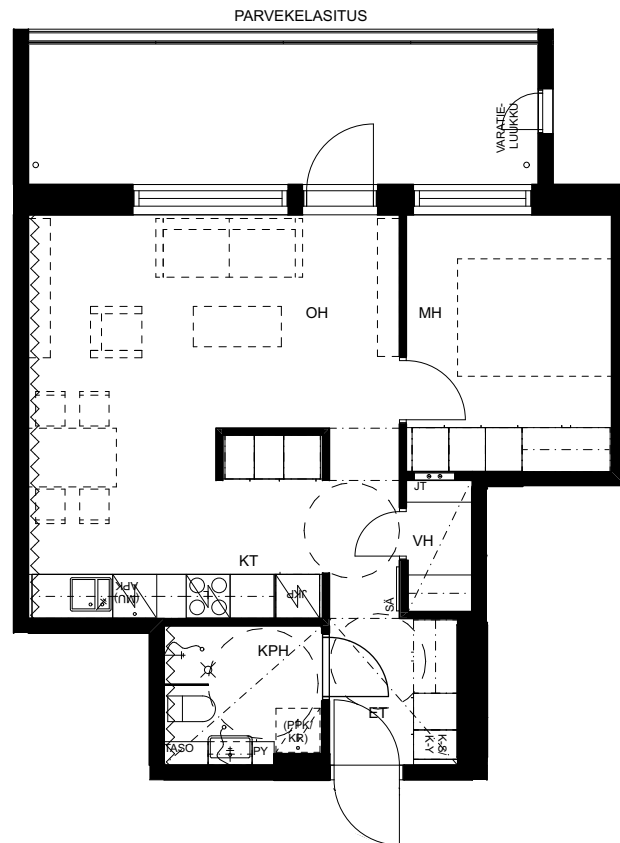
7.krs
C167



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

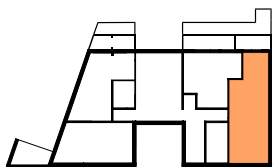
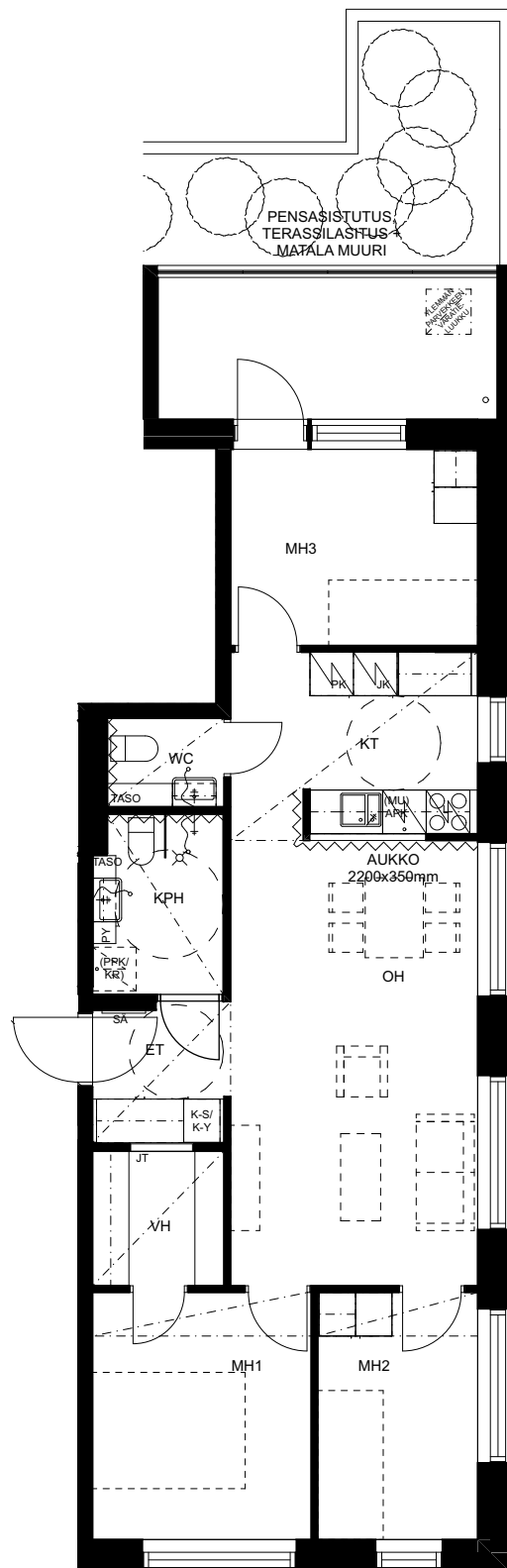
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

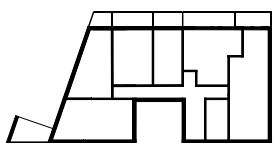
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

4H+KT, 72,0m²

1.krs
C134



1.KERROS



2.-7.KERROS



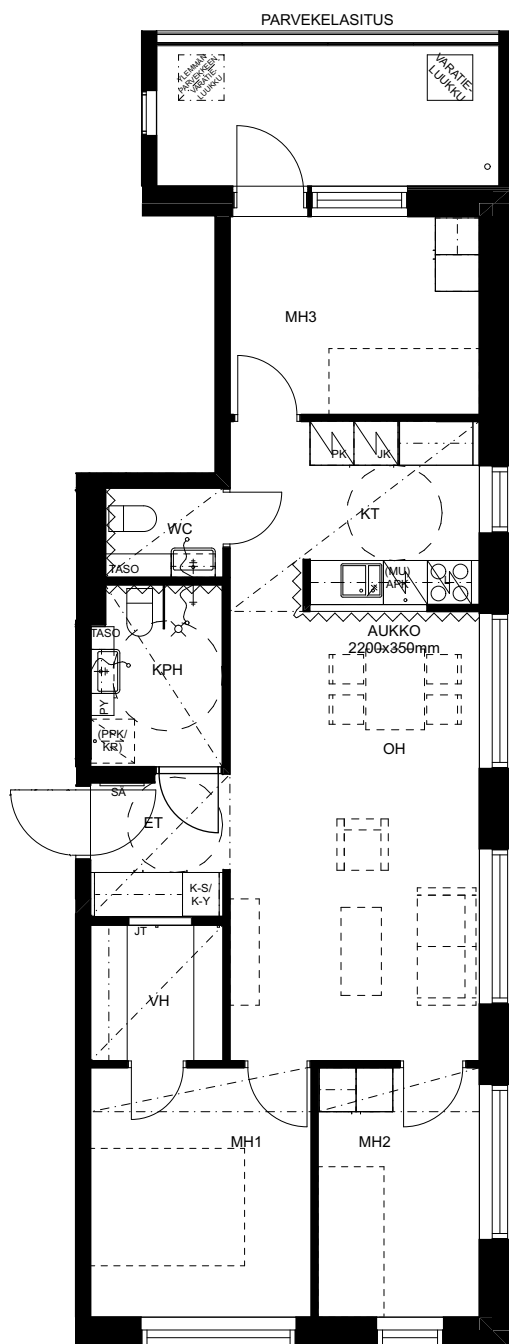
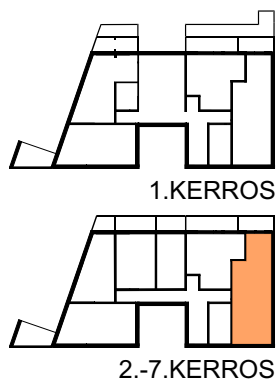
Kohmankaari 9
33310, Tampere

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2.krs
C136

4.krs
C148

6.krs
C160



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

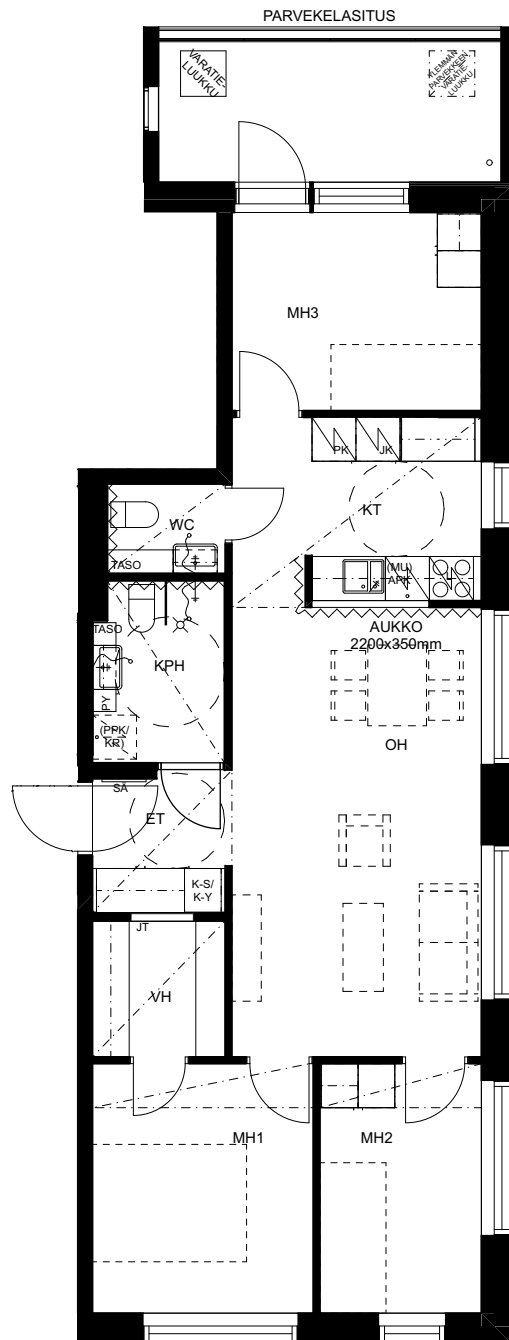
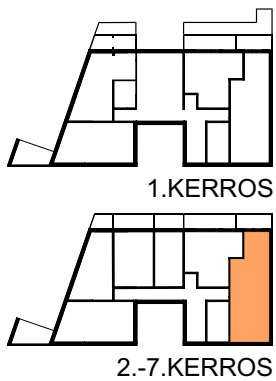
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

4H+KT, 72,0m²

3.krs
C142

5.krs
C154

7.krs
C166



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

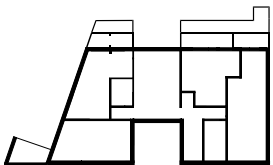
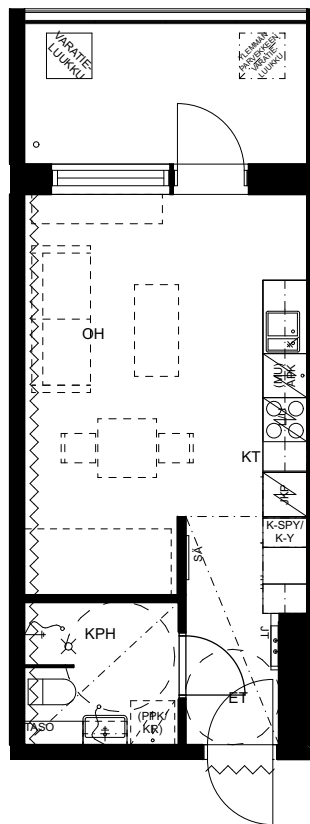
1H+KT, 28,5m²

2.krs
C138

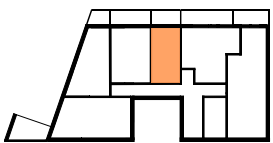
4.krs
C150

6.krs
C162

PARVEKELASITUS



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

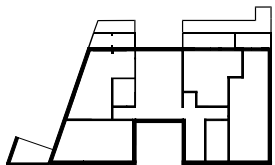
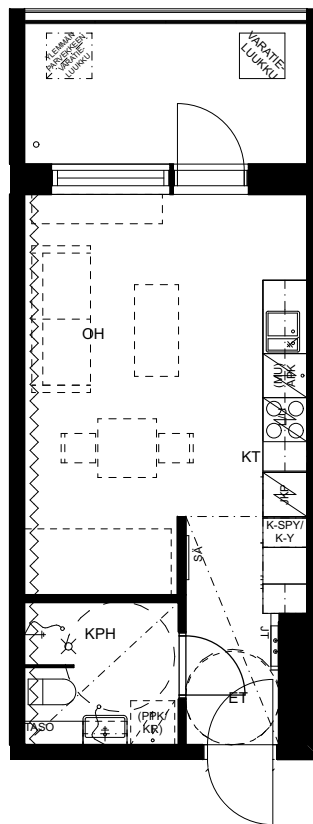
1H+KT, 28,5m²

3.krs
C144

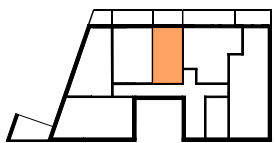
5.krs
C156

7.krs
C168

PARVEKELASITUS



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

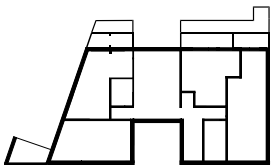
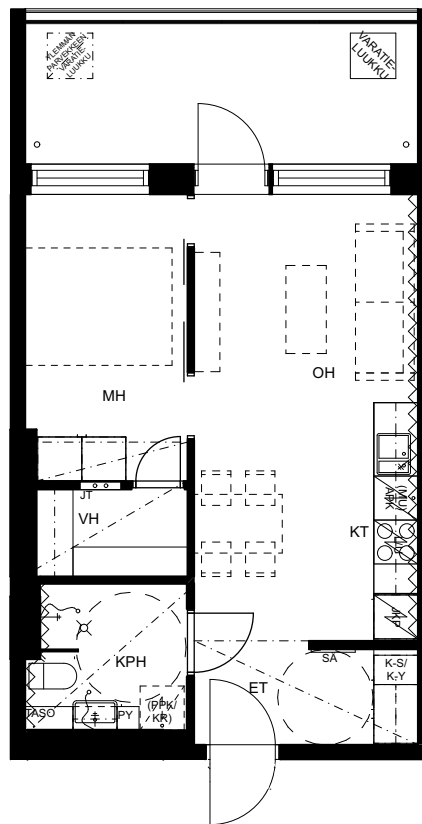
2H+KT, 39,5m²

2.krs
C139

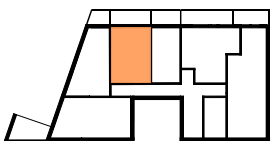
4.krs
C151

6.krs
C163

PARVEKELASITUS



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

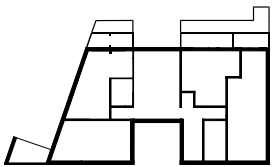
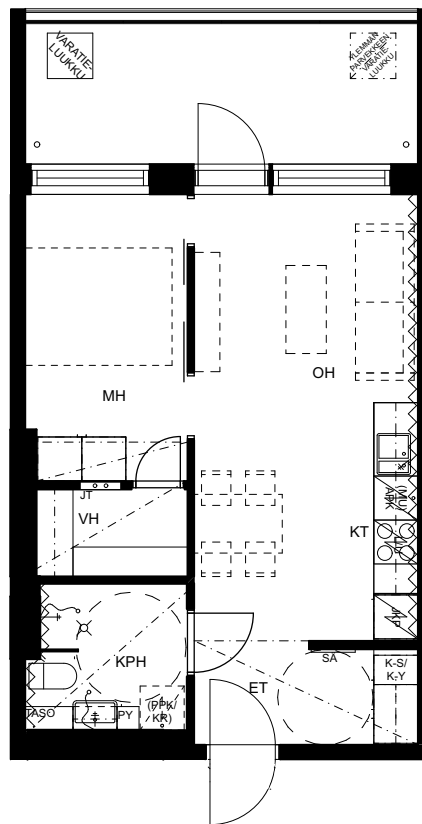
2H+KT, 39,5m²

3.krs
C145

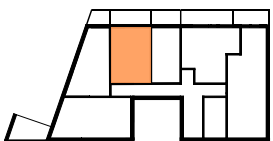
5.krs
C157

7.krs
C169

PARVEKELASITUS



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

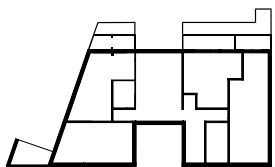
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 40,5m²

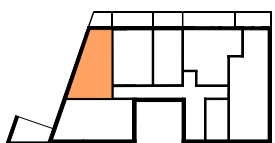
2.krs
C140

4.krs
C152

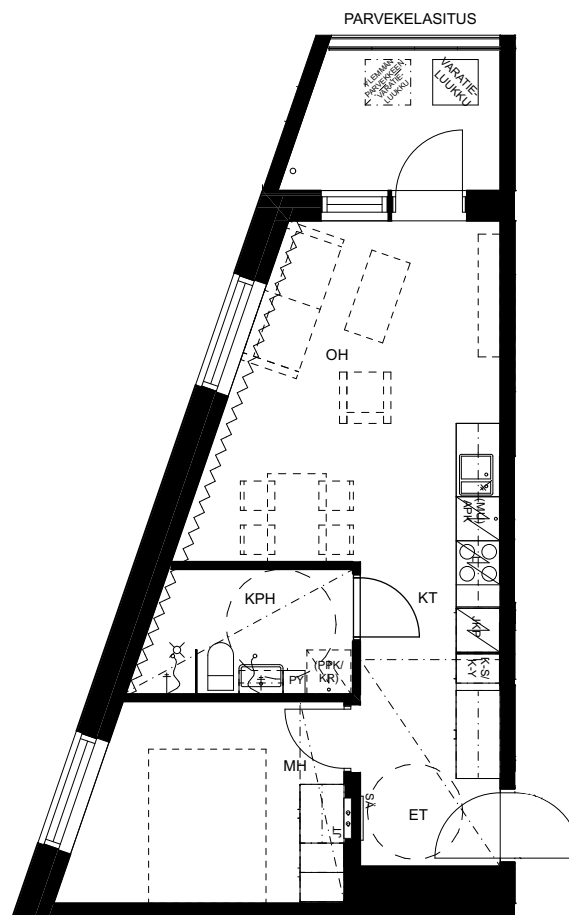
6.krs
C164



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

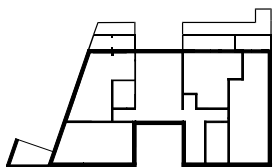
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

2H+KT, 40,5m²

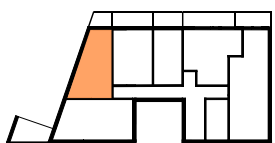
3.krs
C146

5.krs
C158

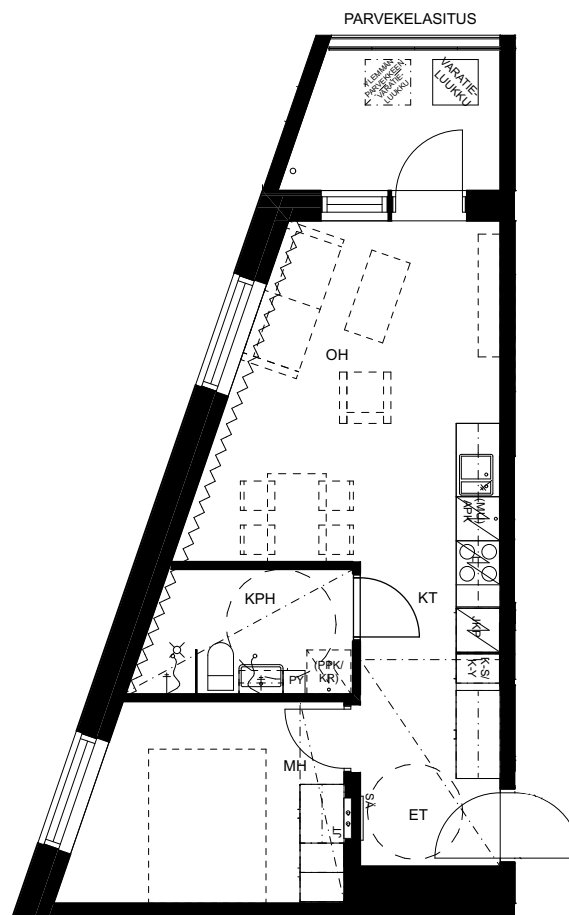
7.krs
C170



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

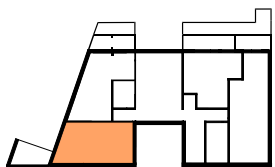
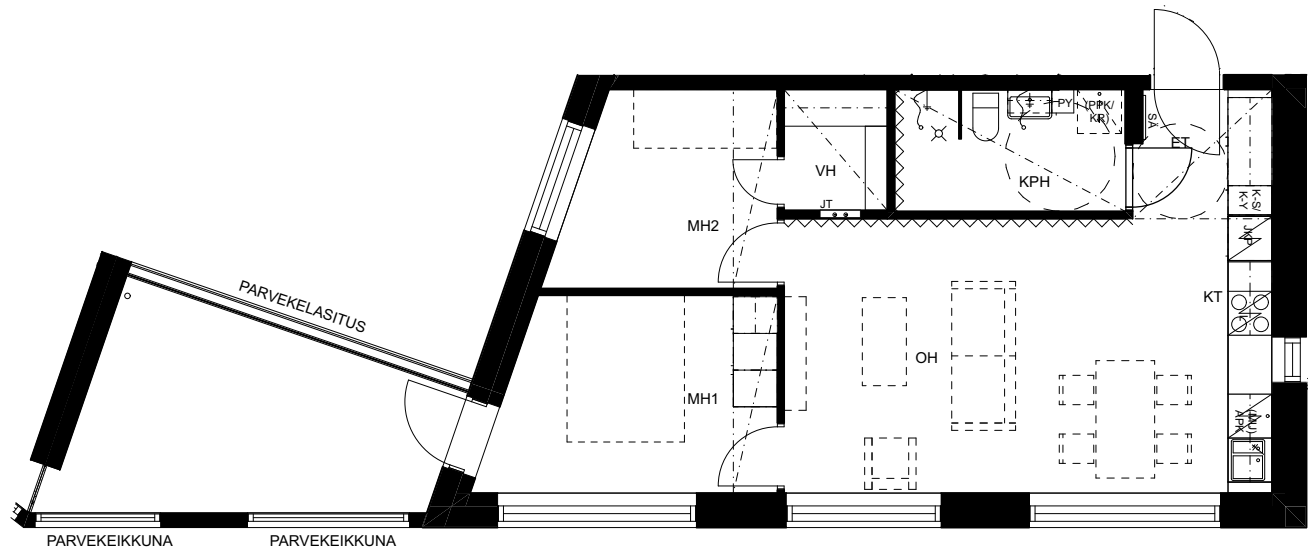
Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

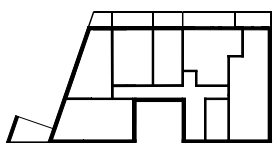
VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+KT, 55,0m²

1.krs
C135



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN KOIVULAAKSO

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

3H+KT, 55,0m²

2.krs
C141

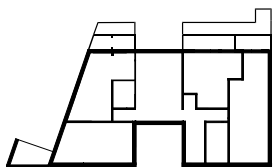
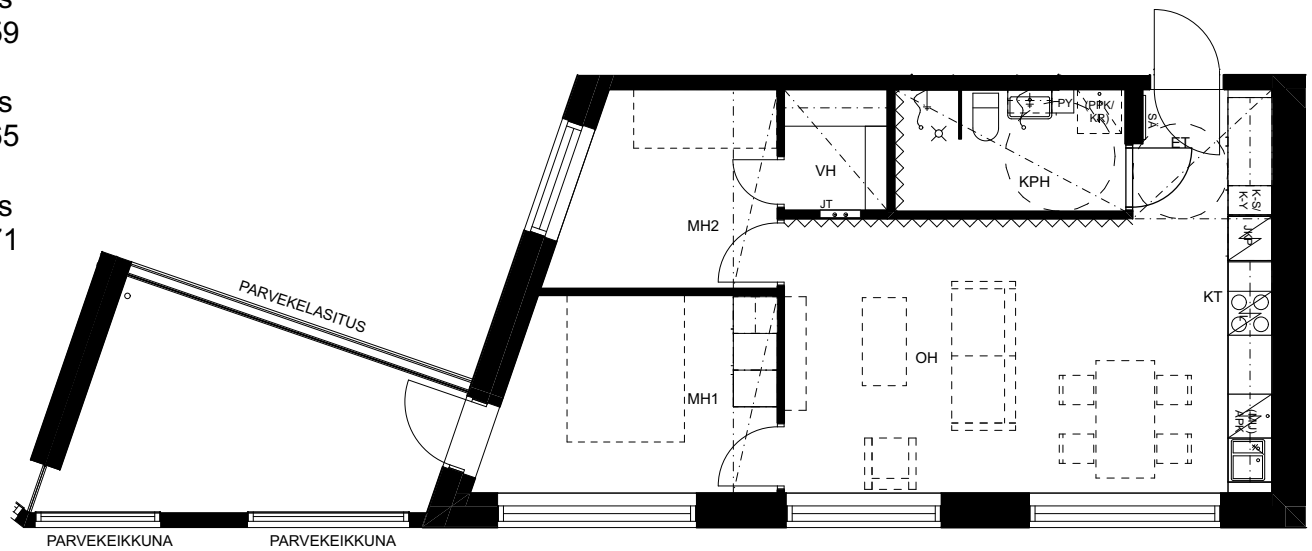
3.krs
C147

4.krs
C153

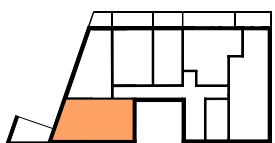
5.krs
C159

6.krs
C165

7.krs
C171



1.KERROS



2.-7.KERROS



TAMPEREEN MÄNTYRINNE

Kohmankaari 9
33310, Tampere

MARKKINOINTI

VASTAA SUUNNITTELUTILANNETTA 28.01.2019

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
VSS	väestönsuoja
IRT. VAR.	irtaimistovarasto



siivous- ja pyykkikaappi / yläkomero



siivouskaappi / yläkomero



pyykkikaappi



tankokomero



hyllykomero



jääkaappipakastin



varaus pakastimelle



liesi ja uuni



astianpesukone ja
tilavaraus mikroaaltouunille



pesuallas ja hana



sähköryhmäkeskus



jakotukki



tilavaraus pesukoneelle
ja kuivausrummulle



wc-istuin



pesuallas, hana,
peilikaappi ja käsisuihku



suihku



suihkuseinä



lattiakaivo



kiuas



katon alaslasku



parvekkeen syöksytorvi



tehostevärisinä



varapoistumistieluukku
parvekelaatassa (päälle ei saa kalustaa)



ylemmän parvekkeen
varapoistumistieluukku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

14.01.2019

AVAIN ASUMISOIKEUS OY
AS OY TAMPEREEN TESOMAN KOIVULAAKSO
Kohmankaari 9 C
33310 Tampere

Yleistä

Kohde sijaitsee Tampereen Tesoman kaupunginosassa korttelissa nro 3813 tontilla nro 5. Yhtiössä on yksi yksiportainen, hissillä varustettu, seitsemänkerroksinen asuinrakennus, jossa on 39 asuntoa. Yhtiön käytössä on yksitasoinen pysäköintihalli.

Rakenteet

Perustukset ovat rakennepiirustusten mukaisia teräsbetonirakenteita. Kantavana pystyrakenteena ovat kantavat teräsbetonelementtiseinät. Alapohjat ovat maata vasten valettuja teräsbetonilaattoja. Välipohjat ovat paikallavalettuja. Yläpohjat ovat teräsbetonirakenteiset. Talon katossa on osittain ulkopuolinen ja osittain sisäpuolinen vedenpoisto. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikatteet ovat kumibitumikermia.

Parvekelaatat ja ylimpien parvekkeiden katot ovat teräsbetonia.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin lämpörappausta. Parvekkeiden taustaseinät ovat puuverhottuja. Parvekkeiden pielet ovat maalattua betonia.

Väliseinät

Kantavat väliseinät porrashuoneiden ja asuntojen välissä ovat teräsbetonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrakenteisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden väliseinät pääosin kivirakenteisia ja joiltain osin levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 2-puitteisia sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden puuosat on maalattu, alumiiniosat ovat polttomaalattuja. Parvekeovet ovat ulosaukeavia yksilehtisiä puu-alumiini -ikkunaovia, pintakäsittely kuten ikkunoissa.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat maalattuja, metallirakenteisia lasiovia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä yhdistelmäovia, joissa porrashuoneen puoleinen ovi on puuviilupintainen, sisäovi on kuten asuntojen väliovet, jotka ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneissa ja keittiötiloissa lattiat ovat laminaattia. Asuntojen märkätiloissa lattianpinnoitteena on lattialaatta.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden ja keittiötilojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiötilojen kalusteväli ovat päällystetty keraamisella laattalla.

Katot

Asuinhuoneiden ja niihin liittyvien keittiötilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Lasketut kipsilevykatot ovat maalattuja. Kosteiden tilojen lasketut katot ovat kuusipaneelia.

Kalusteet

Asuntojen säilytyskalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Keittiö-, vaate- ja eteiskomerot ovat tehdas- ja vakiovalmisteisia melamiinilevyrunkoisia kalusteita ja niiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Työpöytätasot laminaattipintaisia.

Varusteet ja laitteet

Asuntojen keittiötiloissa on astianpesukone (leveys 60cm) ja lattialla seisova keraaminen liesi. Yläkaapissa on varaus mikroaaltouunille. Kylmälaitteet alle 60m2 asunnoissa: jää-pakastinkaappi, yli 60m2 asunnoissa: jääkaappi ja pakastinkaappi.

Pesuhuoneissa on valaisinpeili-kaappi, suihkuseinä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Yli 30m2 asunnoissa on likapyykkikaappi ja siivouskomero, alle 30m2 asunnoissa yhdistetty siivous/likapyykkikomero.

Parvekkeet

Parvekkeissa on metallirunkoinen kirkas lasikaide ja parvekelasitus. Parvekelasitukset ovat vapaasti tuulettuvia, eivätkä niiden rakenteet ole täysin tiiviitä. Ensimmäisessä kerroksessa terasseilla on terassilasitus.

Parvekelattiat ovat muottipintaista betonia ja päällystetty irrotettavalla puurallilla.

Säilytys- ja yhteistilat

Sisäänkäynnin yhteydessä on kalustettu yhteisoleskelutila.

Talossa on asunnoissa olevien säilytystilojen lisäksi jokaisessa asuinkerroksessa irtaimistovarasto, jossa on asuntokohtainen puurakenteinen varastokomero. Ensimmäisessä kerroksessa on saunaosasto ja kuivaushuone. Kellarissa on ulkovälinevarastoja, lastenvaunuvarasto ja kerhotilaa.

Viereisessä yhtiössä, As. Oy Tampereen Mäntyrinteessä, on yhteiskäytössä oleva väestönsuoja, kerhotilaa ja pesula. Viereisessä yhtiössä, Kiinteistö Oy Tampereen Tesoman palvelutalossa, on yhteiskäyttöisiä monitoimitiloja. Yhtiön käytössä on koko tontin yhteinen pihatalo, jossa on harrastus- ja yhteistiloja sekä sauna.

Piha-alueet ja autopaikot

Tontin oleskelu- ja leikkialueet ovat naapurikiinteistöjen kanssa yhteisellä pihalla.

Yhtiön käytössä on yksitasoinen pysäköintihalli pihakannen alla, jossa on yhteensä 82 paikkaa. Pihakannella on 3 paikkaa, joista 2 on yhteiskäyttöisiä. Autopaikoista As Oy Tampereen Koivulaaksolla on 19 paikkaa hallissa. Autopaikat on varustettu sähkölämmityspistokkeella. Osassa paikoista on mahdollisuus sähköauton lataukseen valovirtapistokkeesta.

Jätehuolto on pihalla tontin länsirajalla.

Tontin luoteiskulmassa on taideteos.

Järjestelmät

Kohde liitetään kaapeli-TV- ja laajakaistaverkkoon. Kerrostalossa on ovipuhelinjärjestelmä. Porrashuoneissa on digitaalinen, interaktiivinen porraskäyttö, jolla hoidetaan mm. viestintää. Asunnoissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroitimet.

Asunnot varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Kylpyhuoneissa on sähköinen ns. mukavuuslattialämmitys.

Huomautus

Pohjapiirroksissa kalusteet, varusteet ja rakennusosat ovat symboleja.

SUUNNITELMATILANNE

Esitteen tiedot ja suunnitelmat perustuvat suunnitteluvaiheen tietoon. Lopulliset toteutussuunnitelmat voivat poiketa jossain määrin suunnitteluvaiheen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

Avain Asumisoikeus Oy

Kauppakatu 16
33210 Tampere
Puh. 040 640 4803