Avain Asuntomyynti
asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi
puh. +35840 640 4800
Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
www.avainasunnot.fi

Myyntihinnasto **19.8.2026**
Hinnat voimassa toistaiseksi
Päivitetty 29.10.2026

Asunto Oy Helsingin Legato, 3621006-9
Topeliuksenkatu 5c, 00260 Helsinki
RS-kohde, arvioitu valmistumisaika 28.6.2028

Huoneisto	*Huoneistotyyppi*	*Pinta-ala*	*Kerros*	*Myyntihinta*	*Yhtiölainaosuus*	*Velaton hinta*	*Hoitovastike €/kk (arvio)*	*Pääomavastike * korko €/kk (arvio)*	*Pääomavastike ** lyhennys+korko €/kk (arvio)*	*Yhtiövastike yht. hoitovastike + korko €/kk (arvio)*	*Yhtiövastike yht. hv+lyhennys+korko €/kk (arvio)*	Pääomavastikkeen perusteena oleva jyvitetty osakelukumäärä
A1	4 H+KT	113,5	2	433 746 €	644 254 €	1 078 000 €	476,70 €	1 986,75 €	3 361,11 €	2 463,45 €	3 837,81 €	368
A2	2 H+KT	46,0	2	163 328 €	243 672 €	407 000 €	193,20 €	751,43 €	1 271,25 €	944,63 €	1 464,45 €	139
A3	4 H+KT	113,5	3	461 134 €	684 866 €	1 146 000 €	476,70 €	2 111,99 €	3 572,99 €	2 588,69 €	4 049,69 €	391
Myyty	2 H+KT	46,0	3									
A5	4 H+KT	113,5	4	496 754 €	740 246 €	1 237 000 €	476,70 €	2 282,77 €	3 861,91 €	2 759,47 €	4 338,61 €	422
A6	2 H+KT	46,0	4	177 022 €	263 978 €	441 000 €	193,20 €	814,05 €	1 377,19 €	1 007,25 €	1 570,39 €	151
Myyty	4 H+KT	113,5	5									
A8	2 H+KT	46,0	5	185 946 €	275 054 €	461 000 €	193,20 €	848,21 €	1 434,97 €	1 041,41 €	1 628,17 €	157
A9	4 H+KT	113,5	6	555 146 €	828 854 €	1 384 000 €	476,70 €	2 556,02 €	4 324,19 €	3 032,72 €	4 800,89 €	473
A10	2 H+KT	46,0	6	195 024 €	287 976 €	483 000 €	193,20 €	888,06 €	1 502,39 €	1 081,26 €	1 695,59 €	164
Myyty	3 H+KT+S	81,0	7									
B12	4 H+KT+S	128,5	2	495 600 €	738 400 €	1 234 000 €	539,70 €	2 277,07 €	3 852,28 €	2 816,77 €	4 391,98 €	421
B13	3 H+KT	93,0	2	374 662 €	559 338 €	934 000 €	390,60 €	1 724,88 €	2 918,10 €	2 115,48 €	3 308,70 €	319
B14	3 H+KT	82,0	2	308 500 €	461 500 €	770 000 €	344,40 €	1 423,17 €	2 407,68 €	1 767,57 €	2 752,08 €	263
B15	4 H+KT+S	128,5	3	526 296 €	782 704 €	1 309 000 €	539,70 €	2 413,70 €	4 083,42 €	2 953,40 €	4 623,12 €	447
B16	3 H+KT	93,0	3	386 048 €	575 952 €	962 000 €	390,60 €	1 776,12 €	3 004,78 €	2 166,72 €	3 395,38 €	329
B17	3 H+KT	82,0	3	316 270 €	470 730 €	787 000 €	344,40 €	1 451,64 €	2 455,83 €	1 796,04 €	2 800,23 €	269
Myyty	4 H+KT+S	128,5	4									
B19	3 H+KT	93,0	4	400 896 €	598 104 €	999 000 €	390,60 €	1 844,43 €	3 120,35 €	2 235,03 €	3 510,95 €	341
B20	3 H+KT	82,0	4	325 502 €	485 498 €	811 000 €	344,40 €	1 497,18 €	2 532,87 €	1 841,58 €	2 877,27 €	277
B21	4 H+KT+S	128,5	5	601 690 €	895 310 €	1 497 000 €	539,70 €	2 760,95 €	4 670,89 €	3 300,65 €	5 210,59 €	511
Myyty	3 H+KT	93,0	5									
B23	3 H+KT	82,0	5	338 196 €	505 804 €	844 000 €	344,40 €	1 559,80 €	2 638,81 €	1 904,20 €	2 983,21 €	289
B24	4 H+KT+S	128,5	6	634 848 €	945 152 €	1 580 000 €	539,70 €	2 914,66 €	4 930,92 €	3 454,36 €	5 470,62 €	539
B25	3 H+KT	93,0	6	453 364 €	675 636 €	1 129 000 €	390,60 €	2 083,52 €	3 524,84 €	2 474,12 €	3 915,44 €	385
B26	3 H+KT	82,0	6	348 428 €	520 572 €	869 000 €	344,40 €	1 605,34 €	2 715,86 €	1 949,74 €	3 060,26 €	297
B27	4 H+KT+S	123,5	7	837 128 €	952 872 €	1 790 000 €	518,70 €	2 938,46 €	4 971,20 €	3 457,16 €	5 489,90 €	544
B28	4 H+KT+S	114,0	7	814 427 €	926 573 €	1 741 000 €	478,80 €	2 857,36 €	4 833,99 €	3 336,16 €	5 312,79 €	529
Liiketila A1		97,5	1	332 956 €	100 919 €	433 875 €	204,75 €	311,21 €	526,50 €	515,96 €	731,25 €	58
Liiketila A2		82,5	1	288 063 €	87 312 €	375 375 €	173,25 €	269,25 €	455,51 €	442,50 €	628,76 €	50
Liiketila B3		166,5	1	573 248 €	173 752 €	747 000 €	349,65 €	535,82 €	906,48 €	885,47 €	1 256,13 €	99

Arvio yhtiövastikkeista ja käyttökorvauksista

Huoneiston hoitovastike	**4,20** €/m²/kk	
Vesimaksuennakko	**25,00** €/hlö/kk	*Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan*
Pääomavastike, koron osuus	**5,41 €/osake/kk**	*Vastike on arvio. Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta*
Pääomavastike, lyhennys	**3,74 €/osake/kk**	*Vastike on arvio. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta*
Pääomavastike yhteensä	**9,15 €/osake/kk**	*Vastike on arvio ja sisältää sekä koron että lyhennyksen osuuden.*

Maksuehdot

Huoneiston myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaan alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:

Erä 1	Kaupanteon yhteydessä	20 %	
Erä 2	Perustustyöt aloitettu, arvio 10/2026	10 %	
Erä 3	Runkotyöt aloitettu, arvio 12/2026	10 %	
Erä 4	Vesikattotyöt aloitettu, arvio 5/2027	20 %	
Erä 5	Väliseinätyöt aloitettu, arvio 7/2027	12,5 %	
Erä 6	Kalustetyöt aloitettu, arvio 10/2027	n. 10%	
Erät 7 ja 8	Valmistumisen yhteydessä	n. 17,5 %	*Sisältäen sulkutilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä*

Yhtiölainan lisätiedot

Yhtiön yhtiölaina on Uudenmaan Osuuspankin vihreä laina. Uudenmaan Osuuspankki toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.
Yhtiölainan lyhennystapa on tasalyhenteinen ja laina-aika rakentamisaika (enintään 2 vuotta) ja 25 vuotta luottosopimuksen allekirjoittamisesta.
Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.
Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy 31.12.2030. Yhtiölainan lyhennyksen(**) osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.
Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(*).
Pääomavastike on laskettu 6kk Euribor-korolla 2,80 % + 0,85 % marginaalilla (tilanne 9.9.2026, kokonaiskorko 3,65 %)
Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti.
Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi maksaa kokonaan tai osin valmistumisen ja hallinnonluovutuksen yhteydessä.