



Avain Asuntomyynti
Lautatarhankatu 8B, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

Ennakkomarkkinointihinnasto
4.12.2024

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma
Turkoosikuja 3B, 00430 Helsinki
Arvioitu valmistumisaika 5/2026

Asunto	Tyyppi	m2	Krs	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Tontin lunastusosuus * (ei sisälly vh)	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike ** korko €/kk	Pääomavastike *** lyhennys €/kk	Pääomavastike *** lyhennys + korko €/kk	Tontin vuokravastike €/kk
B11	1H+KT+ALK.	27,5	1	54 863,00 €	81 888,00 €	136 751,00 €	27 814,60 €	122,38 €	227,32 €	185,08 €	412,41 €	125,40 €
B12	3H+KT+S	74,5	1	113 848,50 €	170 173,50 €	284 022,00 €	75 352,28 €	331,53 €	472,41 €	857,03 €	857,03 €	339,72 €
B13	1H+KT+ALK.	27,0	1	54 039,50 €	80 608,50 €	134 648,00 €	27 308,88 €	120,15 €	223,77 €	405,96 €	405,96 €	123,12 €
B14	1H+KT+ALK.	27,0	1	55 687,50 €	83 167,50 €	138 855,00 €	27 308,88 €	120,15 €	230,88 €	418,85 €	418,85 €	123,12 €
B15	3H+KT	55,5	1	93 637,00 €	139 892,00 €	233 529,00 €	56 134,92 €	246,98 €	388,35 €	704,53 €	704,53 €	253,08 €
B16	3H+KT+S	64,5	1	99 834,00 €	148 422,00 €	248 256,00 €	65 237,88 €	287,03 €	412,02 €	747,49 €	747,49 €	294,12 €
B17	2H+KT	34,5	1	61 458,00 €	92 124,00 €	153 582,00 €	34 894,68 €	153,53 €	255,74 €	463,96 €	463,96 €	157,32 €
B18	2H+KT	34,5	1	61 458,00 €	92 124,00 €	153 582,00 €	34 894,68 €	153,53 €	255,74 €	463,96 €	463,96 €	157,32 €
B19	1H+KT	27,5	1	56 512,00 €	84 447,00 €	140 959,00 €	27 814,60 €	122,38 €	234,43 €	425,30 €	425,30 €	125,40 €
B20	4H+KT+S	77,0	1	120 045,50 €	178 703,50 €	298 749,00 €	77 880,88 €	342,65 €	496,09 €	899,99 €	899,99 €	351,12 €
B21	1H+KT+ALK.	27,0	2	55 687,50 €	83 167,50 €	138 855,00 €	27 308,88 €	120,15 €	230,88 €	418,85 €	418,85 €	123,12 €
B22	1H+KT+ALK.	27,0	2	55 687,50 €	83 167,50 €	138 855,00 €	27 308,88 €	120,15 €	230,88 €	418,85 €	418,85 €	123,12 €
B23	3H+KT	55,5	2	93 637,00 €	139 892,00 €	233 529,00 €	56 134,92 €	246,98 €	388,35 €	704,53 €	704,53 €	253,08 €
B24	3H+KT+S	64,5	2	98 584,00 €	147 569,00 €	246 153,00 €	65 237,88 €	287,03 €	409,66 €	743,19 €	743,19 €	294,12 €
B25	2H+KT	34,5	2	61 458,00 €	92 124,00 €	153 582,00 €	34 894,68 €	153,53 €	255,74 €	463,96 €	463,96 €	157,32 €
B26	2H+KT	34,5	2	61 458,00 €	92 124,00 €	153 582,00 €	34 894,68 €	153,53 €	255,74 €	463,96 €	463,96 €	157,32 €
B27	1H+KT	27,5	2	56 512,00 €	84 447,00 €	140 959,00 €	27 814,60 €	122,38 €	234,43 €	425,30 €	425,30 €	125,40 €
B28	4H+KT+S	77,0	2	120 045,50 €	178 703,50 €	298 749,00 €	77 880,88 €	342,65 €	496,09 €	899,99 €	899,99 €	351,12 €
B29	2H+KT	42,5	2	73 426,50 €	109 610,50 €	183 037,00 €	42 986,20 €	189,13 €	304,28 €	552,02 €	552,02 €	193,80 €
B30	3H+KT+S	74,5	2	115 497,50 €	172 732,50 €	288 230,00 €	75 352,28 €	331,53 €	479,51 €	869,92 €	869,92 €	339,72 €
B31	1H+KT+ALK.	27,0	3	57 336,50 €	85 726,50 €	143 063,00 €	27 308,88 €	120,15 €	237,98 €	431,74 €	431,74 €	123,12 €
B32	1H+KT+ALK.	27,0	3	57 336,50 €	85 726,50 €	143 063,00 €	27 308,88 €	120,15 €	237,98 €	431,74 €	431,74 €	123,12 €
B33	3H+KT	55,5	3	95 286,00 €	142 451,00 €	237 737,00 €	56 134,92 €	246,98 €	395,45 €	717,42 €	717,42 €	253,08 €
B34	3H+KT+S	64,5	3	100 658,50 €	149 701,50 €	250 360,00 €	65 237,88 €	287,03 €	415,58 €	753,93 €	753,93 €	294,12 €
B35	2H+KT	34,5	3	63 533,50 €	94 256,50 €	157 790,00 €	34 894,68 €	153,53 €	261,66 €	474,70 €	474,70 €	157,32 €
B36	2H+KT	34,5	3	63 533,50 €	94 256,50 €	157 790,00 €	34 894,68 €	153,53 €	261,66 €	474,70 €	474,70 €	157,32 €
B37	1H+KT	27,5	3	58 161,00 €	87 006,00 €	145 167,00 €	27 814,60 €	122,38 €	241,53 €	438,18 €	438,18 €	125,40 €
B38	4H+KT+S	77,0	3	121 694,50 €	181 262,50 €	302 957,00 €	77 880,88 €	342,65 €	503,19 €	912,88 €	912,88 €	351,12 €
B39	2H+KT	42,5	3	75 074,50 €	112 169,50 €	187 244,00 €	42 986,20 €	189,13 €	311,39 €	564,91 €	564,91 €	193,80 €
B40	3H+KT+S	74,5	3	117 573,00 €	174 865,00 €	292 438,00 €	75 352,28 €	331,53 €	485,43 €	880,66 €	880,66 €	339,72 €
B41	1H+KT	27,5	3	58 161,00 €	87 006,00 €	145 167,00 €	27 814,60 €	122,38 €	241,53 €	438,18 €	438,18 €	125,40 €
B42	4H+KT+S	77,0	4	125 418,00 €	185 954,00 €	311 372,00 €	77 880,88 €	342,65 €	516,21 €	936,51 €	936,51 €	351,12 €
B43	2H+KT	42,5	4	78 372,50 €	117 287,50 €	195 660,00 €	42 986,20 €	189,13 €	325,59 €	590,69 €	590,69 €	193,80 €
B44	3H+KT+S	74,5	4	120 870,00 €	179 983,00 €	300 853,00 €	75 352,28 €	331,53 €	499,64 €	906,44 €	906,44 €	339,72 €

Autopaikka	Tyyppi	Myyntihinta	Yhtiölainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike * korko €/kk	Pääomavastike ** lyhennys + korko €/kk
AH 17	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 18	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 19	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 20	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 21	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 22	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 23	keskinopea lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 24	keskinopea lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 32	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 33	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 34	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 35	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 36	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 37	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 38	hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 39	LE-paikka, hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €
AH 33	(viereisen yhtiön hallissa) hidas lataus	6 043,50 €	8 956,50 €	15 000,00 €	28,04 €	24,86 €	45,11 €

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20% ja n. 20 %.
Valmistumispäivänä erääntyvät AsKL mukaiset loppuerät.

Yhtiöläinän lisätiedot

**Yhtiöläinän lyhennystapa on annuuteetti ja laina-aika 25 vuotta. Ensimmäinen asumisvuosi on lyhennysvapaata, jolloin maksetaan vain koron osuutta.
***Yhtiöläinän lyhennyksen osuutta aletaan keräämään arviolta 6 kk ennen ensimmäistä lyhennystä, jolloin maksetaan koron sekä lyhennyksen osuutta.

- Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,393 % + 0,95 % marginaalilla, tilanne 26.11.2024. Kokonaiskorko 3,343%.
- Osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden voi lyhentää valmistumisen yhteydessä sekä sen jälkeen arviolta 6 kk/12 kk välein.
- Yhtiöläinän ehdot tarkentuvat myynnin alkaessa

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset (Hoitovastikkeita ja käyttökorvauksia voidaan tarkistaa myynnin alkaessa)

Asunnot 4,45 €/m2/kk
Pysäköintipaikat 28,04 €/kpl/kk
Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk, tasauslasku toteutuneen kulutuksen mukaan