

Asunto	Tyyppi	m2	Krs	Myyntihinta	Yhtiölainausuus	Velaton hinta	Tontin lunastusosuus * (ei sisälly vh)	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike ** korko €/kk	Pääomavastike *** korko+lyhennys €/kk	Tontin vuokratavastike €/kk ***
A1	2H+KT	39,0	2	88 218,00 €	132 132,00 €	220 350,00 €	30 027,08 €	144,30 €	384,83 €	678,43 €	118,17 €
A2	3H+KT+S	64,5	2	140 244,00 €	210 056,00 €	350 300,00 €	49 660,16 €	238,65 €	611,79 €	1 078,53 €	195,44 €
A3	3H+KT+S	72,5	2	152 685,00 €	228 690,00 €	381 375,00 €	55 819,56 €	268,25 €	666,06 €	1 174,20 €	219,68 €
A4	2H+KT	35,5	2	82 279,00 €	121 121,00 €	203 400,00 €	27 332,34 €	131,35 €	352,76 €	621,89 €	107,57 €
A5	2H+KT	36,0	2	83 410,00 €	122 815,00 €	206 225,00 €	27 717,30 €	133,20 €	357,70 €	630,59 €	109,08 €
A6	2H+KT	39,5	2	90 480,00 €	135 520,00 €	226 000,00 €	30 412,04 €	146,15 €	394,70 €	695,82 €	119,69 €
A7	2H+KT	39,0	2	89 349,00 €	133 826,00 €	223 175,00 €	30 027,08 €	144,30 €	389,77 €	687,13 €	118,17 €
A8	3H+KT	54,0	2	115 362,00 €	172 788,00 €	288 150,00 €	41 575,95 €	199,80 €	503,25 €	887,18 €	163,62 €
A9	3H+KT	69,0	2	151 554,00 €	226 996,00 €	378 550,00 €	53 124,83 €	255,30 €	661,13 €	1 165,51 €	209,07 €
A10	2H+KT	39,0	2	87 087,00 €	130 438,00 €	217 525,00 €	30 027,08 €	144,30 €	379,90 €	669,73 €	118,17 €
A11	2H+KT	39,0	3	89 349,00 €	133 826,00 €	223 175,00 €	30 027,08 €	144,30 €	389,77 €	687,13 €	118,17 €
A12	3H+KT+S	64,5	3	141 375,00 €	211 750,00 €	353 125,00 €	49 660,16 €	238,65 €	616,72 €	1 087,23 €	195,44 €
A13	3H+KT+S	72,5	3	154 663,00 €	229 537,00 €	384 200,00 €	55 819,56 €	268,25 €	668,53 €	1 178,55 €	219,68 €
A14	2H+KT	35,5	3	83 410,00 €	122 815,00 €	206 225,00 €	27 332,34 €	131,35 €	357,70 €	630,59 €	107,57 €
A15	2H+KT	36,0	3	83 694,00 €	125 356,00 €	209 050,00 €	27 717,30 €	133,20 €	365,10 €	643,64 €	109,08 €
A16	2H+KT	39,5	3	91 611,00 €	137 214,00 €	228 825,00 €	30 412,04 €	146,15 €	399,64 €	704,52 €	119,69 €
A17	2H+KT	39,0	3	90 480,00 €	135 520,00 €	226 000,00 €	30 027,08 €	144,30 €	394,70 €	695,82 €	118,17 €
A18	3H+KT	54,0	3	116 493,00 €	174 482,00 €	290 975,00 €	41 575,95 €	199,80 €	508,18 €	895,87 €	163,62 €
A19	3H+KT	69,0	3	152 685,00 €	228 690,00 €	381 375,00 €	53 124,83 €	255,30 €	666,06 €	1 174,20 €	209,07 €
A20	2H+KT	39,0	3	88 218,00 €	132 132,00 €	220 350,00 €	30 027,08 €	144,30 €	384,83 €	678,43 €	118,17 €
A21	2H+KT	39,0	4	90 480,00 €	135 520,00 €	226 000,00 €	30 027,08 €	144,30 €	394,70 €	695,82 €	118,17 €
A22	3H+KT+S	64,5	4	142 506,00 €	213 444,00 €	355 950,00 €	49 660,16 €	238,65 €	621,66 €	1 095,92 €	195,44 €
A23	3H+KT+S	72,5	4	155 794,00 €	231 231,00 €	387 025,00 €	55 819,56 €	268,25 €	673,46 €	1 187,25 €	219,68 €
A24	2H+KT	35,5	4	83 694,00 €	125 356,00 €	209 050,00 €	27 332,34 €	131,35 €	365,10 €	643,64 €	107,57 €
A25	2H+KT	36,0	4	84 825,00 €	127 050,00 €	211 875,00 €	27 717,30 €	133,20 €	370,03 €	652,34 €	109,08 €
A26	2H+KT	39,5	4	92 742,00 €	138 908,00 €	231 650,00 €	30 412,04 €	146,15 €	404,57 €	713,22 €	119,69 €
A27	2H+KT	39,0	4	91 611,00 €	137 214,00 €	228 825,00 €	30 027,08 €	144,30 €	399,64 €	704,52 €	118,17 €
A28	3H+KT	54,0	4	117 624,00 €	176 176,00 €	293 800,00 €	41 575,95 €	199,80 €	513,11 €	904,57 €	163,62 €
A29	3H+KT	69,0	4	154 663,00 €	229 537,00 €	384 200,00 €	53 124,83 €	255,30 €	668,53 €	1 178,55 €	209,07 €
A30	2H+KT	39,0	4	89 349,00 €	133 826,00 €	223 175,00 €	30 027,08 €	144,30 €	389,77 €	687,13 €	118,17 €
A31	2H+KT	39,0	5	91 611,00 €	137 214,00 €	228 825,00 €	30 027,08 €	144,30 €	399,64 €	704,52 €	118,17 €
A32	3H+KT+S	64,5	5	143 637,00 €	215 138,00 €	358 775,00 €	49 660,16 €	238,65 €	626,59 €	1 104,62 €	195,44 €
A33	3H+KT+S	72,5	5	156 925,00 €	232 925,00 €	389 850,00 €	55 819,56 €	268,25 €	678,39 €	1 195,95 €	219,68 €
A34	2H+KT	35,5	5	84 825,00 €	127 050,00 €	211 875,00 €	27 332,34 €	131,35 €	370,03 €	652,34 €	107,57 €
A35	2H+KT	36,0	5	85 956,00 €	128 744,00 €	214 700,00 €	27 717,30 €	133,20 €	374,97 €	661,03 €	109,08 €
A36	2H+KT	39,5	5	93 873,00 €	140 602,00 €	234 475,00 €	30 412,04 €	146,15 €	409,50 €	721,92 €	119,69 €
A37	2H+KT	39,0	5	92 742,00 €	138 908,00 €	231 650,00 €	30 027,08 €	144,30 €	404,57 €	713,22 €	118,17 €
A38	3H+KT	54,0	5	118 755,00 €	177 870,00 €	296 625,00 €	41 575,95 €	199,80 €	518,05 €	913,27 €	163,62 €
A39	3H+KT	69,0	5	155 794,00 €	231 231,00 €	387 025,00 €	53 124,83 €	255,30 €	673,46 €	1 187,25 €	209,07 €
A40	2H+KT	39,0	5	90 480,00 €	135 520,00 €	226 000,00 €	30 027,08 €	144,30 €	394,70 €	695,82 €	118,17 €
A41	2H+KT	39,0	6	93 873,00 €	140 602,00 €	234 475,00 €	30 027,08 €	144,30 €	409,50 €	721,92 €	118,17 €
A42	3H+KT+S	64,5	6	145 899,00 €	218 526,00 €	364 425,00 €	49 660,16 €	238,65 €	636,46 €	1 122,02 €	195,44 €
A43	3H+KT+S	72,5	6	159 187,00 €	236 313,00 €	395 500,00 €	55 819,56 €	268,25 €	688,26 €	1 213,34 €	219,68 €
A44	2H+KT	35,5	6	87 087,00 €	130 438,00 €	217 525,00 €	27 332,34 €	131,35 €	379,90 €	669,73 €	107,57 €
A45	2H+KT	36,0	6	88 218,00 €	132 132,00 €	220 350,00 €	27 717,30 €	133,20 €	384,83 €	678,43 €	109,08 €
A46	2H+KT	39,5	6	96 135,00 €	143 990,00 €	240 125,00 €	30 412,04 €	146,15 €	419,37 €	739,31 €	119,69 €
A47	2H+KT	39,0	6	95 004,00 €	142 296,00 €	237 300,00 €	30 027,08 €	144,30 €	414,44 €	730,62 €	118,17 €
A48	3H+KT	54,0	6	121 017,00 €	181 258,00 €	302 275,00 €	41 575,95 €	199,80 €	527,91 €	930,66 €	163,62 €
A49	3H+KT	69,0	6	158 056,00 €	234 619,00 €	392 675,00 €	53 124,83 €	255,30 €	683,33 €	1 204,65 €	209,07 €
A50	2H+KT	39,0	6	92 742,00 €	138 908,00 €	231 650,00 €	30 027,08 €	144,30 €	404,57 €	713,22 €	118,17 €

Auto-paikat	Tyyppi	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk
AH 1	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 2	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 3	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 4	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 5	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 6	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 7	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 8	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 9	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 10	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 11	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 12	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 13	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 14	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 15	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 16	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 17	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 18	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 19	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 20	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 21	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 22	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 23	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 24	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €
AH 25	hidas lataus	15 000,00 €	37,00 €

**Maksuehdot**

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta maksetaan 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20%, n. 20 %  
AsKL mukaiset loppuerät erääntyvät noin viikkoa ennen valmistumista.

**Yhtiölainan lisätiedot**

\*\*Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti ja laina-aika 25 vuotta. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaa, jolloin maksetaan vain koron osuutta.  
\*\*\*Ensimmäinen lyhenne tehdään noin vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Yhtiölainan lyhennyksen osuutta aletaan keräämään ennakkoon (arviolta 6 kk ennen lyhennystä), jolloin maksetaan sekä koron että lyhennyksen osuutta.

- Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,495 % + 1,0 % marginaalilla (tilanne 13.11.2024. Kokonaiskorko 3,495 %)
- Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää valmistuksen yhteydessä sekä sen jälkeen arviolta 6 kk/12 kk välein
- Yhtiölainan ehdot tarkentuvat myynnin alkauksella.

**Tontin lunastusosuus**

\* Tontin lunastushinta on arvio myyntihetkellä. Lopullinen lunastushinta ilmoitetaan muuttokirjeessä. Tontin lunastushinta ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan.  
\*\*\*Tontin lunastushinnan maksanut osakas vapautuu tontin vuokratavastikeen maksusta.

**Arvio hoitovastikkeesta ja käyttökorvauksista (voidaan tarkentaa myynnin alkauksella)**

Asunnnot	3,70	€/m2/kk
Pysäköintipaikat	37,00	€/kpl/kk
Tontin vuokratavastike	3,03	€/m2/kk
Vesimaksuennakko	25,00	€/hlö/kk (tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan)