

Asunto Oy Tuusulan Tsinnia

Puustellinraitti 3, 04300 Tuusula

Valmistumisaika 29.5.2026

Myyntihinnasto

9.10.2025

Hinnat voimassa toistaiseksi

Päivitetty 26.8.2026

| Huoneisto | Huoneistotyyppi                 | Pinta-ala | Kerros | Myyntihinta  | Yhtiölaina   | Velaton hinta | Pääomavastike (*) |              | Pääomavastike (**) |                    | Yhtiövastike yht. | Yhtiövastike yht. |
|-----------|---------------------------------|-----------|--------|--------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|           |                                 |           |        |              |              |               | hoitovastike      | korko        | lyhennys+korko     | hoitovastike+korko |                   |                   |
|           |                                 |           |        |              |              |               | €/kk (arvio)      | €/kk (arvio) | (arvio)            | €/kk               | €/kk              | hv+korko+lyhennys |
| A1        | 1H+KT (30,0) + TYÖTILA (33,5)   | 63,5      | 1-2    | 93 008,50 €  | 137 091,50 € | 230 100,00 €  | 260,35 €          | 424,58 €     | 920,92 €           | 684,93 €           | 1 181,27 €        |                   |
| A4        | 2H+KT+S                         | 49,0      | 1      | 78 541,00 €  | 116 459,00 € | 195 000,00 €  | 200,90 €          | 360,68 €     | 782,32 €           | 561,58 €           | 983,22 €          |                   |
| A6        | 1H+KT (44,5) + TYÖTILA (48,0)   | 92,5      | 1-2    | 118 844,50 € | 175 605,50 € | 294 450,00 €  | 379,25 €          | 543,86 €     | 1 179,64 €         | 923,11 €           | 1 558,89 €        |                   |
| A7        | 3H+KT+S (65,5) + TYÖTILA (68,5) | 134,0     | 1-2    | 180 161,50 € | 266 388,50 € | 446 550,00 €  | 549,40 €          | 825,02 €     | 1 789,48 €         | 1 374,42 €         | 2 338,88 €        |                   |
| A9        | 4H+KT+S                         | 73,5      | 2      | 113 447,50 € | 167 352,50 € | 280 800,00 €  | 301,35 €          | 518,30 €     | 1 124,20 €         | 819,65 €           | 1 425,55 €        |                   |
| A10       | 2H+KT                           | 45,0      | 2      | 74 177,00 €  | 109 123,00 € | 183 300,00 €  | 184,50 €          | 337,96 €     | 733,04 €           | 522,46 €           | 917,54 €          |                   |
| A11       | 2H+KT+S                         | 49,0      | 2      | 80 148,50 €  | 118 751,50 € | 198 900,00 €  | 200,90 €          | 367,78 €     | 797,72 €           | 568,68 €           | 998,62 €          |                   |
| A12       | 3H+KT+S                         | 64,5      | 2      | 98 980,00 €  | 146 720,00 € | 245 700,00 €  | 264,45 €          | 454,40 €     | 985,60 €           | 718,85 €           | 1 250,05 €        |                   |
| A13       | 1H+KT                           | 33,5      | 3      | 58 102,00 €  | 86 198,00 €  | 144 300,00 €  | 137,35 €          | 266,96 €     | 579,04 €           | 404,31 €           | 716,39 €          |                   |
| A14       | 3H+KT                           | 62,0      | 3      | 96 223,50 €  | 141 676,50 € | 237 900,00 €  | 254,20 €          | 438,78 €     | 951,72 €           | 692,98 €           | 1 205,92 €        |                   |
| A15       | 4H+KT+S                         | 73,5      | 3      | 114 022,00 € | 168 728,00 € | 282 750,00 €  | 301,35 €          | 522,56 €     | 1 133,44 €         | 823,91 €           | 1 434,79 €        |                   |
| A16       | 2H+KT                           | 45,0      | 3      | 74 751,50 €  | 110 498,50 € | 185 250,00 €  | 184,50 €          | 342,22 €     | 742,28 €           | 526,72 €           | 926,78 €          |                   |
| A17       | 2H+KT+S                         | 49,0      | 3      | 81 181,50 €  | 119 668,50 € | 200 850,00 €  | 200,90 €          | 370,62 €     | 803,88 €           | 571,52 €           | 1 004,78 €        |                   |
| A18       | 3H+KT+S                         | 64,5      | 3      | 100 013,00 € | 147 637,00 € | 247 650,00 €  | 264,45 €          | 457,24 €     | 991,76 €           | 721,69 €           | 1 256,21 €        |                   |
| A19       | 2H+KT                           | 48,0      | 3      | 79 574,00 €  | 117 376,00 € | 196 950,00 €  | 196,80 €          | 363,52 €     | 788,48 €           | 560,32 €           | 985,28 €          |                   |
| A20       | 3H+KT+S                         | 68,5      | 3      | 105 984,50 € | 157 265,50 € | 263 250,00 €  | 280,85 €          | 487,06 €     | 1 056,44 €         | 767,91 €           | 1 337,29 €        |                   |
| A27       | 2H+KT                           | 48,0      | 4      | 80 148,50 €  | 118 751,50 € | 198 900,00 €  | 196,80 €          | 367,78 €     | 797,72 €           | 564,58 €           | 994,52 €          |                   |
| A31       | 2H+KT                           | 48,0      | 5      | 81 756,00 €  | 121 044,00 € | 202 800,00 €  | 196,80 €          | 374,88 €     | 813,12 €           | 571,68 €           | 1 009,92 €        |                   |

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Hoitovastike ja käyttökorvaukset                |                |
| Huoneiston hoitovastike                         | 4,10 €/m2/kk   |
| Autopaikat                                      | 20,50 €/kpl/kk |
| Autokatospaikat                                 | 24,60 €/kpl/kk |
| Vesimaksuennakko                                | 20,00 €/hlö/kk |
| Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan |                |

|                                |                 |                                                               |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Pääomavastike, koron osuus (*) | 1,42 €/osake/kk | Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta            |
| Pääomavastike, lyhennys        | 1,66 €/osake/kk | Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta |
| Pääomavastike yhteensä (**)    | 3,08 €/osake/kk | Vastike sisältää sekä koron että lyhennyksen osuuden.         |

| Autopaikka | Tyyppi                  | Velaton hinta | Hoitovastike €/kk |
|------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| AP 184     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 186     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 187     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 188     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 190     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AK 191     | LE-paikka, hidas lataus | 10 800,00 €   | 24,60 €           |
| AK 193     | hidas lataus            | 10 800,00 €   | 24,60 €           |
| AK 195     | hidas lataus            | 10 800,00 €   | 24,60 €           |
| AK 197     | hidas lataus            | 10 800,00 €   | 24,60 €           |
| AP 202     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 203     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 204     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 205     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 206     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 207     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 210     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 212     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 213     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 214     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 215     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 216     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 217     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |
| AP 218     | hidas lataus            | 4 500,00 €    | 20,50 €           |

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksuehdot                                                                                              |
| Huoneistot ja autopaikat:                                                                               |
| Koko kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sisältäen erilliselle sulutilille maksettavan osuuden. |
| Yhtiölainan lisätiedot                                                                                  |

-Yhtiön yhtiölaina on Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen laina. Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.

-Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika valmistuspäivästä 29.5.2029 alkaen 25 vuotta ja 7 kuukautta.

-Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.

-Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.

-Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta arviolta marraskuun loppuun saakka.

-Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,756 % + 0,95 % marginaalilla (tilanne 15.4.2026. Kokonaiskorko 3,706 %)

-Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti. Ensimmäinen nosto on tehty 17.7.2025

-Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää ilman pankin kuluja valmistumisen ja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.