Avain Asuntomyynti
asiakaspalvelu@avainyhtiot.fi
puh. +35840 640 4800
Lautatarhankatu 8 B, 00580 Helsinki
www.avainasunnot.fi

Myyntihinnasto **6.7.2026**
Hinnat voimassa toistaiseksi
Päivitetty 31.8.2026
Asunto Oy Helsingin Presto, 3359103-8
Sibeliuksenkatu 12, 00260 Helsinki
RS-kohde, arvioitu valmistumisaika 17.12.2027

Huoneisto	*Huoneistotyyppi*	*Pinta-ala*	*Kerros*	*Myyntihinta*	*Yhtiölainaosuus*	*Velaton hinta*	*Hoitovastike €/kk (arvio)*	*Pääomavastike * korko €/kk (arvio)*	*Pääomavastike ** lyhennys+korko €/kk (arvio)*	*Yhtiövastike yht. hoitovastike + korko €/kk (arvio)*	*Yhtiövastike yht. hv+lyhennys+korko €/kk (arvio)*	*Osakeluku-määrä*
A1	3H+KT	62,0	1 1/2 PIHA	220 090 €	324 910 €	545 000 €	260,40 €	990,46 €	1 687,83 €	1 250,86 €	1 948,23 €	134
Myyty	2H+KT	43,0	2									
Myyty	3H+KT	62,0	2									
A4	3H+KT+S	77,0	2	284 678 €	424 323 €	709 000 €	323,40 €	1 293,52 €	2 204,25 €	1 616,92 €	2 527,65 €	175
A5	3H+KT	55,0	2	209 063 €	307 937 €	517 000 €	231,00 €	938,72 €	1 599,66 €	1 169,72 €	1 830,66 €	127
A6	4H+KT+S	130,0	2	524 096 €	775 904 €	1 300 000 €	546,00 €	2 365,29 €	4 030,63 €	2 911,29 €	4 576,63 €	320
A7	2H+KT	55,5	2	178 132 €	261 868 €	440 000 €	233,10 €	798,28 €	1 360,34 €	1 031,38 €	1 593,44 €	108
Myyty	2H+KT	43	3									
Myyty	3H+KT	62,0	3									
A10	3H+KT+S	77,0	3	292 403 €	431 597 €	724 000 €	323,40 €	1 315,69 €	2 242,04 €	1 639,09 €	2 565,44 €	178
A11	3H+KT	55,0	3	212 789 €	315 211 €	528 000 €	231,00 €	960,90 €	1 637,44 €	1 191,90 €	1 868,44 €	130
A12	4H+KT+S	130,0	3	533 123 €	792 877 €	1 326 000 €	546,00 €	2 417,03 €	4 118,80 €	2 963,03 €	4 664,80 €	327
A13	2H+KT	55,5	3	180 858 €	269 142 €	450 000 €	233,10 €	820,46 €	1 398,13 €	1 053,56 €	1 631,23 €	111
A14	2H+KT	43,0	4	169 256 €	249 744 €	419 000 €	180,60 €	761,33 €	1 297,36 €	941,93 €	1 477,96 €	103
Myyty	3H+KT	62	4									
A16	3H+KT+S	77,0	4	297 705 €	441 295 €	739 000 €	323,40 €	1 345,26 €	2 292,42 €	1 668,66 €	2 615,82 €	182
A17	3H+KT	55,0	4	216 515 €	322 485 €	539 000 €	231,00 €	983,07 €	1 675,23 €	1 214,07 €	1 906,23 €	133
Myyty	4H+KT+S	130,0	4									
A19	2H+KT	55,5	4	186 009 €	273 991 €	460 000 €	233,10 €	835,24 €	1 423,32 €	1 068,34 €	1 656,42 €	113
A20	2H+KT	43,0	5	172 407 €	254 594 €	427 000 €	180,60 €	776,11 €	1 322,55 €	956,71 €	1 503,15 €	105
Myyty	3H+KT	62,0	5									
A22	3H+KT+S	77,0	5	302 006 €	450 994 €	753 000 €	323,40 €	1 374,82 €	2 342,81 €	1 698,22 €	2 666,21 €	186
A23	3H+KT	55,0	5	220 241 €	329 759 €	550 000 €	231,00 €	1 005,25 €	1 713,02 €	1 236,25 €	1 944,02 €	136
Myyty	4H+KT+S	130,0	5									
A25	2H+KT	55,5	5	188 735 €	281 265 €	470 000 €	233,10 €	857,42 €	1 461,10 €	1 090,52 €	1 694,20 €	116
A26	2H+KT	43,0	6	180 283 €	266 717 €	447 000 €	180,60 €	813,07 €	1 385,53 €	993,67 €	1 566,13 €	110
Myyty	3H+KT	62,0	6									
Myyty	3H+KT+S	77,0	6									
Myyty	3H+KT	55,0	6									
Myyty	4H+KT+S	130,0	6									
A31	2H+KT	55,5	6	194 036 €	290 964 €	485 000 €	233,10 €	886,98 €	1 511,49 €	1 120,08 €	1 744,59 €	120
A32	4H+KT+S	140,5	7	747 638 €	1 115 362 €	1 863 000 €	590,10 €	3 400,10 €	5 794,03 €	3 990,20 €	6 384,13 €	460
Myyty	5H+KT+S	170,5	7									
B34	3H+KT+S	108,0	2	435 030 €	644 970 €	1 080 000 €	453,60 €	1 966,14 €	3 350,46 €	2 419,74 €	3 804,06 €	266
Myyty	3H+KT+S	94,0	2									
B36	1H+KT	28,0	2	114 846 €	172 154 €	287 000 €	117,60 €	524,80 €	894,30 €	642,40 €	1 011,90 €	71
B37	3H+KT+S	108,0	3	443 482 €	659 518 €	1 103 000 €	453,60 €	2 010,49 €	3 426,04 €	2 464,09 €	3 879,64 €	272
Myyty	3H+KT+S	94,0	3									
Myyty	1H+KT	28,0	3									
Myyty	3H+KT+S	108,0	4									
Myyty	3H+KT+S	94,0	4									
B42	1H+KT	28,0	4	118 997 €	177 003 €	296 000 €	117,60 €	539,58 €	919,49 €	657,18 €	1 037,09 €	73
Myyty	3H+KT+S	108	5									
Myyty	3H+KT+S	94,0	5									
Myyty	1H+KT	28,0	5									
Myyty	3H+KT+S	108,0	6									
Myyty	3H+KT+S	94,0	6									
Myyty	1H+KT	28,0	6									
Myyty	3H+KT+S	93,0	7									
Myyty	3H+KT+S	90,5	7									

Liiketila 1	83,0	1	138 325 €	203 675 €	342 000 €	174,30 €	620,89 €	1 058,04 €	795,19 €	1 232,34 €	84
Liiketila 2	137,0	1	223 091 €	334 609 €	557 700 €	287,70 €	1 020,03 €	1 738,21 €	1 307,73 €	2 025,91 €	138
Liiketila 3	56,0	1	91 767 €	135 783 €	227 550 €	117,60 €	413,93 €	705,36 €	531,53 €	822,96 €	56

Yhtiövastikkeet ja vesimaksuennakko

Huoneiston hoitovastike	**4,20**	€/m²/kk	
Vesimaksuennakko	**25,00**	€/hlö/kk	*Veden tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan*

Pääomavastike, koron osuus	**7,39**	**€/osake/kk**	*Vastike on arvio. Lyhennysvapaan aikana maksetaan vain koron osuutta*
Pääomavastike, lyhennys	**5,20**	**€/osake/kk**	*Vastike on arvio. Lyhennysvapaan jälkeen maksetaan koron ja lyhennyksen osuutta*
Pääomavastike yhteensä	**12,60**	**€/osake/kk**	*Vastike on arvio ja sisältää sekä koron, että lyhennyksen osuuden.*

Maksuehdot

Huoneiston myyntihinta erääntyy maksettavaksi valmiusasteen mukaan alla esitetyn mukaisesti.

Huoneisto:

Erä 1	Kaupanteon yhteydessä	20 %	
Erä 2	Runkotyöt aloitettu, arvio 8/2026	20 %	
Erä 3	Vesikattotyöt aloitettu, arvio 12/2026	20 %	
Erä 4	Väliseinätyöt aloitettu, arvio 1/2027	12,5 %	
Erä 5	Kalustetyöt aloitettu, arvio 4/2027	n. 10%	
Erät 6 ja 7	Noin viikkoa ennen hallinnanluovutusta	n. 17,5 %	*Sisältäen sulkutilille maksettavan osuuden. Eräpäivä ilmoitetaan muuttokirjeessä*

Yhtiölainan lisätiedot

Yhtiön yhtiölaina on Danske Bank A/S, Suomen sivuliikkeen laina. Danske Bank A/S, Suomen sivuliike toimii yhtiön RS-pankkina ja turva-asiakirjojen säilyttäjänä.

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja lainaika rakentamisaika + 25 vuotta.

Pääomavastikkeella katetaan yhtiölainan kuluja (korko ja lyhennys). Mikäli maksat yhtiölainan kokonaan pois, maksat vain hoitovastiketta ja vesimaksuennakkoa.

Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen(**) osuutta aletaan keräämään ennakkoon, arviolta 6 kk ennen lyhennystä.

Ennen yhtiölainan lyhennysosuuden keräämisen aloitusta (lyhennysvapaa aika) maksetaan vain yhtiölainan koron osuutta(*).

Pääomavastike on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,708 % + 0,90 % marginaalilla (tilanne 8.5.2026, kokonaiskorko 3,608 %)

Viitekoron noteerauspäivä määräytyy yhtiölainan ensimmäisen nostonpäivän mukaisesti.

Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää kuluitta valmistumisen ja ilman pankin kuluja hallinnonluovutuskokouksen yhteydessä.