Avain Asuntomyynti
Lautatarhankatu 8 B, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

368,3

Asunto Oy Tuusulan Tsinnia

Puustellinraitti 3, 04300 Tuusula
Valmistunut 29.5.2026

9.10.2025
Hinnat voimassa toistaiseksi
Päivitetty 20.11.2026

Huoneisto	*Huoneistotyyppi*	*Pinta-ala*	*Kerros*	*Myyntihinta*	*Yhtiölaina*	*Velaton hinta*	*Hoitovastike €/kk (arvio)*	*Pääomavastike (**) lyhennys+korko €/kk (arvio)*	*Yhtiövastike yht. hv+korko+lyhennys €/kk*
A1	1H+KT (30,0) + TYÖTILA (33,5)	63,5	1-2	93 008,50 €	137 091,50 €	230 100,00 €	260,35 €	920,92 €	1 181,27 €
A4	2H+KT+S	49,0	1	78 541,00 €	116 459,00 €	195 000,00 €	200,90 €	782,32 €	983,22 €
A6	1H+KT (44,5) + TYÖTILA (48,0)	92,5	1-2	118 844,50 €	175 605,50 €	294 450,00 €	379,25 €	1 179,64 €	1 558,89 €
A7	3H+KT+S (65,5) + TYÖTILA (68,5)	134,0	1-2	180 161,50 €	266 388,50 €	446 550,00 €	549,40 €	1 789,48 €	2 338,88 €
A9	4H+KT+S	73,5	2	113 447,50 €	167 352,50 €	280 800,00 €	301,35 €	1 124,20 €	1 425,55 €
A10	2H+KT	45,0	2	74 177,00 €	109 123,00 €	183 300,00 €	184,50 €	733,04 €	917,54 €
A11	2H+KT+S	49,0	2	80 148,50 €	118 751,50 €	198 900,00 €	200,90 €	797,72 €	998,62 €
A13	1H+KT	33,5	3	58 102,00 €	86 198,00 €	144 300,00 €	137,35 €	579,04 €	716,39 €
A14	3H+KT	62,0	3	96 223,50 €	141 676,50 €	237 900,00 €	254,20 €	951,72 €	1 205,92 €
A15	4H+KT+S	73,5	3	114 022,00 €	168 728,00 €	282 750,00 €	301,35 €	1 133,44 €	1 434,79 €
A16	2H+KT	45,0	3	74 751,50 €	110 498,50 €	185 250,00 €	184,50 €	742,28 €	926,78 €
A17	2H+KT+S	49,0	3	81 181,50 €	119 668,50 €	200 850,00 €	200,90 €	803,88 €	1 004,78 €
A18	3H+KT+S	64,5	3	100 013,00 €	147 637,00 €	247 650,00 €	264,45 €	991,76 €	1 256,21 €
A19	2H+KT	48,0	3	79 574,00 €	117 376,00 €	196 950,00 €	196,80 €	788,48 €	985,28 €
A20	3H+KT+S	68,5	3	105 984,50 €	157 265,50 €	263 250,00 €	280,85 €	1 056,44 €	1 337,29 €
A27	2H+KT	48,0	4	80 148,50 €	118 751,50 €	198 900,00 €	196,80 €	797,72 €	994,52 €
A31	2H+KT	48,0	5	81 756,00 €	121 044,00 €	202 800,00 €	196,80 €	813,12 €	1 009,92 €

Hoitovastike ja käyttökorvaukset

Huoneiston hoitovastike	**4,10**	**€/m2/kk**	
Autopaikat	**20,50**	**€/kpl/kk**	
Autokatospaikat	**24,60**	**€/kpl/kk**	
Vesimaksuennakko	**20,00**	**€/hlö/kk**	*Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan*
Pääomavastike, koron osuus (*)	**1,42**	**€/osake/kk**	
Pääomavastike, lyhennys	**1,66**	**€/osake/kk**	
Pääomavastike yhteensä (**)	**3,08**	**€/osake/kk**	

Autopaikka	*Tyyppi*	*Velaton hinta*	*Hoitovastike €/kk*
AP 184	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 186	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 187	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 188	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 190	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AK 191	LE-paikka, hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 193	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 195	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AK 197	hidas lataus	10 800,00 €	24,60 €
AP 202	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 203	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 204	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 205	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 206	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 207	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 210	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 212	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 213	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 214	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 215	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 216	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 217	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €
AP 218	hidas lataus	4 500,00 €	20,50 €

Maksuehdot

Huoneistot ja autopaikat:
Koko kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sisältäen erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.

Yhtiölainan lisätiedot

-Yhtiön yhtiölaina on Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen laina. Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.
-Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika valmistumispäivästä 29.5.2029 alkaen 25 vuotta ja 7 kuukautta.
-Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja käyttökorvauksia.
-Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy 29.5.2027. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon 1.12.2026 alkaen.
-Yhtiön tällä hetkellä perimä pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,756 % + 0,95 % marginaalilla (tilanne 15.4.2026. Kokonaiskorko 3,706 %)
-Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti. Ensimmäinen nosto on tehty 17.7.2025