

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Yhtiölainaisuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk (arvio)	Pääomavastike *		Pääomavastike **		Yhtiövastike yht.		Osakeluku- määrä
								korko €/kk (arvio)	lyhennys+korko €/kk (arvio)	hoitovastike + korko €/kk (arvio)	hv+lyhennys+korko €/kk (arvio)			
A1	3H+KT	62,0	1 1/2 PIHA	220 090 €	324 910 €	545 000 €	260,40 €	990,46 €	1 687,83 €	1 250,86 €	1 948,23 €	134		
A2	2H+KT	43,0	2	162 955 €	240 045 €	403 000 €	180,60 €	731,76 €	1 246,98 €	912,36 €	1 427,58 €	99		
A3	3H+KT	62,0	2	219 090 €	324 910 €	544 000 €	260,40 €	990,46 €	1 687,83 €	1 250,86 €	1 948,23 €	134		
A4	3H+KT+S	77,0	2	284 678 €	424 323 €	709 000 €	323,40 €	1 293,52 €	2 204,25 €	1 616,92 €	2 527,65 €	175		
A5	3H+KT	55,0	2	209 063 €	307 937 €	517 000 €	231,00 €	938,72 €	1 599,66 €	1 169,72 €	1 830,66 €	127		
A6	4H+KT+S	130,0	2	524 096 €	775 904 €	1 300 000 €	546,00 €	2 365,29 €	4 030,63 €	2 911,29 €	4 576,63 €	320		
A7	2H+KT	55,5	2	178 132 €	261 868 €	440 000 €	233,10 €	798,28 €	1 360,34 €	1 031,38 €	1 593,44 €	108		
A8	2H+KT	43,0	3	166 105 €	244 895 €	411 000 €	180,60 €	746,54 €	1 272,17 €	927,14 €	1 452,77 €	101		
A9	3H+KT	62,0	3	223 816 €	332 184 €	556 000 €	260,40 €	1 012,64 €	1 725,61 €	1 273,04 €	1 986,01 €	137		
A10	3H+KT+S	77,0	3	292 403 €	431 597 €	724 000 €	323,40 €	1 315,69 €	2 242,04 €	1 639,09 €	2 565,44 €	178		
A11	3H+KT	55,0	3	212 789 €	315 211 €	528 000 €	231,00 €	960,90 €	1 637,44 €	1 191,90 €	1 868,44 €	130		
A12	4H+KT+S	130,0	3	533 123 €	792 877 €	1 326 000 €	546,00 €	2 417,03 €	4 118,80 €	2 963,03 €	4 664,80 €	327		
A13	2H+KT	55,5	3	180 858 €	269 142 €	450 000 €	233,10 €	820,46 €	1 398,13 €	1 053,56 €	1 631,23 €	111		
A14	2H+KT	43,0	4	169 256 €	249 744 €	419 000 €	180,60 €	761,33 €	1 297,36 €	941,93 €	1 477,96 €	103		
A15	3H+KT	62,0	4	229 542 €	339 458 €	569 000 €	260,40 €	1 034,81 €	1 763,40 €	1 295,21 €	2 023,80 €	140		
A16	3H+KT+S	77,0	4	297 705 €	441 295 €	739 000 €	323,40 €	1 345,29 €	2 292,42 €	1 668,66 €	2 615,82 €	182		
A17	3H+KT	55,0	4	216 515 €	322 485 €	539 000 €	231,00 €	983,07 €	1 675,23 €	1 214,07 €	1 906,23 €	133		
A18	4H+KT+S	130,0	4	542 575 €	807 425 €	1 350 000 €	546,00 €	2 461,38 €	4 194,38 €	3 007,38 €	4 740,38 €	333		
A19	2H+KT	55,5	4	186 009 €	273 991 €	460 000 €	233,10 €	835,24 €	1 423,32 €	1 068,34 €	1 656,42 €	113		
A20	2H+KT	43,0	5	172 407 €	254 594 €	427 000 €	180,60 €	776,11 €	1 322,55 €	956,71 €	1 503,15 €	105		
A21	3H+KT	62,0	5	233 268 €	346 732 €	580 000 €	260,40 €	1 056,99 €	1 801,19 €	1 317,39 €	2 061,59 €	143		
A22	3H+KT+S	77,0	5	302 006 €	450 994 €	753 000 €	323,40 €	1 374,82 €	2 342,81 €	1 698,22 €	2 666,21 €	186		
A23	3H+KT	55,0	5	220 241 €	329 759 €	550 000 €	231,00 €	1 005,25 €	1 713,02 €	1 236,25 €	1 944,02 €	136		
A24	4H+KT+S	130,0	5	553 027 €	821 973 €	1 375 000 €	546,00 €	2 505,26 €	4 269,95 €	3 051,72 €	4 815,95 €	339		
A25	2H+KT	55,5	5	188 735 €	281 265 €	470 000 €	233,10 €	857,42 €	1 461,10 €	1 090,52 €	1 694,20 €	116		
A26	2H+KT	43,0	6	180 283 €	266 717 €	447 000 €	180,60 €	813,07 €	1 385,53 €	993,67 €	1 566,13 €	110		
A27	3H+KT	62,0	6	244 295 €	363 705 €	608 000 €	260,40 €	1 108,73 €	1 889,36 €	1 369,13 €	2 149,76 €	150		
A28	3H+KT+S	77,0	6	314 608 €	470 392 €	785 000 €	323,40 €	1 433,95 €	2 443,57 €	1 757,35 €	2 766,97 €	194		
A29	3H+KT	55,0	6	231 693 €	344 307 €	576 000 €	231,00 €	1 049,60 €	1 788,59 €	1 280,60 €	2 019,59 €	142		
A30	4H+KT+S	130,0	6	592 259 €	877 741 €	1 470 000 €	546,00 €	2 675,73 €	4 559,65 €	3 221,73 €	5 105,65 €	362		
A31	2H+KT	55,5	6	194 036 €	290 964 €	485 000 €	233,10 €	886,98 €	1 511,49 €	1 120,08 €	1 744,59 €	120		
A32	4H+KT+S	140,5	7	747 638 €	1 115 362 €	1 863 000 €	590,10 €	3 400,10 €	5 794,03 €	3 990,20 €	6 384,13 €	460		
A33	5H+KT+S	170,5	7	762 966 €	1 142 034 €	1 905 000 €	716,10 €	3 481,41 €	5 932,59 €	4 197,51 €	6 648,69 €	471		
B34	3H+KT+S	108,0	2	435 030 €	644 970 €	1 080 000 €	453,60 €	1 966,14 €	3 350,46 €	2 419,74 €	3 804,06 €	266		
B35	3H+KT+S	94,0	2	351 265 €	523 735 €	875 000 €	394,80 €	1 596,57 €	2 720,68 €	1 991,37 €	3 115,48 €	216		
B36	1H+KT	28,0	2	114 846 €	172 154 €	287 000 €	117,60 €	524,80 €	894,30 €	642,40 €	1 011,90 €	71		
B37	3H+KT+S	108,0	3	443 482 €	659 518 €	1 103 000 €	453,60 €	2 010,49 €	3 426,04 €	2 464,09 €	3 879,64 €	272		
B38	3H+KT+S	94,0	3	355 991 €	531 009 €	887 000 €	394,80 €	1 618,74 €	2 758,46 €	2 013,54 €	3 153,26 €	219		
B39	1H+KT	28,0	3	117 422 €	174 578 €	292 000 €	117,60 €	532,19 €	906,89 €	649,79 €	1 024,49 €	72		
B40	3H+KT+S	108,0	4	452 358 €	671 642 €	1 124 000 €	453,60 €	2 047,45 €	3 489,02 €	2 501,05 €	3 942,62 €	277		
B41	3H+KT+S	94,0	4	364 292 €	540 708 €	905 000 €	394,80 €	1 648,31 €	2 808,85 €	2 043,11 €	3 203,65 €	223		
B42	1H+KT	28,0	4	118 997 €	177 003 €	296 000 €	117,60 €	539,58 €	919,49 €	657,18 €	1 037,09 €	73		
B43	3H+KT+S	108,0	5	462 235 €	683 765 €	1 146 000 €	453,60 €	2 084,41 €	3 551,99 €	2 538,01 €	4 005,59 €	282		
B44	3H+KT+S	94,0	5	377 470 €	562 530 €	940 000 €	394,80 €	1 714,83 €	2 922,21 €	2 109,63 €	3 317,01 €	232		
B45	1H+KT	28,0	5	121 572 €	179 428 €	301 000 €	117,60 €	546,97 €	932,08 €	664,57 €	1 049,68 €	74		
B46	3H+KT+S	108,0	6	498 042 €	741 958 €	1 240 000 €	453,60 €	2 261,80 €	3 854,29 €	2 715,40 €	4 307,89 €	306		
B47	3H+KT+S	94,0	6	416 702 €	618 299 €	1 035 000 €	394,80 €	1 884,84 €	3 211,91 €	2 279,64 €	3 606,71 €	255		
B48	1H+KT	28,0	6	127 298 €	186 702 €	314 000 €	117,60 €	569,15 €	969,87 €	686,75 €	1 087,47 €	77		
B49	3H+KT+S	93,0	7	445 632 €	664 368 €	1 110 000 €	390,60 €	2 025,28 €	3 451,23 €	2 415,88 €	3 841,83 €	274		
B50	3H+KT+S	90,5	7	442 906 €	657 094 €	1 100 000 €	380,10 €	2 003,10 €	3 413,44 €	2 383,20 €	3 793,54 €	271		

Liiketila 1	85,5	1	138 325 €	203 675 €	342 000 €	179,55 €	620,89 €	1 058,04 €	800,44 €	1 237,59 €	84
Liiketila 2	143,0	1	223 091 €	334 609 €	557 700 €	300,30 €	1 020,03 €	1 738,21 €	1 320,33 €	2 038,51 €	138
Liiketila 3	55,5	1	91 767 €	135 783 €	227 550 €	116,55 €	413,93 €	705,36 €	530,48 €	821,91 €	56

Yhtiövastikkeet ja vesimaksuennakko

Huoneiston hoitovastike	4,20	€/m ² /kk	
Vesimaksuennakko	25,00	€/hlö/kk	Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan

Pääomavastike, koron osuus	7,39	€/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta
Pääomavastike, lyhennys	5,20	€/osake/kk	Vastike on arvio. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta
Pääomavastike yhteensä	12,60	€/osake/kk	Vastike on arvio ja sisältää sekä koron, että lyhennyksen osuuden.

Maksuehdot

Huoneiston myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaan alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:

Erä 1	Kaupanteon yhteydessä	20 %	
Erä 2	Runkotyöt aloitettu, arvio 8/2026	20 %	
Erä 3	Vesikattotyöt aloitettu, arvio 12/2026	20 %	
Erä 4	Väliseinätyöt aloitettu, arvio 1/2027	12,5 %	
Erä 5	Kalustetyöt aloitettu, arvio 4/2027	n. 10%	
Erät 6 ja 7	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	n. 17,5 %	Sisältäen sulkutilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä

Yhtiölainan lisätiedot

Yhtiön yhtiölaina on Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen laina. Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja lainaika rakentamisaika + 25 vuotta.

Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja vesimaksuennakkoa.

Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen(**) osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.

Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(**).

Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,708 % + 0,90 % marginaalilla (tilanne 8.5.2026, kokonaiskorko 3,608 %)

Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti.

Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää kuluitta valmistuksen ja ilman pankin kuluja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.