



Avain Asuntomyynti
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
+358 40 640 4800
www.avainasunnot.fi

Ennakkomarkkinointihinnasto
2.10.2024
Hinnat voimassa toistaiseksi

Asunto Oy Helsingin Turkoosikulma
Turkoosikuja 3 B, 00430 HELSINKI
Arvioitu valmistumisaika

1/2026

* Pääomavastike I: Ensimmäinen asuinvuosi lyhennysvapaata (korko)
**Pääomavastike II: Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen (korko + lyhenntys)

Huoneisto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala	Kerros	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Tontin lunastusosuus	Hoitovastike- arvio €/kk	Tonttiovuokra- vastike €/kk	*Pääoma- vastike I-arvio €/kk	**Pääoma- vastike II-arvio €/kk	*Vastikearvio yht. €/kk	**Vastikearvio yht. €/kk
										1. asuinvuosi	2. vuodesta eteenpäin	1. asuinvuosi	2. vuodesta eteenpäin
B11	1H+KT+ALK.	27,5	1	54 700	82 051	136 751	32 249	129,49	120,93	259,71	441,79	510,13	692,20
B12	3H+KT+S	74,5	1	113 609	170 413	284 022	66 978	350,79	251,17	539,40	917,56	1 141,36	1 519,51
B13	1H+KT+ALK.	27,0	1	53 859	80 789	134 648	31 752	127,13	119,07	255,72	434,99	501,92	681,19
B14	1H+KT+ALK+PIHA	27,0	1	55 542	83 313	138 855	32 745	127,13	122,79	263,71	448,58	513,63	698,51
B15	3H+KT+PIHA	55,5	1	93 412	140 117	233 529	55 071	261,32	206,51	443,51	754,44	911,35	1 222,28
B16	3H+KT+S+PIHA	64,5	1	99 302	148 954	248 256	58 544	303,70	219,54	471,48	802,01	994,72	1 325,25
B17	2H+KT+PIHA	34,5	1	61 433	92 149	153 582	36 218	162,45	135,82	291,68	496,16	589,94	794,42
B18	2H+KT+PIHA	34,5	1	61 433	92 149	153 582	36 218	162,45	135,82	291,68	496,16	589,94	794,42
B19	1H+KT+PIHA	27,5	1	56 384	84 575	140 959	33 241	129,49	124,65	267,70	455,38	521,84	709,52
B20	4H+KT+S+PIHA	77,0	1	119 500	179 249	298 749	70 451	362,56	264,19	567,37	965,14	1 194,12	1 591,88
B21	1H+KT+ALK.	27,0	2	55 542	83 313	138 855	32 745	127,13	122,79	263,71	448,58	513,63	698,51
B22	1H+KT+ALK.	27,0	2	55 542	83 313	138 855	32 745	127,13	122,79	263,71	448,58	513,63	698,51
B23	3H+KT	55,5	2	93 412	140 117	233 529	55 071	261,32	206,51	443,51	754,44	911,35	1 222,28
B24	3H+KT+S	64,5	2	98 461	147 692	246 153	58 047	303,70	217,68	467,48	795,22	988,86	1 316,60
B25	2H+KT	34,5	2	61 433	92 149	153 582	36 218	162,45	135,82	291,68	496,16	589,94	794,42
B26	2H+KT	34,5	2	61 433	92 149	153 582	36 218	162,45	135,82	291,68	496,16	589,94	794,42
B27	1H+KT	27,5	2	56 384	84 575	140 959	33 241	129,49	124,65	267,70	455,38	521,84	709,52
B28	4H+KT+S	77,0	2	119 500	179 249	298 749	70 451	362,56	264,19	567,37	965,14	1 194,12	1 591,88
B29	2H+KT	42,5	2	73 215	109 822	183 037	43 163	200,11	161,86	347,62	591,32	709,59	953,29
B30	3H+KT+S	74,5	2	115 292	172 938	288 230	67 970	350,79	254,89	547,39	931,15	1 153,07	1 536,83
B31	1H+KT+ALK.	27,0	3	57 225	85 838	143 063	33 737	127,13	126,51	271,70	462,18	525,34	715,82
B32	1H+KT+ALK.	27,0	3	57 225	85 838	143 063	33 737	127,13	126,51	271,70	462,18	525,34	715,82
B33	3H+KT	55,5	3	95 095	142 642	237 737	56 063	261,32	210,24	451,50	768,03	923,06	1 239,59
B34	3H+KT+S	64,5	3	100 144	150 216	250 360	59 040	303,70	221,40	475,47	808,81	1 000,57	1 333,91
B35	2H+KT	34,5	3	63 116	94 674	157 790	37 210	162,45	139,54	299,67	509,75	601,65	811,74
B36	2H+KT	34,5	3	63 116	94 674	157 790	37 210	162,45	139,54	299,67	509,75	601,65	811,74
B37	1H+KT	27,5	3	58 067	87 100	145 167	34 233	129,49	128,37	275,69	468,97	533,55	726,83
B38	4H+KT+S	77,0	3	121 183	181 774	302 957	71 443	362,56	267,91	575,36	978,73	1 205,83	1 609,20
B39	2H+KT	42,5	3	74 898	112 346	187 244	44 156	200,11	165,58	355,61	604,91	721,30	970,61
B40	3H+KT+S	74,5	3	116 975	175 463	292 438	68 962	350,79	258,61	555,39	944,75	1 164,78	1 554,14
B41	1H+KT	27,5	3	58 067	87 100	145 167	34 233	129,49	128,37	275,69	468,97	533,55	726,83
B42	4H+KT+S	77,0	4	124 549	186 823	311 372	73 428	362,56	275,35	591,35	1 005,92	1 229,26	1 643,83
B43	2H+KT	42,5	4	78 264	117 396	195 660	46 140	200,11	173,03	371,59	632,10	744,73	1 005,24
B44	3H+KT+S	74,5	4	120 341	180 512	300 853	70 947	350,79	266,05	571,37	971,93	1 188,21	1 588,77

Autopaikat

	Hoitovastike	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta
AP 17	25	6 000	9 000	15 000
AP 18	25	6 000	9 000	15 000
AP 19	25	6 000	9 000	15 000
AP 20	25	6 000	9 000	15 000
AP 21	25	6 000	9 000	15 000
AP 22	25	6 000	9 000	15 000
AP 23	keskinopea lataus	25	6 800	10 200
AP 24	keskinopea lataus	25	6 800	10 200
AP 32	25	6 000	9 000	15 000
AP 33	25	6 000	9 000	15 000
AP 34	25	6 000	9 000	15 000
AP 35	25	6 000	9 000	15 000
AP 36	25	6 000	9 000	15 000
AP 37	25	6 000	9 000	15 000
AP 38	25	6 000	9 000	15 000
AP 39	LE -paikka	25	6 800	10 200
AP 33	(viereisen yhtiön hallissa)	25	5 200	7 800

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä myyntihinnasta 30 %, tämän jälkeen rakennusvaiheiden edistymisen mukaan n. 20 %, n. 20 %, n. 20 % ja valmistuspäivänä AskL mukaiset loppuerät.

Yhtiölaina

Laina-aika (vuotta) 25 Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaata (pääomavastike I), jolloin maksetaan vain koron osuutta.
Korkoarvio (%) 3,697 Yhtiölainan lyhennykset alkavat toisesta asuinvuodesta eteenpäin (pääomavastike II), jolloin maksetaan sekä lyhennystä + korkoa.
Korkoarvio on laskettu 12kk Euribor-korolla 2,747 % + 0,95 % marginaalilla, tilanne 30.9.2024. Asuntokohtaisen yhtiölainaosuuden voi maksaa pois valmistuksen yhteydessä.

Arvioidut muut vastikkeet ja käyttökorvaukset (Hoitovastikkeita ja käyttökorvauksia voidaan tarkistaa myynnin alkua)

Pysäköintipaikat 25 €/kpl/kk
Vesimaksuennakko 25 €/hlö/kk, tasa-lasku toteutuneen kulutuksen mukaan